

Aan de leden van de raad van Valkenswaard

Zaaknummer: 0000464918
Onderwerp: Voortgangsrapportage Valkenswaard Noord
Behandeld door: C. Sandkuijl
Bijlagen: 3
Datum: 14 april 2026

Geachte leden van de raad,

In 2022 heeft uw raad een amendement aangenomen zodat als een tegenwicht op het programma Dommelland, dat gericht is op het zuiden van Valkenswaard, ook in het Noorden van Valkenswaard aandacht zou zijn voor leisure en natuurontwikkeling. U heeft toen besloten om:

- Een krediet van 225.000 euro te reserveren voor 'Natuur en Leisure in Valkenswaard Noord';
- Dit krediet over te hevelen vanuit het krediet 'ommetje op de Malpie';
- Zo snel als mogelijk een plan van aanpak voor dit gebied op te stellen en te delen met de gemeenteraad.

Met een plan van aanpak informeerde ons college uw raad op 15 februari 2022 over de wijze waarop ze inhoud wilde geven aan het amendement.

De afgelopen periode kwamen er uit uw raad meermaals signalen dat in de raadsplanning een raadsvoorstel wordt gemist voor Leisure en Natuur Valkenswaard (Noord), omdat dit al lang geleden is aangekondigd. In deze raadsinformatiebrief lichten we u toe waarom u geen raadsvoorstel heeft ontvangen en dit ook niet op korte termijn voorzien wordt. Dat wil niet zeggen dat er op basis van uw amendement niet al veel is gedaan.

Met deze raadsinformatiebrief en bijgaande voortgangsrapportage (met daarin opgenomen de stand van het uitvoeringsprogramma) informeren wij u over de stand van zaken in de afwikkeling van uw amendement over 'Natuur en Leisure in Valkenswaard Noord', met een overzicht van de voltooide, lopende en aankomende projecten.

Terugblik en voortgangsafspraken

In onze laatste raadsinformatiebrief van 15 maart 2022 informeerden we u over de status van dit project en met een plan van aanpak gaven we aan hoe we uw amendement inhoud wilden geven.

In het plan van aanpak is toen voorgesteld het uitvoeringsprogramma door ons college te laten vaststellen en uw raad te informeren door middel van een raadsinformatiebrief. Daarmee zou uw raad een toets kunnen doen op de invulling van het amendement.

Ook gaven we aan u naar verwachting in Q4-2022 een raadsvoorstel te moeten voorleggen vanwege een tekort aan krediet om het beoogde project 'Grote Meer' te kunnen uitvoeren. Echter, door geworven subsidies en gelden uit het rioleringsfonds ontbrak bij nader inzien de noodzaak om u een raadsvoorstel en een begrotingswijziging voor te leggen, omdat er voldoende uitvoeringskrediet beschikbaar was.

Door het ontbreken van de noodzaak van een raadsvoorstel is verzuimd u formeel te informeren over het beoogde uitvoeringsprogramma. Via beantwoording van raadsvragen hebben we u de afgelopen jaren wel nog geïnformeerd over de voortgang van het uitvoeringsprogramma Valkenswaard Noord.

In de beantwoording van een nieuwe raadsvraag over Valkenswaard Noord, hebben wij u op 22 januari jl. toegezegd om u uiterlijk in maart middels een voortgangrapportage te informeren over de voortgang van het uitvoeringsprogramma. Dat doen we nu met deze raadsinformatiebrief en bijgevoegde documenten.

In het vervolg zullen we uw raad, net als voor andere majeure projecten is toegezegd, tweemaal per jaar informeren volgens de P&C cyclus.

Plan van aanpak op basis van uw amendement

Op basis van uw amendement 'Natuur en Leisure in Valkenswaard Noord' is een plan van aanpak opgesteld. In het plan van aanpak werden de navolgende resultaten benoemd als beoogd resultaat van het project 'Natuur en Leisure in Valkenswaard Noord':

1. Het opleveren van een visie voor het gebied dat is gelegen ten oosten van de Eindhovenseweg;
2. Ideën/aandachtspunten benoemd in het plan van aanpak betrekken bij de visievorming;
3. Input vanuit de omgeving (inspraak/dialog betrekken bij de visievorming);

4. De visie vertalen in een uitvoeringsprogramma met daarin projecten gedefinieerd, die verdeeld over een periode van 4 jaar (2022-2025) kunnen worden uitgevoerd;
5. Beschrijving van concrete kansen voor samenloop met andere projecten, in relatie tot:
 - a. het project Gezonde Duurzame Leefomgeving (GDL) en
 - b. wateroverlast Eindhoveneweg in relatie tot de Grote Meer en
 - c. ontwikkeling van beekdal van de Tongelreep (klimaatbuffering en aanpak droogte) en
 - d. de relatieve geslotenheid van sportpark Den Dries;
6. Een verkenning van de subsidiemogelijkheden.

Qua tijdspad werd in het Plan van Aanpak het opstellen van het uitvoeringsprogramma in 2022 en de start van de uitvoering van de projecten vanaf het 1^e kwartaal 2023 voorzien. Onderstaand geven wij aan wat er inmiddels is bereikt op de zes punten die hierboven zijn aangehaald.

Intussen bereikte resultaten

Hiernavolgend in volgorde van de in het plan van aanpak benoemde op te leveren resultaten:

1. Visie

Er zijn verschillende visiedocumenten opgesteld, die echter allemaal (nog) niet formeel zijn vastgesteld. Onze samenwerking in het project GDL heeft geleid tot drie visiekaarten (varianten) voor natuur en Leisure in Valkenswaard Noord. U treft deze kaarten aan in de voortgangsrapportage die bij deze RIB is gevoegd. Hieronder, bij de meekoppelkansen, wordt dit nog verder toegelicht. De belangrijkste kans op het gebied van Leisure is volgens ons de doorontwikkeling van het snelfietspad richting het centrum van Eindhoven. Dit naar voorbeeld van de groene corridor tussen Oirschot en Eindhoven: <https://www.oirschot.nl/de-groene-corridor>

De Groene Corridor is een groene verbinding tussen hartje Eindhoven, de historische markt in Oirschot en het Groene Woud. Zo'n recreatieve verbinding is volgens ons ook te overwegen tussen de markt Eindhoven en de markt van Valkenswaard. De kansen voor zo'n verbinding zijn inmiddels onderzocht in samenwerking met de gemeentes Waalre en Eindhoven.

Over het opgeleverde visiedocument zullen wij u binnenkort informeren. De belangrijkste kansen op het vlak van natuur liggen op het vlak van het herstellen van het natuurlijk systeem van het beekdal van de Tongelreep, gericht op ruimte voor water, bos, bomen en een hoge biodiversiteit.

2. Ideën/aandachtspunten benoemd in het plan van aanpak betrekken bij de visievorming

De ideeën en aandachtspunten zoals benoemd in het plan van aanpak zijn betrokken bij de visievorming. Specifiek te benoemen zijn de aanpak van de Grote Meer, het snelfietspad en Den Dries.

3. Aandachtspunten & Inspraak/dialog

Op 13 februari 2023 hebben wij een onlinebijeenkomst verzorgd waarin uitleg is gegeven over de mogelijkheden rond natuur- en recreatieverbetering en waterbeheer in Valkenswaard Noord. Deelnemers aan deze bijeenkomst werden in de gelegenheid gesteld om hun ideeën en aandachtspunten voor dit gebied naar voren te brengen. Daarna is er, met een goed bezochte veldexcursie, aan belangstellenden een toelichting gegeven over de beoogde aanpak bij De Grote Meer.

4. Van visie naar uitvoeringsprogramma

Op basis van de visievorming, de ingebrachte aandachtspunten en ook al lopende initiatieven op sportpark Den Dries hebben we een overzicht samengesteld met daarop acties die kunnen worden opgepakt. Dit overzicht treft u als bijlage aan. In de afgelopen periode is de recreatieve/sportwaarde van Den Dries door toevoeging van de pumptrack, skatebaan en het basketbal- en beachvolleybalveld vergroot. Op Den Dries worden er nog meer mogelijkheden gezien bij een herinrichting van het parkeerterrein. Daarnaast zou nader onderzocht kunnen worden om met het verwijderen van hekwerken de "doorwaadbaarheid te voet en per fiets te vergroten.

5. Een viertal meekoppelkansen bij de projecten:

A. Meekoppelkans GDL

In het noorden van onze gemeente is in samenwerking met Eindhoven, Waalre en de TUE een project vormgegeven onder de naam 'Gezonde Duurzame Leefomgeving'. Studenten van de TU zijn rondgeleid in Valkenswaard Noord en hebben dit gebied betrokken bij hun ontwerpende onderzoek. Dit heeft suggesties voor visies opgeleverd hoe in lijn met de natuur en recreatieve doelstelling (zoals vermeld in uw amendement) een gezonde duurzame leefomgeving kan worden gerealiseerd.

De resultaten van het project GDL zijn door de hoogleraar, die de studenten aan de TUE begeleidde, aan uw raad gepresenteerd op 10 oktober 2022.

Uit het project GDL kwam naar voren dat een meekoppelkans zou kunnen zijn, om sportpark Den Dries door te ontwikkelen naar een openbaar vitaliteitspark, waarbij de bestaande kwaliteiten van het ten noorden van dit park gelegen bosgebied als het ware het sportcomplex worden ingetrokken. In dit kader kan het ecologisch waardevolle wandelpark ten oosten van de Eindhovenseweg mogelijk enigszins worden ontlast. Daarnaast lijken er kansen te bestaan op

het gebied van klimaatadaptatie en maatschappelijke waarde creatie, hetgeen ook de mogelijkheden voor cofinanciering kan vergroten.

Om dit idee verder uit te werken werd er aan de studenten van de TU verzocht om varianten uit te werken onder begeleiding van een landschapsarchitect. In deze opdracht kregen o.a. de volgende onderwerpen een plek: natuur, recreatieve zonering, sport, spelen, ongeorganiseerde activiteiten in de buitenlucht en gezondheid. Deze uitwerking heeft geleid tot drie visiekaarten en ook enkele verbeeldingen voor een nieuwe opzet van sportpark Den Dries.

Er zal nog een integrale aanpak voor het sportpark Den Dries aan het college worden aangeboden waarin ook ambities uit het programma Valkenswaard Noord kunnen landen. Centraal hierbij staat een noodzakelijke totale herinrichting van het centrale parkeerterrein en de verkeersstructuur. Die biedt kansen door ruimte die ontstaat door een efficiëntere inrichting voor ontwikkelingen en/of het uitbreiden van de parkeercapaciteit.

B. Meekoppelkansen aanpak wateroverlast Eindhovenseweg in relatie tot de Grote Meer

Er heeft onderzoek plaats gevonden naar oplossingen voor de hele grote regenbuien waar onze gemeente in de afgelopen jaren mee is geconfronteerd. Oplossingen voor deze omvangrijke piekbuien zijn gevonden in de gebiedjes Kleine en de Grote Meer. De richting die in het plan van aanpak wordt voorgesteld is secuur afgestemd met deze projecten. Door de onderlinge samenhang vullen deze projecten elkaar aan. Dit project is inmiddels in uitvoering.

C. Meekoppelkansen Ontwikkeling van het beekdal van de Tongelreep (klimaatbuffering en aanpak droogte)

Onze gemeente neemt al enkele jaren deel aan een project dat zich richt op maatregelen voor een klimaat robuuste Tongelreep. Bosgroep Zuid-Nederland heeft hiervoor (namens 13 partners) een gebiedsvisie uitgewerkt. Het gebied Valkenswaard Noord maakt hier onderdeel van uit. We hebben de Bosgroep gevraagd om ons te helpen bij een nadere uitwerking voor de natuur in Valkenswaard Noord, omdat wij de aanwezige natuurwaarden beschouwen als de belangrijkste drager in dit gebied. Momenteel loopt er een uitgebreid hydrologisch onderzoek voor de natuur in Valkenswaard Noord. Dit onderzoek bevindt zich in een afrondende fase.

D. Meekoppelkansen de relatieve geslotenheid van sportpark Den Dries;

De studies van de TUE hebben inzicht gegeven in de kansen die er zijn om de toegankelijkheid en openheid van het sportpark Den Dries te verbeteren. Het sportpark is namelijk een van de visitekaartjes van de gemeente Valkenswaard. Momenteel worden de mogelijkheden voor een meer open sportpark begrensd door onder andere de aanwezigheid van de golfclub en

verenigingen en omwonenden die hier niet allemaal warm voor lopen. Er zijn echter varianten in mate van openheid mogelijk die het nader onderzoeken waard zijn. Met een meer open en deels heringericht sportpark zou inhoud gegeven kunnen worden uw raadsopdracht voor meer leisure/recreatie in Valkenswaard Noord. Een opener sportpark biedt met onder andere een doorgaande fietsroute en ommetjes extra recreatieve mogelijkheden voor inwoners en bezoekers, waarmee zo invulling gegeven kan worden aan het amendement.

6. Subsidies

De afgelopen tijd hebben we aandacht geschonken aan de samenhang van uw amendement met het project Gezonde Duurzame Leefomgeving en ook met het project 'Weerbaar Dommelland' (dat gaat over het beekdal van de Tongelreep en de Warmbeek). Voor dit onderdeel hebben wij een Europese subsidieaanvraag (Interreg) ingediend en die is ook toegekend. Onze gemeente kan subsidie tegemoet zien voor de aanpak van De Grote Meer en voor verbeter maatregelen bij twee vennen die noordelijker zijn gelegen. Het door uw raad beschikbaar gestelde budget is daarmee in principe verdubbeld. Voor meer info: zie hiervoor ook de pagina op de website van onze gemeente: <https://www.valkenswaard.nl/weerbaar-dommelland-interreg-vlaanderen-nederland>.

Voortgang uitvoeringsprogramma

Bij deze raadsinformatiebrief treft u een Excel voortgangsoverzicht met de inmiddels voltooide en nog lopende projecten uit het uitvoeringsprogramma Valkenswaard Noord. De overzichten zijn ingedeeld in Natuurprojecten, Leisureprojecten en Algemeen/communicatie.

Met de in het overzicht opgenomen toelichting per project gaan we er van uit dat die overzichten voor zich spreken.

Financiën uitvoeringsprogramma

Voor uitvoering van activiteiten in Valkenswaard Noord zijn er meerdere projecten die met andere kredieten of reguliere budgetten in voorgaande jaren zijn uitgevoerd en bekostigd. Het door de raad geamendeerde krediet van €225.000 voor leisure en natuur wordt specifiek ingezet voor de in onderstaande tabel genoemde onderdelen. In de laatste kolom is aangegeven

Geraamde kosten geamendeerde krediet Leisure en natuur Valkenswaard Noord

(Deel)project	Bedrag x € 1.000	Uitgaven t/m 31-12-2025	Planning
1. Verkenning hydrologisch herstel valkenswaard Noord	18	18	Gereed
2. Herstel vennen en aanleg vlonderpad	110	14	Q4 2026
3. Onderzoek en upgrating snelfietspad	41	12	Q2 2027
4. Onderzoek en inrichten rustplekken	13	4	Q2 2027
5. Onderzoek ontwikkelingen sportpark Den Dries	38	0	Q4 2026
6. Overige kleine deelprojecten	6	1	Q4 2026
Totaal	225	49	

wanneer het betreffend project naar verwachting afgerond is. De status van projecten zie u in de voortgangsrapportage van het uitvoeringsprogramma. Van het krediet van €225.000 resteert per 1 januari 2026 nog circa €176.000.

De nog uit te voeren taken (zoals opgenomen in de bijlage) die niet uit het bovenstaande krediet worden bekostigd worden gefinancierd vanuit het krediet Groote Meer, de jaarlijkse rioleringskredieten en structurele budgetten. Volgens de meest recente ramingen zijn er geen afwijkingen in beeld, mocht dit wijzigen dan wordt dit bij het eerstvolgende p&c-product gemeld.

Het nadere onderzoek naar sportpark Den Dries leidt tot een voorstel aan uw raad welke ontwikkelingen daarvoor door ons college (in het kader van uw amendement) wenselijk worden geacht en welk krediet daarvoor nodig is. Voor dit onderzoek en een nadere uitwerking van een plan is in het uitvoeringsprogramma Valkenswaard Noord €38.000 geraamd.

De overige nog uit te voeren taken uit het uitvoeringsprogramma, die niet uit het bovenstaande krediet worden bekostigd worden gefinancierd vanuit het krediet Groote Meer, de jaarlijkse rioleringskredieten en structurele budgetten.

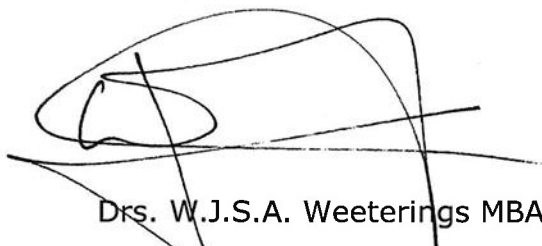
Mochten er aanvullende kredieten nodig zijn of afwijkingen in beeld komen dan wordt dit bij het eerstvolgende p&c-product gemeld.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Valkenswaard,
secretaris,

burgemeester,



Drs. W.J.S.A. Weeterings MBA



C. van Overdijk

Bijlagen:

1. Uitvoeringsprogramma Valkenswaard Noord.
2. Valkenswaard Noord irt Gezonde Duurzame Leefomgeving TUE Den Dries.
3. Plan van aanpak Valkenswaard Noord maart 2022.

