

Etten-Leur, 29 november 2021

Geachte fractievoorzitters,

### Inleiding

Daar wij als grondeigenaren langs de Brandsevaart ten zuiden van de Rijksweg de mogelijkheid gemist hebben om in te spreken, ten aanzien van het raadsvoorstel Besluit vrijgegeven concept Omgevingsvisie/MER voor inspraak, maken wij middels deze brief onze grieven kenbaar. Wij verzoeken u deze brief te betrekken bij de besluitvorming in uw raadsvergadering van 6 december 2021.

### Omgevingsvisie

Na publicatie van de Omgevingsvisie hebben wij contact gezocht met het waterschap Brabantse Delta en de gemeente en heeft een gesprek plaatsgevonden met mevr. Moll van het waterschap en dhr. De Leeuw van de gemeente.

Het waterschap gaf aan dit plan niet te omarmen door de ligging en de waterberging. De gemeente zag dit probleem echter niet zo daar het plan pas in 2040 gerealiseerd zou worden. Dit gaat voorbij het feit dat natuurlijk in 2040 voor ons of de toekomstige bewoners het probleem hetzelfde blijft. Al in 1999 was na een hevige regenval het water naast de Brandsevaart gestegen tot aan schuur van de familie Klep (woonachtig aan de Lage Vaartkant). Dit is ongeveer 2,5 meter vanaf de Brandsevaart en dit over een oppervlakte van 80 hectare. We hebben uit die tijd, indien nodig, foto's ter ondersteuning.

### Uitdagingen Brandsevaart

Nederland is sinds vele jaren bezig met ruimte te maken voor wateroverloop. Denk aan verbreding van de Maas boven Maastricht, de Overdiepsepolder met boerderijen op terpen en Breda met de polder in Wijmeren. Binnen deze ontwikkelingen gaat Etten-Leur zijn overloopgebied vol bouwen met huizen! Waarom? Hoe gaat straks de overheid wateroverlast voorkomen? Ook op de Leur?

Een oplossing zou zijn het bouwen van een sluis ten zuiden van de weg en het ophogen van gronden met duizenden kuub zand? Voor ons gevoel zijn we dan sowieso de dupe van deze bouwplannen.

### Zorgen Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant

Ook het waterschap Brabantse Delta en de provincie Noord-Brabant hebben dezelfde zorgen als wij, de direct omwonenden. In bijlage 5 van het raadsvoorstel (Nota van beantwoording reacties) geeft het waterschap (reactienummer 31) duidelijk aan dat bouwen daar een groot probleem geeft, dat inundatie gaat verplaatsen en op andere locatie overlast gaat geven. Het waterschap adviseert daar dan ook niet te bouwen.

Daarnaast geeft de provincie Noord-Brabant aan (reactienummer 61) zich zorgen te maken over de retentieopslag en is van mening dat de gemeente wel heel ver vooruitkijkt. De provincie doet nog geen uitspraak over het woningprogramma op deze locatie.

Wat ons opvalt is dat de provincie niet benoemt dat het deel rond de Brandsevaart ter hoogte van onze percelen is opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie.

### Zorgen bewoners Hoge Vaartkant

De gemeente geeft aan dat de grondopbrengst van de woningbouw dient om de rondweg met tunnel te financieren. Zijn er geen andere mogelijkheden hiervoor?

Daarnaast lezen wij in de reactie van de provincie Noord-Brabant dat in 2025 gebouwd gaat worden op Hoge Vaartkant. Dit verrast ons ten zeerste en is onbekend bij de bewoners van deze straat. Wij horen graag zo spoedig mogelijk alles rond deze plannen.

Weet u dat dat dit gebied vroeger ontleemt is en dat daardoor onberekenbare ondergrond achter gelaten is? Dit is erg risicovol en wij vragen ons af voor wie zijn dan de kosten voor infrastructurele maatregelen op alle percelen?

De grondeigenaren ten zuiden van de Rijksweg langs de Brandsevaart zien grote problemen. Denk daarbij aan waardenvermindering van grond, gewasschade en bedrijfsschade als gevolg van het lang niet kunnen bewerken van grond na overstroming.

### Tenslotte

Wij hebben een advocaat in de hand genomen om straks onze belangen te verdedigen en eventuele planschade in rekening te brengen. Ga niet bouwen aan de Lage Vaartkant! En denk goed na over de gevolgen voor o.a. de percelen aan de Hoge Vaartkant als u ervoor kiest daar wel te gaan bouwen.

Met vriendelijke groet,

Familie Dirven, Hoge Vaartkant

Familie Bastiaansen, Hoge Vaartkant

Familie Van Hooijdonk, Hoge Vaartkant

Familie Van Meer, eigenaar gronden aan Brandsevaart, woonachtig te Rijsbergen