Technische vragen inzake Centrale Huisvesting (deel 3)

Vragen van de fractie van GroenLinks
Ingediend op 30 november 2024
Ingediend door: Emil Klok

Onderwerp: structurele kosten huisvesting

Inleiding:
Op pagina 47 van het Sweco rapport worden de structurele kosten van de verschillende varianten weergegeven. De kapitaallasten zijn samengesteld door de gemeente Westerkwartier. De exploitatielasten zijn tot stand gekomen door zowel de gemeente Westerkwartier als Sweco.

Vragen:

1. In de tabel op pag. 47 zijn alleen de kapitaallasten voor jaar 1 weergegeven. Zijn de kapitaallasten voor alle volgende jaren hetzelfde? Indien er verschillen optreden, hoe zien deze er dan uit en waar worden ze door veroorzaakt?
2. Bij onderhoudskosten en bouwkundige reinigingskosten wordt gewerkt met een verschillende prijs per m2. Hoe is deze prijs tot stand gekomen?
3. Bij de keuze voor variant A1 kan eerder worden begonnen met (ver)bouw dan bij een keuze voor variant B Midwolde. Is de behaalde tijdwinst ook doorberekend in de kosten? Hoeveel bedraagt het financiële voordeel van eerder starten?
4. Wat zijn op dit moment de jaarlijkse onderhoudskosten en bouwkundige reinigingskosten voor het huidige gemeentehuis in Zuidhorn?