

Toelichting Participatie

Behorende bij aanvraag omgevingsvergunning Nieuwbouw Kind & Jeugd

27.03.2025

Aanleiding

Mondriaan heeft plannen voor de nieuwbouw van een kliniek voor kinderen en jongeren. Om de buurt te informeren en te betrekken bij deze plannen, zijn er verschillende gesprekken gevoerd met de wijkraad Buurtgericht Werken Welten Benzenrade en de buurtvereniging De Doom. Deze gesprekken hadden als doel om de buurtbewoners te informeren over de nieuwbouwplannen, hun vragen en zorgen te bespreken, en advies in te winnen over de beste manier om de communicatie te voeren. Dit document geeft een overzicht van de gevoerde gesprekken en de gemaakte afspraken.

Gesprek met wijkraad Buurtgericht Werken Welten Benzenrade

Op 10 december 2024 heeft een gesprek met de wijkraad plaatsgevonden. Tijdens dit overleg was ook de gebiedsregisseur van Gemeente Heerlen aanwezig. Namens Mondriaan is aangegeven dat we graag de buurt willen informeren over de nieuwbouwplannen en aan de wijkraad is de vraag gesteld op welke manier we dit het beste konden doen. Er is een korte toelichting gegeven op de plannen. Het advies van de wijkraad was om een artikel met foto te laten plaatsen in wijkblad de Welterkoerier, in plaats van een bijeenkomst te organiseren. Omdat de Welterkoerier het grootste bereik heeft in de wijk. N.a.v. dit advies heeft er een publicatie plaatsgevonden in de Welterkoerier op 22 januari 2025.

Eerste gesprek met wijkraad Buurtgericht Werken Welten Benzenrade en buurtvereniging De Doom

Op dinsdag 25 februari 2025 heeft een overleg plaatsgevonden met de voorzitter en secretaris van de wijkraad en 4 buurtbewoners van buurtvereniging De Doom.

Tijdens dit overleg zijn een aantal vragen gesteld die wij vervolgens hebben toegelicht.

- De buurt was in de veronderstelling dat er een uitbreiding zou gaan plaatsvinden op ons terrein. Wij hebben aangegeven dat dit niet het geval is. De nieuwbouw betreft een vervanging van het huidige gebouw Wickraderheem dat ook op het terrein is gevestigd.
- De bomenkap en herplanting is besproken.
- Met betrekking tot de in- en uitrit op de Tichelbeekstraat heeft de buurt vragen gesteld over de verkeersveiligheid.
- Ook is afgesproken dat er daarnaast nog een informatiebijeenkomst wordt gepland waar buurtbewoners geïnformeerd kunnen worden.

Gesprek met een vertegenwoordiging van buurtvereniging De Doom

Op maandag 24 maart 2025 vond een gesprek plaats met twee bewoners van De Doom, tegenover het plangebied.

In dit gesprek is besproken waar de bezwaren en zorgen liggen. Er wordt aangegeven dat er overlast ervaren wordt in de wijk op het gebied van sociale veiligheid en verkeer. Er is aangegeven dat de nieuwbouw Kind en Jeugd geen uitbreiding van het programma is, maar een vervangende nieuwbouw. De zorgen richten zich met name op de nieuwe inrit. Het wordt betreurd dat hier bomen voor gekapt moeten worden. Er wordt afgesproken dat Mondriaan de ligging van de toegang van de nieuwbouw voor Kind en Jeugd opnieuw zal bekijken. Hier zal de verkeersveiligheid van de Tichelbeekstraat in meegenomen worden.

Tweede gesprek met wijkraad Buurtgericht Werken Welten Benzenrade en buurtvereniging De Doom

Op dinsdag 25 maart 2025 vond een tweede gesprek plaats met de wijkraad en de buurtvereniging.

In dit gesprek is wederom de behoefte uitgesproken om als buurt geïnformeerd te worden over de ontwikkelingen rondom de nieuwbouwplannen:

gaat het om uitbreiding, wat houdt het precies in, wat zijn de plannen straks met het huidige gebouw Wickraderheem?

Ook is het plan voor een informatiebijeenkomst besproken. Deze gaat waarschijnlijk in mei plaatsvinden op de hoofdlocatie van Mondriaan in Heerlen.

Geplande bijeenkomsten

Op woensdag 7 mei 2025 wordt nog een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de gehele buurt.

Deze bijeenkomst is opgezet als een infomarkt met vrije inloop waarbij er 4 stands zijn. Deze bestaan uit:

- Mondriaan algemeen: Voor alle vragen over de zorg die Mondriaan levert
- Nieuwbouw Kind & Jeugd: Toelichting op het ontwerp van het gebouw
- Terreinplan: Plannen voor het gehele Mondriaan terrein en vergroening
- Melden van overlast: Aanwezigheid van politie en gemeente.