Motie

Afspraken transparant verdeelproces van betaalbare koopwoningen

Deze motie hoort bij
247596 Perspectiefnota 2024 Wijchen

Vergadering
Openbare raadsvergadering op 4 juli 2024

Indieners
Eerste indiener:
PvdA - Titus Burgers

Mede indiener:
GroenLinks – Pepijn Oomen

Motienummer
10.

Verzoek aan het college van B & W

1. Met projectontwikkelaars waar mogelijk afspraken te maken over een transparant verdeelproces van betaalbare koopwoningen bij nieuwbouwprojecten.

Aanleiding

Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de PvdA Wijchen, blijkt dat de gemeente geen zicht heeft op de verdeling van betaalbare koopwoningen bij nieuwbouwprojecten. Het aantal inschrijvingen voor deze woningen is hoog. Indieners van deze motie onderschrijven het belang van een transparante verdeling van deze schaarse woningen en vragen het college om hier afspraken over te maken met projectontwikkelaars.

Beoogd effect

Transparante verdeling van betaalbare koopwoningen bij nieuwbouwprojecten.

Argumenten

1.1 Nu is er geen zicht op een transparante verdeling

Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen blijkt dat de gemeente geen zicht heeft op het verkoopproces van betaalbare koopwoningen bij nieuwbouwprojecten. Gezien de gemeente belang hecht aan deze woningen en deze woningen schaars zijn, is zicht op een transparante verdeling van deze woningen nodig.

1.2 Betaalbare koopwoningen zijn schaars

Betaalbare koopwoningen bij nieuwbouwprojecten zijn schaars. Er zijn veel inschrijvingen voor een relatief klein aantal woningen. Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen blijkt dat de gemeente geen zicht heeft op een transparant verkoopproces. Wij achten dit onwenselijk. Mogelijke afspraken in de anterieure overeenkomsten met projectontwikkelaars kunnen zorgen voor een toetsbaar eerlijk en transparant verkoopproces.