
www.toekomstbestendigbouwen.nl
• Convenant Duurzame Woningbouw
• Convenant Toekomstbestendige Woningbouw
CO2

Inhoud

1. **De uitdaging**
2. **Waar komen we vandaan?**

3. **De kans**
   Waar gaan we voor
4. **Het middel: een convenant**
   Wat biedt het convenant?
   Waar staan we nu?
   Wie doet er mee?
5. **Doorkijk**
   Waar werken we naartoe?
   Wat gebeurt er na de ondertekening?



1.

De uitdaging

We staan voor een enorme uitdaging:

- Opgave veranderend klimaat, klimaatdoelstellingen en afnemende biodiversiteit
- Opgave woningbouw: kwantiteit, versnellen, betaalbaarheid.

Richtlijnen en regelgeving voor duurzaam bouwen bestaan nauwelijks. Elke gemeente,
regio en provincie heeft eigen kaders.

→ Markt vraagt om een gelijk speelveld.

Urgentie is groot.

→ Hoe langer we wachten, hoe groter de schade en hoe hoger de kosten bij ombouwen.



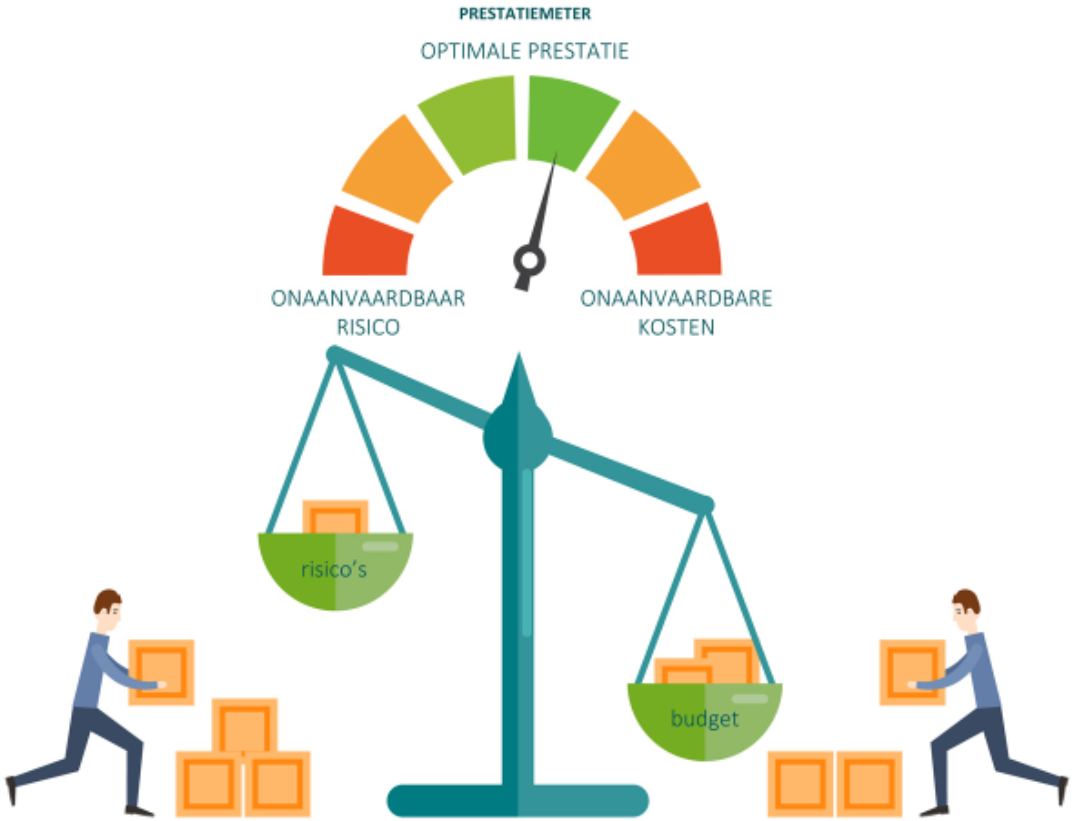
2.

Waar komen we vandaan?



Waarom?

- Alle partijen zien het belang en delen dezelfde ambitie.
- Alle partijen hebben ook ideeën, vragen en zorgen.
- Markt wil en kan het wel, vraagt om integraliteit.
- Markt heeft een ‘level playing field’ nodig.
- Gemeenten vinden het vaak nog spannend om duidelijke kaders te bieden.



Wat is de behoefte?

Gezamenlijk kennis ontwikkelen om samen de stappen te zetten.

3.

De kans

Dezelfde regels voor iedereen, overal:

- Duidelijkheid
- Transparantie
- Gelijk speelveld
- Effectiviteit

…met als doel >>>



Hier gaan we voor

Snellere, duurzamere en goedkopere woningbouw.



Oftewel:

✓ www.toekomstbestendigbouwen.nl

4.

Het middel: een convenant

Waar maken we afspraken over?

Gezocht naar normen die marktconform zijn. De markt kan het leveren, maar de standaard ligt wel ‘hoger’ dan het bouwbesluit. Geen nieuwe indicatoren verzinnen, verder bouwen op wat er al bestaat.

De thema’s waarop we afspraken maken:

- Energieneutraal bouwen
- Duurzame Mobiliteit
- Circulair bouwen (o.a. biobased en hout)
- Klimaatadaptatief
- Natuurinclusief bouwen en biodiversiteit
- Gezonde leefomgeving



Concept convenant

Drie niveaus om vanuit te werken

- Brons
- Zilver
- Goud



Wat biedt dit convenant?

Handvatten voor uitvragen op duurzaamheidsambities

- Gestandaardiseerd
- Prestatiegericht
- Integraal waar mogelijk



Waardoor het mogelijk is om:

Tegen lagere kosten te realiseren

Versnelling in het proces te realiseren

Duidelijkheid naar de markt te geven

En:

De mogelijkheid is er om het samen met anderen te doen en om betrokken te zijn bij het traject.

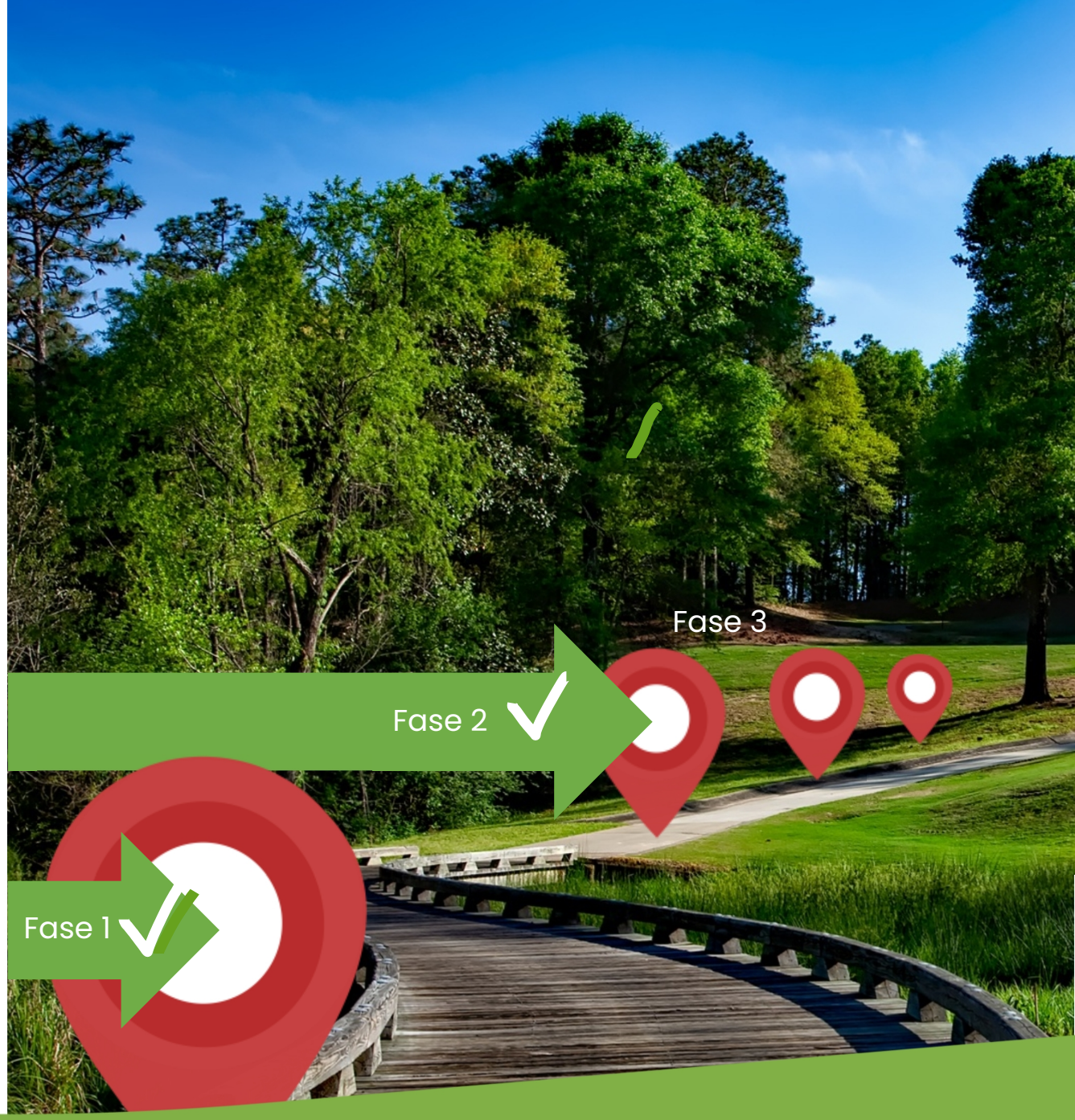


Waar staan we nu?

Ook **fase 2** is afgerond. Het convenant is vastgesteld door de kerngroep en het MRA-bestuur. Provincie Utrecht tekent zelf voor zilver.

Opgesteld samen met:

- Bouwende partijen
- Overheden
- Waterschappen
- Overige partijen



Wie doen er mee?

- 20 gemeenten Utrecht,
- 30 gemeenten MRA
- Provincie Utrecht, Noord-Holland en Flevoland
- Ruim 35 bedrijven
  Waterschappen

Interesse vanuit provincies Noord-Brabant, Gelderland, Zuid-Holland, Groningen en initiatief Circulair Friesland

Deze partijen lopen voorop:

Ballast Nedam Development

Provincie Noord-Holland

Schipper Bosch

ROM Utrecht Region

bolton

metropool regioamsterdam

PROVINCIE UTRECHT

5.

Doorkijk

Waar werken we aan?

- Mogelijke samenwerking met andere provincies verkennen
- Samenwerking met BZK vormgeven
- Vaststellen leertraject
- Input leveren aan Woondeals format

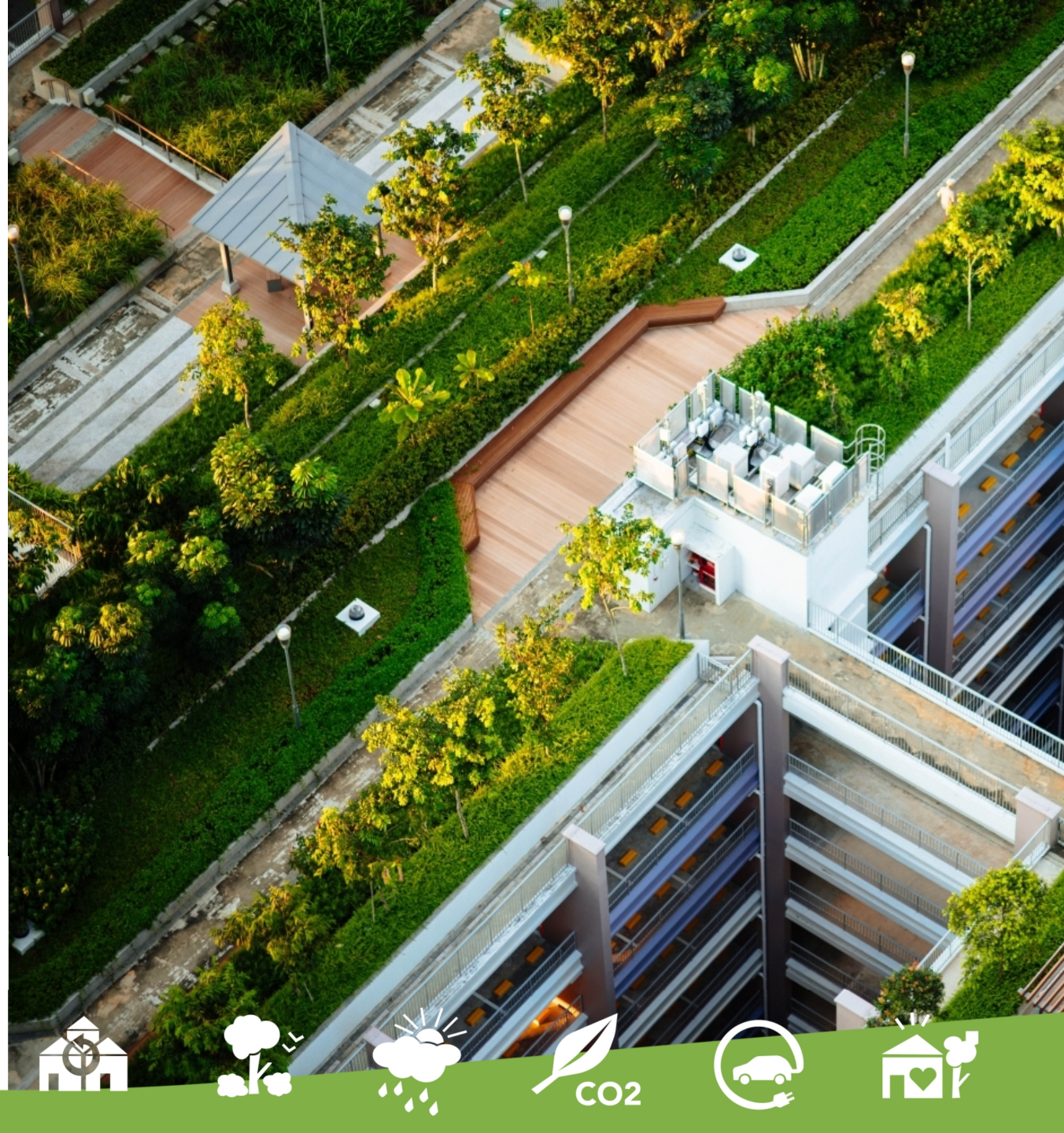
- **Ondertekenmoment: 29 septem**



Wat gebeurt er na de ondertekening?

Ondertussen werken we ook aan:

- ✓ **Integraal afwegingskader**
- ✓ **Leertraject implementeren:** workshops, expertsessies, voorbeeldprojecten, doorrekeningen van projecten, standaardiseren juridische documenten, evaluatie/monitoring, evt. onderzoeken
- ✓ **Evaluatie en monitoring uitwerken**



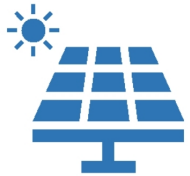
Vragen?

Voor veelgestelde vragen en contactpersonen van de provincie Utrecht en de MRA, kijk op:



✓ www.toekomstbestendigbouwen.nl

De thema's



Energie

Onderwerp	Indicator	Wettelijk	Brons [1]	Zilver [1]	Goud [1]
Energie	**BENG 1:** maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling (in kWh/m2/jaar)	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤52,5 Gestapeld: ≤60	Grondgebonden: ≤50 Gestapeld: ≤55
	BENG 3: minimaal aandeel hernieuwbare energie (in %)	Grondgebonden: ≥50 Gestapeld: ≥40	**Energieneutraal** Grondgebonden: ≥100 Gestapeld: ≥80 Gebouwgebonden vraag duurzaam opgewekt.	**Nul-op-de-meter** Grondgebonden: NoM Gestapeld: ≥80 Gebouw- en gebruikgsbebonden vraag duurzaam opgewekt.	**Energiepositief** Grondgebonden: ≥ 125 Gestapeld: ≥100

De thema's



Circulair

Onderwerp	Indicator	Wettelijk	Brons [12/13]	Zilver [12/13]	Goud [12/13]
Circulariteit	**MPG-score**: versimpelde weergave LCA. Schaduwkosten in €/m2 BVO/jaar	0,8 (2021) 0,5 (2030)	0,75	0,50	0,20
	Massapercentage (%) van grondstoffen is non-virgin en/of biobased	Indirect in MPG	≥30	≥45	≥55

De thema's



Duurzame mobiliteit

Onderwerp	Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Duurzame mobiliteit	Parkeernorm (plaats/woning) in relatie tot afstand tot OV-knooppunt.	-	90% van parkeernorm per woning	75% van parkeernorm per woning	60% van parkeernorm per woning
	Laadpaalnorm (laadpaal/elektrische auto)	-	Publieke laadinfrastructuur groeit mee met de vraag. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.	Publieke laadinfrastructuur groeit mee met de vraag en aanvullend worden er strategische laadlocaties ingericht. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaalaanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.	Publieke laadinfrastructuur groeit mee met de vraag en in iedere wijk zijn strategische laadlocaties ingericht. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.
	Loop- en fietsroutes	-	Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar scholen, OV-haltes, winkelcentra en – indien van toepassing – parkeervoorzieningen op afstand [16].		Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar alle belangrijke bestemmingen in het gebied [16].
	Deelmobiliteit	-	Stimuleer ontwikkelaars deelmobiliteits-concepten aan te bieden	Er dient een deelmobiliteitsconcept aangeboden te worden voor 25% van de bewoners.	Er dient een deelmobiliteitsconcept aangeboden te worden voor 40% van de bewoners.

De thema's



Klimaat adaptatie

Onderwerp	Thema	Indicator	Brons [15]	Zilver [15]	Goud [15]
Klimaatadaptatie	Wateroverlast	**a)** Waterberging privaatterrein **b)** Natuurlijke afwatering **c)** Waterdiepte **d)** Waterneutraal	Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.	Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.	Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.
			Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.	Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.	Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.
	Droogte	**a)** Droogtebestendige inrichting **b)** Bodemdaling **c)** Vitale en kwetsbare functies	Bij langdurige droogte (potentieel maximaal neerslagtekort 300 mm, eens per 10 jaar) wordt schade aan bebouwing, wegen, groen en vitale en kwetsbare functies voorkomen.	Bij langdurige droogte (potentie maximaal neerslagtekort 3(mm, eens per 10 jaar) wordt schad aan bebouwing, wegen, groen en vitale en kwetsba functies voorkomen.	
	Hitte	**a)** Schaduw **b)** Koele plekken **c)** Horizontale en verticale oppervlakten **d)** Vitale en kwetsbare functies **e)** Binnentemperatuur	Tijdens hitte biedt de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	Tijdens hitte bied de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	
	Overstromings-risico	**a)** Schade voorkomen **b)** Schadebeperking **c)** Schuilen en evacueren	Afhankelijk van de plaatselijke overstromingskans en optredende waterdiepte wordt ingezet op het voorkomen van schade, het beperken van schade of het voorkomen van slachtoffers. Voor vitale en kwetsbare functies gelden aanvullende eisen. Welke eisen van toepassing zijn op het plangebied is dus afhankelijk van de overstromingskans en diepte. Wat de overstromingskans per waterdiepte is, is te vinden in de klimaateffectatlas.	Afhankelijk van de plaatselijke overstromingskans en optredende waterdiepte wordt ingezet op het voorkomen van schade, het beperken van schade of het voorkomen van slachtoffers. Voor vitale en kwetsbare functies gelden aanvullende eisen. Welke eisen van toepassing zijn op het plangebied is dus afhankelijk van de overstromingskans en diepte. Wat de overstromingskans per waterdiepte is, is te vinden in de klimaateffectatlas.	Afhankelijk van de plaatselijke overstromingskans en optredende waterdiepte wordt ingezet op het voorkomen van schade, het beperken van schade of het voorkomen van slachtoffers. Voor vitale en kwetsbare functies gelden aanvullende eisen. Welke eisen van toepassing zijn op het plangebied is dus afhankelijk van de overstromingskans en diepte. Wat de overstromingskans per waterdiepte is, is te vinden in de klimaateffectatlas.

De thema's



Natuur-
inclusiviteit
en biodiversiteit

Onderwerp	Subdoel	Indicator	Brons [4]	Zilver [4]	Goud [4]
Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	Hoogwaardige habitats	De soortencategorie zijn verdeeld in vijf hoofdgroepen: – Gebouw bewonend – Boom bewonend – Aan struweel gebonden – Aan bloemrijk grasland gebonden – Aan water en oevers gebonden	**Kleinschalig project:** Hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten **Middelgroot project:** Bovenop eis voor kleinschalig project ook hoogwaardige habitat voor een andere soortencategorie **Grootschalig project:** Hoogwaardige habitat voor ten minste 3 soorten categorieën.	**Kleinschalig project:** Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. **Middelgroot project:** Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. **Grootschalig project:** Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort.	**Kleinschalig project:** Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. **Middelgroot project:** Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. **Grootschalig project:** Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort.
	Groenblauwe structuren		**Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 30 % biodivers en hoogwaardig groen op buurtniveau, boomkroonoppervlak telt mee)**	**Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 40 % groen op buurtniveau, boomkroonoppervlak telt mee)**	**Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 50 % groen op buurtniveau, boomkroonoppervlak telt mee)**

De thema’s



Gezonde leefomgeving

Onderwerp	Subdoel	Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Gezonde leefomgeving	Toxiciteit in materialen verminderen [12]	% van de toegepaste materialen is vrij van giftige stoffen van de 'Banned list of Chemical C2C Certified CM Product Standard V3.0'.	-	90	95	100
	Temperatuuroverstijging in de woning tegengaan [20]	TOjuli	1,2	1,2	1,2	1,2