Sluyter Logistics
www.sluyter-logistics.nl

Sluyter Logistics
Assen B.V.

Dr. A.F. Philipsweg 80
9403 AD Assen
Tel: 088- 465 00 51
E: sla@sluyter-logistics.nl
W: www.sluyter-logistics.nl
IBAN: NL35INGB067.02.71.136
BIC: INGBNL2A
KvK: 04064106
BTW: NL8100.35.340B01

Brieven bd Raad

ingekomen d.d.

- 1 FEB 2024

Gemeente Assen

De Gemeente Assen
t.a.v. de gemeenteraad Assen
Noordersingel 33
9401 JV Assen

Assen, 29 januari 2024

Zaaknummer: 84717-2023

Identificatie code: NL.IMRO.0106.99BP20231003D-B001

Betreft: ontwerpbestemmingsplan "werklandschap Assen-Zuid kavel 8 en 9"

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief dienen wij onze zienswijze in naar aanleiding van het door u gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan werklandschap Assen-Zuid kavel 8 en 9.

Onze zienswijze spitst zich toe op drie belangrijke punten, te weten;

1. De bouwhoogte is aangegeven op 12m1. de omliggende bebouwing is vastgesteld op een maximale bouwhoogte van 15m1. Dit is tevens de gangbare bouwhoogte voor een dergelijke bestemming. De maximale bouwhoogte zou dan ook vastgesteld moeten worden op 15m1.

2. De kavelindeling zoals geschetst in het ontwerpbestemmingsplan is niet consistent en komt niet overeen met de huidige gerealiseerde situatie buiten. Zo hebben kavel 8 en 9 beide een aparte in- uitrit t.b.v. de ontsluiting van het kavel. Daarnaast zijn de locaties van de doorgangen aan de zuidzijde van kavel 8 richting kavel 1 vastgesteld in de omgevingsvergunning van kavel 1. (Zie bijlage 1)

3. Het huidige bouwvlak komt niet overeen met de beoogde plannen voor deze kavels, ontsluiting is onjuist weergegeven (zie hiervoor ook punt 2 en onze bijlage). Graag treden we in overleg om het juiste bouwvlak vast te stellen.

Met vriendelijk groet,

Sluyter Logistics BV

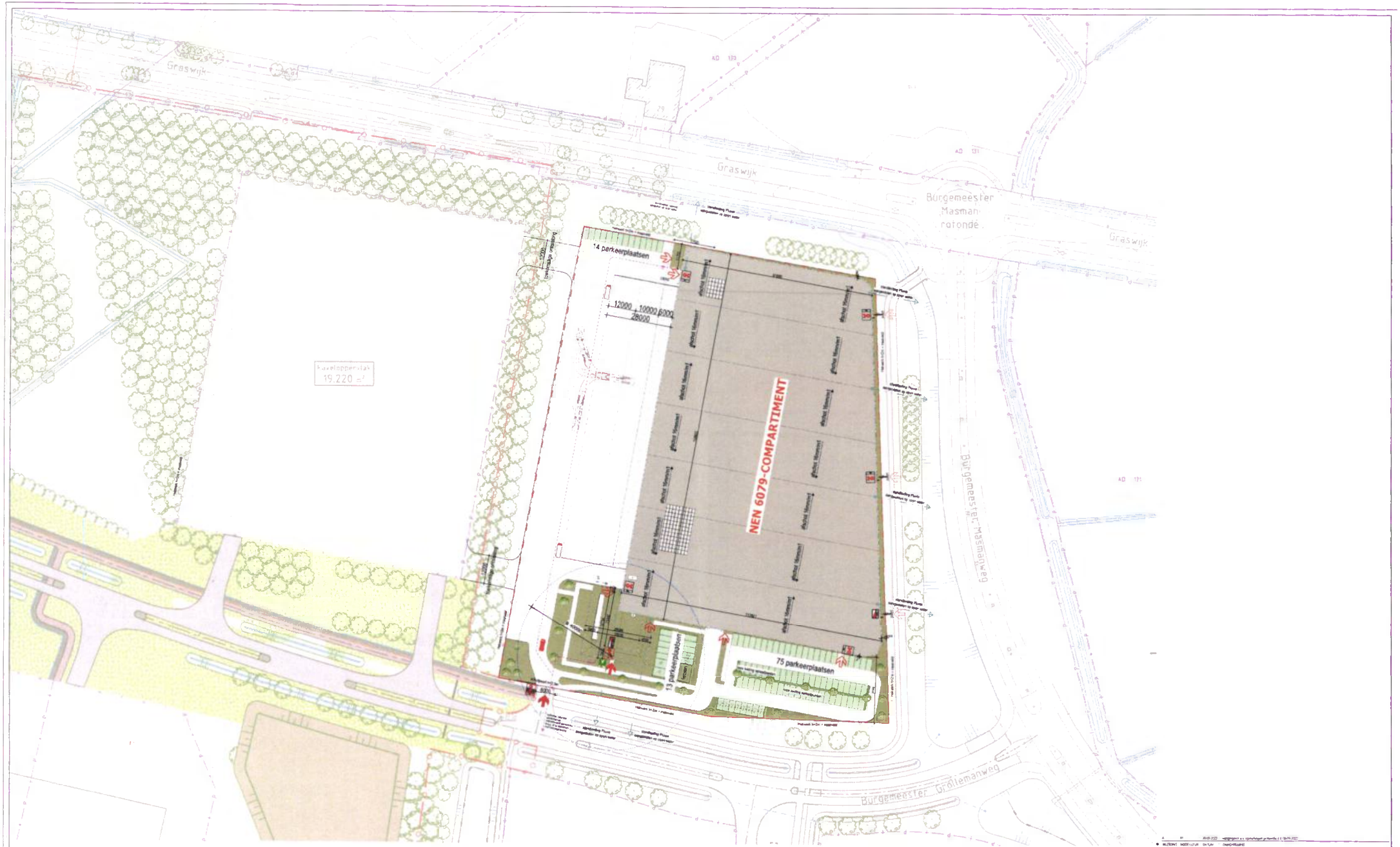
Sjouke Vogelzang

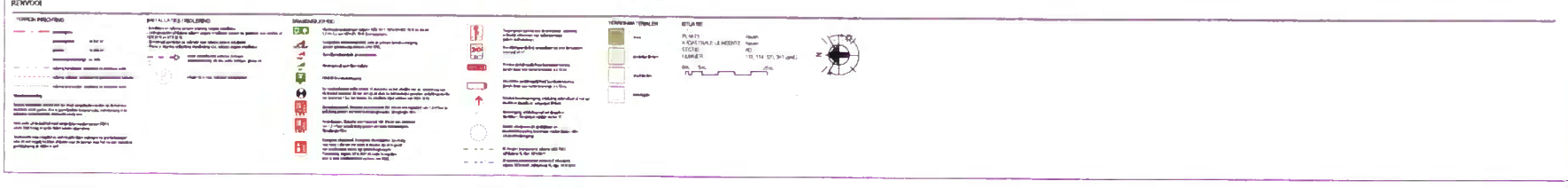
29-01-24

Bijlage 1 – 220930_21.734_D O – 0 0_SITUATIETEKENING

Altijd in beweging!

Op al onze werkzaamheden zijn, afhankelijk van de aard van die werkzaamheden, van toepassing: De Algemene Vervoerscondities 2002 (AVC), gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam (binnenlands vervoer). Het Verdrag betreffende de overeenkomst tot internationaal vervoer van goederen over de weg (CMR), en aanvullend daarop voornoemde AVC (internationaal vervoer). De Logistieke Service Voorwaarden 2014 (opslag en physical distribution). Aanvullend op bovengenoemde voorwaarden: de Transport en Logistiek Nederland algemene betalingsvoorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 02 juli 2002, aktenummer 69. Aansprakelijkheidsbeperkende voorwaarden is steeds de laatst gedeponeerde versie van toepassing. De voorwaarden worden op verzoek kosteloos toegezonden of zijn te downloaden via onze website www.sluyter-logistics.nl





PALAZZO

GLUYTER LOGISTICS

ACM VASTGOED B.V.

SITUATIETEKENING

21.734 DO-00