Commissie-advies

Naam commissie: Commissie Ruimte

Datum commissievergadering: 23 mei 2024

Fracties afwezig bij commissiebehandeling:
☐ LVR ☐ GL ☐CDA ☐DS ☐SPR ☐VVD ☐D66 ☐PvdA ☒ SP

Onderwerp: Gebiedsprofiel Swalmen Centrum

Advies commissie:
Is dit onderwerp rijp voor behandeling in de gemeenteraad? Ja ☒ Nee ☐

Wijze van agendering voor de raad:
☐ hamerstuk ☒ bespreekstuk ☐ n.v.t.

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, VVD, D66 en PvdA.

Alle fracties spreken hun complimenten uit over het voorliggende voorstel. Enkele door de fracties gemaakte opmerkingen zijn:
LVR merkt op dat met dit gebiedsprofiel Swalmen jaren vooruit kan. LVR merkt op dat hiermee onder andere wordt gewerkt aan een verdere vergroening, een gezondere leefomgeving en het verbeteren van de openbare ruimte. LVR vraagt aandacht voor een goede verbinding tussen de beide pleinen LVR merkt op dat de schaalvergroting van de supermarkt meer parkeren met zich meebrengt en vraagt hier aandacht voor. LVR kan instemmen met de prioritering,
PvdA is blij met het gebiedsprofiel en het proces, het is een sterke investering in deze kern. PvdA onderschrijft de prioritering en vraagt een toelichting op de prioritering van Hoafkes en de Lambertustuin. PvdA is niet tegen de ontwikkelingen omtrent de Jumbo maar vraagt er aandacht voor, PvdA onderschrijft de zorgen van andere ondernemers.
VVD geeft complimenten voor het doorlopen proces, het is opnieuw een mooie stip op de horizon. VVD kan instemmen met de prioritering. VVD merkt op een prettig overleg te hebben gehad met de ondernemers en heeft er begrip voor dat veranderingen tot spanning leidt.
GL informeert of er voldoende rekening is gehouden met zaken als online winkelen e.d. en merkt op dat de betrokkenheid groot is. GL benadrukt dat het gebiedsprofiel gaat bijdragen aan verbetering van sociale cohesie, vergroening en verduurzaming van het centrum van Swalmen. GL is blij dat er nu een prioritering ligt en informeert in hoeverre de timing van dit gebiedsprofiel afhankelijk is van de uitvoering van het gebiedsprofiel binnenstad Roermond.
CDA is blij met de plannen voor de vergroening en vraagt aandacht voor het parkeren tijdens de hoogmis in Swalmen.
DS merkt op dat Swalmen een dorp met potentie is en is verheugd dat er de komende jaren in geïnvesteerd wordt. DS informeert of de projecten ook in 2030 klaar moeten zijn, op welke wijze de nadere invulling van de schetsen gaat plaatsvinden en de mogelijke inzet van Streetwise. DS benadrukt het belang van goede participatie en de goede doorloop tussen het Sint Jansplein en het Crasbornplein.

D66 wil graag een nadere toelichting op het tijdpad en de prioritering. D66 vraagt aandacht voor verwachtingenmanagement (in het geval de uitwerking anders is dat de getoonde plannen). D66 oppert het idee om in het centrum van Swalmen een beweeglint te realiseren en meer ruimte voor kunst.

Wethouder Franssen speekt zijn dank uit voor de complimenten die door alle fracties zijn uitgesproken en gaat in op de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen. Hij gaat onder andere in op vragen over de parkeeruitdagingen, het beweeglint, de prioritering en de budgettering.

Wethouder Franssen merkt op dat het geen definitieve ontwerpen zijn, het is een stip op de horizon met denkrichtingen. Hij benadrukt dat er vanaf het begin aandacht is voor het Sint Jansplein na de verplaatsing van de supermarkt, het is van belang dat er reuring op dit plein blijft.

Wethouder Franssen zegt toe na te gaan of de tekst in de bijlage betreffende de prioritering van Hoafkes en de Lambertustuin verkeerd kan worden geïnterpreteerd en dient te worden aangepast. Tevens zegt hij toe dat bij de uitwerking van de Lambertustuin parkeerplek wordt gerealiseerd voor mensen die minder goed ter been zijn.

Tevens zegt hij toe dat bij de uitwerking van de Lambertustuin parkeerplek wordt gerealiseerd voor mensen die minder goed ter been zijn.

Wethouder Van Ballegooij, als wijkwethouder, merkt op dat het gebiedsprofiel centrum Swalmen is niet gelijk aan het gebiedsprofiel binnenstad Roermond. Het gebiedsprofiel Swalmen is namelijk uitgebreider van opzet.

Commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, agendering als bespreekstuk.

Standpunt college:

In de vergadering is toegelicht dat de prioritering ten aanzien van de kansrijke ontwikkelingen Lambertustuin en In de Hoafkes klopt omdat voor het deelproject Lambertustuin inhoudelijk kan worden opgepakt (waar naar verwachting een deel van de parkeerplaatsen gaan verdwijnen) er eerst elders parkeerplaatsen moeten worden toegevoegd. Daarom is In de Hoafkes middel geprioriteerd en Lambertustuin laag geprioriteerd. Dit wordt in bijlage 2 verduidelijkt om eventuele onduidelijkheden richting de toekomst te voorkomen. De aangepaste bijlage is bij de stukken gevoegd.

Voor het overige blijkt dat dat de door de raadsleden gestelde vragen afdoende zijn beantwoord en dat er geen aanvullende beantwoording of standpuntbepaling door het college aan de orde is.
