

Motie: Actief grondbeleid

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 29 oktober 2020;

Gelet op artikel 36, eerste lid van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat:

- De raad in april 2019 de nota grondbeleid 2019 – 2022 heeft vastgesteld waarin staat dat de gemeente Heemskerk bezig is met actief grondbeleid indien dat voor een ontwikkeling nadrukkelijk noodzakelijk is;
- In de afgelopen 10 jaar, behoudens bij de ontwikkeling van de Velst, geen sprake is geweest van actief grondbeleid;
- Uit een VNG benchmark 2019/'20 blijkt dat 60 % van de gemeenten in de afgelopen twee jaar grondposities heeft aangekocht en van de overigen 32 % dit de komende 2 jaar wel van plan zijn;
- De raad in de afgelopen jaren meermaals in discussie is geraakt met het college betreffende de mogelijke opties van gronden voor woningbouw;
- Bij actief grondbeleid (eigen gronden) de gemeente veel beter in staat is om de gewenste woningbouw (doelgroepen) en ruimtelijke kwaliteit te realiseren;

Van mening zijnde dat:

- Bij faciliterend grondbeleid de kaders als een doelgroepen verordening mogelijk niet voldoende effectief zijn;
- Gezien de schaarse beschikbare grond voor woningbouw en de woningbouwopgave van de woonvisie meer actief grondbeleid nodig is;
- Gezien deze nijpende situatie het college meer dan gebruikelijk gebruik moet maken van vestiging voorkeursrechten en doelgerichte aankopen van gronden voor potentiële woningbouw locaties;
- De Raad hierbij vroegtijdig betrokken moet worden, zo nodig in besloten vergaderingen, ter ondersteuning van de planvorming en beschikbaar stellen van eventueel benodigde (extra) gelden;

Verzoekt het college om:

- Uiterlijk maart 2021 in een al dan niet besloten commissie vergadering de mogelijkheden van meer actief grondbeleid met de raad te bespreken.

En gaat over tot de orde van de dag,

Theo Breedijk
Heemskerk Lokaal

Liberaal Heemskerk
Ineke Jansen-Karsten