De raad van de gemeente Grave

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 februari 2021

gehoord het advies van de commissie Ruimte d.d. 9 maart 2021

besluit

1. De principe-bereidheid uit te spreken medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de Nettorama en hiervoor de volgende uitgangspunten aan te geven:
   - vloeroppervlak maximaal 1.520 m^2 (dit betreft het bvo);
   - de bereidheid uit te spreken medewerking te verlenen aan een andere situering van het bouwvlak en een andere inrichting van het bijbehorende terrein, waarbij ook de naastgelegen percelen (beide naast in principe mogen worden ingezet (het is in eerste instantie aan Nettorama om verder onderzoek te doen naar de mogelijkheden hiertoe –waarbij er voldaan zal moeten worden aan alle wettelijke voorschriften waaronder de gemeentelijke parkeernorm, de regelgeving op het gebied van de milieuaspecten, de wateropgave, archeologie, geluid etc.);
   - er een geluidsafscherming wordt gerealiseerd binnen de eerder aangegeven stedenbouwkundige uitgangspunten (groene inpassing, behoud bepaalde ‘doorzichtigheid’);
   - er een overeenkomst wordt getekend ter afwenteling van eventuele verzoeken om planschade.
2. Te besluiten de, d.d. 14 december 2010 vastgestelde, lijst van categorieën van gevallen bij ruimtelijke projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad (artikel 6.5, lid 3 Bor) nodig is aan te vullen met het project dat ziet op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en uitbreiden (tot 1.520 m^2 bvo) van de gevestigde supermarkt met bijbehorende voorzieningen aan de Arnoud van Gelderweg 87 te Grave met benutting van beide naastgelegen percelen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Grave in zijn openbare vergadering van 23 maart 2021.

De raad voornoemd,

D.S.J. Thissen
griffier

A.M.H. Roolvink MSc
voorzitter