Technische vragen

Kaders Haansberg Oost

24-01-2025 antwoord 30 januari 2025

Inleiding:

Nav agendaonderwerp kaders Haansberg Oost van maandag 3 februari aanstaande heeft de fractie van Ons Etten-Leur de volgende vragen. Sommige vragen zouden beantwoord kunnen zijn in de raadsbrief van woensdag 22 januari, echter vinden wij het belangrijk de vragen nog een keer te stellen zodat we meer onderbouwing zouden kunnen krijgen.

Vragen:

1. In hoeverre zijn de voorgestelde huizen goed bereikbaar voor hulpdiensten Haansberg Oost?

Antwoord: Uiteraard zijn alle woningen in Haansberg Oost goed bereikbaar voor de hulpdiensten. Hierover vinden gesprekken plaats met de hulpdiensten.

2. Waarom is gekozen voor deze verdeling van de huizen in de opzet voor Haansberg Oost? Dit ook nav de inspraak van de bewoners van de Pilsestraat, het lijkt alsof de huizen/soort huizen niet helemaal gelijkmatig verdeeld zijn over Haansberg Oost. Wij zouden graag meer onderbouwing hiervan zien.

Antwoord: In de raadsinformatiebrief van 22 januari is de toelichting op de verkaveling gegeven. De sociale huurwoningen zijn op een logische manier ingepast binnen de verkavelingsopzet. Hierbij is de groen/blauwe structuur leidend. Ook de wegenstructuur is afgestemd op het type woningen. Dit betekent dat de sociale huurwoningen zijn gesitueerd aan woonpaden, waar geen gemotoriseerd verkeer kan komen en de duurdere woningen met parkeergelegenheid op eigen terrein zijn gesitueerd aan een woonstraat. Het is dus niet zomaar mogelijk om types om te wisselen zonder de verkaveling aan te passen. Ook het parkeren zal dan anders opgelost moeten worden. De sociale huurwoningen zijn qua formaat (1 laag met kap) duidelijk kleiner dan de middeldure of dure woningen. In de verkavelingsopzet is daar rekening mee gehouden.

3. Waarom is er gekozen om oa de parkeerhubs aan de kant van de Haansberg te plaatsen en niet aan de andere kant? Net als eventuele paden? Wij zouden graag meer onderbouwing hiervan zien.

Antwoord: In lijn met het eerder vastgestelde uitgangspunt van het STOMP-principe, komt de auto bij de entree van het plangebied en niet meer bij alle woningen voor de deur. Hierdoor houden we de woonstraten veilig en groen en wordt het straatbeeld niet bepaald door geparkeerde auto's. Aan de oostzijde van het plan ligt een doorgaande route voor voetgangers en fietsers en ook alle woningen zijn goed bereikbaar met de fiets of te voet. Een extra voet- en of fietspad achter de woningen van de straat Haansberg is daarom niet nodig en vanuit het oogpunt van zo min mogelijk verharding en zoveel mogelijk groen ook onwenselijk.

Tot zover onze vragen.

Met vriendelijke groet,

Nathan Landman

Fractievoorzitter Ons Etten-Leur

Antwoord:
Willy Gommeren