uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 21.044056
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Bouwstenen en presentatie ruimtelijk kader en ontwikkelkader Kesslerpark en omgeving

datum
bijlage(n) 3

1. Inleiding

In de uitvoeringsagenda behorende bij het Addendum Toekomstvisie Plaspoelpolder is aangegeven dat de uitvoering start met het maken van ontwikkelkaders voor het Havenkwartier en Kesslerpark. Het Havenkwartier is recent vastgesteld. Begin 2020 is de start van het proces voor het maken van een ontwikkelkader voor Kesslerpark en Omgeving aangekondigd naar de raad (IB 20.003) en per brief naar de omgeving.

In maart en april van dit jaar hebben bijeenkomsten met de raad, bedrijven en inwoners plaats gevonden over nut, noodzaak, ontwikkelingen en ideeën over het te ontwikkelen gebied. Mede op basis hiervan zijn uitgangspunten voor het ontwikkelkader bepaald. Deze uitgangspunten en bouwstenen heeft het college vastgesteld voor verdere participatie.

2. Kern informatie

Het ziet er nog redelijk uit, maar 70 tot 80 procent van het gebied rondom de Volmerlaan en Lange Kleiweg staat leeg. Hoopgevend is dat vrijwel voor ieder pand eigenaren plannen hebben om het gebied weer van betekenis te laten zijn voor Rijswijk met nieuwe voorzieningen voor werken, wonen, onderwijs en ontspanning.

Vanuit de beleidsontwikkeling afgelopen jaren, gestart met de Stadsvisie Rijswijk 2030 in 2016, is de visie ontstaan om hier van een monofunctioneel kantorengebied een multifunctioneel gebied te maken. Met de verkoop van het voormalige Shell-gebouw deed het beeld van een campus zijn intrede: een bruisend gebied waar bedrijven, laboratoria en mogelijk ook onderwijsinstellingen innovatie in de praktijk brengen, in een dynamiek die wordt ondersteund met woningen voor bijbehorende doelgroepen en horeca.

De inbreng uit de bijeenkomsten is beschreven in verslagen en samengevat in bijgevoegde presentatie. Bij alle bijeenkomsten werd de noodzaak voor een ontwikkelkader onderstreept vanuit een behoefte aan een totaalvisie op het gebied en een behoefte aan regievoering door de gemeente op de vele verschillende ontwikkelingen en vraagstukken. De inhoudelijke inbreng van de deelnemers is verwerkt in de bouwstenen voor het ontwikkelkader die omschreven zijn in bijgevoegd document en presentatie. Dit zijn uitgangspunten voor de ontwikkeling van het hele gebied dat het karakter moet krijgen van een levendige kenniscampus. Het participatieproces is beschreven in een participatievoorstel.

Het college van B & W heeft deze stukken als concept vastgesteld en daarmee ter beschikking gesteld voor verdere participatie. We bieden u bijgaand de drie documenten aan (bouwstenen, presentatie en participatievoorstel).

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Op 17 mei is een openbare digitale participatieavond voor betrokkenen gepland. U bent hierover via de griffie geïnformeerd. De bijgevoegde presentatie wordt hier vertoond en toegelicht. Ook krijgen de ontwikkelaars van de transformaties aan Volmerlaan 2, Eisenhowerplein 109 en kantoren Kesslerpark de gelegenheid hun plan te presenteren. Deze plannen zijn geïntroduceerd bij de informele raadsbijeenkomst op 15 maart jl. en zullen nu dus in zijn totaliteit worden toegelicht door de ontwikkelaars zelf. Het betreft potentiële kruimelgevallen die parallel en in samenhang aan de vorming van het ontwikkelkader hun voortgang doorlopen.

De opbrengst van de komende participatieperiode wordt gebruikt voor het opstellen van een ontwikkelkader voor het gebied Kesslerpark en omgeving en drie definitieve kruimelgeval-plannen. Het ontwikkelkader zal volgens de inspraakverordening ter inzage worden gelegd.

We zullen u in juni a.s. in een beeldvormende sessie informeren over het concept – ontwikkelkader en in september a.s. over een ontwerp-ontwikkelkader. Naar verwachting kunnen wij in december a.s. het ontwikkelkader bij u ter besluitvorming aanbieden.

Er zijn in deze fase geen financiële consequenties. Het kostenverhaal is uiteraard wel onderdeel van het vast te stellen ontwikkelkader.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk

Bijlage(n):

- Notitie Bouwstenen ontwikkelkader– Corsanr. 21.044117
- Presentatie bouwstenen ruimtelijk kader en ontwikkelkader – Corsanr. 21.044120
- Participatievoorstel - Corsanr. 21.044131