

Afweging van Wemmersweerd versus het Ziedeveld als bouwlocatie

1. Wemmersweerd ligt vlak naast een kwetsbaar Natura2000 gebied. Het Ziedeveld niet.
2. Bij Wemmersweerd speelt stikstofproblematiek een grote rol. Bij het Ziedeveld veel minder.
3. Het bouwen bij Wemmersweerd, vlak naast de rivierdijk, geeft problemen met de waterhuishouding, waaronder kwelwaterproblemen. Met een beroep op de WOO hebben we van het Waterschap veel informatie gekregen dat inzicht geeft in de forse problemen om naast de dijk te kunnen bouwen. Bij het Ziedeveld spelen deze problemen niet.
4. Bouwen bij Wemmersweerd wordt erg kostbaar omdat er allerlei voorzieningen moeten worden getroffen om bouw mogelijk te maken. Ophogen van het bouwareaal, regulering van de waterhuishouding dmv bemaling. Er mogen geen kelders worden gebouwd en/of wadi's worden aangelegd. Het worden zeer dure woningen voor vestigers van buiten Doesburg, als er al vergunning verleend wordt door het Waterschap.
5. Omdat bouwen in het Ziedeveld veel goedkoper is kan er ook gemakkelijker gebouwd worden voor lokale starters en jongeren, zoals de politiek wil.
Dat is veel aantrekkelijker dan het dure bouwen voor vestigers die geen band hebben met Doesburg, zoals in Wemmersweerd gepland is.
6. De afstand van Wemmersweerd tot de kern van Doesburg is vrijwel net zo groot als de afstand tot het Ziedeveld.
7. Het Ziedeveld voldoet beter aan de criteria van de Groene Metropoolregio voor het bepalen van een geschikte bouwlocatie dan Wemmersweerd.

8. Het draagvlak onder de bevolking om het open landschap in Beinum te behouden is groot. Er is in november 2023 een petitie met 426 handtekeningen om het boerenlandschap van Beinum te behouden aangeboden aan het bestuur van de Gemeente.
9. Bouwen in Wemmersweerd en/of het Ziedeveld is niet nodig voor het voorzien in de Doesburgse bouwbehoefte. Er zijn voldoende bouwtrajecten in de pijplijn. Met 34 potentiële bouwlocaties kan er gevarieerd gebouwd worden om in alle bouwbehoeftes te voorzien. Maatwerk is mogelijk en het is goedkoper omdat het minder infrastructurele investeringen vergt.
10. Op beide locaties moet veel geïnvesteerd worden in de infrastructuur. Er zijn 34 inbreidingslocaties waar niet of veel minder geïnvesteerd moet worden in de infrastructuur