

15 FEB. 2024

AANGENOMEN



MOTIE BENUT GRONDBELEID VOOR LANGDURIG BETAALBAAR WONEN

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 15 februari ter bespreking van het Rotterdams Grondbeleid.

Concluderende dat:

- In het Rotterdams Grondbeleid over erfpacht wordt gesteld: 'Voor bedrijventerreinen kan ook gekozen worden voor een periodieke canonbetaling zodat de ondernemer financiële ruimte heeft om investeringen te doen in de onderneming in plaats van in de grond';
- Bouwen van woningen in het sociale en middensegment ernstig onder druk staat vanwege de hoge kosten.

Overwegende dat:

- Momenteel steeds meer projecten in de ijskast verdwijnen en zich een bouwcrisis lijkt aan te dienen;
- Rotterdam zowel nu als in de toekomst grote behoefte heeft aan woningen in het sociale en middensegment;
- Ondernemers op bedrijventerreinen via erfpacht wel geholpen worden om financiële ruimte te creëren en organisaties die zonder winstoogmerk langdurig betaalbare woningen willen realiseren niet.

Verzoekt het college:

- Twee pilots te doen waarbij stichtingen of verenigingen die zonder winstoogmerk collectieve woongebouwen willen realiseren op gemeentelijke grond, deze grond onder voorwaarden in erfpacht kunnen krijgen¹;
- Hierover terug te koppelen aan de raad voor april 2025;

En gaat over tot de orde van de dag.

¹ Bijvoorbeeld: Het betreft huurwoningen in verschillende segmenten die eeuwigdurend in hun segment dienen te blijven. De woningen kunnen niet worden verkocht en zijn daarmee blijvend beschikbaar in het sociale en/of middensegment. Vrijkomende woningen zijn alleen beschikbaar voor specifieke inkomensgroepen.

tegen: VVD.



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Theo Coşkun
SP



Ellen Verkoelen
50PLUS



René Segers-Hoogendoorn
CDA



Tim Kind
Volt



Co Engberts
PvdA