

Amendement raadsbesluit vaststelling Notitie grondprijzen en parameters 2026

Agendapunt 17: Voorstel tot vaststelling van de Notitie grondprijzen en parameters 2026.

De gemeenteraad van Laarbeek in vergadering bijeen op 18 december 2025

besluit:

De grondprijzen en parameters zoals opgenomen in de notitie "Grondprijzen en parameters 2026" vast te stellen, met dien verstande dat op pagina 2 van 5 van de notitie grondprijzen en parameters 2026 de volgende tekst onder het kopje Sociale woningbouw:

Sociale woningbouw

De grondprijs voor sociale woningbouw is de afgelopen twee jaar niet geïndexeerd. Andere gemeenten in de Metropoolregio Eindhoven hebben in deze periode de sociale grondprijs wel geïndexeerd. Om te voorkomen dat het prijsverschil voor sociale woningbouw met omliggende gemeenten verder gaat groeien, wordt voorgesteld om de grondprijs te indexeren. De grondprijs voor sociale huurwoningen wordt op basis van de comparatieve methode verhoogd met 3%. Dit is in lijn met de CPI index over 2024.

en de volgende bedragen in de tabel:

Voorgestelde grondprijzen

	Grondprijs per m2 (excl. btw)	verhoging t.o.v. 2025
Sociale woningbouw	€ 246,-	€ 8,-

Gewijzigd wordt in respectievelijk:

Sociale woningbouw

De grondprijs voor sociale woningbouw wordt net als de afgelopen twee jaar niet geïndexeerd. Met de nullijn voor gronden sociale woningbouw wordt geprobeerd om initiatieven in deze sector betaalbaar te houden.

en

Voorgestelde grondprijzen

	Grondprijs per m2 (excl. btw)	verhoging t.o.v. 2025
Sociale woningbouw	€ 238,-	€ 0,-

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PvdA-Laarbeek,

Linda Engels- Strijbosch

Fractie De Werkgroep,

Nicole Otten, Rick van Bree, René van Heugten, Michiel Bergman

Toelichting:

Hoge grondkosten drijven de totale bouwkosten op, wat leidt tot hogere huren en dat woningcorporaties minder woningen kunnen realiseren. Door de grondprijzen – in vergelijking met andere gemeenten – laag te houden, stimuleren we juist de bouw van deze categorie woningen in onze gemeente. Het handhaven van concurrerend lage grondprijzen kan bovendien helpen om de achterstand in het aandeel sociale huurwoningen binnen de totale woningvoorraad in te lopen.