

Onderwerp	Grondexploitatie bedrijventerrein Graafstaete II		
Ondertitel	Met deze grondexploitatie wordt het gemeentelijk kostenverhaal onderbouwd voor het aanpassen van het bestemmingsplan voor een nieuw lokaal bedrijventerrein genaamd Graafstaete II.		
Portefeuillehouder	Wethouder Schrijner	Zaaknummer	201653498
Behandelend ambtenaar	Joris Wagemakers		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	De grondexploitatie Graafstaete II vast te stellen.		
Historie	Zoals ook te lezen in het behandeladvies voor het wijzigen van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad op 10 maart 2022 ingestemd met de uitbreiding van bedrijventerrein Graafstaete.		
Termijn	Op 17 april 2024 verloopt de 12 weken termijn waarbinnen vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad moet plaatsvinden. De grondexploitatie moet samen met het bestemmingsplan behandeld worden. Aangezien deze termijn niet gehaald wordt en de gemeenteraad ook na 12 weken gewoon bevoegd blijft, is het wenselijk dat behandeling op korte termijn plaatsvinden.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	23 april 2024
Behandeladvies	Het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Graafstaete is geagendeerd als hamerstuk voor de vergadering van 23 april 2024. Aangezien de grondexploitatie de onderbouwing van de kosten van het bestemmingsplan betreft, dient deze samen met het bestemmingsplan behandeld te worden. Omdat inhoudelijke besluitvorming over het bedrijventerrein al heeft plaatsgevonden op 10 maart 2022 en omdat de grondexploitatie naar de huidige inzichten kostenneutraal afsluit, wordt voorgesteld dit ook als hamerstuk te behandelen op 23 april 2024.