Onderwerp: Technische vragen voor de commissie RDE 22 januari Anno52

<table>
<tr><th>Vragensteller</th><th>Nr.</th><th>Vraag</th><th>Antwoord</th></tr>
<tr><td>V-BoZ!</td><td>1</td><td>De onrendabele top. Betekent een (gedeeltelijke) invulling van Anno 52 met woningen dat hiermee voldaan wordt aan de criteria voor afname aantal m2 detailhandel, zodanig dat we hierdoor in aanmerking komen voor de toegezegde subsidie?</td><td>In theorie zouden we de subsidie ook voor deze onrendabele top kunnen inzetten, maar we hebben een maatschappelijke bestemming aangevraagd in de subsidieaanvraag.
De transformatie naar wonen is een scopewijziging van de subsidieaanvraag met een ander tekort. Hiervoor zouden we terug naar de RVO moeten.</td></tr>
<tr><td></td><td>2</td><td>We vernemen dat in het voormalige winkelpand van de MediaMarkt (deels) een sportschool komt. Past dit binnen het bestemmingsplan? En: kan de detailhandelsbestemming er, in overleg met de eigenaar, dan van af worden gehaald?</td><td>Nee, een sportschool past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Er loopt op dit moment een ruimtelijke procedure voor. Bij de aanpassing van het omgevingsplan van de binnenstad zouden we kunnen meenemen om de detailhandel er permanent af te halen.</td></tr>
<tr><td></td><td>3</td><td>De bibliotheek in de St. Annastraat. Welke bedragen zijn destijds geinvesteerd in verhuizing en inrichting van de bibliotheek?
Wat zijn de huidige jaarlasten, inclusief huur? En, indien de bibliotheek zou verhuizen naar Anno 52 en we gaan uit van een gelijkblijvend aantal m2 voor gebruik: wat worden dan- indicatief -de jaarlasten?</td><td>Er zijn ten tijde van de verhuizing geen investeringen geactiveerd.

Bij de stukken voor de raadsvergadering van 19 december 2024 zit een bijlage genaamd “onderhandelingsresultaat en (voorbeeld) kostprijs dekkende huur. Hierin is het antwoord opgenomen. Wat voor inkomsten geldt voor de gemeente is een last voor de bibliotheek.
In deze bijlage is geen rekening gehouden met de subsidie die ingezet kan worden voor de onrendabele top.
Thans betaalt de bibliotheek € 191.693,19 huur per jaar gedeeld door 1.370m2 = € 139,92 p/m2.

De subsidies/ Spuk die aan de bibliotheek worden gegeven zijn voor de jaren 2023-24:

<table>
<tr><td>2024</td><td></td></tr>
<tr><td>Gemeentelijke middelen</td><td></td></tr>
<tr><td>Cultuurbudget</td><td>€1.168.842,-</td></tr>
<tr><td>Onderwijskansenbudget</td><td>€133.477,-</td></tr>
<tr><td>Totaal gemeentelijke middelen</td><td>€1.302.319,-</td></tr>
<tr><td>SPUK IDO (Rijkssubsidie)</td><td>€67.342,-</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			<table><tr><td>SPUK Bibliotheek herstel- Verruiming Openingstijden</td><td>€45.400,-</td></tr><tr><td>SPUK Bibliotheek herstel- Doorontwikkeling van bestaande beperkte Bibliotheekvoorziening</td><td>€152.000</td></tr><tr><td>Totaal SPUK middelen</td><td>€264.742</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>€1.567.061,-</td></tr></table> <table><tr><td>2023</td><td></td></tr><tr><td>Gemeentelijke middelen</td><td></td></tr><tr><td>Cultuurbudget</td><td>€1.126.842,-</td></tr><tr><td>Onderwijskansenbudget</td><td>€123.141,-</td></tr><tr><td>Totaal gemeentelijke middelen</td><td>€1.249.983,-</td></tr><tr><td>SPUK IDO (Rijkssubsidie)</td><td>€67.342,-</td></tr><tr><td>SPUK Bibliotheek herstel- Verruiming Openingstijden</td><td>€3.000,-</td></tr><tr><td>SPUK Bibliotheek herstel- Doorontwikkeling van bestaande beperkte Bibliotheekvoorziening</td><td>€5.000,-</td></tr><tr><td>Totaal SPUK middelen</td><td>€75.342</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>€1.325.325,-</td></tr></table>