Reactie op vraag Groen Links mbt duurzaamheidleningen tijdens ronde tafel 7 november 2023.

Toezegging wethouder Tiedink
Naar aanleiding van vragen uit de fracties PvdA en Groen links is door voormalig wethouder Tiedink de toezegging (23TZ84) gedaan namens het college bij de begroting terug te komen op de mogelijkheid te lenen onder de provinciale verordening Toekomstbestendig Wonen met een te reserveren bedrag voor het verstrekken van leningen voor het verduurzamen of levensloopbestendig maken van woningen. Naar aanleiding van deze toezegging, en vanwege het ontbreken van een gemeentelijke regeling voor verduurzamingsleningen bij de gemeente Duiven, is de wenselijkheid verkend van het inrichten van een dergelijke gemeentelijke regeling en mogelijke alternatieven.

Op het moment dat wethouder Tiedink de toezegging deed, was de begroting intern in een fase dat een het opnemen van een dergelijke reserve inclusief een doorrekening van de consequenties niet meer mogelijk was. Ondertussen is het alternatievenonderzoek uitgevoerd, met dus de uitkomst dat Warmtefonds de meeste voordelen heeft.
De verwachting is dat de gemeenteraad hierover begin december via een kennisgeving wordt geïnformeerd. Vooruitlopend hierop stuur ik u de belangrijkste informatie van het onderzoek toe.

Inhoudelijk: uitkomst verkenning alternatieven
Er is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en de consequenties van het inrichten van een eigen gemeentelijke regeling en naar een gemeentelijke regeling onder de provinciale verordening Toekomstbestendig Wonen (provinciale verordening). Ook is gekeken naar de regeling op Rijksniveau: het Warmtefonds. De conclusie is dat het Warmtefonds de meeste voordelen biedt, voor zowel de lener als voor de gemeente.

Voordelen aanvrager
Belangrijkste voordeel van het Warmtefonds is dat de aanvrager renteloos kan lenen als sprake is van een verzamelinkomen van €60.000 of minder. Daarmee kan het Warmtefonds ongeveer 70% van de huiseigenaren bedienen. Boven deze inkomensgrens geldt de marktrente voor dergelijke leningen (op dit moment rond de 4,5%).
Het Warmtefonds hoeft door de omvang van het fonds (€1,5 miljard gedekt door het ministerie BZK) geen nee te verkopen aan aanvrager, waar een verordening op provinciaal en gemeentelijk niveau eerder te maken krijgt met budgettaire beperkingen.

Voordelen gemeente
De financiële lasten van het Warmtefonds komen voor rekening van het Rijk. Er is geen gemeentelijk budget nodig. Ook de financiële risico's worden volledig door het Rijk gedragen. Voor deelname aan de provinciale verordening is wel budget nodig: de provincie voorziet in 50% van het budget, de overige 50% moet door de gemeente worden voorzien. Als een eigen gemeentelijke regeling wordt ingericht moet Duiven zelf voorzien in het volledige budget voor de regeling. Het risico voor de gemeente is navenant.
Ook de uitvoeringslasten van het Warmtefonds liggen bij het Rijk. De ervaring van andere gemeenten leert dat met een gemeentelijke regeling ongeveer 0,2 fte capaciteit gemoeid is.

Procedureel: