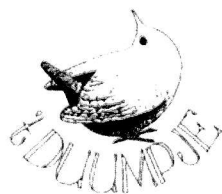


Natuurbeschermingsvereniging



West Zeeuws-Vlaanderen

Secretariaat:

Philipsweg 9a,
4501 PH OOSTBURG

e-mail:

secretariaat@duumpje.nl

Oostburg, 1 februari 2024

Aan:

De gemeenteraad van Sluis,
Postbus 27,
4500 AA Oostburg.

Betreft: **Ontwerpbestemmingsplan 'EuroParcs Schoneveld'**

Behandeld door: Werkgroep Planologie

Geachte raadsleden,

Het ter inzage liggende Ontwerpbestemmingsplan EuroParcs - Schoneveld (NLIMRO.1714.bpschoneveld-ON01) geeft ons aanleiding voor de hiervolgende zienswijze.

In paragraaf 5.2 in de Toelichting over de Maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt gerefereerd naar de gevoerde omgevingsdialoog en een uitgebreid participatieproces dat werd doorlopen. Onze organisatie werd niet bij een vooroverleg betrokken. Dat bevreemdt ons, temeer omdat er - vrij recent nog - een aantal handhavingverzoeken van onze vereniging zijn uitgegaan, omdat er op het recreatiepark in conflict met het heersende bestemmingsplan werd gehandeld. Dat ging om tuinuitbreidingen, die ten koste van een groenstrook werden aangelegd. (zie brief van de Gemeente Sluis met kenmerk 18.0009163/ED/U/2018).

Nu moeten we lezen dat we als 'overige belanghebbende' zullen worden geïnformeerd. Om te voorkomen dat dit na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan gebeurt, willen we vooraf met deze zienswijze op het plan reageren, met de volgende punten:

1. Europarcs Schoneveld heeft op diverse punten in conflict met de verleende vergunningen en de daaraan verbonden verplichtingen gehandeld en neemt het dus kennelijk niet zo nauw met haar verantwoordelijkheden. Dat is zeker ook aan de orde m.b.t. natuurbelangen en landschappelijke inpassingen. (zie boven) Wij dringen aan op **beter gespecificeerde en gedetailleerdere inpassingsplannen**, waaraan door de vergunningverlener extra garanties e/o borgingsafspraken worden gekoppeld, ook in relatie tot de tijd waarbinnen e.e.a. gerealiseerd dient te zijn.

2. Waar de plannen aansluiten aan Waterdunen en Natuurnetwerk Zeeland, zijn die onduidelijk over de aan te leggen vegetatie (soorten). Wij pleiten krachtig voor een aanpassing, die betrekking heeft op de landschappelijke overgang aan de noordzijde tussen het duingebied aan de overkant van de Nieuwesluisweg en het park. Een extra mantelzoom van grasland en een meer geleidelijkere overgang naar hogere begroeiing op het park moeten het beeld daar verzachten. De zuidelijke begrenzing van de naburige kadastrale percelen 1474 en 1475 dient daartoe doorgetrokken te worden over de percelen 363 en 364. De geplande bebouwing zal dan zuidwaarts wat op moeten schuiven.
3. De plannen opgesomd onder 2.4 Duurzaamheid zijn veel te mager en te vrijblijvend. Hoeveel zonnepanelen worden er per wanneer geïnstalleerd? Uit een opsomming van wat er allemaal kan binnen dit thema spreekt geen enkel inspanningsverplichting. Wat betekent bv. het volgende in de praktijk: *“ In het kader van de landschappelijke inpassing is ook gekeken naar het vergroten van de biodiversiteit. Extra wateroppervlakte en het gebruik van inheemse beplanting kan hier een bijdrage aan leveren. ”*
4. De plannen leiden o.i. wel degelijk tot significante aanzuiging van mobiliteit, waarbij aangetekend dient te worden, dat de aanrijroute Kieweg het nu al aanwezige verkeer moeilijk kan verwerken (bermoverschrijding). Dit gaat ten koste van veiligheid van fietsers en voetgangers. Ook zullen er meer parkeerproblemen aan de Nieuwesluisweg ontstaan, waar de natuurlijke bermen al veel te lijden hebben onder toerisme.
5. De Quicksan Flora en Fauna (kwalitatief hoog niveau) heeft zijn uiterste houdbaarheidsdatum nagenoeg bereikt. Er zijn inmiddels (zomer 2021) waarnemingen van een broedende ransuil, een Rode lijst soort. Voor deze soort is nog geen nader onderzoek uitgevoerd.

Wij hopen hiermee namens de achterban van onze organisatie een constructieve bijdrage te hebben geleverd aan het behoud en de bescherming van de West Zeeuws-Vlaamse natuur en landschap.

Met vriendelijke groeten,

Namens NBV 't Duumpje
J. Timmers.

