Een nieuwe kans voor mijnkolonie Slakhorst



24 maart 2021

WOONPUNT

Een korte terugblik



Samenvatting opdracht aan bouw- en ontwerpteams

Herijkte kaders n.a.v. waardestellend onderzoek:

- Financiën / betaalbaarheid (budget 23 mio)
- Planning
- Woningindeling
- Duurzaamheid
- Levenloopbestendigheid
- Scenario’s voor (gedeeltelijke) renovatie

Uitgangspunt: erfgoed moet een plek krijgen in de plannen voor Slak en Horst

Reactie motie raadsvergadering d.d. 24 februari 2021



Presentaties 17 maart 2021





Denken in scenario’s

	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4	Scenario 5
Investeringskosten	+++	+ / -	++	---	---
Toekomstbestendig woonproduct	+++	+++	++ / --	+	--
Energietransitie	+++	+++	+ / --	++	--
Stedenbouw	+ / -	+	++	+++	+++
Stuyt Architectuur	--	++	++	+++	++
Behoud cultureel erfgoed	---	++	++	++	+++
	22,1 mio	26,0 mio	29,5 mio	33,7 mio	41,1mio

Afwegen van belangen: sloop-nieuwbouw vs. renovatie

Reacties van stakeholders

- Wat vinden bewoners van Slakhorst?
- Wat voor andere reacties hebben we binnen gekregen?



Voorzichtige conclusies

- Over visies van de bouw- en ontwerpteams
- Over het behoud historische kwaliteit
- Over het budget in relatie tot de historische kwaliteit



Vraag aan raadscommissie en college



WOONPUNT

woonpunt.nl