

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	5 november 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen en
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), L.P.A. Dekkers (Volt), G.G. van Dijk (CU), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA) en M.E. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen en C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 11.49 uur en vermeldt de afmelding van dhr. Verhoef. Er wordt kort aandacht besteed aan het vertrek van mevr. Vogelaar.

Strategisch deel procedurevergadering

2.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de volgende planning voor raadsclusus 13 (november en begin december 2025):

In de vergadering van 18 november 2025 wordt besproken:

1. Toekomstperspectief Groene Waterstad 2050, Rotterdam gaat voor groen
2. Najaarsrapportage Recreatieschap Rottemeren

Op 19 november 2025 wordt besproken:

1. Vervolgbespreking Funderingskwestie (stadsbreed)
2. Vervolgbespreking Bloemhof specifiek: Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden
3. Uitvoeringsstrategie Omgevingsvisie

Waarbij de commissie m.b.t. punt 2 verzoekt om een voortgangsbrief met betrekking tot de situatie in Bloemhof, waarin wordt ingegaan op de vraag of dit nog tot wijziging van het aangehouden gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden leidt.

Op 26 november wordt besproken:

1. Verzameldebat renovatie Museum Boijmans Van Beuningen
2. Herziening methodiek huurprijs voor grondpercelen Vastgoed (op verzoek CU)
3. Monitor Grote Projecten
4. Bestuurlijke lus herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven

De extra vergadering op woensdag 3 december staat geheel in het teken van Erfpacht.

De commissie stemt in met het voorstel om een hoorzitting Water en Klimaat adaptieprogramma (Buitenruimte) te houden op 28 januari 2026, de bespreking in de commissie op 11 februari 2026 en besluitvorming in de raad van 26 februari 2026.

Verzoeken tot agendering

2.03 Regelingen van Werkzaamheden

Er zijn geen regelingen van Werkzaamheden ingediend.

2.04 Initiatiefnotities/voorstellen

Op 9 juli jl. is in de commissie het Initiatiefvoorstel van de PvdA over Leegstandsverordening besproken. Naar aanleiding van die bespreking en de collegereactie heeft de PvdA het Initiatiefvoorstel op juridisch en technisch vlak aangepast nadat hierop ambtelijke bijstand is verleend. De commissie bevestigt dat dit initiatiefvoorstel als regulier debat wordt besproken in de raad van 13 november 2025.

2.05 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

2.06 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 08-10-2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

2.07 Subcommissie bestemmingsplannen

2.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Het verslag van de Subcommissie Omgevingsplan van 14-10-25 werd ongewijzigd vastgesteld.

2.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

De subcommissie bestemmingsplannen heeft op 14 oktober 2025 gesproken over de ontwerpwijziging van het Omgevingsplan Rotterdam in het kader van de Bruidsschat. De subcommissie heeft aangegeven een brief van de wethouder te willen ontvangen, waarin op een aantal vragen vanuit de subcommissie over de thematische wijziging van het omgevingsplan omtrent wonen op het water wordt ingegaan. De brief is ondertussen ontvangen.

2.07.03 Advisering over wijziging omgevingsplan i.v.m. Bruidsschat

De commissie BWB heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd, met uitzondering van zienswijze 2.2 (Niet uitgenodigd en betrokken geweest in het ontwerpproces van de wijziging van het omgevingsplan), waarbij de fracties van GroenLinks, PvdA, Volt en SP niet conform het college adviseerden.

De commissie wenst het 2e Herzien raadsvoorstel over ontwerpwijziging omgevingsplan Rotterdam bruidsschat als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 11 en 13 november 2025.

2.08 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Algemeen

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb007616 met bijlagen 25bb007617, 25bb007618, 25bb007664
Onderwerp: Beantwoording technische vragen concept Begroting 2026/ 2e herziening 2025
Datum: 17-10-2025
Afzender: Wethouder Van Rij
Besluit: Te betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening 2025

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb007343
Onderwerp: Afwezigheid wethouder Kasmi
Datum: 14-10-2025
Afzender: Wethouder Kasmi
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb007660 met bijlage 25bb007661
Onderwerp: Aanpak P&C-cyclus: begroting 2026
Datum: 21-10-2025
Afzender: Wethouder Van Rij
Besluit: Te betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening 2025

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007415
Onderwerp: Herbenoeming lid met expertise stedenbouw en buitenruimte
Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Besluit: Door te geleiden naar de raad van 11 en 13 november 2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007452 met bijlage 25bb007453 en 7454
Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Parkhaven
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Besluit: Het op 04-11-2025 ontvangen herziene raadsvoorstel (25bb008010 met 2 bijlagen) te agenderen in overlegvergadering van 26-11-2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb006754
Onderwerp: Raadsvoorstel over openen grondexploitatie Lemairepark Hoek van Holland
Datum: 23-09-2025
Afzender: College B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 11 en 13 november 2025

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007441 met bijlage 25bb007113, 7444, 7446, 7447 en 7449
Onderwerp: Raadsvoorstel over Projectambitiedocument Jan Meertensflat
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Besluit: Te behandelen middels een schriftelijke ronde en daarbij de brief van Pameijer (25bb007897) hierbij mee te nemen en in de procedurevergadering van 19-11-2025 te bepalen wat de behandelwijze zal zijn

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007431
Onderwerp: Projectambitiedocument Schiebroek-Zuid
Datum: 14-10-2025
Afzender: College B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 25bb007426 met bijlage 25bb007427
 Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Schiekadeblok
 Datum: 14-10-2025
 Afzender: College B&W
 Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 25bb007756 met bijlage 25bb007757
 Onderwerp: Vaststellen openen grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel
 Datum: 28-10-2025
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
 Nummer: 25bb007794 met bijlagen 25bb007795, 25bb007796, 25bb007797, 25bb007798, 25bb007799
 Onderwerp: Vaststellen Gebiedsambitiedocument Marconikwartier
 Datum: 28-10-2025
 Afzender: College van B&W
 Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb007255
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Engberts ea over Rotterdam weet wat er speelt - het Stedelijk Sociaal Statuut in de schijnwerpers (25bb002685)
 Datum: 07-10-2025
 Afzender: College van B&W
 Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb007428
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kind en Elfilali over Blauw (24bb008466)
 Datum: 14-10-2025
 Afzender: College van B&W
 Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb007435
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over Neem de tijd voor beschermde stadsgezichten (24bb006713)
 Datum: 14-10-2025
 Afzender: College van B&W
 Besluit: De motie aan te houden wegens afwezigheid van de fractie PvdD

Overzicht: Brieven B&W
 Nummer: 25bb007434
 Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van Dommelen over Overschie open (24bb007216)
 Datum: 14-10-2025
 Afzender: College van B&W
 Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007433
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Zwarte lijst van malafide ontwikkelaars (24bb006027) en Niet correct betekent niet meer meedoen (24bb006028)
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De moties aan te houden wegens afwezigheid van de fractie van PvdD

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007744
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over L'académie du á Rotterdam (Rotterdamse Klimaat Academie) (24bb007224)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007905 met bijlagen 25bb007906, 25bb007907, 25bb007908, 25bb007909, 25bb007909, 25bb007910, 25bb007911
Onderwerp: Aanpassing erfpachtsystematiek voor woningen
Datum: 30-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007770 met bijlage 25bb007771
Onderwerp: Markt-, Grond- en Vastgoedrapportage 2025
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007270 met bijlage 25bb007271
Onderwerp: Herstel regionale samenwerking op gebied van Wonen
Datum: 08-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Op verzoek van de fractie van GroenLinks te betrekken bij geschikt onderwerp op het beleidsveld wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007516 met bijlage 25bb007517
Onderwerp: Bestemmingsplan Hoek van Holland Voorduin - uitspraak Raad van State (bestuurlijke lus)
Datum: 15-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007518 met bijlage 25bb007519
Onderwerp: Uitspraak inzake bestuurlijke lus bestemmingsplan Hoofdweg 480-490
Datum: 15-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007622
Onderwerp: Postkantoor
Datum: 17-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007628
Onderwerp: Afschriftbrief met reactie op advies Wijkraad Nesselande - Participatie Flexwonen
Datum: 17-10-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Nota's van uitgangspunten

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007748 met bijlage 25bb007749
Onderwerp: Zonnepark Oranjeheuvel
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Raadsvoorstel Grondexploitatie Zonnepark Oranjeheuvel

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007419 met bijlage 25bb007420
Onderwerp: Carnisse Poort
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb007282 met bijlagen 25bb007283, 25bb007285 en, 25bb007286
Onderwerp: Onderzoeksrapport 'Drie keer de grondwaarde?'
Datum: 09-10-2025
Afzender: Verbeter
Besluit: Te betrekken bij de extra overlegvergadering over erfpacht en college verzoeken op de brief te reageren

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb007523
Onderwerp: Bestemmingsplan Schiekadeblok
Datum: 15-10-2025
Afzender: Poppodium Annabel
Besluit: Te betrekken bij het besluitvormingstraject over raadsvoorstel herstelbesluit Schiekadeblok

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb007897
Onderwerp: Raadsvoorstel Jan Meertensflat
Datum: 30-10-2025
Afzender: Pameijer
Besluit: Mee te nemen in de behandeling van de schriftelijke ronde van het Raadsvoorstel over Projectambitiedocument Jan Meertensflat

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb007384 met bijlage 25bb007385
Onderwerp: Gemeenteraad Rotterdam buitenspel gezet inzake aanwijzing Huisvestingswet 2014 en Wet Gemeenschappelijke Regelingen
Datum: 12-10-2025
Afzender: Partij 18PLUS Ridderkerk
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen, waarbij de fractie van Leefbaar Rotterdam te kennen geeft de strekking van de brief te herkennen

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007450 met bijlage 25bb007473
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van Schaik ea over Laten we de Freddy aannemen! (25bb001398)
Datum: 14-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007751
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie De Waard ea over kunstwerk Water voor en door Rozenburgers (22bb006912)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007792
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie over Rotterdam is fan van bodemdieren (25bb004246)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007787
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe over Online Sterrenkinderen register en namenmuur (25bb000715)
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007252
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over Wateronderzoek naar SchoonR singelwater (25bb004982)
Datum: 07-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Water en Klimaatplan, incl. brief aangaande Strategische Agenda Bodem en Onderzoek, in de commissie van 11 februari 2026, waarbij de fractie van GroenLinks nog zal terugkomen op de vraag of eerdere bespreking gewenst is.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007408
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over nota Samen SchoonR –
Schoonniveau
Datum: 14-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening
2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb006980
Onderwerp: Beantwoording vragen Morkoç ea over Laat Rotterdammers niet
stikken in de hitte
Datum: 30-09-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Water en Klimaatplan, incl. brief
aangaande Strategische Agenda Bodem en Onderzoek, in de
commissie van 11 februari 2026, waarbij de fractie van GroenLinks
nog zal terugkomen op de vraag of eerdere bespreking gewenst is.

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007648
Onderwerp: Exacte financiering van de 7 stadsprojecten
Datum: 20-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij de concept-Begroting 2026 en Tweede herziening
2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007800 met bijlage 25bb007791
Onderwerp: Boekje inzake uitwerking groenagenda: Rondje Bruggen
Datum: 28-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen bij Groene Waterstad 2050, Rotterdam gaat voor groen
in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007780
Onderwerp: Update over herbezinning Stadsproject Hofbogenpark
Datum: 28-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij de Actualiteitenraad van 06-11-2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007621
Onderwerp: Uitstel water - en klimaatadaptatieprogramma in commissie BWB
181125
Datum: 17-10-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb007290 met bijlage 25bb007291 en 25bb007292
Onderwerp: Concept najaarsrapportage 2025 en voorstel najaarsrapportage 2025
Datum: 08-10-2025
Afzender: Recreatieschap Rottemeren
Besluit: College te vragen een voorstel voor zienswijze voor te bereiden indien daar aanleiding toe is danwel een voorstel voor instemming met de begrotingswijziging te doen

Projecten/Vastgoed

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb007855 met bijlagen 25bb007851, 25bb007854, 25bb007860, 25bb007861, 25bb007864, 25bb007865, 25bb007866, 25bb007867, 25bb007868, 25bb007869, 25bb007872, 25bb007873, 25bb007874
Onderwerp: Uitvoeringskrediet Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen
Datum: 30-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb007248 met bijlagen 25bb007249, 25bb007250, 25bb007251
Onderwerp: Voortgangsrapportage Renovatie Museum Boijmans Van Beuningen oktober 2025 (afdoening motie 25bb004199)
Datum: 07-10-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

2.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb006857 Locatiekeuze hoofdverdeelstation Feijenoord, NvU en herziening grex Parkstad
25bb006856 Wijziging programma Greystar K.P. van der Mandelalaan 130
25bb006686 Afschrift reactie burgerbrief over de gang van zaken rond het burgerinitiatief Dutch Montmartre en de ontwikkeling van de Fenixloodsen
25bb006142 Bouwen of moddergooien op Kavel de Machinist
25bb005191 Illegaal onderverhuren door statushouders
25bb005188 Woningbouw Hoek van Holland
25bb001802 Waarderingsrapport attractiepark Rotterdam
24bb006405 Switch bouwprojecten van middenhuur naar middenkoop – gesprek pensioenfondsen
25bb006871 Blijdorp op lijn
25bb006623 Opknapbeurt rond de Kubuswoningen – effect maatregelen
25bb005048 Nota Samen SchoonR - Schoonniveau
25bb005047 Nota Samen SchoonR – Peukencampagne
25bb001815 Definitief Ontwerp Getijdenpark Feijenoord fase 1 – zwerfafval
22bb007719 Begroting - Nieuwe bankjes

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen hebben de volgende moties het advies gekregen om te worden afgedaan:

- | | |
|------------|--|
| 23bb004886 | Motie Mohamed - Hoesein over Plein en Park Afrikaanderwijk Verbinden (Denk) |
| 23bb001360 | Motie Soytekin en Maassen over Panel Open Huis: tegen discriminatie op de woningmarkt (Denk) |
| 24bb006732 | Motie Morkoç ea over die ballon gaat niet op (GroenLinks) |

De volgende moties zijn nog aangehouden:

- | | |
|------------|--|
| 23bb001988 | Motie Kockelkoren en Morkoç over 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren' (GroenLinks) |
| 24bb006706 | Motie Morkoç ea over een toegankelijke buitenruimte voor iedereen (GroenLinks) |
| 24bb006705 | Motie Morkoç ea over Stimuleren van natuurlijke paden (olifanten) met duurzame materialen (GroenLinks) |
| 25bb002051 | motie Morkoç ea over Beter voor bevers (GroenLinks) |
| 21bb14116 | Motie Faber over veilig naar buiten (VVD) |
| 23bb007539 | Motie Abrahamse en Van Schaik over Let op - dit is een zwerfafvalrepressiezone (VVD en Leefbaar Rotterdam) |
| 23bb001333 | Motie Elbay e.a. over Vijandige architectuur maakt mensenlevens onnodig zuur (D66) |
| 24bb007225 | Motie van der Velden ea over laat duurzame ambitie er niet vanaf vallen (PvdD) |
| 24bb001630 | Motie over Gespreid betalen dierenarts (Bij1) |
| 24bb007227 | Motie Campenhout ea over Start pilot voor grootschalige verduurzaming van woningcomplexen d.m.v. zonnepanelen (BIJ1) |

De toezegging die is aangehouden door de fractie van GroenLinks, nl. Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda – natuurprestigeproject (23bb006481) is wederom aangehouden. De fractie van GroenLinks heeft aangegeven dat zij een afspraak hebben staan met de wethouder over de door hun aangehouden moties en toezegging en hopen in de volgende procedurevergadering een positief advies te kunnen geven.

2.10 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 12.40 uur.