Vereniging Stadstafel Klundert,
Inspreken commissie fysieke infrastructuur 20 januari 2022
Melten Dekkers

Voorzitter, Commissieleden,
Dank dat ik me namens de Stadstafel Klundert via deze brief en het inspreken tot u mag richten.

Als Stadstafel werken we samen met onze ondernemers, verenigingen en sociale partners om de leefbaarheid in onze mooie kern instant te houden en te verbeteren.
Vanaf 2014 denken we met u mee en vragen we ook regelmatig aandacht voor essentiële kansen of bedreigingen voor de leefbaarheid in onze kern.

Afgelopen jaren hebben we samen met u voor veel keuzes gestaan en regelmatig heb ik aandacht gevraagd voor de stilstand en achteruitgang van onze mooie vestigstad. Vaak heb ik gevraagd om het beter verdelen van de aandacht over alle kernen. U zult wellicht gedacht hebben daar hebben we hem weer, of wellicht heeft u van enkele inzichten genoten of iets geleerd. U heeft de Stadstafels in het leven geroepen en wij denken graag met u mee of als er ergens aandacht voor nodig is maken we dankbaar gebruik van deze mogelijkheid.

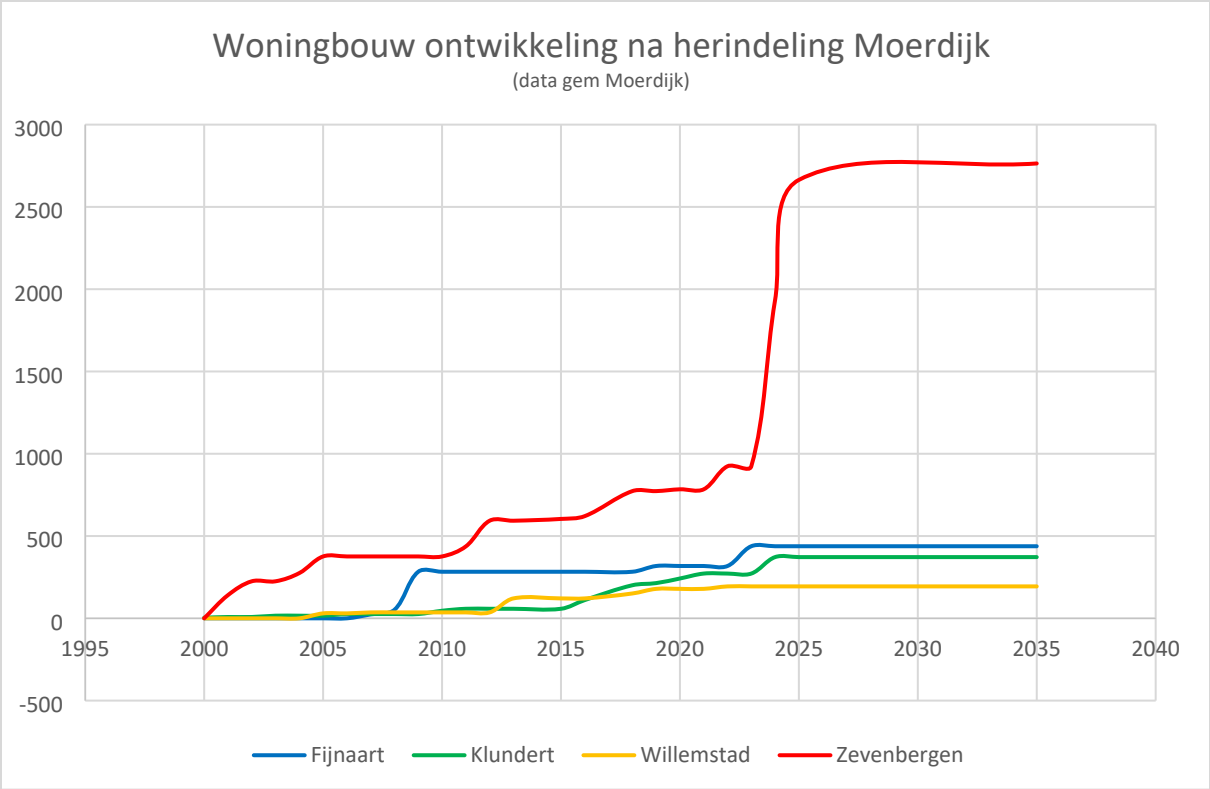
Gelukkig zijn er afgelopen maanden verschillende projecten in Klundert opgepakt en afgerond. Het achterstalligonderhoud aan de bruggetjes is opgepakt en we kunnen met elkaar trots zijn op het resultaat. De Stenen Poppen worden onder handen genomen. Het centrumplan heeft een eerste stap gemaakt met het vernieuwen van de vlonders. Samen met de projectleider, de aannemer is er een werkgroep en maken we stappen.
Ook de voortgang voor de nieuwbouw van de Niervaert lijkt de juiste vaart te hebben. Eerder op de avond spraken jullie al over de scholen ontwikkeling.

Al met al een mooie voortgang van deze belangrijke dossiers. Dank voor jullie aandacht, hulp en inbreng daarbij.

Er is helaas een dossier waar we ons inziens elkaar echt beter moeten gaan begrijpen, zodat u als commissie in de gemeenteraad andere keuzes gaat maken. Over dat dossier heb ik in verschillende vormen en met verschillende onderbouwingen afgelopen 5 jaar meerdere keren in deze commissie gesproken.

Woningbouw is al jaren een punt van zorg en vele van u kunnen zich wellicht herinneren dat in oktober en december 2017 ik uw aandacht vroeg voor het stilvallen van woningbouw in Klundert. Februari 2019 was ik hier weer over hetzelfde onderwerp. Gelukkig kwamen er twee plannen in beeld om op te pakken het Bolwerk en de Blauwe Hoef. Kansrijke initiatieven noemde het College het en dat zijn het ook.
Het Bolwerk voor max 40 appartementen en de Blauwe Hoef om 75-100 woningen te gaan bouwen. Als deel van de LPM-behoefte.

Voor wat betreft aantal woningen is het een mooie start in het herstel van de achterstand die er is. Het woningbouw aanbod per kern is immers afgelopen 20 jaar behoorlijk scheefgegroeid. Samen met de gemeenteambtenaar Barry Oudhuis is onderstaand overzicht in 2018 en 2019 gemaakt en daarna aangevuld met alle plannen die er zijn.



Er is een verschil van inzicht van de noodzaak van woningen in Klundert. Al jaren horen we samen vanuit de provincie dat Moerdijk zal krimpen. 2 maanden geleden nog werd dat herhaald in de discussie over arbeidsmigranten in de Omgevingstafel. Terwijl de lokale markt echt wat anders laat zien, maar helaas nog steeds niet inhoudelijk geraadpleegd wordt in het woningbehoefte onderzoek.

Het is fantastisch om te lezen in het startdocument van de toekomstige wijk in Zevenbergen Oost dat er momenteel al een opdracht ligt voor ruim 2600 woningen in de komende 10 jaar. De draai snap ik volkomen en het is goed dat we nu vanuit de gemeente en de stadstafel de noodzaak inzien.

In de verdeling van de taart missen wij echter een aantal mogelijkheden in Klundert.
De geplande Blauwe Hoef betreft nu ongeveer 130 woningen, maar er is echter ruimte voor 300 woningen.
Door de inbreidingsplannen onder andere aan de Schansweg te gaan ontwikkelen is er nogmaals plaats voor ruim 100 woningen. Verschillende schoolgebouwen gaan hoogstwaarschijnlijk vrijvallen. Daar is ruimte voor ruim 60 appartementen.

Klundert is als vestingstad door de schootsvelden aan sommige kanten beperkt en daardoor ingewikkelder, maar zeker niet onmogelijk om verder uit te breiden. Naast de Blauwe Hoef aan de noord en west kant zijn potentiele locaties voor 600 woningen.

2 weken geleden heb ik onze visie om Onderscheidend te bouwen gepresenteerd aan wethouder Dingemans en 2 betrokken ambtenaren van de Blauwe Hoef. Het zaadje is gepland, maar de ambtenaar gaf aan dat onze invulling nu niet in zijn opdracht van u als Raad zat. We zijn dus helaas te laat met elkaar gaan praten voor fase 1.
Ik zal u daarom binnenkort uitnodigen om onze visie op onderscheidend bouwen toe te lichten.

Wij hebben 3 vragen die u hopelijk mee gaat nemen in het raadsbesluit.

1. Het is goed dat Moerdijk nu de opdracht heeft om meer huizen te bouwen en ook te versnellen. Heel goed om Zevenbergen Oost te gaan ontwikkelen, maar de tijdslijn van Klundert mag niet nog verder uitlopen. We begrijpen niet waarom 100 huizen 5-7 jaar moeten duren en 1000 huizen in 3 jaar mogelijk zijn. In de krant lezen we dat er voor Zevenbergen Oost al 3 projectontwikkelaars betrokken zijn. Voor de Blauwe Hoef is men na drie jaar nog niet zover.
   Vraag: wilt u de wethouder opdracht geven om de eerste fase van de Blauwe Hoef in het kader van de versnellingsopgave eerder klaar te hebben dan deze nieuwe opdracht voor Zevenbergen Oost als u die de wethouder gaat geven.

2. Klundert komt graag in aanmerking voor een extra 500 huizen in de komende jaren die in de opgave zit. De 130 huizen die nu gepland zijn is een inhaalslag van een tekort wat er afgelopen jaren ontstaan is. We begrijpen heel goed dat in het eerder besproken onderzoek naar de scholen in Klundert, dat in dat project men niet kan kijken naar wat er daarna met de gebouwen en locaties moet gebeuren. Nu de versnellingsopgave er is en ook in het kader van overlast door langdurige leegstand en vandalisme is het logisch dat die vraag weliswaar separaat maar wel nu ook opgepakt wordt.
   Vraag: Wilt u de wethouder opdracht geven in het kader van de versnellingsopgave een separaat onderzoek te laten starten, in overleg met de stadstafel, naar:
   a) De invulling van de vrijgekomen locaties van de scholen voor woningen en/of appartementen,
   b) De verder invulling van de ruimte in de huidige Blauwe Hoef met 200 woningen.
   c) Als aanvulling op de de aan te leggen verbindingsweg tussen Blauwe Hoef 4 en de Stoofdijk de haalbaarheid van het perceel te onderzoeken als invulling aan de versnellingsopgave of voor toekomstige woningbouw om daarmee ook duidelijkheid te geven aan huidige bewoners langs de rand van Klundert.

3. Klundert is als vestingstad een mooie en daarmee fysiek een complexere kern. Met name de schootvelden beperken uitbreidingslocaties, en verbindingen. Het goede is dat daarmee ook het karakter wordt beschermd. In de verschillende projecten zie je die complexiteit telkens weer terug, waar gaan we wonen, sporten, recreëren, naar school en hoe komen we daar? Helaas merken we dat daardoor ook dat sommige locaties al langer dan 10 jaar stilliggen. Als Stadstafel zien we die complexiteit en ook de kansen die het vestingkarakter met zich meebrengt. Wat we missen is een brede visie hoe we dat in een vestingstad als Klundert optimaal kunnen inzetten. Hoe maak je van de last van schootvelden een nog aantrekkelijkere vestingstad? Als stadstafel hebben we daar zoals gezegd een eerste aanzet voor gegeven, wat de mogelijkheden zijn om de vesting, de historie en het water, in te zetten en mee te nemen in toekomstige woningbouw en andere projecten, waarmee het in plaats van een last een marketingwaarde krijgt. U wordt daarvoor nog uitgenodigd.
   Om een goede invulling te geven aan de versnellingsopgave is het essentieel om inbreiding en uitbreidingslocaties goed af te wegen en voor Klundert is daar een integrale visie voor nodig.
   Vraag: Wilt u de wethouder opdracht geven om een integrale visie te ontwikkelen waarin de potentiele inbreiding en uitbreidinglocaties en de kracht van het historisch karakter van de vesting gecombineerd gaan worden voor de aanstaande woningbouw opgaves in Klundert.