

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte
Datum : 8 september 2023
Betreft : Planning Oostflank en Woonvisie
Vergadering : Procedurevergadering 13 september
2023

Van: Lia van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 23bb005430

Gevraagde besluiten:

- **Volgorde van behandeling van de partiele herziening omgevingsvisie Oostflank en de Woonvisie vaststellen**
- **Keuze voor Optie 1 (Oostflank en daarna Woonvisie) of Optie 2 (bespreking Oostflank 20 september, en daarna eerst Woonvisie gevolgd door Oostflank)**

Inleiding

In de procedurevergadering van 23 augustus 2023 is de planning voor de bespreking van de ontwerp partiele herziening van de omgevingsvisie Oostflank aan u voorgelegd. U heeft toen alleen besloten in de overlegvergadering van 20 september 2023 dit onderwerp te bespreken samen met de collegereactie op de door de raad gestelde (technische) vragen.

De verdere behandeling van dit onderwerp heeft u niet vastgesteld omdat u eerst van het college wilde weten of de concept-Woonvisie eerder naar de raad kan worden gestuurd. Op 6 september jl. heeft u een brief van wethouder Zeegers ontvangen ([23bb005610](#)) waarin staat dat dit niet mogelijk is en de concept-Woonvisie eind oktober (24 oktober) aan de raad wordt aangeboden.

Zoals in de collegebrief met beantwoording van de vragen vanuit de raad over de ontwerp partiele herziening van de omgevingsvisie Oostflank staat ([23bb005616](#)) wordt het raadsvoorstel met de beantwoording van de zienswijzen en het raadsvoorstel Stadsbrug met dekking Rotterdamse bijdrage in de collegevergadering van 31 oktober 2023 vastgesteld en daarna aan de raad aangeboden.

Gezien de complexiteit van beide onderwerpen is het niet mogelijk beide onderwerpen parallel in de commissie te bespreken. In verband hiermee zijn onderstaand twee opties uitgewerkt; u wordt gevraagd een keuze te maken tussen Optie 1 (eerst Oostflank bespreken en daarna Woonvisie) of Optie 2 (bespreking Oostflank op 20 september, en daarna eerst Woonvisie en daarna Oostflank bespreken).

OPTIE 1:

Eerst Oostflank bespreken en daarna Woonvisie

Deze optie is de meest wenselijke gezien de relatie met het door te raad te nemen besluit rondom de dekking van de Rotterdamse bijdrage voor de Stadsbrug.

Voorwaarde is wel dat de Visie op de Volkstuinen tijdig beschikbaar is ter bespreking in de commissie ZWCS. Ambtelijk is gemeld dat deze op 19 september a.s. naar de raad wordt gestuurd; de commissie ZWCS organiseert op 1 november a.s. een inspreekmoment gevolgd door een commissiebespreking op 15 november a.s.

Oostflank

Collegereactie op gestelde (technische) vragen raad	6 september 2023 (ontvangen)
Bespreken ontwerp partiële herziening en collegereactie op (technische) vragen raad	20 september 2023
<i>Herfstreces</i>	<i>16 – 20 oktober 2023</i>
<i>Begrotingscommissie</i>	<i>25 oktober 2023</i>
Aanleveren raadsvoorstel inclusief reactie college op ingediende zienswijzen	31 oktober 2023
<i>Begrotingsraad</i>	<i>7 en 9 november 2023</i>
<i>Technische sessie</i>	<i>15 november 2023</i>
<i>Tweede Kamer verkiezingen</i>	<i>22 november 2023</i>
Inspreekmoment reclamanten (17:00-22:30 uur) (er zijn 309 zienswijzen ingediend)	28 november 2023
Tweede inspreekmoment voor sprekers tijdens BWB (indien nodig)	29 november 2023
Bespreken raadsvoorstel partiële herziening en beantwoording zienswijzen	6 december 2023
Raad	21 december 2023

Woonvisie

Aanleveren concept-Woonvisie	24 oktober 2023
<i>Begrotingscommissie</i>	<i>25 oktober 2023</i>
<i>Begrotingsraad</i>	<i>7 en 9 november 2023</i>
<i>Tweede Kamer verkiezingen</i>	<i>22 november 2023</i>

Vergadering BWB gereserveerd voor onderwerpen die in laatste raad van 2023 moeten worden vastgesteld	13 december 2023
Technische sessie	19 december 2023
<i>Kerstreces</i>	<i>23 december 2023 – 7 januari 2024</i>
Inspreekmoment concept-Woonvisie + wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad	16 januari 2024 (16.00 – 22.30 uur)
Tweede insprekmoment Woonvisie + wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad (indien nodig)	17 januari 2024
Eerste commissiebespreking concept-Woonvisie + wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad	31 januari 2024
<i>Voorjaarsreces</i>	<i>17 – 25 februari 2024</i>
Tweede commissiebespreking Woonvisie + wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad	28 februari 2024
Raad	14 maart 2024

OPTIE 2:

Op 20 september bespreken ontwerp partiële herziening en collegereactie op (technische) vragen raad en daarna eerst de Woonvisie bespreken gevolgd door Oostflank.

Collegereactie op gestelde (technische) vragen raad	6 september 2023 (ontvangen)
Bespreken ontwerp partiële herziening en collegereactie op (technische) vragen raad	20 september 2023

Woonvisie

Aanleveren concept-Woonvisie	24 oktober 2023
<i>Begrotingscommissie</i>	<i>25 oktober 2023</i>
<i>Begrotingsraad</i>	<i>7 en 9 november 2023</i>
Technische sessie	15 november 2023
<i>Tweede Kamer verkiezingen</i>	<i>22 november 2023</i>

Inspreekmoment concept-Woonvisie + wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad	28 november 2023 (16.00 – 22.30 uur)
Tweede inspreekmoment Woonvisie + wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad (indien nodig)	29 november 2023
Eerste commissiebespreking concept-Woonvisie + wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad	6 december 2023
Vergadering BWB gereserveerd voor onderwerpen die in laatste raad van 2023 moeten worden vastgesteld	13 december 2023
<u>Kerstreces</u>	<u>23 december – 7 januari 2024</u>
Tweede commissiebespreking Woonvisie + wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad	17 januari 2024
Raad	25 januari 2024

In de overlegvergadering van 6 december kunt u eventueel besluiten het raadsvoorstel tot wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad te agenderen in de raadsvergadering van 21 december 2023 zodat de verordening per 1 januari 2024 kan worden ingevoerd.

Daarna Oostflank:

Aanleveren raadsvoorstel inclusief reactie college op ingediende zienswijzen	31 oktober 2023
<u>Begrotingsraad</u>	<u>7 en 9 november 2023</u>
Technische sessie BWB	19 december 2023
<u>Kerstreces</u>	<u>23 december 2023 – 7 januari 2024</u>
Inspreekmoment reclamanten (17:00-22:30 uur)	23 januari 2024
Tweede inspreekmoment voor sprekers tijdens BWB (indien nodig)	24 januari 2024
Bespreken raadsvoorstel partiële herziening en beantwoording zienswijzen	31 januari 2024
Raad	15 februari 2024