Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	2e wijziging Legesverordening 2025
Zaaknummer	39894-2025
B&W vergadering	2 september 2025
Integrale advisering	Richard Pap (beleidsmedewerker), Erwin Sibelt (DOWR-belastingen), Herman Mulder (financiën)
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Jody Pol-Kruiper

Bestuurssamenvatting

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In 2024 is nog veel tijd besteed aan de aanvragen die nog vlak vóór 1 januari 2024 zijn ingediend. Inmiddels wordt er met name gewerkt aan nieuwe aanvragen. Hierbij blijkt dat er aanleiding is voor aanpassing van een aantal tarieven uit de Legesverordening. Op basis van dit voorstel worden deze aanpassingen doorgevoerd.

Beslispunten

1. De 2e wijziging Legesverordening 2025 ter vaststelling voor te leggen de raad.

Besluit



Inleiding

De Legesverordening 2025 is op 7 november 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Op 19 december 2024 is de 1e wijziging van de Legesverordening vastgesteld.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, tevens is per die datum de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gedeeltelijk ingevoerd, namelijk voor nieuwbouwwerken in gevolgklasse 1. In 2024 is er nog veel tijd besteed aan de behandeling van de aanvragen die vlak vóór 1 januari 2024 zijn ingediend. Inmiddels wordt er voornamelijk gewerkt aan de nieuwe aanvragen en worden er dus ook leges in rekening gebracht voor behandelde aanvragen voor omgevingsvergunningen.

Uit onderzoek naar de in rekening gebrachte leges en de kostendekkendheid hiervan blijkt dat er aanleiding is om de leges voor de omgevingsplanactiviteiten aan te passen. Deze aanpassing bestaat uit drie onderdelen, het gaat om nieuwe tarieven voor de aanvragen waarbij er geen sprake is van bijbehorende bouwactiviteit, om aangepaste tarieven voor aanvragen waarbij sprake is van hogere bouwkosten en om aangepaste tarieven voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

In bepaalde gevallen is er sprake van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit, maar is er geen bijbehorende bouwactiviteit. In de huidige situatie wordt hier gebruik gemaakt van het restartikel “overige activiteiten” met een beperkt legestarief. Aangezien dit vaker voorkomt en er wel kosten voor de behandeling worden gemaakt, wordt voorgesteld hiervoor nu een nieuw artikel toe te voegen met een eigen, hoger tarief dat beter aansluit bij de kosten.

In de huidige Legesverordening bedragen de leges voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit 1% van de bouwkosten met een maximum van € 3.075. In de praktijk blijkt dat dit bij grotere aanvragen onvoldoende is om de kosten te dekken, waardoor de kostendekkendheid van de leges beperkt wordt. Gelet hierop wordt voorgesteld om het maximumtarief te verhogen van € 3.075 naar € 20.000. Voor aanvragen met bouwkosten tot € 300.000 heeft dit geen gevolgen, voor aanvragen met bouwkosten boven € 300.000 zal een hoger tarief gelden.

In de huidige legesverordening zijn voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) twee vaste tarieven opgenomen, één voor de BOPA met ruimtelijke motivering en één voor de BOPA zonder ruimtelijke motivering. In de praktijk blijkt dat dit bij grotere aanvragen onvoldoende is om de kosten te dekken, waardoor de kostendekkendheid van de leges beperkt wordt. Gelet hierop wordt voorgesteld om naast de vaste tarieven ook een aanvullend tarief in rekening te brengen op basis van de bouwkosten.

Beoogd effect
Door de vaststelling van deze 2e wijziging van de Legesverordening worden de tarieven voor het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning aangepast.

Argumenten
1.1 Het wijzigen van de legesverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad
Het vaststellen en het wijzigen van een verordening is op grond van Gemeentewet een bevoegdheid van de gemeenteraad.

1.2 Na de vaststelling van de Legesverordening 2025 is gebleken dat de tarieven voor het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning aangepast dienen te worden.
Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In 2024 is nog veel tijd besteed aan de aanvragen die nog vlak vóór 1 januari 2024 zijn ingediend. Inmiddels wordt er voornamelijk gewerkt aan nieuwe aanvragen. Hierbij blijkt dat er aanleiding is voor aanpassing van de tarieven voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op basis van dit voorstel worden deze aanpassingen doorgevoerd.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Financiën en Fiscale aspecten
Met de 2e wijziging van de legesverordening wordt onder andere het maximale tarief verhoogd. De inkomsten zijn afhankelijk van de aanvragen, wat lastig is in te schatten. Daarom wordt er naar aanleiding van deze wijziging geen aanpassing in de begroting doorgevoerd. Eventuele voordelen worden verwerkt in de jaarrekening 2025.

Vervolg
Nadat het besluit door de gemeenteraad is vastgesteld, treedt zij in werking op de dag na de bekendmaking.

Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen vindt plaats in het elektronisch Gemeenteblad op Overheid.nl.

Bijlagen

Bijlage	Raadsvoorstel en -besluit 2e wijziging legesverordening