Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/24/232341

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Stand van zaken Integrale aanpak Deest

Datum: 12 maart 2024

Kernboodschap
In december 2020 heeft de raad de Integrale aanpak Deest 'Samen aan de slag in Deest' vastgesteld. Hierin werken we samen met inwoners en partners aan een aantrekkelijke duurzame woon- en leefomgeving in Deest. De beschreven aanpak geeft een visie op Deest weer, met korte en lange termijn acties. Deze informatienota informeert u over de stand van zaken in de uitvoering hiervan.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
10 november 2020	Integrale aanpak Deest (53408)
13 april 2021	Investeringsbudget Integrale aanpak Deest (2478)
27 januari 2022	Gebieds- en ontwikkelvisie Deest Zuid (3295)
16 november 2023	Masterplan Deest –Zuid en Grondexploitatie

Toelichting/ samenvatting
In de afgelopen 2 jaar is weer verder gewerkt aan het realiseren van de opgaven in Deest. Op diverse manieren en in verschillende projecten is er samen met inwoners en partners in Deest gewerkt aan het verbeteren van de leef- en woonomgeving. Eind 2023 is het Masterplan Deest-Zuid met grondexploitatie vastgesteld. Hiermee zijn we weer een stap dichter bij de realisatie van de grote woninguitbreiding van Deest.

Gewenst resultaat

Met de INTEGRALE AANPAK willen we het wonen in Deest toekomstbestendig maken, met een passende, duurzame woonvoorraad en een aantrekkelijke woon- en leefomgeving voor inwoners. Ook in relatie tot de leefomgeving is de ambitie om dit zo duurzaam mogelijk vorm te geven. Dit betekent o.a. vergroenen waar het kan en een klimaatbestendige omgeving met aandacht en ruimte voor water realiseren.

Proces
In 2019 is er door Woonwaarts een uitgebreid visietraject met de inwoners van Deest doorlopen. Op basis van deze dorpsvisie hebben we samen met de medewerkers van de gemeente het integraal plan van aanpak opgesteld. Hieronder vindt u een korte samenvatting van de stand van zaken in de verschillende deelprojecten.
Ook bij de nadere uitwerking van de deelprojecten en vaak ook bij de uitvoering hiervan zijn inwoners en partners betrokken. Dit lichten we toe per deelproject.

Activiteiten	Tijds pad	Stand van zaken
A. WONEN		
1. Ontwikkeling Deest-Zuid	2024-2026	Op 16 november 2023 heeft u het Masterplan met grondexploitatie vastgesteld. Hierin staat de stedenbouwkundige opzet en de inrichting van het groen en het waterrijke plangebied. Hier heeft een uitgebreide participatie plaatsgevonden. Op 19 december 2023 heeft het college het bestemmingsplan Deest Zuid vastgesteld. Dit plan ligt tot 7 februari 2024 ter inzage voor iedereen. De verwachting is dat in Q1 2024 het bestemmingsplan Deest- Zuid ter vaststelling aan u wordt voorgelegd.
2. Openbare ruimte in Wilgenland is aantrekkelijker, vergroend en klimaatadaptief.	Begin 2025	In 2023 zijn er varianten uitgewerkt om de openbare ruimte te verbeteren. Deze herinrichting is met goede inbreng van de bewoners voorbereid. Deze inzet in Wilgenland is van grote waarde voor het hele dorp Deest en haar inwoners. Met de herinrichting van Wilgenland wordt een belangrijk knelpunt en onvrede in Deest aangepakt. De leefomgeving van deze wijk, en daarmee de hele kern, wordt hiermee aanzienlijk verbeterd. Het college heeft gekozen om eerst de vaststelling van het IBOR-plan af te wachten en vervolgens een financieringsvoorstel aan u voor te leggen. Het voorstel komt in Q1/Q2 naar de raad. De realisatie kan hierdoor pas plaatsvinden in 2025 in plaats van 2024. Dit wordt ook naar de inwoners gecommuniceerd.
B. LEEFKLIMAAT		
3. Het dorpshart is verfraaid, vergroend en klimaatadaptief.	2024	In 2021 is met inwoners van Deest een plan gemaakt. (projectgroep 't Trefpuntplein). Het Trefpuntplein Deest is klaar. Het plein is verfraaid en klimaatadaptief. Er ligt nieuw straatwerk in de vorm van grasbetonstenen. De plantsoenen zijn aangeplant en de bomen geplant. Ook de straatlantaarns, bankjes, afvalbakken en fietsenrekken staan op hun plek op het plein. Het resultaat is een toekomstbestendig plein met een nieuw aanzicht met ruimte voor ontmoeting, evenementen, groen, hittestressmaatregelen en parkeervoorzieningen. De vergroening van de entree van Deest is naar 2024 doorgeschoven. Dit heeft te maken met beperkte beschikbare capaciteit en de geplande onderhoudswerkzaamheden aan de Grotestraat die ook op die plek gaan plaatsvinden en grondeigendommen (van private partijen). Tegelijkertijd met de onderhoudswerkzaamheden wordt ook de overlast van vrachttransporten door de Grotestraat aangepakt.
4. Extra toegang naar de Uivermeertjes	2024	In het collegeprogramma is opgenomen dat er een extra oversteek voor voetgangers van Deest naar het recreatiegebied De uivermeertjes moet komen. In het eerste kwartaal van 2024 vindt de offerte uitvraag plaats. Als dat goed verloopt, dan kan er in het tweede kwartaal gestart worden met de uitvoering.
5. Wilgenland is versterkt	2023	Woonwaarts en MeerVoormekaar hebben huisbezoeken afgelegd

met de aanpak: Achter de voordeur.		in 2021. Het sociaal team van de gemeente heeft bij geconstateerde hulpvragen en problemen direct advies en hulp geboden. Dit is afgerond.
C. DUURZAAMHEID		
6. De benoemde elementen in dit plan van aanpak zijn zo duurzaam mogelijk uitgevoerd en er ligt een concreet plan Duurzame Warmte Deest.	2024	In alle stappen die we in Deest zetten, hebben we oog en aandacht voor duurzaamheid. Er is een Meertrapscenario opgesteld. Dit scenario bestaat uit de volgende stappen: 1. Energie Besparen - Isoleren 2. Energie Opwekken – bijv. Zonnepalen (PV&PVT) met hybride warmtepomp 3. Aardgasvrij - bijvoorbeeld met een collectieve of individuele warmtevoorziening. In februari 2023 is een Energiemarkt in ’t Trefpunt georganiseerd. Hier waren zo’n 60 bezoekers. Er is in 2023 een uitvraag gedaan voor een quickscan om te onderzoeken of er een systeem voor collectieve warmte in Deest Zuid toegepast kan worden. De uitkomst van de quickscan wordt in februari 2024 verwacht. De Wijkaanpak Isolatie gaat in begin 2024 starten in Deest. Dit is een pilot van een “doe het zelf” aanpak. Dit houdt in dat inwoners ook zelf kunnen gaan isoleren zonder een bedrijf in te schakelen. De inwoners zijn op 19 december hierover geïnformeerd op een voorlichtingsavond geweest.
D. MOBILITEIT		
7. De Vriezeweg buiten de bebouwde kom is duurzaam en veilig heringericht	Ntb	De aanpak van de Vriezeweg buiten de bebouwde kom kan pas worden aangepakt als er geen bouwverkeer meer rijdt. Als de nieuwe woonwijk Deest Zuid is gerealiseerd, pakken we de Vriezeweg volledig aan. Ook buiten de bebouwde kom. Hierdoor krijgt deze weg ook echt de groene, duurzame, aantrekkelijke uitstraling die inwoners graag wensen. Dit is opgenomen in de langetermijnplanning.
E. LEREN		
8. Met het uitwerken van de scenario’s voor de scholen is rekening houden met de mogelijke uitbreiding van woningen in Deest.	2023-2024	De raad heeft in december 2022 ingestemd met het uitwerken van het nieuwbouwscenario. Een Integraal Programma van Eisen en een Plan van Aanpak zijn in de maak. Uitgangspunt is een Kindcentrum voor kinderen van 0-12 jaar (KC). Middels een KC wordt het gehele palet van kinderopvang in Deest aangeboden, met een inhoudelijke verbinding met de basisschool. De omvang van de school bedraagt ongeveer 150 basisschoolleerlingen. We houden hierbij rekening met de geplande woninguitbreidingen in Deest. <u>Vervolg:</u> In het plan van aanpak wordt ook de verbinding gemaakt met relevante omgevingsfactoren, zoals verkeer & parkeren, groen,

		tijdelijke huisvesting etc. Het Plan van Aanpak wordt samen met Integrale Programma van Eisen medio 2024 ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Vervolg
Het plan integrale aanpak Deest is nagenoeg afgerond en onze inzet schalen we steeds verder af zodat we onze capaciteit weer voor andere dingen kunnen inzetten. In 2025 en 2026 vindt er op een aantal punten nog verdere uitvoering plaats. Besluiten die u moet nemen, worden ter zijner tijd aan u aangeboden.

Communicatie



We communiceren regelmatig over de Integrale Aanpak Deest onder de naam 'Samen aan de slag in Deest'. De afgelopen 2 jaar hebben we in (bijna) elke editie van Deest Nieuws een artikel laten opnemen waarin we de voortgang van ieder deelproject weergeven. Daarnaast maken we gebruiken van sociale media: er is een eigen facebookpagina 'Samen aan de slag in Deest'. En alle actuele informatie over de deelprojecten is te vinden op www.druten.nl/samenaandeslagindeest

Een samenvatting van bovenstaande stand van zaken verspreiden we ook weer in Deest Nieuws en via social media. Ook het komend jaar blijven we communiceren via deze kanalen als er nieuws te melden is.