Heerlen

Art. 33

Formulier schriftelijke vragen raadslid aan college of burgemeester

Schriftelijke vragen van een raadslid **aan het college of de burgemeester** ingevolge **artikel 33** van het Reglement van orde van de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Sascha Jacobs
Fractie:	
Datum:	22 oktober 2026
Onderwerp:	"Huurconstructie Op Mezelf""
Vraag/vragen:	1. Kan het college uiteenzetten hoe de huurconstructie tussen Woonpunt, Op Mezelf en de bewoners aan de Hoofdstraat en Harmoniestraat precies is vormgegeven? Wie huurt juridisch van wie? 2. Heeft het college inzicht in de huur- en betalingsstromen binnen deze constructie, waaronder de bedragen die door Woonpunt, Op Mezelf en de bewoners over en weer in rekening worden gebracht? Is daarbij sprake van een opslag, beheervergoeding of andere marge, en zo ja, aan welke partij komt deze toe? 3. Wie bepaalt welke cliënten in deze sociale huurwoningen worden geplaatst en vindt deze toewijzing plaats via de reguliere woonruimteverdeling, via een bijzondere regeling of rechtstreeks via Op Mezelf? 4. Hoe verhoudt deze constructie zich volgens het college tot de reguliere verdeling van schaarse sociale huurwoningen? Acht het college het wenselijk dat sociale huurwoningen via een zorgorganisatie worden ingezet voor cliënten, terwijl reguliere woningzoekenden veelal lang op een woning moeten wachten? 5. Is het college voornemens om bij toekomstige afspraken met Woonpunt en Op Mezelf voorwaarden te stellen aan transparantie over huurprijzen, eventuele opslagen, toewijzing en het aantal sociale huurwoningen dat voor deze constructie wordt ingezet?

Toelichting op vraag/vragen:	Naar aanleiding van de discussie over het Afstapelpact rijzen ook vragen over de huidige huurconstructie tussen Woonpunt, Op Mezelf en de bewoners. Sociale huurwoningen zijn schaars en worden in beginsel verdeeld binnen een gereguleerd stelsel. Wanneer deze woningen via een zorgorganisatie worden ingezet, is het daarom van belang dat duidelijk is hoe de huurrelatie, de toewijzing en eventuele financiële opslagen zijn vormgegeven. Ook moet helder zijn hoe deze constructie zich verhoudt tot de positie van reguliere woningzoekenden. Daarom hebben wij de volgende vragen:

(indienen bij griffie@heerlen.nl)