



aangenomen
unaniem

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Betreft: verordening starterslening

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 17 februari 2022,

constaterende dat:

- de koopgrens van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) in 2022 is verhoogd met €30.000,- naar €355.000,- en voor woningen met energiebesparende voorzieningen de NHG grens 6% hoger ligt op totaal €376.000 euro;
- op dit moment de maximale koopsom om in aanmerking te komen voor een starterslening in Opmeer € 284.000,- bedraagt (80% NHG);
- de WOZ-waarde in Opmeer gemiddeld met 19% is gestegen volgens de waarde peildatum voor de aanslag van 2021;

overwegende dat:

- in de huidige woningmarkt in Opmeer er nagenoeg geen woningen meer worden verkocht tot een bedrag van € 284.000,-;
- het hierdoor voor starters niet of nauwelijks mogelijk is een starterslening aan te vragen;
- starters een betere kans op de woningmarkt verdienen om de gemeente vitaal te houden;
- de 'Verordening starterslening Opmeer 2021' niet meer past bij de huidige woningmarkt waarin starters zich bevinden;

draagt het college op:

1. de gemeenteraad uiterlijk in juli 2022 een gewijzigde verordening starterslening ter besluitvorming aan te bieden waarin in ieder geval;
 - a) de maximale koopprijs van een woning gelijk is gesteld met de Nationale Hypotheekgarantie en mee te laten fluctueren met deze grens;
 - b) het maximale leenbedrag is verhoogd van € 35.000,- naar € 40.000,-
 - c) eenzelfde onderscheid te maken zoals de Nationale Hypotheekgarantie doet voor woningen met energiebesparende voorzieningen;
- ~~2. te bezien of het maximale leenbedrag kan worden opgehoogd voor woningen met energiebesparende voorzieningen tot maximaal €45.000,- om verduurzaming van ons woningbestand te stimuleren.~~

En gaat over tot de orde van de dag,

namens de fractie van de VVD,

+ Gemeentebelangen

V.B. Buis