| | | |
|---|---|---|
| **Commissievergadering** | : | **Ruimte** |
| Titel | : | Jaarverslag 2021 Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde |
| Onderwerp | : | |
| Portefeuillehouder/Teamleider | : | J. Nijboer/W. Buijs |
| Extern zaak ID (zaakcode) | : | 0085160265 |

## Datum collegevergadering
22 november 2022

## Voorgesteld besluit
1. Het Jaarverslag 2021 van de Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde goed te keuren.

## Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

## Inleiding
De Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde (hierna: de Beheersstichting) heeft als taak het als een “goed huisvader” beheren en in stand houden van de Kampus Oosterwolde. Hoewel de Beheersstichting eigenaar is van de Kampus Oosterwolde houdt zij een verantwoordingsplicht naar de gemeente Ooststellingwerf, in casu naar de raad.

## Argumenten
*1.1. Het Jaarverslag geeft blijk dat de instandhouding is geborgd*
Uit het Bestuursverslag, de Jaarstukken en de toelichting blijkt dat bestuur de instandhouding borgt. Daarnaast is er sprake van een gezonde financiële positie.

*1.2. De financiële positie blijft solide*
Uit de Jaarrekening 2021 blijkt dat er een negatief exploitatieresultaat is gerealiseerd van € 2.152 wat ten laste is gebracht van de Algemene Reserve die daarna uitkomst op € 68.402; het begrote Weerstandsvermogen is plm. € 60.000. De financiële post blijft solide.

*1.3. De Jaarrekening gaat vergezeld van een positieve verklaring van de accountant*
De verklaring is toegevoegd aan de Jaarrekening en vermeld dat die een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Stichting per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 en in overeenstemming is met de verslagleggingsvoorschriften van de Stichting.

## Kanttekeningen
De financiële positie is solide uitgaande van het in stand houden van de gebouwen in de huidige staat. Er zijn geen middelen om de gebouwen te verduurzamen conform de Routekaart (= 49% CO2 reductie en 95% CO2 reductie ten opzichte van 1990).

## Financiële toelichting
Het goedkeuren van het Jaarverslag 2021 heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

## Publicatie voor bekendmaking

De raad besluit tot het goedkeuren van het Jaarverslag 2021 van de Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde.

## Vervolg

De Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde wordt schriftelijk geïnformeerd over de goedkeuring van het Jaarverslag 2021.

Planning & communicatie
De brief wordt in januari 2023 verstuurd.

Evaluatie
Via de PenC-cyclus

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

## Bijlagen

1. Jaarverslag 2021.