

Van Gogh Sites NV
t.a.v. mevrouw S. van der Heiden
Almijstraat 14
5061 PA Oisterwijk

Gemeente Etten-Leur

Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk :
Contactpersoon : Cor Smits
Doorkiesnummer :
Uw brief van :
Onderwerp : Raadsvoorstel verkoop Van Gogh Kerk

Etten-Leur, 19 May 2021

Geachte mevrouw van der Heiden,

Onder dankzegging voor uw brief van 18 mei 2021 nemen wij de vrijheid om te reageren.

Allereerst is het goed om nog eens te lezen wat uw doelstellingen zijn. Verder heeft u de belangen goed weergegeven. Ook bent u naast de culturele belangen, ingegaan op de voordelen voor ondernemend Etten-Leur.

Daarnaast vinden wij het goed om te zien dat u bevestigt dat de van Gogh Brabant de financiële verantwoordelijkheid neemt voor:

- Het ophalen van de benodigde gelden voor de nieuwe inrichting (€ 550.000 tot € 600.000)
- Het dekken van de financiële aanloopverliezen, door u ingeschat op een bedrag tussen de € 60.000 en € 100.000, die zelfs kunnen oplopen tot € 200.000.

Tevens gaf u aan uw uiterste best te doen om het “schuurtje” te behouden en een eigen functie te geven in de uitbreiding.

U geeft aan op termijn door middel van het concept vrienden, sponsoring, andere subsidies en bezoekersaantallen de exploitatie met een positief resultaat af te willen sluiten, zodat de subsidie verminderd kan worden.

In de beraadslagingen hebben diverse partijen gevraagd de € 36.000 subsidie terug te brengen. Daarnaast werd aandacht gevraagd voor eventuele tekorten bij de Stichting Van Gogh Etten-Leur. Mede in afstemming met u heeft het college de toezegging gedaan dat de gemeente Etten-Leur niet meer dan voornoemde € 36.000 aan subsidie zullen verstrekken, omdat de stichting zich bij eventuele tekorten tot u wendt, zoals boven omschreven.

Daarom gaan wij het reeds voorliggende voorstel:

1. De Van Goghkerk en kosterswoning (verder de kerk) tegen de per 1 januari 2022 geldende boekwaarde van 267.500 euro (k. k.) te verkopen aan de Van Gogh Sites NV;
2. Een éénmalige vergoeding, overeenkomend met het gereserveerde onderhoudsbudget voor het onderhoud van de kerk, van 350.000,00 euro aan de Van Gogh Sites NV en een jaarlijkse bijdrage van 36.000 euro gedurende de periode 2022 t/m 2046 aan de Stichting Van Gogh Etten-Leur te verstrekken;
3. Aan de Van Gogh Sites NV een annuïtaire lening van 1.200.000 euro te verstrekken voor 25 jaar onder de voorwaarde dat de eerste 10 jaar geen aflossing plaats vindt, tegen een rentepercentage van 0,75%;
4. Kennis te nemen van de andere afspraken met de Van Gogh Sites NV en de Stichting Van Gogh Etten-Leur.

uitbreiden met 2 punten:

5. De aan de Stichting Van Gogh Etten-Leur te verstrekken subsidie zal nooit meer bedragen dan de voornoemde € 36.000. Voor eventuele tekorten zal de stichting zich wenden tot van Gogh Sites NV/van Gogh Brabant, die hiervoor dan garant staan.
6. Stichting van Gogh zal zich inspannen door middel van het concept vriend van, sponsoring en andere subsidies, alsmede de verdere verhoging van de bezoekersaantallen, de exploitatie zodanig te verbeteren dat de subsidie terug kan worden gebracht met € 4.000 per jaar. Dit dient aan te vangen zodra de "nieuwe inrichting" gerealiseerd is doch niet later dan 2023. De op deze wijze tot € 20.000 teruggebrachte subsidie zal dan opnieuw worden geëvalueerd.

Met dit gewijzigde voorstel hopen wij de raad ervan te overtuigen dat er nu een voorstel ligt dat recht doet aan de wensen van alle betrokkenen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits
Gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
Burgemeester