Wijkplatform Overvecht

Inbreng RIB 14.11.2023 rapportages 2023 Samen voor Overvecht

Inleiding

Er speelt een hoop in de wijk rondom de ambitie 'Plezierig wonen'. Denk aan de problematiek rondom afval in de wijk en de ontwikkeling van een Omgevingsvisie voor Overvecht en het masterplan Centrum Overvecht.
Daarnaast zal er binnen Samen voor Overvecht extra budget zijn voor twee van de vijf ambities: 'Zorg en ondersteuning dichtbij en op maat' en 'Meedoen en ondernemerschap'.
Hoe gaat die prioritering vorm krijgen? Wat gaat deze prioritering in de praktijk voor de Overvechters betekenen? En hoe wordt daarop gemonitord?
Wij vinden het belangrijk een goed inzicht te krijgen in wat er binnen de ambities gedaan wordt en dat de duiding van de knelpunten en problemen duidelijker gedaan wordt. Hieronder onze inbreng op deze ambities en een aantal algemene observaties.
Uiteraard beperken wij ons in deze inbreng tot de highlights.

Ambitie 1: Plezierig wonen

Wonen in een meer gemengde wijk

Momenteel worden nog steeds veel sociale huurwoningen verkocht en er worden sociale huurwoningen omgezet naar middenhuurwoningen. In bepaalde complexen worden betaalbare huren zodra huurders eruit gaan verdubbeld en verdwijnen dus uit de betaalbare woonvoorraad.
We zouden graag een duidelijker beeld krijgen hoe de samenstelling van verschillende typen woningen hierdoor verandert en hoe het zit met de beoogde doorstroming binnen de wijk.

- **Woonwensen**
  - We hebben zorgen of de beoogde nieuwbouwwoningen wel passend zijn bij de woningvraag van de huidige Overvechter (i.v.m. grootte en betaalbaarheid).
  - Door de gestegen woningprijzen komen midden en hogere inkomensgroepen al naar de wijk. Maar voor de Overvechters die wooncarrière willen maken, missen we nu echter betaalbare koop. Het is wel de bedoeling dat Overvechters voorrang krijgen op een middenhuur woning als zij een sociale woning achter laten, maar die regeling heeft veel beperkingen. Dat is bijv. geen oplossing voor kinderen die zelfstandig willen gaan wonen in de wijk. Ook niet voor ouderen die kleiner willen gaan wonen. Ook niet voor wanneer men naar een grotere sociale woning wil i.v.m. groei van het gezin. De vraag is dus hoe realistisch het is dat bewoners wooncarrière kunnen gaan maken in de wijk. Los daarvan is het niet duidelijk hoe die regeling concreet vorm gaat krijgen binnen de verschillende projecten.
  - Doordat de voorrangsregels voor Overvechters niet toereikend zijn, bestaat bij ons de zorg dat de nieuwe woningen vooral door mensen van buiten de wijk bewoond gaan worden. O.i. moet de nadruk liggen op "passend voor de huidige Overvechter". Omdat die vraag naar woonbehoeften van wijkbewoners het Wijkplatform bijzonder bezig houdt, gaan we daar een woonwensonderzoek naar doen.

- **Woningvooraad**
  Het rapport stelt dat we in Overvecht een eenzijdige woonvoorraad hebben. Binnen het sociale segment zijn echter heel veel verschillende soorten woningen, zo hebben we bijvoorbeeld ook buurten met eengezinswoningen waar mensen vaak prettig wonen. En per complex verschilt het woonklimaat enorm. Veel problemen komen in sommige portieken samen door het

toewijzingsbeleid. Dat is iets anders dan dat ze door de voorraad veroorzaakt zouden worden. Om de problematiek te verbeteren en te komen tot een plezieriger woonklimaat is goed beheer en soms wijziging van het toewijzingsbeleid nodig. Zoals bij de Vulcanusdreef is gebeurd bijvoorbeeld. Wij zijn benieuwd wat, waar en wanneer er op dit gebied iets gaat gebeuren.

- **Buurtaanpakken**
  Wij vinden het belangrijk dat in een volgende rapportage ook duidelijker wordt wat de verbeteringen zijn waar een specifieke buurtaanpak is geweest en ook het buurtoordeel wordt gemeten van de subbuurten waar een buurtaanpak geweest is.

- **Afval**
  Volgens Utrecht in cijfers is het aandeel Overvechters dat vaak last heeft van rommel op straat 62%. En het rapportcijfer over inzameling afval in de buurt is in Overvecht 5,9. Maar we lezen in Samen voor Overvecht geen beleidsmaatregelen.
  Als de afvalproblematiek vermindert, verwachten wij dat het buurtoordeel zal toenemen.
  Wij vinden het belangrijk dat duidelijk wordt of extra inzet verbetering gaat opleveren.

- **Omgevingsvisie en Masterplan Centrum Overvecht**
  Wij maken ons zorgen over de mate van invloed van wijkbewoners op de keuzes die er binnen de Omgevingsvisie gemaakt gaan worden en zien dat nog steeds veel bewoners niet bereikt worden (o.a. huurders). Wij zien dat het overgrote deel van de Overvechters niet op de hoogte van de plannen terwijl de gevolgen alle Overvechters zullen raken. Overvechters die wel iets beter bekend zijn met de plannen maken zich zorgen over de gevolgen van de mate van verdichting voor het groen in de wijk en het woonplezier. Ook zijn er zorgen over extra verkeersbewegingen en gevolgen voor het OV en de druk op de (groene) openbare ruimte die al die extra woningen met zich mee gaan brengen.

Ambitie 3: Veilige buurten

- **Verkeersveiligheid**
  Verkeersveiligheid vergroten is een wens van veel Overvechters. Wat gaat er het komende jaar gebeuren op dit gebied?
- **Polarisatie**
  - Discriminatie is in Overvecht het hoogst van de stad. Polarisatie wordt in de rapportage gelinkt aan discriminatie. Polarisatie wordt gevoed door gebrek aan vertrouwen in de overheid.
  - Het vertrouwen van de inwoners van Overvecht is het laagst van de stad. Zorgelijk is het percentage inwoners van Overvecht dat helemaal geen vertrouwen in de lokale overheid heeft, 10%: het hoogste van de stad. Is dit van invloed op het percentage van de negatieve toekomstverwachting van Overvechters

Ambitie 4: Zorg en ondersteuning dichtbij en op maat

- Armoede is een groot probleem voor veel mensen. Hoe draagt SvO er concreet aan bij dat bijvoorbeeld de mensen die niet in staat zijn om te werken wel beter kunnen rondkomen en gaan de maatregelen van de landelijke overheid om het minimumloon en uitkeringen te verhogen genoeg helpen?
- Hoeveel werkende armen hebben we in de wijk en wat zou hun situatie verbeteren?
- Komen de gelden voor armoedebestrijding terecht bij de mensen die het nodig hebben? Of gaan die voornamelijk naar de organisaties en de professionals?

Ambitie 5: Meedoen en ondernemen

- Het aantal ZZP'ers stijgt. Maar is dit een succes of een zorgpunt? Zijn de werkzaamheden waarin zij starten economisch zeker of zijn het onstabiele economische sectoren? Gaat het hier misschien om bewoners die liever een vaste baan hadden gewild, maar door discriminatoire oorzaken geen vaste baan krijgen en die uit noodzaak zelfstandig gaan werken?
- Het werkloosheidsuitkeringenaandeel is even groot als in de rest van de stad, namelijk 1%. Is daar dan zoveel extra inzet op nodig? Ons lijkt dat dan andere prioriteiten gesteld kunnen worden. Overigens vinden wij het wel opvallend gezien de beeldvorming dat de werkloosheid in Overvecht het hoogst zou zijn.
- Wij vinden het een belangrijke ambitie dat alle leerlingen in Overvecht een passende stageplek voor hun opleiding hebben.

Graag delen wij ook onderstaande observaties met de raad.

Kwaliteit metingen en cijfers

- Jammer dat de cijfers vooral gebaseerd zijn op 2021 omdat er geen recentere cijfers voorhanden zijn. Dit doet af aan de kwaliteit van de informatie, want de voortgangsrapportage in 2022 was ook al op deze cijfers gebaseerd.
- Wij hebben kanttekeningen bij de vergelijking met de rest van de stad (waar de cijfers van Overvecht ook in zitten). Het lijkt zo alsof het streven is zoveel mogelijk te voldoen aan de Utrechtse gemiddelden. Die vergelijkingen vragen wel om het in een perspectief te plaatsen. Voor ons is het vooral van belang inzichtelijk te krijgen wat er in Overvecht t.o.v. eerdere jaren is veranderd en hoe inzet vanuit SvO daaraan heeft bijgedragen.
- We missen nog steeds concrete streefcijfers. Wat is het streven, wanneer is het doel bereikt en is de wijk "af"?
- Verder zou het belangrijk zijn om aan te geven in hoeverre de cijfers representatief zijn. De deelname van Overvecht aan onderzoek en bv. verkiezingen is laag te noemen. Dit geldt waarschijnlijk ook voor de inwonerspeiling waar de gegevens op gebaseerd zijn.

Financiën

- We zouden graag duidelijker willen weten hoe de gelden het komende jaar verder besteed gaan worden.
- We zouden graag een duidelijker beeld hebben op reguliere uitgaven die ook in andere wijken gedaan worden bijv. op het gebied van infrastructuur/opknappen van de openbare ruimte en welzijnswerk en wat er vanuit SvO dan extra geïnvesteerd wordt in Overvecht.
- Wat ontbreekt is een relatie met een begroting op jaarbasis en totaalgelden van het gehele project gedurende de looptijd Samen voor Overvecht. Hoeveel was er beschikbaar? Hoeveel was er vorige jaren beschikbaar en hoeveel de drie komende jaren gezien deze resultaten?
- Wat is er bereikt met de per ambitie uitgeschreven middelen?
- Wij verbazen ons erover dat de financiële verantwoording van het bedrag van € 4.492.000 (vier en half miljoen Euro!) zo mager is. Zonder een duidelijke begroting met wat er bereikt moet worden en wat daarvoor per ambitie nodig is. En vervolgens wat er bereikt is (resultaten met kostendekking).