Bundel - Raadscommissie voor Ruimte, wonen en natuur van 3 februari 2022

Agenda bijlagen

Agenda Raadscommissie voor Ruimte wonen en natuur 3 februari 2022.docx

Transcript Raadscommissie voor Ruimte wonen en natuur 3 februari 2022.docx

1 Opening

1.1 Opening en mededelingen

1.2 Spreekrecht burgers

Aan het begin van de commissievergadering kunnen inwoners, bedrijven en instellingen inspreken over zaken die in Amstelveen spelen, maar die niet op de agenda van de commissie staan.

1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 2 december 2021 en lijst van toezeggingen

Besluitenlijst vergadering Raadscommissie RWN 2 december 2021

Lijst van toezeggingen commissie RWN

1.4 Inventarisatie van de bespreekpunten

2 Collegevoorstellen

2.1 Woonzorgvisie Ouderen

Dit agendapunt wordt integraal behandeld. Leden van de commissie Burgers en samenleving zijn van harte welkom. Zoals gebruikelijk geldt ook hier de afspraak: één woordvoerder per fractie.
De raad wordt gevraagd de woonzorgvisie ouderen vast te stellen. De Amstelveense bevolking vergrijst en senioren blijven langer zelfstandig wonen. Het huidige woningaanbod is onvoldoende voor deze toenemende vraag en het aanbod sluit ook niet genoeg aan bij de behoefte van ouderen. Voorliggende woonzorgvisie voor ouderen biedt een aantal kaders, handvatten en oplossingsrichtingen. Hiermee kunnen woningcorporaties, beleggers, zorgaanbieders, inwoners en de gemeente samen aan de slag. Naast het bouwen van woningen, wil de gemeente inwoners ook op tijd gaan voorlichten over wat ouder worden betekent voor hun woon- en zorgbehoefte.

Collegevoorstel Woonzorgvisie ouderen

Woonzorgvisie ouderen 2022-2040

Advies PSD Woonzorgvisie (kwetsbare) ouderen

Brief met reactie college op advies PSD over de woonzorgvisie (kwetsbare) ouderen

2.2 Regeling opkoopbescherming

Om te voorkomen dat beleggers zich goedkope en middeldure segment koopwoningen toe eigenen om hiervan dure huurwoningen te maken wordt de raad gevraagd in te stemmen met de invoering van opkoopbescherming. Wie een huis koopt in Amstelveen met een WOZ-waarde tot € 411.000 wordt, door middel van de opkoopbescherming, verplicht er zelf vier jaar te gaan wonen.

Collegevoorstel Regeling opkoopbescherming

Bijlage - Koop- en huurstromenanalyse Amstelveen

2.3 Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

De Rekenkamercommissie Amstelveen heeft het woonbeleid van de gemeente Amstelveen onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat de omvang van de woonopgave en de gestelde doelen weinig concreet zijn. De Rekenkamercommissie adviseert dan ook de bestaande beleidsdoelen toetsbaar te maken, de ontwikkelingen op de woningmarkt goed te volgen en regelmatig het beleid te actualiseren.

Raadsvoorstel Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

Rekenkamercommissie Amstelveen - Evaluatie woonbeleid

2.4 Startnotitie Ouderkerkerlaan 150

De gemeente heeft een initiatief ontvangen voor de realisatie vaneen duurzaam appartementengebouw aan de Ouderkerkerlaan met betaalbare en duurzame koop- en huurwoningen voor middeninkomens. De concept startnotitie heeft ter inzage gelegen. De hierop ontvangen inspraakreacties staan opgenomen in de Nota van Beantwoording. De raad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen en de startnotitie, waarin het wat, waar en hoe van dit project wordt beschreven, vast te stellen.

Collegevoorstel Startnotitie Ouderkerkerlaan 150

Startnotitie Ouderkerkerlaan 150

Bijlage 1 startnotitie Ouderkerkerlaan 150 - Verslag onlinebijeenkomst 24-11-2020

Bijlage 2 startnotitie Ouderkerkerlaan 150 - Bezonningsstudie

Nota van Beantwoording Ouderkerkerlaan 150-geanonimiseerd

2.5 Vaststellen bestemmingsplan Acacialaan 20-22 (met gecoördineerde omgevingsvergunning)

Om de realisatie van 28 koopappartementen, in het middeldure koopsegment, aan de Acacialaan 20-22 mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hierop is een zienswijze ingediend die geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan . De raad word gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

Collegevoorstel bestemmingsplan Acacialaan 20-22 met gecoördineerde omgevingsvergunning

Toelichting bestemmingsplan Acacialaan 20-22

bijlage 1 NvB vooroverlegreacties Acacialaan 20-22

bijlage 2 verkennend bodemonderzoek Acacialaan 20-22

bijlage 3 watertoets Acacialaan 20-22

bijlage 4 onderzoek wegverkeerslawaai Acacialaan 20-22

bijlage 5 onderzoek industrielawaai Acacialaan 20-22

bijlage 6 onderzoek externe veiligheid Acacialaan 20-22

bijlage 7 verkennend natuuronderzoek Acacialaan 20-22

bijlage 8 Aanvullend vleermuisonderzoek Acacialaan 20-22

bijlage 9 stikstofonderzoek Acacialaan 20-22

bijlage 10 Bezonningsstudie Acacialaan 20-22

bijlage 11 Nota van beantwoording zienswijze geanonimiseerd

Regels Acacialaan 20-22

Verbeelding Acacialaan 20-22

Beschikking omgevingsvergunning

bijlage tekeningen bij omgevingsvergunning Acacialaan 20-22

3 Overige aangelegenheden

3.1 Rondvraag

Commissieleden kunnen tijdens de commissievergadering vragen stellen aan het college van B&W over actuele ontwikkelingen.

Rondvraag PvdA. Verkeersveiligheid op de Eleanor Rooseveltlaan

Rondvraag Lijst Höcker. Gebruik duurzame bouwmaterialen

3.2 Regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt van de commissie RWN, waarbij commissieleden terugkoppeling kunnen geven of vragen kunnen stellen over regionale samenwerkingsverbanden.

4 Voorstellen door de agendacommissie direct geagendeerd voor besluitvorming in de raad (hamerstuk)

De agendacommissie acht behandeling van onderstaande voorstellen door de commissie niet nodig. De agendacommissie adviseert daarom deze voorstellen direct te agenderen voor besluitvorming in de raad (hamerstuk). Wenst uw fractie een voorstel toch te bespreken in de commissievergadering, maak dit dan in een e-mail aan raadsgriffie@amstelveen.nl kenbaar. Dit kan tot op de donderdag voorafgaand aan de commissievergaderingen. Geef aan om welk hamerstuk het gaat.

4.1 Onderschrijven Metropoolregio Amsterdam (MRA) Verstedelijkingsconcept Versie 3

De raad wordt gevraagd de wensen en opvattingen in te dienen op de 3e versie van het Verstedelijkingsconcept van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). In deze Verstedelijkingsstrategie wordt de ruimtelijke koers bepaald voor de MRA tot 2040.

Collegevoorstel Onderschrijven MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3

Bijlage 1 Brief Raad Amstelveen MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3

Bijlage 2 - Brief MRA bij Onderschrijven MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3

Bijlage 3 - Nota van Beantwoording wensen en opvattingen bij Onderschrijven MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3

Bijlage 4 - MRA Verstedelijkingsconcept versie 3 bij Onderschrijven MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3

4.2 Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022 (AVOI 2022) en aanpassing Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

Gezien nieuwe ontwikkelingen en verdere toename van werkzaamheden in de bodem is een update van de huidige Algemene verordening kabels en leidingen noodzakelijk.

Collegevoorstel AVOI Amstelveen 2022 en aanpassing APV

Bijlage 1 - Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022

Bijlage 2 - Nota van toelichting bij de AVOI Amstelveen 2022

Bijlage 3 - Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022

Bijlage 4 -Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen

4.3 Beheerverordening Zorgvlied 2022

De raad wordt gevraagd de Beheerverordening Zorgvlied 2022 vast te stellen. De huidige verordening van Zorgvlied voldoet al enige tijd niet meer aan de huidige wet en regelgeving.

Collegevoorstel Beheerverordening Zorgvlied 2022

Beheerverordening Zorgvlied 2022

Nadere regels Zorgvlied 2022

Gemeente Amstelveen

Agenda Raadscommissie voor Ruimte, wonen en natuur

Datum	03 februari 2022
Aanvang	20:00 uur
Locatie	Digitaal via MS Teams
Voorzitter	Ilika Polderman
Toelichting	Er geldt een spreektijdregeling. 11 minuten voor elke fractie en 40 minuten voor het college voor de hele vergadering.

1 Opening

1.1 Opening en mededelingen

1.2 Spreekrecht burgers

Aan het begin van de commissievergadering kunnen inwoners, bedrijven en instellingen inspreken over zaken die in Amstelveen spelen, maar die niet op de agenda van de commissie staan.

1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 2 december 2021 en lijst van toezeggingen

1.4 Inventarisatie van de bespreekpunten

2 Collegevoorstellen

2.1 Woonzorgvisie Ouderen

Dit agendapunt wordt integraal behandeld. Leden van de commissie Burgers en samenleving zijn van harte welkom. Zoals gebruikelijk geldt ook hier de afspraak: één woordvoerder per fractie.

De raad wordt gevraagd de woonzorgvisie ouderen vast te stellen. De Amstelveense bevolking vergrijst en senioren blijven langer zelfstandig wonen. Het huidige woningaanbod is onvoldoende voor deze toenemende vraag en het aanbod sluit ook niet genoeg aan bij de behoefte van ouderen. Voorliggende woonzorgvisie voor ouderen biedt een aantal kaders, handvatten en oplossingsrichtingen. Hiermee kunnen woningcorporaties, beleggers, zorgaanbieders, inwoners en de gemeente samen aan de slag. Naast het bouwen van woningen, wil de gemeente inwoners ook op tijd gaan voorlichten over wat ouder worden betekent voor hun woon- en zorgbehoefte.

2.2 Regeling opkoopbescherming

Om te voorkomen dat beleggers zich goedkope en middeldure segment koopwoningen toe eigenen om hiervan dure huurwoningen te maken wordt de raad gevraagd in te stemmen met de invoering van opkoopbescherming. Wie een huis koopt in Amstelveen met een WOZ-waarde tot € 411.000 wordt, door middel van de opkoopbescherming, verplicht er zelf vier jaar te gaan wonen.

2.3 Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

De Rekenkamercommissie Amstelveen heeft het woonbeleid van de gemeente Amstelveen onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat de omvang van de woonopgave en de gestelde doelen weinig concreet zijn. De Rekenkamercommissie adviseert dan ook de bestaande beleidsdoelen toetsbaar te maken, de ontwikkelingen op de woningmarkt goed te volgen en regelmatig het beleid te actualiseren.

2.4 Startnotitie Ouderkerkerlaan 150

De gemeente heeft een initiatief ontvangen voor de realisatie vaneen duurzaam appartementengebouw aan de Ouderkerkerlaan met betaalbare en duurzame koop- en huurwoningen voor middeninkomens. De concept startnotitie heeft ter inzage gelegen. De hierop ontvangen inspraakreacties staan opgenomen in de Nota van Beantwoording. De raad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen en de startnotitie, waarin het wat, waar en hoe van dit project wordt beschreven, vast te stellen.

2.5 Vaststellen bestemmingsplan Acacialaan 20-22 (met gecoördineerde omgevingsvergunning)

Om de realisatie van 28 koopappartementen, in het middeldure koopsegment, aan de Acacialaan 20-22 mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hierop is een zienswijze ingediend die geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan. De raad word gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

3 Overige aangelegenheden

3.1 Rondvraag

Commissieleden kunnen tijdens de commissievergadering vragen stellen aan het college van B&W over actuele ontwikkelingen.

3.2 Regionale aangelegenheden

Dit is een vast agendapunt van de commissie RWN, waarbij commissieleden terugkoppeling kunnen geven of vragen kunnen stellen over regionale samenwerkingsverbanden.

4 Voorstellen door de agendacommissie direct geagendeerd voor besluitvorming in de raad (hamerstuk)

De agendacommissie acht behandeling van onderstaande voorstellen door de commissie niet nodig. De agendacommissie adviseert daarom deze voorstellen direct te agenderen voor besluitvorming in de raad (hamerstuk). Wenst uw fractie een voorstel toch te bespreken in de commissievergadering, maak dit dan in een e-mail aan raadsgriffie@amstelveen.nl kenbaar. Dit kan tot op de donderdag voorafgaand aan de commissievergaderingen. Geef aan om welk hamerstuk het gaat.

4.1 Onderschrijven Metropoolregio Amsterdam (MRA) Verstedelijkingsconcept Versie 3

De raad wordt gevraagd de wensen en opvattingen in te dienen op de 3e versie van het Verstedelijkingsconcept van de Metropoolregio Amsterdam (MRA). In deze Verstedelijkingsstrategie wordt de ruimtelijke koers bepaald voor de MRA tot 2040.

4.2 Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022 (AVO! 2022) en aanpassing Algemene Plaatselijke Verordening (APV)

Gezien nieuwe ontwikkelingen en verdere toename van werkzaamheden in de bodem is een update van de huidige Algemene verordening kabels en leidingen noodzakelijk.

4.3 Beheerverordening Zorgvlied 2022

De raad wordt gevraagd de Beheerverordening Zorgvlied 2022 vast te stellen. De huidige verordening van Zorgvlied voldoet al enige tijd niet meer aan de huidige wet en regelgeving.

Woordelijk Verslag Amstelveen

Raadscommissie Ruimte, wonen en natuur

Locatie : Amstelveen
Voorzitter : De heer Zuidbroek
Griffie : Mevrouw Birgit Kersten
Afwezig : mevrouw Höcker van lijst Höcker
mevrouw Leegstra van VVD
de heer Rienks van CDA
mevrouw Solleveld Olthof van bbA
Duur :

Woordelijk verslag: Raadscommissie voor Ruimte, wonen en natuur 3 februari 2022

Locatie : **Amstelveen**
Voorzitter : **De heer Zuidbroek**
Griffie : **Mevrouw Birgit Kersten**
Afwezig : **mevrouw Höcker van lijst Höcker**
mevrouw Leegstra van VVD
de heer Rienks van CDA
mevrouw Solleveld Olthof van bbA
Duur :

1 Opening

1.1 Opening en mededelingen

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Beste mensen, goedenavond. Hartelijk welkom bij deze commissie van Ruimte, Wonen en Natuur van donderdag. Ja, vanavond ben ik als invaller uw voorzitter. Ilika Polderman helaas zit in quarantaine en ook in het buitenland, dus dat wordt wat lastig voorzitten. Ik heb begrepen dat ze wel meeluistert via de livestream, maar helaas op deze laatste natuurlijk ook nog eens raad of sorry commissievergadering van RWN.
Ja helaas kan zij die niet voorzitten, doe ik dat nog eenmaal voor u. Ik heet u nu van harte welkom, leden van de commissie, ook leden van het college uiteraard en het is natuurlijk ook een livestream zoals ik al zei, dus ook alle kijkers, luisteraars, vanuit huis en elders, hartelijk welkom. Ja, een digitale vergadering op deze laatste keer helaas. U bent bekend met de wijze hoe we dat doen. Let erop dat we een chatfunctie hebben, gebruikt die vooral om aan te geven als u ergens op wil inspreken en om het dan wat makkelijker te maken, wilt u bij een bepaald onderwerp graag het woord voeren, dan kunt u dat doen door de letter Q gewoon in de chat te zetten.
Als ik daar ook om vraag, dan weet ik dat u op dat punt het woord wil voeren en wilt u een interruptie plaatsen, bijvoorbeeld op één van uw mede commissieleden of op het college, dan kan dat door de I van interruptie te gebruiken. Dat is het zo kort als kan. Er geldt uiteraard een spreektijdregeling, daar bent u ook bekend mei, 11 minuten voor per fractie voor de gehele vergadering, 40 minuten voor het college. Er is 15 minuten debattijd, die geldt voor de fracties onderling. Een interruptie op het college kan ook, maar dat gaat van uw eigen tijd af en zoals u gezien hebt zijn maar we vanavond best wel een uitdagende agenda voor ons.
Dus wees zuinig op uw tijd en ik verzoek u daarmee ook van: hou het kort, waar mogelijk, mocht u zaken al gehoord hebben, herhaal dat niet en dat verzoek doe ik uiteraard ook aan het college. Het lijkt veel tijd, maar dat is zo doorheen dus hou het echt kort en puntig en ik

zou u daar ook op wijzen tussendoor. Mocht het zo zijn dat de vergadering onverhoopt toch verstoord wordt, dat zal waarschijnlijk niet gebeuren, maar stel dat, dan zou ik dat aangeven zou ik u verzoeken om de vergadering te verlaten, dan breken we de vergadering op dat moment af, krijgt u via de griffier een nieuwe link toegestuurd, dan zullen we de vergadering daarna hervatten.
Dan kijk ik heel even wat ik vergeten ben, ja een aantal afmeldingen heb ik in ieder geval nog ontvangen van mevrouw Leegstra in ieder geval, de heer Rienks, mevrouw Höcker, mevrouw Solleveld Olthof die wordt vervangen door de heer Kootker, heb ik begrepen en voordat ik dan verder, even kijken of het college nog mededelingen heeft. Dat lijkt niet het geval. Ik zie in ieder geval wethouder Gordon, nee schudden, dan ga ik maar door. Voordat ik dan verder wil naar het algemeen spreekrecht, heb ik begrepen dat de heer van den Bosch heel kort iets wil zeggen. De heer van den Bosch, mag ik kort het woord geven.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, bedankt, voorzitter. Jullie hebben allemaal mijn bericht gezien dat 16 februari,16 januari mijn dochtertje Fleur geboren is. Ik wil langs deze weg iedereen die dat gedaan heeft bedanken voor alle vriendelijke felicitaties en andere berichtjes. Er zijn er zoveel dat het niet lukt op alles individueel te reageren, maar geloof me, het wordt het wordt erg gewaardeerd. Bedankt.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Helemaal goed, dank u wel, meneer van den Bosch, voor deze woorden ook.

1.2 Spreekrecht burgers

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Wil ik naar agendapunt 1.2, het algemeen spreekrecht gaan. Dus dat betreft onderwerpen, waar mensen kunnen inspreken die vanavond niet op de agenda van de commissie staan. Er hebben zich twee mensen aangemeld voor dit algemeen spreekrecht. Ik begin met mevrouw van den Berg. Even kijken, sorry ja, namens de heer Ronselaar, even kijken, mevrouw van den Berg, ja, ik zie u in de in de vergadering zitten. Welkom en later mevrouw van Laar.
Even kijken, die. Ja. Klopt, die ziet ik nu ook. We beginnen dan met mevrouw van den Berg. Aan u. Volgens mij bent u al helemaal ingelicht over de procedure. Ik zal nog kort even herhalen: u hebt vijf minuten om de commissie toe te spreken. Mocht het nodig zijn, zal ik na vier minuten aangeven dat u nog één minuut hebt. Na die vijf minuten kunnen leden van de commissie, als ze dat willen, nog een aantal verhelderende vragen aan u stellen en daarna geef ik het woord aan. Gaat uw gang.

Spreker naam 3: mevrouw Van den Berg (inspreker)
Dank u wel. Geachte commissieleden, circa twee jaar wordt er reeds overleg gevoerd met gemeenten over de ontwikkeling van een woningbouwplan aan de Amsteldijk-Zuid 88 in

Amstelveen. Hier is een voormalig agrarisch bedrijf aanwezig met diverse oude kassen op een groot bouwperceel.
Bij de ontwikkeling van het plan worden de bestaande oude kassen gesloopt en het agrarische bouwvlak wordt verwijderd. In de huidige situatie biedt de locatie een verrommelde aanblik en er is geen doorzicht over de locatie mogelijk vanaf de Amsteldijk of de Ringdijk Bovenkerkerpolder door de aanwezigheid van de kassen. Het plan is om op de planlocatie twee woningen te bouwen naast de bestaande bedrijfswoning. Het is duidelijk dat door de bouw van slechts één woning aan de Amsteldijk en één woning in de tweede lijn in vergelijking met de huidige situatie een grotere landschappelijke winst wordt behaald. De gemeente stelt zich op het standpunt dat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt is slechts één woning op een locatie aan de dijk kan worden gerealiseerd.
Er wordt daarbij verwezen naar het beeld kwaliteitsplan Amsteldijk 2020, wat voor de ontwikkeling van dit gebied is opgesteld. De gemeente geeft aan dat er geen woningen in de tweede lijn kunnen worden gebouwd. Dit zorgt voor dat het aantal woningen op de planlocatie beperkt moet worden tot één. Voor een gezonde exploitatie van het plan, is het gewoon nodig om hier twee woningen te kunnen bouwen. Het wonderlijke is dat op pagina 29 van het beeld kwaliteitsplan juist vermeld wordt dat aan zij aan zijwegen van de Amsteldijk bebouwing in de tweede lijn kan worden toegevoegd.
De oriëntatie van deze bebouwing is immers gericht op deze haakse wegen. Voor het woningbouwplan geldt dat de nieuwe woningen in de tweede lijn ook daadwerkelijk op deze weg wordt georiënteerd. De planlocatie aan de Amsteldijk-Zuid 88 is gelegen op een hoek van de Amsteldijk en de Ringdijk Bovenkerkerpolder en zijweg van de Amsteldijk. Volgens de gemeente zou de situatie op de planlocatie anders zijn dan een dichtbijgelegen zijwegen kruitmolen of langs de akker, maar wel in de tweede lijn is of wordt gebouwd.
De reden zou zijn dat er geen erven aan de Ringdijk Bovenkerkerpolder zijn gelegen. Dat is niet juist, want de bebouwing van het agrarische bedrijf is daar aanwezig, evenals de boerenerf op de Ringdijk Bovenkerkerpolder drie en bovendien kun je via deze weg naar de achtergelegen volstaan golfbaan Amsteldijk. Gedurende lange tijd is door de gemeente aangegeven dat men vooral niet wil instemmen met het plan, omdat het niet passend is binnen het beleid van de provincie Noord-Holland.
Nou, vanuit de gemeente is vervolgens gemeld aan de initiatiefnemer dat er, als hij dacht dat er mogelijkheden waren om toch woning tot ontwikkeling, dat die dan daarvoor maar met de provincie contact moest nemen. Dat heb ik voor de initiatiefnemer gedaan en in een telefonisch overleg met de provincie heeft men aangegeven bij de provincie dat mensen instemmen met de bouw van twee woningen. Uiteraard moet het plan landschappelijk worden ingepast, maar dat is volgens ons geen probleem. Tot stomme verbazing van de initiatiefnemer weigert de gemeente in overleg te treden met de provincie over het plan en handhaaft men het standpunt dat het plan niet haalbaar is.
Opgemerkt wordt nog dat het gemeentelijk beleid in het beeldkwaliteitsplan onder andere is gebaseerd op de omgevingsvisie, 2050 van de provincie, waar de visie voor de Amstelscheg ook onderdeel van uitmaakt. Het is onduidelijk waarom het ambtelijk apparaat geen contact opneemt met de provincie voor een overleg met initiatiefnemer, de gemeente en de provincie om dit plan te bespreken. Er is hier door de initiatiefnemer onderzocht, maar dit weigert men.

Het is niet vreemd dat in deze tijd met een grote woningnood de gemeente niet elke locatie waar woningbouw kan plaatsvinden omarmd. Zeker niet, nu blijkt dat het plan niet strijdig is met het Provinciaal beleid, wat vaak op veel andere locaties wel het geval blijkt te zijn. De gemeente het niet kunnen bewerkstelligen dat het onbegrip over de gang van zaken is weggenomen.
De reden is dat de gemeente zich halsstarrig blijven verschuilen achter het eigen beleid, waar het plan niet strijdig mee is en er geen overleg met de provincie plaatsvindt. In het kader van de nieuwe omgevingswet zou het toch op zijn minst een omgevingsstaat kunnen worden georganiseerd, waarin het plan wordt besproken met de betrokken instanties. De houding van de.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Je hebt nog één minuut de tijd.

Spreker naam 3: mevrouw Van den Berg (inspreker)
Ik heb nog één zin. De houding van de gemeente sluit qua participatie zeker niet aan bij de nieuwe wetgeving. Dank u wel voor uw aandacht.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel voor uw bijdrage in deze commissie. Ik kijk heel even of er leden van de commissie zijn die een verhelderende vraag aan u hebben. Mocht dat het geval zijn, kunt u dat in de chat aangeven, dan zal ik dat op volgorde behandelen, mocht dat het zo zijn. Ik geef daar even een kort moment voor.
Even kijken. Ja, ik heb geen vragen op dit
moment, dus volgens mij zijn, is uw betoog aan de kant van de commissie helder geweest. Wil ik u in ieder geval daarvoor bedanken voor deze bijdrage en uiteraard staat het u vrij om de commissieleden ook na deze vergadering zelf ook nog te benaderen en ook voor commissieleden om uiteraard in contact te treden met u, mochten zij ook vragen of punten hebben.
Dus dan weet u dat. Dank u wel in ieder geval daarvoor. Dan wil ik doorgaan naar de tweede inspreker, dat is mevrouw van Laar en even kijken. Ja, ik zie u ook in beeld. Voor u geldt hetzelfde. U heeft vijf minuten tijd om de commissie toe te spreken. Na vier minuten en mocht het nodig zijn, zal ik ook aangeven dat u nog één minuut hebt en daarna, als de commissie eventueel nog vragen hebben, kunnen ze die nog stellen. Mevrouw van Laar, het woord is aan u.

Spreker naam 4: mevrouw Van Laar (inspreker)
Dank u wel voorzitter. Geachte leden van de commissie Ruimte, Wonen en Natuur. Mijn naam is Laura van Laar en ik ben werkzaam als planoloog projectleider bij Mees Ruimte en Milieu. In dit kader heb ik samen met mijn collega's gewerkt aan onder andere een milieu ruimte scan voor de locatie Galjoen in uw gemeente. In een dergelijke scan geven wij in de ruimtescan aan of en onder welke randvoorwaarden initiatief, planologisch en ruimtelijk mogelijk is. In de milieu scan maken wij inzichtelijk of een milieuaspect al dan niet een belemmering zal vormen voor het initiatief.

Voor de locatie Galjoen is een woningbouw ontwikkeling getoetst. Dit in opdracht van Utrecht Huis, eigenaar van dit terrein. Eerder deze week heeft Utrecht Huis een brief gestuurd aan alle fractievoorzitters. De ontwikkelaar is bereid de inhoud van de brief verder toe te lichten aan de fractievoorzitters, maar ik zal hier vanavond niet verder op ingaan. Vanavond vraag ik uw aandacht voor de relatie van deze ontwikkellocatie met enkele stukken die vanavond ter bespreking op de agenda staan.
De woonzorgvisie ouderen en het onderzoek van de rekenkamercommissie Amstelveen. Allereerst de relatie met de woonzorgvisie ouderen 2022-2040. In de woonzorgvisie is inzichtelijk gemaakt dat er een behoefte bestaat uit ongeveer 25 honderd extra woningen in de omgeving. Ook wordt er in de visie verwezen naar de locaties waar dit mogelijk is. Wij merken ook dat er een locatie over het hoofd is gezien, die juist voor deze invulling een hele goede rol zou kunnen vervullen.
Graag brengen wij daarom deze locatie bij u onder de aandacht. De ontwikkelaar heeft hiertoe een plan uitgewerkt waar juist de woonzorgvisie stedenbouwkundig inpasbaar is gemaakt. In het collegevoorstel dat vanavond behandeld wordt, is aangegeven: de komende jaren willen wij op zoek naar locaties om die extra plekken te realiseren. Hierbij dan ook het beroep aan u om de locatie aan het Galjoen op te nemen. Ook op basis van de uitgevoerde milieu ruimte scan, zoals gedeeld en besproken met de gemeente, blijkt dat de locatie voor een dergelijke ontwikkeling planologisch en ruimtelijk zeer interessant is.
Deze locatie maakt het mogelijk om tussen de 100 en 200 woningen voor ouderen te realiseren en sluit bij me aan op de enorme behoefte aan extra woningen voor ouderen in de gemeente. Voorzitter, ook de agenda van vanavond staat ook het onderzoek van de rekenkamercommissie Amstelveen. De rekenkamercommissie heeft geconstateerd dat bij de uitvoering van het woonbeleid stappen zijn gezet, maar dat dit pas in een paar gevallen tot concrete resultaten heeft geleid. De locatie aan het Galjoen is een uitgelezen kans om tot een concreet deel van het resultaat te kunnen komen.
Graag laten wij hierbij weten dat wij met de ontwikkelaar in de startblokken staan om samen met u te komen tot de herontwikkeling van dit perceel naar een woonzorg functie. Wij hopen dat u als raad deze kans met beide handen aanpakt. Ik dank u voor de aandacht.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw van Laar voor uw betoog hier in de commissie en wederom vraag ik aan de leden van de commissie: mochten zij verhelderende vragen hebben, geeft dat dan even aan in de chat, dat mag met de Q, zoals ik eerder al aangaf dan zal ik dat zien en ik zie dat in ieder geval de heer Stoffels van de fractie van de ChristenUnie een vraag heeft, de heer Stoffels, ik u het woord. Hou de vragen ook gezien de tijd, kort en bondig zou ik zeggen. De heer Stoffels, gaat uw gang.

Spreker naam 5: de heer Stoffels (burgerlid ChristenUnie)
Dank u wel, voorzitter. Mevrouw van Laar, ik hoor u zeggen 100 tot 200 woningen. Ik woon vlakbij het stukje grond. Ik kan me voorstellen dat een mooi plekje is en ik denk ook voor ouderen, voor woonzorg. Ik heb ook de stukken gelezen die u ons gestuurd heeft, maar 100 zou kunnen we denk ik maar 200 woningen, dan moet u de hoogte in en heeft dat geen milieu, zeg maar, een uitzicht van de polder, dat het, zeg maar, we hebben, ik heb vorige

keer gevraagd over de blokkendozen die er wilde bouwen, maar als je dus de hoogte ingaat wordt het een blokkendoos. Kunt u daar iets verder vertellen?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Mevrouw van Laar, u mag daar meteen antwoord op geven. Ook aan nu het verzoek om de antwoorden kort te houden, gaat uw gang.

Spreker naam 4: mevrouw Van Laar (inspreker)
Ja, ik heb bewust de maat aangegeven van 100 tot 200 woningen, maar er zijn namelijk stedenbouwkundig verschillende plannen uitgewerkt, waaronder een plan met een nou ja, relatief kleine hoeveelheid woningen, maar ook een plan met een grotere hoeveelheid woningen en dan denk ik dus inderdaad richting die 200 woningen. Voor ons is in ieder geval stedenbouwkundig daar al naar gekeken. Juist ook om nou ja, het groen te houden op die locatie en het is niet de bedoeling om daar de hoogte in te gaan. De huidige hoogte in het bestemmingsplan zes meter en dat is ook uitgangspunt geweest bij stedenbouwkundige visies.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel daarvoor, dan, ik heb nog twee commissieleden die nog een vraag van u hebben. Dus daar laat ik het dan ook bij. De andere commissieleden sta ik dat dan niet meer toe. De volgende is nu van de heer Aslanjan namens de fractie van D66. Voor u ook korte vraag graag.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Voorzitter, dank u wel en dank ook aan de inspreker. De raad heeft de voorbereiding een voorbereidingsbesluit genomen om deze locatie te bevriezen. Nou heb ik begrepen dat de ontwikkelaar enigszins dreigt met het bouwen van een opslagcentrum binnen het huidige bestemmingsplan en mijn vraag aan de inspreker is eigenlijk: vindt u het niet, vindt u het onverstandig dat de gemeenteraad ruimte en tijd wil nemen om tot een passende ontwikkeling te komen en is de houding van nou ja de ontwikkelaar in die zin juist om te gaan dreigen met het bouwen van een opslagcentrum, mocht er niet meegewerkt worden aan de plannen voor woningbouw? Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Aslanjan. Mevrouw van Laar, u mag hier kort op reageren.

Spreker naam 4: mevrouw Van Laar (inspreker)
Dank u wel voorzitter. Ik ben niet bekend met dreigementen. Waar ik wel mee bekend ben, is dat er gesproken wordt samen met de gemeente om het mogelijk maken van die ontwikkeling. Dat is ook in het voorbereidingsbesluit aangegeven juist om met elkaar aan de slag te gaan en een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Samen met de ontwikkelaar hebben wij juist nou ja die touwtjes in handen, zou ik zeggen, om dat met elkaar te gaan doen en daar willen we dan ook aan werken.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Dan heb ik de laatste, het laatste lid van de commissie. Dat is mevrouw Julio van de fractie lijst Höcker. Mevrouw Julio, voor u ook een korte vraag.

Spreker naam 7: mevrouw Julio (raadslid Lijst Höcker)
Ja, dank u wel. Dank u wel, mevrouw van Laar voor uw inspraak trouwens. Wij hebben signalen gekregen dat het college de raad een voorbereidingsbesluit heeft laten nemen op misleidende en onvolledige informatie. Klopt dit?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw van Laar, tot slot een korte reactie op het antwoord.

Spreker naam 4: mevrouw Van Laar (inspreker)
Ik gaf in mijn inspraakreactie al aan dat er inderdaad een brief is gestuurd en dat de ontwikkelaar daar graag een toelichting op zou willen geven. Dus op het moment dat u behoefte heeft aan een toelichting op de stellingen uit de brief, verzoek ik u om contact op te nemen met de ontwikkelaar.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel voor de beantwoording daarvan ook. Dat waren de vragen, ook vanuit de commissie aan u. Wil ik u ook, mevrouw van Laar, ook hartelijk danken voor uw inspreken vanavond en ook hier geldt hetzelfde. Het staat u uiteraard vrij om voor zover u dat, u heeft dat voor mij al gedaan, maar de commissie te benaderen met nog informatie en mochten de commissieleden ook contact met u op willen nemen, kan dat ook, maar dank u wel in ieder geval ook vanavond en ja, mag de vergadering blijven volgen, maar dat mag van straks weer via de livestream. Dank u wel. Ja, ik krijg hier vanuit de griffier door dat iemand, blijkbaar de heer Zoet, hij steekt zijn hand op. Dus is er een van waar de hand, even de vraag en.

Spreker naam 8: de heer Zoet (inspreker)
Goedenavond, voorzitter, kunt u mij horen?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter) Ik kan u horen, u steekt uw hand op, dus u wilt iets vragen.

Spreker naam 8: de heer Zoet (inspreker)
Nou inderdaad. Wij hadden inspraak gevraagd in deze vergadering, inderdaad hebben we ook een link ontvangen van de griffier, maar ja, u heeft ons vooralsnog niet opgenoemd. Het lijkt alsof.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Nee, dat kan kloppen, u komt nog aan de, ik u ook nog aan de beurt, maar we hebben we hebben verschillende dingen. Nee, ik stel voor u even uitleg. Kijk, we hebben nu, we zitten

nu aan het begin van de vergadering. Daar hebben we het algemeen spreekrecht, dat zijn op onderwerpen die dus niet op de agenda staan voor vanavond.
Nu maakt, mevrouw van Laar net wel een bruggetje naar een aantal onderwerpen. U hebt aangegeven volgens mij bij de evaluatie woonbeleid te willen inspreken. Dat onderwerp daar komt u straks, als we dat gaan behandelen, dan komt u aan bod. Dus u staat zeker nog op mijn lijst en ik vergeet u niet.

Spreker naam 8: de heer Zoet (inspreker)
Prima, dank u.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Wij komen straks nog bij u terug. Yes.

1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 2 december 2021 en lijst van toezeggingen

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dan gaan we even terug naar de agenda voor nu en de volgorde daarvan wil ik even naar 1.3 het vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering van één december 2021, de lijst van toezeggingen daarbij. Even kijken. De deadline, de toezeggingen genummerd 900,
901 verschoven van 31 januari naar 15 februari aanstaande.

1.4 Inventarisatie van de bespreekpunten

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Er zijn verder geen opmerkingen op de besluitenlijst of lijst van toezeggingen ontvangen en die kunnen daarmee worden vastgesteld en ga ik daarmee door naar agendapunt 1.4, het inventariseren en het vaststellen van de agenda voor de bespreekpunten voor vanavond. Wij hebben er natuurlijk nog wel een aantal staan. 2.1, de woon zorgvisie ouderen, 2.2, de regeling opkoopbescherming, 2.3, evaluatie woonbeleid, 2.4, de startnotitie Ouderkerkerlaan, 2.5, het vaststellen van het bestemmingsplan Acacialaan 20-22.
Mijn voorstel om dat bij zowel de regeling opkoopbescherming als evaluatie woonbeleid als de startnotitie Ouderkerkerlaan zich insprekers hebben gemeld, waaronder ook de heer Zoet, die we net hebben gehoord, wil ik voorstellen om met 2.2,2.3, 2.4 te beginnen, omdat daar insprekers bij zijn en daarna dus agendapunt 1, 2.1, de woonzorgvisie ouderen en tot slot 2.5, het vaststellen bestemmingsplan Acacialaan te behandelen.
Dus daarmee draaien we de volgorde iets om. Tot slot de rondvraag, er zijn nog een tweetal rondvragen. Dus die gaan wij ook behandelen, agendapunt 3.1 en dan wil ik nog inventariseren of bij 3.2 de regionale aangelegenheden er iemand is die behoefte heeft om daar vanavond iets over te zeggen. Zo ja ja, geef dat aan in de chat. Dat lijkt niet het geval te zijn, ik zie in ieder geval, nee, sorry ik zag ook inderdaad van mevrouw Smit, maar die gaf volgens mij al aan, helemaal in het begin bij de woonzorgvisie ouderen. Als we daarbij

komen, zo direct, dan zorg ik dat u als eerste het woord krijgt.

1 Collegevoorstellen
2.2 Regeling opkoopbescherming

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dan gaan we dat zo doen. Dan betekent dat wij nu van start gaan met agendapunt 2.2, dus de regeling opkoopbescherming waar wij als korte inleiding, zeg maar, om te voorkomen dat beleggers zich goedkoop en middel-dure segment koopwoningen toe-eigenen hiervan dure huurwoningen te maken en wordt de raad gevraagd om in te stemmen met de invoering van een opkoopbescherming en dat betekent dat wie op dat moment een huis koopt in Amstelveen met een WOZ-waarde tot 411 duizend euro wordt door middel van deze opkomen bescherming verplicht zelf vier jaar te gaan wonen.
Zoals u weet, oordeelsvormende behandeling daarmee. Dus stel vooral uw politieke vragen aan elkaar, eventueel aan college, technische vragen verder niet aan de orde en let op uw tijd vooral, zou ik zeggen, maar voordat we daadwerkelijk over gaan tot dat stuk, hebben we eerst nog één inspreker. Dat is mevrouw van der Linden. Kijk ik even of mevrouw van der Linden.

Spreker naam 9: mevrouw Van der Linden (inspreker)
Aanwezig is?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ja, ik zie u, ja zeker. Ik heb heel veel schermpjes, moet even zoeken, maar ik heb u, welkom. Ja, u hebt het bij de bij de vorige twee insprekers ook gezien. Dus ook voor u geldt nu: u hebt vijf minuten in de commissie toe te spreken. Mocht het nodig zijn, dan vier minuten, kom ik even op de lijn zeggen dat u nog één minuut hebt en daarna kunnen mensen vragen stellen als ze willen en dan geef ik graag het woord bij deze.

Spreker naam 9: mevrouw Van der Linden (inspreker)
Goedenavond, ik ben Fanny van der Linden en ik wil graag ingaan op punt 2.2 van de agenda, de regeling opkoopbescherming. Ik vind het een heel goed initiatief, want ik zie in mijn eigen omgeving dat veel huizen verhuurd worden door privébeleggers. Ik heb me alleen verbaasd over de hoogte die u heeft bepaald tot waar mensen zelf in gekochte woning moeten gaan wonen. De gemiddelde huizenprijs ligt in Amstelveen ver boven de WOZ-waarde van 411 duizend euro.
Ik heb gister nog even op Funda gekeken en er werden welgeteld 44 flatwoningen en één huis onder dit bedrag aangeboden, waarvan het oppervlak in vierkante meters in de meeste gevallen niet toereikend is voor een gezin met schoolgaande kinderen die ergens ongestoord hun huiswerk moeten kunnen maken. De gezinnen waar Amstelveen zo een behoefte aan heeft: onderwijzers, verpleegkundigen, BOA's, politieagenten, allemaal mensen waar Amstelveen afhankelijk van de is en die buitengewoon goed werk verrichten, die zijn genoodzaakt op de toppen van hun financiële kunnen naar een huis te zoeken.

Daarbij concurrerend met al dan niet privé beleggers die ver boven de vraagprijs kunnen bieden. Met een opkoopbescherming tot 411 duizend en een volgens Huispedia gemiddelde vraagprijzen in Amstelveen van op dit moment 671 duizend, waarbij gemiddeld nog eens 10 procent wordt overboden, wordt het probleem niet opgelost. U zult echt een veel hogere grens moeten stellen, wilt u de in het nauw gedreven woningzoekenden tegemoet komen. Anders is het voorstel een wassen neus. De gemiddelde vierkante meter prijs is een jaar tijd van 4588 gestegen naar 5241 euro.
Op de hittekaart 221 staat Amstelveen op plaats negen van de meeste hitte gemeente op de koopwoningmarkt. Iets om niet blij mee te zijn. Het zal jongeren uit de stad verjagen of weghouden. Dus die WOZ grens moet echt omhoog voor de leefbaarheid en de toekomst van Amstelveen. Daarnaast zou het volgens mij een heel goed idee zijn om eindelijk eens te stoppen met het verlenen van vergunningen voor kamergewijze verhuur in afwijking van het bestemmingsplan.
Dit helpt de mensen die een woning zoeken op deze overspannen woningmarkt namelijk ook niet. Wonen is een basisbehoefte en met deze vergunningen verdwijnen woningen uit het zicht van de mensen die er het meeste behoefte aan hebben. De vrije marktwerking is hier een gewoon te ver doorgeslagen, het is mijns inziens van groot belang dat er nu serieus wordt ingegrepen. Even ter vergelijking: per één april geldt in Amsterdam een zelfbewoningsplicht tot een de WOZ-waarde van 512 duizend euro.
In Vught is de zelfbewoningsplicht per één januari van vier ton naar zes ton gegaan. Amstelveen wil toch niet onderdoen voor Vught? Ik dank u voor uw aandacht.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw van der Linden, voor uw bijdrage in deze commissie. Ik wil heel even inventariseren of er leden van de commissie zijn die op dit moment al verhelderende vraag aan u hebben. Even kijken de heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid. De heer van den Bosch, een korte vraag, gaat u gang.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, bedankt, voorzitter. Nou, ik ben blij met de met de vragen van en de opmerkingen van mevrouw van der Linden en dat hoef ik dat straks niet zelf te zeggen, maar toch ook even een verduidelijkende vraag aan mevrouw van der Linden wat zij een redelijk grenswaarde voor de opkoopbescherming zou vinden. 411 vindt zij te laag, maar wat zou het dan wel moeten zijn?

Spreker naam 9: mevrouw Van der Linden (inspreker)
Nou, als ik zo zie wat de huizen hier in de omgeving doen en wij wonen in een gewone eengezinswoning dan denk ik dat je best wel naar de zes ton mag gaan. Het klinkt misschien heel hoog, maar ik heb ergens gelezen dat de prijzen met 500 per dag stijgen hier, dus ik zou maar een beetje hoger inzetten. Het is echt een bescherming van de burger, van de mensen die echt een huis nodig hebben en ik denk dat jullie daarvoor zitten en niet voor de beleggers.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)

Helder, dank u wel. Andere leden van de commissie hebben op dit moment geen verhelderende vraag. Dus dat betekent dat wij over kunnen gaan naar de inhoudelijke behandeling door de commissieleden. Voor u, mevrouw van der Linden geldt in dit geval dat u kunt de discussie blijven volgen aan het eind van de behandeling van de commissie op dit onderwerp krijgt u de gelegenheid om eventueel, als u dat wil nog één minuut te reageren op de gevoerde discussie.
Dus u mag hem vanuit de vanuit deze vergadering nog blijven volgen en dan kom ik aan het eind nog heel even bij u terug. Dan wil ik overgaan naar de commissieleden. Ik heb in ieder geval gezien dat de heer van den Bosch, de heer Stoffels, mevrouw van Rietschoten, mevrouw Smit hebben aangegeven op dit punt in ieder geval willen inspreken en anderen die kunnen dat nu ook in de chat aangeven. Mag ik de heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid als eerste het woord geven.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, bedankt, voorzitter. Ja, eindelijk is het zo ver. Eindelijk kunnen we al doen aan de extreme stijgingen van huizenprijzen. Per één januari is de wet gewijzigd en we kunnen in Amstelveen opkoopbescherming gaan invoeren. Partij van de Arbeid heeft hier al langer voor gepleit en nu is het zo ver, maar eerst even terug naar het begin, waarom doen we dit? Steeds meer woningen worden opgekocht door beleggers, vaak huisjesmelkers. Die vragen meestal een torenhoge huur.
97 procent van de opgekochte woningen valt in het dure segment. De eerste plaats is dat slecht voor de huurders, die de huur moeten betalen, maar het probleem is groter. Met die hoge huuropbrengsten kunnen huisjesmelkers nog meer huizen kopen en hoger bieden op de koop staande huizen, drijven de prijzen van alle huizen op en niet alleen van de opgekochte huizen. Opkoopbescherming is in feite een verhuur verbod en daarmee haalt het verdienmodel van huisjesmelkers onderuit. Daarmee drukt het hopelijk de prijzen wat. Toch lost het voorstel niet alles op.
De regeling is nu zo ingericht dat ongeveer de helft van de huizen onder zou vallen en alleen en dat zijn alleen alle huizen met een WOZ-waarde onder de 411 duizend euro en mevrouw van der Linden heeft dat al heel duidelijk toegelicht. Het is beter dan niets, maar het is maar een deel van de Amstelveense woningen. Waarom geen hogere grens? Het lijkt ons logisch aan te sluiten bij bijvoorbeeld Amsterdam, mogen graag hoe het college hier tegenaan kijkt. Partij van de Arbeid overweegt een motie op dit punt in te dienen in de raadsvergadering. Ondanks de lage grenswaarde is de P van de A toch blij met het voorstel. Het is een eerste stap, maar wel een belangrijke stap. Hiermee wordt de basis gelegd.
Het is daarom belangrijk dat deze stap nu gezet wordt. We kunnen ons geen vertraging veroorloven. De huizenprijzen gaan iedere dag verder omhoog. Tijd voor actie, dus. Op één juli, zoals het in het voorstel staat, lijkt ons wat dat betreft wel wat laat. Na Haarlem is het opkopen beschermd. Pardon?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ik hoorde iemand tussendoor, maar ik weet niet wie dit is, maar meneer van den Bosch, gaat u verder en dan verzoek de anderen om de microfoon uit te laten als iemand aan het woord is. Meneer van den Bosch, vervolg uw betoog.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
In Haarlem is de opkoopbescherming afgelopen dinsdag ingegaan, in Amsterdam gaat de opkoopbescherming per één april in. In februari gaat ons niet meer lukken, maar misschien dat één april toch nog wel kan. We willen de wethouder daarom vragen om haast te maken en we horen graag wat hij kan doen op dit vlak. Dat wat betreft de eerste termijn. Bedankt, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer van den Bosch, namens de Partij van de Arbeid. Dan geef ik het woord aan de heer Stoffels van de fractie van de ChristenUnie.

Spreker naam 5: de heer Stoffels (burgerlid ChristenUnie)
Dank u wel, voorzitter, voor het woord. De opkopers, de opkoopbescherming, daar zijn we heel blij met deze stap. Echter en dat zei mevrouw van Laar, van der Linden ook al over het bedrag. Op pagina twee van het collegevoorstel staat dat gaat het over de achtergrond in de overwegingen. De Amstelveense jongeren en starters meer kans te bieden op de woningmarkt. Dat is de achtergrond in overweging. Ik heb ook even op Funda gekeken net als mevrouw van der Linden. Bij mij stond er iets meer huizen.
Op dit moment, dat is vanmiddag om drie uur, staan er op Funda 100 huizen onder de 411 duizend euro, waarvan 95 appartementen, drie garages en twee bovenwoningen. De meeste items zijn echter of verkocht of staan er onder bod. Mijn vraag zou dan zijn: zouden de beleggers nog even gauw hun slag slaan? Ik ben aan het rekenen gegaan. Het gaat ons om die Amstelveense jongeren, starters en jongeren dus. Een appartement van 375 duizend euro met een inkomen van 45 duizend en een partner met een inkomen van 30 duizend en 75 duizend euro, dan moet je eigen geld mee met 14 duizend euro, kosten van de bebouwing is 10 duizend en je kan een hypotheek heb je nodig van 380 duizend euro en dat zou net kunnen, dat je dat krijgt dat je een beetje gaat rekenen. Ik beschouw starters en jongeren tussen de 25 en 35 het gemiddelde salaris in Nederland van deze categorie is samen 55 duizend euro.
Volgens mij kom je dan 200 duizend euro te kort om te kunnen starten. Mijn vraag: wat kunnen we echt en dan heb ik echt met hoofdletters <...> doen voor de Amstelveense jongeren? Dus een vraag het college, maar eigenlijk vraag ik hem ook een aan onze collega met elkaar dat we: wat kunnen we daaraan doen? Daarna las ik las ik van de week dat de eerste Amerikaanse en Chinese beleggers ook al genoemd zijn in Nederland om grote huizen op te kopen. Hoelang duurt het voor ze ook in Amstelveen komen en dan is dat bedrag van vier ton is helemaal niets. Tot zover mijn bijdrage. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Stoffels. Dan geef ik het woord over aan de fractie van AVA, mevrouw van Rietschoten.

Spreker naam 10: mevrouw van Rietschoten (burgerlid AVA)

Dank u wel, voorzitter. Het opkopen van goedkope en middeldure woningen ten behoeve van de dure verhuur wordt eindelijk ook in Amstelveen aangepakt. Starters en jonge inwoners met een wat kleinere beurs kan me nu hopelijk meer in de gelegenheid om toch een eigen woning aan te schaffen. AVA is wel blij om te lezen dat er soms ook een vergunning wordt verleend onder voorwaarden. Dat geeft andere jongeren en starters ook kansen.
Over de voorgestelde WOZ-waarde is inmiddels al veel gezegd en wij het viel ons ook op dat hier 52 procent de lagere WOZ-waarde heeft, dus 48 procent. De helft zit daarboven. Als laatste het budget over de inrichtingskosten, communicatie en extra handhaving vraagt het college om te mogen onttrekken aan de reserve startkoop Amstelveen en starterslening. Hier kan AVA absoluut niet mee akkoord gaan. Deze reserves dienen wat AVA betreft alleen gebruikt te worden voor het bouwen en het faciliteren van woningen voor starters, zoals de benamingen al aangeven. De kosten moeten wat ons betreft uit de algemene reserves komen. Indien dit niet veranderd, overwegen wij een motie of een amendement in te dienen. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw van Rietschoten. Dan geef ik het woord over aan mevrouw Smit van de fractie van de VVD. Gaat uw gang.

Spreker naam 11: mevrouw Smit (burgerlid VVD)
Even mijn microfoon aan. Dank u, voorzitter. De opkoopbescherming, één van de middelen waarmee dit college tegengas probeert te geven aan de onwenselijke ontwikkeling dat beleggers goedkope en middeldure woningen opkopen om die vervolgens op de markt te zetten als duurdere huurwoningen. Het weren van huisjesmelkers en pandjesbazen, dus. Er moet voor een opkoopbescherming wel sprake zijn van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van de schaarste aan goedkope en middeldure koopwoningen of voor het behoud van de leefbaarheid van de woonomgeving. Met de verbod tot verhuur beperk je het eigendomsrecht van een pand.
Dus een goede argumentatie is cruciaal, maar we gaan ervan uit dat de organisatie daar bovenop zit. Met de grens van 450 duizend euro, want dat is uiteindelijk de verkoopprijs, de andere is de WOZ-waarde beschermen we met dit voorstel potentieel zo een 50 procent van onze bestaande koopwoningmarkt en dat is nodig, want uit de cijfers blijkt dat van alle verkochte woningen één op de drie wordt omgekeerd naar dure huur en daar zitten we met zijn allen niet op te wachten.
We zetten ontwikkelingen laten zien dat de vraag naar koopwoningen in Amstelveen stijgt en van de één van de reden daarvoor is de lage rente, waardoor de woonlasten bij koopwoningen uitkoop om zo een 30 procent van het inkopen het inkomen, terwijl dat in de vrije-sector huur al snel oploopt tot 40 procent van het inkomen. Alles wat kan helpen om de misstanden in de woningmarkt tegen te gaan, is meegenomen en deze op ook opkoopbescherming maakt het pakket van maatregelen naast de anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht weer meer compleet. Daarom steunt de VVD dit voorstel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)

Dank u wel, mevrouw Smit. Even kijken, ja, ik krijg een interruptie van de heer de Looze op mevrouw Smit, neem ik aan. De heer de Looze.

Spreker naam 12: de heer de Looze (raadslid GroenLinks)
Dank, voorzitter. Ja, ik hoorde mevrouw Smit zeggen dat ze er alles aan wil doen om die woningnood tegen te gaan. Nu hoor ik ook vaak de VVD zich dat zich blindstaart op doorstroming beleid. Als moeten we dan juist niet die woningen waar naartoe doorgestroomd worden, wat er daar voornamelijk woningen zijn, boven die vier ton, moeten we die dan ook niet onder die opkoopbescherming laten vallen? Hoe denkt de VVD daarover?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Mevrouw Smit, voor een reactie.

Spreker naam 11: mevrouw Smit (burgerlid VVD)
Ja, dank u wel, meneer de Looze voor de vraag. Ja, we hebben ons die vraag ook wel afgesteld af, ja, we hebben dat ons ook afgevraagd en wat blijkt nou, als we dat we ook juridische naar naar ernaar laten kijken, wat blijkbaar is dat we dat die grens veel hoger zijn, dat juridische grondslag veel moeilijker wordt, want wat met deze opkoopbescherming gaan we natuurlijk het eigendomsrecht proberen we te beïnvloeden en ook zou het als omhoog zouden gaan en stel je voor dat we na die vijf twaalf zouden gaan, dan gaan we richting bescherming van 73 procent van onze markt en dat wordt juridisch buitengewoon ingewikkeld.
De onze markt hier is heel anders dan Amsterdam. Amsterdamse, vijf, twaalf en beschermt daarmee 60 procent van de woningmarkt en wij zouden daar echt er dwars overheen knetteren. Vandaar.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Ik zie dat de heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid ook een interruptie heeft op mevrouw Smit, neem ik aan. De heer van den Bosch.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, even naar aanleiding van die opmerking wat juridisch wel en niet haalbaar is. Kijk, de opkoopbescherming wordt wettelijk, per één januari is die pas mogelijk. Er is nog geen recht die hier ooit wat van gezegd heeft. Dus ik vraag me dan toch af waar mevrouw Smit de stelligheid op baseert waarmee dit nu wordt aangevoerd. Ik kan me best voorstellen dat er juridische risico's zijn, maar volgens mij weet nog niemand waar de juridische echt grenzen liggen. Ik ben benieuwd hoe mevrouw Smit het ziet.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ja, dank u wel. Mevrouw Smit.

Spreker naam 11: mevrouw Smit (burgerlid VVD)
Dat klopt. We zullen zien. We zullen het zien.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Dan ja ga ik dan nog even terug naar de heer de Looze, want u heeft ook aangegeven een eerste termijn te willen en ik had u als volgende op mijn lijstje staan, dus de heer de Looze namens GroenLinks, u hebt het woord.

Spreker naam 12: de heer de Looze (raadslid GroenLinks)
Yes, dank. Ja, yes, zou ik willen zeggen. Eindelijk, had eigenlijk al 15 jaar geleden moeten doen natuurlijk, maar ja, het kabinet dat er al lang zit, kan je vaak lang wachten. Er is al veel gezegd met de mevrouw van der Linden, kan ik me helemaal bij aansluiten, de heer van den Bosch en de heer Stoffels en de AVA ook. Er zijn nog discussies op twee punten. Eigenlijk de timing en die WOZ grenswaarde.
Qua timing staat er in het stuk en dat lijkt me ook heel logisch, laten we proberen aan te sluiten bij de time die Amsterdam heeft om te voorkomen dat er investeerders overlopen naar Amstelveen, lijkt een hele logische. Dan vind ik het wel vreemd inderdaad die WOZ-waarde, dat we daar niet aansluiten bij Amsterdam om te voorkomen dat investeerders overlopen naar Amstelveen. Verder zijn de meeste argumenten daarvoor al genoemd en stel ik ook voor om die WOZ-waarde in ieder geval tot dezelfde hoogte te brengen als Amsterdam.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer de Looze namens GroenLinks. Geef ik de heer Adriaans namens de SP-fractie het woord. Gaat uw gang.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Dank u wel voorzitter. Dat lijkt zich eigenlijk ook ook een soort eensgezindheid in Den Haag te ontstaan dat zelfs de VVD het eens is met dat we in moeten grijpen op de markt, want het marktdenken is al veel te lang en veel te ver doorgeslagen, ook in de woningmarkt en zeker in de woningmarkt, waar we vroeger zaken reguleren als het schaars was hebben we lange tijd vrijgelaten en dat heeft de ellende veroorzaken waar we nu in zitten en nu is het puinruimer met de middelen die we hebben.
Gelukkig is de opkoopbescherming er gekomen. Die zouden we zo snel mogelijk ingezet moeten worden. Dus ik zou ook het college tot snelheid wil manen en kijken of we inderdaad logischerwijs bij bijvoorbeeld Amsterdam aan kunnen sluiten, in ieder geval in de in de timing of we die snelheid nog kunnen hebben en wat de SP betreft, kunnen we niet hard genoeg in de koopmarkt ingrijpen als het gaat om woningen zijn bedoeld voor mensen om in te wonen, niet voor mensen om mee te speculeren en wat je ziet ook in het hogere segment, is dat er steeds meer gekocht wordt voor de verhuur en nou voor de speculatie of juist om mensen daarin te laten wonen die tijdelijk hier komen, dus niet voor de mensen die daadwerkelijk een woning in Amstelveen voor langere tijd nodig hebben of juist om die mensen op hoge kosten te jagen. Nou, volgens mij wil niemand dat.
Dus laten we in ieder geval ook kijken naar die WOZ-waarde. Amsterdam is een logisch iets om bij aan te sluiten. We moeten uiteraard rekening houden met juridische implicaties, maar ik zou zeggen, laten wij dan proberen om ook die grens op te gaan zoeken en zoveel

mogelijk bescherming te bieden. Daarna gaat het ook daadwerkelijk een instrument zijn, wat ons gaat helpen in plaats van dat we de woningen beschermen en tegelijkertijd een ander gedeelte van onze woningmarkt met problemen
opzadelen. Dus laten we ook echt hoger inzetten als nu.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans namens de SP. Geef ik het woord over aan de heer Aslanjan namens de fractie van D66. U hebt het woord.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Ja, voorzitter. Dank u wel. Ik kan me eigenlijk heel kort zijn. Ik sluit me voor een groot deel aan bij de woorden van mevrouw Smit van de VVD. Het voorstel van de P van de A om die grens te verhogen is natuurlijk sympathiek, maar tegelijkertijd kun je natuurlijk ook stellen: ja, waar hangt die grens op, waarom kiezen we niet voor 600 duizend, waarom kiezen we niet voor 700 duizend als bovengrens? Het moet natuurlijk niet zo zijn dat dat zijn doel voorbijschiet.
Dit instrument gebruik je om woningen toegankelijk te houden voor starters op de woningmarkt en vandaar dat er ook gekeken is van wat is de definitie van een woning in het middensegment en dat is in Amstelveen tot de grens van 411 duizend euro en ik heb dan ook een vraag aan de wethouder: wat is het effect op toekomstige te ontwikkelen woningen op het moment dat wij die grens gaan verhogen hè?
Wat betekent dat bijvoorbeeld voor de onderhandelingen met projectontwikkelaars, die gaan natuurlijk aangeven van hé wacht het de definitie van een woning in het middensegment in Amstelveen is 512 duizend euro en die zullen natuurlijk inzetten op dat bedrag, waardoor je eigenlijk een soort van averechts effect creëert, maar ik hoor graag van de wethouder hoe hij daar tegenaan kijkt. Voorzitter, we kunnen dit voorstel uiteraard steunen. Dank u.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Aslanjan. Ik zie de heer Adriaans van de SP heeft een interruptie op u. Dus ik geef het woord aan de heer Adriaans.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Ja, ik heb eigenlijk een beetje dezelfde vraag die de heer de Looze aan mevrouw Smit had, want we hebben het natuurlijk dat we de ene soort woningen beschermen, maar we hebben ook het vooral door u ook zo gewenste doorstromingsbeleid en als je het ene soort woningen beschermd, dan gaan beleggers zich gegarandeerd op de andere zorgwoningen richten. Dus wat gaat u dan voorstellen om te zorgen dat ze daar niet verstorend optreden, zodat die doorstroming wel door kan gaan?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Meneer Aslajan voor een reactie.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)

Ik begrijp niet helemaal wat de heer Adriaans bedoelt met de ene soort woning en ander soort woningen, misschien kan hij wat beter duiden.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
We gaan even terug naar de heer Adriaans.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Ja, op het moment dat je woningen hebt, zeg maar, boven de vier ton die vrij zijn om er nog in te beleggen en beleggers mogen het niet meer in de woningen onder de vier ton doen, dan zal het geld het geld gaat altijd daar waar het wellicht kan worden, zou ik de zin dat hogere woningen meer gaan beleggen en dat zou ook daar een verstorende werking kunnen hebben. Dus dan komen die woningen niet vrij en dat zijn juist de woningen voor de Dorst woning en hoe ziet u dat probleem en hoe gaat u daarmee om? Dus wij zeggen bescherm zo veel mogelijk en u zegt: laat het daar maar vrij, terwijl wij dan zeggen: dan wordt die markt verstoord.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Yes, meneer Aslajan.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Ik snap het punt van de heer Adriaans en dat zal voor mij ook in die zin klinkt het natuurlijk logisch dat als Amsterdam kiest voor 512 duizend euro, dat wij dat ook als buurgemeente zouden moeten doen, want anders krijg je een gat waar de Amsterdamse belegger inspringt. Tegelijkertijd wil ik wel aangeven dat we moeten waken dat we ons doel niet voorbijschieten.
Waar we mee bezig zijn, is het betaalbaar en toegankelijk houden van woningen voor starters en dat zijn woningen bij wijze van tot de grens van 411 duizend euro, maar dankzij je kan zo ver doorgaan als je wil, je kan natuurlijk ook de woningen opkoopbescherming leggen op woningen van zes ton of zeven ton, maar dat is niet waar wij hier met elkaar wat wij met elkaar willen realiseren. Dus het gaat juist om die starterswoningen waar die je nou ja, die je wilt beschermen door middel van dit instrument.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. De heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid heeft ook nog een interruptie op u. Meneer van den Bosch.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, bedankt, voorzitter. Ja, de heer Aslanjan noemt nu een aantal keer de starters en de jongeren die geholpen moeten worden, maar ik wil de heer Aslanjan er ook op wijzen dat ook heel veel mensen met een heel normaal middeninkomen, middenklasse die mensen komen er ook niet meer tussen op de woningmarkt. Die hebben ook een steeds groter probleem is.
Dus dus wat mij betreft zouden we dit in de toekomst veel verder moeten trekken, dan alleen jongeren en starters, maar gewoon zo veel mogelijk van de woningmarkt hieronder

zien te brengen, zodat we in plaats van een markt weer gewoon volkshuisvesting krijgen, zoals het eigenlijk zou moeten zijn. Graag reactie van de heer Aslanjan hierop.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ik geef het woord aan de heer Aslanjan.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Ja, ik ben het in die zin met de heer van den Bosch eens dat wonen altijd afhankelijk moet blijven, ongeacht in wat voor inkomensklasse je valt. Tegelijkertijd denk ik dat we eerst deze stap moeten zetten en ook moeten kijken wat zijn de resultaten en dat is misschien nou ook een oproep richting de wethouder om een terugkoppeling te geven van de resultaten die we boeken en dan met elkaar in gesprek blijven om te kijken of we nog de het juiste doen of dat we die grens moeten verleggen, maar omdat we nu al op zes of zeven ton zitten, vind ik op dit moment een beetje voorbarig. Laten we eerst maar beginnen met datgene wat nu voorligt. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Nog een interruptie, even kijken, ja de heer de Looze van GroenLinks, gaat u gang.

Spreker naam 12: de heer de Looze (raadslid GroenLinks)
Dank u wel, voorzitter. Ik hoor de heer Aslanjan zeggen dat het doel is de starters en de jongeren. Volgens mij is het doel breder, gewoon zo veel mogelijk huizen beschikbaar krijgen voor de doelgroep en de woningmarkt van het slot afhalen. Ik ga nu iets geks doen, ik ga toch een beetje doorstromingsbeleid verdedigen waar ik normaal altijd wel flink op aanval, maar is het juist ook niet voordelig voor die starters en die jongeren als huizen beschikbaar komen waar mensen uit vertrekken naar een betaalbare doorstroom woning voor hun? Dat wordt nu onmogelijk gemaakt. Is dat de heer Aslanjan dat met mij eens en dat daar ook de start om de dupe van zijn?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Meneer Aslanjan voor een reactie.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Laat ik het zo zeggen, het is inderdaad op dit moment moeilijk om aan betaalbare woning te komen in Amstelveen. Dat is een, dat is een gegeven, dat weten we allemaal. Wat mij betreft moeten we eerst beginnen met hetgeen wat nu voorligt, kijken wat de resultaten zijn en eventueel bijsturen waar nodig is. Gaandeweg tegelijkertijd moeten we ons ook realiseren op het moment dat je die opkoopbescherming in den brede invoert, dan gebeurt er natuurlijk ook wat met de huurprijs in de vrije-sector. Laten we dat natuurlijk ook niet vergeten. Het aanbod neemt af, dus de prijzen zullen stijgen en dat is ook een negatief effect van de opkoopbescherming.

Laat ik duidelijk zijn, voorzitter, D66 is niet tegen opkoopbescherming, maar het is ook niet zo dat wij, wij moeten wel realistisch zijn over de grens die wij die wij met elkaar vaststellen, want dat heeft ook averechts effect. Ook als het gaat om te ontwikkelen woningen in de toekomst, had ik net al een punt over gemaakt en ik hoor graag wat de wethouder daarvan vindt. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Aslanjan en daarmee wil ik ook doorgaan naar de volgende, dat is de heer Rouwenhorst van het CDA. Ik geef u graag het woord bij deze.

Spreker naam 14: de heer Rouwenhorst (raadslid CDA)
Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, er is al heel veel over gezegd over dit onderwerp, maar het CDA Amstelveen kan zich volledig vinden in deze opkoopbescherming en zal het gevraagde besluit dan ook steunen. Alhoewel wij ons wel afvragen of we met deze waarden of dit veel zal helpen hier voor de Amstelveense vindt woningzoekers, maar we zouden op zich in ieder geval verzoeken om zoveel mogelijk aan te sluiten op de waarde in Amsterdam, die 512 duizend euro, WOZ-waarde. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Rouwenhorst en dan heb ik tot slot de heer Monkelbaan van de fractie van bbA, dus dan ik geef u het woord.

Spreker naam 15: de heer Monkelbaan (raadslid bbA)
Dank u, voorzitter. Nou, wij kunnen uiteraard instemmen met deze regeling. Goede stap vooruit, één van de vele middelen om de zorg beter te krijgen. Heel benieuwd hoe de wethouder kijkt tegen al die voorstellen om te verhogen. Wij zijn daar niet tegen om te verhogen, maar het gaat ons vooral om het percentage dat het effect heeft op de markt. Dus hoeveel meer woningen komen er dan vrij voor de lagere regionen de onderkant van de markt en de middengroep, zodat je, het is door een aantal collegae al gezegd, meer doorstroming krijgt.
Voor ons is de timing met Amsterdam belangrijk, niet zozeer alleen voor de hoogte, maar ook voor de datum van invoering en tenslotte één vraagje. Als even los van de hoogte van die grens over zes maanden toch besloten wordt dat die omhoog moet of omlaag moet, welke gedachten zijn dan over de indexering? Is het bijvoorbeeld CBS prijspeil of is dan toch de marktwaarde, dan is het dan toch bijvoorbeeld de snel gestegen OZB enzovoorts. Dat was hem.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Monkelbaan en daarmee heb ik ook de commissie gehad in de eerste termijn en dan wil ik heel graag het woord aan het college geven. Wethouder Ellermeijer, er zijn in ieder geval aantal voor mij specifiek vrij gerichte vragen aan u gesteld. Ook gezien de rest van de agenda heb ik vragen de beantwoording zo beknopt mogelijk te houden, maar ik geef u graag het woord, wethouder Ellermeijer.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, dank u wel, voorzitter en ook dank aan de commissie voor de reacties, veel positieve reacties op dit voorstel voor de invoering van de opkoopbescherming. Toch eventjes, omdat ik ook meer vanavond merk dat er op enig moment even wat verwarring was over de zelf zelfbewoningsplicht hebben we natuurlijk voor nieuwbouwwoningen al veel eerder een zelfbewoningsplicht ingevoerd. Die heeft wel geen grenswaarden en in de bestaande markt hadden we op dit moment eigenlijk helemaal geen instrumenten en met de weg opkoopbescherming oftewel de huisvestingswet voor deze regeling in zit, hebben we dat instrument nu vanaf 2022 wel en dat zelf dat instrument dan ook graag in.
Dat de invoering van deze regeling, dat is wel belangrijk en de regeling en de wet die richt zich op het opkopen van zoals het heet goedkope en middeldure koopwoningen. Ik denk dat u dat ook even moet vasthouden. Er is gewoon wat er in de wet is vastgelegd op deze regeling en dat betekent dat we goed moeten onderbouwen wat dat segment in Amstelveen betekent als het gaat om goedkope en middeldure koopwoningen.
Nou, we hebben daar niet voor niks dat de goede onderbouwing en dat onze gedaan, die koop en huur stromen analyse Amstelveen. Goed, daar is, in ieder geval op basis van de woningen en de transacties zoals we die de afgelopen periode vanaf 2015 tot 2021 gezien hebben, is eigenlijk uitgekomen dat we hebben gezegd: laten we aansluiten bij die WOZ-waarde bij en in dit geval dan de koopprijs, zoals die ook in de woonagenda hebben gedefinieerd zijnde namelijk het segment van goedkope en middeldure koopwoningen. Nou, dan komt u op basis van de woonagenda op die 455 koopprijs als daar de WOZ-waarde van neemt, dan kom je uit op die 411 duizend euro en dan bij beschermen we 52 procent van de koopmarkt in Amstelveen. Dus dat is ook een behoorlijk percentage.
De aanleiding is al het nodige over gezegd is, is natuurlijk wel helder, denk ik. Als één op de drie van de woningen door beleggers wordt opgekocht dan zie je dat langzamerhand de betaalbare koopwoningen als je niet ingrijpt allemaal worden getransformeerd naar dure huurwoningen en dat is een heel ongewenst effect en dat willen we natuurlijk tegengaan. Dat zien we in eigenlijk een heel Amstelveen. We zien dat het sterkst in het stadshart Elsrijk en Randwijck, maar we hebben gemeend om dat dan toch wel dat effect is om voor heel Amstelveen zo is en als je dat in een bepaald deel van Amstelveen doet, dat dat dat een waterbedeffect gaat geven in de rest van Amstelveen om dat voor heel Amstelveen ook dan in te voeren.
Er is veel gezegd over die grenswaarden. Ik zei al even: we moeten hier heel goed ook het instrument goed in de gaten houden van wat biedt de wet hier voor mogelijkheden. Als we hem op de Amsterdamse norm gaan zetten van 512 duizend euro, mevrouw Smit zei het al even, dan gaan we 73 procent van onze markt, onze koopmarkt beschermen. Anders gezegd: dan is het juridisch heel slecht houdbaar om nog steeds te zeggen dat het hier gaat over het goedkope en middeldure segment en meneer Aslanjan zei er ook al iets over. We hebben dat gedefinieerd, ook in het kader van nieuwbouw en dat is niet zomaar gedefinieerd. Het was ook gebaseerd op onderzoek en onderbouwing.
Dus het betekent als ze die die waarden gaan verhogen, stel als we dat zouden doen, dan zouden we om te beginnen toch nog een keer opnieuw die onderbouwing daarvan heel goed moeten vastleggen, want anders zijn we juridisch uitermate kwetsbaar. Ik denk dat het heel lastig houdbaar is voor ons en wat er in ieder geval gebeurd is, dat we dan ook tempo eruit

halen, want dan betekent dat die onderbouwing, daar hebben we toch ook meer tijd voor nodig en wat er nu nog moet gebeuren in het proces is dat de aanpassingen gemaakt moeten worden in de huisvestingsverordening.
Nou, dat zal moeten gebeuren in de eerste raads hierna dus dan hebben we, denk ik, over april en zou het zou mooi zijn wij hebben op dit moment wij koersen op één juni, als het even kan zou één mei nog mooier zijn. Dus we proberen ook echt, zo is ook een antwoord op de vraag, alle haast erin te zetten en het zo snel mogelijk te doen als mogelijk, maar dat betekent wel dat als we nu aan het bedrag gaan tornen dan voorzie ik dat we dat we één juni of één mei waarschijnlijk ook niet gaan halen. Dus mijn voorstel is en dat is ook echt wat er in het collegevoorstel zit om toch, zeg van nou, laten we dan aansluiten bij die woonagenda, laten we goed kijken wat de effecten zijn, laten we dan evalueren en mocht het nodig zijn, kunnen we dat in het najaar natuurlijk altijd bijstellen, dan hebben we in ieder geval juridisch veel steviger verhaal.
Ik wijs u er ook op, bijvoorbeeld als je kijkt naar de regio dat Haarlem bijvoorbeeld een grenswaarde hanteert van 389 duizend euro, dus u zit al een stuk lager en het feit dat Amsterdam die 412 als wij dat zouden hanteren, 73 procent van de markt wordt beschermd. In Amsterdam ligt dat iets onder de 60 procent. Dat geeft ook al aan dat de Amstelveense woningmarkt toch echt wel een andere woningmarkt is dan de Amsterdamse woningmarkt. Je moet als je heel specifiek op de Amstelveense woningmarkt toespitsen. De kosten, mevrouw van Rietschoten, ja, nou ik begrijp uw eerste reactie.
Wij hebben ook gemeend juist om het tempo erin te houden en kijk we gaat natuurlijk straks de structurele kosten gaan we regelen via de perspectiefnota en dan kan ik me voorstellen dat het ook gewoon gedekt wordt via de algemene reserve, zoals dat binnen de perspectief dan ook kan. Wij hebben gemeend nu de initiële invoeringskosten vooralsnog te dekken via de reserve startersleningen. Daar zit een bedrag in de tweeënhalf miljoen, waar heel weinig beweging in zit. Dat is een bedrag wat al jaren redelijk vast staat.
Er komt geld bij, er komt geld af en de 20 duizend euro initiële kosten die we er dan nu afhalen is 0,8 procent van het bedrag wat daar staat. Nou en wij denken dat die reserve daar ook wel de ruimte voor biedt om deze kosten te dekken. Dus we denken dat dat een goed voorstel is. Ik als ik even langs het lijstje loop, dan denk ik dat ik daarmee alle vragen wel ongeveer gehad. Dus daar wil ik het bij laten, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Ellermeijer voor uw beantwoording in de eerste termijn en dan kijk ik even naar de commissie of er behoefte is aan tweede termijn? Ik zie in ieder geval, mevrouw, ja, ik zie ze binnenkomen. Mevrouw van Rietschoten van de fractie van AVA, u gaf als eerste aan de tweede termijn te willen. Bij deze hebt u het woord.

Spreker naam 17: mevrouw van Rietschoten (burgerlid AVA)
Dank u wel, voorzitter. Ik hoor de wethouder zeggen: 20 duizend euro invoeringskosten, maar in het collegevoorstel staat 60 duizend. Dus ik kijk nu 20 duizend en die 0,8 procent eenmalig. Dat zou ik nog kunnen billijken, maar ja dan, waar komen dan die resterende 40 duizend vandaan? Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw van Rietschoten. Geef ik het woord over aan de heer de Looze, fractie van GroenLinks.

Spreker naam 12: de heer de Looze (raadslid GroenLinks)
Dank u wel. Ja, ik hoorde de wethouder zeggen dat die die grenswaarde vooral is gebaseerd op wat wij in de woonagenda hebben vastgesteld. Ja, nu komen we daar later vanavond bij het rekenkameronderzoek over te spreken, maar die is toch wel echt duidelijk om te zeggen dat die woonagenda voornamelijk op foutieve aannames berust. Daarnaast in de analyse die we bijgevoegd is die wijzen toch ook wel degelijk uit dat die duurdere woningen ook worden opgekocht en doorverhuurd dus en dat het een negatief effect heeft.
Daarnaast klinkt mij 73 procent van de woningen beschermen, dat klinkt mij alleen maar positief in de oren. Ik zie daar geen negatieve kant aan. Als laatste wordt het argument van: ja, maar dan lopen we tegen vertraging aan en daar werd ik wel een beetje geïrriteerd van, aangezien meer dan ruim een jaar geleden nou ja raadsleden onder andere de PvdA, weet ik, al altijd hebben van: hé die opkoopbescherming komt eraan, ga er alvast mee aan de slag. Nu lopen we toch weer achteraan, als je ons vergelijkt met andere gemeentes en wordt dit als gevaar genoemd.
Volgens mij is dit zo belangrijk dat we hier echt de <...> moeten vesten, zoals Bert de Pijper zegt, trek gewoon een blik juristen open op dit issue, zo belangrijk is de wooncrisis wel. Voor zover, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer de Looze. Tot slot geef ik het woord aan de heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, bedankt, voorzitter. Toch eerst nog even over dat dat juridische risico, want daar komt het nu blijft het nu toch een beetje op hangen. Ik gaf net al in een interruptie op mevrouw Smit aan, volgens mij weten we dat nog helemaal niet zeker en moet het gewoon ja uitgeprobeerd worden. Tegelijkertijd ben ik ook wel enigszins gevoelig voor de woorden van de wethouder, in die zin, dat ik niet zou willen dat zoiets belangrijks als opkoopbescherming strandt bij de rechter.
Dus het lijkt mij vanuit dat perspectief inderdaad wel verstandig om het nu gewoon te doen en in te voeren en dan mag op een wat veiliger manier, zodat het, zodat het overeind blijft ook daadwerkelijk, maar zodra we in het ingevoerd hebben, zou ik willen dat we onmiddellijk gaan kijken hoe we die grens zo ver mogelijk omhoog kunnen doen, want ik weiger te accepteren dat 50 procent van de stad dadelijk in het in het dure segment valt. Ik wil niet wonen in een stad waar met 50 procent dure woningen, hoe goed die andere 50 procent ook beschermd zijn.
Dus daar moeten we echt wat mee doen en ja wat dat betreft, ik, ik zei het al, wij gaan zo even vanuit de P van de A puzzelen op een motie om daar nog net even wat extra aandacht voor te vragen, dat we dat we die grens nou zodra we dat juridisch aandurven zo ver

mogelijk omhoog gaan doen. Maar goed dat dat wordt vervolgd, wat mij betreft. Bedankt, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer van den Bosch. Andere leden van de commissie zie ik niet meer die nog een tweede termijn willen, dus geef ik het voor deze laatste punten en vragen nog kort wethouder Ellermeijer het woord.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, allereerst kregen we in tweede termijn de opmerking van mevrouw Rietschoten is nu juist, kijk die 20 duizend euro die hij noemde, dat zijn de invoeringskosten. Dus de initiële invoeringskosten. Die andere 40 duizend euro zijn structurele kosten, 2022, die vanaf 2023 zijn geraamd op 65 duizend euro. Wij zijn van mening dat er voldoende ruimte zit in de reserve startkopers startersleningen en dat die ook hetzelfde doel heeft, namelijk als het gaat om het mogelijk maken om meer betaalbare koopwoningen te realiseren, om vast te houden in Amstelveen.
Dus vandaar dat die dekking voor de eerste stap hebben genomen en dat is vervolgens inderdaad uw voorstel, ook als het gaat om de algemene reserve en de perspectiefnota dat dat geldt voor de structurele kosten vanaf 2023. Meneer de Looze, ja, 73 procent. Hij hoort mij niet zeggen dat ik geen voorstander ben van het goed beschermen van de koopmarkt hier in Amstelveen. We willen ons koopwoningen transformeren naar dure huurwoningen. Volgens mij heb ik dat vandaag ook wel gehoord. Wij zijn eigenlijk niemand, van geen enkele partijen.
Als het gaat alleen om is het juridisch houdbaar, dan is het wel belangrijk dat we met het voorstel natuurlijk wel zorgen dat we juridisch, gedegen en goed voorstel hebben en we hebben nou eenmaal te maken met wettelijke regels, we hebben te maken met een huisvestingswet. Ik heb in mijn betoog net ook al even aangegeven en daarin staat heel duidelijk dat die gaat over de goedkope en middeldure koopwoningen en ja, daar moet je ergens grens leggen die past bij een gemeente uiteraard en ik denk dat het juridisch toch lastig is, omdat je zegt van Amsterdam en Amstelveen hebben exact dezelfde woningmarkt, want dat is gewoon niet zo, dat blijkt ook uit het percentage wat net al genoemd is en ja en meneer van den Bosch, ik ben, ik ben wel heel graag bereid om dit heel goed te monitoren en ja te kijken wat zijn de mogelijkheden?
Dan hebben we ook even iets meer tijd en misschien ook wel als het gaat om de jurisprudentie die zich dan voordoet en wellicht iets meer ervaringsgegevens en dan kun je ook een, als we dan het bedrag eventueel omhoog brengen om juridisch wat meer gedegen besluit nemen daarin, maar op dit moment is dat volgens mij echt te vroeg. Tot zover, voorzitter. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Ellermeijer voor de beantwoording in de tweede termijn. Zijn we daarmee ook aan het einde van de inhoudelijke behandeling door de commissie op dit onderwerp. Voordat we tot de conclusie bij dit onderwerp komen, wil ik nog even kijken, mevrouw van der Linden, u had aan het begin natuurlijk de commissie toegesproken in een

aantal minuten. Als u wilt, kunt u mag u nog in één minuut gebruik maken om reactie te geven op het op de discussie die gevoerd is.

Spreker naam 9: mevrouw Van der Linden (inspreker)
Ja, mevrouw Smit heeft het over inbreuk op het eigendomsrecht, maar het is hier niet aan de orde, want als er voldoende maatschappelijk belang is, dan gaat het niet op. Ze verwijst ook naar juridisch advies. Misschien kan ze dat beschikbaar stellen, want dat vind ik wel heel interessant om dan te weten hoe dat luidt en verder kan ik me voorstellen dat een grote beleggingsmaatschappij een BV waar niet één persoon de eigenaar is dat die het bij zo een lage opkoopregeling bescherming misschien wel interessant vindt om hun huis van vijf ton te kopen en daar drie jaar lang medewerkers in te zetten.
Dat is misschien best wel lucratief, gezien de winst die daar later op te behalen valt, dus ik zou die grens toch maar een beetje hoger doen.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel.

Spreker naam 9: mevrouw Van der Linden (inspreker)
En ik ben het eens met meneer de Looze dat er niks tegen is om zo veel mogelijk huizen beschikbaar te houden voor mensen die het echt nodig hebben. Ik zou zeggen 100 procent.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, dan daarmee ook de minuut precies afgerond. Dank voor uw bijdrage in ieder geval, mevrouw van der Linden ook. Het staat u uiteraard vrij om na deze vergadering ook contact te zoeken met de commissie en de raadsleden mocht u dat willen en omgekeerd kunnen, kunnen de raads en commissieleden dat ook doen als zij willen, maar dank u wel in ieder geval voor uw bijdrage en aanwezigheid vanavond hierbij, maar voordat we het onderwerp natuurlijk helemaal afsluiten, wil ik eerst even kijken naar de conclusie hoe dit verder gaat naar de raad.
Ik heb in ieder geval verstaan dat de heer van den Bosch met de fractie van Partij van de Arbeid nog even aan het kauwen is op een motie ten aanzien van het verhogen van de grenswaarden. Dat zeg ik toch goed? Ja en even kijken nou, dat wordt ook zeg maar ondersteund door even kijken de heer de Looze van GroenLinks geeft dat ook al aan dat er een motie of amendement bij te overwegen. Dan heb ik begrepen dat ja, mevrouw van Rietschoten, ik wil ook even naar u gaan u hebt in het begin gehoord dat u iets over een motie of amendement wilde, maar hij is mij ontgaan op welk onderwerp, maar dat kunt u vast kort toelichten.

Spreker naam 17: mevrouw van Rietschoten (burgerlid AVA)
Dank u wel voorzitter. Nee, het ging er over wij overwogen een motie of amendement over de inrichtingskosten dat die ten laste worden gelegd aan de startkopers Amstelveen, een starterslening. Na de toezegging van de wethouder dat alleen die eerste 60 duizend euro uit dat potje komen en daarna de rest van de kosten uit de algemene reserves komen,

vinden wij het antwoord voldoende en zullen wij het verder ook steunen. Dus dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Helder, dank u wel. Dan noteren we dat. Dan hebben we in ieder geval vanuit de Partij van de Arbeid, GroenLinks in ieder geval dat een motie dan wel amendement daarop wordt overwogen. Andere punten heb ik niet gehoord en zie ik zover ook niet in de chat voorbij komen. Dus dan zullen dit de onderwerpen zijn die in de raad aan de orde komen en daarmee gaat dit ook als een bespreekstuk door naar de raad over twee weken. Dank u wel voor de behandeling hiervan.

2.3 Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Wil ik dit onderwerp het dan echt afsluiten en doorgaan naar agendapunt 2.3, de evaluatie van het woonbeleid. Het onderzoek van de rekenkamercommissie Amstelveen en zoals u weet, rekenkamercommissie Amstelveen heeft het woonbeleid van de gemeente Amstelveen onderzocht en uit dit onderzoek blijkt dat de omvang van de woonopgave in de gestelde doelen weinig concreet zijn.
Rekenkamercommissie adviseert dan ook de bestaande beleidsdoelen toetsbaar te maken en de ontwikkelingen op de woningmarkt goed te volgen en regelmatig het beleid te actualiseren. Voordat we inhoudelijk dit onderwerp gaan behandelen, heeft zich hier ook een inspreker voor gemeld. Die hebben we eerder vanavond al gehoord, de heer Zoet. Ja, de heer Zoet, u bent inmiddels al bij een aantal insprekers al gezien hoe het werkt. Dus volgens mij is het voor u ook gewoon helder. U heeft vijf minuten om de commissie toe te spreken. Bij deze het woord is aan u.

Spreker naam 8: de heer Zoet (inspreker)
Ja, dank u wel, voorzitter. Beste leden van de commissie Ruimte, Wonen en Natuur. Hartelijk dank dat we de mogelijkheid krijgen in te spreken in deze commissie. Het onderwerp betreft de overlast die wij ervaren van onze buren die in hun huis wonen, waarvoor een vergunning voor kamergewijze verhuur is aangevraagd. We zijn niet de eerste die melding maken. Het college heeft al diverse signalen hierover ontvangen. Na de evaluatie van het woonbeleid op de af, sorry, nu de evaluatie van het woonbeleid op de agenda staat, wil ik het volgende onder de aandacht brengen.
Zoals gezegd, ondervinden overlast van onze buren met name geluidsoverlast, waardoor we in de afgelopen periode tientallen keren 's nachts wakker zijn geworden. Uiteraard bespreken we dit met de huurders, ik heb tiental keren aangebeld en met de verhuurder/ eigenaar van deze woning, die we op zijn nieuwe adres hebben bezocht. Met hen hebben we in de tijd dat hij onze buurman was, al flink te stellen gehad. De huurders zijn vier á vijf mannen van middelbare leeftijd die in een restaurant werken. Ik zeg vier á vijf, want de samenstelling en hoeveelheid wisselt nogal.

Naar ons idee zijn dat tijdelijke arbeidsmigranten. De huiskamer wordt als slaapplek gebruikt. Wil de commissie erop wijzen dat er een vergunning voor vier personen is aangevraagd, nadat een eerdere aanvraag voor vijf personen was afgewezen. De andere vorm van overlast is het ontbreken van goed eigenaarschap. Door de wisselende samenstelling van huurders en de afwezigheid van de eigenaar is er totaal geen gevoel van verantwoordelijkheid voor de staat van het pand.
De dakgoot lekt, er ligt troep in de achtertuin, de voortuin ziet er niet uit met twee borders met onkruid, dode struiken. Er zijn inmiddels meerdere partijen betrokken bij onze klachten, zoals de wijkagent, politie en de gemeente, maar ook hun bemoeienis leidt slechts kort, het leidt slechts tot kortdurende verbeteringen. De impact van deze overlast is groot voor meerdere huishoudens. We lezen in de woonvisie dat de speciale aandacht moet zijn voor een jonge doelgroep, starters en dat dit ook de motivatie was om kamergewijze verhuur toe te staan. Dit is eerder in deze vergadering al aan bod gekomen, maar we vragen ons af of dat doel behaald wordt door deze vorm van verhuur. Is het daadwerkelijk de beoogde doelgroep die profiteert van kamergewijze verhuur?
Zijn er cijfers bekend over het aantal jongeren dat op deze manier aan woonruimte is gekomen? Is de commissie zich voldoende bewust van de mogelijke consequenties van deze wijze van verhuur voor de leefbaarheid van woonwijken? Ofwel is er zicht op de gevolgen van sturing en zijn de risico's inzichtelijk? Wij hopen dat er goed onderzoek gedaan wordt naar deze vorm van verhuur en dat deze commissie ook bereid is om afhankelijk van de resultaten van evaluatie, het beleid te herzien. Hartelijk dank voor uw aandacht. Dank u, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Zoet voor het delen van uw bijdrage in deze commissie. Ik wil even inventariseren of er leden van de commissie zijn die op dit moment een verhelderende vraag aan u hebben. Als dat zo is, geef dat even aan in de chat. Nou, het lijkt nu niet het geval zijn, dan is in ieder geval uw bijdrage nu helder. Wat wij gaan doen, ook hier geldt weer van de commissie gaat het nu inhoudelijk het onderwerp behandelen, aan het eind kom ik weer even bij u terug meneer Zoet en dan, mocht u willen, kunt u in één minuut nog even reageren op de discussie die dan gevoerd is.
Dus u kunt ondertussen de hele discussie blijven volgen, maar in ieder geval dank u wel voor uw bijdrage zo ver. Dan, ja, ik kom nu bij de inhoudelijke behandeling uit. Leden van de commissie die behoefte hebben om in eerste termijn gebruik te maken, geef dat aan met de letter Q in de chat, geef ik u even de gelegenheid voor. Ja, ik zie in ieder geval vanuit de fractie van de VVD, mevrouw Smit. Ga ik u als eerste het woord geven en mocht de andere leden van de commissie daarna iets willen zeggen, dan zie ik dat voorbijkomen. Mevrouw Smit, gaat uw gang.

Spreker naam 11: mevrouw Smit (burgerlid VVD)
Dank u wel voorzitter. Voor ons ligt het rapport van de rekenkamercommissie over het woonbeleid en ik moet zelf heel eerlijk zeggen dat toen ik het las, ik me afvroeg wat eigenlijk de toegevoegde waarde van dit rapport is. Goed dat er nog eens geconstateerd wordt dat de woonagenda gebaseerd is op een consistente en onderbouwde probleemanalyse en dat de

gemeente volop ingezet heeft op sturingsmiddelen ter uitvoering van die woonagenda, maar de onderzoekers zegt zelf dat het te vroeg is om de doelmatigheid en doeltreffendheid te meten en die komt niet verder met inhoudelijke aanbevelingen om de resultaten van de maatregelen gewoon concreter te laten zien.
Het is wat ons betreft goed dat de raad en het college bij de nieuwe woonagenda kijken naar de meting en de informatievoorziening over de effecten van het woonbeleid en ik stel dan ook voor dat wij als raad met het college afspraken gaan maken over de belangrijkste indicatoren op het gebied op dit gebied en deze samenvatten in een dashboard, zodat er beter op basis van strategische informatie gestuurd kan worden en het voor iedereen duidelijk is, intern en extern, wat de effecten zijn van het gevoerde beleid. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Smit. Dan geef ik het woord over aan de fractie van AVA, de heer Becker.

Spreker naam 18: de heer Becker (raadslid AVA)
Ja, dank u wel, voorzitter. AVA vindt het een duidelijk en goed leesbaar stuk en een mooi naslagwerk. Onze conclusie: het huidige aanbod is onvoldoende, de klein en te duur, daarom komt de doorstroming niet tot gang. Om regionale afspraken werk ik niet aan mee. De MRA werkgroep moet zich meer bezig houden en invloed uitoefenen betreffende woonbeleid in de regio in de regio, in Amstelveen in het bijzonder.
Daarom spreekt punt 2 van het raadsbesluit ons zeer aan, bijvoorbeeld door het aanstellen van één of meer raadsrapporteurs, die de regionale ontwikkelingen namens de raad kunnen volgen en de raad verslag uit brengen. Dat vinden wij echt van toegevoegde waarde en daarom zijn wij ja
toch wel content met dit stuk. Dank, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Becker. Dan geef ik het woord over aan de heer Adriaans, namens de fractie van de SP.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Dank u wel, voorzitter. Ja, het woonbeleid geëvalueerd, maar niet zo zeer het beleid inhoudelijk als wel het proces zoals het woonbeleid gevoerd wordt en het komt eigenlijk als geroepen. De inspreker gaat het wat dat betreft heel erg duidelijk aan. Er is een verschil tussen wat er allemaal op papier bedacht wordt en wat er in de praktijk ervaren wordt en die cijfers moet je echt met elkaar en ervaring moet je met elkaar kunnen verbinden en dat is volgens mij legt het rapport hierop de vinger op de zere plek.
Dat is wat er nog schort aan de manier waarop wij met het wonen omgaan. We hebben best wel wat stukken en dan kunnen we inhoudelijk en politiek over van mening verschillen, maar de daadwerkelijke ervaren werkelijkheid en de papieren werkelijkheid met elkaar verbinden, zodat we daadwerkelijk de goede beslissingen kunnen nemen, daar schort het aan. Een voorbeeld uit het document wordt veel gesproken over scheefwonen, inderdaad er is iets

van 11 á 12 procent, zogenaamd goedkope scheefwoners, mensen die in een huis wonen, wat te goedkoop is voor hun inkomen.
Geldt overigens alleen voor huurhuizen en niet voor koophuizen, maar er is ook zo een 11 á 12 procent mensen die te duur scheef woont. Dus komen nooit in het beleid naar voren. Zo zie je dat we op een aantal vlakken eigenlijk niet de goede informatie krijgen. We krijgen veel informatie, maar niet de informatie waarmee we daadwerkelijk kunnen sturen. Een hele mooie, die ook in het stuk stond, waren wij en GroenLinks ook regelmatig voor gepleit hebben, is de oppervlakte, want als we alleen de prijs van een woning hebben, dan hebben we nog niet de oppervlakte of het woongenot van uw woning erbij meegenomen en betaalbaar is niet alleen de prijs, dat is echt een verhouding van de prijs en de kwaliteit en die moet je op een goede manier meenemen.
Zo zijn er een aantal zaken die we eigenlijk veel scherper zouden moeten monitoren en in kaart zouden moeten brengen. Daar geeft het rapport ook als het gaat om de regio een aantal handvatten voor. Het is nog al hoor hoor. Ik denk dat de uitdaging om bij ons als raad ligt, om daar mee aan de slag te gaan. Dus in tegenstelling tot mevrouw Smit die dacht dat het een beetje overbodig was, denk ik, dat dit een mooie aanleiding is om juist die scherpte te gaan zoeken, met elkaar en te kijken krijgen we de goede cijfers, gaan we ook echt uit van de definities, waarbij kwaliteit, prijs van wonen meegenomen wordt, zodat we het hebben over de werkelijke wereld en niet over de papieren wereld.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans namens de SP. Geef ik het woord aan de heer Aslanjan van de fractie van D66.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Voorzitter, dank u wel. Ik sluit me eigenlijk aan ook bij dit agendapunt bij de woorden van mevrouw Smit. De conclusie eigenlijk van het rapport is: we weten eigenlijk niet of we de juiste dingen doen, omdat we cijfers missen, informatie missen en men vraagt concreet eigenlijk in het college is: hoe gaan we ervoor zorgen dat we in de toekomst die informatievoorziening voorbij verbeteren, zodat we op basis van die cijfers met elkaar discussie de discussie kunnen voeren in plaats van onderbuik gevoelens. Dus welke stappen gaat het college een concreet nemen om die informatievoorzieningen, die facts and figures beter te verzamelen en te delen met de raad. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Aslanjan. Geef ik het woord aan mevrouw Aouni van de fractie van GroenLinks.

Spreker naam 20: mevrouw Aouni (raadslid GroenLinks)
Ja, ik heb toch, dank u wel, voorzitter. Ik heb toch het idee dat ik een ander rapport hebt gelezen, want volgens mij zijn er staan er in het rapport ontzettend veel zaken waar we nu al concreet mee aan de slag kunnen. Wat mij betreft, wat ons betreft, GroenLinks, maar ik denk SP ook is dit gewoon een vernietigend rapport van het huidige woonbeleid. Al jaren roepen wij het, maar nu is er dus volledig onderzocht en ook onafhankelijk onderbouwd.

Hoe kunnen wij met zijn allen namelijk rustig slapen op het moment dat we dit rapport hebben gelezen?
Wat GroenLinks betreft, moet er zo snel mogelijk een nieuwe woonagenda komen en hier zullen wij ook een motie voor indienen. Een aantal punten die wij mee zullen nemen in de motie waar we nu al inzicht in hebben: sociale woningen. Al meer dan 12 jaar is het beleid dat er geen enkele nou, ik heb het even nagerekend 36 woningen per jaar, sociale woningen bij moeten komen. Er staat duidelijk in het rapport dat dit echt veel te weinig is en dat dit de grootste groep is waar op ingezet moet worden. Dus dat is niet wat we nog hoeven te bedenken. Dat moeten we gewoon nu doen.
Er staan 1870 sociale woningen staan er in, voor de mensen die het niet hebben gelezen. Het tweede: middeldure koopwoningen. Ook deze discussies hebben we regelmatig met elkaar gevoerd. Wat is betaalbaar? Ja, voor sommige mensen is 363 plus blijkbaar betaalbaar. Hier staat duidelijk in dat de mensen zoeken tussen de 280 en 409 duizend euro. Wat wij al jaren roepen, dat is middelduur, daar moeten we ook inzetten. Oudere woningen ga ik niet teveel op in, maar ook daar is duidelijk de conclusie dat de woning vaak te groot is. Daar moeten we iets mee, ze willen gelijkvloerse woningen, ga ik straks verder op in.
Als laatste, ja, ik kan nog heel veel dingen opnoemen, maar als laatste wat ik nu gaat noemen: bouwen van kwalitatieve woningen. De heer Adriaans zei het al: hoe vaak hebben wij het inderdaad niet gehad over die kleine kippenhokjes die we nu met elkaar bouwen. Er staat duidelijk in het rapport dat dat echt helemaal niemand iets doet, ook niemand daar iets mee moet en dat we ons moeten inzetten op woning met in elk geval meer dan twee slaapkamers.
Nou, ik vind het echt voldoende aanleiding om gewoon zo snel mogelijk maatregelen te treffen dat ik in elk geval wel nog rustig kan slapen vannacht. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, ja, dank u wel, mevrouw Aouni. De heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid heb ik als volgende. U hebt het woord.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, bedankt, voorzitter. Eigenlijk niet eens zo vreselijk veel toe te voegen aan de aan de vorige sprekers. Ik deel het gevoel van Aouni dat er heel veel moet gebeuren op op de Amstelveense woningmarkt en dat er echt ontzettend veel werk te doen is. Niet het gevoel dat dit rapport daar nou nou onmiddellijk tot nieuwe inzichten leidt.
Het geeft hooguit aan dat de urgentie om het allemaal beter te bij te houden en beter te registreren, dat die dat die groot is, maar het feit dat dat er ontzettend veel moet gaan gebeuren om de woningen in Amstelveen beschikbaar en betaalbaar te houden, daar is volgens mij iedereen het erover eens. Dus nou, daar laat ik het voor nu even bij. Bedankt.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer van den Bosch. Ja, de heer Monkelbaan van de fractie van bbA, heb ik als volgende. U hebt het woord. Meneer Monkelbaan, ik hoor u niet en ik zie u ook niet in beeld.

Spreker naam 15: de heer Monkelbaan (raadslid bbA)
Twee knopjes in plaats van één.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ja, we hebben u. Gaat u gang.

Spreker naam 15: de heer Monkelbaan (raadslid bbA)
Goed rapport, complimenten voor de rekenkamercommissie, gedegen, veel opvallends staat erin, hier en daar schokkend. Wat er voor ons overblijft is toch vooral dat de raad niet altijd alle informatie ontvangt en niet altijd de juiste informatie voor een goede beleidsvorming. Die hebben we als raad toch echt nodig en het is ook al een paar keer gezegd, maar er is ook een beperkte monitoring. Dus als wij alle data hebben, is het ook handig dat we periodiek en of het nou een dashboard is of een stoplicht of een ander staatje moet periodiek, snel, efficiënt kunnen zien wat de stand van zaken is van de ontwikkelingen op het gebied van woonbeleid.
We onderschrijven het rapport en het kan wat ons betreft niet zo snel mogelijk, niet zo het kan wat ons betreft zo snel mogelijk efficiënt worden ingevoerd en vooral ook worden volgehouden. Dat is denk ik ook heel belangrijk dat
dit periodiek continu gebeurt. Dank u.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Monkelbaan. De heer Stoffels van de ChristenUnie heb ik als volgende. U hebt het woord.

Spreker naam 5: de heer Stoffels (burgerlid ChristenUnie)
Dank u wel, voorzitter. Ik wil eigenlijk nog even terugkomen op de inbreng van de heer Zoet. Ik stel gewoon in Waardhuizen en een huis ook naast mij wonen waar een aantal mensen wonen, volgens mij het afgelopen jaar, na drie jaar zijn er al, ik denk de halve wereld heeft er al in gewoond. Het wordt verhuurd aan vier, soms vijf dames, soms heren en we weten nooit wat er is. Ik heb gelukkig geen last van ze.
De één van de dames is een concertpianiste, die heeft een prachtige vleugel en dat is allemaal heel mooi, maar je kunt als handhaver, want dat is mijn vraag aan hoe wordt gehandhaafd om te controleren of inderdaad wie er woont en hoeveel er wonen. U kunt een klein beetje als handhaver rondlopen en dan kijken of het huis onder de oude wordt. Het is naast ons, als het een beetje storm is, zoals nu afgelopen week, dan rammelt alle huizen en de of de ramen rammelen en het nou echt tot niet geschilderd gezegd, wat dat betreft de aansluiting en ik denk dat we daar ook met elkaar aandacht aan moeten gaan besteden.
Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Stoffels namens de ChristenUnie. Dat waren de bijdragen in de eerste termijn aan de kant van de commissie. Dan ga ik heel even naar het college, wethouder Ellermeijer er zijn enkele korte vragen aan nu gesteld. Dus, oh excuus, voordat ik daar kom ja

de heer Aanen, u bent wat net op tijd om door te gaan. Meneer Aanen, ik geef u het woord. Zet uw microfoon wel even aan. Namens het CDA, zal ik maar erbij zeggen. Gaat uw gang.

Spreker naam 21: de heer Aanen (raadslid CDA)
Ja, Ik heb nog maar zes procent batterij, maar goed. Er komen goed, CDA wil de opstellers van het rekenkamer onderzoek danken voor het heel heldere rapport over het Amstelveense woonbeleid. Ik zit ook even mijn, wacht even, deze zet ik ook nog heb. Hoort u mij wel?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ja, wij horen u zeker.

Spreker naam 21: de heer Aanen (raadslid CDA)
Oh oké. Nee, dat is goed. De rekenkamercommissie constateert terecht, nee wacht even, onze fractie kan met de meeste conclusies delen en ook de aanbevelingen. Ik kom daar straks nog even op terug op één aanbeveling. Wat voor ons wel even belangrijk is: de rekenkamercommissie constateert terecht dat er in Amstelveen te weinig gebouwd wordt voor gezinnen voor jonge gezinnen. Onze fractievoorzitter, Pier Rienks heeft daar ook bij de behandeling van de woonagenda in januari 2020 nadrukkelijk aandacht voor gevraagd en we doen dat morgen ook weer bij de presentatie van ons verkiezingsprogramma. CDA is en blijft de gezinspartij, de partij die zich bekommert om opgroeiende kinderen en hun ouders, de groep die het hart vormt van de Amstelveense samenleving.
Gezinnen houdt de stad leefbaar en ik wil nog even iets, wacht even, nee dat is even. Het CDA is benieuwd en dat is eigenlijk een volgend hoofdstukje. Hoeveel van de nieuwbouwwoningen in Amstelveen inderdaad zijn gekocht voor eigen inwoners? Er zijn plannen vanuit het vorige kabinet van minister Ollongren om gemeenten de mogelijkheid te bieden om 30 procent van de sociale koopwoningen tot 355 duizend euro toe te wijzen aan eigen inwoners.
Dat staat nog niet heel expliciet in dit rapport, maar kunnen er worden gemaakt met projectontwikkelaars dat woningen bij voorrang worden aangeboden aan eigen inwoners toe door bijvoorbeeld de woningen eerst aan te bieden via de lokale krant of door te folderen. In het stuk en dan kom ik toch nog even aan op de conclusies en de aanbevelingen. Het stuk gaat het over de informatievoorziening door het college aan de raad bij relevante ontwikkelingen. De raad heeft soms weinig grip op de ingewikkelde materie. De raad wordt op projecten initiatief niveau geïnformeerd en daarbij de expliciete koppeling met gestelde beleidsdoelen en het grote plaatje ontbreekt.
Er is volgens mij nog een fundamenteler probleem en dat is eigenlijk op de raad vaak te laat aan zet is, als het om, zeg maar, de besluitvorming. Dus dan gaat het niet alleen maar om de besluit de informatie voorziening die nodig is om een goed kaderstellende rol te kunnen spelen, maar gaat het ook om het moment, waarop de kaderstelling plaatsvindt. Hier wil ik er even bij laten in eerste instantie.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Yes, dank u wel, meneer Aanen namens het CDA, op de valreep nog. Dan ga ik nu toch wel naar het college, naar wethouder Ellermeijer. Zoals ik kijk er zijn een aantal nog korte vragen

aan u gesteld, dus daar kunt u kort op reageren. Aan u het woord.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, dank u wel, voorzitter. Ook dank aan de aan de commissie voor de reacties en de vragen. Als de evaluatie woonbeleid is, dat is dat natuurlijk een belangrijk onderwerp, dus ik ik wil er ook wel iets over zeggen als het mag, voorzitter. Ik, er is nu een hele ingewikkelde woningmarkt, waarin we zitten en dat is ook het één en ander al over gezegd, absoluut. We hebben natuurlijk heel veel instrumenten, die we kunnen inzetten, hebben we ook ingezet. Dat heeft alles te maken met betaalbaarheid, de voorkeurspositie van Amstelveense woningzoekenden, meneer Aanen, als het gaat om u refereerde even aan de koopmarkt en ik weet dat daar in het regeerakkoord die gezegd wordt, maar daar kunnen we nog niet echt ingrijpen in de markt.
Als het gaat om de huur en met name op de sociale huur, kan dat wel. Daar is bijvoorbeeld ook de gemeentelijke beleidsruimte van 25 naar 30 procent verhoogd. Er is natuurlijk het nodige gedaan aan de kansen voor jongvolwassenen vanaf 28 jaar, die inmiddels direct bemiddeld worden naar woningen, dat geldt ook voor medewerkers in de zorg en onderwijs. De kans van jongeren en starters. Ja, <…> is een heel breed instrumentarium ingezet. We hebben daar in onze reactie in het rapport ook iets over gezegd. We hebben verder, als college met belangstelling al kennis genomen van dit rapport en ook de conclusies.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Wethouder, onderbreek u, ik onderbreek even kort voordat u doorgaat op het onderwerp. Ik zie dat mevrouw Aouni een interruptie heeft. Mevrouw Aouni, gaat uw gang.

Spreker naam 21: de heer Aanen (raadslid CDA)
Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, meneer Ellermeijer, u heeft het over het toewijzen van woningen, maar het probleem, wat hier duidelijk in het rapport staat, is dat er geen, niet voldoende woningen zijn, veel te weinig sociale woningen en dat die al jarenlang niet bijgebouwd zijn.
Dus dan kunt u wel zeggen: ja, we verdelen de bij kleine hoeveelheid die we al hebben, die wijze we toe aan de mensen die bijvoorbeeld in het onderwijs zitten, maar dan nog steeds onderaan de streep zijn er andere mensen die wachten, langer wachten totdat zij wel in aanmerking komen voor een woning. Dus wat heeft u daaraan gedaan de afgelopen jaren?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ik geef het woord aan wethouder Ellermeijer voor reactie.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, nou, ik spreek hier ook maar even namens het college als ik als ik mevrouw Aouni u absoluut ontgaan zijn, denk ik, dat er een heel veel bouwplannen zijn gepasseerd in deze raad. Dus er wordt heel veel aan gedaan om ook nog woningen bij te bouwen en natuurlijk kun je dan van mening verschillen over het soort van woningen, wat er bijgebouwd wordt, maar goed, daar gaat dit rapport volgens mij niet over. Wij hebben verder, als het gaat om de instrumenten, echt instrumentarium wat we beschikbaar hebben ook al ingezet.

U bent als raad natuurlijk ook in een heel vroegtijdig stadium betrokken bij een heel nieuw woonruimte verdeelsysteem. Dat heeft ook te maken met hoe wijzen we woningen toe. Ik zei het al even, het college heeft met belangstelling kennisgenomen hiervan, ook van dit rapport, ook van de aanbevelingen, altijd goed als dit soort dingen nog eens een keer op een rijtje gezet worden en onderzocht worden. Wij lezen, mevrouw Smit, zei het ook al even dat de onderzoekers in ieder geval vaststellen dat er een woonagenda is die gebaseerd is op een consistente en onderbouwde probleemanalyse, dat de beleidsdoelen daar ook goed op aansluiten.
De onderzoekers stelt ook dat sturingsmiddelen zijn ingezet, tot uitvoering op gang gekomen is. Als het gaat om de informatievoorziening, erkenning kan een aantal dingen, omdat er veel informatie vaak ook wel op projectniveau wordt aangeboden en dan is er als behoefte om zeg van ja, hoe past het nou in het grotere plaatje. Dus dat is een aanbeveling waar mevrouw Smit al iets over zei als het gaat om de dashboards en meneer Monkelbaan zei daar iets over, er zijn meerdere die daar iets over gezegd hebben.
Ja, ik denk dat dat het goed is om samen met u als raad en dat verder uit te werken en dat kan zeker ook bij een volgende woonagenda, dat kan misschien zelfs ook wel iets eerder, waarbij we met elkaar gewoon goed kijken van hoe zou zo een dashboard eruit kunnen zien, wat zijn dan wat is dan in feite de strategische informatie, die ook goed inzicht geeft in de effecten van de beleidsmaatregelen en we leven in een dynamische woningmarkt. Dus is ook goed om daar ook gedurende de periode goed op te kunnen monitoren.
Dus die toezegging, die doe ik graag namens het college om samen met raads en ik kan me voorstellen dat er misschien goed is om daar ook iets van een werkgroepen te vormen, goed te definiëren van wat is nou precies de informatie waar de raad ook echt behoefte aan heeft en behalve dat we als college natuurlijk heel veel informatie verstrekken, maar dat we dan precies die informatie zodanig structureren dat dat informatie is waarmee ook de raad wat makkelijker op strategisch niveau kan sturen en daar is het ook belangrijk dat die koppeling gemaakt wordt tussen informatie over projecten aan de ene kant en dat grotere plaatje en die vastgestelde beleidsdoelen aan de andere kant.
Dus dat is denk ik een aanbeveling die zeer waardevol is, waarvan ik denk dat het goed is om die in gezamenlijkheid op te pakken. Ja, als het gaat om handhaving, meneer Stoffels, ik krijg ook regelmatig de signalen. We hebben natuurlijk niet voor niks als het gaat om kamergewijze verhuur, dat ze wat eigenlijk in de in het verleden min of meer ongelimiteerd werd toestaan nog zo vreemd.
We hebben ze niet geheel verboden, maar wel beperkt. U kent de regel tien procent van de appartementen maximaal en in grondgebonden woning is dat binnen een straal van 50 meter één vergunning. Dus daarmee proberen we dat zo veel mogelijk te beperken, ook om die leefbaarheid in die wijken goed overeind te houden en als er signalen zijn, dan zitten we er in het algemeen ook redelijk bovenop om te kijken of je handhaving mensen zich wel aan de regels houdt en nu krijg ik maximaal vier mensen.
Als er vijf mensen zijn, dan is dat op een aanleiding om te handhaven op die vergunning en nogmaals, het is niet zo dat er nou als een soort politieagent door de stad lopen en eigenlijk of we alle deuren kunnen open om te weten wat er achter de deuren plaatsvindt, maar als wij signalen krijgen en die zijn heel waardevol, ik roep dan ook maar eens een keer op, dan

pakken we die die signalen heel goed serieus op. Ik denk dat ik het hier maar even bij laat, voorzitter, dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Ellermeijer voor deze beantwoording in eerste termijn. Wil ik kijken naar de kant van de commissie of er behoefte is aan een tweede termijn. Zo ja, geef dat even aan met de letter Q in de chat, dan krijgt u van mij het woord. Het blijft stil in de chat. Ja toch wel. De heer Adriaans van de SP-fractie, u geeft aan een tweede termijn te willen, gaat uw gang.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Ja, er wordt vaker gezegd dat het te complex is en ingewikkeld. Dat is meestal een moeilijk woord om te zeggen van we hebben nog geen grip op. Het is niet zo complex en ingewikkeld, er zijn namelijk de verkeerde huizen, te dure huizen, te kleine huizen, dat is allemaal niet ingewikkeld.
Hoe te oplossen is ingewikkelder, want dat is de marktwerking, maar ik werd even getriggerd daar bij door de woorden die de wethouder over de inspreker, want dan zie je weer het verschil tussen wat we zouden moeten doen en wat er gebeurt, namelijk, er is een probleem dat wordt in de daadwerkelijke wereld ervaren: de overlast en er wordt dan gezegd: ja, we op dat incident gaan we in hè als er meldingen zijn, signalen, we gaan ermee aan de slag, maar eigenlijk zou je realtime willen weten van hoeveel vergunningen zijn afgegeven, wanneer worden vergunningen ingetrokken, hoeveel overlastmeldingen zijn, waar zij die, zodat je ook ziet in welke wijken speelt het wel, in welke wijken speelt dat niet, grijpen we voldoende in, grijpen we niet voldoende in en die overzichten, die krijgen we juist niet en dat is gewoon een voorbeeld, zo zijn er meer voorbeelden, waarbij we vooral praten over wat we wensen en wat het zou willen en elk stukje wat in de werkelijke wereld gebruikt gebeurt zien als incident, terwijl dat wel een signaal is dat we misschien ons beleid niet goed op orde hebben of bij moeten stellen en die koppeling is precies vinger op de zere plek die dat rapport ook gaven, volgens mij moeten we daaraan werken, meer inzicht en juist ook de koppeling tussen wat er gebeurt op straat en met de mensen en met de mensen op de die een woning willen hebben en ons beleid en die koppeling is er gewoon onvoldoende en dat zegt het rapport heel terecht.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans. Andere leden van de commissie hebben aangegeven geen tweede termijn te willen. Dus dan wethouder Ellermeijer nog korte reactie.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, dank u wel, meneer Adriaans, voor uw reactie. Als het gaat om even heel specifiek hadden we het net over kamergewijze verhuur. Ik kan u verwijzen naar de website van de gemeente Amstelveen. Daar hebben we als al eerder iets over gezegd en dan ziet u precies hoeveel vergunningen er afgegeven zijn, ook het kaartje per buurt, waar en welke vergunning afgegeven is.

Dus daarmee geven we eigenlijk heel veel inzicht aan iedereen.
Als het gaat om de overlastmeldingen dan moet ik erbij zeggen dat, kijk we kunnen daar wel zeker nog een keer een overzicht van maken van hoe gaat het nou met de overlast die wij krijgen, dus de signalen die we krijgen? Als het gaat om kamergewijze verhuur, daar monitoren we ook op. Ik moet u eerlijk zeggen dat dus dat geef ik nu ook even mee de effectiviteit van de maatregelen die we genomen hebben om kamergewijze verhuur toch enigszins te beperken, die effectiviteit die is best groot.
Dus dat betekent dat we echt merken dat dat positief uitwerkt in de stad. Helpt dat overal? Nee, zijn er nog zeker een aantal plekken waar we echt zien dat er overlast is. Ik heb een aantal signalen, bijvoorbeeld bij de Meandertorens, waar ook dit soort dingen best wel behoorlijk wat overlast geven nog.
Dus we hebben en daar hebben we ook aandacht voor, maar ik denk wel dat we kunnen zeggen dat de beperking die we hebben doorgevoerd als het gaat om de kamergewijze verhuur, dat die goed naar goed doorwerkt en ik kan u ook toezeggen om te kijken of we daar al binnen afzienbare tijd ook wat informatie over alvast. Nou, tot zover, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Ellermeijer in deze tweede termijn. Zijn we ook aan de het einde gekomen van de inhoudelijke behandeling aan de kant van de commissie op dit onderwerp. Dan wil ik nog heel even kijken naar meneer Zoet, u hebt in het begin ook ingesproken, u hebt de discussie ook nu gehoord. Mocht u willen, kunt u in één minuut daar nog een reactie op geven.

Spreker naam 8: de heer Zoet (inspreker)
Ja, dank u, voorzitter. Nee, ik wil de commissie hartelijk danken voor de tijd die ze genomen heeft om ons verhaal aan te horen. Ik snap de wethouder als hij zegt dat hij niet achter iedere deur kan gaan kijken. Dat is logisch, maar ja, wij ondervinden gewoon maanden lang last en ja ja, ik vraag me af kan dat zomaar en ik sluit me aan bij meneer Adriaans die zegt: hè, we kunnen hier een mooie papieren werkelijkheid maken, maar in de realiteit is het zo dat dat wij gewoon woonoverlast ervaren en dat wij op enig moment wellicht zouden kunnen gaan overwegen om te gaan verhuizen.
Ja, dus dat zal ik heel erg jammer vinden, want ik woon al 30 jaar in Amstelveen en of het tot tevredenheid, maar ja, op gegeven moment wordt het gewoon wat minder prettig, maar goed, waar ik mee begon. Hartelijk dank voor uw aandacht en ja, ik hoop dat het op enig moment toch op een andere manier, op een goede manier opgelost kan worden.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel.

Spreker naam 8: de heer Zoet (inspreker)
Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)

Yes, dank u wel, meneer Zoet, ook voor uw bijdrage vanavond hier in deze commissie voor uw aanwezigheid. Wil ik, even kijken, naar de conclusie voor de behandeling hiervan van hoe gaat hij door naar de raad? Ik heb eigenlijk de aankondiging van één motie gehoord vanuit de fractie van GroenLinks, die dat als onderwerp van een nieuwe woonagenda stelt. Volgens mij zijn er geen andere punten aangekondigd en met deze aangekondigde motie van GroenLinks gaat dit als een dit raadsvoorstel als bespreekstuk door naar de raad over twee weken.

2.4 Startnotitie Ouderkerkerlaan 150

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
En daarmee wil ik dan agendapunt 2.3 afsluiten en doorgaan naar volgende agendapunt 2.4, de startnotitie Ouderkerkerlaan 150, waarbij geldt: de gemeente heeft een initiatief ontvangen voor de realisatie van duurzaam appartementengebouw aan de Ouderkerkerlaan met betaalbare duurzame koop en huurwoningen voor middeninkomens. De concept-startnotitie heeft ter inzage gelegen die hierop ontvangen inspraakreacties staan opgenomen in de nota van beantwoording die u hebt kunnen zien.
De raad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen en de startnotitie, waarin het, wat, waar en hoe van dit project wordt beschreven, vast te stellen. Voordat we ja, er zijn inderdaad een aantal leden van de commissie die al aangeven zo direct het woord te willen. Die noteren we vast, maar voordat we daar komen, er zijn twee insprekers ook op dit onderwerp, Mevrouw Broerse, de heer van Dam en nog even kijken, mevrouw Broerse. Ja, ik zie u in de ik zie in mijn scherm, welkom ook. Ja, ik ga het u niet helemaal uitleggen, u hebt inmiddels gezien hoe het werkt.
U hebt vijf minuten om nu de commissie toe te spreken, dus ik geef u bij deze graag het woord.

Speker naam 22: mevrouw Broerse (inspreker)
Dank u wel voorzitter. Beste aanwezigen, aan de orde komt straks het plan om een woontoren te bouwen op de plaats van het huidige pompstation aan de Ouderkerkerlaan 150. Dit plan werd aan onze buurt voorgesteld door de projectontwikkelaar en later door de gemeente. Daarbij leek het plan al in een vergevorderd stadium te zijn. We hebben ons als buurtbewoners verenigd en tegen het plan gekeerd, omdat bleek dat het ging om een enorm gebouw met een hoogte van 58 meter, waarin 130 huishoudens ondergebracht zouden worden op dit kleine stukje grond dat dicht op de bestaande bebouwing komt te staan.
We hebben de gemeente benaderd om duidelijk te maken dat wij wezenlijke bezwaren hebben tegen het plan. We hebben die bezwaren naar voren gebracht in brieven aan de gemeente. Helaas zijn vrijwel alle bezwaren door de gemeente in de nota van beantwoording weggewuifd met argumenten die of niet blijken te kloppen of niet te controleren zijn. Ik noem hierbij als voorbeeld onze opmerkingen over het reële risico op ernstige schade aan onze woningen bij de nu, als de nieuwbouw uitgevoerd wordt.

De gemeente gaat hierop niet of nauwelijks in en de beantwoording lijkt bij navraag bij een deskundige bovendien niet te kloppen. Een ander voorbeeld is de onjuiste mededeling dat er een onderzoek zou zijn ingesteld naar de verkeersbewegingen op de Ouderkerkerlaan.
De gemeente heeft onze brieven ook niet doorgestuurd aan uw commissie. Dat hebben wij daarom inmiddels via de raadsgriffie gedaan.
We zullen deze we zullen natuurlijk in deze vijf minuten inspreektijd niet al onze argumenten herhalen, de brieven spreken naar onze mening voor zich. We geven wel graag nog even in het kort aan waar het naar onze mening om gaat. Dit plan brengt schade toe aan de opzet van de buurt en aan het woongenet genot van de bewoners. Wij hebben in het bijzonder bezwaar tegen de massaliteit van dit gebouw. Het zou een veel te grote druk op de buurt leggen wat betreft verkeer, parkeergelegenheid verdwijnen van het uitzicht en licht en de lucht. Het detoneert met de architectuur en de stijl van de buurt. Wij zien graag een bebouwing met toevoegende waarde.
We hebben het om, we hebben onder meer het idee aangedragen om seniorenwoningen te bouwen op deze plek of om het nu elders geplande gezondheidscentrum daar te bouwen, maar ook voor andere idee staan de buurtbewoners open. We vinden het echter wel fijn om gekend worden in die plannen. We zijn natuurlijk niet tegen bebouwing van het stukje grond aan de Ouderkerkerlaan, maar het moet wel passen in de buurt en geen schade toebrengen aan het leefklimaat van de buurtbewoners.
Het moet aansluiten bij de opzet van lage tot middelhoge bebouwing, omringt door groen en licht en wijk, waarbij ons tot nu toe altijd thuis hebben gevoeld. We vragen u daarom om niet akkoord te gaan met dit project en aan de gemeente te vragen om een plan dat past in de buurt en eraan bijdraagt om de wijk Keizer Karelpark Oost van der Leekbuurt aantrekkelijk houden om te wonen. Dank u wel voor uw aandacht.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Broerse. Ik wil heel even inventariseren of er vanuit de commissie op dit moment nog verhelderende vragen zijn. Kijk ik heel even, meneer van den Bosch, is dat om straks een termijn te vragen of heeft u een verhelderende vraag op dit moment.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Dat was eerste termijn, sorry.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Prima dan dat het, ik probeer de chat en dat heeft het lijkt dat er nu geen vragen voor u zijn, maar u kunt uiteraard wel de behandeling, de discussie volgen. Aan het eind kom ik sowieso even bij u terug en dan mag u nog in één minuut reageren op de discussie als u dat wil. In ieder geval bedankt voor nu voor uw bijdrage aan deze commissie. Dan wil ik even kijken of de volgende inspreker dat is de heer van Dam. Is die aanwezig? Ja. Ik zie u, ja, ik zie u op me scherm. Welkom ook hier. Voor u geldt hetzelfde, u heeft vijf minuten om uw betoog tegen de commissie te doen. Gaat uw gang.

Spreker naam 23: de heer Van Dam (inspreker)

Dank u wel, voorzitter. Mijn naam is Bas van Dam. Ik ben van de van de ontwikkelaar Being Development. We hebben de voormalige showroom aan de Ouderkerkerlaan 150 en het SO pompstation en enige jaren geleden verborgen en ik wilde ook even kort toelichten naast wordt in de startnotitie staat er nu ongetwijfeld zoveel heeft gelezen wat wij meestal doen en voor ogen hebben met een locatie.
Dat geldt voor deze locatie ook. Wij zijn een enigszins atypisch projectontwikkelaar uit Amsterdam, wij zijn gecertificeerde B-Corp, dat is een Benefit Corporation, dat betekent dat we alles eigenlijk volgens de people planet profit filosofie doen. Dus het is van belang dat we al die drie elementen in balans houden. Dat dat zullen wij niet alleen op de plekken die wij nu ontwikkelen doen, maar hier zeer zeker. Momenteel staat er een vervallen showroom en een ESSO tankstation met LGP-installatie die verdwijnt op een gegeven moment en we hebben daar de ambitie om een om een pas en mooi gebouw te gaan realiseren, dat past binnen de contouren zoals wij denken dat ze veranderd zijn.
We hebben vergaande hoge ambities neergelegd op het gebied van duurzaamheid, er moet een groot hybride houten deel van het gebouw moeten gaan komen. Uiteraard parkeren gaat allemaal in panden gebeuren en als het volledig op eigen terrein. Nou, de hoge duurzaamheidsambities die wij hier hebben, we brengen uiteraard ook wat effecten met zich mee en wij denken dat die goed zijn. Zoals de startnotitie betaamt, is er gekeken naar wat er wat er past, voldoet het aan de bijvoorbeeld hoogbouw visie die er nu ligt, zijn er gesprekken geweest met stedenbouw in uw gemeente uiteraard en we hebben gevraagd om onze door ons ingehuurde architectenbureau Team V onder andere ook verantwoordelijk zijn voor het behoud in Amsterdam, ook een houten woongebouw om mee te werken naar een volumestudie.
Dus het staat nog helemaal niet vast hoe de architectuur eruit komt te zien. Wat wel vast staat is dat wij daar vrij hoge ambitie mee hebben en we volgen daarbij de hoogbouwvisie, de diameter die daar bepaald is, maar de hoogte, maar ook dat het een slank en rank gebouw moet zijn. Dus geenszins iets dat zomaar plompverloren wordt neergezet. Daarnaast zijn we voornemens om in plaats van een vrij stenige en harde locatie die nu is wat veel te gaan vergroenen, groen toe te voegen, niet alleen op het maaiveld zoals wij dat noemen, dus op de begane grond, maar ook in het gebouw zelf.
Dit stuk komt aanzienlijk meer groen terug en daarnaast gaan we met het gebouw volledig voldoen aan de woonagenda. Er komt 65, 65 procent middel-dure woningen in. Dat is circa 100 woningen in het in het totaal, waarbij we ook graag voorrang bieden aan mensen die in Amstelveen wonen. We hebben een participatietraject gevolgd. Eigenlijk voorbereid op de nieuwe omgevingswet die is uitgesteld en geprobeerd zoveel mogelijk input krijgen van omwonenden, maar ook mensen die werken of die er bezit hebben naast de gemeente zelf. Dat heeft geresulteerd in het verplaatsen van de in en uitrit die wij eerste neem aan de achterkant te plaatsen, die is naar de voorkant gehaald en is gebleken dat er een wens is vanuit de omgeving, om de super die daar zit, een buurtsuper om die terug te laten komen in een bepaalde vorm, in het gebouw.
Ja, ik wilde dit in het kort eventjes namens de initiatiefnemers hier plaatsen, uiteraard een is er nog een heel vervolg met participatie en gesprekken met omwonenden die we ook graag nog zullen volgen. Dus wij sluiten ons daar absoluut niet voor af en ik wilde graag deze

toelichting geven om duidelijk te maken wat wij echt een hoge ambitie stellen en daar een prachtig mooi gebouw willen realiseren. Dank u voor het woord.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer van Dam voor uw bijdrage, ook in deze commissie. Ik wil even kijken of er nog leden van de commissie zijn die verhelderende vragen hebben. Als dat geval is, zeg dat even met de letter I in dit geval, dan kan ik het even in de chat onderscheiden van de bijdrage. Dus ik geef even de gelegenheid. Ja, meneer Kootker van de fractie van bbA. U hebt een verhelderende vraag. Gaat uw gang.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)
Ja, dank u wel. Ik heb in die zin even behoefte aan verheldering van meneer van Dam, omdat ik graag van hem zou willen weten wat hij nu naar voren brengt voor ons, wat anders of meer is dan we al aan informatie hebben wat we bij de raadsstukken hebben gekregen in de startnotitie.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Kootker. Meneer van Dam, u mag daar kort antwoord op geven.

Spreker naam 23: de heer Van Dam (inspreker)
Nou, dit is geen andere informatie of een andere toelichting. Het is meer een het uitspreken van de ambities die we met plek en ik denk dat dat heel belangrijk is om duidelijk te maken.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Dan heeft de heer de Looze van de GroenLinks-fractie heeft ook nog een verhelderende vraag. Gaat u gang.

Spreker naam 12: de heer de Looze (raadslid GroenLinks)
Ja. Heel veel positiefs, maar het negatieve is voor ons toch wel dat het bouwprogramma en dan heb ik het over de betaalbaarheid van woningen. In hoeverre valt er nog in te schuiven? Het people planet profit klinkt hartstikke mooi. Ook voor de people die wat minder te besteden hebben is is er nog genoeg ruimte voor betaalbare woningen?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Meneer van Dam, voor een korte reactie. Gaat u gang.

Spreker naam 23: de heer Van Dam (inspreker)
Nou, dit Ja, ik was de reacties van volgende woon woonagenda met 75 procent middeldure woning woningen, grootste deel koop hè, meer dan 55 procent. Dus ook betaalbare koopwoningen in die zin, zoals en in de woonagenda bepaalt dus dat dat dat volgen wij.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Er zijn geen andere leden van de commissie die op dit moment een verhelderende vraag hebben. Ook voor u geldt, we gaan zo direct de inhoudelijke

behandeling doen. Aan het einde van die discussie kom ik ook even bij u terug en mag u, zo wilt in één minuut toch even reageren op de gevoerde discussie. Dank u wel voor uw bijdrage op dit moment in ieder geval. Dan wil ik overgaan naar de commissieleden zelf en een aantal hebben al aangegeven in de eerste termijn te willen op dit onderwerp en de eerste die ik genoteerd heb, dat is de fractie van VVD, de heer Gerritsen, u krijgt het woord.

Spreker naam 25: de heer Gerritsen (raadslid VVD)
Ja, voorzitter, dank u wel. Ja, de VVD, die streeft naar behoud en versterking van voldoende ruimte en groen, goede bereikbaarheid en een prettige leefomgeving. Bij hoogbouw hanteert de VVD het uitgangspunt: nee, tenzij en in principe hebben we ook toegepast op het plan voor Ouderkerkerlaan 150. Hoogbouw op deze locatie is goed denkbaar, de locatie ligt in de Noordoostelijke hoek van de wijk, nabij uitvalswegen en haltes van het openbaar vervoer en kent een mooi woonprogramma. Het plan omvat 130 koop en huurwoningen, verdeeld over 17 bouwlagen.
55 procent koop, tenminste minimaal 55 procent koop en maximaal 75 procent huur in voornamelijk het middeldure segment. Gezien de enorme vraag naar dit type woningen vinden wij dat goed nieuws. Het project is daarnaast ook duurzaam, wordt duurzaam gebouwd en voegt toe groen toe middels de beoogde groene gevels. Dit juichen wij van harte toe. Tot slot, voorzitter, het participatieproces. Dit proces is doorlopen en heeft enkele wijzigingen in het plan opgeleverd.
Desondanks is de maat van bezwaar vanuit omgeving groot en dat roept bij ons de vraag op of omwonenden en belanghebbenden voldoende betrokken zijn. Had het wellicht geholpen als er meerdere opties in bouwvolume en bouwhoogte waren onderzocht? Kan de wethouder daar een toelichting op geven? Tot zover, voorzitter. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Gerritsen. De volgende die ik heb genoteerd is de heer Aslanjan van de fractie van D66. U hebt het woord.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Voorzitter, dank u wel. De fractie van D66 is blij met het voorliggende voorstel. In de stad als Amstelveen kun je de druk op de woningmarkt echt voelen en die druk is de afgelopen periode deels verlicht, maar we zijn er nog lang niet. Uitbreiding van de stad is niet mogelijk. Dus focust het college zich op binnenstedelijk bouwen. Woningen voor alle doelgroepen: jong, oud, hoog inkomen, laag inkomen, studerend en werkenden.
Op deze manier willen wij de stad voor iedereen bereikbaar houden en voorkomen dat Amstelveen een stad wordt die alleen beschikbaar is voor de rijken. De fractie van D66 steunt dan ook het voorliggende plan omwille van de volgende redenen: het initiatief voorziet in de bouw van circa 130 woningen, waarvan ten minste 75 procent ten goede komen, ten goede komt aan het middeldure segment.
Minimaal 55 procent van het programma bestaat uit koopwoningen. Met deze uitgangspunt volgt het programma de woonagenda 2020 - 2023. De planlocatie is gelegen binnen de contouren van de hoogbouwvisie, Amstelveen en presenteert zich aan een Benelux Baan op een punt dat de entree van de wijk vormt. In 2019 heeft de raad plek vastgesteld. Dit project

wordt grotendeels gerealiseerd middels hoogbouw. Daarnaast heeft de ontwikkelaar voor de andere duurzaamheidsthema's naar een hoog ambitieniveau. Vooruitlopend op de nieuwe werkwijze van de omgevingswet is de bestaande woonomgeving reeds in een vroeg, is de bestaande woonomgeving reeds in een vroegtijdig stadium betrokken bij de planvorming.
Op basis van buurt consulaties die eind 2020, begin 2021 hebben plaatsgevonden. Wat D66 betreft, heeft het college volledig voldaan aan de kaders die wij met elkaar hebben vastgesteld in de raad. Voorzitter tot slot, het woningbouwdossier is een complex en vaak gevoelig dossier. We willen dat onze kinderen in Amstelveen kunnen blijven wonen tegen betaalbare prijzen en niet weggejaagd worden naar andere steden, maar zodra het dicht komt, maar zodra het dichtbij komt, zoals een woontoren die vlak bij jou huis wordt gepland, dan zie je toch weerstand ontstaan bij de buurtbewoners.
Inwoners vrezen dat de historische identiteit van de stad veranderd door alle nieuw en hoogbouw, maar juist als we nu niet snel bijbouwen verandert het karakter van onze stad, want als een starter op de woningmarkt de ouderen op zoek naar een kleinere seniorenwoning en de studenten die wil studeren geen woning vinden, dan raken we de meest <...> juist zo een mooie levendige stap maakt. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Aslanjan. Volgende is mevrouw van Rietschoten van de fractie van AVA, u hebt het woord.

Spreker naam 10: mevrouw van Rietschoten (burgerlid AVA)
Dank u wel voorzitter. Voor ons ligt de nieuwe startnotitie met daarin een toevoeging van circa 130 woningen aan de woningvoorraad in Amstelveen. Voorraad waar de afgelopen jaren al het één en ander aan is toegevoegd voor mensen die meer verdienen dan modaal en hier gebeurt weer hetzelfde. Voor de zoveelste keer vraagt de AVA voor wie we bouwen. De prijzen zijn zoals vaker bij projecten blijkt te hoog en de woonkwaliteit te gering. Het beoogde woningaanbod in dit plan is vooral gericht op starters, jonge gezinnen en de empty nesters, zo te lezen.
Starters op de woningmarkt moeten al meer dan modaal verdienen, willen ze in aanmerking komen voor de kleine tweekamerappartementen die gebouwd gaan worden en als ze single willen kopen, wordt het op zijn zachtst gezegd helemaal een uitdaging. Het woonaanbod in deze startnotitie zorgt alleen voor toevoeging van wonen in het algemeen, maar niet aan het schreeuwende tekort van betaalbare woningen voor de eerdergenoemde starters en jonge gezinnen.
Er wordt verwezen naar de motie focus op middeldure huur uit 2016. Daarin is aangenomen dat de focus bij woningbouw en transformaties moet liggen bij middeldure huur en koopwoningen. Dit opdat starters en doorstromers aan een woning kunnen komen. Dat is een goed streven, maar mag niet ten koste gaan van leefruimte in de woningen en het dure segment is onder andere van belang voor het doorstromen en huisvesting van werknemers van internationale bedrijven, staat in die motie te lezen. Gezien de huidige wooncrisis moeten we dat laatste niet verder stimuleren en de woningen gaan bouwen voor de Amstelveense woningzoekenden.

Ook de huur is wat AVA betreft te hoog. Volgens het eerder besproken woonbeleid onderzoek is er al een over aanbod van middeldure huurwoningen. De inwoner die kleiner wil gaan wonen of ouderen die uit een grotere woning komen en alleen AOW en een klein pensioen hebben, kunnen deze hoge huur helemaal niet betalen. Daarbij is de oppervlakte van de appartementen dusdanig klein dat het niet in verhouding staat tot de gevraagde huur.
Hoogbouw, nee, tenzij als we op deze plek dan toch in de hoogte bouwen, volgens de hoogbouwvisie laten we dan ook bouwen waar de vraag echt naar is en niet meer woningen toevoegen om nieuwe bewoners van buiten Amstelveen naar hier te laten komen. Daarmee helpen me niet het grote woningtekort voor onze eigen jongeren, starters en ouderen. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw van Rietschoten. Volgende op mijn lijst is het CDA. De heer Rouwenhorst, u hebt het woord.

Spreker naam 14: de heer Rouwenhorst (raadslid CDA)
Dank u wel, voorzitter. Het CDA Amstelveen zal bouwprojecten ondersteunen bij deze onze mening mogelijk zijn en duurzaam gebouwd worden als antwoord op de woningnood die er momenteel heerst. Wij zullen bouwprojecten ondersteunen die in een behoefte voorzien, mits deze passen in de wijken. Helaas moeten we vaststellen dat dit project in de huidige vorm, lees hoogte, in onze optiek niet past op deze locatie. Op deze locatie is een bouwproject in onze wijk, verdiepingen wel het maximum.
Natuurlijk zijn er vragen en eisen van directbetrokkenen zoals de bewoners van de naastgelegen woningen. Wij vinden het dan belangrijk dat er rekening wordt gehouden met de opmerkingen die er gemaakt worden, maar anderzijds hebben wij een enorme woningvraag waar deze locatie een invulling aan kan geven. Er is vraag naar woningen en zeker voor starters en gelet op de grootte van de woningen zou je dit als een starterswoning kunnen zien.
Kijk je naar de vraagprijs voor de woningen, dan zijn dit zeker geen woningen voor starters en zien wij dit project weer als een gemiste kans voor de juiste, juist die doelgroep. Positief is dat er op stappen gezet worden. Men spreekt hier van hybride bouwsysteem, waarvan een deel houtskeletbouw is. Overigens wordt hier verder nog geen uitsluitsel over gegeven. Ook zal er naar een hoger ambitieniveau op gebied van duurzaamheid worden gestreefd. Toch, ook hier is inhoudelijk nog geen informatie over gegeven. Wij verzoeken het college als nader te informeren over de extra te nemen maatregelen op gebied van duurzaamheid. Het CDA zal de plannen voor dit project, zoals nu voorligt niet ondersteunen. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Dan geef ik het woord over aan de heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid. U hebt het woord.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)

Ja, bedankt, voorzitter. De startnotitie Ouderkerkerlaan, een fors appartementengebouw, logisch dat omwonenden zich daar zorgen over maken, maar tegelijkertijd ook 130 nieuwe woningen, grotendeels middelduur. Dat in een tijd van woningnood. De mooie illustratie van een dilemma waar we waar we vaker mee te maken hebben: groene ruimte of bouwen bouwen bouwen. Dat vereist een zorgvuldige afweging. Wat is er passend op deze locatie? P van de A kiest in dit geval voor woningbouw.
Het is een centrale locatie dicht bij het stadshart, goed bereikbaar per openbaar vervoer een passend binnen de hoogbouwvisie. Wij steunen dit plan, maar de P van de A geeft geen blanco cheque. De verdere uitwerking moet gebeuren met oog voor de buurt. Een goede inpassing van niet verdere aandacht. Graag horen wij hoe de wethouder dit gaat borgen. Bedankt voor nu, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer van den Bosch. Geef ik het woord aan de heer Kootker van de fractie van bbA.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)
Voorzitter, dank u wel. 58 metershoog, 17 verdiepingen en als je met je gezicht naar een ten noordoosten staat, dan vergeet je het zuidwesten en dat betekent dat als je naar het noordoosten kijkt, dat je met je rug staat naar de bewoners, de bewoners van Keizer Karelpark en daar knelt het hier en daar knelt het hier ook heel behoorlijk wat bbA betreft. Het is een keuze. Het is bouwen, bouwen, bouwen of anders dan de Partij van de Arbeid zegt: groene ruimte, nee, het is bouwen, bouwen, bouwen of bouwen in balans en die balans, die gaan we nu verstoren.
Het accent wordt door VVD en D66 gelegd op wonen, wordt gelegd op het op duurzame karakter, op de participatie, maar niet op de stedelijke ontwikkeling. Is het inpasbaar in de hoogbouwvisie? Natuurlijk is er een redenering op te brengen, waardoor het inpasbaar is, maar is het ook wat we willen met elkaar en ik denk dat daar de menselijke maat ontbreekt in dit project en als er ook de aanpassing aan de omgeving en onvoldoende is. Project is ook helemaal niet klaar, we praten over 2500 vierkante meter, waarvan maar een stukje in het bezit is van de projectontwikkelaar.
11-1200 vierkante meter of wat nog meer is in het bezit van de gemeente. Wij moeten nog gaan verkopen aan de projectontwikkelaar, omdat er anders in panden helemaal geen parkeer garage gerealiseerd kan gaan worden. Een prijsopdrijvend effect, het zal de kas van de gemeente misschien gaan vullen, maar het is de vraag of we dat met elkaar zouden moeten willen en wat mij betreft zeggen we weet je wat, ik ben niet en bbA is niet tegenop bouwen op die plek, maar laten we bouwen met die menselijke maat. Laten we deze startnotitie terugtrekken.
Laten we kijken hoe we opnieuw op dit gebied en of het nou seniorenwoningen zijn, zoals door mevrouw Broerse is gezegd of anderszins, maar laten we opnieuw kijken of hier en laten we de ideeën van actief voor Amstelveen daar ook in meenemen. Laten we kijken welke alternatieven wij hebben om hier iets te bouwen, waar en de starters en jonge gezinnen iets aan hebben, de nieuwkomers op de markt, waar de buurt tevreden wordt gesteld en de inpasbaarheid in de ruimtelijke ontwikkeling, waarin niet een ons een

landmark wordt verkocht, maar bij en waarbij in ieder geval gaan vermijden dat er die enorme steenpuist gaat komen, waarvan uiteindelijk we dat allemaal toch niet willen en…

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Voor ik, voor u verder gaat, ik zie ik heb een interruptie van de heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid. Meneer van den Bosch.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, ik hoor de heer Kootker een paar keer praten over de menselijke maat. Nou ja, dat kan natuurlijk niemand tegen zijn, maar tegelijkertijd zoeken naar alternatieven, ik krijg een beetje het gevoel bij dit project, maar vooral ook bij eerdere projecten in deze raad dat eigenlijk alles wat er gebouwd wordt te veel is voor voor bbA, terwijl we hier gewoon een groot probleem hebben in Amstelveen met de woningnood. Duizenden mensen die een huis zoeken en die echt gewoon wat moeten hebben.
Dus we moeten ergens gaan bouwen en we kunnen het ons niet veroorloven om iedere keer als er een bouwproject naar deze raad komt om dan te zeggen van ja, maar je kan het niet, want hier is het te groot, of hier is het niet mooi of hier is het niet groen. Dus we moeten keuzes maken als raad. We moeten durven die keuzes te maken en ik zou de heer Kootker willen uitdagen om die keuze te maken en ook eens een keer te laten zien waar dan wel gebouwd kan worden. Waar we die duizenden woningzoekenden dan wel een keer kwijt kunnen, want wij moeten wat voor hen gaan doen als gemeente.
Wij ontkomen er niet aan, die voor die verantwoordelijkheid hebben we tegenover onze inwoners. Bedankt, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Ik geef de heer Kootker het woord voor een reactie.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)
Ja, meneer van den Bosch, heel graag zelfs, want bbA in dat opzicht volstrekt helder geweest. Vier jaar geleden startten wij dat wij in ieder geval nog ruimte zagen voor 6700 woningen. We hebben dat die we hebben dat opgevoerd naar meer dan 10000. We willen de stad uitbreiden met 20 procent.
We willen nog groeien reduceren naar 10000 inwoners, maar wat wij niet doen is elke keer met het argument algemeen belang voorbij gaan aan ook de belangen van onze inwoners, die in een die in een stedelijke omgeving wonen, maar die niet overal die puisten willen zien ontstaan, die totaal in die niet inpasbaar zijn en ja, er zijn plekken waar binnen de hoogbouwvisie wel degelijk hoger gebouwd zou kunnen worden.
Wie weet wat we nog binnen het Stadshart aan ontwikkeling gaan zien, maar we moeten niet alleen kijken naar wonen, we moeten bouwen, we moeten bouwen in balans, want ook deze stad en ook de wijken en onze inwoners hebben recht op een leefbare stad die nu en in de toekomst voor iedereen prettig wonen blijft.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. De heer van den Bosch heeft een tweede interruptie. Meneer van den Bosch.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, nou ja, bedankt, voorzitter. De heer Kootker roept heel dapper dat bbA 10000 woningen zou willen bouwen, maar waar dan en dan het dan het enige wat genoemd wordt, is het Stadshart, 10000 woningen in het Stadshart. Kun je nagaan wat dat voor steenpuisten zouden worden? Iedere keer als er een, als er een bouwproject hier in deze raad komt, stemt bbA tegen en is het groot en te veel. Dus ik wil het nu wel graag weten: waar gaan we die 10000 mensen dan wel huisvesten als bbA iedere keer tegen is?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Bedankt. Ik geef het woord aan de heer Kootker daarna kom ik bij mevrouw van Rietschoten, u had ook nog een interruptie zag ik, dus ik ben nu niet vergeten, maar eerst de heer Kootker een reactie op de heer van den Bosch.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)
Ja, heel graag, want ik vind het prima als de heer van den Bosch zijn gelijk wil halen, maar dan moet hij wel eventjes zijn documentatie goed nagaan, want het is niet zo dat wij elk bouwproject niet meegestemd hebben. Bovendien zijn wij voor de bouw van de Scheg, wij zijn voor van het bouwen van lief Legmeer, Nieuw Legmeer, we zijn voor het bouwen van Krode steden Uilenstede of Kronenburg-Uilenstede en we zijn ook voor de diverse projecten. We gaan straks naar Acacialaan kijken.
We zijn voor allerlei andere projecten in de stad die het mogelijk maken, maar waar we, waar we doorslaan en dit is nou typisch zo een voor projecten waar wij doorslaan dan zijn wij, om uw woorden te gebruiken, dapper. Dan zijn wij de dappere partij die goed luisteren naar wat er leeft in de stad, je goed kijkt naar wat de stedelijke ontwikkeling nodig heeft en dan zeggen wij in dit verband: nee en laten we op deze plek met elkaar kijken hoe we daar een aanvaardbaar aantal woningen kunnen bouwen, maar dat we moeten gaan bouwen. Dat staat als een paal boven water.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Mevrouw van Rietschoten ook nog een interruptie op de heer Kootker, gaat uw gang.

Spreker naam 10: mevrouw van Rietschoten (burgerlid AVA)
Dank u wel voorzitter, nee, ik had eigenlijk, doe straks een interruptie op meneer van den Bosch. Eigenlijk een beetje in de in het debat tussen meneer van den Bosch en meneer Kootker.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Mag ik even voor de zekerheid even kijken, meneer Kootker, wellicht, ik weet niet of u al aan het einde van uw betoog was, want daar wil ik anders eerst dat uw betoog hebben. Dan kan daarna mevrouw van Rietschoten even het het nou ja een vraag aan u stellen.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)

Nee, ik was ik was klaar met mijn betoog, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
U bent klaar. Dank u wel. Oké, prima.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)
Ja, dank u.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Wel prima. Dan geef ik het niet dan kunt u uw interruptie op de heer van den Bosch doen. Gaat uw gang.

Spreker naam 10: mevrouw van Rietschoten (burgerlid AVA)
Dank u wel. Nou, ik wilde eigenlijk de heer van den Bosch eraan helpen herinneren dat op de Landtong we natuurlijk heel goed konden bouwen. Daar word ik nee, daar gaat er wel gebouwd worden, alleen niet echt de woningen, waar de Amstelveense inwoners om zitten te springen.
Daar wordt veel middelduur, nou, daar hebben we daar al heel veel van het vorige stuk al gehoord, dus daar hadden we ook sociaal woningen kunnen bijbouwen. Daarbij is het op de Oudekerkerlaan de woningen die daar gebouwd op dit moment gaan worden zoals die in een startnotitie gaat, die woningen, daar zit helemaal niemand op te wachten. Waarom is dan de Partij van de Arbeid, die dus ook heel graag betaalbare woningen wil, daar dan zo ontzettend voor, terwijl je bijna op een postzegel gaat wonen voor 350 duizend euro of in die huur tussen 790 en 1000 euro.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter) Dank u wel.

Spreker naam 10: mevrouw van Rietschoten (burgerlid AVA) Ik ken een heleboel mensen die heel graag uit een grotere woning kleiner willen, maar nog steeds niet die 1000 euro dan kunnen betalen.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Ik gaf verzoeken ook even, meneer van den Bosch om het om de antwoorden even kort te houden, debattijd gaat best wel hard, het is ook een belangrijk onderwerp. Dus gebruik het zeker, maar soms de inleidingen ook even wat korter houden. Dan houdt u nog tijd over om op elkaar te reageren. Meneer van den Bosch.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, bedankt. Nou ja, om dan meteen op terug te komen. De, de woningnood is kolossaal in Amstelveen en inderdaad mevrouw van Rietschoten noemt terecht de starters en de jongeren, maar de woningnood die strekt zich uit over zo een beetje de hele woningmarkt en ook aan de appartementen die hier in de Oudekerkerlaan gebouwd gaan worden, is nou eenmaal behoefte en daar is vraag naar. Moeten we heel Amstelveen met kleine, dit soort appartementen vol zetten?

Nee, zeker niet, maar hier kan het en hier is vraag naar. Dus laten we het vooral doen. Iedere ieder beetje helpt om de woningnood op te lossen en
daar wil ik me voor inzetten. Bedankt, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Dan tot slot, meneer Aslajan, u had ook nog een interruptie.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Ja.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Interruptie op de heer van den Bosch?

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Nee de heer Kootker.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
De heer Kootker. Houd het kort, korte interruptie.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Laat ik, laat ik vooropstellen dat ik dat ik het helemaal eens ben met de woorden van de heer Arnout, uit mijn hart gegrepen en dan heb ik een vraag aan de heer Kootker en de bbA: wat is volgens de bbA aanvaardbaar op deze locatie? Daar ben ik dan wel benieuwd naar.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Kootker, een korte reactie.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)
Ja, wat dacht u ervan als we nou als uitgangspunt het verkiezingsprogramma namen van de VVD en het verkiezingsprogramma van D66, waarin gesproken wordt over vijf, zes hoog lage hoogte en dan denk ik dat je alweer aardig in de buurt komt en of dat nou, of dat nou zes, zeven of acht meter etages hoog moet, dan kun je het ook over hebben, dan kun je ook met de buurt over hebben, want dat is onze ervaring wel.
Ook in de buurt is men ervan overtuigd dat die bouw er kan en misschien ook wel moet komen en dat er ook te praten is over aanvaardbare hoogtes, maar dat is nou precies waar het over gaat: aanpassen van de buurt, maatwerk maken en dat is waar wij voor staan.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Kootker. Kijk ik even wie ik op de lijst, dat is de heer de Looze van de fractie van GroenLinks voor uw eerste termijn. De heer Looze, gaat uw gang.

Spreker naam 12: de heer de Looze (raadslid GroenLinks)
Dank u wel voorzitter. Ja, een aantal mooie elementen heeft het project, houtskeletbouw, groen toevoegen, maar toch begrijp ik de zorgen van de omwonenden wel en dan richt ik

me even tot mevrouw Broerse en ik hoop dat u ook begrip heeft voor de keuzes die wij raadsleden moeten maken, de afweging tussen de ja het de grote wooncrisis die hier in de stad heerst en nou ja het leefgenot van de buurt, die er misschien die er op achteruit gaat en dan is het afwegen van GroenLinks dat hoogbouw hier wellicht wel passend is, maar toch zijn we niet heel positief over dit plan en dat heeft te maken met het bouwprogramma, want voor GroenLinks is het ook nee, tenzij, net als de VVD tegen hoogbouw, maar er moet wel tenzij zijn dat het helpt die wooncrisis op te lossen.
Nou ja, wat we hier gaan doen, werd al eerder gezegd: middeldure huurwoningen, maar ja, nou, kleine, dus per vierkante meter betaal je een peperdure prijs toevoegen. De vraag die ik aan de ontwikkelaar stelde was er genoeg mogelijkheden waren en die zei heel eerlijk, een goedwillende ontwikkelaar, denk ik, we hebben ons gebaseerd op de woonagenda en ik denk dat de onze wethouder haar best heeft gedaan om te onderhandelen dat er zoveel mogelijk betaalbare woningen komen, maar met een woonagenda, zoals we net gehoord hebben die is gebaseerd op foute aannames en woonagenda, ja, een draak van een woonagenda, kom je dan nergens.
Het voorstel van de heer Kootker van de bbA, die om hele andere reden tegen het plan is om dit voorstel uit te stellen tot in ieder geval na de verkiezingen, maar ook misschien tot dat we een nieuwe woon agenda hebben, zou GroenLinks wel voor zijn? Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer de Looze. Dan geef ik het woord over aan de heer Stoffels van de ChristenUnie.

Spreker naam 5: de heer Stoffels (burgerlid ChristenUnie)
Dank u wel, voorzitter. Ik wil eerst even meneer Kootker terecht wijzen het wordt geen steenpuist, maar dan een houtpuist. Ik ben het helemaal eens, wij zijn het helemaal eens met de inbreng van mevrouw Rietschoten, iets wel een minuut of tien tot vijftien jaar geleden, maar dat is kunnen we helemaal in vinden, ga ik niet herhalen. We hebben wel onze zorgen over maken is een aan en afvoer van de, van de auto, van de mobiliteit. Je krijgt straks de <…>, die kan je ook daar en je hebt natuurlijk een Zwitse leven daar in de buurt zitten, dus dan komt er enorme stroom van verkeer daar op gang.
De 130 woningen komen, nou zeg dat ze niet allemaal een auto hebben, maar 100 auto's komen dus allemaal bij en het is de vraag of daar genoeg aandacht is en de rest is gezegd. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Stoffels. Tot slot heb ik de heer Adriaans van de SP-fractie, u hebt het woord.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Ja, dank u wel, voorzitter. Veel is inderdaad al al gezegd. Het is altijd grappig hoe zo een discussie gaat over woningen. Als we gewoon kijken naar het plan en dan kijken naar de middeldure laag maximaal 325 duizend euro, dus dat zijn de goedkoopste woningen, als er dan tegen de max aan gaan komen en we zien dat vaak ook tegen de max aan gaan komen,

daarna heb je al een verzamelinkomen met zijn tweeën nodig van 65 duizend, welke jongeren, welke starter?
Ja, volgens mij bouw hier niet voor jongeren of starters. Dat is gewoon niet aan de orde en ja, het voldoet aan de woonagenda, maar daar zei GroenLinks al over terecht. Die woonagenda voldoet niet, de doelen voldoen niet aan de oplossing van de problemen, want als het daadwerkelijk de problemen op zou lossen en het zou de wat grotere woningen zijn voor de prijzen die er gevraagd worden, wat lagere prijzen, wellicht dat soort zaken, dan zouden wij best de discussie met mevrouw Broerse aan willen gaan of daar dan die houtpuist moet komen of niet, want dan is het algemeen belang wel mogelijk gediend en dan maken wij die afweging, maar als die oplossing er niet komt, dan gaan we bouwen, niet voor Amstelveners jongeren en starters, maar dan bouwen we toch weer een doelgroep waar volgens het onderzoek wat we hadden al te veel voor gebouwd wordt.
Dus laten we dat nou gewoon niet doen, want we hebben maar één keer de kans om te bouwen. Daarnaast zitten we vast aan het gebouw.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans en daarmee heb ik ook alle commissieleden gehad die in eerste termijn iets willen zeggen. Wil ik doorgaan naar het college, geef ik wethouder Gorden het woord bij deze.

Spreker naam 26: mevrouw Gordon (wethouder)
Ja, dank u wel, voorzitter en beste commissieleden, die hadden afgelopen vier jaar hebben wij in deze commissie veel met elkaar gesproken over wonen en woningbouwinitiatieven en ook nogal wat gediscussieerd en zo ook vanavond. Dat blijft maar. Volgens mij stellen we wel met zijn allen vast dat de woningmarkt flink op slot zit en we hebben echt alle gereedschappen in de kist nodig om mensen een kans te bieden op een woning en dat doen we met regulering, door de doelgroepenverordening, de woonagenda, opkoopbescherming wat u eerder vanavond besprak en we hebben daar ook ruimtelijke kaders aangesteld met elkaar en groen is een hele belangrijke kernwaarde waarde van Amstelveen.
In deze periode heeft u een duidelijke keuze gemaakt om te bouwen, uitdrukkelijk niet in onze groene buitengebieden, maar binnenstedelijk en omdat we stevige regie willen voeren op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, hebben we nagedacht over een ruimtelijk ontwikkelperspectief, juist om te voorkomen dat de leefbaarheid onder druk komt te staan, daarna een hoogbouwvisie vastgesteld om alleen daar de lucht in te gaan waar het wenselijk is en waar het kan.
Het is geen doel op zich, maar waar hoogbouw kan wel bijdragen aan de woningen in het middensegment en in die visie is er uitdrukkelijk gekozen voor plekken in de stad met een goede bereikbaarheid met OV, met langzaam verkeer, verbindingen goede autoverbindingen en nabijgelegen voorzieningen en tramhaltes vormen knooppunten waar de verdichtingsopgave heel goed past en daarnaast hebben we eisen gesteld aan hoogbouw.
Nou, ruimtelijk gezien, voorzitter, is deze locatie de entree van Keizer Karelpark en een actieve plint daar creëert ontmoetingen sociale veiligheid en een rank gebouw zorgt voor ruimte voor groen op het maaiveld en aan de zuidzijde van de toren zal de parkeergarage niet hoger worden dan twee lagen met een groen dak en door de noordoostelijke positie van

het gebouw ten opzichte van de wijk dat zal eerder vanavond benoemd is het is er minimale impact qua bezonning. Sinds de quickscan die u van ons ontvangen in 2019 is het plan wel op een aantal punten aangepast.
Op basis van de nieuwe beleidskaders en additionele participatie en het voldoet eigenlijk op dit moment aan alle door u gestelde kaders tot en met de leidraad participatie en de leidraad duurzaam bouwen en tegelijk begrijpen wij als college dat de beleving van het leefklimaat ook vooral een gevoelskwestie is en dat hoogbouw daarom ook altijd gevoelig ligt en we begrijpen de zorgen en bezwaren die er in de omgeving leven en dat vergt altijd een zorgvuldige weging.
Deze locatie leent zich bij uitstek voor een landmark, een herkenningspunt en enkele lagere afhalen dat draagt niet bij aan de verbetering van de leefbaarheid en legt ook druk op het gewenste woningbouwprogramma en daarom zijn wij als college van mening dat dit plan passend is en invulling geeft aan de belangrijkste beleidskaders die uw raad in deze periode heeft vastgesteld en daarom adviseren wij uw raad ook positief ten aanzien van de voorgestelde ontwikkeling.
Tegelijk begrijp ik een aantal partijen die zegt dat ze die beleidskaders an sich niet goedvinden ja, en dat is wel waar ik me bij werk op baseer als wethouder RO. Dus dat moet u mij maar vergeven daarin. Indien u wel instem met deze startnotitie dan wil ik als wethouder er al wel voorstellen dat we een uitwerking geven aan een ambitieus beeldkwaliteitsplan juist gezien de hoogte van het gebouw en er zijn mij verder niet veel vragen gesteld, voorzitter.
Ik heb de inspreker gehoord en daarna de VVD en dat ging over de participatie. De vraag van de VVD van meneer Gerritsen was er zijn omwonenden voldoende betrokken? Ja, wij zijn van mening dat dat zo is. Er is in dit geval of vroegtijdig geparticipeerd, er is een extra stap in gebouw gebouwd en brieven met bezwaren van de omwonenden die zijn ook al vorig jaar in april gedeeld met de gemeenteraad en die waren onderdeel van een stuk besluitvorming om verder te gaan met een startnotitie.
We hebben daar als tussenstap ingebouwd, maar ik kan me voorstellen dat doordat er destijds is gecommuniceerd met uw raad en recent dan weer via de nota van beantwoording dat dat overzicht misschien bij u ontbreekt. We hebben alles met u gedeeld en zo goed mogelijk verwoord, zoals we altijd doen in de nota van beantwoording en daar staan alle zorgen en bezwaren in benoemd, hebben we alle zorgen en bezwaren weg kunnen nemen. Nee, dat niet en dat is de andere kant van het verhaal. Ik wil nog noemen in het kader van de discussies over het programma, ja, het voldoet aan de woonagenda, maar in Amstelveen is het ook zo dat wij een ruim tekort hebben aan middeldure koopwoningen.
Het staatje wat de MRA vandaag nog uitbracht, er staat in dat het segment tussen de 296 duizend euro en 438 duizend euro, dat we er 12 procent in hebben, terwijl de MRA 17 en Amstelland-Meerlanden 27 procent gemiddeld. Dus daar liggen we ruimschoots onder en ja, dit programma geeft 30 woningen met een huur onder de 950 euro, 20 met een koopprijs onder de 325 duizend euro en 15 woningen onder de 367 duizend euro en als wij het over starters hebben, dan hebben we het over koopstarters, mensen die een eerste woning kopen of doorstromen naar een tweede woning, omdat ze samen gaan wonen.
Dat is niet leeftijdsgebonden, dat gaat niet perse over jongeren en dat is ook niet inkomen gebonden en deze woningen zijn ook ter uitermate geschikt voor ouderen. Dus we sluiten

hier geen doelgroepen in uit. De ontwikkelaar heeft wel te kennen gegeven dat die voorrang wil verlenen aan schaarse beroepsgroepen. Ja, beste gemeenteraad, meer kan ik er niet van maken. Het klinkt alsof u verdeeld bent over de hoogte en over het programma en ik kijk uit naar uw stemming. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Gordon, voor uw reactie en beantwoording in eerste termijn. Leden van de commissie, als u behoefte hebt aan een tweede termijn, geef dat even weer met de letter Q aan in de chat en krijgt u van mij het woord. Ja, meneer Kootker zie ik in ieder geval van de fractie van bbA, u hebt het woord.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)
Ja, voorzitter, dank u wel. Ik begin maar met de woorden waarmee de wethouder eindigt dat ze benieuwd is naar het oordeel van de commissie. Nou, laten we elkaar niet voor de gek houden. VVD, D66 en Partij van de Arbeid hebben de handen ineengeslagen en dit project gaat dus gewoon door. Wat we ook willen, hoe breed de steun ook is in de raad om het anders gaan doen, maar dit is weer één van die voorbeelden, waarin 50 procent de meerderheid heeft en hier in dit geval de buurt het nazien.
Ik maak toch nog even een opmerking over de ook de opmerking van de wethouder dat zij zei dat alle beleidskaders er waren en dat is ook zo. Het is niet zo dat dan meteen ook mensen die niet met dit plan het eens zijn, die beleidskaders niet goed vinden. Dat is een onjuiste veronderstelling. Mevrouw Gordon, waar het over gaat is hoe vul je die beleidskaders vervolgens in en dan heb je de mogelijkheid om binnen de beleidskaders keuzes te maken of zoek je alleen maar de uiterste grenzen van die kaders op, zoals de grenzen in de hoogbouwvisie en ga je vanuit dat strakkere kader werken.
Dan tot slot nog even twee opmerkingen of twee vragen eigenlijk, want ik hoorde mevrouw Broerse als inspreekster twee opmerkingen maken, één dat zij zich zorgen maakte over schade aan woningen in de omgeving. Daar was wat onduidelijkheid over een rapport, wat daar al of niet zou zijn en het tweede is dat er onderzoek gedaan zou zijn naar de verkeersbewegingen en naar het oordeel van mevrouw Broerse is dat onderzoek er niet geweest, heb ik begrepen. Dus daar zou ik ook wel duidelijkheid over willen hebben en als dat onderzoek er wel is, dan zien we dat uiteraard graag tegemoet.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Uw microfoon staat ging zojuist uit.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)
Ja, sorry.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
U eindigde dat u het onderzoek graag tegemoet zou zien en toen hoorden we u niet.

Spreker naam 24: de heer Kootker (raadslid bbA)

En dan dan sluit ik af met de opmerking dat het dat het inderdaad een kwestie is van keuzes maken. Nou, de vraag is: maken we keuzes hier in de besluitvorming en dat ik met name dan aan de VVD en D66, of maken we keuzes in ons verkiezingsprogramma en doen we daar dan verder niks mee? Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Kootker. Geef ik het woord aan mevrouw van Rietschoten van de fractie van AVA.

Spreker naam 10: mevrouw van Rietschoten (burgerlid AVA)
Dank u wel, voorzitter. Ik heb eigenlijk nog een laatste opmerking naar de wethouder. Ik hoorde wethouder zeggen dat wij inderdaad een tekort is naar middeldure koop. Daar kan ik me wel iets bij voorstellen. Het enige wat ik dan afvraag is: middeldure koop en dan naar 56 vierkante meter, vind ik wel en dat is dan in het lage gedeelte en 67 in het middeldure gedeelte. Ik vind dat wel heel erg klein, ik weet dat er meer gebouwd moet worden, maar laten we het dan ook groter bouwen, maar wel voor dezelfde prijs. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw van Rietschoten. De heer Aslanjan van de fractie van D66, u hebt het woord.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Ja, voorzitter, dank u wel. Aan het begin van het collegeperiode hebben wij duidelijke kaders meegegeven aan het college en dat staat ook in het coalitieakkoord als het gaat over de woonagenda en ook andere zaken, zoals de hoogbouwvisie en wat D66 betreft voldoet dit voorstel volledig aan die kaders die wij hebben meegegeven en wat ik waar ik mij een beetje verbaas is nogal de reacties van de bbA en GroenLinks.
Kijk, het is natuurlijk makkelijk om te roepen ten tijde van de verkiezingen dat je tegen zo een plan bent, maar tegelijkertijd en dat noemde de heer van den Bosch ook van de P van de A, hebben we nog steeds een grote uitdaging als het gaat om het realiseren van betaalbare woningen en wat D66 betreft, pakken we onze verantwoordelijkheid hierin en ongeacht of het nou wel of geen verkiezingen zijn, we moeten blijven bouwen.
Uiteraard is het van belang dat we ook kijken of het past binnen de omgeving en wat ons betreft past dit project binnen het marktgebied en wensen wij het college succes met verdere uitwerking. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Aslajan. Er zijn twee interrupties geplaatst. In ieder geval de heer de Looze heb ik als eerste, de heer Kootker daarna, maar ik begin bij de heer de Looze, u hebt het woord.

Spreker naam 12: de heer de Looze (raadslid GroenLinks)
Ja, eerder deze avond werd de heer Kootker verweten dat die tegen alle woningen bouwprojecten zou stemmen en dat ontkende die toen. Dat verwijt accepteren wij wel. Wij,

GroenLinks heeft inderdaad tegen alle woningbouwprojecten gestemd, omdat ze inderdaad niet voldoen aan onze standaarden. De heer Aslanjan zegt dat we ons baseren op de woonagenda. Voel je je voelt de heer Aslanjan zich daar nog wel fijn bij als ie weet dat de woonagenda op foutieve aannames berust?
Dan is het toch heel onverstandig om dat nu ons daar nog op te blijven baseren?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. De heer Aslanjan voor een reactie. Gezien de tijd ook, houd de reactie kort en krachtig.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Ja, voorzitter, het probleem zit er namelijk in het feit, de heer de Looze noemde net al de draak van een woonagenda. Meneer de Looze wekt de suggestie, de indruk dat wij hier de verkeerde dingen aan het doen zijn en daar baseert hij zich op het onderzoeksrapport van de rekenkamer, maar de rekenkamer concludeert niet dat wij de verkeerde dingen aan het doen zijn.
De rekenkamer zegt alleen: we hebben te weinig cijfers, statistieken om te meten wat de effectiviteit van ons beleid is en dat zijn twee verschillende zaken en wat u aan het doen is, wat uw partij aan het doen is, wat GroenLinks aan het doen is, is eigenlijk goedkope verkiezingsretoriek, namelijk roepen dat wij op het verkeerde pad zijn en dat we de verkeerde beslissingen met elkaar nemen, maar dat is niet waar, dat is onjuist. Dat stelt ook niet dat is ook niet de conclusie van het rekenkameronderzoek.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
<…> voorzitter. Dank u.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ik zie dat de heer de Looze een tweede interruptie hebt, dat dat debatje ook eerst afmaak, voordat ik naar de heer Kootker ga. Ik wil erop wijzen dat de debattijd gaat erg hard. Er zit nog een kleine minuut in het vat, dus hou het vooral kort en krachtig voor alle partijen. De heer de Looze.

Spreker naam 12: de heer de Looze (raadslid GroenLinks)
Nou, volgens mij is de verkiezingsretoriek, waar de heer Aslanjan doelt, echt complete onzin. Het geeft juist aan dat wij al vier jaar lang hetzelfde zeggen in deze raad. Ik ben het wel eens met hem dat inderdaad het conclusie van het onderzoek is, dat de cijfers die erin staan ontbreken. Wat dat betekent is dat er aannames worden gedaan en het blijken nu dus foutieve aannames te zijn en dat ons daarop baseer ik in de keuzes. Dus laten we nou eerst de juiste cijfers boven tafel krijgen, waarop we goede keuzes kunnen maken voordat we een beslissing gaan nemen over dit soort projecten verder.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. De heer Aslanjan voor een korte reactie nog, heel kort.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Ja, dat, voorzitter, dat is ook mijn oproep geweest naar het college, kom met cijfers, kom met kom met statistieken, zodat we de discussie met elkaar kunnen voeren op basis van die cijfers en niet op basis van on onderbuik gevoelens.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel voor de korte reactie. Ik zie de heer Kootker geeft in de chat aan dat die van een interruptie intrekt en ik heb verder ook geen leden van de commissie genoteerd die nog behoefte hebben aan een tweede termijn. Zijn er wel enkele dingen gezegd. Dus wethouder Gordon, in de tweede termijn nog kort.

Spreker naam 26: mevrouw Gordon (wethouder)
Ja, dank u wel, voorzitter. Nou, meneer Kootker, laat ik allereerst zeggen dat de onjuiste veronderstelling dat er partijen zijn die de beleidskaders niet goed vinden, dat ging niet over u, maar ik hoorde het partijen als GroenLinks en de SP zeggen dat ze het niet eens zijn met de woonagenda. Dus daar baseerde ik mijn stelling op en dat leidt ook tot deze discussie in de raad, want als je het niet eens bent over de kaders die je vervolgens meegeeft aan de wethouder RO, dan is het wel heel lastig om iedereen tevreden te stellen.
Dat constateer ik.
bbA stelde wel een paar, wat mij betreft terechte vragen die nog niet eerder gesteld waren, maar wel aangekaart inderdaad door de inspreker, ging over de verkeersbewegingen onder meer. Nou, de verkeerskundige uitvoerbaarheid van het plan is onderzocht door middel van een bureau-onderzoek en het is onderbouwd met kengetallen en ervaringscijfers en het onderzoek wijst uit dat het aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie niet of nauwelijks zorg verandert en er worden ook geen knelpunten voorzien in de verkeersbelasting en hierdoor ontbreekt de aanleiding voor een nader verkeersonderzoek en het eventueel uitvoeren van verkeerstellingen.
Een verkeersrapportage is dan ook niet voorhanden. Ik moet ook gelijk zeggen dat het benodigde bestemmingsplan, een vervolgstap in dat traject ook om een verkeersonderzoek vraagt. Dus dan zal er opnieuw sprake zijn van een bureau-onderzoek, maar dat komt ook nog in de vervroegd plaatsen van dit plan. De vraag over de schade van woningen, ja, dat is een vraag die in principe bij ieder project kan stellen. Ook dat komt nu wat vroeg in het traject. Het is natuurlijk, we hebben het hier over startnotitie en het stellen van kaders aan een plan. Dat moet straks uitgewerkt in een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning en ook hebben we standaard ruimtelijke procedures voor schade en het voorkomen daarvan, maar ook schade toekenningen.
Dus dat is nu nog niet aan de orde en ik hoop dat ik daarmee op dit moment wat zorgen wegnemen en ik wil graag toezeggen dat dat in het vervolgtraject natuurlijk onze uitdrukkelijke aandacht zou hebben als daar ook zorgen over leven bij omwonenden. Dan denk ik dat het belangrijk is dat we die zorgen proberen weg te nemen.
Ik heb, ik weet niet of het echt een vraag was, maar ik kom toch nog een stukje sentiment

van: ja, de woningen zijn toch zo klein en dat is natuurlijk iets wat we, denk ik, met elkaar delen. De vierkante meter prijzen liggen heel erg hoog in Amstelveen. Dat geldt voor alle woningen en ook voor de nieuwe woningen die we bouwen en daardoor zijn ze inderdaad niet altijd zo groot.
Als we misschien met elkaar zouden wensen, tegelijkertijd is die betaalbaarheid voor veel mensen wel heel belangrijk, want als we ze groter maken en ze worden, zouden nog duurder worden, dan bedienen we in ieder geval niet de groepen die we willen bedienen en wat ik wel, misschien ter geruststelling kan zeggen, is dat van de projecten die we, die uw raad de afgelopen jaren wel heeft goedgekeurd en dan denk ik aan ook de Biesbosch of de Startbaan, die woningen zijn als zoete broodjes over de toonbank gegaan, er stonden mensen voor in de rij.
Dus het is niet dat we dat, dat ze niet gevonden worden. Er is een enorme woningbehoefte en mensen weten die woningen te vinden en vaak ook Amstelveners en dat is denk ik ook goed nieuws, want daar doen we het toch ook voor. Voorzitter, volgens mij zijn dat mijn vragen. Dus wat mij betreft is het college hiermee klaar. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Gordon in de tweede termijn. Zijn we ook aan het einde van de behandeling, inhoudelijke behandeling aan de kant van de commissie. Ik ga dan even terug naar de twee insprekers die we ook aan het begin hebben gehoord. Mevrouw Broerse en de heer van Dam. Allebei geef ik u de gelegenheid om echt nog één minuut even kort te reageren op hetgeen u nu allemaal gehoord hebt in de discussie vanavond en dan geef ik, mevrouw Broerse als eerst het woord, als u dat wilt. U moet, uw microfoon staat nog uit, mevrouw Broerse.

Speker naam 22: mevrouw Broerse (inspreker)
Zo ben ik te horen?

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ja zeker. Gaat u gang.

Speker naam 22: mevrouw Broerse (inspreker)
Ja. Heel in het kort, ik heb een heleboel meningen gehoord. Wat ik zo jammer vind dat is dat het gaat om wel die woont te horen of niet die woont te horen, terwijl ik ben begonnen met te zeggen: wij vinden het ook belangrijk de woningbouw, wij snappen de verantwoordelijkheid van de gemeente om woningen te bouwen, maar ik zou ook willen vragen om te kijken naar de verantwoordelijkheid voor de bewoners die er al wonen, dat die het naar hun zin blijven houden, dat de omgeving fijn blijft en dat mis ik helemaal in dit geheel. Het is, het lijkt een vaststaand feit.
Ik zou alsnog willen oproepen: bekijk de stukken goed die wij ingeleverd hebben, onze bezwaren en ik denk nog eens goed na of de niet echt een paar verdiepingen af zouden kunnen. Dat zou al zo een stuk opluchting geven of dat er toch op een andere manier aan de bewonersbelangen tegemoet gekomen kan worden. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Broerse. Dan geef ik de heer van Dam ook de gelegenheid om nog kort te reageren, als hij dat wil.

Spreker naam 23: de heer Van Dam (inspreker)
Ja graag. Dank u wel voor het woord. Ja, ik denk dat de de buurt aan ons in principe een vraag hoe je partij heeft om te kunnen praten. We staan altijd open voor gesprek, dat hebben we in het verleden ook al gedaan en ik denk dat het bezwaren die zijn gesteld door de buurt ook uiteindelijk zeer mee zullen vallen en dat er echt een kwalitatief hoogwaardig bouw komt, dat zeker geen steen- of houtpuist zal vormen voor Amstelveen, maar ja dat is een prachtige mooie aanvulling. Daar zullen we zeker voor gaan en we hebben sparen absoluut niet op kwaliteit en duurzaamheid en dat willen we ook graag bewijzen in deze. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer van Dam ook. Dank in ieder geval aan beide insprekers vanavond. Het staat u altijd vrij om de leden van de raad zelf nog te benaderen, mocht u dat willen en omgekeerd kan dat natuurlijk ook. Dank voor uw aanwezigheid in ieder geval. Dan wil ik kijken hoe deze dit onderwerp doorgaat naar de raadsvergadering over twee weken. Ik heb maar in ieder geval geef aan in het chat als dat wel zo is. Ik heb niet begrepen dat mensen in ieder geval motie of een amendement overwegen op dit punt. Het kan zijn dat wellicht fracties nog behoefte hebben om een bepaald debat punt aan te brengen.
Zo ja, geef dat dan aan de niet. Indien dat niet het geval is, dan gaat ie als hamerstuk door naar de raad over twee weken. Ik zie dit moment geen reacties. Dus dat betekent dat het een hamerstuk zal worden met mogelijk stemverklaringen daarbij en ik zie inderdaad daar wat knikkende gezichten, dus dat zal een hamerstuk met stemverklaring worden, gaat die op die wijze door naar de raad.
Dank u wel daarvoor. Wat ik heel even wil doen en dat ook voor onszelf hier even een korte schorsing van vijf minuten tot kwart voor, maar voordat ik dat doe, we hebben zo direct nog de woonzorgvisie. Daarvan heb ik in ieder geval geïnventariseerd dat mevrouw Smit van de VVD daar op het woord wil voeren, dus die gaan we zeker behandelen.

2.5 Vaststellen bestemmingsplan Acacialaan 20-22 (met gecoördineerde omgevingsvergunning)

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Ik wil even kijken bij 2.5, het onderdeel over de Acacialaan, is er iemand van de commissie die op dat punt behoefte heeft voor behandeling straks? Hoeft het niet allemaal aan te geven, maar als er een aantal zijn in de chat, geef maar aan met een Q. Lijkt dat er op 2.5 geen behoefte is voor een behandeling, dan zou deze meteen door kunnen als hamerstuk naar de raad en dan kunnen ook de eventueel behandelend ambtenaren en iedereen die daar ook meeluistert nou ja de rest van de avond wat er nog over is vrij nemen.
Nee, er is niemand die daar verder op reageert, dus dan gaat 2.5, het vaststellen

bestemmingsplan Acacialaan 2022 gaat als hamerstuk dan door naar de raad. Wilde ik dat in ieder geval ook alvast vastgesteld hebben.
Dus dan gaan we zo direct verder met de woonzorgvisie en daarna nog de twee rondvragen, maar dan wil ik voor vijf minuten even schorsen. Let erop dat de livestream blijft doorlopen, dus zet al dan niet uw camera heel even uit en dan zie ik u over vijf minuten weer terug. Ik schors de vergadering. Ik heropen de vergadering weer. Ik zie iedereen ook inderdaad terugkomen, in ieder geval in de schermen, welkom terug.

2.1 Woonzorgvisie Ouderen

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Wij gaan naar agendapunt 2.1, de woonzorgvisie ouderen. De raad wordt gevraagd de woonzorgvisie ouderen vast te stellen. Amstelveense bevolking vergrijst, senioren blijven langer zelfstandig wonen, het huidige woningaanbod is onvoldoende voor deze toenemende vraag en het aanbod sluit ook niet genoeg aan bij de behoeften van ouderen. De voorliggende woonvisie woonzorgvisie voor ouderen biedt een aantal kaders en handvatten en oplossingsrichtingen. Hiermee kunnen woningcorporaties, beleggers, zorgaanbieders, inwoners en de gemeentes samen aan de slag.
Naast het bouwen van woningen wil de gemeente inwoners ook op tijd gaan voorlichten over wat ouder worden betekent voor hun woon en zorgbehoefte. Een aantal leden van de commissie hebben inmiddels al in de chat aangegeven behoefte hebben aan een eerste termijn. Voordat ik heb allereerst mevrouw Smit van de VVD. Voordat ik mevrouw Smit het woord geef, nog even wijzen op de debattijd. Die is inmiddels op. Mocht u dus willen reageren op elkaar, neem dat dus vooral mee in uw eerste of tweede termijn zo veel mogelijk. Dan moet dat nog goedkomen.
Mevrouw Smit, namens de VVD, mag ik u het woord geven.

Spreker naam 11: mevrouw Smit (burgerlid VVD)
Ja, dank u, voorzitter. Voor ons ligt de eerste woonzorgvisie ouderen 2022 - 2040. Een goed en noodzakelijk uitgangspunt, dat is hopelijk op het juiste spoor zet wat betreft de begeleiding van ook het laatste deel aan de wooncarrière van onze Amstelveense medeburgers. Deze woonzorgvisie staat niet op zichzelf. Het woondeel van deze visie is wat ons betreft een belangrijk onderdeel van de woonagenda en mag daarin echt meer aandacht krijgen.
Wij alle, zoals we hier allemaal achter een scherm zitten, zijn binnen korte of langere tijd ook senior en misschien is het goed om even stil te staan bij het feit dat we feitelijk bezig zijn onze eigen woon toekomst als senior zo goed mogelijk te organiseren. Wat betreft de VVD, dat organiseren. De VVD vindt dat de gemeente op het gebied van wonen van ouderen duidelijke regie moet nemen. Nee, nee, we ontwikkelen niet en we regelen ook niet de intramurale zorg, maar het is wat ons betreft wel degelijk aan de gemeente om te informeren, te initiëren en ook te faciliteren.
Niet alleen weten de verschillende professionele spelers hierbij een rol die hierbij een rol spelen, elkaar volgens deze visie te weinig te vinden, ook bewonersinitiatieven moeten meer

gestimuleerd en beter begeleid worden. Daarom is het goed dat deze visie en nu is en de gemeente moet daarbij wat ons betreft als marktmeester op de woonzorg markt de regie nemen. De geprognotiseerde tekorten dwingen ons om stelling te nemen.
Op bepaalde punten is dat best moeilijk, omdat we natuurlijk absoluut niet in het zelfbeschikkingsrecht van mensen moeten treden, maar we denken dat het stimuleren van een bewustwordingsproces bij onze medeburgers over een toekomstige woonvorm wel kan helpen. Wat ons betreft moet nieuwbouw naast duurzaam ook toekomstbestendig zijn. Bouwen op zo een manier, het appartementen door de verschillende leeftijdscategorieën woont bewoond kunnen worden en dat de configuratie van zijn woning eventueel aan de hand van bijvoorbeeld gezinsgrootte aangepast kan de orde.
De VVD sluit zich volledig aan bij het voorstel om te komen tot een convenant, waarbij wat ons betreft de gemeente dus die regie vormt. Zij wijzen locaties aan en zorgt voor de vergunningen en kan dus ook meer tempo maken als ze, indien nodig. Daarnaast wil de VVD graag kon zaken concreet maken door het college te vragen om op korte termijn een locatie te zoeken en te vinden voor de bouw van een nieuw verpleeghuis voor Amstelveners. Passend binnen de kaders van de woonzorgvisie. Het lijkt ons een goed idee om daar meteen bij meteen te kijken of er ook een aantal woningen specifiek voor zorgmedewerkers gerealiseerd zouden kunnen worden. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Smit. Geef ik het woord aan de heer Monkelbaan van de fractie van bbA.

Spreker naam 15: de heer Monkelbaan (raadslid bbA)
Dank u, voorzitter. Goed dat ie er eindelijk is, de eerste woonzorgvisie ouderen. Investeren in een visie die ouderen meer toekomstperspectief biedt om zelfredzaamheid en verzorging beter op elkaar aan te laten sluiten om meer levensloopbestendige woningen te bouwen, de nodige zorg en ondersteuning en dat organiseren met een planmatige aanpak en om het gebrek aan zorgwoningen in een tekort van verpleeghuisbedden op te heffen op tegen. Dat allemaal is uiteraard zoals u weet, burgerbelangen uit het hart gegrepen. Een paar aanbevelingen wil ik nog wel meegeven.
De woonzorgvisie vraagt om een andere manier van samenwerken. Het is ook al gezegd in andere sessies domein overstijgend en met andere partijen, dus zowel binnen de gemeente als daarbuiten. Er is al veel ontwikkeld op het gebied door stakeholders zoals bijvoorbeeld de landelijke taskforce wonen en zorg. Gebruik die kennis, betrek de zorgkantoren, de huisartsen, de woningcorporaties, beleggers en de toekomstige ouderen erbij, niet alleen de huidige, maar ook de toekomstige.
Zij weten wat er speelt. Werk samen en pak als Amstelveen die regierol. Als gemeenten zijn we verplicht simpelweg deze woningen te ontwikkelen. Zo gek is dat natuurlijk niet. Zit hier op alle soorten woningen voor ouderen, koop en huur, nieuwbouw en verbouw. Maak grondeigenaren enthousiast om te ontwikkelen en zoek die locaties en vindt die locatie. Ontwikkel het in de Amstelveense wijken en zorg dat zorg dichtbij is. Uiteraard zijn we enthousiast dat er in ieder geval ten eerste een woonzorgvisie ouder is. Dank u.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, geef ik het woord over aan de heer Loos van de Partij van de Arbeid.

Spreker naam 27: de heer Loos (PvdA)
Dank u, voorzitter. P van de A is blij met deze ambitieuze visie. Goede woorden zijn hiervoor eigenlijk ook al over gesproken. We kunnen ons goed vinden in de beoordeling van het stuk door de participatieraad sociaal domein. Zij noemen dat het qua structuur goed in elkaar zit. Het is goed leesbaar, behoorlijk compleet uitdagend en toch ook realistisch, maar eigenlijk moet het meest spannende, gedeelde het uitvoeringsprogramma nog komen. Hoe gaan we het doen? Het tijdspad, wat kost het, de middelen?
In ons verkiezingsprogramma hebben wij de wens opgenomen een extra verpleeghuis en 500 zorgwoningen te realiseren. Wij waren dan ook erg blij dat nog geen twee weken geleden na publicatie van ons verkiezingsprogramma, ook de VVD kwam met een persbericht, waarin zij pleiten voor een extra verpleeghuis. Via Twitter werd ook toegevoegd dat daar natuurlijk ook sociale huurwoningen, aanleunwoningen bij zouden moeten komen. Fijn dat ons verkiezingsprogramma goed wordt gelezen.
Nou ja, goed voorbeeld doet goed volgen, maar daar moeten we toch met zijn allen gezamenlijk ook wat mee kunnen gaan doen. Ik beperk me hier tot één vraag voor de wethouders. Hoe kan de gemeente nu daadwerkelijk een initiërende rol spelen bij de tijdige uitbreiding van het aantal benodigde bedden in verpleeghuizen. Wij zijn immers zelf afhankelijk van onder andere Brentano, het zorgkantoor, ministerie van Volksgezondheid. Voor de P van de A is dit een belangrijk punt. Dank u, voorzitter. Ik dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Geef ik het woord aan de heer Becker van de fractie van AVA.

Spreker naam 18: de heer Becker (raadslid AVA)
Bedankt, voorzitter. Ons zorgvisie <...> Amstelveen een belangrijk onderwerp: wonen. <…> in huis blijven wonen, omdat je ouder wordt, maar er geen alternatief is, meer zorg dat is nodig. De visie gelezen en de voldoende aandacht te gaan. Wij herkennen ons ook in de vijf hoofdlijnen die de visies staan aangegeven. Ik benoem deze toch ook nog eventjes.
De passion, een gevarieerd woonaanbod ouders. <….>, voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen en gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid, maar ook AVA is nieuwsgierig naar de achterliggende cijfers. Hoeveel ouderen hebben een andere woning nodig, hoeveel zorg is er nodig en hoeveel verpleeghuisplaatsen?
We begrijpen dat die cijfers er nog niet allemaal zijn. Na deze visie zal op de vijf hoofdlijnen verder uitwerking plaatsvinden. We gaan er van uit dat die lijnen in elkaars verband worden uitgewerkt en dan worden de cijfers heel erg belangrijk om de juiste keuzes te kunnen maken. We zien in de afgelopen weken een aantal verhalen in de pers, waarin fracties probeerden de aandacht te vestigen op de uitwerking die ik bedoelde. Goed bedoeld uiteraard, maar we vragen ons af of dat goed is.
Kunnen wij niet de verkiezingsretoriek achterwege laten en de handen ineenslaan om de problematiek zoals deze in deze visie geëtaleerd gezamenlijk op te lossen? De komende 20

jaar zijn er veel meer woningen voor ouderen nodig, ongeveer 2500 wordt er gezegd. Daarom vinden wij dat de raad nauw bij de uitwerking moet worden betrokken. We stellen daarom voor een raadswerkgroep, zoals in de tijd met de ICT in het leven te roepen om de uitwerking van dichtbij te zien en te begeleiden. Tot zover, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Becker. Dag geef ik het woord aan mevrouw Aouni fractie van GroenLinks.

Spreker naam 20: mevrouw Aouni (raadslid GroenLinks)
Ja, dank u wel, voorzitter. GroenLinks is ook hartstikke blij met de woonzorgvisie voor Amstelveen. Wij willen de ambtenaren ook hartelijk bedanken voor al het werk wat zij hebben verricht. Nu al is het alleen onmogelijk voor onze ouderen om een geschikte woning te vinden en in de toekomst zijn er nog eens 2500 extra woningen nodig of zorgwoningen. Een woonzorgvisie ontwikkelen op wat ons betreft theoretisch niveau is natuurlijk een goed initiatief, maar er is nu, wat nu vooral nodig is, is dat wij als commissie en raad in actie komen en niet wachten op een uitvoeringsagenda.
De afgelopen maanden hebben wij ons daarom veel gesprekken en bijeenkomsten georganiseerd met ouderen in Amstelveen. Dat zal jullie niet ontgaan zijn. Als wij kijken naar deze gesprekken en de uitzichtloze situatie waar ouderen al jaren in zitten, willen wij nu in de volgende acties <...> om onze ouderen te helpen. Het gaat dan over grond aanwijzen en of beschikbaar stellen, hulp bij verhuizen en betaalbare ouderenwoningen realiseren. Als ik kijk naar grond aanwijzen en beschikbaar stellen, wij moeten nu starten met het faciliteren en ondersteunen van particuliere initiatieven om grond beschikbaar te stellen voor het realiseren van ouderen zorgwoningen.
Er zijn ontzettend veel particuliere initiatieven die nu stranden, omdat er geen locaties beschikbaar zijn of worden gesteld. Ook voor ontwikkellocaties moeten wij als raad beleidskaders vaststellen om ontwikkelaars de verplichte betaalbare ouderen zorgwoningen te realiseren. GroenLinks komt met een motie om deze initiatieven te ondersteunen en faciliteren en grond aan te wijzen. Ontzettend veel ouderen in Amstelveen wonen op dit moment in een totaal ongeschikte, te dure en te ruime woning. Daarom komt GroenLinks met een motie om ervoor te zorgen dat ouderen die op dit moment een ongeschikte woning zitten, worden begeleid naar een nieuwe huur of koopwoning.
Verschillende gemeenten hebben hier al woonmakelaar voor aangesteld en verhuissubsidie voor beschikbaar gesteld. Als laatste en misschien wel het belangrijkste punt is dat wij ervoor moeten zorgen dat er betaalbare ouderen van zorgwoning komen. Alle oude mensen hebben recht op een goede woning. Niet alleen de rijke ouderen in Amstelveen. Het hele beleid dat zien, zien we ook in het redelijk kamer onderzoek moet zo snel mogelijk op de schoep. Hiervoor zullen wij een motie indienen, heb ik al aangekondigd bij het rekenkameronderzoek. GroenLinks neemt aan dat alle commissieleden instemmen met onze concrete moties en zich willen inzetten voor onze ouderen. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)

Dank u wel, mevrouw Aouni. Geef ik het woord aan de heer Stoffels van de fractie van de ChristenUnie.

Spreker naam 5: de heer Stoffels (burgerlid ChristenUnie)
Dank u wel, voorzitter. Het is een mooi lijvig rapport en een goed streven van het college om de behoeften van zorgwoningen verder onder de loep te nemen. Ik vond het wel een leerzaam stuk, ook om te ontdekken dat ik zelf tot de zogenaamde protestgeneratie op behoor. Ik wist niet, maar ik heb in ieder geval wel geleerd. Wat de ChristenUnie, ons zorgen baart is de locatie waar deze zorgwoningen zouden moeten komen.
Amstelveen is de laatste jaren redelijk volgebouwd met ruime inneem ruimte inneem de villa's en niet te betalen appartementen. <…> het dak van de oudere de VVD garage, oostelijke Poeloever, waar is nog plaats voor woningen? Waar is bijvoorbeeld plaats voor zes tot tien cluster woningen, <…> die bij elkaar te krijgen. Verder vraagt de ChristenUnie het college te kijken naar de mogelijkheid van het onderbrengen van jongeren, starters en ouderen in een zelfde soort gebouw, waarbij ze elkaar van dienst zouden kunnen zijn.
Een multifunctioneel gebouw waar appartementen snel en goedkoop kunnen worden omgebouwd voor of voor de ouderen of voor de jongeren. Een beetje het idee van het hotel op Uilenstede en de wil de college de vraag is: wil het college dit verder uitzoeken? Eigenlijk gaat deze hele avond over wonen, wonen, wonen en over bouwen, bouwen bouwen en wij willen afsluiten met waar waar waar. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. De heer Adriaans van de SP-fractie, u hebt het woord.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Dank u wel, voorzitter. Tegen de heer Stoffels wil ik zeggen: nu gaat het ook om zorgen, zorgen, zorgen en niet alleen bouwen, bouwen, bouwen, wonen, wonen, wonen en het zorgen, de woonzorgvisie heeft zowel een woonkant als een zorgkant en die komt ook vaak bij elkaar, want zorgen dat betekent ook dat het huis aangepast moet kunnen worden of aanpasbaar moet zijn. Drempels moeten weg zijn, dat soort zaken. Dus je moet levensloopbestendig bouwen.
Gelukkig zijn veel van onze ouderen in de hoedanigheid dat zij ergens kunnen wonen en met minimale zorg gewoon prettig oud kunnen worden. Dat is het mooiste. Sommige ouderen, best wel wat ouderen, hebben wat meer zorg nodig als ze ouder worden en dan gaat het erom dat zij op de goede plek terecht kunnen komen en een goede zorg kunnen krijgen. Er wordt in de zorgvisie, woonzorgvisie gesproken over een verpleeghuis. Het probleem met verpleeghuizen is dat het natuurlijk aan de ene kant morgen is er een andere kan dat je mensen uit hun vertrouwde omgeving weghaalt.
Een kleinschalige voorziening verschillende, in verschillende wijken van 20, 30, 40 maximaal plaatsen zou wat dat betreft soms prettiger zijn, omdat ze dan beter in de omgeving kunnen blijven, maar dat is dan vaak weer van meer landelijke zorg, regelgeving, niet haalbaar of niet financierbaar en eigenlijk zou de gemeente moeten kijken hoe zij in die in dat opzicht mogelijkerwijs aan initiatieven tegemoet zou kunnen komen, zou kunnen faciliteren om juist

daar waar het rijk in de regelingen zorginstellingen soms dwingt om massaal te bouwen of juist veel massalere als dat zo wil, of veel minder kleinschalig om daar als gemeente faciliterend in te kunnen zijn.
Dat staat wel beetje in de woonzorgvisie, maar dat zou nog wel wat mooier kunnen zijn. Een handige, waar we op moeten we ook voor moeten waken, is inderdaad ouderen kunnen er ergens anders gaan wonen, als ze die mogelijkheid hebben, dat hebben rijke ouderen, ouderen met een eigen huis, die hebben vaak nog wel wat mogelijkheden, maar we hebben ook een aantal ouders die mogelijkheden niet hebben en dan wordt het een kwestie van beschaving dat wij als samenleving daar wat voor organiseren.
Dus ik zou zeggen van, laten we met deze woonzorgvisie aan de slag gaan, maar ook waken voor de tweedeling die bij ouderen vaak zichtbaar wordt en laten we ook kijken naar kleinschalige woonvormen in plaats van één verpleeghuis, wellicht drie of vier locaties die wel onder één instelling kunnen vallen, maar in ieder geval dat zowel over de wijken verdeeld zijn, want het is toch prettig als je in je eigen omgeving oud kunt worden. Tot zover, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans. Dan geef ik het woord over aan de heer Rouwenhorst van het CDA.

Spreker naam 14: de heer Rouwenhorst (raadslid CDA)
Ja, dank u wel De woonzorgvisie is een goed stuk die ook veel van de knelpunten benoemd. Desondanks heeft het CDA Amstelveen grote zorgen omtrent de huisvesting meent voor specifieke doelgroepen en juist ook voor de ouderen. De krapte op de markt is groot en vraagt om een grote herschikking, aanpassingen van woningen en nieuw bouw. Naar onze mening moet het breder naar de focus voor woningvoorraad keken worden, meer in het kader van volkshuisvesting.
Amstelveen heeft te maken met een gebrek aan bouwruimte en een verstopte huizenmarkt en zolang de situatie is, zal er naar creatieve oplossingen gezocht moeten worden. In de eerste plaats zal de capaciteit van voor de ouderen met een zorgvraag op niveau moeten zijn en vraagt dus om uitbreiding van de huidige capaciteit op de diverse zorg niveaus. Mensen met een zorgvraag huis tellingen naar gelang van de aard van de zorgvraag zal dat tot gevolg hebben dat bestaande woningen vrijkomen voor andere woning
zoekers. Ook ouderen huisvesten in de daarvoor aangepaste woning is een grote wens van velen.
Doch, het aanbod van deze woningen is te beperkt. Als we kijken naar de bouwprojecten die momenteel op stapel staan, is er veel te weinig aanbod voor deze doelgroep. De woningen die een dusdanige grootte hebben dat deze voor ouderen interessant kunnen zijn, zijn te kostbaar. Amstelveners die een huurwoning achterlaten worden geconfronteerd met een nog hogere huur en kunnen, gelet op hun leeftijd ook geen financiering krijgen voor een koopwoning, ondanks dat ze voor een koopwoning minder hoge maandelijkse lasten hebben dan voor een koopwoning.
Goed in deze is dat er onderzoek wordt gedaan daar een financieringsvorm voor ouderen die dit probleem kunnen oplossen. Wij wachten de uitkomsten in deze met belangstelling af.

Huiseigenaren passen vaak liever een te grote woning aan om deze leeftijdsbestendig te maken dan dat zij naar een kleinere woning gaan, meer afgestemd op hun levensfase. Dus geen doorstroming.
Wij zijn van mening dat willen w doorstroming creëren van ouderen, van oudere bewoners naar een veelal kleinere levensbestendige woning, afgestemd op de leden en behoefte, zullen we moeten zorgen dat die er ook zijn en dat deze betaalbaar zijn, zowel koop als huur en zullen een groter percentage in nieuwbouwprojecten hiervoor moeten aanwijzen. Ook in de twee vandaag voorliggende projecten is hier niet in voorzien. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Rouwenhorst, dan heb ik nog ja, de heer Aslanjan van de fractie van D66. Aan u het woord.

Spreker naam 6: De heer Aslanjan (raadslid D66)
Voorzitter, dank u wel. Ik ga het heel kort houden. De fractie van D66 kan zich goed vinden in de woonzorgvisie ouderen en op de hoofdlijnen die in het raadsbesluit wordt voorgesteld. Mijn concrete vraag aan de wethouder en aan het college is eigenlijk: hoe komen we van deze video, hoe komen we van een visie tot concrete acties? Welke stappen denkt de wethouder hiervoor te nemen en hoe wordt de raad hierin betrokken? Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Aslanjan. Dat waren ook de bijdrage aan de kant van de commissie in eerste termijn. Ga ik naar het college. Ja, er zijn nog een aantal vraag inderdaad aan het college gesteld, dus let op uw tijd ook, maar ik geef graag wethouder Ellermeijer het woord.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, dank u wel, voorzitter. Ik zie dat we nog 15 minuten hebben, ik weet niet of we nodig hebben. Dank ook aan de commissie. Ik hoor veel bijval ook voor de woonzorgvisie en belangrijk is dat we die in Amstelveen hebben. Een kader als het gaat om woningen die we nodig hebben voor ouderen.
We hebben in de woonzorgvisie natuurlijk een analyse gemaakt naar hoe ontwikkelt de vraag zich en welk aanbod voorzien we de komende jaren 2025, iets verder weg 2040, is eigenlijk al heel dichtbij en is ook al aangegeven er staat nu duidelijk in de woonzorgvisie wat we met elkaar allemaal wel weten, maar het is goed dat je die cijfers nog goed onder elkaar hebt, is als we zien dat we toch ook te maken heeft met vergrijzing. Als ik kijk naar de 65 plus huishoudens, dan maakt dat nu 29 procent uit van de Amstelveense huishoudens en dat stijgt in 2040 naar 35 procent, u kunt zeggen zes procent.
Ja, zes procent van 42 duizend huishoudens. Dan kom je uit die tweeënhalf duizend extra 65 plus huishoudens en dan zal het niet zo zijn dat ze allemaal onmiddellijk als u, als u 65 wordt, na een passende ouderenwoning hoeven te gaan, maar het geeft wel aan waar de behoefte uiteindelijk in de komende jaren zich naartoe ontwikkeld en dat geldt ook voor het aantal verpleeg verpleegplekken. In 2025 schatten we in dat we daar een tekort van 45 verpleegzorgplekken hebben en in 2040 op basis van onze analyses bijvoorbeeld op boven

de 300. Kortom: alle reden om dit kader te hebben met elkaar, goed aandacht te besteden aan de bouwplannen die we raken ontwikkelen in Amstelveen en zeker ook de locaties die we daarvoor hebben.
We hebben een aantal locaties genoemd. Een hele concrete, die al bijna in aanbouw is, is een locatie in de Westwijk aan de Jasmijnlaan en er zijn er worden locaties genoemd. Leg meer waar we ook rekening houden met ouderenwoningen. Kortom: bij nieuwe plannen, zorgen dat ze dat ze de woningen zodanig neerzetten dat dat ze in ieder geval de mogelijkheid biedt voor ouderen om passend te wonen, goede woonomgeving te hebben, want het gaat niet alleen om de woning zelf, maar zeker ook op de woonomgeving dat de voorzieningen goed nabij zijn, dat de zorg nabij is.
Nou, belangrijke aandachtspunten, belangrijk onderwerp. Als ik even naar de vragen kijk: ja, een nieuw verpleeghuis, ja ik zei al, als we in 2040 ruim 300 verplicht plekken tekortkomen en wat het college graag wil en wat u als raad ook graag wil ik het zo hoor en wat ontzettend belangrijk is dat we in Amstelveen en onze oude worden door Amstelveners ook gewoon een plek in Amstelveen kunnen bieden en dat betekent dat we dus echt verplicht plekken bij moeten komen en dat ze dat kan betekenen: ja, een verpleeghuis of misschien wel meerdere kleinschalige verpleegplekken, laat ik het zo maar even noemen, meneer Adriaans, het hoeft helemaal niet te betekenen dat na een heel groot verpleeghuis neerzetten, maar dat we goed kijken waar doen we dat dan en ik ben het helemaal met u eens dat het belangrijk is dat ouderen ook zo veel mogelijk een plek hebben in hun eigen buurt.
De ja de locatie korte termijn duidelijkheid over wat gaan we dat doen? Zeker belangrijk als we kijken naar de doorlooptijden van bepaalde plannen, dan praat je echt over vele jaren. Dus betekent dat we daar vroegtijdig mee moeten beginnen, mevrouw Smit, dus daar gaan we snel mee aan de slag, dat zal ongetwijfeld iets wat zijn dan ook in een vrij snel, denk ik, in de nieuwe raad weer aan de orde kan komen, want er is ook een vraag eigenlijk van meneer Loos van de Partij van de Arbeid.
U vroeg ook naar de initiërende rol. Er zijn gesprekken met Brentano, met het zorgkantoor, misschien zelfs een vraag even aan collega van Ballegooijen die hier ook aanwezig is kan overlaten om daar nog even op in te gaan. Wat in ieder geval belangrijk is en dan kan hij ook even op ingaan is dat we als gemeente ieder geval heel nadrukkelijk op die regie rol pakken, dat we met de partners het convenant sluiten, dat we het ook echt samen doen met verschillende partners en dat betekent ook niet alleen als je kijkt naar de partners, maar ook kijkt binnen de gemeente, dat dat een domein overstijgende samenwerking moet zijn, meneer Monkelbaan, helemaal eens. Ja, mevrouw Aouni, u had het over belang ook van het verhuizen, verhuiskosten huur.
Ik wijs u toch nog even op als het gaat om de afspraak die we daarover hebben bijvoorbeeld ook met woningcorporatie in kaart wordt vergroot naar beter. Dat ouderen daar ieder geval mogelijkheid hebben om naar een passende woning te verhuizen en dat daar ook een verhuiskostenregeling is, dat ze er ook een afspraak over is, dat dat niet hoeft te betekenen dat een huurverhoging aan gekoppeld is. Ja, de vraag van hé, moeten we ontwikkelaars verplichten?
Nou, ik denk dat het belangrijk is dat we vanuit de regierol van de gemeente van goede afspraken maken war willen we die woningen en wat betekent dat dan voor de afspraken die we daarover maken met de ontwikkelaars. Meneer stoffels, ik denk dat het een heel

goed idee is om te kijken naar gemengde woonvormen, want dat betekent dat we ik spreek zelf ook veel met ouderen, die zegt: nou ja, ik hoef niet in een appartementencomplex te wonen, waar ik alleen maar met andere ouderen samen woon. Hoe mooi is het als er ook nog wat levendigheid om me heen is van jongeren en starters die iets voor elkaar kunnen betekenen, dus die multifunctionaliteit dan denk ik zeker ook belangrijk kan zijn.
Meneer Rouwenhorst, de financieringsvormen ja passende huur, passende woningen, goed kijken naar de financieringsvormen die daar ook bijpassen. Het is niet altijd even makkelijk verouderen, omdat ze ja als er een koopwoning gefinancierd moet worden, dan wordt er vaak naar inkomen kijken en dat iets voor ouderen best het best ingewikkeld is daar moeten we ook zeker ook aandacht voor hebben. Ja en in het uitvoeringsprogramma gaan we die concrete acties verder uitwerken, de betrokkenheid van de raad, wat mij betreft uitermate belangrijk.
We hebben nu een kader. Het uitvoeringsprogramma, ik kan me voorstellen dat in die uitvoering ook aan de voorkant juist op de raad betrokken is, voor straks gaan we ook een vorm van vinden. Dat is ook een antwoord op meneer Becker en meneer Aslanjan. Daar wil ik het even bij laten en ik geef ook heel graag even het woord aan collega van Ballegooijen.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Ellermeijer. Inderdaad, wethouder van Ballegooijen, ook nog een reactie. Ik blijf nog even wijzen op de tijd, maar wethouder van Ballegooijen is dat vanuit BNS wel gewend van mij, maar u kunt het wel kort houden. Gaat uw gang.

Spreker naam 28: de heer van Ballegooijen (wethouder)
Dank u wel, voorzitter en commissieleden en ik zal het ook zeer kort houden. Bedankt voor de positieve opmerkingen over dit stuk. Ik zie dat de raadsleden heel erg de urgentie in de stukken kennen om inderdaad wel een extra verpleeghuis te maken. Collega Ellermeijer en ik zullen in contact treden ook met het zorgkantoor voor de financiering daarvan en de verpleeginstellingen in Amstelveen, de grote <…>, Brentano, Amstelring en Zonnehuisgroep zijn allemaal heel erg voor en de laatste keer dat ik met ze sprak zeiden zij: kleinschaligheid is goed, de minimale schaal, waarmee wij graag werken is 80 personen in één unit. Dus plan van Adriaans van drie kleine zou wel eens precies goed kunnen uitkomen.
Nou, dat is dan een heel mooi toekomstbeeld en de tot standkoming van het stuk is in het bijzonder de samenwerking geweest tussen onze experts op het gebied van bouwen en wonen en onze experts op het gebied van zorg en welzijn, dat komt dat terug in het stuk en dat is denk ik precies de samenwerking die we ook nodig hebben om onze ouderen in de toekomst goed te ondersteunen.
U verandert binnenkort uw vergaderreis van de gemeenteraad, waardoor ik denk dat we in de toekomst ook in een mix van voormalig RWN commissieleden en voormalig BNS commissieleden zullen praten over de plan al die aspecten de juiste aandacht en de juiste zorg te krijgen. Samen met uw collega's in de commissie BNS hebben we bij de afgelopen jaren gewerkt en juist die ondersteuning op het gebied van zorg en sociale activiteiten in de buurt, die ook nodig is om te zorgen dat ouderen zolang mogelijk thuis kunnen leven. Ik denk dat we daarmee in Amsterdam heel mooi in Amstelveen heel mooi op weg zijn, maar de

groei van die ouderen in de toekomst betekent dat er voortdurend moeten kijken of wat we bieden wat past bij wat er echt nodig is en dat hebben we in beeld gebracht.
Dat is een belangrijke eerste stap. Nogmaals, we geven uw complimenten door aan de organisatie en dank voor deze bespreking.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder van Ballegooijen voor deze toelichting nog. Dan ga ik naar de tweede termijn op de kant van de commissie. Ik heb in ieder geval mevrouw Aouni van de fractie van GroenLinks, die heeft aangegeven een tweede termijn te willen. Mevrouw Aouni, u hebt het woord.

Spreker naam 20: mevrouw Aouni (raadslid GroenLinks)
Ja, klopt inderdaad. Er was geen debatruimte meer, dus doe het even zo. Ja, de wethouder geeft aan dat er van groot naar beter, dat dat wel een optie is, maar dat is alleen op het moment dat je van sociaal naar sociaal gaat, over het moment dat ouderen van koop naar sociaal, van sociaal naar koop, van koop naar koop dan is er dus geen bemiddeling mogelijk en wat wij, waar wij dus voor ons voor in willen zetten met onze motie, is dat ook deze groep ouderen gewoon geholpen wordt aan een geschikte woonruimte. Dat wilde ik nog even doorgeven. Bedankt.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Aouni. Andere leden van de commissie die nu nog behoefte aan een tweede termijn. Ja, de heer Adriaans van de SP-fractie, u hebt het woord.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Ja, dank u wel voorzitter. Nog een kleine toevoeging, want het is natuurlijk niet alleen de kleinschaligheid in de verpleeghuizen, dat zou mooi zijn als we daar als we dat dan konden verdelen, maar het gaat er ook om dat de gemeente volgens mij een goede regie gewoon moet voeren in de kleinschaligheid die er in de wijken kan zijn, waarbij je bijvoorbeeld geclusterde woningen met een zorgsteunpunt zou kunnen organiseren en het helpt dan als we iets bouwen, als we dat dan ook inbrengen bij projectontwikkelaars bij uiteraard de eigenaar woningcorporatie en dat we daar vooraf afspraken over maken en zaken vastleggen en in ieder geval ten opzichte van projectontwikkelaars zeggen als jullie zeggen maatschappelijk ondernemen, zeggen wij bouw dan ook zorgboringen anders kom je er gewoon niet in. Dat zou een mooie afspraak zijn, denken wij.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans. Verder zijn er geen leden van de commissie die hebben aangegeven een tweede termijn nog te willen. Kijk ik nog heel even naar het college voor een korte reactie op hetgeen door GroenLinks en de SP is gezegd. Wethouder Ellermeijer.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, misschien allereerst de reactie op wat de heer Adriaans zegt. Natuurlijk <...> niet alleen voor verpleegzorg, maar ook goed kijken hoe we dat in de wijk kunnen inpassen en als het

gaat om de opmerking van mevrouw Aouni van groot naar beter is ons sociaal <...>, dus daar heeft ze gelijk in. Daar zat verder geen vraag in volgens mij wil stellen, wil ik het bij laten, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Ja, ik wil wel even kijken, wethouder van Ballegooijen. Nee, ik zie u nee schudden. Dan zijn we daarmee ook aan het einde van de tweede termijn, kant van de commissie en wat betreft de inhoudelijke behandeling van het onderwerp. Ja, ik heb in ieder geval begrepen dat vanuit GroenLinks twee moties zijn aangekondigd. Vanuit andere fracties heb ik dit niet begrepen.
Mocht ik iets gemist hebben, geef dat even aan in de chat, maar we hebben in ieder geval voor nu dus twee moties vanuit de GroenLinks fractie staan die overwogen worden en daarmee is altijd sowieso als een bespreekstuk naar de raad over twee weken gaan en ik zie in de chat ook verder niks verschijnen, dus dan zijn dit de aangekondigde moties op dit onderwerp en daarmee wil ik hem dan afsluiten. Dank u wel en hebben we hiermee ook alle, in ieder geval bespreekpunten, alle collegevoorstellen en raadsvoorstellen voor vanavond behandeld.

3.1 Rondvraag

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dan zijn er nog twee punten over. Dat is de rondvraag, twee rondvragen moet ik eigenlijk zeggen. We zijn nu bij agendapunt 3.1. Ik heb een rondvraag van de heer van den Bosch van de Partij van de Arbeid en rondvraag van mevrouw Julio van de lijst Höcker. Dan geef ik allereerst de heer van den Bosch het woord op een onderwerp verkeersveiligheid op de Rooseveltlaan. De heer van den Bosch.

Spreker naam 2: de heer Van den Bosch (raadslid PvdA)
Ja, bedankt, voorzitter. Veel Amstelveners maken zich zorgen over de verkeersveiligheid in hun stad, niet ten onrechte, want wie de lokale media volgt weet dat er regelmatig ernstige ongevallen plaats vinden. Eén van de plekken waar omwonenden zich al langer zorgen maken over de verkeersveiligheid is de Eleonora Rooseveltlaan. Dit is een brede, rechte weg, waar 50 gereden mag worden, waar in de praktijk veel harder gereden wordt. Het is ook een weg door een woonwijk, die kinderen moeten oversteken op weg naar school, naar het speeltuintje.
In het verleden zijn hier al een paar ernstige ongelukken gebeurd. De afgelopen zondag nog werd een vrouw in een rolstoel aangereden. Omwonenden geven aan dat de gevaarlijke verkeerssituatie al meerdere keren bij de gemeenten hebben aangekaart, maar dat daar tot op heden niets mee is gedaan. De Partij van de Arbeid heeft daarom de volgende vragen aan het college. Is het college bekend met signalen van bewoners van de Eleonora Rooseveltlaan dat deze weg onveilig is voor met name voetgangers en fietsers. Deelt het college de mening van de Partij van de Arbeid dat de inrichting van deze weg uitnodigt tot hard rijden en daarmee niet veilig genoeg is?

Welke mogelijkheden ziet het college om de verkeersveiligheid op de Eleonora Rooseveltlaan te verbeteren? Op welke termijn kan de verkeerssituatie op de Eleonora Rooseveltlaan verbeterd worden en welke lessen zijn er te leren uit de afhandeling van de onveilige verkeerssituatie op de Eleonora Rooseveltlaan ook waar het gaat om de omgang met signalen van omwonenden? Bedankt, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Ik geef wethouder Ellermeijer het woord voor de beantwoording.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, dank u wel, voorzitter en ook dank aan de heer van den Bosch voor deze vragen. De eerste vraag: ja, het college is bekend met signalen van bewoners als het gaat om de Eleonora Rooseveltlaan. We hebben hier ook al wel eerder al over gesproken. Als het gaat om de noodzaak om daar een aantal verbetermaatregelen door te voeren om het veilig te maken voor voetgangers en fietsers.
Op een tweede vraag, de Eleonora Rooseveltlaan is een, is inderdaad een gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 50 kilometer per uur. Die wegen zijn nodig om wijken op een goede manier te ontsluiten en vormen voor nood en hulpdiensten ook belangrijke verbindingen op een snelle en veilige manier bij noodsituaties te komen. Het college deelt de mening dat het een lange, rechte weg betreft, maar ook de mogelijkheid bestaat dat er te hard gereden wordt. Een vraag naar de mogelijkheden. In samenspraak met de buurt is ook al gekeken naar de mogelijkheden om snelheidsremmende maatregelen toe te passen en een veilige oversteek te creëren.
Het betreft hier een voetgangersoversteek op een plateau en daarnaast ook nog twee extra drempels. Ik kan u zeggen dat wij hebben dat aanvankelijk ook voorgelegd aan de ambtelijke verkeerscommissie, die hier negatief advies op gaf. We hebben dat dat advies hebben we naast zich neergelegd en we hebben ons college hier actie in ondernomen, wat heeft geresulteerd in een verkeersbesluit op 28 oktober 2021 wat gepubliceerd is. Nou daar zit alle de bezwaartermijn van zes weken op. Daar is uiteindelijk geen bezwaar binnengekomen. Dus betekent dat dan in december, één december die procedure is afgerond.
We hadden eigenlijk heel graag wilt dat al in januari hiermee gestart zouden zijn aan de uitvoering van deze maatregelen maken, maar ook op deze afdeling is corona toegeslagen en hebben we wat capaciteitsproblemen. Daar hebben de werkzaamheden nog niet kunnen plaatsvinden, maar dat gaat wel binnenkort gebeuren. Dus berekent dat in deze buurt is de de oversteek en de twee drempels worden aangelegd en we verwachten dat we die werkzaamheden nog in maart kunnen starten.
Daarmee heb ik antwoord gegeven op vraag vier Vraag vijf, ja welke lessen? Ja, de bewoners hebben te allen tijde de mogelijkheid om melding te maken bij de gemeente met betrekking tot onveilige situaties. De gemeente neemt er ook altijd contact op met de melder, bespreekt de situatie, voert waar nodig ook verkeersschaal uit en zorgt er ook voor dat in ieder geval vereist de noodzakelijke verbeteringen worden uitgevoerd. Daarbij maakt de gemeente altijd een afweging, uiteraard nu, tussen verschillende belangen. De les hier is eigenlijk alleen ik zei het al even, maar er waren redenen voor, wat mij betreft dat dit nog sneller in de uitvoering had gekund, maar het wordt ieder geval zeer binnenkort uitgevoerd.

Alles is geregeld, de procedures zijn afgewikkeld, dus de buurt en ook nieuwe meneer van den Bosch worden op uw wenken bediend. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Ellermeijer voor de beantwoording hiervan. Zijn er nog leden van de commissie die hierop nog een aanvullende vraag hebben? Geef dat even aan. De heer Adriaans, u hebt een aanvullende vraag. Gaat uw gang.

Spreker naam 13: de heer Adriaans (raadslid SP)
Dank u wel, voorzitter. Kort, want ik heb niet veel tijd meer. Is er één ding wat ik al uit de beantwoording van de wethouder ook haal en dat is namelijk: hoe is de terugkoppeling naar de bewonerscommissie staat bijvoorbeeld vertraging was <…>. De gemeenschap zouden deze vragen misschien niet gesteld hoeven te worden.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Andere leden verder niet, heeft de heer van den Bosch een aanvullende vraag of ook niet meer? Het is ook niet meer. Nee, bedankt voor de heldere beantwoording en dank aan de wethouder. Prima. Dan geef ik wethouder Ellermeijer nog kort het woord voor de vraag op de heer Adriaans.

Spreker naam 16: de heer Ellermeijer (wethouder)
Ja, meneer Adriaans, ik begreep in ieder geval dat er ambtelijk nodig contact is geweest ook met de buurt, met bewoners. Ik weet niet exact of men in januari gemeld heeft dat het iets langer duren. Ik ben ook niet over direct gemeld van bewoners dat in januari uitgevoerd zal worden. Volgens mij is dat niet zo. Maar goed, is in ieder geval het goede nieuws, ook naar de bewoners toe, dat het al eigenlijk al volop in procedurering uitvoering is. Dus nou, het wordt geregeld zoals het dan heet. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, wethouder Ellermeijer. Dan ga ik naar de volgende rondvraag en die is van mevrouw Julio van de Lijst Höcker betreft duurzame bouwmaterialen. Mevrouw Julio, ik geef u het woord.

Spreker naam 7: mevrouw Julio (raadslid Lijst Höcker)
Ja, dank u wel voorzitter. In onze stad is er steeds meer aandacht voor duurzaamheid en daar is ook de Lijst Höcker ook heel erg blij mee. Ik vind het heel belangrijk dat er gecontroleerd moet worden op de echtheid en certificatie daarvan en of daadwerkelijk sprake is van duurzame bouwmaterialen. Lopen de snelle ontwikkelingen in de pas met de mogelijkheden, bijvoorbeeld elektriciteitsnet.
Ook dat vinden wij belangrijk en dat bij het bouwen wel voldoende rekening gehouden wordt met eventueel toekomstige ontwikkelingen. We hebben daarom een aantal vragen. Wij zien in de plannen van onder andere de Ouderkerkerlaan dat er gebruik gaat gemaakt worden van circulaire duurzaam materiaal.

Dit komt als het goed is van duurzame bosbouw, waarbij meer bomen worden teruggeplaatst dan worden gekapt. Echter, na te hebben vernomen wordt er ook in de bouw soms materiaal onterecht als duurzaam verkocht en gebruikt en blijkt dat niet geheel afkomstig van duurzaam beheerde bossen.
Wordt er daadwerkelijk gecontroleerd door de gemeente eigenlijk op het gebruik of het gebruikte bouwmaterialen gecertificeerd en duurzaam is? Tweede vraag: we zijn flink bezig om over te gaan van gas naar duurzame energievormen en ook het elektrisch rijden wordt steeds populairder. Nu vernemen wij regelmatig dat het elektriciteitsnet dit niet aankan en dat er problemen worden verwacht bij sneller doorvoering van de duurzaamheidsdoelen door bijvoorbeeld het door hoeveelheid terug geleverde stroom op het net van alle zonnepanelen?
Houden wij en zo ja, op welke wijze in Amstelveen rekening met deze mogelijke piekbelasting van het elektriciteitsnet. Laatste vraag: op dit moment richten wij ons op de nu mogelijke technologieën, zoals zonnepanelen, warmtepompen en dergelijke, maar we weten ook dat er mogelijk in de toekomst gebruik zou kunnen worden gemaakt van waterstof. De al aanwezige gasleidingen zijn geschikt om waterstof te vervoeren. Nou, dat is mooi voor alle bestaande huizen, maar moeten we hier niet ook enigszins rekening mee houden voor het ontwerpen van nieuwe woningen? In hoeverre wordt er geanticipeerd op mogelijke andere energiebronnen zoals waterstof bij het bouwen van nieuwe woningen?
Dat was waren mijn vragen. Dank u wel.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Julio, dan geef ik wethouder Gorden het woord voor de beantwoording.

Spreker naam 26: mevrouw Gordon (wethouder)
Hartelijk dank, voorzitter en dank mevrouw Julio van de Lijst Höcker voor de vragen. U vraagt naar de controle op de herkomst van hout. Nou, in Europa wordt alleen legaal hout gekapt, gekapt hout geïmporteerd vanuit de EU houtverordening en daar wordt op toegezien door de Nederlandse Voedsel en Warenautoriteit en nog beter hout is gecertificeerd middels FFC en PEFC en in Nederland is die certificering ook verplicht voor semi-overheden en overheden sinds 2015.
Slechts vier procent van alle toegepaste hout in Nederland komt uit tropische gebieden en daarvan is 65 procent ook gecertificeerd. Volgens de studies die nu veel worden gedaan naar hout boor bouw groeit er in de Europese bossen voldoende hout om op grote schaal een houten gebouw te gaan bouwen op een duurzame manier. Door de gemeente wordt er dus niet gecontroleerd op de herkomst van hout. Dus wij spelen daar geen rol in. Lijst Höcker vraagt ook naar het elektriciteitsnet.
Nou, om de noodzakelijke noodzakelijk capaciteit ook in de toekomst te kunnen garanderen heeft het college op 16 maart op verzoek van TenneT en Liander de quickscan uitbreiden hoofdinfrastructuur vastgesteld. Dat is een eerste stap. Daarbij worden 250 KV Stations gerealiseerd en ook in de wijken wordt samen met Liander gekeken naar de uitbreiding van het net. Liander heeft aangegeven dat terugleveren van elektriciteit in Amsterdam in Amstelveen in het algemeen geen knelpunt is.

Nou, voorzitter, volgens hier nog een klein reclameblok, want in de piekbelastingen van het net en om dat te beperken hebben wij vanuit het college ook een subsidieregeling verduurzamen bestaande woningen en daarin kan kunnen inwoners een subsidie van 900 euro krijgen voor een huisaccu, waar ik dan graag hier ook even de aandacht voor vraag en nu dit reclameblok voorbij is, gaan we over op de aansluitingen van het gasnet en de waterstofvraag, maar sinds 2018 zijn gasaansluitingen verboden bij nieuwbouw en omdat de woningen ook bijna energie-neutraal zijn, zijn er voldoende alternatieven om ze duurzaam te maken en de maatschappelijke kosten van een gasnet zijn al hoog.
Daarnaast moet ik ook zeggen dat waterstof op dit moment nog niet groen is geproduceerd met aardgas. Het is schaars en prijzig en het zal naar verwachting dus ook vooral worden ingezet voor bestaande bedrijven en woningen waar nauwelijks alternatieven zijn en voorzitter, ik zie dat ik nog één minuut zestien over heb, misschien staat u mij toe om nog een enkel woord te zeggen, want dit is wel een gedenkwaardig moment.
Dit is de laatste commissie Ruimte, Wonen en Natuur, want de raad gaat over op een nieuw vergadermodel en de afgelopen acht jaar mocht ik eerst als raadslid en daarna als wethouder met veel plezier onderdeel uitmaken van deze mooie commissie en daarom wil ik u en ik spreek ongetwijfeld ook namens mijn collega Ellermeijer die ik in mijn scherm ook zie, allereerst de leden van de commissie bedanken voor de goede vragen,
de amusante debatten, de moties, de gesprekken ook buiten de raadsarena, die allemaal hebben bijgedragen, denk ik, aan het verbeteren van voorstellen en goede oordeelsvorming in de raad en ik bedank ook graag met 30 seconden op de klok de voorzitters nou, u meneer Zuidbroek als invuller, maar mevrouw Polderman, meneer Kortekaas en ook in het verleden zelfs meneer Ellermeijer, want zo hebben we elkaar ooit ook leren kennen en ik bedank graag de griffie voor de ondersteuning van deze mooie commissie en dank voor het podium dat we dat nog even konden zeggen, want het was ons een waar genoegen. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: de heer Zuidbroek (voorzitter)
Dank u wel. Dank, ook voor de woorden, wethouder Gordon. Ja voor de volledigheid, ik moet wel toch even kijken of er nog aanvullende vragen zijn, maar dus ja, er staan nog acht seconden op de klok, dus het lijkt mij nee, ik zie ook een nee schudden, dat lijkt ook niet dat dat is, voor de volledigheid en ja, wethouder Gordon geeft het inderdaad al aan, de laatste commissie van RWN in deze raadsperiode en ook de allerlaatste die wij natuurlijk doen in deze commissie vorm.
Een heel nieuw vergadermodel, hij is gewoon aan de orde geweest, de volgende keer. Dus dat gaat voor de nieuwe periode, een nieuwe raad, natuurlijk ontzettend uitdagend worden. Voor een aantal raadsleden die natuurlijk afscheid zullen nemen van deze raad, zal natuurlijk eind maart zal daar nog bij stilgestaan worden, maar er zijn ook een aantal burgerleden die ja voor hun is het vanavond natuurlijk wel de laatste raadsvergadering of de commissievergadering moet ik zeggen in deze periode, maar ook die burgerleden wil ik ook wel echt specifiek bedanken voor hun inzet, dus Jet Smit, Maarten de Haan, Pieter Monkelbaan, Dick Loos, Bert Rouwenhorst, Dick Aanen, Gonnie van Rietschoten, Henk Stoffels, Indiana Julio. Dank jullie wel ook, specifiek voor de inzet als burgerleden.

Normaal gesproken, als we hier in de zaal zitten, zouden we jullie ook een mooi bloemetje geven. We hebben gekeken van doen een digitaal bloemetje, maar er komt wel iets naar jullie huis toe.
Dus dat krijgen jullie en sowieso kijk, voor mij is dit natuurlijk vanavond mijn bonusvergadering, want ik had eigenlijk gisteren de laatste BNS, dus het is het is nou ja, een klein cadeautje dat ik dat ik mag invallen, maar voor mij is het nu echt de allerlaatste die ik als voorzitter doe, maar Ilika Polderman had natuurlijk eigenlijk heel graag willen doen, die zit nu elders, maar het is zelfs zo erg dat ze gewoon via de app mij instructies geeft over alles, wat ik nu moet doen en ook iedereen echt wil bedanken en ook namens haar, voor de inzet in de afgelopen vier jaar in deze commissie en dan wil ik inderdaad ook heel erg, even kijken naar de griffie en ook de ICT, Jacquelien die op afstand meeluistert en doet.
U ziet soms niet wat wij hier, zeg maar, achter de schermen allemaal meemaken, terwijl wij hier al twee jaar grotendeels digitaal vergaderen, maar zonder Jacquelien ook van ICT en zonder ook een echt een goede griffier die ons zeker, als voorzitters enorm ondersteunt en adviseert en dat maakt dat wij heel goed kunnen voorzitten met zijn allen goed kunnen debatteren en dit soort vergaderingen kunnen volgen. Dus daar wil ik ook een groot dank voor geven. Ik vond het in ieder geval leuk om af en toe bij RWN in te vallen en daarmee wil ik deze allerlaatste ook afronden. Ik dank u wel en tot snel. Ik sluit de vergadering.

---Vergadering Afgesloten---

BESLUITENLIJST OPENBARE COMMISSIEVERGADERING

Raadscommissie voor Ruimte, wonen en natuur

Datum 2 december 2021

Aanwezig

Voorzitter Ilika Polderman

Griffier Birgit Kersten

Leden

VVD:	Arjan Gerritsen, Janneke Leegstra, Jet Smit
D66:	Tawros Aslanjan, Maarten de Haan, Youssef Ben Idder, Edwin van der Waal
GroenLinks:	Cheimaa Aouni, Lennart de Looze
BBA:	Pieter Monkelbaan, Jacqueline Solleveld Olthof
PvdA:	Arnout van den Bosch, Dick Loos
SP:	Patrick Adriaans
CDA:	Bert Rouwenhorst
AVA:	Michel Becker, Gonnie van Rietschoten
Lijst Höcker:	Jacqueline Höcker, Diana Julio
ChristenUnie:	Henk Stoffels
OCA:	-
Afwezig:	Paul Feenstra, Danielle Hacquebard, Pier Rienks

1 Opening

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

1.2 Spreekrecht burgers

Geen aanmeldingen.

1.3 Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 2 oktober 2021 en de lijst van toezeggingen.

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld. De lijst van toezeggingen wordt voor kennisgeving aangenomen.

1.4 Inventarisatie van de bespreekpunten

De commissie besluit de agendapunten 2.1, 3.1 tot en met 3.3 te behandelen.

2. Collegevoorstellen

2.1 Vaststellen Grondstoffenplan 2022-2026

Uit een evaluatie van de huidige afvalsystematiek mét een bewonersonderzoek is een aantal aanbevelingen per afvalsoort naar voren gekomen. Deze zijn uitgewerkt in maatregelen in het nieuwe Grondstoffenplan 2022-2026. Het gaat onder andere om het plaatsen van extra bovengrondse groente, fruit en etensresten (GFE) containers en ondergrondse textiel – en glascontainers.

Conclusie
De commissie heeft het voorstel besproken. Het kan als bespreekstuk aan de raad worden

voorgelegd ter besluitvorming. GroenLinks en AVA overwegen een motie met betrekking tot inzamelen afval van het Midden en Klein Bedrijf (MKB).

3. Overige aangelegenheden

3.1 Bespreken concept Nota van Uitgangspunten ontwikkelzone Bovenkerkerweg

Insprekers

- De heer De Graaf. Zijn bijdrage is als bijlage 1 bij deze besluitenlijst gevoegd.
- Mevrouw Feer. Haar bijdrage is als bijlage 2 bij deze besluitenlijst gevoegd.
- De heer Van der Heijden. Zijn bijdrage is als bij deze besluitenlijst gevoegd.
- De heer Backx. Zijn bijdrage is als bijlage 4 bij deze besluitenlijst gevoegd.

De commissie heeft de concept Nota van Uitgangspunten besproken en input gegeven aan het college. Het college neemt de input mee in de uitwerking van de definitieve Nota van Uitgangspunten.

3.2 Rondvraag

Commissieleden kunnen tijdens de commissievergadering vragen stellen aan het college van B&W over actuele ontwikkelingen.

- Gonnie van Rietschoten (AVA): rotonde Sportlaan/Beneluxbaan
- Patrick Adriaans (SP): Verkeerssituatie Rembrandtweg

De vragen zijn beantwoord door wethouder Ellermeijer.

3.3 Regionale aangelegenheden

Wethouder Ellermeijer geeft een korte toelichting over de bereikbaarheidstoeslag reizen naar Schiphol.
De commissie geeft zijn bedenkingen op dit plan mee aan de wethouder. Hij zal de bedenkingen op 10 december voorleggen aan het Dagelijks Bestuur van de Vervoerregio.

Wethouder Floor Gordon deelt mee dat vanuit het college een reactie wordt voorbereid richting de Metropoolregio Amsterdam (MRA) op de derde versie van de Verstedelijkingsstrategie. In februari wordt deze reactie ter bespreking voorgelegd aan de raad.

Jacqueline Solleveld Olthof geeft een terugkoppeling van het AM-raadsledenplatform en de MRA werkgroep.

4. Voorstellen door de agendacommissie direct geagendeerd voor besluitvorming in de raad (hamerstuk)

4.1 Vaststelling bestemmingsplan Oostelijke Poeloever 2

Om de realisatie van twaalf appartementen in het middeldure (koop) segment en drie vrijstaande grondgebonden woningen op het perceel Handweg 121 en 129 mogelijk te maken is vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan noodzakelijk.

De commissie volgt het advies van de agendacommissie.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter om 22.55 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 3 februari 2022.

De griffier,

Bijlage 1

Geachte Commissieleden RWN (Ruimte,Wonen,Natuur)

Mijn naam is Theo de Graaf en ik woon nu 32 jaar op Landlust nr. 10 in Middenhoven.

Naar aanleiding van de door de **procesmanager gebiedsvisie** aan ons verstrekte (concept) Nota van Uitgangspunten (NVU) d.d.10-11-2021 voor de ontwikkelzone Bovenkerkerweg voel ik mij genoodzaakt om als vertegenwoordiger van en sprekend namens **alle** bewoners van de 16 aan Landlust gelegen woningen uw aandacht te vragen voor bij ons, maar ook bij overige in het westelijke gedeelte van de wijk Middenhoven wonende bewoners levende, **zeer grote zorgen**. Wij zijn inmiddels in vereniging met bewoners buurgroepen die een **gezamenlijke motivatie** hebben.

1) De NVU is opgesteld vanuit het **perspectief van ontwikkelaars en toekomstige nieuwe bewoners** in het tot ontwikkelzone benoemde gedeelte van onze wijk. Het perspectief en de visie van de **huidige** aan de ontwikkelzone wonende Amstelveners wordt in het stuk **niet benoemd** en vooralsnog **genegeerd.**

2) Wij, aan- en omwonenden van de ontwikkelzone, zijn slechts **kortgeleden**, middels een vergadering op 18 oktober j.l. in een kleine **selecte groep** ingelicht omtrent de ontwikkelplannen om te worden **gehoord voor input**. De door ons verstrekte informatie, **wensen en zorgen** zien wij **niet terug** in de concept tekst NVU. Wij mogen **alléén** input leveren maar **niet participeren** zo valt hierin te lezen**.** Hierdoor creëert men bij bewoners **geen draagvlak** voor het plan en die is er dan ook niet!

3) De **spelregels** die ruim 30 jaar geleden golden als basis voor realisatie van de wijk, voornamelijk **mono wonen in laagbouw en laagbouw kantoren**, zijn door de Gemeente voor dit gebied **zonder consultatie** van bewoners **geheel gewijzigd** met als uitgangspunt **woonbestemming Hoogbouw**. In de NVU **ontbreekt** derhalve het voor huidige bewoners **cruciale uitgangspunt** dat het eindresultaat van de ontwikkeling **geen overlast en aantasting van het woongenot** en de **leefomgeving** mag veroorzaken!

4) De **kavelgrootte** van de **in het groen** gelegen eilandjes in de ontwikkelzone is echter **zeer beperkt** en enkele zijn zelfs van postzegelformaat. Dit heeft tot gevolg dat ontwikkelaars een **groot bouwvolume** nodig hebben om economisch te kunnen realiseren. Bij een **footprint** met een diagonaal van 45m'(NVU) kan dit alleen middels **Hoogbouw.** Indien de gemeentelijke **Hoogbouwvisie,** zoals specifiek opgenomen en bepalend is voor deze concept NVU, hier wordt toegepast dan leidt dit tot **enorme circa 40 meter hoge lokale massaliteit** op de eilandjes **in onze achtertuinen.**

Dit veroorzaakt een **zeer ongewenste desastreuze inbreuk op en degeneratie van ons woongenot in onze leefomgeving** aan de Landlust, Veldlust, Kromoord en **overige aangrenzende woongebieden in de westzijde van de wijk.** Denk aan **onaanvaardbare** inbreuk op onze **privacy door inkijk in de woningen/percelen, slagschaduw en** ongebreidelde druk op onze **parkeerfaciliteit** en **verkeersintensiteit.**

Parkeren dient op de eilandjes te worden opgelost (NVU) maar dat lukt bij grotere bouwvolumes en lagere parkeernorm nooit op maaiveld niveau en heeft **ongewenst parkeren** en **obstructie** in onze straten tot gevolg.

Wij hebben ter vergadering d.d. 18 oktober j.l. **uitdrukkelijk** gemeld **tegen elke vorm van Hoogbouw te zijn** op de eilandjes in de ontwikkelzone langs de Bovenkerkerweg maar vinden dit **niet terug** in de concept NVU.

5) Hoogbouw langs de oostzijde van de Bovenkerkerweg is **absoluut ongewenst**, **past helemaal niet** bij het laagbouwkarakter van de wijk Middenhoven en zou alleen op **ruime kavels** zoals in de ontwikkelzones Legmeer en De Scheg moeten plaatsvinden.

6) Onze wijk is qua **infrastructuur** en mooie **parkachtige groenvoorzieningen,** met volwassen struweel als **buffer** in de randzone en verbindend groen, **goed in balans** en vormt hierdoor een zeer plezierige woonomgeving voor **verblijf en recreatie**. Deze balans wordt door de in de (NVU) omschreven uitgangspunten **volledig en onherstelbaar verstoord**!

7) Wij zijn niet per sé tegen bebouwing van de eilandjes maar dit dient dan wél **passend in de wijk** te gebeuren! **Verbindend groen** is reeds aanwezig en Hoogbouw **past niet** in het **wensbeeld van de gebiedsvisie** voor Middenhoven.

Een **maximale** bouwhoogte van **circa 15 tot 18 meter middels 4 of maximaal 5 bouwlagen**, de zogenaamde **Amstelveense hoogtemaat**, zou hier **de norm** moeten zijn!

Goed voorbeeld hiervan is het momenteel in afbouwfase verkerende mooie luxe flatgebouw (5 bouwlagen) naast hotel Amstelveen en de ingang van het tenniscentrum aan de Bovenkerkerweg of neem de mooie ruime appartementen aan de Kastanjelaan als voorbeeld.

Geachte commissie wij rekenen op uw **wijsheid** inzicht en hulp ter **behartiging van onze belangen** om de **megalomane stedebouwkundige dwaling** van Hoogbouw in de ontwikkelzone Bovenkerkerweg te voorkomen door de concept NVU hiertoe zodanig te doen **wijzigen** dat alléén **bebouwing met de Amstelveense hoogtemaat** zoals hiervoor omschreven kan plaatsvinden.

Ik dank u voor uw aandacht.

Bijlage 2

Datum: donderdag 2 december
Burger: Romy Feer
Vergadering: Commissie RWN Amstelveen

Onderwerp: Inspraakreactie m.b.t. agendapunt 3.2 "Bespreken Concept Nota van Uitgangspunten Ontwikkelzone Bovenkerkerweg"

Inzake: Ontbreken belangrijkste zorgpunten van buurt Middenhoven in Concept Nota van Uitgangspunten Ontwikkelzone Bovenkerkerweg

Verzoek: **toevoegen maximale bouwhoogte die past bij de middenbouw Middenhoven in de Nota van Uitgangspunten Ontwikkelzone Bovenkerkerweg en graag participatie bewoners bewaken.**

Goedenavond, mijn naam is Romy Feer. Ik woon sinds 1966 met veel plezier in Amstelveen en ben vanwege mijn grote zorgen over de integrale gebiedsvisie (en bouwplannen) voor de strook aan de oostzijde van de Bovenkerkerweg, actief lid geworden van de bewonersgroep Middenbouw-Middenhoven en vertegenwoordig daar een groot aantal bewoners van o.a. de Nessermolen.

In mijn beleving staan in de Nota van Uitgangspunten onze zorgen niet volledig verwoord. Daarom vertel ik u graag hier onze zorgen.

- ***Ruimtelijk***
- Middenhoven is het laatst gebouwde woonerf in Amstelveen met veel steen en inwoners en is ook nog de op **één na dichtbevolkste wijk** van Amstelveen. Het enige groen is in het wijkpark te vinden en aan de westelijke en zuidelijke rand van de wijk. Daar vinden wij onze **zuurstof, rust en recreatie**.
  De Bovenkerkerzone is geen nieuwe woonbuurt en het **groen** is dus integraal onderdeel van Middenhoven. Zo is de wijk eind tachtiger jaren ontworpen.
- Mijn gevoel is dat projectontwikkelaars, de wethouder en de stedenbouwkundige hoogbouw willen op deze groenstrook conform de **hoogbouwvisie.** Er staan nu kantoorgebouwen, een restaurant en het Nova college met gemiddeld een hoogte van 16 meter. Voorbeelden als enorm hoge gebouwen als de Bankrastoren, de te bouwen appartementen op de Mr. G. Groen van Prinstererlaan en Newa 2 (en de visuals in de nota) helpen niet bij het **vertrouwen** in de planvorming en uitvoering van de voorliggende nota van uitgangspunten.
- Dat blijkt ook uit een van de kernpunten van voorliggende nota*:* **de Zuidelijke entree**. De vraag is voor wie dit belangrijk is. We willen geen Zuidas worden toch? Hoogbouw past niet bij de **Amstelveense maat** van een middenbouw wijk als Middenhoven.
- We (en dan spreek ik van vele bewoners aan de 1e ring maar ook de 2e ring in Middenhoven) zijn tegen hoogbouw omdat dit zorgt voor:
  - **minder wooncomfort** omdat honderden toekomstige flatbewoners per eiland in je huis en tuin kijken.
  - deze nieuwe buren hier gaan 'leven', 's avonds hun vrienden uitzwaaien en dus zorgen voor **onrust.**

- het haalt het **licht weg en zorgt voor zonafname vanuit het westen en zuidwesten** incl. minder opbrengst van zonnepanelen en
- een **waardevermindering** van de woning.

Infra & mobiliteit

- Groei is echt niet wenselijk: **hoogbouw (en horeca/winkels**) brengt drukte met zich mee op de wegen in en uit de wijk, **de toegangswegen** naar de geplande appartementen en bezoekers die een **parkeerplaats zoeken** in de wijk Middenhoven. Daarnaast staat er nu al regelmatig file op de Bovenkerkerweg dus met nog meer bewoners in de Legmeer, Scheg en 'onze' groenstrook neemt het verkeer toe. Resultaat: nog meer drukte in de straten en **milieuvervuiling** in de toch al **overbevolkte** wijk Middenhoven.
-

Groen

- Ook wij vinden het behoud en/of eventuele uitbreiding van het groen enorm **belangrijk**. Dit is overigens nu al **toegankelijk** voor een breder publiek en wordt niet als sociaal onveilig ervaren. Onze angst is dat de waarde en het gebruik van het groen niet voor **recreatie, rust en 'zuurstof'** voor de Middenhoven bewoners wordt ingevuld maar alleen als onderdeel van een **'kloppend' stedenbouwkundig plan**.
-
- ***Winkels en horeca***
  Op pagina 4. van de nota staat dat er veel voorzieningen zijn en op pagina 29 dat deze nodig zijn. Er is inderdaad genoeg **winkels en horeca** op loop/fietsafstand dus de vraag is of je in deze tijden concurrentie moet enthousiasmeren. De vraag is ook (zie pagina 29) of deze voorzieningen een waardevermeerdering zijn voor de bestaande woonwijken? Wij denken van niet.

- **Wat willen wij wel?**
- Zoals bij de aanname van de hoogbouwvisie beloofd, leden van deze commissie, **wil ik u vragen om u aub goed te laten informeren over de huidige situatie**, het participatietraject in de gaten te houden en **de wensen van de bewoners** en middenstand van Middenhoven. Wij zijn niet tegen laagbouw appartementen in plaats van de huidige kantoren maar we zijn wel tegen appartementencomplexen die meer 18 meter hoog zijn en ons wooncomfort elimineren.
- Wij willen zeker **constructief meedenken** over oplossingen en alternatieven voor de huidige bouw maar doen dat wel met laagbouw, groen als recreatie en zuurstof en Amstelveense middenbouw maatstaven in ons achterhoofd.

Bijlage 3

KICKSTAD

INSPRAAKREACTIE

Onderwerp	Bovenkerkerweg-Oost
Van	Ontwikkelaars Bovenkerkerweg-Oost
Aan	Raadscommissie
CC	-
Datum	woensdag 1 december 2021
Versie	definitief

Mijn naam is Wout van der Heijden van Kickstad en ik spreek in namens de betrokken ontwikkelaars van de Bovenkerkerweg-Oost: Netjens Beheer, Opportunity Vastgoed, Maarsen Groep, Zadelhoff en Ten Brinke.

Inleiding & waardering

Enkele jaren geleden zijn de ontwikkelaars ieder met een eigen project gestart. Momenteel werken we intensief samen, met elkaar en met de gemeente. De partijen hebben de grondpositie, de financiële armslag en de wil om kwaliteit te maken in Amstelveen. Op dit moment is er sprake van leegstand, maar met een gedragen visie kan er snel een transformatie gestart worden naar een gebied met nieuwe en betaalbare woningen.

Graag spreek ik daarom mijn waardering uit voor uw raad. U vroeg in een motie om een integrale gebiedsvisie op te stellen voor de Bovenkerkerweg-Oost. Sindsdien is er een goede samenwerking ontstaan tussen ontwikkelaars en gemeente.

We ondersteunen van harte de insteek die de gemeente kiest voor een integrale visie op de Bovenkerkerweg-Oost. De ontwikkelaars geloven dat door deze integrale visie een beter plan mogelijk is en uiteindelijk een beter gebied ontstaat. Door integraal te kijken, ontstaat er op termijn ook echt een goede verbinding tussen Legmeer en Middenhoven.

Wij geloven daarbij in intensieve participatie met de buurt. Hoe beter we in gesprek zijn en blijven, hoe meer we de wensen kunnen onderbrengen in onze projecten. Uiteraard dragen de ontwikkelaars daar graag aan bij waar mogelijk.

Aandachtspunten voor verdere uitwerking

Naast de voorgaande algemene opmerkingen, hebben we drie aandachtspunt bij de voorliggende concept-Nota van Uitgangspunten.

Ten eerste: we pleiten voor het concreet benoemen van de aanleiding van de gebiedsvisie, namelijk de **gezamenlijke ambitie voor het bouwen van een flink aantal betaalbare en duurzame woningen** aan de Bovenkerkerweg-Oost. Dit zijn woningen die noodzakelijk zijn voor Amstelveen en de stadsregio. Wij geloven dat het verantwoord is om ruim 800 woningen in te passen, met oog voor de Amstelveense maat en de leefomgeving. Met deze woningen dragen wij bij aan de commitment van Amstelveen in MRA-verband om 10.000 nieuwe woningen te bouwen.

Ten tweede: we zien het **groen als een cruciaal element van de Ontwikkelzone** , zowel langs de Bovenkerkerweg als tussen de bebouwing en Middenhoven. Wij willen inzetten op de versterking van de kwaliteit van beide noord-zuid groenstroken.

We stellen voor om de groenzone langs de Bovenkerkerweg in te zetten voor wandelen, fietsen en verblijven. De groenzone tussen Middenhoven en de nieuwbouw stellen we voor te gebruiken als groene buffer. Dit is in het belang van de ontwikkeling en in het belang van de bewoners van Middenhoven.

We denken graag met de gemeente mee over een groene route door de ontwikkelprojecten. Echter, we zijn kritisch op deze route in verband met de privacy en de sociale veiligheid van bewoners.

Om het belang van groen te benadrukken, hebben we gezamenlijk met de vijf ontwikkelaars Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten gevraagd om een integrale visie op te stellen. Deze visie hebben we gedeeld met de gemeente. Daarnaast zullen we ook een samenvatting delen met uw commissie.

Ten derde: wij geloven in **levendige plinten** . Plinten van onze gebouwen waar iemand woont, waar een functie zit voor bewoners of waar een ondernemer terugkomt die nu al in het gebied zit. Ondersteunende functies aan het woongenot van de bewoners en omwonenden.

We geloven beperkt in de levensvatbaarheid van voorzieningen zoals koffietentjes, fietsenmakers en werkplekken in de plinten omdat de ontwikkelzone een relatief rustig gebied met weinig passanten is. Daarnaast zijn er veel voorzieningen op kleine afstand bereikbaar in het winkelcentrum of straks in Legmeer.

We pleiten er daarom voor om te sturen op rust, en ruimte voor groen rond de bouwblokken, en dus voor het voorkomen van voorzieningen die verkeer aantrekken. Tegelijkertijd staan we pal voor de levendigheid van de plinten in onze projecten.

Samenvatting

Samenvattend, zijn we zeer blij met de integrale gebiedsvisie en de samenwerking en vragen we speciale aandacht te besteden aan:

1. Centraal stellen van de ambitie voor betaalbare en kwalitatieve woningbouw;
2. Inzetten op de verbetering van de kwaliteit van het groen vanuit een gedeelde visie;
3. Levendige plinten, met woningen of functies voor omwonenden.

Wij denken graag en constructief mee met de gemeente, en gaan hierbij graag in overleg met de buurt.

Met vriendelijke groet,
Namens de ontwikkelaars van de Bovenkerkerweg-Oost

Bijlage 4

Datum: donderdag 2 december
Burger: C. Backx
Vergadering: Commissie RWN Amstelveen

Onderwerp: Inspraakreactie m.b.t. agendapunt 3.2 "Bespreken Concept Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone".

Inzake: Ontbreken belangrijkste zorgpunt van buurt Middenhoven in Concept Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone.

Verzoek: toevoegen Amstelveense Maat in de Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone.

Na alle aandacht voor behoud van leefbaarheid bij stedelijke ontwikkeling in het Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief (d.d. 6 oktober 2020), het besluit van het College tot vroegtijdige participatie bij ruimtelijke ontwikkeling, en de *unaniem* aangenomen motie voor integrale gebiedsvisie voor oostzijde Bovenkerkerweg middels vroegtijdige participatie met de buurt (d.d. 18 november 2020), hadden we ons meer voorgesteld van de vroegtijdige participatie van de buurt in de Transformatie Bovenkerkerwegzone. Zowel qua participatie als wat er met de zorgen van de buurt gedaan wordt. Helaas is dat momenteel teleurstellend.

Er wordt meer óver participatie gesproken, dan dat er daadwerkelijk mét de buurt gesproken wordt. We zijn nu een jaar verder, en er is tot nu toe één voorbespreking met 7 bewoners en één rondleiding met 2 bewoners (op initiatief van de bewoners) geweest. Ronduit mager. Tekenend is dat in het stuk over bewoners, meer dan 80% van de tekst gesproken wordt óver het proces, en slechts één alinea over de inhoud van zorgen en wensen van de buurt (4 zinnen). En helaas zien we dan ook dat deze zorgen beperkt terugkomen in de concept Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone (NvU). We hopen dat in het vervolgtraject van participatie alsnog gaat gebeuren, maar tot nu toe is dit een gemiste kans. Vandaar dat we de Commissie RWN en Gemeenteraad persoonlijk toelichten over onze opmerkingen bij het Concept NvU dat er nu ligt.

In het Concept NvU wordt de hoogbouwvisie genoemd als leidraad voor de maximale bouwhoogte. Zoals u ongetwijfeld nog weet, is er in de Hoogbouwvisie inderdaad de mogelijkheid tot een hoogte-accent, *mits* deze past bij de omgeving. Het opnemen van de Bovenkerkerwegzone als hoogbouwzone resulteerde in maar liefst 49 (!) bezwaren van bewoners in Middenhoven (>25% van alle bezwaren), en hebben meerdere personen (waaronder ikzelf) hierover ingesproken bij de Raad. De buurt vindt hoogbouw *niet* passend bij de wijk en zeker niet *middenin* onze hoofdgroenstructuur. Ik kan me nog goed herinneren dat de commissie pas akkoord gegaan is met de Hoogbouwvisie na de toezegging dat er in elk individueel geval beoordeeld zou worden of hoogbouw passend is. Dit werd nogmaals herhaald in de motie (d.d. 18 november 2020) waarin opgenomen is dat "overeenkomstig de Hoogbouwvisie zorgvuldig omgegaan dient te worden met hoogbouwaccenten langs de oostelijke zijde van de Bovenkerkerweg". Helaas wordt hoogbouw nog steeds genoemd in de uitgangspunten van het Concept NvU en worden deze zorgen niet weggenomen. De buurt moet het doen met "een groene bufferzone".

Tot overmaat van ramp lezen we onlangs in een online artikel van het Amstelveens Nieuwsblad dat de zone benoemd wordt als *een nieuwe woonbuurt* aan de rand van de wijk Middenhoven (link). Dat is het natuurlijk niet. De huidige strook met kantooreilanden in het groen was en is een integraal stedenbouwkundig onderdeel van de wijk en direct gesitueerd op de hoofdgroenstructuur van Middenhoven. Niet het aansluiten bij Legmeer aan de andere kant van de Bovenkerkerweg, maar het aansluiten bij de wijk waarin het ligt is en blijft een belangrijke voorwaarde. Dus aansluiten bij de andere kant van het eiland dat op slechts 10m afstand ligt, in plaats van aansluiten bij de andere kant van de Bovenkerkerweg minstens 100m verderop. We zijn voor transformatie naar woningen, maar dan wel dat het aansluit op de wijk met laag- en middenbouw. De Amstelveense Maat was en is van belang om de kwaliteit van de wijk Middenhoven te waarborgen.

Hoogbouw en de daarmee samenhangende bouwvolume en bewonersverdichting zorgt voor grote druk op de wijk en gaat ten koste van de hoofdgroenstructuur.

In een stuk in Amstelveenz vorige week geeft de wethouder aan dat de zorgen van de buurt rond groen, parkeren en verkeersverbindingen verwerkt zijn in de concept NvU (link). Ons grootste en belangrijkste bezwaar van geen hoogbouw komt echter niet terug in de Concept NvU.

Middenhoven is een verdichte woonwijk met laag- en middenbouw en beperkte groenstructuur. Hoogbouw past niet bij de wijk, en al helemaal niet op de eilanden in de hoofdgroenstructuur. Hoogbouw brengt nóg meer bouwvolume en bewonersverdichting. Middenbouw zorgt voor kwaliteit en aansluiting. Het is belangrijk dat de Amstelveense Maat wordt opgenomen als uitgangspunt voor de bouwhoogte in de Concept NvU voor de Bovenkerkerweg. Als deze maat ontbreekt als uitgangspunt, is onze grootste zorg niet weg. En mist de ontwikkelzone aansluiting in de prachtige wijk Middenhoven.

Ik vraag de raad om kritisch te zijn op potentiële hoogbouw in de ontwikkelzone Bovenkerkwegzone in Middenhoven, en verzoek om de Amstelveense Maat op te laten nemen in de NvU zodat de zone groen, passend en aangesloten blijft bij Middenhoven.

Lijst van toezeggingen commissie RWN d.d. 13 januari 2022

ID	Behandeld in datum	Portefeuillehouder	Onderwerp	Toezegging	Aantekeningen college	Deadline
913	28-10-2021	Wethouder Gordon	Stand van zaken Stedelijke Ontwikkeling	Wethouder Floor Gordon zegt toe voor de gemeenteraadsverkiezingen 2022 een stand van zaken toe te sturen over de stedelijke vernieuwing.		26-02-2022
902	16-09-2021	Wethouder Raat	Analyse Welstandsnota	Wethouder Herbert Raat zegt Arnout van den Bosch toe in het vierde kwartaal van 2022 te komen met een korte analyse over de ervaringen in de praktijk van de Welstandsnota.		01-11-2022
900	16-09-2021	Wethouder Ellermeijer	Overzicht inzet extra middelen ter voorkoming van misbruik in de sociale huur	Wethouder Ellermeijer komt schriftelijk terug op de vraag over de inzet van de extra middelen ter voorkoming van misbruik in de sociale huur		31-01-2022
901	16-09-2021	Wethouder Ellermeijer	Tussenrapportage stand van zaken aanbodsysteem WoningNet	Wethouder Rob Ellermeijer zegt toe gemeenteraadsverkiezingen 2022 wat de stand van zaken is met betrekking tot het aanbodsysteem van		31-01-2022

				WoningNet aangezien dit pas medio 2022 wordt verwacht. Wethouder Ellermeijer zegt toe hierover in het eerste kwartaal 2022 met een tussenrapportage te komen.		
904	16-09-2021	Wethouder Ellermeijer	WMO indicatie jongeren	Wethouder Ellermeijer zegt toe dat het onderdeel jongeren met WMO indicatie duidelijk wordt opgenomen in de uitvoeringsregels en dat bij het opstellen van de uitvoeringsregels mbt jongeren met een WMO indicatie de wethouder sociaal domein betrokken zal worden zodat deze kwetsbare groep niet tussen wal en schip valt.		01-04-2022

Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 14

Portefeuillehouder wethouder Rob Ellermeijer / wethouder Marijn van Ballegooijen

Datum B&W-besluit 4 januari 2022
Z21-093171

Afdeling SO / J&S

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Jesper Gringhuis / Tessa Kraemer
020 540 4204 / 020 540 4909
j.gringhuis@amstelveen.nl/
t.kraemer@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 3 februari 2022

Onderwerp

Woonzorgvisie ouderen.

Gevraagd besluit

1. De Woonzorgvisie ouderen vast te stellen.
2. Hierbij specifiek in te stemmen met de volgende vijf hoofdlijnen:
   a. passend en gevarieerd woningaanbod voor ouderen;
   b. tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte;
   c. vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij;
   d. voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen;
   e. gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Gezien de vergrijzing in onze gemeente en het feit dat ouderen steeds langer zelfstandig blijven wonen, is het noodzakelijk dat er de komende jaren veel meer (levensloopbestendige) woningen voor ouderen bijkomen. Ook zijn er meer plekken in de verpleeghuiszorg nodig. De komende jaren willen wij op zoek naar locaties om die extra plekken te realiseren. Daarnaast is het voor ouderen belangrijk dat goede zorg en ondersteuning nabij beschikbaar is en blijft. Contact met familie, vrienden en buren is essentieel om vereenzaming te voorkomen. Een goede plek in de buurt levert daar een grote bijdrage aan. Als ouderen niet meer zelfstandig kunnen wonen, moet er een plek in het verpleeghuis beschikbaar zijn. Deze Woonzorgvisie biedt kaders en handvatten voor inwoners, woningcorporaties, (institutionele) beleggers, zorgaanbieders en de gemeente om samen tot een goed en evenwichtig woning- en zorgaanbod te komen. Zodat ouderen met een goede kwaliteit van leven ouder kunnen worden in Amstelveen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Om dit effect te bereiken stellen we vijf hoofdlijnen voor, met daaronder een aantal maatregelen die in het Uitvoeringsprogramma nog verder uitgewerkt en aangevuld zullen worden:

1. Passend en gevarieerd woningaanbod voor ouderen
   a) Goed ontwerp en passende inrichting van een woonzorgwoning
   b) Overzicht met locaties die geschikt kunnen zijn voor woonzorgwoningen
   c) Gemengd wonen realiseren

2. Tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte
   a) Doorstroming bevorderen door middel van goede voorlichting
   b) Bewustwordingscampagne

c) Goede voorlichting op transitiemomenten over de (on)mogelijkheden van zorg en ondersteuning

3. Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij
    a) Een gebruiksvriendelijke openbare ruimte
    b) Bereikbare voorzieningen in de buurt
    c) Ondersteunen en faciliteren (bewoners)initiatieven gericht op welzijn, zorg en wonen
    d) Inzet van (digitale) hulpmiddelen, domotica en EHealth

4. Voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen
    a) Faciliteren van de realisatie van extra capaciteit in verpleeghuizen

5. Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid
    a) Monitoring en (regionale) sturing
    b) Afstemming met (institutionele) beleggers en woningcorporaties over extra woningen

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

1. Sociaal Domein.
2. Woonagenda 2020-2023, Speerpunt 2: meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen.

Aanleiding

1. De bevolking van Amstelveen zal de komende jaren verder vergrijzen. Daarnaast blijven ouderen langer zelfstandig wonen. In z'n algemeenheid geldt dat hoe ouder iemand is, des de groter de kans wordt op een intensieve zorgvraag. Daarmee staan wij de komende jaren voor de opgave om een groter wordende groep ouderen met een zorgvraag adequaat te huisvesten.
2. Eind 2020 hebben de ministers de Jonge (Volksgezondheid, Welzijn en Sport) en Ollongren (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties) een oproep gedaan aan alle wethouders wonen en zorg om de woonzorgopgave in beeld te brengen en in 2021 hier een visie op te ontwikkelen.
3. Motie vreemd aan de orde van de dag: voldoende woonzorgcapaciteit (18 november 2020). In deze motie wordt het college onder andere verzocht om een woonzorgvisie te ontwikkelen. Dit voorstel geeft daar uitvoering aan.

Argumenten

De komende twintig jaar zijn er veel meer woningen voor ouderen nodig: ongeveer 2.500. Ook het aantal cliënten met een intensieve (intramurale) zorgvraag neemt de komende jaren snel toe: in 2040 zijn er 315 extra zorgplekken nodig voor cliënten met een indicatie op basis van de Wet langdurige zorg (Wlz). In deze Woonzorgvisie schetsen wij de uitdagingen waar de samenleving de komende jaren voor staat. En formuleren wij onze ambities om de komende jaren met urgentie te werken aan meer woningen en zorgplekken voor ouderen. Door de vergrijzing, de gecompliceerde woningmarkt en het tekort aan geschikte woningen dat daaruit voortvloeit, voelen wij de verantwoordelijkheid om nu de juiste stappen te zetten en ontwikkelingen te stimuleren. Dit om te waarborgen dat Amstelveners binnen hun gemeentegrenzen een plek hebben waar ze passend kunnen wonen en, indien nodig, de juiste zorg ontvangen. Deze woonzorgvisie geeft antwoord op de vraag wat ouderen in Amstelveen nodig hebben om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen en deel te nemen aan de samenleving, met een zo hoog mogelijke kwaliteit van leven.

We hebben onderzoek laten doen naar de behoefte aan wonen en zorg voor ouderen nu en tot met 2040. Hieruit blijkt dat de samenstelling van de bevolking de komende jaren gaat veranderen en daarmee ook de woon- en zorgvraag:

1. Het aantal ouderen, met name de categorie van 75 jaar en ouder, zal de komende jaren flink toenemen. De verwachting is ook dat daar relatief veel eenpersoonshuishoudens tussen zullen zitten.
2. Dit zal naar verwachting leiden tot een grotere zorgvraag van nog zelfstandig wonende ouderen. Dit geldt voor alle vormen van zorg, van lichte zorg tot en met intramurale zorg.
3. In het algemeen zijn er in de corporatie- en particuliere huur zijn er voldoende woningen geschikt voor ouderen. Voor koopwoningen is dat niet het geval. Als de potentieel geschikte woningen worden benut zijn er wel voldoende geschikte woningen.
4. Als we kijken naar de geschiktheid van de woningvoorraad per wijk, dan zijn er een aantal wijken waar te weinig geschikte woningen zijn, namelijk Buitengebied Noord, - Zuid, Patrimonium, Westwijk Zuid en Waardhuizen, Middenhoven.
5. De kwalitatieve mismatch tussen vraag en aanbod aan woningen neemt naar verwachting toe, doordat vooral de vraag naar geclusterd wonen[1] de komende jaren toe zal nemen.

Om de woonzorgopgave die voor ons ligt te kunnen realiseren, willen wij inzetten op vijf hoofdlijnen:

1. Passend en gevarieerd woonaanbod voor ouderen
   Er zijn te weinig woningen voor ouderen en het aanbod sluit niet goed meer aan bij de vraag. Er is behoefte aan nieuwe woonzorgconcepten die beter aansluiten bij de noden en wensen van de doelgroep, bijvoorbeeld gemengd met andere doelgroepen om inclusie bevorderen en eenzaamheid tegen te gaan. Ruimte bieden voor nieuwe ideeën en innovatie is essentieel om tot een passend woonaanbod te komen.

2. Tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte
   Er is meer nodig dan alleen bouwen en innoveren: ouderen moeten zich ook tijdig bewust worden van de nieuwe levensfase die zij ingaan en zich voorbereiden op toekomstige veranderingen in hun woonzorgbehoefte. Hierbij is het belangrijk dat zij vroegtijdig worden geïnformeerd over de mogelijkheden. En waar mogelijk verleid om een naar een woning te verhuizen die bij hun (toekomstige) omstandigheden past. Hiermee wordt voorkomen dat ouderen in een woning blijven wonen waar ze zich steeds moeilijker kunnen redden, met sociale isolatie en vereenzaming tot gevolg. Door tijdig naar een passende woning te verhuizen kunnen (dure) woningaanpassingen worden voorkomen.

3. Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij
   Wij willen Amstelveners ondersteunen om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen en mee te kunnen doen aan de samenleving. Wij willen dat zij een passende woning hebben, op een plek waar zij zich prettig en veilig voelen en waar zij voluit mee kunnen doen in hun directe leefomgeving. Daarvoor zijn sterke sociale verbanden en goede voorzieningen in de directe leefomgeving nodig. Daarnaast is het belangrijk dat de openbare ruimte gebruiksvriendelijk en goed toegankelijk is. Voor ouderen die dat nodig hebben, moet zorg en ondersteuning nabij beschikbaar zijn. De vraag naar zorg en ondersteuning zal de komende jaren alleen maar toenemen. De voorspelling dat over 15 à 20 jaar één op de vier mensen in de zorg werkzaam zou moeten zijn, gaat geen realiteit worden. We zullen daarom ook naar andere oplossingen moeten kijken (in de organisatie van de zorg, door inzet van E-health-oplossingen, etc.).

4. Voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen
   De vraag naar intramurale capaciteit in verpleeghuizen zal de komende jaren flink stijgen. De verantwoordelijkheid voor de verpleeghuiszorg en het realiseren van

[1] Bij geclusterd wonen moet je denken aan een woonvorm van een aantal (tussen de 6 en 10) woningen/appartementen, waarin mensen zelfstandig wonen en waarbij er een gezamenlijke ruimte is waar deze mensen elkaar kunnen ontmoeten. Zij kunnen indien nodig ondersteuning krijgen.

voldoende capaciteit ligt nadrukkelijk bij het Zorgkantoor. Wij houden hierbij vinger aan de pols en blijven in gesprek met Zorgkantoor en zorgaanbieders over de ontwikkelopgave die er voor ons ligt. Waar mogelijk zullen wij faciliterend optreden bij het realiseren van extra bedden, door het zoeken naar geschikte locaties.

5. Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid
   Het realiseren van de noodzakelijke woningen, woonzorgconcepten en zorg en ondersteuning aan zelfstandige wonende Amstelveners lukt alleen door samenwerking. Juist op het snijvlak van wonen, zorg en welzijn lijken partijen elkaar nog niet altijd goed te vinden. Wij willen meer regie voeren op de samenwerking tussen de verschillende stakeholders, zoals woningbouwcorporaties, gemeente, aanbieders van zorg en welzijn, ondernemers en inwoners. Wij willen afspraken maken met deze partijen in de vorm van een convenant of inspanningsverplichting. De opgaven zijn gemeenschappelijk en houden niet op bij een gemeentegrens. Daarom worden er afspraken gemaakt met de gemeenten in Amstelland-Meerlanden en Amsterdam.

Kanttekeningen

Het woonzorgvraagstuk beperkt zich niet tot de doelgroep ouderen, maar in de nu voorliggende visie richten wij ons wel specifiek op ouderen. Mogelijk worden er in de volgende collegeperiode ook woonzorgvisies voor andere (kwetsbare) doelgroepen ontwikkeld. Een volgend college zal hier keuzes in moeten maken.

Financiën

Na vaststelling van de Woonzorgvisie wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld, waarbij ook het tijdspad en de inschatting van de kosten nader worden uitgewerkt. Bij de Perspectiefnota 2023 zullen de middelen voor de uitwerking van deze visie worden aangevraagd.

Communicatie

1. Tijdens het schrijven van deze visie is gesproken met een delegatie vanuit de Participatieraad Sociaal Domein (PSD) en is een eerste prioriteitenlijst opgesteld door de PSD. Deze prioriteiten zijn betrokken bij het opstellen van deze visie. De concept Woonzorgvisie is vervolgens met de PSD besproken waarna de PSD een formele reactie heeft opgesteld.
2. De uitwerking van deze Woonzorgvisie in concrete acties willen wij nadrukkelijk in samenspraak doen met onze ketenpartners op het gebied van wonen, zorg en welzijn en met de doelgroep zelf. Dit zal na vaststelling van deze visie nog nader worden vormgegeven.

Procedure

Na vaststelling van de visie door de gemeenteraad worden de hoofdlijnen verder uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma.

Bijlagen

1. Woonzorgvisie Ouderen 2022-2040.
2. Advies PSD.
3. Reactie op advies PSD.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De Woonzorgvisie ouderen vast te stellen.
2. Hierbij specifiek in te stemmen met de volgende vijf hoofdlijnen:
   a. passend en gevarieerd woningaanbod voor ouderen;
   b. tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte;
   c. vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij;
   d. voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen;
   e. gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Gemeente Amstelveen



Woonzorgvisie ouderen 2022-2040

JANUARI 2022

Voorwoord

Amstelveners worden steeds ouder. Het is prettig als dit in goede gezondheid gebeurt, maar ouderdom komt ook met gebreken. Als inwoners hun vijfenzestigste levensjaar zijn gepasseerd, heeft twee derde van deze groep een chronische ziekte[1]. Dankzij onze goede medische zorg kunnen we veel gebreken goed opvangen, waardoor veel ouderen een goede kwaliteit van leven ervaren. Door nieuwe ontdekkingen in de medische wetenschap en technologische ontwikkelingen ontstaan er ook steeds meer behandelmethoden die ervoor zorgen dat ouderen gezonder oud worden dan voorheen.

Om ervoor te zorgen dat Amstelveners met een goede kwaliteit van leven oud kunnen worden in onze gemeente, moeten we komende jaren inspelen op actuele ontwikkelingen. Het aantal ouderen in onze gemeente neemt toe en tegelijkertijd verwachten we dat ouderen langer zelfstandig blijven wonen. Amstelveen heeft verspreid over de gemeente al een aantal locaties waar ouderen wonen of verpleegzorg kunnen ontvangen. Maar de komende twintig jaar zijn er veel meer woningen voor ouderen nodig: ongeveer 2.500. In de Woonagenda geven we aan dat er meer woningen voor ouderen worden gebouwd en dat bestaande woningen hiervoor geschikt worden gemaakt. We zijn nu al bezig om met projectontwikkelaars afspraken te maken over levensloopbestendige en rolstoelvriendelijke woningen. De Woonzorgvisie gaat ons hierbij helpen.

Ook het aantal cliënten met een intensieve (intramurale) zorgvraag neemt de komende jaren snel toe: in 2040 zijn er 315 extra zorgplekken nodig voor cliënten met een indicatie op basis van de Wet langdurige zorg (Wlz). Dit is een compleet nieuw verpleeghuis. De komende jaren willen wij op zoek naar locaties om die extra plekken te realiseren. Het is essentieel dat goede zorg en ondersteuning nabij beschikbaar is en blijft voor ouderen die dat nodig hebben. Contact met familie, vrienden en buren is essentieel om vereenzaming te voorkomen. Een goede plek in de buurt levert daar een grote bijdrage aan. Als een intramurale plek nodig is, dan moet deze ook beschikbaar zijn.

Het is duidelijk dat een Woonzorgvisie broodnodig is. En dat er geen tijd te verliezen is. De uitdagingen zijn groot en een gezamenlijke aanpak is nodig om ervoor te zorgen dat Amstelveners in de toekomst fijn oud kunnen worden, daarvoor de juiste woningen, voorzieningen en andere faciliteiten hebben en niet vanwege een hulp- of zorgvraag worden gedwongen om de gemeente te verlaten.



Rob Ellermeijer
Wethouder Wonen en Volkshuisvesting



Marijn van Ballegooijen
Wethouder Zorg, WMO en Welzijn

1 https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/270462001.pdf



1.0 Inleiding

De komende jaren vergrijst de Nederlandse bevolking: het aandeel 75-plussers zal stijgen van acht procent nu naar bijna twaalf procent in 2030. In 2030 zullen er ruim twee miljoen 75-plussers zijn, zo'n 600.000 meer dan nu. De groep 85-plussers, die relatief veel zorg nodig heeft, zal toenemen van circa 380.000 mensen nu, tot bijna 540.000 mensen in 2030 (REISadvies[2]). Ook in Amstelveen is deze trend zichtbaar. Kortom, de samenleving vergrijst en tegelijkertijd wordt van ouderen verwacht dat zij langer zelfstandig blijven wonen. Het is daarom belangrijk dat wij fundamenteler nadenken over de toekomst van ouderen in het algemeen en onze rol hierbij. In deze Woonzorgvisie schetsen wij de uitdagingen waar de samenleving de komende jaren voor staat. En formuleren wij onze ambities om de komende jaren met urgentie te werken aan meer woningen en zorgplekken voor ouderen. Door de gecompliceerde woningmarkt en het tekort aan geschikte woningen dat daaruit voortvloeit, voelen wij de verantwoordelijkheid om nu de juiste stappen te zetten en ontwikkelingen te stimuleren. Dit om te waarborgen dat Amstelveners binnen hun gemeentegrenzen een plek hebben waar ze passend kunnen wonen en, indien nodig, de juiste zorg ontvangen.

Het merendeel van de woningen in Amstelveen is naoorlogs en gebouwd toen de gemiddelde leeftijd van de Amstelveense bevolking nog een stuk lager was. Hierdoor is er tijdens het ontwerp en de bouw van woningen onvoldoende gelet op het wooncomfort als iemand ziek, ouder of minder mobiel wordt. Een voorbeeld hiervan zijn de portiekflats van maximaal vier lagen zonder lift. Geschikte woningen voor gezonde Amstelveners, maar allerminst levensloopbestendig. De laatste jaren is er een kentering gaande: planologen, stedenbouwkundigen en architecten, zorgverleners en gemeenten weten elkaar steeds beter te vinden en er komt steeds meer aandacht voor levensloopbestendige woningen, die ook steeds vaker rolstoeltoegankelijk zijn.

De commissie Toekomst zorg thuiswonende ouderen heeft in juni 2020 een advies uitgebracht. Dit zogenoemde REISadvies is gemaakt op verzoek van de Tweede Kamer met als belangrijkste vraag: wat is er nodig om in het jaar 2030 de zorg voor thuiswonende ouderen op peil te houden, rekening houdend met demografische, maatschappelijke en technologische ontwikkelingen en de betaalbaarheid van de zorg. Eén van de aanbevelingen was een oproep aan gemeenten om na te denken over de organisatie van zorg en wonen over een periode van 10 tot 20 jaar.

De Amstelvener centraal

Deze Woonzorgvisie stelt de ouder wordende Amstelvener centraal. Een nieuwe levensfase breekt aan, met veranderende (zorg)behoeften en woonwensen. Men gaat waarschijnlijk minder werken en heeft meer vrije tijd. Er ontstaat ruimte voor nieuwe hobby's, maar tegelijkertijd neemt de (sociale) mobiliteit langzaam af. Contacten in de buurt zijn steeds belangrijker. Voor de een zijn dit (klein)kinderen om de hoek, voor een ander vriendschappelijke contacten waarin zorg en ondersteuning kan worden geboden. De centrale vraag in deze visie is: wat hebben onze inwoners nodig om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen en deel te nemen aan de samenleving, met een zo hoog mogelijke kwaliteit van leven?

2 https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/01/15/oud-en-zelfstandig-in-2030-een-reisadvies

Dit leidt tot een aantal specifiekere vragen: welke woonwensen heeft deze groep? Aan welke eisen moet een woning met zorg voldoen? Hoe kunnen ouderen worden ondersteund om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen? Welke voorzieningen zijn nodig in de buurt en hoe kan de openbare ruimte het beste worden ingericht? En hoe kunnen we ouderen het beste helpen met het zich tijdig voorbereiden op het ouder worden en de bijbehorende veranderende woon- en zorgbehoeften? De Woonzorgvisie en het nog nader uit te werken uitvoeringsprogramma geeft antwoord op deze vragen.

Het steeds langer zelfstandig blijven wonen van ouderen in combinatie met flinke personeelstekorten in de zorg, levert voor de samenleving en de gemeente een forse uitdaging op. Het zorgen voor een goede kwaliteit van leven voor zelfstandig wonende ouderen vergt van de gemeente een alertheid op verschillende beleidsterreinen. Uiteraard beperkt het woonzorgvraagstuk zich niet tot de doelgroep ouderen, maar in de nu voorliggende visie richten wij ons wel specifiek op ouderen. Mogelijk worden er in de volgende collegeperiode ook woonzorgvisies voor andere (kwetsbare) doelgroepen ontwikkeld.

Proces

Deze Woonzorgvisie biedt kaders en handvatten voor inwoners, woningcorporaties, (institutionele) beleggers, zorgaanbieders en gemeente om samen tot een goed en evenwichtig woning- en zorgaanbod te komen.

Hiervoor hebben we vijf hoofdlijnen vastgesteld die worden uitgewerkt in concrete acties. In paragraaf 4 worden deze hoofdlijnen geïntroduceerd en uitgewerkt in paragraaf 5. In deze visie worden de uitgangspunten zo veel mogelijk al in concrete acties uitgewerkt. Soms is dat nog niet mogelijk; ook dit past bij een visietraject. In ieder geval volgt na vaststelling van de Woonzorgvisie een uitvoeringsprogramma, waarbij ook het tijdspad en de inschatting van de kosten nader worden uitgewerkt. Voor de verdere uitwerking en uitvoering van de visie gaan wij nader in gesprek met ouderen(organisaties) en (woon)zorgaanbieders om de specifieke wensen en behoeften op het gebied van wonen en zorg verder in kaart te brengen. Zodat wij gerichte maatregelen kunnen nemen om de Woonzorgvisie tot uitvoering te brengen. De financiële consequenties worden meegenomen in de Perspectiefnota 2023.

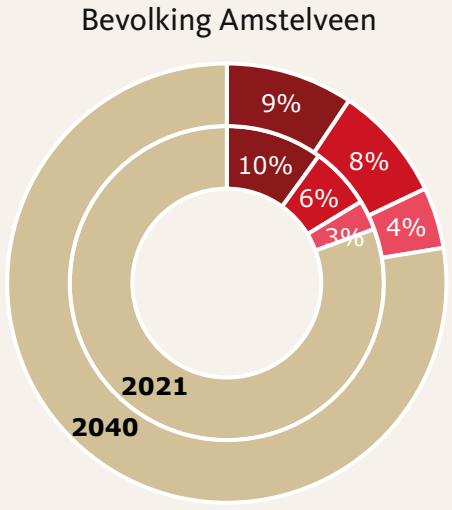
De Woonzorgvisie is niet in beton gegoten. De samenleving verandert snel, daarmee veranderen ook de behoeften. Deze visie wil vooral een eerste richting geven waar we de komende decennia aan moeten denken. In een uitvoeringsprogramma geven we verdere invulling aan het betrekken van de doelgroep en verschillende externe partijen. Tijdens het schrijven van deze visie is gesproken met een delegatie vanuit de Participatieraad Sociaal Domein (PSD) en is een eerste prioriteitenlijst opgesteld door de PSD. Deze prioriteiten zijn betrokken bij het opstellen van deze visie. De concept Woonzorgvisie is vervolgens met de PSD besproken waarna de PSD een formeel advies heeft gegeven.



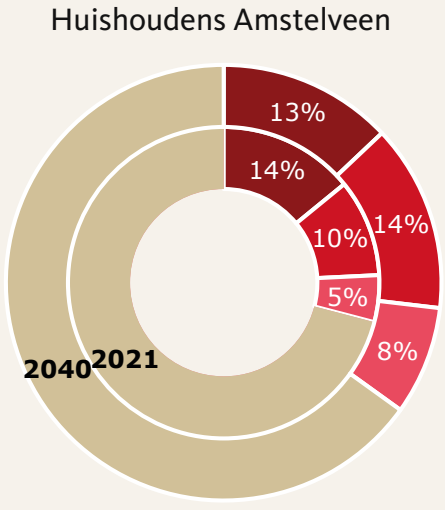
2.0 Enkele cijfers en overzichten

In augustus 2021 telde Amstelveen 91.060 inwoners. Figuur 1 en 2 laten de groei van het aantal inwoners en het aantal huishoudens zien van 65 jaar en ouder. Hieruit blijkt dat de grootste groei plaatsvindt in het aantal huishoudens met inwoners van 75 jaar en ouder. Aangezien de groei van het aantal huishoudens relatief groter is dan het aantal inwoners, is aannemelijk dat het aantal eenpersoonshuishoudens toeneemt.

Figuur 1



Figuur 2





In 2020 waren er in Amstelveen 1286 cliënten met een indicatie voor verpleging en verzorging (V&V) in het kader van Wlz . Op basis van declaratiecijfers van het Zorgkantoor waren er naar schatting 753 intramurale bedden (Verpleging & Verzorging Wlz) in Amstelveen. Op basis van cijfers uit 2017 over het aantal cliënten in de Wlz (zorgzwaartepakket 4 t.m. 10) heeft TNO in 2020 een prognose gemaakt van de verwachte zorgvraag voor Amstelveen. De verwachting is dat er in 2025 45 extra zorgplekken nodig zijn in Amstelveen en in 2040 315 extra plekken. De (Wlz) zorgvraag stijgt daarmee de komende twintig jaar met 42% (Bron: TNO).

3 Alleen in zorgtreden 4, 5 en 6 is er (tijdelijk) sprake van Wlz-zorg. In zorgtrede 6 vallen zowel ouderen die zijn opgenomen in een intramurale instelling als ouderen die een 'Volledig Pakket Thuis (VPT)' ontvangen).

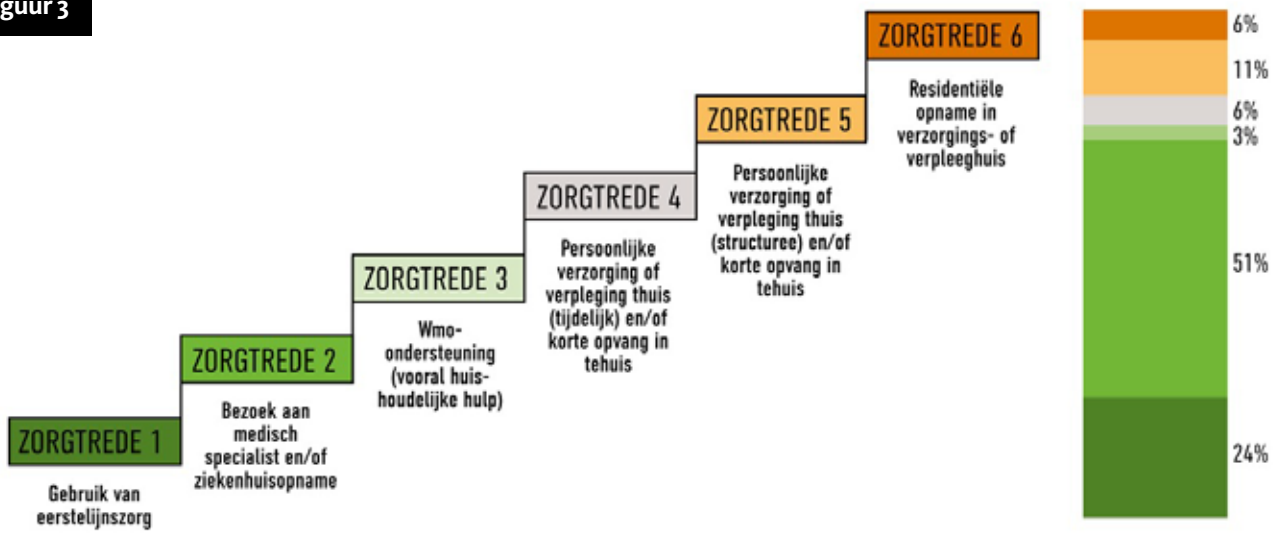
Het aantal inwoners boven de 75 jaar gaat toenemen. In 'het algemeen geldt dat hoe ouder iemand is, des de groter de kans wordt op een intensieve zorgvraag (tekstbox 1 en figuur 3). In alle treden neemt de zorgvraag toe.

Het zorgtredenmodel

Het zorgtredenmodel van de Nederlandse Zorgautoriteit bevat zes treden. Alle Nederlandse ouderen (65-plus) zijn ingedeeld in een van deze treden op basis van de aard en mate van hun zorggebruik. De indeling gebeurt op basis van de zwaarste zorgvorm die ouderen in het afgelopen half jaar ontvingen:

- Vitale ouderen zitten in zorgtrede 1. Zij wonen zelfstandig thuis en gaan slechts af en toe naar de huisarts of de apotheek voor medicatie.
- Zorgtrede 2 omvat zelfstandig thuiswonende ouderen die gebruik maken van medisch-specialistische zorg vanwege een acute zorgvraag, chronische ziekte of specialistische geestelijke gezondheidszorg.
- In zorgtrede 3 vallen ouderen die gebruik maken van Wmo-zorg en daarmee een lichte mate van afhankelijkheid van zorg of ondersteuning hebben. Deze zorg betreft hulpmiddelen, voorzieningen, huishoudelijke hulp of andere zorg waarvoor een eigen bijdrage verschuldigd is.
- Bij zorgtrede 4 maakte de oudere tijdens de afgelopen zes maanden tijdelijk (niet meer dan 3 maanden) gebruik van professionele zorg: persoonlijke verzorging en kernverpleging uit de Zorgverzekerkingswet (Zvw) of modulair pakket thuis (mpt) /persoonsgebonden budget (pgb) uit de Wlz, of revalidatiezorg, eerstelijnsverblijf of Wmo-verblijf of andere Wmo-zorg die in 2015 uit de AWBZ is overgeheveld.
- In zorgtrede 5 maakt de oudere structureel (langer dan 3 maanden) gebruik van de zorg die onder zorgtrede 4 is beschreven.
- In zorgtrede 6 zitten ouderen die zijn opgenomen in een intramurale instelling of die een 'Volledig Pakket Thuis (VPT)' ontvangen via de Wlz.

Figuur 3



Geschiktheid bestaande woningvoorraad

Om te kunnen onderzoeken welke woningen in de toekomst nodig zijn, is het van belang om inzicht te krijgen in welke woningen nu al geschikt zijn voor ouderen en mensen met een mobiliteitsbeperking. Dit doen we aan de hand van de Doorzon-scan Een geschikte woning voldoet aan de volgende criteria:

- De woning is aangemerkt als een seniorenwoning of nultredenwoning;
- Appartementen/galerij)flats als die over een lift beschikken;
- (semi)bungalows, woonboerderijen.

Een woning is potentieel geschikt als:

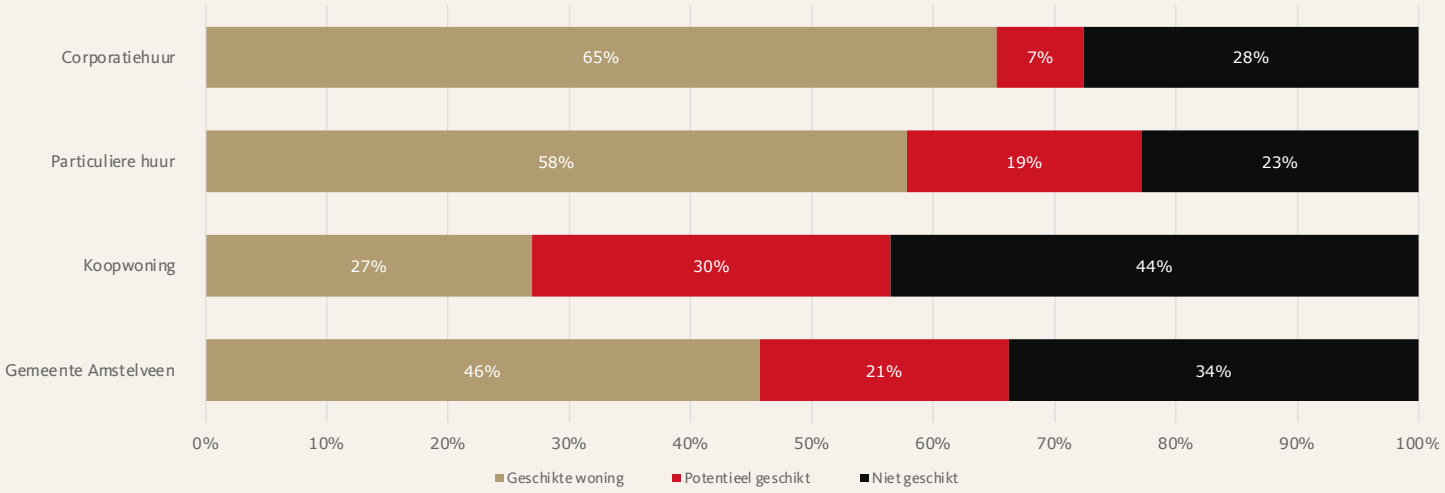
- Het een eengezinswoning gebouwd na 1998 betreft;
- De inhoud van een koopwoning groter is dan 350 kubieke meter en gebouwd na 1965;
- De inhoud van een huurwoning groter is dan 300 kubieke meter en gebouwd na 1980;
- Het een geschakelde woning betreft.

De overige woningen zijn als niet geschikt aangemerkt.

In figuur 4 is de geschiktheid van de woningvoorraad naar eigendomsvorm weergegeven. Hieruit blijkt dat er in de corporatie en particuliere huur voldoende woningen geschikt zijn voor ouderen. Voor koopwoningen is dat echter niet het geval. Op basis van de verwachte groei van het aantal huishoudens is te verwachten dat er een tekort kan ontstaan. Als de potentieel geschikte woningen worden benut, kunnen we voldoende woningen creëren die geschikt zijn voor ouderen.

Figuur 4

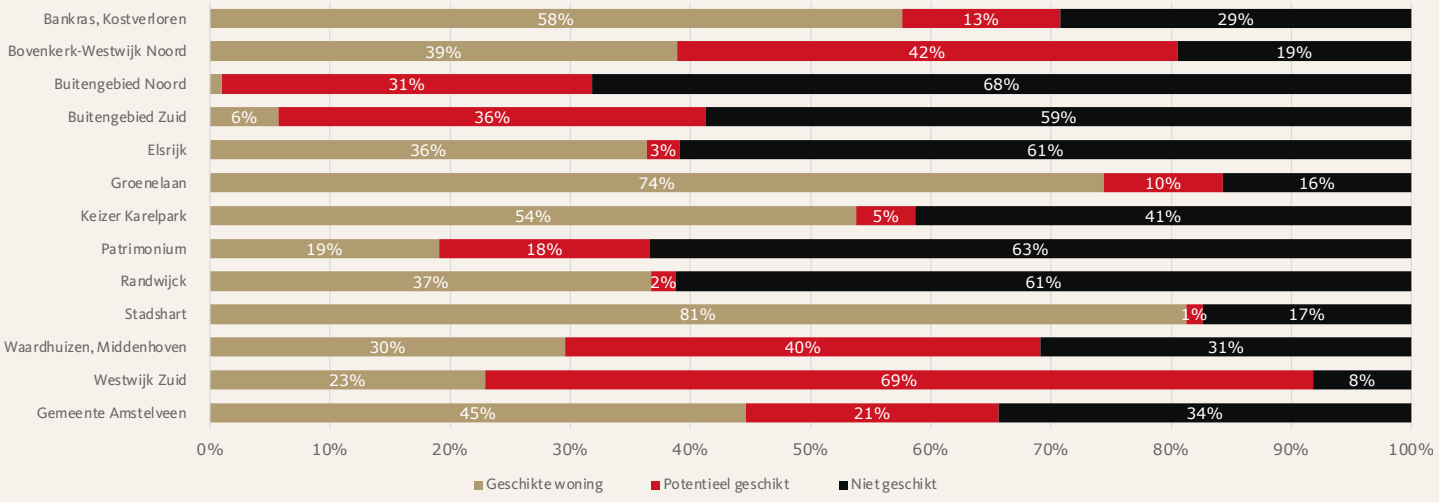
Geschiktheid woningvoorraad naar eigendomsvorm - 2021



Als we kijken naar de geschiktheid van de woningvoorraad per wijk, dan is er een aantal wijken waar te weinig geschikte woningen zijn (figuur 5). Dit betreft Buitengebied Noord, - Zuid, Patrimonium, Westwijk Zuid en Waardhuizen, Middenhoven. Elsrijk en Randwijck bevinden zich in schemergebied, waarbij het lastig vast te stellen is of er voldoende geschikte woningen zijn. Als de woningen die potentieel geschikt zijn maximaal worden benut, dan is het de vraag of er voldoende geschikte woningen in Buitengebied Noord, - Zuid, Elsrijk, Patrimonium en Randwijck zijn. Voor Westwijk Zuid en Waardhuizen, Middenhoven geldt dat er voldoende potentieel is om voldoende geschikte woningen te creëren.

Figuur 5

Geschiktheid woningvoorraad per wijk - 2021





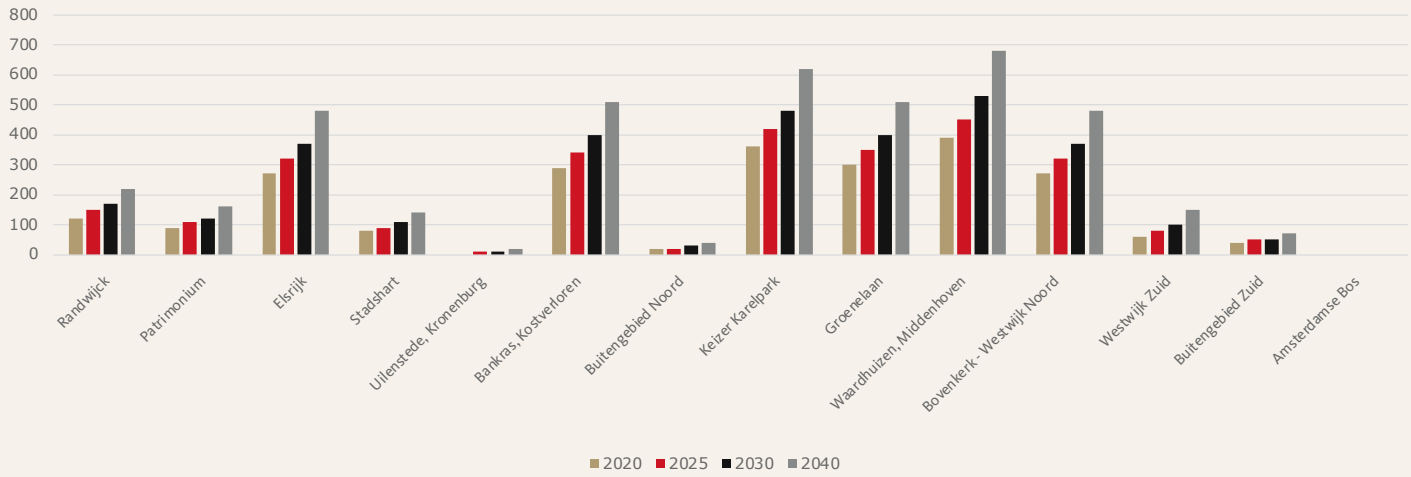
3.0 Woonwensen en woningbehoefte

Woningbehoefte

Zoals net al benoemd neemt het aantal huishoudens dat bestaat uit ouderen toe significant toe. Er zullen ongeveer 2.500 extra huishoudens komen die uit ouderen bestaan. Dit betekent dat er nieuwe woningen voor ouderen nodig zijn. Zeker in de koopsector. Naast deze toename van de vraag wordt de kwalitatieve mismatch tussen het bestaande en gewenste aanbod ook groter. Vooral de vraag naar geclusterd wonen neemt toe. Bij geclusterd wonenmoet je denken aan een woonvorm van een aantal (tussen de 6 en 10) woningen/appartementen, waarin mensen zelfstandig wonen en waarbij er een gezamenlijke ruimte is waar deze mensen elkaar kunnen ontmoeten. Zij kunnen indien nodig ondersteuning krijgen. Tijdens het onderzoek is ervan uitgegaan dat huishoudens in hun eigen buurt of wijk willen blijven wonen. Dit betekent dat in alle buurten extra vraag ontstaat naar geclusterd wonen. Elsrijk, Keizer Karelpark, Groenelaan, Waardhuizen - Middenhoven en Bovenkerk en Westwijk-Noord neemt de vraag in absolute zin het meest toe (figuur 6). Om te voldoen aan deze vraag is het van belang om zo spoedig mogelijk in te zetten op de bouw van het juiste type woningen.

Figuur 6

Geclusterd wonen trendscenario - Amstelveen



Het aantal mensen met dementie zal de komende jaren ook flink toenemen. Alzheimer Nederland heeft onderzoek gedaan naar de woonwensen van mensen met dementie. Het verpleeghuis is nu de enige optie voor mensen die niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen. Maar voor een grote groep is het verpleeghuis nog (lang) niet aan de orde en is er zelfs grote weerstand tegen. Hierdoor blijft men zelfstandig wonen, terwijl dit eigenlijk niet verantwoord meer is. Opname in het verpleeghuis komt dan vaak te laat, met crisisopnames en overbelaste mantelzorgers tot gevolg. Er is daarom grote behoefte aan nieuwe woonvormen als tussenstap.[5]

Woonwensen

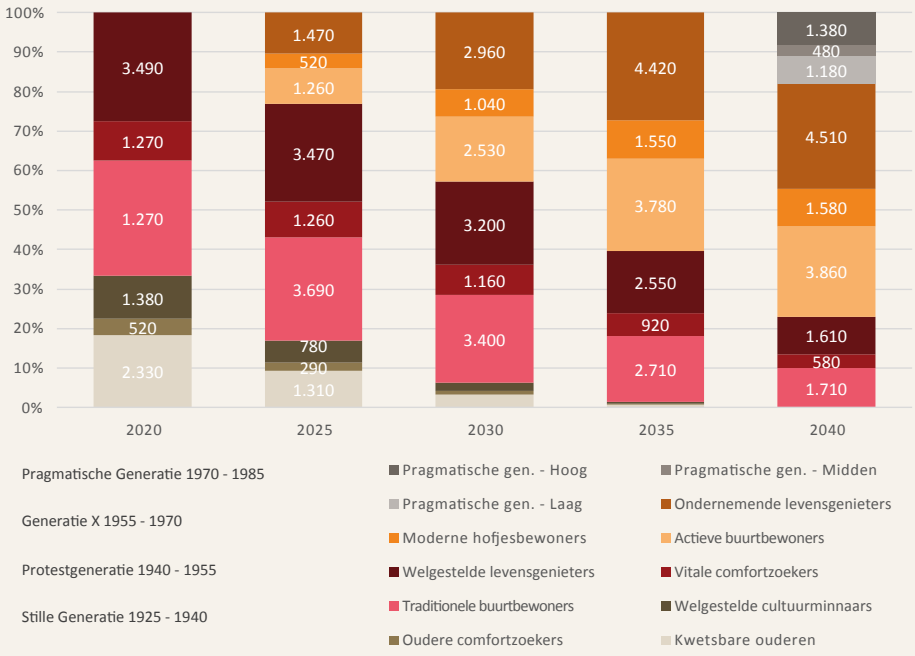
Op basis van de gesprekken die onze Wmo-indicatie-adviseurs voeren, hebben we een goed beeld van de woonwensen van ouderen:

- Geen grote toename in vaste lasten;
- Woning in nabijheid van winkels;
- Gezamenlijke woonkamer;
- Mogelijkheid om (goedkoop) te eten nabij;
- 3-kamerwoning met een extra slaapkamer voor logees (mantelzorg);(toegankelijk) balkon op het zuiden;
- In het geval van nieuwbouw: mogelijkheid (draaicirkels) voor (elektrische) rolstoelen, tilliften, verrijdbar douchestoelen. Een toegankelijke stallingsruimte voor de scootmobiel en hulpmiddelen, parkeermogelijkheid, drempelloos en met brede deuren.

Woonstijlen

In figuur 7 zijn de woonstijlen van Amstelveense ouderen weergegeven. In Amstelveen zijn de traditionele buurtbewoners gevolgd door welgestelde levensgenieters de grootste woonstijlgroepen. In 2040 zal dit verschuiven naar ondernemende levensgenieters en in mindere mate de actieve buurtbewoners. Hieruit blijkt dat ouderen met een lage en hoge financiële positie nu en in de toekomst dominant zijn in Amstelveen. De groep inwoners met een middenpositie is relatief klein.

Figuur 7



De woonstijlenbenadering

De woonstijlenbenadering is gebaseerde op drie zaken:

1. Sociaaleconomische kenmerken van oudere huishoudens uit CBS-Microdata
2. Woon2018 voor woonwensen en woonstijlen
3. Sociologisch onderzoek over generaties en waardepatronen

Op basis van deze gegevens wordt per generatie aangegeven in welke financiële positie een inwoner zich bevindt. Dit kan een lage, een midden of een hoge positie zijn. Per generatie krijgt iedere groep een andere naam, omdat de kenmerken en woonwensen van de groep ook verschillen (figuur 8).

Figuur 8

	Lagere financiële poistie	Middel financiële poistie	Hoge financiële poistie
Stille Generatie (1925-1940)	Kwetsbare Ouderen	Oudere comfortzoekers	Welgestelde cultuurminnaars
Protestgeneratie (1940-1955)	Traditionele buurtbewoners	Vitale comfortzoekers	Welgestelde levensgenieters
Generatie X (1955-1970)	Actieve buurtbewoners	Moderne hofjesbewoners	Ondernemende levensgenieters



4.0 Vijf hoofdlijnen

1. Passend en gevarieerd woonaanbod voor ouderen

Er zijn te weinig woningen voor ouderen en het aanbod sluit niet goed meer aan bij de vraag. Er is behoefte aan nieuwe woonzorgconcepten die beter aansluiten bij de noden en wensen van de doelgroep, bijvoorbeeld gemengd met andere doelgroepen om inclusie te bevorderen en eenzaamheid tegen te gaan. Er is een nieuwe kijk op wonen en zorg nodig. Ruimte bieden voor nieuwe ideeën en innovatie is essentieel om tot een passend woonaanbod te komen.

2. Tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte

Er is meer nodig dan alleen bouwen en innoveren: ouderen moeten zich ook op tijd bewust worden van de nieuwe levensfase die zij ingaan en zich tijdig voorbereiden op veranderingen in hun woonzorgbehoefte. Zij moeten vroegtijdig worden geïnformeerd en waar mogelijk verleid om naar een woning te verhuizen die bij hun (toekomstige) omstandigheden past. Hiermee kan worden voorkomen dat ouderen in een woning blijven wonen waar ze zich steeds moeilijker kunnen redden, met sociale isolatie en vereenzaming tot gevolg. Door tijdig naar een passende woning te verhuizen, kunnen (dure) woningaanpassingen worden voorkomen.

3. Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij

Wij willen Amstelveners ondersteunen om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen en mee te doen aan de samenleving. Wij willen dat zij een passende woning hebben, op een plek waar zij zich prettig en veilig voelen en waar zij voluit mee kunnen doen in hun directe leefomgeving. Daarvoor zijn sterke sociale banden en goede voorzieningen in de directe leefomgeving belangrijk. Daarnaast is het belangrijk dat de openbare ruimte gebruiksvriendelijk en goed toegankelijk is. Voor ouderen die dat nodig hebben, moet zorg en ondersteuning nabij beschikbaar zijn. De vraag naar zorg en ondersteuning zal de komende jaren alleen maar toenemen. De inschatting dat over 15 à 20 jaar één op de vier mensen in de zorg werkzaam zou moeten zijn om aan de vraag te kunnen voldoen, gaat geen realiteit worden. We zullen daarom ook naar andere oplossingen moeten kijken (in de organisatie van de zorg, door inzet van E-health-oplossingen etc.).

4. Voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen

Uit prognoses van TNO met betrekking tot het aantal cliënten in de Wlz blijkt dat er in 2025 45 extra zorgplekken nodig zijn in Amstelveen; in 2040 zal dit zijn opgelopen tot 315. Daarmee stijgt de zorgvraag met 42%. De verantwoordelijkheid voor de verpleeghuiszorg en het realiseren van voldoende capaciteit ligt nadrukkelijk bij het Zorgkantoor, maar wij vinden het belangrijk om ook als gemeente onze verantwoordelijkheid te nemen en in gesprek te blijven met Zorgkantoor en zorgaanbieders over de urgente ontwikkelopgave die er op basis van deze cijfers ligt. Waar mogelijk zullen wij faciliterend optreden bij het realiseren van extra bedden.

5. Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid

Het realiseren van de noodzakelijke woningen, woonzorgconcepten en zorg en ondersteuning aan zelfstandige wonende ouderen lukt alleen door samenwerking. Juist op het snijvlak van wonen, zorg en welzijn lijken partijen elkaar nog niet altijd te vinden. Wij willen meer regie gaan voeren op de samenwerking tussen de verschillende stakeholders in wonen en zorg, zoals woningbouwcorporaties, gemeente, aanbieders van zorg en welzijn, ondernemers en inwoners.



5.0 We beginnen niet bij nul

De opgaven die de gemeente heeft op het gebied van wonen en zorg worden grotendeels al opgepakt binnen ons woonbeleid, ons sociaal domein beleid en beleid in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) We beginnen kortom niet bij nul.

Woonagenda 2020-2023

Wat voor stad wil Amstelveen zijn? Dat is de vraag waar de Woonagenda zich op richt. De Woonagenda geeft ons kaders om zo goed mogelijk op de woningbehoefte in te spelen, welke woningtypen nodig zijn en hoeveel woningen er nodig zijn. De Woonagenda bevat zes speerpunten. De Woonzorgvisie ouderen is (voor een deel) de uitwerking van speerpunt 2: meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen. De Woonagenda doet geen uitspraken over waar woningen kunnen komen. In de Woonzorgvisie ouderen wordt wel een aantal locaties benoemd waar dit mogelijk is. Daarnaast is het van belang dat woningen passend en veilig zijn voor ouderen, maar dat ze ook levensloopbestendig zijn. Ook het toevoegen van nieuwe woonvormen, zoals meergeneratiewoningen is een onderwerp dat meer aandacht verdiend.

Beleid sociaal domein

Met de komst van de Wmo in 2007 en de verdere vergroting van de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor kwetsbare inwoners in 2015 heeft de gemeente al veel (beleids)ontwikkelingen in gang gezet die ertoe bijdragen dat ouderen langer zelfstandig thuis kunnen wonen. De gemeente is sinds 2015 ook verantwoordelijk voor begeleiding en dagstructurering voor kwetsbare groepen (waaronder ook ouderen). Daarnaast hebben we in het kader van de Wmo ook blijvend aandacht voor het bevorderen van sociale samenhang, toegankelijkheid van de openbare ruimte en voorzieningen en het realiseren van geclusterd wonen in zogenoemde woonservicezones.

Voor ouderen die (langer) zelfstandig (blijven) wonen, is een goed netwerk van sociale contacten, zorg en ondersteuning van essentieel belang. Op diverse manieren investeren wij in het versterken van de sociale basis in onze gemeente, bijvoorbeeld door onze eenzaamheidsaanpak en door het subsidiëren van diverse organisaties die bijdragen aan een stevige sociale basis (welzijnswerk, maatschappelijk werk, ouderenadvies, etc.). Daarnaast stellen bewonersgroepen en professionele wijkteams samen wijkplannen op voor de sociale cohesie en het welzijn van de inwoners in de wijk. Ook zetten we ons blijvend in voor het versterken en stimuleren van vrijwillige inzet en het bij elkaar brengen van vraag en aanbod (vrijwilligers die andere inwoners ondersteunen). Daarnaast hechten we veel belang aan de ondersteuning van mantelzorgers. Voor ouderen die ondersteuning thuis nodig hebben, zijn mantelzorgers van grote waarde. Met het langer zelfstandig blijven wonen, neemt ook de belasting van mantelzorgers toe. Dit zal de komende jaren alleen nog maar verder toenemen. Dat is ook de reden dat de ondersteuning van mantelzorgers de afgelopen jaren aanzienlijk is uitgebreid

Het aantal mensen met dementie zal door de vergrijzing in Amstelveen, net als in de rest van Nederland, flink toenemen. In 2015 woonden er 1800 mensen met dementie in Amstelveen; dit zal in 2040 zijn opgelopen tot 3300. Er is een nieuwe aanpak ontwikkeld: de Sociale Benadering Dementie, waarbij met een aantal ketenpartners wordt verkend hoe de zorg nog beter kan aansluiten bij de behoeften van dementerenden en hun naasten. De gemeente Amstelveen neemt sinds 2019 deel aan een vierjarige pilot met veelbelovende tussentijdse resultaten. We bekijken daarom hoe we structurele afspraken kunnen maken over de financiering van de sociale benadering na afloop van de pilot.

Preventief besteden we aandacht aan bewegen voor ouderen en valpreventie (als onderdeel van de Uitvoeringsagenda Gezond in Amstelveen). Dit is gericht op behoud van vitaliteit, mobiliteit en zelfredzaamheid. Wanneer ouderen weinig bewegen, gaat de kwaliteit van spieren en botten snel achteruit. De achteruitgang in beweging en kracht maakt dat ouderen vaker vallen, met ernstigere gevolgen. In Amstelveen worden er veel beweegactiviteiten voor ouderen georganiseerd. Ondersteunend aan vitaal ouder worden en langer zelfstandig wonen, stimuleren we (digitale) innovatie, om het stelsel efficiënt en betaalbaar te houden. Een van de onderdelen die we (afhankelijk van de evaluatie) willen voortzetten is de Dementheek die in 2019 vanuit het innovatiefonds als proef is opgezet. Hier kunnen mensen digitale innovaties om langer zelfstanding te blijven wonen uitproberen.

In beleidstukken die de afgelopen jaren zijn opgesteld, is de ambitie uitgesproken om voor inwoners die het niet meer zelfstandig redden een alternatief te bieden in de vorm van woningen in een deel van de wijk waarin één of meerdere ouderencomplexen staan waar zorg, ondersteuning en extra faciliteiten binnen handbereik zijn. Het bestaande beleid rondom deze woonservicezones wordt onder andere ingevuld door activerend aanbod door Participe, open inloopvoorzieningen en de versterking van de sociale samenhang vanuit de verschillende wijkcentra. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de verschillende gesubsidieerde activiteiten en de spreiding over de gemeente Amstelveen. Bij de verdere uitwerking van de Woonzorgvisie wordt naar de leerpunten uit deze aanpak gekeken en beoordeeld welke verdere stappen gezet kunnen worden.

Tot slot

In de praktijk zien we dat juist op het snijvlak van wonen, zorg en welzijn partijen elkaar nog onvoldoende vinden. Wij zien het als een rol van de gemeente om meer regie te gaan voeren op de samenwerking tussen de verschillende stakeholders, zoals woningbouwcorporaties, zorgaanbieders, ondernemers, inwoners en de gemeente zelf. Met de vijf hoofdlijnen die wij in de volgende paragraaf nader toelichten, willen wij invulling aan onze regierol geven.



6.0 Wat gaan we doen

Hoofdlijn 1: Passend en gevarieerd woonaanbod voor ouderen

1. Goed ontwerp en passende inrichting van een woning met zorg

Er zijn verschillende soorten woningen met zorg, zoals woningen met dienstverlening, levensloopbestendige woningen, aanleunwoningen, mantelzorgwoningen en nultredenwoningen. Elke soort heeft zijn eigen specifieke eisen. De gemeente Amstelveen gaat onderzoeken welke eisen minimaal moeten worden vastgelegd voor verschillende soorten woningen met zorg. Levensloopbestendig wordt hierbij de norm. Daarnaast wordt er ingezet op het uitbreiden van de woningen die geschikt zijn voor personen in een rolstoel.

Knarrenhof

Personen die in een Knarrenhof wonen helpen elkaar, zodat ze langer zelfstandig kunnen blijven wonen. Iedere bewoner heeft z'n eigen woning die uitkijkt op een gemeenschappelijke binnenplaats, waar bewoners elkaar ontmoeten en samen activiteiten kunnen doen. Bewoners van een Knarrenhof hoeven nog niet zorgbehoevend te zijn. Soms zijn het ook mantelzorgers of ouderen die nog niet zorgbehoevend zijn. Deze mix zorgt ervoor dat bewoners over het algemeen een betere kwaliteit van leven ervaren.

2. Overzicht met locaties die geschikt kunnen zijn voor woningen met zorg

In het Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief 2020 zijn verschillende locaties aangewezen die vanwege de ligging een kans bieden voor woningen met zorg. Dit zijn (van noord naar zuid):

- Kostverlorenhof
- Kruising Marathonlaan-Olympiadelaan
- Winkelcentrum Groenelaan en omgeving
- Omgeving Ziekenhuis-Ouderkerkerlaan
- Kruising Beneluxbaan-Van der Hooplaan
- Kruising Beneluxbaan-Gondel
- Orion
- Legmeer
- Bovenkerkerweg
- Jasmijnlaan Westwijk

De locaties zijn kansrijk omdat ze in de buurt van voorzieningen liggen. Dit is van belang, omdat ouderen steeds moeilijker grote afstanden kunnen afleggen. Daarnaast is gebleken dat als ouderen gaan verhuizen, ze dit het liefst in hun eigen buurt doen. Door woningen met zorg op plekken toe te voegen waar op dit moment weinig van dit soort woningen zijn, kunnen ouderen binnen hun eigen buurt doorstromen. Dit heeft twee grote voordelen: ouderen blijven in hun eigen buurt wonen, waardoor ze gebruik blijven maken van hun sociale netwerk en er ontstaat ruimte voor doorstroming. (Jonge) gezinnen kunnen de achtergelaten eengezinswoning betrekken. Bij de afwegingen rondom de locaties voor woningen met zorg wordt ook gekeken naar de mogelijkheid van zorg nabij en het reeds bestaande ondersteuningsaanbod vanuit de woonservicezones.

3. Gemengd wonen realiseren

Ouderen wonen langer zelfstandig. Sommigen worden ondersteund door familie en vrienden, maar er is ook een groep voor wie dat niet geldt. Gevoelens van eenzaamheid en daarnaast beperkte zelfredzaamheid maken deze groep kwetsbaar. Gemengd wonen kan voor deze groep een uitkomst bieden. Hiervoor moet het woningaanbod aangepast worden en zijn er nieuwe woonconcepten nodig, zowel in de sociale huur, middenhuur, vrije sectorhuur en koopwoningen. Voorbeelden daarvan zijn:

- Co-living/wonen met gelijkgestemden: jong werkenden en 55-plussers gaan samen in een wooncomplex wonen. Ontmoeten, verminderen van eenzaamheid en voor elkaar zorgen zijn de voornaamste motieven. Ouderen kunnen bijvoorbeeld op de kinderen van de jong werkenden passen.
- Wonen met gemeenschappelijke voorzieningen: inwoners hebben een eigen woning, maar delen een aantal voorzieningen zoals logeerkamers, een tuin, huishoudelijke voorzieningen en een ontmoetingsruimte. Een Knarrenhof (zie tekstbox 3) is daar een mooi voorbeeld van.

Veel nieuwe woonvormen zijn te realiseren door verbouw van bestaande panden, zoals zorgvastgoed en flats, onder meer door ruimten te creëren voor ontmoeting en gezamenlijke activiteiten. Bij de realisatie van verschillende woonvormen speelt ook de kostendelersnorm van de Participatiewet. Bij de verdere uitwerking moet hier ook aandacht voor zijn.

Hoofdlijn 2: Tijdig voorbereiden op ouder worden en veranderende woonzorgbehoefte

1. Doorstroming bevorderen d.m.v. goede voorlichting

Eén van de oplossingen voor de wooncrisis is passend wonen. Voor ouderen kan dit betekenen: het inruilen voor hun grote woning voor een kleiner alternatief, zodat er plek komt voor (jonge) gezinnen. En waardoor de oudere Amstelveners een plek hebben die beter bij hun behoeften past. Deze doorstroming komt nog lastig op gang. Toch zijn zowel ouderen als andere doelgroepen gebaat bij doorstroming op de woningmarkt. Het verleiden en het hebben van goede alternatieven zijn hierin essentieel. Een kleinere woning moet aantrekkelijk en betaalbaar zijn. Het liefst in de buurt van de huidige woonplek. Binnen de doelgroep ouderen zijn er verschillende subdoelgroepen met verschillende woonwensen. Deze brengen we nog nader in beeld bij de verdere uitwerking van deze visie.

De gemeente gaat in samenwerking met woningcorporaties, (institutionele) beleggers en burgerinitiatieven (bijvoorbeeld een CPO) een jaarlijkse informatiemarkt houden voor ouderen. Op deze markt krijgen ouderen, maar ook jongere doelgroepen voorlichting over welke mogelijkheden er zijn om hun oude dag in te richten. Daarnaast kunnen ook onze Wmo-indicatieadviseurs, het Amstelveenloket, wooncoaches en verhuismakelaars ouderen helpen om de nodige stappen te zetten ter verbetering van hun woonsituatie.

2. Bewustwordingscampagne

Door middel van een campagne willen we meer bewustwording stimuleren bij inwoners die zich nu nog goed kunnen redden, maar in de (nabije) toekomst mogelijk meer hulp nodig hebben. Hoe kunnen zij nu al zo goed mogelijk voorsorteren op een volgende levensfase, waarin mogelijk meer zorg en ondersteuning nodig is?

3. Goede voorlichting op transitiemomenten over de (on)mogelijkheden van zorg en ondersteuning

De wet- en regelgeving op het gebied van de zorg is complex: Voor ouderen is het vaak niet duidelijk welke vormen van zorg en ondersteuning beschikbaar zijn, welke zorg onder welke wet valt, of ze ervoor in aanmerking komen en hoe ze zorg kunnen krijgen. Het is daarom belangrijk hier (tijdig) goede voorlichting over te geven. Voorlichting kan gericht ingezet worden op transitiemomenten die het begin kunnen betekenen van een nieuwe fase in het leven van ouderen, zoals: pensionering, de eerste val, de eerste aanschaf van een hulpmiddel, het verliezen van een partner, een verhuizing, een ziekenhuisopname, het niet meer verlengen van het rijbewijs, etc. Ouderen moeten weten waar zij met hun vragen en problemen terechtkunnen. Bij deze tijdige voorlichting speelt ons Amstelveenloket en het ouderenadvies van Participe een centrale rol. Voor ouderen die dat nodig hebben, dient ook cliëntondersteuning beschikbaar te zijn.

Hoofdlijn 3: Vitale en inclusieve wijken met zorg en ondersteuning nabij

1. Een gebruiksvriendelijke openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte kan bijdragen aan de zelfredzaamheid van de ouder wordende inwoners. Denk bijvoorbeeld aan ruime trottoirs zonder obstakels of losliggende tegels, goede verlichting en veilige oversteekplaatsen. Het aangeven van looproutes van een wooncomplex voor ouderen naar winkels of een medisch centrum kunnen ouderen helpen om de weg te vinden als ze vergeetachtig worden of de oriëntatie achteruitgaat. Voor minder mobiele ouderen zijn rustplekken langs looproutes wenselijk. Dit kan bijvoorbeeld door bankjes op elke 100-125 meter te plaatsen. Hiermee worden ook toevallige ontmoetingen gestimuleerd. Voldoende groen in de omgeving draagt ook bij aan vitale wijken. Tot slot zijn (meer) openbare toiletten nodig. Samen met de werkgroep Inclusie Amstelveen, iedereen doet mee houden wij aandacht voor een gebruiksvriendelijke en goed toegankelijke openbare ruimte.

2. Bereikbare voorzieningen in de buurt

Het is belangrijk dat zelfstandig wonende ouderen toegang hebben tot voor hen noodzakelijke voorzieningen. Het stimuleren dat ouderen verhuizen naar gebieden waar veel voorzieningen geclusterd aanwezig zijn (woonservicezones) is daarbij een van de mogelijkheden. In het kader van de verdere doorontwikkeling van de nu voorliggende Woonzorgvisie, willen we (de effectiviteit van) ons beleid rondom de woonservicezones evalueren.

3. Ondersteunen en faciliteren van (bewoners) initiatieven gericht op welzijn, zorg en wonen

(Bewoners)initiatieven voelen zich niet altijd erkend door gemeenten, zorgverzekeraars en beleggers. Ook krijgen ze te maken met een complexiteit van wet- en regelgeving, bijvoorbeeld als het gaat om de kwaliteit zorg en gebouwen. Ook de financiering kan lastig zijn voor bewonersinitiatieven. De gemeente Amstelveen gaat actief de samenwerking zoeken met bewonersinitiatieven. Wij zullen ons, gegeven de bestaande wet- en regelgeving, zo flexibel mogelijk blijven opstellen bij het ondersteunen van nieuwe initiatieven.

4. Inzet van (digitale) hulpmiddelen, domotica en EHealth

(Digitale) hulpmiddelen, domotica en EHealth kunnen voor thuiswonende ouderen die zorg nodig hebben een uitkomst bieden. Het kan zowel gaan over hulpmiddelen die vanuit de Wmo worden gefinancierd (gericht op anticiperen) als hulpmiddelen die vanuit de zorgverzekeringswet (gericht op behandelen). Al is dit onderscheid niet altijd even scherp te maken. Het aanbod aan hulpmiddelen is enorm en er wordt door zorgaanbieders continu geïnnoveerd.

Ouderen worden steeds digitaal vaardiger. Het potentieel van computer- en taalvaardige ouderen kan beter benut worden; de Coronacrisis heeft voor succesvolle voorbeelden gezorgd. Maar dan moeten ouderen die daarbij gebaat zijn ook geholpen worden om goed met digitale technologie om te kunnen gaan. 'Digiwijze' ouderen en vrijwilligers kunnen hier een substantiële bijdrage aan leveren. Wij gaan onderzoeken welke digitale hulpmiddelen zinvol zijn en hoe wij ouderen kunnen ondersteunen om hier gebruik van te maken. Daarnaast zijn we volop bezig met het verbeteren van de snelheid van het internet. Dit doen we door steeds meer woningen de mogelijkheid te bieden om op glasvezel aangesloten te worden.

In afstemming met de zorgverzekeraar willen we kijken wat werkt voor ouderen die langer zelfstandig blijven wonen en hoe we de verdere implementatie van hulpmiddelen kunnen bevorderen. Ook willen we bekijken op welke wijze deze hulpmiddelen vergoed kunnen worden, bijvoorbeeld via een Wmo-maatwerkvoorziening of een subsidieregeling. Tot slot willen wij ons inzetten voor het breder bekend maken van het aanbod aan hulpmiddelen dat al beschikbaar is

Hoofdlijn 4: Voldoende bedden in verpleeghuizen voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen wonen

1. Faciliteren van de realisatie van extra capaciteit in verpleeghuizen

Tot 2040 zijn 315 extra plekken in verpleeghuizen nodig. Ondanks dat de realisatie van extra capaciteit een verantwoordelijkheid is van het Zorgkantoor, is de ontwikkelopgave zo urgent dat wij hier als gemeente ook onze verantwoordelijkheid in moeten nemen. Wij willen waar mogelijk partijen bij elkaar brengen en een faciliterende rol spelen door het zoeken naar locaties om nieuwe zorgplekken te realiseren. Een voorbeeld hiervan is dat wij voor de ouderenzorgorganisaties in Amstelveen (met Brentano als woordvoerder) naar locaties zoeken waar in de aankomende 5 tot 10 jaar 100 extra verpleeghuiszorgbedden kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast gaan we op zoek naar een locatie in Amstelveen waar een nieuw verpleeghuis kan komen. Dit om de overige behoefte de komende 15 jaar te kunnen opvangen. Er wordt ook gekeken naar mogelijke clustering van voorzieningen rond een nieuw te realiseren verpleeghuis, waarbij eerstelijnszorg, verpleeghuiszorg en zorg vanuit het verpleeghuis bij omringende thuiswonende ouderen geboden kan worden.

Hoofdlijn 5: Gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid

1. Monitoring en (regionale) sturing

Samenwerking in de zorg en ondersteuning voor zelfstandig wonende ouderen vraagt om goede afspraken tussen gemeenten, woningcorporaties, institutionele (beleggers), senioren- en bewonersorganisaties, aanbieders van zorg en ondersteuning. Wij willen afspraken maken met deze partijen in de vorm van een convenant of inspanningsverplichting. De opgaven zijn gemeenschappelijk en houden niet op bij een gemeentegrens. Daarom worden er afspraken gemaakt met de gemeenten in Amstelland-Meerlanden en Amsterdam.

2. Afstemming met (institutionele) beleggers en woningcorporaties over extra woningen

Woningcorporaties en (institutionele) beleggers zijn belangrijke partijen om passende woningen met zorg te realiseren. Via de prestatieafspraken gaat de gemeente in gesprek met Eigen Haard en Woonzorg Nederland over de realisatie dan wel aanpassingen om woningen levensloopbestendig te maken. Met (institutionele) beleggers maken we per project afspraken om meer woningen met zorg te realiseren.

Bijlage Nadere invulling woonservicezones

In Amstelveen verlenen wij subsidies voor activiteiten in de hieronder genoemde complexen en hun omgeving. Ouderen maken hier veel gebruik van.

Activerend aanbod door Participe

1. Dignahof
2. Kastanjelaan
3. MOC
4. Middenhof
5. Goedereede

Open inloop, met name door Participe (tenzij anders vermeld)

1. Dignahof
2. Huis Elsrijk
3. De Bolder
4. De Luwte (door Zonnehuisgroep)
5. Odensehuis (+ Sociale benadering Dementie)

Sociale samenhang in wijkcentra, met name door Participe (tenzij anders vermeld)

1. Alleman
2. Villa Randwijck (bewoners)
3. Huis Elsrijk (bewoners)
4. Pluspunt
5. ‘P6o’ (bewoners)
6. De Bolder
7. De Meent
8. Noorddamcentrum (bewoners)
9. Westend
10. Dorpshuis Nes (bewoners)

Brentano in vijf woonservicezones vanuit de locaties

1. Nieuw Vredeveld
2. Klaasje Zevenster
3. ’t Huis aan de poel
4. Belmonte
5. Seineflat
6. 6Zin café (heel Amstelveen)

PARTICIPATIERAAD SOCIAAL
DOMEIN AMSTELVEEN



Amstelveen, 13 december ’21

Aan de Gemeente Amstelveen

t.a.v. Tessa Kraemer en Bart Zonneberg

Advies Participatieraad Sociaal Domein woonzorgvisie (kwetsbare) ouderen

Geachte heer Zonneberg en mevrouw Kraemer,

De werkgroep Wonen van de PSD heeft de eerste reactie op een eerdere conceptversie gestuurd op 8 november jl. Deze opmerkingen zijn grotendeels verwerkt in de thans voorliggende versie. Op 26 november is de Seniorengroep van de PSD bijeengeweest en heeft n.a.v. de laatst ontvangen conceptversie de volgende opmerkingen en aanbevelingen opgesteld. Deze opmerkingen zijn besproken in de PSD van 30 november 2021.

De PSD vindt dat de conceptnota qua structuur goed in elkaar zit en goed leesbaar, behoorlijk compleet, uitdagend en toch ook realistisch is.

De PSD heeft de volgende adviezen/opmerkingen:

- De conceptversie heeft nu als titel Woonzorgvisie. Dit dekt niet de lading van de inhoud. Om duidelijk te maken om welke doelgroep het gaat, adviseert de PSD de titel aan te passen. Dit om misverstanden te voorkomen.
- De keuze voor de Senioren mag niet ten koste gaan van de andere doelgroepen zoals jeugd, minima en mensen met een beperking. Ook deze doelgroepen zitten te springen om geschikte woonruimte. De PSD was dan ook ingenomen met de reactie van de gemeente dat ook voor andere doelgroepen een visie op termijn ontwikkeld zal worden. De PSD adviseert hiervoor zo snel mogelijk een tijdspad vast te stellen.
- Bij het ontwikkelen van een visie is het kijken naar de langere termijn ook belangrijk. Denk hierbij ook aan de invloed van de klimaatverandering op het wonen in Amstelveen. De PSD adviseert van de woonvisie een dynamisch document te maken dat periodiek wordt herzien.
- De PSD adviseert vooral in te zetten op preventie zodat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen wonen en minder snel zorg nodig hebben. Bouw levensloop bestendige woningen.
- Maak het aantrekkelijker voor senioren om zo lang mogelijk actief te blijven bijvoorbeeld in de sfeer van werk dat zij voorheen deden of bijvoorbeeld vrijwilligerswerk.
- De PSD adviseert steviger in te zetten op groen in de wijken en om daarmee een aantrekkelijke leefomgeving te creëren. Wandelen in het groen is goed voor lichamelijke en de geestelijke gezondheid en mobiliteit. Ook biedt een parkje de mogelijkheid tot laagdrempelige sociale ontmoetingen.
- Zorg voor een betere herkenbaarheid van de openbare ruimte en de woonvoorzieningen, bijvoorbeeld door het gebruik toegankelijke visuele aanduiding en kleur.

PARTICIPATIERAAD SOCIAAL
DOMEIN AMSTELVEEN

Amstelveen, 13 december ’21

- De PSD adviseert om vanaf nu alle huizen en openbare gebouwen te bouwen volgens de richtlijnen, omschreven in het VN-verdrag Handicap, welke ook door de gemeente Amstelveen ondertekend zijn.
- Er is sprake van twee doelgroepen te weten de mensen die in een huurwoning wonen en de mensen met een eigen woning. De zorg voor beide groepen blijft hetzelfde, echter de woonsituatie is anders. Mensen met een koopwoning komen vaak hoger uit qua woonlasten als ze gaan verhuizen en eten dan binnen 20 jaar hun vermogen op omdat ze in een duur segment moeten kopen of huren. Dit verhaal wordt gemist in het stuk. De PSD adviseert dat de gemeente meer sturing geeft aan wat er op de beschikbare grond wordt gebouwd. Er zou meer nadruk moeten liggen op levensloopbestendig bouwen, het aanbrengen van liften en het creëren van een rolstoelvriendelijke omgeving. Ook het creëren van oplaadpunten voor rolstoelers etc. moet meegenomen worden. Het ambitieniveau van de gemeente Amstelveen zou wat de PSD betreft wel hoger kunnen liggen. De gemeente kan bijvoorbeeld de ambitie uitspreken dat ze willen dat er inclusief gebouwd wordt en voor meerdere doelgroepen
- Amstelveen heeft aangegeven een stad te willen zijn met een internationaal karakter. Dit heeft gevolgen voor het ouderen- en woningbeleid. Dit is nog onvoldoende meegenomen in deze notitie.

Tot zover onze niet-limitatieve opsomming van een aantal aandachtspunten bij het opstellen van de woonzorgvisie. Wij wensen u veel succes bij het afronden van de conceptversie. Het resultaat zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de PSD Amstelveen

Bill Admiraal

(Voorzitter)

Gemeente Amstelveen

Jeugd & Samenleving

Uw contact T. Kraemer
T (020) 540 49 09
F (020) 540 45 59
t.kraemer@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Participatieraad Sociaal Domein

Datum 4 januari 2022
Uw brief van
Ons kenmerk Z21-093171

Betreft Reactie op uw advies over de woonzorgvisie (kwetsbare) ouderen dd. 16 december 2021

Geachte leden van de Participatieraad Sociaal Domein,

Op 16 december hebben wij uw brief ontvangen met daarin uw advies over de concept woonzorgvisie, die wij ook aan u hebben gepresenteerd tijdens de vergadering van 30 november. Wij danken u hartelijk voor uw input en willen u graag via deze brief informeren over hoe wij deze in de woonzorgvisie hebben verwerkt. Hieronder zullen wij puntsgewijs uw input en onze reactie hierop weergeven:

1. *De conceptversie heeft nu als titel Woonzorgvisie. Dit dekt niet de lading van de inhoud. Om duidelijk te maken om welke doelgroep het gaat, adviseert de PSD de titel aan te passen. Dit om misverstanden te voorkomen.*

Reactie:
Wij zijn het hiermee eens en hebben de titel aangepast in 'Woonzorgvisie ouderen'.

2. *De keuze voor de Senioren mag niet ten koste gaan van de andere doelgroepen zoals jeugd, minima en mensen met een beperking. Ook deze doelgroepen zitten te springen om geschikte woonruimte. De PSD was dan ook ingenomen met de reactie van de gemeente dat ook voor andere doelgroepen een visie op termijn ontwikkeld zal worden. De PSD adviseert hiervoor zo snel mogelijk een tijdspad vast te stellen.*

Reactie:

Wij zijn het met u eens dat ook andere kwetsbare doelgroepen een woonzorgvisie nodig hebben. Wij kunnen hier echter nog geen tijdspad voor vaststellen; een volgend College zal hier keuzes in moeten maken.

3. *Bij het ontwikkelen van een visie is het kijken naar de langere termijn ook belangrijk. Denk hierbij ook aan de invloed van de klimaatverandering op het wonen in Amstelveen. De PSD adviseert van de woonvisie een dynamisch document te maken dat periodiek wordt herzien.*

Reactie:

Wij geven met deze woonzorgvisie een doorkijk tot 2040 en richten ons daarmee ook al op de langere termijn. De woonzorgvisie is zeker geen statisch document en zal over een aantal jaar worden geëvalueerd en indien nodig worden herzien.

4. *De PSD adviseert vooral in te zetten op preventie zodat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen wonen en minder snel zorg nodig hebben. Bouw levensloopbestendige woningen.*

Reactie:

Nieuwe woningen in Amstelveen worden zoveel mogelijk levensloopbestendig gebouwd. In de Woonzorgvisie ouderen willen we ook inzetten op de bouw van rolstoelgeschikte woningen, zodat Amstelveners met een beperking daar ook voldoende aanbod in hebben.

5. *Maak het aantrekkelijker voor senioren om zo lang mogelijk actief te blijven bijvoorbeeld in de sfeer van werk dat zij voorheen deden of bijvoorbeeld vrijwilligerswerk.*

Reactie:

In deze visie staat vooral de woon- en zorgbehoefte centraal waarbij ook aandacht is voor verschillende omgevingsfactoren waardoor de deelname aan de maatschappij wordt bevorderd. Daarnaast is in deze visie oog voor de mogelijkheden van ouderen om andere (oudere) Amstelveners te ontmoeten. In het kader van het stimuleren van vrijwilligerswerk willen we graag benadrukken dat de ondersteuning van de Vrijwilligerscentrale voor alle Amstelveners beschikbaar is, dus ook voor de oudere Amstelveners.

6. *De PSD adviseert steviger in te zetten op groen in de wijken en om daarmee een aantrekkelijke leefomgeving te creëren. Wandelen in het groen is goed voor lichamelijke en de geestelijke gezondheid en mobiliteit. Ook biedt een parkje de mogelijkheid tot laagdrempelige sociale ontmoetingen.*

Reactie:

Het inzetten op groen in de wijken is meegenomen in speerpunt 3 (Vitale wijken met zorg en ondersteuning nabij), maatregel 1 (Een gebruiksvriendelijke openbare ruimte). Dit zal in het Uitvoeringsprogramma nader worden uitgewerkt.

7. *Zorg voor een betere herkenbaarheid van de openbare ruimte en de woonvoorzieningen, bijvoorbeeld door het gebruik toegankelijke visuele aanduiding en kleur.*

Reactie:

Zie onze reactie bij punt 6. In speerpunt 3, maatregel 1 geven we een aantal handvatten over hoe de openbare eruit zou kunnen zien.

8. *De PSD adviseert om vanaf nu alle huizen en openbare gebouwen te bouwen volgens de richtlijnen, omschreven in het VN-verdrag Handicap, welke ook door de gemeente Amstelveen ondertekend zijn.*

Reactie:

De gemeente Amstelveen is volop bezig publieke gebouwen toegankelijk te maken voor iedereen. Voor een groot deel van de gebouwen is dat al het geval, maar het kan natuurlijk altijd beter. Woningen worden zoveel mogelijk levensloopbestendig gebouwd en afhankelijk van de behoefte worden er ook rolstoelwoningen of andere type woningen waar mensen met een handicap kunnen wonen gerealiseerd.

9. *Er is sprake van twee doelgroepen te weten de mensen die in een huurwoning wonen en de mensen met een eigen woning. De zorg voor beide groepen blijft hetzelfde, echter de woonsituatie is anders. Mensen met een koopwoning komen vaak hoger uit qua woonlasten als ze gaan verhuizen en eten dan binnen 20 jaar hun vermogen op omdat ze in een duur segment moeten kopen of huren. Dit verhaal wordt gemist in het stuk. De PSD adviseert dat de gemeente meer sturing geeft aan wat er op de beschikbare grond wordt gebouwd. Er zou meer nadruk moeten liggen op levensloopbestendig bouwen, het aanbrengen van liften en het creëren van een rolstoelvriendelijke omgeving. Ook het creëren van oplaadpunten voor rolstoelers etc. moet meegenomen worden. Het ambitieniveau van de gemeente Amstelveen zou wat de PSD betreft wel hoger kunnen liggen. De gemeente kan bijvoorbeeld de ambitie uitspreken dat ze willen dat er inclusief gebouwd wordt en voor meerdere doelgroepen*

Reactie:

Deze visie gaat inderdaad niet in op de betaalbaarheid van woningen, maar kijkt naar de fysieke geschiktheid van woningen en welke maatregelen nodig zijn om ook in de toekomst voldoende geschikte woningen (met zorg) en verpleegplekken te hebben. In de Woonagenda 2020-2023 en Doelgroepenverordening staan de kaders en uitgangspunten over betaalbaarheid van woningen.

10. *Amstelveen heeft aangegeven een stad te willen zijn met een internationaal karakter. Dit heeft gevolgen voor het ouderen- en woningbeleid. Dit is nog onvoldoende meegenomen in deze notitie.*

Reactie:

Dit heeft voor nu niet geleid tot aanpassingen in onze visie. Zoals ook al in de visie is vermeld, gaan wij voor de verdere uitwerking en uitvoering van de visie nader in gesprek met ouderen(organisaties) en (woon)zorgaanbieders om de specifieke wensen en behoeften van ouderen op het gebied van wonen en zorg verder in kaart te brengen. Eventuele culturele verschillen in behoeften komen dan wellicht ook beter in beeld.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u nogmaals hartelijk voor uw waardevolle input.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 12

Datum B&W-besluit 28 december 2021
Z21-092518

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Portefeuillehouder wethouder Rob Ellermeijer

Afdeling Stedelijke ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Jesper Gringhuis
06-187 095 84
j.gringhuis@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie op Ruimte, wonen en natuur (RWN) 3 februari 2022

Onderwerp

Regeling opkoopbescherming.

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met de regeling voor de opkoopbescherming.
2. Incidenteel € 60.000,- voor 2022 beschikbaar te stellen voor inrichtingskosten, communicatie en extra handhaving te onttrekken aan reserve Startkoop Amstelveen en Startersleningen.
3. Besluitvorming over de structurele dekking van de invoeringskosten vanaf 2023 te betrekken bij de besluitvorming via de Perspectiefnota 2023.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

In 2022 de regeling voor de opkoopbescherming invoeren om het opkopen van goedkope en middeldure koopwoningen ten behoeve van veelal dure verhuur in Amstelveen tegen te gaan. De regeling beoogt koopwoningen tot en met het middeldure segment te beschermen tegen opkoop door beleggers. Personen, waaronder starters, die op zoek zijn naar een koopwoning om zelf in te gaan wonen maken zo meer kans. Met deze regeling wordt de schaarste aan goedkope en middeldure koopwoningen bestreden. De belangrijkste nieuwe regel is dat de verhuur van woningen vergunningplichtig wordt.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Invoering van de opkoopbescherming in alle wijken van de gemeente Amstelveen voor woningen met een Wet waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde tot €411.000,-. Hiermee wordt 52% van alle woningen beschermd. Met deze grenswaarde wordt aangesloten bij de bestaande kaders voor middeldure koopwoningen, zoals vastgelegd in de woonagenda.

<u>Inhoud van de regeling</u>
De inhoud van de regeling opkoopbescherming is voor een deel in de Huisvestingswet bepaald en daarnaast is er ruimte voor de gemeente om te bepalen in welke delen van de gemeente de opkoopbescherming geldt, tot welke prijsgrenzen, en of de gemeente in meer situaties dan de wet al voorschrijft een vergunning voor verhuur of een ontheffing van het verhuurverbod wil verlenen.

Wettelijk kader
De gemeenteraad kan een opkoopbescherming voor een gebied invoeren, in de vorm van een verbod om goedkope en middeldure koopwoningen zonder vergunning te verhuren voor een periode van vier jaar na aankoop, indien zij dat noodzakelijk en geschikt acht voor het bestrijden van schaarste aan goedkope en middeldure koopwoningen of voor het behoud van de leefbaarheid van de woonomgeving. Verder bepaalt de gemeenteraad in de verordening voor welke vormen van het in gebruik geven van een aangewezen woonruimte een vergunning voor verhuur wordt verleend.
a. De gemeente verleent een vergunning om te verhuren indien:

1. de woonruimte in gebruik wordt gegeven aan een woningzoekende die een bloed- of aanverwantschap in de eerste of tweede graad heeft met de eigenaar;
2. de eigenaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan hem, ten minste twaalf maanden zijn woonadres in die woonruimte heeft en de eigenaar met een woningzoekende schriftelijk overeenkomt dat de woningzoekende de woonruimte voor een termijn van ten hoogste twaalf maanden, anders dan voor toeristische verhuur, in gebruik neemt; of
3. de woonruimte onlosmakelijk deel uitmaakt van een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte.

b. Verhuur van woningen die onder de opkoopbescherming vallen is dus enkel toegestaan in voornoemde situaties met een vergunning. Als de gemeente verhuur constateert zonder vergunning dan volgt handhaving.
c. De regeling geldt alleen voor goedkope en middeldure koopwoningen die voor aankoop worden bewoond door de eigenaar van de woning en bij woningen die voorafgaand aan de aankoop niet of minder dan zes maanden werden verhuurd en verhuur niet voor de aankoop al vergund was.
d. Het verbod om te verhuren geldt voor de eigenaar voor vier jaar na aankoop van de woning.
e. De opkoopbescherming blijft bestaan als een woning met afgegeven vergunning wordt doorverkocht. De nieuwe eigenaar moet opnieuw een vergunning aanvragen als hij wil verhuren.
f. De regeling is in principe voor onbepaalde tijd ingevoerd. Elke vijf jaar zal het Rijk de opkoopbescherming evalueren en kan de regeling worden ingetrokken als blijkt dat deze niet meer noodzakelijk is.

Nadere invulling in de Huisvestingsverordening

a. Het college is voornemens de prijsgrens voor middeldure koopwoningen als volgt vast te stellen: Woningen met een WOZ-waarde tot € 411.000,- (prijspeil 2021). Dit betreft 52% van alle woningen.
b. De prijsgrens worden elk kalenderjaar geïndexeerd.
c. De regeling geldt voor de gehele gemeente Amstelveen.
d. Bij overtreding van het huurverbod kan de gemeente een boete op van € 21.750,- opleggen.
e. Het college krijgt de bevoegdheid om in zeer bijzondere of schrijnende gevallen ontheffing op de regeling opkoopbescherming te verlenen (hardheidsclausule).

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Woonagenda Amstelveen 2020-2023, speerpunt:

1. Amstelveense jongeren en starters meer kansen bieden op de woningmarkt.
2. Meer (betaalbare) koop- en huurwoningen voor Amstelveners met behoud van groene leefbare wijken.

Aanleiding

Prettig en betaalbaar wonen is belangrijk. Door het historisch grote woningtekort staat de beschikbaarheid en betaalbaarheid van wonen in Amstelveen onder druk. Het college wil dat Amstelveen een stad is voor alle Amstelveners en daarom is het belangrijk om oog te houden voor de beschikbaarheid van betaalbare woningen voor personen met een middeninkomen en starters. Schaarste en prijsstijgingen maken het voor deze groep steeds lastiger om in Amstelveen een woning te kopen. De schaarste wordt mede veroorzaakt door concurrentie van kopers die woningen opkopen in het goedkope en middeldure koopsegment en vervolgens te huur aanbieden in het hoge huursegment (huur hoger dan € 1.163,- (prijspeil 2021)). Deze groep kan vanwege het verwachte rendement bij verhuur meer geld op een woning bieden dan personen met een middeninkomen of starters.

De opkoopbescherming is een regeling in de landelijke Huisvestingswet die per 1 januari 2022 in werking treedt. De landelijke regeling geldt in beginsel voor vijf jaar. Na vijf jaar (2027) wordt gekeken of de regeling verlengd wordt. De gemeente kan in de eigen huisvestingsverordening bepalen dat goedkope en middeldure koopwoningen in bepaalde gebieden van de gemeente voor vier jaar niet meer verhuurd mogen worden om ze zo te beschermen tegen opkoop door beleggers. De opkoopbescherming is een regeling die er voor zorgt dat een koper van een woning er zelf moet gaan wonen. Deze regeling gaat hiermee kopen om te verhuren tegen. Woningen die in verhuurde staat worden gekocht mogen wel verhuurd blijven worden.

Het college wil voor de hele gemeente een opkoopbescherming invoeren voor koopwoningen met een WOZ-waarde tot € 411.000,- (prijspeil 2021). Dit betreft 52% van alle woningen in Amstelveen. Ook andere woningen die voor aankoop zes maanden niet verhuurd werden, voor zover ze een WOZ-waarde hebben onder de € 411.000,- (prijspeil 2021), vallen onder deze regeling, zoals woningen die langer dan zes maanden leeg staan. Personen die op zoek zijn naar een koopwoning om zelf in te gaan wonen maken meer kans.

Argumenten

Waarom opkoopbescherming in de gemeente Amstelveen?

De gemeente mag de opkoopbescherming alleen invoeren vanwege het bestrijden van schaarste aan goedkope en middeldure koopwoningen of voor het behoud van de leefbaarheid van de woonomgeving. Amstelveen wil de opkoopbescherming met name inzetten om schaarste aan goedkope en middeldure koopwoningen tegen te gaan. De gemeente dient zowel schaarste in het goedkope en middeldure koopsegment als de negatieve invloed van beleggers op die schaarste aan te tonen. Hiernaar is onderzoek gedaan en uit deze onderzoeken blijkt dat beleggers extra schaarste in het goedkope en middeldure segment veroorzaken.

Uit het onderzoek koop- en huurstromenanalyse Amstelveen (bijlage 1), blijkt dat tussen 2015 en 2021 (Q3) 1.871 woningen zijn opgekocht door beleggers met een aankoopprijs tot € 455.580,- (prijspeil 2021) (tabel 1).

Tabel 1 Woningen aangekocht door beleggers per wijk 2015-2021(Q3).

Wijk	*Door beleggers gekocht*	*Totaal aantal woningen verkocht tot grens middelduur koop hoog*	*Procentueel gekocht en verhuurd (%)*
Stadshart	253	512	49%
Elsrijk	261	658	40%
Randwijck	176	437	40%
Keizer Karelpark	390	1.168	33%
Groenelaan	168	489	34%
Bankras, Kostverloren	195	740	26%
Patrimonium	17	63	27%
Bovenkerk - Westwijk Noord	167	595	28%
Waardhuizen, Middenhoven	182	744	24%
Buitengebied Noord	1	11	9%
Buitengebied Zuid	3	23	13%
Westwijk Zuid	58	283	20%
Uilenstede, Kronenburg	0	2	0%
Totaal	**1.871**	**5.725**	**33%**

Van de 1.488 van de 1.871 woningen is een aanvangshuurprijs bekend. 97,4% van de woningen werd aangeboden met een huurprijs hoger dan € 1.163,- (prijspeil 2021) (tabel 2). Dit betekent dat ze worden aangeboden in het hoge huursegment.

Tabel 2 Aantal opgekochte per huursegment.

Huursegment	*Aantal woningen*	*Procentueel aandeel*
Sociaal	5	0,3%
Middeldure huur laag	18	1,2%
Middeldure huur hoog	16	1,1%
Hoge huur	1.449	97,4%
Totaal	**1.488***	**100%**

Hieruit wordt geconcludeerd dat er de afgelopen vijfeneenhalfjaar een structurele trend gaande is waarbij woningen in het goedkope en middeldure koopsegment worden getransformeerd naar een woning in het hoge huursegment. Het tempo waarin dit gebeurt vindt het college onwenselijk. Door het invoeren van de opkoopbescherming wordt deze beweging afgeremd en wellicht helemaal gestopt. Hiermee komen er meer goedkope en middeldure koopwoningen beschikbaar voor personen die op zoek zijn naar een koopwoning.

Het college stelt voor om de opkoopbescherming voor het hele grondgebied van de gemeente Amstelveen in te voeren. Hoewel in sommige wijken het aantal woningen dat wordt opgekocht door beleggers relatief klein is, verwacht het college dat er een waterbed effect ontstaat als de opkoopbescherming in een aantal wijken wordt ingevoerd. Dit effect kan versterkt worden als buurgemeenten ook de opkoopbescherming invoeren voor de hele gemeente. Dit is het geval voor de gemeente Amsterdam. In andere buurgemeenten wordt op dit moment onderzocht of de opkoopbescherming nodig is.

Gekozen WOZ-waarden

Er is in de Huisvestingswet geen definitie opgenomen van de begrippen goedkope en middeldure koopwoningen. Gemeenten kunnen zelf een WOZ-grens vaststellen. Hierdoor wordt er rekening gehouden met de lokale situatie op de woningmarkt.

Er is gekozen om voor het vaststellen van de WOZ-grenzen aan te sluiten bij de Woonagenda Amstelveen 2020-2023. De grenzen die in deze agenda worden genoemd zijn vraagprijzen voor woningen. In de huidige marktsituatie zal de WOZ-waarde lager liggen dan de vraagprijs. Op dit moment ligt de WOZ-waarde van een woning ongeveer 10% lager dan de vraagprijs[1]. 90% van € 455.580,- is € 410.022,-. Als alle WOZ-waarden van laag naar hoog op een rij worden gezet, dan heeft ongeveer 52% van de woningen in Amstelveen een WOZ-waarde lager dan € 410.022,-. Voorstel is om dit bedrag af te ronden naar het 52e percentiel van alle WOZ-waarden in Amstelveen. Dan komen we uit op een bedrag van € 411.000,-. Hiermee valt 52% van de woningen in Amstelveen onder de regeling opkoopbescherming. Met deze redenering sluit de opkoopbescherming goed aan bij de woonagenda Amstelveen 2020-2023, waarin de grens voor middeldure koop staat beschreven.
De gemeente Amsterdam is voornemens om bij de invoering van de opkoopbescherming komend voorjaar een WOZ-grenswaarde te hanteren van € 512.000,-. De gemeente Haarlem voert de opkoopbescherming in vanaf 1 februari 2022 en hanteert daarbij een WOZ-grenswaarde van € 389.000,-. Wij zullen de voor de gemeente Amstelveen voorgestelde WOZ-grenswaarde na zes maanden na invoering evalueren om vast te stellen of deze voldoende effectief is, mede gezien de

[1] https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2020/37/woz-waarde-gemiddeld-8-9-procent-hoger

hogere grenswaarde in Amsterdam. Indien uit de evaluatie blijkt dat zich een ongewenst waterbedeffect voordoet zal een verhoging van de WOZ-grenswaarde worden voorgesteld.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Om de opkoopbescherming te kunnen invoeren moeten de volgende stappen worden gezet die financiële middelen kosten:

1. Kosten voor inrichten vergunningsaanvragensysteem en communicatie om inwoners en andere belanghebbenden bekend te maken met de regeling € 20.000,-.
2. Extra capaciteit handhaving om vergunningen te kunnen controleren en overtredingen te handhaven € 65.000,- (op jaarbasis).

Het college stelt voor om de kosten voor het jaar 2022 (€ 60.000,-) in het kader van de inrichtingskosten, communicatie en handhavingskosten vanaf moment van invoering regeling opkoopbescherming te dekken uit de beschikbare gelden Reserve Startkoop Amstelveen en Starterleningen, die ook als doel hebben om koopstarters te ondersteunen. Voor de dekking van de structurele kosten vanaf 2023 wordt een voorstel gedaan bij de perspectiefnota 2023.

Communicatie

Inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden worden geïnformeerd over de invoering van de opkoopbescherming. Dit zal via een persbericht verlopen. Het beleidsvoorstel zal na besluitvorming door het college van B&W op 29 december 2021 ter inzage worden gelegd voor inspraak. De inspraakperiode duurt vier weken en sluit op 26 januari 2022. De wijzigingen in de huisvestingsverordening worden volgens de vereisten in de Algemene Wet Bestuursrecht gepubliceerd.

Procedure

Nadat dit voorstel is behandeld in de gemeenteraad van 16 februari 2022, zullen de als gevolg daarvan vereiste aanpassingen in de huisvestingsverordening worden verwerkt, waarna deze door het college en de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld. De opkoopbescherming wordt zo spoedig mogelijk na besluitvorming over de huisvestingsverordening ingevoerd. De opkoopbescherming zal zo spoedig mogelijk na de besluitvorming over dit beleidsvoorstel en de vaststelling van de aangepaste huisvestingsverordening, uiterlijk 1 juli 2022, ingevoerd zijn. Indien mogelijk proberen we aan te sluiten bij het moment van invoering van de opkoopbescherming door de gemeente Amsterdam, dan wel eerder tot invoering over te gaan, om het waterbedeffect van de invoering door de gemeente Amsterdam zoveel mogelijk te voorkomen. De in dit voorstel opgenomen WOZ-grenswaarde zal na zes maanden van invoeringsdatum worden geëvalueerd.

Bijlagen

Koop- en huurstromenanalyse Amstelveen.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. In te stemmen met de regeling voor de opkoopbescherming.
2. Incidenteel € 60.000,- voor 2022 beschikbaar te stellen voor inrichtingskosten, communicatie en extra handhaving te onttrekken aan reserve Startkoop Amstelveen en Starterslening.
3. Besluitvorming over een structureel vervolg (bedrag en dekking) te betrekken bij de besluitvorming via de Perspectiefnota 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Gemeente Amstelveen

Koop- en huurstromenanalyse Amstelveen

Een onderzoek naar koopwoningen die na aankoop worden aangeboden als huurwoning

Eindversie

9 december 2021



Clappform

Datum: 7 december 2021
Uitvoerende partij: Clappform B.V.
Opdrachtgever: gemeente Amstelveen

Copyright Clappform BV 2021
De informatie in dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Clappform aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden. Het gebruik van (onderdelen van) dit rapport is toegestaan mits de bron duidelijk wordt vermeld.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Managementsamenvatting

In dit rapport worden de resultaten van het huuronderzoek opkoopbescherming toegelicht. De twee onderzoeksvragen die centraal staan, zijn:

- *Hoeveel woningen worden opgekocht voor de huurmarkt?*
    - *Wat is het aandeel van verschillende beleggersgroepen?*
    - *Hoe ontwikkelt het opkoopgedrag zich per wijk voor de gemeente Amstelveen?*
- *Hoeveel woningen worden opgekocht in het goedkope en middeldure koopsegment en hoeveel van deze woningen worden vervolgens te huur aangeboden in het hoge huursegment?*

Onder het goedkope en middeldure koopsegment vallen woningen met een waarde tot €455.580,- (prijspeil 2021). Het hoge huursegment bevat woningen met een huurprijs van boven de €1.163,- per maand. (Prijspeil 2021).

Met de unieke dataset van Clappform in combinatie met de verkoopcijfers van de gemeente Amstelveen en het Kadaster kunnen analyses over de woningmarkt worden uitgevoerd. Aan de hand van een combinatie van huurdata en koopdata wordt inzicht verschaft over het aantal woningen dat wordt opgekocht en vervolgens voor de verhuur wordt aangeboden. Door vervolgens te kijken of er een aanvangshuurprijs bekend is, wordt inzichtelijk hoeveel woningen van het goedkope en middeldure koopsegment naar het hoge huursegment gaan.

De eerste onderzoeksvraag die centraal staat, luidt als volgt: *Hoeveel woningen worden opgekocht voor de huurmarkt?*

In de dataset zijn kooptransacties vanaf 2015 tot en met het derde kwartaal 2021 (Q3) geanalyseerd. **De dure koopwoningen (prijs hoger dan €455.850,- (prijspeil 2021)) zijn hieruit gefilterd**, omdat deze buiten de scope van de opkoopbescherming vallen. In totaal komen in de dataset 5.725 kooptransacties voor. Om te berekenen hoeveel van deze koopwoningen uiteindelijk in de verhuur terecht komen, wordt gekeken naar de verhuurdatabase. De verhuurdata loopt net als de koopdata vanaf 2015 tot en met het derde kwartaal van 2021 (Q3). In totaal bestaat deze dataset uit 10.896 huurtransacties.

Van het totale aantal koopwoningen (5.725) zijn in totaal 6.007 huurtransacties teruggevonden in de verhuurdatabase. Oftewel, ergens in de afgelopen periode, van 2015 tot en met het derde kwartaal van 2021 (Q3), zijn deze te huur aangeboden. Echter, dit kunnen ook woningen zijn die meerdere keren zijn verhuurd over de periode van 2015 tot en met het derde kwartaal van 2021 (Q3). Wanneer er een analyse wordt uitgevoerd naar het unieke aantal adressen, blijven er **1.488** woningen over Van de 5.725 koopwoningen die in de periode 2015-2021 (Q3) zijn gekocht, worden er 1.488 minimaal één keer te huur aangeboden.

Naast de verhuurdatabase worden ook de gegevens gebruikt waarin adressen worden meegenomen waarvan bekend is dat zij behoren tot beleggersgroepen. Hierbij wordt aangenomen dat al deze adressen voor verhuur worden gebruikt. Op basis van de beleggersdatabase van gemeente Amstelveen worden **383** extra adressen gevonden. Het totaal komt dan op een **1.871** woningen. Verklaringen hiervoor kunnen zijn: tijdelijke onderverhuur, verhuurd via een ander platform of directe verhuur.

Bij deze hoofdvraag hoort de subvraag: *Wat is het aandeel van verschillende beleggersgroepen?*

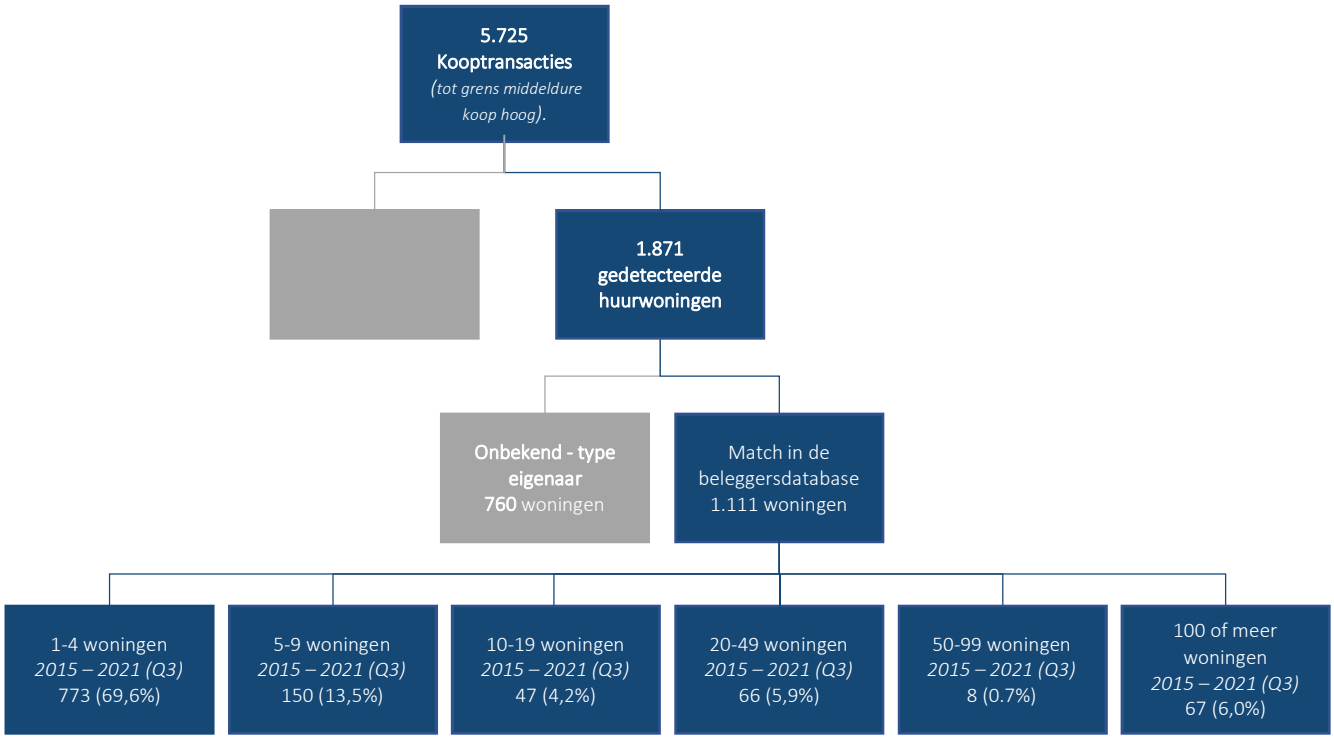
All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Vervolgens is onderzocht hoe deze kooptransacties zich verhouden tot het aantal beleggers in de gemeente Amstelveen. De gemeente Amstelveen heeft een dataset aangeleverd met het aantal bekende beleggers, onderverdeeld in verschillende groottes.

Van alle 5.725 kooptransacties in de periode van 2015 tot en met het derde kwartaal 2021 (Q3) zijn **1.111** woningen opgekocht door beleggers die bekend zijn als belegger bij de gemeente Amstelveen. Het totaal aantal woningen dat is gekocht en vervolgens wordt verhuurd is **1.871.** Het overige aantal woningen, in totaal **760**, is dus opgekocht en verhuurd door woningeigenaren die niet bekend zijn als belegger bij de gemeente Amstelveen. Een aantal mogelijke oorzaken hiervoor kunnen zijn: *tijdelijke onderverhuur*, *verhuurd via een ander platform* of *een directe verhuur*.

De volgende figuur (figuur 1.) geeft een visuele weergave van het percentage beleggers met verschillende hoeveelheden woningen in hun bezit. Hieruit valt af te lezen dat de grootste groep beleggers (69,6%) 1 tot 4 woningen in bezit heeft; 13,5% heeft 5 tot 9 woningen in bezit; 5,9% procent heeft 20 tot 49 woningen in bezit en 6,0 % heeft 100 of meer woningen in bezit die worden verhuurd.

Figuur 1. Grootte van beleggers die woningen opkopen in Amstelveen.



De tweede onderzoeksvraag die centraal staat, luidt als volgt: *Hoeveel woningen worden opgekocht in het goedkope en middeldure koopsegment en worden vervolgens te huur aangeboden in het hoge huursegment?*

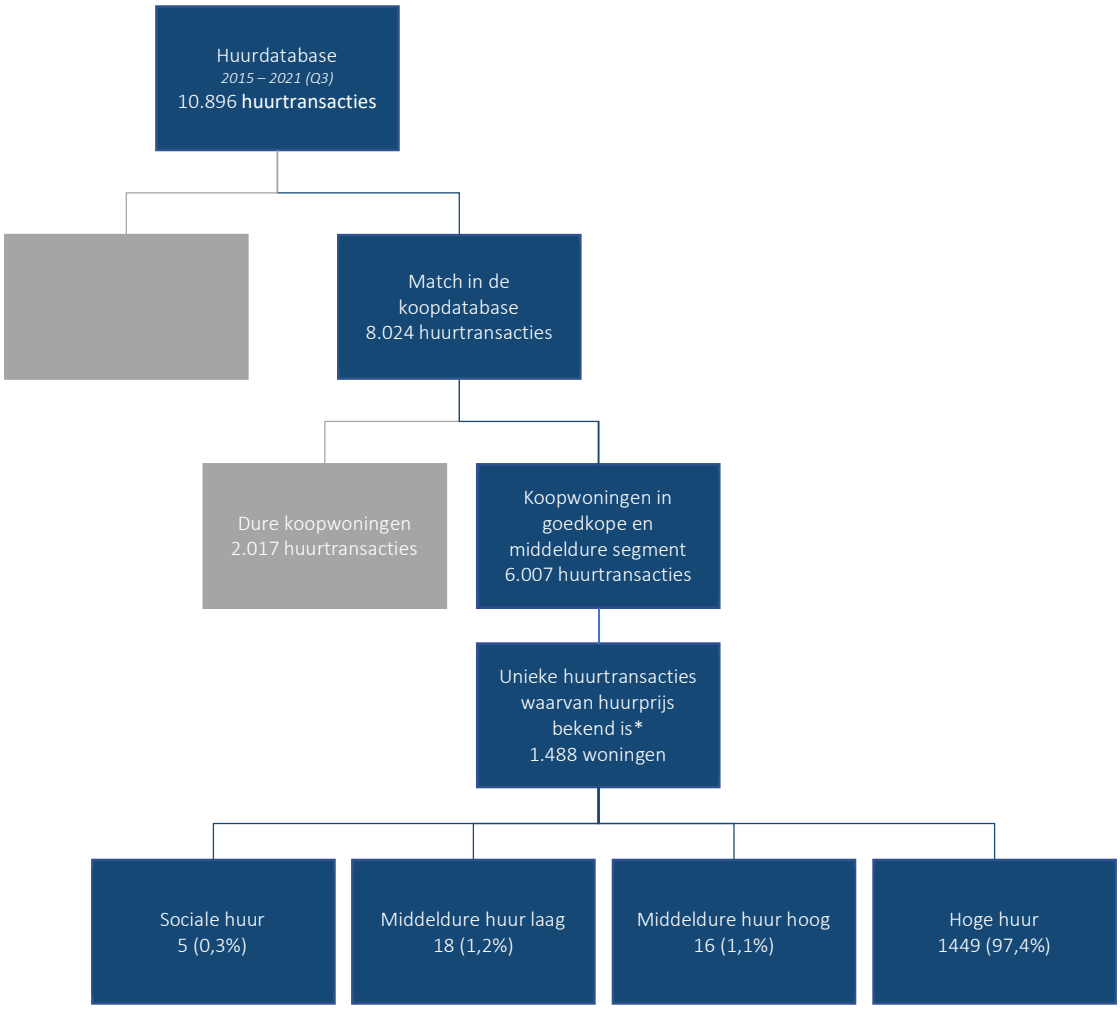
Het aantal unieke goedkope en middeldure koopwoningen dat vervolgens is verhuurd (waarvan bekend is dat in de periode van 2015- 2021(Q3) een huurtransactie is geweest) betreft **1.488** woningen.

In figuur 2 zijn de verhoudingen te zien tussen de segmenten waarin de woningen zijn verhuurd. 0,3% is verhuurd in de sociale huursector; 1,2% van de woningen is verhuurd met een lage middeldure huur,

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

1,1% is verhuurd met een middeldure huur hoog en veruit het grootste aandeel bestaat uit woningen die verhuurd zijn met een hoge huur: het gaat om 1449 woningen, oftewel 97,4%.

Figuur 2. In welke categorie worden opgekochte woningen verhuurd?



**= van de 6.007 huurtransacties zijn in totaal 1.488 unieke woningen. Dit betekent dat sommige woningen meerdere keren zijn verhuurd in de periode van 2015 t/m 20121 (Q3). Wanneer voor een analyse unieke huurwoningen worden gebruikt, is ervoor gekozen om te rekenen met de meest recente huurtransactieprijs.*

Conclusie

32,7% van alle aangekochte woningen in het goedkope en middeldure koopsegment wordt in de periode 2015-2021 (Q3) te huur aangeboden. Het leeuwendeel (97,4%) van de woningen dat door beleggers wordt opgekocht, wordt vervolgens aangeboden als een huurwoning in het hoge segment. Dit betekent dat er woningen uit het goedkope en middeldure koopsegment worden onttrokken en aan het hoge huursegment wordt toegevoegd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat deze beweging structureel gaande is. De opkoopbescherming kan een effectief middel zijn om deze beweging af te remmen.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Een klein deel van de woningen wordt aangeboden als sociale huurwoningen. Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat deze woningen (deels) zijn verkamerd. Deze kamers zijn te huur aangeboden. Kamerverhuur wordt altijd als sociale huur gezien.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Inhoudsopgave

Managementsamenvatting 3

1. Inleiding en onderzoeksvraag 8

2. Onderzoeksmethodiek 9

2.1. Combinatie van bronnen 9

2.2. Huurdatabase 9

2.3. Koopdatabase 9

2.4. Definities 9

2.4.1. Huurclassificering 9

2.4.2. Koopclassificering 10

2.4.3. Classificering van beleggers 10

2.4.4. Woninggrootte 11

3. Inzage op wijkniveau 12

3.1 Woningvoorraad verdeeld per wijk 12

3.2. Huurmarkt 13

3.3. Koop 16

4. Opkoopbescherming 20

4.1. Interactie tussen koop en huur 20

4.2. Interactie tussen koop- en beleggersgroepen 21

4.3. Interactie tussen opkopen middeldure koopwoningen en hoge huur 24

5. Limitatie en discussie 25

Bijlage 1. Totale woningvoorraad Gemeente Amstelveen 26

Bijlage 2. Wijkoverzicht beleggers opgekocht versus kooptransacties 28

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

1. Inleiding en onderzoeksvraag

Opdrachtomschrijving
De druk op de Nederlandse woningmarkt neemt steeds verder toe. Starters en mensen met een middeninkomen hebben steeds meer moeite met het vinden van een betaalbare koopwoning. Woningen staan steeds vaker korter te koop en in de huursector zijn de wachtlijsten voor sociale huurwoningen vaak lang. In zowel de koop- als huursector bestaat een groot tekort aan betaalbare woningen.

Het opkopen van woningen door beleggers heeft een effect op de betaalbaarheid van woningen in Amstelveen. Een gemeente kan de kans op een betaalbare woning voor woningzoekenden, waaronder starters en middeninkomens, vergroten door in gewilde wijken de opkoopbescherming in te voeren. De opkoopbescherming maakt de verhuur van een woning vergunningplichtig. Dit is een vergunningsplicht voor het verhuren van een recent aangekochte woning. Door de verhuur van een goedkope en of middeldure koopwoning vergunningplichtig te maken, zouden er meer woningen beschikbaar komen voor starters en middeninkomens, is de verwachting.

Opzet van het onderzoek: opkoopbescherming

De volgende onderzoeksvragen staan centraal in het onderzoek:
- *Hoeveel woningen worden opgekocht voor de huurmarkt?*
  - *Wat is het aandeel van verschillende beleggersgroepen?*
  - *Hoe ontwikkelt de opkoop van woningen zich per wijk voor de gemeente Amstelveen?*
- *Hoeveel woningen worden opgekocht in het goedkope en middeldure koopsegment en worden vervolgens te huur aangeboden in het hoge huursegment?*

Het goedkope en middeldure koopsegment gaat tot €455.580,- (prijspeil 2021). Het hoge huursegment bevat woningen met huurprijzen boven €1.163,- (prijspeil 2021). Met de unieke dataset van Realstats in combinatie met verkoopcijfers van de gemeente Amstelveen en het Kadaster kunnen analyses over de woningmarkt worden uitgevoerd. Meerdere databronnen en analyses geven inzicht in hoeveel woningen worden aangekocht, die vervolgens te huur worden aangeboden.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

2. Onderzoeksmethodiek

2.1. Combinatie van bronnen

De onderzoeksmethodiek combineert twee verschillende databronnen: huurdatabase en koopdatabase. Deze data wordt gebruikt om verschillende analyses uit te voeren. Analyses betreffen trends in wijken in relatie met eigenaarsverdeling en de transactieprijs van huur- en koopwoningen.

2.2. Huurdatabase

In dit onderzoek wordt gebruik gemaakt van de huurdatabase van Realstats. Realstats is de grootste, onafhankelijke huurdatabase van Nederland, bestaande uit de data van de twee grootste huurwoningplatforms, *Pararius* en *Huurwoningen.nl.* Deze database wordt aangevuld met andere externe databronnen. Denk hierbij aan kleinere lokale makelaar websites en kwartaalrapportages van andere partijen, zoals het *CBS* en *NVM/Funda*.

2.3. Koopdatabase

Vanuit Gemeente Amstelveen en het Kadaster is een overzicht verkregen van kooptransacties over de jaren 2015 tot en met 2021. Aan de hand van een uniek BAG ID wordt deze data gekoppeld aan de huurdatabase. Vanuit Realstats is ook data toegevoegd van kooptransacties van 2019 tot en met het derde kwartaal van 2021 (Q3).

2.4. Definities

De volgende definities worden toegelicht omtrent de huur- en koopclassificering, de classificering van beleggers en de bucketverdeling.

2.4.1. Huurclassificering

In volgende tabel (tabel 1.) worden de huurgrenzen per jaar weergegeven. De maximale huurgrens die hierin wordt weergegeven is al volgt gedefinieerd, *de liberalisatiegrens, de bovengrens sociale huur.* Het Rijk stelt de grens voor huurprijzen in de sociale huur vast. In de kolom ernaast wordt de bovengrens middelduur hoog weergegeven, deze is conform doelgroepenverordening Amstelveen. De laatste kolom geeft de inflatie weer. De huurgrenzen zijn in 2018 vastgesteld in de doelgroepenverordening. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van de inflatie. Voor dit onderzoek zijn de prijzen op basis van de inflatie berekend over voorgaande jaren. In 2021 lag de maximale grens van de sociale huur op €752,33 per maand. Voor de middeldure huur licht de grens op €1162,94. Er werd uitgegaan van een inflatie van 1,30%. In 2018

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Tabel 1. Huurprijsgrenzen per jaar (2015-2021) bron: CBS, Amstelveen

Jaar	Maximale grens sociale huur (€)	Bovengrens middelduur hoog (€)	Inflatie (%)
2015	710,68	1.075,12	1,00
2016	710,68	1.081,57	0,60
2017	710,68	1.084,81	0,30
2018	710,68	1.100,00	1,40
2019	720,42	1.118.92	1,72
2020	737,14	1.148,01	2,60
2021	752,33	1.162,94	1,30

2.4.2. Koopclassificering

In onderstaande tabel (tabel 2.) worden de koopgrenzen per jaar weergegeven. De grenzen voor middeldure koop hoog zijn vastgelegd in de Woonagenda, die in 2020 is vastgesteld. Deze worden jaarlijks geïndexeerd met de inflatie. Voor dit onderzoek zijn de prijzen op basis van de inflatie berekend over voorgaande jaren. In 2021 lag de koopprijsgrens voor de middeldure koop (midden) op €367.719,-. Voor de middeldure koop (hoog) lag de grens op €455.850,-. De kenmerken die de Woonagenda stelt (woningtype, aantal kamers, buitenruimte) aan deze groepen zijn in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten. Hiervoor is gekozen omdat deze eisen specifiek bij nieuwbouw gelden. Bij bestaande woningen is dit veel moeilijker te controleren. In dit onderzoek is alleen gebruik gemaakt van de prijzen die aan deze twee groepen gekoppeld zijn.

Tabel 2. Koopprijsgrenzen per jaar (2015-2021) bron: CBS, Amstelveen

Jaar	Middeldure koop (midden) (€)	Middeldure koop (hoog) (€)
2015	339.950	421.426
2016	341.990	423.955
2017	343.016	425.227
2018	347.818	431.880
2019	353.801	438.596
2020	363.000	450.000
2021	367.719	455.850

2.4.3. Classificering van beleggers

In de dataset zijn verschillende beleggersgroepen vastgesteld, waarbij natuurlijke personen meer dan één woning in eigendom hebben binnen de gemeente Amstelveen. De dataset is aangeleverd door de Gemeente Amstelveen. De beleggersgroepen zijn als volgt geclassificeerd:
Beleggers bezitten:

- 1-4 woningen
- 5-9 woningen
- 10-19 woningen
- 20-49 woningen
- 50-99 woningen
- 100 of meer woningen

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

2.4.4. Woninggrootte

Bij de huurprijsontwikkeling wordt gebruik gemaakt van een classificering op basis van de grootte van een woning. De grootte per woning wordt onderverdeeld in verschillende oppervlaktes, gecategoriseerd op vierkante meters (tabel 3.):

Tabel 3. Onderverdeling woninggroottes op basis van het aantal vierkante meters

Onderverdeling	**Aantal vierkante meters**
Zeer klein	< 24 m^2
Klein	25-49 m^2
Gemiddeld klein	50-74 m^2
Gemiddeld groot	75-99 m^2
Groot	100 - 149 m^2
Zeer groot	> 150 m^2

Woningen kleiner dan 24 m^2 worden gezien geclassificeerd als zeer klein. Woningen groter dan 150 m^2 vallen in de categorie zeer groot. De onderverdelingen worden gemaakt op basis van de Realstats methodiek.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

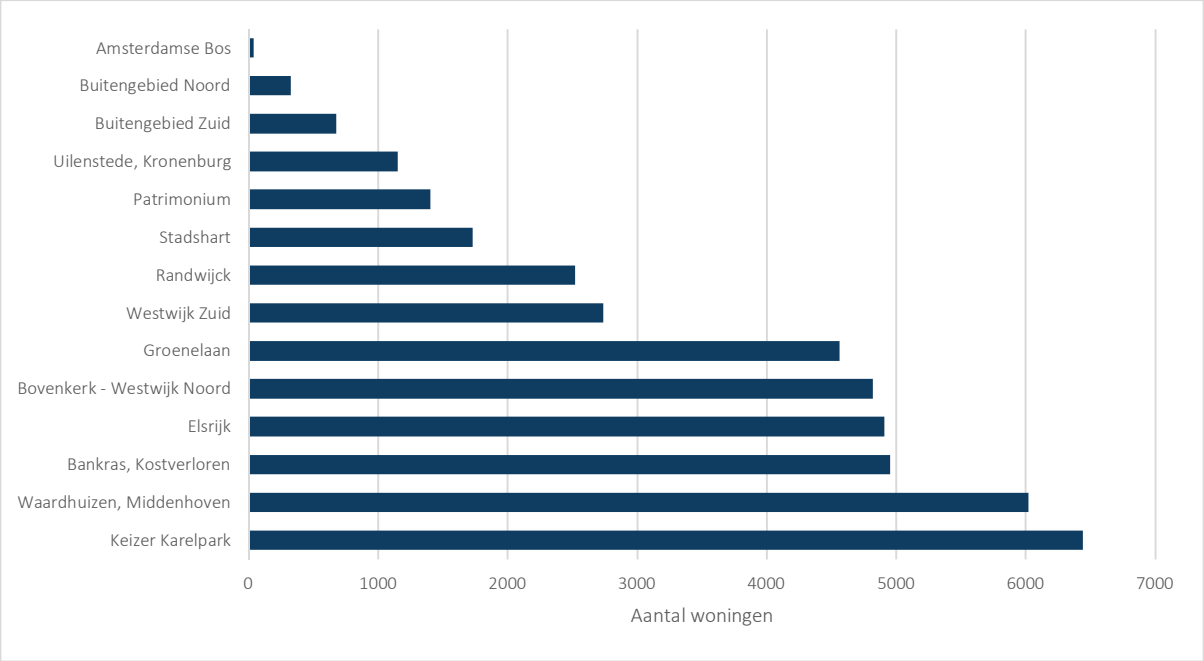
3. Inzage op wijkniveau

3.1 Woningvoorraad verdeeld per wijk

De volgende weergave (figuur 1.) illustreert de totale woningvoorraad per wijk in gemeente Amstelveen. De zes wijken: Groenelaan (4.563), Bovenkerk/Westwijk Noord (4.819), Elsrijk (4.910), Bankras/Kostverloren (4.956), Waardhuizen/Middenhoven (6.023) en Keizer Karelpark (6.443) bevatten de grootste woningvoorraad.

In bijlage 1 (tabel 12.) staat een compleet overzicht van de woningvoorraad in Amstelveen.

Figuur 1. Woningvoorraad per wijk, bron (CBS, 2020)



In de gemeente Amstelveen zijn meer koopwoningen dan huurwoningen. De totale aantallen van de woningvoorraad zijn de afgelopen vier jaar stabiel (tabel 4.). In 2020 waren er 19.864 koopwoningen in Amstelveen, 12.617 corporatiewoningen en 9.750 huurwoningen. De totale woningvoorraad in 2020 bestond uit 42.310 woningen.

Tabel 4. Huur-koopwoningen ontwikkelingen Amstelveen (2017-2020) bron: CBS (opendata)

Jaar	Aantal koopwoningen	Aantal corporatie woningen	Aantal huurwoningen	Woningvoorraad
2017	19.559	12.496	9.562	41.649
2018	19.822	12.466	9.392	41.782
2019	19.887	12.568	9.444	42.035
2020	19.864	12.617	9.750	42.310

De wijken waar het aantal koopwoningen daalt en aantal huurwoningen stijgt zijn (bijlage 1.):

- Buitengebied Zuid
- Patrimonium

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

De wijken waar het aantal huurwoningen harder stijgt dan het aantal koopwoningen zijn (bijlage 1.):

- Elsrijk
- Groenelaan
- Keizer Karelpark
- Randwijck
- Waardhuizen, Middenhoven
- Westwijk Zuid

3.2. Huurmarkt

De huurmarkt is weergegeven op wijkniveau, waarbij gekeken wordt naar de huurprijs per jaar, het type aanbod per segment, aanbod groei per wijk, de prijsontwikkeling per woninggrootte en per wijk. De huursegmenten zijn onderverdeeld in drie segmenten: middelduur midden, middelduur hoog en het hoge huursegment. In de volgende analyses wordt gefilterd op de ontwikkelingen van het hoge segment in de gemeente Amstelveen.

De eerste analyse toont de ontwikkelingen binnen het hoge huursegment over de jaren heen. De huurmarktanalyses in Amstelveen zijn vanaf 2015 gebaseerd op de database van Realstats. In de afgelopen jaren zijn er meer dan 8.000 huurtransacties in de vrije sectorhuur gedetecteerd. In de volgende tabel (tabel 5.) een overzicht per jaar.

Tabel 5. Aantal huurtransacties per jaar.

Jaar	**Aantal huurtransacties***
2015	1.080
2016	1.193
2017	1.327
2018	1.451
2019	1.217
2020	1.993
2021	2.635
Totaal	**10.896**

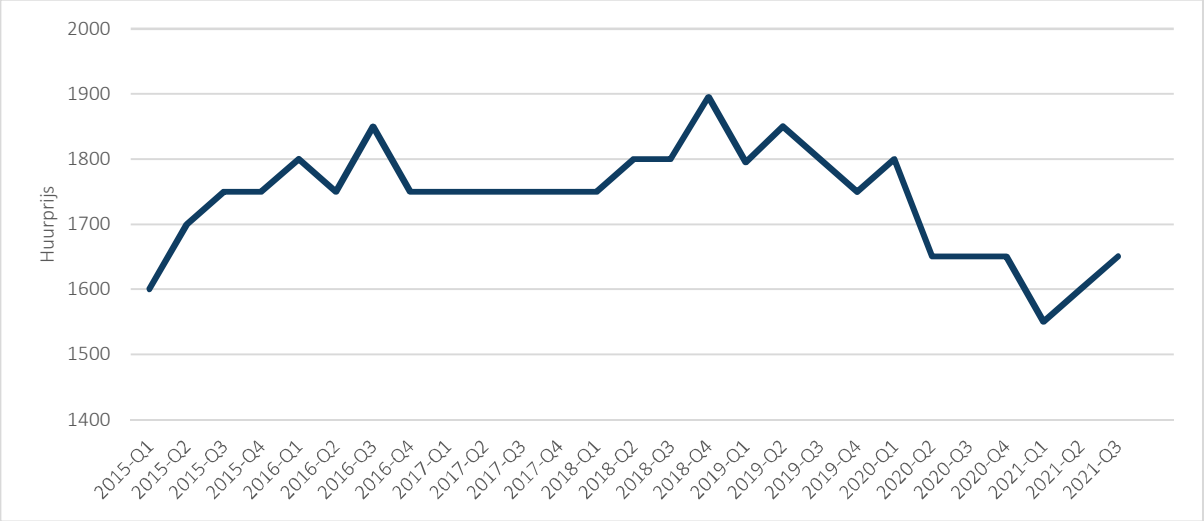
**= huurtransacties bekend via onze datapartner Realstats*

Vervolgens wordt ingezoomd op de huurprijsontwikkeling van het hoge huursegment in Amstelveen. In de volgende figuur (figuur 2.) is de gemiddelde aanvangshuurprijs weergegeven. In Q4 van 2018 bereikte de gemiddelde huurprijs een piek van €1.895 per maand, in Q3 van 2021 lag deze op €1.650 per maand. Zoals weergeven in deze figuur zijn de huurprijzen sinds het tweede kwartaal van 2019 (Q2) gaan dalen. Deze ontwikkeling is waarschijnlijk te herleiden naar de coronapandemie die in deze periode is begonnen.

Een mogelijke oorzaak van deze daling is een verminderde vraag, omdat minder expats een woning zochten. Sinds het begin van de coronapandemie zijn veel expats uit Nederland vertrokken, wat een dalend effect op de gemiddelde huurprijs heeft. Dit komt ook naar voren uit de bezichtigingsdata van Realstats en de data beschikbaar bij de gemeente. In deze periode is dus een duidelijke daling van de huurprijs waar te nemen. Sinds begin dit jaar, het eerste kwartaal van 2021 (Q1), wordt een lichte stijging waargenomen.

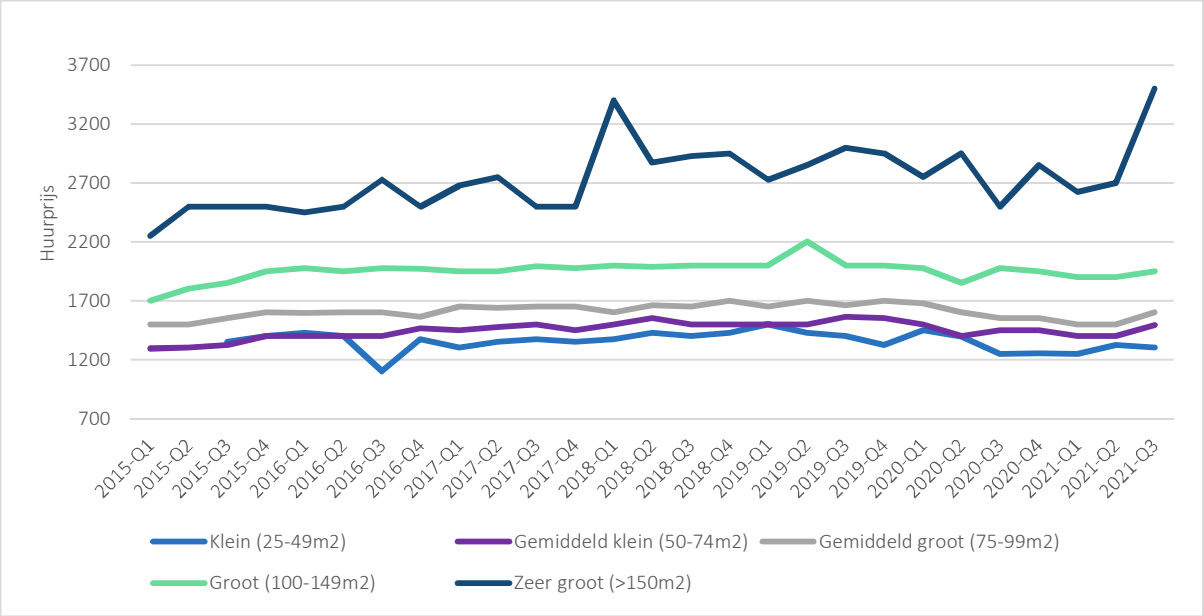
All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Figuur 2. Gemiddelde hoogte (€) van de aanvangshuurprijs



Deze aanvangshuurprijs wordt verder geanalyseerd op basis van de grootte van woningen (zie hoofdstuk 2.4.4). Aan de hand van de analyse op basis van de grootte van een woning komen de huurprijsontwikkelingen beter naar voren.

Figuur 3. Gemiddelde hoogte (€) van de aanvangshuurprijs per woninggrootte.



All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Het aanbod van woningen < 25 m^2 in het dure segment is zeer beperkt en wordt niet meegenomen in deze analyse. Het aanbod van woningen tussen de 25-49 m^2 is relatief klein, waardoor de huurprijs voor deze woningen relatief veel varieert. Daarentegen is de huurprijs van woningen tussen de 50 en 150 m^2 stabiel. Sinds de coronapandemie is een daling van de huurprijs ingezet. In de huurprijsontwikkeling van woningen groter dan 150 m^2 zijn de laatste jaren schommelingen te zien. Deze groep is ook kleiner dan de andere groepen en hier kunnen bijzondere objecten in zitten, waardoor de huurprijs meer gaat schommelen. Zie figuur 3 in Q3 van 2021 lag de gemiddelde huurprijs voor kleine woningen (25 tot 49 m^2) op €1.300,- per maand; voor woningen met een grootte van 50 tot 74 m^2 lag dit op €1.490,- per maand. Voor woningen van 75 tot 99 m^2 was men gemiddeld €1600,- kwijt. Voor grote woningen (100-149 m^2) en zeer grote woningen (groter dan 150 m^2) lag dit respectievelijk op €1.950,- en € 3.500,- per maand.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

3.3. Koop

Een overzicht van de kooptransacties per wijk worden in bijlage 2 weergegeven. In dit hoofdstuk wordt gekeken naar het type aanbod, de groei van het aanbod per wijk en de prijsontwikkeling per wijk.

In de volgende tabel wordt een overzicht van de verschillende koopsegmenten en het aantal transacties gegeven. De koopsegmenten zijn onderverdeeld in drie segmenten waaronder, middelduur koop (midden), middelduur koop (hoog) en dure koop (zie hoofdstuk 2.4.2.). In de dure koop waren verreweg de meeste transacties: 4.999 van het totaal van 10.724 transacties.

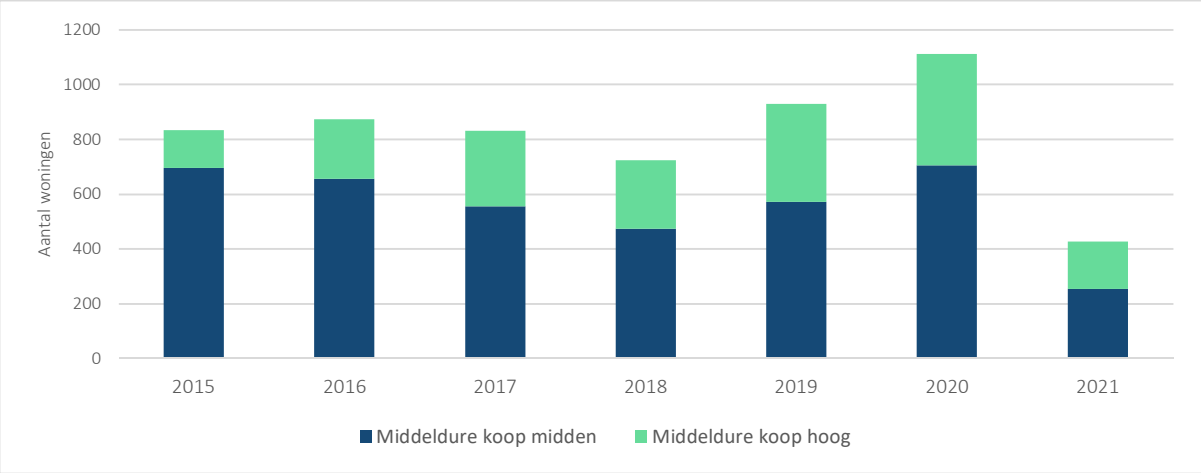
Tabel 7. Aantal transacties per koopclassificatie (Bron: Gemeente Amsterdam/Kadaster)

Koopclassificatie	**Aantal transacties (2015 tot en met 2021-Q3)**
Middeldure koop midden	3.909
Middeldure koop hoog	1.816
Dure koop	4.999
Totaal	***10.724***

Tijdens de analyse (weergegeven in figuur 4) is de dure koop eruit gefilterd: 10.724- 4.999 = **5.725** transacties (bestaande uit middeldure koop midden en hoog). In 2020 waren er 1100 transacties in het middeldure segment, waarvan 406 in het middeldure hoge segment en 704 in het middeldure lage segment.

De koopmarktanalyses in Amstelveen zijn vanaf 2015 gebaseerd op de database van de Gemeente Amstelveen in combinatie met de data van het Kadaster, de Belastingdienst en Realstats.

Figuur 4. Weergave verdeling middeldure koopsegment 2015-2021(Q3)

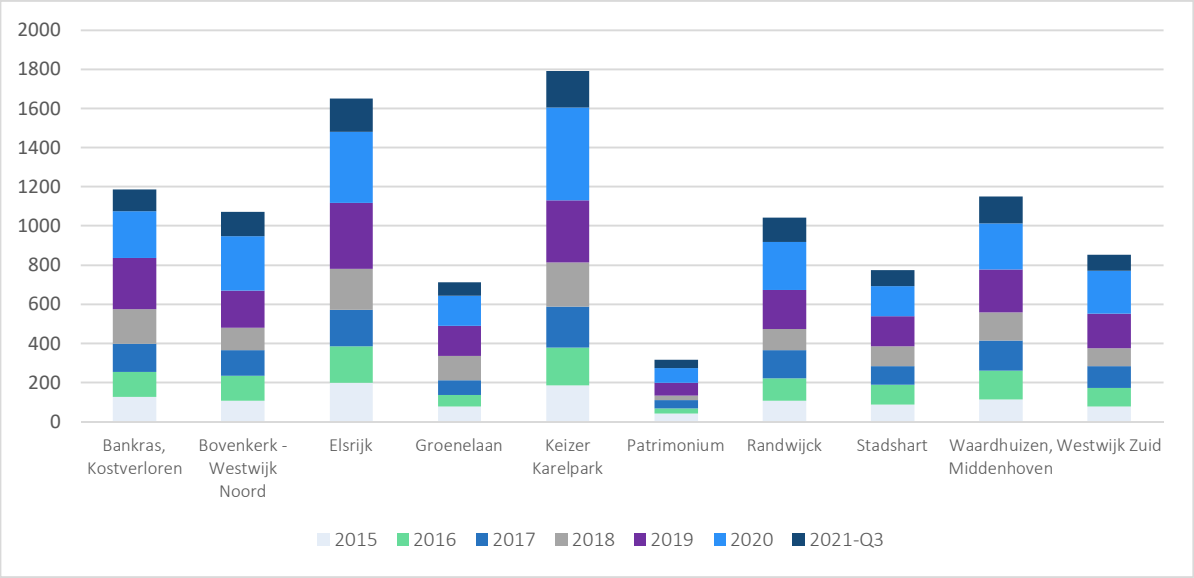


Over het aantal koopwoningen per wijk door de jaren heen kan het volgende worden geconcludeerd (figuur 5.). De koopwoningen worden voornamelijk verkocht in wijken rondom het centrum, zoals:

- Keizer Karelpark (474 in 2020, totaal in 2020: 2.433)
- Elsrijk (362 in 2020)

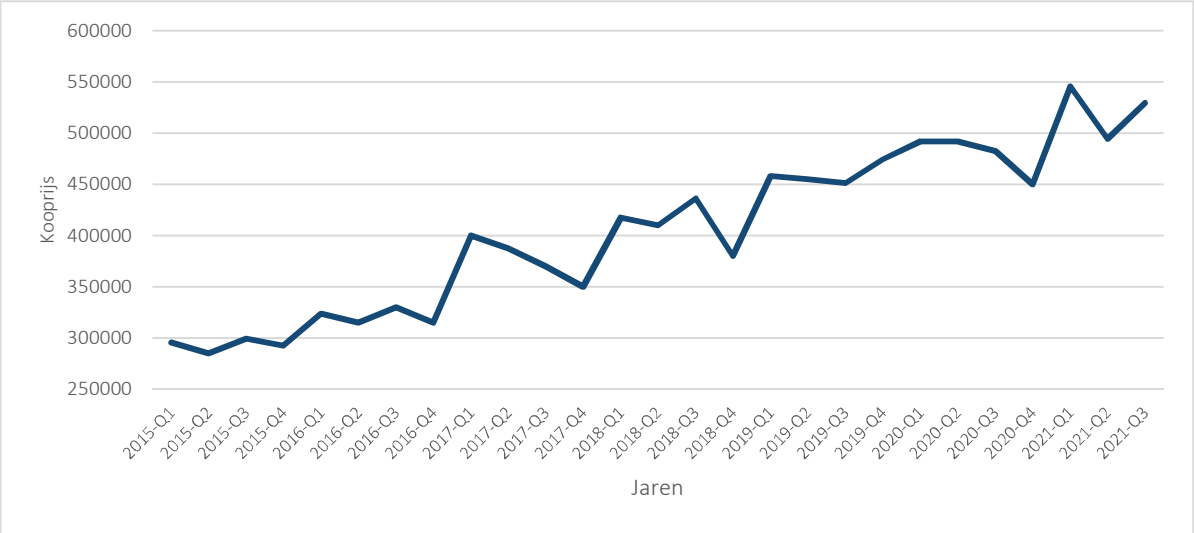
All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Figuur 5. Aantal koopwoningen per wijk 2015-2021(Q3)



De ontwikkeling van de koopprijzen in Amstelveen wordt weergeven in figuur 6. In deze figuur is te zien dat koopprijzen volatiel zijn, maar over het algemeen stijgen. De volatiliteit komt duidelijk naar voren in het derde kwartaal (Q3) en in het vierde kwartaal (Q4) van 2018. In het vierde kwartaal van 2020 vond een sterke prijsstijging plaats, naar een gemiddelde woningwaarde van €545.550 in Q1 2021.

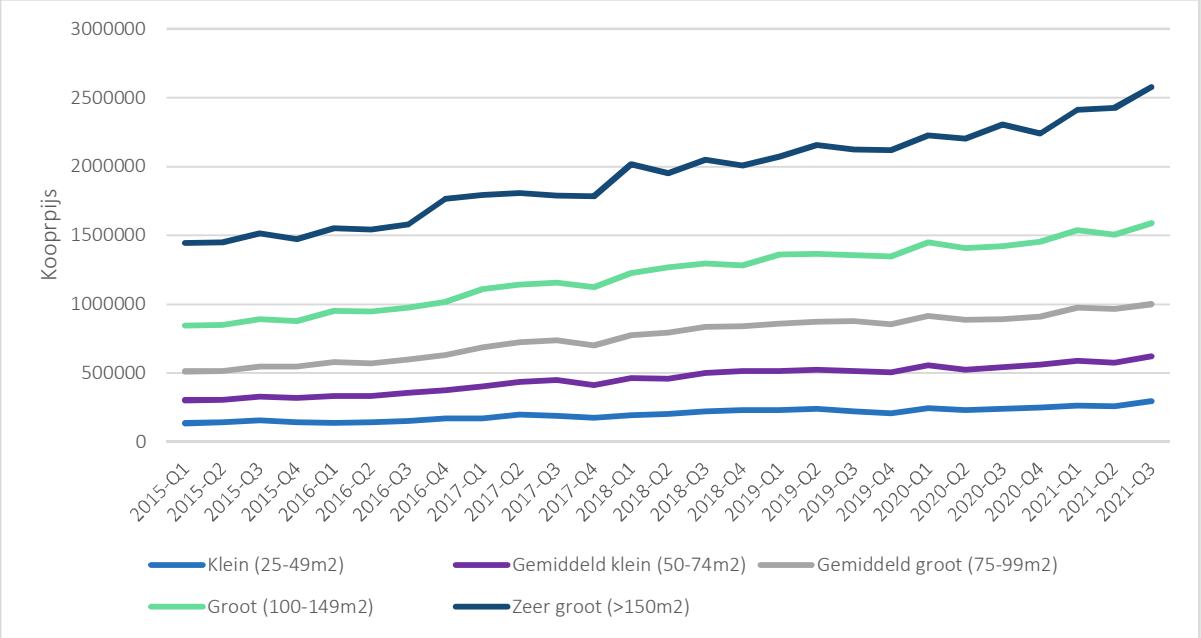
Figuur 6. Koopprijsontwikkeling Amstelveen



Op deze analyse wordt verder ingezoomd door te kijken naar de koopprijsontwikkeling op basis van de woninggrootte. De classificering die hiervoor wordt gebruikt staat beschreven in hoofdstuk 2.4.4. Dezelfde classificering wordt gebruikt bij de huurmarkt. In de volgende figuur (figuur 7.) wordt deze koopprijsontwikkeling weergegeven.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Figuur 7. Koopprijsontwikkeling Amstelveen op basis van woninggrootte.



Voor alle woninggroottes is de prijs gestegen. Hoe groter de woning, des te groter de prijsstijging is. Dit is goed te zien in de categorie zeer groot, waar de prijs in een kleine zes jaar met meer dan een ton is toegenomen.

De volgende tabel (tabel 8.) laat zien hoeveel woningtransacties er zijn geweest in de periode van 2015-2021(Q3) onderverdeeld op de woninggrootte.

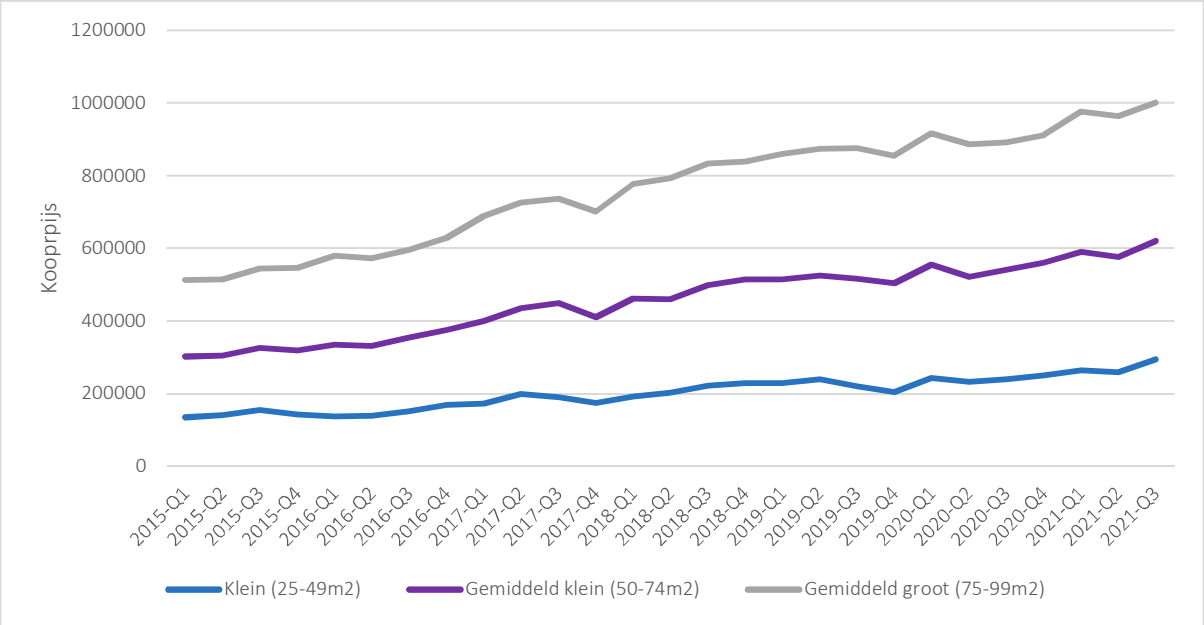
Tabel 8. Aantal kooptransacties op basis van woninggrootte.

Onderverdeling	**Aantal vierkante meters**	**Aantal kooptransacties (in de periode van 2015 – 2021Q3)**
Klein	25-49 m^2	4.435
Gemiddeld klein	50-74 m^2	2.337
Gemiddeld groot	75-99 m^2	2.064
Groot	100 - 149 m^2	1.611
Zeer groot	> 150 m^2	277
	Totaal aantal kooptransacties	***10.724***

Omdat de kleinste beleggersgroep zo'n significant aandeel heeft, wordt in de volgende figuur (figuur 8.) eenzelfde weergave gevisualiseerd, alleen dit keer zonder de twee grootste (groot en zeer groot) woninggrootte.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Figuur 8. Aantal kooptransacties op basis van woninggrootte (exclusief groot en zeer groot)



All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

4. Opkoopbescherming

4.1. Interactie tussen koop en huur

De eerste onderzoeksvraag die centraal staat, luidt als volgt: *Hoeveel woningen worden opgekocht voor de huurmarkt?*

In de dataset zijn kooptransacties vanaf 2015 tot en met het derde kwartaal 2021 (Q3) geanalyseerd **waarin de dure koopwoningen eruit zijn gefilterd**. Deze woningen zijn namelijk niet relevant voor de opkoopbescherming. In totaal komen in de dataset 5.725 kooptransacties voor. Om te berekenen hoeveel van deze koopwoningen uiteindelijk in de verhuur terecht komen, wordt gekeken naar de verhuurdatabase. De verhuurdata loopt net als de koopdata vanaf 2015 tot en met het derde kwartaal van 2021 (Q3). In totaal bestaat deze data set uit 10.896 huurtransacties.

Van het totale aantal koopwoningen (5.725) zijn in totaal 6.007 huurtransacties teruggevonden in de verhuurdatabase. Oftewel, ergens in de periode van 2015 tot en met het derde kwartaal van 2021 (Q3), zijn deze woningen te huur aangeboden. Het kan echter ook gaan om woningen die meerdere keren verhuurd zijn in deze periode. Na een analyse naar het unieke aantal adressen blijven **1.488** woningen over. Dit zegt iets over het aantal koopwoningen dat is gekocht in de periode van 2015 tot en met het derde kwartaal 2021 (Q3) en minimaal één keer te huur is aangeboden na de verkoop.

Naast de verhuurdatabase worden ook de gegevens gebruikt waarin bekend is welke adressen behoren tot beleggersgroepen. Hierin wordt aangenomen dat al deze adressen ook voor verhuur worden gebruikt. Op basis van de beleggersdatabase van gemeente Amstelveen worden nog eens 383 huurwoningen gevonden. Het totaal aantal gekochte en vervolgens verhuurde woningen komt daarmee op **1.871**. Verklaringen hiervoor kunnen zijn: tijdelijke onderverhuur, verhuurd via een ander platform of directe verhuur.

Een aantal mogelijke oorzaken hiervoor kunnen zijn: tijdelijke onderverhuur, verhuurd via een ander platform of een directe verhuur.

Tabel 9. Aantal kooptransacties zonder dure koopwoningen en huurtransacties (2015 – 2021-Q3) bron: gemeente Amstelveen, Kadaster en Realstats.

Type transacties	Aantal transacties (2015 tot en met 2021-Q3)
Kooptransacties*	5.725
Huurtransacties	10.896
*Unieke huurwoningen**	*1.871*

**Gefilterd op middeldure koop midden en hoog (zie hoofdstuk 3.3)*
***Sommige woningen zijn in deze periode vaker te huur aangeboden, duplicaties zijn eruit gehaald.*

Conclusie:
In Amstelveen zijn er in de periode van 2015 tot en met het derde kwartaal van 2021 (Q3) 5.725 kooptransacties geweest van het goedkope en middeldure segment. Van deze 5.725 kooptransacties komen 1.488 huurtransacties minimaal één keer voor in de huurdatabase en 383 woningen komen voor bij beleggersgroepen waarvan geen huurtransactie bekend is in de geselecteerde periode.

*Dit betekent dat **32,7%** van de koopwoningtransacties uit het goedkope en middeldure segment sinds 2015 minimaal één keer als huurwoning is aangeboden na de verkoop.*

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

4.2. Interactie tussen koop- en beleggersgroepen

In dit onderdeel worden de volgende subvragen van de eerste onderzoeksvraag (*Hoeveel woningen worden opgekocht voor de huurmarkt?)* behandeld:

- *Wat is het aandeel van verschillende beleggersgroepen?*
- *Hoe ontwikkelt het opkoopgedrag zich per wijk voor de gemeente Amstelveen?*

Vervolgens is onderzocht hoe deze kooptransacties zich verhouden tot het aantal beleggers in de gemeente Amstelveen. Zoals beschreven staat in hoofdstuk 2.4.4. (pagina 9) heeft de gemeente Amstelveen een dataset aangeleverd met het aantal bekende beleggers, onderverdeeld in verschillende groottes.

Van alle 5.725 kooptransacties in de periode van 2015 tot en met het derde kwartaal 2021 (Q3) zijn **1.111** woningen opgekocht door beleggers die opgenomen zijn in de dataset van de Gemeente Amstelveen.

Het totaal aantal gekochte en vervolgens verhuurde woningen is 1.871 (zie tabel 9.), waarvan 1.111 zijn opgekocht door beleggers. Het overige aantal woningen, in totaal 760 woningen, is dus opgekocht en verhuurd door personen die niet zijn opgenomen in de beleggersgroep. Een aantal mogelijke oorzaken hiervoor zou kunnen zijn: *tijdelijke onderverhuur*, *verhuurd via een ander platform* of *een directe verhuur (off-market*).

De volgende tabel (tabel 10.) laat zien hoeveel woningen zijn opgekocht door welke beleggersgroep, op basis van hun grootte.

Tabel 10. Aantal opgekochte woningen per beleggersgroep

Beleggersgroep	Aantal woningen opgekocht	Verhouding t.o.v totaal opgekochte beleggerswoningen
1-4 woningen	773	69,6%
5-9 woningen	150	13,5%
10-19 woningen	47	4.2%
20-49 woningen	66	5,9%
50-99 woningen	8	0,7%
100 of meer woningen	67	6,0%
Totaal	**1.111**	100%

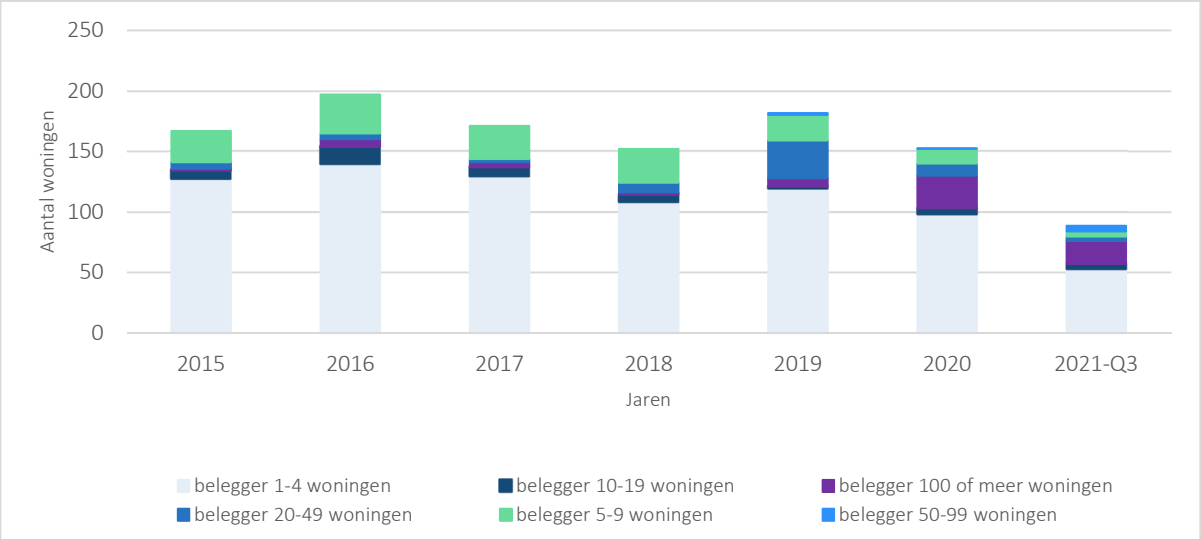
De kleine beleggers (met 1 tot 4 woningen) heeft 773 woningen opgekocht. Dit is met 69,9% de grootste groep. Daarna is de een na kleinste beleggersgroep verantwoordelijk voor het grootste gedeelte met 13,5%. De grootste beleggersgroepen hebben een klein aandeel in het opkopen van woningen. De beleggersgroep met tussen 50-99 woningen koopt nauwelijks nog woningen op. De grootse beleggersgroep heeft een aandeel van 6,0%.

Sinds 2020 is de overdrachtsbelastingwet aangepast op de woningmarkt[1]. Dit heeft potentieel effect op beleggingsobjecten. Om te zien wat het effect hiervan is op het opkoopbedrag, is hieronder een figuur (figuur 8.) gevisualiseerd met aantal woningen opgekocht per beleggersgroep.

[1] https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/woning/overdrachtsbelasting/tarieven_overdrachtsbelasting/hoog-tarief

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

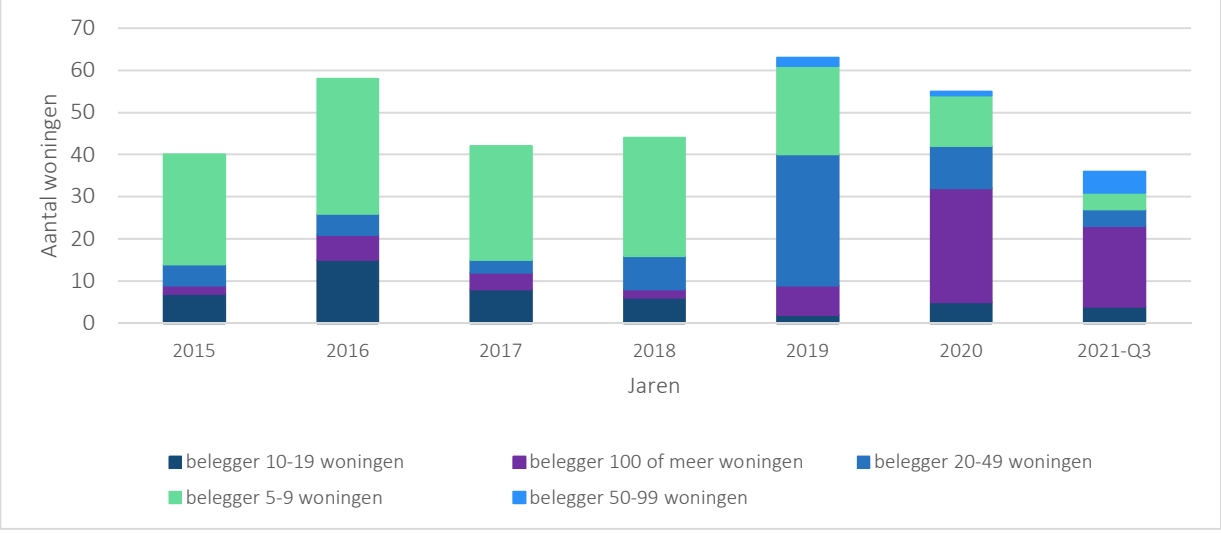
Figuur 9. Aangekochte woning tussen 2015 en 2021 (Q3) per beleggersgroep



De kleinste beleggersgroep koopt duidelijk de meeste woningen op (98 in 2020). Vanaf 2020 is het aantal echter bijna gehalveerd (53 in Q3 van 2021). De data is tot en met het derde kwartaal van 2021 dus er mist nog een kwartaal. Hierop kunnen een aantal zaken van invloed zijn. Allereerst de overdrachtsbelasting die voor beleggers is verhoogd van twee naar acht procent in 2021. Ten tweede de hogere woningprijzen. Hierdoor wordt het voor beleggers minder aantrekkelijk om een woning voor de verhuur te kopen. Ten derde de situatie op de lokale huurmarkt. Amstelveen kent een grote groep expats. Door maatregelen tegen het Covid-19-virus was er enige tijd sprake van een afgenomen vraag en leegstand op de Amstelveense huurmarkt. Expats vertrokken en zegden de huur op. Dit maakte het minder aantrekkelijk om een woning voor verhuur te kopen, omdat er onvoldoende huurders waren.

Omdat de kleinste beleggersgroep zo'n significant aandeel heeft, wordt in de volgende figuur (figuur 10.) eenzelfde weergave gevisualiseerd, alleen dit keer zonder de kleinste beleggersgroep.

Figuur 10. Aangekochte woningen tussen 2015-2021 (Q3) per beleggersgroep (exclusief de groep: beleggers 1-4 woningen)



All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Het is het duidelijk dat sinds 2018 een dalende trend is ingezet door beleggersgroep 5-9 woningen (van 32 in 2016 naar 12 in 2020). De beleggersgroep 20-49 woningen laat ook een dalende trend zien vanaf 2019. Daarvoor piekte deze groep met een sterk stijgende trend. Opvallend is dat sinds 2019 de grootste beleggersgroep bijna vier keer zoveel is gaan opkopen. De beleggersgroep tussen 10-19 woningen is vrijwel stabiel over tijd.

Nu de segmentatie van beleggersgroepen is uitgelicht wordt verder ingezoomd op hoe het opkoopgedrag zich verhoudt tussen de verschillende wijken van Amstelveen. In tabel 11 staat een overzicht hiervan. Voor deze analyse worden alle **1.871** gevonden huurwoningen meegenomen. Dus naast de bekende beleggerswoningen ook de overige verhuurwoningen die in verhuurdatabase zijn gevonden. Hierin wordt dus aangenomen dat elke verhuurwoning van een belegger is.

Tabel 11. Per wijk segmentatie procentueel gekocht door beleggers en verhuurd (periode 2015 – 2021 (Q3))

Wijk	Door beleggers gekocht	Totaal aantal woningen verkocht	Procentueel gekocht en verhuurd (%)
Stadshart	253	512	49%
Elsrijk	261	658	40%
Randwijck	176	437	40%
Keizer Karelpark	390	1.168	33%
Groenelaan	168	489	34%
Bankras, Kostverloren	195	740	26%
Patrimonium	17	63	27%
Bovenkerk - Westwijk Noord	167	595	28%
Waardhuizen, Middenhoven	182	744	24%
Buitengebied Noord	1	11	9%
Buitengebied Zuid	3	23	13%
Westwijk Zuid	58	283	20%
Uilenstede, Kronenburg	0	2	0%
Totaal	**1.871**	**5.725**	*33%*

In het Stadshart wordt het meest opgekocht om vervolgens te verhuren. Dit gebeurt in 49% van alle kooptransacties in het niet-dure segment. Voor het grootste gedeelte van de wijken waar relatief veel transacties plaatsvinden, ligt het percentage tussen de 20% en de 40%.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

4.3. Interactie tussen opkopen middeldure koopwoningen en hoge huur

De tweede onderzoeksvraag die centraal staat luidt als volgt:

- *Hoeveel woningen worden opgekocht in het goedkope en middeldure koopsegment en worden vervolgens te huur aangeboden in het hoge huursegment?*

Het aantal unieke goedkope en middeldure koopwoningen dat vervolgens is verhuurd betreft **1.488** woningen (zie hoofdstuk 4.1.).

In de tabel hieronder (tabel 12.) zijn de verhoudingen te zien tussen de segmenten waarin de woningen verhuurd zijn. De meeste woningen (1.449) worden verhuurd in het hoge huursegment 97,4%).

Tabel 12. Aantal opgekochte woningen per huursegment (absoluut en procentueel)

Huursegment	Aantal woningen	Procentueel aandeel
Sociaal	5	0,3%
Middeldure huur laag	18	1,2%
Middeldure huur hoog	16	1,1%
Hoge huur	1.449	97,4%
Totaal	**1.488***	**100%**

**= van de 6.007 huurtransacties zijn er in totaal 1.488 unieke woningen. Dit betekent dat sommige woningen meerdere keren zijn verhuurd in de periode van 2015 t/m 20121 Q3. Wanneer er voor een analyse unieke huurwoningen worden gebruikt, is ervoor gekozen om te rekenen met de meest recente huurtransactieprijs.*

Conclusie

Het leeuwendeel (97,4%) van de woningen in het goedkope en middensegment dat door beleggers wordt opgekocht, wordt vervolgens aangeboden als een huurwoning in het hoge segment. Dit betekent dat er woningen uit de lagere koopsegmenten worden onttrokken en aan het hoge huursegment wordt toegevoegd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat deze beweging structureel gaande is. De opkoopbescherming kan een effectief middel zijn om deze beweging af te remmen.

Een klein deel van de woningen wordt aangeboden als sociale huurwoningen. Uit de onderzoeksgegevens blijkt dat deze woningen (deels) zijn verkamerd. Deze kamers zijn te huur aangeboden. Kamerverhuur wordt altijd als sociale huur gezien. [2]

[2] https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning-zoeken/vraag-en-antwoord/wat-is-het-verschil-tussen-een-sociale-huurwoning-en-een-huurwoning-in-de-vrije-sector

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

5. Limitatie en discussie

Elk onderzoek heeft een aantal limitaties. In dit hoofdstuk worden deze omschreven.

Als eerste limitatie kan de omvang van de dataset worden aangemerkt. De in de analyse meegenomen dataset is altijd een deel van de totale weerspiegeling van de markt. Er zullen altijd woningen onderhands of via andere kanalen verhuurd worden.

De tweede limitatie is de doorlooptijd van de dataset. Van alle beleggerswoningen die bekend zijn binnen gemeente Amstelveen, wordt ongeveer 20% (383) niet gevonden in de huurtransacties. Het kan zijn dat de woningen al verhuurd zijn voor 2015 of dat de woningen via andere kanalen worden verhuurd. Partijen bieden bijvoorbeeld woningen aan via hun eigen website en/of beleggers verhuren woningen aan directe relaties. Deze gevallen ontbreken in de analyses.

De derde limitatie gaat over het effect van zowel de opkoopbescherming als de invoering van de 8% overdrachtsbelasting. Deze is overal goed meetbaar. Om het effect van de opkoopbescherming inzichtelijk te maken is het van belang om in de komende jaren een vervolgonderzoek uit te voeren. Andere factoren kunnen ook hun weerslag hebben op de ontwikkeling van de koop- en huurmarkt. Hier moet rekening mee gehouden worden.

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Bijlage 1. Totale woningvoorraad Gemeente Amstelveen

Tabel 13. Totale woningvoorraad Amstelveen per wijk (2017-2020) bron: CBS (opendata)

Wijk	Jaar	Koopwoningen	In Bezit Woningcorporatie	In Bezit Overige Verhuurders	Eigendom Onbekend	Woning voorraad
Amsterdamse Bos	**2017**	55.0	0.0	43.0	2.0	42
	2018	57.0	0.0	40.0	2.0	42
	2019	55.0	0.0	45.0	0.0	42
	2020	55.0	0.0	45.0	0.0	42
Bankras, Kostverloren	**2017**	43.0	35.0	18.0	3.0	4882
	2018	44.0	35.0	18.0	3.0	4890
	2019	44.0	35.0	22.0	0.0	4956
	2020	43.0	35.0	22.0	0.0	4956
Bovenkerk - Westwijk Noord	**2017**	44.0	28.0	25.0	3.0	4808
	2018	44.0	28.0	24.0	3.0	4809
	2019	45.0	28.0	27.0	0.0	4810
	2020	45.0	28.0	27.0	0.0	4819
Buitengebied Noord	**2017**	75.0	5.0	20.0	1.0	327
	2018	77.0	5.0	18.0	1.0	331
	2019	77.0	5.0	18.0	0.0	328
	2020	78.0	5.0	17.0	0.0	326
Buitengebied Zuid	**2017**	48.0	14.0	38.0	1.0	684
	2018	49.0	14.0	36.0	1.0	680
	2019	51.0	14.0	35.0	0.0	677
	2020	50.0	14.0	36.0	0.0	677
Elsrijk	**2017**	62.0	17.0	21.0	1.0	4898
	2018	63.0	17.0	20.0	0.0	4901
	2019	63.0	18.0	18.0	0.0	4907
	2020	63.0	18.0	19.0	0.0	4910
Groenelaan	**2017**	20.0	46.0	32.0	2.0	4306
	2018	20.0	44.0	33.0	2.0	4423
	2019	20.0	44.0	35.0	0.0	4427
	2020	20.0	43.0	36.0	0.0	4563
Keizer Karelpark	**2017**	42.0	35.0	15.0	8.0	6285
	2018	42.0	35.0	15.0	8.0	6284
	2019	41.0	34.0	24.0	0.0	6397
	2020	41.0	34.0	25.0	0.0	6443
Patrimonium	**2017**	46.0	41.0	13.0	0.0	1405
	2018	47.0	41.0	11.0	0.0	1409
	2019	48.0	41.0	11.0	0.0	1407
	2020	47.0	41.0	12.0	0.0	1407
Randwijck	**2017**	71.0	0.0	29.0	0.0	2514
	2018	71.0	0.0	29.0	0.0	2513
	2019	71.0	0.0	29.0	0.0	2521
	2020	70.0	0.0	30.0	1.0	2522
Stadshart	**2017**	56.0	5.0	38.0	0.0	1606
	2018	57.0	5.0	38.0	0.0	1606
	2019	53.0	5.0	41.0	0.0	1651
	2020	55.0	5.0	40.0	0.0	1729
Uilenstede, Kronenburg	**2017**	0.0	95.0	2.0	3.0	1153
	2018	0.0	95.0	2.0	3.0	1153
	2019	0.0	99.0	0.0	0.0	1153

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

	2020	0.0	100.0	0.0	0.0	1153
Waardhuizen, Middenhoven	**2017**	49.0	34.0	17.0	0.0	6024
	2018	50.0	34.0	16.0	0.0	6023
	2019	50.0	34.0	16.0	0.0	6023
	2020	49.0	34.0	16.0	0.0	6023
Westwijk Zuid	**2017**	71.0	19.0	9.0	0.0	2715
	2018	72.0	19.0	9.0	0.0	2718
	2019	72.0	19.0	9.0	0.0	2736
	2020	72.0	19.0	9.0	0.0	2740

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Bijlage 2. Wijkoverzicht beleggers opgekocht versus kooptransacties

In de volgende tabel een overzicht van de totaal (middeldure koop midden en hoog) verkochte objecten in de gemeente Amstelveen per wijk en het aantal opgekocht door beleggers, zowel procentueel als absoluut uitgedrukt.

Tabel 14. Wijkoverzicht beleggers opgekocht versus totaal kooptransacties

Wijk naam	Jaar	Opgekocht door beleggers	Totaal verkocht*	Procentueel (%)
Bankras, Kostverloren	2015	22	113	19
	2016	34	107	32
	2017	34	99	34
	2018	25	118	21
	2019	41	136	30
	2020	22	122	18
	2021	17	45	38
Bovenkerk - Westwijk	2015	21	85	25
	2016	33	104	32
	2017	35	103	34
	2018	17	55	31
	2019	20	84	24
	2020	32	120	27
	2021	9	44	20
Buitengebied Noord	2015		1	
	2016		4	
	2018		1	
	2019		3	
	2020		1	
	2021	1	1	100
Buitengebied Zuid	2015		3	
	2016	1	2	50
	2017	1	4	25
	2018		1	
	2019		3	
	2020		2	
	2021	1	8	12
Elsrijk	2015	43	114	38
	2016	47	104	45
	2017	40	81	49
	2018	29	76	38
	2019	45	114	39
	2020	43	128	34
	2021	14	41	34
Groenelaan	2015	25	68	37
	2016	19	49	39
	2017	22	53	42
	2018	33	90	37
	2019	30	113	27
	2020	28	84	33

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

	2021	11	32	34
Keizer Karelpark	2015	50	147	34
	2016	63	159	40
	2017	62	151	41
	2018	62	143	43
	2019	63	178	35
	2020	65	285	23
	2021	25	105	24
Patrimonium	2015	4	13	31
	2016	1	12	8
	2017	3	12	25
	2018	1	7	14
	2019	2	6	33
	2020	2	8	25
	2021	4	5	80
Randwijck	2015	20	64	31
	2016	34	61	56
	2017	36	74	49
	2018	22	46	48
	2019	29	69	42
	2020	25	87	29
	2021	10	36	28
Stadshart	2015	40	74	54
	2016	53	87	61
	2017	44	79	56
	2018	35	72	49
	2019	32	78	41
	2020	29	77	38
	2021	20	45	44
Uilenstede, Kronenburg	2015		2	
Waardhuizen, Middenhoven	2015	18	99	18
	2016	34	133	26
	2017	41	127	32
	2018	22	86	26
	2019	17	101	17
	2020	32	141	23
	2021	18	57	32
Westwijk Zuid	2015	11	51	22
	2016	5	51	10
	2017	7	48	15
	2018	7	28	25
	2019	7	43	16
	2020	18	55	33
	2021	3	7	43
	Totaal	**1871**	**5725**	

=De data is gefilterd op middeldure koop midden en hoog: **5.725 transacties.*

All rights reserved. Clappform 2021. Clappform B.V. KVK-nummer: 76516687. Kantoorhoudende aan de: Parlevinker 17, 1186ZA Amstelveen

Clappform

www.clappform.com

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Voorstel nr 11

Datum B&W-besluit n.v.t.
D21-372457/Z21-091885

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Portefeuillehouder wethouder Rob Ellermeijer

Afdeling Griffie

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Mariska Steinz
(020) 540 46 82
m.steinz@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie op Ruimte, wonen en natuur (RWN) 3 februari 2022

Onderwerp

Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

Gevraagd besluit

1. Naar aanleiding van de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek naar het woonbeleid van de gemeente Amstelveen het college van burgemeester en wethouders de volgende opdrachten te geven:
    a. concretiseer bestaande beleidsdoelen en monitor achterliggende aannames;
    b. maak de (waarschijnlijke) gevolgen van sturing inzichtelijk en breng risico's in beeld;
    c. monitor de doelmatigheid en doeltreffendheid van het beleid;
    d. verbeter de kwaliteit van informatievoorziening aan de raad en vergroot het zicht op de regio.
2. Als raad uw positie ten opzichte van deze regionale aspecten te versterken, bijvoorbeeld door de aanstelling van een of meer raadsrapporteurs, die de regionale ontwikkelingen namens de raad kunnen volgen en aan de raad verslag kunnen uitbrengen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De raad inzicht in en grip bieden op het complexe domein van het woonbeleid.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De Rekenkamercommissie heeft onderzoek gedaan naar het woonbeleid van de gemeente Amstelveen dat antwoord geeft op de volgende vragen:

1. Met welke opgaven op de woningmarkt dient het gemeentelijk woonbeleid voor de komende jaren rekening te houden?
2. Is een goede probleemanalyse gemaakt, waarbij recht is gedaan aan de belangen van alle betrokken partijen?
3. Zijn de doelen van het woonbeleid helder en concreet geformuleerd?
4. Wordt er effectief gestuurd op het realiseren van deze doelen?
5. Heeft de gemeente zicht op misbruik van toewijzing van woningen en hoe stuurt de gemeente op het voorkomen van dergelijk misbruik?
6. Wanneer en hoe wordt de raad geïnformeerd over de uitvoering van het woonbeleid?
7. Welke partijen zijn betrokken bij het woonbeleid en wat zijn hun belangen?
8. Welke mogelijkheden heeft de raad om te sturen en hoe worden deze mogelijkheden gebruikt?
9. Zijn er verbeteringen mogelijk?

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Wonen.

Aanleiding

Het woonbeleid vraagt om meerdere redenen veel aandacht van gemeenten. Ook van Amstelveen. De gemeente staat voor een aantal grote uitdagingen; er moet flink worden bijgebouwd om starters een kans te geven op de woningmarkt, de doorstroming van sociale naar reguliere huurwoningen stokt en het verduurzamen van de woningvoorraad vraagt om vertrekkende ingrepen. Als reactie op deze uitdagingen heeft de gemeente in de Woonagenda 2020-2030 een aantal ambitieuze doelen gesteld, waarvan een groot deel al de komende drie jaar moet worden gerealiseerd. Voor de raad is het vaak lastig om overzicht en grip te houden op dit complexe domein. Dit onderzoek helpt de raad om meer grip te krijgen op het woondomein en kan de raad ondersteunen in het uitvoeren van zijn kaderstellende en controlerende rol en het optimaliseren van de verantwoordingssystematiek.

Argumenten

1a. De Woonagenda 2020-2030 is gebaseerd op een consistente en onderbouwde probleem-analyse, maar de exacte omvang van de woonopgave wordt zelden concreet gemaakt.
Beleidsdoelen sluiten goed aan op de probleemanalyse maar zijn weinig concreet.
Het is met name zaak om ervoor te zorgen dat doelstellingen toetsbaar zijn; abstracte formuleringen als 'kleinere betaalbare woningen bouwen voor jongeren en starters' moeten waar mogelijk worden vervangen door doelen die aangeven om hoeveel woningen met een bepaald oppervlakte en een zekere richtprijs het gaat en wanneer deze gereed dienen te zijn. Om te voorkomen dat dergelijke doelen achterhaald raken, is het belangrijk dat het college achterliggende aannames over de woningmarkt volgt en periodiek actualiseert. Het verschijnen van het volgende onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' zou hier een logisch moment voor zijn.

1b. De gemeente zet veel verschillende sturingsmiddelen in, maar het zicht op de bijdrage van deze middelen aan het behalen van beleidsdoelen is beperkt.
Omdat de gemeente beperkte mogelijkheden heeft om direct te sturen op het bereiken van beleidsdoelen, moet goed in de gaten worden gehouden welke maatregelen in welke mate bijdragen aan die doelen. Op korte termijn adviseert de rekenkamercommissie dat het college de gezamenlijke werking van ingezette middelen in kaart brengt, samen met de daarbij behorende waarschijnlijkheden en onzekerheden. Een dergelijke analyse zou periodiek moeten worden geactualiseerd en per definitie met onzekerheid omgeven zijn, waardoor het van belang is dat naast mogelijke effecten ook de belangrijkste risico's in kaart worden gebracht; een 'risicoparagraaf' als graadmeter van de waarschijnlijkheid dat verwachte effecten ook daadwerkelijk zullen plaatsvinden.

1c. Uitvoering komt op gang, doelmatigheid en doeltreffendheid zijn (nog) niet in beeld.
Dat het op dit moment te vroeg is om vast te stellen of en in hoeverre het beleid doelmatig en doeltreffend is, betekent dat de doeltreffendheid en doelmatigheid van het beleid op een later moment moet worden vastgesteld. Hoewel niet elke beleidsmaatregel op hetzelfde moment gerealiseerd zal worden en dus ook niet op hetzelfde moment kan worden geëvalueerd, beveelt de rekenkamercommissie aan dat de raad en het college vooraf afspraken maken over het moment en de wijze van evaluatie. Zo is van tevoren duidelijk wanneer en op welke manier het beleid geëvalueerd wordt en welke informatie hiervoor dient te worden verzameld.

1d en 2. De gemeenteraad stuurt actief, maar mist strategische informatie.
De raad ontvangt veel informatie over wonen en onderwerpen die daarbij horen, zoals leefbaarheid. Die informatie is soms lastig te duiden. De rekenkamercommissie beveelt daarom aan een expliciete koppeling te maken tussen informatie en de beleidsdoelstelling waarop die informatie betrekking heeft, zodat het voor raadsleden makkelijker wordt om te bepalen hoe bepaalde informatie moet worden gelezen.
Daarnaast kan de grip van de raad op regionale aspecten van het woonbeleid worden vergroot als het college de raad vaker informeert over de aard en planning van regionale besluitvormingstrajecten en regionale informatie toegankelijker maakt, bijvoorbeeld door deze te voorzien van een context. De rekenkamercommissie beveelt de raad aan om ook

zelf zijn positie ten opzichte van deze regionale aspecten te versterken. Dat kan bijvoorbeeld door een of meer raadsrapporteurs aan te stellen. Deze raadsrapporteurs zouden regionale ontwikkelingen namens de raad kunnen volgen en hierover aan hun mede-raadsleden verslag kunnen uitbrengen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

De uitkomsten van het onderzoek zullen via een persbericht, de website, de nieuwsbrief en de sociale media van de raad worden gecommuniceerd. Het onderzoeksrapport wordt gepubliceerd op de website van de raad.

Procedure

Het rapport van de rekenkamercommissie wordt aan de gemeenteraad aangeboden om te agenderen. Het rapport kan worden besproken in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur en in de gemeenteraad.

Bijlagen

Evaluatie woonbeleid. Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen.

De griffier, De voorzitter van de Rekenkamercommissie,

Debby de Heus Cor Visser

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Naar aanleiding van de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek naar het woonbeleid van de gemeente Amstelveen het college van burgemeester en wethouders de volgende opdrachten te geven:
    a. concretiseer bestaande beleidsdoelen en monitor achterliggende aannames;
    b. maak de (waarschijnlijke) gevolgen van sturing inzichtelijk en breng risico's in beeld;

c. monitor de doelmatigheid en doeltreffendheid van het beleid;
d. verbeter de kwaliteit van informatievoorziening aan de raad.

2. Als raad uw positie ten opzichte van deze regionale aspecten te versterken, bijvoorbeeld door de aanstelling van een of meer raadsrapporteurs, die de regionale ontwikkelingen namens de raad kunnen volgen en aan de raad verslag kunnen uitbrengen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Evaluatie woonbeleid

Een onderzoek van de Rekenkamercommissie Amstelveen

D.J. (Daan) Jacobs Msc
Dr. S. (Sabine) van Zuydam
I.W. (Irene) van den Bosch Msc

Rekenkamercommissie Amstelveen

Datum: 26 november 2021

Inhoudsopgave

Bestuurlijke nota *3*

Onderzoeksverantwoording **4**

Centrale boodschap **7**

Reactie college van B&W **10**

Nota van bevindingen *14*

Het woonbeleid van Amstelveen in beeld **15**
1.1 / Context en speelveld 15
1.2 / Probleemanalyse (oorzaken en gevolgen) 19
1.3 / Het Amstelveense woningbouwbeleid (doelen en middelen) 24
1.4 / Vergelijking doelen en middelen Woonagenda met probleemanalyse 30

Uitvoering **33**
2.1 / Sturing 33
2.2 / Voortgang doelen 36

Rol van de raad **41**
3.1 / Informatievoorziening 41
3.2 / Sturing 42

Bijlage 1: Bronnen **44**

Bijlage 2: Normenkader **46**

Bestuurlijke nota

Onderzoeksverantwoording

Aanleiding

Het woonbeleid vraagt om meerdere redenen veel aandacht van gemeenten. Ook in Amstelveen. De gemeente staat voor een aantal grote uitdagingen; er moet flink worden bijgebouwd om starters een kans te geven op de woningmarkt, de doorstroming van sociale naar reguliere huurwoningen stokt en het verduurzamen van de woningvoorraad vraagt om verstrekkende ingrepen. Als reactie op deze uitdagingen heeft de gemeente zich een aantal ambitieuze doelen gesteld, waarvan een groot deel al de komende drie jaar moet worden gerealiseerd.[1] Bij de uitvoering van deze plannen ligt het handelen van de gemeente bovendien onder een vergrootglas. Bij de bespreking van de Woonagenda 2020-2023 lieten inwoners duidelijk merken dat ze zich zorgen maken over de betaalbaarheid van woningen, de wachttijden voor sociale huurwoningen en het aanbod in de middeldure sector.

Voor de raad is het vaak lastig om overzicht en grip te houden op dit complexe domein. Voor welke opgaven staat de gemeente op het gebied van wonen precies? Speelt de gemeente, zowel in beleid als uitvoering, adequaat in op deze tekorten en opgaven? En misschien nog belangrijker: ontvangt de raad voldoende informatie om zijn kaderstellende en controlerende rol goed te vervullen? Dit onderzoek naar het woonbeleid helpt de raad om meer grip te krijgen op het woondomein en kan hem ondersteunen in het uitvoeren van zijn taken en het optimaliseren van de verantwoordingssystematiek.

Doelstelling en vraagstelling

Het doel van het onderzoek is inzicht te verkrijgen in de doelmatigheid en doeltreffendheid van het woonbeleid van de gemeente Amstelveen en de rollen van de raad en het college daarbij.

Deze centrale doelstelling is uitgewerkt in negen onderzoeksvragen:

1. Met welke opgaven op de woningmarkt dient het gemeentelijk woonbeleid voor de komende jaren rekening te houden?
2. Is er een goede probleemanalyse gemaakt, waarbij recht is gedaan aan de belangen van alle betrokken partijen?
3. Zijn de doelen van woonbeleid helder en concreet geformuleerd?
4. Wordt er effectief gestuurd op het realiseren van deze doelen?

[1] Woonagenda 2020-2023

5. Heeft de gemeente zicht op misbruik van toewijzing van woningen en hoe stuurt de gemeente op het voorkomen van dergelijk misbruik?
6. Wanneer en hoe wordt de raad geïnformeerd over de uitvoering van het woonbeleid?
7. Welke partijen zijn betrokken bij het woonbeleid en wat zijn hun belangen?
8. Welke mogelijkheden heeft de raad om te sturen en hoe worden deze mogelijkheden gebruikt?
9. Zijn er verbeteringen mogelijk?

Theoretisch kader

In dit onderzoek staat de vraag centraal in hoeverre het beleid van de gemeente doelmatig en doeltreffend is en wat de rollen van de raad en het college daarbij zijn. Daarbij richt het onderzoek zich niet alleen op de uitvoering van beleidsdoelen, maar ook op de aanwezigheid van samenhang tussen de praktijk van woningtekorten en woningopgaven, de doelen die de gemeente zich stelt en de middelen die de gemeente inzet om die te bereiken. Een passend analysekader voor een dergelijke beleidsevaluatie, is de beleidstheorie. De beleidstheorie is het geheel aan veronderstellingen dat ten grondslag ligt aan het beleid.[2]

Omdat in dit onderzoek zowel het huidige beleid als de te nemen maatregelen in de komende jaren centraal staat, biedt de beleidstheorie als analysekader op beide fronten een stevige kapstok. We reconstrueren de beleidstheorie in vijf stappen:

1) het verzamelen van relevante beleidsdocumenten,
2) het in kaart brengen van de doel-middelrelaties,
3) het identificeren van oorzaak-gevolgrelaties,
4) het opsporen van de normatieve uitgangspunten en
5) de verschillende veronderstellingen samenvoegen en grafisch weergeven.[3]

Vervolgens beoordelen we de plausibiliteit van het geheel van veronderstellingen.

Normenkader

De subjectiviteit van veel concepten die in dit onderzoek centraal staan, maakt dat het belangrijk is om af te bakenen wat er met deze concepten wordt bedoeld en hoe ze gebruikt zullen worden om observaties over het woonbeleid te duiden. Om die reden gebruiken we in dit onderzoek het onderstaande normenkader:

Thema	Normen
Wettelijke verplichtingen en regionale afspraken	/ De gemeente voldoet aan wettelijke verplichtingen, zoals de Woningwet 2015, het Klimaatakkoord en provinciale ruimtelijke verordeningen. / De gemeente komt de regionale afspraken na, waaronder de ruimtelijke verordening van de provincie en afspraken binnen Metropoolregio Amsterdam.
Kwaliteit beleid (mede in relatie tot overige beleidsterreinen)	/ Het beleid is gebaseerd op een goede probleemanalyse, waarbij in ieder geval een analyse van regionale en lokale ontwikkelingen en ervaringen met in het verleden ingezette instrumenten, daar onderdeel van uitmaken. / In het beleid staan heldere inhoudelijke en financiële kaders, waarin de volgende aspecten tenminste aan bod komen: visie/uitgangspunten, de in te zetten voorzieningen, maatregelen en werkwijzen, doelstellingen en bijbehorend tijdspad, (regionale) samenwerking, en financiën. / De doelstellingen zijn vertaald naar concrete handvatten voor uitvoering, bijvoorbeeld in uitvoeringsprogramma's. / Er is een logische samenhang tussen de probleemanalyse van de gemeente, de doelstellingen en eventuele neveneffecten.

[2] Hoogerwerf, A. (1990), Reconstructing policy theory. *Evaluation and program planning, 13*, pp. 285-291
[3] Zie ook Van Heffen (2003), Beleidstheorieën uit de beleidspraktijk

	/ Het beleidsinstrumentarium is goed onderbouwd, waarbij tenminste is bepaald voor welke doelgroepen de ingezette instrumenten bedoeld zijn en wat de beoogde effecten zijn.
Doelmatigheid	/ De effecten van de maatregelen staan in verhouding tot de gepleegde investering (in tijd en geld).
Doeltreffendheid	/ De beoogde effecten van de maatregelen, voorzieningen en werkwijzen zijn gerealiseerd.
Kwaliteit informatievoorziening	/ Het college geeft invulling aan de actieve informatieplicht, waarbij de raad in ieder geval periodiek geïnformeerd wordt over de realisatie van de doelstellingen uit de woonvisie, de realisatie van afspraken met partners, en de financiering. / Het college geeft voldoende duiding in zijn informatievoorziening. / Het college geeft invulling aan zijn passieve informatieplicht.
Rol van de raad	/ De raad is actief betrokken bij de totstandkoming van de woonvisie en daarvan afgeleide plannen / De gemeente stuurt bij en innoveert op basis van de verkregen informatie. / De raad maakt actief gebruik van raadsinstrumenten (moties, amendementen, schriftelijke vragen, et cetera).

Onderzoeksuitvoering

Onderzoeksmethoden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode januari 2021 tot en juni 2021. Het onderzoek begon met een startgesprek met de ambtelijke organisatie. De eerste weken van het onderzoek zijn vervolgens besteed aan de bestudering van documenten, waaronder beleidsdocumenten en voortgangsrapportages. Vervolgens is er een interview gehouden met de portefeuillehouder en twee beleidsadviseurs. Daarna is een groepsgesprek gevoerd met vier betrokken ambtenaren. Daarnaast is een groepsgesprek gevoerd met een aantal organisaties waarmee de gemeente in de uitvoering van het woonbeleid samenwerkt, zoals woningcorporaties en een huurdersvereniging. Ten slotte heeft een gesprek plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van de raad.

Opmerking: Bij het ambtelijk wederhoor is in tweede en derde instantie naar voren gebracht dat bepaalde documenten niet meer actueel zijn. De documentenstudie van het onderzoek is gebaseerd op stukken die bij het reguliere informatieverzoek, begin 2021, zijn aangereikt. De documenten waarnaar in de ambtelijke reactie wordt verwezen, zaten daar niet bij. Ook zijn naderhand geen nieuwe stukken ontvangen, tot het moment van het ambtelijk wederhoor.
Daar waar de ambtelijke reactie aanleiding geeft tot actualisatie van de tekst is dat uiteraard in het rapport opgenomen.

Wederhoorprocedure

Op 8 september 2021 is de conceptrapportage ter feitenverificatie voorgelegd aan de ambtelijke organisatie. Vervolgens is de rapportage ten behoeve van een bestuurlijke reactie op 14 oktober voorgelegd aan het college.

Leeswijzer

Dit rapport bestaat uit vijf hoofdstukken. Na de onderzoeksverantwoording, beschrijft hoofdstuk 1 het woonbeleid van de gemeente Amstelveen. Hoofdstuk 2 bevat de bevindingen ten aanzien van de uitvoering van het woonbeleid en hoofdstuk 3 de rol van de raad. Tot slot bevat het rapport twee bijlagen.

Centrale boodschap

Hoewel gemeenten een wettelijke verantwoordelijkheid hebben om te zorgen voor voldoende woningen binnen de gemeentegrenzen, worden zij beperkt in het formuleren en uitvoeren van hun woonbeleid. Zij hebben namelijk geen exacte informatie over de vraag naar en samenstelling van de woningvoorraad, omdat die informatie vaak incompleet en snel achterhaald is. Veranderende economische omstandigheden of een wijziging van landelijke wet- en regelgeving kunnen er bovendien voor zorgen dat -zelfs relatief recente- cijfers en prognoses beperkt os in het geheel niet meer actueel zijn. Ook hebben gemeenten maar beperkte mogelijkheden om het beleid zelf uit te voeren; ze kunnen over het algemeen zelf geen huizen (ver)bouwen, verhuren en verkopen. Daarvoor zijn zij afhankelijk van woningcorporaties en marktpartijen, zoals projectontwikkelaars.

In het licht van deze opmerkingen, trekt de rekenkamercommissie op basis van haar onderzoek enkele conclusies en doet zij een aantal aanbevelingen.

Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten trekt de rekenkamercommissie vijf conclusies:

1. De Woonagenda is gebaseerd op een consistente en onderbouwde probleemanalyse, maar de exacte omvang van de woonopgave wordt zelden concreet gemaakt

De probleemanalyse die ten grondslag ligt aan de Woonagenda 2020-2023, is consistent. Oorzaken en gevolgen, bijvoorbeeld met betrekking tot de bevolkingssamenstelling en daaruit voortvloeiende kwantitatieve opgave, hangen op een logische manier met elkaar samen. Daar staat tegenover dat de exacte omvang van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwopgave in de Woonagenda en andere relevante beleidsdocumenten zelden concreet wordt gemaakt. Ook is het de vraag of de (regionale) cijfers waar deze opgaven op zijn gebaseerd, nog actueel zijn.

2. Beleidsdoelen sluiten goed aan op de probleemanalyse, maar zijn weinig concreet

De doelstellingen in de Woonagenda 2020-2023 gaan over meer dan alleen aantallen en soorten woningen en sluiten in dat opzicht niet volledig aan op de onderliggende probleemanalyse. Deze aanvullende doelstellingen, en aanzien van thema's zoals leefbaarheid, lijken vooral voort te komen uit politieke keuzes of prioriteiten op andere beleidsterreinen. Daarmee stellen ze een aantal randvoorwaarden die niet in strijd zijn met de probleemanalyse, maar deze aanvullen. Voor alle doelstellingen geldt echter dat ze relatief abstract zijn; er wordt bijvoorbeeld de wens uitgesproken dat er "meer" woningen moeten komen voor ouderen en specifieke doelgroepen, maar niet hoeveel. Ook worden sommige doelgroepen, zoals jonge gezinnen, in de doelstellingen niet expliciet benoemd.

3. De gemeente zet veel verschillende sturingsmiddelen in, maar het zicht op de bijdrage van deze middelen aan het behalen van beleidsdoelen is beperkt

Er wordt een groot aantal middelen ingezet om gestelde doelen te bereiken. Deze middelen bestrijken een groot deel van deze doelen. Tegelijkertijd is niet duidelijk of de genomen maatregelen voldoende zullen zijn om gestelde doelen ook daadwerkelijk te bereiken; sommige maatregelen hebben een vrij beperkte impact, terwijl andere deels of geheel afhankelijk zijn van de medewerking die samenwerkingspartners eraan verlenen. Bovendien is niet duidelijk in hoeverre de som van alle maatregelen voldoende zal zijn om geformuleerde ambities te verwezenlijken en welke risico's hiermee gemoeid zijn. Tot slot is niet duidelijk of voorgenomen maatregelen aansluiten bij de wensen en behoeften van specifieke doelgroepen, zoals jonge gezinnen en huurders met een zorgvraag. Het zicht van de gemeente op de bijdrage van ingezette sturingsmiddelen aan het behalen van beleidsdoelen is dan ook beperkt.

4. Uitvoering komt op gang, doelmatigheid en doeltreffendheid zijn (nog) niet in beeld

In de uitvoering van het woonbeleid is een aantal stappen gezet; lokale verordeningen zijn zoals gepland gewijzigd en andere beleidsplannen zitten in de voorbereidingsfase. Deze stappen hebben echter pas in een paar gevallen tot concrete resultaten geleid; waar dit wel het geval is, gaat het in elk geval deels om maatregelen die voortvloeien uit (prestatie)afspraken die al vóór het vaststellen van de Woonagenda zijn gemaakt.

Aan de ene kant is dit niet verwonderlijk. Zo is de doorlooptijd van bouwprojecten relatief lang, waardoor nieuwe woningen op zijn vroegst over een paar jaar worden opgeleverd. Ook is de gemeente voor de uitvoering van veel plannen afhankelijk van anderen en kan er op dit moment niet veel meer worden gedaan dan het gesprek hierover aangaan met projectontwikkelaars en woningcorporaties. Aan de andere kant betekent het ook dat nog niet zeker is of het woonbeleid van de gemeente doelmatig en doeltreffend zal zijn. Dat zal in de komende jaren goed gemonitord moeten worden.

5. De gemeenteraad stuurt actief, maar mist strategische informatie

De gemeenteraad van Amstelveen wordt met enige regelmaat door het college geïnformeerd over relevante ontwikkelingen. De raad gebruikt deze informatie om kaders te stellen. De vraag is of raadsleden de juiste informatie ontvangen om hun kaderstellende en controlerende taak goed te vervullen. Aandachtspunten zijn onder meer dat het voor de raad lastig is om te bepalen op welk niveau hij mee dient te sturen; op hoofdlijnen, of (ook) op projectniveau. Daarnaast ervaren sommige raadsleden beperkte grip op regionale besluitvorming. Beide aspecten hangen nauw samen met het feit dat de raad vooral op project- en initiatiefniveau wordt geïnformeerd; een expliciete koppeling met gestelde beleidsdoelen en het 'grote plaatje' ontbreken vaak.

Aanbevelingen

De bovenstaande conclusies geven aanleiding tot de volgende aanbevelingen:

1. Concretiseer bestaande beleidsdoelen en monitor achterliggende aannames

Het is met name zaak om ervoor te zorgen dat doelstellingen toetsbaar zijn; abstracte formuleringen als "kleinere betaalbare woningen bouwen voor jongeren en starters" moeten waar mogelijk worden vervangen door doelen die aangeven om hoeveel woningen met een bepaald oppervlakte en een zekere richtprijs het gaat en wanneer deze gereed dienen te zijn. Om te voorkomen dat dergelijke doelen achterhaald raken, is het belangrijk dat het college achterliggende aannames over de woningmarkt volgt en periodiek actualiseert. Het verschijnen van het volgende onderzoek 'Wonen in de Metropool Regio Amsterdam' (WiMRA) zou hier een logisch moment voor zijn.

2. Maak de (waarschijnlijke) gevolgen van sturing inzichtelijk en breng risico's in beeld

Omdat de gemeente beperkte mogelijkheden heeft om direct te sturen op het bereiken van beleidsdoelen, moet goed in de gaten worden gehouden welke maatregelen in welke mate bijdragen aan die doelen. Op korte termijn adviseert de rekenkamercommissie dat het college de gezamenlijke werking van ingezette middelen in kaart brengt, samen met de daarbij behorende waarschijnlijkheden en onzekerheden. Een dergelijke analyse zou periodiek moeten worden geactualiseerd en per definitie met onzekerheid omgeven zijn, waardoor het van belang is dat naast mogelijke effecten ook de belangrijkste risico's in kaart worden gebracht; een

‘risicoparagraaf’ als graadmeter van de waarschijnlijkheid dat verwachte effecten ook daadwerkelijk zullen plaatsvinden.

3. Monitor de doelmatigheid en doeltreffendheid van het beleid

Dat het op dit moment te vroeg is om vast te stellen of en in hoeverre het beleid doelmatig en doeltreffend is, betekent dat de doeltreffendheid en doelmatigheid van het beleid op een later moment moet worden vastgesteld. Hoewel niet elke beleidsmaatregel op hetzelfde moment gerealiseerd zal worden en dus ook niet op hetzelfde moment kan worden geëvalueerd, beveelt de rekenkamercommissie aan dat de raad en het college vooraf afspraken maken over het moment en de wijze van evaluatie. Zo is van tevoren duidelijk wanneer en op welke manier het beleid geëvalueerd wordt en welke informatie hiervoor dient te worden verzameld.

4. Verbeter de kwaliteit van informatievoorziening aan de raad en vergroot het zicht op de regio

De raad ontvangt veel informatie over wonen en onderwerpen die daarbij horen, zoals leefbaarheid. Maar die informatie is soms lastig te duiden. De rekenkamercommissie beveelt daarom aan een expliciete koppeling te maken tussen informatie en de beleidsdoelstelling waar die informatie betrekking op heeft, zodat het voor raadsleden makkelijker wordt om te bepalen hoe bepaalde informatie moet worden gelezen.

Daarnaast kan de grip van de raad op regionale aspecten van het woonbeleid worden vergroot als het college de raad vaker informeert over de aard en planning van regionale besluitvormingstrajecten en regionale informatie toegankelijker maakt, bijvoorbeeld door deze te voorzien van context. De rekenkamercommissie beveelt de raad aan om ook zelf zijn positie ten opzichte van deze regionale aspecten te versterken. Dat kan bijvoorbeeld door een of meer raadsrapporteurs aan te stellen. Deze raadsrapporteurs zouden regionale ontwikkelingen namens de raad kunnen volgen en hierover aan hun mede-raadsleden verslag kunnen uitbrengen.

Reactie college van B&W

Gemeente Amstelveen

College van B&W

Uw contact J. Gringhuis
T (020) 540 42 04
F (020) 540 45 59
j.gringhuis@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

AAN
de Rekenkamercommissie Amstelveen

Datum 16 november 2021
Ons kenmerk Z21-0181480

Betreft Bestuurlijke reactie rapport Rekenkamer evaluatie woonbeleid

Geachte Rekenkamercommissie,

Het college bedankt de Rekenkamercommissie voor het uitgevoerde onderzoek. Het college herkent zich in een deel van de conclusies en aanbevelingen in het op 20 oktober 2021 toegezonden rapport.

De woningmarkt wordt zowel landelijk als in Amstelveen gekenmerkt door krapte in alle segmenten. In deze ingewikkelde woningmarkt heeft het college in haar woonbeleid veel extra instrumenten ingezet om woningen betaalbaar te maken en te houden en Amstelveense woningzoekende betere kansen te geven op de woningmarkt. Bijzondere aandacht is uitgegaan naar jongeren en starters aangezien de schaartste op de woningmarkt voor deze groep het meest schrijnend is.

Het college heeft de afgelopen jaren de nodige acties ondernomen om de situatie op de Amstelveense woningmarkt te verbeteren en zal daar de komende tijd mee doorgaan. Zo is in samenwering met de 15 regio-gemeenten een nieuw woonruimteverdeelsysteem voor sociale huurwoningen opgezet dat eind 2022 operationeel wordt. Voor jongvolwassenen tussen 28 en 34 jaar en woningzoekenden werkzaam in de zorg en het onderwijs zijn maatwerkegelingen opgezet. Deze groepen worden met succes actief bemiddeld naar een woning. Om huurwoningen in het sociale en middensegment betaalbaar te houden is de doelgroepverordening vastgesteld. Ook in het koopsegment zijn instrumenten ingezet om koopwoningen voor een grotere groep bereikbaar te maken door de maximale verruiming van de starterslening en het maken van afspraken over de Koopsmart regeling. Bij nieuwbouwwoningen wordt gewerkt met zelfbewoningsplicht en voor bestaande woningen onderzoekt het college de wijze waarop het instrumentarium van de per 1 januari 2022 in te voren Wet Opkoopbescherming kan worden ingezet. Ook zijn regels voor het aanbieden van een woning ten behoeve van vakantieverhuur aangescherpt. Daarnaast zet het college in op de bouw van extra woningen voor verschillende doelgroepen, bijvoorbeeld aan de Startbaan en Biesbosch en in de Legmeer, de Scheg en Kronenburg. Dit om Amstelveners de mogelijkheid te bieden om in Amstelveen te kunnen blijven wonen in een passende woning.

Het college heeft het rapport over het woonbeleid van Amstelveen met grote aandacht en interesse gelezen en herkent zich in de conclusie dat de Woonagenda en het daarin opgenomen woonbeleid is gebaseerd op een consistente en onderbouwde probleemanalyse die ten grondslag ligt aan de woonopgave. Waar mogelijk is de woonopgave concreet gemaakt. Vaak ook in samenwerking met de provincie Noord-Holland en de MRA, bijvoorbeeld via het tweejaarlijkse WIMRA-onderzoek (Wonen in de Metropoolregio Amsterdam). De omvang van de woonopgave is op drie pijlers gebaseerd: (1) demografische veranderingen, (2) economische ontwikkelingen en (3) immi- en emigratie. De ervaring leert dat de omvang van de woonopgave snel kan veranderen. Het is van belang om de actuele ontwikkelingen goed in de gaten te houden. Als de gemeente merkt dat informatie ontbreekt, wordt er nader onderzoek gedaan. Uiteraard staat buiten kijf dat de woonopgave voor Amstelveen groot is.

De woonagenda 2020-2023 vormt de basis voor het Amstelveense woonbeleid. In de uitwerking daarvan worden doelen nader geconcretiseerd. Zo bestaat vanuit de verschillende onderzoeken inzicht in de woonbehoefte, verhuiswensen en is de groep jongvolwassenen tussen 28 en 34 jaar die nog geen woning heeft specifiek in beeld gebracht. Ook loopt een onderzoek naar de woonbehoefte nu en in de toekomst van ouderen. Daarbij gaat het zowel om de intramurale- als extramurale woonzorg. Dit onderzoek vormt de basis voor de uitwerking van de woonzorgvisie.

In de uitwerking van het beleid worden doelen concreet gemaakt en nader ingevuld voor de uitvoeringsagenda. Op projectniveau is de woonagenda leidend bij het maken van afspraken met projectontwikkelaars over het aantal woningen in het sociale-, midden- en dure segment, de woninggrootte, de verhouding koop- en huurwoningen, de instandhoudingstermijnen voor huurprijzen en de zelfbewoningsplicht bij koopwoningen.

Het college erkent dat het in beeld brengen van de doelmatigheid en doeltreffendheid van het beleid beter kan evenals het vooraf in beeld brengen van de risico's. Daarbij merken wij op dat de woningmarkt dynamisch is en de uitvoering van het woonbeleid mede beïnvloed wordt door externe factoren en rijksbeleid. Dit maakt het lastig om goed vast te stellen wat de bijdrage van sommige beleidsmaatregelen is en om een goede risico-inschatting te kunnen maken. Bij de evaluatie van de Woonagenda 2020-2023 zal het college extra aandacht besteden aan het inzichtelijk maken van de doelmatigheid en doeltreffendheid van de ingezette sturingsmiddelen, zoals de Rekenkamercommissie aanbeveelt.

De Rekenkamercommissie concludeert dat de gemeenteraad met enige regelmaat door het college wordt geïnformeerd over relevante ontwikkelingen en dat de raad deze informatie gebruikt om kaders te stellen. Het blijkt voor de raad lastig te zijn om te bepalen op welk niveau kan worden meegestuurd, op hoofdlijnen of op projectniveau. Geconstateerd wordt dat de raad veelal op project- en initiatiefniveau wordt geïnformeerd en dat daarbij de expliciete koppeling met gestelde beleidsdoelen en het 'grote plaatje' ontbreekt. Het college gaat graag met de raad in gesprek om te onderzoeken waar de behoefte van de gemeenteraad ligt en hoe de raad beter kan worden voorzien van strategische informatie.

Uit het onderzoek blijkt dat sommige raadsleden beperkte grip ervaren op regionale besluitvorming. Het Rijk en de provincies hebben ieder een eigen rol, bijvoorbeeld door wetgeving of kaders te maken, die invloed kunnen hebben op het woonbeleid in

Amstelveen. In de zogenaamde RAP-regio vindt overleg plaats over het woonruimteverdeelsysteem en wordt informatie uitgewisseld. In de MRA wordt eveneens informatie uitgewisseld mede ter voorbereiding op overleg met het rijk over de woningmarkt en eventuele besluiten die door de gemeenteraden genomen kunnen worden. Het college benadrukt dat besluitvorming over het woonbeleid altijd in de gemeenteraad plaatsvindt en dat er geen beslissingen over het Amstelveense woonbeleid in de MRA worden genomen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Nota van bevindingen

1 Het woonbeleid van Amstelveen in beeld

De kern van het woonbeleid van Amstelveen wordt gevormd door de Woonagenda 2020-2023. In deze Woonagenda is omschreven welke speerpunten de gemeente heeft voor de komende jaren, wordt de situatie in Amstelveen geschetst en komen maatregelen die de gemeente wil inzetten om de speerpunten te realiseren aan bod. De Woonagenda bevat daarmee verschillende aannames over de aard en omvang van de problemen op de Amstelveense woningmarkt (oorzaken en gevolgen), evenals aannames over de maatregelen die worden ingezet om bepaalde ambities te bereiken en geconstateerde problemen op te lossen (doelen en middelen). Gezamenlijk vormen deze aannames de beleidstheorie die ten grondslag ligt aan het gevoerde beleid.

In dit hoofdstuk schetsen we allereerst de bronnen die inzicht geven in de woningbouwopgave van de gemeente Amstelveen en beschrijven we het speelveld. Vervolgens brengen we de beleidstheorie in kaart door stil te staan bij 1) de probleemanalyse zoals die in de Woonagenda en aanpalende documenten wordt gepresenteerd, aangevuld met onderzoek dat is verricht naar de Amstelveense woningmarkt, 2) de beleidsdoelstellingen en daartoe in te zetten maatregelen en 3) de mate waarin de probleemanalyse en de beleidsdoelstellingen en maatregelen op elkaar aansluiten.

Daarmee worden in dit hoofdstuk de volgende deelvragen beantwoord:

1) *Met welke opgaven op de woningmarkt dient het gemeentelijk woonbeleid voor de komende jaren rekening te houden?*
2) *Is er een goede probleemanalyse gemaakt, waarbij recht is gedaan aan de belangen van alle betrokken partijen?*
3) *Zijn de doelen van het woonbeleid helder en concreet geformuleerd?*
7) *Welke partijen zijn betrokken bij het woonbeleid en wat zijn hun belangen?*

1.1 / Context en speelveld

Diverse bronnen waaruit de woonopgave blijkt

De gemeente Amstelveen maakte bij het vormen van de Woonagenda 2020-2023 gebruik van diverse bronnen om informatie in te winnen over de woningmarkt en de woonbehoefte. Zo heeft er in het eerste kwartaal van 2019 een drietal gesprekken plaatsgevonden met inwoners over wonen: een stadsgesprek over de hoogbouwvisie, de brede discussie woningbouw en een stadsgesprek over woonruimteverdeling. De gemeente heeft een indeling van doelgroepen gemaakt en uit elke doelgroep gericht mensen uitgenodigd, blijkt uit interviews. Bij de avonden waren in totaal ongeveer 100 tot 120 mensen aanwezig, geven gesprekspartners aan. Onderwerpen die aan de orde kwamen waren onder meer betere kansen voor starters en jongeren op de woningmarkt, het bouwen van meer betaalbare woningen, zorgen over de identiteit van Amstelveen, toename van het aantal internationale kenniswerkers, woningen voor senioren en zorgwoningen.[4] In interviews in het

[4] Woonagenda 2020-2023, p. 5

kader van dit rekenkameronderzoek geven respondenten aan dat de sessies onder andere input hebben geleverd voor (aanpassingen van) de woonruimte-verdeelsystematiek.

Daarnaast put de gemeente Amstelveen uit cijfers en prognoses over de woningmarkt vanuit Amstelveen en vanuit de regio. Zo heeft de Metropoolregio Amsterdam (MRA) in 2019 uitgebreid onderzoek gedaan naar demografische ontwikkelingen in Amstelveen binnen de context van de deelregio Amstelland Meerlanden en de metropoolregio Amsterdam, waar Amstelveen deel van uit maakt. De gegevens uit dit onderzoek, Wonen in de Metropoolregio Amsterdam (WiMRA) zijn mede als input voor het woonbeleid gebruikt. Dit laatste geldt ook voor de resultaten van een enquête onder inwoners van de RAP-regio naar de verdeling van sociale huurwoningen. De enquête is door 1.715 Amstelveners ingevuld.

Daarnaast heeft organisatie- en adviesbureau RIGO verschillende onderzoeken uitgevoerd die inzicht geven in ontwikkelingen en prognoses in de Amstelveense demografie en woningmarkt. Het meest recente rapport dat cijfers bevat over de verwachte woningbehoefte in Amstelveen, is het rapport 'Rapportage raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025' (2018). Deze prognoses zijn dus inmiddels circa drie jaar oud. Het is de vraag in hoeverre deze cijfers op dit moment nog actueel zijn. Er is regionaal gewerkt aan het in beeld brengen van de regionale woningbehoefte, maar deze informatie was tijdens de documentenstudie van dit onderzoek nog niet beschikbaar.[5]

Gemeentelijke taken en bevoegdheden

De gemeente neemt ten aanzien van het woondomein een bijzondere positie in. Hoewel gemeenten een wettelijke verantwoordelijkheid hebben om te zorgen voor voldoende woningen binnen de gemeentegrenzen, realiseren de meeste gemeenten zelf geen (nieuwe) woningen; deze taak wordt vervuld door woningcorporaties en marktpartijen zoals projectontwikkelaars.[6] De gemeentelijke taken ten aanzien van het woondomein laten zich dan ook het beste omschrijven als een regiefunctie, waarin gemeenten voorwaarden scheppen voor de bouw, herontwikkeling of sloop van woningen. Van alle overheden hebben gemeenten daarmee overigens wel de meest directe rol op de woningmarkt; het Rijk en de provincie staan op beduidend meer afstand en scheppen vooral bestuursrechtelijke kaders.[7]

Hoewel de gemeentelijke beleidsruimte in theorie alleen door deze bestuursrechtelijke kaders wordt begrensd, formuleren de meeste gemeenten zelf vaak een beperkt aantal beleidsdoelen en -ambities over het aantal en de soort woningen binnen de gemeente, ruimtelijke ordening, duurzaamheid en aanverwante onderwerpen als mobiliteit, recreatie en voorzieningen. Deze staan meestal in de Woonvisie. Regionale afstemming is alleen verplicht voor zover de realisatie van gemeentelijke doelen een direct effect heeft op andere overheden, al vindt dergelijk overleg in de praktijk vaak toch wel plaats.

Sturing op het behalen van deze doelen is echter geen sinecure. Omdat gemeenten over het algemeen zelf geen woningen realiseren, zijn ze hierin afhankelijk van de woningcorporaties, ontwikkelaars en andere marktpartijen die in de gemeente actief zijn. Beschikbare sturingsmiddelen wisselen per marktpartij. Woningcorporaties hebben bijvoorbeeld een wettelijke plicht om een bijdrage te leveren aan het realiseren van gemeentelijke woondoelen en hierover verantwoording af te leggen; voor projectontwikkelaars en andere marktpartijen geldt een dergelijke plicht niet. In de praktijk hebben gemeenten om die reden vaak meer invloed op woningcorporaties dan op andere marktpartijen, al is ook deze invloed begrensd; zelfs prestatieafspraken zijn beperkt afdwingbaar en komen in samenspraak tussen een corporatie en gemeente tot stand.[8]

In algemene zin zijn er drie manieren waarop gemeenten invloed kunnen uitoefenen op het realiseren van woondoelen.

- De eerste zijn bestuursrechtelijke maatregelen, zoals het opstellen van verordeningen en het wijzigen van bestemmingsplannen.
- Daarnaast kunnen gemeenten ook subsidies verlenen, bijvoorbeeld om economisch onrendabele woonvormen mogelijk te maken.

[5] FRAEY (2020). *Woonakkoord Amstelland-Meerlanden: Plan van Aanpak*
[6] I&O Research en KAW. 2020. *Verkenning rollen op de woningmarkt*. Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
[7] RIGO Research en Advies. 2017. *Instrumentarium sturing op woonbeleid*. Provincie Zuid-Holland.
[8] VNG. 2015. *Samenvatting Woningwet voor gemeenten.*

- Tot slot kunnen gemeenten een aantal meer informele instrumenten inzetten; politieke of bestuurlijke druk, het wegnemen van bestuurlijke hordes, of het stimuleren van kennisdeling.[9]

Hoeveel invloed gemeenten met dit instrumentarium kunnen uitoefenen op de woningmarkt, verschilt per woningsoort. Sociale huurwoningen zijn meestal eigendom van een woningcorporatie, waardoor gemeenten via prestatieafspraken afspraken kunnen maken over de kwantiteit, kwaliteit en prijs van deze woningen. Op het gebied van sociale huurwoningen in corporatiebezit vindt regionale afstemming plaats. Gedurende de looptijd van dit onderzoek is het beleidskader 'een sociale huurwoning zoeken veranderd' binnen de Stadsregio vastgesteld.

Huurwoningen in de vrije sector laten zich minder makkelijk sturen, al kan een gemeente bijvoorbeeld wel met verordeningen oneigenlijke (vakantie-)verhuur tegengaan. Op koopwoningen hebben gemeenten over het algemeen de minste invloed. Waar gemeenten nog enige invloed kunnen uitoefenen op de bouw van nieuwe koopwoningen, bijvoorbeeld door afspraken te maken met projectontwikkelaars, kunnen particuliere woningeigenaren over het algemeen alleen met een moreel appèl of subsidie tot actie worden gemaand.[10]

De woningvoorraad in 2020

In Amstelveen zijn er in 2020 41.908 woningen, waarbij iedere woning gemiddeld door 2,19 personen wordt bewoond. De woningvoorraad is de afgelopen jaren licht gestegen: in 2019 met 0,6% ten opzichte van 2018 en in 2020 met 0,7% ten opzichte van 2019. Daarentegen daalde de groei van de woningvoorraad in 2021 tot dusver licht (0,1%) ten opzichte van de groei in 2020.[11]

Tabel 1: Woningvoorraad Amstelveen [12]

	Amstelveen	Nederland
Koopwoningen	46,8%	57,2%
Corporatiehuurwoningen	29,9%	29,1%
Overige huur	23,0%	13,3%

	Amstelveen	Nederland
Eengezinswoningen	48,7%	64,1%
Meergezinswoningen	51,3%	35,9%

Type woning	Aantal	Percentage
Eengezinshuurwoningen	7.543	18%
Meergezinshuurwoningen	15.925	38%
Eengezinskoopwoningen	13.411	32%
Meergezinskoopwoningen	5.448	13%

[9] I&O Research en KAW. 2020. *Verkenning rollen op de woningmarkt*. Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
[10] RIGO Research en Advies. 2017. *Instrumentarium sturing op woonbeleid*. Provincie Zuid-Holland.
[11] Zie www.waarstaatjegemeente.nl
[12] Facts and figures Amstelveen 2020, p. 17.; zie https://amstelveen.incijfers.nl/dashboard/voorraad; zie https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/dashboard/bouwen-en-wonen/. De cijfers uit deze referenties zijn niet consistent waardoor de absolute aantallen kunnen afwijken. De percentages in het overzicht zijn afgerond en tellen gezamenlijk op tot 101%

Speelveld van de Amstelveense woningmarkt

Als het gaat om het aanpakken van de uitdagingen op de Amstelveense woningmarkt, is de gemeente niet de enige partij die aan zet is. Sterker nog, de gemeente is in grote mate afhankelijk van anderen om de eigen doelen en ambities op dit vlak te realiseren. Belangrijke spelers in dit kader zijn 1) de metropoolregio Amsterdam (MRA), 2) woningcorporaties en particuliere woningverhuurders en 3) projectontwikkelaars. Deze laatste groep wordt echter niet expliciet benoemd in de Woonagenda 2020-2023. De MRA, woningcorporaties en particuliere woningverhuurders wel.

1. *De regio*

Amstelveen maakt deel uit van de metropoolregio Amsterdam, een bestuurlijk samenwerkingsverband van 32 gemeenten en de provincies Noord-Holland en Flevoland. In de MRA wordt ingezet op een bouwproductie van ruim 100.000 woningen in de periode 2018 tot 2025.[13]

De MRA is een netwerkorganisatie met een kleine ambtelijke organisatie. Voor de uitvoering van het jaarprogramma is de MRA afhankelijk van de inzet vanuit de zeven deelregio's.[14] De MRA heeft een actieprogramma wonen opgesteld waarin ambities zijn geformuleerd rondom de volgende vijf thema's:

- Woningproductie en versnelling
- Betaalbare voorraad
- Woonruimteverdeling
- Bijzondere doelgroepen
- Kennisdeling en communicatie

Respondenten die zijn gesproken in het kader van dit onderzoek, geven aan dat binnen de MRA vooral wordt afgestemd tussen gemeenten; iedere gemeente heeft zijn eigen kenmerken en behoeften en er wordt ruimte ervaren om dat perspectief in te brengen en te behouden. Dit is in lijn met het feit dat de MRA geen besluitvormend orgaan is.

Gedurende de looptijd van het onderzoek is een nieuw Woonakkoord ondertekend, ditmaal tussen de gemeenten in Amstelland-Meerlanden en de provincie Noord-Holland. Belangrijke thema's in dit akkoord zijn:

- Samenwerking
- Nieuwbouw
- Optimaal benutten: bestaande voorraad
- Duurzaam wonen

2. *Corporaties en particuliere woningverhuurders van sociale huurwoningen*

In 2020 werden er in Amstelveen ongeveer 13.008 sociale huurwoningen beheerd door woningcorporaties, 31% van de totale woningvoorraad.[15] Het totale aantal sociale huurwoningen dat Amstelveen in 2020 telde, is evenwel niet duidelijk; niet alle sociale huurwoningen worden beheerd door woningcorporaties. Voor het jaar 2018 is dergelijke informatie wel bekend. In dat jaar was de verdeling van sociale huurwoningen over de verschillende woningcorporaties en andere eigenaren als volgt:

Tabel 2: Aandeel sociale huurwoningen per aanbieder

	Aantal sociale huurwoningen[16]
Eigen Haard	9.726
Woonzorg Nederland	414
DUWO zelfstandige eenheden	890
DUWO onzelfstandige eenheden	2.572

[13] Actieprogramma woningbouwproductie MRA 2018-2025
[14] Actieprogramma Wonen Amstelland-Meerlanden
[15] Facts and figures Amstelveen 2020, p. 15
[16] Op basis van WiMRA 2017

Omnia	121
Particuliere partijen	4.165
Totaal	**17.888**

Eigen Haard is de grootste woningcorporatie in Amstelveen. Het lukt de gemeente goed om samen te werken met Eigen Haard; het overleg met Eigen Haard is volgens de gemeente constructief en de corporatie denkt goed mee in maatwerk-oplossingen en structurele oplossingen voor problemen die zich in Amstelveen voordoen. Ook zijn er afspraken tussen de gemeente en Eigen Haard over het toewijzen van woningen en de mogelijkheid van de gemeente om hierin bij te sturen. De gemeente en de corporatie monitoren elk kwartaal in een gesprek of de afspraken opgevolgd worden, blijkt uit interviews. Daarnaast legt Eigen Haard jaarlijks verantwoording af over de realisatie van de prestatieafspraken via een jaarverslag.

Er zijn een aantal grote particuliere partijen actief in Amstelveen. Zes particuliere woningverhuurders beschikken gezamenlijk over circa 5% van de Amstelveense huurvoorraad (niet beperkt tot sociale huur).[17] Met deze partijen heeft de gemeente beperkt structureel contact.

3. *Projectontwikkelaars*

Daar waar het gaat om de markt van koopwoningen en het bijbouwen van particuliere huurwoningen, heeft de gemeente van doen met projectontwikkelaars. Het is immers niet de gemeente zelf die bouwt. In de Woonagenda 2020-2023 en andere documenten komen de projectontwikkelaars beperkt aan bod; de Woonagenda bevat bijvoorbeeld alleen enkele uitgangspunten voor de afspraken met ontwikkelaars. Ook geeft de gemeente in de Woonagenda te kennen dat ze in gesprek wil met ontwikkelaars om mogelijkheden te onderzoeken om een versnelling aan te brengen in het bouwen van woningen[18] en over het realiseren van passende woningen voor ouderen en jongeren.[19] Het is onduidelijk in hoeverre de gemeente samen met ontwikkelaars de mogelijkheden onderzoekt om woningbouw te versnellen. Uit de interviews blijkt wel dat de gemeente samen met ontwikkelaars in gesprek is over het ontwikkelen van zorgwoningen.

1.2 / Probleemanalyse (oorzaken en gevolgen)

De uitdagingen en problemen waar Amstelveen op het gebied van wonen mee te maken heeft, hangen enerzijds samen met de woonbehoeften van inwoners en ontwikkelingen daarin, anderzijds met het huidige aanbod van woningen in de gemeente. Beide zaken worden hieronder nader toegelicht.

Amstelveen is een gewilde vestigingsplaats

Amstelveen is voor veel woningzoekenden een gewilde vestigingsplaats. De stad heeft een gunstige ligging vanwege de nabijheid van Schiphol en Amsterdam. Daarnaast is Amstelveen een stad met goede voorzieningen en veel groen.[20] Driekwart van de Amstelveners die wil verhuizen, wil binnen de eigen gemeente blijven. Daarnaast hadden in 2019 ongeveer 6.700 huishoudens uit de MRA interesse om naar Amstelveen te verhuizen.[21] Als redenen om te verhuizen naar of binnen Amstelveen, noemen woningzoekenden de aantrekkelijkheid van de woonomgeving en de sfeer in de stad.[22] Ook geven woningzoekenden vaak aan dat zij in Amstelveen zoeken omdat zij rustig(er) willen wonen.[23]

Mede door de nabijheid van Schiphol is Amstelveen echter beperkt in haar mogelijkheden om uit te breiden. Het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) legt beperkingen op aan bebouwing en gebruiksfuncties in de LIB-zones. Amstelveen zit hierdoor op sommige plekken aan de grenzen van haar ruimte.[24]

[17] Woonagenda 2020-2023
[18] Woonagenda 2020-2023, p.18
[19] Woonagenda 2020 – 2023, p.22
[20] Woonagenda 2020-2023, p.9
[21] WiMRA, Factsheet Wonen in Amstelveen 2019
[22] WiMRA, Factsheet Wonen in Amstelveen 2019
[23] WiMRA, Factsheet Wonen in Amstelveen 2019
[24] Woonagenda 2020-2023, p. 9

Toename van het aantal inwoners

Tussen 2010 en 2020 is de Amstelveense bevolking met 11.000 personen gegroeid.[25] In 2020 was de verwachting dat deze stijging de komende jaren aan zou houden. De prognose van Primos laat zien dat het inwoneraantal van Amstelveen tussen 2020 en 2035 waarschijnlijk met 16% zal groeien (van 91.730 inwoners naar circa 106.400).[26] Tussen 2020 en 2050 zal de Amstelveense bevolking naar verwachting met 28,3% groeien (tot circa 117.700 inwoners).[27] De bevolkingsstijging in Amstelveen zou daarmee procentueel groter zijn dan de gemiddelde bevolkingsstijging in Nederland, waar de verwachte bevolkingsgroei tussen 2020 en 2050 op 11,9% wordt geschat.[28] Het jaar 2020 was wat dat betreft uitzonderlijk; voor het eerst in 13 jaar daalde het bevolkingscijfer van Amstelveen, onder meer vanwege de coronacrisis. Het valt nog niet te voorspellen of dit een tijdelijke dip is, of een langdurige.[29]

Dat het aantal inwoners van de gemeente de afgelopen jaren is toegenomen, komt vooral doordat de totale woningvoorraad is gegroeid.[30] De bevolkingsstijging komt daarmee niet zozeer voort uit de bestaande bevolking – geboorte en sterfte zijn min of meer in evenwicht – maar doordat de gemeente nieuwe inwoners heeft aangetrokken, met name jonge gezinnen. In onderzoek naar de bevolkingsontwikkeling door de gemeente Amstelveen wordt de verwachting uitgesproken dat de voorspelde bevolkingsstijging ook in de komende jaren in belangrijke mate samen zal hangen met, of veroorzaakt worden door, de bouw van nieuwe woningen.[31]

Veranderende bevolkingssamenstelling

Als gevolg van verschillende maatschappelijke ontwikkelingen zal de bevolkingssamenstelling van Amstelveen veranderen. Eén van die ontwikkelingen is de vergrijzing. Waar in 2018 19% van de inwoners van Amstelveen 65 jaar of ouder was, is de verwachting dat dit in 2050 20% van alle inwoners zal zijn.[32] Deze mate van vergrijzing is lager dan het landelijk gemiddelde.[33] De prognose betekent echter wel dat het aandeel 65-plussers in Amstelveen in 2050 groter is dan nu. Hier komt bij dat ouderen door de extramuralisering van de zorg steeds langer zelfstandig blijven wonen en dat hun woningen daar geschikt voor moeten zijn. Door de vergrijzing en doordat ouderen langer thuis blijven wonen, ontstaat een behoefte aan woonvormen tussen zelfstandig thuis wonen en het verpleeghuis. Het gaat dan om woonvormen waarbij zorg aan huis, sociale activiteiten en groepswonen in diverse combinaties voorkomen. In Amstelveen vindt het overgrote deel van de 65-plussers hun huidige woning geschikt om in te blijven wonen, wat de vraag naar bouw van levensloopbestendige woningen zal dempen. Zo vindt ongeveer negen op de tien 65-plussers in Amstelveen hun huidige woning geschikt om oud in te worden. 65-plussers die een huurwoning wonen, geven relatief vaker aan dat ze in een woning wonen die levensloopbestendig is dan 65-plussers in een koopwoning. Van de alleenstaande 65-plussers geeft 12% aan dat hun woning te groot is.[34]

De bevolkingssamenstelling van Amstelveen verandert ook door de toename van het aantal eenpersoonshuishoudens. Nog los van de onzelfstandige woonruimten op Uilenstede, bedraagt het aandeel eenpersoonshuishoudens in Amstelveen circa 39%.[35] Voor Nederland is de verwachting dat het aantal eenpersoonshuishoudens met 10% groeit van 3 miljoen in 2018 naar 3,3 miljoen in 2060, 37,5% van de bevolking.[36] Het is de verwachting dat deze ontwikkeling zich ook in Amstelveen zal voordoen. De verwachte stijging van eenpersoonshuishoudens zal leiden tot een grotere kwantitatieve vraag naar woningen.

Verder speelt het groeiende internationale karakter een rol. Immigratie is in de MRA tussen 2006 en 2016 met circa 7% gestegen en de verwachting is dat deze trend zich voort zal zetten.[37] Op 1 januari 2020 had 21% van de Amstelveense inwoners een niet-Nederlandse nationaliteit.[38] Dit heeft onder andere te maken met

[25] Facts and Figures Amstelveen 2020, p. 6
[26] https://amstelveen.incijfers.nl/dashboard/prognoses
[27] https://amstelveen.incijfers.nl/dashboard/prognoses
[28] https://amstelveen.incijfers.nl/dashboard/prognoses
[29] Amstelveen in Cijfers: Amstelveen bevolking 2021
[30] Facts and Figures Amstelveen 2020, p. 6
[31] Facts and figures Amstelveen 2020, p. 13
[32] https://amstelveen.incijfers.nl/dashboard/prognoses
[33] https://amstelveen.incijfers.nl/dashboard/prognoses
[34] WiMRA, Factsheet Wonen in Amstelveen 2019
[35] Woonagenda 2020-2023. Per 1 januari 2020 bedroeg het aandeel eenpersoonshuishoudens 38% (Facts and figures Amstelveen 2020, p. 8)
[36] CBS. Statistische trends: huishoudprognose 2018-2060: opmars eenpersoonshuishoudens zet door
[37] Economische verkenningen Metropoolregio Amsterdam 2018
[38] Facts and figures Amstelveen 2020, p. 10

internationale kenniswerkers die in Amstelveen wonen. Deze zijn vooral afkomstig uit India (4451), Japan (1648) en het Verenigd Koninkrijk (905).[39]

Door een toename van extramurale en ambulante zorg zijn er steeds meer bewoners van maatschappelijke opvang, Beschermd Wonen, GGZinGeest of Ons Tweede Thuis, die met begeleiding zelfstandig in de gemeente gaan wonen.[40] Om hoeveel inwoners met een zorgvraag het gaat, wordt uit de documenten niet duidelijk. De uitstroom vanuit deze zorginstellingen naar een zelfstandige woning leidt veelal tot een toename van de vraag naar sociale huurwoningen met ambulante begeleiding en naar geclusterde woonvormen.

Tot slot wordt in rapportages van de MRA de verwachting uitgesproken dat het aantal jonge gezinnen in de MRA zal toenemen. Ook dit zou voortkomen uit de aantrekkelijkheid van de MRA als geheel voor deze groep.[41] Een toename van het aantal gezinnen zal leiden tot een toename van de vraag naar eengezinswoningen, veelal grondgebonden en met tuin.

Veel vraag naar koopwoningen en huurvraag naar lagere segment of sociale huur

Er is in Amstelveen veel vraag naar koopwoningen, maar er zouden te weinig huidige eigenaars naar een huurwoning of andere gemeente willen verhuizen om in de vraag te voorzien.[42] De behoefte aan koopwoningen is verdeeld over de verschillende prijssegmenten, met de grootste behoefte aan dure koopwoningen, dat wil zeggen koopwoningen vanaf € 250.000 tot €363.000 en koopwoningen vanaf €363.000 (zonder bovengrens).[43] In de huursector is de behoefte aan sociale huur en huur in Amstelveen het grootste in het lage middensegment.[44] Zowel voor koop- als huurwoningen geldt dat er binnen de MRA grote behoefte is aan grondgebonden woningen – woningen op eigen grond. De groei van het aantal jonge gezinnen is hiervoor een directe oorzaak.[45] De behoefte aan grondgebonden woningen in Amstelveen is niet expliciet gekwantificeerd in de raming van het RIGO. Naast de behoefte aan grondgebonden woningen en de behoefte in verschillende prijssegmenten, is niet uitgezocht naar welk type woningen er vraag is in Amstelveen.

Iets meer dan de helft (55%) van de inwoners van Amstelveen heeft verhuisplannen.[46] Bijna driekwart van de huishoudens in Amstelveen die willen verhuizen, willen in de eigen gemeente blijven (72%). Ongeveer een kwart (27%) van de huishoudens wil buiten Amstelland-Meerlanden gaan wonen.[47] Huishoudens zonder kinderen die jonger zijn dan 35 willen het vaakst verhuizen, terwijl huishoudens zonder kinderen die ouder zijn dan 55 jaar het minst vaak willen verhuizen.[48] Ongeveer één op de vijf starters geeft aan beslist binnen twee jaar te willen verhuizen. 36% geeft aan wel te willen verhuizen, maar nog geen geschikte woning te kunnen vinden.[49]

De omvang van de huidige en toekomstige woningvoorraad

In Amstelveen zijn er in 2020 41.908 woningen, waarbij iedere woning gemiddeld door 2,19 personen wordt bewoond.[50]

Met het oog op de toename van het aantal inwoners en huishoudens was in 2018 de prognose dat er in de periode 2017-2025 behoefte is aan 2.800 nieuwe woningen in Amstelveen, waarvan 1.870 huurwoningen (1.320 tot en met € 711) en 930 koopwoningen. Tussen 2025 en 2035 was de inschatting dat er behoefte zou zijn aan nog eens 2.240 woningen.[51] Het is aannemelijk dat de daadwerkelijke behoefte aan nieuwe woningen sinds 2018 is gewijzigd.

Binnen Amstelveen staan er meerdere (de Woonagenda spreekt over 'tientallen') projecten op de rol, in verschillende stadia van besluitvorming. Als die allemaal gerealiseerd worden, zouden er bijna 10.000 woningen

[39] Op 1 januari 2021 volgens Amstelveen in Cijfers
[40] Woonagenda 2020-2023, p. 11
[41] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025*
[42] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025*, p. 25
[43] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025*
[44] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025.* Huurwoningen in het lage middensegment zijn woningen in de prijsklasse €711 en €971 (cijfers gebaseerd op het rapport uit 2018).
[45] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025*
[46] Amstelveen Factsheet 2019
[47] Amstelveen Factsheet 2019, p.4
[48] Amstelveen Factsheet 2019
[49] Amstelveen in cijfers- dashboard wonen
[50] Facts and figures Amstelveen 2020, p. 17.
[51] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025*

aan de bestaande woningvoorraad worden toegevoegd. Gegeven de geschatte behoefte aan additionele woningen in de periode tot 2035, zou dit aantal voldoende moeten zijn De provincie Noord-Holland en de Metropoolregio Amsterdam monitoren gezamenlijk de woningbouwcapaciteit. De monitor plancapaciteit heeft als doel actueel in beeld te hebben wat de capaciteit in woningbouwplannen is. Het gaat hierbij om zowel harde (vastgestelde) als zachte woningbouwplannen (incl. potentiële locaties voor woningbouw).

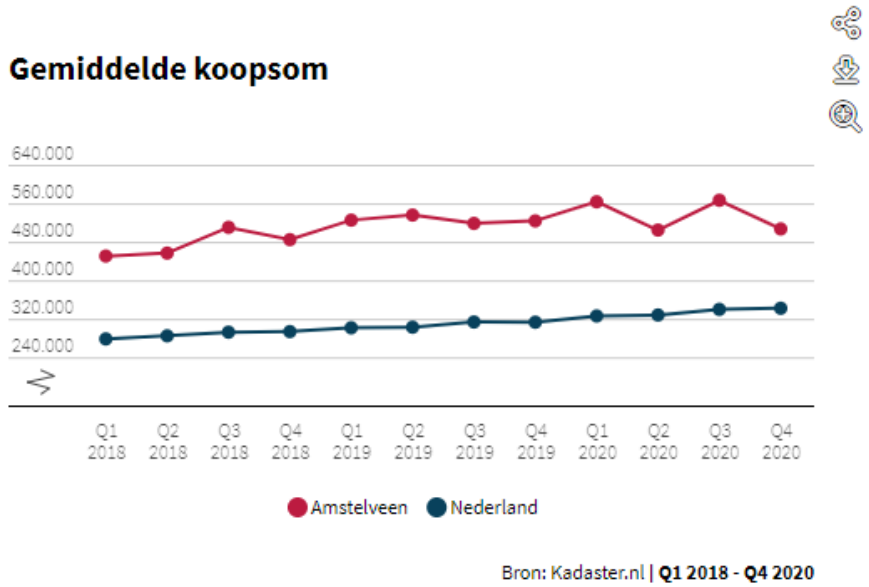
Tabel 3: Geplande nieuwbouwprojecten Amstelveen (groen en rijp)[52]

Projecten	Aantal woningen
De Scheg	Ongeveer 1100
Transformatie Legmeer	Ongeveer 3500
Kronenburg	2500 studenten/ jongerenwoningen
Startbaan	Ruim 700
Biesbosch	278
Diverse kleinere projecten	Ruim 2000

Woningvoorraad Amstelveen bevat relatief veel particuliere huurwoningen, relatief weinig koopwoningen

In Amstelveen was in 2020 ongeveer 44,8% van de woningvoorraad een koopwoning, 31% is een sociale huurwoning verhuurd door een corporatie en 24% is een particuliere huurwoning. In Nederland lag deze verhouding anders: 57,2% is een koopwoning, 29,1% een sociale huurwoning van een corporatie en 13,3% een particuliere huurwoning. Dit betekent dat er in Amstelveen relatief veel particuliere huurwoningen zijn en relatief weinig koopwoningen.[53] Het aandeel vrije huur is meer dan verdubbeld tussen 2015 (7%) en 2019 (16%).[54]

De gemiddelde koopsom van woningen in Amstelveen in het eerste kwartaal van 2021 was € 583.840, tegenover een gemiddelde koopsom van € 379.184 in Nederland. Over het jaar 2020 was de gemiddelde koopsom € 534.671, tegenover een landelijk gemiddelde van € 334.487.[55]



Bron: amstelveen.incijfers.nl/dashboard/wonen

[52] Woonagenda 2020-2023, p. 18
[53] Zie www.waarstaatjegemeente.nl ; Amstelveen Factsheet; Facts and figures Amstelveen 2020
[54] Factsheet wonen in Amstelveen 2019, p. 2
[55] Zie: www.amstelveen.incijfers.nl/dashboard/wonen

Kwantitatieve opgave: de omvang van de huidige woningvoorraad sluit niet aan bij het aantal inwoners (en de verwachte ontwikkeling daarin)

De verwachting is dat de bevolking van Amstelveen tussen 2019 en 2050 met ongeveer 21.000 inwoners zal groeien naar zo'n 112.000 inwoners, met name doordat Amstelveen een gewilde vestigingsplaats is. De kwantitatieve behoefte aan woningen zal de komende jaren dus sterk toenemen. Zoals in de Woonagenda 2020-2023 is te lezen: "De druk op de gehele woningmarkt in Amstelveen is hierdoor groot en neemt nog steeds toe. In alle sectoren en voor alle woningtypen overstijgt de vraag het aanbod." (p. 9). Niet voor niets volgde er uit de genoemde prognose uit 2017 dat er een verwachte behoefte is aan 5.040 nieuwe woningen tot 2035.

Sinds 2019 is er door de gemeente geen actuele analyse gemaakt van de behoefte aan nieuwe woningen in Amstelveen, maar gezien de maatschappelijke ontwikkelingen is het aannemelijk dat de kwantitatieve opgave in ieder geval niet lager is geworden.

In maart 2021 is Amstelveen als nieuwkomer toegevoegd aan de Landelijke Hittekaart van BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling. De Landelijke Hittekaart is een ranglijst van gemeenten, waarin de gemeente met de hoogste woningdruk en de 'meest verhitte woningmarkt' bovenaan staat. Amstelveen staat op nummer 9 op de ranglijst.[56] Dit is gebaseerd op het aantal verkochte woningen, de gemiddelde verkoopprijs en de verwachte groei van het aantal huishoudens tussen 2020 en 2030.

Kwalitatieve opgave: de typen woningen in Amstelveen sluiten niet volledig aan bij de (toekomstige) kwalitatieve woningbehoefte

De woningvoorraad in Amstelveen bestaat voor 46,8% koopwoningen en 52,9% uit huurwoningen.[57] In Amstelveen is de behoefte aan koopwoningen echter groter dan de behoefte aan huurwoningen. "In onder meer Haarlem en Amstelveen is er veel vraag naar koopwoningen, tegenover weinig aanbod. De raming woningbehoefte MRA 2018 laat zien dat er een gat van 2.130 koopwoningen was: de vraag naar koop was 4.550 en het aanbod 2.420. Er zijn wel veel koopwoningen in de voorraad in Amstelveen, maar daar willen veel te weinig bewoners uit weg om in de vraag te voorzien."[58] Het grootste tekort aan koopwoningen, in verhouding tot de vraag, was in de categorie koopwoningen tussen € 250.000-€ 363.000 (1.570 woningen gevraagd, 840 aangeboden) en vanaf € 363.000 (1.780 gevraagd en 1.000 aangeboden).[59] In 2019 ligt bij woningzoekenden in Amstelveen de grootste vraag in het segment tussen de € 279.00 en € 409.000.[60]

In de huursector is de grootste behoefte gericht op sociale huur en op het lage segment.[61] In vrijwel de hele MRA (op Zaanstad en Lelystad na) is de vraag naar sociale huur groter dan het aanbod.[62] In 2018 zijn in Amstelveen 3.980 huurwoningen onder de € 711 gevraagd, dat zijn er 690 meer dan worden aangeboden. Bij huurwoningen tussen € 711 en € 1.300 is het aanbod groter dan de vraag: er is een overaanbod. Bij huur boven € 1.300 is de vraag wederom hoger dan het aanbod, er zijn 530 gevraagde woningen, 250 woningen meer dan het aanbod.[63] Hoewel de vraag dus nog steeds groter is dan het aanbod, zijn er in deze categorieën wel woningen toegevoegd tussen 2015 en 2020: er zijn in Amstelveen 225 woningen toegevoegd aan de sociale huurvoorraad en 43 afgegaan, een toename van 182 woningen ten opzichte van 2015.[64]

Daarnaast bestaat de woningbehoefte binnen de MRA zoals eerder genoemd voor een aanzienlijk deel uit grondgebonden woningen.[65] In de onderzochte documenten wordt niet duidelijk aangegeven hoe groot de vraag en het aanbod van grondgebonden woningen in Amstelveen is.[66] Wel wordt in de Woonagenda 2020–2023

---

[56] https://www.bpd.nl/actueel/persberichten/top-40-meest-verhitte-gemeenten-op-nederlandse-woningmarkt/
[57] Facts and figures Amstelveen 2020, p. 17. De cijfers tellen niet exact op tot 100% omdat de percentages in het overzicht zijn afgerond.
[58] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025,* p. 25
[59] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025,* p. 29
[60] WiMRA, Factsheet Wonen in Amstelveen 2019, p. 4
[61] Huur tot en met €872,-
[62] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025,* p. 29
[63] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025,* p. 29
[64] https://app.nos.nl/op3/socialehuur/#/?gemeente=amstelveen
[65] RIGO (2018). *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025*
[66] Na afronding van dit onderzoek is er een nieuwe raming van de woningbehoefte in Amstelland-Meerlanden met de onderzoekers gedeeld. De cijfers in deze raming hebben met name betrekking op de regio. Cijfers over de plancapaciteit en bouwprojecten per segment staan wel per gemeente aangegeven.

aangegeven dat het lastig is om in te spelen op de vraag naar grondgebonden woningen, vanwege de beperkingen in ruimte waar Amstelveen mee te maken heeft.

Ten slotte: van de huishoudens in Amstelveen vinden vooral alleenstaanden die jonger dan 65 jaar zijn (14% van de alleenstaanden onder 65) en gezinnen (11% van de gezinnen) dat hun woning te krap is.[67] In Amstelveen wordt de woning iets vaker als te groot beoordeeld in vergelijking met de MRA (5% tegenover 3% in de MRA). Alleenstaanden die ouder dan 65 jaar zijn, geven met 12% het vaakst aan dat zij hun woning te groot vinden.[68]

Consequenties kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwopgave

De kwantitatieve en kwalitatieve opgave hebben verschillende gevolgen. Zo draagt het (toekomstige) tekort aan koopwoningen bij aan het verder stijgen van de prijzen. Het woningtekort, samen met de stijgende prijzen, leidt er weer toe dat het in het bijzonder voor starters steeds moeilijker wordt om een woning te kopen. De starters die nu een (sociale) huurwoning hebben, zitten daardoor vast met soms scheefwonen in een relatief goedkope huurwoning als gevolg. In 2019 woonde 10,9% van de Amstelveense huishoudens in corporatiewoningen goedkoop scheef,[69] dat wil zeggen dat een huishouden met een inkomen hoger dan € 42.436 is gehuisvest in een woning met een huurprijs lager dan of gelijk aan de liberalisatiegrens van € 720,42. Dat is (iets) minder dan in Nederland als geheel, waar gemiddeld 11,9% goedkoop scheef woont. Dit scheef wonen heeft weer als gevolg dat er (te) weinig doorstroming plaatsvindt, wat het bestaande tekort aan sociale huurwoningen verder vergroot.

Eerder werd al geconstateerd dat de koopwoningvoorraad in Amstelveen niet gering is, maar dat er weinig doorstroming plaatsvindt. Deze woningen komen te weinig vrij. Voor een deel is dit het gevolg van de kwalitatieve opgave die er ligt: namelijk voldoende woningen voor (alleenstaande) ouderen die – al dan niet levensloopbestendig – kleiner willen gaan wonen.

Specifiek voor de sociale huurwoningen geldt dat door het tekort eraan, woningzoekenden in Amstelveen bovenmatig lang op de wachtlijst staan voordat zij een (geschikte) sociale huurwoning kunnen bemachtigen. Uit onderzoek van de NOS[70] blijkt dat Amstelveen tot de vijf gemeenten met de langste inschrijfduur behoort. In Amstelveen is de wachttijd vanaf het moment van inschrijving 16 jaar en 11 maanden. De tijd waarin een zoeker actief zoekt is korter, al blijkt uit het onderzoek niet hoe lang dit precies is.

Het is aannemelijk dat het tekort aan sociale huurwoningen (en hoge aanbod van particuliere huurwoningen) duur scheefwonen stimuleert. Er is sprake van duur scheefwonen als een huishouden qua inkomen behoort tot de doelgroep voor huurtoeslag, maar een woning huurt met een prijs die boven de aftoppingsgrens ligt.[71] In Amstelveen woont in 2019 11,5% duur scheef, tegenover 12,4% landelijk.[72] Het aantal dure en goedkope scheefwoners in Amstelveen is dus lager dan het landelijk gemiddelde. In de Raming woningbehoefte MRA wordt wel aangegeven dat huishoudens met lage inkomens en middeninkomens in Amstelveen relatief vaak (vergeleken met de deelregio Amstelland Meerlanden) in een vrije sector huurwoning wonen.[73]

1.3 / Het Amstelveense woningbouwbeleid (doelen en middelen)

Naast veronderstellingen over oorzaken en gevolgen bij het ontstaan van de woningbouwbehoefte, bevat de Woonagenda 2020–2023 uitspraken over doelen en middelen: wat wil de gemeente bereiken en welke maatregelen wil zij daartoe inzetten?

Coalitieakkoord

De coalitie wil de overspannen woningmarkt verlichten en zorgen dat het aanbod beter aansluit bij de vraag, zo is te lezen in het coalitieakkoord. Daarnaast wordt daarin vermeld dat de coalitie de doorstroming op de

[67] WiMRA, Factsheet Wonen in Amstelveen 2019, p. 5
[68] WiMRA, Factsheet Wonen in Amstelveen 2019, p. 5
[69] Zie www.waarstaatjegemeente.nl; cijfers hebben betrekking op 2018
[70] https://nos.nl/op3/artikel/2377995-sociale-huurwoning-in-zeker-een-kwart-van-de-gemeenten-wacht-je-meer-dan-7-jaar.; NOS verzamelde van 60% van de Nederlandse gemeenten de inschrijfduur voor een sociale huurwoning.
[71] De aftoppingsgrens bedraagt € 597,30 voor huishoudens met één of twee personen en € 640,14 voor huishoudens met 1 inkomen (2018)
[72] Zie www.waarstaatjegemeente.nl; cijfers hebben betrekking op 2018
[73] WiMRA, Factsheet wonen in Amstelveen 2019, p. 2

woningmarkt wil verbeteren. Starters zijn hierbij een belangrijke doelgroep. De gemeente wil dit onder andere bereiken door ruim baan te geven aan woningbouwinitiatieven. De nadruk ligt hierbij op het realiseren van lage middeldure huur (door de gemeente gedefinieerd als een huurprijs tussen € 710-€ 900) en koopwoningen om doorstromingen te bevorderen (minimaal de helft van het aantal woningen bij nieuwbouw).

Daarnaast wil de gemeente de doorstroming verbeteren door de verkoop van woningen in de sociale huursector te stimuleren. Voor iedere verkochte woning zou er vervolgens een moeten worden bijgebouwd, zodat de sociale voorraad gelijk blijft. Ten slotte wil de gemeente ruimte bieden voor functiemenging op voormalige bedrijventerreinen en het stimuleren van de transformatie van leegstaande kantoren naar huisvesting voor studenten en starters.

Naast plannen die de woningmarkt direct raken, sprak de coalitie in het coalitieakkoord af dat ze het beleid voor hospita- en vakantieverhuur verder uit zal werken. Amstelveen wil voorkomen dat vakantieverhuur een businessmodel wordt en leidt tot onevenredige overlast en druk op de woningmarkt.

Woonagenda

In de Woonagenda 2020-2023 zijn de doelen en maatregelen van Amstelveen op het gebied van wonen beschreven. Die maatregelen richten zich vooral op het verlichten van de druk op de Amstelveense woningmarkt. Daarnaast geeft de Woonagenda invulling aan de gemeentelijke regiefunctie. De Woonagenda is het uitgangspunt voor het maken van afspraken met corporaties en ontwikkelaars en vormt een toetsingskader voor particulier initiatief.

De hoofddoelstellingen zijn:

1) **Amstelveense jongeren en starters meer kansen bieden op de woningmarkt**

De gemeente wil zoveel mogelijk kansen creëren voor Amstelveners, waarbij de gemeente wil inspelen op de behoefte aan woningen in alle segmenten. Binnen de sociale huur wil de gemeente maximaal inzetten op de mogelijkheden die er zijn voor het toewijzen aan Amstelveners, waaronder nadrukkelijk jongeren en starters.[74]

De aandacht voor jongeren en starters op de woningmarkt vormt een trendbreuk met voorgaande jaren, blijkt uit gesprekken. In voorgaande jaren werd hier weinig voor gebouwd.

2) **Meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen**

Ouderen wonen langer zelfstandig en mensen met een zorgvraag komen ook steeds meer in aanmerking voor zelfstandige woonruimte, dan wel begeleid wonen. De beperkte zelfredzaamheid maakt deze groep inwoners kwetsbaar, zo wordt in de Woonagenda beschreven. De gemeente ambieert daarom een aanpassing van het woningaanbod en woonvormen die geschikt zijn voor deze doelgroepen.

3) **Een goede dienstverlening en communicatie tussen corporaties en huurders**

Een goede relatie tussen huurder en verhuurder is volgens de gemeente in het belang van huurders. In het jaar voorafgaand aan de Woonagenda heeft het volgens de gemeente geschort aan goede communicatie en/of uitvoering van onderhouden renovatie.[75] Hiertoe is een verbeterplan opgesteld dat de gemeente wil monitoren. Ook wil de gemeente ondersteuning aan huurders bieden.

4) **Meer (betaalbare) koop- en huurwoningen voor Amstelveners met behoud van groene en leefbare wijken**

De druk op de gehele woningmarkt in Amstelveen is groot. Als redenen hiervoor worden in de Woonagenda onder andere de aantrekkelijkheid van Amstelveen als woonplaats, de gunstige ligging, de vergrijzing en de toename van het aantal eenpersoonshuishoudens genoemd. In alle sectoren overstijgt de vraag het aanbod.[76]

[74] Woonagenda 2020-2023, p. 15
[75] Woonagenda 2020-2023, p. 18
[76] Woonagenda 2020-2023, p. 9

5) **Meer sociale huurwoningen beschikbaar voor Amstelveners**

Amstelveen beschikt volgens de gemeente over voldoende woningen in het sociale segment, maar die worden bewoond door de 'verkeerde' groep. In de Woonagenda 2020-2023 is opgenomen dat het zou gaan om 25% van de huishoudens in een sociale huurwoning die een te hoog inkomen zou hebben.[77] Om meer sociale huurwoningen beschikbaar te krijgen voor Amstelveners, wil de gemeente inzetten op het bevorderen van de doorstroming. Ook wil de gemeente 100 sociale huurwoningen verkopen en 'terugbouwen' in het sociale segment. De gemeente hoopt dat met deze 100 woningen en met een verbeterde doorstroom, ongeveer 850 sociale huurwoningen beschikbaar komen voor de juiste doelgroep in 'de komende jaren'.[78]

6) **Stadsvernieuwing en verduurzaming bevorderen.**

Meerdere akkoorden, zoals het Klimaatakkoord, de landelijke Energieagenda, het regeerakkoord Rutte III en Greendeal aardgasvrije wijken, het rijksbrede programma Nederland circulair 2050 en het collegeprogramma Amstelveen, vragen volgens de gemeente om een aanpak die de woningvoorraad toekomstbestendig maakt voor de korte en lange termijn.[79]

Beleidsmaatregelen Woonagenda 2020-2023

Voor het bereiken van de zes hoofddoelstellingen uit de Woonagenda 2020-2023 worden niet minder dan 23 maatregelen voorgesteld.

1) Amstelveense jongeren en starters meer kansen bieden op de woningmarkt

1. *Kleinere betaalbare woningen bouwen voor jongeren en starters.*

De gemeente heeft zelf weinig bouwgrond in bezit en moet dus met private partijen onderhandelen om woningen onder een bepaalde prijsgrens te realiseren. De bouwplannen die momenteel in de pijplijn zitten, zijn vooral kleine appartementen voor starters met één slaapkamer, blijkt uit interviews. De gemeente richt zich met name op middeldure huur en koop. Daarnaast wil de gemeente inzetten op zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding, zodat de gerealiseerde woningen naar jongeren en starters gaan in plaats ven niet worden opgekocht door beleggers. Deze beleggers zouden minder geneigd zijn om te verhuren aan jongeren en starters.

2. *Betere kansen voor jongeren op Woningnet.*

De gemeente werkt met de regio aan het aanpassen van het woonruimte-verdeelsysteem, om een meer 'rechtvaardige manier van woningtoewijzing' te realiseren.[80] Naast inschrijfduur, zullen ook zoekduur, actief zoekgedrag en bijzondere omstandigheden meewegen. De gemeente hoopt dat woningzoekenden met spoed zo sneller aan een huis komen; het streven is binnen drie jaar. Minimaal 50% van de woningen blijft beschikbaar voor woningzoekenden zonder spoed. Deze maatregel richt zich met name op het herverdelen van schaarste.

Het is een tijdelijke oplossing, die nodig wordt geacht omdat het een aantal jaar zal duren voordat er voldoende sociale woningen zijn bijgebouwd, blijkt uit gesprekken.

3. *Tijdelijke woningen voor jongeren en spoedzoekers die in Amstelveen wonen of economisch gebonden zijn.*

De gemeente wil hiertoe 250 flexwoningen realiseren, onder andere door het benutten van leegstaande kantoorgebouwen en antikraak oplossingen. Flexwoningen zijn flexibele woon -en verblijfsvormen die relatief snel en goedkoop kunnen worden gerealiseerd. Kenmerkend is het 'tijdelijke karakter' van de woning zelf, de bewoning, of het gebruik van een locatie waarop de woning wordt geplaatst. De 250 flexwoningen worden ook

[77] Het is onduidelijk waar dit percentage vandaan komt, aangezien in het rapport *Raming woningbehoefte metropoolregio Amsterdam 2017-2025* staat vermeld dat 13,6% duur scheef woont; hetzelfde rapport als waar ook in de Woonagenda naar wordt verwezen.
[78] Woonagenda 2020-2023, p. 22
[79] Woonagenda 2020-2023, p. 22
[80] Woonagenda 2020-2023, p. 15

genoemd bij een andere maatregel, namelijk voor woningen die flexibel zijn in te zetten, onafhankelijk van de levensfase waarin iemand zich bevindt.

4. *Meer woningen beschikbaar voor de Regeling Maatwerk Wonen (starters van 28-34 jaar).*

De groep woningzoekenden in de leeftijd van 28 tot 34 jaar komt niet meer in aanmerking voor jongerenwoningen, waarvoor wordt geloot. Deze groep is dus een voorkeurspositie kwijt en dreigt tussen wal en schip te raken. In de 'uitvoeringsregels Wonen Amstelveen 2018' is hiervoor een maatwerkoptie opgenomen. Via de maatregel Maatwerk Wonen bemiddelt de gemeente jongeren en starters tussen de 28 en 34 jaar die erg lastig aan een woning komen actief naar een woning. Met deze regeling zal een kleine groep worden geholpen. Bij de regeling Maatwerk Wonen streeft de gemeente namelijk naar het toewijzen van 20 woningen per jaar.[81] Met deze voorrangsregeling richt de gemeente zich niet zozeer op het in balans brengen van vraag en aanbod, maar op het herverdelen van de schaarste op een manier waarop starters met spoed of nood eerder geholpen worden.

5. *Voor starters de drempel verlagen om een woning te kunnen kopen.*

De gemeente onderzoekt of het startersfaciliteiten kan verruimen, bijvoorbeeld via startersleningen. De gemeente overlegt met banken of aan nieuwbouwprojecten bijzondere financieringsvormen voor starters kunnen worden verbonden. De gemeente wil daarnaast de drempel voor starters verlagen door met corporaties koopwoningen te realiseren door maatschappelijk gebonden eigendom (MGE).[82]

2) Meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen

1. *Meer woningen bouwen waar ouderen passend en veilig kunnen wonen.*

Bij bestaande bouw worden geschikte woningen aangepast en bij nieuwbouwprojecten wil de gemeente woningen opnemen waar ouderen passend en veilig kunnen wonen.

2. *Nieuwe woningen toevoegen, zoals meer-generatiewoningen voor jongeren en ouderen.*

De gemeente wil woningvormen realiseren die tegemoetkomen aan de hulpvraag die ouderen of jongeren hebben; zoals eenzaamheid en/of beperkte zelfredzaamheid.

3. *Meer woningen bouwen en beschikbaar krijgen voor specifieke doelgroepen met een zorgvraag en /of begeleid wonen.*

Gemeentebreed en in samenspraak met de regio wil de gemeente in beeld brengen wat de kwantitatieve en kwalitatieve woonvraag is voor inwoners met een zorgvraag. De resultaten van de onderzoeken moeten onderdeel worden van de bouwopgave bij nieuwbouw en worden meegenomen bij de woonruimteverdeling van de sociale woningvoorraad.

4. *Woningen bouwen die flexibel zijn in te zetten afhankelijk van de levensfase waarin men verkeert.*

Met 250 flexwoningen op verschillende plekken in de stad wil de gemeente inspelen op de 'flexibele samenleving'. Steeds meer mensen zijn één of meerdere fases in hun leven alleenstaand, er wordt steeds vaker van baan gewisseld en er is daardoor behoefte aan meer flexibele woon- en verblijfsvormen. Zie ook de beschreven actie op de voorgaande pagina om tijdelijke woningen voor spoedzoekers te creëren.

3) Een goede dienstverlening en communicatie tussen corporaties en huurders

1. *Afspraken met corporaties en Bewonersraad over de relatie verhuurder-huurder monitoren.*

Het onderzoek van Atrivé naar aanleiding van de klachten van huurders van Eigen Haard, heeft geleid tot een verbeterplan, dat de gemeente in overleg met de Bewonersraad en Eigen Haard zal monitoren. Door betere

[81] Woonagenda 2020-2023

[82] De woning wordt dan met een korting van bijvoorbeeld 30% aangeboden. De corporatie blijft mede-eigenaar en koopt de woning terug bij verkoop. De waardeontwikkeling van de woning wordt gedeeld.

communicatie tussen de huurders en Eigen Haard en een goede uitvoering van onderhoud, hoopt de gemeente de relatie tussen huurders en verhuurder te verbeteren.

2. *Huurdersondersteuning door !Woon continueren.*

In 2019 heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met Stichting !Woon, een belangenorganisatie voor bewoners. !Woon voorziet volgens de gemeente in een behoefte bij huurders om onafhankelijk advies in te winnen over alles wat met huren te maken heeft.

4) Meer (betaalbare) koop en huurwoningen voor Amstelveners met behoud van groene leefbare wijken

1. *Meer woningen bouwen in alle segmenten met kwaliteit en meer in het middeldure koop- en huursegment.*

De verwachting van het college is dat er de komende jaren een kleine 10.000 woningen worden gebouwd in Amstelveen (niet gespecificeerd is binnen hoeveel jaar deze er moeten staan). De gemeente zoekt met ontwikkelaars naar versnellingsmogelijkheden. Bij nieuwe projectlocaties is het uitgangspunt minimaal 50% vrije sector, 50/50 koop en huur, 25% vrije sector hoog segment, 25% flexibel (waaronder sociaal). De gemeente breidt het percentage koopwoningen in Amstelveen uit van 45% naar 55%.

De gesprekspartners ervaren dat de gemeente te weinig afspraken maakt over wat voor type woningen er precies worden gerealiseerd. De gemeente legt vooral de focus op aantallen, in plaats van concrete doelen op het gebied van koop en (sociale) huur, en appartementen en grondgebonden.

2. *Meer koopwoningen voor Amstelveners, met zelfbewoningsplicht van drie jaar en anti-speculatievoorwaarden van vijf jaar.*

Via maatregelen zoals een zelfbewoningsplicht en anti-speculatievoorwaarden wil de gemeente voorkomen dat woningen gekocht worden door bedrijven of speculanten die ervoor zorgen dat er minder woningen beschikbaar komen voor Amstelveense woningzoekenden. De enige uitzondering op een antispeculatiebeding is een directe bloedband. De zelfbewoningsplicht moet er ook aan bijdragen dat in het bijzonder starters een betere kans hebben op de koopwoningmarkt.

3. *Nieuwbouw huurwoningen betaalbaar houden met instandhoudingstermijnen.*

Amstelveen hanteert instandhoudingstermijnen voor middeldure en sociale huur, waarmee de maximale hoogte van de maandelijkse huurprijs voor een bepaalde periode is vastgesteld. Voor middeldure huurwoningen in Amstelveen geldt een instandhoudingstermijn van 20 jaar, voor sociale huurwoningen is de termijn 10 jaar. De instandhoudingstermijnen zijn erop gericht om de betaalbaarheid van de nieuwbouw (particuliere) sociale en middeldure huurwoningen op lange termijn te garanderen.

4. *Meer betaalbare koopwoningen met aanbod via maatschappelijk gebonden eigendom.*

Het realiseren van sociale koopwoningen is een uitdaging voor de gemeente, geven gesprekspartners aan. De gemeente heeft minder middelen om hierop te sturen dan op de huurwoningen. Wel maakt de gemeente gebruik van MGE. Met dit instrument wil de gemeente het mogelijk maken voor een grotere groep om een woning te kopen. Daarnaast krijgt de kwaliteit van wijken volgens de gemeente hiermee een impuls, omdat bewoners van een koopwoning vanuit eigen verantwoordelijkheid meer zorgdragen voor de woning en de directe woonomgeving, dan bewoners van een huurwoning.[83]

5. *Behoud van veilige leefbare wijken met voldoende ruimte en groen, en beperkte mogelijkheden voor vakantiehuur en woningdelen.*

Het woningtekort staat hoog op de agenda, maar wel op een manier die past bij het karakter van Amstelveen, blijkt uit gesprekken. De gemeente wil groen behouden: er wordt zo min mogelijk groen gebruikt voor nieuwbouw. Ook beoogt de Woonagenda een mix van woningtypen, om de leefbaarheid in de wijken te behouden of bevorderen. Met de corporaties worden afspraken gemaakt over het spreiden van inwoners met meervoudige problematieken. Daarnaast heeft de gemeente in de hoogbouwvisie een hoogtebeperking opgenomen. Ten slotte handhaaft de gemeente regels zoals woningdelen, hospitaverhuur en vakantieverhuur.

[83] Woonagenda 2020-2023, p. 20

5) Meer sociale huurwoningen beschikbaar voor Amstelveners

1. *Stimuleren van de doorstroming van scheefwoners in sociale huurwoningen met een duidelijk te hoog inkomen.*

De gemeente wil niet zozeer het aanbod van sociale huur vergroten, maar de doorstroming bevorderen. Volgens de gemeente is het aanbod van sociale huur namelijk voldoende, maar niet beschikbaar voor de juiste doelgroep. De gemeente wil daarom doorstroming bevorderen door mensen die te veel verdienen voor een sociale huurwoning te stimuleren om door te stromen. De gemeente wil in overleg met de corporaties de inkomensafhankelijke huurverhoging daarvoor maximaal inzetten.

2. *Doorstroming van ouderen in te grote sociale huurwoningen naar passende veilige kleinere woningen, via het programma van Groot naar Beter.*

De gemeente wil tevens de doorstroming van ouderen vergroten. Via het programma van Groot naar Beter ontvangen senioren in sociale huurwoningen verhuiskostenvergoeding en de garantie dat de huurprijs niet hoger wordt dan bij de voorgaande woning. De veronderstelling hierachter is dat doorstroming een probleem is in grotere sociale huurwoningen. Volgens gesprekspartners hebben veel gezinnen behoefte aan dergelijke woningen, maar zijn deze woningen regelmatig bewoond door ouderen. Om doorstroom te bevorderen, wil de gemeenten ouderen stimuleren om door te stromen.

3. *Meer sociale huurwoningen verkopen en daartegenover nieuwe sociale huurwoningen bijbouwen.*

In de sociale huursector wordt de verkoop van woningen door woningcorporaties gestimuleerd. Datgene wat wordt verkocht, wordt in het sociale segment bijgebouwd. Zo blijft de sociale woningvoorraad van de woningcorporaties per saldo gelijk.

4. *Gemeentelijke beleidsruimte voor toewijzen van woningen aan Amstelveners uitbreiden.*

Via de aangepaste woonruimteverdeling wil de gemeente de beleidsruimte, waarin ze woningen kan toewijzen, verhogen van 24% naar 30%. Via deze regeling kan de gemeente haar pijlen richten op woningzoekers met de hoogste nood en ervoor zorgen dat zij meer kans hebben om een sociale huurwoning te bemachtigen.

5. *Bij nieuwbouw of verhuur/verkoop in de vrije sector door corporaties afspraken maken over voorrang voor Amstelveners die een sociale huurwoning achterlaten.*

De gemeente wil met corporaties afspraken maken over de toe te wijzen woningen, zodat vrijgekomen woningen aan spoedzoekers kunnen worden toegewezen.

6) Stadsvernieuwing en verduurzaming bevorderen

1. *Uitvoering geven aan en regie voeren op afspraken met corporaties om de woningvoorraad te verduurzamen.*

In 2020 is met inwoners, eigenaren en corporaties een transitievisie warmte opgesteld. In de transitievisie stelt de gemeente per wijk het tijdspad vast voor verduurzaming. Op wijkniveau komt er een uitvoeringsplan.

2. *Verouderde wijken nieuw elan geven met stadsvernieuwingsprojecten en renovaties.*

Meer dan 40% van de totale woningvoorraad bestaat uit woningen van voor 1970. De grootschalige renovaties die te verwachten zijn, ziet de gemeente in samenhang met processen rondom de energietransitie.

Tot slot

Samenvattend zijn de beleidsmaatregelen en de doelstellingen die de gemeente Amstelveen daarmee wil bereiken zoals gepresenteerd in de Woonagenda 2020-2023 en aanvullende documenten als volgt grafisch weer te geven (zie figuur in 1.4).

1.4 / Vergelijking doelen en middelen Woonagenda met probleemanalyse

Probleemanalyse (oorzaken en gevolgen)

In het coalitieakkoord en de Woonagenda geeft de gemeente aan dat de belangrijkste opgave voor Amstelveen op het gebied van wonen, de woningbouw-opgave is. De woningmarkt in Amstelveen is overspannen en het aanbod sluit onvoldoende aan op de vraag, staat aangegeven in de Woonagenda.[84] Jongeren en starters die moeizaam de woningmarkt op komen, zijn een punt van aandacht. Dat is gezien de krapte op de woningmarkt, de hoogte van de prijzen van koopwoningen en de lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen een logische aanname. Ook op andere segmenten is de druk volgens de gemeente hoog. Er zijn te weinig woningen in de vrije sector (laag en hoog) en de middeldure koop. Er ligt in Amstelveen daarmee zowel een kwantitatieve als een kwalitatieve woningbouwopgave. Als redenen voor de hoge druk op de woningmarkt noemt de gemeente onder andere de toename van het aantal eenpersoonshuishoudens, de toename van zorg die extramuraal of ambulant wordt gegeven, vergrijzing en de aantrekkelijkheid van Amstelveen als vestigingsplaats. Deze redenering van oorzaken en gevolgen sluit aan op de cijfers die in verschillende onderzoeken over de Amstelveense woningmarkt beschikbaar zijn.

Met andere woorden: de probleemanalyse die ten grondslag ligt aan de Woonagenda is als adequaat te beoordelen. Er is zicht op de factoren die bijdragen aan het ontstaan van de kwantitatieve en kwalitatieve opgave, evenals op de consequenties die het bestaan van deze opgave heeft.

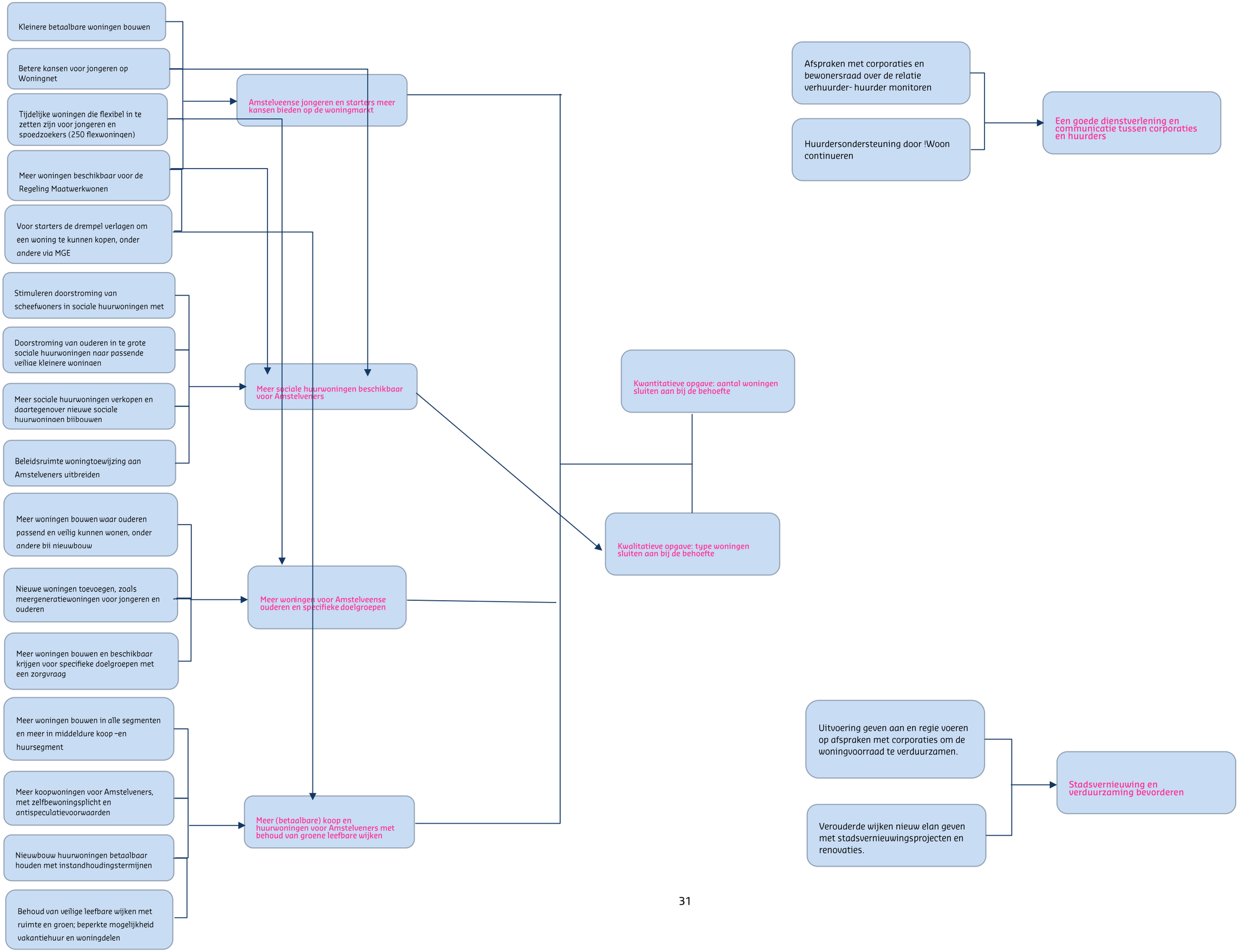
Doelen en middelen

Het merendeel van de hoofddoelstellingen uit de Woonagenda volgt logisch uit de probleemanalyse. Zo is het willen bieden van meer kansen aan jongeren en starters een politieke keuze, maar een die aansluit bij de probleemanalyse: dat zij het moeilijker hebben om de woningmarkt te betreden. Ook het willen bieden van meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen past bij de probleemanalyse, om zo de doorstroom te bevorderen. Waar de doelstellingen voor starters en ouderen vooral gericht zijn op de kwalitatieve woningbouwopgave, is de doelstelling om meer (betaalbare) koop- en huurwoningen voor Amstelveners te realiseren gericht op de kwantitatieve opgave: in elk segment is er een woningtekort. Opvallend is dat de groep ‘gezinnen’ weinig aandacht krijgt in de Woonagenda, terwijl een substantieel deel van de woningbehoefte uit deze groep komt. Natuurlijk valt deze groep binnen de bredere kwantitatieve opgave dat er in elk segment een tekort is, maar zij krijgt weinig expliciete aandacht.

Andere hoofddoelstellingen uit de Woonagenda liggen wat verder af van de probleemanalyse om voldoende en het juiste type woningen beschikbaar te hebben voor Amstelveners. Ze passen echter wel in meer brede zin bij de (brede) ambitie dat het prettig wonen moet blijven in Amstelveen. De hoogbouwvisie en voldoende groen in de wijken moeten hieraan bijdragen. Hoofddoelstelling drie is gebaseerd op de ontwikkeling omtrent de klachtenafhandeling van Eigen Haard en de zesde doelstelling is om stadsvernieuwing en verduurzaming te bevorderen. Het is bovendien aannemelijk dat de zesde doelstelling verwant is aan de verduurzamingsopgave en energietransitie. Amstelveen wil namelijk al in 2040 van het gas af.

Om de hoofddoelstelling te bereiken, wil de gemeente een scala aan maatregelen inzetten. Zo wil de gemeente starters aan een woning helpen door bij te bouwen en door starters van een koopwoning financiële steun proberen te bieden. Om te voorzien in de vraag van ouderen en mensen met een hulpvraag, zet de gemeente in op een mix van bijbouwen van seniorenwoningen, flexwoningen en het realiseren van nieuwe woonvormen. Hierbij lijkt de gemeente Amstelveen minder aandacht te hebben voor manieren waarop ze bewoners kan helpen om hun huidige woning levensloopbestendig te maken. Vanuit het oogpunt om de veelal grotere grondgebonden eengezinswoningen beschikbaar te houden en te maken voor gezinnen, is deze keuze echter begrijpelijk.

[84] Coalitieakkoord


Kleinere betaalbare woningen bouwen
Betere kansen voor jongeren op Woningnet
Tijdelijke woningen die flexibel in te zetten zijn voor jongeren en spoedzoekers (250 flexwoningen)
Meer woningen beschikbaar voor de Regeling Maatwerkwonen
Voor starters de drempel verlagen om een woning te kunnen kopen, onder andere via MGE
Amstelveense jongeren en starters meer kansen bieden op de woningmarkt
Stimuleren doorstroming van scheefwoners in sociale huurwoningen met
Doorstroming van ouderen in te grote sociale huurwoningen naar passende veilige kleinere woningen
Meer sociale huurwoningen verkopen en daartegenover nieuwe sociale huurwoningen bijbouwen
Beleidsruimte woningtoewijzing aan Amstelveners uitbreiden
Meer sociale huurwoningen beschikbaar voor Amstelveners
Meer woningen bouwen waar ouderen passend en veilig kunnen wonen, onder andere bij nieuwbouw
Nieuwe woningen toevoegen, zoals meergeneratiewoningen voor jongeren en ouderen
Meer woningen bouwen en beschikbaar krijgen voor specifieke doelgroepen met een zorgvraag
Meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen
Meer woningen bouwen in alle segmenten en meer in middeldure koop –en huursegment
Meer koopwoningen voor Amstelveners, met zelfbewoningsplicht en antispeculatievoorwaarden
Nieuwbouw huurwoningen betaalbaar houden met instandhoudingstermijnen
Behoud van veilige leefbare wijken met ruimte en groen; beperkte mogelijkheid vakantiehuur en woningdelen
Meer (betaalbare) koop en huurwoningen voor Amstelveners met behoud van groene leefbare wijken
Kwantitatieve opgave: aantal woningen sluiten aan bij de behoefte
Kwalitatieve opgave: type woningen sluiten aan bij de behoefte
Afspraken met corporaties en bewonersraad over de relatie verhuurder- huurder monitoren
Huurdersondersteuning door !Woon continueren
Een goede dienstverlening en communicatie tussen corporaties en huurders
Uitvoering geven aan en regie voeren op afspraken met corporaties om de woningvoorraad te verduurzamen.
Verouderde wijken nieuw elan geven met stadsvernieuwingsprojecten en renovaties.
Stadsvernieuwing en verduurzaming bevorderen

Zoals al genoemd, is de aandacht voor jonge gezinnen in de Woonagenda beperkt in de doelstellingen en dus ook in de maatregelen. Uit de interviews die voor dit rekenkameronderzoek werden gehouden, blijkt dat de gemeente vooral kleine appartementen voor starters realiseert met één slaapkamer. Dergelijke appartementen zijn echter niet geschikt voor gezinnen, waarmee de Woonagenda volgens gesprekspartners voorbij gaat aan gezinnen met een middeninkomen die woningen zoeken tussen de drie en vijf ton. Ook zullen de kleine appartementen naar verwachting snel niet meer passend zijn voor de beoogde bewoners. Verschillende gesprekspartners geven aan dat zij vrezen dat ontwikkelaars nu vooral de leegstand van de toekomst bouwen. Door te bouwen met twee slaapkamers wordt er al toekomstbestendiger gebouwd.

Ten aanzien van sociale huur wil de gemeente de kansen op een woning voor specifieke groepen vergroten door middel van maatregelen zoals de woonruimte-verdeelsystematiek, de regeling Maatwerk Wonen en de regeling voor beroepsgroepen. De gemeente wil haar instrumentarium vooral aanwenden om invloed uit te oefenen op welke doelgroepen de sociale huurvoorraad bezetten: met voorkeur de groepen met de grootste spoed en/of mensen die al woonachtig zijn in Amstelveen. Deze maatregelen richten zich vooral op het herverdelen van de beschikbare voorraad aan sociale huurwoningen. Volgens de gemeente is het aanbod van sociale huur namelijk voldoende, maar niet beschikbaar voor de juiste doelgroep. Het is de vraag of dit inderdaad het geval is. De vraag naar sociale huurwoningen is namelijk groter dan het beschikbare aanbod. Er is weliswaar een groep die goedkoop scheef woont en daarmee woonruimte bezet houdt voor de juiste doelgroep, maar er is een minstens even grote groep in een corporatiewoning die duur scheef woont. Dit betekent dat de vraag naar sociale huurwoningen waarschijnlijk niet alleen met het bevorderen van de doorstroom van de juiste huishoudens naar het juiste type woning kan worden opgelost. Bovendien lijkt het zicht op het aantal huurders met een zorgvraag beperkt; ook dit kan zand in de raderen strooien, als blijkt dat bestaande of nieuwe huurwoningen niet bij de vraag van deze groep aansluiten.

De gemeente wil meer (betaalbare) koop- en huurwoningen realiseren door in gesprek met ontwikkelaars de komende jaren 10.000 woningen bij te bouwen. Het is niet goed mogelijk om te beoordelen of deze maatregelen voldoende zijn. Het is namelijk niet duidelijk in hoeverre de woningbehoefte uit het onderzoek van de MRA uit 2018 nog van toepassing is op de huidige Amstelveense woningmarkt. Daarnaast is niet duidelijk binnen welk tijdsbestek de 10.000 woningen worden gebouwd. En: hoe groot is de behoefte per woningtype en hoe ver zit de huidige woningvoorraad daarvan af?

Daarnaast geven sommige gesprekspartners aan dat de gemeente beperkte invloed heeft op het realiseren van nieuwe koopwoningen. Subsidies en een antispeculatiebeding zijn middelen die de gemeente in kan zetten, maar voorkomen niet dat bewoners de woning over een aantal jaar voor een flinke meerprijs zullen verkopen.

In de Woonagenda wordt tot slot aangegeven dat de nieuwbouwwoningen vooral in het middeldure koop- en huursegment worden gerealiseerd. Uit de raming van de MRA bleek echter dat aan middeldure huur een overschot was in Amstelveen, terwijl bij het goedkoopste en duurste huursegment juist tekorten waren.

Tot slot

Ten aanzien van de doelen die de gemeente heeft gesteld en de middelen die zij daarvoor wil inzetten, valt op dat deze weliswaar grotendeels aansluiten bij de probleemanalyse, maar dat het geheel nog redelijk breed en vrijblijvend geformuleerd is. Er worden weinig concrete aantallen en locaties genoemd. Per doel is aangegeven welke aanpak de gemeente wil hanteren om de voorgeschreven richting in te gaan. Dit is in een aantal gevallen specifiek gemaakt (bijvoorbeeld dat er 250 flexwoningen worden gebouwd), maar meestal blijft dit in geanalyseerde stukken abstract. Hoeveel meer-generatiewoningen wil de gemeente bijvoorbeeld bouwen en hoeveel sociale huurwoningen wil de gemeente graag verkocht hebben? Ook in het uitvoeringsprogramma is dit niet geconcretiseerd. Wel is daarin per maatregel een tijdpad vastgesteld en aangegeven wie wanneer het voortouw neemt. De respondenten in dit onderzoek geven eveneens aan dat de gemeente te weinig afspraken maakt over wat voor type woningen er precies worden gerealiseerd. De gemeente legt vooral de focus op algemene cijfers, in plaats van concrete doelen op het gebied van koop, (sociale) huur en die te splitsen naar appartementen en grondgebonden.

Door het ontbreken van concrete doelen en de vertaling van de kwantitatieve naar de kwalitatieve opgave, kan het voor de gemeente lastig zijn om goede invulling te geven aan de plannen en om een voorwaardenscheppende rol te bekleden naar partners toe. Door bijvoorbeeld te specificeren wat voor type woningen de gemeente wil realiseren, zou er volgens gesprekspartners beter gestuurd worden. Ook helpen concrete doelen om jaarlijks de balans op te maken en (bij) te sturen.

2 Uitvoering

In dit hoofdstuk staan we stil bij de uitvoering van het woonbeleid; hoe de gemeente op het realiseren van beleidsdoelen stuurt en in hoeverre gestelde doelen worden bereikt. Gezien het feit dat de nieuwe Woonagenda pas vrij recent is vastgesteld, gaat het daarbij hoofdzakelijk om de vraag hoe de gemeente de uitvoering en het doelbereik heeft ingericht en hoe waarschijnlijk het is dat ambities middels een effectieve uitvoering worden gerealiseerd. Daarbij besteden we bijzondere aandacht aan de wijze waarop de gemeente omgaat met woonfraude. Zo beantwoorden we de volgende onderzoeksvragen:

4. *Wordt er effectief gestuurd op het realiseren van deze doelen?*
5. *Heeft de gemeente zicht op misbruik van toewijzing van woningen en hoe stuurt de gemeente op het voorkomen van dergelijk misbruik?*

2.1 / Sturing

Sturen op de uitvoering van woonbeleid is geen sinecure. Het woondomein is door veranderende marktomstandigheden en wetgeving namelijk niet alleen erg veranderlijk, maar gemeenten hebben over het algemeen beperkte middelen om gestelde doelen zelf te realiseren. Grofweg vallen die middelen uiteen in drie types:

1. Directe sturing. Hierbij is een gemeente, vaak via de aan- of verkoop van grond, een actieve speler op de woningmarkt. De afgelopen jaren is het aantal gemeenten dat een zogenaamd 'actief grondbeleid' voert, vanwege de bijbehorende risico's echter sterk afgenomen.
2. Indirecte sturing middels lokale wet- en regelgeving. Een belangrijk instrument van gemeenten om ontwikkelingen op de woningmarkt in een gewenste richting te sturen, is via het opstellen of aanpassen van verordeningen en het verstrekken van vergunningen. Daarnaast kan een gemeente ontwikkelingen ook met subsidies beïnvloeden. De strekking van dergelijke machtsmiddelen is echter ook eindig; niet alles kan per verordening, vergunning, of subsidie worden geregeld.
3. Samenwerking met (lokale) partners. Zeker voor de bouw of herontwikkeling van woningen zijn gemeenten vaak aangewezen op de samenwerking met woningcorporaties en marktpartijen. De gemeente schept in dergelijke samenwerkingen vaak randvoorwaarden, de partners voeren afspraken over aantallen of typen woningen uit. Dergelijke samenwerkingen zijn echter vaak vrijblijvend van aard en gemaakte afspraken daardoor beperkt afdwingbaar.

Met het oog op deze sturingsmiddelen valt op dat de meeste hiervan door de gemeente Amstelveen worden ingezet. Hoewel de gemeente geen actief grondbeleid voert, is het opstellen en aanpassen van verordeningen een belangrijk onderdeel van de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan het woonbeleid; zo is het programma rondom Maatwerk Wonen uitgebreid, is het Groot naar Beter-programma geïntensiveerd en wil de gemeente het antispeculatiebeding vaker inzetten. Daarnaast zet de gemeente ook in op subsidiëring, bijvoorbeeld door de regeling voor startersleningen te verbreden.

De derde sturingsmogelijkheid, samenwerking met externe partners, vormt ook een belangrijk deel van de gemeentelijke uitvoeringsstrategie. De gemeente heeft woningcorporaties bijvoorbeeld betrokken bij de totstandkoming van het beleid en heeft prestatieafspraken met hen gemaakt. Partners zoals projectontwikkelaars, makelaars en corporaties hebben daarnaast een inspraakmogelijkheid bij bestemmingsplanwijzigingen. Ook overlegde de gemeente met Eigen Haard en de Bewonersraad Amstelveen vroegtijdig over het nieuwe woonruimte-verdeelsysteem dat de gemeente wilde implementeren. Toch zijn een aantal partners niet tevreden over de manier waarop zij zijn betrokken, blijkt uit interviews. Deze partners ervaren dat de gemeente input meeneemt wanneer dit in lijn is met de wensen van de gemeente, maar niet als de signalen of input niet passen bij de wensen van de gemeente.

Samenwerking met woningcorporaties

Een belangrijke manier waarop de gemeente kan sturen op het woondomein, is via prestatieafspraken met woningcorporaties. De gemeente maakt de afspraken samen met de corporaties en heeft dus geen volledige zeggenschap over deze prestatieafspraken. In deze paragraaf wordt nagegaan in hoeverre de afspraken met corporaties overeenkomen met, of een uitwerking zijn van, de doelen uit de Woonagenda.

Woonzorg Nederland

Woonzorg Nederland bezit in Amstelveen 414 woningen, waarvan 82% in het sociale segment. De woningcorporatie richt zich met name op senioren. De verschillende doelen uit de Woonagenda zijn terug te vinden in de prestatieafspraken. Zo komt het doel uit de Woonagenda om goede dienstverlening tussen huurders en corporatie te bevorderen en een goede afhandeling van klachten, in de prestatieafspraken aan bod.

Het doel uit de Woonagenda om ouderen door te laten stromen naar passende, kleinere woningen, wordt in de prestatieafspraken enigszins doch zeer vrijblijvend geconcretiseerd. In de prestatieafspraken is afgesproken dat Woonzorg Nederland het gesprek aangaat met andere woningcorporaties om aan te sluiten bij het project van Groot naar Beter, waarin senioren doorstromen naar kleinere woningen.

De gemeente heeft daarnaast in de Woonagenda aangegeven dat ze voornemens is om meer woningen te realiseren voor ouderen, meer woningen beschikbaar te maken voor doelgroepen met een zorgvraag en te werken met geschikte woonvormen zoals meer-generatiewoningen. Ook deze thema's komen aan bod in de prestatieafspraken, meestal in de vorm van gezamenlijke ambities of in de vorm van een inspanningsverplichting – niet in de vorm van een resultaatverplichting. Zo is in de prestatieafspraken met Woonzorg Nederland aangegeven dat de corporatie – net als de gemeente – graag nieuwe woonconcepten wil realiseren en het aanbod seniorenhuisvesting en wonen en zorg wil uitbreiden. Uit het jaarverslag van Woonzorg over 2020 blijkt dat de corporatie met de gemeente in gesprek is over het toevoegen van seniorenhuisvesting bij nieuwe gebiedsontwikkelingen. Ook werkt de corporatie aan het opzetten van nieuwe woonconcepten. Zo zijn in 2020 de eerste stappen gezet om honderd nieuwe compacte sociale huurwoningen voor actieve 60-plussers te realiseren in een complex dat diverse ontmoetingsplekken bevat.[85] De oplevering is gepland in 2023. Ook op andere plekken realiseert de corporatie appartementen met gezamenlijke ontmoetingsruimten. Ook hebben Woonzorg Nederland en de gemeente afgesproken dat ze in samenspraak met de regio in beeld brengen wat de kwantitatieve en kwalitatieve woonvraag is in de gemeente. Het is niet duidelijk of dit al is gebeurd.

Woonzorg Nederland doet daarnaast niet mee aan de ambitie van de gemeente om sociale woningen te verkopen: in de prestatieafspraken staat vermeld dat de corporatie geen intentie heeft om te verkopen of te liberaliseren.[86]

Ten aanzien van verduurzaming is in de prestatieafspraken aangegeven dat Woonzorg ernaar streeft om alle gebouwen energieneutraal te laten zijn in 2050. Ook wordt in de prestatieafspraken aangegeven dat Woonzorg een overzicht wil opstellen van energielabels per complex.

Prestatieafspraken DUWO

Stichting DUWO huisvest op de Campus Uilenstede 3.461 studenten in 891 zelfstandige woningen en 2.570 onzelfstandige woningen en is hiermee een belangrijke partner voor de gemeente Amstelveen.

[85] Jaarverslag Woonzorg 2020
[86] Prestatieafspraken Woonzorg Nederland 2020

In de prestatieafspraken is aandacht voor het inzetten van flexibele woningen, het transformeren van kantoren en het vergroten van het aanbod van woningen. DUWO vraagt de gemeente Amstelveen om maximale inspanning om de realisatie van maximaal 2.500 studenteneenheden in de wijk Kronenburg mogelijk te maken, als onderdeel van de Campus Uilenstede. Daarbij willen de gemeente en DUWO letten op een evenwichtige verdeling tussen internationale en nationale studenten.

Ook is er in de prestatieafspraken met DUWO aandacht voor huisvesting van specifieke doelgroepen. DUWO is bereid om, passend binnen haar beleid, een bijdrage te leveren aan de huisvesting van - studerende - vergunninghouders. Het campuscontract, dat bewoners verplicht om een woning binnen een bepaalde termijn na beëindiging van de studie te verlaten, is hierbij van toepassing.

Om duurzaamheidsdoelen te behalen, is volgens de prestatieafspraken een aansluiting op het gemeentelijk warmtenet nodig. DUWO maakt in 2020 5 miljoen euro vrij voor verduurzaming.

Prestatieafspraken 2019 Eigen Haard

De prestatieafspraken met Eigen Haard zijn in juni 2019 ondertekend. De Bewonersraad Amstelveen is medeondertekenaar van deze afspraken. Over de meeste afspraken was in 2018 al mondeling overeenstemming bereikt, maar vanwege het onderzoek naar aanleiding van de klachten van huurders over het onderhoud en de communicatie, zijn de afspraken pas in 2019 ondertekend. De Woonagenda is in 2020 vastgesteld. Nadat de Woonagenda is vastgesteld zijn geen nieuwe prestatieafspraken met Eigen Haard gemaakt. Gedurende de looptijd van het onderzoek, in maart 2021, zijn nieuwe prestatieafspraken getekend tussen Eigen Haard, de Bewonersraad Amstelveen en de gemeente voor de periode 2021-2024.

In 2019 kwamen de gemeente Amstelveen en Eigen Haard in de prestatieafspraken overeen dat zij in het eerste kwartaal zouden inventariseren hoeveel jongeren tussen de 28 en 34 jaar actief zijn op Woningnet, maar er desondanks niet in slagen om een woning te vinden. De basis voor deze inventarisatie was een analyse die de gemeente Amstelveen zou uitvoeren. De resultaten waren aanleiding om in ieder geval 10 woningen open te stellen voor de maatwerkregeling.

Daarnaast zijn er afspraken gemaakt rondom de thema's wonen, welzijn en zorg, de woningvoorraad, leefbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid en over de woonruimteverdeling. Ten aanzien van de woningvoorraad heeft de gemeente bijvoorbeeld afgesproken dat wijken met meer dan 30% sociale huur in aanmerking komen voor liberalisatie.[87] Omtrent de woonruimteverdeling is afgesproken dat een deel van de woningvoorraad wordt toegewezen aan de doelgroep jongeren, dat Eigen Haard en de gemeente een inspanningsverplichting hebben om de regeling van Groot naar Beter onder zoveel mogelijk huurders onder de aandacht te brengen en dat partijen zich inspannen om passende huisvesting te vinden voor kwetsbare doelgroepen.[88] Ten aanzien van leefbaarheid is afgesproken dat de partijen uitzoeken wat de problematiek is in wijken waar de leefbaarheid onder druk staat, dat Eigen Haard zal inspelen op vragen van huurders die hun woning willen kopen in deze wijken en dat informatie over leegstand sneller wordt uitgewisseld. Ten aanzien van wonen, welzijn en zorg zijn afspraken gemaakt over de toegankelijkheid van woningen.

Ook is in de prestatieafspraken overeengekomen dat er diverse verbetermaatregelen worden genomen die volgen uit het rapport van Atrivé naar de relatie en communicatie tussen Eigen Haard en haar huurders. Daarnaast is afgesproken dat over de voortgang en effecten van het verbeterplan driemaandelijks tripartite bestuurlijk overleg zal plaatsvinden tussen Eigen Haard, de Bewonersraad en de gemeente.

Samenwerking met marktpartijen

In vergelijking tot de samenwerking met woningcorporaties, staat de samenwerking tussen de gemeente en marktpartijen nog in de kinderschoenen. Hoewel de gemeente contact heeft en zoekt met een aantal particuliere woningverhuurders en projectontwikkelaars, worden deze marktpartijen nog niet standaard bij het op- en bijstellen van het woonbeleid betrokken. Voor makelaars geldt dit wel; zij worden met enige regelmaat door de gemeente bevraagd over relevante ontwikkelingen op de lokale woningmarkt. Gesprekspartners geven bovendien aan dat dit contact van twee kanten komt. Particuliere woningeigenaren worden nog niet of nauwelijks als groep bij het op- en bijstellen van woonbeleid betrokken; bij het opstellen van de nieuwe Woonagenda zijn zij uitsluitend in hun hoedanigheid als inwoner geraadpleegd.

[87] In de prestatieafspraken van maart 2021 zijn hierover aanvullende afspraken gemaakt.
[88] Prestatieafspraken Eigen Haard 2019, p. 6

In het bereiken van doelen en ambities in het gemeentelijke woonbeleid spelen marktpartijen een belangrijke, maar relatief kleine rol. Dit heeft deels te maken met het feit dat de gemeente beperkte machtsmiddelen in handen heeft en de belangen soms uiteenlopen; volgens gesprekspartners moet er soms hard worden onderhandeld om ervoor te zorgen dat er niet uitsluitend kleine, relatief dure huizen worden gebouwd.

Ambtelijke organisatie

Een aspect van de uitvoering dat ook nadere aandacht verdient, is de wijze waarop die uitvoering ambtelijk is georganiseerd. Gesprekspartners geven bijvoorbeeld aan dat er vaak laat of niet wordt gereageerd op verzoeken van samenwerkingspartners, waardoor kansen gemist worden en ontwikkelingen omtrent bouwtrajecten onnodige vertraging oplopen. Daarnaast zou er een gebrek zijn aan strategisch inzicht, waardoor vastgestelde plannen op een later moment tegen voorzienbare belemmeringen aanlopen. De gesprekspartners wijten dit zelf vooral aan het ontbreken van voldoende ambtelijke capaciteit.

Dit signaal is opvallend in het licht van de wijze waarop het thema 'wonen' binnen de ambtelijke organisatie is belegd. In tegenstelling tot bij veel andere gemeenten, is de ambtelijke capaciteit omtrent wonen in Amstelveen relatief klein: drie beleidsmedewerkers die vooral een coördinerende rol vervullen.[89] Deze beleidsmedewerkers zijn, samen met de beleidsmedewerkers Duurzaamheid, ondergebracht binnen de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Tot slot

Concluderend kan worden gesteld dat de gemeente verschillende middelen inzet om gestelde beleidsdoelen te bereiken. Gegeven de beperkte sturingsmiddelen die de gemeente tot zijn beschikking heeft, wordt het merendeel van deze middelen ingezet. Dat laat echter onverlet dat de inzet van dit instrumentarium soms beperkt onderbouwd is; het gebruik van maatwerkregelingen komt weliswaar tegemoet aan de wens om specifieke doelgroepen betere toegang te geven tot een sociale huurwoning, maar zal hier vanwege de kleine aantallen vooralsnog weinig in veranderen. Hetzelfde geldt tot op zekere hoogte voor de samenwerking met woningcorporaties; hoewel ook dit middel de potentie heeft om bij te dragen aan het bereiken van beleidsdoelen, is het de vraag of dit, gezien de beperkt afdwingbare aard van de prestatieafspraken, voldoende zal zijn om gestelde doelen te bereiken. Het is te vroeg om te bepalen of en in hoeverre dit het geval is.

In twee opzichten zou de gemeente beter kunnen sturen op het realiseren van doelen. De samenwerking met marktpartijen vraagt bijvoorbeeld om aandacht; hoewel sommige partijen in de aanloop naar de nieuwe Woonagenda redelijk uitvoerig zijn geconsulteerd, zijn er op dit moment weinig aanwijzingen dat hun kennis en expertise zonder aanvullende inspanningen de komende jaren zal worden benut. Ook de ambtelijke ondersteuning van deze samenwerking vraagt om aandacht; hoewel strikt genomen geen sturingsmiddel, is voldoende ambtelijke capaciteit een noodzakelijke voorwaarde om de beperkte sturingsruimte van gemeenten optimaal te benutten.

2.2 / Voortgang doelen

Amstelveense jongeren en starters meer kansen bieden op de woningmarkt

Binnen de woonruimteverdeling heeft de gemeente de mogelijkheid om 25% van de vrijgekomen sociale huurwoningen lokaal en aan specifieke doelgroepen toe te wijzen. Een deel hiervan gebruikt de gemeente voor de regeling Maatwerk Wonen. In 2019 zijn in samenspraak met Eigen Haard 20 woningen gereserveerd voor de regeling. Van de 134 aanmeldingen in 2019 voldeden 37 kandidaten aan de criteria.[90] Medio januari 2020 zijn 12 woningen via Maatwerk Wonen verhuurd, drie woningen aangeboden aan kandidaten en zullen nog vijf kandidaten een aanbod krijgen.[91] In totaal hebben negen kandidaten een woning aangeboden gekregen die zij geweigerd hebben. In één van deze gevallen heeft de gemeente in samenspraak met Eigen Haard besloten de bewuste kandidaat nog eenmaal een ander aanbod te doen.[92] De maatwerkregeling kan volgens de gemeente Amstelveen worden gezien als een succes.[93] Meerdere gemeentes binnen de

[89] Twee van deze beleidsmedewerkers zijn een deel van hun tijd werkzaam voor de gemeente Aalsmeer. Wel heeft een bestuursadviseur enkele uren per week beschikbaar om het Team Wonen te ondersteunen.
[90] Collegebrief Maatwerk wonen 4 februari 2020
[91] Collegebrief Maatwerk wonen 4 februari 2020
[92] Collegebrief Maatwerk wonen 2 april 2020
[93] Collegeadvies Maatwerk Wonen 17 maart 2020

MRA tonen interesse en Eigen Haard is ook enthousiast. Het voornemen in de Woonagenda is om meer woningen beschikbaar te stellen voor de Regeling Maatwerk Wonen. Mits dit lukt, kan de toewijzingssystematiek een bijdrage leveren aan het herverdelen van woonruimte aan gewenste doelgroepen; met de huidige aantallen lijkt het onwaarschijnlijk dat de inspanningen van de gemeente een groot verschil zullen maken.

In mei 2020 heeft het college besloten om een verordening starterslening vast te stellen, waarmee er naast de regeling Maatwerk Wonen een regeling in het leven is geroepen voor onderwijzend of zorgpersoneel bij een onderwijsinstelling in primair onderwijs of zorginstelling. De reden dat de gemeente deze groep voorrang wil geven, is dat de gemeente wil voorkomen dat deze beroepsgroepen geen baan aannemen in Amstelveen omdat zij geen woning kunnen vinden. De gemeente geeft namelijk aan dat de gevolgen van landelijk tekort aan onderwijzend- en zorgpersoneel ook in Amstelveen voelbaar zijn.[94] In 2020 waren er voor deze doelgroep maximaal 20 woningen beschikbaar. Eigen Haard zal in 2021 20 sociale huurwoningen direct toewijzen aan zorg- en primair onderwijsmedewerkers. Ook in 2022 zal een nog nader met Eigen Haard af te spreken aantal woningen voor deze regeling gereserveerd worden. Daarna wordt de regeling geëvalueerd.[95]

Daarnaast heeft de gemeente Amstelveen in 2020 samen met de gemeenten waarmee zij samenwerkt op het gebied van woonruimteverdeling een experiment aangevraagd waarmee de lokale ruimte voor het toewijzen van vrijgekomen sociale huurwoningen wordt opgehoogd van 25% per gemeente naar 30% over de regio. Dit experiment is toegekend en gestart.

De zelfbewoningsplicht staat in Amstelveen al een tijd in koopcontracten bij nieuwbouwwoningen en is in 2018 verder aangescherpt. In de zelfbewoningsplicht is aangegeven dat een koper na gebruiksklare oplevering de woning drie jaar zelf moet bewonen. Uitzondering daarop is een directe bloedband. Uit documenten wordt niet duidelijk of en in hoeverre dit gebeurd is.

In het kader van de ontwikkeling van het gebied Kronenburg en Uilenstede heeft de gemeenteraad van Amstelveen de gebiedsvisie Kronenburg-Uilenstede vastgesteld. In de visie staat een nieuw toekomstperspectief met plannen om het kantoorgebied te transformeren naar een woon-werkmilieu met een mix aan functies. Met de vaststelling van de Gebiedsvisie Kronenburg-Uilenstede treedt deze in werking. Stichting DUWO wil met steun van de gemeente in Amstelveen in het gebied Kronenburg–Uilenstede 2.500 studentenwoningen toevoegen. Het college stelt zich hierbij op het standpunt dat de verhouding tussen Nederlandse en internationale studenten na oplevering van de nieuwbouw voor de gehele campus hetzelfde moet blijven als nu: 76% voor Nederlandse en 24% voor internationale studenten.[96]

Meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen

In 2020 kunnen ook seniore woningzoekenden in aanmerking komen voor de regeling van Groot naar Beter, onder voorwaarde dat de huidige woning van de woningzoekende minimaal vier kamers heeft en minimaal 75m2 is. Voor de seniore doelgroep zijn bij Eigen Haard maximaal 15 woningen beschikbaar.[97] Daarnaast wordt onderzocht of van Groot naar Beter ook gemeentegrensoverschrijdend ingezet kan worden. Hiervoor wordt contact gezocht met Uithoorn en Aalsmeer.

Begin 2021 is de gemeente de pilot ‘onder de pannen van de regenboog groep’ gestart om dak- en thuisloosheid terug te dringen. Met dit project kunnen mensen een lege kamer legaal onderverhuren aan iemand die tijdelijk zonder woning zit. Het is een samenwerking van de gemeente op het gebied van wonen, schuldhulpverlening, Amstelveenloket, sociaal team, werk & inkomen en de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo).

Met betrekking tot meer-generatiewoningen zou de gemeente onderzoeken wat de mogelijkheden in Amstelveen zijn voor gezamenlijke woonvormen waarbij jongeren, gezinnen en ouderen niet alleen naast elkaar, maar ook met elkaar leven. Wensen en mogelijkheden zouden worden doorgesproken met makelaars, ontwikkelaars, beleggers en woningcorporaties.[98] Uit de documenten blijkt echter niet dat hier stappen in zijn gezet.

In de Woonagenda neemt de gemeente zich voor om de kwantitatieve en kwalitatieve zorgvraag in beeld te brengen. De resultaten zouden in één document worden samengevat en onderdeel zijn van de bouwopgave bij nieuwbouw en worden meegenomen bij de woonruimteverdeling van de bestaande sociale voorraad.[99] Ten tijde van het onderzoek was niet duidelijk of dit is gebeurd.

---

[94] College-advies Voorrangsregeling Beroepsgroepen
[95] College-advies Voorrangsregeling Beroepsgroepen. Sinds de start van het onderzoek is de regeling door de gemeente verruimd.
[96] Beantwoording schriftelijke vraag - voldoende ruimte voor Amstelveense studenten op Uilenstede
[97] Collegebrief meer woningen toewijzen aan specifieke doelgroepen 7 juli 2020
[98] Uitvoeringsprogramma Woonagenda, p. 2
[99] Uitvoeringsprogramma Woonagenda, p. 3

Het bepalen van een locatie waar flexwoningen gebouwd kunnen worden, is onderdeel van het Ruimtelijk Ontwikkelingsperspectief dat in december 2020 ter vaststelling aan de raad is voorgelegd. In 2021 wordt het collegevoorstel uitgewerkt.

Een goede dienstverlening en communicatie tussen corporaties en huurders

De verbeteragenda die voortkwam uit het onderzoek naar de problemen tussen huurders en Eigen Haard, wordt driemaandelijks gemonitord in gesprekken tussen de woningcorporatie, huurdersvereniging en gemeente. Het spreekuur van !Woon wordt goed bezocht. Stichting !Woon heeft de indruk dat Eigen Haard in 2020 de eenvoudigere zaken steeds sneller afgehandeld. !Woon merkt wel op dat de wat ingewikkeldere zaken, zoals een verzoek tot maatwerk bij inkomensdaling, juist erg lang blijven liggen.[100]

Meer (betaalbare) koop- en huurwoningen voor Amstelveners met behoud van groene en leefbare wijken

Ten aanzien van dit doel blijkt in gesprekken dat er vooral veel plannen in ontwikkeling zijn. Zo wordt er gewerkt aan het omvormen van bedrijventerrein Legmeer tot een woon-werkgebied en zijn er vergevorderde plannen voor het kantorengebied Kronenburg. Eén gesprekspartner schat dat de gemeente op dit moment werkt aan ongeveer 150 verschillende projecten. Daarbij onderhandelt de gemeente met beleggers en ontwikkelaars over het toevoegen van betaalbare koopwoningen aan de woningvoorraad voor de verschillende doelgroepen uit de Woonagenda.[101]

In de Woonagenda neemt de gemeente zich voor om meer woningen aan te bieden via maatschappelijk gebonden eigendom (MGE). De gemeente is met woningcorporatie Eigen Haard in onderhandeling over het aanbieden van MGE-woningen. Gesprekspartners spreken echter hun twijfel uit over het nut van MGE bij de verkoop van corporatiewoningen. De prijs van deze woningen zou namelijk al zó laag zijn, dat MGE geen financiële drempel meer wegneemt. Meer kansen zien de gesprekspartners bij de verkoop van nieuwbouwwoningen, al geven ze ook aan dat MGE met name voor de corporaties niet erg aantrekkelijk is; dit dwingt de corporaties om op hun begrotingen rekening te houden met de terugkoop van woningen, wat ten koste gaat van de financiële ruimte voor andere activiteiten. Bij woningbouwontwikkelingen op eigen grond van de gemeente, neemt de gemeente bij de planvorming de mogelijkheid op om zelf koopwoningen met een MGE-constructie aan te bieden.

Om wijken leefbaar te houden, is in januari 2019 een nieuwe huisvestingsverordening en bijbehorende uitvoeringsregels wonen in werking getreden. Deze bevatten onder meer voorschriften met betrekking tot kamergewijze verhuur. Verhuur van kamers is daarmee aan striktere regels gebonden en er is nu een vergunning vereist. De huisvestigingsverordening en uitvoeringsregels bevatten ook regels voor vakantieverhuur. Er mag niet verhuurd worden aan groepen die uit meer dan vier personen bestaan en ook niet meer dan 30 nachten per jaar per woning. In 2021 wil het college aan de raad voorstellen een nieuwe huisvestingsverordening vast te stellen, het college zal daarna zelf de uitvoeringsregels wonen herzien. Dit onder andere naar aanleiding van het nieuwe woonruimte-verdeelsysteem.

Meer sociale huurwoningen beschikbaar voor Amstelveners

Om doorstroming te bevorderen en om meer woningen aan specifieke groepen te wijzen, hanteert de gemeente de regeling 'Maatwerk wonen 28-34 jaar' en van Groot naar Beter. Daarnaast hanteert de gemeente de regeling 'voorrang voor ingezetenen', waarbij inwoners van Amstelveen die zes jaar of langer ingezetene zijn, voorrang krijgen op woningzoekenden die korter staan ingeschreven in de gemeente Amstelveen of uit andere gemeenten. Dit geldt bij een aantal Amstelveense wooncomplexen. Er zijn in 2020 35 woningen gereserveerd. Hiermee geeft de gemeente invulling aan de speerpunten uit de Woonagenda en aan de motie 'meer woningen toewijzen aan specifieke doelgroepen'. In 2020 introduceert de gemeente twee regelingen waarmee de gemeente invulling kan geven aan haar vrije beleidsruimte: Maatwerk wonen voor onderwijzend- en zorgpersoneel en een uitbreiding van voorrang voor ingezetenen.[102]

---

[100] Jaarverslag 2020 !Woon team Amstelveen, p. 4

[101] Collegebrief sociale koop 8 december 2020. Met betaalbare huur richt de gemeente zich op het sociale en het middensegment. Bij middeldure huurwoningen in het lage segment is de prijsgrens €900 en voor middeldure woningen in het hoge segment is dit €1100. Voor sociale huur is dat maximaal €710,68. Het is niet expliciet gemaakt wat de prijsgrens is voor betaalbare koop, maar het lijkt zich te richten op en om de NHG- grens (310.000 in 2020, 325.000 in 2021).

[102] Collegebrief meer woningen toewijzen aan specifieke doelgroepen, 7 juli 2020

Het college laat in een brief aan Eigen Haard in september 2020 weten dat de toewijzing van woningen binnen de lokale beleidsruimte sterk achterblijft. Van de 25% lokale beleidsruimte[103] werd in het tweede kwartaal van dat jaar, net zoals in het eerste kwartaal, minder dan 10% benut. Daarom vraagt de gemeente nadrukkelijk aandacht voor de toepassing van de voorrangsregeling voor Amstelveners. Het college verzoekt een inhaalslag, zodat voor het jaar 2020 nog een inhaalslag wordt gemaakt bij de woningtoewijzing aan Amstelveense woningzoekenden, gericht op het volledig benutten van de 25% gemeentelijke beleidsruimte.[104]

Het nieuwe woonruimte-verdeelsysteem, de voorrangsregeling voor jongeren tussen de 28 en 34 jaar en de voorrangsregeling voor zorg- en onderwijspersoneel zijn ook instrumenten die de gemeente inzet om invloed uit te oefenen op wie de sociale huurwoningen bezetten.

Met woningcorporatie Eigen Haard is de gemeente in overleg over de verkoop van een aantal sociale huurwoningen door de corporatie.[105] De doorstroming uit de sociale sector kan zo gestimuleerd worden.

Doorstroming bevorderen door middel van inkomensafhankelijke huurverhoging is een belangrijke maatregel om goedkope scheefhuur te ontmoedigen. De gemeente nam zich in de Woonagenda voor om hierover in overleg te gaan met de corporaties. Uit de documenten wordt niet duidelijk of dit is gebeurd.

Stadsvernieuwing en verduurzaming bevorderen

In 2020 is door de gemeente in overleg met inwoners, eigenaren en corporaties een transitievisie warmte opgesteld. In de transitievisie warmte legt de gemeente het tijdspad vast wanneer welke wijk wordt verduurzaamd, aardgasvrij gemaakt en welke duurzame alternatieven er mogelijk zijn.

Op dit moment heeft Eigen Haard nog 860 woningen met een E, F en G label in Amstelveen. Sinds 2016 heeft Eigen Haard 2.595 woningen verduurzaamd. Eigen Haard streeft ernaar om in 2021 382 woningen aan te pakken volgens het project SaVe (Samen Verduurzamen). In dit project verduurzaamt de gemeente samen met corporaties en bewoners woningen door het plaatsen van zonnepanelen en het isoleren van woningen. Welke complexen dit betreft en wat de exacte aantallen worden, is mede afhankelijk van het verkrijgen van instemming door huurders. In deze projecten wordt gestreefd naar gemiddeld een energielabel C. Met de geplande renovaties voor de komende jaren verwacht Eigen Haard in 2022 geen woningen meer te hebben in Amstelveen met een label E, F of G. Zo is dit in 2019 ook opgenomen in de prestatieafspraken.[106] Uit het onderzoek is niet duidelijk geworden wat de situatie bij de andere corporaties is.

Er is in Aedes-verband[107] afgesproken om met alle corporaties gezamenlijk in 2023 op gemiddeld label B uit te komen. Eigen Haard heeft de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in de verduurzaming van de woningvoorraad. In Amstelveen verwacht Eigen Haard eind 2021 het gemiddelde van label B te bereiken, twee jaar eerder dan de landelijke afspraak.[108]

Coronacrisis

De gemeente, Bewonersraad Amstelveen en woningcorporatie Eigen Haard hebben op 23 april 2020 gesproken over passende maatregelen in de coronacrisis. Eigen Haard heeft onder meer toegezegd tijdens de coronacrisis niemand op straat te zetten. Dat geldt voor de reguliere huurders, voor huurders met tijdelijke contracten en bewoners die namens leegstandbeheerders in een woning van Eigen Haard wonen. Tijdelijke jongerencontracten worden met een half jaar verlengd indien de einddatum van het contract binnen de coronacrisis valt.[109] De gemeente heeft tevens in een brief aan de 20 grootste particuliere woningverhuurders in Amstelveen opgeroepen om terughoudend om te gaan met huurverhogingen en om mee te denken bij betalingsproblemen en huisuitzettingen, in het kader van de coronacrisis.[110]

---

[103] Inmiddels is deze ruimte verhoogd naar 30%,
[104] Brief Eigen Haard Woningtoewijzing in Amstelveen, 29 september 2020
[105] Collegebrief sociale koop 8 december 2020
[106] Notitie gemeenteraad 8 december 2020 – Energielabels Eigen Haard
[107] Aedes is de landelijke brancheverenigingvan woningcorporaties in Nederland
[108] Notitie Labels woningen Eigen Haard, 8 december 2020
[109] Beantwoording schriftelijke vraag melding huurverhoging Eigen Haard, motie Eerste Kamer
[110] Beantwoording schriftelijke vraag een moreel appel aan verhuurders

Gesprekken particuliere verhuurders

Particuliere verhuurders bezitten een groot deel van de voorraad in Amstelveen. De gemeente heeft met de negen grootste particuliere verhuurders gesprekken gevoerd. Er is gesproken over verduurzaming, investeren in wonen en over de zorg.[111] Ook voert de gemeente gesprekken met particuliere huurders over voorrang voor specifieke doelgroepen. Eén partij biedt haar woningen met voorrang aan aan Amstelveners en zorg- en onderwijspersoneel.[112]

Misbruik bij toewijzing en gebruik van woningen

Woonfraude wordt in Amstelveen actief bestreden. Hoewel fraude bij het toewijzen van woningen volgens gesprekspartners nauwelijks voorkomt, is er de laatste jaren veel tijd gestoken in het tegengaan van fraude bij het gebruik van woningen. Daarbij kan het gaan om prostitutie, maar ook om het illegaal delen van woningen en illegale vakantie- en recreatieverhuur. Om al deze vormen van woningmisbruik tegen te gaan, werkt de gemeente met het project Schijnwerper. In dit project werkt de gemeente samen met verschillende maatschappelijke partners, waaronder de politie, woningcorporatie Eigen Huis - en eerder het UWV en de Belastingdienst. Daarnaast heeft de gemeente ook een apart Project Airbnb om de illegale kamerverhuur tegen te gaan.

In het tegengaan van woonfraude is een centrale rol weggelegd voor het Meldpunt Schijnwerper. Bij dit meldpunt komen signalen van verschillende samenwerkingspartners samen, zodat de gemeente hierop kan handelen. Daarnaast doet de gemeente ook zelf onderzoek, bijvoorbeeld door informatie te delen via een gezamenlijke database of zelf data- of internetonderzoek te doen. Over de omvang van de problematiek merken gesprekspartners overigens op dat deze gering is; scheef wonen is volgens sommige gesprekspartners een groter probleem en het aantal aangeboden woningen op Airbnb ligt al enige tijd tussen de 130 en 140 woningen.

Tot slot

Gezien het feit dat de nieuwe Woonagenda pas recent van kracht is geworden en met het oog op de relatief lange doorlooptijd van projecten in het woondomein, is het niet verwonderlijk dat nog weinig nieuwe woningen zijn gerealiseerd. Voor de meer kwalitatieve doelstellingen is het bemoedigend om te zien dat er wel al enige voortgang is geboekt; voorgenomen aanpassingen van verordeningen zijn grotendeels doorgevoerd en er is contact gelegd met verschillende samenwerkingspartners. Een belangrijke uitzondering is de ambitie om meergeneratiewoningen te realiseren. Het is namelijk onduidelijk wat er ten aanzien van deze beleidsdoelstelling is bereikt.

Aandachtspunten zijn er echter ook. Zoals eerder aangegeven, zijn de resultaten op sommige vlakken nog te beperkt om een wezenlijke bijdrage te leveren aan het behalen van gestelde beleidsdoelen. Ook lijkt de samenwerking soms beperkt tot bepaalde samenwerkingspartners en wordt de beschikbare beleidsruimte nog niet volledig benut. Het grootste aandachtspunt is echter om de komende jaren goed zicht te houden op de mate waarin substantieve resultaten ook daadwerkelijk worden gerealiseerd; hoewel er veel in voorbereiding is, is het nog te vroeg om te bepalen in hoeverre het beleid doelmatig en doeltreffend is.

[111] Collegebrief gesprekken met particuliere verhuurders 27 oktober 2020
[112] Collegebrief gesprekken met particuliere verhuurders 27 oktober 2020

3 Rol van de raad

In dit hoofdstuk brengen we in beeld hoe de raad invulling geeft aan zijn kaderstellende en controlerende rol in het woonbeleid. Hiervoor stellen we vast welke informatie de raad op welk moment ontvangt, welke sturingsmogelijkheden de raad tot zijn beschikking heeft en in hoeverre de raad daar gebruik van maakt. Zo beantwoorden we de volgende onderzoeksvragen:

6. *Wanneer en hoe wordt de raad geïnformeerd over de uitvoering van het woonbeleid?*
8. *Welke mogelijkheden heeft de raad om te sturen en hoe worden deze mogelijkheden gebruikt?*
9. *Zijn er verbeteringen mogelijk?*

3.1 / Informatievoorziening

Om goed te kunnen controleren en sturen, is het belangrijk dat de raad de juiste informatie heeft. Het college voorziet de raad op diverse manieren van informatie. De raad wordt regelmatig door het college ingelicht over belangrijke beleidsbeslissingen en relevante ontwikkelingen. In raadsinformatiebrieven wordt bijvoorbeeld onder andere informatie verstrekt over het programma Maatwerk Wonen, het vaststellen van de prestatieafspraken en gesprekken met particuliere woningverhuurders. Daarnaast vindt informatievoorziening plaats op formele momenten, zoals bij het vaststellen van bestemmingsplannen. De raad wordt op de hoogte gehouden van de besteding van middelen via de P&C-cyclus.

Hoewel de raad frequent informatie ontvangt, hebben raadsleden niet altijd het gevoel dat zij de informatie ontvangen die zij nodig hebben om te sturen, blijkt uit gesprekken. Zo ontvangt de raad op projectniveau omtrent bouwinitiatieven veel informatie, bijvoorbeeld in de vorm van bestemmingsplannen, startnotities en bouwvoorstellen. Volgens gesprekspartners ontvangt de raad in mindere mate monitoringsinformatie die inzicht geeft in de uitvoering van het beleid, zoals de effecten van de zelfbewoningsplicht. Het is daarnaast niet altijd duidelijk voor raadsleden hoe (project)informatie moet worden geduid en wat de samenhang tussen de projecten is. Het is hierdoor voor hen niet inzichtelijk hoe de projecten bijdragen aan de doelen die zijn gesteld en/of wat er aanvullend nog nodig is om de doelen te behalen.

Schriftelijke vragen

De informatiepositie van de raad wordt voornamelijk vormgegeven door het college. De raad is echter ook zelf in staat om zijn informatiepositie te vergroten. Daarvoor kan de raad schriftelijke en technische vragen stellen aan het college en de ambtelijke organisatie. De Amstelveense raad heeft hier in 2020 op het gebied van wonen zes keer gebruik van gemaakt.

- Huisjesmelkers in Amstelveen
- Nieuwbouwplannen Eigen Haard Lindelaan
- Voldoende ruimte voor Amstelveense studenten op Uilenstede
- Moreel appel aan verhuurders inzake huurverhoging

- Melding huurverhoging Eigen Haard, motie Eerste Kamer tijdelijke huurstop
- Woningmarkt in tijden van corona

Tot slot

De informatievoorziening aan de raad overziend, valt op dat de *kwantiteit* van informatie voldoende is; vooral de *kwaliteit* van die informatie is een punt van aandacht. Daarbij lijkt het niet zozeer te gaan om de vraag of de raad informatie ontvangt die klopt, maar wel of raadsleden de juiste informatie ontvangen om hun kaderstellende en controlerende taak goed te vervullen. Met name het ontbreken van een expliciete koppeling met gestelde beleidsdoelen is daarbij een knelpunt.

3.2 / Sturing

De raad kan op verschillende manieren sturen op het woondomein. In de eerste plaats door beleid vast te stellen. Op 12 februari 2021 is de Woonagenda vastgesteld. De raad heeft invloed kunnen uitoefenen op de Woonagenda door een aantal moties aan te nemen. Zo nam de raad in 2019 moties aan over meer-generatiewoningen en over het vernieuwen van de sociale voorraad; beide moties zijn terug te vinden in de Woonagenda.[113] De raad is verder niet intensief betrokken bij het opstellen van de Woonagenda, wat door enkele raadsleden als een gemis wordt ervaren, blijkt uit gesprekken. De gemeente werkt momenteel aan het verbeteren van meer participatie van de raad aan de voorkant, onder andere door middel van een startnotitie. Hierdoor kan de raad meer invloed uitoefenen op het uiteindelijke beleid.

Gedurende het proces om tot de Woonruimteverdeling voor sociale huurwoningen te komen, is de gemeenteraad goed betrokken. De raad heeft in kunnen brengen voor welke drie groepen voorrangsregelingen moesten gelden, blijkt uit gesprekken. Het voorstel voor de Woonruimteverdeling kon uiteindelijk als hamerstuk worden behandeld en is aangenomen.

Moties

Uit de gesprekken blijkt dat de raad zeer betrokken is bij het thema wonen. Het is regelmatig onderwerp van debat, de raad geeft te kennen welke onderwerpen hij van belang vindt en heeft ideeën over welk type woningen waar gerealiseerd moeten worden. Dat de raad actief is ten aanzien van dit thema, komt ook naar voren in het aantal moties dat de gemeente aanneemt:

- **Visie op stadsvernieuwing (2019)**: vooruitlopend op een discussie over het toekomstbestendig maken van Amstelveen roept de raad op om een duidelijke visie te ontwikkelen op de definitie en reikwijdte van stadsvernieuwing.
- **Kwaliteit nog steeds verbeteren (2020):** de raad verzoekt het college in de prestatieafspraken met Eigen Haard een onafhankelijke analyse naar de staat van onderhoud van de Amstelveense woningen op te nemen, en op basis daarvan een plan van aanpak te maken t.a.v. achterstallig onderhoud en de raad periodiek te informeren over de voortgang.
- **Meer woningen toewijzen aan specifieke doelgroepen (2020):** de raad roept het college op te bevorderen dat een groter deel van de sociale en middeldure huur wordt toegewezen aan specifieke Amstelveense doelgroepen, om samen met corporaties, beleggers en ontwikkelaars te realiseren dat zoveel mogelijk woningen worden toegewezen aan leerkrachten en zorgpersoneel en na te gaan welke beroepsgroepen nog meer in aanmerking zouden komen voor een voorrangsregeling.
- **Ontheffing vergunning grondexploitaties t.b.v. tijdelijke woonbestemming "Tiny Houses" (2020):** de raad verzoekt het college om grondeigenaren medewerking te verlenen voor het realiseren van Tiny Houses, dan wel het plaatsen van container-woonunits, met de wooncorporaties harde afspraken te maken dat de gebruikers van deze tijdelijke huisvesting hun plek op de wachtlijst behouden en bij achterlating van een huurwoning deze niet te liberaliseren.
- **Sociale koop (2020):** de raad roept het college op om een actieplan op te stellen voor het realiseren van meer sociale koopwoningen. Hierin zaken te betrekken als: realiseren van meer kleine (modulaire) koopwoningen, uitbreiding van maatschappelijk gebonden eigendom, onderzoeken in hoeverre het toestaan van alternatieve woningvormen kan bijdragen aan de realisatie van kleine woningen en nieuwe manieren van financieren.

[113] Notitie gemeenteraad – afhandeling moties en toezeggingen 25/02/2020

- **Voldoende woonzorg capaciteit (2020):** raad roept het college op om in 2021 een woonzorgvisie vast te stellen. Amstelveen moet volgens de raad een coördinerende rol op zich nemen om enerzijds de zorgaanbieders van verpleeghuiszorg en anderzijds de woningcorporaties, ontwikkelaars/investeerders en zorgverzekeraars bijeen te brengen.
- **Tijdelijke huisvesting Kalkbranderij / Bovenkerkerhoek (2020):** raad verzoekt het college om mogelijkheden en haalbaarheid te verkennen om de locatie Kalkbranderij / Bovenkerkerhoek gedurende 10-15 jaar als reservelocatie te gebruiken voor het plaatsen van tijdelijke woningen in de vorm van Tiny Houses, gestapelde wooncontainers of andere woonconcepten, en verzoekt het college om zich in te spannen deze tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk beschikbaar te stellen aan Amstelveners die ingeschreven staan bij Woningnet.
- **Overlast kamerverhuur aanpakken (2020):** raad verzoekt het college om in te zetten op uitbreiding van de handhaving van de Huisvestingsverordening en de uitvoeringsregels Wonen.

Aandacht voor de volksvertegenwoordigende rol

De Amstelveense raad hecht veel belang aan zijn volksvertegenwoordigende rol ten aanzien van het woondomein, blijkt uit gesprekken. Raadsleden vinden het belangrijk om de stem van hun achterban over te brengen. Adequate kennis over het woondomein stellen zij gelijk aan het bezitten van kennis over behoeften van de samenleving.

Gericht bijsturing wordt als lastig ervaren

Raadsleden gaven in de gesprekken aan dat zij het lastig vinden om gericht bij te sturen. Dit komt onder andere doordat de raadsleden een gebrek aan samenhang ervaren in de sturingsinformatie: het is hen regelmatig niet duidelijk hoe de verschillende projecten en acties van de gemeente bijdragen aan gestelde beleidsdoelen. Hierdoor is de raad volgens hen niet goed in staat om een afgewogen beslissing te maken om bij te sturen: het is immers niet duidelijk in hoeverre doelen worden behaald. Ten slotte geven raadsleden aan dat het lastig is om te controleren en (bij) te sturen, omdat de doelen in de Woonagenda niet SMART zijn geformuleerd en hierdoor niet concreet genoeg zijn om als raad de balans op te maken of doelen zijn behaald.

Zicht op bovengemeentelijke afspraken punt van aandacht

Overleggen die binnen de MRA plaatvinden hebbenvolgens de raadsleden veel invloed op het Amstelveense woonbeleid, maar het is voor hen soms lastig om goed zicht te krijgen op de afspraken en ontwikkelingen binnen de MRA, blijkt uit gevoerde interviews. De informatiestructuur in de MRA is gelaagd en verdeeld. Het is voor raadsleden ook lastig om de juiste informatie op te vragen, onder andere door het ervaren gebrek aan zicht op de ontwikkelingen. Er zijn veel verschillende overleggen in de MRA-context, maar meestal betreft dit overleggen tussen bestuurders. Raadsleden bezien dit vanaf de zijlijn, maar zijn onvoldoende onderdeel van de governance-structuur om bij te kunnen sturen.

Uit interviews met raadsleden blijkt dat er vanuit het college wordt gewerkt om de raad meer inzicht te geven in bovengemeentelijke besluitvormingsprocessen en zo de invloed van de raad op de regionale afspraken te verbeteren.

Tot slot

Uit het feit dat gemeenten ten aanzien van het thema wonen beperkte sturingsruimte hebben, volgt dat ook de sturingsruimte van gemeenteraden begrensd is. Effectieve sturing kan dan ook beter worden afgemeten aan de mate waarin een raad gebruik maakt van de beschikbare sturingsruimte, dan aan de mate waarin de raad ten aanzien van het onderwerp stuurt. In dat opzicht valt op dat de gemeenteraad van Amstelveen zijn sturingsinstrumenten goed benut; de raad is nauw betrokken bij het opstellen van de nieuwe Woonagenda, heeft geen moeite om een standpunt in te nemen en stuurt indien nodig met moties bij.

Aandachtspunten zijn dan ook vooral gelegen in het op gerichte wijze bijsturen van beleid, zowel lokaal als regionaal. De eerder genoemde kwaliteit van informatievoorziening lijkt hier debet aan; zonder goed zicht op de koppeling tussen specifieke voorstellen en de bredere beleidsdoelen waar deze aan bijdragen, is het lastig om te bepalen hoe het beste gestuurd kan worden. Ook ontbreekt het de raad aan zicht op regionale ontwikkelingen en besluitvorming. Tot slot vraagt ook de houding van de raad om aandacht; die neigt soms naar een zuiver volksvertegenwoordigende en is daarmee bij tijde wat afwachtend.

Bijlage 1: Bronnen

Gesprekspartners

Functie	Datum
Portefeuillehouder	15-03-2021
Beleidsadviseur	15-03-2021
Beleidsadviseur	15-03-2021
Voorzitter Bewonersraad Amstelveen	23-03-2021
Relatiemanager Eigen Haard	23-03-2021
Makelaar Brockhoff makelaars	23-03-2021
Stichting !Woon	23-03-2021
Teamleider urgente woonzaken	01-04-2021
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling	01-04-2021
Bestuursregisseur intergemeentelijke samenwerking	01-04-2021
Coördinator handhaving Woonfraude Amstelveen	01-04-2021
Raadslid VVD	29-04-2021
Raadslid GroenLinks	29-04-2021

Raadslid Lijst Höcker	29-04-2021
Raadslid SP	29-04-2021
Raadslid CDA	29-04-2021
Raadslid AVA	29-04-2021
Raadslid ChristenUnie	29-04-2021

Bronnen

In de lopende tekst is via voetnoten vermeld op welke documentatie de bevindingen zijn gebaseerd.

Bijlage 2: Normenkader

Normenkader

De subjectiviteit van veel concepten die in dit onderzoek centraal staan, maakt dat het belangrijk is om af te bakenen wat er met deze concepten wordt bedoeld en hoe ze gebruikt zijn om observaties over het woonbeleid te duiden.

Thema	Normen
Wettelijke verplichtingen en regionale afspraken	/ De gemeente voldoet aan wettelijke verplichtingen, zoals de Woningwet 2015, het Klimaatakkoord en provinciale ruimtelijke verordeningen. / De gemeente komt de regionale afspraken na, waaronder de ruimtelijke verordening van de provincie en afspraken binnen Metropoolregio Amsterdam.
Kwaliteit beleid (mede in relatie tot overige beleidsterreinen)	/ Het beleid is gebaseerd op een goede probleemanalyse, waarbij in ieder geval een analyse van regionale en lokale ontwikkelingen en ervaringen met in het verleden ingezette instrumenten, daar onderdeel van uitmaken. / In het beleid staan heldere inhoudelijke en financiële kaders, waarin de volgende aspecten tenminste aan bod komen: visie/uitgangspunten, de in te zetten voorzieningen, maatregelen en werkwijzen, doelstellingen en bijbehorend tijdspad, (regionale) samenwerking, en financiën. / De doelstellingen zijn vertaald naar concrete handvatten voor uitvoering, bijvoorbeeld in uitvoeringsprogramma's. / Er is een logische samenhang tussen de probleemanalyse van de gemeente, de doelstellingen en eventuele neveneffecten. / Het beleidsinstrumentarium is goed onderbouwd, waarbij tenminste is bepaald voor welke doelgroepen de ingezette instrumenten bedoeld zijn en wat de beoogde effecten zijn.
Doelmatigheid	/ De effecten van de maatregelen staan in verhouding tot de gepleegde investering (in tijd en geld).
Doeltreffendheid	/ De beoogde effecten van de maatregelen, voorzieningen en werkwijzen zijn gerealiseerd.
Kwaliteit informatievoorziening	/ Het college geeft invulling aan de actieve informatieplicht, waarbij de raad in ieder geval periodiek geïnformeerd wordt over de realisatie van de doelstellingen uit de woonvisie, de realisatie van afspraken met partners, en de financiering.

	/ Het college geeft voldoende duiding in zijn informatievoorziening. / Het college geeft invulling aan zijn passieve informatieplicht.
Rol van de raad	/ De raad is actief betrokken bij de totstandkoming van de woonvisie en daarvan afgeleide plannen. / De gemeente stuurt bij en innoveert op basis van de verkregen informatie. / De raad maakt actief gebruik van raadsinstrumenten (moties, amendementen, schriftelijke vragen, et cetera).

Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 15

Datum B&W-besluit 11 januari 2022

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Joris Koch
020 – 540 4147
j.koch@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 3 februari 2022

Onderwerp

Startnotitie Ouderkerkerlaan 150.

Gevraagd besluit

1. Kennis te nemen van de Nota van Beantwoording Ouderkerkerlaan 150 en de daarin opgenomen beantwoording van de ontvangen reacties op de concept Startnotitie.
2. De Startnotitie Ouderkerkerlaan 150 vast te stellen als beleidskader.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De volgende zaken worden beoogd met deze Startnotitie:

1. uitvoering geven aan de bredere woningbouwopgave door de bestaande bedrijfslocatie aan de Ouderkerkerlaan 150 aan te merken als nieuwbouwlocatie voor circa 130 woningen;
2. het realiseren van een woningbouwprogramma dat overwegend is gericht op het toevoegen van betaalbare woningen voor de middeninkomens;
3. het realiseren van een bouwplan met een hybride houten constructie dat op markante wijze invulling geeft aan de gemeentelijke ambities voor duurzaamheid en circulariteit.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. We bereiden hiertoe een bestemmingsplan/omgevingsplan voor dat de realisatie van het plan op de locatie Ouderkerkerlaan 150 planologisch mogelijk moet maken.
2. We bereiden een beeldkwaliteitsplan voor als aanvulling op de Welstandsnota, waarin specifieke eisen voor onder meer de architectuur en materiaalkeuze worden vastgelegd.
3. We bereiden een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar voor, op basis waarvan het wettelijk voorgeschreven kostenverhaal verzekerd zal zijn.
4. In de voorbereiding van de Startnotitie is het concept daarvan voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Daarbij is iedereen in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie naar voren te brengen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5. (Stedelijke Ontwikkeling).

Aanleiding

De gronden aan de Ouderkerkerlaan 150 zijn in eigendom van Amstelwood B.V., een entiteit in eigendom van Innova Investements en Being Development. Deze partij heeft het voorstel gedaan om de gebouwen van het brandstofverkooppunt en de autodealer met werkplaats te verwijderen en op de vrijkomende locatie een appartementengebouw te realiseren. Het betreft een speciaal gebouw dat voor een aanzienlijk deel wordt opgetrokken uit hout. Vandaar de naam “Amstelwood”.

Het initiatief betreft een gebouw van 17 bouwlagen hoog, waarbij het parkeren geheel inpandig, en dus uit het zicht, wordt opgelost.

De autodealer met autogarage (Stern) heeft in 2019 de deuren gesloten. Het tankstation (Esso) zal medio of eind 2022 volgen. Daarmee vervalt niet alleen de verkoop van vloeibare brandstoffen, maar ook het LPG-vulpunt met de bijbehorende veiligheidsafstanden tot kwetsbare objecten. Dit geldt als voorwaarde om met de bouw van de appartementen te kunnen starten.

Argumenten

Woningbouwprogramma. Het initiatief voorziet in de bouw van circa 130 woningen waarvan ten minste 75% ten goede komt aan het middeldure segment. Minimaal 55% van het programma bestaat uit koopwoningen. Met deze uitgangspunten volgt het programma de Woonagenda 2020-2023 als ook de kwaliteitseisen ten aanzien van het minimum aantal slaapkamers per woningtype. De ontwikkelaar streeft ernaar het aandeel koopwoningen binnen het programma verder te vergroten mits het bouwplan als investeringsobject dat toelaat.

Hoogbouwvisie. De planlocatie is gelegen binnen de contouren van de Hoogbouwvisie Amstelveen en presenteert zich aan de Beneluxbaan, op een punt dat de entree van de wijk markeert en binnen het verzorgingsgebied ligt van het nabijgelegen Openbaar Vervoer-knooppunt. Dit biedt ruimte om hoger te bouwen dan de 'Amstelveense' hoogte van 18 meter, mits voldaan wordt aan de specifieke randvoorwaarden die de visie stelt. Als invulling van de 'levendige plint' wordt in eerste instantie ingezet op de functie van een buurtsupermarkt, van vergelijkbare omvang als de "Spar express" zoals die thans onderdeel uitmaakt van het Esso tankstation.

Houtbouw. In 2019 heeft uw raad het Plan voor Energietransitie, Circulaire economie en Klimaat-adaptatie (PLECK) vastgesteld. Daarbij wordt ingezet op verduurzaming van de gebouwde omgeving. Circulair bouwen is één van de uit te werken onderwerpen. Omdat houtbouw bij uitstek kan voldoen aan circulaire doelstellingen is het voorliggende project te beschouwen als een pilot voor de gemeente, waardoor inzicht ontstaat in de bijzonderheden die houtbouw mogelijk met zich meebrengt.

Andere aspecten van duurzaamheid. In november 2021 heeft uw raad de Leidraad Duurzaam Bouwen vastgesteld. De Leidraad biedt een afwegingskader waarmee aan de hand van vijf thema's (energie, circulair, klimaat-adaptatie, groen en natuur-inclusief, en mobiliteit) bepaald wordt of er duurzamer gebouwd kan worden dan wettelijk verplicht. In overleg met de ontwikkelaar wordt voor de verschillende thema's gestreefd naar het middelhoge of hoge ambitieniveau. Afspraken daarover zullen worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

Participatie. Vooruitlopend op de nieuwe werkwijze van de Omgevingswet is de bestaande woonomgeving reeds in een vroegtijdig stadium betrokken bij de planvorming. Op basis van de buurtconsultaties die eind 2020 en begin 2021 hebben plaatsgevonden, heeft in de voorbereiding van de concept-startnotitie een zorgvuldige afweging plaatsgevonden ten aanzien van onder andere de bouwhoogte, bezonning, verkeer, parkeren en het woon- en leefklimaat. In deze afweging is op een belangrijk punt tegemoet gekomen aan bezwaren van omwonenden en is keuze gemaakt om de verkeersontsluiting aan de noordzijde van het plan (Ouderkerkerlaan) te realiseren en niet aan de zuidzijde (Kierkegaardstraat). Hierdoor wordt de achterliggende woonwijk ontzien van extra verkeer als gevolg van veranderende verkeersstromen, met de bijkomende effecten op de lucht- en geluidkwaliteit. Voor een nadere toelichting op de uitkomst van de buurtconsultaties verwijzen wij naar paragraaf 2.1 van de Startnotitie.

Het concept van de Startnotitie heeft in de periode van 14 oktober tot en met 17 november 2021 voor inspraak ter inzage gelegen. Op verzoek van omwonenden is de gebruikelijke termijn van vier weken met een week verlengd. Op 4 november 2021 heeft op de planlocatie aan de Ouderkerker-laan 150 een inloopavond plaatsgevonden. In het kader van de inspraak zijn in totaal 15 reacties

ontvangen. De beoordeling van deze reacties geeft ons geen aanleiding tot een wijziging van het voorstel zoals opgenomen in de (concept) Startnotitie.

Kanttekeningen

1. In de aanloop naar de Omgevingswet, die naar verwachting per 1 juli 2022 in werking zal treden, is besloten om voor ruimtelijke initiatieven, als onderdeel van het nieuwe Ruimtelijke Ordening werkproces, voortaan geen Startnotities maar Projectnota's op te stellen en in procedure te brengen. In dit geval is echter nog een concept Startnotitie opgesteld en geen Projectnota. De reden daarvoor is dat in het voortraject reeds is voorgesorteerd op de nieuwe werkwijze en een zorgvuldig proces is doorlopen met buurtconsultaties. Op basis daarvan heeft uw college op 6 april jl. besloten voor het initiatief Ouderkerkerlaan 150 over te gaan tot het opstellen van een concept Startnotitie.
2. Met het oog op de beoogde parkeeroplossing heeft de ontwikkelaar aangegeven enkele aangrenzende grondstroken van de gemeente in eigendom te willen verwerven. Op dit moment lopen de onderhandelingen daarover en is er nog geen overeenstemming over de aankoop en de grondprijs. De onderhandelingen lopen mogelijk nog door op het moment van besluitvorming door uw raad over de startnotitie. De uitkomst hiervan is van invloed op de wijze waarop de inpandige parkeergarage wordt vormgegeven en kan eveneens gevolgen hebben voor de financiële haalbaarheid van het bouwinitiatief.

Financiën

Aan het wettelijk voorgeschreven kostenverhaal zal uitvoering worden gegeven door het sluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Op basis hiervan worden alle kosten die de gemeente maakt verhaald op de eigenaar/ontwikkelaar. Dit betreft met name de kosten van eventuele aanpassingen aan de openbare ruimte, de plankosten die betrekking hebben op het projectmanagement en procedures, en de eventuele kosten wegens planschade.

Communicatie

Nadat ons college een besluit heeft genomen over deze Startnotitie zullen de indieners van de inspraakreacties het concept van de Nota van beantwoording ontvangen, waarin de naar voren gebrachte reacties op het concept van de Startnotitie van een antwoord zijn voorzien. Deze Nota is bijgevoegd bij dit collegevoorstel.

Tijdens de verdere procedures en ook tijdens de opvolgende bouwwerkzaamheden zal er zorgvuldig worden gecommuniceerd met de omwonenden, in eerste instantie door de gemeente en tijdens de bouw met name door de ontwikkelaar.

Procedure

Na de vaststelling van de Startnotitie zal er een overeenkomst tot kostenverhaal worden voorbereid. Op basis van het overeengekomen voorlopige ontwerp van het bouwplan, dat binnen de kaders van de Startnotitie uitgewerkt dient te worden, zal vervolgens het bestemmingsplan worden voorbereid en in procedure worden gebracht. De bestemmingsplanprocedure voorziet in een formele tervisielegging waarbij belanghebbenden hun zienswijze kunnen geven. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben gegeven.

Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment dient een Omgevingsplan op grond van de Omgevingswet in procedure te worden gebracht en is het niet meer mogelijk een bestemmingsplan in procedure te brengen. Als blijkt dat het ontwerp van het benodigde bestemmingsplan niet voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022 ter inzage kan worden gelegd, zal de ruimtelijke procedure worden gevolgd zoals voorgeschreven in de Omgevingswet.

Bijlagen

a. Startnotitie Ouderkerkerlaan 150 (met bijlagen)
b. Nota van Beantwoording Ouderkerkerlaan 150

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Kennis te nemen van de Nota van Beantwoording Ouderkerkerlaan 150 en de daarin opgenomen beantwoording van de ontvangen reacties op de concept Startnotitie.
2. De Startnotitie Ouderkerkerlaan 150 vast te stellen als beleidskader.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

STARTNOTITIE
Ouderkerkerlaan 150

Titel	Ouderkerkerlaan 150
Nummer	Z19-057305
Datum	December 2021
Portefeuillehou-	Wethouder F.C. Gordon
Projectmanager	J. Koch
Ambtelijk Opdrachtgever	A. van Olst



1. Aanleiding

Deze startnotitie beschrijft een initiatief om de bedrijfspercelen aan de Ouderkerkerlaan 150-150A opnieuw in te richten voor woningbouw. Daarbij zullen de aanwezige opstallen, die nu nog gebruikt worden als showroom met kantoor en een brandstofverkooppunt, plaatsmaken voor een appartementengebouw met ca. 17 bouwlagen en circa 130 woningen en een inpandige parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers.

Het woningbouwprogramma is overwegend bedoeld voor de middeninkomens. Ten minste 75% van de appartementen komt ten goede aan het middeldure segment. Voorts wordt minimaal 55% van het programma gerealiseerd in het koopsegment. Voor de (middeldure) huurwoningen gelden de instandhoudingstermijn en de huurindexatie zoals geregeld in de "Verordening doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018".

Het is de bedoeling dat de constructie van het gebouw voor een aanzienlijk deel wordt opgetrokken uit hout. De naam van het project "Amstelwood" geeft daar uitdrukking aan. Gelegen op het snijvlak van de Beneluxbaan en Ouderkerkerlaan, en op korte afstand van de Rijksweg A9, kan deze woontoren fungeren als een duidelijke landmark. De architectuur van het gebouw speelt daarin een belangrijke rol.

Het initiatief past niet in het vigerende bestemmingsplan. Door in te stemmen met de startnotitie stelt de gemeenteraad een ruimtelijk beleidskader vast waaraan het plan moet voldoen. Dit kader vormt de leidraad voor de verdere planuitwerking. Op basis daarvan zal een planologische procedure doorlopen moeten worden.

Het initiatief is door het college in behandeling genomen en heeft daarvoor op 20 augustus 2019 akkoord gegeven op de Quickscan Ouderkerkerlaan 150.

1.2 Rol van de startnotitie

Een startnotitie loopt vooruit op de procedure voor een bestemmingsplanwijziging óf de procedure voor een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. In dit geval zal in principe worden gekozen voor de route van een bestemmingsplanwijziging.

De startnotitie geeft het ruimtelijk kader en de randvoorwaarden op basis waarvan de initiatiefnemer zijn bouwplan nader kan uitwerken. Dit plan vormt vervolgens de basis voor het op te stellen bestemmingsplan. De startnotitie geeft inzicht in alle ruimtelijke raak-vlakken en maatschappelijke en financiële overwegingen waar het project mee te maken heeft of kan hebben, en of het op die basis haalbaar is om verder te gaan met het project. Daarnaast vervult de ontwerpstartnotitie een belangrijke rol bij de participatie van ingezetenen en belanghebbenden.
Nadat het college heeft ingestemd met de concept-startnotitie, wordt deze voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. In dat verband wordt iedereen in de gelegenheid gesteld een reactie naar voren te brengen. De vragen en opmerkingen van belanghebbenden worden door het college van een antwoord voorzien en tezamen met de startnotitie ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. De raad zal het resultaat van de participatie meewegen in de besluitvorming.

Door vervolgens in te stemmen met de definitieve startnotitie stelt de raad het ruimtelijk kader voor de nadere uitwerking van het plan door de initiatiefnemer vast.

Vroegtijdige participatie
Vooruitlopend op de nieuwe werkwijze van de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 juli 2022 in werking zal treden, heeft de ontwikkelaar (Being Development) in november 2020 reeds een (online) informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij omwonenden de mogelijkheid hadden om vragen te stellen en opmerkingen te maken. Dit participatietraject en de uitkomsten daarvan zijn beschreven in een memo (bijlage 1). Er is gepoogd om de inbreng vanuit de omgeving zo goed mogelijk mee te nemen en tot uitdrukking te laten komen in de voorliggende startnotitie.

1.3 Projectdoelstelling

Met de realisatie van het in de aanleiding genoemde woningbouwprogramma geeft het college van B&W uitvoering aan de doelstelling om de krapte op de woningmarkt aan te pakken en daarbij met name te bouwen voor de middeninkomens. Conform de actuele Woonagenda legt het nieuwbouwproject de nadruk op het koopsegment. Bovendien beantwoordt de keuze voor houtbouw op ambitieuze wijze aan de gemeentelijke doelstellingen voor duurzaamheid en circulariteit.

Ook wordt een bijdrage geleverd aan de beleidsmatige doelstelling om bedrijvigheid te concentreren op bedrijventerreinen.

1.4 Plangebied en gebiedsbegrenzing

Het plangebied maakt onderdeel uit van de wijk Keizer Karelpark en is gelegen tussen bestaande woonbebouwing aan de west- en zuidzijde, de Ouderkerkerlaan aan de noordzijde en de Beneluxbaan aan de zuidoostzijde.



De projectlocatie heeft een oppervlakte van ca. 2.700 m2 en bestaat uit meerdere kadastrale percelen. De meeste van deze percelen zijn in eigendom van de "Amstelwood B.V." en hebben tezamen een oppervlakte van ca. 1.550 m².

Het gaat hierbij om de gronden van het brandstofverkooppunt en de autodealer. Deze percelen zijn bekend als respectievelijk gemeente Amstelveen, sectie M, nummers 3314, 6013, 6017.
De gronden van de autodealer zijn kadastraal bekend als sectie M, nummer 5880. De perceelnummers 6015 en 6016 zijn in eigendom van de gemeente Amstelveen. Dit betreft de gronden ter plaatse van de benzinepompen. Zie daarvoor de tekening hieronder aan de linkerzijde.



Het gehele woningbouwprogramma wordt gerealiseerd op eigen terrein. Echter, voor het parkeren wordt een grondstrook aan de noord-, oost- en zuidzijde van de locatie, welke thans in eigendom is van de gemeente, door de ontwikkelaar aangekocht voor het realiseren van een parkeergarage. Deze gronden zijn bekend als sectie M, nummer 6895 (gedeeltelijk) en hebben een oppervlakte van ca. 1.100 m2. Deze gronden zijn op de rechter tekening hierboven blauw gemarkeerd.

2. Analyse huidige situatie

De locatie aan de Ouderkerkerlaan 150 wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een tankstation en de 2-laagse (3-laags gezien vanaf de Kierkegaardstraat) voormalige auto-showroom en -werkplaats van Stern. Binnen de locatie zit een hoogteverschil van ca. 3,0 meter. De buitenruimte van de bestaande bebouwing is grotendeels ingericht als parkeer-terrein.



2.1 Omgevingsanalyse/krachtenveldanalyse

De volgende partijen zullen actief worden geïnformeerd over deze startnotitie: de direct omwonenden aan de Kierkegaardstraat/Maarten Lutherweg/Erasmuslaan/Johannes Calvijnlaan voor zover gelegen binnen een straal van circa 150 meter, de omwonenden aan de noordzijde van de Ouderkerkerlaan voor zover gelegen binnen een straal van omstreeks 150 meter, De Nijs ontwikkelaar van de locatie 'The Mayor', de eigenaar van appartemen-tencomplex De Orangerie op de hoek met de Laan van Langerhuize, de eigenaar van kantoorgebouw Zwitserleven en het wijkplatform Keizer Karelpark.

Deze partijen zullen actief worden gewezen op de mogelijkheid om in het kader van de participatie een reactie op het plan te geven. Overige partijen kunnen via de publieke berichtgeving kennisnemen van de participatiemogelijkheid.

Eerdere participatie
Reeds in een vroegtijdig stadium van het project hebben enkele buurtconsultaties plaats-gevonden. Als eerste de informatiebijeenkomst van 24 november 2020, zoals beschreven in paragraaf 1.2 van deze startnotitie. Vervolgens heeft op 19 februari 2021 een aparte consultatieronde plaatsgevonden tussen de gemeente, ontwikkelaar (Being Development),

vertegenwoordigers van de "VVE Amstelland, Kierkegaardstraat oneven nummers", de "VVE Kierkegaardstraat even nummers", en enkele andere buurtbewoners.

In dit verband is kritisch gesproken over thema's zoals bouwhoogte, bezonning, verkeer, parkeren en het woon- en leefklimaat. Hieronder wordt puntsgewijs beschreven op welke wijze daar in de voorliggende concept-startnotitie gevolg aan is gegeven. Het betreft een aantal onderwerpen dat in de buurtconsultatie nadrukkelijk naar voren is gekomen.

Bouwhoogte: de voorgenomen hoogte van de woontoren ten opzichte van de rest van de wijk is buiten proportioneel. De toren sluit daarnaast niet aan op de bestaande structuur, architectuur en stijl van de wijk.
Op basis van de stedenbouwkundige randvoorwaarden, zoals beschreven in paragraaf 5.1 van deze startnotitie, welke onder meer zijn ontleend aan het toetsingskader van de hoogbouwvisie, is volgens het oordeel van de stedenbouwkundigen sprake van een goede inpassing in de bestaande omgeving. Deze randvoorwaarden gaan onder meer uit van een ranke, slanke en alzijdig ontworpen toren met een diagonaal van maximaal 45 meter.

Bezonning: er zijn zorgen over de schaduweffecten op de omliggende woonomgeving.
De resultaten van een bezonningsonderzoek wijzen uit dat deze effecten kortstondig zijn en beperkt blijven tot een aantal woningen aan de zijde van de Maarten Lutherweg en de Ouderkerkerlaan.

Verkeer: er is vrees voor meer verkeersdrukte op de Ouderkerkerlaan en de achterliggende woonwijk.
Door de in- en uitrit van de nieuwe parkeergarage aan de Ouderkerkerlaan te positioneren, wordt extra verkeersdrukte in de woonwijk voorkomen. Voorts is op basis van de geldende kengetallen onderzoek gedaan naar het aantal verwachte verkeersbewegingen. Gebleken is dat deze in de nieuwe situatie niet of nauwelijks afwijkt van de verkeersgeneratie die samenhangt met o.a. het bestaande tankstation.

Parkeren: er zijn zorgen over toenemende parkeeroverlast in de omgeving. Naar verluidt heeft de invoering van betaald parkeren aan de Ouderkerkerlaan en de uitbreiding van het personeelsbestand van enkele bedrijven langs de A9, reeds voor meer parkeeroverlast gezorgd.
Door het parkeren op eigen terrein als voorwaarde te stellen en daarbij uit te gaan van de gemeentelijke parkeernormen, wordt tegengegaan dat de nieuwe ontwikkeling voor extra parkeeroverlast zal zorgen. Om het parkeren op eigen terrein volledig mogelijk te maken, is een strook gemeentegrond langs de planlocatie binnen het exploitatiegebied gebracht. De inbreng van deze grondstrook geldt als randvoorwaarde voor de benodigde (inpandige) parkeeroplossing.

Woon- en leefklimaat: de verwachting is dat het toevoegen van ca. 130 appartementen met de bijbehorende verkeersbewegingen zal leiden tot meer luchtvervuiling, geluidoverlast, windhinder en andere zaken die het woongenot zullen aantasten. Daarbij wordt ook verwezen naar de reeds in aanbouw zijnde acht appartement-gebouwen van The Mayor, de opstappers van tram 25 van en naar Amsterdam (en in de toekomst Uithoorn), alsmede van de bestaande kantoorgebouwen van Zwitserleven en Atos.

Elke nieuwe ontwikkeling zal moeten voldoen aan de wettelijke normen voor onder meer de lucht- en geluidkwaliteit. Op voorhand zijn er echter geen aanwijzingen voor knelpunten in de milieutechnische uitvoerbaarheid van het initiatief. De onderzoeken voor het benodigde planologische besluit zullen daar definitief uitsluitsel over moeten geven.

2.2 Analyse vastgoed

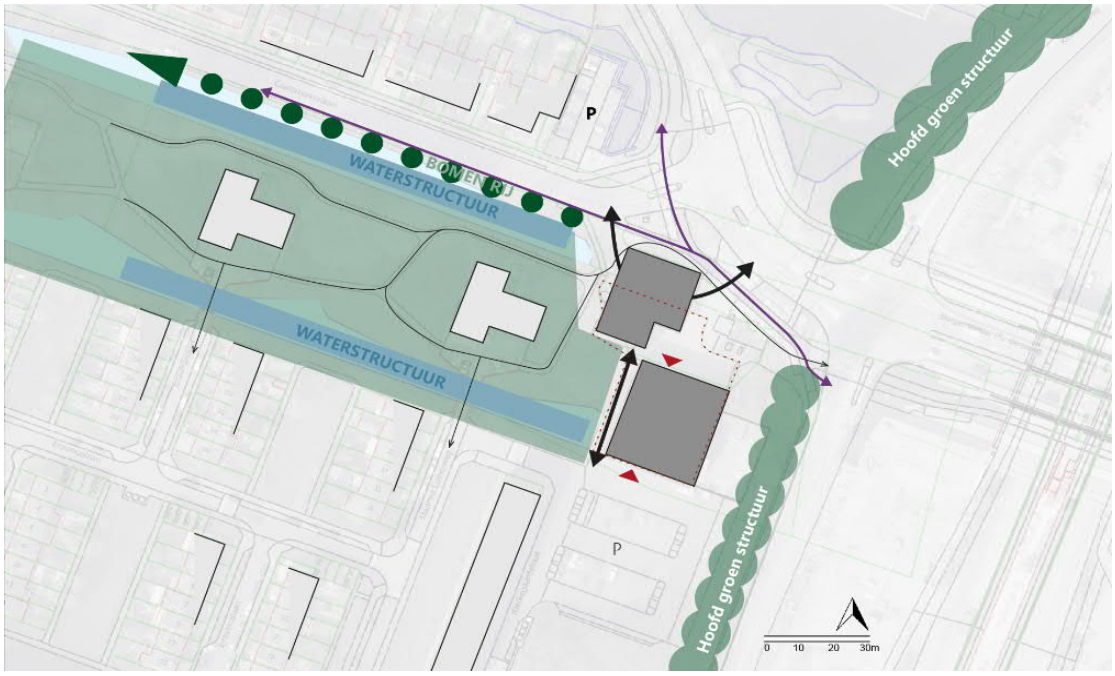
Het bestaande gebouw met de voormalige Stern garage en daarboven kantoren, is verouderd en heeft energielabel D. Dit gebouw heeft een footprint van ca. 940m2 en is (tijdelijk) verhuurd tot begin 2022. Het naastgelegen tankstation, inclusief de luifel boven de benzinepompen, heeft een footprint van ca. 480m2 en is nog volledig in gebruik tot medio of (uiterlijk) eind 2022.

2.3 Stedenbouwkundige analyse

De ontwikkeling ligt op de kruising van de Beneluxbaan en Ouderkerkerlaan. Het vormt hiermee een zichtlocatie en entree van de achterliggende woonwijk Keizer Karelpark. Aan de oostzijde wordt de locatie begrensd door de hoofdgroenstructuur. Dit groen ontneemt vanaf de toe-rit en de Beneluxbaan het directe zicht op de locatie en de naastgelegen braakliggende strook grond, die eerder dienst deed als parkeerterrein van de Stern garage.

Aan de westzijde beëindigt de locatie een groene parkzone. In deze parkzone bevinden zich losse bebouwingselementen van vier bouwlagen en garageboxen in de plint. Direct gekoppeld aan de huidige aanwezige bebouwing op de planlocatie, ligt een hellingbaan die vanaf het tankstation toegang biedt tot de zuidzijde van het gebouw. Deze hellingbaan is gelegen op privéterrein en kan worden afgesloten met een hek, maar wordt in de praktijk gebruikt als verbindingsroute tussen de Keizer Karelparkwijk en de Ouderkerkerlaan.

Aan de zuidzijde bevindt zich een openbaar parkeerterrein. Hieraan gelegen is een appartementencomplex met vijf bouwlagen dat parallel gesitueerd is aan de Beneluxbaan. Vanuit deze bebouwing is er door de aanwezigheid van parkeerboxen weinig interactie met het parkeerterrein.



2.4 Woningbouwprogramma en doelgroepen

De ontwikkelaar heeft, in de voorbereiding van het project, onderzoek uitgevoerd naar de lokale woningmarkt voor zowel huur- als koopwoningen. Het doel van het onderzoek is om de actuele trends en ontwikkelingen in kaart te brengen en inzicht te verkrijgen in de verschillende bewonersdoelgroepen en woonwensen.

Op basis daarvan wordt het volgende woningbouwprogramma reëel en haalbaar geacht. Het programma voldoet aan het gemeentelijke woonbeleid, waaronder de ambitie die de gemeente stelt ten aanzien van het aandeel middeldure koopwoningen in nieuwbouw-projecten.

Onderstaand programma voorziet in de bouw van in totaal ca. 130 gestapelde woningen. De genoemde percentages gelden als ambitie en kunnen gaandeweg de uitwerking van het plan nog enigszins wijzigen. De oppervlaktematen zijn indicatief.

Segment	Prijsniveau	Gebruiks-oppervlakte	Type woning	Aantal Woningen	Percentage
Koop					
Middelduur laag	Max. € 325.000 **	40 – 56 m2	≥ 1 slaapkamer	20	15%
Middelduur midden	Max. € 367.719 **	56 – 67 m2	≥ 2 slaapkamers	15	11%
Middelduur hoog	Max. € 455.850 **	67 – 84 m2	≥ 3 slaapkamers	5	4%
Vrije sector				33	≤ 25%
					min. 55%
Huur					
Middelduur laag	€ 752 - € 951 /maand*	40 – 56 m2	≥ 1 slaapkamer	30	23%
Middelduur hoog	€ 952 - € 1.163 /maand*	56 – 67 m2	≥ 2 slaapkamers	29	22%
					max. 45%
Totaal				**132**	**100%**

* Kale huur, inclusief de eventuele kosten van 1 parkeerplaats, prijspeil 1-1-2021
** Koopprijs v.o.n., inclusief 1 parkeerplaats, prijspeil 1-1-2021

Het woningbouwprogramma volgt de Woonagenda 2020-2023 en bevat ten minste 75% middeldure woningen en ten hoogste 25% vrije sectorwoningen. Verder zal het programma uit minimaal 55% koopwoningen bestaan en dus maximaal uit 45% huurwoningen. Het aandeel middeldure huurwoningen kent een gelijke onderverdeling tussen het lage en hoge sub-segment. Bij het aandeel middeldure koopwoningen is dit anders en ligt de nadruk duidelijk op het lage en middeldure sub-segment. Het woningbouwprogramma voldoet ook aan de kwalitatieve verplichtingen van de Woonagenda, zoals blijkt uit het minimaal aantal slaapkamers per woningcategorie.

De ontwikkelaar streeft ernaar het aandeel koopwoningen in het programma verder te vergroten ten laste van het aandeel huurwoningen, mits de exploitatie dit mogelijk maakt. In dat geval zal de nadruk binnen het middeldure koopsegment nog meer op de sub-segmenten ‘middelduur laag’ en ‘middelduur midden’ komen te liggen. Voor het middel-

dure huursegment verandert er in dat geval niets. De verhouding tussen 'middelduur laag' en 'middelduur hoog' zal gelijk blijven.

Voor de middeldure huurwoningen geldt dat de huurindexatie en de instandhoudingtermijn van toepassing is, zoals geregeld in de 'Verordening doelgroepen woningbouw 2018'. Voor de middeldure koopwoningen binnen het programma zal een zelfbewoningplicht voor een periode van 3 jaar gelden, alsmede een anti-speculatiebeding van 5 jaar, met als doel om speculatie tegen te gaan.

Met het beoogde woningaanbod wordt vooral gericht op starters, jonge gezinnen en *empty nesters*. Hiermee wordt een wezenlijke bijdrage geleverd aan extra middeldure appartementen in de stad, woningen waaraan in Amstelveen een grote behoefte bestaat.

Het beoogde woningbouwprogramma, dat met een aandeel van ten minste 55% de nadruk legt op het toevoegen van koopwoningen, sluit goed aan op de wens voor differentiatie van de woningvoorraad binnen de wijkvisie Keizer Karelpark. Het bestaande aandeel van woningen in het koopsegment bedraagt in deze wijk circa 41%. Ook de behoefte aan betaalbare woningen voor de middeninkomens is Keizer Karelpark nadrukkelijk aanwezig. Maar ook het toevoegen van een (relatief beperkt aantal) duurdere koop- en huurwoningen, die thans in deze wijk niet of beperkt beschikbaar zijn, voorziet in duidelijke een behoefte. Hierbij kan gedacht worden aan woningen voor starters in de hogere inkomensgroep, maar ook aan appartementen voor ouderen die nu een eengezinswoning bewonen.

2.5 Analyse openbare ruimte

De planlocatie bevindt zich op de kruising van de Ouderkerkerlaan met de Beneluxbaan. De Ouderkerkerlaan kent een oude landschappelijke structuur die al in de 14e eeuw is ontstaan. Vanaf de linkeroever van de Amstel werd in de 12e eeuw gestart met het ontginnen van het veen, in lange stroken landinwaarts gescheiden door sloten. Hierbij werden loop-stroken uitgespaard die dienden als weidegrond en als weg. De Ouderkerkerlaan is, net als de Kalfjeslaan, een van deze loopstroken. Deze ligt ook duidelijk hoger dan de verveende gronden in de omgeving. Het talud langs de Ouderkerkerlaan heeft grotendeels een groene parkachtige invulling gekregen. Er bevindt zich een waterloop aan de noordkant, op het niveau van de Ouderkerkerlaan en een waterloop aan de zuidkant op het lager gelegen niveau van de verveende polder. Deze eindigen beide ter hoogte van de planlocatie.
Deze groen/blauwe zone heeft tevens een functie als ecologische verbindingszone: van de Amstelveense Poel in het westen naar het buitengebied rond de Amstel (en verder het Groene Hart in) in het oosten. Als structureel groen heeft het hiermee een beschermde status.

Het groen langs de Beneluxbaan vormt een belangrijk onderdeel van de stedelijke hoofdgroenstructuur. Kernkwaliteit van het groen zijn de schrale grasbermen met inheemse kruiden. Dit groen is samen met de laanbeplanting en bosplantsoen langs de Beneluxbaan ook onderdeel van de hoofdgroenstructuur.



In de groene zone langs de Ouderkerkerlaan bevindt zich een aantal losstaande bouwblokken.

Direct langs de Ouderkerkerlaan is een heldere boomstructuur aanwezig. Aan de noordzijde van de Ouderkerkerlaan bevinden zich woningen met een voortuin en een aantal bomen.

Tussen de Beneluxbaan en het plangebied bevindt zich een ventweg van de Beneluxbaan (Keerpuntweg) die met een smalle bomenrij en een bosplantsoen wordt gescheiden van het plangebied. Deze bomen en heesters bevinden zich op een talud. Tussen de Keerpuntweg en de Beneluxbaan bevindt zich een grasberm en een aantal bomen die grotendeels het zicht ontnemen op het verkeer.

Het openbare groen langs de Beneluxbaan wordt voornamelijk vormgegeven door rijen met bomen. De aangrenzende groenstroken langs de Beneluxbaan en Ouderkerkerlaan hebben een ecologische waarde als onderdeel van de oostwest-verbinding door de stad. Deze beplanting is waardevol en behoort tot de bovenwijkse groenstructuur.



Het terrein van de Ouderkerkerlaan 150 is geheel verhard. Er staan geen waardevolle bomen of planten die vermeld zijn op de gemeentelijke lijst waardevolle bomen. Het gedeelte gemeentegrond waar de parkeergarage gepland is, bestaat deels uit een inheems bosplantsoen. Op de hoek van de Burgemeester Rijnderslaan en de Beneluxbaan staat een grote populier.

2.6 Analyse verkeer

De locatie kent een goede autobereikbaarheid. De A9 is snel en gemakkelijk te bereiken via de Laan van Langerhuize en via de Beneluxbaan is er een rechtstreekse doorgaande autoverbinding met de rest van Amstelveen en Amsterdam aanwezig.
Ook de verbindingen met het openbaar vervoer zijn goed. Tramlijn 25 richting Amsterdam Zuid stopt vrijwel naast het pand, evenals R-net buslijn 356 richting Zuidoost en Haarlem. Het Stadshart van Amstelveen ligt op loopafstand, terwijl het centrum van Amsterdam en belangrijke werklocaties zoals de Zuid-as en Zuidoost op fietsafstand zijn gelegen.

In de omgeving van het plangebied is beperkt parkeerruimte beschikbaar. Voorkomen moet worden dat de nieuwe ontwikkeling beslag legt op de aanwezige parkeerruimte.

3.1 Juridisch planologisch kader

Het plangebied valt in het vigerende bestemmingsplan Amstelveen Midden-West. Dit plan is onherroepelijk sinds 2009.

De gronden zijn thans voorzien van een bedrijvenbestemming die de uitoefening mogelijk maakt van bedrijven met een lage milieucategorie, waaronder autodealers, alsmede een verkooppunt voor motorbrandstoffen, waaronder LPG. De toegestane maximale bouwhoogte op de kavel varieert van vier tot elf meter. Het bouwvlak mag volgens het bestemmingsplan voor 100% worden bebouwd. Het initiatief past niet binnen dit bestemmingsplan. Er is een wijziging van de bestemming, bouwvlak en bouwhoogte nodig.



Afb.: Uitsnede planverbeelding vigerend bestemmingsplan

De gronden binnen het plangebied vormen in de directe omgeving nog de enige plek met (gedeeltelijk) een bedrijfsbestemming. Een bestemmingswijziging voor woondoeleinden

betekent dat aansluiting gevonden wordt met het omliggende gebied dat overwegend een woonbestemming heeft.

3.2 Milieu en veiligheid

Bodem
Voor het onderhavige project geldt dat er een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 nodig is. In november 2018 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op kavel Amstelveen M 5880, uitgevoerd door Hofstede cs Milieuadviseurs. In juni 2020 is aanvullend verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op kavels Amstelveen M 3314, 6013, 6017 en 6895 (deels), ook uitgevoerd door Hofstede cs Milieuadviseurs. In het onderzoek wordt aangegeven dat de aangetroffen plaatselijke lichte verontreiniging geen beperkingen oplegt aan het toekomstige terreingebruik. Er is in beide onderzoeken geen noemenswaardige bodemverontreiniging gevonden.

Geluid

- *Nieuwe geluidgevoelige gebouwen*

In de Wet geluidhinder zijn voorkeurswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Amstelveen heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn: het heersende geluidsniveau; het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau; cumulatie en compensatie.

Het tussentijdse onderzoek naar geluid laat zien dat voor de nieuwe woningen voldaan kan worden aan dit beleid. Het definitieve onderzoek naar geluid zal als onderbouwing worden bijgevoegd bij het latere ontwerp van het bestemmingsplan.

- *Bestaande geluidgevoelige gebouwen*

De vraag is of er voor de woningen in de omgeving een andere geluidsituatie ontstaat wanneer het bestaande tankstation en de voormalige garage worden vervangen door een woontoren. De geluidproductie die samenhangt met het beoogde woongebouw hangt enkel samen met de bijbehorende verkeersgeneratie. Zoals beschreven in paragraaf 5.1 van deze startnotitie, zal het aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie niet noemenswaardig afwijken van de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat ook de geluidbelasting op de omliggende woningen niet of nauwelijks zal veranderen. Indien nodig zal een nader geluidonderzoek daarover in het kader van de planologische procedure definitief uitsluitsel moeten geven.

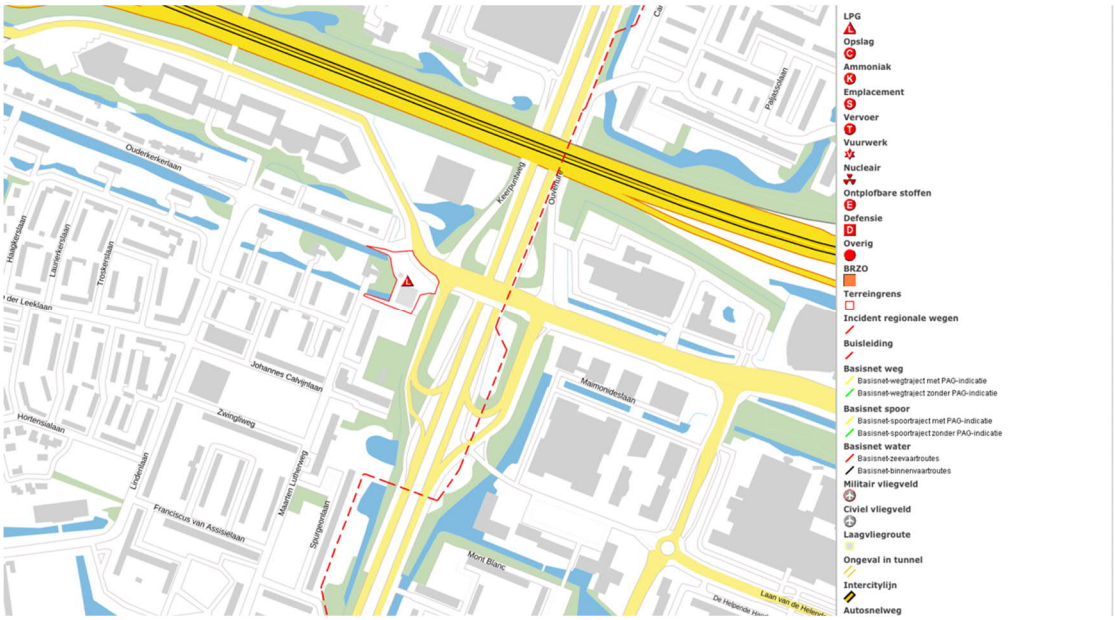
Luchtkwaliteit
De ontwikkeling van voorgestelde woningbouwlocatie is ingevolge de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' aangewezen als een categorie die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Als NIBM-categorie is aangewezen een woningbouwontwikkeling van maximaal 1500 woningen met één ontsluitingsweg. Met dit project worden ca. 130 appartementen gemaakt; een luchtkwaliteit onderzoek is daarom niet nodig.

Flora en Fauna
In april 2020 is een Flora en Fauna Quickscan uitgevoerd door Mertens. Op basis van de resultaten van het onderzoek is geconcludeerd dat er op de locatie Ouderkerkerlaan 150 geen beschermde planten en geen vaste rust- of verblijfplaatsen of essentiële leefgebieden van beschermde diersoorten aanwezig zijn. De voorgenomen werkzaamheden zullen daarom geen effect hebben op de beschermde ecologische waarden. Op basis van de quick scan is geconcludeerd dat er geen nader onderzoek en geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig is.

De kavel aan de oostzijde van het plangebied (nu nog in eigendom van de gemeente) is aanvullend gemonitord voor vleermuizen. Hieruit is ook geconcludeerd dat er geen beschermde vleermuissoorten huisvesten en daarom geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig is.

Archeologie
Het overgrote deel van Amstelveen, waaronder ook het projectgebied, bestaat uit verveend, drooggemaakt of met zand opgespoten gebied. Binnen dit gebied is de archeologische verwachtingswaarde laag. Bij bodemroeringen dieper dan 30 cm onder maaiveld en met een oppervlakte groter dan 10.000m2 is archeologisch onderzoek nodig. Omdat dit niet het geval is hoeft er geen archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Risicobronnen
In het plangebied staat op dit moment nog een lpg- tankstation. Het gehele tankstation inclusief de lpg zal worden verwijderd en indien nodig gesaneerd vóór start bouw. Het plangebied ligt verder niet binnen het invloed gebied van een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of een andere inrichting die valt onder het BRZO of opslagplaats met gevaarlijke stoffen. Nader onderzoek naar het groepsrisico of plaatsgebonden risico is voor deze aspecten niet nodig.



Bron: risicokaart.nl

Windhinderonderzoek
De windhinder die het gebouw met zich meebrengt is sterk afhankelijk van de precieze vormgeving van het gebouw en kan daarom pas plaatsvinden gaandeweg de verdere uitwerking van het ontwerp. Anderzijds kunnen de uitkomsten van het windhinder-onderzoek aanleiding geven het ontwerp aan te passen. Het onderzoek naar de windhinder zal als onderbouwing worden bijgevoegd bij het ontwerp bestemmingsplan en/of de aanvraag omgevingsvergunning.

Bezonning
Team V Architectuur heeft een bezonningsonderzoek uitgevoerd voor de verschillende seizoenen (bijlage 2) waarbij is gekeken naar de effecten van de geplande ontwikkeling op de omliggende locaties. Daaruit is gebleken dat binnen gegeven stedenbouwkundige randvoorwaarden een bouwplan kan worden vormgegeven dat slechts in beperkte mate effecten oplevert voor de naastgelegen appartementen/flats aan de Martin Lutherweg en de Kierkegaardstraat. De verwachte schaduwvorming valt ruimschoots binnen de TNO richtlijn.

TNO kent een 'lichte' en een 'strenge' norm:
- De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
- De 'strenge' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

Het definitieve bezonningsonderzoek zal als onderbouwing worden bijgevoegd bij het toekomstige ontwerp van het bestemmingsplan.

Kabels en leidingen
In het plangebied ligt een kabel of een leiding die voor Liander Hoogspanning van grote waarde is. De locatie valt daarmee onder Eis voorzorgmaatregel. Er moet minimaal drie dagen voor aanvang graafwerkzaamheden contact worden opgenomen met Liander om de beheerder voorzorgmaatregelen te laten treffen.

De ontwikkelaar en de aannemer moeten voor start bouw een klic-melding doen om de laatste informatie over kabels en leidingen te verzamelen. Dit onderzoek is niet nodig voor de planologische procedure maar wordt wel zo vroeg mogelijk aangeraden.

3.3 Beleidskader

De volgende beleidskaders zijn voor het project van belang:

Coalitieakkoord en College Uitvoeringsprogramma 2018-2022
Het college van B&W benoemt in haar Coalitieakoord en College Uitvoeringsprogramma voor de periode 2018-2022 de beleidsmatige speerpunten ten aanzien van het wonen. Voor wat betreft de woningbouw spreekt het college de ambitie uit om zoveel mogelijk woningen te realiseren in de middeldure sector, met daarbij de focus op de lage middel-dure sector in een mix van huur- en koopwoningen.

Ruimtelijk Ontwikkelingsperpectief Wonen in Amstelveen
Het ruimtelijk ontwikkelingsperspectief, zoals vastgesteld in de raad van november 2016, geeft een algemene ruimtelijke vertaling van de woonagenda alsmede een overzicht van lopende en geplande woningbouwontwikkelingen. Er wordt daarbij onder meer ingezet op het toevoegen van woningen in de koop- en de midderdure en dure huursector, ter bestrijding van de schaarste in de woningmarkt. De nota merkt op dat er nog steeds (kantoor)locaties in de stad aanwezig zijn die voor transformatie in aanmerking komen, evenals plekken die een verminderde uitstraling hebben en waarbij een stedelijke ontwikkeling een impuls kan geven.

Woonagenda 2020-2023
De woonagenda richt zich met name op de woningbehoefte, welk type woningen nodig zijn en voor welke doelgroepen. In de visie voor 2020-2023 wordt ingezet op woningen die kansen bieden voor jongeren en starters op de woningmarkt (kleinere en betaalbare woningen - middensegment) en meer (betaalbare) koop en huurwoningen met behoud van groene leefbare wijken.

Structuurvisie Amstelveen 2025+
De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Het biedt daarmee helderheid aan inwoners, ondernemers, instellingen en andere overheden over de gewenste ontwikkeling van Amstelveen en de prioriteiten die het bestuur hierbij stelt.
De structuurvisie benoemd de schaarste aan nieuwbouwmogelijkheden van bijvoorbeeld woonvormen als hoogbouw met grote buitenruimten (terrassen en balkons). Daarnaast benoemd de structuurvisie het plangebied als mogelijk uitbreidingsgebied voor centrum stedelijk wonen. Verder wordt gestreefd naar ondergronds parkeren voor optimaal ruimtegebruik.

Verordening doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018
Op 1 januari 2019 is de gemeentelijke doelgroepenverordening in werking getreden. De Wet ruimtelijke ordening biedt gemeenten de mogelijkheid om in bestemmingsplannen te eisen dat een bepaald percentage van woningbouwcategorieën wordt gerealiseerd in nieuwbouwplannen. Dat kan voor de categorieën sociale huur, middeldure huur en particulier opdrachtgeverschap. De doelgroepenverordening vormt daarmee de wettelijke basis voor het uitvoeren van het gemeentelijk woonbeleid in bestemmingsplannen. De verordening heeft uitsluitend betrekking op nieuwbouw.
In deze doelgroepenverordening zijn de sociale huurwoning en de middeldure huurwoning opgenomen. Voor middeldure huurwoningen wordt hiermee de maximale aanvangshuur vastgelegd. Het is aan de gemeente om deze grens vast te stellen. De verordening regelt tevens voor welke doelgroepen de te bouwen sociale en middeldure huurwoningen zijn bedoeld. De doelgroepen worden bepaald aan de hand van de inkomensgrenzen. Ook regelt de verordening dat de sociale huurwoning en de middeldure huurwoning gedurende een bepaalde periode beschikbaar moeten blijven voor de daarvoor aangewezen doelgroepen (de instandhoudingstermijnen) en stelt regels voor de maximale huurverhoging.

Motie "focus op middeldure huur" uit 2016
De gemeenteraad heeft in 2016 unaniem een motie aangenomen dat de focus bij woningbouw en transformaties zou moet liggen bij middeldure huur- en koopwoningen. Dit opdat starters en doorstromers aan een woning kunnen komen. Dit ondersteunt het beleid van het college van doorstroming vanuit sociale huur. Daarnaast zijn huurwoningen in het dure segment o.a. van belang voor de doorstroming en huisvesting van werknemers van internationale bedrijven.

De motie roept het college op ernaar te streven dat het percentage woningen in het dure segment lager is dan 25% van het bouwvolume. En als het streefpercentage onder druk staat, creatieve mogelijkheden te zoeken om meer middeldure huur of koop te realiseren door flexibel om te gaan met geldend beleid, zoals parkeereisen, zónder daarbij afbreuk te doen aan de gebruiks-en belevingswaarden, (groene) openbare ruimte en vanzelfsprekend rekening houdend met direct omwonenden.

Duurzaamheid
In 2019 heeft de gemeente haar eerste Plan voor Energietransitie, Circulaire economie en Klimaatadaptatie (PLECK) vastgesteld. Daarmee wordt ingezet op verduurzaming van de gebouwde omgeving. Circulair bouwen is één van de uit te werken onderwerpen. Omdat houtbouw kan voldoen aan circulaire aspecten, wil de gemeente Amstelwood graag als pilot voor houtbouw beschouwen en leren van de bijzonderheden die dat eventueel met zich meebrengt.

Op 17 november 2021 heeft de gemeenteraad van Amstelveen de Leidraad Duurzaam Bouwen vastgesteld. De Leidraad biedt een afwegingskader waarmee aan de hand van vijf thema's (energie, circulair, klimaat-adaptatie, groen en natuur-inclusief en mobiliteit) bepaald wordt of er duurzamer gebouwd kan worden dan wettelijk verplicht. Voor iedere thema is een meetmethode bepaald, de zogeheten KPI (Kritische Prestatie Indicator). Daarmee is concreet geworden wat de gemeente wil bereiken en kan achteraf worden bezien of het doel gehaald is. Dit geldt voor zowel de te realiseren gebouwen als de openbare ruimte. Er zijn drie ambitieniveaus:
1) wettelijk verplicht, 2) middelhoge ambitieniveau en 3) hoog ambitieniveau. Voor het plan aan de Ouderkerkerlaan 150 wordt zoveel mogelijk het middelhoge of hoge ambitieniveau nagestreefd.

Door de transformatie van een vervallen garage en tankstation naar woningen met minimaal het energielabel A wordt een bijdrage geleverd aan deze verduurzaming zonder extra ruimtegebruik. Sinds 1 juli 2018 kunnen geen gasaansluitingen meer worden aangevraagd voor kleinverbruikers in nieuwbouw.

De gemeente Amstelveen wil in 2040 fossielonafhankelijk zijn. Nieuwbouw wordt daarom aardgasloos en bij voorkeur energieneutraal gerealiseerd. Per 1 januari 2021 is de huidige EPC-norm (energieprestatie coëfficiënt) vervangen door BENG (Bijna EnergieNeutraal Gebouw) in het Bouwbesluit 2012.

Schiphol
Het LIB kent regels met betrekking tot de maximaal toegelaten bouwhoogten in de omgeving van Schiphol. De hoogte kent twee belemmeringen t.o.v. N.A.P.:

- maximaal 38 meter boven NAP i.v.m. radar (bij overschrijding goedkeuring nodig van het ministerie IL en T);
- maximaal 58 meter boven NAP i.v.m. veiligheid (bij overschrijding is een verklaring van geen bezwaar noodzakelijk op grond van art. 8.9 Wet luchtvaart).

Het bouwpeil voor het initiatief Ouderkerkerlaan ligt op verschillende niveaus. Aan de Ouderkerkerlaan ligt het bouwpeil het hoogst, op ca. 1,50 - NAP. Met een voorziene bouwhoogte van het project van ca. 59 meter blijft het plan onder maximale toegestane hoogte van 58 meter + NAP inzake vliegveiligheid.

Mobiliteitsvisie Amstelveen 2020
Uitvoeringsprogramma Mobilteitsvisie Amstelveen 2021-2024

Amstelveen werkt de komende jaren aan samenhangende, verkeersveilige en duurzame bereikbaarheid. In de Mobiliteitsvisie zijn hiertoe vier hoofdlijnen benoemd:
Hoofdlijn 1: Een regionaal, samenhangend bereikbaarheidssysteem voor Amstelveen;
Hoofdlijn 2: Een lokaal, verkeersveilig bereikbaarheidssysteem in Amstelveen;
Hoofdlijn 3: Op weg naar een duurzaam mobiliteitssysteem;
Hoofdlijn 4: Mobiliteit en ruimtelijke ordening gaan altijd samen.

Per hoofdlijn zijn meer of minder concrete maatregelen genoemd. In het Uitvoerings-programma zijn de maatregelen, die bijdragen aan de realisatie van samenhangende, verkeersveilige en duurzame bereikbaarheid van Amstelveen, zo concreet mogelijk uitgewerkt en gedefinieerd. Tempo, financiering en fasering lopen per maatregel uiteen. Een veelsoortigheid aan maatregelen kortom, die echter wel in samenhang met elkaar worden getroffen.

De maatregelenmix uit het Uitvoeringsprogramma bestaat uit verschillende soorten maatregelen:
- maatregelen aan de infrastructuur;
- maatregelen aan de techniek en regelsystemen;
- maatregelen op het gebied van gedragsverandering, zoals spreiden van aanvangstijden bij scholen en bevorderen van duurzame mobiliteit van medewerkers van de gemeente Amstelveen;
- ontwikkelen, verzamelen, analyseren en toepassen van data en kennis.

De Nota parkeernormen 2021
Parkeernormen zijn van belang in geval van nieuwbouw, verbouw of functiewijziging. Maatwerk per situatie en per locatie blijft mogelijk. Voor woningen op deze locatie gelden de volgende normen:
- koop, appartement, middelduur: een norm van 1,2 parkeerplaats per woning;
- koop, appartement, duur: een norm van 1,4 parkeerplaats per woning;
- huur, appartement, middelduur: een norm van 0,7 parkeerplaats per woning;
- huur, appartement, duur een norm van 1,2 parkeerplaats per woning.

De ontwikkelingslocatie moet zelf voorzien in de parkeerbehoefte.

Nieuwe stedelijke ontwikkeling
In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling een onderbouwing op te nemen van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf 12 woningen, met een onderlinge ruimtelijke en functionele samenhang, sprake is van een stedelijke ontwikkeling.
De voorgenomen ontwikkeling is een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt binnen stedelijk gebied ontwikkeld en binnen de regio is de behoefte aan betaalbare woningen.

Structuurvisie Noord-Holland 2040 en provinciale ruimtelijke verordening
De provincie stuurt de ruimtelijke ontwikkelingen met een structuurvisie en een ruimtelijke verordening. In het bestaande bebouwd gebied heeft de gemeente echter een zeer ruime

mate van beleidsvrijheid. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan c.q. is het college bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor een 'grote afwijking' niet aan provinciaal beleid gebonden, maar dient daarmee wel rekening te worden houden. Dit betekent dat het beleid in de belangenafweging dient te worden betrokken.

Hoogbouwvisie Amstelveen
De ontwikkeling aan de Ouderkerkerlaan 150 valt binnen de contouren van de hoogbouw-visie. Dit biedt ruimte om hoger te bouwen dan de 'Amstelveense' hoogte van 18 meter. Juist deze locatie die zich presenteert aan de Beneluxbaan, de entree van de wijk markeert en binnen het verzorgingsgebied van de nabij gelegen tramhalte ligt, betreft een locatie waar op basis van de visie een hoogte-accent mogelijk is.

4. Projectdefinitie

Het plan voorziet in vervangende nieuwbouw waarbij het bestaande tankstation en de voormalige autogarage met drie bouwlagen worden vervangen door een woongebouw van omstreeks 17 bouwlagen (gerekend vanaf het maaiveld aan de zuidzijde), met in totaal circa 130 woningen en een half verdiepte parkeergarage. Het buitenterrein zal ingericht worden met groenvoorzieningen.

5.1 Randvoorwaarden

Groen en openbare ruimte
Het huidige terrein is vrijwel geheel verhard en bestaat naast de garage en het tankstation voornamelijk uit parkeerterrein. Bij omvorming naar woningbouw is een betere kwaliteit buitenruimte een vereiste. Een belangrijke voorwaarde daarbij is dat de bestaande hoofd-groenstructuur langs de Beneluxbaan gehandhaafd blijft. Dit heeft invloed op de begrenzing van de nieuwe bebouwing. Door het noordelijk deel van het perceel zoveel mogelijk een groene inrichting te geven, kan het groen langs de Ouderkerkerlaan een verbinding krijgen met het groen van de Keerpuntweg/Beneluxbaan.
Daarnaast is de aansluiting van het terrein op de bestaande groen/blauwe zone van de Ouderkerkerlaan van belang. Deze zone grenst aan de westkant van de planlocatie en hier eindigen de zuidelijke, lager gelegen watergang en de noordelijke watergang. De overgang van gebouw naar watergang dient zorgvuldig vormgegeven te worden.

Het toevoegen van beplanting en bomen is nodig om een prettig woonklimaat te scheppen, maar ook om hittestress en wateroverlast tegen te gaan. Waar mogelijk dient de inrichting van het maaiveld bij te dragen aan de verbinding van de ecologische zone langs de Ouderkerkerlaan met de Beneluxbaan.

Aangezien het terrein nu al vrijwel geheel verhard is zal watercompensatie geen rol spelen, maar in het kader van klimaatadaptatie moet er wel aandacht zijn voor het bufferen van regenwater op het terrein. Dit kan op verschillende manieren, bijvoorbeeld door het aanbrengen van beplanting, het toepassen van vegetatiedaken of het integreren van kratten, in combinatie met waterdoorlatende bestrating.

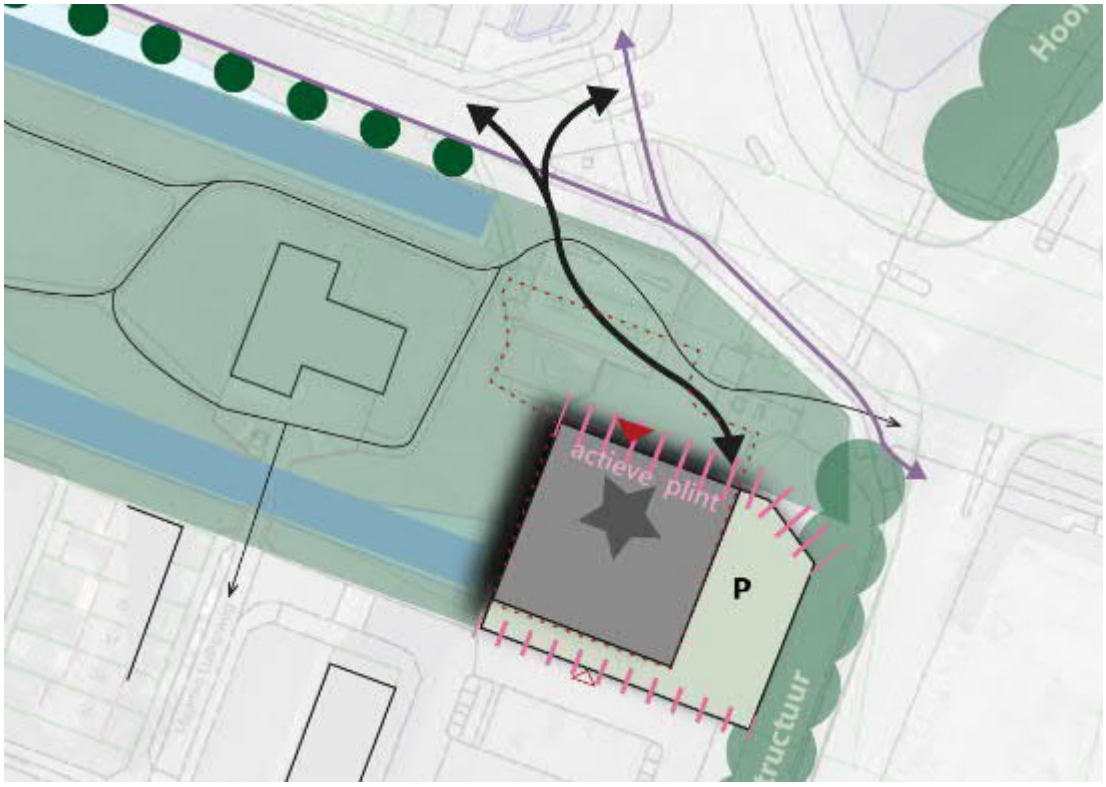
In de bestaande situatie bevindt zich een wandelpad aan de westkant van de locatie welke een verbinding vormt tussen de Ouderkerkerlaan en de Maarten Lutherweg. Deze verbinding moet blijven bestaan.

Stedenbouw
De locatie valt binnen de contouren van de Hoogbouwvisie Amstelveen. Het initiatief zal moeten voldoen aan de kaders die de visie stelt:

- de maximale bouwhoogte is in een hoogtelijn/markering vastgelegd en wordt op deze locatie begrensd door het LIB (Luchthavenindelingsbesluit) Schiphol;
- hoogbouw alzijdig ontwerpen;
- bebouwing moet een positieve bijdrage hebben aan de directe omgeving;
- de diagonaal van de voetprint heeft een maximale maat van 45 meter;
- de plint heeft ruime verdiepingshoogte (minimaal 4,5m), is actief en draagt bij aan belevingskwaliteit op straatniveau;
- de positionering moet bijdragen aan de leesbaarheid- en herkenbaarheid van de stedenbouwkundige en functionele structuur van de stad.

Stedenbouwkundig biedt de locatie kansen voor een bijzonder gebouw. Desalniettemin moet het volume een passende overgang bieden naar de naastgelegen bebouwing. Voor de beoogde ontwikkeling gelden daarom locatie specifiek de volgende stedenbouwkundige randvoorwaarden:

- de gevels aan de Ouderkerkerlaan krijgen een actieve transparante plint (bij voorkeur met een publieksfunctie) van minimaal 4,5 meter. Met een actieve plint wordt bedoeld dat er een publiek toegankelijke functie wordt gerealiseerd;
- de gevel aan de Kierkegaardstraat draagt bij aan beleving en sociale veiligheid;



- het gebouw doet recht aan de ligging in de parkzone en zorgt voor een goed vormgegeven beëindiging en beleving van deze strook;
- het maaiveld heeft een zoveel mogelijke groene inrichting;
- parkeren is een integraal onderdeel van het gebouw en de architectuur;
- het gebouw maakt een groene verbinding met het maaiveld;
- de ontsluiting van de parkeergarage is een integraal onderdeel van het ontwerp, waarbij zowel sociale als verkeerskundige veiligheid wordt mee genomen.

Verkeer
Voor de verkeersontsluiting geldt de voorwaarde dat deze voor het gemotoriseerde verkeer plaatsvindt via de Ouderkerkerlaan. Dat is in de huidige situatie ook het geval. De bestaande toe- en afritten van het perceel kruisen het doorgaande langzaam verkeer langs de Ouderkerkerlaan. In de nieuwe situatie bestaat de mogelijkheid om deze kruisingen te optimaliseren en verkeersveiliger vorm te geven. De situatie voor het langzaam verkeer zal daardoor verbeteren. In de huidige situatie is er aan de Ouderkerkerlaan sprake van een westelijke en een oostelijke in/uitrit. De oostelijke in/uitrit komt echter op ter hoogte van opstelstroken voor de verkeerslichten. Dit is verkeerskundig gezien geen ideale situatie. In en uitrijdend verkeer moet hier tussen reeds opgestelde voertuigen door rijden en verstoord daarmee de afwikkeling ven het kruispunt. In de nieuwe situatie dient daarom alleen nog maar gebruik gemaakt te worden van de westelijk in/uitrit.

In het aantal verkeersbewegingen over de Ouderkerkerlaan zal vanwege het plan niet veel veranderen. Op basis van vaste kengetallen wordt voor het bestaande tankstation tezamen met het supermarktje "Spar express" ongeveer 700 motorvoertuigen per etmaal berekend. In de nieuwe situatie zal een aantal van circa 130 appartementen ongeveer 600 motorvoertuigen per etmaal genereren, waarvan 50 mvt/etmaal door bezorgdiensten. Mocht in de nieuwe situatie een buurtsupermarktje van ongeveer dezelfde omvang terugkomen, dan is deze functie goed voor circa 100 mvt/etmaal. Tezamen met het verkeer dat samenhangt met de woningen is opnieuw sprake van circa 700 motorvoertuigen per etmaal. In de bestaande situatie kent de Ouderkerkerlaan ter hoogte van de planlocatie circa 4.300 mvt/etmaal en ten oosten van de samenvoeging met de Burg. Rijnderslaan omstreeks 8.800 mvt/etmaal. Beide wegvakken hebben met een verkeerscapaciteit van resp. 10.000 en 15.000 mvt/etmaal dus ruim voldoende capaciteit om het verkeer te kunnen afwikkelen.

Parkeren
Voor het parkeren geldt de voorwaarde dat dit geheel wordt opgelost op eigen terrein. De normen in de gemeentelijke parkeernota geven de zekerheid dat in de benodigde parkeerbehoefte wordt voorzien. Het plangebied is gelegen in zone C zoals aangegeven in de gemeentelijke parkeernota. Voor koopwoningen in het middeldure segment in deze zone geldt op grond van de parkeernota een parkeernorm van 1,2. Voor huurwoningen in het middeldure segment in deze zone geldt op grond van de parkeernota een parkeernorm van 0,7.

Bij nieuwbouwprojecten is het mogelijk minder parkeerplaatsen aan te leggen dan op basis van de lokale parkeernorm vereist is, wanneer bewoners gaan autodelen. Bij woningbouwprojecten waarbij een deelauto structureel deel uitmaakt van het woonaanbod komt verhoudingsgewijs één autodeelparkeerplaats in plaats van vier gewone autoparkeerplaatsen. Voor dit project wordt in samenspraak tussen gemeente en ontwikkelaar een aandeel van zeven deelauto's realistisch geacht. Daarnaast wordt gekeken naar het toevoegen van extra fietsparkeerruimte. Het aantal te realiseren autoparkeerplaatsen mag met maximaal 10% worden verlaagd, in de verhouding van vijf extra fietsparkeerplaatsen

in plaats van één autoparkeerplaats. Voor wat betreft een combinatie van meerdere afwijkingsmogelijkheden geldt een maximale verlaging van 20% op het totaal aantal parkeerplaatsen.

Sinds 10 maart 2020 is er een verplichting met betrekking tot het aanleggen van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen. Bij woongebouwen met meer dan 10 parkeervakken op hetzelfde terrein moet voor elk parkeervak leidinginfrastructuur worden aangelegd voorlaadpalen.

Tevens wordt gekeken naar het toevoegen van extra fietsparkeerruimte. Hierbij wordt er gestreefd naar 20% meer fiets-parkeerplekken dan de Amstelveense parkeernorm voorschrijft. Het aantal te realiseren autoparkeerplaatsen mag met maximaal 10% worden verlaagd, in de verhouding van vijf extra fietsparkeerplaatsen in plaats van één auto-parkeerplaats. Voor wat betreft een combinatie van meerdere afwijkingsmogelijkheden geldt een maximale verlaging van 20% op het totaal aantal parkeerplaatsen.

Het fiets-parkeren voor bewoners dient inpandig gerealiseerd te worden in een gezamenlijke fietsenstalling, conform de eisen in de Amstelveense bouwbrief voor fietsenstallingen. Er moet rekening worden gehouden met een goede toegankelijkheid van deze ruimte voor fietsers.
Voor bezoekers dient fiets-parkeren aanwezig te zijn in de directe nabijheid van de hoofd-entree van het gebouw, alsmede bij aanvullende voorzieningen zoals een buurtsuper of koffiebarretje, conform de Amstelveense parkeernota. Fietsvoorzieningen voor bezoekers dienen openbaar toegankelijk te zijn en geschikt om fietsen door middel van een slot aan vast te zetten. Bij voorkeur worden zogenaamde "nietjes" toegepast.

Voor de middeldure huurwoningen in het plan geldt bovendien de voorwaarde dat in de huurprijzen ook de eventuele kosten van de parkeerplaatsen inbegrepen zijn. Hetzelfde geldt voor de koopprijzen van de middeldure koopwoningen, waarin ook de koopprijzen van de parkeerplaats(en) inbegrepen dienen te zijn. Op deze manier wordt voorkomen dat het parkeren wordt verdreven naar de openbare ruimten in de omgeving waar geen betaald parkeerregime van kracht is.

Ten behoeve van aanvullende functies, zoals bijvoorbeeld een buurtsupermarktje of een koffiebarretje, dient voorzien te worden in openbaar toegankelijke parkeergelegenheid, conform de Amstelveense parkeernota. Ten behoeve van bezorgdiensten dient een parkeermogelijkheid opgenomen te worden voor laden en lossen.

Water en klimaat-adaptieve inrichting
Ten aanzien van de watercompensatie geldt volgens het beleid van Waternet dat minimaal 10% van de extra verharding dient te worden gecompenseerd. Een toename van de verharding van minder dan 1.000 m^2 kan in principe buiten beschouwing worden gelaten. Het is nodig om samen met Waternet hierover tot overeenstemming te komen.

Aangezien het terrein nu al vrijwel geheel verhard is zal watercompensatie naar verwachting geen rol spelen, maar in het kader van klimaatadaptatie moet er wel aandacht zijn voor het bufferen van regenwater op het terrein. Van belang daarbij is de verwerkings-volgorde van het hemelwater: eerst vasthouden, dan bergen en daarna afvoeren. Dit kan op verschillende manieren, bijvoorbeeld door het toepassen van vegetatiedaken, kratten in het terrein, infiltrerende verharding en/of groenaanleg.

Riolering en klimaat-adaptieve inrichting
Wat betreft de riolering dient een gescheiden HWA en VWA-stelsel aangelegd te worden in de openbare ruimte. De gemeente Amstelveen hanteert sinds de vaststelling van de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) de klimaat-adaptieve norm dat in nieuwbouw projecten het integrale gebied (alle ruimte) een regenbui van 70 mm in één uur moet kunnen verwerken zonder wateroverlast of schade te veroorzaken, en 90 mm in één uur bij zogenaamde vitale en kwetsbare infrastructuur, zoals trafostations) Na een periode van 12 uur zal er geen water op straat mogen zijn.
Van de ontwikkelaar wordt verwacht dat ze een toetsing/berekening uitvoert om de goede verwerking van 70 en/of 90 mm in één uur aan te tonen.

Ecologie en natuur-inclusiviteit
Alhoewel er vanuit de gemeente geen eisen kunnen worden gesteld aan de wens van 'natuur-inclusief' bouwen, is daar met de ontwikkelaar wel nadrukkelijk over gesproken. De landschapsarchitect heeft in opdracht van de ontwikkelaar een zogenaamde biodiversiteits-scan gemaakt. Het doel van de biodiversiteitscan is zichtbaar te maken welke diersoorten in Amstelwood kunnen worden gehuisvest. De gebouw-bewonende dieren hebben, net als mensen, ook een programma van eisen met eigen eisen en wensen voor geveloriëntatie, hoogte, vrije invliegruimte, kastgrootte en soort voordeur. Het scheppen van de juiste condities voor de gebouw-bewonende soorten gaat niet alleen met "stenen" maar ook met "vegetatie".

Aan de hand van deze scan kan het gebouw en de terreininrichting verder worden uitgewerkt. Er wordt gekeken naar de integratie van verschillende maatregelen waaronder nest- en verblijfskasten in de gevel voor vogels en vleermuizen. De alzijdige gevel biedt mogelijkheden om o.a. de gierzwaluw, huiszwaluw, huismus en verschillende soorten vlinders. Daarnaast bieden beplante daken met een grote variatie in beplanting met bessen- en nectarrijke beplanting een voedselrijkdom en beschutting voor bijvoorbeeld kleine zangvogels. De biodiversiteitsscan wordt in een volgende fase verder vertaald naar daadwerkelijke maatregelen in het plan.

Energie en duurzaamheid
De gemeente Amstelveen heeft de ambitie een fossielonafhankelijke gemeente te zijn in 2040 (raadsbesluit mei 2016). Dit is in lijn met de aanpassing van de EPC naar de nieuwe eis BENG per 1 januari 2021 (Bijna Energie Neutraal Gebouw) waarbij op grond van het Bouwbesluit aan gebouwen naast energiebesparende eisen ook eisen ten aanzien van het opwekken en gebruik van duurzame energie worden gesteld. In het ontwerp dient daarom vroegtijdig rekenschap gegeven te worden aan de oriëntatie en gevolgen voor daglicht-toetreding en mogelijkheden voor zonnepanelen. Tevens is er met de invoering van BENG ook nadrukkelijker aandacht voor tegengaan van oververhitting opgenomen in het Bouwbesluit.
Initiatiefnemer draagt zorg voor een goede (thermische) schil en energetisch ontwerp en onderzoekt welke eigen opwek nu al realiseerbaar is en wat er op termijn toegevoegd kan worden, gebruikmakend van dan beschikbare en naar verwachting meer gangbare technieken. Hierbij worden de ambities uit de Leidraad Duurzaam Bouwen nagestreefd.

In het gebied wordt geen aardgas aangelegd, de voorzieningen dienen volledig aardgasvrij te worden gerealiseerd. De voor de elektriciteitsvoorziening van de woningen in het gebied benodigde transformatorstations van de netbeheerder dienen mee ontworpen te worden op eigen terrein. Hiervoor is afstemming met Liander noodzakelijk.

Het toepassen van bodemenergie dient zorgvuldig afgestemd te worden met de omgeving.

Het realiseren van bronnen dient op eigen terrein plaats te vinden. Voor de aanleg van WKO's is een vergunning o.g.v. de Waterwet noodzakelijk, de Provincie NH is hiervoor het bevoegde gezag. De gemeente zal in overleg met de Provincie treden om te voorkomen dat de ontwikkeling leidt tot ongewenste warmte en koude interferentie in de ondergrond.

In de realisatiefase wordt het energiegebruik zoveel mogelijk beperkt en worden zo schoon mogelijke mobiele werktuigen ingezet.

Circulaire bouw
Vanuit de doelstelling voor het circulair gebruik van materialen komen de materialen die vrijkomen bij de sloop van het bestaande gebouw bij voorkeur terug of wordt *biobased* materiaal zoals hout gebruikt.

Als bij sloop als grondstoffen niet in de nieuwe gebouwen kunnen of worden deze ingezet, dan worden ze bij voorkeur beschikbaar gesteld voor bij andere ontwikkelingen.

Daarnaast wordt bij het ontwerp van het bouwplan zoveel mogelijk ingezet op:
- optimaal beheer en onderhoud;
- zo veel mogelijk losmaakbare/modulaire onderdelen (Losmaakbaarheidsindex).

De gemeente heeft de ambitie om te werken met materialenpaspoorten.

Bij de nieuwe gebouwen wordt een zo laag mogelijke MPG nagestreefd (Milieu Prestatie Getal. De MPG is te vergelijken met de EPC - maatstaf voor energie - maar dan voor materiaal gebruik). De gemeente streeft een MPG na van € 0,50 per m_2.

Klimaat-adaptatie algemeen
In december 2020 heeft de gemeenteraad nieuw beleid inzake klimaatadaptatie vast-gesteld. Dit is vastgelegd in de Agenda en Actieplan Klimaatadaptatie Amstelveen 2021-2026.
Het beleid richt zich op de klimaat-adaptieve inrichting van de hele stad, incl. bestaande bouw en nieuwbouw. Relevant ten aanzien van dit project zijn:
- Normen ter bestrijding van toekomstige wateroverlast (70 en 90 mm/uur);
- Normen ter bestrijding van toekomstige droogtestress (geen getalsmatige normen);
- Normen ter bestrijding van toekomstige hittestress (optimale verdeling tussen koele en warme verblijfslocaties).

Ten aanzien van wateroverlastbestrijding geldt dat ontwikkellocaties moeten voldoen aan de verwerkingscapaciteit van een bui van 70 mm per uur (voorts dienen nutsvoorzieningen en andere vitale objecten functioneren te blijven functioneren bij een bui van 90 mm in één uur), zonder schade te veroorzaken. Daarbij wordt de voorkeursvolgorde gehanteerd: Vasthouden (tijdelijk - in de locatie); Bergen (semi-permanent - in de locatie); Afvoeren (vertraagd afvoeren op open water).

Ten aanzien van droogtestress bestrijding geldt voor deze ontwikkeling geen harde getalsmatige norm. Het gaat in dit project om de instandhouding van groen en bomen onder zeer droge omstandigheden (bv. cf. "2018"). Mogelijk kan geborgen water in het gebied het bomenbestand dienen, zodanig dat grote droogtes ("2018, 2019") geen onherstelbare schade aanrichten aan het groen en de bomen.
Bij de bouw moet in Amstelveen rekening altijd worden gehouden met mogelijke bodemdaling.

De hitte impact is in 2050 niet erger dan in 2020; knelpunten van kwetsbare groepen uit de stresstest zijn onderzocht en waar nodig maatregelen getroffen. De negatieve gezondheidsimpact op kwetsbare groepen wordt verkleind; de openbare ruimte, gebouwen, nutsvoorzieningen en vitale functies worden hittebestendiger ingericht.

Ten aanzien van hittestressbestrijding in nieuwbouwontwikkelingen streeft de gemeente naar een zodanige inrichting van het gebied dat de gevoelstemperatuur binnen aanvaardbare normen blijft. Koele verblijfsplekken van minimaal 200 m2 zijn aanwezig op een afstand van maximaal, doch bij voorkeur, 100 meter loopafstand om (de gevolgen van) hitte voor mens en natuur te beperken. Verblijfsplekken worden met minimaal 50% groen en 30% schaduw ingericht (bomen tellen voor beide). Daarbij is het van belang dat er rekening wordt gehouden met de bestaande Flora en Fauna en voor nieuwe beplanting keuzes worden gemaakt voor gebiedseigen Flora en Fauna.

Hittestressbestrijding speelt ook in de binnenruimte. Daar heeft de gemeente geen zeggenschap over, maar de gemeente adviseert bij de bouw koelte-bevorderende maatregelen te nemen, ten aanzien van materiaalgebruik, kleurstellingen, isolerend gehalte. Hiervoor gelden eisen conform de BENG 2.0 en conform de Leidraad Duurzaam Bouwen: gestreefd wordt naar een temperatuurverschil tussen de bebouwde omgeving en de omringende/groene omgeving van niet meer dan 1 graden Celcius en de kans op temperatuuroverstijging (TOjuli) 0,8 of lager.

Toegankelijkheid
Bij de verdere planuitwerking dient rekening te worden gehouden met de toegankelijkheid van het gebouw voor minder validen.

Afvalbeheer
Voorzieningen voor de inzameling van huisvuil moeten worden overlegd met de gemeentelijke afdeling Afvalstoffenbeheer.

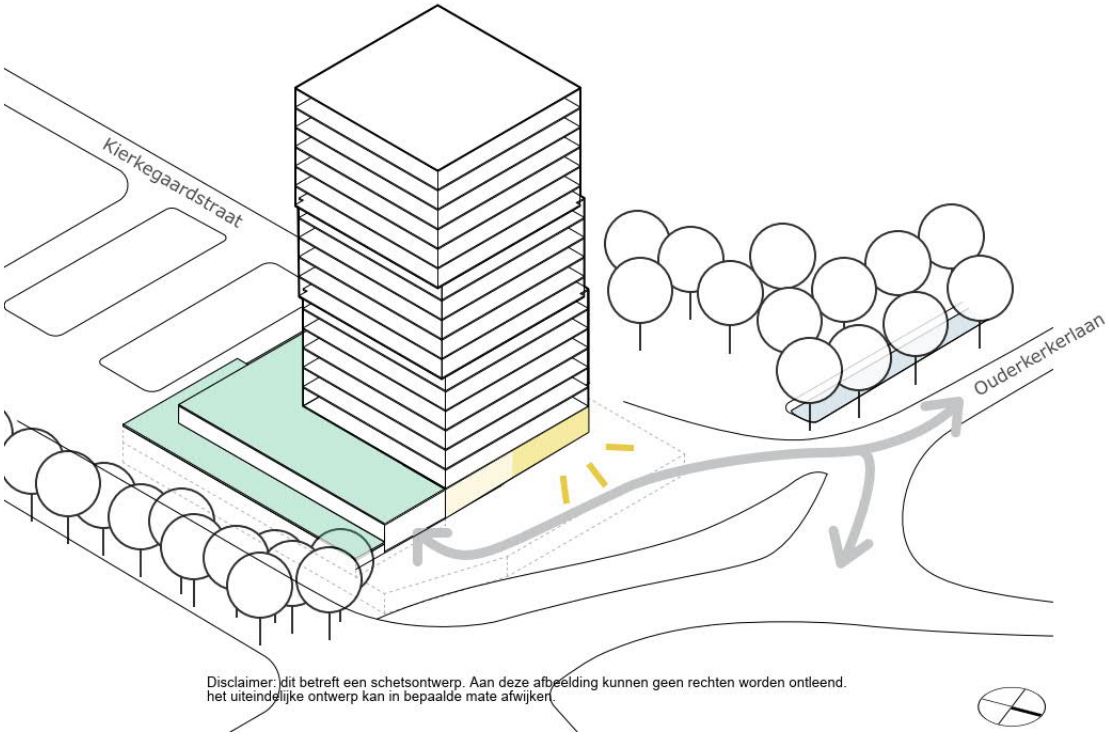
5.2 Schetsontwerp

Het voorlopig schetsontwerp dat de ontwikkelaar naar voren heeft gebracht, past globaal binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden van de startnotitie, met dien verstande dat het ontwerp, in samenspraak met de architect en de stadsbouwmeester, verdere uitwerking behoeft.

Het schetsontwerp toont een woontoren van 17 bouwlagen (gerekend vanaf het maaiveld aan de zuidzijde). Het gebouw is opgedeeld in drie enigszins getrapte woonblokken richting de Ouderkerkerlaan en Beneluxbaan. De getrapte vorm zorgt voor een ruimtelijkere beleving tussen de toren en de omliggende bebouwing.
Doordat er een hoogteverschil aanwezig is tussen de noordzijde (Ouderkerkerlaan) en de zuidzijde (Kierkegaardstraat) krijgt de plint, die aan de zuidzijde grotendeels dienst doet als parkeergarage, twee verschillende verschijningsvormen. Aan de zuidzijde draagt de plint zoveel mogelijk bij aan beleving en sociale veiligheid. Aan de noordzijde bestaat de plint uit een laag van overwegend 4,5 meter hoog. De gevel gaat hier, door het transparante karakter en de mogelijkheid tot het toevoegen van een kleine voorziening, een interactie aan met het maaiveld. Tevens bevindt zich hier de entree tot de parkeerfaciliteit.

Hoogbouw visie
De voorgenomen ontwikkeling valt binnen de contouren van de hoogbouwvisie. Het schetsontwerp geeft op de volgende manier invulling aan de stedenbouwkundige eisen die in deze visie zijn opgenomen:

Ranke slanke alzijdige toren (diagonaal 45m)
Aan deze randvoorwaarde wordt voldaan, waarbij zoveel mogelijk een relatie wordt gezocht met het maaiveld en de mogelijkheid van een levendige functie aan de zijde van de Ouderkerkerlaan.



Inpassing
De inpassing houdt rekening met de relatie met de achterliggende woonwijk, door aan de zuidzijde van het plan geen entree van de parkeergelegenheid te realiseren en het gebouw in beperkte mate te laten vertrappen richting de Ouderkerkerlaan en Beneluxbaan. De gekozen parkeeroplossing is een integraal onderdeel van het ontwerp en zal daarmee de omliggende woonwijk niet belasten. Voor de inrichting van het maaiveld en de daken van de plint wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht met de bestaande groenstructuren, waarmee een passende beëindiging van de parkstrook aan de Ouderkerkerlaan wordt gecreëerd.

Duurzaamheid
Door het toepassen van groene daken, het 'vergroenen' van het maaiveld en de keuze voor houtbouw wordt invulling gegeven aan de eisen van duurzaamheid.

Levendige plint
Het schetsontwerp gaat uit van een 'actieve' plint waar een publiek toegankelijke functie wordt gerealiseerd. De precieze invulling daarvan is nog nader te bepalen. In eerste

instantie wordt ingezet op de vestiging van een buurtsupermarktje van een vergelijke omvang als de thans aanwezige "Spar express". Als mogelijk alternatief kan worden gedacht aan een yoga studio, koffiebar of eventueel een kinderdagopvang.

Groen en openbare ruimte
Op de locatie is weinig ruimte voor het creëren van een openbaar toegankelijke ruimte. Er wordt daarom gezorgd voor een dakterras op een deel van de onderbouw en de individuele buitenruimten van woningen. De groenstrook (op het talud) van bomen en heesters die een afscheiding vormt tussen het plangebied en de Keerpuntweg zal zoveel mogelijk gehandhaafd blijven. Aan de voorzijde (Ouderkerkerlaan) wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht met de bestaande groenstructuren aan de Beneluxbaan en de Ouderkerkerlaan. De hoofdgroenstructuur langs de Beneluxbaan wordt gerespecteerd en blijft volledig intact.

Door de getrapte vorm van het gebouw ontstaan dakterrassen op verschillende niveaus met veel groen aan de Keizer Karelparkwijk zijde. Met name de gevels grenzend aan het parkeerterrein aan de Kierkegaardstraat bieden mogelijkheden voor het integreren van verticaal groen (bijvoorbeeld groene gevels).

Houtbouw en duurzaamheid
Naast de algemene randvoorwaarden voor duurzaamheid zet de ontwikkelaar erop in om te bouwen in hout. De naam van het project "Amstelwood" komt voort uit deze ambitie. (Hybride) houtbouwvarianten winnen aan populariteit als zeer duurzame bouwsystemen en kunnen ertoe bijdragen de identiteit van Amstelveen als groenste gemeente van Nederland verder te versterken.



De bedoeling is thans om de hoofd-draagconstructie van het gebouw uit te voeren als hybride hout-constructie. De kolommen, liggers en vloeren worden van hout, de kern, de parkeerkelder en de dekvloeren van beton.

Voor de vloeren wordt doorgaans gebruik gemaakt van het materiaal Cross Laminated Timber (CLT). Dit zijn meerdere lagen hout die op elkaar worden gelijmd middels een milieu-vriendelijke lijm. CLT is CO2 neutraal (mits nadien hergebruikt) omdat er CO2 is en blijft opgeslagen in het hout. Naast het duurzame productieproces zorgt houtbouw ook voor minder transport van machines en losse materialen naar het bouwterrein. Het meeste productie-werk gebeurt immers in de fabriek, waarna kant en klare elementen op de bouwplaats enkel nog in elkaar worden gezet.

Water
Behalve het bufferen van water op het gebouw (bv. groene daken) kan het maaiveld gebruikt worden voor waterbuffering (bv. kratten).

Op de locatie eindigt de zuidelijk en de noordelijk gelegen watergang. In de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp wordt gekeken hoe hier functioneel en esthetisch op kan worden aangesloten. Van belang hierbij is de ecologische functie van de watergang en het aangrenzend groen.

Landschap- en terreininrichting
De buitenruimte rond het gebouw wordt ingericht met beplantingssoorten die aansluiten bij de bestaande groenzones aan de Ouderkerkerlaan en de Beneluxbaan. De beplanting op het gebouw (terrassen en verticaal groen) kan bestaan uit diverse beplantingstypen zoals klimplanten, heesters, kleine bomen en vaste planten. Hierbij worden soorten toegepast die geschikt zijn voor de specifieke klimatologische omstandigheden die optreden bij hoogbouw (zon, wind).

Ook het huidige gebruik van de locatie is in ogenschouw genomen. Tijdens de buurt-consultaties in het voortraject is gewezen op het pad dat vanaf de Ouderkerkerlaan naar de achterliggende Keizer Karelparkwijk loopt. Met de terreininrichting wordt hierop aansluiting gezocht zodat de connectie met de wijk intact blijft. Daarnaast wordt gekeken in het ontwerp naar een tweede voetgangersverbinding tussen de woonwijk en de noordkant van het plangebied.

6. Financiën

Voor de ontwikkeling van het plan voor Ouderkerkerlaan 150 is een voorovereenkomst gesloten. Voordat een planologische procedure wordt opgestart dient met de exploitant een anterieure overeenkomst tot kostenverhaal tot stand te zijn gekomen. In principe komen alle kosten die samenhangen met de beoogde ontwikkeling voor rekening van de ontwikkelaar. Daarmee is het wettelijk kostenverhaal verzekerd en is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig. Evenmin is sprake van aanvullende locatie-eisen welke in een exploitatieplan moeten worden vastgelegd.

7. Planproducten en planning

Na vaststelling van de startnotitie zal de anterieure overeenkomst in voorbereiding worden genomen. De planning daarvan is globaal als volgt.

Product	**Planning**
Startnotitie vaststellen in de Raad	Kwartaal I 2022
Anterieure overeenkomst	Kwartaal I/II 2022
Ontwerp bestemmingsplan ter visie	Kwartaal II 2022
Vaststelling bestemmingsplan	Kwartaal IV 2022
Start bouw	Kwartaal I 2023

Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment dient een Omgevingsplan op grond van de Omgevingswet in procedure te worden gebracht en is het niet meer mogelijk een bestemmingsplan in procedure te brengen. Als blijkt dat het ontwerp van het benodigde bestemmingsplan niet voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022 ter inzage kan worden gelegd, en de bovenstaande planning dus niet kan worden gehaald, zal de ruimtelijke procedure worden gevolgd zoals voorgeschreven in de Omgevingswet.

8. Projectcommunicatie

De gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie over publiekrechtelijke aangelegenheden. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het organiseren van voldoende draagvlak bij direct omwonenden en andere belanghebbenden. De initiatiefnemer verzorgt de communicatie tot en met de oplevering van het project, waaronder ook de periode dat de bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Op 4 november 2021 hebben de gemeente en de ontwikkelaar een inloopavond georganiseerd op de locatie aan de Ouderkerkerlaan 150.

De ontwerp startnotitie heeft van 14 oktober 2021 tot en met 17 november 2021 voor inspraak ter inzage gelegen.

Nadat het college heeft ingestemd met het concept van de Nota van Beantwoording krijgen de indieners van een inspraakreactie de nota toegestuurd en worden zij geïnformeerd over de mogelijk om in te spreken in de raadscommissie RWN.

Wanneer de raad haar besluit over de startnotitie heeft genomen wordt het bouwplan door de initiatiefnemer binnen deze kaders verder uitgewerkt. Nadat er overeenstemming is bereikt over het bouwplan en het kostenverhaal zal worden gestart met het voorbereiden van het planologische ontwerpbesluit (in principe een ontwerpbestemmingsplan) waarna deze in procedure zal worden gebracht voor besluitvorming door de gemeenteraad. Deze planologische procedure kent een wettelijke tervisielegging met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen voorafgaand aan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is het volgende moment dat personen kunnen inspreken.

Verslag

Online bijeenkomst Amstelwood
24 november 2020

Op dinsdag 24 november organiseerde ontwikkelaar Being een online bewonersavond voor de omwonenden rondom projectlocatie Amstelwood in Amstelveen. In dit verslag staat een korte samenvatting van de presentatie die gegeven is en de vragen die gesteld zijn. De uitzending van de online bijeenkomst is terug te kijken op www.amstelwood.nl. De presentatie is ook op deze website geplaatst.

Welkom en introductie

Suzanne Witteman, gespreksleider van communicatiebureau De Wijde Blik, opent de avond. Buiten Suzanne zijn verder aanwezig Bas van Dam van ontwikkelaar Being en Do Janne Vermeulen, architect bij Team V. Suzanne vertelt dat de avond vanwege de coronamaatregelen online plaatsvindt. Deelnemers kunnen vragen stellen via WhatsApp.

Bas geeft aan dat deze bijeenkomst in een vroeger stadium is dan normaal is in dit soort processen. Bas is hier blij mee, want dit geeft de mogelijkheid om al vroeg de plannen te delen en input van de omwonenden te ontvangen.

Plannen

Bas vertelt kort over Being en Team V. Being heeft specifiek oog voor een aantal pijlers in elk project, namelijk *personal impact, public impact, ecological impact* en *economic impact*. Meer informatie hierover is te vinden op de website van Being, www.being.nl.

Bas geeft aan dat de gemeente Amstelveen in de Woonagenda 2020-2023 een aantal uitgangspunten heeft opgesteld. Deze Woonagenda is ook van toepassing op dit project. Dit betekent dat Being minimaal 55% koopwoningen moet realiseren en maximaal 45% huurwoningen. De koop- en huurwoningen moeten voor 75% in het middensegment zitten en 25% in de vrije sector. Voorlopig heeft Being een indeling aangehouden van 40% appartementen tussen de 45 en de 60 m2, 40% tussen de 60 en de 80 m2 en 20% tussen de 90 en de 110 m2, maar de exacte invulling hiervan staat nog vrij. Being heeft met alle uitgangspunten van de Woonagenda rekening gehouden in het plan.

Er komt een publieke functie op de begane grond. Being hoopt dat de buurt mee zal denken over de invulling hiervan. Suggesties konden tijdens de avond worden ingestuurd en kunnen achteraf gemaild worden naar info@amstelwood.nl. De bedoeling is dat deze plint, ofwel de begane grond, levendig en aantrekkelijk wordt. Het tankstation, de kleine spar en de autogarage gaan weg. Being hoort ook graag of u vergelijkbare functies weer terug ziet komen op deze plek. Tijdens de uitzending komen er gelijk al verzoeken voor winkels en kleine buurtsupermarkt binnen. Bas is blij al zo snel ideeën binnen te krijgen. Alles moet overlegd worden met de gemeente, maar Being staat zeker open voor een winkeltje of een kleine supermarkt. Wel is het goed om te weten dat er niet genoeg plek zal zijn voor een grote supermarkt.

De Wijde Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

BTW
NL 8517.09.904.B01
KVK
55434568
IBAN
NL09 RABO 0132 1839 27

De bedoeling van Amstelwood is om betaalbare starterswoningen en een aantal grotere luxere appartementen te creëren. Ook zal er meer groen terugkeren, zowel op als rondom de toren.

Ontwerp

Do Janne neemt het woord om het ontwerp, dat nog niet een 'af' ontwerp is, verder toe te lichten. Do Janne vertelt dat het hierdoor mogelijk is om de ideeën van de omwonenden mee te nemen in de uitwerking van de plannen.

De plannen voor Amstelwood zijn conform de Amstelveense Hoogbouwvisie 2019. Hierin is de locatie aangewezen als potentiele hoogbouwzone. Dit is gedaan door de gemeente vanwege de verdichting van de stad en het huidige woningtekort. De maximale hoogte wordt begrensd door het LIB (luchthavenindelingsbesluit) en bedraagt 58 meter. Amstelwood zal voldoen aan de specifieke criteria die de gemeente heeft opgesteld in de hoogbouwvisie. Het gebouw zal getrapt oplopen, waardoor de begane grond breder is dan de bovenkant. In het concept plan is bedacht dat de gevel van de woningen groen en met veel glas moet zijn. Dit is prettig voor de buurt en de bewoners van de toren.

Do Janne geeft aan dat het gebouw een duurzame houten woontoren wordt. Hierom zal er geprobeerd worden om minder beton te gebruiken en meer hout. Dit hout kan CO2 uit de lucht opslaan, wat zorgt voor een duurzame *footprint* van het gebouw. Ook worden er andere duurzame en circulaire maatregelen geïntegreerd. Voorbeelden hiervan zijn water bufferende groene daken, elektrische oplaadpunten voor fiets en auto, zonnepanelen en beplanting en groene terrassen voor de biodiversiteit.

De ambitie is om zoveel mogelijk openbaar groen rondom de toren te behouden en extra groen aan te leggen. Ideeën vanuit de buurt hiervoor zijn ook zeker welkom. Ook ideeën omtrent de bereikbaarheid en verbinding van het gebouw en de buurt en gedeeltelijke mobiliteit horen Bas en Do Janne graag.

Do Janne laat een bezonningsstudie zien voor het gebouw. Deze is terug te zien in de presentatie. Indien omwonenden meer informatie willen over het effect van de bezonning op hun woning kunnen ze mailen naar info@amstelwood.nl

Planning

Being heeft een indicatieve planning opgesteld. In kwartaal 1 en 2 van 2021 zal er een startnotitie worden opgesteld. Hierin staan meer details over het plan. Deze moet door de raad worden goedgekeurd en hierop kan ook door de buurt worden gereageerd. De inschatting is dat er vanaf juni 2021 tot mei 2020 gewerkt zal worden aan de bestemmingsplanwijziging. Hiervoor zullen nog veel onderzoeken worden uitgevoerd, waaronder verkeersonderzoeken. Tijdens de afronding van de wijziging van het bestemmingsplan zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd. De start bouw staat nu gepland voor september 2022.

Vragen

Suzanne schakelt over naar de binnengekomen vragen van deelnemers. Ze zijn hieronder gerangschikt op onderwerp.

Bezonning
Waarom is er gekozen voor de momentopname in maart in de bezonningstudie?
Do Janne: Maart geeft de beste indruk van het gemiddelde in het jaar. Indien er meer verduidelijkt moet worden of er zijn bewoners die een specifiek deel van de wijk/dag/tijdstip willen zien kan er gemaild worden naar info@amstelwood.nl.

Hoogbouw
Kan het ook lager en breder?
Do Janne: De gemeente heeft specifiek aangegeven dat op deze plek ranke hoogbouw moet komen. Met lager en breder komen er minder woningen en komt Amstelveen veel voller te staan. Meer informatie over de overwegingen van de gemeente zijn terug te vinden in de eerdergenoemde hoogbouwvisie.

Zullen er windeffecten zijn door de hoogbouw?
Do Janne: In de basis zullen er altijd effecten zijn door hoogbouw. Hier kunnen we echter veel aan doen, bijvoorbeeld door reliëf in de gevel van het gebouw aan te brengen. De getrapte vorm van het gebouw zal ook veel helpen. Het is zelfs bij nog veel hogere gebouwen goed mogelijk om een prettig windklimaat te creëren. We zullen ook met de benodigde experts hieraan werken.

Er komen meerdere opmerkingen binnen over dat mensen het wel best hoog vinden. Ook reageert er iemand die zich afvraagt of het gebouw juist niet hoger kan.
Bas: De gemeente heeft deze locatie specifiek aangemerkt als 'landmark' waar hoger gebouwd kan worden. Wel zit er ook een maximale hoogte aan, dit is onder andere vanwege overvliegende vliegtuigen vanwege Schiphol. Hoger kunnen we dus niet bouwen. We proberen zoveel mogelijk rekening houden met de buurt van het gebouw, maar mail (info@amstelwood.nl) gerust indien iemand vragen heeft over de bezonningsituatie voor een specifieke woning. Overigens is het goed om te weten dat een lager en breder gebouw voor veel meer schaduw zou zorgen.

Verkeer
Hebben jullie al nagedacht over de ontsluiting van het gebouw? Waar kom je binnen rijden?
Do Janne: Over de echte ontsluiting van het parkeren zijn momenteel nog twee gedachten. Het zou logisch zijn om vanaf het parkeerterrein wat er nu ligt in te rijden (red. Kierkegaardstraat). Er zijn ook een aantal plekken tussen het gebouw en de Beneluxbaan bedacht, die liggen op het niveau van de Ouderkerkerlaan en worden vanaf het kruispunt ontsloten.

Toegang van de Ouderkerkerlaan naar de Kierkegaardstraat is nu een knelpunt. Is dat bekend?
Do Janne: Het gebouw moet een mooie schakel tussen die twee straten zijn. Wij zullen zeker luisteren naar alle suggesties van de buurt, mail gerust vragen naar info@amstelwood.nl. Hier speelt de gemeente ook een rol in.

Wij zouden graag een wandel- fietsroute willen

Do Janne: Wij denken dat die bij het olifantenpaadje kan komen, hiervoor moeten we wel overleggen met de gemeente.

Wat is een olifantenpaadje?
Do Janne: Een paadje wat niet officieel aangelegd is, maar wat door gebruik ontstaan is (red. hiermee wordt bedoeld het huidige paadje langs het tankstation voor voetgangers).

Zal er onderzoek worden gedaan naar de nieuwe verkeersbewegingen en wat dit zal betekenen?
Bas: Zeker, hier zal uitgebreid onderzoek naar worden gedaan. Er is nu al veel roulerend verkeer door de garage en het tankstation, dit zal meer statisch verkeersgebruik worden.

Het huidige verkeer van de parkeerplaatsen komt uit op de Ouderkerkerlaan, is dit in de nieuwe situatie ook zo?
Bas: Dit zou kunnen, we hebben nu voor ogen om dit aan de achterkant te doen. Dit moeten we ook met de gemeente afstemmen, die hebben hierin ook wensen en belangen.

Parkeren
De parkeerruimte in de buurt is nu vrij beperkt, verdwijnt er hiervan nog meer nu?
Do Janne: Het parkeren voor de bewoners en bezoekers van het gebouw komt op de kavel zelf, die gaan dus niet van de parkeerplekken in de buurt af.

Waar komt het parkeren in het gebouw?
Do Janne: Op een souterrainlaag, onder het niveau van de Ouderkerkerlaan. Tussen het gebouw en de Beneluxbaan zit een zone waar nu ook parkeren is, hier zullen nog 32 plekken bij komen.

Zullen we de nieuwe parkeerplaatsen zien?
Do Janne: De parkeerplaatsen naast het gebouw zullen te zien zijn. Deze zijn vooral zichtbaar vanaf de Beneluxbaan, het gebouw schermt deze af van de rest van de buurt.

Hoeveel parkeerplaatsen komen er in totaal in het gebouw?
Bas: Vanuit de gemeente zijn er normen waar wij aan moeten voldoen. Het is goed om te weten dat er geen parkeerplekken voor de buurt zullen verdwijnen, wij komen daar niet aan. Er komen honderd plekken in het gebouw, voor bewoners en bezoekers. Deze zijn niet zichtbaar voor de buurt. Daarnaast komen er nog 32 plekken aan de Beneluxbaan. De parkeerplekken die daar nu al zijn, bestaan uit veel steen, dit zal veranderen naar meer groen. Dit zijn genoeg plekken om te zorgen dat bewoners en bezoekers niet in de buurt zullen gaan parkeren.

De parkeergarage is toch juist heel zichtbaar voor de buurt?
Bas: Vanaf de Ouderkerkerlaan zie je juist de plint, waar de buurtvoorzieningen zullen komen. De parkeergarage ingang zal (red. waarschijnlijk) juist aan de achterkant komen, die op een lager niveau dan de voorkant ligt. Dit zal niet in het zicht zijn. Ook staat hier nu een hek, dat zal verdwijnen zodat de buurt makkelijk naar de tramhalte kan lopen.

Wat is jullie plan voor fietsenparkeren?

Bas: Er zullen fietsparkeerplekken zijn in en rondom het gebouw. Er zal geprobeerd worden om de fietsplekken zoveel mogelijk binnen te maken.

Welke parkeernorm zal er worden gebruikt?
Bas: We gebruiken die van de gemeente, gemiddeld komt dit uit op 1 per woning. Dat is best veel.

Bouwoverlast
Er wordt nu al veel gebouwd in onze buurt, hoe zullen jullie de bouwoverlast beperken?
Bas: Bouwen veroorzaakt altijd overlast, maar we zullen ons best doen om dit te beperken. De houten elementen voor dit gebouw zullen in grote delen worden aangevoerd, wat zorgt voor een snellere bouw. Er zullen veel geprefabriceerde delen worden gebruikt, wat ook voor minder overlast zal zorgen. Ook kunnen wij als ontwikkelaar keuzes maken, zoals palen schroeven in plaats van heien. De bereikbaarheid van de bouwplaats is daarnaast ook van belang, die is hier goed bereikbaar. Dit zal ook voor veel minder overlast zorgen. Als laatst stellen we iemand aan die duidelijk communiceert met de buurt en altijd bereikbaar is in het geval van overlast.

Is er ook overzicht wat er in de buurt gebeurt qua projecten? Dat niet alle wegen opeens afgesloten zijn.
Bas: De gemeente zal zorgen voor goede afstemming hiervoor, wij staan in nauw contact met hen.

Planning
Kunnen we de startnotitie zien?
Bas: Zeker, alle opmerkingen die we binnenkrijgen zullen we gebruiken om een startnotitie met de gemeente te schrijven. Deze zal dan worden gepresenteerd. Mensen kunnen zich via de website opgeven voor een nieuwsbrief, dan worden ze ook op de hoogte gehouden.

Woningen
Ik vind de woningen vrij klein, wordt er ook gedacht aan grotere appartementen?
Bas: Er worden dichtbij al grote woningen gerealiseerd. Uit onderzoek blijkt dat er nu vooral behoefte is aan wat kleinere woningen, die indien ze goed ingedeeld zijn ook groot kunnen aanvoelen.

Zouden er in de toekomst alsnog grotere woningen kunnen komen wanneer daar over 20 jaar meer vraag naar is?
Bas: In principe is dit mogelijk, maar in de praktijk is dit best lastig.

Kunnen de appartementen over alle windstreken uitkijken?
Bas: Ja, het trappenhuis komt in het midden en de appartementen hebben dus rondom uitzicht.

Komen er ook sociale huurwoningen?
Bas: Nee, er komen geen sociale huurwoningen. Er komen wel gereguleerde woningen, die aan een maximale huurprijs zullen voldoen. We volgen hierin de woonagenda van de gemeente, die momenteel vooral vraagt om meer middensegment.

Moet je een parkeerplaats mee kopen als je een appartement koopt?
Bas: Hier moeten we nog naar kijken.

Hoe kan ik mij inschrijven voor de koop- en huurwoningen?
Bas: Bedankt voor de interesse, het is wel nog vrij vroeg. Als mensen interesse hebben kunnen ze mailen naar info@amstelwood.nl, dan kunnen we ze op de hoogte houden.

Is er al een verhuurder bekend voor de woningen?
Bas: Nee, nog niet.

Komt er een bewoningsplicht voor de woningen.
Bas: Ja, volgens mij wel. Ik dacht dat mensen er drie jaar zelf zullen moeten wonen.

Overig
Zal dit plan effect hebben op de muziekschool?
Bas: Nee, wat ons betreft niet. Die grond hoort ook niet bij ons plan.

Komt er ook een vertaling in het Engels?
Suzanne: Er zal gekeken worden of er een Engelse samenvatting gemaakt kunnen worden. Via de mail kunnen ook uiteraard alle vragen in het Engels worden gesteld, die zullen we dan ook in het Engels beantwoorden.

Worden de vragen en de antwoorden gedeeld?
Suzanne: Ja, deze komen in het verslag en op de website.

Afsluiting
Suzanne sluit de avond af met een aantal praktische zaken. Op de website www.amstelwood.nl kan de bijeenkomst worden teruggekeken en worden alle antwoorden op de gestelde vragen vermeld. Alle reacties worden gedeeld met de gemeente Amstelveen. Indien mensen vragen hebben over de vergunning en het traject van de gemeente kunnen ze contact opnemen met projectleider Joris Koch (j.koch@amstelveen.nl).

Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

Ontvangen reacties en beantwoording van reacties op de concept-startnotitie

Ouderkerkerlaan 150

Amstelveen, december 2021

Z19-057305

Wijze van beantwoording van de participatieperiode (14 oktober 2021 tot en met 17 november 2021)

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op bestemmingsplannen alsmede voor de beantwoording van participatiereacties op startnotities.

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van de startnotitie met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlagen. Op deze wijze is de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

		Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Aanpassing startnotitie
1.		Reactie per mail, ontvangen op 15 oktober 2021		
	a.	Als eerste wil ik de complimenten geven voor het realiseren van extra woningen. Die hebben we voor onze kinderen hard nodig. Echter, ik weet niet of het in de macht van B en W ligt, maar kunt u de naam van het project en het gebouw niet een normale Nederlandse naam geven? Ik zie een trend van steeds meer Engelse namen voor Amstelveense gebouwen en bouwprojecten. Dit wekt bij mij en mogelijk andere bewoners een negatief gevoel op. En wel de volgende: - In combinatie met de vele expats in mijn buurt krijg ik steeds meer het vreemde gevoel niet meer in mijn eigen gemeente te wonen. Ik ben daarin opgegroeid, maar krijg steeds meer het idee in een Angelsaksich land te wonen. Ik kom namen tegen als the Mayor, the Mountain, Beech (geen spelfout van Beach), etc., etc.. - Deze naam straalt uit dat deze woningen voor expats bedoeld zijn en niet voor lokale bewoners. - Door ergens een Engelse naam op te plakken lijkt iets misschien veel spannender en flitsender. Maar mensen die van origine Engels spreken zien dat soms helemaal niet zo, of zien soms zelfs onnozele missers om iets aan te duiden. - Door overal Engels te gebruiken leggen we de expats in de watten. Daar is om economische redenen misschien niet zoveel mis mee, maar het bevordert niet de taalvaardigheid en integratie van expats die zich hier permanent vestigen. Dit zal indirect op Amstelveense scholen zijn effect hebben. Het zal ook hun acceptatie door van origine Nederlandse Amstelveners die minder Engels vaardig zijn, negatief beïnvloeden. Deze zaken zijn gebaseerd op de volgende feiten, waarnemingen en ervaringen: - Ik woon in Middenhoven en wij zien in onze buurt de huizen volstromen met bewoners uit het buitenland. Wij zijn omsloten door Indiase families. Als voorbeeld zien we dat na intrek van zo'n familie een paar maanden er extra familie overkomst uit India, een paar weken later een baan heeft in	De naam "Amstelwood" is de naam die de ontwikkelaar geeft aan het project en mogelijk ook het toekomstige gebouw. De gemeente heeft geen zeggenschap over de benaming van particulier eigendom, maar hanteert voor projecten zelf altijd de naam van het adres. In dit geval dus "Ouderkerkerlaan 150". Volgens opgaaf van de ontwikkelaar is de naam "Amstelwood" bedoeld om uitdrukking te geven aan de belangrijkste kenmerken van het plan: een houten gebouw in Amstelveen. Een (hybride) houten constructie voor een gebouw van deze omvang heeft internationale allure en verdient volgens de ontwikkelaar (Being Development) daarom een Engelstalige naam. De ontwikkelaar laat evenwel weten de voorgestelde Nederlandstalige naam "Amstelhout" in overweging te nemen.	Nee

		de ICT bij een bank of verzekeraar, de eerste familie een huis koopt om de hoek, en de nieuweling het huurhuis overneemt en een maand later zijn familie laat komen. (Heel exemplarisch) - Als ik door het park in Middenhoven naar het winkelcentrum loop dan hoor ik 2/3e van de mensen die ik tegenkom buitenlands spreken. Het merendeel Indiaas, Oost-Europees (Russisch)(?)) en ook wel Amerikaans/Engels en Chinees. - Ik vraag me af of de statistieken kloppen voor wat betreft expats. Hun kinderen die hier geboren worden tellen volgens mij als Nederlander, maar dat zegt nog niets over integratie. - Die van Indiase origine willen zich hier graag definitief vestigen. Daarbij vragen ze Nederlanderschap aan waarvoor ze een taaltoets Nederlands moeten doen. Het merendeel haalt dat maar blijft met mij gewoon Engels spreken. Mijn buurvrouw die als huisvrouw thuis haar kind verzorgt haalt dat niet. Gelukkig is ze zo slim om een baantje op de veiling in Aalsmeer te nemen om daar meer ondergedompeld te worden in het Nederlands. Blijkbaar heeft ze die mogelijkheid in Amstelveen niet. - Ik heb helemaal niets tegen expats (behalve dan dat ze de huizen wegkapen voor de in Amstelveen opgegroeide jongeren). Het merendeel is vriendelijk en met de meeste Indiase buren hebben we een hartelijk contact. (We gaan met een paar bij elkaar op het eten, en staan ze met raad en daad bij). Een aantal daarvan doet ontzettend zijn best om te integreren. We zien dat ze naar gangbare maatstaven uit de buurt, het minder nauw nemen met onderhoud van huis, tuin en omgang met afval. Maar we worden vrolijk van hun kinderen waarvan er een aantal al heel schattig Nederlands spreekt (als ware het onze kinderen op die leeftijd). - Ik heb geen probleem met het gebruik van Engels. Integendeel, voor mijn werk bij een mondiaal bedrijf doe ik niets anders, onder andere op buitenlandse zakenreizen en presentaties op conferenties. - Ik heb geen problemen met gebruik van Engels in een internationale context als bedrijf of evenement. Maar wel met een gewone leefsituatie. En ik stoor me eraan als ik bij Nederlandse bedrijven, waar geen enkele reden is om Engels		

		te spreken, te horen krijg "English please". - In ons bedrijf zie ik ook dezelfde mechanismes en redenen als hierboven, waarom expat collega's het Nederlands niet vlot oppikken omdat ze teveel in het Engels behandeld blijven worden. Kortom, naar mijn idee is die Engelse naam overbodig en wegen de negatieve effecten niet op tegen het effect wat men hiermee wil bereiken. Dus bij deze het verzoek om de naam te veranderen. In Amstelhout? (Ja zo simpel als het in het Nederlands overkomt, komt het ook in het Engels over. Maar daar vind ik op zich helemaal niets mis mee).		
2.		Reactie per mail, ontvangen op 4 november 2021		
	a.	This email is to express objection to the height of building as per the memorandum which takes away most part of the light and view from residents of Kierkegaardstraat (odd). We want the children to have a good, fresh and nourishing surrounding for growth. I would like Amstelveen Gemeente to support our wellbeing. I am with my association on this and fully support their objection to the height of building. Amstelveen is a beautiful place because of how close it is to the nature and keeping it that way is the key, I believe, to everyone's well being	Consideration has been given to various factors, such as the location in the near vicinity of public transportation, the high demand for housing, especially in the medium-priced segment, and integration into the surrounding environment. In this assessment, the building has been adapted to the design as described in the concept-startnotitie. In addition, studies show that the construction envelope, as presented in the concept-startnotitie, meets basic requirements with respect to its effect on sun lighting.	Nee
3.		Reactie per mail, ontvangen op 6 november 2021		
	a.	Tijdens de avond werd verteld dat de parkeergarage onder het pand minder parkeerplaatsen zou hebben dan er nieuwe bewoners komen. Nog los hiervan is, conform de nota parkeernormen van de Gemeente, de bouw tegenstrijdig met deze nota. (red.: overgenomen uit meegestuurd uittreksel:) - een bouwinitiatief of wijziging van functie van een locatie mag geen parkeerproblemen of verkeersveiligheids-problemen in de openbare ruimte veroorzaken of vergroten; - elke initiatiefnemer van (bouw)plannen dient zorg te dragen voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op	Parkeernormen zijn van belang in geval van nieuwbouw, ver-bouw of functiewijziging. Maatwerk per situatie en per locatie blijft mogelijk. Voor woningen op deze locatie gelden volgens de parkeernota de volgende normen: • koop, appartement, middelduur: een norm van 1,2 parkeerplaats per woning; • koop, appartement, duur: een norm van 1,4 parkeer-plaats per woning; • huur, appartement, middelduur: een norm van 0,7 parkeerplaats per woning;	Nee

		eigen terrein, waarbij ook rekening wordt gehouden van het dubbelgebruik van de betreffende parkeerplaatsen.	• huur, appartement, duur een norm van 1,2 parkeer-plaats per woning. De ontwikkelingslocatie dient zelf in de parkeerbehoefte te voorzien, waarbij bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte niet mogen worden meegerekend in de parkeerbalans. Voor het bezoek van de voorzieningen aan de voorzijde van het pand (buurtsuper, koffiebarretje, o.i.d.) worden aan de voorzijde enkele openbare parkeerplekken op maaiveld gerealiseerd. Eveneens zal er aan de voorzijde van het pand de mogelijkheid komen om te laden en te lossen. Bij het eventueel instellen van een toekomstig gereguleerd parkeerregime in de omliggende woonstraten, zullen de bewoners van het wooncomplex Ouderkerkerlaan 150 geen aanspraak mogen hebben op een parkeervergunning in de openbare ruimte. Met het toepassen van de bovengenoemde parkeernormen en maatregelen wordt ons inziens op goede wijze voldaan aan de Nota parkeernormen.	
	b.	De ondergrondse vuilcontainers zijn absoluut onvoldoende om een aanwas van een paar honderd bewoners aan te kunnen (het is nu al een grote bende … inmiddels al 15 Fixi's hierover gestuurd in de loop der tijd). De Gemeente dient daarom ruim op tijd te zorgen voor aanleg van voldoende ondergrondse containers om dit op te vangen. Voorbeeld waar het weer niet goed is gegaan is dat er na ruim een jaar !! nog steeds geen vuilnisbakken geplaatst zijn op de bushaltes van de halte Ouderkerkerlaan. Als je dan een Fixi naar de Gemeente stuurt krijg je als antwoord …. is een project en de bakken zijn in bestelling?? Die hadden dus een jaar geleden al besteld moeten zijn.	Bij de ontwikkeling van nieuwe woningbouw is het afvalbeheer een belangrijk onderwerp. Voor gestapelde woningbouw, zoals hier het geval is, zal de benodigde afvalcapaciteit bij de verdere planuitwerking nauwkeurig worden berekend en door het plaatsen van voldoende ondergrondse afvalcontainers worden opgelost. Deze afvalcontainers worden op kosten van de ontwikkelaar geplaatst op eigen terrein of in de omliggende openbare ruimte. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling, en ook niet gebruikelijk, om het afvalvraagstuk af te wentelen op de bestaande woonomgeving.	Nee
	c.	De toename van verkeer en de te verwachten parkeeroverlast is een van de redenen om dit project af te blazen en een kleinschaliger project, wat meer in de omgeving past, in te plannen.	Wij begrijpen uw zorgen over een toename van het verkeer. Daarom hebben wij zorgvuldig gestudeerd op verkeer en parkeren. U kunt de motivering hierover lezen in paragraaf 5.1 (Randvoorwaarden) van de concept-startnotitie. Wij zullen na oplevering monitoren of de verkeersafwikkeling goed verloopt.	Nee

4.		Reactie per mail, ontvangen op 9 november 2021		
	a.	*Werkzaamheden in de bodem* De bouw vindt plaats in de directe omgeving van bestaande bebouwing, waaronder woningen aan de Maarten Lutherweg en de Erasmuslaan. Trillingen aan de bodem door de bouwwerkzaamheden zijn onvermijdelijk. Onder meer zou het heien van palen en damplanken ongewenste trillingen voor de omgeving tot gevolg hebben. Er is een reële kans dat dit ernstige schade veroorzaakt. Met het doel de kans op schade te beperken verdient de toepassing van schroefpalen de voorkeur boven het heien van de palen. Damplanken ook intrillen in plaats van inheien. Vraag: is de gemeente bereid om te zorgen dat die werkwijze wordt toegepast?	Voordat de sloop- en bouwactiviteiten van start gaan, zal een erkend en onafhankelijk bureau, in opdracht van de betrokken aannemer, een bouwkundige vooropname uitvoeren om de situatie van belendingen vóór aanvang van de werkzaamheden nauwkeurig in kaart te brengen. Deze vooropname (o-meting) zal als referentiepunt dienen bij eventuele schade aan belendingen door de uitgevoerde werkzaamheden. Een vooropname is ook in het belang van de ontwikkelaar. Deze is immers is immers verantwoordelijk voor eventuele schade en kan daarvoor aansprakelijk worden gesteld. Om de kans op schade tot een minimum te beperken, zal voor aanvang van de werkzaamheden een bodemonderzoek worden uitgevoerd ten behoeve van een funderingsadvies. Dat advies houdt rekening met zowel de omgeving (trillingen en geluid), als met relevante aspecten van flora/fauna en water. De ontwikkelaar laat weten het advies te zullen volgen en de funderingstechniek te kiezen die het minste risico op schade met zich meebrengt. Alhoewel het gebruik van schroefpalen een gangbare techniek is, is de gemeente is niet in een positie om de ontwikkelaar een specifieke methode voor te schrijven.	Nee
	b.	Niettemin kan ook dan toch schade optreden aan bestaande bebouwing. Het plaatsen van hoogtebouten aan de woningen van de Maarten Lutherweg en de Erasmuslaan is dan ook noodzakelijk. Het verdient de voorkeur om de locaties van de hoogtebouten in overleg met de buurtbewoners te doen. Vanzelfsprekend dienen de hoogten voorafgaand aan de bouw te worden ingemeten door een onafhankelijk instantie. Na de bouw is het inmeten van de hoogtebouten vanzelfsprekend. Vraag: is de gemeente bereid op deze wijze de kans op ernstige schade te voorkomen?	Evenals het gebruik van schroefpalen als funderingstechniek, zoals aan de orde gesteld bij punt 4a van deze nota, is ook het eventueel gebruiken van hoogtebouten een keuze van de ontwikkelaar. Mocht daartoe worden gekozen, dan dienen ook de betrokken bewoners hier toestemming voor te geven. Dat geldt tevens voor het eventueel plaatsen van trillingsmeters. De gemeente is niet in de positie om het gebruik van hoogtebouten op te leggen.	Nee
	c.	*Grondwater* 1. Tijdelijk onttrekken van grondwater t.b.v. de bouw. Mogelijk is het onttrekken van grondwater nodig ten behoeve van de bouw van de parkeergarage. Afhankelijk van de omvang kan er sprake van zijn van vergunningplicht. Een	De ontwikkelaar dient op dit punt te voldoen aan geldende wet- en regelgeving. Een Wabo-vergunning is vereist. In principe zijn retourbemalingen preferent, alleen als het niet anders kan mag maalwater worden afgevoerd via het riool. Als eerste vereiste geldt een algemene waterkwaliteitstoets:	Nee

		bemalingsplan is dan noodzakelijk. Onder deze omstandigheid is het plaatsen van peilbuizen in de omgeving noodzakelijk. Vanzelfsprekend dient de grondwaterstand in de peilbuizen periodiek gedurende het pompen te worden waargenomen. Het grondwater onder de veenlaag bevat arseen. Het lozen van het opgepompte grondwater op het riool is derhalve om milieuredenen ongewenst. In het bemalingsplan zal hierdoor een retourbemaling moeten worden opgenomen. Vraag: kan de gemeente toezeggen dat aan deze vereisten wordt voldaan?	verwachte verontreinigingen, zout (chloride). Verder dient een bemalingsplan inzicht te geven in de effecten van de bemaling op de gebouwen die onder invloed kunnen staan van grondwaterstandverlagingen. Het onderzoek houdt rekening met de gebouwen, stelt signaleringswaarden en interventiewaarden bij te lage grondwaterstanden. Indien het modelonderzoek aangeeft dat minder dan 5 cm grondwater-standsverlaging tijdelijk optreedt, zijn nadere maatregelen niet noodzakelijk.	
	d.	*Grondwater* 2. Permanent onttrekken van grondwater t.b.v. warmte-koude opslag. In de startnotie d.d. oktober 2021 is aangegeven dat in het kader van energie en duurzaamheid bodemenergie zal worden toegepast. Dit vindt plaats door het realiseren van bronnen in de diepe ondergrond waaruit permanent grondwater wordt opgepompt en geretourneerd. Onduidelijk is welke gevolgen dit heeft voor de houten paalfunderingen van de laagbouw in de directe omgeving. Vraag: kan de gemeente duidelijkheid geven over de gevolgen voor paalfunderingen?	Aan de benodigde omgevingsvergunning worden specifieke voorwaarden verbonden, waaraan de ontwikkelaar zich dient te conformeren. De ontwikkelaar zal laten berekenen wat de verwachte grond-waterstandsverlagingen zijn in de omgeving als gevolg van aanleg van de bronnen, en hoe lang deze verlagingen duren. De WKO zelf zal naar verwachting geen of nauwelijks grond-waterstandsverlagingen veroorzaken. Grondwaterstandsverlagingen tijdens de aanleg, waardoor de koppen van de houten paalfunderingen tijdelijk boven de grondwaterstand komen te liggen, zijn in principe een risico. Als grondwaterstandsverlagingen een risico vormen, moet de ontwikkelaar/bemaler maatregelen treffen om deze te voor-komen. Retourbemalingen zijn dan nodig. Dit moet in het bemalingsplan worden opgenomen.	Nee
	e.	*Openbaar vervoer* Om vanuit de KeizerKarelPark buurt te voet de sneltramhalte 25 en bushalte te bereiken maken voetgangers gebruik van het looppad langs de huidige tankstation annex de Spar. Tijdens de bouw is het mogelijk dat dit pad niet meer toegankelijk is voor voetgangers. Vraag: hoe blijven de halten bereikbaar voor voetgangers?	In het geval dat het genoemde voetpad langs het bestaande tankstation en Spar tijdens de bouwwerkzaamheden niet toegankelijk is, zullen voetgangers op een veilige wijze naar de achterliggende haltes worden omgeleid. De ontwikkelaar zal hiervoor een plan bij de gemeente indienen. Dit betreft een zogenaamd BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) en zal door de gemeente moeten worden goedgekeurd. Voor de volledigheid merken wij op de hellingbaan naast de voormalige autogarage/showroom ook door voetgangers als doorsteek naar de haltes wordt gebruikt. Dit pad is echter gelegen op privéterrein en maakt derhalve geen onderdeel uit van het openbaar gebied.	Nee

5.		Reactie per mail, ontvangen op 9 november 2021		
	a.	Naar aanleiding van de informatie avond van 4 november jl. en de gesprekken daar gevoerd namens onze opdrachtgever JustBe! Center doen wij u graag dit schrijven toekomen. JustBe! is zeer geïnteresseerd in het vervullen van de maatschappelijke verbindende plint in deze ontwikkeling, waardoor deze van toegevoegde waarde kan zijn voor zowel de buurt als de toekomstige bewoners van dit complex en omgeving. Denk bijvoorbeeld aan de Mayor ontwikkeling met ca. 350 woningen die binnenkort worden toegevoegd in deze buurt. Wij denken hiermee goed in lijn te zijn met de randvoorwaarden gesteld aan deze ontwikkeling, zoals te lezen in de Startnotitie, pagina 19. Momenteel wordt gedacht aan een invulling met een kleine buurtsupermarkt, waar wij geloven van grotere toegevoegde waarde te kunnen zijn voor de bewoners en omgeving gezien: A) de aanwezigheid van andere supermarkten in een straal van 500 meter (uiteraard is een gedeelde invulling met een city concept supermarkt en onze ideeën ook bespreekbaar voor ons); B) de toenemende vraag in kinderopvang behoeften. JustBe! kan een toegevoegde waarde zijn voor de gehele buurt als een verbindende factor voor zowel de kinderen als ouders en buurtbewoners in deze omgeving. Graag vragen wij om toevoeging van een maatschappelijke functie (met voorkeur specifiek, kinderopvang) in de bestemming van deze plint bij de eindnotitie van deze ontwikkeling en staan zeer open voor gesprekken om dit nader toe te lichten.	De planlocatie ie gelegen binnen de contouren van de gemeentelijke hoogbouwvisie. Op grond van deze visie dient het bouwplan te voorzien ín een zogenaamde 'levendige plint'. Het staat de ontwikkelaar vrij hier zelf invulling aan te geven. Naar verluidt wordt in eerste instantie ingezet op de vestiging van een buurtsupermarktje van een vergelijkbare omvang als de thans aanwezige "Spar express". In de voorafgaande buurtconsultaties is de wens om deze functie te behouden door enkele omwonenden naar voren gebracht. Als mogelijk alternatieve functies zegt de ontwikkelaar te denken aan o.m. een koffiebarretje of yoga studio. De - al dan niet gedeeltelijke – invulling van de plint met een kinderdagverblijf is een interessante gedachte die de ontwikkelaar als mogelijk alternatief in overweging zegt te willen nemen. De maatschappelijke behoefte van kinderdag-opvang is zeker aanwezig, maar de haalbaarheid van de bijbehorende buitenruimte vraagt op deze locatie om nader onderzoek. Mocht de exploitant uiteindelijk kiezen voor een invulling met een kinderdagopvang, dan zal deze maatschappelijke functie uiteraard ook mogelijk gemaakt (moeten) worden in het toekomstige bestemmingsplan.	Nee
6.		Reactie VVE Amstelland, VVE Kierkegaardstraat en andere buurtbewoners per mail ontvangen op 9 november 2021. (bijlage bij mail correspondeert met reactie 4 van deze nota)		
	a.	Wij stellen het op prijs dat de gemeente, naar aanleiding van signalen uit de omgeving over weerstand tegen de woon-toren, ervoor heeft gekozen om buurtconsultaties te houden. Het is jammer, dat bij het collegeadvies van 6 april jl. niet de	Het is juist dat een eerder, abusievelijk naar ons toegezonden, versie van de brief bij de collegestukken terecht is gekomen. Dat vinden wij betreurenswaardig, maar dit is destijds op zorgvuldige wijze hersteld, zodat het college alsnog kennis	Nee

		in dat advies genoemde brief van 21 januari 2021 met het resultaat van die buurtconsultatie is bijgevoegd, maar een eerder, achterhaald concept voor die brief. Het foute concept is in de "informatieve stukken College" achteraf vervangen door de juiste versie van de brief. Dat doet er niet aan af, dat het College bij de besluitvorming over de startnotitie geen kennis heeft kunnen nemen van de juiste versie van de brief met de bezwaren van de buurt.	heeft kunnen nemen van de definitieve versie van de brief. Afgezien van de brief van 21 januari 2021 is het college ook op andere wijze geïnformeerd over de resultaten van de buurt-consultaties. Aan het betreffende collegeadvies van 6 april jl. was ook het verslag toegevoegd van beide buurtconsultaties. Hierin is uitvoerig verslag gedaan van de zorgen en bezwaren die in de buurtconsultaties naar voren zijn gebracht. Verder hechten wij er waarde aan te vermelden dat het collegebesluit van 6 april 2021 enkel betrekking had op de procedurestap om over te gaan het opstellen van een startnotitie en het verdere onderzoek naar de haalbaarheid van het plan. De daadwerkelijke besluitvorming over de (ontwerp)startnotitie heeft pas een later, op 4 oktober 2021, plaatsgevonden. Op dat moment was het college reeds geruime tijd bekend met de definitieve versie van de brief.	
	b.	De startnotitie komt op één punt tegemoet aan de bezwaren van de buurt. De verkeersontsluiting wordt aan de voorzijde van de woontoren gerealiseerd. Dat beperkt de extra verkeersbewegingen in de achterliggende woonwijk. Dat is positief. Maar de notitie heeft geen verandering gebracht in ons standpunt dat het plan om op dit kleine stukje grond een zo kolossale woontoren te plaatsen nog steeds een veel te grote druk legt op onze woonwijk. Bovendien heeft de notitie onze vrees verergerd dat als gevolg van de bouwwerkzaam-heden ernstige schade zal ontstaan aan de woningen in deze meer dan 60 jaar oude wijk.	Wij onderkennen dat het voorgenomen bouwplan een niet gering aantal woningen bevat, maar delen niet de opvatting dat het plan een grote druk legt op de omliggende woonwijk. De ruimtelijke afweging van het plangebied als potentiële hoogbouwlocatie is gemaakt in de Hoogbouwvisie, zoals vastgesteld door de raad in oktober 2019. Met de specifieke ruimtelijke randvoorwaarden als gegeven in paragraaf 5.1 van de concept-startnotitie is ons inziens sprake van een goede en verantwoorde stedenbouwkundige inpassing. Voor wat betreft het punt van eventuele schade als gevolg van de toekomstige bouwwerkzaamheden, verwijzen wij naar het antwoord bij punt 4a van deze nota.	Nee
	c.	In onze eerdere bezwaren hebben wij erop gewezen, dat de infrastructuur in deze wijk niet is toegerust op een dergelijke woontoren. De toegangswegen naar/vanaf de Beneluxbaan zijn nu al verstopt in de spitsuren, met lange rijen auto's op de Ouderkerkerlaan en de Burgemeester Rijnderslaan. Volgens de startnotitie zou zijn gebleken, dat het aantal verwachte verkeersbewegingen in de nieuwe situatie niet of nauwelijks afwijkt van de bestaande verkeersgeneratie die samenhangt met onder andere het bestaande tankstation. Op onze vraag om inzage in de rapportage waaruit dat zou zijn gebleken werd te kennen gegeven, dat er geen	Het huidige tankstation, tezamen met de "Spar express" en de voormalige autogarage, genereert bij benadering circa 700 motorvoertuigen (mvt) per etmaal aan verkeersbewegingen. Het buurtsupermarktje zal straks ongeveer 100 mvt/etmaal genereren, de woningen ongeveer 600 mvt/etmaal, waarvan 50 mvt/etmaal door bezorgdiensten. Deze aantallen zijn gebaseerd op landelijke ervaringscijfers voor de verschillende functies. Het totaal aantal verkeersbewegingen van 700 mvt per etmaal wijzigt dus niet of nauwelijks ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. De totale verkeersgeneratie van The Mayor is eveneens niet	Nee

		rapportage was en dat er ook geen feitelijk onderzoek had plaatsgevonden. Men was uitgegaan van "gemiddelden" voor tankstations. Dat lijkt ons geen basis voor een dergelijke conclusie. De kans dat de bestaande verkeersgeneratie specifiek op het tankstation is gericht lijkt ons bovendien minimaal. Er wordt getankt door verkeer dat er toch al is. In de startnotitie wordt niet ingegaan op het bezwaar dat we in deze wijk ook al te maken krijgen met het appartementen-complex "De Mayor", waarmee 300 extra huishoudens aan de buurt worden toegevoegd, en de files, de extra luchtver-ontreiniging en de veel hogere druk op de capaciteit van wegen, publieke diensten, zorg, onderwijs, enz. die daarvan het gevolg zullen zijn. Voor ons blijft duidelijk, dat de infrastructuur niet is toegerust op een dergelijke woontoren.	groter dan de verkeersgeneratie van het voormalige KPMG-kantoor. In de bestaande situatie kent de Ouderkerkerlaan ter hoogte van de planlocatie circa 4.300 mvt/etmaal en ten oosten van de samenvoeging met de Burg. Rijnderslaan omstreeks 8.800 mvt/etmaal. Beide wegvakken hebben met een verkeers-capaciteit van respectievelijk 10.000 en 15.000 mvt/etmaal dus ruim voldoende capaciteit om het bestaande verkeer te kunnen afwikkelen. Nu de woningen (plus eventuele buurtsuper) volledig aan de noordzijde van het plan worden ontsloten, blijft de totale hoeveelheid verkeer op de Ouderkerkerlaan zo goed als gelijk. Er worden dan ook geen problemen ten aanzien van de toekomstige verkeersafwikkeling verwacht. Vanzelfsprekend zal de gemeente de situatie in de praktijk goed monitoren en bij onwenselijke verkeerssituaties kijken naar oplossingen.	
	d.	Volgens de startnotitie zou naar het oordeel van de stedenbouwkundigen binnen het toetsingskader van de Hoogbouwvisie sprake zijn van een goede inpassing van de woontoren in de omgeving. In de samenvatting op p. 5 van de startnotitie is niet vermeld, dat daarvoor volgens die stedenbouwkundigen dan o.m. wel aan een aantal voorwaarden moet zijn voldaan: de bebouwing moet een positieve bijdrage leveren aan de directe omgeving, de positionering moet bijdragen aan de leefbaarheid en het volume moet een passende overgang bieden naar de naastgelegen bebouwing. Naar onze mening is duidelijk, dat aan die voorwaarden bij lange na niet is voldaan. Van enige bijdrage aan de leefbaarheid is geen sprake. Een "passende overgang" tussen een toren van 58 meter hoog met 17 verdiepingen en direct daaraan grenzende laagbouw lijkt ook niet denkbaar. De in de startnotitie gegeven omschrijving van de woontoren als "rank en slank" lijkt ons overigens ook niet adequaat voor een kolos met een diagonaal van 45 meter. De gemeente heeft steeds uitgedragen, dat moet worden voorkomen dat toevoeging van nieuwe woonprogramma's in hoge dichtheden een onevenredige extra belasting vormt	*Bijdrage aan de leefbaarheid* De locatie van Ouderkerkerlaan 150 heeft thans een bedrijvenbestemming en is ingericht voor een tankstation met een (voormalig) autogaragebedrijf en showroom. De locatie ligt op de noordoostelijke entree van de wijk en vormt de schakel van de wijk naar de tramhalten op de Beneluxbaan. De huidige functie van het tankstation draagt niet bij aan een gezonde leefomgeving. Door deze functie, in combinatie met de voormalige autogarage en showroom, is het maaiveld bovendien sterk versteend. Door een wijziging van deze functie naar woningbouw met de spelregels van de hoogbouwvisie wordt er juist zorg gedragen: • dat parkeren in gebouwde vorm onderdeel wordt van het gebouw waardoor er meer ruimte op maaiveld ontstaat voor een groene inrichting. • dat in de plint van de bebouwing ruimte ontstaat voor een functie (actieve plint) die meer interactie aan gaat met het maaiveld en als meer waarde kan dienen voor de wijk (zoals een kleine supermarkt) • de footprint van de toren is maximaal 45 meter, waardoor een ranke toren ontstaat. *Belasting op de woonwijk*	Nee

		voor de bestaande wijken. Bebouwing dient zich op grond van de Hoogbouwvisie bovendien in schaal en maat te verhouden met de omgeving waar die bebouwing zou worden geplaatst. De bouwhoogte van de hoogbouwaccenten moet reageren op de directe omgeving waarmee een passende inpassing in de bestaande structuur wordt gewaarborgd. Ook op die in de Hoogbouwvisie gestelde vereisten gaat de start-notitie niet in. Daarnaast heeft de gemeente aangegeven, dat de belangen van de omwonenden zwaar meewegen. Dat hebben wij uit de startnotitie en de daarop gegeven toelichting niet kunnen afleiden. Wij blijven dan ook van mening, dat de woontoren zo dicht op laagbouw en kleinschalige appartementencomplexen niet passend is in de buurt en in de wijkopzet: een groene, rustige en kleinschalige leefomgeving. Er zijn genoeg locaties in Amstelveen waar een dergelijke toren minder schade oplevert.	De verandering van de bestaande bedrijfsfunctie naar woning-bouw leidt niet tot een toename van verkeersbewegingen. De oriëntatie en entree van het plan richt zich op de Ouderkerker-laan. Aan deze zijde zal de druk niet toenemen, alleen de momenten van beweging zullen veranderen. Doordat aan de zuidzijde van het plan geen hoofdentree en ook geen ontsluiting van de parkeergarage gerealiseerd wordt, zal de woonwijkzijde naar verwachting rustiger worden dan voorheen het geval was. *Stedenbouwkundige inpassing* De locatie aan de Ouderkerkerlaan 150 ligt bezien vanaf de Beneluxbaan aan de noord-oostelijke entree van de wijk Keizer Karelpark. Hiermee accentueert het voorgenomen bouwvolume de entree van de wijk zoals dit thans op meerdere plekken in de buurt en stad gebeurt. Vanwege deze noordoostelijke positie heeft de toren een minimale impact op de wijk qua bezonning. Aan de zuidzijde van de toren zal de parkeergarage niet hoger zijn dan twee bouwlagen (met een groen dak). Hiermee is de afstand van de bebouwing aan de Kierkegaardstraat tot de nieuwbouw minimaal 25 meter. Deze naastgelegen bebouwing is niet naar de nieuwbouw georiënteerd en zal daardoor weinig effect ondervinden. Het plan bevindt zich op minimaal 55 meter afstand van de grondgebonde woningen. Voor deze woningen geldt dat vooral een verandering van uitzicht zal plaats vinden. Van de appartementen die ten westen van het plan liggen, zullen met name de hoger gelegen woningen de nieuwbouw ervaren. Vanuit de andere appartementen wordt het uitzicht voornamelijk bepaald door de bomen. Hiermee is de nieuwe ontwikkeling als een entree naar de wijk en de relatie die de toren aangaat met de Beneluxbaan als ook het zicht vanaf de A9, passend in de omgeving.	
	e.	In de afgelopen jaren is in de nabijheid van onze buurt al veel hoge nieuwbouw gerealiseerd, waardoor het uitzicht sterk is afgenomen. Het is duidelijk, dat de nu in onze buurt geplande woontoren, die nog heel veel hoger is, opnieuw een stuk uitzicht zou wegnemen vanuit de appartementen-	De gemeente beschouwt het plan als een kansrijk initiatief om uitvoering te geven aan de bredere woningbouwopgave en de beleidsdoelstelling om met name te bouwen voor de middeninkomens. De daarvoor benodigde bouwhoogte, mede vanuit het oogpunt van een rendabele exploitatie, wordt door	Nee

		complexen in de Kierkegaardstraat en de laagbouw Ouderkerkerlaan en Maarten Lutherweg. Volgens de brief van 13 oktober jl. kan de gemeente "de zorgen" van de bewoners daarover niet wegnemen. De gemeente kan aan die bezwaren wel tegemoetkomen, door niet voor de wettelijk maximaal toegestane hoogte te kiezen maar voor een, qua hoogte, minder extreem gebouw. In het College-advies van 6 april jl. wordt opgemerkt, dat een vermindering van enkele bouwlagen in de beleving van omwonenden geen merkbaar verschil zal maken. Dat is natuurlijk niet juist. Elke vermindering van bouwlagen kan bijdragen aan vermindering van de overlast. Het zou o.m. de beperking van de bezonning en de lichtinval verminderen. Naar de beperking van de lichtinval is overigens volgens de toelichting bij de informatiebijeenkomst ook geen onderzoek gedaan.	ons in ruimtelijk en stedenbouwkundig opzicht als passend en aanvaardbaar geacht. De gemeente stelt zich bij het formuleren van de stedenbouwkundige randvoorwaarden in de startnotitie niet als doel om actief de maximale bouwhoogte op te zoeken, zoals die ter plaatse geldt volgens het Luchthaven-indelingsbesluit. Wij realiseren ons dat wij in de algehele belangenafweging de zorgen van omwonenden over het uitzicht op een hoog gebouw niet kunnen wegnemen. Voor wat betreft de schaduwwerking van het voorgenomen bouwvolume wijst de bezonningsstudie uit dat de effecten op de omliggende woonomgeving beperkt en aanvaardbaar zijn. Daarbij zij opgemerkt dat de schaduwwerking van de onderste bouwlagen, in de zin van verminderde zonne-uren, groter is dan van de bovenste bouwlagen.	
	f.	Wij hebben er in onze bezwaren op gewezen dat de lucht- en geluidskwaliteit steeds meer wordt beïnvloed door het toenemende verkeer in de omgeving en dat de komende verbreding van verschillende wegen en viaducten een verdere verslechtering dreigt mee te brengen. In de startnotitie wordt daarover opgemerkt, dat elke nieuwe ontwikkeling moet voldoen aan de wettelijke normen voor lucht- en geluidskwaliteit. Nog uit te voeren onderzoeken zouden uitsluitsel moeten geven over eventuele knelpunten in de milieutechnische uitvoerbaarheid van het initiatief. Het spreekt uiteraard vanzelf dat de gemeente niet van plan is om de wettelijke normen te overtreden. Maar naar onze mening moet de gemeente ook de grenzen daarvan niet opzoeken. De gemeente zou geen 130 huishoudens moeten willen toevoegen aan een plek waar de lucht- en geluids-kwaliteit, o.m. vanwege de Beneluxbaan en de A9, nu al niet goed is.	De effecten van woningbouw op de bestaande lucht- en geluidkwaliteit houden uitsluitend verband met de eventuele verkeerstoename als gevolg van de nieuwe woningbouw. De berekeningen zoals toegelicht bij punt 6c van deze nota geven ons geen aanleiding te veronderstellen dat in dit geval sprake zal zijn van een noemenswaardige verkeerstoename en nog minder dat daarmee de grenzen van wettelijke milieunormen worden opgezocht.	Nee
	g.	In de startnotitie wordt ingegaan op onze bezwaren tegen de (vóór de corona-crisis) al sterk toegenomen parkeeroverlast. Door het parkeren op eigen terrein als voorwaarde te stellen zou worden tegengegaan dat extra parkeeroverlast ontstaat. Bij de toelichting werd gemeld, dat bewoners en bezoekers natuurlijk wel de vrijheid hebben om in de buurt te parkeren als ze dat gemakkelijker vinden. Nog verder toenemende	De normen van de gemeentelijke Nota parkeernormen, zoals onverkort van toepassing op deze ontwikkeling en toegelicht bij punt 3a van deze nota, waarborgen de benodigde parkeer-capaciteit voor zowel bewoners als bezoekers. Deze normen zijn gebaseerd op ervaringscijfers en gemiddelden, waarbij er rekening mee wordt gehouden dat sommige bewoners geen en andere bewoners meer dan één auto bezitten.	Nee

		parkeeroverlast zal dus nog steeds mogelijk zijn. Het is ons niet bekend, of de in de startnotitie bedoelde gemeentelijke parkeernormen erop gericht zijn om alle bewoners en bezoekers inpandig te kunnen laten parkeren. Geldt voor alle wooneenheden dat de kosten van één inpandige parkeer-plaats zijn inbegrepen in de huur-/koopprijzen? Als een huishouden meer dan één auto heeft is er ook al een overloop naar de wijk.	In de gemeentelijke 'doelgroepenverordening' is bepaald dat de eventuele kosten van één parkeerplaats inbegrepen dienen te zijn in de maximale huurprijs of koopsom van de woningen in het middeldure prijssegment. Het doel daarvan is om deze woningen voor de betreffende doelgroepen betaalbaar te houden.	
	h.	De startnotitie gaat niet in op de mogelijkheid dat de bouwwerkzaamheden zouden leiden tot ernstige schade aan de woningen. Er wordt wel opgemerkt, dat bij de bouw in Amstelveen altijd rekening moet worden gehouden met mogelijke bodemdaling (p. 23), maar welke schade daarvan het gevolg kan zijn wordt niet aangegeven. In de startnotie wordt vermeld, dat in het kader van de duurzaamheid bodemenergie wordt toegepast door het realiseren van bronnen in de diepe ondergrond waaruit permanent grondwater wordt opgepompt en geretourneerd. Daarvan is onduidelijk welke schade kan ontstaan aan de houten paalfunderingen van de laagbouw in de directe omgeving. Trillingen in de bodem die bij de bouw onvermijdelijk zijn kunnen ook ernstige schade aan bestaande woningen veroorzaken.	*Permanente onttrekking van grondwater/bodemdaling* Aan de benodigde omgevingsvergunning worden specifieke voorwaarden verbonden, waaraan de ontwikkelaar zich dient te conformeren. De ontwikkelaar zal laten berekenen wat de verwachte grond-waterstandsverlagingen zijn in de omgeving als gevolg van aanleg van de bronnen, en hoe lang deze verlagingen duren. De duurzame toepassing van bodemenergie (WKO) zal naar verwachting geen of nauwelijks grondwaterstandsverlagingen veroorzaken. Grondwaterstandsverlagingen tijdens de aanleg, waardoor de koppen van de houten paalfunderingen tijdelijk boven de grondwaterstand komen te liggen, zijn in principe een risico. Als grondwaterstandsverlagingen een risico vormen, moet de ontwikkelaar/bemaler maatregelen treffen om deze te voor-komen. Retourbemalingen zijn dan nodig. Dit moet in het bemalingsplan worden opgenomen. *Trillingen tijdens bouwwerkzaamheden* Om de kans op schade door trillingen tot een minimum te beperken, zal de ontwikkelaar/aannemer voor aanvang van de bouwwerkzaamheden een bodemonderzoek laten uitvoeren. Dit is nodig ten behoeve van het funderingsadvies. Dit advies houdt rekening met zowel de omgeving (trillingen en geluid), als met relevante aspecten van flora/fauna en water. De ontwikkelaar laat weten het funderingsadvies te zullen volgen en de daaruit voortkomende mitigerende maatregelen te nemen om het risico op schade te minimaliseren.	Nee
	i.	Onder de straten van onze meer dan 60 jaar oude wijk	Wij onderkennen het algemene risico op schade aan	Nee

		bevinden zich oude leidingen. Zwaar verkeer heeft in het nabije verleden o.m. de waterleidingen in de Erasmuslaan vernield waardoor aanzienlijke schade is ontstaan. Wij vrezen dat bouwverkeer door deze straten opnieuw ernstige schade zal veroorzaken. Voor een meer gedetailleerde voorlopige analyse van mogelijke schade verwijzen wij naar bijgevoegde brief van 22 oktober jl.	waterleidingen vanwege het bouwverkeer. Dit het risico is beduidend groter bij waterleidingen van oude waterleidingen (zoals gietijzer) dan bij waterleidingen die inmiddels zijn vervangen door leidingen met moderne materialen. De genoemde brief van 22 oktober jl. hebben wij op 9 november 2021 tevens ontvangen als een aparte inspraakreactie. Voor de beantwoording van deze reactie verwijzen wij naar punt 4 van deze nota.	
	j.	Verschillende bewoners vrezen overigens ook voor waardevermindering van hun woningen door de plaatsing van een gigantische, niet passende, de buurt overheersende woonkolos midden in wat nu een groene, rustige en kleinschalige leefomgeving is.	Om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is voor de locatie aan de Ouderkerkerlaan 150 een nieuw bestemmingsplan nodig. Indien wordt aangetoond dat er vanwege inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade wordt geleden door de vaststelling van het bestemmingsplan, kan een beroep worden gedaan op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit is mogelijk op het moment dat het vastgestelde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.	Nee
	k.	Conclusie. De startnotitie komt onvoldoende tegemoet aan de fundamentele bezwaren van de omwonenden tegen hoogbouw van een dergelijke omvang in hun buurt. Wij verzoeken de gemeente de woontoren te plaatsen op een locatie waar deze minder schade veroorzaakt. Voor onze woonwijk kan voor een van de eerder aangedragen passende alternatieven worden gekozen.	Wij onderkennen dat de (concept) startnotitie niet aan alle bezwaren van omwonenden tegemoet komt. Wel hechten wij er waarde aan te vermelden dat wel tegemoet wordt gekomen aan het bezwaar tegen een toekomstige verkeersontsluiting aan de zuidzijde van het plan (Kierkegaardstraat). Naar aanleiding van de voorafgaande buurtconsultaties is ervoor gekozen de verkeersontsluiting aan de noordzijde van het plan (Ouderkerkerlaan) te realiseren. Hierdoor wordt de achterliggende woonwijk ontzien van extra verkeer als gevolg van veranderende verkeersstromen. In de afweging over de inrichting van de verkeersontsluiting hebben wij ook de zorgen van bewoners meegewogen ten aanzien van de lucht- en geluidkwaliteit. Voor zover een verslechtering van de lucht- en geluidkwaliteit het gevolg kan zijn van extra verkeer door de betreffende woonwijk(en), wordt dat met de noordelijke verkeersontsluiting voorkomen.	Nee
7.		Reactie per mail, ontvangen op 10 november 2021		
	a.	Er is door VvE Amstelland, VvE Kierkegaard en overige buurtbewoners al gereageerd op de conceptstartnotitie. Wij zijn het volledig met die reactie en met de eerdere bezwaren eens.	Voor de route van het bouwverkeer zal de ontwikkelaar een plan moeten aanleveren ter goedkeuring door de gemeente. Dit betreft een zogenaamd BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Op basis hiervan	Nee

		Wij willen er ook nog speciaal op wijzen, dat er geen bouwverkeer langs de Erasmuslaan, de Maarten Lutherweg en de Kierkegaardstraat moet worden geleid. Dat geeft een te groot risico voor bouwschade aan onze woningen.	zal de route voor het bouwverkeer worden afgesproken, waarbij naast aspecten als veiligheid en bereikbaarheid ook rekening wordt gehouden met mogelijke schade aan wegen en opstallen.	
8.		Reactie per mail, ontvangen op 10 november 2021		
	a.	De informatieavond was goed georganiseerd, echter de tijd was te kort, 30 minuten, om mijn bezwaren en ideeën rustig te bespreken. Door de tijdsdruk heb ik het e.e.a. kunnen ventileren, bij deze wil ik een korte aanvullende motivatie zenden. In onze eerdere bezwaren hebben wij naar voren gebracht waarom de woontoren niet aanvaardbaar is voor de buurt, de plek waar de woontoren staat gepland is ook niet geschikt voor de bewoners van de toren.	Wij danken u voor uw positieve reactie op de informatieavond.	Nee
	b.	*De plek waar de woontoren staat gepland is:* - te krap - te dicht op een kruispunt - te veel wind op die plek: zeker als het een met groen aangekleed gebouw moet worden - te veel lawaai van de A9 en Beneluxbaan: met name als het nat weer is, hoor je non stop gesuis van de A9. 's Nachts is dit niet wenselijk. Op dit moment ontbreken de geluidsschermen, ter hoogte van de Ouderkerkerlaan 150 bij de A9 en is het geluid in de nacht bijna ondragelijk. In de toekomst komen na de verbreding van de A9, de schermen terug, maar dan rijden er ook meer auto's door de verbreding van de weg. De vrachtwagens nemen de afrit van de Beneluxbaan naar de Laan van Langerhuizen om zo naar de A9 te gaan en de vrachtwagens stoppen met veel lawaai voor de stoplichten en trekken met evenveel lawaai weer op. Veelal gaat het in de vroege ochtend om "bloementransporten". De 3 appartementsgebouwen aan de Maimonideslaan hebben allemaal afgesloten balkons aan de Laan van Langerhuizen, ook de balkons grenzend aan de Beneluxbaan zijn afgesloten met doorzichtige platen. De afscherming van de balkons zal niet voor niets zijn gedaan.	De gemeente stelt een groot belang in een goede stedenbouwkundige inpassing van het plan, ook ten aanzien van het naastgelegen kruispunt en de omvang van de planlocatie. Met het oog op de verdere planuitwerking stelt de gemeente ruimtelijke randvoorwaarden waarbinnen het bouwplan verder gestalte mag krijgen. Deze randvoorwaarden zijn opgenomen in paragraaf 5.1 van de (concept) startnotitie, en bieden ons inziens het kader voor een goede en verantwoorde stedenbouwkundige inpassing. Wij zien geen aanleiding om te veronderstellen dat het windklimaat specifiek ter plaatse van de Ouderkerkerlaan 150 een bijzondere factor is voor het te realiseren plan. Voor wat betreft de gevelbelasting vanwege het wegverkeerslawaai zal het bouwplan moeten voldoen aan de daarvoor geldende normen van de Wet geluidhinder.	Nee
	c.	*stank van de A9:*	Het voorgenomen bouwplan is niet van invloed op de	Nee

		is het een tijdje droog weer geweest en gaat het regenen dan lost het ingereden rubber van de banden op de A9 op. Dit is een hele vieze geur, lijkt mij bovendien ook niet gezond.	bestaande luchtkwaliteit langs de A9. Evenmin is de bestaande luchtkwaliteit van dien aard dat deze geen woningbouw toelaat op de locatie aan de Ouderkerkerweg 150.	
	d.	*De oplossing:* Ruil de plek, zodat de woontoren tot zijn recht komt, om met het nu nog braakliggende terrein aan de Lindenlaan, dat een maatschappelijke functie heeft, een medisch centrum en hospice. De plek Lindenlaan/W.Boothlaan is ruimer, de galerijflats die het terrein omringen, hebben hun galerij aan de kant van dit stuk grond, dus kijken de bewoners niet uit op een nieuw te bouwen woontoren. Wat betreft de maatschappelijke functie. In de buurt van de Lindenlaan/W.Boothlaan is op het Lindepark een gezondheidscentrum gevestigd met o.a. huisarts, fysiotherapie, logopedie, bloedafname locatie, tandarts. Bovendien is er in de Lindenlaan al een groot gebied met een maatschappelijke functie: de scholen. In de buurt van de Ouderkerkerlaan 150 is dit alles niet aanwezig, zelfs geen huisarts in de buurt. Een medisch centrum zou dus een goede aanvulling zijn, ook gezien de uitbreiding van de wijk met het appartementengebouw de Mayor. Hartelijke groet van een bewoner, die al sinds 1980 in deze wijk woont en is opgegroeid in Amstelveen.	De gemeente beschouwt het plan voor de Ouderkerkerlaan 150 als een kansrijk initiatief om uitvoering te geven aan de bredere woningbouwopgave. De gemeente ontwikkelt zelf geen woningen en is daarvoor in belangrijke mate afhankelijk van particulier initiatief. Mocht er voor de Ouderkerkerlaan 150 een initiatief naar voren wordt gebracht voor de ontwikkeling van een medisch centrum of een maatschappelijke functie, dan zal dat initiatief op z'n merites worden beoordeeld en getoetst worden aan het relevante beleid van de gemeente. Op dit moment liggen dergelijke initiatieven niet op tafel en is een soortgelijke ontwikkeling voor de Ouderkerkerlaan 150 dus niet aan de orde. De (concept) startnotitie Ouderkerkerlaan 150 doet verder geen uitspraken over de ontwikkeling van andere locaties binnen de gemeente.	Nee
9.		Reactie per mail, ontvangen op 10 november		
	a.	Heb de conceptstartnotitie "oktober 2021" voor het plan van de hoogbouw aan de Ouderkerkerlaan 150, Amstelveen bekeken en de inloopavond op 4 november bezocht. In onze gezamenlijke brief van 21 januari 2021 hebben de VvE's van de Kierkegaardstraat en overige buurtbewoners fundamentele bezwaren kenbaar gemaakt tegen deze kolossale hoogbouw op het kleine stukje grond, waarbij 130 extra wooneenheden worden toegevoegd aan onze woonbuurt, bestaande uit drie lage appartementsgebouwen en eengezinswoningen. De extra woningen van dit complex verhogen de druk op deze buurt en doen een aanslag op de	In paragraaf 2.1 van de (concept) startnotitie zijn de belangrijkste bezwaren en zorgen die in de buurtconsultaties naar voren zijn gebracht, zo goed als mogelijk weergegeven. Het doel daarvan is op hoofdlijnen inzichtelijk te maken op welke wijze het concept van de startnotitie met de zorgen en bezwaren is omgegaan. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat is in paragraaf 2.1 het volgende opgenomen: "de verwachting is dat het toevoegen van ca. 130 appartementen met de bijbehorende verkeersbewegingen zal leiden tot meer luchtvervuiling, geluidoverlast, windhinder en andere zaken die het woongenot	Ja

		leefbaarheid, waarbij wij ook wijzen op de in aanbouw zijnde ACHT appartementsgebouwen van de Mayor, de opstappers van tram 25 van en naar Amsterdam (en in de toekomst Uithoorn), alsmede van de kantoorgebouwen van Zwitserleven en Atos. Op 19 februari hebben de VvE's van de Kierkegaardstraat en overige buurtbewoners in de buurtconsultatie hun bezwaren nogmaals toegelicht. In de conceptstartnotitie zijn wel een aantal van de door ons genoemde bezwaren genoemd, maar die zijn voorzien van het commentaar van de gemeente. De conclusie van onze bezwaren, zoals hiervoor beschreven, komt echter niet voor in de startnotitie. Het doel van een buurtconsultatie is toch dat de mening van de betrokken bewoners wordt doorgegeven aan het bestuur van Amstelveen. Gelieve deze conclusie van onze bezwaren dan ook in de conceptstartnotitie op te nemen, zodat de leden van de gemeenteraad daar kennis van kunnen nemen. Verder onderschrijf ik de gemeenschappelijke reactie op de conceptstartnotitie, die mede namens mij wordt verzonden door de VvE's en overige buurtbewoners.	zullen aantasten". Ons inziens komt hiermee het bezwaar van omwonenden dat "de extra wooneenheden een aanslag zullen doen op de leefbaarheid en de druk op de buurt verhogen", in voldoende mate tot uitdrukking. Wij zijn echter graag bereid het bezwaar ten aanzien van het woon- en leefklimaat, zoals opgenomen in paragraaf 2.1 van de startnotitie, verder aan te vullen met de volgende zin: "Daarbij wordt ook verwezen naar de reeds in aanbouw zijnde acht appartementsgebouwen van The Mayor, de opstappers van tram 25 van en naar Amsterdam (en in de toekomst Uithoorn), alsmede van de bestaande kantoorgebouwen van Zwitserleven en Atos". Het volledige verslag van de buurtconsultatie van 19 februari 2021 is op 6 april 2021 ter kennis gebracht aan het college. Dit als bijlage van het college-advies om over te gaan tot het opstellen van de concept-startnotitie. Het verslag is destijds via de Informatieve stukken ook ter kennis gebracht aan de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur.	
10.		Collectieve reactie per mail, ontvangen op 10 november 2021		
	a.	Dank voor de uitnodiging en de toelichtingen tijdens de inloopavond op 4 november 2021 over het project aan de Ouderkerkerlaan 150. Namens bewoners Ouderkerkerlaan-Oost, willen wij, ter aanvulling op de mede namens ons ingediende algemene reactie, een aantal kanttekeningen plaatsen bij de huidige concept-startnotitie.	Dank voor de aanvullende reactie. Deze hebben wij hieronder puntsgewijs van een antwoord voorzien.	N.v.t.
	b.	Basis ontwerp: de eerste schetsen laten een woongebouw zien wat beter oogt dan de "spiegelende kolossen" welke bijvoorbeeld de Zuid-as domineren. Maar ondanks het feit dat het gebouw bestaat uit 3 "gestapelde" blokken welke iets ten opzichte van elkaar verschoven zijn, oogt het erg massaal. Een van de aanwezige architecten gaf aan dat dit bouwvolume en de hoogte met name ingegeven waren om aan de gewenste aantallen appartementen van de project-	*Parralel aan de Beneluxbaan bouwen* De huidige ontwikkeling staat zoveel mogelijk richting de Beneluxlaan zoals dat binnen de grenzen van het eigen kavel mogelijk is. Het kavel biedt verder geen ruimte om naast de toren nog ander bebouwing mogelijk te maken. Een verdere uitwerking van het ontwerp zal nog plaatsvinden en zal mede door de welstand worden getoetst.	Nee

		ontwikkelaar te voldoen. Hij gaf aan dat het perceel grond waarop e.e.a. gerealiseerd moet worden heel beperkt is. Wij stellen voor dat Gemeente Amstelveen en de project-ontwikkelaar de locatie nogmaals beschouwen en bekijken of het niet mogelijk is bijvoorbeeld meer parallel aan de Beneluxbaan te bouwen. Hierdoor kan de hoogte van het gebouw beperkt worden, wat het aanzien verbetert en de schaduwwerking beperkt (zie ook volgend punt).		
	c.	De woningen aan de oostzijde van de Ouderkerkerlaan zullen fors last krijgen van de schaduwwerking van het woonge-bouw. Simulaties van de projectontwikkelaar laten zien dat er in de periode september-maart 3-5 uur minder bezonning zal komen op onze woningen. Dit is juist de periode waarin je optimaal licht wil hebben voor je gezondheid. Ook zal de opbrengst van zonnepanelen sterk teruglopen. Als de vorm van het gebouw aangepast zou worden, bijvoorbeeld door het "bovenste blok" smaller te maken, zal de schaduw-werking verminderen. Ook beperking in de hoogte (zie punt 1) heeft een positief effect op de bezonning. De aanwezige architect gaf aan dat deze afwegingen niet gemaakt waren omdat primair uitgegaan was van het maximale bouwvolume op de beperkte locatie. Wij stellen voor het ontwerp aan te passen om de schaduwwerking te beperken.	Het is juist dat de woningen aan de oostzijde van de Ouderkerkerlaan in de periode van september tot maart schaduweffecten ondervinden van het beoogde bouwplan. Deze effecten zijn het grootst op het moment dat de zon het laagste punt bereikt. Met de zonnestand van 21 december bedraagt de schaduwimpact op de voorzijde van de woningen in de meeste gevallen 2 uur. Op een enkele plek is dat 3 uur. De overige maanden van het jaar zijn de schaduweffecten minder en in de zomermaanden in het geheel niet aanwezig. In de bezonningsstudie is uitgegaan van het maximale bouwvolume van het nieuwbouwplan. De studie wijst uit dat de schaduweffecten op de bestaande woonomgeving over het algemeen gering zijn. In alle gevallen wordt ruimschoots voldaan aan zowel de lichte als zware TNO-norm van respectievelijk (minimaal) 2 en 3 bezonningsuren per dag. De studie wijst tevens uit dat juist de onderste bouwlagen van het nieuwbouwplan relatief de grootste schaduwimpact (uren per dag) teweegbrengen.	Nee
	d.	Het is een goede stap om de inrit naar de parkeergarage te verplaatsen van de Kierkegaardstraat naar de Ouderkerker-laan. Dit scheelt verkeersdruk in de buurt en ook beperkt dit de verkeersbelasting op de Ouderkerkerlaan. Het kruispunt Ouderkerkerlaan, Burgemeester Rijnderslaan, Keerpuntweg, Beneluxbaan is nu al onoverzichtelijk druk. Het laten vervallen van een uitrit van het benzinestation helpt al, maar er zal nog eens goed gekeken moeten worden naar de plaats van de inrit naar de parkeergarage en specifiek naar het gebruik van de fietspaden. Op dit moment leidt dat regel-matig tot gevaarlijke situaties. Wij stellen voor het ontwerp van de inrit van de parkeergarage te toetsen aan de huidige	We zullen in het definitieve inrichtingsplan nadrukkelijk rekening houden met de ligging en vormgeving van de inrit van de parkeergarage ten opzichte van de fietspaden. Suggesties zijn uiteraard welkom.	Nee

		verkeersproblematiek en daarop aan te passen. Gaarne zijn wij bereid om verdere toelichting te geven op onze voorstellen.		
11.		Reactie per mail, ontvangen op 10 november 2021		
	a.	Als bewoner van de Ouderkerkerlaan wil ik bij deze bezwaar maken tegen de bouw van een woontoren zoals die in de concept-startnotitie is gepresenteerd. Gezien de toenemende druk van nieuwe bewoners in het voormalige KPNG kantoor "het Mayor project" verwachten we een enorme toename in parkeer maar vooral ook verkeersdruk. We wonen in een rustige buurt en zouden dat zoveel mogelijk willen behouden. Dit plan extra naast alle appartementen in de Mayor lijkt ons echt veel te veel voor de buurt. Ik wil dan ook dat er wordt afgezien van deze hoogbouwplannen en er een meer passen plan (laagbouw) voor de buurt wordt gemaakt.	Wij begrijpen het beoogde bouwplan voor de Ouderkerkerlaan in combinatie met het plan "The Mayor" tot zorgen leidt bij omwonenden over een mogelijke toename van de verkeersdruk. Berekeningen op basis van kengetallen en ervaringscijfers laten zien dat het voorgenomen plan voor de Ouderkerkerlaan 150 niet tot een grotere verkeersgeneratie en parkeerdruk in de omgeving zal leiden. Voor een nadere toelichting daarop verwijzen wij naar het antwoord bij respectievelijk punt 6c en 3a van deze nota. De totale verkeersgeneratie van "The Mayor" is eveneens niet groter dan de verkeersgeneratie van het voormalige KPMG-kantoor.	Nee
12.		Reactie per mail, ontvangen op 10 november 2021		
	a.	Een beoogde hoogte van 16 verdiepingen hoog (meer dan 50 meter) is totaal niet in verhouding tot omliggende buurt. huizen 2 hoog, flats 4 hoog (15m boven maaiveld). Een maximale hoogte van 8 verdiepingen is veel meer in overeenstemming en harmonie met de nabijgelegen woningen en oudere omliggende flats in bijvoorbeeld Kierkegaardstraat en de parkflats aan de Ouderkerkerlaan. Tevens is er zo meer harmonie met nieuwe hoogbouw aan de andere zijde van de Beneluxbaan. In de structuurvisie Amstelveen en vigerende bestemmingsplannen staan meerdere locaties aangewezen voor dergelijke hoogbouw waardoor het goed mogelijk is aan de woonbehoefte te voldoen terwijl spreiding wordt toegepast. Meerdere torens van 8 hoog op deze locatie zijn dus ook niet noodzakelijk om te voorzien in de behoefte waaraan de gemeente Amstelveen moet voldoen.	De gemeente beschouwt het plan voor de Ouderkerkerlaan 150 als een kansrijk initiatief om uitvoering te geven aan de bredere woningbouwopgave. Het initiatief is o.a. getoetst aan de uitgangspunten van de Hoogbouwvisie, zoals deze is vastgesteld door de gemeenteraad in oktober 2019. Met de specifieke ruimtelijke randvoorwaarden als gegeven in paragraaf 5.1 van de concept-startnotitie is ons inziens sprake van een goede en verantwoorde stedenbouwkundige inpassing. Voor een nadere toelichting hierop verwijzen naar het antwoord bij punt 6d van deze nota. De (concept) startnotitie Ouderkerkerlaan 150 doet geen uitspraken over de mogelijke ontwikkeling van andere locaties binnen de gemeente.	Nee
	b.	Het woongenot van de bewoners van de wijk achter de woontoren wordt ernstig aangetast door de aanwezigheid van de in verhouding enorme toren, bijkans in de achtertuin. Het gebruik van hout en verspringing doet niets af aan het	In aanvulling op de gemeentelijke Welstandsnota zal er Beeldkwaliteitsplan worden opgesteld met specifieke eisen ten aanzien van de architectuur, vormgeving en materiaalkeuze. Het ontwerp daarvan zal op een later moment ter inzage	Nee

		feit dat hier om een kolos van 16 verdiepingen op een ongepaste plaats gaat. De welstandscommissie behoort over deze zaak een uitspraak te doen. Deze zou ik ook graag in dit proces betrokken zien.	worden gelegd, waarbij iedereen de gelegenheid zal hebben tot het indienen van een inspraakreactie. Wij realiseren ons dat deze inspraakgelegenheid de zorgen over het uitzicht op een hoog gebouw op dit moment niet zal kunnen wegnemen.	
	c.	De bestemmingsplannen bevat bij mijn weten ook een "hospice" dat in de gemeente gebouwd zal gaan worden. De locatie Ouderkerkerlaan 150 is vanwege meerdere redenen, waaronder bereikbaarheid en de nabijheid van ziekenhuis, een uitstekende locatie voor een dergelijke bestemming. Het structuurplan spreekt van "selectieve transformatiemogelijk-heden". Een transformatie naar een zorginrichting is mijns inziens hier zeer passend.	De gemeente beschouwt het plan voor de Ouderkerkerlaan 150 als een kansrijk initiatief om uitvoering te geven aan de bredere woningbouwopgave. De gemeente ontwikkelt zelf geen woningen en is daarvoor in belangrijke mate afhankelijk van particulier initiatief. Mocht er voor de Ouderkerkerlaan 150 een initiatief naar voren wordt gebracht voor de ontwikkeling van een zorginstelling of andere maatschappelijke functie, dan zal dat initiatief op z'n merites worden beoordeeld en getoetst worden aan het relevante beleid van de gemeente. Op dit moment liggen dergelijke initiatieven niet op tafel en is een soortgelijke ontwikkeling voor de Ouderkerkerlaan 150 dus niet aan de orde.	Nee
	d.	Als er uiteindelijk toch een vorm van hoogbouw moet komen op deze locatie is aansluiten op een nieuw in te plannen rotonde welke aansluiting geeft op de Burg. Reijnderslaan een noodzakelijk idee. Regelmatig staan er tegenwoordig in de ochtend files op de Ouderkerkerlaan tot om de hoek in de Lindenlaan, voor verkeer dat de Burgemeester Reijnderslaan op wil. Indien een rotonde ruimtelijk niet past moeten verkeerslichten beslist overwogen worden om de verkeersstromen te reguleren.	Wij zullen de suggestie om de kruising Burg. Rijnderslaan-Ouderkerkerlaan vorm te geven als rotonde meenemen in de verdere planontwikkeling, maar waarschijnlijk ontbreekt er voldoende ruimte. Verkeerslichten achten we met de huidige intensiteiten nog niet noodzakelijk. Zou in de toekomst blijken dat deze kruising aanzienlijk drukker wordt dan momenteel, dan kunnen verkeerlichten een overweging zijn. Uit berekeningen blijkt echter niet dat de ontwikkeling van dit plan tot hogere verkeersintensiteiten zal leiden dan de huidige functie van het plangebied (tankstation/autogarage).	Nee
	e.	Verder moet de geluidsoverlast van de A9 op de hoger gelegen delen van de gevel van de hoogbouw in aanmerking genomen worden.	De geluidbelasting die het wegverkeerslawaai teweegbrengt op de gevels van het woongebouw zal moeten voldoen aan de geldende normen van de Wet geluidhinder. Dit geldt ook voor de hogere delen van het bouwplan.	Nee
	f.	Al met al begrijp ik zeker dat gestreefd wordt naar aansluiting bij de Zuidas, dat aan woningbouw normen voldaan moet worden en een omgeving beoogd wordt welke elan uitstraalt, maar deze doelen zijn zeker ook op andere, minder belastende, wijze te verkrijgen.	Anders dan inspreker suggereert, wordt er vanuit het ruimtelijke beleid van de gemeente niet gestreefd naar aansluiting bij de Zuidas van Amsterdam. Als uitgangspunt voor de gemeente geldt de zogenaamde "Amstelveense hoogte" van 18 meter. Als uitzondering daarop is in de Hoogbouwvisie een aantal gebieden, waaronder de locatie aan de Ouderkerkerlaan 150, aangemerkt als potentiële hoogbouwlocatie. Deze gebieden liggen op verschillende plaatsen binnen de gemeente en hebben niet als doel om	Nee

			aansluiting te zoeken bij de Zuidas.	
13.		Reactie per mail, ontvangen op 10 november 2021		
	a.	Als bewoner van de Ouderkerkerlaan wil ik bij deze bezwaar maken tegen de bouw van een woontoren zoals die in de concept-startnotitie is gepresenteerd. Gezien de toenemende druk van nieuwe bewoners in het voormalige KPMG kantoor "het Mayor project" verwachten we een enorme toename in parkeer maar vooral verkeersdruk. We wonen in een rustige buurt en zouden dat zoveel mogelijk willen behouden, niet alleen voor onszelf maar voor de hele buurt! Dit plan, naast alle appartementen in de Mayor lijkt ons echt veel te veel voor deze buurt. Ik wil dan ook dat er wordt afgezien van deze hoogbouwplannen en er een meer passend plan (laagbouw) voor de buurt wordt gemaakt.	Wij begrijpen het beoogde bouwplan voor de Ouderkerkerlaan in combinatie met het plan "The Mayor" tot zorgen leidt bij omwonenden over een mogelijke toename van de verkeersdruk. Berekeningen op basis van kengetallen en ervaringscijfers laten zien dat het voorgenomen plan voor de Ouderkerkerlaan 150 niet tot een grotere verkeersgeneratie en parkeerdruk in de omgeving zal leiden. Voor een nadere toelichting daarop verwijzen wij naar het antwoord bij respectievelijk punt 6c en 3a van deze nota. De totale verkeersgeneratie van "The Mayor" is eveneens niet groter dan de verkeersgeneratie van het voormalige KPMG-kantoor.	Nee
14.		Reactie per mail, ontvangen op 13 november 2021		
	a.	Mijn zorgen betreffen voornamelijk het parkeren en verkeer. Het valt niet te ontkennen dat ca. 130 woningen toevoegen aan een bestaande wijk dit een impact zal hebben op deze wijk. Het parkeren zal inpandig gebeuren, maar mijn vraag is met hoeveel parkeerplaatsen per woning wordt gerekend. Tegenwoordig komt 2 auto's per gezin vaak voor, en waar zouden de bezoekers van deze 130 woningen kunnen parkeren?	Parkeernormen zijn van belang in geval van nieuwbouw, verbouw of functiewijziging. Maatwerk per situatie en per locatie blijft mogelijk. Voor woningen op deze locatie gelden volgens de parkeernota de volgende normen: • koop, appartement, middelduur: een norm van 1,2 parkeerplaats per woning; • koop, appartement, duur: een norm van 1,4 parkeerplaats per woning; • huur, appartement, middelduur: een norm van 0,7 parkeerplaats per woning; • huur, appartement, duur een norm van 1,2 parkeerplaats per woning. De ontwikkelingslocatie dient zelf in de parkeerbehoefte te voorzien, waarbij bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte niet mogen worden meegerekend in de parkeerbalans. Voor het bezoek van de voorzieningen aan de voorzijde van het pand (buurtsuper, koffiebarretje, o.i.d.) worden aan de voorzijde enkele openbare parkeerplekken op maaiveld gerealiseerd. Eveneens zal er aan de voorzijde van het pand de mogelijkheid komen om te laden en te lossen. Bij het eventueel instellen van een toekomstig gereguleerd	Nee

			parkeerregime in de omliggende woonstraten, zullen de bewoners van het wooncomplex Ouderkerkerlaan 150 geen aanspraak mogen hebben op een parkeervergunning in de openbare ruimte. Met het toepassen van de bovengenoemde parkeernormen en maatregelen wordt ons inziens op goede wijze voldaan aan de Nota parkeernormen.	
	b.	De concept-startnotitie vermeld tevens dat door de in- en uitrit van de nieuwe parkeergarage aan de Ouderkerkerlaan te positioneren, extra verkeersdrukte in de woonwijk wordt voorkomen. Voorts is op basis van "de geldende kengetallen" (wat zijn deze kengetallen, en zijn deze relevant voor de nieuwe situatie?) onderzoek gedaan naar het aantal verwachte verkeersbewegingen. Gebleken is dat deze in de nieuwe situatie niet of nauwelijks afwijkt van de verkeersgeneratie die samenhangt met o.a. het bestaande tankstation. Ik vind dit moeilijk te begrijpen; het tankstation genereert zeker niet zoveel verkeer als de bewoners van 130 woningen, en zeker niet rond de spitstijden in de ochtend en de avond. Ik zou graag de genoemde onderzoeken willen inzien en over de bereidheid tot en mogelijkheden van een nieuw onderzoek, op basis van voortschrijdend inzicht, worden geïnformeerd.	De gebruikte kengetallen zijn landelijke ervaringscijfers die gelden voor het aantal verkeersbewegingen per functie, zoals in dit geval een tankstation/autogarage, supermarktje (Spar express) en appartementen. In deze fase van het project is het voldoende om aan de hand van deze kengetallen vast te stellen of er ten aanzien van het verkeer knelpunten worden voorzien. Voor het beoogde plan aan de Ouderkerkerlaan is dat zeker niet het geval. Er wordt überhaupt geen verkeers-toename voorzien. Voor een nadere toelichting hierop verwijzen wij naar het antwoord bij punt 6c van deze nota. Ter motivering van het benodigde planologische besluit (bestemmingsplan of omgevingsplan) kan het in bepaalde gevallen nodig zijn om nader verkeersonderzoek uit te voeren. In dat geval maken deze onderzoeken onderdeel uit van het planologische besluit, waarvan het ontwerp in een latere fase van het project ter inzage wordt gelegd. Daarbij worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.	Nee
	c.	Tevens zou ik graag willen weten of de gemeente ook een herinrichting van de Ouderkerkerlaan voorziet, of zou willen onderzoeken, als een van de mogelijke oplossingen om de wellicht te verwachten toename van verkeersbewegingen beter het hoofd te kunnen bieden.	Mocht in de toekomst blijken dat de kruising Ouderkerkerlaan-Burg. Rijnderslaan aanzienlijk drukker wordt dan momenteel, dan kan een herinrichting zeker overwogen worden. Uit berekeningen blijkt echter niet dat de ontwikkeling van dit plan tot hogere verkeersintensiteiten zal leiden dan de huidige functie van het plangebied (tankstation/autogarage).	Nee
15.		Reactie per mail, ontvangen op 17 november 2021		
	a.	Er is in de buurt heel veel overlast geweest en nog te komen ivm bouwprojecten (Tram, Ouderkerkerlaan, KMPG gebouw, A9 etc). Kan er bij de bouw van Amstelwood rekening worden gehouden met de overlast? Ihb, gezien de populatie in de wijk, kan er wat later worden begonnen met de	In het landelijke Bouwbesluit staan de wettelijke regels over het toegestane geluid van bouw- en sloopwerkzaamheden binnen bepaalde tijden. Hier zal de aannemer in elk geval aan moeten voldoen.	Nee

		overlast dan altijd het geval is, dwz al vanaf 6.45 of 7.30 uur? Hoewel dat zogenaamd de bouwtijden zijn, zijn deze tamelijk bizar. Dus een start rond 9.00 uur en dan iets langer doorgaan (17.00 uur), dwz normale werktijden, zou zeer gewenst zijn.	Daarnaast dient de aannemer, voordat hij begint met bouwen, aan te geven op welke manier de overlast tot een minimum kan worden beperkt. Het beperken van de geluidoverlast hoort hierbij. Wij zullen de bouwtijden in dat verband specifiek onder de aandacht brengen.	
	b.	Waterberging: het bleef tijdens de bijeenkomst vaag of er een waterberging oid onder het gebouw komt. Ivm klimaatadaptatie lijkt dat zeer gewenst, dus derhalve een zeer sterk verzoek hiertoe.	Wij onderkennen klimaatadaptatie als een belangrijk thema. In dat verband wordt o.a. aandacht gevraagd voor het bufferen van regenwater op het terrein. Van belang daarbij is de verwerkingsvolgorde van het hemelwater: eerst vasthouden, dan bergen en daarna afvoeren. Dit kan op verschillende manieren worden bewerkstelligd, bijvoorbeeld door het toepassen van vegetatiedaken, infiltrerende verharding, kratten in het terrein en/of groenaanleg. Het aanbrengen van waterberging onder het gebouw is eveneens een mogelijkheid, maar vanwege de voorgenomen ondergrondse parkeergarage ons inziens geen voor de hand liggende optie. Naar aanleiding van deze opmerking is paragraaf 5.1 van de startnotitie, onderdeel "water en klimaatadaptieve inrichting", verder aangevuld.	Ja
	c.	Functie onderin het gebouw: winkeltje of koffiebarretje zou heel leuk zijn. Andere functies zoals wel genoemd (tijdens bijeenkomst of in notitie) als yogaruimte of kinderopvang zijn dat veel minder. Graag echt publieke functies onderin die wat toevoegen voor heel veel mensen en geen overlast veroorzaken.	De gemeentelijke hoogbouwvisie schrijft een "plint' voor met een zogenaamde actieve functie. Over de invulling van deze functie laat de visie zich niet uit. Dat is aan de ontwikkelaar en de vraag vanuit de markt. De gekozen functie zal als onderdeel van de ontwikkeling mogelijk moeten worden gemaakt in het nieuwe bestemmingsplan of omgevingsplan. In dat verband zal een planologische beoordeling moeten uitwijzen of de gekozen functie ruimtelijk aanvaardbaar is en niet tot onevenredige overlast leidt. Voor een eventueel te vestigen kinderdag-verblijf geldt dat met name de benodigde buitenruimte een belangrijk aandachtspunt zal zijn.	Nee
	d.	WKO: wordt genoemd in het plan, kwam onbekend voor tijdens inloop. Als dit er komt, kan het dan ook voor aanpalende appartementencomplex(en) dienstbaar worden gemaakt? Er zou toch ruimte moeten zijn om dit groter te maken dan voor Amstelwood alleen? Zou heel sterk kunnen helpen om daar ook de beweging van het gas af te helpen.	Dank voor de suggestie ook de omgeving te betrekken in de energie-opgave. Uit de transitievisie warmte (december 2020) blijkt dat het gebied rond de Ouderkerkerlaan 150 geschikt is voor de ontwikkeling van een warmtenet. De warmtedichtheid en bebouwing lenen zich hiervoor. Nieuwbouw heeft echter een andere warmte- en koudebehoefte dan de bestaande bouw. Voor nieuwbouw voldoet lage temperatuur verwarming waar bestaande bouw veelal midden- of hoge temperatuur nodig heeft. Voor Amstelveen-Noord (ten noorden van de A9)	Nee

			bereidt de gemeente momenteel een concessie voor waarbij afspraken worden gemaakt tussen de warmteleverancier en verschillende afnemers. Dit vraagt een gedegen voorbereiding en inzet vanuit de gemeente. Voor het gebied ten zuiden van de A9 liggen dergelijke afspraken verder weg in de tijd, de gemeente heeft in de warmtetransitie-visie aangegeven met een aantal kansrijke gebieden te starten. Voor het gebied ten zuiden van de A9, waaronder de omgeving van de Ouderkerkerlaan 150, maken wij t.z.t. afspraken waarbij de aanwezigheid van bestaande (warmte en/of koude) bronnen wordt meegenomen.	
	e.	Groen/voorbeeldfunctie: er werd tijdens de inloop gesproken over hout of op hout lijkend. Als het houtbouw is, en het heet Amstelwood dan moet er wel zoveel mogelijk echt hout worden gebruikt ook! Plus zoveel mogelijk groen op en aan het gebouw ook.	Met betrekking tot de voorgenomen houtbouw zal overwegend gebruik worden gemaakt van het materiaal Cross Laminated Timber (CLT). Dit zijn meerdere lagen van (echt) hout die op elkaar worden gelijmd middels een milieuvriendelijke lijm. De wijze waarop er groen wordt toegevoegd aan het plan zal verder worden uitgewerkt in een Beeldkwaliteitsplan. In dit plan zullen eisen worden opgenomen voor o.a. de architectuur en de materiaalkeuze. Het ontwerp van dat plan zal op een later moment voor inspraak ter inzage worden gelegd.	Nee

Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 18
Datum B&W-besluit 18 januari 2022

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
R. Frusch
4600

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 3 februari 2022

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Acacialaan 20-22 (met gecoördineerde omgevingsvergunning).

Gevraagd besluit

1. Om over de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording.
2. Het bestemmingsplan 'Acacialaan 20-22, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.07AD-VG01, ongewijzigd vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 22 maart 2021.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Nieuwbouw van 28 woningen in een appartementengebouw op de locatie van de voormalige dansschool Mittelmeijer en de bijbehorende woning aan de Acacialaan 20-22. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Er wordt een appartementencomplex gerealiseerd met 28 koopappartementen met 4 bouwlagen en een verwachte bouwhoogte tussen de 12 en 15 meter. De beoogde nieuwbouw ligt aan de oost- en zuidzijde in een groene setting en is bestemd voor het middeldure koopsegment. De koopwoningen variëren in grootte en zijn daarom geschikt voor verschillende doelgroepen zoals starters, young professionals, senioren en kleine gezinnen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het bestemmingsplan ‘Amstelveen Midden-West” moet ter plaatse van de projectlocatie worden herzien. Het ontwerpbestemmingsplan is, met toepassing van de coördinatieregeling uit de Wet ruimtelijke ordening, gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er is 1 zienswijze ingediend, die geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan is nu gereed om ter vaststelling te worden aangeboden aan de gemeenteraad. Daags na vaststelling door de gemeenteraad kan de gevraagde omgevingsvergunning door het college worden verleend.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

De eigenaar van dansschool Mittelmeijer heeft aangegeven te willen stoppen op deze locatie en danslessen elders voort te zetten. Om die reden heeft de eigenaar het pand verkocht aan ontwikkelaar Ten Brinke. Het plan van de ontwikkelaar is om het pand te vervangen door een ap-

par-tementencomplex met 28 koopappartementen in het middensegment. De locatie is aantrekkelijk voor herontwikkeling, vanwege de ligging aan een groen speelgebied en de winkels aan de Van der Hooplaan. Ook past het woningbouwprogramma en stedenbouwkundig concept goed bij dit deel van Keizer Karelpark, waarin hoofdzakelijk grondgebonden sociale huurwoningen liggen naast een sportschool en een maatschappelijk gebouw. Het bouwplan blijft binnen de eigen perceelsgrenzen, maar kent een groter bouwvolume dan in de huidige situatie.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een startnotitie opgesteld, die op 23 september 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. Vervolgens is voorliggend ontwerpbestemmingsplan opgesteld, dat de beoogde ontwikkeling juridisch- planologisch mogelijk maakt. Daarbij heeft initiatiefnemer verzocht om de coördinatieregeling (ex. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening) toe te passen. De gemeentelijke coördinatieregeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over het toekomstige bestemmingsplan en de diverse (omgevings)vergunningaanvragen te besluiten. Dit betekent dat de publicatie en terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig heeft plaatsgevonden. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is nu gereed om ter vaststelling te worden aangeboden. Na vaststelling door de raad kan uw college de omgevingsvergunning verlenen.

Tegen de besluiten kan in één keer beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De coördinatieregeling heeft dus tot gevolg dat er slechts één gecombineerde procedure doorlopen hoeft te worden in plaats van verschillende afzonderlijke procedures. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de (omgevings)vergunning(en) voor de realisatie van het gehele project. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad. Gelet op de door de gemeenteraad vastgestelde "Coördinatieverordening Amstelveen 2018" kan de coördinatieregeling door de gemeente worden toegepast.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan past binnen de kaders van de Startnotitie en geeft daar uitvoering aan*

Ten behoeve van de ontwikkeling is een startnotitie opgesteld, die op 23 september 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft de in de startnotitie vastgelegde kaders uitgewerkt en deze juridisch- planologisch vastgelegd.

2. *Er is sprake van 'een goede ruimtelijke ordening'*

Uit de bij het bestemmingsplan behorende toelichting en de verrichte onderzoeken blijkt dat er geen milieu(technische) en/ of ruimtelijke bezwaren zijn tegen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Het bestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening vanaf 16 juni 2021 vier weken ter inzage gelegen voor het bestuurlijke vooroverleg. De ingekomen reacties en de beantwoording daarvan, die aanleiding hebben gegeven tot een ondergeschikte tekstuele aanpassing in de toelichting, is opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 8 december 2020 voor de duur van 6 weken tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Ook heeft op 12 december 2020 een (digitale) inloopavond plaatsgevonden. Er is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze, die is beantwoord in de Nota van Beantwoording zienswijze, geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning.

3. *Er hoeft geen milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure gevolgd te worden, want het project leidt niet tot 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'*

Op grond van het Besluit m.e.r. is vereist dat voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r-beoordeling aan de orde is, door initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie wordt opgesteld. In dit geval is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als genoemd in onderdeel D, categorie 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en daarmee is dit bestemmingsplan een m.e.r-beoordelingsplichtig besluit. Uit de in paragraaf 7.12 van de toelichting opgenomen verantwoording

blijkt dat het niet noodzakelijk is een m.e.r.-procedure te doorlopen omdat de voorgestane ontwikkeling geen 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu' met zich brengt.

4. De gecoördineerde voorbereiding levert tijdwinst op

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30 Wro) maakt het mogelijk de omgevingsvergunning te coördineren met het vaststellingsbesluit voor het bestemmingsplan. Artikel 3.30 lid 1 Wro geeft de raad de bevoegdheid gevallen of categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor deze zogenaamde coördinatieregeling van toepassing is. De gemeenteraad van Amstelveen heeft in dat kader op 12 december 2018 de coördinatieverordening Amstelveen vastgesteld. Het initiatief is passend binnen de in de (artikelen 3 en 4 van de) coördinatieverordening opgenomen mogelijkheden van gevallen en ook heeft initiatiefnemer om coördinatie verzocht. Voordeel van toepassing van de coördinatieregeling is dat door gelijktijdige behandeling van deze procedures tijdswinst wordt geboekt, doordat er maar één procedure wordt gevolgd, met één beroepsgang bij de Raad van State, waarbij deze bij een eventueel ingediend beroep binnen 6 maanden dient te beslissen. Een gecoördineerde afhandeling van de benodigde besluiten voor dit project vergroot de mogelijkheden om procedures in tijd en omvang te bundelen en schept meer duidelijkheid voor belanghebbenden, initiatiefnemer en gemeente over de projectvoortgang. De transparantie wordt vergroot doordat de samenhang tussen de besluiten zichtbaarder wordt. Een abstract (bestemming)plan wordt direct vertaald in een concreet (bouw)plan. Belanghebbenden en bezwaarden hoeven zich op maar één procedure te richten.

Kanttekeningen

Risico van het toepassen van de coördinatieregeling is dat een negatieve uitspraak over één van de besluiten gevolgen kan hebben voor daarmee samenhangende besluiten. In het geval van een negatieve uitspraak tegen het bestemmingsplan zal ook het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen vernietigd kunnen worden. De ontwikkelaar is bekend met dit risico. Tegen de te coördineren besluiten kunnen na de terinzagelegging als ontwerp gezamenlijk zienswijzen worden ingebracht. Vervolgens bestaat nog de mogelijkheid van beroep in één instantie bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

De gemeente heeft een anterieure (grondexploitatie-)overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten, waarin onder meer de gemeentelijke plankosten, de (eventuele) planschadekosten en de kosten van aansluiten op, en aanpassen van, openbare voorzieningen en ruimte zijn meegenomen. Via de anterieure overeenkomst kunnen en zullen de kosten van de gemeente op de ontwikkelaar worden verhaald.

Communicatie

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunning wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt tevens raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. De betreffende stukken worden tevens ter inzage gelegd in het gemeentehuis van Amstelveen.

Procedure

Daags na vaststelling door de gemeenteraad wordt de omgevingsvergunning door het college verleend. De besluiten worden gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Daartegen kan door belanghebbenden gelijktijdig beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Acacialaan 20-22, bestaande uit toelichting, bijlagen bij de toelichting, regels en verbeelding.
2. Nota van Beantwoording zienswijze.
3. Besluit omgevingsvergunning.

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Om over de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording.
2. Het bestemmingsplan 'Acacialaan 20-22, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09AD-VG01, ongewijzigd vast te stellen.
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 22 maart 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

TOELICHTING

1 INLEIDING

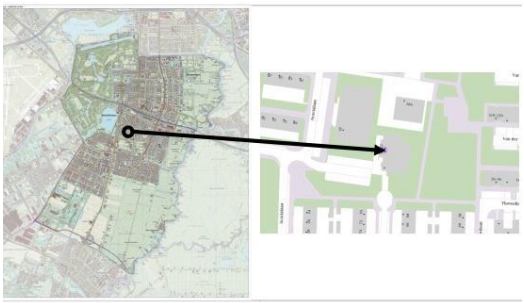
1.1 Aanleiding en doelstelling

Voor de voormalige dansschool Mittelmeijer en de bijbehorende woning aan de Acacialaan 20-22 bestaat een initiatief om de bestaande bebouwing te slopen en een appartementencomplex te realiseren met 28 koopappartementen met 4 bouwlagen en een verwachte bouwhoogte tussen de 12 en 15 meter. De beoogde nieuwbouw ligt aan de oost- en zuidzijde in een groene setting en is bestemd voor het middeldure koopsegment. De koopwoningen variëren in grootte en zijn daarom geschikt voor verschillende doelgroepen zoals starters, young professionals, senioren en kleine gezinnen.

Het initiatief past niet in het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Midden-West" zoals onherroepelijke geworden in februari 2009. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt voorzien in voorliggend bestemmingsplan Acacialaan 20-22.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de wijk Keizer Karelpark. De locatie maakt onderdeel uit van een cluster maatschappelijke voorzieningen, omringd door woningen.



Afbeelding 1: ligging plangebied

Het kavel is kadastraal bekend als gemeente Amstelveen, sectie M, nummers 3436, 3709, 6422 en 6423 (alle geheel). Samen hebben deze percelen een oppervlakte van 1.509 vierkante meter.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan 'Amstelveen Midden-West'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 26 november 2008 en is onherroepelijk geworden op 17 juli 2009. De huidige bestemming is 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming zijn gebouwen toegestaan ten behoeve van maatschappelijke doeleinden in de vorm van sociale, religieuze, medische, culturele, (openbare) en educatieve voorzieningen. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor daarbij horende wegen, paden, parkeer-, groen en speelvoorzieningen, water, tuinen, erven en terreinen. Gebouwen zijn alleen toegestaan binnen een bouwvlak. Nagenoeg het gehele perceel is gelegen binnen het bouwvlak. De bestemming staat een gebouw met maatschappelijke doeleinden toe met een maximale goot- en bouwhoogte van tien meter. Het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd. Aan de zuidzijde van het

gebouw is de bestemming Groen, zonder bebouwingsmogelijkheden. Het geldende bestemmingsplan komt door het in werking treden van dit bestemmingsplan Acacialaan 20-22 (gedeeltelijk) te vervallen.



Afbeelding 2: uitsnede geldend bestemmingsplan Amstelveen Midden-West

Daarnaast zijn voor deze locatie o.a. het paraplubestemmingsplan 'Archeologie en Cultuurhistorie' en het paraplubestemmingsplan ' Wonen' van belang.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee bevat de visie voor het plangebied. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In hoofdstuk zeven staat de uitvoerbaarheid met betrekking tot de omgevingsaspecten. Naast de plantoelichting bestaat het bestemmingsplan vervolgens uit de juridisch bindende planregels in combinatie met de planverbeelding.

2 VISIE PLANGEBIED

Algemeen
De kern van het plan is de herontwikkeling van een dansschool met bijbehorende woning naar een nieuw appartementencomplex van 4 bouwlagen met 28 koopwoningen. Het parkeren wordt volledig opgelost op eigen terrein.

Programmatische uitgangspunten
Woningbouwprogramma en doelgroepen
In het woningbouwprogramma is rekening gehouden met het coalitie akkoord, het college uitvoeringsprogramma en de Woonagenda 2020-2023. Het woningbouw-programma bestaat uit 26 middeldure en 2 dure koopappartementen. Alle appartementen hebben parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het woningbouwprogramma van het schetsontwerp bestaat uit 28 koopappartementen. Dit is verder als volgt onderverdeeld:

- 24 middeldure koop hoge segment (max € 367.710,- v.o.n., prijspeil 2021) (3-kamerappartementen met 2 slaapkamers);
- 2 middeldure koop lage segment (max € 325.000,- v.o.n., prijspeil 2021) (2-kamerappartementen met 1 slaapkamer);
- 2 vrije sector appartementen (vanaf € 367.710,- v.o.n., prijspeil 2021).

Ook het aantal slaapkamers voor de middeldure koopcategorieën is conform de kwaliteitseisen van de woonagenda. Bovendien legt de gemeente hier een zelfbewoningsplicht op. Voor het toepassen van een anti-speculatiebeding met een afroomregeling is geen aanleiding, aangezien er sprake is van een marktconforme prijs voor de woningen. Hierdoor voldoet het woningbouwprogramma volledig aan de Woonagenda 2020-2023.

De omliggende woonomgeving van Keizer Karelpark bestaat voornamelijk uit huurwoningen. Een woningbouwprogramma met koopwoningen sluit aan op de gebiedsgerichte doelstelling van de Woonagenda om te komen tot een evenwichtige verdeling tussen koop en huur. Met het beoogde woningaanbod wordt vooral gericht op young professionals, kleine gezinnen en senioren (passend en veilig).

Ruimtelijke randvoorwaarden
Stedenbouw
Bij de herontwikkeling van het plangebied wordt aansluiting gezocht bij het bestaande stedenbouwkundige opzet: los gebouw in een klein cluster van gebouwen met een groene setting.

Stedenbouwkundig zijn de volgende uitgangspunten van belang:
- de locatie leent zich bij uitstek voor een complexmatig gebouw met een hoogwaardige architectonische uitstraling;
- de locatie markeert de randen van het speelgebied aan de oostzijde en de groenstrook aan de zuidzijde;
- maximale bouwhoogte 4 bouwlagen en onder de Amstelveense hoogte van 18 meter;
- een hoofdgebouw, losse bijgebouwen zijn niet toegestaan;
- een bijzondere beëindiging van het platte dak;
- balkons vormgegeven als integraal onderdeel van de architectuur;
- ontsluiting van de appartementen vindt plaats binnen het gebouw, dus geen sprake van galerijen;

- voor de begane grond bouwlaag is de overgang openbaar / privé vormgegeven als onlosmakelijk onderdeel van de architectuur.

Groen en openbare ruimte
Bij de herontwikkeling naar woningbouw dient een goede kwaliteit buitenruimte op eigen terrein te worden gerealiseerd. Het behoud van en toevoegen van voldoende groene aankleding met beplantingen en bomen is nodig om een prettig woonklimaat te scheppen, maar ook om hittestress en wateroverlast tegen te gaan. Voor toekomstige bewoners moet het plangebied voldoende verblijfskwaliteit hebben.

Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk bomen rond het nieuwe appartementencomplex te behouden. Door de toename van het bouwvolume ten opzichte van de huidige situatie kan echter niet worden voorkomen dat enkele bomen voor dit bouwplan moeten worden weggehaald. Als deze bomen niet weggehaald worden dan kunnen er zodanig minder vierkante meters worden gerealiseerd dat er geen sprake meer is van een haalbaar woningbouwproject.

Daarom zal de ontwikkelaar enkele bomen op eigen terrein weghalen maar ook compenseren. In het openbaar gebied staan in de directe nabijheid van het bouwplan ook enkele (niet waardevolle) bomen die weggehaald moeten worden. De gemeente stelt als randvoorwaarde dat de weg te halen bomen worden gecompenseerd in de directe nabijheid van het bouwplan en de kosten bij de initiatiefnemer in rekening worden gebracht.

Verder is het van belang om de toegang en begeleiding naar het groene speelgebied zowel af te schermen als (uit)zichtlijn te benutten. Een erfafscheiding van de woningen op de begane grond is bij voorkeur groen en maximaal 1 meter hoog. Het beheer hiervan zal blijven liggen bij de toekomstige eigenaren. De strook tussen het parkeerterrein en de openbare groenstrook aan de zuidzijde dient groen te worden aangekleed. Dit zal in het ontwerpproces voor de compensatie van de bomen, in samenspraak met de gemeente, verder worden uitgewerkt.

Welstand
Het te bouwen appartementencomplex aan de Acacialaan 20-22 ligt in een gebied met een regulier welstandsregime en het bouwplan is getoetst aan de algemene welstandscriteria. Dit zijn algemene richtlijnen die gelden voor alle bouwactiviteiten. De algemene criteria hebben te maken met de volgende onderwerpen:
1. Relatie tussen het bouwwerk en de omgeving;
2. De betekenis van vormgeving in sociaal-culturele context;
3. Relatie tussen vorm, functie en constructie;
4. Schaal en maatverhoudingen;
5. Materiaal, textuur, kleur en licht.

Parkeren
Voor het parkeren geldt de voorwaarde dat dit geheel wordt opgelost op eigen terrein. In en om het plangebied is immers beperkt parkeerruimte beschikbaar. Voorkomen moet worden dat nieuwe ontwikkelingen beslag leggen op de aanwezige parkeerruimte.

De normen in de gemeentelijke parkeernota geven de zekerheid dat in de benodigde parkeerbehoefte wordt voorzien. Alle middeldure woningen hebben een oppervlakte van minder dan 100 vierkante meter. Voor woningen van een dergelijke omvang geldt op grond van de gemeentelijke parkeernota een parkeernorm van 1,4. Rekening houdend met de ontwikkeling in parkeerdruk (inspelend op de nabijheid van openbaar vervoer en in lijn met andere projecten in de omgeving) kan gemotiveerd afgeweken worden van de parkeernormen en wordt voor de middeldure woningen een parkeernorm van 1,0 gehanteerd. Voor de dure woningen blijft de parkeernorm van 1,7 voor woningen

kleiner dan 140 m2 conform de vigerende Parkeernota gelden. Dat betekent dat 29 parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. In het voorliggende plan is ruimte voor 33 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Naar behoefte zal geanticipeerd worden op laadmogelijkheden voor elektrisch aangedreven voertuigen. Daarbij dienen, conform Bouwbesluit en aanvullende gemeentelijke regelgeving met betrekking tot bergingen, voldoende fietsparkeerplekken te worden gerealiseerd.

Water
Ten aanzien van de watercompensatie geldt volgens beleid van Waternet dat minimaal 10% van de extra verharding dient te worden gecompenseerd. Een toename van de verharding van minder dan 1.000 vierkante meter kan in principe buiten beschouwing worden gelaten. De nieuwbouw wordt grotendeels op de bestaande footprint gerealiseerd en de verwachting is dat dit niet boven de 1.000 vierkante meter uitkomt. Dit betekent dat watercompensatie niet aan de orde is.

Energie en duurzaamheid
Op grond van de aanvraag omgevingsvergunning, die eind 2020 is gedaan, is voor dit bouwplan de EPC van toepassing. EPC staat voor Energie Prestatie Coëfficiënt en zegt iets over hoe zuinig een gebouw is. Hoe zuiniger een gebouw, hoe lager de EPC waarde.

3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader / interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Amstelveen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

3.2 De bestemmingen

Begrippen (artikel 1)
hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)
hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Bestemmingen (artikelen 3 t/m 7)
De bestemming 'Groen' (artikel 3)
De groenstroken in het plangebied hebben de bestemming 'Groen' gekregen. Het groen is mede bestemd voor beplanting, paden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De bestemming 'Tuin' (artikel 4)
In de tuinbestemming zijn 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' toegestaan. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken is het mogelijk om van de bouwregels af te wijken. Daar zijn wel voorwaarden aan verbonden.

De bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' (artikel 5)
Binnen deze bestemming zijn is het tracé van de woonstraat geregeld. Hierbinnen vallen de rijbanen, trottoirs, fietspaden, parkeervakken en ondergeschikte groenvoorzieningen. Binnen de bestemming kan straatmeubilair zoals onder andere verlichting en ondergrondse huisvuilcontainers en speelvoorzieningen geplaatst worden.

De bestemming 'Wonen' (artikel 6)
In deze bestemming zijn de toekomstige woningen/appartementen als zodanig bestemd. Tot deze bestemming behoren ook de parkeervoorzieningen ten behoeve van de voorgestane woningen. De bebouwing van het beoogde appartementencomplex met parkeerterrein is specifiek geregeld met de opname van een bouwvlak en aanduidingen voor een maximale bouwhoogte. Tevens zijn in deze bestemming onder de specifieke gebruiksregels de parkeernormen voor de woningen opgenomen, waarbij voor verschillende woningcategorieën en woninggroottes een aantal verschillende parkeernormen gelden.

De dubbelbestemming Waarde - Archeologie 5 (artikel 7)
Voor de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' geldt dat de initiatiefnemer bij grote ingrepen in de bodem bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen of van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, een archeologisch rapport dient te overleggen. Op basis daarvan kunnen aan de betreffende vergunningen voorschriften worden verbonden. In de planregels is opgenomen voor welke bodemingrepen de eisen met betrekking tot archeologie gelden en welke criteria van toepassing zijn om te mogen bouwen of werkzaamheden te mogen uitvoeren. De regels zijn van toepassing bij de volgende bodemingrepen: dieper dan 0,30 meter, die tevens groter zijn dan 10.000 m². De verwachtingswaarde en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is gebaseerd op de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart.

Anti-dubbeltelregel (artikel 8)
Een anti-dubbeltelregel; deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een bepaald grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 9)
In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons. In dit artikel worden tevens criteria gegeven als (mede)toetsingskader voor het stellen van nadere eisen, het verlenen van een omgevingsvergunning en het wijzigen van het plan. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen bijvoorbeeld nadere eisen gesteld worden aan het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid.

Algemene afwijkingsregels (artikel 10)
In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Algemene aanduidingsregels (artikel 11)
In dit artikel wordt aangegeven waar de gronden binnen de drie gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone', met betrekking tot de luchtvaartverkeerzones van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol, voor bedoeld zijn. Binnen deze zones met de gebiedsaanduidingen gelden regels ten aanzien van maximale bouwhoogtes (toetshoogte en radarhoogte) en regels met betrekking tot vogelaantrekkende werking.

Overige regels (artikel 12)
In dit artikel is bepaald dat de in het plan genoemde wet- en regelgeving moet worden gelezen zoals die op het moment van ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan geldt.

Overgangsrecht (artikel 13)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 14)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

4.1.1 Financieel-economische haalbaarheid

De realisatie van de in dit bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkelingen is in handen van één ontwikkelende partij. Met deze partij(en) heeft de gemeente een overeenkomst gesloten als beschreven in paragraaf 4.2.2. Niet is gebleken dat de ontwikkelende partij(en) over onvoldoende middelen beschikt om de bedoelde ontwikkelingen te kunnen realiseren en de exploitatiebijdrage aan de gemeente te voldoen.

4.1.2 Verhaal van kosten

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. (Zie artikel 6.2.1. Bro)
Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouw van 28 woningen en betreft derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld.
In afwijking hiervan behoeft de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
2. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
3. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van onderhavig grondexploitatie heeft de gemeente met de ontwikkelende partij een overeenkomst gesloten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op deze ontwikkelende partij. Het is niet nodig een tijdvak of fasering of regels danwel een uitwerking van regels publiekrechtelijk op te leggen. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet meer noodzakelijk.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.2.1 Inspraak

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een startnotitie vastgesteld. Over de concept-startnotitie, die ter inzage heeft gelegen van 9 juni tot en met 7 juli 2020 heeft inspraak plaatsgevonden. Er zijn in totaal 4 reacties ingediend op de concept startnotitie. De binnengekomen reacties hebben geleid tot de concretisering van klimaatbestendige en natuurinclusieve maatregelen ten behoeve van de leefbaarheid van de omgeving en geven aanleiding tot nadere uitwerking van het bouwplan na vaststelling van de Startnotitie. Deze aanpassingen zijn opgenomen in de Startnotitie en zijn meegenomen in de uiteindelijke besluitvorming door de gemeenteraad. De raad heeft de startnotitie op 23 september 2020 vastgesteld.

De Startnotitie vormt het kader van de gemeente waarbinnen de initiatiefnemer het plan verder kan vormgeven en uitwerken. Dat bouwplan vormt vervolgens de basis voor de anterieure overeenkomst tot kostenverhaal en de leidraad voor het op te stellen bestemmingsplan.

4.2.2 Bestuurlijk vooroverleg (ex. artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening)

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de hieronder genoemde

instanties op 15 juni 2021. De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 4 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
2. Waternet / Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht
3. Gasunie
4. Brandweer Amstelland

In bijlage 1 is een samenvatting van de reacties en de beantwoording daarop van het college van burgemeester en wethouders opgenomen. De ingekomen reacties hebben aanleiding gegeven de toelichting tekstueel op ondergeschikte onderdelen aan te passen.

4.2.3 Ter inzage ontwerp bestemmingsplan- en omgevingsvergunning

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan tezamen met de ontwerpomgevingsvergunning vanaf 8 december 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend, die geen aanleiding heeft gegeven tot aanpassingen in het bestemmingsplan en/of omgevingsvergunning. Voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijze wordt kortheidshalve verwezen naar bijlage 11, Nota van Beantwoording Zienswijze.

4.3 Handhaving

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen. Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug. De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie,

doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:

- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Op de locatie Acacialaan 20-22 staat een twee-laags gebouw: een dansschool en bijbehorende woning met een bouwhoogte van maximaal 10 meter boven het maaiveld. De buitenruimte van het bestaande gebouw is ingericht als parkeerterrein met enkele bomen. Het gebouw zelf komt uit de 60er jaren waarin de gerenommeerde Amstelveense dansschool Mittelmeijer met bijbehorende woning is gevestigd. De dansschool is nu nog in gebruik maar de eigenaar van de dansschool heeft aangegeven te willen stoppen op deze locatie en op een andere locatie verder te willen gaan. De eigenaar heeft om die reden het pand verkocht. Het gebouw heeft een enigszins verouderde uitstraling, maar is ook functioneel en technisch niet meer passend bij de huidige tijd.



Bestaande Situatie - Omgeving

De kavel ligt half achter de sportschool van Buenting aan de Acacialaan 18 en het gebouw met kinderdagverblijf van Partou aan de Acacialaan 18A. De kavel ligt midden in de wijk Keizer Karelpark.

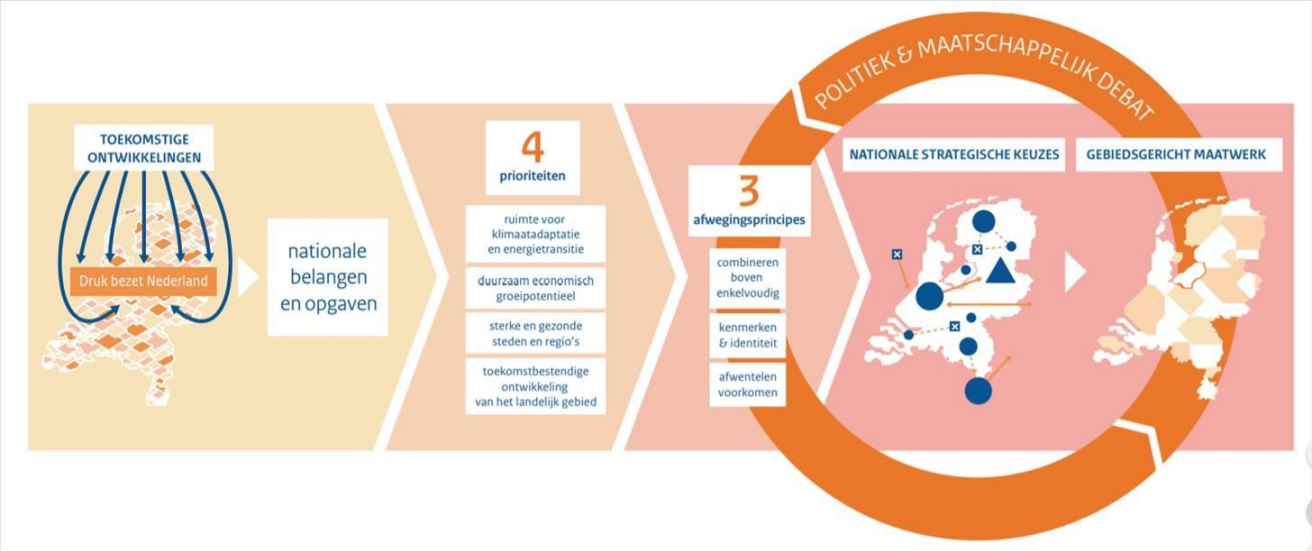
Aan de oostzijde van het pand ligt een groen speelgebied voor kinderen, met een speelplek voor kleinere kinderen en een trapveldje. Nog oostelijker ligt de winkelstraat Van der Hooplaan met onder andere een bakker, slager en supermarkt. Direct grenzend aan de noord- en westzijde van het gebouw bevinden zich een sportschool Buenting (Acacialaan 18) en Kinderopvang Partou (Acacialaan 18A). Aan de zuidzijde ligt een groenstrook met een wandelpad. De zijkant van de rijwoningen aan de Acacialaan en Fluweelboomlaan grenzen weer aan deze groenstrook.
Op het particuliere terrein staan geen bomen die zijn vermeld op de gemeentelijke lijst met waardevolle bomen. Rondom het terrein staan diverse waardevolle bomen in een dichte, bosachtige ondergroei, waardoor het zicht op het huidige gebouw en op de geparkeerde auto's op het eigen terrein vanuit de omgeving vrijwel geheel wordt weggenomen. Aan de zuidzijde van het perceel loopt een voetpad naar het groene speelveld en de winkelstraat Van der Hooplaan.

6 BELEIDSKADER

6.1 Rijksbeleid

6.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.



Afwegen met de NOVI. Bron: Nationale Omgevingsvisie.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Drie afwegingsprincipes
Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

- Combineren boven enkelvoudig;
- Kenmerken & identiteit;
- Afwentelen voorkomen.

Relevantie plangebied
De realisatie van maximaal 28 woningen binnen het plangebied is niet in strijd met een van de 21 nationale belangen. De beoogde ontwikkeling vindt wel aansluiting bij nationaal belang nummer 5: zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften. De opgave is aansluitend op de woonbehoefte (met name in en bij de stedelijke regio's) tussen 2019 en 2030 circa 1 miljoen woningen te realiseren.

6.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Relevantie plangebied
Bij de beoogde ontwikkeling zijn geen nationale belangen als beschreven in het Barro aan de orde. Wel dient de ladder voor duurzame verstedelijking te worden doorlopen. Dit betekent dat in het kader van de planologische procedure de behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling dient te worden aangetoond, zie ook hieronder.

6.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden. De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het gaat om een nadere motiveringseis die in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen ten behoeve van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Bij elke nieuwe stedelijke ontwikkeling moet gemotiveerd worden dat er behoefte is aan deze ontwikkeling. Overheden dienen op grond van het Bro nieuwe stedelijke ontwikkeling standaard te motiveren met behulp van twee opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen.

Relevantie plangebied
Het realiseren van de woningen inclusief bijbehorende voorzieningen is een stedelijke ontwikkeling waarop de Ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing is. De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1. lid 1 Bro) luidt als volgt: 'Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Toetsing aan de treden van de ladder
Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte, in dit geval 28 appartementen in het middeldure segment. Amstelveen heeft recent een woningmarktonderzoek laten verrichten door RIGO op basis van het Woononderzoek Nederland 2012 ('De woningmarkt in Amstelveen', RIGO). Uit dit onderzoek blijkt dat het aanbod aan grondgebonden middeldure koopwoningen (woningen in de prijscategorie € 250.000,- en € 400.000,-) op dit moment groter is dan de lokale vraag van starters en doorstromers. De verwachting is dat de behoefte aan dit segment de komende jaren weer zal toenemen.
Het onderhavige initiatief is in overeenstemming met de Ladder omdat:
- er regionaal sprake is van vraag naar dit segment;
- de verkoop van woningen van de middeldure koop in Amstelveen nog redelijk goed loopt;
- de woningbouwbehoefte regionaal is afgestemd. In de monitor plancapaciteit is de de Acacialaan 20-22 in dat verband ook opgenomen met 28 woningen.

6.1.4 Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AmvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) in werking getreden. Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen toegestaan worden indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (v.v.g.b.) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande v.v.g.b. Voor de radartoets gelden afzonderlijke toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB.

De procedures voor een v.v.g.b en een radaradvies gelden allebei afzonderlijk van elkaar maar kunnen ook samenvallen wanneer verschillende toetsvlakken worden doorsneden. De genoemde beperkingen betreffen:
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenverkeer;
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchthavenluchtverkeer;

- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer;
- een bestemming die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de
- veiligheid van het luchthavenluchtverkeer.

Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

Op 1 januari 2018 is het LIB gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd en mogen bestaande geluidgevoelige gebouwen vervangen worden door een nieuw geluidgevoelig gebouw. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grens van zone 4 en de 20 Ke-contour gelden nu en ook onder het regime van het nieuwe LIB geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw. In het landelijk gebied is een verbod verankerd in het LIB op nieuwe woningbouwlocaties.

Relevantie plangebied
Dit plangebied ligt niet in zone 3, 4 of 5 van het beperkingengebied van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB). Het LIB kent daarnaast regels met betrekking tot de maximaal toegelaten bouwhoogten in de omgeving van Schiphol. De maximale bouwhoogte op grond van het Lib bedraagt op deze locatie 49 meter boven NAP. Voor de radar is de hoogte maximaal 37 meter boven NAP. Voor hogere bouwhoogtes is toestemming nodig van Luchtverkeersleiding Nederland dan wel een verklaring van geen bezwaar van de Inspectie Leefomgeving en Transport. De maximaal toegestane hoogte op basis van het bestemmingsplan bedraagt 13 m, ruim onder de toegestane Lib-hoogte. Daarnaast is het plangebied gelegen in het beperkingengebied vogels. Het bestemmingsplan maakt geen vogelaantrekkende functies mogelijk. Het Lib staat aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.2 Provinciaal beleid

6.2.1 Omgevingsvisie 2020
De Omgevingsvisie NH2050 (2018) wil zorgen voor balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zo kan voor toekomstige generaties het welvaarts- en welzijnsniveau in Noord-Holland op een hoog niveau worden gehouden. Dit betekent dat in Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd; de ruimte voor economische ontwikkeling wordt altijd in samenhang met dit uitgangspunt beschouwd. Duurzame economische ontwikkeling is nodig voor de werkgelegenheid en daarmee voor de bestaanszekerheid van onze inwoners; de provincie Noord-Holland wil ook in de toekomst een provincie zijn voor iedereen om onze provincie sociaal-inclusief te houden. Maar ook om de grote investeringen op te brengen die nodig zijn voor onder meer de transitie naar een duurzame energiehuishouding, de overgang naar een circulaire economie en het behoud van ons karakteristieke landschap. In de wetenschap dat de wereld waarmee Noord-Holland is verbonden continu verandert, geeft deze visie enerzijds richting en daarmee houvast naar een onbekende toekomst, en anderzijds voldoende ruimte en handelingsperspectief om te anticiperen op nieuwe ontwikkelingen.

In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

- Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.

- Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
- Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
- Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Relevantie plangebied
De Omgevingsvisie richt zich op langetermijnambities en –doelen, met oog voor kwaliteiten die we langjarig willen koesteren en die probeert in te spelen op veranderingen en transities die tijd nodig hebben. Voorliggende initiatief is in lijn met de provinciale ambities en draagt bij aan de 'Metropool in ontwikkeling'.

6.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

De provincie heeft, voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid, diverse juridische instrumenten tot haar beschikking waaronder een provinciale ruimtelijke verordening (PRV). In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020. Door middel van de PRV is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald.

Relevantie plangebied
Nieuwe stedelijke ontwikkeling
In artikel 6.3 van de PRV wordt bepaald dat een bestemmingsplan uitsluitend kan voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.
Zoals is gebleken uit paragraaf 6.1.3 is de onderhavige ontwikkeling te zien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling, die voldoet aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Het initiatief is in overeenstemming met provinciale regelgeving.

6.3 Gemeentelijk beleid

6.3.1 Structuurvisie Amstelveen 2025+
De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Het biedt daarmee helderheid aan inwoners, ondernemers, instellingen en andere overheden over de gewenste ontwikkeling van Amstelveen en de prioriteiten die het bestuur hierbij stelt. De wettelijk verplichte structuurvisie vormt de grondslag voor bindende bestemmingsplannen en exploitatieplannen.

Amstelveen is in een aantal decennia stormachtig gegroeid door zijn gunstige ligging en door ondernemend op het juiste moment kansen te grijpen. Inmiddels staat de concurrentiepositie van de metropoolregio Amsterdam onder druk. De tijd dat Amstelveen kon meeliften op de groei van de regio is voorgoed voorbij. Dat vraagt om een andere instelling. Vraag is nu meer wat Amstelveen kan betekenen voor de regio.

Wonen
Het uitgangspunt is dat de woningmarkt in Amstelveen in beweging gebracht moet worden. Dit wordt bereikt door de doorstroming te bevorderen door nieuwe kwalitatief hoogwaardige woningen toe te voegen, zowel in centrumstedelijke, landelijke als

suburbane woonmilieus. Centrumstedelijke woonmilieus kunnen ontwikkeld worden rond verkeersassen zoals de Beneluxbaan. Hier zijn transformatiezones voorzien door een mogelijke ontwikkeling van stations voor de toekomstvaste openbaar vervoerverbinding. Voor verschillende doelgroepen kunnen deze potentiële ontwikkelingslocaties een aantrekkelijk gemengd woon/werkmilieu vormen. Daarnaast is de locatie in combinatie met het woningbouwprogramma geschikt als nieuw suburbaan woonmilieu. Hierdoor door komt de doorstroming weer op gang.
Daarnaast wordt ingezet op de verduurzaming van de woningvoorraad. De woningen zijn energiepositief waardoor energielasten beperkt zullen blijven of op duurzame wijze wordt opgewekt.

Werken
Amstelveen heeft een grote kantorenvoorraad met een relatief hoge leegstand. Gelet op de toekomstige trends zal de leegstand alleen maar meer toenemen. Uitbreiding van het kantoorareaal is ongewenst, er moet eerder gezocht worden in het vervangen van bestaande kantoorruimte en transformeren van kantoorruimte naar andersoortig gebruik.
De strook tussen de Beneluxbaan en de Startbaan heeft door de ligging binnen de gemeente en buiten de beperkingen van luchthaven Schiphol (LIB) meer kansen om te transformeren naar woonfuncties dan andere kantorenlocaties (zoals Kronenburg). Het ligt dan ook niet voor de hand op het te herontwikkelen perceel langs de Startbaan een kantoorfunctie te realiseren.

Energie
De gemeente Amstelveen heeft de ambitie met regiogemeenten een energieneutrale regio in 2040 gerealiseerd te hebben. Om te beginnen worden met wooncorporaties afspraken gemaakt het energieverbruik van bestaande woningen te laten afnemen. Daarna wordt bij nieuwbouw de graad van energiebesparing stapsgewijs opgevoerd. Dit initiatief is in lijn met deze ambitie.

Relevantie plangebied
De Structuurvisie noemt de locatie Acacialaan 20-22 niet specifiek. Wel nog steeds relevant is dat de vraag naar meer comfort en kwaliteit in het wonen blijft toenemen. Daarbij wordt de wijk Keizer Karel Park genoemd waar vernieuwing prioriteit heeft. Kenmerkend aan deze wijken is dat er veel appartementencomplexen (deels portieketagewoningen) staan uit de jaren vijftig en zestig die niet allen voldoen aan de eisen die de huidige woonconsument stelt. Het voorliggende bestemmingsplan draagt bij aan de in de Structuurvisie genoemde woonambities.

6.3.2 Woonagenda 2020-2023
Op 12 februari 2020 heeft de raad de Amstelveense woonagenda vastgesteld. In de Metropoolregio Amsterdam wordt ingezet op een bouwproductie van 230.000 woningen tot 2040 (huidige prognoses) en ruim 100.000 woningen in de periode 2018 tot 2025. Een bouwproductie met voldoende woningen in alle segmenten, met in het bijzonder voldoende betaalbare woningen voor lagere en middeninkomens, verspreid over de regio. Amstelveen kent een grote woningbouwopgave. Om aan de vraag te voldoen verwachten wij de aankomende jaren ongeveer 10.000 woningen toe te voegen. De druk binnen alle segmenten is hoog. De Woonagenda 2020-2023 beschrijft de visie en beleidsmaatregelen die worden ingezet de druk op de Amstelveense woningmarkt te verlichten, zodat Amstelveen een stad voor jong tot oud blijft, van goede kwaliteit, met volop voorzieningen, ruimte, groen en veiligheid.

Relevantie plangebied
Het initiatief is conform de uitgangspunten van de Woonagenda. Zie het daartoe overwogene in Deel 2

6.3.3 Ruimte voor groen; Groenstructuurplan voor Amstelveen 2008-2018

In september 2008 is het geactualiseerde Groenstructuurplan 'Ruimte voor Groen' vastgesteld. Amstelveen is naast een stad met een rijke groentraditie een stad in ontwikkeling. Juist door het bijzonder groene karakter raken veranderingen in de stad al snel de stedelijke groenstructuur.

In plan Ruimte voor Groen zijn de volgende zaken vastgelegd:

- De ambitie ten aanzien van de ontwikkeling van de groenstructuur;
- Het behouden en waar mogelijk versterken van het groen in Amstelveen zowel in de bebouwde kom als in het buitengebied in omvang en/of in kwaliteit door het vaststellen van structuur en beeldbepalende delen van het Amstelveense groen;
- De bijzondere karakteristiek alsmede de functionele betekenis van de groenstructuur;
- Een heldere groenvisie op hoofdlijnen op basis waarvan bij ruimtelijke ingrepen goed afgewogen keuzes kunnen worden gemaakt;
- Concrete actiepunten die bijdragen aan het behouden en verder ontwikkelen van de groenstructuur in al haar facetten.

Het is de ambitie van Amstelveen om de hoofdgroenstructuur duurzaam in stand te houden en verder te ontwikkelen. De hoofdgroenstructuur geeft Amstelveen zijn karakteristiek groene parkachtige uitstraling en zorgt voor een bijzonder aantrekkelijke leefomgeving. Dat geldt niet alleen voor het stedelijk gebied maar ook voor het buitengebied. Ligt het accent van de kwaliteit van de hoofdgroenstructuur binnen de stad op fraaie lanen en rijk beplante parkstroken, in het buitengebied bepaalt de landschappelijke opbouw in belangrijke mate de kwaliteit. De landschappelijke elementen zoals dijken, waterlopen en de Bovenlanden vormen belangrijke dragers voor de verdere ontwikkeling van het buitengebied.

Relevantie plangebied

Het plangebied valt niet binnen de hoofdgroenstructuur van de wijk. In onderstaande luchtfoto staan aan de oost- en zuidzijde bomen rondom het perceel die waardevol zijn voor de aankleding van de buurt. Aan de oostzijde ligt een speelterrein met buurtfunctie. De buurt bestaat uit appartementen (sociale huur) langs de Van der Hooplaan in een groene omgeving, en laagbouwwoningen (sociale huur) aan de Acacialaan en Fluweelboomlaan.



Groenvoorzieningen rondom het plangebied

Als gevolg van de planontwikkeling zullen er enkele bomen verdwijnen, die worden gecompenseerd. Zie het daartoe overwogene in deel 2

6.3.4 Nota Parkeernormen Amstelveen

Voldoende parkeergelegenheid is een belangrijke voorwaarde voor elke ruimtelijke ontwikkeling. Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd voor nieuwe ontwikkelingen wordt in de regels verwezen naar de geldende 'Nota Parkeernormen Amstelveen'. Op grond van artikel 3.1.2. tweede lid Bro mogen parkeernormen worden neergelegd in een beleidsregel (Nota Parkeren). In een planregel dient dan tot uitdrukking worden gebracht dat bij de toets op het onderdeel parkeren, de beleidsregel betrokken moet worden. Dit mag een dynamische verwijzing zijn. Dat betekent dat in de planregel tot uitdrukking kan worden gebracht dat te allen tijde wordt getoetst aan de meest actuele versie van het beleid. Tussentijdse wijzigingen van het beleid zijn dus hangende de planperiode van het bestemmingsplan mogelijk. Hierdoor kan elke initiatief waarvoor een omgevingsvergunning wordt ingediend getoetst worden aan de meest actuele parkeernormen.

Bij het toepassen van de parkeernorm worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Elke initiatiefnemer van (bouw)plannen dient zorg te dragen voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
2. Een bouwinitiatief of wijziging van functie van een locatie mag geen parkeerproblemen en verkeersveiligheidsproblemen in de openbare ruimte veroorzaken of vergroten.
3. De Nota parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke plannen voor nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functie(s) voor zover zij van invloed zijn op het parkeren.
4. Een initiatiefnemer kan een gemotiveerd voorstel indienen om af te wijken van de vastgestelde parkeernorm, onderbouwd door een goed mobiliteits- en bereikbaarheidsplan en een goed verhaal waarom met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan en hoe overlast voorkomen wordt. Burgemeester en wethouders kunnen op basis hiervan gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.

Relevantie plangebied
De Nota Parkeernormen is ook van toepassing op onderhavige ontwikkeling.
Ten aanzien van het parkeren wordt verwezen naar paragraaf 7.6.

7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 Bodem

Wet bodembescherming
Het bodembeleid is gebaseerd op een balans tussen maatschappelijke dynamiek en gezondheidsrisico's. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico voor de gebruiker mag vormen. Is dat wel het geval, dan spreken wij van een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Deze gevallen moeten op korte termijn worden gesaneerd of het gebruik en/of de functie moet worden gewijzigd zodat de verontreiniging geen risico vormt. De bodemkwaliteit kan ook een acceptabel risico vormen. We spreken dan van een ernstig geval en een potentieel risico. Een ernstig geval met potentiële risico's hoeft niet gesaneerd te worden, omdat het opheffen van potentiële risico's niet kosteneffectief is. Het loont wel te saneren wanneer er toch al grondwerk plaatsvindt. Daarom is het verboden om in ernstig verontreinigde grond te werken zonder saneringsdoel. De saneringshandeling dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag (de Provincie Noord-Holland).
Procedures en normen voor onderzoek en sanering van de bodem zijn nader uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering 2012. De norm voor een ernstig geval is de interventiewaarde; de norm voor spoedeisendheid is het saneringscriterium.
Bij handelingen en activiteiten op of in de grond dient een historisch bodemonderzoek conform NEN5725 te worden uitgevoerd om na te gaan of de bodem op een locatie mogelijk verdacht is. Een locatie is verdacht als er aanwijzingen zijn dat er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (puntbronnen) of als er sprake is van achtergrondconcentraties die hoger zijn dan het bodemgebruik toestaat. Bij puntbronnen kan gedacht worden aan (voormalige) bedrijfsactiviteiten, ondergrondse brandstoftanks en sloop van asbesthoudende bouwwerken. Verhoogde achtergrondconcentraties worden in Amstelveen aangetroffen in het "bovenland", het niet verveende landschap. De ontgravingskaart (zie hierna) wordt bij ruimtelijke onderbouwingen voor bestemmingsplannen en bij aanvragen voor omgevingsvergunningen geaccepteerd als bewijsmiddel ten aanzien van achtergrondconcentraties. Is de locatie verdacht, dan dient een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 te worden uitgevoerd en zonodig een nader onderzoek conform NTA 5755 om vast te stellen of er sprake is van een ernstig geval en of er sprake is van een verontreiniging die met spoed gesaneerd dient te worden.

Besluit bodemkwaliteit
Het Besluit bodemkwaliteit stelt onder andere regels voor grondverzet voor grond die geen risico's vormt voor de gebruiker. In de Regeling bodemkwaliteit zijn richtwaarden (kwaliteitsklassen) opgenomen voor verschillende gebruiksfuncties, die zijn gerelateerd aan bodemgebruik. Doel van de regels is om de bodemkwaliteit en bodemfunctie via grondverzet met elkaar in overeenstemming te brengen. Hulpmiddel hiervoor zijn de bodemkwaliteitskaarten zoals die zijn opgenomen in de regionale Nota bodembeheer. De bodemfunctiekaart is verdeeld in zones waarvan het huidige en toekomstige gebruik is weergegeven. De bodemfuncties zijn "Industrie", "Wonen" en "Overig". De bodemfuncties bepalen de toepasbaarheid van grond, omdat de functie is gekoppeld aan een kwaliteitsklasse.

De ontgravingskaart geeft de aanwezige bodemkwaliteit aan via zones van bodemkwaliteitsklassen "Industrie", "Wonen" en "Overig". Amstelveen hanteert gebiedsspecifiek beleid, waarin naast de maximale waarden uit het generieke beleid de lokale maximale waarden "Wonen (gebiedsspecifiek)" en "Landbouw/natuur (gebiedsspecifiek)" gedefinieerd zijn. De toepassingskaart geeft aan aan welke bodemkwaliteitsklasse toe te passen grond moet voldoen. Grond die voldoet aan de achtergrondwaarde is altijd toepasbaar. Grond verontreinigd tot boven de (lokale)

maximale waarde is niet toepasbaar in de desbetreffende zone en moet elders worden toegepast of verwerkt. De overige grond moet bij toepassing voldoen aan de (lokale) maximale waarde en aan de bodemfunctie van de toepassingslocatie.

Provinciale milieuverordening
Gebieden met aardkundige waarden dienen planologisch te worden beschermd. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het toepassingsgebied voorkomende grondsoort. De bodemkwaliteit dient geschikt te zijn voor de (toekomstige) functie en mag in principe niet verslechteren door grondverzet. De invulling van het beleid voor de gemeente Amstelveen is vastgelegd in de Nota bodembeheer en de bijbehorende ontgravingskaart, bodemfunctiekaart en toepassingskaart.

Relevantie plangebied
Econsultancy heeft in opdracht van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem uitgevoerd aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen (zie bijlage 2 'Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in de bodem, 6 augustus 2020). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem bestaat uit zwak siltig, matig grof zand, zwak tot sterk zandige klei en sterk kleiige veen. Zintuiglijk is de bodem plaatselijk zwak baksteenhoudend en matig kolengruishoudend. Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat deze deellocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "verdacht, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Bij verdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem verontreinigd is. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt, kwik, nikkel, lood, zink en PAK. De ondergrond is analytisch niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en xylenen. De lichte verontreinigingen in de bovengrond zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de bijmengingen van baksteen en kolengruis. De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht, niet lijnvormig" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeks-resultaten, bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek. Voor PFAS geldt dat getoetst is aan het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecies” en de onderzochte boven- en ondergrond wordt voldaan aan de parameter PFOS en PFOA op indicatieve basis aan de kwaliteitsklasse “Landbouw/Natuur” (de gevoeligste klasse). Qua asbest zijn er op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het aspect bodem staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.2 Water

Beleidsdoelen water
Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.
Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen.

Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Wettelijk kader
De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Voor de organisatie van het waterbeheer bevat het Waterbesluit de toedeling van oppervlaktewaterlichamen in beheer bij het Rijk en regels over het verstrekken van informatie met betrekking tot het waterbeheer. Ook regelt het Waterbesluit procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren en enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de kaderrichtlijn water en de richtlijn overstromingsrisico's. Voorts bevat het besluit bepalingen over de wijze waarop de aanvraag om een watervergunning wordt gedaan, waaronder de gevallen waarin een elektronische aanvraag wordt ingediend.
De Waterregeling bevat regels over de organisatie van het waterbeheer, een aantal kaarten over de toedeling van beheer, de begrenzing van oppervlaktewaterlichamen en de aanwijzing van de drogere oevergebieden, alsmede regels voor gegevensverstrekking aan het Rijk op grond van Europese verplichtingen. Verder regelt de Waterregeling een enkel inhoudelijk aspect van het regionaal waterplan en de beheerplannen. In de Waterwet is gekozen voor een systeem waarin iedere bestuurslaag haar beleid formuleert en dit vastlegt in plannen. De plannen geven aan wat iedere bestuurslaag wil doen in een bepaalde planperiode om de doelstellingen van het waterbeheer te halen. Deze plannen zijn bindend voor de eigen bestuurslaag. De Waterwet sluit op dit punt zoveel mogelijk aan bij de sturingsvisie van de Wet ruimtelijke ordening. Om water integraal onderdeel te laten uitmaken van de ruimtelijke planning, is het nodig dat de ruimtelijke gevolgen van de wateropgaven in ruimtelijke plannen worden uitgewerkt. Om dit effectief te kunnen doen, wordt in het planstelsel van de Waterwet een koppeling gelegd met het planstelsel van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Dit wil zeggen dat de waterplannen op Rijksniveau en op provinciaal niveau ook ruimtelijke plannen (structuurvisies) zijn op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening.

Waterbeheerplan AGV, Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht 2010-2015
Het beleid van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht is vertaald in het Waterbeheerplan 2016-2021 en de keur 2019. In het Waterbeheersplan is uitgewerkt hoe AGV invulling geeft aan haar taken op het gebied van waterbeheer, zoals veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit. De Keur is de water- schap verordening van AGV. De regels in de Keur beschermen de waterkeringen en watergangen. Voor werkzaamheden rond water of een dijk is een vergunning van het waterschap nodig. Bijvoor- beeld bij de aanleg van leidingen, lozingen op het oppervlaktewater, het plaatsen van bouwwerken of het onttrekken van grondwater.

Bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak van meer dan 1.000 m2 dient de toename hiervan gecompenseerd te worden. Gerekend over het toenemend verhard dient ter compensatie circa 10% á 20 % extra (open) wateroppervlak gerealiseerd te worden. Meestal blijkt 10% voldoende te zijn, maar in stedelijke gebieden met een hoog percentage bebouwing kan dit op- lopen tot 20%.

Naast het realiseren van wateroppervlak kan een initiatiefnemer ook compenseren door alternatieve 'regenwaterbergingsvoorzieningen', aan te leggen. De berekening voor alternatieve bergingssystemen is gebaseerd op een ontwerpbui van 70 mm/dag en verwaarlozing van de gemaalcapacite

Stedelijk Waterplan
Het stedelijk waterplan (2008-2015) bevat maatregelen om het stedelijk water minimaal te laten voldoen aan de wettelijke eisen. In het kader van een inventarisatie

is gebleken dat er geen tekort aan waterberging is in de huidige situatie. Het is echter wel wenselijk om meer waterberging te realiseren om toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren. Hierop vooruitlopend is binnen de bestemming 'Groen' ook water mogelijk. De ecologische waterkwaliteit voldoet niet aan de eisen. Het is wenselijk meer oevers te voorzien van een milieuvriendelijke oever en nieuwe oevers ecologisch in te richten. De ecologische kwaliteit wordt met name veroorzaakt door de inlaat van gebiedsvreemd water. Als eerste aanzet voor de oplossing van dit probleem wordt in de Middenpolder naast de afvalwaterzuiveringsinstallatie een biologische nazuivering gerealiseerd. Dit heeft tot gevolg dat voor het desbetreffende gebied geen beperkende bestemmingen mogen gelden.

Gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2010-2015
Op basis van de Waterwet heeft de gemeente een zorgplicht voor het transport van afvalwater, voor hemelwaterafvoer en voor grondwateroverlast en -onderlast. In het gemeentelijk rioleringsplan wordt uiteengezet hoe deze zorg wordt ingevuld. Het grondwaterzorgplan is een uitwerking van de grondwaterzorgtaak die in het GRP staat omschreven.

Keur AGV 2019
De Keur van hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) is gericht op het beschermen van de aan- en afvoer van water en bescherming tegen wateroverlast en overstroming en de ecologische toestand van het watersysteem.
De taak van het waterschap is om te zorgen voor een veilig en gezond watersysteem. Volgens de Waterwet gaat het daarbij om drie hoofddoelstellingen:
- voorkomen van overstroming, wateroverlast en waterschaarste;
- beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De Keur is van toepassing op allerlei activiteiten in, op of nabij waterkeringen of wateren. In het Keurbesluit Vrijstellingen heeft AGV beschreven onder welke voorwaarden bepaalde activiteiten zijn toegestaan, zonder dat een Keurvergunning nodig is. In veel gevallen geldt wel een meldplicht.
AGV beoordeelt de vergunningaanvraag en bepaalt de vergunningsvoorwaarde met behulp van de Beleidsregels Keurvergunningen. Bij een vergunning levert AGV voorschriften over de manier waarop de aanvrager de activiteit moet uitvoeren.

Relevantie/beschrijving plangebied
Bij ruimtelijke ingrepen dient een watertoets te worden uitgevoerd. Doel van de watertoets is om de relatie tussen planvorming en de waterhuishouding te versterken. Bouwplannen dienen daartoe te worden getoetst door de waterbeheerder. Daarbij moeten alle gevolgen met betrekking tot water tegen het licht worden gehouden.
Het voorliggende initiatief is gelegen binnen het gebied van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht maar buiten enige waterkeringszone. Een dubbelbestemming 'Water - Waterkering' is in dit geval dus niet aan de orde.
Indien door de ontwikkeling het verharde oppervlak toeneemt, dient dit gecompenseerd te worden. Het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht hanteert voor compensatie een extra wateroppervlak van 10% van de toename van het verhard oppervlak. Toename van het verhard oppervlak van minder dan 1000 m2 hoeft niet te worden gecompenseerd. T.b.v. het iniatief is een watertoets uitgevoerd, zie bijlage 3 Econsultancy, Watertoets Acialaan 20-22, 29 september 2021). De herontwikkeling omvat de realisatie van 28 appartementen met bijbehorende parkeervoorzieningen. Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met circa 100 m2. Gelet hierop bestaat er geen reden tot watercompensatie. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 1.140 m2. In de uitvoeringsfase bestaat de mogelijkheid dat wordt overgegaan tot de

realisatie van een groen dak. Hierbij wordt regenwater geborgen en vertraagd afgevoerd richting het bestaande hemelwaterriool. In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar op de aanwezige hemelwaterriolering in de omliggende straten. Hierdoor vindt ten opzichte van de huidige situatie geen verslechtering van de waterhuishouding plaats. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De realisatie komt neer op een aanbod c.q. toename van circa 8,4 m³/dag. Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Het aspect water staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.3 Kabels en leidingen

Om de bedrijfszekerheid en de continuïteit van het transport door kabels en leidingen te garanderen, krijgen grote kabels en leidingen in bestemmingsplannen een planologische bescherming door middel van een dubbelbestemming. Binnen die dubbelbestemming mag niet zonder toestemming worden gebouwd of gegraven, waarmee de belangen van de kabel- en leidingbeheerders én van de eindafnemers worden beschermd. Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet inde weg.

7.4 Archeologie

Beleidskader
Om uitvoering te geven aan de Wet op de archeologische monumentenzorg heeft de gemeente Amstelveen in 2008 haar archeologisch beleid vastgesteld. Hiertoe is een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Op deze kaart zijn in verschillende gradaties de verwachte archeologische waarden opgenomen, waaraan criteria zijn verbonden.

Relevantie plangebied
Het plangebied is gelegen op gronden aangeduid met waarde Archeologie 5. Dit houdt in dat er een lage archeologische verwachtingswaarde in het gebied is. De betreffende gronden zijn namelijk verveend en drooggemaakt. Voor deze gronden geldt dat bodemingrepen die verder reiken dan 30 cm onder maaiveld en een oppervlakte verstoren van meer dan 1 hectare archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd dient te worden. Het initiatief voorziet niet in een dergelijke ingreep. Wel is de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 5 opgenomen, als signaalfunctie. Het aspect archeologie staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.5 Geluid

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. Voor het onderhavige initiatief is het volgende relevant.

Wegverkeer
Er moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Relevantie plangebied
Ten behoeve van het initiatief is akoestisch onderzoek verricht, zie bijlage 4 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Acacialaan 20-22 te Amstelveen, 7 augustus 2020'. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Lindenlaan, Sportlaan en de de Van der Hooplaan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Acacialaan, Appellaan, Fluweelboomlaan en de Spaanse Aaklaan) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader. Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van het appartementencomplex. Voor elke zijde van het appartementencomplex zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 4 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2020.1. De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 42 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt m.b.t. het wegverkeer geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

Daarnaast is relevant dat de beoogde woningen zijn gelegen naast een aantal bestaande functies in de directe omgeving die geluid veroorzaken. Direct naast het appartementengebouw is een kinderdagverblijf Partou en een sportschool gelegen. Om dit in beeld te brengen is tevens akoestisch onderzoek verricht, zie bijlage 5, Econsutancy, Akoestisch onderzoek industrielawaai Acacialaan 20-22 te Amstelveen. Het akoestisch onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de appartementen en deze te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). Uit dit onderzoek blijkt t.a.v het kinderdagverblijf dat de maximale geluidniveaus de richtwaarde van 70 dB(A) overschrijden in de dagperiode en worden veroorzaakt door schreeuwende kinderen van het kinderdagverblijf. De berekende maximale geluidniveaus zijn incidenteel en komen maar enkele keren per dag voor. Van slaapverstoring is in zowel de avond- en nachtperiode geen sprake. Het woon- en leefklimaat in de appartementen (binnenniveau) ten gevolge van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus wordt, bij aansluiting op de grenswaarden voor aanpandige gevoelige gebouwen van 35(A) etmaalwaarde, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB gegarandeerd. De maximale geluidniveaus ten gevolge van schreeuwende kinderen wordt, bij aansluiting op de grenswaarden voor aanpandige gevoelige gebouwen van 55 dB(A) etmaalwaarde, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 27 dB gegarandeerd. Daaraan kan worden voldaan in de uitvoering van het bouwplan.

Voor het stemgeluid afkomstig van de jeugd ter plaatse van de openbare speeltuin geldt dat dit een kenmerk van een woonwijk is. Het treffen van maatregelen is niet realistisch en stuit op overwegende stedenbouwkundige bezwaren. Het woon- en leefklimaat in de appartementen (binnenniveau) ten gevolge van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus wordt, bij aansluiting op de grenswaarden voor aanpandige gevoelige gebouwen van respectievelijk 35 en 55 dB(A) etmaalwaarde, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB gegarandeerd. Ook hieraan kan worden voldaan.

Ten aanzien van de nabijheid van sportschool Buenting kunnen - om een acceptabel woon- en leefklimaat te garanderen - maatwerkschriften worden opgesteld. Met deze maatregelen is sprake van een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat en gelden geen belemmeringen voor de activiteiten van de sportschool. Deze maatregelen, waaraan de eigenaar van de sportschool wil meewerken, kunnen t.z.t. in een separate procedure worden opgelegd.

7.6 Verkeer en parkeren

Beschreven moet worden of de toekomstige bestemming meer verkeer genereert dan het geldende bestemming. Indien een verkeerstoename te verwachten is dient verantwoord te worden dat de omliggende buurt/wijkontsluiting voldoende is om de toename te verwerken.

Verkeer en ontsluiting
De toevoeging van de circa 28 woningen levert een verkeersgeneratie op van gemiddeld 90 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De huidige functies (dansschool plus woning) leveren in totaal 87 motorvoertuigbewegingen per etmaal op. Dit betekent dat de verkeerstoename door de nieuwbouw zo goed als nihil zal zijn. Voor de ontsluiting en bereikbaarheid van de locatie zal de bestaande in-/uitrit naar de Acacialaan worden gebruikt, welke tot op heden ook goed functioneert.

Het voetpad aan de zuidzijde van het plangebied dient gehandhaafd te blijven voor langzaam verkeer om de bereikbaarheid richting het park en de winkelstraat Van der Hooplaan te borgen. Bewoners van het nieuwe appartementencomplex kunnen de voordeur bereiken via de weg over het eigen parkeerterrein

Het plangebied wordt rechtstreeks ontsloten door de Acacialaan, een straat met een snelheidsregime van 30 km per uur. Per openbaar vervoer wordt het plangebied ontsloten door bushalte Sportlaan (lijnen 347, 348, 357 en 358 R-net)). Deze halte ligt op ongeveer 300 meter loopafstand van het plangebied, waardoor de ontsluiting per openbaar vervoer goed genoemd kan worden.

Parkeren
Het bestaande parkeerterrein kent in de basis al een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid omdat deze niet veel wijzigt ten opzichte van de huidige situatie. Op basis van het bouwplan dat uitgaat van 26 middeldure koopappartementen met een bruto vloeroppervlakte van minder dan 100 m2 en 2 dure koopappartementen zijn er - inclusief bezoekersparkeren - 29 parkeerplaatsen benodigd op basis van de Nota Parkeren (26 x 1,0 + 2 x 1,7) In het definitieve bouwplan is de mogelijkheid opgenomen voor 33 parkeerplaatsen (inclusief bezoekers parkeren) opgenomen, Het aspect verkeer en parkeren staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.7 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:
- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig. Als NIBM-categorie is aangewezen een woningbouwontwikkeling van maximaal 1500 woningen met één ontsluitingsweg.

Relevantie plangebied
Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen. Het Besluit gevoelige bestemmingen is dus niet van toepassing. Het oprichten van 28 woningen is ver gelegen onder het hierboven genoemde aantal van 1500 woningen en dus een ontwikkeling die niet 'in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig. Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Amstelveen gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".
Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".
Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.
Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Circulaire risico normering vervoer gevaarlijke stoffen
In onder meer de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd. De verwachting is dat in 2013 de circulaire opgevolgd zal worden door het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). In dit besluit staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen. Er worden bijvoorbeeld verplichte veiligheidsafstanden tot deze transportroutes vastgelegd.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Relevantie plangebied
Mede gelet op de ligging nabij een hogedruk aardgasleiding die ten zuiden van het plangebied is gelegen is er een kwantitatieve risicoanalyse verricht. Het onderzoek (zie bijlage 6 Econsultancy, Externe Veiligheid, Acacialaan 20-22 Amstelveen, rapportnummer 10703.005) heeft als doel te bepalen of er wordt voldaan aan de grenswaarde ten aanzien van veiligheidsaspecten, zoals genoemd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Uit de kwantitatieve risicoanalyse volgt dat het groepsrisico als gevolg van de buisleiding hoger is dan 0,1 x oriëntatiewaarde, maar wel

lager dan de oriëntatiewaarde. Het plaatsgebonden risico als gevolg van de buisleiding ter hoogte van het onderzoeksgebied is lager dan 10-6 /jaar en voldoet daarmee aan de grenswaarde. Echter aangezien de appartementen binnen de 1% letaliteitszone zijn gelegen en het groepsrisico ter hoogte van het plangebied hoger is dan 0,1 x oriëntatiewaarde, kan niet worden volstaan met een beperkte verantwoording. Maatgevend scenario is een fakkelbrand door leidingfalen. De kans op leidingfalen is uiterst klein en doet zich in feite alleen voor wanneer op of rond de leiding werkzaamheden worden uitgevoerd. De kans op slachtoffers kan verder worden beperkt door bewoners vooraf te informeren over aanstaande werkzaamheden, de mogelijke scenario's en hoe hierop te handelen. Het voorschrijven van strikter toezicht tijdens werkzaamheden verkleint de kans op calamiteiten. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

7.9 Ecologie

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van soorten en leefgebieden. De wet is een implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn).

De wet kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn en voor andere soorten. Het komt er onder andere op neer dat soorten niet opzettelijk gedood, gevangen of verstoord mogen worden. Ook het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen is verboden. Gedeputeerde Staten kunnen in sommige gevallen ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen.
Vrijwel alle vogels zijn beschermd ingevolge de Vogelrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn bijvoorbeeld alle vleermuissoorten. Onder andere soorten vallen onder andere de ringslang en de grote modderkruiper.

De gemeente Amstelveen adviseert om de gedragscodes van Stadswerk te gebruiken. Er is een code voor bestendig beheer en onderhoud en een code voor ruimtelijke ingrepen.

Relevantie plangebied
Ten behoeve van het initiatief is een quick scan ecologie uitgevoerd (zie bijlage 7 Sweco, Verkennend natuuronderzoek Acacialaan 20 – 22, te Amstelveen). Uit dit onderzoek zijn de volgende conclusies te herleiden.

Wet natuurbescherming Natura 2000-gebieden.
Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Botshol' ligt op circa 5,8 km afstand van het plangebied. De werkzaamheden in het plangebied resulteren niet in een oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied, evenmin veroorzaakt het versnippering voor aangewezen soorten, verontreiniging, verdroging, verstoring door verlichting, verstoring door mechanische effecten. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren wordt gebruikt gemaakt van verschillend materieel. Deze machines kunnen onder andere stikstof uitstoten wat uiteindelijk neer zal dalen (stikstofdepositie). Ook in de gebruiksfase kan sprake zijn van emissies. Om de hoeveelheid stikstofdepositie te bepalen dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Hieruit kan naar voren komen dat het uitvoeren van een project specifieke beoordeling noodzakelijk is.

Soortenbescherming
De gebouwen zijn geschikt voor de gebouw bewonende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen is noodzakelijk. Dit nadere onderzoek is uitgevoerd, zie bijlage 8 Sweco, aanvullend vleermuisonderzoek Acacialaan 20-22.

Tijdens de veldbezoeken in het voorjaar zijn geen zwermende, gevelgrijpende, invliegende en/of uitvliegende vleermuizen in het plangebied waargenomen. Tijdens de rondes in het najaar zijn in het plangebied geen baltsende gewone en ruige dwergvleermuis waargenomen, buiten het plangebied zijn twee paarterritoria van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Tijdens het aanvullend natuuronderzoek zijn binnen het plangebied geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Wel zijn tijdens de veldbezoeken in het plangebied enkele foeragerende vleermuizen waargenomen. De vleermuizen foerageren voornamelijk in het omliggende groen en niet in het plangebied, de aanwezigheid van essentieel foerageergebied is uitgesloten. Er zijn tijdens het onderzoek enkele passerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, de vliegrichting in het najaar was niet eenduidig, in het voorjaar vlogen ze langs de bomenlaan voornamelijk richting het oosten. De aanwezigheid van een essentiële vliegroute is vanwege het lage aantal dieren uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Verstoring van vleermuizen dient vanwege het verbod op verstoren en de zorgplicht te worden voorkomen door het toepassen van gerichte verlichting. Het aanlichten van de bomenrij ten zuiden van het plangebied door bouwverlichting dient in de actieve periode van de vleermuis ((maart-oktober) tussen zonsondergang en zonsopkomst te worden voorkomen.

Alle in Nederland broedende vogels zijn beschermd gedurende hun broedseizoen. De werkzaamheden aan de bomen en het struweel dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk is dient er eerst een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden alvorens er gekapt gaat worden. Indien er daadwerkelijk vogels broeden zal de kap uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen. Er worden in het plangebied met zekerheid twee bomen gekapt en drie gesnoeid en, wanneer nodig, gekapt om ruimte te maken voor de plannen. In de bomen zijn geen holtes en of loszittende bast aangetroffen. De bomen zijn niet geschikt als verblijfplaatsen voor boombewonende soorten. In de bomen zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogels aanwezig. Het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Wel kunnen algemene soorten, zoals de merel, houtduif, roodborst, pimpelmees en koolmees, nesten bouwen in de bomen en struiken. Wanneer de werkzaamheden binnen het broedseizoen (april – juni/augustus) plaatsvinden, dient er voorafgaand aan de kap- en snoeiwerkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd door een ecoloog

Natuurbeleidskaders Natuurnetwerk Nederland
De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden in het kader van het NNN. Er is geen nader veldonderzoek en/of effectonderzoek noodzakelijk. Er zijn geen maatregelen nodig om effecten te voorkomen/beperken. Er is geen nadere procedure noodzakelijk in de vorm van een "nee, tenzij-toets". Gebieden met natuurwaarden buiten het NNN De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden met natuurwaarden buiten het NNN gelegen. Er is geen nader veldonderzoek en/of effectonderzoek noodzakelijk. Er zijn geen maatregelen nodig om effecten te voorkomen/beperken. Er is geen nadere procedure noodzakelijk in de vorm van een "nee, tenzij-toets". 5.3 Vrijgestelde soorten Voor de start van de werkzaamheden dient er een melding gemaakt te worden van de aanwezigheid van vrijgestelde soorten bij de omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Op basis van waargenomen soorten tijdens het veldonderzoek en een habitat-geschiktheidsbeoordeling dient er een melding gemaakt worden voor de volgende soorten:

- egel;
- bosmuis;
- huisspitsmuis.

Gezien de voorgenomen bouw en de daarbij in de gebruiksfase verwachte verkeersbewegingen is een mogelijk effect vanwege de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet op voorhand uit te sluiten. Om die reden is een stikstofberekening uitgevoerd (zie bijlage 9, Econsultancy, onderzoek stikstofdepositie Acacialaan 20-22 te Amstelveen).

Uit dit onderzoek blijkt dat de relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) tijdens de aanlegfase plaats vinden door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aanvoer van materialen en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop en constructie ten behoeve van de realisatie van het plan. De relevante emissies tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan. De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie is verricht met behulp van het programma Aerius Calculator. Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen ontheffing benodigd is voor het aspect stikstof.
De Wet natuurbescherming staat de uitvoering van het initiatief niet in de weg.

7.10 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Daarnaast bepaalt de feitelijke (planologische) situatie eveneens in hoeverre bedrijven in de bestaande situatie reeds beperkt worden in hun bedrijfsvoering. De VNG-brochure wordt gebruikt als hulpmiddel (niet als blauwdruk) bij het opstellen van bestemmingsplannen met nieuwe milieugevoelige functies of nieuwe milieubelastende functies. Er bestaat geen plicht om de brochure te hanteren, wel is het een algemeen aanvaarde methode in Nederland gebleken. In de brochure zijn aan de verschillende bedrijfsactiviteiten, milieucategorieën en richtafstanden toegekend voor de aspecten gevaar, stof, geur en geluid. De afstanden zijn gebaseerd op een rustige woonwijk. Als er sprake is van een gemengd gebied mag er een afstandstrap minder worden gehanteerd.

Relevantie plangebied
De beoogde woningen zijn gelegen naast een aantal bestaande functies in de directe omgeving die geluid veroorzaken. Direct naast het appartementengebouw is een kinderdagverblijf Partou en een sportschool gelegen. Uit het akoestische onderzoek (zie paragraaf 7.5

7.11 Bezonning

Er bestaan geen wettelijke normen en eisen ten aanzien van bezonning voor bebouwing. Gemeenten zijn bij de onderbouwing of er t.a.v. dit aspect sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’ vrij om dit in te vullen. Vaak wordt gebruik gemaakt van de door TNO ontwikkelde (lichte norm), die minimaal twee uur zon per dag (niet aansluitend vereist) in de periode 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft, en een “strenge' norm, die drie uur zon per dag (niet aansluitend vereist) in de periode 21 januari tot en met 22 november voorschrijft.

De volledige formulering van de 'lichte norm' luidt als volgt: 'er wordt voldaan aan de lichte TNO-norm als de zon minimaal 2 uur per dag op het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam van de woonkamer valt, gedurende de periode 19 februari t/m 21 oktober'. 19 februari en 21 oktober zijn de data waarop de schaduwwerking het grootst is vanwege de lage stand van de zon. Na 19 februari zal de situatie elke dag verbeteren tot en met 21 juni, wanneer de zon op haar hoogst staat en er dus nauwelijks schaduwwerking is. Daarna wordt de schaduwwerking weer elke dag een beetje groter, tot het einde van de onderzoeksperiode op 21 oktober. Vanwege dit 'parabolische' effect volstaat het om de schaduwwerking op drie dagen te onderzoeken: 19 februari, 21 juni en 21 oktober. Op elk van deze data wordt met een interval van 1 uur onderzocht hoe de schaduwwerking op de omliggende woningen op de betreffende dag is, zodat inzichtelijk is hoeveel uur per dag de te onderzoeken gevels in de schaduw liggen.

Bij het toetsen aan de TNO-norm dient de bezonning van het midden van de venster bank in de woonkamer onderzocht te worden. In de regel bevindt de woonkamer zich in ieder geval aan de voorzijde van de woning.

Relevantie plangebied
Ten behoeve van het initiatief is onderzoek verricht naar de gevolgen van het bouwplan voor de bezonningssituatie, zie bijlage 10 bezonningsstudie, Hoogveen architecten juli 2020. Uit dit onderzoek blijkt dat er aan de 'strenge' TNO-norm kan worden voldaan. Voor de omliggende objecten is in het geheel geen schaduwwerking te verwachten, ook gelet op de draairichting van de zon en de afstand van de omliggende woningen tot het nieuw te realiseren appartementengebouw.

7.12 M.e.r.- beoordeling

Beleid en normstelling
In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van een bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en relevantie plangebied
In het Besluit milieueffectrapportage staat dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject mer-beoordelingsplichtig is als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van maximaal 28 appartementen. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde.

Opgemerkt dient te worden dat voor activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, toch dient te worden nagegaan of er sprake kan zijn van belangrijke gevolgen voor het milieu met een vorm-vrije mer-beoordeling. Gelet op de kenmerken van het plan zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r., de plaats van het plan en de kenmerken van de

potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderzoeken van de verschillende milieuaspecten zoals deze in de voorgaande paragrafen zijn opgenomen. Hiermee is invulling gegeven aan de vorm-vrije merbeoordeling. Op basis hiervan heeft bevoegd gezag het besluit genomen om dat er geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure conform het Besluit m.e.r. nodig is.

Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

Ontvangen vooroverlegreacties en beantwoording van de vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro,
op het voorontwerpbestemmingsplan Acacialaan 20-22

Amstelveen, oktober 2021

Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) op het voorontwerpbestemmingsplan Acacialaan 20- 22.

De toezending op 16 juni 2021 is gedaan met het verzoek om binnen 4 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, er geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen. Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
- Waternet
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Brandweer Amsterdam Amstelland

Een reactie is ontvangen van de volgende instanties/overheden:

- Gedeputeerde Staten van Noord - Holland
- Brandweer Amsterdam-Amstelland
- Waternet

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

Samenvatting ingediende reactie	**Beantwoording reactie per punt**	**Plan-aanpassing**
1. Gedeputeerde Staten van Noord – Holland, per email d.d. 12 juli 2021		
1. Op 16 juni 2021 heeft u via RO-info bij de provincie Noord-Holland een voorontwerp omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een appartementencomplex aan Acacialaan 20-22 in Amstelveen. Dit complex moet verrijzen op de plek van een leegstaande dansschool. Deze ontwikkeling sluit goed aan op een van de doelen van de Omgevingsvisie NH2050 om nieuwbouw ten behoeve van wonen en werken zoveel mogelijk plaats te laten vinden in de bestaande kernen. De provincie Noord-Holland ziet dus geen aanleiding om tegen dit bestemmingsplan bezwaar aan te tekenen.	Wij danken u voor uw reactie.	Nee
2. Brandweer Amsterdam- Amstelland, per email d.d. 1 juli 2021		
- Situatie: De geplande locatie aan de Acacialaan ligt op een afstand vanaf ongeveer 120 meter ten noorden van een ondergrondse hogedruk aardgasleiding (W-540-01). De risico's hiervan behoren daarom betrokken te	Wij danken u voor uw reactie. Voor zover de buisleidingen in of in de invloedssfeer van het plangebied liggen, zijn beschermingszones in de planregeling van het bestemmingsplan opgenomen. Op grond van die regels gelden voorschriften ten aanzien van (graaf-)werkzaamheden	Nee

worden bij de besluitvorming. - Gevaren: De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein, maar een ongeval is niet onmogelijk. Door de afstand tussen het plangebied en de ondergrondse hogedruk aardgasleiding zijn personen binnen in gebouwen grotendeels beschermd tegen de mogelijke effecten van een ongeval met de aardgasleiding (fakkelbrand). Er is wel een kans dat personen die zich buiten bevinden slachtoffer worden. De bestaande bebouwing tussen de Sportlaan (ligging gasleiding) en het plangebied kan een afschermende werking hebben. Uitgebreide beschrijvingen van scenario's van ongevallen met gevaarlijke stoffen kunnen gevonden worden op www.scenarioboekev.nl. - Zelfredzaamheid: Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met de aardgasleiding op zichzelf en andere personen in het plangebied aangewezen. Wanneer personen snel handelen hebben zij meer kans om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen in het plangebied te informeren over het handelingsperspectief bij een incident. Bij het scenario fakkelbrand aardgastransportleiding is het handelingsperspectief voor personen die zich binnen of buiten bevinden: vluchten van de brand af, indien mogelijk onder dekking van objecten. Als gebouwen voldoende bestand zijn tegen een hogere warmtestralingsbelasting en/of verder van de aardgasgasleiding zijn gelegen, dan kan het veiliger zijn om binnen te blijven schuilen. Een en ander is situatieafhankelijk. Een fakkelbrand is door zijn hitteontwikkeling en bulderend geraas door het uitstromende gas direct waarneembaar voor aanwezigen in het plangebied. - Hulpverlening De hulpverlening kan een ongeval met	binnen deze beschermingszones. Daarbij geldt dat de beoogde voorziening op ruime afstand ligt van de gasleiding. In het kader van de gecoördineerde procedure die voor dit initiatief wordt doorlopen heeft t.a.v. de omgevingsvergunning nader overleg met de brandweer plaatsgevonden. Die genoemde maatregelen, die vooral op uitvoeringsaspecten zien, zullen bij die uitvoering van het bouwplan worden meegenomen.	

een hogedruk aardgasleiding niet voorkomen. Het ongeval heeft al plaatsgevonden als zij arriveert. De hulpverlening bereidt zich wel voor op de gevolgen. De hulpverlening richt zich dan voornamelijk op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval. De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. Bij een ongeval met de hogedruk aardgasleiding waarbij een fakkelbrand ontstaat kan de hulpverlening de incidentlocatie niet direct benaderen. Door de hitte kan de brandweer binnen een afstand van honderden meters van het ongeval niet optreden. Zij moet wachten tot de fakkel is gedoofd om in dit gebied hulp te kunnen verlenen. Dit kan enkele uren duren.Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en daarnaast beschikt over voldoende en toereikende bluswatervoorzieningen. Voor informatie over een toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorziening verwijzen wij naar de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012.https://www.ifv.nl/kennisplein/Documents/20200117-BRWNL-Handreiking-Bluswatervoorziening-en-Bereikbaarheid-2019.pdf Wij denken in de uitwerkingsfase graag mee over de nadere invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied. - Verder kan er bij de ontwikkeling van het plangebied kan er sprake zijn van bouwkundige en/of installatietechnische voorzieningen die relevant zijn voor de (brand)veiligheid en/of voor een mogelijke inzet van de hulpdiensten. Bijvoorbeeld systemen voor duurzame energie (zonnepanelen, energie opslag systemen). Wij verzoeken de gemeente Amstelveen/		

BWT bij de uitwerking van dergelijke voorzieningen de brandweer te betrekken. - Maatregelen: Hieronder zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn mogelijk nog andere maatregelen die toegepast kunnen worden. - Toereikende opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen realiseren; - Gebouwen in het plangebied tweezijdig bereikbaar maken voor de hulpdiensten; - Een goede ontsluiting van het plangebied realiseren waarbij zo veel mogelijk van de risicobron - aardgasleiding af kan worden gevlucht; - Bij het ontwerp van het gebouw en de te maken keuzes voor bijvoorbeeld materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels rekening houden met de warmtestralingseffecten van een ongeval ter plaatse van de hogedruk aardgastransportleiding; - Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit gebouwen in het - plangebied realiseren die zo veel mogelijk van de risicobron aardgasleiding af zijn gericht; - Voorzieningen treffen om de ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding te beschermen; - Strikte regulering met betrekking tot de organisatie van (graaf)werkzaamheden nabij de ondergrondse aardgastransportleiding; - Bij werkzaamheden aan de gasleiding vlakbij het plangebied geen of zo weinig mogelijk - personen op de locatie aanwezig later zijn; Voorlichting en risicocommunicatie voor bewoners en overige aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.		

3. Waternet, e-mail d.d. 8 juli 2021		
Naar aanleiding van het ontvangen voorontwerpbestemmingsplan inclusief het document watertoets Acacialaan 20-22 hebben wij een enkele opmerking. In het watertoets document wordt verwezen naar de Keur 2017 (o.a paragraaf 4.1). Dit moet zijn de Keur 2019 van waterschap Amstel, Gooi en Vecht. In de toelichting van het bestemmingsplan staat een iets verouderd stukje over het waterbeheerplan en de taken van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. U kunt hier het stukje uit de watertoets overnemen (eerste alinea paragraaf 4.1.) Ook staat in de toelichting van het bestemmingsplan de keur AGV 2011 vernoemd. De keur 2019 is inmiddels van toepassing.	Wij danken u voor uw toegezonden reactie. De betreffende tekstonderdelen zullen overeenkomstig uw reactie worden aangepast.	Ja. De betreffende tekstonderdelen in de toelichting zijn overeenkomstig de opmerkingen van het Waterschap aangepast.

VERKENNEND BODEMONDERZOEK EN VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST IN BODEM

ACACIALAAN 20-22

TE AMSTELVEEN

Bodem

Rapportage verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem

Acacialaan 20-22 te Amstelveen

Opdrachtgever	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling Burgemeester van der Zandestraat 21 7051 CS Varsseveld
Rapportnummer	10703.001
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	6 augustus 2020
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevr. N. Hutjens
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. C.M. Coolen
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid
Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE 2

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM 2

3.1 Geraadpleegde bronnen 2
3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie 3
3.3 Toekomstige situatie 3
3.4 Calamiteiten 3
3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie 3
3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen 4
3.7 Terreininspectie 4
3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten 4
3.9 Bodemopbouw en geohydrologie 5

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET) 5

5 VELDWERK 6

5.1 Algemeen 6
5.2 Visuele inspectie toplaag/maaiveld op asbest 6
5.3 Grondonderzoek 7
5.4 Algemene bodemopbouw en visuele inspectie opgegraven materiaal 7
5.5 Grondwateronderzoek 8
5.5.1 Uitvoering veldwerk 8
5.5.2 Grondwaterbemonstering 8

6 LABORATORIUMONDERZOEK 8

6.1 Uitvoering analyses 8
6.2 Toetsingskader 10
6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters verkennend bodemonderzoek 12
6.4 Resultaten verkennend onderzoek asbest 13

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES 14

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Locatieschets
3a. - Boorprofielen
4a. - Analysecertificaten
4b. - Getoetste analyseresultaten Circulaire bodemsanering
5a. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering

1 INLEIDING

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem op de locatie Acacialaan 20-22 te Amstelveen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het onderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie bodemverontreiniging aanwezig is. Tevens heeft het onderzoek tot doel na te gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest van het terrein terecht is en (zo nodig) een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem. Op basis van de resultaten wordt bepaald of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond". Het verkennend onderzoek asbest in bodem is uitgevoerd conform de NEN 5707+C1:2016/C2:2017 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001, 2002 en 2018. De visuele inspectie is uitgevoerd door medewerkers, die gekwalificeerd zijn voor het protocol 2018 van de BRL SIKB 2000. Tevens is rekening gehouden met het veldwerkprotocol (Expertisecentrum PFAS, juli 2019) voor de bemonstering van PFAS-verbindingen in grond en grondwater.

De analyseresultaten worden getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Voor de specifieke toetsing wordt verwezen naar paragraaf 6.2. De analyseresultaten zijn tevens getoetst aan de toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie op landbodem boven grondwaterniveau zoals opgenomen in het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie”.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001, 2002 en 2018 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen en/of terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 1.510 m²) is gelegen aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummers 3436, 3709, 6422 en 6423.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 4,0 m -NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 118.515, Y = 478.350.

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

3.1 Geraadpleegde bronnen

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon de heer J. Zwijnen), d.d. 10 juni 2020
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Amstelveen (contactpersoon de heer Tsolakidis), d.d. 22 juni 2020 Omgevingsdienst Noordzeekanalengebied (contactpersoon mevrouw A. Korfker), d.d. 17 juni 2020
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 24 juni 2020

3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie tussen 1900-1965 uit veengebied bestond. Omstreeks 1970 is het gebied ontgonnen en is de omgeving bebouwd met woonhuizen. In 1978 is de onderzoekslocatie bebouwd.

Momenteel is op de onderzoekslocatie een dansschool gevestigd. Een deel van de onderzoekslocatie is in gebruik als parkeerplaats en is verhard met klinkers (± 550 m^2). Het overige terrein is in gebruik als groenstrook.

Voor zover bij de opdrachtgever en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Ook zijn er geen gegevens bekend omtrent overige potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

Bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn geen gegevens aanwezig waaruit blijkt of er asbesthoudende materialen zijn toegepast op of in de (voormalige) bebouwing.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2 is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven.

3.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing de slopen en 28 appartementen op de locatie te realiseren.

3.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op een deel van de onderzoekslocatie is in 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Wareco, rapportnummer: AU97.002kt.rap, d.d. 19 februari 2008). De ondergrond van een boring blijkt zwak puinhoudend te zijn. De bovengrond is analytisch licht verontreinigd met PAK. De zwak puinhoudende ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen. De matige arseenverontreiniging in het grondwater wordt gerelateerd aan een natuurlijk verhoogde gehalte.

3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen

In paragraaf 3.1 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich een groenstrook en kinderopvang;
- aan de oostzijde bevinden zich een groenstrook, pad en weiland;
- aan de zuidzijde bevinden zich een groenstrook en woningen;
- aan de westzijde bevinden zich een verharde weg (Acacialaan) en een sportcentrum.

Ten noorden van de onderzoekslocatie is in 2001 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (DS milieu-consulent, rapportnummer: 01.04.036, d.d. april 2001). Het bodemmateriaal van een boring bleek zwak puinhoudend te zijn. De overige boringen waren zintuiglijk schoon. In zowel de boven- als ondergrond zijn analytisch geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

Van de overige aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

3.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.2. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op de onderzoekslocatie zijn eveneens geen specifieke mogelijke bronnen voor een asbestverontreiniging aangetroffen.

3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de bovengrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone ‘’B-W3’’, van het gebied waarvoor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn gezamenlijk een ‘’Nota bodembeheer Regio Amstelland-Meerlanden’’ hebben opgesteld (CSO-Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek B.V., rapportnummer: 09K189, d.d. 12 november 2012). In de bovengrond kunnen verhoogde gehaltes aan cadmium, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink, PCB en PAK voorkomen. De ondergrond is gelegen binnen de bodemkwaliteitszone ‘’O-W3’’. In de ondergrond kunnen verhoogde gehalten aan kwik, lood, PCB en PAK voorkomen.

Uit de beleidsregels PFAS van de gemeente Amstelveen blijkt dat er alleen waardes zijn opgesteld voor het toepassen van PFAS houdende grond. Er zijn geen statische kengetallen bekend over voorkomen van PFAS in de bodem.

Op 2 juli 2020 is de geactualiseerde versie van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie gepubliceerd waarin enkele nieuwe toepassingswaarden zijn opgenomen, waaronder voorlopige achtergrondwaarden. PFAS en PFOA zijn stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Deze stoffen worden al heel lang gebruikt in industriële en andere processen. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar.

Met het nieuwe handelingskader is heel Nederland verdacht op het voorkomen van deze stoffen. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS.

3.9 Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een kalkarme leem-/woudeerdgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Urk.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 4,5 m -NAP, waardoor het grondwater zich op ± 0,5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in westelijke richting.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET)

Ten behoeve van het bodemonderzoek is, op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, een aantal deellocaties geïdentificeerd. In tabel 2 zijn de onderzoeksstrategieën, die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties, weergegeven.

Tabel 2. Onderzoeksstrategie

Deellocatie		Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
A	gehele onderzoekslocatie	1.510 m^2	metalen, minerale olie, PAK, asbest	VED-HE-NL
			PFAS	VED-HO

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740 / NEN 5707:
VED-HO : Verdacht, diffuse bodembelasting, homogene verontreiniging
VED-HE-NL: Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging, niet lijnvormig

Op basis van het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecies” blijkt dat vooralsnog heel Nederland (voornamelijk de bovengrond) als “verdacht” wordt aangemerkt met betrekking tot de parametergroep PFAS. Dit betekent echter niet dat alle locaties per definitie verdacht zijn op PFAS bóven de toetsnorm. Verwacht wordt, dat er verspreid over de onderzoekslocatie gelijke gehalten aan PFAS voorkomen.

Uit de reeds bekende gegevens concludeert Econsultancy dat atmosferische depositie naar verwachting de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

5 VELDWERK

5.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2 bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten/gaten en de peilbuis In bijlage 3a zijn de bodemprofielen van de asbestinspectiegaten en de boringen opgenomen.

Het veldwerk is op 24 juni 2020 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer M. Krijgsman Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 en 2018 van de SIKB BRL 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

De boringen en peilbuis zijn geplaatst met behulp van een edelmanboor. Van het opgeboorde en opgegraven materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn. Ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest is het opgegraven materiaal gezeefd over een 20 mm zeef en zintuiglijk beoordeeld. Indien van toepassing is een schatting gemaakt van het asbestgehalte per gat. Indien er asbestverdacht materiaal is aangetroffen, is dit verzameld.

5.2 Visuele inspectie toplaag/maaiveld op asbest

Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In tabel 3 zijn enkele algemene gegevens met betrekking tot de visuele inspectie van de toplaag opgenomen.

Tabel 3. ***Visuele inspectie toplaag***

Aandachtsgebied	Opmerking
Oppervlakte van geïnspecteerde locatie	1.510 m²
Conditie toplaag	Droog
Beperkingen van de inspectie	Geen
Weersomstandigheden	Neerslag < 10 mm/dag Zicht > 50 m
Zand, klei/leem en/of veen	Zand/klei
Los of (deels) vastgereden	Vast
Geen/matige vegetatie	Geen
Geschatte inspectie-efficiëncy (tabel 2 NEN 5707)	90-100 %
Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen?	Nee

5.3 Grondonderzoek

Aan de hand van de geldende onderzoeksstrategieën zijn de werkzaamheden uitgevoerd zoals die in tabel 4 zijn vermeld.

Tabel 4. Uitgevoerde werkzaamheden

Oppervlakte onderzoeks-locatie (in m²)	**Aantal boringen, gaten en peilbuizen (*C)**			**Aantal te analyseren (meng)monsters**		
	boring / gat tot 0,5 m onder verdachte laag	boring / gat tot max. 2,0 m -mv(*A)	boring met peilbuis(*B)	grond		grondwater(*B)
				verdachte laag	onverdachte ondergrond	
1.500 < 2.000	10(*D)	2	1	3x standaardpakket 2x asbest in bodem 2x PFAS	1	1

(*A) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.
(*B) Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 5,0 m beneden het maaiveld bevindt, behoeft het grondwater conform de NEN 5740 niet onderzocht te worden.
(*C) De gaten ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest in bodem hebben een afmeting van 0,3 x 0,3 x 0,5 m.
(*D) Ten behoeven van het PFAS onderzoek worden er 7 boringen doorgezet naar 1,0 m -mv.

5.4 Algemene bodemopbouw en visuele inspectie opgegraven materiaal

De bodem bestaat uit zwak siltig, matig grof zand, zwak tot sterk zandige klei en sterk kleiige veen.

Tabel 5 geeft een overzicht van de zintuiglijk waargenomen verontreinigingen, die in het opgegraven en opgeboorde materiaal zijn aangetroffen.

Tabel 5. Zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

Gat/boring	**Einddiepte (m -mv)**	**Traject (m -mv)**	**Waargenomen verontreinigingen**
02	2,0	0,0-0,5	zwak baksteenhoudend
05	1,3	0,5-0,8	matig kolengruishoudend
07	1,3	0,5-0,8	matig kolengruishoudend
08	1,0	0,0-0,5	zwak baksteenhoudend
09	1,0	0,0-0,5	zwak baksteenhoudend
10	1,0	0,0-0,5	zwak baksteenhoudend
11	1,0	0,0-0,5	zwak baksteenhoudend
12	1,0	0,0-0,5	zwak baksteenhoudend

5.5 Grondwateronderzoek

5.5.1 Uitvoering veldwerk

Centraal op de onderzoekslocatie is een peilbuis (filterstelling 2,0-3,0 m -mv) geplaatst. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 24 juni 2020 is ingeschat.

5.5.2 Grondwaterbemonstering

De grondwaterbemonstering is op 2 juli 2020 uitgevoerd door de heer T.N.A. Willems. Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

De bemonstering is uitgevoerd conform de eisen uit het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 en de NEN 5744:2011. Tabel 6 geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen.

Tabel 6. Overzicht gegevens peilbuis en veldmetingen grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Elektrisch Geleidingsvermogen (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Zuurgraad (pH)
01	centraal op onderzoekslocatie	2,0-3,0	1,35	1.732	137	6,8

6 LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 Uitvoering analyses

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 6 grondmengmonsters samengesteld (5 grondmengmonsters van de verdachte laag en 1 grondmengmonster van de ondergrond). De 6 grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
  droge stof, lutum, organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;

- *PFAS grond:*
  droge stof, organische stof, perfluoroctaansulfonaat lineair (PFOS), perfluoroctaansulfonaat vertakt (PFOS), perfluoroctaanzuur lineair (PFOA), perfluoroctaanzuur vertakt (PFOA) en overige PFAS;

- *standaardpakket grondwater:*
  metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tabel 7 geeft een overzicht van de samenstelling van de grond(meng)monsters en de analysepakketten.

Tabel 7. Overzicht van de samenstelling van de grond(meng)monsters en de analysepakketten

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
MM1	05 (0,50-0,80), 07 (0,50-0,80)	standaardpakket grond	bovengrond, klei (matig kolengruishoudend)
MM2	02 (0,00-0,50), 08 (0,00-0,50), 10 (0,00-0,50), 12 (0,00-0,50)	standaardpakket grond	bovengrond, klei (zwak baksteenhoudend)
MM3	01 (0,05-0,40), 04 (0,07-0,50), 07 (0,07-0,50), 13 (0,05-0,40)	standaardpakket grond	bovengrond, zand (zintuiglijk schoon)
MM4	01 (0,70-1,20), 04 (0,50-1,00), 08 (0,50-1,00), 09 (0,50-1,00), 10 (0,50-1,00), 12 (0,50-1,00)	standaardpakket grond	ondergrond, veen (zintuiglijk schoon)
MM5	01 (0,05-0,40), 04 (0,07-0,50), 07 (0,07-0,50), 13 (0,05-0,40)	PFAS	bovengrond, zand (zintuiglijk schoon)
MM6	01 (0,40-0,70), 02 (0,50-1,00), 05 (0,50-0,80), 11 (0,50-1,00)	PFAS	ondergrond, klei (matig kolengruishoudend)

Verkennend onderzoek asbest in bodem NEN 5707
Ten aanzien van de parameter asbest zijn in het laboratorium in totaal 2 (meng)monsters geanalyseerd op het volgende analysepakket:

- *asbest (kwantitatief):*
  droge stof, serpentijn asbest (chrysotiel), amfibool asbest (amosiet, crocidoliet, anthophylliet, tremoliet en actinoliet).

Tabel 8 geeft een overzicht van de samenstelling de (meng)monsters en het analysepakket.

Tabel 8. Overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het analysepakket

(Meng)-monster	Monsters (in m -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
ASB-MM1	03 (0,07-0,50), 04 (0,07-0,50), 05 (0,07-0,50), 06 (0,07-0,50), 07 (0,07-0,50), 13 (0,05-0,50)	asbest in bodem	verdachte laag (zintuiglijk schoon)
ASB-MM2	02 (0,00-0,50), 08 (0,00-0,50), 92 (0,00-0,50), 10 (0,00-0,50), 11 (0,00-0,50), 12 (0,00-0,50)	asbest in bodem	verdachte laag (zwak baksteenhoudend)

6.2 Toetsingskader

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater elk drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- *achtergrondwaarde:*
  deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *streefwaarde:*
  deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarderen effecten verwaarloosbaar worden geacht;

- *tussenwaarde:*
  deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;

- *interventiewaarde:*
  deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaires. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd:	gehalte $\leq$ achtergrondwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd:	gehalte > achtergrondwaarde en $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd:	gehalte > tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd:	gehalte > interventiewaarde.

Grondwater:

- niet verontreinigd:	concentratie $\leq$ streefwaarde en/of detectielimiet;
- licht verontreinigd:	concentratie > streefwaarde en $\leq$ tussenwaarde;
- matig verontreinigd:	concentratie > tussenwaarde $\leq$ interventiewaarde;
- sterk verontreinigd:	concentratie > interventiewaarde.

De analyseresultaten voor wat betreft PFAS in grond zijn getoetst aan de voorlopige toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie op de landbodem boven grondwaterniveau, zoals opgenomen in het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecies” (d.d. 2 juli 2020). De toepassingsnormen voor wat betreft de parameter PFAS zijn in tabel 9 weergegeven.

Tabel 9. Toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie op de landbodem boven grondwaterniveau)

Bodemfunctieklasse	Bodemkwaliteitsklasse	Toetsingswaarde (µg/kg d.s.)
landbouw/natuur	landbouw/natuur, wonen of industrie	PFOA = 1,9 overige PFAS = 1,4
wonen of industrie	landbouw/natuur	PFOA = 1,9 overige PFAS = 1,4
wonen of industrie	wonen of industrie	PFOA = 7 overige PFAS = 3

Verkennend bodemonderzoek asbest in bodem NEN 5707
De analyseresultaten met betrekking tot de bodem zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering. Het toetsingskader voor de beoordeling met betrekking tot asbest is als volgt omschreven.

De interventiewaarde voor asbest is gelijk aan de maximale hergebruikswaarde uit de Regeling bodemkwaliteit, welke de hergebruiksmogelijkheden van grond bepaalt en is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. Indien sprake is van een overschrijding van de hergebruikswaarde voor asbest in bodem (“interventiewaarde”) is tevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming, onafhankelijk van het bodemvolume waarin deze asbestgehalten zijn aangetoond.

Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de hergebruikswaarde (50 mg/kg d.s.) is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de hergebruikswaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de hergebruikswaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters verkennend bodemonderzoek

Tabel 10 geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel 10. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
MM1	05 (0,50-0,80), 07 (0,50-0,80)	kobalt kwik nikkel lood zink PAK	-	-
MM2	02 (0,00-0,50), 08 (0,00-0,50), 10 (0,00-0,50), 12 (0,00-0,50)	kwik	-	-
MM3	01 (0,05-0,40), 04 (0,07-0,50), 07 (0,07-0,50), 13 (0,05-0,40)	-	-	-
MM4	01 (0,70-1,20), 04 (0,50-1,00), 08 (0,50-1,00), 09 (0,50-1,00), 10 (0,50-1,00), 12 (0,50-1,00)	-	-	

Tabel 11 geeft een overzicht van de parameter PFAS in de grond die de actuele toepassingsnormen overschrijden.

Tabel 11. Overschrijdingen toepassingsnormen PFAS in grond

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Gehalte < Toepassingsnorm Functieklasse Landbouw/natuur	Gehalte > Toepassingsnorm Functieklasse Landbouw/natuur	Gehalte > Toepassingsnorm Functieklasse Wonen/Industrie
MM5	01 (0,05-0,40), 04 (0,07-0,50), 07 (0,07-0,50), 13 (0,05-0,40)	PFOA 0,1 PFOS 0,3	-	-
MM6	01 (0,40-0,70), 02 (0,50-1,00), 05 (0,50-0,80), 11 (0,50-1,00)	PFOA 0,2 PFOS 0,1	-	-

Tabel 12 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel 12. Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
01-1-1	centraal op onderzoekslocatie	barium xylenen	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten aan de Circulaire bodemsanering.

6.4 Resultaten verkennend onderzoek asbest

Tabel 13 geeft een overzicht van de analytisch vastgestelde asbestgehalten (fractie < 20 mm).

Tabel 13. Vastgestelde asbestgehalten fijne fractie (< 20 mm)

(Meng)-monster	Traject (m -mv)	Asbestgehalte (< 20 mm)
ASB-MM1	03 (0,07-0,50), 04 (0,07-0,50), 05 (0,07-0,50), 06 (0,07-0,50), 07 (0,07-0,50), 13 (0,05-0,50)	< 0,6 mg/kg d.s.
ASB-MM2	02 (0,00-0,50), 08 (0,00-0,50), 92 (0,00-0,50), 10 (0,00-0,50), 11 (0,00-0,50), 12 (0,00-0,50)	< 0,6 mg/kg d.s.

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten.

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem uitgevoerd aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

De bodem bestaat uit zwak siltig, matig grof zand, zwak tot sterk zandige klei en sterk kleiige veen. Zintuiglijk is de bodem plaatselijk zwak baksteenhoudend en matig kolengruishoudend.

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740
Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat deze deellocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "verdacht, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Bij verdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem verontreinigd is.

De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt, kwik, nikkel, lood, zink en PAK. De ondergrond is analytisch niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en xylenen. De lichte verontreinigingen in de bovengrond zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de bijmengingen van baksteen en kolengruis.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht, niet lijnvormig" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

PFAS onderzoek
Getoetst aan het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecies” voldoet de onderzochte boven- en ondergrond voor de parameter PFOS en PFOA op indicatieve basis aan de kwaliteitsklasse “Landbouw/Natuur” (de gevoeligste klasse).

Verkennend onderzoek asbest in bodem NEN 5707
Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de bodem zijn zintuiglijk in de fractie > 20 mm geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch is in de fractie < 20 mm eveneens geen asbest aangetoond.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt gesteld dat er geen aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem. In geval van grondwerkzaamheden op de locatie behoeven er ten aanzien van asbest geen specifieke maatregelen te worden getroffen.

Algemeen
Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 29 november 2019) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Econsultancy
Boxmeer, 6 augustus 2020

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht


GWS
Acacialaan
16
15
19
17
179-189
167-177
87
85
83
81
18
18A
95
93
91
89
219-229
207-217
12
02
13
20-22
04
05
11
01
06
03
07
08
09
10
26-36
14-24
24
26
28
30
32
34
36
70
72
74
76
78
80
82
68
66
64
62
60
58
56
38
40
42
44
46
48
0 5 10 15 20 25 m
Titel: locatieschets; Acacialaan 20-22 te Amstelveen
A3
Eco nsultancy
PROJECT: 10703.001
SCHAAL: 1:500
DATUM: 10-7-2020
GETEKEND: RNa
BIJLAGE:2a

Legenda

Symbolen:

- Asfalt
- Klinker
- Beton
- Ontgravingsdiepte (m -mv)
- Partijhoogte (m +mv)
- Opnamerichting foto
- Vloeistofdichte vloer
- Prefab betonnen vloerplaat
- Tegels
- Golfplaat (asbest verdacht)
- Boom
- Bos
- Struiken
- Gras
- Water
- Braak
- Grind
- Onverhard
- Puinverharding
- Talud
- Spoorbaan
- Fietspad
- Parkeerplaats
- Duiker
- Voormalige duiker
- Trafo
- Pomp
- Olie/vetafscheider
- Mangat
- Riool inspectieput
- Zinkput
- Ontluchting
- Vulpunt
- Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm

Polygonen:

- Ontgravingsvak
- Saneringslocatie
- Partij ontgraven grond
- Toekomstige bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Asfaltverharding
- Reparatievak asfalt
- Opslagtank (bovengronds)
- Opslagtank (bovengronds in lekbak)
- Opslagtank (ondergronds)
- Struweel
- Haag

Lijnen:

- Bebouwing
- Grens onderzoekslocatie
- Toekomstige bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Beschoeiing
- Hekwerk
- Spoorlijn
- Wandmonster

Verontreiniging:

- Niet verontreinigd
- Gehalte >AW/S-waarde
- Gehalte >T-waarde
- Gehalte >I-waarde
- Niet verontreinigd
- AW/S-waarde contour
- T-waarde contour
- I-waarde contour
- Niet verontreinigd
- AW/S-waarde contour
- T-waarde contour
- I-waarde contour
- Niet verontreinigd
- Licht verontreinigd
- Matig verontreinigd
- Sterk verontreinigd
- Verontreinigingsgraad onbekend
- Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld

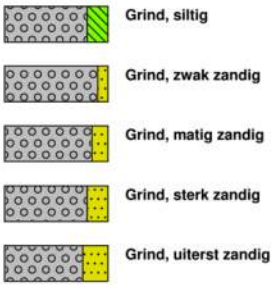
Boringen:

- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 1,0 m -mv
- Boring tot 1,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring tot 2,5 m -mv
- Boring tot 3,0 m -mv
- Boring tot 3,5 m -mv
- Boring tot 4,0 m -mv
- Boring tot 4,5 m -mv
- Boring tot 5,0 m -mv
- Peilbuis (diep)
- Peilbuis
- Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv
- Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv
- Peilbuis voorgaand onderzoek (diep)
- Peilbuis voorgaand onderzoek
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep)
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep)
- Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis
- Kernboring 80 mm
- Kernboring 120 mm
- Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv
- Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep)
- Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis
- Boring tot 0,5 m -waterbodem
- Boring tot 1,0 m -waterbodem

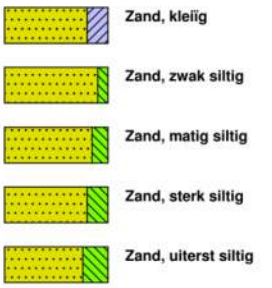
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

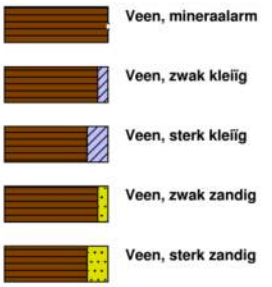
grind



zand



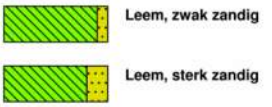
veen



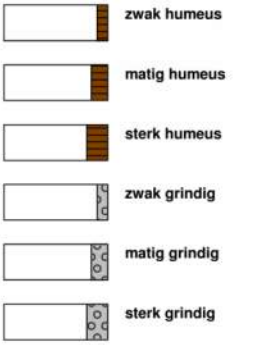
klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

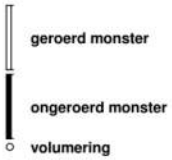
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

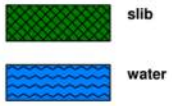
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



peilbuis

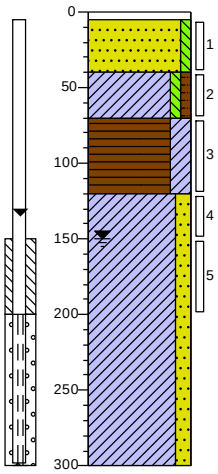


overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand (tijdens veldwerk)
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

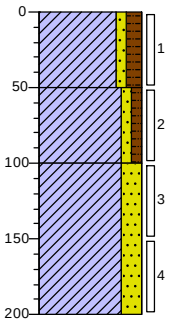
Profielen asbestinspectiegaten en boringen

Inspectiegat/Boring: 01



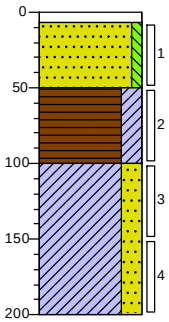
0 tegel
5
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
40
Klei, zwak siltig, zwak humeus, bruinbeige, Edelmanboor
70
Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
120
Klei, matig zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
300

Inspectiegat/Boring: 02



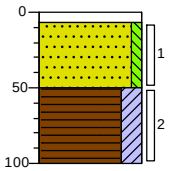
0 braak
Klei, zwak zandig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Schep
50
Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
100
Klei, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor
200

Inspectiegat/Boring: 03



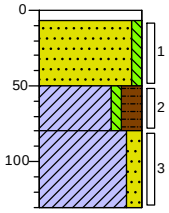
0 klinker
7
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50
Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
100
Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
200

Inspectiegat/Boring: 04



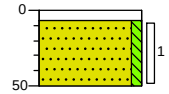
0 klinker
7
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50
Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
100

Inspectiegat/Boring: 05



0 klinker
7
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50
Klei, zwak siltig, sterk humeus, matig kolengruishoudend, donkerbruin, Edelmanboor
80
Klei, matig zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
130

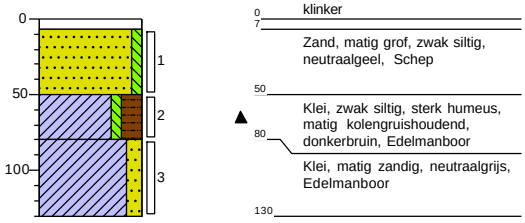
Inspectiegat/Boring: 06



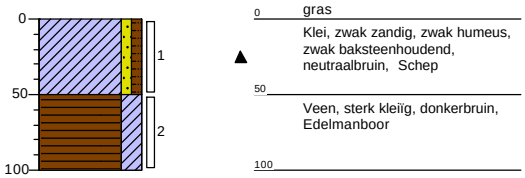
0 klinker
7
Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50

Profielen asbestinspectiegaten en boringen

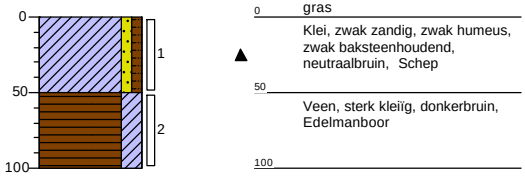
Inspectiegat/Boring: 07



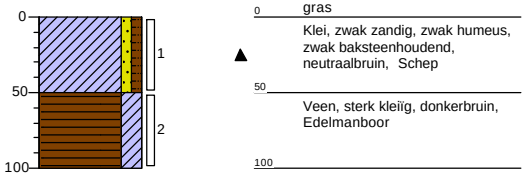
Inspectiegat/Boring: 08



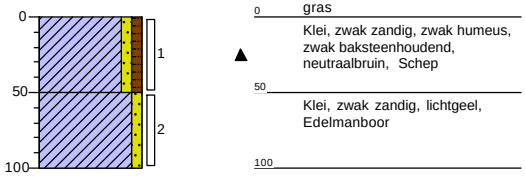
Inspectiegat/Boring: 09



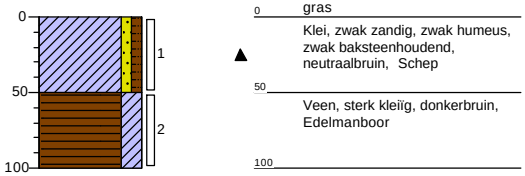
Inspectiegat/Boring: 10



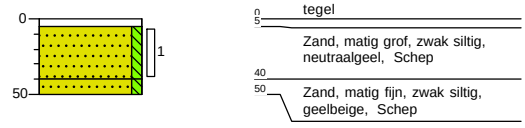
Inspectiegat/Boring: 11



Inspectiegat/Boring: 12



Inspectiegat/Boring: 13



Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy
T.a.v. Nieki Hutjens
Heinz Moormannstraat 1B
5831 AS BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 01-Jul-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020097890/1
Uw project/verslagnummer	10703.001
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Jun-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	10703.001	Certificaatnummer/Versie	2020097890/1
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen	Startdatum	25-Jun-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Jul-2020/13:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	F. Sloetjes	Pagina	1/5
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	81.2	87.2	92.2	72.2	92.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	6.0	5.6	<0.7	9.2	
	Gloeirest	% (m/m) ds	93	94	100	89	
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9.5	9.0	<2.0	19.3	
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	90	27	<20	38	
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25	<0.20	<0.20	0.24	
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	9.7	3.8	<3.0	6.7	
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	26	10.0	<5.0	13	
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.18	0.20	<0.050	0.11	
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	11	5.3	17	
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	95	34	<10	45	
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	97	59	<20	64	
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	17	13	<11	11	
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8.9	<5.0	<5.0	<5.0	
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 05 (50-80) 07 (50-80)	24-Jun-2020	11441402
2	MM2 02 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)	24-Jun-2020	11441403
3	MM3 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-50) 13 (5-40)	24-Jun-2020	11441404
4	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 08 (50-100) 09 (50-100) 10 (50-100) 12 (50-100)	24-Jun-2020	11441405
5	MM5 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-50) 13 (5-40)	24-Jun-2020	11441406

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	10703.001	Certificaatnummer/Versie	2020097890/1
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen	Startdatum	25-Jun-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Jul-2020/13:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	F. Sloetjes	Pagina	2/5
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)						
	perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds					<0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds					<0.1
	perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds					<0.1
	perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds					<0.1
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds					0.3
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds					<0.1
	perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds					<0.1
	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds					<0.1
	6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds					<0.1
	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds					<0.1
	10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds					<0.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 05 (50-80) 07 (50-80)	24-Jun-2020	11441402
2	MM2 02 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)	24-Jun-2020	11441403
3	MM3 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-50) 13 (5-40)	24-Jun-2020	11441404
4	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 08 (50-100) 09 (50-100) 10 (50-100) 12 (50-100)	24-Jun-2020	11441405
5	MM5 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-50) 13 (5-40)	24-Jun-2020	11441406

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	10703.001	Certificaatnummer/Versie	2020097890/1
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen	Startdatum	25-Jun-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Jul-2020/13:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	F. Sloetjes	Pagina	3/5
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(MeFOSAA)	µg/kg ds					<0.1
	N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds					<0.1
	perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds					<0.1
	N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds					<0.1
	8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds					<0.1
	som PFOA (*0,7)	µg/kg ds					0.1 [1)]
	som PFOS (*0,7)	µg/kg ds					0.3
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.47	0.071	<0.050	0.16	
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.14	<0.050	<0.050	<0.050	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.87	0.17	<0.050	0.28	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.44	0.092	<0.050	0.13	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.47	0.11	<0.050	0.14	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.19	<0.050	<0.050	0.056	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.40	0.091	<0.050	0.10	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.23	0.075	<0.050	0.073	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.28	0.071	<0.050	0.074	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.5	0.78	0.35 [1)]	1.1	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 05 (50-80) 07 (50-80)	24-Jun-2020	11441402
2	MM2 02 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)	24-Jun-2020	11441403
3	MM3 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-50) 13 (5-40)	24-Jun-2020	11441404
4	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 08 (50-100) 09 (50-100) 10 (50-100) 12 (50-100)	24-Jun-2020	11441405
5	MM5 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-50) 13 (5-40)	24-Jun-2020	11441406

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	10703.001	Certificaatnummer/Versie	2020097890/1
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen	Startdatum	25-Jun-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Jul-2020/13:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	F. Sloetjes	Pagina	4/5
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	6
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	90.2
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)		
	perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1
	perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1
	perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	<0.1
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0.1
	perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1
	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
	6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
	10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
	N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaa t(MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MM6 01 (40-70) 02 (50-100) 05 (50-80) 11 (50-100)	24-Jun-2020	11441407

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	10703.001	Certificaatnummer/Versie	2020097890/1
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen	Startdatum	25-Jun-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	01-Jul-2020/13:45
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	F. Sloetjes	Pagina	5/5
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	6
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.2
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.1 [1)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	MM6 01 (40-70) 02 (50-100) 05 (50-80) 11 (50-100)	24-Jun-2020	11441407

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
DM

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020097890/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11441402	07	2	50	80	0538055524	MM1 05 (50-80) 07 (50-80)
11441402	05	2	50	80	0538055525	MM1 05 (50-80) 07 (50-80)
11441403	08	1	0	50	0538055645	MM2 02 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-
11441403	10	1	0	50	0538055671	MM2 02 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-
11441403	02	1	0	50	0538055657	MM2 02 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-
11441403	12	1	0	50	0538055673	MM2 02 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-
11441404	07	1	7	50	0538055538	MM3 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-
11441404	04	1	7	50	0538055653	MM3 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-
11441404	13	1	5	40	0538055672	MM3 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-
11441404	01	1	5	40	0538055523	MM3 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-
11441405	01	3	70	120	0538055537	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 0
11441405	04	2	50	100	0538055632	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 0
11441405	08	2	50	100	0538055662	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 0
11441405	09	2	50	100	0538055668	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 0
11441405	10	2	50	100	0538055667	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 0
11441405	12	2	50	100	0538055665	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 0
11441406	01	1	5	40	0538055523	MM5 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-
11441406	07	1	7	50	0538055538	MM5 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-
11441406	04	1	7	50	0538055653	MM5 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-
11441406	13	1	5	40	0538055672	MM5 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-
11441407	01	2	40	70	0538055527	MM6 01 (40-70) 02 (50-100) 05
11441407	05	2	50	80	0538055525	MM6 01 (40-70) 02 (50-100) 05
11441407	11	2	50	100	0538055655	MM6 01 (40-70) 02 (50-100) 05
11441407	02	2	50	100	0538055663	MM6 01 (40-70) 02 (50-100) 05

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020097890/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020097890/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lineair en vertakt PFOS en PFOA (AS3000 en AP04) grond	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Econsultancy
T.a.v. Nieki Hutjens
Heinz Moormannstraat 1B
5831 AS BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 08-Jul-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020101977/1
Uw project/verslagnummer	10703.001
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Jul-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	10703.001	Certificaatnummer/Versie	2020101977/1
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen	Startdatum	02-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Jul-2020/07:14
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Tom Willems	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	77
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	2.4
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	<10
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	0.54
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	0.39
S	m,p-Xyleen	µg/L	0.73
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	1.1
	BTEX (som)	µg/L	1.7
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-1-1 01 (200-300)	02-Jul-2020	11454291

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	10703.001	Certificaatnummer/Versie	2020101977/1
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen	Startdatum	02-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Jul-2020/07:14
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Tom Willems	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-1-1 01 (200-300)	02-Jul-2020	11454291

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020101977/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11454291	01	1	200	300	0800828073	01-1-1 01 (200-300)
11454291	01	2	200	300	0680455895	01-1-1 01 (200-300)
11454291	01	3	200	300	0680455894	01-1-1 01 (200-300)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020101977/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020101977/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Econsultancy Boxmeer
T.a.v. Nieki Hutjens
Heinz Moormannstraat 1B
5831 AS BOXMEER

Analysecertificaat

Datum: 01-Jul-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020097992/1
Uw project/verslagnummer	10703.001
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Jun-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	10703.001	Certificaatnummer/Versie	2020097992/1
Uw projectnaam	Acacialaan 20-22, Amstelveen	Startdatum	25-Jun-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	30-Jun-2020/23:40
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	F. Sloetjes	Pagina	1/1
Monstermatrix	Asbestverdachte grond		

Analyse	Eenheid	1	2[1)]
Bodemkundige analyses			
Droge stof (Extern)	% (m/m)	93.8 [2)]	81.3 [2)]
Extern / Overig onderzoek			
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	15.0 [3)]	9.6 [3)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Asbest (som)	mg	<8.2 [3)]	<4.6 [3)]
Asbest in grond	mg/kg ds	<0.6 [3)]	<0.6 [3)]
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.6 [3)]	<0.6 [3)]
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.6 [3)]	<0.6 [3)]
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [3)]	0.0 [3)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [3)]	0.0 [3)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	ASB-MM1 ASB-MM1 (5-50)	24-Jun-2020	11441722
2	ASB-MM2 ASB-MM2 (0-50)	24-Jun-2020	11441723

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
DM

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020097992/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11441722	ASB-MM1	1	5	50	1601584MG	ASB-MM1 ASB-MM1 (5-50)
11441723	ASB-MM2	1	0	50	1601583MG	ASB-MM2 ASB-MM2 (0-50)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020097992/1

Opmerking 1)
De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020097992/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Extern / Overig onderzoek			
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1054440**
Uw Project omschrijving	:	**2020097992-10703.001**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode	:	**6374799**
Uw referentie	:	**ASB-MM1 ASB-MM1 (5-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**24/06/2020**

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
Datum geanalyseerd : 30-06-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 15040 g
Droge massa aangeleverde monster : 14108 g
Percentage droogrest : **93,8** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13797,9	99,5	13,7	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	9,9	0,1	2,3	23,23	0	0,0
1-2 mm	1,4	0,0	0,3	21,43	0	0,0
2-4 mm	1,0	0,0	1,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	15,4	0,1	15,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	37,2	0,3	37,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,8	0,0	0,8	100,00	0	0,0
Totaal	**13863,6**	**100,0**	**70,7**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1054440**
Uw Project omschrijving	:	**2020097992-10703.001**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode	:	**6374800**
Uw referentie	:	**ASB-MM2 ASB-MM2 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**24/06/2020**

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.K.
Datum geanalyseerd : 30-06-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 9620 g
Droge massa aangeleverde monster : 7821 g
Percentage droogrest : **81,3** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	7348,4	96,4	7,9	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	87,3	1,1	23,8	27,26	0	0,0
1-2 mm	50,0	0,7	17,3	34,60	0	0,0
2-4 mm	39,1	0,5	39,1	100,00	0	0,0
4-8 mm	42,2	0,6	42,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	58,9	0,8	58,9	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**7625,9**	**100,0**	**189,2**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1054440**
Uw Project omschrijving	:	**2020097992-10703.001**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	-	Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
Uw referentie	:	**ASB-MM2 ASB-MM2 (0-50)**
Monstercode	:	**6374800**
Opmerking bij het monster:	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.
	-	De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1054440**
Uw Project omschrijving	:	**2020097992-10703.001**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
6374799	ASB-MM1 ASB-MM1 (5-50)	ASB-MM1	.05-.5	1601584MG
6374800	ASB-MM2 ASB-MM2 (0-50)	ASB-MM2	0-.5	1601583MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**1054440**
Uw Project omschrijving	:	**2020097992-10703.001**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	10703.001
Datum monstername	24-06-2020
Certificaatnummer	2020097890
Startdatum	25-06-2020
Rapportagedatum	01-07-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,2	81,2					
Organische stof	% (m/m) ds	6	6					
Gloeirest	% (m/m) ds	93						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9,5	9,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	90	180		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,25	0,3312	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	9,7	18,73	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	26	38,52	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,18	0,2242	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	37,69	*	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	95	123,3	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	97	155,2	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	5,833					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	5,833					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	17	28,33					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	8,9	14,83					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	40,83	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0011					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0081	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,47	0,47					
Anthraceen	mg/kg ds	0,14	0,14					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,87	0,87					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,44	0,44					
Chryseen	mg/kg ds	0,47	0,47					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,19					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,4	0,4					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,23	0,23					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,28					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3,5	3,525	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11441402	MM1 05 (50-80) 07 (50-80)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	10703.001
Datum monstername	24-06-2020
Certificaatnummer	2020097890
Startdatum	25-06-2020
Rapportagedatum	01-07-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,2	87,2					
Organische stof	% (m/m) ds	5,6	5,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	94						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	9	9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	55,8		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1893	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,8	7,566	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	15,15	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,2	0,2515	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	20,26	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	34	44,74	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	59	96,72	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	3,75					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,25					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,25					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	23,21					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	6,25					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	7,5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	43,75	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0012					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0087	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,071	0,071					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,092	0,092					
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,091	0,091					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,075	0,075					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,071	0,071					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,78	0,785	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	11441403	MM2 02 (0-50) 08 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	10703.001
Datum monstername	24-06-2020
Certificaatnummer	2020097890
Startdatum	25-06-2020
Rapportagedatum	01-07-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	92,2	92,2					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	100						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,3	15,46	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	11441404	MM3 01 (5-40) 04 (7-50) 07 (7-50) 13 (5-40)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	10703.001
Datum monstername	24-06-2020
Certificaatnummer	2020097890
Startdatum	25-06-2020
Rapportagedatum	01-07-2020

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		9,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		19,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	72,2	72,2					
Organische stof	% (m/m) ds	9,2	9,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	89						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	19,3	19,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	38	46,56		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,24	0,2587	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,7	8,144	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	14,58	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,11	0,1181	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	20,31	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	45	48,73	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	64	73,62	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,283					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	3,804					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	3,804					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	11	11,96					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	3,804					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	4,565					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	26,63	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0007					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0053	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAI								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,16	0,16					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,28	0,28					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Chryseen	mg/kg ds	0,14	0,14					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,056	0,056					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,074	0,074					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,1	1,083	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	11441405	MM4 01 (70-120) 04 (50-100) 08 (50-100) 09 (50-100) 10 (50-100) 12 (50-100)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Tijdelijk hand.kader PFAS 02-07-2020 Toepassing grond/bagger op landbodem

Uw projectnummer	10703.001
Datum monstername	24-06-2020
Certificaatnummer	2020097890
Startdatum	25-06-2020
Rapportagedatum	01-07-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD		RG Eis	AW	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie								
Organische stof		10		#				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25		#				
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	92.7						
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,9	7	7
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,9	7	7
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.3	0.3	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(M	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtF	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.1	0.1	-	0,1	1,9	7	7
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.3	0.3	-	0,1	1,4	3	3

Legenda

Nr.	Monsternaam	Eurofins nr.
1	(7-50) 13 (5-40)	11441406

INDICATIEF Eindoordeel: Voldoet aan achtergrondwaarde

<= rapportagegrens danwel achtergrondwaard	-
> achtergrondwaarde	*
> wonen	**
> Industrie	***

Voor toepassingen in grondwaterbeschermingsgebieden is de toepassingseis gelijk aan de bepalingsgrens (0,1 µg/kg)

Deze toetsing is NIET met BoToVa uitgevoerd en is indicatief

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Tijdelijk hand.kader PFAS 02-07-2020 Toepassing grond/bagger op landbodem

Uw projectnummer	10703.001
Datum monstername	24-06-2020
Certificaatnummer	2020097890
Startdatum	25-06-2020
Rapportagedatum	01-07-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD		RG Eis	AW	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie								
Organische stof		10		#				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25		#				
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	90.2						
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.1	0.1	-	0,1	1,9	7	7
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,9	7	7
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(M	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtF	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1	0.07	-	0,1	1,4	3	3
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.2	0.2	-	0,1	1,9	7	7
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.1	0.1	-	0,1	1,4	3	3

Legenda

Nr.	Monsternaam	Eurofins nr.
2	80) 11 (50-100)	11441407

INDICATIEF Eindoordeel: Voldoet aan achtergrondwaarde

<= rapportagegrens danwel achtergrondwaard	-
> achtergrondwaarde	*
> wonen	**
> Industrie	***

Voor toepassingen in grondwaterbeschermingsgebieden is de toepassingseis gelijk aan de bepalingsgrens (0,1 µg/kg)

Deze toetsing is NIET met BoToVa uitgevoerd en is indicatief

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	10703.001
Datum monstername	02-07-2020
Certificaatnummer	2020101977
Startdatum	02-07-2020
Rapportagedatum	08-07-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	77	77	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2,4	2,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,54	0,54	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,39	0,39					
m,p-Xyleen	µg/L	0,73	0,73					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	1,1	1,12	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	1,7						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		2,08	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	11454291	01-1-1 01 (200-300)

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde
S = streefwaarde
I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
I.	**Metalen**				
	antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
	arseen (As)	20	76	10	60
	barium (Ba)	-	920*	50	625
	cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
	chroom (Cr)	55	-	1	30
	chroom III	-	180	-	-
	chroom VI	-	78	-	-
	cobalt (Co)	15	190	20	100
	koper (Cu	40	190	15	75
	kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
	kwik (anorganisch)	-	36	-	-
	kwik (organisch)	-	4	-	-
	lood (Pb)	50	530	15	75
	molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
	nikkel (Ni)	35	100	15	75
	tin (Sn)	6,5	-	-	-
	vanadium (V)	80	-	-	-
	zink (Zn)	140	720	65	800
II.	**Anorganische verbindingen**				
	chloride	-	-	100 (mg/l)	-
	cyaniden-vrij	3	20	5	1500
	cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
	thiocyanaat	6,0	20	-	1500
III.	**Aromatische verbindingen**				
	benzeen	0,20	1,1	0,2	30
	ethylbenzeen	0,20	110	4	150
	tolueen	0,20	32	7	1000
	xylenen	0,45	17	0,2	70
	styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
	fenol	0,25	14	0,2	2000
	cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
	dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
	aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV.	**Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)**				
	naftaleen			0,01	70
	antraceen			0,0007	5
	fenantreen			0,003	5
	fluoranteen			0,003	1
	benzo(a)antraceen			0,0001	0,5
	chryseen			0,003	0,2
	benzo(a)pyreen			0,0005	0,05
	benzo(ghi)peryleen			0,0003	0,05
	benzo(k)fluoranteen			0,0004	0,05
	indeno(1,2,3cd)pyreen			0,0004	0,05
	PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V.	**Gechloreerde koolwaterstoffen**				
	vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
	dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
	1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
	1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
	1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
	1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
	dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
	trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
	1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
	1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
	trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
	tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
	tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
	monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
	dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
	trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
	tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
	pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
	hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
	monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
	dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
	trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
	tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
	pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
	PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
	chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
	monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
	dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
	pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:	Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
		AW	**I**	**S**	**I**
VI.	**Bestrijdingsmiddelen**				
	chloordaan	0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)	0,20	1,7	-	-
	DDE (som)	0,10	2,3	-	-
	DDD (som)	0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)	-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin	-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin	-	-	0,1 ng/l	-
	endrin	-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)	0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan	0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH	0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH	0,0020	1,6	8 ng/l	-
	χ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)	-	-	0,05	1
	heptachloor	0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)	0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen	0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)	0,40	-	-	-
	azinfos-methyl	0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)	0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)	0,065	-	-	-
	MCPA	0,55	4	0,02	50
	atracine	0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl	0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran	0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)	0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)	0,090	-	-	-
VII.	**Overige verontreinigingen**				
	asbest	-	100	-	-
	cyclohexanon	2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat	0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat	0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat	0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat	0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat	0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat	0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat	0,045	60	-	-
	ftalaten (som)	-	-	0,5	5
	minerale olie	190	5000	50	600
	pyridine	0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran	0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen	1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan	0,20	75	-	630
	ethyleenglycol	5,0	-	-	-
	diethyleenglycol	8,0	-	-	-
	acrylonitril	2,0	-	-	-
	formaldehyde	2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)	0,75	-	-	-
	methanol	3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)	2,0	-	-	-
	butylacetaat	2,0	-	-	-
	ethylacetaat	2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20	-	-	-
	methylethylketon	2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b*\%\,lut. + c*\%\,org.st.}{a + b*25 + c*10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg);**% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem;
A, B en **C** zijn constantenafhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chroom	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\%\ org.st.}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehalten van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden.
Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek.
Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; **AW** is de achtergrondwaarde en **I** is de interventiewaarde.



WATERTOETS

ACACIALAAN 20-22

TE AMSTELVEEN



Rapportage watertoets

Acacialaan 20-22 te Amstelveen

Opdrachtgever	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling Burgemeester van der Zandestraat 21 7051 CS Varsseveld
Rapportnummer	10703.007
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	8 februari 2021
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 r.nuwenhoud@econsultancy.nl
Opsteller	De heer R.G.M. Nuwenhoud, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. R. van den Berg
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 14001:2015.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 LOCATIEGEGEVENS 2

3 OMGEVINGSASPECTEN 3

3.1 Bodemhoogte 3
3.2 Bodemopbouw 3
3.3 Waterdoorlatendheid 3
3.4 Geohydrologie 3
3.5 Grondwater 4
3.6 Oppervlaktewater 5
3.7 Ontwatering en drooglegging 6
3.8 Riolering 6

4 WATERRELEVANT BELEID 7

4.1 Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 7
4.2 Gemeente Amstelveen 7

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE 8

5.1 Ontwikkeling 8
5.2 Verhard oppervlak 8
5.3 Wateropgave 8

6 PLANUITWERKING 9

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten 9
6.2 Hemelwater(afvoer)systeem 9
6.3 Riolering 9
6.4 Kwaliteit 10

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE 11

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging
2. - Boorlocaties verkennend bodemonderzoek (rapportnummer 10703.007)
3. - Boorprofielen verkennend bodemonderzoek (rapportnummer 10703.007)
4. - Situatietekening nieuwe toestand

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen.

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing te worden genomen. Concreet betekent dit dat onder andere onderzocht moet worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met water. Hierbij speelt vasthouden bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol.

Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden. De waterparagraaf beschrijft de invloed van het plan op het watersysteem en geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt. De waterparagraaf omschrijft daarnaast de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of besluit en omvat het wateradvies en de gemaakte afwegingen.

Om invulling te kunnen geven aan de waterparagraaf en de waterbelangen te waarborgen dient in deze situatie de watertoets-procedure te worden doorlopen. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de gemeente Amstelveen).

De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie uit het door Econsultancy uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (d.d. 6 augustus 2020, rapportnummer 10703.001) en informatie verkregen van de opdrachtgever Ten Brinke Vastgoedontwikkeling (contactpersoon Dhr. J. Zwijnen).

2 LOCATIEGEGEVENS

De planlocatie (± 1.510 m²) ligt aan de Acacialaan 20-22, circa 1,4 kilometer ten zuiden van de kern van Amstelveen en is kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummers 3436, 3709, 6422 en 6423. De coördinaten van een centraalpunt zijn X = 118.518, Y = 478.348.

De planlocatie is bebouwd met een dansschool inclusief bovenwoning en bijbehorende infrastructuur en parkeerplaatsen.

In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven. De topografische ligging is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1. Ligging en begrenzing planlocatie

3 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de regionale geohydrologische situatie van de planlocatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als bodemopbouw, grondwater, waterbeheer (peilbeheer en aan- en afvoer van water), waterkwaliteit en de riolering. Hierbij is uitgegaan van informatie verkregen van de opdrachtgever aangevuld met van gegevens van de provincie Noord-Holland, waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de gemeente Amstelveen.

3.1 Bodemhoogte

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (ahn.nl), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 4,10 m -NAP.

3.2 Bodemopbouw

De planlocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een Kalkarme leek-/woudeerdgrond (pMn85C), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot een Holocene afzetting.

Uit locatiespecifiek onderzoek[1] blijkt de bodem ter plaatse van de huidige bebouwing tot 0,5 m -mv te bestaan uit zwak siltig, matig grof zand. Op locaties waar in de huidige situatie geen bebouwing aanwezig is bestaat de bodem tot 0,5 m -mv uit zwak tot matig humeus**,** zwak zandige klei. De ondergrond bestaat uit tot circa 1,20 m -mv uit sterk kleiig veen of sterk tot zwak humeus, zwak siltig, zwak tot matig zandige klei. Vanaf 1,20 m -mv is de ondergrond opgebouwd uit matig tot sterk zandige klei.

Ten tijde van het veldonderzoek, stond het grondwater op 1,50 m -mv.

In bijlage 2 is de situering van boringen van het verkennend bodemonderzoek weergegeven. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.3 Waterdoorlatendheid

De waterdoorlatendheid (k- waarde) van de bodem is in-situ niet onderzocht. De bodem binnen de planlocatie wordt, mede op basis van de bodemopbouw, textuur en de aanwezigheid van stoorlagen in de ondergrond, niet geschikt geacht voor de infiltratie van hemelwater.

3.4 Geohydrologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II v2.2 en GeoTOP v1.4 model van TNO. Beide modellen geven op een schematische wijze inzicht in de geohydrologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal.

[1] Verkennend bodemonderzoek (d.d. 6 augustus 2020, rapportnummer 10703.001)

Op basis van de gegevens uit de modellen van TNO blijkt het eerste watervoerend pakket te worden gevormd door respectievelijk de formaties van Boxtel, Kreftenheye, Drente, Gestuwde afzettingen en Urk**.** Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van ± 51,5 m. Op deze formatie ligt een deklaag van Holocene afzettingen bestaande uit een afwisseling van zand en klei lagen met een dikte van ± 7,5 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Sterksel formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei. In tabel 1 is de geohydrologie schematisch weergegeven.

Tabel 1. Geohydrologie

Diepte m -mv	Formatie	Typering	Bodem
0 – 7,5	Holoceen	DKL	Zand, Klei
7,5 – 13	Boxtel	WVP	Zand
13 – 18	Kreftenheye	WVP	Zand
18 – 21	Drente	WVP	Zand
21 – 31	Gestuwd	WVP	Zand
31 – 51	Urk	WVP	Zand
51 – 54	Sterksel	SDL	Klei
DKL = deklaag WVP = watervoerend pakket SDL = slecht doorlatende laag			

3.5 Grondwater

Veranderingen in de grondwaterstand (stijghoogte) worden voornamelijk veroorzaakt door neerslag en verdamping, maar ook door ingrepen in de waterhuishouding. De stijghoogte kan daardoor van dag tot dag verschillen. Het grondwater staat in de winter van nature hoog en in de zomer laag. In de winter is de temperatuur laag, waardoor de verdamping gering is en alle neerslag het grondwater kan aanvullen. In de zomer gebeurt het omgekeerde: de temperatuur is hoog en dus verdampt er veel neerslag en is de stijghoogte laag. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitoord. Middels de interactieve grondwatertools ‘Isohypsen’ en ‘Grondwaterdynamiek’ van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

Op circa 200 m ten noordoosten van de planlocatie is een peilbuis gelegen (nummer: B25D3547 meetperiode 01-08-2016 tot 01-06-2018). De GHG van dit meetpunt bedraagt circa 4,75 m -NAP (0,65 m -mv).

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater peilbeheerst. De hoogte van het freatisch grondwater wordt in een dergelijke situatie bepaald door de opbolling tussen het aanwezige oppervlaktewater. Het plangebied is gelegen in het peilgebied 4-1 van het Watergebiedsplan Westeramstel. In dit peilgebied geldt een vast peil van 5,37 m -NAP.

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of boringsvrijezone.

3.6 Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op de leggerkaart van waterschap Amstel, Gooi en Vecht zijn de in de directe omgeving van de planlocatie gelegen oppervlaktewateren weergegeven. Op een afstand van circa 60 meter van de planlocatie is een primaire watergang gelegen. In figuur 2 is een uitsnede van de leggerkaart weergegeven.



Figuur 2. Uitsnede legger oppervlaktewater waterschap Amstel, Gooi en Vecht

3.7 Ontwatering en drooglegging

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en drooglegginsgeisen. De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en de maaiveldhoogte. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.

Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- → Woningen met kruipruimte: 0,7 m -mv
- → Woningen zonder kruiruimte: 0,3 m -mv
  (Vloerpeil van woningen 0,30 m + maaiveld)
- → Tuinen en openbare groenvoorzieningen: 0,5 m -mv
- → Primaire wegen: 1,0 m
- → Secundaire wegen en woonstraten: 0,7 m

Volgens de keur van waterschap Amstel, Gooi en Vecht mag de drooglegging in veengrond niet meer zijn dan 0,6 m onder maaiveld, voor een kleigrond is dit 1,30 m. Dit in verband met het risico op maaivelddaling. Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van circa 4,10 m -NAP. De huidige drooglegging bedraagt circa 1,27 m. De drooglegging en ontwatering zijn ten aanzien van de (bouw)peilen in de toekomstige situatie voldoende zijn. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen circa 20 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil.

3.8 Riolering

Aan de zijde van de Acacialaan en de Fluweelboomlaan bevindt zich een gescheiden rioolstelsel. Zeer waarschijnlijk is het verhard oppervlak in de huidige situatie aangesloten op dit gescheiden rioolstelsel.

4 WATERRELEVANT BELEID

de planlocatie is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de gemeente Amstelveen.

4.1 Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Het beleid van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht is vertaald in het Waterbeheerplan 2016-2021 en de keur 2017. In het Waterbeheersplan is uitgewerkt hoe AGV invulling geeft aan haar taken op het gebied van waterbeheer, zoals veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit. De Keur is de waterschap verordening van AGV. De regels in de Keur beschermen de waterkeringen en watergangen. Voor werkzaamheden rond water of een dijk is een vergunning van het waterschap nodig. Bijvoorbeeld bij de aanleg van leidingen, lozingen op het oppervlaktewater, het plaatsen van bouwwerken of het onttrekken van grondwater.

Bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak van meer dan 1.000 m^2 dient de toename hiervan gecompenseerd te worden. Gerekend over het toenemend verhard dient ter compensatie circa 10% á 20 % extra (open) wateroppervlak gerealiseerd te worden. Meestal blijkt 10% voldoende te zijn, maar in stedelijke gebieden met een hoog percentage bebouwing kan dit oplopen tot 20%.

Naast het realiseren van wateroppervlak kan een initiatiefnemer ook compenseren door alternatieve ‘regenwaterbergingsvoorzieningen’, aan te leggen. De berekening voor alternatieve bergingssystemen is gebaseerd op een ontwerpbui van 70 mm/dag en verwaarlozing van de gemaalcapaciteit.

4.2 Gemeente Amstelveen

In het Gemeentelijk Rioleringsplan Amstelveen (2021 - 2026) hanteert de gemeente een aantal speerpunten. Allereerst wordt stedelijk afval- en hemelwater gescheiden. De particulier heeft bij nieuwbouw de primaire verantwoordelijkheid voor de verwerking van het hemelwater, tenzij dit om praktische redenen niet mogelijk is. Dit zijn bijvoorbeeld situaties waarin infiltratie niet mogelijk is vanwege slechte eigenschappen van de ondergrond en wanneer het perceel niet grenst aan oppervlaktewater. In deze situaties is de gemeente verantwoordelijk voor de ontvangst en verwerking van het hemelwater.

De gemeente hanteert de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren voor de omgang met hemelwater:

- Vasthouden: Hemelwater zoveel mogelijk lokaal vasthouden. Bijvoorbeeld doorlatende goten, groene daken, infiltratie in terreinverlagingen in groen.
- Bergen: Overtollig hemelwater bergen in een stedelijk watersysteem.
- Afvoeren: Pas bij volledige benutting van de berging wordt het overtollig hemelwater afgevoerd naar het regionale systeem.

Amstelveen houdt rekening met de invulling van de gemeentelijke watertaken vast aan het handelingsperspectief uit het Actieplan Klimaatadaptatie Amstelveen 2021 - 2026:

Voor nieuwe ontwikkelingen geldt een waterbergingseis van 70 mm voor het te ontwikkelen gebied. Deze waterberging moet primair een plaats vinden in oppervlaktewater. De openbare ruimte en privaat terrein moeten zo zijn ingericht dat de resterende berging hier plaatsvindt en het water zonder schade kan worden vastgehouden, geborgen en afgevoerd. Dit moet worden aangetoond in het ont-

werp. Eigenaren van privaat terrein zijn zelf verantwoordelijk voor het voorkomen of beperken van schade door wateroverlast vanuit hun eigen terrein. De gemeente streeft naar meer bergend of vertragend vermogen in de private ruimte.

Een aandachtspunt hierbij is de bestaande berging op straat. bij (her)inrichting van en/of aanpassingen in de openbare ruimte dient deze minimaal gehandhaafd te blijven en moet er gestuurd worden dat hemelwaterverwerking leidend is voor inrichting van straten. Bij nieuwbouw moet er extra ruimte worden gereserveerd in de wegprofielen om water te bergen.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

5.1 Ontwikkeling

De planlocatie is bebouwd met een dansschool inclusief bovenwoning en bijbehorende infrastructuur en parkeerplaatsen.

De initiatiefnemer is voornemens de planlocatie te herontwikkelen. De herontwikkeling omvat de realisatie van 28 appartementen.

5.2 Verhard oppervlak

Om een indicatie te geven van het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan de situatietekening nieuwe toestand (d.d. 25-01-2021 nummer: A1003) zoals opgenomen in bijlage 4. De huidige verharding is bepaald aan de hand van topografisch kaartmateriaal, de GBKN, kadastrale gegevens en luchtfoto's. In tabel 2 staan de oppervlakten van de huidige en toekomstige bebouwing(en) en verhardingen weergegeven.

Tabel 2. Gegevens huidig en toekomstig verhard oppervlak

Type verharding	Huidig verhard oppervlak (m²)	Toekomstig verhard oppervlak (m²)
Dak	± 400	± 455
Parkeren en ontsluiting	± 640	± 685
Totaal	**± 1.040**	**± 1.140**

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met circa 100 m^2. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 1.140 m^2.

5.3 Wateropgave

Bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak van meer dan 1.000 m^2 dient de toename hiervan gecompenseerd te worden. De beoogde ontwikkeling voorziet in een geringe toename van het verhard oppervlak. Conform het vigerende beleid zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

6 PLANUITWERKING

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- → 100% afkoppeling van verhard oppervlak.
- → Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- → Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- → De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- → Calamiteit in beschouwing nemen (mag niet tot overlast leiden).
- → Toekomstige verharding aansluiten op huidig hemelwaterriool.
- → Maaiveldhoogte 4,10 m -NAP.
- → Waterpeil 5,37 m -NAP (1,27 m -mv).
- → Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.

6.2 Hemelwater(afvoer)systeem

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden afgevoerd maar separaat worden ingezameld en op het bestaande hemelwaterriolering in de omliggende straten worden aangesloten.

In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt dan het hemelwaterriool aan kan, kan overtollig water mogelijk geborgen worden op de ontsluiting en de parkeerplaats doormiddel van berging binnen de banden. Hierdoor zou dan kortstondig een water-op-straat situatie kunnen ontstaan.

De initiatiefnemer is mogelijk voornemens tot de realisatie van een groen dak. Hierbij wordt regenwater geborgen en vertraagd afgevoerd richting het bestaande hemelwaterriool.

Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient in ieder geval ten alle tijden te worden voorkomen.

6.3 Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater mogelijkerwijs wijzigen. Ten aanzien van de toekomstige situatie zal de ontwikkeling zorgen voor een toename in het aanbod van vuilwater op het riool.

Voor de berekening van het toekomstige aanbod en eventuele toename hierin, is voor de berekening uitgegaan van een gemiddeld verbruik van 120 liter per dag geproduceerd per IE. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners. Dit betekent dat er dus 2,5 x 120 liter = 300 liter per dag per woning wordt geloosd. Conform het planontwerp zullen er in totaal 28 appartementen worden gerealiseerd. Dit komt overeen met een aanbod c.q. toename van circa 8,4 m³/dag. De berekening is gebaseerd op basis van aannames en betreft derhalve een indicatie van hoeveelheden.

In overleg met de gemeente Amstelveen zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden.

6.4 Kwaliteit

In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd de emissies vanuit bouwmaterialen richting het oppervlaktewater zoveel mogelijk te beperken in verband met de waterkwaliteit en zoveel mogelijk gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk. Daarnaast dient het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk beperkt te worden en wordt geadviseerd bij voorkeur gebruik te maken van alternatieven hierin. Ook het wassen van auto's is bij afkoppeling van hemelwater niet wenselijk.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

De planlocatie is gelegen aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen en is kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie M, nummers 3436, 3709, 6422 en 6423.

De planlocatie is bebouwd met een dansschool inclusief bovenwoning en bijbehorende infrastructuur en parkeerplaatsen.

De initiatiefnemer is voornemens de planlocatie te herontwikkelen. De herontwikkeling omvat de realisatie van 28 appartementen.

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met circa 100 m^2. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 1.140 m^2.

De initiatiefnemer is mogelijk voornemens tot de realisatie van een groen dak. Hierbij wordt regenwater geborgen en vertraagd afgevoerd richting het bestaande hemelwaterriool.

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar op de aanwezige hemelwaterriolering in de omliggende straten. Hierdoor vindt ten opzichte van de huidige situatie geen verslechtering van de waterhuishouding plaats.

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De realisatie komt neer op een aanbod c.q. toename van circa 8,4 m^3/dag.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

Econsultancy
Boxmeer, 8 februari 2021

Bijlage 1 Topografische ligging



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Boorlocaties verkennend bodemonderzoek en asbest in bodem (rapportnummer 10703.007)

Projectnummer:	
Projectnaam:	
Datum Veldwerk:	
Schaal:	
Schaal akkoord:	
Paraaf Veldwerk:	

Letop: vaste punten (ook op de foto) en noordpijl!

GWS

Acacialaan

Legenda

- Peilbuis
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv
- Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv
- Grens onderzoekslocatie

0 5 10 15 20 25 m

Titel: locatieschets; Acacialaan 20-22 te Amstelveen A3

Eco nsultancy

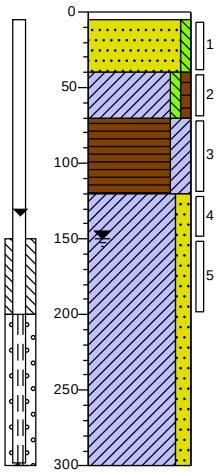
PROJECT: 10703.001
SCHAAL: 1:500 DATUM: 19-6-2020
GETEKEND: RNa BIJLAGE:2a

Bijlage 3 Boorprofielen verkennend bodemonderzoek en asbest in bodem (rapportnummer 10703.007)

Profielen boringen

Boring: 01

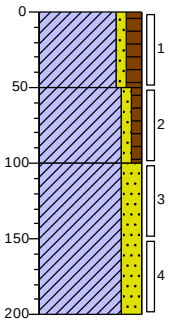
Datum veldwerk: 24-6-2020



0 tegel
5 Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
40 Klei, zwak siltig, zwak humeus, bruinbeige, Edelmanboor
70 Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
120 Klei, matig zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
300

Boring: 02

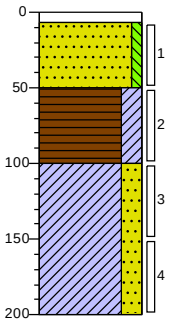
Datum veldwerk: 24-6-2020



0 braak
Klei, zwak zandig, matig humeus, zwak baksteenhoudend, donkerbruin, Schep
50 Klei, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
100 Klei, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor
200

Boring: 03

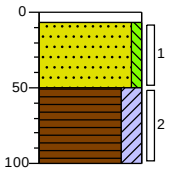
Datum veldwerk: 25-6-2020



0 klinker
7 Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50 Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
100 Klei, sterk zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
200

Boring: 04

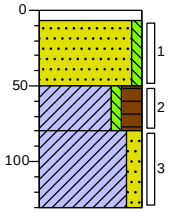
Datum veldwerk: 24-6-2020



0 klinker
7 Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50 Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: 05

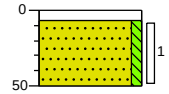
Datum veldwerk: 24-6-2020



0 klinker
7 Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50 Klei, zwak siltig, sterk humeus, matig kolengruishoudend, donkerbruin, Edelmanboor
80 Klei, matig zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
130

Boring: 06

Datum veldwerk: 24-6-2020

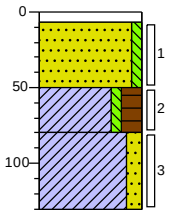


0 klinker
7 Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50

Profielen boringen

Boring: 07

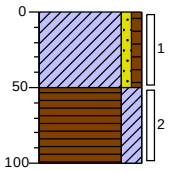
Datum veldwerk: 24-6-2020



0	klinker
7	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
50	Klei, zwak siltig, sterk humeus, matig kolengruishoudend, donkerbruin, Edelmanboor
80	Klei, matig zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
130	

Boring: 08

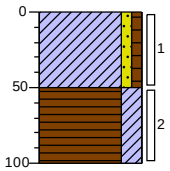
Datum veldwerk: 24-6-2020



0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Schep
50	Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
100	

Boring: 09

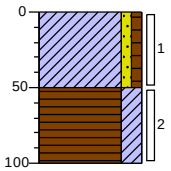
Datum veldwerk: 24-6-2020



0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Schep
50	Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
100	

Boring: 10

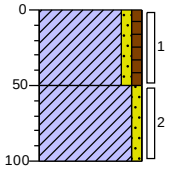
Datum veldwerk: 24-6-2020



0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Schep
50	Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
100	

Boring: 11

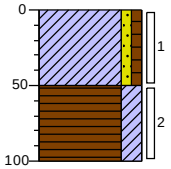
Datum veldwerk: 24-6-2020



0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Schep
50	Klei, zwak zandig, lichtgeel, Edelmanboor
100	

Boring: 12

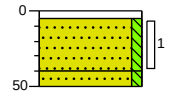
Datum veldwerk: 24-6-2020



0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Schep
50	Veen, sterk kleïg, donkerbruin, Edelmanboor
100	

Boring: 13

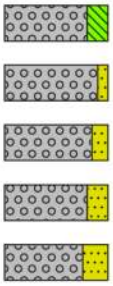
Datum veldwerk: 24-6-2020



0	tegel
5	Zand, matig grof, zwak siltig, neutraalgeel, Schep
40	Zand, matig fijn, zwak siltig, geelbeige, Schep
50	

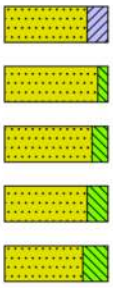
Legenda (conform NEN 5104)

grind



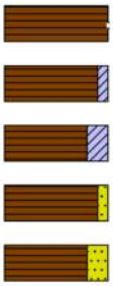
Grind, siltig
Grind, zwak zandig
Grind, matig zandig
Grind, sterk zandig
Grind, uiterst zandig

zand



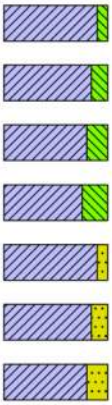
Zand, kleïig
Zand, zwak siltig
Zand, matig siltig
Zand, sterk siltig
Zand, uiterst siltig

veen



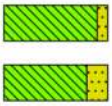
Veen, mineraalarm
Veen, zwak kleïig
Veen, sterk kleïig
Veen, zwak zandig
Veen, sterk zandig

klei



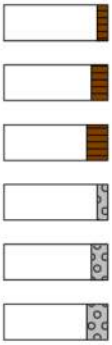
Klei, zwak siltig
Klei, matig siltig
Klei, sterk siltig
Klei, uiterst siltig
Klei, zwak zandig
Klei, matig zandig
Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig
Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus
matig humeus
sterk humeus
zwak grindig
matig grindig
sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

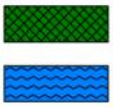
monsters



geroerd monster
ongeroerd monster
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand (tijdens veldwerk)
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



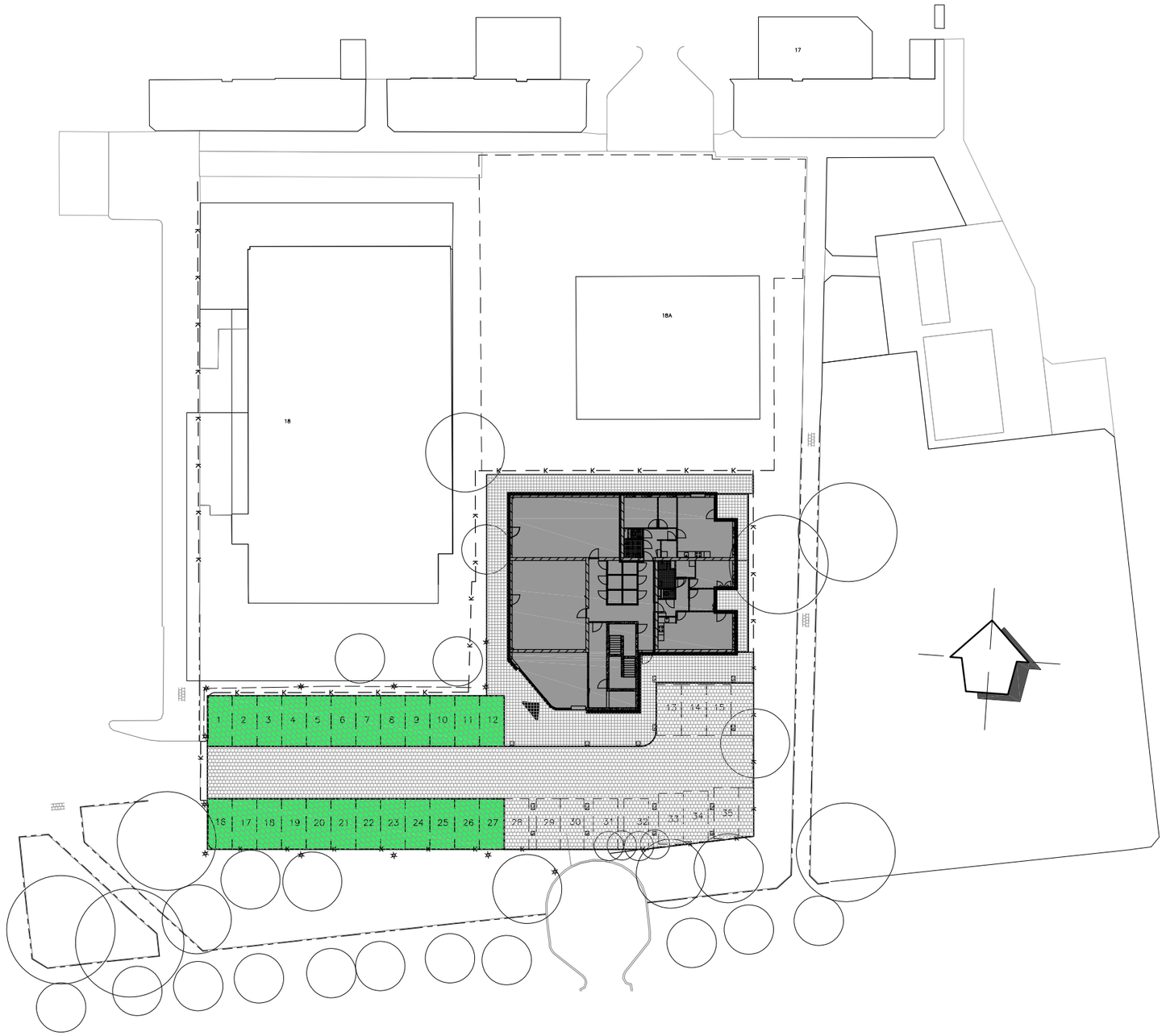
slib
water

peilbuis



blinde buis
casing
hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand
zand afdichting
bentoniet/mikoliet/klei afdichting
grind afdichting
filter

Bijlage 4 Situatietekening nieuwe toestand



Trottoir steen 300x300

trommelsteen 200x300x60
kleur: grijs/beige

grasblok
400x600x120

8650

Hoogeveen architecten

DORPSSTRAAT 54 – 1182 JE AMSTELVEEN – TEL. 020-6434848 – WWW.HOOGEVEEN.ARCHI

IR. ARJEN HOOGEVEEN ARCHITECT BNA

FORMAAT	A3
SCHAAL	1:500
TEKENAAR	AW
DATUM	25-01-2021
WIJZIGING	

PROJECT PARK VIEW – ACACIALAAN 22 TE AMSTELVEEN

SITUATIE NIEUW MET BESTRATING

A1003

N:\8650 Mittelmeijer woningbouw\Bouwaanvraag\8650A1001



AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

ACACIALAAN 20-22 TE AMSTELVEEN

Geluid



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Acacialaan 20-22 te Amstelveen

Opdrachtgever	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling Burgemeester van der Zandestraat 21 7051 CS Varsseveld
Rapportnummer	10703.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	7 augustus 2020
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Q. Duong, BEng 06-17809272 Q.Duong@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 1

1 INLEIDING 2

2 TOETSINGSKADER 3

2.1 Wet geluidhinder 3
2.2 Samenvatting toetsingskader 3

3 UITGANGSPUNTEN 4

3.1 Brongegevens 4
3.2 Plangegevens 4

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 5

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten

SAMENVATTING

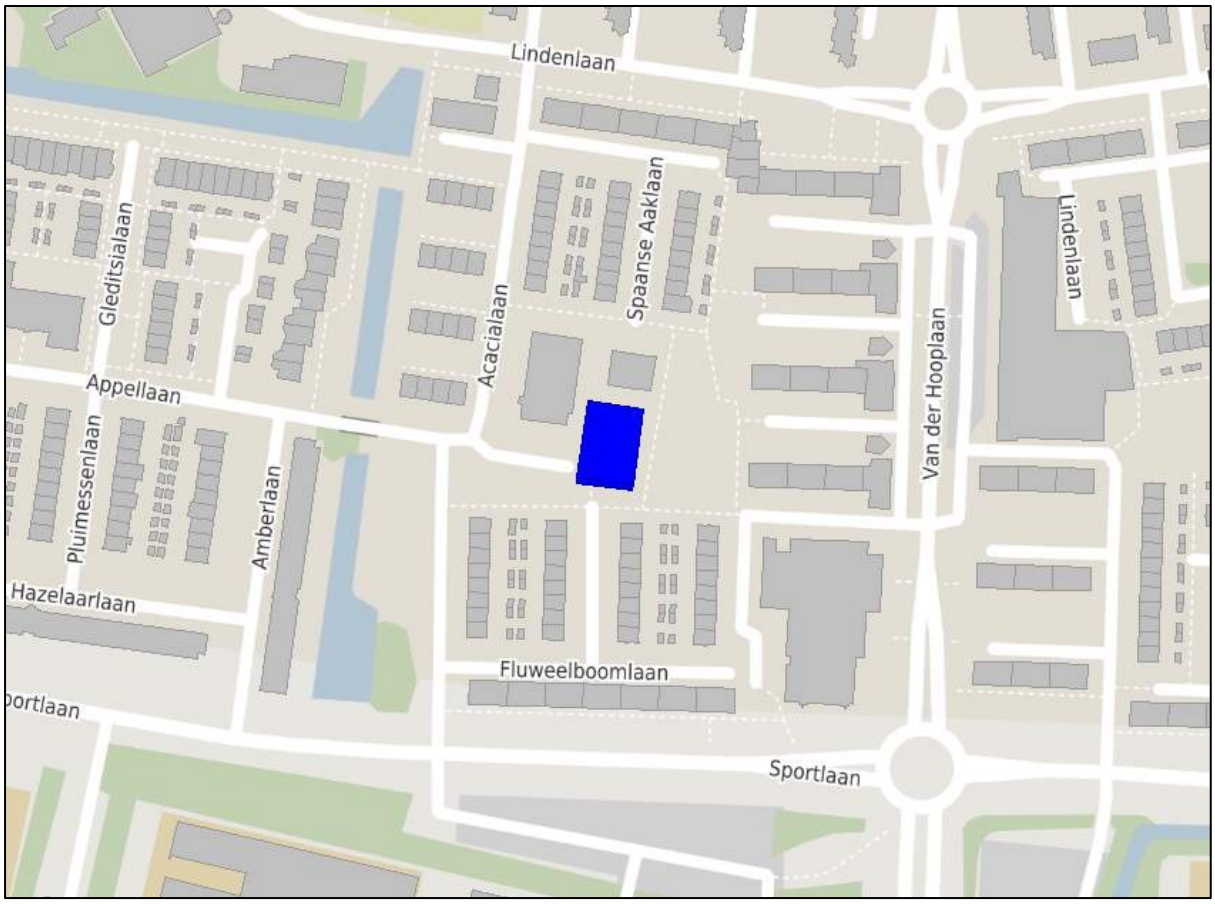
Voor een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het realiseren van een appartementencomplex met maximaal 28 appartementen aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen heeft Econsultancy een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Op deze locatie staat een dansschool met bovenwoningen. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Lindenlaan, Sportlaan en de Van der Hooplaan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Acacialaan, Appellaan, Fluweelboomlaan en de Spaanse Aaklaan) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van het appartementencomplex. Voor elke zijde van het appartementencomplex zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 4 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2020.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 42 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

1 INLEIDING

Voor een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het realiseren van een appartementencomplex met maximaal 28 appartementen aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen heeft Econsultancy een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Op deze locatie staat een dansschool met bovenwoningen. In figuur 1.1 is globaal de situering van het appartementencomplex weergegeven.



Figuur 1.1 Globale situering appartementencomplex © OpenStreetMap

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Lindenlaan, Sportlaan en de Van der Hooplaan. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Acacialaan, Appellaan, Fluweelboomlaan en de Spaanse Aaklaan) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen, heeft middels “Deelnota Hogere Waarden” geluidbeleid opgesteld voor wegverkeerslawaai. In het hogere waardenbeleid zijn een aantal aspecten opgenomen die bij een afweging van een hogere waarde een rol spelen. Deze aspecten zijn: het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau, cumulatie en compensatie.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien het plangebied gelegen is in de zone van de weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere wegen met een toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur gelegen. Dergelijke wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie is een akoestisch onderzoek naar het woon- en leefklimaat ten gevolge van deze wegen benodigd. De beoordeling van het woon- en leefklimaat zal plaatsvinden op basis van de Wet geluidhinder. Voor de nabijgelegen 30 km/uur wegen kunnen vanwege het ontbreken van een zone geen hogere waarden worden vastgesteld.

2.2 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van nieuwbouwwoningen binnen de bebouwde kom van Amstelveen.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
Acacialaan	-	48	-
Appellaan	-	48	-
Fluweelboomlaan	-	48	-
Lindenlaan	200	48	63
Spaanse Aaklaan	-	48	-
Sportlaan	200	48	63
Van der Hooplaan	200	48	63

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de wegen van peiljaar 2030 zijn afkomstig van het verkeersmodel van de gemeente Amstelveen. De aangeleverde gegevens van de wegbeheerder zijn opgenomen in bijlage 1. De aangeleverde intensiteiten betreffen motorvoertuigen per etmaal op basis van een werkdag. Voor het akoestisch onderzoek zijn de werkdagintensiteiten omgerekend naar weekdagintensiteiten.

Op aangeven van de gemeente is voor het bepalen van de weekdagintensiteit een omrekenfactor van 0,9 gehanteerd voor 50 km/uur wegen. Voor 30 km/uur wegen is een omrekenfactor van 0,85 gehanteerd. In onderhavig onderzoek met toekomstig peiljaar 2031 is een jaarlijks groeipercentage van 1,5% gehanteerd. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

3.2 Plangegevens

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van het appartementencomplex. Voor elke zijde van het appartementencomplex zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 4 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 is het appartementencomplex met de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Appartementencomplex met toetspunten

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2020.1. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. Hoewel de Wet geluidhinder niet van toepassing is voor wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur, mag bij de bepaling van de geluidsbelasting als gevolg van deze wegen wel worden aangesloten bij art.110g en het Reken- en meetvoorschrift geluid (2012) wat betreft de toe te passen aftrek[1]. De berekende geluidsbelastingen zijn per gevel beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB])

toetspunt / gevel	Acacia-laan	Appellaan	Fluweel-boomlaan	Linden-laan	Spaanse Aaklaan	Sportlaan	Van der Hooplaan
01 / Acacialaan 22 (noordgevel)	30	12	22	29	19	22	39
02-04 / Acacialaan 22 (oostgevel)	19	11	32	24	12	35	42
05-06 / Acacialaan 22 (zuidgevel)	33	23	37	20	1	40	38
07-09 / Acacialaan 22 (westgevel)	41	35	24	30	20	39	28

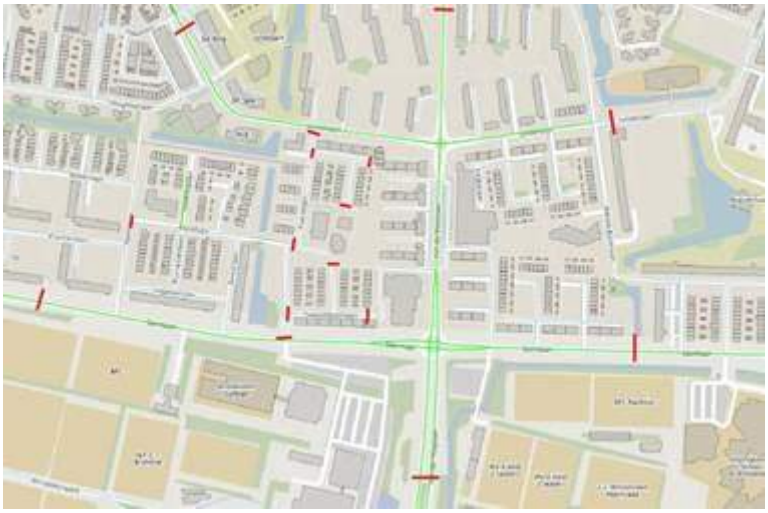
De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogste 42 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

1 Zie onder andere ABRvS 201304862/3/R2 d.d. 29 juli 2015 onder punt 5 en punt 8 van de uitspraak.

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder

Naar aanleiding van jouw verzoek tot leveren van intensiteitsprognoses 2030 voor de Acacialaan e.o. in Amstelveen deel ik jou het volgende mede.

De intensiteiten hieronder betreffen mvt./etmaal op werkdagbasis.
Gebruikte software: OmniTRANS 6.1.14.7930
Gebruikt model 2030 is OT61_NHZ2.2_14112016/NHZ2.2_2030TH_corr.
De intensiteiten zijn gecorrigeerd en naar boven afgerond op honderdtallen.



Etmaalintensiteiten 2030

Straat	locatie		mvt./etm.	km./h.	code
Van der Hooplaan		N van_Lindenlaan	11900	50	C3
Van der Hooplaan		Z_van_Sportlaan	8300	50	C3
Lindenlaan		NW van Haagbeuklaan	1900	50	C3
Lindenlaan		W van Benderslaan	2400	50	C3
Sportlaan		W van Notenlaan	7400	50	C3
Sportlaan		W van Dr. Allard Piersonlaan	9600	50	C3
Acasialaan		Z van Lindenlaan	1000	30	A5
Acasialaan		N van Sportlaan	1500	30	A5
Appellaan		O van Notenlaan	800	30	A8
Appellaan		W van Acasialaan	700	30	A8
Spaanse Aaklaan		O van Acasialaan	1500	30	A8
Spaanse Aaklaan		Spaanse Aaklaan O doodlopend	100	30	A8
Spaanse Aaklaan		Spaanse Aaklaan N-Z	200	30	A8
Fluweelboomlaan		Fluweelboomlaan N-Z doodlopend	100	30	A8
Fluweelboomlaan		O van Acasialaan	500	30	A8
Fluweelboomlaan		W van knik Fluweelboomlaan	400	30	A8

Wegvakcodering:

Aandeel etmaalverdeling.

	aandeel in % van etmaalintensiteiten		
categorie	07-19 uur	19-23 uur	231-07uur
A	82	14	4
B	80	14	6
C	78	14	8
D	78	16	6
E	78	14	8
F	78	16	6

Verdeling vrachtverkeer.

	aandeel in % van etmaalintensiteiten			verhouding
categorie	07-19 uur	19-23 uur	23-07uur	mz/zw.
1	15	12	10	80/20
2	12	11	10	85/15
3	10	9	8	85/15
4	10	9	8	70/30
5	8	8	8	85/15
6	6	6	6	70/30
7	6	6	6	85/15
8	4	3	2	85/15

Verhouding weekdag/werkdag voor wegen met 50 km./h.: 0,9; wegen 30 km./h. 0,85.

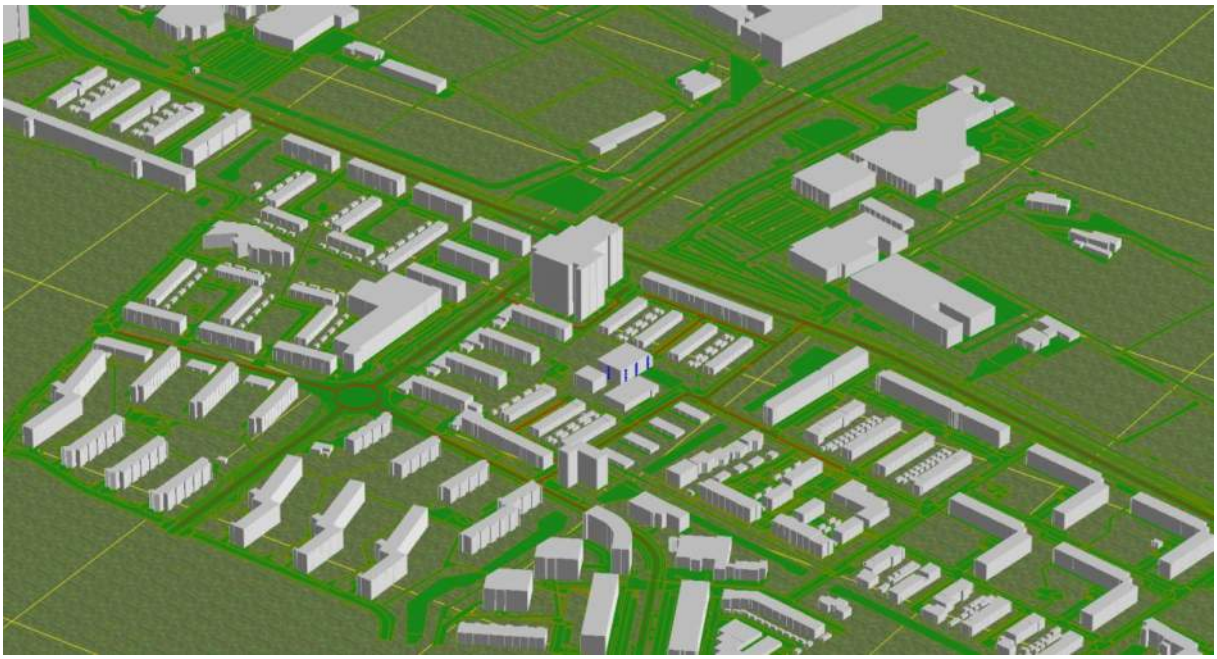
Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Acacialaan 22

Model eigenschap	
Omschrijving	Acacialaan 22
Verantwoordelijke	Quoc Duong
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	Quoc Duong op 15-6-2020
Laatst ingezien door	Quoc Duong op 5-8-2020
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar







Acacialaan 22

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Acacialaan 22 - Acacialaan 22] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: Econsultancy



Acacialaan 22

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Acacialaan 22 - Acacialaan 22] , Geomilieu V2020.1 Licentiehouder: Econsultancy

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Type	Hbron	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
01	Acacialaan	Acacialaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30
02	Acacialaan	Acacialaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30
03	Appellaan	Appellaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30
04	Fluweelboomlaan	Fluweelboomlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30
05	Fluweelboomlaan	Fluweelboomlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30
06	Fluweelboomlaan	Fluweelboomlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30
07	Lindenlaan	Lindenlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
08	Lindenlaan	Lindenlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
09	Spaanse Aaklaan	Spaanse Aaklaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30
10	Spaanse Aaklaan	Spaanse Aaklaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W9a	30	30	30	30	30	30	30	30
11	Sportlaan	Sportlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
12	Sportlaan	Sportlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
13	Van der Hooplaan	Van der Hooplaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
14	Van der Hooplaan	Van der Hooplaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
15	Van der Hooplaan	Van der Hooplaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
16	Van der Hooplaan	Van der Hooplaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	50	50	50	50	50	50	50	50
17	rotonde 2	Van der Hooplaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	30	30	30	30	30	30	30	30
18	rotonde 1	Van der Hooplaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	30	30	30	30	30	30	30	30
19	rotonde 1	Sportlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	30	30	30	30	30	30	30	30
20	rotonde 1	Van der Hooplaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	30	30	30	30	30	30	30	30
21	rotonde 1	Sportlaan	Verdeling	0,75	False	1,5	0	W0	30	30	30	30	30	30	30	30

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	30	1294,00	6,83	3,50	0,50	96,00	97,00	98,00	3,40	2,55	1,70	0,60	0,45	0,30
02	30	1294,00	6,83	3,50	0,50	96,00	97,00	98,00	3,40	2,55	1,70	0,60	0,45	0,30
03	30	604,00	6,83	3,50	0,50	96,00	97,00	98,00	3,40	2,55	1,70	0,60	0,45	0,30
04	30	431,00	6,83	3,50	0,50	96,00	97,00	98,00	3,40	2,55	1,70	0,60	0,45	0,30
05	30	86,00	6,83	3,50	0,50	96,00	97,00	98,00	3,40	2,55	1,70	0,60	0,45	0,30
06	30	345,00	6,83	3,50	0,50	96,00	97,00	98,00	3,40	2,55	1,70	0,60	0,45	0,30
07	50	1736,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
08	50	2192,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
09	30	173,00	6,83	3,50	0,50	96,00	97,00	98,00	3,40	2,55	1,70	0,60	0,45	0,30
10	30	86,00	6,83	3,50	0,50	96,00	97,00	98,00	3,40	2,55	1,70	0,60	0,45	0,30
11	50	6760,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
12	50	8770,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
13	50	2192,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
14	50	10871,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
15	50	3791,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
16	50	3791,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
17	30	4248,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
18	30	8496,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
19	30	8496,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
20	30	8496,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
21	30	8496,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
02	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
03	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
04	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
05	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	0,00	Relatief	--	--	--	10,50	--	--	Ja
07	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
08	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
09	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b7ab3fd61-	waterloop	0,00
bc37291dd-	waterloop	0,00
b8721e144-	waterloop	0,00
b50bf4d2a-	waterloop	0,00
b50bf4d29-	waterloop	0,00
b86f68ba8-	waterloop	0,00
b87184493-	waterloop	0,00
b8d95db5c-	waterloop	0,00
b86f33109-	waterloop	0,00
be9d154db-	waterloop	0,00
be1220a7b-	waterloop	0,00
b8d95db58-	waterloop	0,00
b7ab3fd5d-	waterloop	0,00
b8d9677a3-	waterloop	0,00
b8715d357-	waterloop	0,00
b86f77621-	waterloop	0,00
b86f2bbcf-	waterloop	0,00
b871278b3-	waterloop	0,00
b87114016-	waterloop	0,00
b8710cad9-	waterloop	0,00
b8733bc23-	waterloop	0,00
b872c4274-	waterloop	0,00
b75296484-	waterloop	0,00
b752a00cb-	waterloop	0,00
b87136325-	waterloop	0,00
b8720a9a8-	waterloop	0,00
b87247989-	waterloop	0,00
b872bcd33-	waterloop	0,00
b8711672d-	waterloop	0,00
b871f981f-	waterloop	0,00
b87222f67-	waterloop	0,00
b87242b61-	waterloop	0,00
b872711da-	waterloop	0,00
b86f0e6e1-	waterloop	0,00
b752a27de-	waterloop	0,00
b8d9677a2-	waterloop	0,00
bc37291dc-	waterloop	0,00
b87301269-	waterloop	0,00
b86f294bd-	waterloop	0,00
b86f0e6e0-	waterloop	0,00
b752a00cc-	waterloop	0,00
b75296483-	waterloop	0,00
b872bcd37-	waterloop	0,00
be9d154dc-	waterloop	0,00
b87260051-	waterloop	0,00
b7ab3d64c-	waterloop	0,00
b8726004f-	waterloop	0,00
b86f79d35-	waterloop	0,00
b8d9677a0-	waterloop	0,00
b8730879e-	waterloop	0,00
b87260050-	waterloop	0,00
b8d9677a1-	waterloop	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b872d7a15-	waterloop	0,00
b75296481-	waterloop	0,00
b87205b7f-	waterloop	0,00
b871b03ed-	waterloop	0,00
b752a00cd-	waterloop	0,00
b872dc83c-	waterloop	0,00
b75296482-	waterloop	0,00
b87317213-	waterloop	0,00
b86f33108-	waterloop	0,00
b86fca6ba-	waterloop	0,00
b871fe646-	waterloop	0,00
b871b2b02-	waterloop	0,00
b86f8fce7-	waterloop	0,00
b86f294bc-	waterloop	0,00
b8d96026d-	waterloop	0,00
b87216d0b-	waterloop	0,00
b872c6988-	waterloop	0,00
b87195616-	waterloop	0,00
b8719cb57-	waterloop	0,00
b8d95db59-	waterloop	0,00
b872c6989-	waterloop	0,00
b8728718d-	waterloop	0,00
b87211ee3-	waterloop	0,00
bab5d3635-	voetpad	0,00
b2934fffd-	voetgangersgebied	0,00
bb24d7d3b-	parkeervlak	0,00
b29309318-	voetgangersgebied	0,00
b29380ce2-	voetgangersgebied	0,00
b868626ed-	rijbaan lokale weg	0,00
b867de97d-	rijbaan lokale weg	0,00
b867fbdb9-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676bdd4-	rijbaan lokale weg	0,00
b292aedcb-	voetgangersgebied	0,00
b4d70ea7a-	inrit	0,00
b29343c7f-	voetgangersgebied	0,00
b8d35525e-	voetpad	0,00
b2938d04e-	voetgangersgebied	0,00
ba9a65a07-	rijbaan lokale weg	0,00
b292bb140-	voetgangersgebied	0,00
b292e96e2-	OV-baan	0,00
b29310864-	voetpad	0,00
b29326756-	rijbaan regionale weg	0,00
b2933a021-	voetgangersgebied	0,00
b86869c3d-	rijbaan lokale weg	0,00
b866ef5b2-	rijbaan lokale weg	0,00
b867250eb-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676488c-	rijbaan lokale weg	0,00
b867fe4dc-	rijbaan lokale weg	0,00
b86871198-	rijbaan lokale weg	0,00
b292d5e49-	voetgangersgebied	0,00
b8678b91e-	rijbaan lokale weg	0,00
b867c3b68-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b868319e6-	rijbaan lokale weg	0,00
b86864e08-	rijbaan lokale weg	0,00
b29317dc2-	voetgangersgebied	0,00
b19171712-	rijbaan regionale weg	0,00
b0e8b5165-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2748cbe-	parkeervlak	0,00
b63adaeb3-	voetpad	0,00
b0e853732-	fietspad	0,00
b0e8e37e7-	voetpad	0,00
be647d531-	voetpad	0,00
be64a93a6-	voetpad	0,00
b4613b514-	voetpad	0,00
b4d7d205c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7e3105-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7ef492-	voetpad	0,00
b4d81b365-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d829dfd-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d85d253-	voetgangersgebied	0,00
b4d85f96e-	voetpad	0,00
b0e8648b5-	voetpad	0,00
b0e8cff39-	voetgangersgebied	0,00
b4d72717c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d707622-	rijbaan lokale weg	0,00
be43463e4-	fietspad	0,00
bf86b2520-	inrit	0,00
b0e8d9b8c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d818c54-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d836185-	voetpad	0,00
be64cddcd-	voetgangersgebied	0,00
b05275c78-	voetpad	0,00
bed4aad45-	voetpad	0,00
bf86ad6f6-	fietspad	0,00
b0e8cd825-	fietspad	0,00
b2930ba32-	OV-baan	0,00
b8670f10c-	rijbaan lokale weg	0,00
b86744c2b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8675d33f-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676488b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676bdd9-	rijbaan lokale weg	0,00
b86792e70-	rijbaan lokale weg	0,00
b867b2ac1-	rijbaan lokale weg	0,00
b867c8996-	rijbaan lokale weg	0,00
b867cfee4-	rijbaan lokale weg	0,00
b867d2602-	rijbaan lokale weg	0,00
b866e3226-	rijbaan lokale weg	0,00
b86711820-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e873335-	fietspad	0,00
b0e8b9f8c-	voetpad	0,00
ba06a743a-	voetpad	0,00
b4d71fc29-	inrit	0,00
b0e870c1f-	voetpad	0,00
b0e8cd820-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b2404e751-	rijbaan lokale weg	0,00
be649a92b-	rijbaan lokale weg	0,00
bed42963c-	voetpad	0,00
bed48b144-	voetpad op trap	0,00
bed4a3808-	voetgangersgebied	0,00
bed444412-	voetpad	0,00
babc7b846-	voetpad	0,00
bbd3b7a42-	voetpad	0,00
b4d875964-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d729896-	voetgangersgebied	0,00
bb239318a-	parkeervlak	0,00
bb28e300e-	parkeervlak	0,00
b8d1f9178-	fietspad	0,00
bb27a0b61-	parkeervlak	0,00
bb27fb113-	voetpad	0,00
babc6cdd3-	voetpad	0,00
bb1bbc4db-	parkeervlak	0,00
bb20b4476-	parkeervlak	0,00
bb239f4e9-	parkeervlak	0,00
bb18cebc7-	voetpad	0,00
bb1e7682a-	parkeervlak	0,00
bb220a0cf-	voetpad	0,00
bb169fb07-	parkeervlak	0,00
bb1f0426c-	rijbaan lokale weg	0,00
bb201319b-	parkeervlak	0,00
bb20d6687-	rijbaan lokale weg	0,00
b0525d598-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1c4ec33-	parkeervlak	0,00
bb1f5e729-	voetgangersgebied	0,00
b8d1e7fea-	fietspad	0,00
bb265e6c6-	parkeervlak	0,00
bab52fdd9-	voetpad	0,00
bab86b794-	parkeervlak	0,00
baba2a431-	voetpad	0,00
babb456c4-	voetpad	0,00
babd0437e-	voetgangersgebied	0,00
babdb3ff5-	parkeervlak	0,00
bb17433f1-	voetpad	0,00
b23bf59aa-	voetpad	0,00
babb20dab-	voetpad	0,00
babc98d32-	voetgangersgebied	0,00
bb1798b7a-	parkeervlak	0,00
b8d1de39d-	fietspad	0,00
bab7c7e84-	voetpad	0,00
bab8b72e4-	voetpad	0,00
bb15b5509-	rijbaan lokale weg	0,00
babcd841c-	voetpad	0,00
b2b7b337a-	voetpad	0,00
b8d1f4351-	rijbaan lokale weg	0,00
b11fc0235-	voetpad	0,00
bb1c33e5e-	parkeervlak	0,00
b19210263-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bab52afb6-	voetpad	0,00
baba47917-	parkeervlak	0,00
bab3e63bf-	voetpad	0,00
bab6af1d5-	voetpad	0,00
bab785f7c-	parkeervlak	0,00
bab97f612-	parkeervlak	0,00
bb22e836f-	voetgangersgebied	0,00
bb26d6156-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d709d41-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d86bd01-	voetpad	0,00
b4d7d4776-	voetpad	0,00
b4d6ec803-	rijbaan lokale weg	0,00
bf93f7d60-	fietspad	0,00
bb19be0c6-	parkeervlak	0,00
bb213a891-	parkeervlak	0,00
bb22952eb-	voetpad	0,00
bb25544ed-	voetpad	0,00
bb6e09cc0-	voetpad	0,00
be644eeb2-	voetpad	0,00
be64b7e18-	voetpad	0,00
b25a65e39-	rijbaan lokale weg	0,00
b05249cf0-	voetpad	0,00
b8d1ef525-	voetpad	0,00
bb2970932-	fietspad	0,00
b0e8e10cf-	voetgangersgebied	0,00
bab8c8466-	parkeervlak	0,00
bb2a00978-	parkeervlak	0,00
b971f4959-	voetpad	0,00
b25aa7c8f-	voetpad	0,00
bcd73ca24-	voetpad	0,00
bf940b5ee-	parkeervlak	0,00
bb1e656a2-	rijbaan lokale weg	0,00
b19208d24-	voetpad	0,00
b25aa557b-	fietspad	0,00
bb1ae5679-	rijbaan lokale weg	0,00
bb21248e4-	voetpad	0,00
bb21fb65e-	rijbaan lokale weg	0,00
bed3583cc-	voetpad	0,00
ba0685128-	voetgangersgebied	0,00
bab76d8b5-	voetpad	0,00
b4d8388a6-	rijbaan lokale weg	0,00
bb21640ce-	parkeervlak	0,00
b89dfc09a-	rijbaan lokale weg	0,00
b292f0c2a-	voetgangersgebied	0,00
b25a943e1-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd031733-	voetpad	0,00
b25a65e3d-	rijbaan lokale weg	0,00
b25aa2e60-	fietspad	0,00
bf93fcb82-	voetpad	0,00
b971fbe90-	voetpad	0,00
bab8c5d53-	parkeervlak	0,00
b292aedcc-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b0f0b9fe4-	voetpad	0,00
b8bf1753b-	fietspad	0,00
babbedeed-	parkeervlak	0,00
bb191ce11-	rijbaan lokale weg	0,00
b58605b63-	rijbaan lokale weg	0,00
bab71f743-	rijbaan lokale weg	0,00
b052623c4-	fietspad	0,00
bb6b45d31-	voetpad	0,00
bb1929172-	voetpad	0,00
bf9428ac8-	parkeervlak	0,00
b4d83afc5-	inrit	0,00
babcb621b-	parkeervlak	0,00
bb20acf3c-	rijbaan lokale weg	0,00
bb27243ab-	parkeervlak	0,00
bb23f2559-	parkeervlak	0,00
b89de60f5-	rijbaan lokale weg	0,00
b89e0ab12-	voetpad	0,00
bb1d1bdce-	voetpad	0,00
babdd14da-	fietspad	0,00
babc8c9cd-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2534902-	parkeervlak	0,00
bd48fbf1f-	voetpad	0,00
bd4916cf8-	parkeervlak	0,00
b226dfa9a-	voetpad	0,00
bb298de13-	parkeervlak	0,00
bdd59891b-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1c98050-	parkeervlak	0,00
bb1e1000c-	voetpad	0,00
bb1afb61e-	voetpad	0,00
b226e96ea-	voetpad	0,00
bccafde45-	fietspad	0,00
bdd85efd2-	voetpad	0,00
bdd59d743-	parkeervlak	0,00
bd48efbbf-	voetpad	0,00
bd4903458-	parkeervlak	0,00
b225f7c26-	voetpad	0,00
b226dac73-	voetpad	0,00
bd490f7b9-	voetpad	0,00
b226e96e8-	voetpad	0,00
b4d760857-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2acdb8f-	rijbaan lokale weg	0,00
babbe90c5-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2846b65-	voetpad	0,00
b25a9e035-	rijbaan lokale weg	0,00
b866f42f2-	voetpad	0,00
bec4b16ef-	voetpad	0,00
bdd02f021-	voetpad	0,00
bdd05d5b3-	voetpad	0,00
be55f202a-	voetpad	0,00
bea4323f5-	parkeervlak	0,00
b8bf39860-	voetpad	0,00
b8bf56d33-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb1d873f9-	voetpad	0,00
b25aa2e5f-	fietspad	0,00
bd48f70fb-	voetpad	0,00
b89e2ce19-	voetpad	0,00
b585ead8d-	voetpad	0,00
bdd5f7c33-	voetpad	0,00
b971fbe91-	voetpad	0,00
b792af306-	voetpad	0,00
b18f84417-	voetpad	0,00
b89dfe7ad-	voetpad	0,00
b25a96af6-	voetpad	0,00
b18fcff92-	voetpad	0,00
b190a1e55-	parkeervlak	0,00
b190c1a6f-	fietspad	0,00
b1911e666-	rijbaan lokale weg	0,00
b1917653f-	fietspad	0,00
b89dd4f70-	voetpad	0,00
bb22bc41d-	parkeervlak	0,00
bb2aa6a6b-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a8324d-	fietspad	0,00
b59200296-	voetpad	0,00
bdd59fe55-	voetpad	0,00
b09274a01-	parkeervlak	0,00
bb247fea7-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1fa7b5e-	parkeervlak	0,00
bb29b2826-	voetpad	0,00
bb20354a0-	voetpad	0,00
b8685b199-	rijbaan lokale weg	0,00
bab8a886c-	parkeervlak	0,00
b4d76cbb5-	voetgangersgebied	0,00
bb6b65918-	voetpad	0,00
b190a6c81-	voetpad	0,00
b191d314c-	voetgangersgebied	0,00
b18fbc6f0-	rijbaan lokale weg	0,00
bb161bd13-	parkeervlak	0,00
bb22f1fbb-	voetpad	0,00
b971f2245-	voetpad	0,00
bab4911fb-	parkeervlak	0,00
b8ddfac9f-	voetpad	0,00
b4d83afc4-	rijbaan lokale weg	0,00
bab41231c-	rijbaan lokale weg	0,00
b226d8561-	parkeervlak	0,00
b792b1a1c-	rijbaan lokale weg	0,00
bd48efbc0-	voetpad	0,00
b0e8f708d-	voetgangersgebied	0,00
bab9ab463-	rijbaan lokale weg	0,00
b292b6310-	voetpad	0,00
b2937e5cc-	voetpad	0,00
b86718d70-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1d2cf53-	parkeervlak	0,00
b4d855d05-	rijbaan lokale weg	0,00
b190da13d-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bab76b1a0-	parkeervlak	0,00
b18f97cc1-	voetpad	0,00
bb273a254-	parkeervlak	0,00
b4d7f1bb3-	rijbaan lokale weg	0,00
bab621884-	rijbaan lokale weg	0,00
bab680c67-	fietspad	0,00
b9855f146-	voetgangersgebied	0,00
b866e805b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8675ac1e-	rijbaan lokale weg	0,00
b86786af4-	rijbaan lokale weg	0,00
b86808148-	rijbaan lokale weg	0,00
b8681e12c-	voetpad	0,00
b86853c49-	rijbaan lokale weg	0,00
b866fb834-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6f8b7d-	rijbaan lokale weg	0,00
b8687fb1b-	rijbaan lokale weg	0,00
bb29dc064-	fietspad	0,00
b293685f5-	voetgangersgebied	0,00
ba06b379f-	voetgangersgebied	0,00
bb28a382a-	rijbaan lokale weg	0,00
b293b41aa-	voetgangersgebied	0,00
b2930ba34-	OV-baan	0,00
b8673afd4-	voetpad	0,00
b8676e4f4-	rijbaan lokale weg	0,00
b867b9f0d-	rijbaan lokale weg	0,00
b7b37cbdc-	voetpad	0,00
bec4dd627-	voetpad	0,00
bb2458d76-	voetpad	0,00
b4d80c9d7-	rijbaan lokale weg	0,00
bdf33d790-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1f9175-	fietspad	0,00
b09277115-	voetpad	0,00
b971f2247-	rijbaan lokale weg	0,00
b86762171-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d707621-	rijbaan lokale weg	0,00
b868626f3-	rijbaan lokale weg	0,00
bb28110bf-	voetpad	0,00
bb2732d1d-	parkeervlak	0,00
b13e3c931-	parkeervlak	0,00
bb282967a-	voetpad	0,00
b05249cef-	voetpad	0,00
b0e8d264d-	voetpad	0,00
b867fe4d3-	rijbaan lokale weg	0,00
bd48e8686-	voetpad	0,00
bd4911ecf-	parkeervlak	0,00
b86749a5f-	rijbaan lokale weg	0,00
bed220b55-	voetgangersgebied	0,00
b292b8a25-	voetgangersgebied	0,00
b45ff572a-	voetpad	0,00
b190cddd2-	voetpad	0,00
b29312f89-	voetgangersgebied	0,00
b13f92637-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bab4b5c1d-	voetgangersgebied	0,00
bb201a6d4-	voetpad	0,00
babc6589b-	fietspad	0,00
b191653a6-	voetpad	0,00
bb1f0697f-	voetpad	0,00
b867250ee-	rijbaan lokale weg	0,00
b868192f6-	rijbaan lokale weg	0,00
b8685636a-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d8695dc-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1ee949b-	voetpad	0,00
bdf34e91e-	voetpad	0,00
b868192f3-	rijbaan lokale weg	0,00
b29348ab0-	voetpad	0,00
b293b8fdf-	voetgangersgebied	0,00
b866f1ccf-	rijbaan lokale weg	0,00
b13e4dabc-	voetpad	0,00
b86803310-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d820193-	inrit	0,00
b13f6b4d4-	voetpad	0,00
bb24fa044-	parkeervlak	0,00
b2939e1ee-	voetgangersgebied	0,00
b8d27bd6b-	voetpad	0,00
bd0fc3a28-	voetpad	0,00
b0e85101f-	voetgangersgebied	0,00
b86816bdb-	rijbaan lokale weg	0,00
b29add841-	voetpad op trap	0,00
b2931f20b-	voetgangersgebied	0,00
bb244a307-	parkeervlak	0,00
bbd959102-	voetpad	0,00
b8671181f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1665144-	voetpad	0,00
bb19b92a0-	parkeervlak	0,00
bb1de8edf-	parkeervlak	0,00
b13d968fa-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2264673-	voetpad	0,00
bb2351380-	rijbaan lokale weg	0,00
b86853c4c-	rijbaan lokale weg	0,00
b8682f2d0-	rijbaan lokale weg	0,00
bf62d7a76-	rijbaan regionale weg	0,00
bdd033e4b-	voetpad	0,00
bb253e54a-	voetpad	0,00
babd65e7f-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d836186-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7ea65d-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d820196-	rijbaan lokale weg	0,00
b29357549-	voetgangersgebied	0,00
bb204b44b-	rijbaan lokale weg	0,00
b0526e734-	rijbaan lokale weg	0,00
b8681ba09-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d71389d-	voetpad	0,00
be436ae11-	voetgangersgebied	0,00
bab6db138-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb1937bdd-	parkeervlak	0,00
bb1536536-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7b4b3f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb24454e3-	parkeervlak	0,00
bab606aba-	parkeervlak	0,00
bb22beb2f-	voetpad	0,00
b4d7e581a-	rijbaan lokale weg	0,00
b292aedc8-	voetgangersgebied	0,00
b2931caee-	voetgangersgebied	0,00
b4d87f4e6-	rijbaan lokale weg	0,00
bb21667e1-	voetpad	0,00
b866fdf56-	rijbaan lokale weg	0,00
b86766fa1-	voetpad	0,00
bab7d41e6-	voetpad	0,00
b4d84c087-	voetgangersgebied	0,00
b4d889144-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d729895-	voetgangersgebied	0,00
bb1ec4a7f-	parkeervlak	0,00
bb1620b38-	voetpad	0,00
bb17bd599-	voetpad	0,00
b191baa89-	voetpad	0,00
bb1d9fab1-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2a1420c-	voetpad	0,00
b4d83fdf5-	rijbaan lokale weg	0,00
babdffb47-	voetgangersgebied	0,00
b46158a00-	voetpad	0,00
b23bf3293-	voetpad	0,00
bb18c778a-	parkeervlak	0,00
bb1edd13a-	voetpad	0,00
babd01c69-	voetpad	0,00
bdd84b73f-	voetpad	0,00
bb1817a52-	parkeervlak	0,00
bb27724fa-	parkeervlak	0,00
b23bf59a6-	voetpad	0,00
bab65e961-	parkeervlak	0,00
b89df726f-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd5f7c34-	voetpad	0,00
b8bed300e-	fietspad	0,00
bdd02c90a-	voetpad	0,00
b8beda546-	rijbaan lokale weg	0,00
b8bf0b1d2-	voetpad	0,00
b978b3ae1-	voetpad	0,00
b4613b516-	voetpad	0,00
bdd036562-	voetpad	0,00
bdd049e06-	voetpad	0,00
bdd056176-	voetpad	0,00
bc2d4ab14-	rijbaan lokale weg	0,00
b8bf482c9-	fietspad	0,00
bdd0253c5-	voetpad	0,00
bdd031736-	voetpad	0,00
b8a912f64-	rijbaan lokale weg	0,00
b8c3079b1-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bdd0623db-	voetpad	0,00
bb2a19030-	voetpad	0,00
b57198329-	rijbaan lokale weg	0,00
b23ec5ce6-	voetpad	0,00
b23bbfde2-	voetpad	0,00
b23bf80bc-	parkeervlak	0,00
bed62b993-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1eb600b-	parkeervlak	0,00
bb232a25f-	voetgangersgebied	0,00
be55f4746-	voetpad	0,00
baba4a028-	parkeervlak	0,00
bb27a3272-	voetgangersgebied	0,00
babbf7b39-	voetpad	0,00
bb17cc00c-	parkeervlak	0,00
bb1e8529a-	voetpad	0,00
bb1f2164b-	parkeervlak	0,00
bb28fdcd8-	parkeervlak	0,00
b13d9b71b-	rijbaan lokale weg	0,00
b46162654-	voetpad	0,00
b46158a02-	voetpad	0,00
b70975891-	voetpad	0,00
bf112d7eb-	voetpad	0,00
be55f202e-	voetpad	0,00
babba4aa8-	voetpad	0,00
bb242cf20-	parkeervlak	0,00
bab78d4b8-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4f540c-	voetpad	0,00
b13daa197-	voetpad	0,00
b93698985-	voetpad	0,00
b58cf5fcc-	voetpad	0,00
b867ed413-	rijbaan lokale weg	0,00
bb18460b6-	voetpad	0,00
bd490d0a6-	fietspad	0,00
b226dd385-	rijbaan lokale weg	0,00
bd49145e3-	fietspad	0,00
bb22d98fa-	rijbaan lokale weg	0,00
bb15a1c71-	parkeervlak	0,00
b29293fd0-	voetgangersgebied	0,00
b89e2f52d-	voetpad	0,00
b585ead8e-	voetpad	0,00
b585f70f1-	voetpad	0,00
b29326759-	voetgangersgebied	0,00
b461710d7-	voetgangersgebied	0,00
b70977fa4-	voetpad	0,00
bdd02f020-	voetpad	0,00
b8a91cbae-	voetgangersgebied	0,00
b8bef7935-	rijbaan regionale weg	0,00
b8bf59444-	voetpad	0,00
bdd02a1f1-	voetpad	0,00
bdd02f01d-	voetpad	0,00
bb1af8f0c-	parkeervlak	0,00
bb1e56c32-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb1bc3a14-	parkeervlak	0,00
bab3e8ad4-	parkeervlak	0,00
bb15c6683-	rijbaan lokale weg	0,00
bb16bf6f5-	voetpad	0,00
bb1754570-	voetpad	0,00
bb2389541-	parkeervlak	0,00
b8bed300d-	fietspad	0,00
babc80672-	voetgangersgebied	0,00
b25ab3ffb-	voetpad	0,00
b0525fcad-	voetpad	0,00
b0924638b-	voetpad	0,00
b0f0b9fe5-	voetpad	0,00
bab41bf66-	voetpad	0,00
bb161bd14-	parkeervlak	0,00
bb1b7f417-	voetpad	0,00
bab91db09-	parkeervlak	0,00
babcdd246-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1776874-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1db0c3b-	voetpad	0,00
bb2809b85-	parkeervlak	0,00
bab7be235-	rijbaan lokale weg	0,00
b09277112-	parkeervlak	0,00
bf9412b25-	voetpad	0,00
bd48f980e-	voetpad	0,00
bfcddf8df-	parkeervlak	0,00
bb20158ae-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2aab88f-	parkeervlak	0,00
bb22b00bc-	parkeervlak	0,00
bb2442ecf-	rijbaan lokale weg	0,00
babc19d49-	voetpad	0,00
bb17d8369-	parkeervlak	0,00
babb14a45-	voetpad	0,00
bab9b9ed3-	parkeervlak	0,00
bb1533e24-	voetpad	0,00
be55f4744-	voetpad	0,00
bab861b44-	parkeervlak	0,00
bab7fda2e-	parkeervlak	0,00
bb162595e-	voetpad	0,00
bb1d7b09c-	voetpad	0,00
bb1f942cc-	parkeervlak	0,00
bb29fe265-	voetpad	0,00
bab7b6cf6-	voetpad	0,00
b46138e03-	voetpad	0,00
bdd02a1f4-	voetpad	0,00
bb20d6686-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1f59905-	parkeervlak	0,00
bb20bdfc4-	voetpad	0,00
bb24fee6b-	voetpad	0,00
bb25ff3f3-	rijbaan lokale weg	0,00
bb296bb0e-	voetpad	0,00
bb1e0d8fb-	parkeervlak	0,00
bab685a8e-	voetgangersgebied	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bed626b70-	voetpad	0,00
bab47d95f-	voetpad	0,00
bb295f7ae-	voetpad	0,00
bab781157-	voetpad	0,00
b2936d428-	voetgangersgebied	0,00
bb280e9a9-	voetpad	0,00
babd6face-	voetpad	0,00
b0e833b2b-	voetpad	0,00
b292bff7c-	voetgangersgebied	0,00
b292e96e4-	voetgangersgebied	0,00
b867054aa-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d886a30-	voetpad	0,00
be6489798-	voetpad	0,00
b4d80a2bc-	rijbaan lokale weg	0,00
bb196893b-	rijbaan lokale weg	0,00
b86778060-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e873334-	fietspad	0,00
b89dfc09b-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e897d63-	fietspad	0,00
b8677ce93-	voetpad	0,00
b292ebdfc-	voetgangersgebied	0,00
bab612e14-	parkeervlak	0,00
babc93f06-	parkeervlak	0,00
b867250ec-	rijbaan lokale weg	0,00
b8a91f2c0-	fietspad	0,00
b8a91cbad-	voetgangersgebied	0,00
bdd0476f4-	voetpad	0,00
bdd0428c6-	voetpad	0,00
bb155130c-	parkeervlak	0,00
b461562eb-	voetpad	0,00
bea4323f6-	parkeervlak	0,00
bdd027ad9-	voetpad	0,00
bb211ac97-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d824fc9-	rijbaan lokale weg	0,00
b18fefa8f-	voetpad	0,00
b2930e151-	voetgangersgebied	0,00
b4d6fd9b1-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d709d3e-	inrit	0,00
b4d833a6f-	voetgangersgebied	0,00
b4d71d510-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c0eb7-	parkeervlak	0,00
bab661075-	voetpad	0,00
babd2185f-	voetgangersgebied	0,00
b205c5dbe-	voetpad	0,00
b292a787f-	voetgangersgebied	0,00
b190c4185-	fietspad	0,00
b867dc266-	rijbaan lokale weg	0,00
b8674734a-	rijbaan lokale weg	0,00
b86869c3e-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d83fdf4-	rijbaan lokale weg	0,00
b8671665a-	rijbaan lokale weg	0,00
b2933ee4f-	voetgangersgebied	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b4d8276db-	rijbaan lokale weg	0,00
b866ef5b1-	rijbaan lokale weg	0,00
b86834102-	rijbaan lokale weg	0,00
bd0fc613b-	voetpad	0,00
ba06d0c8e-	rijbaan lokale weg	0,00
b0526c020-	fietspad	0,00
b8676e4ea-	rijbaan lokale weg	0,00
b05275c74-	fietspad	0,00
b8678e039-	rijbaan lokale weg	0,00
b292ff6bf-	voetgangersgebied	0,00
b29394595-	voetpad	0,00
b868451b3-	rijbaan lokale weg	0,00
b292ff6c0-	voetgangersgebied	0,00
b8685d8bb-	rijbaan lokale weg	0,00
b8686ea74-	rijbaan lokale weg	0,00
b5860a988-	rijbaan lokale weg	0,00
b971f977d-	rijbaan lokale weg	0,00
bd490345a-	voetpad	0,00
b292966e9-	rijbaan lokale weg	0,00
bab969665-	parkeervlak	0,00
b292a9f9b-	voetpad	0,00
babaed925-	parkeervlak	0,00
bb1e14e34-	rijbaan lokale weg	0,00
babbf05ff-	parkeervlak	0,00
babd091a6-	parkeervlak	0,00
bb1e4a8cc-	parkeervlak	0,00
bb1ff0e94-	rijbaan lokale weg	0,00
bf62dc8a6-	fietspad	0,00
bdd056178-	voetpad	0,00
b866fdf54-	rijbaan lokale weg	0,00
b8674250e-	rijbaan lokale weg	0,00
b86792e71-	rijbaan lokale weg	0,00
be4359c87-	fietspad	0,00
b867388b1-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d79d84e-	voetgangersgebied	0,00
b2b7b5a8d-	voetpad	0,00
b8d1f1c39-	parkeervlak	0,00
bbd3c8bd5-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1fb88e-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1e7ff0-	parkeervlak	0,00
bbb57b09d-	rijbaan lokale weg	0,00
bab3cdd07-	fietspad	0,00
babc5953d-	voetpad	0,00
b0f0b78d1-	voetpad	0,00
bd48ead99-	voetpad	0,00
b8d1e7fe9-	fietspad	0,00
bb27e2a5e-	voetpad	0,00
bb27a809a-	voetpad	0,00
bb241968c-	voetpad	0,00
bb1abbf3a-	voetpad	0,00
b8ddfaca2-	voetpad	0,00
bed629282-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b18fc6344-	voetpad	0,00
b25a6d280-	voetpad	0,00
b23bc24f3-	voetpad	0,00
b792b412f-	parkeervlak	0,00
bb6dea0d8-	voetpad	0,00
b0527838a-	rijbaan lokale weg	0,00
b23bbd6cf-	voetpad	0,00
bb16f529a-	voetpad	0,00
bb29c60bb-	parkeervlak	0,00
b0525d596-	OV-baan	0,00
bbd3ba153-	voetpad	0,00
bd48ed4aa-	voetpad	0,00
b226d1024-	voetpad	0,00
bed61f637-	voetpad	0,00
bf941c770-	voetpad	0,00
baba192ae-	parkeervlak	0,00
b0525122e-	fietspad	0,00
b8679a3b9-	rijbaan lokale weg	0,00
b8687fb1e-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d72bfaf-	inrit	0,00
bec2cf1ea-	voetgangersgebied	0,00
bd4911ecc-	voetpad	0,00
b8ddf8589-	voetpad	0,00
bbd3d4f34-	voetpad	0,00
b89e20ab5-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1ef523-	rijbaan lokale weg	0,00
b190a4570-	voetpad	0,00
b1911e665-	rijbaan lokale weg	0,00
b191e9118-	fietspad	0,00
b0527d1b5-	voetpad	0,00
b2b7bcfc9-	voetpad	0,00
bab761551-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6cfacf2-	voetpad	0,00
bb6e0c3d3-	voetpad	0,00
bb6cb67e0-	voetpad	0,00
be64b5701-	voetgangersgebied	0,00
bb2327b4e-	parkeervlak	0,00
b0525ae81-	voetpad	0,00
b8686c360-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d844c25-	voetpad	0,00
b4d83afcb-	rijbaan lokale weg	0,00
b8fec30df-	voetpad	0,00
b13f92636-	rijbaan lokale weg	0,00
babb5dd80-	voetpad	0,00
bb1810513-	parkeervlak	0,00
b4d84734e-	inrit	0,00
b8680f692-	rijbaan lokale weg	0,00
b5919a94e-	voetpad	0,00
b867d25fd-	rijbaan lokale weg	0,00
b86834105-	rijbaan lokale weg	0,00
b867b03ad-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d84250b-	inrit	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b0525d593-	rijbaan lokale weg	0,00
b292fa88c-	voetgangersgebied	0,00
b8684c6ff-	rijbaan lokale weg	0,00
be64c6894-	voetpad	0,00
b4d7b7252-	rijbaan lokale weg	0,00
b8682cbad-	rijbaan lokale weg	0,00
b867696be-	rijbaan lokale weg	0,00
b86770c0c-	rijbaan lokale weg	0,00
bd0fc613a-	voetpad	0,00
bdf370c3d-	voetpad	0,00
b13f0258b-	rijbaan lokale weg	0,00
b13eb4300-	voetpad	0,00
b13daa196-	voetpad	0,00
babd17c1a-	voetpad	0,00
b13e21b57-	voetpad	0,00
b8687d40a-	rijbaan lokale weg	0,00
bec2ccad0-	voetpad	0,00
bb6ba28e5-	voetpad	0,00
bab4c4690-	voetgangersgebied	0,00
ba0619ad8-	voetpad	0,00
b13daa194-	voetgangersgebied	0,00
b7b37cbdb-	voetpad	0,00
b16cb6963-	voetpad	0,00
ba067dbf5-	voetpad	0,00
bb1d16fa8-	parkeervlak	0,00
bb17ff38e-	voetpad	0,00
bb1ed5c03-	rijbaan lokale weg	0,00
bb241486a-	voetpad	0,00
bab4b0df4-	voetpad	0,00
bb254f6c6-	parkeervlak	0,00
bab75ee3e-	voetpad	0,00
babbe69b3-	voetpad	0,00
bb19354ca-	rijbaan lokale weg	0,00
bb177b699-	parkeervlak	0,00
bb2126ff7-	parkeervlak	0,00
b13f7512c-	rijbaan lokale weg	0,00
bb21d452e-	fietspad	0,00
bab8530d6-	parkeervlak	0,00
bb6d70056-	voetpad	0,00
bb1f8585a-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2582b4a-	parkeervlak	0,00
bb288ff96-	rijbaan lokale weg	0,00
bfcddaabb-	parkeervlak	0,00
bb15cb4a7-	parkeervlak	0,00
bb29ad9ff-	voetpad	0,00
b13ec5482-	voetpad	0,00
b8680cf7d-	rijbaan lokale weg	0,00
bd0fc613c-	parkeervlak	0,00
be645b21f-	voetpad	0,00
b293d8b06-	voetpad	0,00
babadc799-	parkeervlak	0,00
bb1762fe2-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb2175252-	voetpad	0,00
bb22b9d08-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4e90aa-	voetpad	0,00
babd43b6e-	voetpad	0,00
bfcde6e14-	parkeervlak	0,00
bb2783680-	voetpad	0,00
bab51ec4e-	parkeervlak	0,00
b867388b2-	rijbaan lokale weg	0,00
b8682a491-	rijbaan lokale weg	0,00
b86842a9f-	voetpad	0,00
b4d6f8b7c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c8407-	rijbaan lokale weg	0,00
b8670a2db-	parkeervlak	0,00
b867388b7-	rijbaan lokale weg	0,00
b86803313-	rijbaan lokale weg	0,00
b86822f52-	rijbaan lokale weg	0,00
b8683b556-	rijbaan lokale weg	0,00
b8675fa59-	rijbaan lokale weg	0,00
b867cfee5-	rijbaan lokale weg	0,00
b867e109f-	rijbaan lokale weg	0,00
b867843dc-	rijbaan lokale weg	0,00
b867c3b67-	rijbaan lokale weg	0,00
b86864e09-	rijbaan lokale weg	0,00
b868785d8-	rijbaan lokale weg	0,00
babd091a7-	voetpad	0,00
bb155130a-	parkeervlak	0,00
b4d8388a5-	rijbaan lokale weg	0,00
b13eacdc8-	voetpad	0,00
bec2ccad2-	voetgangersgebied	0,00
b190d7a2c-	voetpad	0,00
b13f7512a-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6fd9ac-	rijbaan lokale weg	0,00
b1e0e4e88-	rijbaan lokale weg	0,00
b2929dc2b-	voetpad	0,00
b29309319-	voetgangersgebied	0,00
b292bd85b-	voetgangersgebied	0,00
b292e96e0-	voetgangersgebied	0,00
b29310869-	voetpad	0,00
b4d7fb81f-	rijbaan lokale weg	0,00
b2930e14b-	voetgangersgebied	0,00
b29312f83-	voetpad	0,00
b292aedcf-	voetgangersgebied	0,00
b4d7d6d92-	rijbaan lokale weg	0,00
b292d101e-	voetgangersgebied	0,00
b4d866ec2-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7e09ee-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7e09e3-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d836184-	voetgangersgebied	0,00
b4d85ab3f-	voetpad	0,00
b4d85f96f-	voetpad	0,00
b4d86e412-	voetpad	0,00
b4d886a2c-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b25a46230-	fietspad	0,00
b292d5e51-	voetpad	0,00
b2930ba39-	voetgangersgebied	0,00
b29343c7a-	voetgangersgebied	0,00
b86808144-	rijbaan lokale weg	0,00
bd490827e-	voetpad	0,00
bd4911ecd-	voetpad	0,00
b971efb33-	voetpad	0,00
b25a6ab6f-	voetpad	0,00
b29dcd39c-	rijbaan lokale weg	0,00
bab8138de-	parkeervlak	0,00
bab8cf8a1-	parkeervlak	0,00
bb20d3f75-	parkeervlak	0,00
bab800142-	voetpad	0,00
bb2ac6658-	voetpad	0,00
bed35d1f3-	voetpad	0,00
bf9410413-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2604218-	voetpad	0,00
b7b388f39-	voetpad op trap	0,00
bb1542895-	rijbaan lokale weg	0,00
bb19bb9b2-	voetpad	0,00
babdd6300-	parkeervlak	0,00
b0927bf3c-	voetpad	0,00
bb6a98721-	voetpad	0,00
bb6c9ba19-	voetpad	0,00
b8bf2ade7-	fietspad	0,00
be43638d4-	fietspad	0,00
b0e84c1f3-	fietspad	0,00
b0e8b9f8d-	rijbaan lokale weg	0,00
b585f70f0-	voetpad	0,00
bb230584f-	parkeervlak	0,00
bb25e6d3d-	parkeervlak	0,00
bab47d95d-	parkeervlak	0,00
bed3583cd-	voetpad	0,00
babd28d98-	voetpad	0,00
bb19a811c-	parkeervlak	0,00
bb1ab9829-	voetpad	0,00
b0e8d264c-	fietspad	0,00
b0e866fca-	voetpad	0,00
b2b7bf6da-	voetpad	0,00
b8d1e0aae-	fietspad	0,00
bbb57b09e-	parkeervlak	0,00
b0e8c89f7-	voetpad	0,00
b0e8e5ef8-	voetpad	0,00
b5719832a-	rijbaan lokale weg	0,00
b89e27fee-	rijbaan lokale weg	0,00
bf942b1dc-	parkeervlak	0,00
b58cf38b9-	voetpad	0,00
bb1899132-	parkeervlak	0,00
bb24f03f7-	parkeervlak	0,00
bb2ae3b36-	parkeervlak	0,00
bab628dbf-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb239f4e7-	rijbaan lokale weg	0,00
bb250d8d7-	parkeervlak	0,00
bb26634ed-	voetpad	0,00
bb280e9ab-	parkeervlak	0,00
be43463e7-	voetpad	0,00
b0e849adc-	rijbaan lokale weg	0,00
b792aa4df-	voetgangersgebied	0,00
b25aa7c92-	fietspad	0,00
b4615d82e-	voetpad	0,00
bb298b6ff-	rijbaan lokale weg	0,00
b8befa048-	voetpad	0,00
bb21248e5-	parkeervlak	0,00
bec2ccad1-	voetpad	0,00
b0526c01b-	rijbaan lokale weg	0,00
bd4905b6d-	voetpad	0,00
bab6fad25-	parkeervlak	0,00
bb1fd61c8-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2a62466-	parkeervlak	0,00
b292966ea-	rijbaan lokale weg	0,00
b29332ad3-	voetgangersgebied	0,00
b2935c37d-	voetgangersgebied	0,00
b292f334e-	voetgangersgebied	0,00
b29341569-	voetgangersgebied	0,00
b2938f766-	voetgangersgebied	0,00
b292b14e0-	voetpad	0,00
b8d26fa07-	voetpad	0,00
b86766fa2-	rijbaan lokale weg	0,00
b867bc622-	rijbaan lokale weg	0,00
be432dd1c-	voetgangersgebied	0,00
b0e8e10d2-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2447bf6-	fietspad	0,00
bb2367232-	voetpad	0,00
bab4bd158-	rijbaan lokale weg	0,00
b2938f76a-	voetgangersgebied	0,00
b0e8f7088-	voetgangersgebied	0,00
bb29c60ba-	parkeervlak	0,00
bb2a7f93f-	parkeervlak	0,00
bb243445d-	voetpad	0,00
bb249d387-	parkeervlak	0,00
bab82988c-	rijbaan lokale weg	0,00
b867054a1-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676488f-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7cf944-	voetpad	0,00
b4d818c4e-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d8647a2-	rijbaan lokale weg	0,00
b867f96a2-	rijbaan lokale weg	0,00
b8682a490-	rijbaan lokale weg	0,00
be6490cd4-	voetpad	0,00
bb21b222b-	rijbaan lokale weg	0,00
bab9732b2-	voetpad	0,00
b2a69350f-	voetpad	0,00
bab44f3ff-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bbd95b815-	voetpad	0,00
b4d6ec800-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d715fc3-	rijbaan lokale weg	0,00
b86838e3b-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a3027b-	voetpad	0,00
b2932191e-	voetgangersgebied	0,00
b29324042-	voetgangersgebied	0,00
b8674734b-	rijbaan lokale weg	0,00
b866e3229-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d88914a-	rijbaan lokale weg	0,00
b86803307-	rijbaan lokale weg	0,00
b8684c6fe-	rijbaan lokale weg	0,00
b191f065e-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1a6b5e2-	voetpad	0,00
bb1dbcf97-	voetpad	0,00
b0924d8c3-	voetpad	0,00
b4d7de2d2-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d84250c-	rijbaan lokale weg	0,00
b0524eb1c-	voetgangersgebied	0,00
b05278390-	rijbaan lokale weg	0,00
bec2db563-	voetpad	0,00
b1919ae7b-	voetpad	0,00
bed220b54-	voetgangersgebied	0,00
b4d8228aa-	rijbaan lokale weg	0,00
b29ad14e6-	voetpad	0,00
b29aec2b1-	voetpad	0,00
b05264adc-	rijbaan lokale weg	0,00
be64b5703-	voetgangersgebied	0,00
b4d7e09ed-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d85f967-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c83fd-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d849a66-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2671f64-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2802649-	parkeervlak	0,00
bb27a3273-	parkeervlak	0,00
b8d26d2f3-	voetpad	0,00
b3879acce-	voetpad	0,00
b8686c357-	rijbaan lokale weg	0,00
b29343c7b-	voetpad	0,00
b86800bed-	rijbaan lokale weg	0,00
b293bdd0d-	voetgangersgebied	0,00
bb162a784-	voetpad	0,00
bb1e8c7d2-	fietspad	0,00
b0e8e8611-	voetpad	0,00
bb28b70c1-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1deb5f1-	voetpad	0,00
bb1c0f44c-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d35eeae-	voetpad	0,00
b1e0aa496-	voetpad	0,00
b866f1cca-	rijbaan lokale weg	0,00
b867adc8a-	rijbaan lokale weg	0,00
b8681e124-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b052671f0-	fietspad	0,00
b0527355f-	voetpad	0,00
be6495afd-	voetgangersgebied	0,00
b25a4b056-	fietspad	0,00
b05253942-	rijbaan lokale weg	0,00
b0527355e-	voetpad	0,00
b867054a9-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676216e-	rijbaan lokale weg	0,00
b292fa892-	voetpad	0,00
b29317dba-	voetgangersgebied	0,00
b29374975-	voetgangersgebied	0,00
b2938f767-	voetgangersgebied	0,00
b293a7e3b-	voetgangersgebied	0,00
b293db224-	voetgangersgebied	0,00
b8679a3ba-	rijbaan lokale weg	0,00
b2930e14e-	voetgangersgebied	0,00
b0527d1b4-	voetpad	0,00
b4d83134d-	rijbaan lokale weg	0,00
ba06bacdb-	voetpad	0,00
b0525fcac-	voetpad	0,00
b4d7d205b-	rijbaan lokale weg	0,00
b0524eb1a-	voetpad	0,00
bb28c5b2f-	voetpad	0,00
b4d715fc0-	rijbaan lokale weg	0,00
b86795582-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8a18b7-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd85c8bf-	parkeervlak	0,00
bf94019a6-	voetgangersgebied	0,00
b89df726e-	rijbaan lokale weg	0,00
b58603452-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd027ade-	voetpad	0,00
b0f0b9fe2-	voetpad	0,00
bb22d71e8-	parkeervlak	0,00
b293acc6a-	voetgangersgebied	0,00
b0526e736-	voetgangersgebied	0,00
b2934b1cc-	voetpad	0,00
babbabfe3-	parkeervlak	0,00
bb28aad64-	voetpad	0,00
b4d71d50f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb276fde8-	fietspad	0,00
b8fec09ca-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1f9177-	fietspad	0,00
bb17f5740-	fietspad	0,00
bb1e1ea82-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6e52ba-	rijbaan lokale weg	0,00
bb16985c8-	parkeervlak	0,00
b8feb948e-	parkeervlak	0,00
bb175e1bb-	voetpad	0,00
b13e8356d-	voetpad	0,00
b58cf5fcf-	voetpad	0,00
bf62c9006-	voetgangersgebied	0,00
bd4903457-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b89e1e3a4-	rijbaan lokale weg	0,00
b05264ad6-	voetgangersgebied	0,00
be6495afe-	voetpad	0,00
babce4783-	parkeervlak	0,00
b4d83d6de-	voetpad	0,00
bb2a5fd54-	voetpad	0,00
be4335258-	voetpad	0,00
bdd852c72-	voetpad	0,00
b591fdb85-	voetpad	0,00
b971efb32-	rijbaan lokale weg	0,00
bd48efbc2-	voetpad	0,00
b0e85fa8b-	voetpad	0,00
b0e8d9b8b-	fietspad	0,00
bdd0253c8-	parkeervlak	0,00
bdd051347-	voetpad	0,00
b8bef521f-	voetgangersgebied	0,00
b8671181d-	rijbaan lokale weg	0,00
bb157f968-	rijbaan lokale weg	0,00
bb17a00b3-	parkeervlak	0,00
bb184fd06-	voetpad	0,00
bb1af8f0b-	parkeervlak	0,00
bb1f3c41b-	parkeervlak	0,00
bab86b791-	parkeervlak	0,00
bb1536535-	rijbaan lokale weg	0,00
bab52618a-	voetpad	0,00
babc79135-	rijbaan lokale weg	0,00
babd68592-	parkeervlak	0,00
bab6d14e8-	parkeervlak	0,00
bd48e8687-	voetpad	0,00
bd4900d42-	voetpad	0,00
b2932b585-	voetpad	0,00
b226e96e9-	voetpad	0,00
b89dfe7ae-	voetpad	0,00
b792b6840-	parkeervlak	0,00
bccafb734-	fietspad	0,00
bf940dd01-	voetpad op trap	0,00
b0e84e909-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8e37e6-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2118582-	rijbaan lokale weg	0,00
bb263287a-	parkeervlak	0,00
b09248a9c-	voetpad	0,00
bb203a2c6-	voetpad	0,00
bb2997a5a-	parkeervlak	0,00
bab699220-	parkeervlak	0,00
baba11d7b-	rijbaan lokale weg	0,00
bb165b4fa-	voetpad	0,00
bdd5a7389-	parkeervlak	0,00
b0927bf3b-	voetpad	0,00
bab6f10de-	fietspad	0,00
b0e85d37a-	voetpad	0,00
b0e8cd81f-	voetgangersgebied	0,00
b302fd6c0-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb2593cd2-	parkeervlak	0,00
bb217ee9f-	parkeervlak	0,00
bab66acbf-	parkeervlak	0,00
bb2a8e3b3-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2183cc5-	parkeervlak	0,00
bb27ca3a3-	parkeervlak	0,00
bb17f302d-	fietspad	0,00
b0e8dc2a3-	fietspad	0,00
bddd4316f-	inrit	0,00
be4330432-	voetpad	0,00
b0e849ad7-	voetgangersgebied	0,00
b0e85fa8f-	voetpad	0,00
b0016c768-	voetpad	0,00
b0e83b068-	voetpad	0,00
b0e8648b4-	voetpad	0,00
b8d1ea702-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a91cc7-	inrit	0,00
b226d373b-	voetpad	0,00
b05264ada-	fietspad	0,00
bab8de315-	voetpad	0,00
b052671f2-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6aeb793-	rijbaan lokale weg	0,00
be435eab1-	parkeervlak	0,00
b05249cf1-	voetgangersgebied	0,00
b0524eb1b-	voetpad	0,00
bbd3cd9f6-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6e69080-	voetpad	0,00
b0525fcae-	voetpad	0,00
b05270e4c-	fietspad	0,00
b0524c406-	voetpad	0,00
b05275c72-	fietspad	0,00
babd85a7f-	parkeervlak	0,00
b23bbafbd-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6e61b49-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6d6b22f-	voetpad	0,00
bbb57898c-	voetpad	0,00
bbd3d2821-	rijbaan lokale weg	0,00
b971f495a-	rijbaan lokale weg	0,00
b23bbafbc-	rijbaan lokale weg	0,00
b23ec0ebf-	voetpad	0,00
b23bf3290-	voetpad	0,00
b0e8d7472-	fietspad	0,00
b0e853733-	fietspad	0,00
bb1ad1ee3-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8648b3-	fietspad	0,00
b0e897d61-	parkeervlak	0,00
b0e8a18b6-	voetpad	0,00
b1917653e-	fietspad	0,00
be6498215-	voetgangersgebied	0,00
bb22e0e36-	parkeervlak	0,00
b1dc8ca73-	voetpad	0,00
b0524c405-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb1eb871d-	voetpad	0,00
bb2a42871-	parkeervlak	0,00
bab8cd28f-	voetpad	0,00
babd6facd-	voetgangersgebied	0,00
b25a747c8-	rijbaan lokale weg	0,00
bb26c28c5-	voetpad	0,00
bb1eb11e5-	voetgangersgebied	0,00
b0526c01a-	rijbaan lokale weg	0,00
b1910fbe7-	voetpad	0,00
b25a943e5-	voetpad	0,00
b48003340-	parkeervlak	0,00
b190cddd1-	voetpad	0,00
b25a5c1ea-	rijbaan lokale weg	0,00
bb28380ef-	parkeervlak	0,00
b0e88e10c-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8bc6a0-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a3c5e2-	inrit	0,00
b1909f744-	parkeervlak	0,00
bb1c49e0e-	fietspad	0,00
b25ab4004-	rijbaan lokale weg	0,00
b1dc399f2-	rijbaan lokale weg	0,00
be64ba52b-	voetpad	0,00
babaa1dcc-	voetpad	0,00
b23ecab09-	voetpad	0,00
bb1af40e8-	parkeervlak	0,00
bb1937bdc-	parkeervlak	0,00
bb6dc7de0-	voetpad	0,00
bb1b5aa02-	parkeervlak	0,00
b8680330a-	rijbaan lokale weg	0,00
bed62445f-	voetpad	0,00
b9369feba-	voetpad	0,00
bab53c03d-	parkeervlak	0,00
b2b7ba8b6-	parkeervlak	0,00
bb1719bac-	parkeervlak	0,00
bb237aacf-	voetpad	0,00
b89e258dd-	rijbaan lokale weg	0,00
babdcedc6-	parkeervlak	0,00
b23ec5ce7-	voetpad	0,00
bb15ded39-	fietspad	0,00
b25a4fe7c-	inrit	0,00
bab5e6ec5-	parkeervlak	0,00
bdd044fda-	voetpad	0,00
b080d35b4-	rijbaan lokale weg	0,00
be649f753-	voetgangersgebied	0,00
b05270e4a-	rijbaan lokale weg	0,00
be644eeb3-	voetgangersgebied	0,00
be64515cb-	voetgangersgebied	0,00
be64563f5-	voetgangersgebied	0,00
be649f757-	voetgangersgebied	0,00
be64b7e17-	voetgangersgebied	0,00
be64cddcf-	rijbaan lokale weg	0,00
be6495b00-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bab7504cb-	rijbaan lokale weg	0,00
b2b7ba8b7-	parkeervlak	0,00
b0e8b0337-	fietspad	0,00
bb1985e19-	parkeervlak	0,00
b5860d099-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a6ab6d-	fietspad	0,00
b4d824fc8-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d847347-	voetpad	0,00
b4d85f968-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d886a2a-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1fb88b-	fietspad	0,00
b4d849a6c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d862089-	rijbaan lokale weg	0,00
babb84eb3-	voetpad	0,00
bb1e03cb0-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2ad02a2-	fietspad	0,00
bb23a430e-	parkeervlak	0,00
b0e8cd821-	voetpad	0,00
b867250ed-	rijbaan lokale weg	0,00
b86778056-	rijbaan lokale weg	0,00
b86729f23-	rijbaan lokale weg	0,00
b868451bd-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6f8b7b-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e890824-	fietspad	0,00
bab7949ee-	parkeervlak	0,00
b87ad7772-	voetpad	0,00
b0e875a4c-	voetpad	0,00
bea4323f7-	voetpad	0,00
b4d6e52bd-	inrit	0,00
b4d866ebe-	voetpad	0,00
b866ef5b0-	rijbaan lokale weg	0,00
b866fdf55-	rijbaan lokale weg	0,00
b53a3ea4d-	voetgangersgebied	0,00
b8673619d-	rijbaan lokale weg	0,00
b8673d6e5-	voetpad	0,00
b867fbdba-	rijbaan lokale weg	0,00
b052671f4-	voetgangersgebied	0,00
bb203549f-	rijbaan lokale weg	0,00
b86707bbd-	rijbaan lokale weg	0,00
b8671665b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8677ce92-	rijbaan lokale weg	0,00
bed4a380b-	voetpad	0,00
bab70e5bb-	voetpad	0,00
b205c5dbf-	voetpad	0,00
b0e8b0333-	voetgangersgebied	0,00
b0e8e10cc-	voetpad	0,00
b0e8ed438-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7d2057-	rijbaan lokale weg	0,00
b7f216a6c-	voetpad	0,00
bb6d72769-	fietspad	0,00
bab7cccab-	parkeervlak	0,00
b4d884310-	inrit	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b867cd7cb-	voetpad	0,00
b8d33565a-	voetpad	0,00
bbd95df2a-	voetpad	0,00
b05269908-	parkeervlak	0,00
bab436d40-	voetpad	0,00
bb22beb2e-	rijbaan lokale weg	0,00
b866cf963-	rijbaan lokale weg	0,00
b86770c07-	rijbaan lokale weg	0,00
ba061e901-	parkeervlak	0,00
b53a3ea4c-	voetgangersgebied	0,00
b29341568-	voetpad	0,00
b2938f762-	voetgangersgebied	0,00
b293610ab-	voetgangersgebied	0,00
b293cc791-	rijbaan regionale weg	0,00
b0e875a49-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d862088-	rijbaan lokale weg	0,00
b29348ab5-	voetpad	0,00
bb17ce71e-	voetgangersgebied	0,00
b4d6f163d-	inrit	0,00
b4d7027ef-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d858424-	voetgangersgebied	0,00
b4d7b7251-	rijbaan lokale weg	0,00
b86747349-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e84c1f0-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1f104ca-	voetpad	0,00
b0524eb18-	voetpad	0,00
b8d32ba0c-	voetpad	0,00
b8d35c797-	voetpad	0,00
b13e21b56-	voetpad	0,00
b29dcd39d-	rijbaan lokale weg	0,00
ba0671994-	voetpad	0,00
b4d8276de-	inrit	0,00
be649d040-	voetpad	0,00
ba06ae977-	voetpad	0,00
ba06321a4-	voetpad	0,00
b4d7cab18-	rijbaan lokale weg	0,00
b86729f22-	rijbaan lokale weg	0,00
b29332ad2-	voetgangersgebied	0,00
bb185994d-	voetgangersgebied	0,00
b867e85e5-	rijbaan lokale weg	0,00
b8681ba0a-	rijbaan lokale weg	0,00
b86838e3c-	rijbaan lokale weg	0,00
b86842aa1-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8efb4f-	voetpad	0,00
b4d6e2ba6-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7027f0-	rijbaan lokale weg	0,00
b86827d7d-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8b9f8e-	rijbaan lokale weg	0,00
be434b20b-	voetpad	0,00
b0e881dad-	fietspad	0,00
b86770c0d-	rijbaan lokale weg	0,00
bb24c92d0-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b4d820199-	rijbaan lokale weg	0,00
b8feb948d-	parkeervlak	0,00
b866e5946-	rijbaan lokale weg	0,00
b8678b91d-	rijbaan lokale weg	0,00
b867bc623-	rijbaan lokale weg	0,00
bb22d98fc-	voetpad	0,00
be649f755-	voetgangersgebied	0,00
b4d813e28-	rijbaan lokale weg	0,00
babd83368-	parkeervlak	0,00
b8671181e-	rijbaan lokale weg	0,00
babcee3cf-	rijbaan lokale weg	0,00
b8a915675-	rijbaan lokale weg	0,00
be6495aff-	voetpad	0,00
b1919ae7c-	voetpad	0,00
b86736196-	rijbaan lokale weg	0,00
b867d2601-	rijbaan lokale weg	0,00
b89e035d9-	voetpad	0,00
b89e0d223-	voetpad	0,00
bdd596207-	parkeervlak	0,00
bf93f564e-	parkeervlak	0,00
bf93fcb83-	voetpad	0,00
bf940b5ef-	voetgangersgebied	0,00
bb1ade141-	fietspad	0,00
b89de60f6-	rijbaan lokale weg	0,00
babd15505-	parkeervlak	0,00
bb6c5e94f-	rijbaan regionale weg	0,00
bb190bc92-	voetpad	0,00
bb268cd35-	voetpad	0,00
bb279e44c-	parkeervlak	0,00
babac67ed-	rijbaan lokale weg	0,00
b58ce9c6c-	voetpad	0,00
b293aa556-	voetgangersgebied	0,00
bb176cc2b-	voetpad	0,00
bab8dbbfe-	voetpad	0,00
b8a91a49b-	voetpad	0,00
bdd027adc-	voetpad	0,00
bdd03b388-	voetpad	0,00
bdd0428c7-	voetpad	0,00
b8befa049-	voetpad	0,00
bdd0401b2-	voetpad	0,00
bdd033e49-	voetpad	0,00
bb238471a-	rijbaan lokale weg	0,00
bab7f3de3-	voetpad	0,00
bb1ae7d8e-	parkeervlak	0,00
bb28e7e34-	rijbaan lokale weg	0,00
babb8eaff-	parkeervlak	0,00
bb16518b0-	parkeervlak	0,00
babc54714-	voetpad	0,00
bb2172b40-	voetpad	0,00
b13eb4301-	voetpad	0,00
bd4911ed0-	parkeervlak	0,00
b226d8562-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b18fcb165-	voetpad	0,00
b05249cee-	voetpad	0,00
bb285a3fb-	voetpad	0,00
be436ae0e-	rijbaan lokale weg	0,00
b29310870-	voetgangersgebied	0,00
b226ebdfb-	voetpad	0,00
b25a76edb-	voetgangersgebied	0,00
b0526c019-	parkeervlak	0,00
b0e85fa8d-	voetpad	0,00
bddd4316d-	voetgangersgebied	0,00
bb228ddb4-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd044fdd-	voetpad	0,00
bb167ff10-	rijbaan regionale weg	0,00
bb1b8423e-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c5cec-	rijbaan lokale weg	0,00
b0bf68b09-	voetpad	0,00
b86864e12-	rijbaan lokale weg	0,00
b8677ce91-	rijbaan lokale weg	0,00
b0926115e-	voetpad	0,00
bec2db564-	voetpad	0,00
b292f0c35-	voetgangersgebied	0,00
b05256053-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e881dac-	fietspad	0,00
bab9c140c-	rijbaan lokale weg	0,00
b052475dd-	voetpad	0,00
b0e87a870-	voetpad	0,00
bb21e56b1-	voetpad	0,00
bb271804d-	voetpad	0,00
bb2351381-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4875b0-	parkeervlak	0,00
bb25d0d9a-	voetpad	0,00
bb2883c37-	parkeervlak	0,00
bab43e277-	parkeervlak	0,00
bab498735-	fietspad	0,00
bab88b38e-	parkeervlak	0,00
bab7dde32-	parkeervlak	0,00
bab92021d-	parkeervlak	0,00
babc6589d-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1b115ca-	parkeervlak	0,00
bb20d8d9a-	fietspad	0,00
bb2a22c80-	parkeervlak	0,00
bb2b12094-	voetpad	0,00
bb154ebf8-	parkeervlak	0,00
bb29693f9-	rijbaan lokale weg	0,00
bb29d2417-	voetpad	0,00
b7b388f3a-	voetpad op trap	0,00
bb2958274-	voetpad	0,00
b29352717-	voetpad	0,00
bed35aae2-	voetpad	0,00
b8febe2b9-	rijbaan lokale weg	0,00
be647870b-	voetpad	0,00
b86749a5c-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bdd59b02e-	voetpad	0,00
b0e85fa8c-	voetpad	0,00
b4d85d250-	voetpad	0,00
b8fec30e0-	voetpad	0,00
b4d824fca-	rijbaan lokale weg	0,00
b3923496c-	voetpad	0,00
b29343c7c-	voetpad	0,00
be6489797-	voetpad	0,00
b868785de-	rijbaan lokale weg	0,00
b13e80e5c-	voetpad	0,00
b8676216f-	rijbaan lokale weg	0,00
bdf36e527-	fietspad	0,00
b971f2244-	voetpad	0,00
b19003333-	voetgangersgebied	0,00
b461514c2-	voetpad	0,00
bf112b0da-	voetpad	0,00
bc3ac081e-	voetgangersgebied	0,00
bb246c60c-	parkeervlak	0,00
b4d849a6f-	rijbaan lokale weg	0,00
b29352712-	voetgangersgebied	0,00
b292bb148-	rijbaan regionale weg	0,00
b2932403e-	voetgangersgebied	0,00
b2936fb45-	voetgangersgebied	0,00
b293acc6e-	voetgangersgebied	0,00
bb514d535-	rijbaan lokale weg	0,00
bf41bc671-	voetpad	0,00
be647d532-	voetpad	0,00
be4350032-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8bc69f-	rijbaan lokale weg	0,00
bab51c53d-	voetpad	0,00
b0e89f1a2-	voetgangersgebied	0,00
bb1df2b28-	parkeervlak	0,00
babc2aeca-	voetpad	0,00
bb271a75f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1f8f4a7-	parkeervlak	0,00
b25a54ca8-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1640728-	parkeervlak	0,00
babd80c53-	parkeervlak	0,00
bab4b3507-	parkeervlak	0,00
bb25ff3f1-	voetpad	0,00
b8681ba0b-	rijbaan lokale weg	0,00
babada086-	parkeervlak	0,00
bfcddd1ce-	parkeervlak	0,00
b867d743a-	rijbaan lokale weg	0,00
b13e1f444-	voetpad	0,00
bb21492fd-	parkeervlak	0,00
bb174a92b-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2601b04-	parkeervlak	0,00
b58cf38ba-	voetpad	0,00
babbbf880-	parkeervlak	0,00
bb1e62f8e-	voetgangersgebied	0,00
bb2353a92-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb21ecbe8-	rijbaan lokale weg	0,00
baba0330b-	parkeervlak	0,00
babc7b848-	voetgangersgebied	0,00
b4d80a2bb-	voetpad	0,00
b4d7b7253-	rijbaan lokale weg	0,00
b293d15b9-	voetpad	0,00
bd490a993-	rijbaan lokale weg	0,00
b867bc620-	rijbaan lokale weg	0,00
b293303bb-	voetpad	0,00
b8684ee15-	rijbaan lokale weg	0,00
bb24da44e-	voetpad	0,00
bb1e2addd-	parkeervlak	0,00
bec4b8c21-	voetpad	0,00
b0bf68b0a-	voetpad	0,00
b4d7b7258-	rijbaan lokale weg	0,00
be647d52f-	voetpad	0,00
bb6ab0dd8-	rijbaan lokale weg	0,00
b191f065d-	rijbaan lokale weg	0,00
b18fbc6ef-	rijbaan lokale weg	0,00
b19171713-	rijbaan regionale weg	0,00
bab788692-	parkeervlak	0,00
bab53e750-	voetpad	0,00
babd61058-	voetpad	0,00
babd748f5-	parkeervlak	0,00
bb15cb4a8-	voetgangersgebied	0,00
bb1a5cb73-	parkeervlak	0,00
bb1544fa6-	voetpad	0,00
bb1dedd03-	voetpad	0,00
be644eeb7-	voetpad	0,00
b191a71e1-	rijbaan lokale weg	0,00
b8aae1f56-	rijbaan lokale weg	0,00
b1910fbe6-	voetpad	0,00
bb1570ef8-	voetpad	0,00
b0e897d62-	fietspad	0,00
bed468e38-	voetpad	0,00
b0e84e907-	voetpad	0,00
b0e866fc9-	fietspad	0,00
b0e8d4d5e-	voetpad	0,00
b0e8e8610-	voetgangersgebied	0,00
b0e8efb51-	rijbaan lokale weg	0,00
be434b208-	voetpad	0,00
b0e890828-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8e10cb-	voetpad	0,00
b8bf12712-	voetgangersgebied	0,00
bb1876e2f-	voetpad	0,00
bb1f7bc11-	parkeervlak	0,00
bab92ec94-	voetgangersgebied	0,00
bb1a8ffe9-	parkeervlak	0,00
b87ad0338-	voetpad	0,00
b0525d594-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a7bd09-	rijbaan lokale weg	0,00
b0525ae82-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb1aad4d0-	voetpad	0,00
b0e8dc2a2-	fietspad	0,00
bab3e3cab-	parkeervlak	0,00
b0e8e860f-	voetgangersgebied	0,00
babd28d97-	parkeervlak	0,00
b2022139a-	voetgangersgebied	0,00
b0e8e37e3-	rijbaan lokale weg	0,00
be435eab0-	parkeervlak	0,00
b0e8e8613-	voetgangersgebied	0,00
b0e83b067-	voetpad	0,00
b0e8dc2a5-	voetpad	0,00
b0e8e8612-	voetpad	0,00
bf93f2f3c-	voetgangersgebied	0,00
bd48f70fc-	voetpad	0,00
bd4905b6b-	voetpad	0,00
b55dd2569-	voetpad	0,00
b89e2ce1c-	voetpad	0,00
bb2a8bc9f-	parkeervlak	0,00
bdd02a1f0-	voetpad	0,00
b09280d65-	rijbaan lokale weg	0,00
b205c36a9-	parkeervlak	0,00
bed492680-	rijbaan lokale weg	0,00
bed4a3807-	voetpad	0,00
bb22ef8a6-	parkeervlak	0,00
bb2afe803-	parkeervlak	0,00
b18f97cc0-	voetpad	0,00
b13f7783d-	rijbaan lokale weg	0,00
bc2d48403-	rijbaan lokale weg	0,00
b8a91a49a-	voetpad	0,00
b18fefa90-	voetpad	0,00
b0e86e50c-	fietspad	0,00
bf86ad6f8-	voetpad	0,00
b51493377-	voetpad	0,00
babc40e7b-	parkeervlak	0,00
bb1f571f2-	parkeervlak	0,00
bb28e5722-	parkeervlak	0,00
b4d7b7257-	rijbaan lokale weg	0,00
bbd95df2b-	voetpad	0,00
b13ec7b93-	voetpad	0,00
b13f0258a-	rijbaan lokale weg	0,00
b13f2e3de-	voetpad	0,00
b13f2e3df-	voetpad	0,00
b13f99b6c-	rijbaan lokale weg	0,00
b13f9745a-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d80c9cd-	rijbaan lokale weg	0,00
b13e3c930-	parkeervlak	0,00
b8d274832-	voetpad	0,00
b86736197-	rijbaan lokale weg	0,00
b867a4025-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e870c1e-	voetpad	0,00
bf62c9007-	voetgangersgebied	0,00
b45ffa555-	voetgangersgebied	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bab3a6bd7-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d870b2e-	rijbaan lokale weg	0,00
bab763c67-	voetgangersgebied	0,00
babb84eb5-	voetpad	0,00
bb15f25d3-	voetgangersgebied	0,00
bb18264c2-	parkeervlak	0,00
b89de12d0-	rijbaan lokale weg	0,00
b89e2ce1a-	voetpad	0,00
b8d27482f-	voetpad	0,00
b867b77f9-	rijbaan lokale weg	0,00
b29306c05-	voetgangersgebied	0,00
bb17a75ed-	parkeervlak	0,00
bb2439283-	voetpad	0,00
b867388ae-	rijbaan lokale weg	0,00
b86875ec7-	rijbaan lokale weg	0,00
babac67f0-	parkeervlak	0,00
bb24df275-	fietspad	0,00
bb288d884-	parkeervlak	0,00
bed450776-	voetgangersgebied	0,00
b0e8648b8-	fietspad	0,00
bb23b548e-	parkeervlak	0,00
b4d811717-	rijbaan lokale weg	0,00
bb22f94f0-	voetpad	0,00
b293db221-	voetgangersgebied	0,00
b2935c37c-	voetgangersgebied	0,00
b2936ad0f-	voetpad	0,00
b867388b6-	rijbaan lokale weg	0,00
b86762170-	rijbaan lokale weg	0,00
b867229d9-	rijbaan lokale weg	0,00
bb22730df-	rijbaan lokale weg	0,00
b867e37b8-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1be34fe-	parkeervlak	0,00
bb295d09a-	parkeervlak	0,00
b2930ba38-	voetgangersgebied	0,00
b866e3225-	rijbaan lokale weg	0,00
b867d9b4b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d321dbf-	voetgangersgebied	0,00
b0e8cd824-	voetpad	0,00
b0e85fa8e-	voetpad	0,00
b0e897d60-	parkeervlak	0,00
be6453cdd-	voetgangersgebied	0,00
b09277113-	voetgangersgebied	0,00
b0e875a48-	rijbaan lokale weg	0,00
be6462758-	voetgangersgebied	0,00
b0e8efb50-	voetpad	0,00
be4330430-	parkeervlak	0,00
b8d35c798-	voetpad	0,00
b3879d3df-	voetpad	0,00
b86718d71-	rijbaan lokale weg	0,00
b867bc621-	rijbaan lokale weg	0,00
b867dc26c-	rijbaan lokale weg	0,00
b86808145-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b868478d1-	rijbaan lokale weg	0,00
b867e37b7-	rijbaan lokale weg	0,00
be64cb6b7-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2a5d641-	parkeervlak	0,00
b0e8dc2a4-	voetpad	0,00
b4d6f8b7a-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c0eb6-	parkeervlak	0,00
b2404e750-	rijbaan lokale weg	0,00
b8672780a-	rijbaan lokale weg	0,00
b868478d0-	rijbaan lokale weg	0,00
b86764890-	voetpad	0,00
b867b2ac2-	rijbaan lokale weg	0,00
b868451b2-	rijbaan lokale weg	0,00
ba066cb61-	voetpad op trap	0,00
b4d866ec3-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6e52b7-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d84250d-	rijbaan lokale weg	0,00
b2930ba3a-	voetgangersgebied	0,00
b293303ba-	voetpad	0,00
bb16fa0c0-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1a248cb-	parkeervlak	0,00
bb1f41241-	parkeervlak	0,00
bbd3c3dad-	parkeervlak	0,00
bab6b6711-	parkeervlak	0,00
b0925ea4d-	voetpad	0,00
bb211d3ac-	parkeervlak	0,00
bb297cc91-	voetpad	0,00
bb2a56106-	parkeervlak	0,00
bb268f446-	voetgangersgebied	0,00
bb26c01b0-	parkeervlak	0,00
bb1d4a331-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1c847c1-	voetpad	0,00
bb1aafbe3-	rijbaan lokale weg	0,00
bb16391ec-	parkeervlak	0,00
bb184399f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1aa5f98-	voetpad	0,00
bab4b3506-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4e90a9-	voetgangersgebied	0,00
bb16abe60-	parkeervlak	0,00
bab6b8e24-	voetgangersgebied	0,00
babb5dd83-	voetpad	0,00
babca2983-	voetpad	0,00
bab4716fe-	voetpad	0,00
babb0d50f-	voetgangersgebied	0,00
bb1689b5c-	voetpad	0,00
bab9b0288-	parkeervlak	0,00
babb282e5-	parkeervlak	0,00
babbf5427-	parkeervlak	0,00
bbb57898b-	voetpad	0,00
bb1ece6c9-	voetpad	0,00
bb199bdbf-	rijbaan lokale weg	0,00
bb26c28c7-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bb26f363b-	voetpad	0,00
bb2183cc3-	voetpad	0,00
bb28f689f-	fietspad	0,00
bb23d778f-	parkeervlak	0,00
bb26af02e-	voetpad	0,00
bb2a2efde-	parkeervlak	0,00
bb229a114-	rijbaan lokale weg	0,00
bb296e220-	parkeervlak	0,00
bb25544ee-	parkeervlak	0,00
b8d1e31c4-	fietspad	0,00
bb20f8996-	parkeervlak	0,00
bb21b493d-	voetpad	0,00
bb246ed20-	parkeervlak	0,00
bb24ce0f3-	parkeervlak	0,00
bbd3d4f32-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1e7fef-	parkeervlak	0,00
b8d1f434e-	parkeervlak	0,00
b89e406b2-	voetpad	0,00
bb2a958ea-	voetpad	0,00
b8d1f6a62-	rijbaan lokale weg	0,00
b226dfa98-	voetpad	0,00
b23ec35d4-	voetpad	0,00
bb23a6a23-	parkeervlak	0,00
bbd3c3dac-	parkeervlak	0,00
bb17014f9-	parkeervlak	0,00
bb2a7d22d-	voetpad	0,00
bb2668314-	voetpad	0,00
bb2a90ac5-	rijbaan lokale weg	0,00
bab5fce6a-	fietspad	0,00
bab866969-	parkeervlak	0,00
bab966f50-	voetpad	0,00
bb18c0251-	parkeervlak	0,00
bab53e751-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1b3d521-	parkeervlak	0,00
bb15fe931-	voetpad	0,00
bb1b18b01-	fietspad	0,00
bb2190022-	parkeervlak	0,00
bb22f46cd-	parkeervlak	0,00
bb25286a5-	parkeervlak	0,00
bb26dfd9f-	fietspad	0,00
bb2761378-	fietspad	0,00
bb21afb17-	parkeervlak	0,00
bb2238729-	voetpad	0,00
babd4fecf-	fietspad	0,00
bb16566d4-	parkeervlak	0,00
bb1a221b7-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1a55638-	voetpad	0,00
baba71061-	voetpad	0,00
bb158e3d5-	voetpad	0,00
bb163b901-	fietspad	0,00
bab8753e3-	parkeervlak	0,00
bab96bd79-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
baba00bf8-	voetpad	0,00
bab9d9ad0-	parkeervlak	0,00
babacdd28-	voetgangersgebied	0,00
babb0adfd-	rijbaan lokale weg	0,00
bab6aa3ad-	voetpad	0,00
bb19fd7a1-	parkeervlak	0,00
bb1bb76b6-	parkeervlak	0,00
bb1c3174a-	parkeervlak	0,00
bb17b394d-	parkeervlak	0,00
bb18aa2b6-	voetpad	0,00
bb1d5b4af-	voetpad	0,00
bb2aeb070-	parkeervlak	0,00
b8d1fb88d-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1f6a64-	fietspad	0,00
b8ddfaca1-	voetpad	0,00
b23bbd6d0-	voetpad	0,00
b23bf328f-	voetpad	0,00
b23bf3295-	voetpad	0,00
b8d1f917a-	fietspad	0,00
b8d1ef526-	voetpad	0,00
b23ec0ec1-	voetpad	0,00
b8bef7936-	rijbaan regionale weg	0,00
bdd02c90c-	voetpad	0,00
bdd053a5f-	voetpad	0,00
b23bf3292-	voetpad	0,00
b23ec5ce5-	voetpad	0,00
b8d1f434f-	parkeervlak	0,00
bb29f4717-	voetpad	0,00
b2b7b5a8e-	voetpad	0,00
ba0667d37-	voetgangersgebied	0,00
bb232f086-	voetpad	0,00
b8d1ef528-	parkeervlak	0,00
bbb57898a-	rijbaan lokale weg	0,00
bddd36e03-	voetgangersgebied	0,00
bdd5a4c78-	parkeervlak	0,00
bdd857a9a-	voetpad	0,00
bab4234a4-	rijbaan lokale weg	0,00
b205c0f98-	parkeervlak	0,00
b0e89f1a5-	voetpad	0,00
be4330431-	parkeervlak	0,00
b0e8c89f8-	voetpad	0,00
b792af309-	rijbaan lokale weg	0,00
be4332b43-	voetpad	0,00
be433796f-	voetpad	0,00
b0e833b2c-	voetpad	0,00
b0e84e904-	fietspad	0,00
b0e84c1ef-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e866fcb-	voetpad	0,00
bd4911eca-	voetpad	0,00
bdd85efd0-	parkeervlak	0,00
b971f4958-	voetpad	0,00
b792acbf3-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b89de12cf-	rijbaan lokale weg	0,00
b87a9a79d-	voetpad op trap	0,00
be6478707-	voetgangersgebied	0,00
b23ec35d3-	voetpad	0,00
bdd049e07-	voetpad	0,00
b226d3738-	voetpad	0,00
b8670a2dc-	parkeervlak	0,00
b8672780b-	rijbaan lokale weg	0,00
b936a25cb-	voetpad	0,00
b2930e153-	voetpad	0,00
b2b7ae555-	voetpad	0,00
b2b7b81a3-	parkeervlak	0,00
b23bf80bd-	parkeervlak	0,00
b2b7b337b-	voetpad	0,00
b2b7ba8b4-	parkeervlak	0,00
bbd3d7645-	voetpad	0,00
bab6b6710-	voetpad	0,00
bb2665c01-	voetpad	0,00
babce2070-	parkeervlak	0,00
bb17ac414-	voetpad	0,00
b292bb140-	voetgangersgebied	0,00
bb26d6156-	rijbaan lokale weg	0,00
b292b8a25-	voetgangersgebied	0,00
bf62d7a76-	rijbaan regionale weg	0,00
bf62dc8a6-	fietspad	0,00
bb1dbcf97-	voetpad	0,00
bb1dbcf97-	voetpad	0,00
b0e838953-	voetgangersgebied	0,00
b18fc1519-	rijbaan regionale weg	0,00
b052671ee-	inrit	0,00
		0,00

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100000		2,30	0,00	Relatief					0
0362100000		2,28	0,00	Relatief					0
0362100000		2,26	0,00	Relatief					0
0362100000		2,23	0,00	Relatief					0
0362100000		2,25	0,00	Relatief					0
0362100000		2,65	0,00	Relatief					0
0362100000		2,29	0,00	Relatief					0
0362100000		2,55	0,00	Relatief					0
0362100000		2,10	0,00	Relatief					0
0362100000		2,08	0,00	Relatief					0
0362100000		2,21	0,00	Relatief					0
0362100000		2,24	0,00	Relatief					0
0362100000		2,29	0,00	Relatief					0
0362100000		2,17	0,00	Relatief					0
0362100000		2,24	0,00	Relatief					0
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,23	0,00	Relatief					0
0362100000		2,72	0,00	Relatief					0
0362100000		2,45	0,00	Relatief					0
0362100000		2,72	0,00	Relatief					0
0362100000		2,39	0,00	Relatief					0
0362100000		2,58	0,00	Relatief					0
0362100000		2,60	0,00	Relatief					0
0362100000		2,47	0,00	Relatief					0
0362100000		2,20	0,00	Relatief					0
0362100000		2,46	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,33	0,00	Relatief					0
0362100000		2,21	0,00	Relatief					0
0362100000		2,28	0,00	Relatief					0
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,19	0,00	Relatief					0
0362100000		2,23	0,00	Relatief					0
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,23	0,00	Relatief					0
0362100000		2,48	0,00	Relatief					0
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,38	0,00	Relatief					0
0362100000		2,38	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,61	0,00	Relatief					0
0362100000		2,73	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,38	0,00	Relatief					0
0362100000		2,49	0,00	Relatief					0
0362100000		2,28	0,00	Relatief					0
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,26	0,00	Relatief					0
0362100000		2,26	0,00	Relatief					0
0362100000		2,26	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100000	0,80
0362100000	0,80
0362100000	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,21	0,00	Relatief					0
0362100000		2,28	0,00	Relatief					0
0362100000		2,20	0,00	Relatief					0
0362100000		2,29	0,00	Relatief					0
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,24	0,00	Relatief					0
0362100000		2,24	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,24	0,00	Relatief					0
0362100000		2,28	0,00	Relatief					0
0362100000		2,26	0,00	Relatief					0
0362100000		2,27	0,00	Relatief					0
0362100000		2,29	0,00	Relatief					0
0362100000		2,30	0,00	Relatief					0
0362100000		2,34	0,00	Relatief					0
0362100000		2,30	0,00	Relatief					0
0362100000		2,28	0,00	Relatief					0
0362100000		2,40	0,00	Relatief					0
0362100000		2,30	0,00	Relatief					0
0362100000		2,28	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,37	0,00	Relatief					0
0362100000		2,37	0,00	Relatief					0
0362100000		2,33	0,00	Relatief					0
0362100000		2,43	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,37	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,33	0,00	Relatief					0
0362100000		2,37	0,00	Relatief					0
0362100000		2,68	0,00	Relatief					0
0362100000		2,67	0,00	Relatief					0
0362100000		2,67	0,00	Relatief					0
0362100000		2,74	0,00	Relatief					0
0362100000		2,69	0,00	Relatief					0
0362100000		2,68	0,00	Relatief					0
0362100000		2,71	0,00	Relatief					0
0362100000		2,71	0,00	Relatief					0
0362100000		3,62	0,00	Relatief					0
0362100000		28,96	0,00	Relatief					0
0362100000		2,37	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		9,96	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,28	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,30	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100000	0,80
0362100000	0,80
0362100000	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100000		2,33	0,00	Relatief					0
0362100000		2,26	0,00	Relatief					0
0362100000		2,34	0,00	Relatief					0
0362100000		2,26	0,00	Relatief					0
0362100000		2,33	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,39	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,39	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,34	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,33	0,00	Relatief					0
0362100000		2,42	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,73	0,00	Relatief					0
0362100000		2,25	0,00	Relatief					0
0362100000		2,33	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,26	0,00	Relatief					0
0362100000		2,31	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,30	0,00	Relatief					0
0362100000		2,37	0,00	Relatief					0
0362100000		2,30	0,00	Relatief					0
0362100000		2,39	0,00	Relatief					0
0362100000		2,38	0,00	Relatief					0
0362100000		2,41	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,33	0,00	Relatief					0
0362100000		2,34	0,00	Relatief					0
0362100000		2,34	0,00	Relatief					0
0362100000		2,38	0,00	Relatief					0
0362100000		2,34	0,00	Relatief					0
0362100000		2,34	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,36	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,32	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0
0362100000		2,35	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100000	0,80
0362100000	0,80
0362100000	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100000		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		13,00	0,00	Relatief					0
0362100001		13,02	0,00	Relatief					0
0362100001		43,20	0,00	Relatief					0
0362100001		4,08	0,00	Relatief					0
0362100001		14,27	0,00	Relatief					0
0362100001		13,03	0,00	Relatief					0
0362100001		8,23	0,00	Relatief					0
0362100001		13,93	0,00	Relatief					0
0362100001		12,98	0,00	Relatief					0
0362100001		6,24	0,00	Relatief					0
0362100001		10,28	0,00	Relatief					0
0362100001		8,20	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		13,88	0,00	Relatief					0
0362100001		13,83	0,00	Relatief					0
0362100001		10,99	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		12,93	0,00	Relatief					0
0362100001		15,24	0,00	Relatief					0
0362100001		14,09	0,00	Relatief					0
0362100001		11,13	0,00	Relatief					0
0362100001		8,98	0,00	Relatief					0
0362100001		8,22	0,00	Relatief					0
0362100001		8,19	0,00	Relatief					0
0362100001		8,20	0,00	Relatief					0
0362100001		8,21	0,00	Relatief					0
0362100001		7,83	0,00	Relatief					0
0362100001		11,00	0,00	Relatief					0
0362100001		8,26	0,00	Relatief					0
0362100001		3,13	0,00	Relatief					0
0362100001		3,14	0,00	Relatief					0
0362100001		3,13	0,00	Relatief					0
0362100001		8,19	0,00	Relatief					0
0362100001		13,85	0,00	Relatief					0
0362100001		12,06	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		2,24	0,00	Relatief					0
0362100001		2,27	0,00	Relatief					0
0362100001		11,03	0,00	Relatief					0
0362100001		11,04	0,00	Relatief					0
0362100001		11,05	0,00	Relatief					0
0362100001		11,05	0,00	Relatief					0
0362100001		11,04	0,00	Relatief					0
0362100001		10,94	0,00	Relatief					0
0362100001		3,55	0,00	Relatief					0
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		2,36	0,00	Relatief					0
0362100001		5,67	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100000	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
0362100001

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100000	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		2,27	0,00	Relatief					0
0362100001		2,28	0,00	Relatief					0
0362100001		15,70	0,00	Relatief					0
0362100001		11,21	0,00	Relatief					0
0362100001		15,62	0,00	Relatief					0
0362100001		3,80	0,00	Relatief					0
0362100001		15,61	0,00	Relatief					0
0362100001		11,28	0,00	Relatief					0
0362100001		11,28	0,00	Relatief					0
0362100001		3,52	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,78	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		13,91	0,00	Relatief					0
0362100001		13,91	0,00	Relatief					0
0362100001		11,07	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		5,76	0,00	Relatief					0
0362100001		11,79	0,00	Relatief					0
0362100001		5,67	0,00	Relatief					0
0362100001		5,73	0,00	Relatief					0
0362100001		5,65	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,65	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		5,71	0,00	Relatief					0
0362100001		5,66	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		5,68	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,75	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,67	0,00	Relatief					0
0362100001		13,98	0,00	Relatief					0
0362100001		14,00	0,00	Relatief					0
0362100001		15,67	0,00	Relatief					0
0362100001		12,93	0,00	Relatief					0
0362100001		13,08	0,00	Relatief					0
0362100001		4,04	0,00	Relatief					0
0362100001		6,67	0,00	Relatief					0
0362100001		6,64	0,00	Relatief					0
0362100001		6,70	0,00	Relatief					0
0362100001		14,13	0,00	Relatief					0
0362100001		39,54	0,00	Relatief					0
0362100001		13,12	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		36,32	0,00	Relatief					0
0362100001		2,57	0,00	Relatief					0
0362100001		2,74	0,00	Relatief					0
0362100001		2,71	0,00	Relatief					0
0362100001		2,66	0,00	Relatief					0
0362100001		2,69	0,00	Relatief					0
0362100001		2,70	0,00	Relatief					0
0362100001		2,74	0,00	Relatief					0
0362100001		2,70	0,00	Relatief					0
0362100001		2,70	0,00	Relatief					0
0362100001		2,69	0,00	Relatief					0
0362100001		11,27	0,00	Relatief					0
0362100001		2,66	0,00	Relatief					0
0362100001		2,75	0,00	Relatief					0
0362100001		2,76	0,00	Relatief					0
0362100001		2,78	0,00	Relatief					0
0362100001		2,78	0,00	Relatief					0
0362100001		2,82	0,00	Relatief					0
0362100001		2,77	0,00	Relatief					0
0362100001		2,75	0,00	Relatief					0
0362100001		2,74	0,00	Relatief					0
0362100001		2,82	0,00	Relatief					0
0362100001		2,75	0,00	Relatief					0
0362100001		2,73	0,00	Relatief					0
0362100001		3,76	0,00	Relatief					0
0362100001		8,03	0,00	Relatief					0
0362100001		6,72	0,00	Relatief					0
0362100001		8,34	0,00	Relatief					0
0362100001		8,34	0,00	Relatief					0
0362100001		8,25	0,00	Relatief					0
0362100001		8,11	0,00	Relatief					0
0362100001		8,25	0,00	Relatief					0
0362100001		8,19	0,00	Relatief					0
0362100001		8,19	0,00	Relatief					0
0362100001		8,21	0,00	Relatief					0
0362100001		8,18	0,00	Relatief					0
0362100001		8,25	0,00	Relatief					0
0362100001		8,15	0,00	Relatief					0
0362100001		8,17	0,00	Relatief					0
0362100001		8,24	0,00	Relatief					0
0362100001		8,25	0,00	Relatief					0
0362100001		8,15	0,00	Relatief					0
0362100001		8,19	0,00	Relatief					0
0362100001		13,04	0,00	Relatief					0
0362100001		6,37	0,00	Relatief					0
0362100001		5,75	0,00	Relatief					0
0362100001		8,01	0,00	Relatief					0
0362100001		8,31	0,00	Relatief					0
0362100001		4,18	0,00	Relatief					0
0362100001		8,15	0,00	Relatief					0
0362100001		8,24	0,00	Relatief					0
0362100001		8,22	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		8,17	0,00	Relatief					0
0362100001		8,11	0,00	Relatief					0
0362100001		8,26	0,00	Relatief					0
0362100001		8,19	0,00	Relatief					0
0362100001		8,17	0,00	Relatief					0
0362100001		8,33	0,00	Relatief					0
0362100001		8,22	0,00	Relatief					0
0362100001		5,74	0,00	Relatief					0
0362100001		5,77	0,00	Relatief					0
0362100001		8,23	0,00	Relatief					0
0362100001		8,30	0,00	Relatief					0
0362100001		8,22	0,00	Relatief					0
0362100001		2,44	0,00	Relatief					0
0362100001		2,43	0,00	Relatief					0
0362100001		2,36	0,00	Relatief					0
0362100001		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		2,36	0,00	Relatief					0
0362100001		2,32	0,00	Relatief					0
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		2,39	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		7,74	0,00	Relatief					0
0362100001		7,66	0,00	Relatief					0
0362100001		8,13	0,00	Relatief					0
0362100001		8,18	0,00	Relatief					0
0362100001		8,22	0,00	Relatief					0
0362100001		8,22	0,00	Relatief					0
0362100001		8,27	0,00	Relatief					0
0362100001		8,28	0,00	Relatief					0
0362100001		8,25	0,00	Relatief					0
0362100001		8,31	0,00	Relatief					0
0362100001		8,25	0,00	Relatief					0
0362100001		8,19	0,00	Relatief					0
0362100001		8,33	0,00	Relatief					0
0362100001		8,33	0,00	Relatief					0
0362100001		8,20	0,00	Relatief					0
0362100001		8,28	0,00	Relatief					0
0362100001		8,19	0,00	Relatief					0
0362100001		8,32	0,00	Relatief					0
0362100001		8,28	0,00	Relatief					0
0362100001		8,30	0,00	Relatief					0
0362100001		8,25	0,00	Relatief					0
0362100001		8,28	0,00	Relatief					0
0362100001		6,53	0,00	Relatief					0
0362100001		8,11	0,00	Relatief					0
0362100001		8,24	0,00	Relatief					0
0362100001		8,27	0,00	Relatief					0
0362100001		7,54	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		7,37	0,00	Relatief					0
0362100001		7,73	0,00	Relatief					0
0362100001		7,65	0,00	Relatief					0
0362100001		7,58	0,00	Relatief					0
0362100001		7,69	0,00	Relatief					0
0362100001		7,64	0,00	Relatief					0
0362100001		7,68	0,00	Relatief					0
0362100001		7,64	0,00	Relatief					0
0362100001		6,84	0,00	Relatief					0
0362100001		8,24	0,00	Relatief					0
0362100001		8,32	0,00	Relatief					0
0362100001		8,22	0,00	Relatief					0
0362100001		8,25	0,00	Relatief					0
0362100001		8,11	0,00	Relatief					0
0362100001		8,24	0,00	Relatief					0
0362100001		8,29	0,00	Relatief					0
0362100001		2,60	0,00	Relatief					0
0362100001		8,79	0,00	Relatief					0
0362100001		8,77	0,00	Relatief					0
0362100001		5,72	0,00	Relatief					0
0362100001		5,67	0,00	Relatief					0
0362100001		5,75	0,00	Relatief					0
0362100001		5,67	0,00	Relatief					0
0362100001		8,75	0,00	Relatief					0
0362100001		8,70	0,00	Relatief					0
0362100001		8,06	0,00	Relatief					0
0362100001		6,44	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		2,32	0,00	Relatief					0
0362100001		2,37	0,00	Relatief					0
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,77	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,82	0,00	Relatief					0
0362100001		2,32	0,00	Relatief					0
0362100001		2,53	0,00	Relatief					0
0362100001		2,37	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,74	0,00	Relatief					0
0362100001		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		5,76	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		5,58	0,00	Relatief					0
0362100001		5,55	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,70	0,00	Relatief					0
0362100001		5,56	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		2,37	0,00	Relatief					0
0362100001		5,74	0,00	Relatief					0
0362100001		2,37	0,00	Relatief					0
0362100001		2,41	0,00	Relatief					0
0362100001		2,36	0,00	Relatief					0
0362100001		2,36	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		2,42	0,00	Relatief					0
0362100001		2,39	0,00	Relatief					0
0362100001		2,40	0,00	Relatief					0
0362100001		2,41	0,00	Relatief					0
0362100001		2,53	0,00	Relatief					0
0362100001		2,40	0,00	Relatief					0
0362100001		5,76	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,72	0,00	Relatief					0
0362100001		5,71	0,00	Relatief					0
0362100001		5,88	0,00	Relatief					0
0362100001		9,89	0,00	Relatief					0
0362100001		6,03	0,00	Relatief					0
0362100001		5,58	0,00	Relatief					0
0362100001		5,65	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		3,13	0,00	Relatief					0
0362100001		3,10	0,00	Relatief					0
0362100001		3,12	0,00	Relatief					0
0362100001		3,16	0,00	Relatief					0
0362100001		3,12	0,00	Relatief					0
0362100001		3,11	0,00	Relatief					0
0362100001		3,19	0,00	Relatief					0
0362100001		3,13	0,00	Relatief					0
0362100001		3,17	0,00	Relatief					0
0362100001		25,41	0,00	Relatief					0
0362100001		10,90	0,00	Relatief					0
0362100001		10,92	0,00	Relatief					0
0362100001		10,92	0,00	Relatief					0
0362100001		5,80	0,00	Relatief					0
0362100001		2,37	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		2,39	0,00	Relatief					0
0362100001		5,80	0,00	Relatief					0
0362100001		5,57	0,00	Relatief					0
0362100001		3,11	0,00	Relatief					0
0362100001		3,10	0,00	Relatief					0
0362100001		3,11	0,00	Relatief					0
0362100001		3,12	0,00	Relatief					0
0362100001		3,57	0,00	Relatief					0
0362100001		10,96	0,00	Relatief					0
0362100001		10,97	0,00	Relatief					0
0362100001		10,96	0,00	Relatief					0
0362100001		2,26	0,00	Relatief					0
0362100001		2,24	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,75	0,00	Relatief					0
0362100001		2,27	0,00	Relatief					0
0362100001		2,30	0,00	Relatief					0
0362100001		2,36	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		2,30	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,69	0,00	Relatief					0
0362100001		2,27	0,00	Relatief					0
0362100001		3,16	0,00	Relatief					0
0362100001		2,30	0,00	Relatief					0
0362100001		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		2,40	0,00	Relatief					0
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		2,29	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,66	0,00	Relatief					0
0362100001		5,71	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		2,43	0,00	Relatief					0
0362100001		3,58	0,00	Relatief					0
0362100001		10,96	0,00	Relatief					0
0362100001		10,96	0,00	Relatief					0
0362100001		10,95	0,00	Relatief					0
0362100001		2,48	0,00	Relatief					0
0362100001		5,81	0,00	Relatief					0
0362100001		3,10	0,00	Relatief					0
0362100001		10,99	0,00	Relatief					0
0362100001		10,98	0,00	Relatief					0
0362100001		10,99	0,00	Relatief					0
0362100001		3,56	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		3,11	0,00	Relatief					0
0362100001		10,92	0,00	Relatief					0
0362100001		3,45	0,00	Relatief					0
0362100001		11,02	0,00	Relatief					0
0362100001		11,06	0,00	Relatief					0
0362100001		11,07	0,00	Relatief					0
0362100001		2,49	0,00	Relatief					0
0362100001		5,77	0,00	Relatief					0
0362100001		2,79	0,00	Relatief					0
0362100001		13,79	0,00	Relatief					0
0362100001		13,80	0,00	Relatief					0
0362100001		13,79	0,00	Relatief					0
0362100001		13,79	0,00	Relatief					0
0362100001		13,77	0,00	Relatief					0
0362100001		13,77	0,00	Relatief					0
0362100001		13,77	0,00	Relatief					0
0362100001		13,76	0,00	Relatief					0
0362100001		13,81	0,00	Relatief					0
0362100001		2,30	0,00	Relatief					0
0362100001		2,29	0,00	Relatief					0
0362100001		2,28	0,00	Relatief					0
0362100001		2,29	0,00	Relatief					0
0362100001		2,27	0,00	Relatief					0
0362100001		2,25	0,00	Relatief					0
0362100001		2,25	0,00	Relatief					0
0362100001		3,07	0,00	Relatief					0
0362100001		2,25	0,00	Relatief					0
0362100001		11,05	0,00	Relatief					0
0362100001		11,03	0,00	Relatief					0
0362100001		11,04	0,00	Relatief					0
0362100001		2,92	0,00	Relatief					0
0362100001		5,89	0,00	Relatief					0
0362100001		3,04	0,00	Relatief					0
0362100001		13,96	0,00	Relatief					0
0362100001		13,84	0,00	Relatief					0
0362100001		13,86	0,00	Relatief					0
0362100001		13,93	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,74	0,00	Relatief					0
0362100001		5,84	0,00	Relatief					0
0362100001		5,57	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,71	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		2,37	0,00	Relatief					0
0362100001		2,42	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		2,37	0,00	Relatief					0
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		2,30	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		2,35	0,00	Relatief					0
0362100001		2,39	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		2,43	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		2,40	0,00	Relatief					0
0362100001		2,41	0,00	Relatief					0
0362100001		2,47	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		2,43	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		5,71	0,00	Relatief					0
0362100001		5,71	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,83	0,00	Relatief					0
0362100001		2,28	0,00	Relatief					0
0362100001		5,82	0,00	Relatief					0
0362100001		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		2,32	0,00	Relatief					0
0362100001		2,34	0,00	Relatief					0
0362100001		2,36	0,00	Relatief					0
0362100001		2,37	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		5,60	0,00	Relatief					0
0362100001		2,40	0,00	Relatief					0
0362100001		5,78	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,69	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,66	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		5,63	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		5,73	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		2,29	0,00	Relatief					0
0362100001		2,32	0,00	Relatief					0
0362100001		5,67	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		2,26	0,00	Relatief					0
0362100001		5,73	0,00	Relatief					0
0362100001		5,67	0,00	Relatief					0
0362100001		5,97	0,00	Relatief					0
0362100001		3,02	0,00	Relatief					0
0362100001		11,06	0,00	Relatief					0
0362100001		11,02	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		11,04	0,00	Relatief					0
0362100001		11,02	0,00	Relatief					0
0362100001		2,32	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,72	0,00	Relatief					0
0362100001		10,30	0,00	Relatief					0
0362100001		13,91	0,00	Relatief					0
0362100001		13,91	0,00	Relatief					0
0362100001		13,82	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		5,59	0,00	Relatief					0
0362100001		5,72	0,00	Relatief					0
0362100001		2,28	0,00	Relatief					0
0362100001		2,28	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		5,69	0,00	Relatief					0
0362100001		5,79	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		5,65	0,00	Relatief					0
0362100001		5,70	0,00	Relatief					0
0362100001		2,28	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,71	0,00	Relatief					0
0362100001		2,29	0,00	Relatief					0
0362100001		2,41	0,00	Relatief					0
0362100001		5,83	0,00	Relatief					0
0362100001		5,65	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		3,71	0,00	Relatief					0
0362100001		2,33	0,00	Relatief					0
0362100001		2,29	0,00	Relatief					0
0362100001		5,61	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		5,65	0,00	Relatief					0
0362100001		5,69	0,00	Relatief					0
0362100001		2,29	0,00	Relatief					0
0362100001		2,28	0,00	Relatief					0
0362100001		2,30	0,00	Relatief					0
0362100001		5,62	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		2,30	0,00	Relatief					0
0362100001		11,04	0,00	Relatief					0
0362100001		5,64	0,00	Relatief					0
0362100001		2,26	0,00	Relatief					0
0362100001		2,31	0,00	Relatief					0
0362100001		5,65	0,00	Relatief					0
0362100001		5,58	0,00	Relatief					0
0362100001		2,29	0,00	Relatief					0
0362100001		6,74	0,00	Relatief					0
0362100001		6,72	0,00	Relatief					0
0362100001		8,94	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		6,72	0,00	Relatief					0
0362100001		6,72	0,00	Relatief					0
0362100001		6,66	0,00	Relatief					0
0362100001		6,75	0,00	Relatief					0
0362100001		6,67	0,00	Relatief					0
0362100001		6,58	0,00	Relatief					0
0362100001		6,76	0,00	Relatief					0
0362100001		6,70	0,00	Relatief					0
0362100001		6,61	0,00	Relatief					0
0362100001		6,60	0,00	Relatief					0
0362100001		6,61	0,00	Relatief					0
0362100001		6,57	0,00	Relatief					0
0362100001		6,66	0,00	Relatief					0
0362100001		6,66	0,00	Relatief					0
0362100001		6,73	0,00	Relatief					0
0362100001		7,14	0,00	Relatief					0
0362100001		6,75	0,00	Relatief					0
0362100001		6,67	0,00	Relatief					0
0362100001		6,68	0,00	Relatief					0
0362100001		6,69	0,00	Relatief					0
0362100001		6,68	0,00	Relatief					0
0362100001		6,69	0,00	Relatief					0
0362100001		6,77	0,00	Relatief					0
0362100001		6,78	0,00	Relatief					0
0362100001		6,67	0,00	Relatief					0
0362100001		6,75	0,00	Relatief					0
0362100001		6,75	0,00	Relatief					0
0362100001		6,65	0,00	Relatief					0
0362100001		6,65	0,00	Relatief					0
0362100001		6,66	0,00	Relatief					0
0362100001		6,56	0,00	Relatief					0
0362100001		6,66	0,00	Relatief					0
0362100001		7,60	0,00	Relatief					0
0362100001		2,24	0,00	Relatief					0
0362100001		2,38	0,00	Relatief					0
0362100001		10,81	0,00	Relatief					0
0362100001		3,43	0,00	Relatief					0
0362100001		3,43	0,00	Relatief					0
0362100001		3,41	0,00	Relatief					0
0362100001		3,37	0,00	Relatief					0
0362100001		3,39	0,00	Relatief					0
0362100001		3,37	0,00	Relatief					0
0362100001		3,78	0,00	Relatief					0
0362100001		3,42	0,00	Relatief					0
0362100001		3,39	0,00	Relatief					0
0362100001		3,40	0,00	Relatief					0
0362100001		3,39	0,00	Relatief					0
0362100001		3,40	0,00	Relatief					0
0362100001		3,41	0,00	Relatief					0
0362100001		3,41	0,00	Relatief					0
0362100001		3,76	0,00	Relatief					0
0362100001		3,67	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100001		3,48	0,00	Relatief					0
0362100001		3,47	0,00	Relatief					0
0362100001		3,48	0,00	Relatief					0
0362100001		3,49	0,00	Relatief					0
0362100001		3,48	0,00	Relatief					0
0362100001		3,38	0,00	Relatief					0
0362100001		6,10	0,00	Relatief					0
0362100001		7,66	0,00	Relatief					0
0362100001		4,78	0,00	Relatief					0
0362100001		5,71	0,00	Relatief					0
0362100001		13,42	0,00	Relatief					0
0362100001		6,58	0,00	Relatief					0
0362100001		11,69	0,00	Relatief					0
0362100001		9,07	0,00	Relatief					0
0362100001		14,01	0,00	Relatief					0
0362100001		4,15	0,00	Relatief					0
0362100005		10,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		10,31	0,00	Relatief					0
0362100005		11,31	0,00	Relatief					0
0362100005		11,39	0,00	Relatief					0
0362100005		11,36	0,00	Relatief					0
0362100005		11,37	0,00	Relatief					0
0362100005		11,39	0,00	Relatief					0
0362100005		11,33	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		11,52	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100001	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100001	0,80
0362100005	0,80
0362100005	0,80
0362100005

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		9,00	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		11,29	0,00	Relatief					0
0362100005		11,44	0,00	Relatief					0
0362100005		11,56	0,00	Relatief					0
0362100005		11,52	0,00	Relatief					0
0362100005		11,51	0,00	Relatief					0
0362100005		11,59	0,00	Relatief					0
0362100005		11,62	0,00	Relatief					0
0362100005		11,52	0,00	Relatief					0
0362100005		11,52	0,00	Relatief					0
0362100005		11,52	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,69	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100005		2,11	0,00	Relatief					0
0362100011		22,00	0,00	Relatief					0
0362100100		11,06	0,00	Relatief					0
0362100100		15,68	0,00	Relatief					0
0362100100		3,42	0,00	Relatief					0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100005	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100005	0,80
0362100005	0,80
0362100005	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
0362100100		6,61	0,00	Relatief					0
0362100100		2,34	0,00	Relatief					0
0362100100		15,95	0,00	Relatief					0
0362100100		20,89	0,00	Relatief					0
0362100100		17,10	0,00	Relatief					0
0362100100		17,07	0,00	Relatief					0
0362100100		8,96	0,00	Relatief					0
0362100100		8,98	0,00	Relatief					0
0362100100		8,89	0,00	Relatief					0
0362100100		8,92	0,00	Relatief					0
0362100100		8,94	0,00	Relatief					0
0362100100		8,95	0,00	Relatief					0
0362100100		8,96	0,00	Relatief					0
0362100100		8,97	0,00	Relatief					0
0362100100		8,99	0,00	Relatief					0
0362100100		8,98	0,00	Relatief					0
0362100100		9,09	0,00	Relatief					0
0362100100		2,59	0,00	Relatief					0
0362100100		2,60	0,00	Relatief					0
0362100100		2,59	0,00	Relatief					0
0362100100		2,58	0,00	Relatief					0
0362100100		2,61	0,00	Relatief					0
0362100100		2,57	0,00	Relatief					0
0362100100		2,59	0,00	Relatief					0
0362100100		2,57	0,00	Relatief					0
0362100100		2,60	0,00	Relatief					0
0362100100		2,59	0,00	Relatief					0
0362100100		2,56	0,00	Relatief					0
0362100100		3,13	0,00	Relatief					0
0362100100		7,24	0,00	Relatief					0
0362100100		3,58	0,00	Relatief					0
0362100100		3,04	0,00	Relatief					0
0362100100		4,60	0,00	Relatief					0
0362100100		3,53	0,00	Relatief					0
	Appartementencomplex	9,00	0,00	Relatief	Woonfunctie				0
0362100100		41,97	0,00	Relatief					0
		3,00	0,00	Relatief					0
		15,00	0,00	Relatief					0
	Appartementencomplex	12,00	0,00	Relatief	Woonfunctie				0

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
0362100100	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 22
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 8k
0362100100	0,80
0362100100	0,80
0362100100	0,80

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 22
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Acacialaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	27,35	24,03	15,11	27,10
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	29,67	26,29	17,30	29,38
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	32,44	29,07	20,11	32,16
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	35,71	32,42	23,55	35,49
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	21,91	18,69	9,90	21,74
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	22,58	19,33	10,50	22,38
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	23,09	19,83	10,98	22,88
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	23,72	20,45	11,59	23,51
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	14,78	11,40	2,42	14,49
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	16,06	12,63	3,57	15,73
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	16,11	12,65	3,56	15,76
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	17,19	13,74	4,66	16,85
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	18,08	14,79	5,92	17,86
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	19,17	15,83	6,88	18,91
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	17,48	14,05	5,00	17,15
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	18,78	15,36	6,33	18,46
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	34,16	30,96	22,19	34,00
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	36,13	32,91	24,10	35,95
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	37,89	34,65	25,84	37,70
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	35,83	32,61	23,80	35,65
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	43,36	40,12	31,29	43,17
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	45,28	42,02	33,17	45,07
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	45,74	42,47	33,62	45,53
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	45,31	42,04	33,19	45,10
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	41,91	38,69	29,90	41,74
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	44,05	40,80	31,98	43,86
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	44,28	41,02	32,18	44,08
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	44,15	40,89	32,05	43,95
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	33,88	30,62	21,79	33,68
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	36,74	33,42	24,51	36,49
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	40,30	37,03	28,16	40,09
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	42,89	39,64	30,81	42,69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 22
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Appellaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	15,50	12,15	3,22	15,24
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	16,72	13,34	4,35	16,43
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	17,71	14,35	5,38	17,43
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	15,64	12,26	3,26	15,35
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	--	--	--	--
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	--	--	--	--
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	--	--	--	--
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	--	--	--	--
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	4,69	1,30	-7,71	4,39
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	--	--	--	--
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	--	--	--	--
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	--	--	--	--
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	11,75	8,32	-0,71	11,43
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	13,69	10,22	1,12	13,33
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	15,21	11,73	2,61	14,85
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	16,85	13,38	4,28	16,49
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	24,93	21,74	12,98	24,78
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	26,86	23,64	14,84	26,68
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	28,45	25,22	16,42	28,27
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	19,32	16,09	7,28	19,14
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	38,86	35,58	26,72	38,64
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	39,85	36,57	27,70	39,63
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	40,34	37,05	28,18	40,12
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	40,37	37,08	28,21	40,15
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	37,79	34,57	25,79	37,62
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	39,47	36,23	27,40	39,28
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	40,19	36,93	28,09	39,99
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	39,04	35,77	26,92	38,83
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	24,72	21,47	12,64	24,52
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	28,13	24,82	15,92	27,89
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	33,42	30,17	21,35	33,23
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	37,26	34,05	25,27	37,09

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 22
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Fluweelboomlaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	23,33	20,15	11,40	23,18
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	25,19	21,98	13,20	25,02
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	26,72	23,48	14,66	26,53
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	27,01	23,76	14,94	26,82
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	31,24	28,05	19,29	31,09
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	33,16	29,93	21,14	32,98
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	34,40	31,16	22,35	34,21
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	34,96	31,73	22,91	34,78
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	33,09	29,90	21,14	32,94
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	34,87	31,65	22,85	34,69
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	35,98	32,73	23,91	35,79
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	36,49	33,24	24,43	36,30
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	33,60	30,40	21,62	33,44
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	35,90	32,66	23,85	35,71
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	37,07	33,82	24,99	36,87
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	37,61	34,36	25,54	37,42
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	40,81	37,56	28,74	40,62
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	41,69	38,43	29,59	41,49
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	42,05	38,78	29,94	41,84
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	39,84	36,59	27,78	39,65
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	22,82	19,54	10,69	22,61
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	24,55	21,26	12,39	24,33
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	27,78	24,52	15,70	27,58
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	29,32	26,11	17,33	29,15
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	21,00	17,71	8,84	20,78
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	22,78	19,48	10,61	22,55
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	25,52	22,25	13,42	25,31
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	27,76	24,54	15,74	27,58
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	17,93	14,58	5,64	17,66
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	21,03	17,71	8,80	20,78
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	24,05	20,80	11,98	23,86
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	26,26	23,03	14,21	26,08

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 22
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lindenlaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	22,47	19,65	14,06	23,46
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	25,48	22,66	17,08	26,47
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	30,36	27,57	22,02	31,38
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	33,01	30,22	24,68	34,04
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	23,43	20,63	15,08	24,45
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	25,91	23,12	17,57	26,93
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	26,37	23,57	18,02	27,39
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	27,53	24,73	19,17	28,54
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	19,95	17,12	11,54	20,94
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	21,34	18,51	12,91	22,32
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	22,27	19,43	13,84	23,25
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	24,29	21,46	15,88	25,28
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	19,72	16,90	11,31	20,71
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	20,91	18,08	12,49	21,89
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	21,81	18,97	13,38	22,79
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	23,81	20,98	15,40	24,80
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	17,87	15,05	9,47	18,86
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	21,41	18,61	13,06	22,43
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	22,25	19,47	13,93	23,28
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	23,78	21,00	15,46	24,81
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	22,43	19,62	14,05	23,43
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	25,61	22,81	17,26	26,63
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	29,63	26,85	21,32	30,67
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	31,44	28,66	23,13	32,48
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	22,23	19,41	13,84	23,23
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	26,21	23,41	17,86	27,23
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	30,35	27,57	22,03	31,38
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	32,39	29,62	24,08	33,43
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	21,41	18,58	12,99	22,39
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	24,98	22,16	16,59	25,98
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	31,46	28,68	23,14	32,49
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	33,58	30,80	25,27	34,62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 22
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Spaanse Aaklaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	20,36	17,15	8,37	20,19
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	22,74	19,50	10,68	22,55
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	24,19	20,91	12,05	23,97
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	24,50	21,18	12,27	24,25
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	12,24	8,99	0,16	12,04
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	13,92	10,63	1,76	13,70
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	15,29	11,98	3,07	15,05
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	16,56	13,26	4,37	16,33
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	13,27	10,02	1,19	13,07
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	15,03	11,73	2,86	14,80
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	16,30	13,01	4,15	16,08
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	17,56	14,29	5,43	17,35
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	10,48	7,13	-1,82	10,21
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	12,50	9,13	0,16	12,22
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	13,34	10,01	1,09	13,09
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	14,74	11,44	2,54	14,51
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	4,13	0,71	-8,32	3,81
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	5,33	1,88	-7,19	4,99
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	6,07	2,61	-6,47	5,72
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	6,75	3,30	-5,77	6,41
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	18,59	15,37	6,58	18,42
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	20,43	17,18	8,36	20,24
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	21,17	17,94	9,14	20,99
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	19,68	16,45	7,65	19,50
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	21,66	18,46	9,71	21,51
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	23,61	20,39	11,59	23,43
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	18,77	15,52	6,69	18,57
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	20,65	17,43	8,63	20,47
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	22,69	19,50	10,73	22,54
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	25,10	21,88	13,07	24,92
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	20,08	16,85	8,04	19,90
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	21,80	18,59	9,82	21,64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 22
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Sportlaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	22,90	20,08	14,50	23,89
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	24,11	21,27	15,68	25,09
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	25,03	22,19	16,59	26,00
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	26,06	23,26	17,72	27,08
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	29,12	26,32	20,77	30,14
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	30,04	27,23	21,66	31,04
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	35,66	32,88	27,34	36,69
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	38,47	35,69	30,16	39,51
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	30,64	27,85	22,30	31,66
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	30,35	27,53	21,96	31,35
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	36,47	33,68	28,14	37,50
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	39,24	36,46	30,93	40,28
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	28,16	25,34	19,77	29,16
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	30,53	27,71	22,15	31,53
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	36,30	33,51	27,97	37,33
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	39,36	36,58	31,05	40,40
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	32,65	29,83	24,26	33,65
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	35,88	33,07	27,51	36,89
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	41,81	39,04	33,50	42,85
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	44,13	41,35	35,82	45,17
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	33,20	30,40	24,84	34,21
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	35,85	33,05	27,50	36,87
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	41,15	38,37	32,84	42,19
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	43,17	40,40	34,87	44,21
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	34,80	32,01	26,47	35,83
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	36,50	33,71	28,16	37,52
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	40,64	37,86	32,33	41,68
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	42,22	39,44	33,91	43,26
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	33,22	30,43	24,89	34,25
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	35,20	32,40	26,86	36,22
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	40,39	37,61	32,08	41,43
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	41,75	38,97	33,44	42,79

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 22
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Van der Hooplaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	40,41	37,63	32,10	41,45
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	41,82	39,04	33,50	42,85
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	42,07	39,28	33,72	43,09
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	43,37	40,57	35,03	44,39
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	38,78	35,99	30,45	39,81
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	41,01	38,21	32,67	42,03
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	42,89	40,10	34,55	43,91
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	44,59	41,80	36,26	45,62
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	42,27	39,49	33,96	43,31
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	43,62	40,84	35,29	44,65
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	44,99	42,20	36,66	46,02
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	46,02	43,24	37,70	47,05
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	42,28	39,50	33,97	43,32
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	44,02	41,24	35,70	45,05
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	45,36	42,58	37,03	46,39
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	46,45	43,67	38,12	47,48
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	37,26	34,48	28,94	38,29
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	38,81	36,02	30,48	39,84
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	40,64	37,86	32,32	41,67
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	41,52	38,74	33,22	42,56
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	28,48	25,66	20,08	29,47
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	29,30	26,48	20,90	30,29
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	31,81	29,00	23,45	32,82
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	31,14	28,34	22,79	32,16
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	28,82	26,02	20,46	29,83
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	29,72	26,91	21,34	30,72
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	31,08	28,28	22,73	32,10
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	31,32	28,53	22,99	32,35
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	25,71	22,87	17,27	26,68
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	28,10	25,26	19,66	29,07
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	30,24	27,44	21,88	31,25
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	28,77	25,96	20,39	29,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

		incl. aftrek [dB]																					
		Acacialaan			Appellaan			Fluweelboomlaan			Lindenlaan			Spaanse Aaklaan			Sportlaan			Van der Hooplaan		
toetspunt	hoogte [m]	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
01_A	1,5	22,10	--	22,10	10,24	--	10,24	18,18	--	18,18	18,46	--	18,46	15,19	--	15,19	18,89	--	18,89	36,45	--	36,45
01_B	4,5	24,38	--	24,38	11,43	--	11,43	20,02	--	20,02	21,47	--	21,47	17,55	--	17,55	20,09	--	20,09	37,85	--	37,85
01_C	7,5	27,16	--	27,16	12,43	--	12,43	21,53	--	21,53	26,38	--	26,38	18,97	--	18,97	21,00	--	21,00	38,09	--	38,09
01_D	10,5	30,49	--	30,49	10,35	--	10,35	21,82	--	21,82	29,04	--	29,04	19,25	--	19,25	22,08	--	22,08	39,39	--	39,39
02_A	1,5	16,74	--	16,74	--	--	--	26,09	--	26,09	19,45	--	19,45	7,04	--	7,04	25,14	--	25,14	34,81	--	34,81
02_B	4,5	17,38	--	17,38	--	--	--	27,98	--	27,98	21,93	--	21,93	8,70	--	8,70	26,04	--	26,04	37,03	--	37,03
02_C	7,5	17,88	--	17,88	--	--	--	29,21	--	29,21	22,39	--	22,39	10,05	--	10,05	31,69	--	31,69	38,91	--	38,91
02_D	10,5	18,51	--	18,51	--	--	--	29,78	--	29,78	23,54	--	23,54	11,33	--	11,33	34,51	--	34,51	40,62	--	40,62
03_A	1,5	9,49	--	9,49	-0,61	--	-0,61	27,94	--	27,94	15,94	--	15,94	8,07	--	8,07	26,66	--	26,66	38,31	--	38,31
03_B	4,5	10,73	--	10,73	--	--	--	29,69	--	29,69	17,32	--	17,32	9,80	--	9,80	26,35	--	26,35	39,65	--	39,65
03_C	7,5	10,76	--	10,76	--	--	--	30,79	--	30,79	18,25	--	18,25	11,08	--	11,08	32,50	--	32,50	41,02	--	41,02
03_D	10,5	11,85	--	11,85	--	--	--	31,30	--	31,30	20,28	--	20,28	12,35	--	12,35	35,28	--	35,28	42,05	--	42,05
04_A	1,5	12,86	--	12,86	6,43	--	6,43	28,44	--	28,44	15,71	--	15,71	5,21	--	5,21	24,16	--	24,16	38,32	--	38,32
04_B	4,5	13,91	--	13,91	8,33	--	8,33	30,71	--	30,71	16,89	--	16,89	7,22	--	7,22	26,53	--	26,53	40,05	--	40,05
04_C	7,5	12,15	--	12,15	9,85	--	9,85	31,87	--	31,87	17,79	--	17,79	8,09	--	8,09	32,33	--	32,33	41,39	--	41,39
04_D	10,5	13,46	--	13,46	11,49	--	11,49	32,42	--	32,42	19,80	--	19,80	9,51	--	9,51	35,40	--	35,40	42,48	--	42,48
05_A	1,5	29,00	--	29,00	19,78	--	19,78	35,62	--	35,62	13,86	--	13,86	-1,19	--	-1,19	28,65	--	28,65	33,29	--	33,29
05_B	4,5	30,95	--	30,95	21,68	--	21,68	36,49	--	36,49	17,43	--	17,43	-0,01	--	-0,01	31,89	--	31,89	34,84	--	34,84
05_C	7,5	32,70	--	32,70	23,27	--	23,27	36,84	--	36,84	18,28	--	18,28	0,72	--	0,72	37,85	--	37,85	36,67	--	36,67
06_D	10,5	30,65	--	30,65	14,14	--	14,14	34,65	--	34,65	19,81	--	19,81	1,41	--	1,41	40,17	--	40,17	37,56	--	37,56
07_A	1,5	38,17	--	38,17	33,64	--	33,64	17,61	--	17,61	18,43	--	18,43	13,42	--	13,42	29,21	--	29,21	24,47	--	24,47
07_B	4,5	40,07	--	40,07	34,63	--	34,63	19,33	--	19,33	21,63	--	21,63	15,24	--	15,24	31,87	--	31,87	25,29	--	25,29
07_C	7,5	40,53	--	40,53	35,12	--	35,12	22,58	--	22,58	25,67	--	25,67	15,99	--	15,99	37,19	--	37,19	27,82	--	27,82
07_D	10,5	40,10	--	40,10	35,15	--	35,15	24,15	--	24,15	27,48	--	27,48	14,50	--	14,50	39,21	--	39,21	27,16	--	27,16
08_A	1,5	36,74	--	36,74	32,62	--	32,62	15,78	--	15,78	18,23	--	18,23	16,51	--	16,51	30,83	--	30,83	24,83	--	24,83
08_B	4,5	38,86	--	38,86	34,28	--	34,28	17,55	--	17,55	22,23	--	22,23	18,43	--	18,43	32,52	--	32,52	25,72	--	25,72
08_C	7,5	39,08	--	39,08	34,99	--	34,99	20,31	--	20,31	26,38	--	26,38	13,57	--	13,57	36,68	--	36,68	27,10	--	27,10
08_D	10,5	38,95	--	38,95	33,83	--	33,83	22,58	--	22,58	28,43	--	28,43	15,47	--	15,47	38,26	--	38,26	27,35	--	27,35
09_A	1,5	28,68	--	28,68	19,52	--	19,52	12,66	--	12,66	17,39	--	17,39	17,54	--	17,54	29,25	--	29,25	21,68	--	21,68
09_B	4,5	31,49	--	31,49	22,89	--	22,89	15,78	--	15,78	20,98	--	20,98	19,92	--	19,92	31,22	--	31,22	24,07	--	24,07
09_C	7,5	35,09	--	35,09	28,23	--	28,23	18,86	--	18,86	27,49	--	27,49	14,90	--	14,90	36,43	--	36,43	26,25	--	26,25
09_D	10,5	37,69	--	37,69	32,09	--	32,09	21,08	--	21,08	29,62	--	29,62	16,64	--	16,64	37,79	--	37,79	24,77	--	24,77



AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

ACACIALAAN 20-22 TE AMSTELVEEN

Geluid



Akoestisch onderzoek industrielawaai

Acacialaan 20-22 te Amstelveen

Opdrachtgever	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling Burgemeester van der Zandestraat 21 7051 CS Varsseveld
Rapportnummer	10703.006
Versienummer	D4
Status	Eindrapportage
Datum	22 oktober 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Q. Duong, BEng
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 TOETSINGSKADER 2

2.1 VNG-publicatie 2
2.2 Activiteitenbesluit 3

3 UITGANGSPUNTEN 4

3.1 Partou (kdv en bso) 4
3.2 Speelveld 5
3.3 Sportschool Buenting 5
3.4 Geluidsmetingen 6
3.5 Geluidsreducerende maatregelen 8
3.6 Overdrachtsmodel en plangegevens 9

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 12

4.1 Partou (kdv en bso) 12
4.2 Openbare speeltuin 12
4.3 Sportschool Buenting 13

5 MAATREGELEN 14

5.1 Partou (kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang) 14
5.2 Openbare speeltuin 14
5.3 Sportschool Buenting 15
5.4 Cumulatieve geluidsbelasting 15

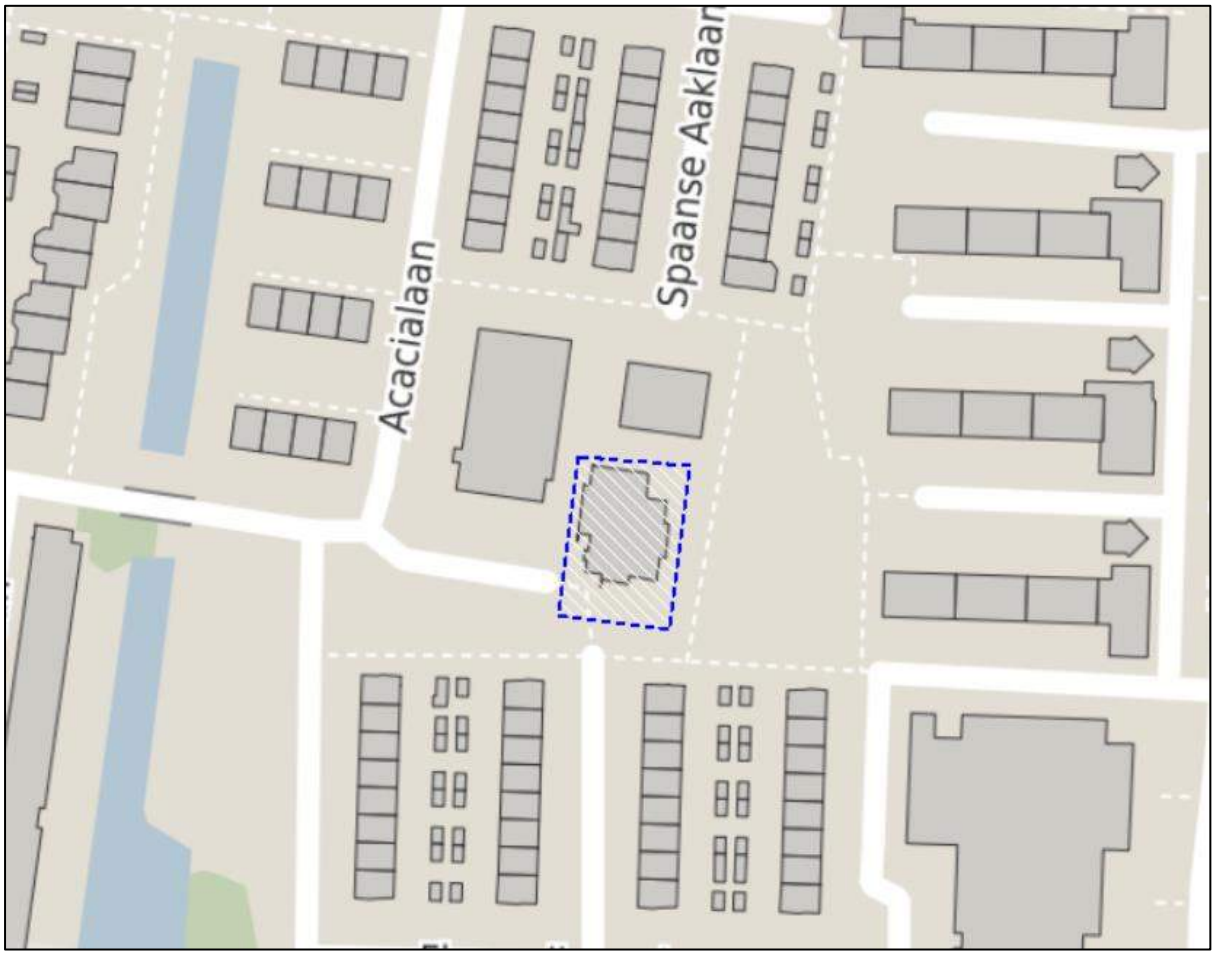
6 CONCLUSIE EN SAMENVATTING 16

BIJLAGEN:

1. Uitwerking van meetgegevens
2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

Voor een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het realiseren van een appartementencomplex met maximaal 28 appartementen aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen heeft Econsultancy een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Direct naast het appartementengebouw is Partou (kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang), sportschool (Buenting) en een speelveld gelegen. Het akoestisch onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de appartementen en deze te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). In figuur 1.1 is globaal de situering van het appartementengebouw weergegeven.



Figuur 1.1 Globale situering appartementengebouw

2 TOETSINGSKADER

Bij de ruimtelijke inpassing van woningen in afwijking van het vigerend bestemmingsplan biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het uitvoeren van een goede ruimtelijke onderbouwing. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten een richtafstand voor een aantal milieuthema's. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen, heeft geen geluidbeleid voor industrielawaai opgesteld.

2.1 VNG-publicatie

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Op basis van de functies zoals deze zijn opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen nabij het plangebied kan een typering van de omgeving plaatsvinden. In figuur 2.1 zijn de bestemmingen nabij het plangebied weergegeven. Het plangebied is met een blauwe cirkel aangegeven.



Figuur 2.1 Bestemmingen in de nabijheid van het plan

De directe omgeving van het plangebied kent met de nabijgelegen maatschappelijke bestemmingen een matige functiemenging. Het plangebied is op korte afstand van de sportschool Buenting en Partou kinderdagverblijf (kdv) en buitenschoolseopvang (bso) gesitueerd. Verder is aan de Van der Hooplaan detailhandel gelegen. De omgeving wordt als een 'gemengd gebied' getypeerd.

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Voor de sportschool Buenting, kdv en bso Partou en de openbare speeltuin gelden conform de VNG-publicatie in beginsel de richtwaarden volgens stap 2 voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), het maximale geluidniveau (L_{Amax}) en de verkeersaantrekkende werking (L_{ih}). Indien de richtwaarden uit stap 2 niet toereikend zijn, kan het bevoegd gezag na motivatie de richtwaarden van stap 3 hanteren. Bij een hogere geluidsbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. In stap 4 dient de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidsbelasting in het onderzoek te worden betrokken.

Tabel 2.1 Richtwaarden gemengd gebied [dB(A)]

grootheid	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
$L_{Ar,LT}$ (stap 2)	50	45	40
L_{Amax} (stap 2)	70	65	60
L_{ih} (stap 2)	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ (stap 3)	55	50	45
L_{Amax} (stap 3)*	70	65	60
L_{ih} (stap 3)	65	60	55

* Exclusief maximale geluidniveaus door aan- en afrijdend verkeer

2.2 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidsbelasting als gevolg van inrichtingen. De voor de inrichting relevante grenswaarden zijn opgenomen in artikel 2.17. Samengevat gelden de in tabel 2.2 opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) voor inrichtingen in tabel 2.2. De grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveau (L_{Amax}) uit het Activiteitenbesluit komen overeen met de richtwaarden uit stap 2 van de publicatie.

Tabel 2.2 Overzicht grenswaarden Activiteitenbesluit [dB(A)]

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70	65	60

In tegenstelling tot de beoordeling volgens de VNG-publicatie blijft bij toetsing aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd en onoverdekt terrein als onderdeel van een inrichting voor primair onderwijs of kinderdagopvang buiten beschouwing. Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om in afwijking van tabel 2.2 maatwerkvoorschriften vast te stellen.

Aan het verkeer van en naar de inrichting (de indirecte hinder) zijn in het Activiteitenbesluit geen directe grenswaarden opgenomen. In beide gevallen wordt voor de beoordeling van indirecte hinder verwezen naar de Circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting' (VROM, d.d. 29 februari 1996).

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Partou (kdv en bso)

In overleg met de inrichting is de bedrijfssituatie vastgesteld. Kinderdagverblijf Partou is aan de Acacialaan 18A gevestigd waar ook een buitenschoolse opvang van dezelfde houder is gevestigd. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 7.30 - 18.30 uur. De kinderen kunnen vanaf 7.30 uur worden gebracht met een piek tussen 7.45 - 08.30 uur. De kinderen kunnen na 16.30 weer worden opgehaald met een piek tussen 17.30 - 18.15 uur. Het parkeren van auto's vindt plaats op openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

In de omgeving van het plangebied zijn alleen openbare parkeerplaatsen aanwezig. Bewoners in de omgeving, bezoekers van de sportschool en de ouders die kinderen naar het kinderdagverblijf brengen, maken gebruik van deze parkeerplaatsen. Het verkeer gerelateerd aan Partou zal daarmee niet herkenbaar zijn ten opzichte van overige voertuigen op de openbare weg. De indirecte hinder ten gevolge van de inrichtingen is derhalve niet in onderhavig onderzoek onderzocht, maar opgenomen in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai[1] waar de geluidsbelastingen van het bestaande verkeer op de appartementen zijn berekend.

Momenteel zijn op de locatie vier stamgroepen waar maximaal 56 kinderen worden opgevangen[2], namelijk:

1. groep Bijtjes maximaal 12 kinderen in de leeftijd 0 tot 2,5 jaar;
2. groep Egeltjes maximaal 12 kinderen in de leeftijd 0 tot 2,5 jaar;
3. groep Lammetjes maximaal 16 kinderen in de leeftijd 2 tot 4 jaar;
4. groep Biggetjes maximaal 16 kinderen in de leeftijd 2 tot 4 jaar.

Ten tijde van de inspectie door GGD werden 36 kinderen opgevangen. In onderhavig onderzoek is voor de maximale planologische invulling van het plan rekening gehouden met maximaal 56 kinderen. Het team van het kinderdagverblijf bestaat uit 9 beroepskrachten.

Gedurende de dag zijn twee pauzemomenten voor de kinderen. In de ochtend spelen de kinderen maximaal 1 uur buiten. In de middag hooguit 30 minuten. De kinderen spelen voornamelijk op het terrein dat gelegen is tussen het kinderdagverblijf en de sportschool. Als uitgangspunt geldt dat hier maximaal 40 kinderen buiten spelen. Op het terrein grenzend aan de Spaanse Aaklaan spelen 16 kinderen.

Op het terrein aan de noordzijde van het pand zijn afvalcontainers opgesteld. Ten behoeve van het ophalen van de afvalcontainers vinden in de dagperiode maximaal zes bewegingen plaats. De minibus die gebruikt wordt voor het ophalen kinderen van school is bij benadering tussen 14.15 en 15.30 uur in gebruik. Er is rekening gehouden met maximaal vier voertuigbewegingen. Het parkeren van de minibus vindt op eigen terrein plaats.

Buitenschoolse opvang (bso) Acacialaan 18A is gevestigd op de 1e verdieping van het kindercentrum waarin ook het kinderdagverblijf van dezelfde organisatie is gevestigd. De buitenschoolse opvang heeft twee basisgroepen[3], namelijk:

1. groep Giraffen maximaal 22 kinderen in de leeftijd van 4 tot en met 12 jaar;
2. groep Stokstaarten maximaal 8 kinderen in de leeftijd van 4 tot en met 12 jaar.

1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Acacialaan 20-22 te Amstelveen. Rapportnummer: 10703.003 D1, d.d. 7 augustus 2020.
2 Inspectierapport Partou KDV Acacialaan 18a (KDV) d.d. 25 maart 2020.
3 Inspectierapport Partou BSO Acacialaan 18a (KDV) d.d. 30 november 2020.

De bso is tijdens schoolweken open op maandag, dinsdag en donderdag van 15.00 tot 18.30 uur. Op woensdag en vrijdag is de buitenschoolse opvang van 12.00 tot 18.30 uur geopend. Voor kinderen van de buitenschoolse opvang geldt dat iedere dag zoveel mogelijk buiten wordt gespeeld. De kinderen mogen zelf aangeven met wie en waar ze spelen.

In het akoestisch onderzoek is als worstcasescenario aangenomen dat de kinderen ten hoogste 5 uur per dag buiten spelen. Uitgangspunt is dat 10 kinderen binnen de hekken spelen en 20 kinderen buiten de hekken op het naastgelegen speelveld.

3.2 Speelveld

Ten oosten van het kinderdagverblijf is een openbare speeltuin (bestaande uit tegelverharding) en een voetbalveld gelegen. Het kinderdagverblijf maakt hier gebruik van. Ook na school en in het weekend wordt de speeltuin voornamelijk gebruikt door de jeugd. Omdat de speeltuin verlicht is, zullen speelactiviteiten ook in de avond plaatsvinden, echter in beperkte mate. Speelactiviteiten in de nachtperiode (tussen 23.00 en 7.00 uur) zullen in de regel niet voorkomen. Als uitgangspunt voor de speeltuin is uitgegaan van speelactiviteiten in de dag- en avondperiode.

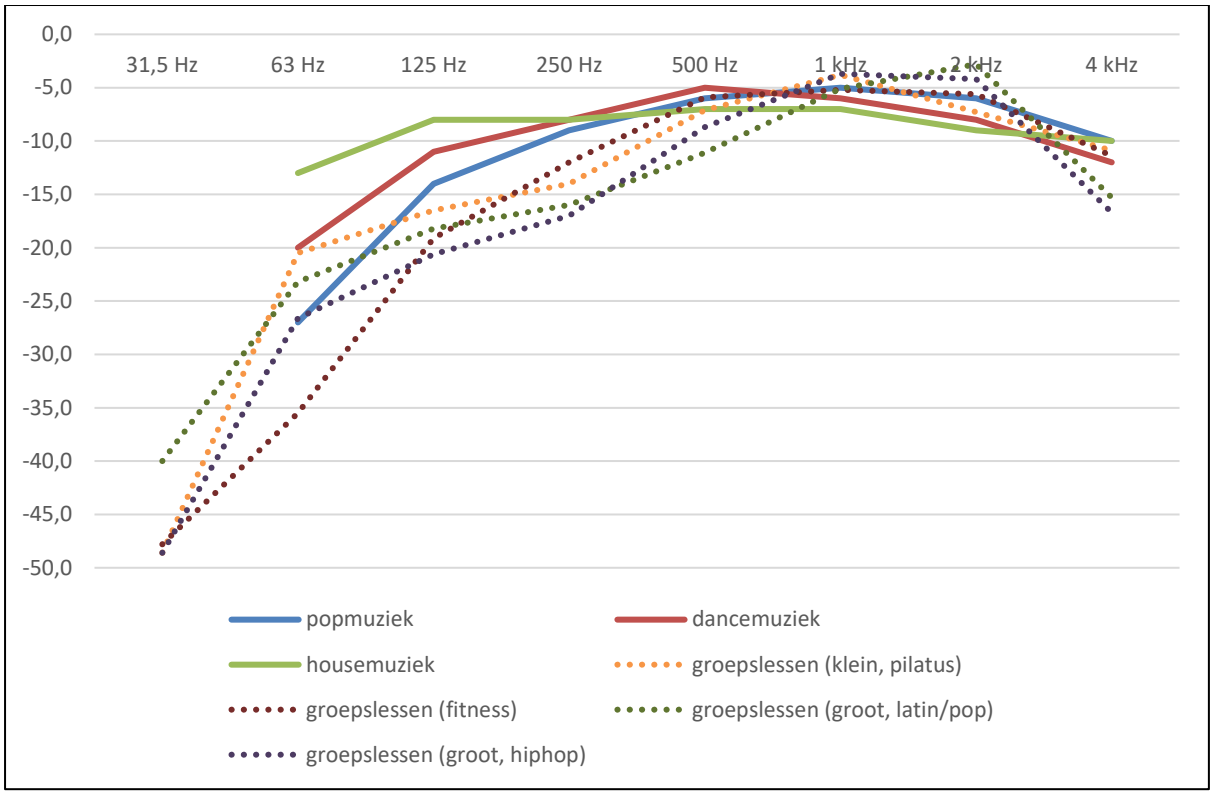
Voor de geluidbijdrage naar de omgeving is het stemgeluid maatgevend ten opzichte van het contactgeluid als gevolg van het schoppen tegen de voetbal of het stuiteren van een bal. Er is rekening gehouden met een verhoogd geluidsniveau met relatief veel schreeuwen. Uitgangspunt is het speelveld gedurende de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur) 9 uur effectief in gebruik is door zowel de kinderen van het kinderdagverblijf als de kinderen in de omgeving. In de avondperiode is rekening gehouden met maximaal 2 uur speeltijd. Het bronvermogen tijdens het spelen bedraagt 90 dB(A). Er wordt geen gebruik gemaakt van een scheidsrechtersfluitje.

3.3 Sportschool Buenting

Sportschool Buenting is aan de Acacialaan 18 gevestigd. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 9.00 - 22.00 uur en zaterdag van 9.00 - 17.30 uur. Binnen het pand kan gedurende de openingstijden muziek worden afgespeeld. Bij een representatieve bedrijfssituatie zijn alle ramen gesloten. Het muziekgeluid is buiten alleen aan de noordzijde en zuidoostzijde van het pand hoorbaar.

Muziekgeluid

Voor het ten gehore brengen van muziek wordt uitsluitend gebruik gemaakt van de eigen muziekinstallatie. Voor het bepalen van het muziekspectrum en het binnenniveau zijn geluidsmetingen verricht onder een representatieve bedrijfssituatie. Tijdens de meting zijn een aantal muzieknummers afgespeeld. In figuur 3.1 zijn de gemeten spectra voor de twee sportzalen en de fitnesszaal opgenomen.



Figuur 3.1 Spectra sportschool Buenting

Het popmuziekspectrum gaat uit van een evenwichtig spectrum waarbij geen luide bastonen geproduceerd worden. Er wordt wel opgemerkt dat bastonen aanwezig zijn. Het dance- en housemuziekspectrum gaat uit van meer bastonen, waarbij het dancespectrum doorgaans toereikend is voor livemuziek en DJ feesten. In afwijking van de 'Richtlijn muziekspectra in horecabedrijven' (NSG-Richtlijn) zijn voor de representatieve bedrijfssituatie de volgende geluidniveaus gehanteerd:

1. fitnessruimte met een binnenniveau van 65 dB(A);
2. kleine sportzaal met een binnenniveau van 70 dB(A);
3. grote sportzaal met een binnenniveau van 75 dB(A).

Gezien de meetresultaten (zie figuur 3.1) is ten behoeve van de exploitatie van de sportschool uitgegaan van het popmuziekspectrum met een spectrale verdeling volgens de gestandaardiseerde spectra voor popmuziek uit de NSG-Richtlijn.

Op het dak van het pand staan een zestal airco's en een luchtinstallatie. Voor het onderhavig onderzoek is als uitgangspunt gehanteerd dat de airco's en de luchtinstallatie gedurende de openingstijden continu ingeschakeld zijn.

3.4 Geluidsmetingen

Voor het akoestisch onderzoek zijn op 4 november 2020 geluidsmetingen bij de sportschool verricht met als doel het bepalen van de geluidsisolerende eigenschappen van de geveldelen. Met behulp van een roze ruissignaal is in de sportschool een stabiel geluidsveld met hoog niveau opgewekt en gemeten. Daarna zijn luchtgeluidsisolatiemetingen verricht aan de buitenzijde van de ramen en deuren volgens methode II.7 van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI 1999).

Op 9 juli 2021 is een aanvullende geluidsmeting verricht met als doel het bepalen van het binnenniveau en het muziekspectrum. Als gevolg van de uitgevoerde geluidsmetingen valt het binnenniveau van de sportschool gunstiger uit. Hierdoor worden ten opzichte van de vorige rapportage lagere ge-

luidbelastingen berekend. In bijlage 1 is de verwerking van de meetgegevens weergegeven. De meetketen zoals opgenomen in tabel 3.1 is voorafgaand aan de metingen gekalibreerd, waarbij geen afwijkingen zijn geconstateerd.

Tabel 3.1 Gebruikte meetapparatuur

apparaat	merk en type	kalibratiedatum
geluidniveaumeter	RION NL-52	27 november 2019
externe kalibrator	RION NC-75	27 november 2019

Tijdens het bezoek zijn waarnemingen gedaan met betrekking tot bijzondere geluiden. Voor geluiden veroorzaakt door muziek wordt ingevolge de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) een toeslag van 10 dB op de berekende resultaten gerekend. Bij muziekgeluid wordt geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

Het springen van bezoekers bijvoorbeeld bij een bootcamp, combiles fitness, jiujitsu, kickboxen en HIIT training wordt in de grote sportzaal gehouden aan de noordzijde van het gebouw. De zaal is voorzien van een rubberen vloer (zie figuur 3.2). In de kleine sportzaal wordt pilates en yoga beoefend. Maximale geluidniveaus binnen met betrekking tot het springen bij het sporten zijn bij beide bezoeken buiten niet waargenomen.



Figuur 3.2 Grote sportzaal



Figuur 3.3 Fitnessruimte bron: www.buenting.nl

Maximale geluidniveaus met betrekking tot het gebruik van gewichten zijn buiten eveneens niet waargenomen. De fitnesszaal is ingericht met toestellen en gewichten voor een 'doorsnee sporter' en niet geschikt voor powerliften en crossfit waarbij het laten vallen van gewichten onderdeel is van het sporten. Tevens is de vloer niet geschikt om gewichten op te laten vallen. Maximale geluidniveaus zijn derhalve niet meegenomen in het onderzoek.

3.5 Geluidsreducerende maatregelen

Het akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van het appartementencomplex is echter significant te verbeteren met enkele geluidsreducerende maatregelen. Vanwege de hoorbaarheid van het muzikale karakter zijn ter plaatse van de drie dakkoepels, de deur van de kleine trainingszaal en het raam bij de fitnessruimte bouwkundige aanpassingen noodzakelijk. Voor het onderhavig plan zijn in overleg met de opdrachtgever maatregelen gehanteerd. Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing wordt geadviseerd om de volgende bouwkundige aanpassingen (of akoestisch gelijkwaardig) te realiseren:

1. beglazing:
    a. raam fitnessruimte:
       nieuw kozijn hout of dubbelwandig kunststof 80 mm - 120 mm en een dubbele kierdichting;
       dubbel glas, R_{Atr} ≥ 34,6 dB(A), bijvoorbeeld Scheuten Isolde@ Phon S 40/29;
    b. dakkoepels: R_{Atr} ≥ 31,7 dB(A), bijvoorbeeld glas 4-12-6 mm of Velux lichtkoepel CVP 73Q ISD 0000;
2. deur: H6, R_{Atr} ≥ 37 dB(A) met dubbele aanslag rondom, bijvoorbeeld Merford M47 (voorheen MN47 genoemd);
3. alle naden worden luchtdicht afgewerkt middels schuimband met een afdeklat.

Met de realisatie van de maatregelen is het muzikale karakter buiten niet meer waar te nemen en is het toepassen van de muziektoeslag van 10 dB in de berekeningen niet nodig. In de onderstaande figuur is de situering van de drie dakkoepels, deur en de ramen weergegeven.



Figuur 3.4 Maatregelen sportschool

3.6 Overdrachtsmodel en plangegevens

Voor het plangebied is reeds een indeling van het appartementengebouw opgesteld. Volgens de systematiek van de Handreiking wordt in de dagperiode enkel op beganegrondniveau getoetst, terwijl in de avond- en nachtperiode enkel op bovengelegen verdiepingen wordt getoetst. Voor afwijkende bebouwing (zoals appartementen) zijn overeenkomstig met de betreffende bouwlaag andere beoordelingshoogten gehanteerd. Voor elke zijde van de geluidgevoelige bestemmingen zijn toetspunten gemodelleerd ten behoeve van maximaal vier bouwlagen. In figuur 3.5 is het appartementengebouw met de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.5 Appartementengebouwen met toetspunten

De berekeningen zijn uitgevoerd conform methode II.8 van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999) met behulp van het softwarepakket Geomilieu versie 2020.2. In het model is de directe omgeving opgebouwd door middel van gebouwen, bodemgebieden, geluidsbronnen en toetspunten.

In tabel 3.2 zijn de relevante bronvermogens en de bedrijfsduur van de sportschool en het kinderdagverblijf weergegeven. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de representatieve bedrijfssituaties opgenomen. Voor de maximale geluidniveaus geldt dat er geen bedrijfsduurcorrectie is toegepast.

Tabel 3.2 Overzicht geluidsbronnen

Kinderdagverblijf Partou				**bedrijfsduur [uur]**		
id	**bron**	**type**	**L_{wr} [dB(A)]**	**dag**	**avond**	**nacht**
Kinderdagverblijf Partou						
01	stemgeluid baby's en peuters	$L_{Ar,LT}$	75 + 10log(40)	1,5	-	-
02	stemgeluid baby's en peuters	$L_{Ar,LT}$	75 + 10log(16)	1,5	-	-
04	schreeuwende kinderen	L_{Amax}	108	✓	×	×
05	schreeuwende kinderen	L_{Amax}	108	✓	×	×
06.1	rijden afvalcontainer	$L_{Ar,LT}$	95	6*	–	–
06.2	minibus	$L_{Ar,LT}$	92	4*	–	–
06.3	dichtslaan portieren	L_{Amax}	100	✓	×	×
Buitenschoolse opvang Partou						
33	stemgeluid kinderen bso	$L_{Ar,LT}$	75 + 10log(20)	5	-	-
34	stemgeluid kinderen bso	$L_{Ar,LT}$	75 + 10log(5)	5	-	-
35	stemgeluid kinderen bso	$L_{Ar,LT}$	75 + 10log(5)	5	-	-
36	schreeuwende kinderen	L_{Amax}	108	✓	×	×
37	schreeuwende kinderen	L_{Amax}	108	✓	×	×
38	schreeuwende kinderen	L_{Amax}	108	✓	×	×
Speelveld						
03	stemgeluid peuters	$L_{Ar,LT}$	90	9	2	-
06	schreeuwende kinderen speeltuin	L_{Amax}	108	✓	✓	×

Sportschool Buenting				bedrijfsduur [uur]		
id	**bron**	**type**	**L_{wr} [dB(A)]**	**dag**	**avond**	**nacht**
07	dak trainingszaal	$L_{Ar,LT}$	54	12	4	-
08	dak ruimte krachttraining	$L_{Ar,LT}$	53	12	4	-
09	dak groepslessenzaal	$L_{Ar,LT}$	65	12	4	-
10	enkelglas lange zijde	$L_{Ar,LT}$	46	12	4	-
11	enkelglas korte zijde	$L_{Ar,LT}$	46	12	4	-
12	ramen groepslessenzaal	$L_{Ar,LT}$	60	12	4	-
13	trainingszaal deur	$L_{Ar,LT}$	39	12	4	-
14	ruimte krachttraining raam	$L_{Ar,LT}$	41	12	4	-
15	deur kleedkamer	$L_{Ar,LT}$	46	12	4	-
16-18	dakkoepel	$L_{Ar,LT}$	45	12	4	-
19-25	dakkoepel	$L_{Ar,LT}$	49	12	4	-
26	luchtinstallatie	$L_{Ar,LT}$	70	10	3	-
27-32	airco's	$L_{Ar,LT}$	61	10	3	-

* aantal bewegingen

De bronmaatregelen beschreven in paragraaf 5.3 zijn doorgevoerd voor de bronnen met de nummers 13, 14 en 16 tot en met 18.

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

In paragraaf 4.1 t/m 4.3 zijn de berekeningsresultaten ten gevolge van de verschillende inrichtingen weergegeven. Er zijn geen toeslagen voor bijzondere geluiden toegepast. In tabel 4.1 tot en met 4.3 zijn de maatgevende geluidsbelastingen ter plaatse van de toetspunten weergegeven. In bijlage 2 is een volledig overzicht van berekeningsresultaten weergegeven.

4.1 Partou (kdv en bso)

Tabel 4.1 Geluidsbelastingen [dB(A)]

	dag	
toetspunt	**$L_{Ar,LT}$**	**L_{Amax}**
01 (noordgevel)	**51**	**82**
02 (oostgevel)	44	70
03 (oostgevel)	44	70
04 (oostgevel)	42	70
05 (zuidgevel)	34	63
06 (zuidgevel)	27	55
07 (westgevel)	36	68
08 (westgevel)	42	**72**
09 (westgevel)	47	**77**

Het hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt 51 dB(A) vanwege het stemgeluid van de kinderen. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtwaarde uit stap 2, maar wel aan de richtwaarde uit stap 3. De maximale geluidniveaus overschrijden de richtwaarde van 70 dB(A) en worden veroorzaakt door schreeuwende kinderen.

4.2 Openbare speeltuin

Tabel 4.2 Geluidsbelastingen [dB(A)]

	$L_{Ar,LT}$		L_{Amax}	
toetspunt	**dag**	**avond**	**dag**	**avond**
01 (noordgevel)	44	42	66	**66**
02 (oostgevel)	48	**47**	70	**70**
03 (oostgevel)	48	**46**	70	**70**
04 (oostgevel)	46	45	70	**70**
05 (zuidgevel)	38	36	63	63
06 (zuidgevel)	30	28	55	55
07 (westgevel)	25	23	47	47
08 (westgevel)	25	24	47	47
09 (westgevel)	27	25	51	51

Het hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt 47 dB(A) in de avondperiode. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) uit stap 2, maar wel aan de richtwaarde uit stap 3. De maximale geluidniveaus overschrijden de richtwaarden alleen avondperiode en worden veroorzaakt door schreeuwende kinderen.

4.3 Sportschool Buenting

Tabel 4.3 Geluidsbelastingen [dB(A)]

	$L_{Ar,LT}$	
toetspunt	**dag**	**avond**
01 (noordgevel)	31	30
02 (oostgevel)	13	12
03 (oostgevel)	10	10
04 (oostgevel)	9	9
05 (zuidgevel)	14	14
06 (zuidgevel)	12	11
07 (westgevel)	31	30
08 (westgevel)	34	34
09 (westgevel)	37	36

Met het treffen van de maatregelen is er geen sprake van de waarneembaarheid van het muzikale karakter en is de muziektoeslag niet toegepast. Het hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt 36 dB(A) in de avondperiode. Maatgevend voor de berekende geluidbelastingen zijn de dakinstallaties (lucht/airco's). Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden uit stap 2. Ook aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan.

5 MAATREGELEN

5.1 Partou (kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang)

Op basis van de representatieve bedrijfssituatie zijn de geluidsbelastingen bij de appartementen ten gevolge van de activiteiten van Partou inzichtelijk gemaakt. De berekende maximale geluidniveaus komen maar enkele keren per dag voor. Daarnaast treden overschrijdingen alleen op gedurende de openingstijden van Partou. Van slaapverstoring is in zowel de avond- en nachtperiode geen sprake.

Het stemgeluid van kinderen kan redelijkerwijs niet worden gereduceerd. Alleen door alle kinderen op het terrein grenzend aan de Spaanse Aaklaan te laten spelen kan de bijdrage van het stemgeluid gereduceerd worden, omdat de geluidsbron daarmee verder is gelegen. Dit is geen realistische maatregel omdat op circa 8 meter van het speelveld ook een geluidgevoelige bestemming is gelegen. Beperkingen opleggen voor Partou wordt derhalve niet wenselijk geacht.

Gezien de overschrijdingen op alle appartementen aan de noord-, oost- en westzijde van het appartementengebouw is een hoog geluidsscherm noodzakelijk. Met een hoog geluidsscherm wordt het uitzicht uit de woning gehinderd. Een dergelijke maatregel is in een stedelijke situatie niet realistisch en stuit op overwegende stedenbouwkundige en praktische bezwaren.

In het kader van het Activiteitenbesluit (artikel 2.18, lid 1i) wordt het stemgeluid van spelende kinderen van een kinderdagverblijf niet in de beoordeling betrokken. Echter gezien de bovenstaande motivering is voor een goed woon- en leefklimaat het advies om een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels uit te voeren.

Het woon- en leefklimaat in de appartementen (binneniveau) ten gevolge van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus wordt, bij aansluiting op de grenswaarden voor aanpandige gevoelige gebouwen van 35(A) etmaalwaarde, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB gegarandeerd. De maximale geluidniveaus ten gevolge van schreeuwende kinderen wordt, bij aansluiting op de grenswaarden voor aanpandige gevoelige gebouwen van 55 dB(A) etmaalwaarde, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 27 dB gegarandeerd.

5.2 Openbare speeltuin

De overschrijdingen bedragen ten hoogste 2 dB voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en 5 dB voor de maximale geluidniveaus. Het stemgeluid van de jeugd op het speelveld kan redelijkerwijs niet worden gereduceerd. Dergelijke ‘omgevingsgeluiden’ zijn kenmerkend voor een woonwijk met een speeltuin.

Het woon- en leefklimaat in de appartementen (binnenniveau) ten gevolge van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus wordt, bij aansluiting op de grenswaarden aanpandige gevoelige gebouwen van respectievelijk 35 en 55 dB(A) etmaalwaarde, bij een geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB gegarandeerd.

5.3 Sportschool Buenting

De maatregelen voor sportschool Buenting zijn reeds in paragraaf 3.5 opgenomen. Aanvullende gevelmaatregelen ter plaatse van het appartementencomplex is niet aan de orde.

5.4 Cumulatieve geluidsbelasting

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is inzicht in de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen noodzakelijk. In tabel 5.1 is de cumulatieve geluidsbelasting per toetspunt weergegeven.

Tabel 5.1 Cumulatieve geluidsbelasting

toetspunt	L_{cum}
01 (noordgevel)	52
02 (oostgevel)	52
03 (oostgevel)	51
04 (oostgevel)	50
05 (zuidgevel)	42
06 (zuidgevel)	34
07 (westgevel)	36
08 (westgevel)	42
09 (westgevel)	47

6 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

De maximale geluidniveaus overschrijden de richtwaarde van 70 dB(A) in de dagperiode en worden veroorzaakt door schreeuwende kinderen van Partou (kdv en bso). Het bevoegd gezag kan in overweging nemen dat het stemgeluid afkomstig van het kinderdagverblijf conform het Activiteitenbesluit niet wordt beoordeeld. Echter in het kader van een goed woon- en leefklimaat is het advies om een onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels[4] uit te voeren. Met deze maatregel is sprake van een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat en gelden geen belemmeringen voor de activiteiten van Partou.

Het stemgeluid afkomstig van de jeugd ter plaatse van de openbare speeltuin valt binnen de kenmerken van een woonwijk. Het treffen van maatregelen is niet realistisch en stuit op overwegende stedenbouwkundige bezwaren. Het woon- en leefklimaat in de appartementen (binnenniveau) ten gevolge van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus wordt, bij aansluiting op de grenswaarden voor aanpandige gevoelige gebouwen van respectievelijk 35 en 55 dB(A) etmaalwaarde, bij een standaard geluidwering van de gevels van minimaal 20 dB gegarandeerd.

Het hoogst berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt 36 dB(A) in de avondperiode ten gevolge van de sportschool. Met de realisatie van de maatregelen zoals beschreven in paragraaf 3.5 wordt het akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van het appartementencomplex significant verbeterd. Aanvullende maatregelen met betrekking tot de geluidwering van de gevels is derhalve niet aan de orde.

4 Econsultancy, Onderzoek geluidwering gevels Acacialaan 20-22 te Amstelveen. Rapportnummer: 10703.008, d.d. 12 april 2021.

BIJLAGE 1. UITWERKEN VAN MEETGEGEVENS

			octaafband [Hz]								
nr	**omschrijving**	**duur**	**31,5**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1 k**	**2 k**	**4 k**	**8 k**
1	kalibratie	00d 00:00:09.1	5,7	15,8	21,3	37,2	54,7	93,8	54,0	33,4	11,6
15	groepslessenzaal (binnen) bij enkelglas lange zijde	00d 00:00:43.2	40,5	67,4	69,7	76,1	85,8	89,5	89,1	78,3	75,2
16	groepslessenzaal (binnen) bij enkelglas korte zijde	00d 00:00:25.1	41,3	68,9	71,5	78,5	86,4	89,5	88,7	78,1	75,2
17	groepslessenzaal (binnen) langs ramen	00d 00:00:39.0	41,3	65,8	71,0	74,6	84,2	89,7	89,0	78,3	75,5
15	Ri enkel glas lange zijde		-18,6	-33,6	-32,4	-33,9	-35,9	-39,1	-42,2	-43,4	-42,8
16	Ri enkel glas korte zijde		-18,1	-29,7	-29,3	-32,3	-31,6	-37,5	-38,6	-38,5	-40,9
17	Ri groepslessenzaal (binnen) langs ramen		-17,4	-19,3	-20,7	-27,0	-32,6	-33,8	-30,7	-32,4	-35,3

ruimte krachttraining			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	2	ruimte krachttraining	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	136,3m²		21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	
R_i	DS4	houtbeschot,isolatie,grind	-15,0	-18,0	-21,0	-27,0	-27,0	-29,0	-34,0	-40,0	-41,0	
C_d	5,0		-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**36,3**	**46,3**	**45,3**	**48,3**	**47,3**	**41,3**	**31,3**	**0,0**	**53,4 [dB(A)]**

ruimte krachttraining raam binnenzijde			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	3	ruimte krachttraining raam binnenzijde	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	8,3m²		9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	
R_i	G10	Scheuten Isolde@ Phon S 40/29	-99,0	-26,9	-23,3	-26,4	-37,3	-50,2	-56,9	-58,3	-99,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**20,3**	**36,9**	**38,8**	**30,9**	**19,0**	**11,3**	**5,9**	**0,0**	**41,4 [dB(A)]**

trainingszaal			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	5	trainingszaal	-130,0	43,0	56,0	61,0	64,0	65,0	64,0	60,0	-130,0	70,4
S_i	50,5m²		17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
R_i	DS4	houtbeschot,isolatie,grind	-15,0	-18,0	-21,0	-27,0	-27,0	-29,0	-34,0	-40,0	-41,0	
C_d	5,0		-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**37,0**	**47,0**	**46,0**	**49,0**	**48,0**	**42,0**	**32,0**	**0,0**	**54,1 [dB(A)]**

koepel 1 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	6	koepel 1 binnen	-130,0	43,0	56,0	61,0	64,0	65,0	64,0	60,0	-130,0	70,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	G3	glas 4-12-6	-12,0	-17,0	-22,0	-21,0	-29,0	-37,0	-37,0	-37,0	-38,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**28,9**	**36,9**	**42,9**	**37,9**	**30,9**	**29,9**	**25,9**	**0,0**	**45,3 [dB(A)]**

koepel 2 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	7	koepel 2 binnen	-130,0	43,0	56,0	61,0	64,0	65,0	64,0	60,0	-130,0	70,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	G3	glas 4-12-6	-12,0	-17,0	-22,0	-21,0	-29,0	-37,0	-37,0	-37,0	-38,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**28,9**	**36,9**	**42,9**	**37,9**	**30,9**	**29,9**	**25,9**	**0,0**	**45,3 [dB(A)]**

koepel 3 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	8	koepel 3 binnen	-130,0	43,0	56,0	61,0	64,0	65,0	64,0	60,0	-130,0	70,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	G3	glas 4-12-6	-12,0	-17,0	-22,0	-21,0	-29,0	-37,0	-37,0	-37,0	-38,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**28,9**	**36,9**	**42,9**	**37,9**	**30,9**	**29,9**	**25,9**	**0,0**	**45,3 [dB(A)]**

koepel 4 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	2	ruimte krachttraining	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	D4	slagvastkunstof	-1,0	-5,0	-9,0	-15,0	-21,0	-27,0	-33,0	-39,0	-40,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**35,9**	**44,9**	**43,9**	**40,9**	**35,9**	**28,9**	**18,9**	**0,0**	**48,9 [dB(A)]**

koepel 5 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	2	ruimte krachttraining	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	D4	slagvastkunstof	-1,0	-5,0	-9,0	-15,0	-21,0	-27,0	-33,0	-39,0	-40,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**35,9**	**44,9**	**43,9**	**40,9**	**35,9**	**28,9**	**18,9**	**0,0**	**48,9 [dB(A)]**

koepel 6 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	2	ruimte krachttraining	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	D4	slagvastkunstof	-1,0	-5,0	-9,0	-15,0	-21,0	-27,0	-33,0	-39,0	-40,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**35,9**	**44,9**	**43,9**	**40,9**	**35,9**	**28,9**	**18,9**	**0,0**	**48,9 [dB(A)]**

koepel 7 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	2	ruimte krachttraining	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	D4	slagvastkunstof	-1,0	-5,0	-9,0	-15,0	-21,0	-27,0	-33,0	-39,0	-40,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**35,9**	**44,9**	**43,9**	**40,9**	**35,9**	**28,9**	**18,9**	**0,0**	**48,9 [dB(A)]**

koepel 8 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	2	ruimte krachttraining	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	D4	slagvastkunstof	-1,0	-5,0	-9,0	-15,0	-21,0	-27,0	-33,0	-39,0	-40,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**35,9**	**44,9**	**43,9**	**40,9**	**35,9**	**28,9**	**18,9**	**0,0**	**48,9 [dB(A)]**

koepel 9 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	2	ruimte krachttraining	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	D4	slagvastkunstof	-1,0	-5,0	-9,0	-15,0	-21,0	-27,0	-33,0	-39,0	-40,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**35,9**	**44,9**	**43,9**	**40,9**	**35,9**	**28,9**	**18,9**	**0,0**	**48,9 [dB(A)]**

koepel 10 binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	2	ruimte krachttraining	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	2,0m²		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
R_i	D4	slagvastkunstof	-1,0	-5,0	-9,0	-15,0	-21,0	-27,0	-33,0	-39,0	-40,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**35,9**	**44,9**	**43,9**	**40,9**	**35,9**	**28,9**	**18,9**	**0,0**	**48,9 [dB(A)]**

trainingszaal deur binnen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	9	trainingszaal deur binnen	-130,0	43,0	56,0	61,0	64,0	65,0	64,0	60,0	-130,0	70,4
S_i	3,8m²		5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	
R_i	H6	deur Merford MN47	-99,0	-17,0	-25,0	-38,0	-44,0	-48,0	-51,0	-56,0	-61,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**31,8**	**36,8**	**28,8**	**25,8**	**22,8**	**18,8**	**9,8**	**0,0**	**38,9 [dB(A)]**

groepslessenzaal (binnen)			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	14	groepslessenzaal (binnen)	-125,0	48,0	61,0	66,0	69,0	70,0	69,0	65,0	-125,0	75,4
S_i	200,0m²		23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	
R_i	DS4	houtbeschot,isolatie,grind	-15,0	-18,0	-21,0	-27,0	-27,0	-29,0	-34,0	-40,0	-41,0	
C_d	5,0		-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**48,0**	**58,0**	**57,0**	**60,0**	**59,0**	**53,0**	**43,0**	**0,0**	**65,1 [dB(A)]**

groepslessenzaal (binnen) bij enkelglas lange zijde			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	15	epslessenzaal (binnen) bij enkelglas lange z	-125,0	48,0	61,0	66,0	69,0	70,0	69,0	65,0	-125,0	75,4
S_i	6,0m²		7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	
R_i		enkel glas	-18,6	-33,6	-32,4	-33,9	-35,9	-39,1	-42,2	-43,4	-42,8	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**22,2**	**36,4**	**39,9**	**40,9**	**38,7**	**34,6**	**29,4**	**0,0**	**45,8 [dB(A)]**

groepslessenzaal (binnen) bij enkelglas korte zijde			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	16	epslessenzaal (binnen) bij enkelglas korte zi	-125,0	48,0	61,0	66,0	69,0	70,0	69,0	65,0	-125,0	75,4
S_i	3,0m²		4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	
R_i		enkelglas korte zijde	-18,1	-29,7	-29,3	-32,3	-31,6	-37,5	-38,6	-38,5	-40,9	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**23,0**	**36,4**	**38,4**	**42,1**	**37,2**	**35,1**	**31,2**	**0,0**	**45,8 [dB(A)]**

groepslessenzaal (binnen) langs ramen			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	17	groepslessenzaal (binnen) langs ramen	-125,0	48,0	61,0	66,0	69,0	70,0	69,0	65,0	-125,0	75,4
S_i	24,6m²		13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	
R_i		ramen	-17,4	-19,3	-20,7	-27,0	-32,6	-33,8	-30,7	-32,4	-35,3	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**42,6**	**54,2**	**52,9**	**50,3**	**50,1**	**52,2**	**46,5**	**0,0**	**59,6 [dB(A)]**

deur kleedkamer			**31,5 Hz**	**63 Hz**	**125 Hz**	**250 Hz**	**500 Hz**	**1 kHz**	**2 kHz**	**4 kHz**	**8 kHz**	**tot**
L_{pi}	21	deur kleedkamer	-135,0	38,0	51,0	56,0	59,0	60,0	59,0	55,0	-135,0	65,4
S_i	3,8m²		5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	
R_i	H3	duims vurenhout	-11,0	-14,0	-17,0	-23,0	-28,0	-25,0	-30,0	-36,0	-37,0	
C_d	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DI	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
L_{wi}			**0,0**	**29,8**	**39,8**	**38,8**	**36,8**	**40,8**	**34,8**	**24,8**	**0,0**	**45,8 [dB(A)]**

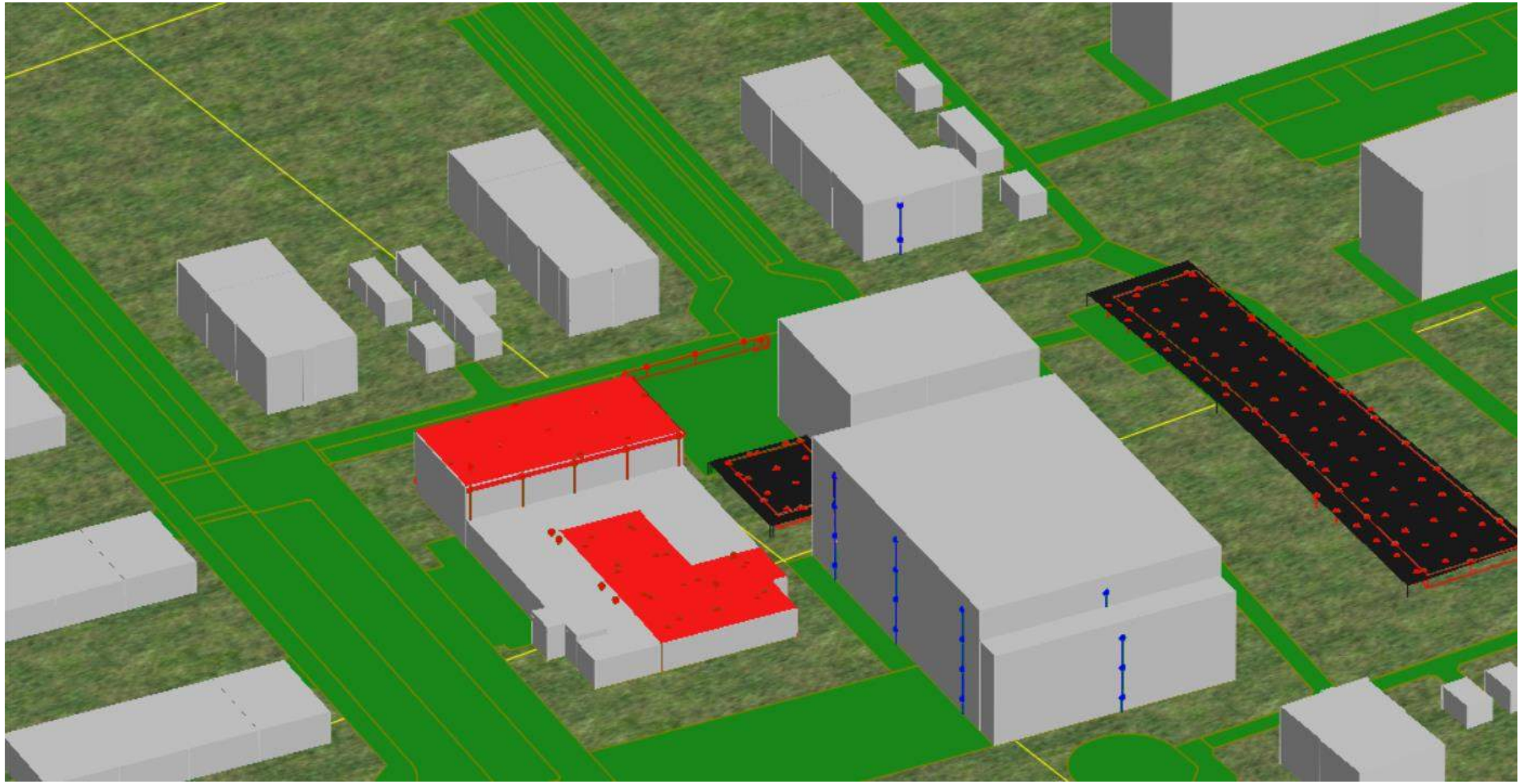
BIJLAGE 2. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL

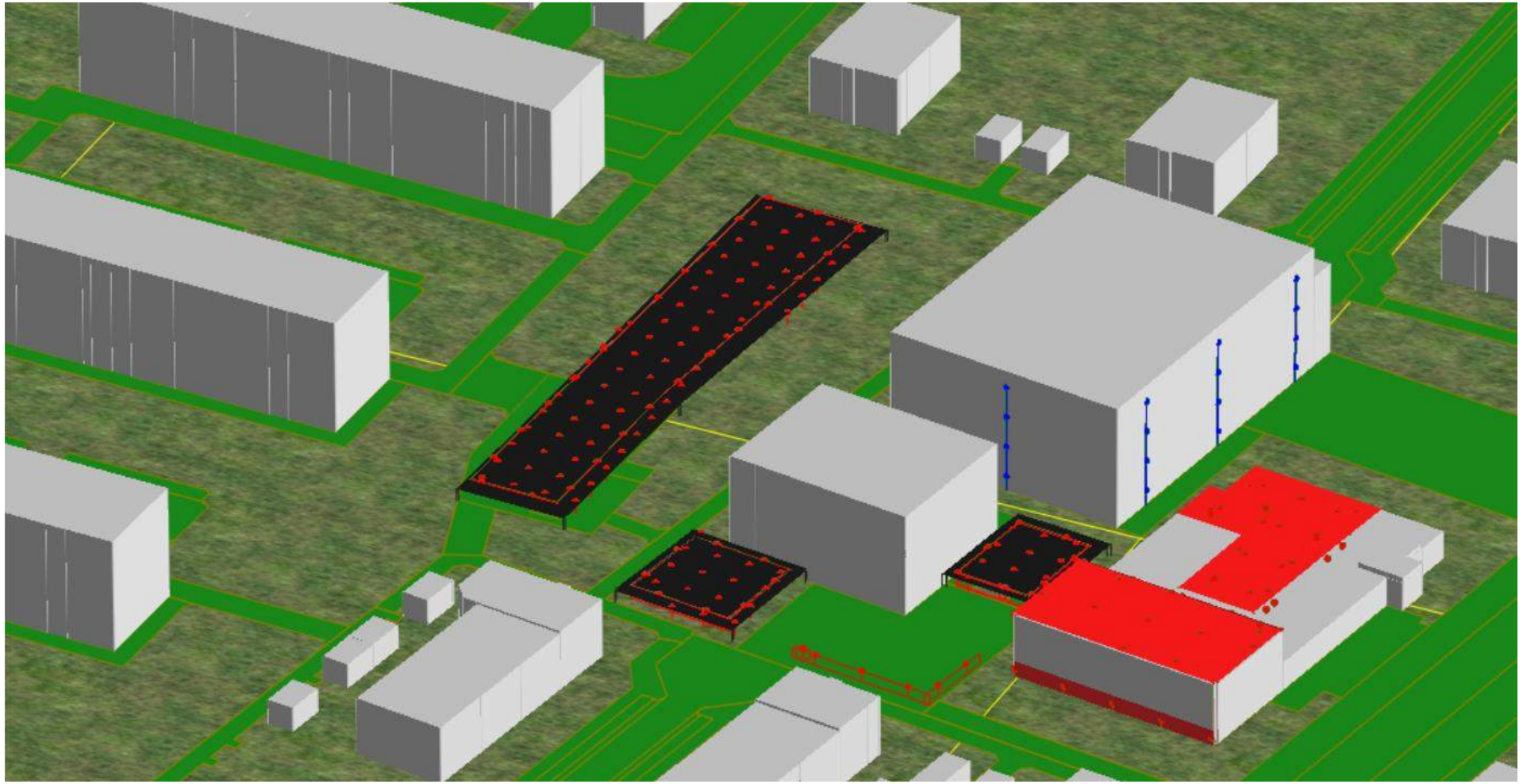
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen

Model eigenschap	
Omschrijving	Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Verantwoordelijke	Quoc Duong
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	Quoc Duong op 5-11-2020
Laatst ingezien door	Quoc Duong op 17-9-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Commentaar

Versie D3 inclusief bronmaatregelen

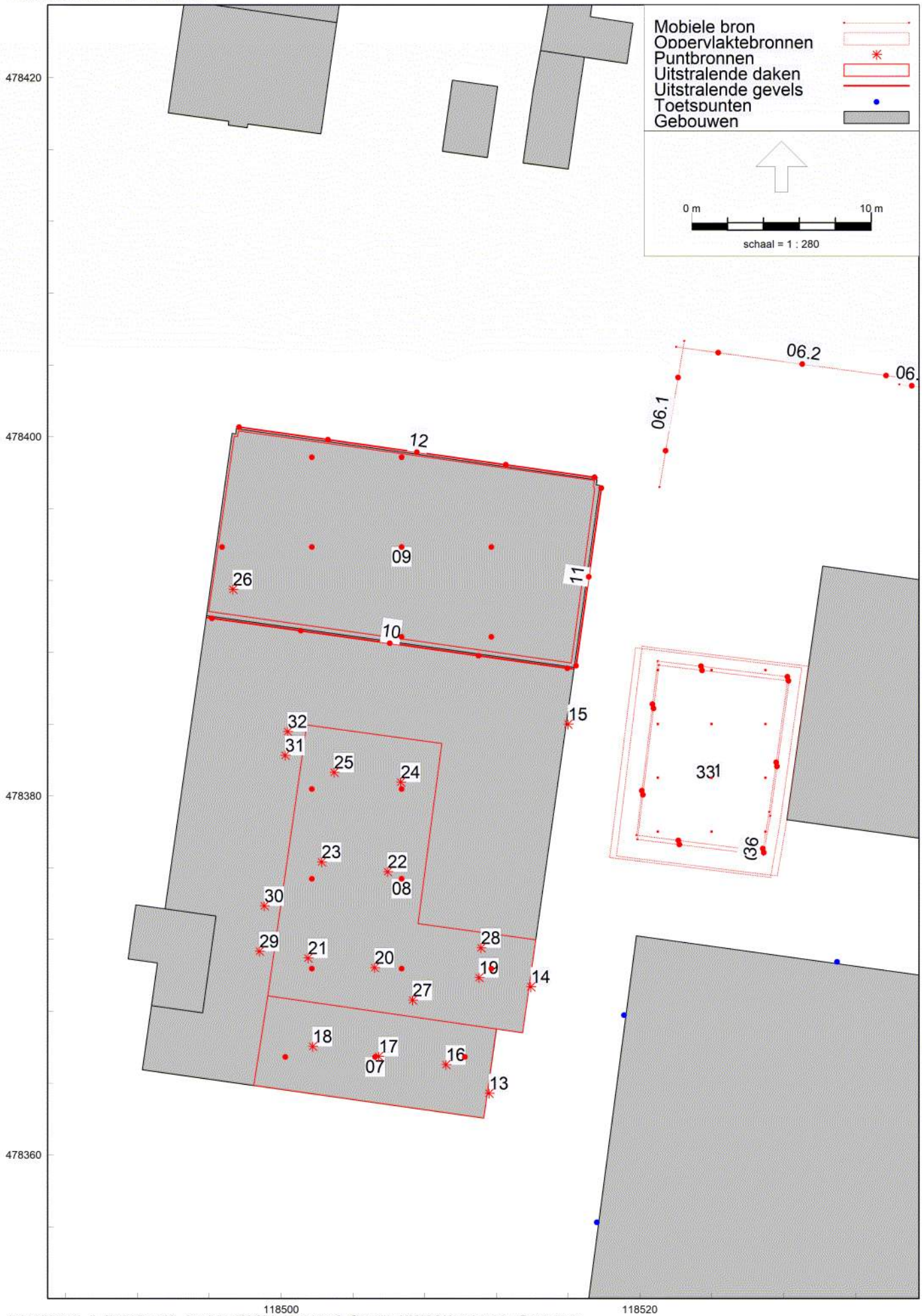




Acacialaan 20-22 te Amstelveen



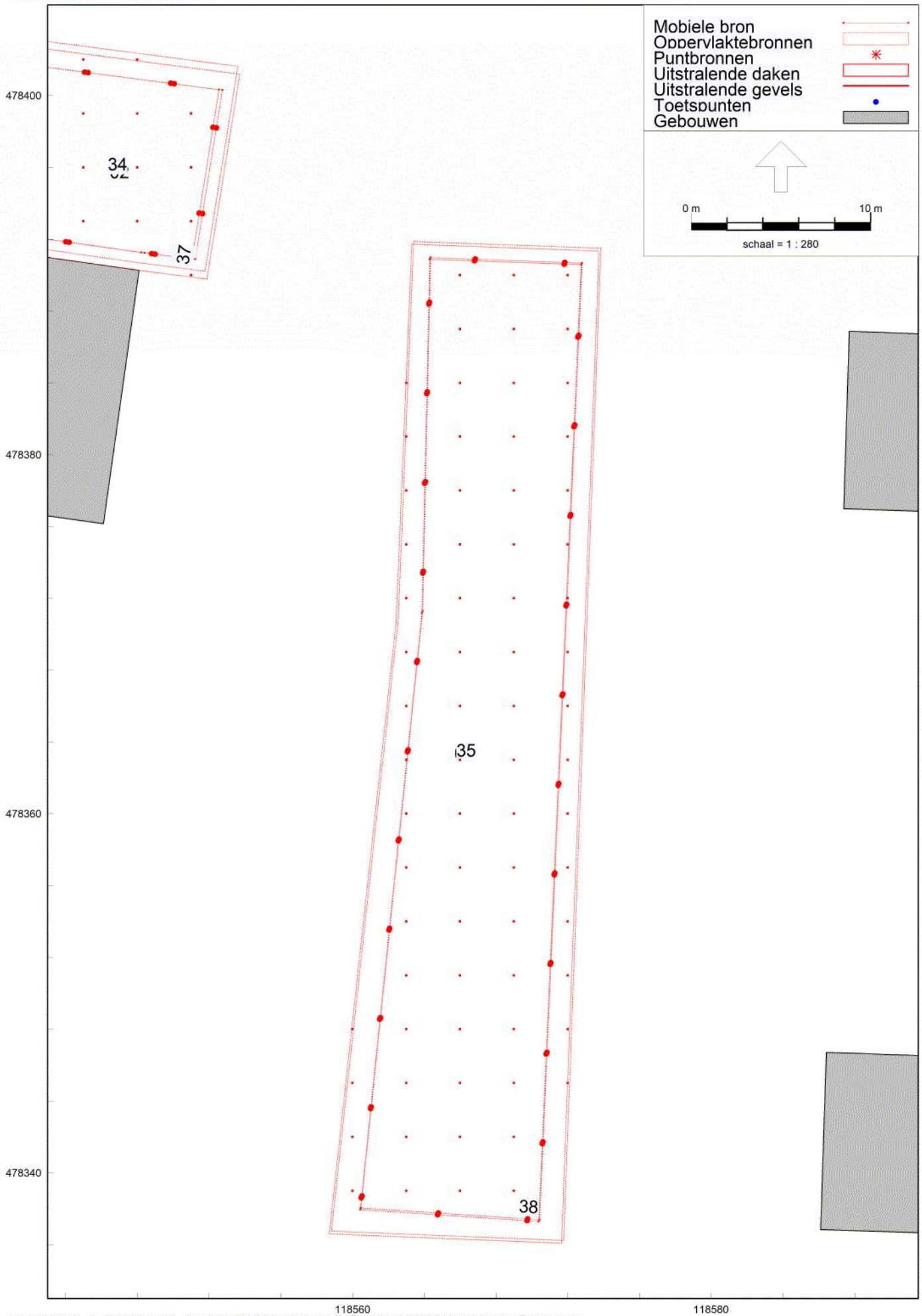
Acacialaan 20-22 te Amstelveen



Acacialaan 20-22 te Amstelveen



Acacialaan 20-22 te Amstelveen



Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250
06.1	rijden afvalcontainer	Ltg (KDV Partou)	1,00	4	6	--	--	32,87	--	--	62,00	78,00	82,50	84,50
06.2	minibus	Ltg (KDV Partou)	1,00	10	4	--	--	38,03	--	--	0,00	67,00	74,00	79,00
06.3	dichtslaan portieren	Lmx (KDV Partou)	1,00	10	1	--	--	49,32	--	--	68,80	79,30	83,20	86,10
04	schreeuwende kinderen	Lmx (KDV Partou)	1,20	10	1	--	--	43,93	--	--	0,00	0,00	51,30	83,60
05	schreeuwende kinderen	Lmx (KDV Partou)	1,20	10	1	--	--	43,94	--	--	0,00	0,00	51,30	83,60
06	schreeuwende kinderen speeltuin	Lmx (openbare speeltuin)	1,20	10	1	1	--	43,81	39,03	--	0,00	0,00	51,30	83,60
36	schreeuwende kinderen	Lmx (BSO Partou)	1,20	10	1	--	--	43,93	--	--	0,00	0,00	51,30	83,60
37	schreeuwende kinderen BSO	Lmx (BSO Partou)	1,20	10	1	--	--	43,94	--	--	0,00	0,00	51,30	83,60
38	schreeuwende kinderen BSO	Lmx (BSO Partou)	1,20	10	1	--	--	43,81	--	--	0,00	0,00	51,30	83,60

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
06.1	88,80	90,40	86,70	84,80	82,50	95,22
06.2	85,00	87,00	86,00	80,00	70,00	91,57
06.3	96,10	95,90	88,60	87,90	78,00	100,03
04	98,40	105,10	103,10	95,40	0,00	108,02
05	98,40	105,10	103,10	95,40	0,00	108,02
06	98,40	105,10	103,10	95,40	0,00	108,02
36	98,40	105,10	103,10	95,40	0,00	108,02
37	98,40	105,10	103,10	95,40	0,00	108,02
38	98,40	105,10	103,10	95,40	0,00	108,02

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Oppervlak	TypeLw	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	Lwr 31
01	stemgeluid baby's en peuters	Ltg (KDV Partou)	1,20	0,00	Relatief	108,60	True	12,503	--	--	3,0	3,0	Ja	--
02	stemgeluid baby's en peuters	Ltg (KDV Partou)	1,20	0,00	Relatief	136,44	True	12,503	--	--	3,0	3,0	Ja	--
03	stemgeluid peuters	Ltg (openbare speeltuin)	1,20	0,00	Relatief	622,35	True	74,989	50,003	--	3,0	3,0	Ja	--
33	stemgeluid kinderen BSO	Ltg (BSO Partou)	1,20	0,00	Relatief	108,60	True	41,687	--	--	3,0	3,0	Ja	--
34	stemgeluid kinderen BSO	Ltg (BSO Partou)	1,20	0,00	Relatief	136,44	True	41,687	--	--	3,0	3,0	Ja	--
35	stemgeluid kinderen BSO	Ltg (BSO Partou)	1,20	0,00	Relatief	622,35	True	41,687	--	--	3,0	3,0	Ja	--

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	41,72	57,72	73,32	85,52	87,42	84,42	77,22	--	91,00
02	37,74	53,74	69,34	81,54	83,44	80,44	73,24	--	87,02
03	40,72	56,72	72,32	84,52	86,42	83,42	76,22	--	90,00
33	32,69	48,69	64,29	76,49	78,39	75,39	68,19	--	81,97
34	32,69	48,69	64,29	76,49	78,39	75,39	68,19	--	81,97
35	38,71	54,71	70,31	82,51	84,41	81,41	74,21	--	87,99

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	Hoogte	Hdef.	X	Y	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)
13	trainingszaal deur	Ltg (Sportschool Buenting)	1,50	Relatief	118511,60	478363,43	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00
14	ruimte krachttraining raam	Ltg (Sportschool Buenting)	1,50	Relatief	118513,92	478369,37	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00
15	deur kleedkamer	Ltg (Sportschool Buenting)	1,50	Relatief	118515,99	478384,00	Uitstralende gevel	0,00	360,00	0,00	0,00
16	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118509,20	478365,03	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
17	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118505,44	478365,49	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
18	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118501,77	478366,05	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
19	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118511,03	478369,87	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
20	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118505,22	478370,44	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
21	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118501,50	478370,96	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
22	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118505,94	478375,78	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
23	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118502,27	478376,32	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
24	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118506,67	478380,76	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
25	dakkoepel	Ltg (Sportschool Buenting)	0,10	Relatief aan onderliggend item	118502,96	478381,31	Uitstralend dak HMRI-II.8	0,00	360,00	0,00	0,00
26	luchtinstallatie	Ltg (Sportschool Buenting)	1,00	Relatief aan onderliggend item	118497,32	478391,50	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	1,25
27	airco's	Ltg (Sportschool Buenting)	0,50	Relatief aan onderliggend item	118507,33	478368,63	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	1,25
28	airco's	Ltg (Sportschool Buenting)	0,50	Relatief aan onderliggend item	118511,15	478371,54	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	1,25
29	airco's	Ltg (Sportschool Buenting)	0,50	Relatief aan onderliggend item	118498,80	478371,34	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	1,25
30	airco's	Ltg (Sportschool Buenting)	0,50	Relatief aan onderliggend item	118499,07	478373,87	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	1,25
31	airco's	Ltg (Sportschool Buenting)	0,50	Relatief aan onderliggend item	118500,23	478382,26	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	1,25
32	airco's	Ltg (Sportschool Buenting)	0,50	Relatief aan onderliggend item	118500,37	478383,58	Normale puntbron	0,00	360,00	0,79	1,25

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
13	--	0,00	31,80	36,80	28,80	25,80	22,80	18,80	9,80	0,00	38,87
14	--	0,00	20,30	36,90	38,80	30,90	19,00	11,30	5,90	0,00	41,44
15	--	0,00	29,80	39,80	38,80	36,80	40,80	34,80	24,80	0,00	45,82
16	--	0,00	28,90	36,90	42,90	37,90	30,90	29,90	25,90	0,00	45,31
17	--	0,00	28,90	36,90	42,90	37,90	30,90	29,90	25,90	0,00	45,31
18	--	0,00	28,90	36,90	42,90	37,90	30,90	29,90	25,90	0,00	45,31
19	--	0,00	35,90	44,90	43,90	40,90	35,90	28,90	18,90	0,00	48,83
20	--	0,00	35,90	44,90	43,90	40,90	35,90	28,90	18,90	0,00	48,83
21	--	0,00	35,90	44,90	43,90	40,90	35,90	28,90	18,90	0,00	48,83
22	--	0,00	35,90	44,90	43,90	40,90	35,90	28,90	18,90	0,00	48,83
23	--	0,00	35,90	44,90	43,90	40,90	35,90	28,90	18,90	0,00	48,83
24	--	0,00	35,90	44,90	43,90	40,90	35,90	28,90	18,90	0,00	48,83
25	--	0,00	35,90	44,90	43,90	40,90	35,90	28,90	18,90	0,00	48,83
26	--	0,00	0,00	56,90	61,40	65,80	65,00	62,20	57,00	46,90	70,43
27	--	0,00	0,00	46,90	55,40	57,80	52,00	50,20	43,00	39,90	61,11
28	--	0,00	0,00	46,90	55,40	57,80	52,00	50,20	43,00	39,90	61,11
29	--	0,00	0,00	46,90	55,40	57,80	52,00	50,20	43,00	39,90	61,11
30	--	0,00	0,00	46,90	55,40	57,80	52,00	50,20	43,00	39,90	61,11
31	--	0,00	0,00	46,90	55,40	57,80	52,00	50,20	43,00	39,90	61,11
32	--	0,00	0,00	46,90	55,40	57,80	52,00	50,20	43,00	39,90	61,11

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63	Lp 125
07	dak trainingszaal	0,10	2,80	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	A	True	0,00	0,00	--	5,0	5,0	--	--	--
08	dak ruimte krachttraining	0,10	2,80	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	A	True	0,00	0,00	--	5,0	5,0	--	--	--
09	dak groepslessenzaal	0,10	6,03	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	A	True	0,00	0,00	--	5,0	5,0	--	--	--

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63
07	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18,12	18,88
08	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21,81	14,49
09	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23,18	24,82

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125
07	28,88	27,88	30,88	29,88	23,88	13,88	-18,12	0,00	37,00	47,00	46,00	49,00	48,00	42,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	24,49	23,49	26,49	25,49	19,49	9,49	-21,81	0,00	36,30	46,30	45,30	48,30	47,30	41,30	31,30	0,00	0,00	0,00	0,00
09	34,82	33,82	36,82	35,82	29,82	19,82	-23,18	0,00	48,00	58,00	57,00	60,00	59,00	53,00	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250	Lp 500
10	enkelglas lange zijde	5,60	0,00	Relatief	Nee	5	A	True	0,00	0,00	--	0,5	5,0	5,0	--	--	--	--	--
11	enkelglas korte zijde	5,60	0,00	Relatief	Nee	5	A	True	0,00	0,00	--	0,5	5,0	5,0	--	--	--	--	--
12	ramen groepslessenzaal	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	True	0,00	0,00	--	1,5	5,0	5,0	--	--	--	--	--

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250
10	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10,12	12,08	26,28	29,78
11	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7,07	15,93	29,33	31,33
12	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14,83	27,77	39,37	38,07

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500
10	30,78	28,58	24,48	19,28	-10,12	0,00	22,20	36,40	39,90	40,90	38,70	34,60	29,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	35,03	30,13	28,03	24,13	-7,07	0,00	23,00	36,40	38,40	42,10	37,20	35,10	31,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	35,47	35,27	37,37	31,67	-14,83	0,00	42,60	54,20	52,90	50,30	50,10	52,20	46,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
10	0,00	0,00	0,00	0,00
11	0,00	0,00	0,00	0,00
12	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
02	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
03	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
04	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
05	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
06	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	0,00	Relatief	--	--	--	10,50	--	--	Ja
07	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
08	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja
09	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	--	--	Ja

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b7ab3fd61-	waterloop	0,00
bc37291dd-	waterloop	0,00
b8721e144-	waterloop	0,00
b50bf4d2a-	waterloop	0,00
b50bf4d29-	waterloop	0,00
b86f68ba8-	waterloop	0,00
b87184493-	waterloop	0,00
b8d95db5c-	waterloop	0,00
b86f33109-	waterloop	0,00
be9d154db-	waterloop	0,00
be1220a7b-	waterloop	0,00
b8d95db58-	waterloop	0,00
b7ab3fd5d-	waterloop	0,00
b8d9677a3-	waterloop	0,00
b8715d357-	waterloop	0,00
b86f77621-	waterloop	0,00
b86f2bbcf-	waterloop	0,00
b871278b3-	waterloop	0,00
b87114016-	waterloop	0,00
b8710cad9-	waterloop	0,00
b8733bc23-	waterloop	0,00
b872c4274-	waterloop	0,00
b75296484-	waterloop	0,00
b752a00cb-	waterloop	0,00
b87136325-	waterloop	0,00
b8720a9a8-	waterloop	0,00
b87247989-	waterloop	0,00
b872bcd33-	waterloop	0,00
b8711672d-	waterloop	0,00
b871f981f-	waterloop	0,00
b87222f67-	waterloop	0,00
b87242b61-	waterloop	0,00
b872711da-	waterloop	0,00
b86f0e6e1-	waterloop	0,00
b752a27de-	waterloop	0,00
b8d9677a2-	waterloop	0,00
bc37291dc-	waterloop	0,00
b87301269-	waterloop	0,00
b86f294bd-	waterloop	0,00
b86f0e6e0-	waterloop	0,00
b752a00cc-	waterloop	0,00
b75296483-	waterloop	0,00
b872bcd37-	waterloop	0,00
be9d154dc-	waterloop	0,00
b87260051-	waterloop	0,00
b7ab3d64c-	waterloop	0,00
b8726004f-	waterloop	0,00
b86f79d35-	waterloop	0,00
b8d9677a0-	waterloop	0,00
b8730879e-	waterloop	0,00
b87260050-	waterloop	0,00
b8d9677a1-	waterloop	0,00
b872d7a15-	waterloop	0,00
b75296481-	waterloop	0,00
b87205b7f-	waterloop	0,00
b871b03ed-	waterloop	0,00
b752a00cd-	waterloop	0,00
b872dc83c-	waterloop	0,00
b75296482-	waterloop	0,00
b87317213-	waterloop	0,00
b86f33108-	waterloop	0,00
b86fca6ba-	waterloop	0,00
b871fe646-	waterloop	0,00
b871b2b02-	waterloop	0,00
b86f8fce7-	waterloop	0,00
b86f294bc-	waterloop	0,00
b8d96026d-	waterloop	0,00
b87216d0b-	waterloop	0,00
b872c6988-	waterloop	0,00
b87195616-	waterloop	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b8719cb57-	waterloop	0,00
b8d95db59-	waterloop	0,00
b872c6989-	waterloop	0,00
b8728718d-	waterloop	0,00
b87211ee3-	waterloop	0,00
bab5d3635-	voetpad	0,00
b2934fffd-	voetgangersgebied	0,00
bb24d7d3b-	parkeervlak	0,00
b29309318-	voetgangersgebied	0,00
b29380ce2-	voetgangersgebied	0,00
b868626ed-	rijbaan lokale weg	0,00
b867de97d-	rijbaan lokale weg	0,00
b867fbdb9-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676bdd4-	rijbaan lokale weg	0,00
b292aedcb-	voetgangersgebied	0,00
b4d70ea7a-	inrit	0,00
b29343c7f-	voetgangersgebied	0,00
b8d35525e-	voetpad	0,00
b2938d04e-	voetgangersgebied	0,00
ba9a65a07-	rijbaan lokale weg	0,00
b292bb140-	voetgangersgebied	0,00
b292e96e2-	OV-baan	0,00
b29310864-	voetpad	0,00
b29326756-	rijbaan regionale weg	0,00
b2933a021-	voetgangersgebied	0,00
b86869c3d-	rijbaan lokale weg	0,00
b866ef5b2-	rijbaan lokale weg	0,00
b867250eb-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676488c-	rijbaan lokale weg	0,00
b867fe4dc-	rijbaan lokale weg	0,00
b86871198-	rijbaan lokale weg	0,00
b292d5e49-	voetgangersgebied	0,00
b8678b91e-	rijbaan lokale weg	0,00
b867c3b68-	rijbaan lokale weg	0,00
b868319e6-	rijbaan lokale weg	0,00
b86864e08-	rijbaan lokale weg	0,00
b29317dc2-	voetgangersgebied	0,00
b19171712-	rijbaan regionale weg	0,00
b0e8b5165-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2748cbe-	parkeervlak	0,00
b63adaeb3-	voetpad	0,00
b0e853732-	fietspad	0,00
b0e8e37e7-	voetpad	0,00
be647d531-	voetpad	0,00
be64a93a6-	voetpad	0,00
b4613b514-	voetpad	0,00
b4d7d205c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7e3105-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7ef492-	voetpad	0,00
b4d81b365-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d829dfd-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d85d253-	voetgangersgebied	0,00
b4d85f96e-	voetpad	0,00
b0e8648b5-	voetpad	0,00
b0e8cff39-	voetgangersgebied	0,00
b4d72717c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d707622-	rijbaan lokale weg	0,00
be43463e4-	fietspad	0,00
bf86b2520-	inrit	0,00
b0e8d9b8c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d818c54-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d836185-	voetpad	0,00
be64cddcd-	voetgangersgebied	0,00
b05275c78-	voetpad	0,00
bed4aad45-	voetpad	0,00
bf86ad6f6-	fietspad	0,00
b0e8cd825-	fietspad	0,00
b2930ba32-	OV-baan	0,00
b8670f10c-	rijbaan lokale weg	0,00
b86744c2b-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b8675d33f-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676488b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676bdd9-	rijbaan lokale weg	0,00
b86792e70-	rijbaan lokale weg	0,00
b867b2ac1-	rijbaan lokale weg	0,00
b867c8996-	rijbaan lokale weg	0,00
b867cfee4-	rijbaan lokale weg	0,00
b867d2602-	rijbaan lokale weg	0,00
b866e3226-	rijbaan lokale weg	0,00
b86711820-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e873335-	fietspad	0,00
b0e8b9f8c-	voetpad	0,00
ba06a743a-	voetpad	0,00
b4d71fc29-	inrit	0,00
b0e870c1f-	voetpad	0,00
b0e8cd820-	voetpad	0,00
b2404e751-	rijbaan lokale weg	0,00
be649a92b-	rijbaan lokale weg	0,00
bed42963c-	voetpad	0,00
bed48b144-	voetpad op trap	0,00
bed4a3808-	voetgangersgebied	0,00
bed444412-	voetpad	0,00
babc7b846-	voetpad	0,00
bbd3b7a42-	voetpad	0,00
b4d875964-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d729896-	voetgangersgebied	0,00
bb239318a-	parkeervlak	0,00
bb28e300e-	parkeervlak	0,00
b8d1f9178-	fietspad	0,00
bb27a0b61-	parkeervlak	0,00
bb27fb113-	voetpad	0,00
babc6cdd3-	voetpad	0,00
bb1bbc4db-	parkeervlak	0,00
bb20b4476-	parkeervlak	0,00
bb239f4e9-	parkeervlak	0,00
bb18cebc7-	voetpad	0,00
bb1e7682a-	parkeervlak	0,00
bb220a0cf-	voetpad	0,00
bb169fb07-	parkeervlak	0,00
bb1f0426c-	rijbaan lokale weg	0,00
bb201319b-	parkeervlak	0,00
bb20d6687-	rijbaan lokale weg	0,00
b0525d598-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1c4ec33-	parkeervlak	0,00
bb1f5e729-	voetgangersgebied	0,00
b8d1e7fea-	fietspad	0,00
bb265e6c6-	parkeervlak	0,00
bab52fdd9-	voetpad	0,00
bab86b794-	parkeervlak	0,00
baba2a431-	voetpad	0,00
babb456c4-	voetpad	0,00
babd0437e-	voetgangersgebied	0,00
babdb3ff5-	parkeervlak	0,00
bb17433f1-	voetpad	0,00
b23bf59aa-	voetpad	0,00
babb20dab-	voetpad	0,00
babc98d32-	voetgangersgebied	0,00
bb1798b7a-	parkeervlak	0,00
b8d1de39d-	fietspad	0,00
bab7c7e84-	voetpad	0,00
bab8b72e4-	voetpad	0,00
bb15b5509-	rijbaan lokale weg	0,00
babcd841c-	voetpad	0,00
b2b7b337a-	voetpad	0,00
b8d1f4351-	rijbaan lokale weg	0,00
b11fc0235-	voetpad	0,00
bb1c33e5e-	parkeervlak	0,00
b19210263-	voetpad	0,00
bab52afb6-	voetpad	0,00
baba47917-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bab3e63bf-	voetpad	0,00
bab6af1d5-	voetpad	0,00
bab785f7c-	parkeervlak	0,00
bab97f612-	parkeervlak	0,00
bb22e836f-	voetgangersgebied	0,00
bb26d6156-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d709d41-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d86bd01-	voetpad	0,00
b4d7d4776-	voetpad	0,00
b4d6ec803-	rijbaan lokale weg	0,00
bf93f7d60-	fietspad	0,00
bb19be0c6-	parkeervlak	0,00
bb213a891-	parkeervlak	0,00
bb22952eb-	voetpad	0,00
bb25544ed-	voetpad	0,00
bb6e09cc0-	voetpad	0,00
be644eeb2-	voetpad	0,00
be64b7e18-	voetpad	0,00
b25a65e39-	rijbaan lokale weg	0,00
b05249cf0-	voetpad	0,00
b8d1ef525-	voetpad	0,00
bb2970932-	fietspad	0,00
b0e8e10cf-	voetgangersgebied	0,00
bab8c8466-	parkeervlak	0,00
bb2a00978-	parkeervlak	0,00
b971f4959-	voetpad	0,00
b25aa7c8f-	voetpad	0,00
bcd73ca24-	voetpad	0,00
bf940b5ee-	parkeervlak	0,00
bb1e656a2-	rijbaan lokale weg	0,00
b19208d24-	voetpad	0,00
b25aa557b-	fietspad	0,00
bb1ae5679-	rijbaan lokale weg	0,00
bb21248e4-	voetpad	0,00
bb21fb65e-	rijbaan lokale weg	0,00
bed3583cc-	voetpad	0,00
ba0685128-	voetgangersgebied	0,00
bab76d8b5-	voetpad	0,00
b4d8388a6-	rijbaan lokale weg	0,00
bb21640ce-	parkeervlak	0,00
b89dfc09a-	rijbaan lokale weg	0,00
b292f0c2a-	voetgangersgebied	0,00
b25a943e1-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd031733-	voetpad	0,00
b25a65e3d-	rijbaan lokale weg	0,00
b25aa2e60-	fietspad	0,00
bf93fcb82-	voetpad	0,00
b971fbe90-	voetpad	0,00
bab8c5d53-	parkeervlak	0,00
b292aedcc-	voetpad	0,00
b0f0b9fe4-	voetpad	0,00
b8bf1753b-	fietspad	0,00
babbedeed-	parkeervlak	0,00
bb191ce11-	rijbaan lokale weg	0,00
b58605b63-	rijbaan lokale weg	0,00
bab71f743-	rijbaan lokale weg	0,00
b052623c4-	fietspad	0,00
bb6b45d31-	voetpad	0,00
bb1929172-	voetpad	0,00
bf9428ac8-	parkeervlak	0,00
b4d83afc5-	inrit	0,00
babcb621b-	parkeervlak	0,00
bb20acf3c-	rijbaan lokale weg	0,00
bb27243ab-	parkeervlak	0,00
bb23f2559-	parkeervlak	0,00
b89de60f5-	rijbaan lokale weg	0,00
b89e0ab12-	voetpad	0,00
bb1d1bdce-	voetpad	0,00
babdd14da-	fietspad	0,00
babc8c9cd-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bb2534902-	parkeervlak	0,00
bd48fbf1f-	voetpad	0,00
bd4916cf8-	parkeervlak	0,00
b226dfa9a-	voetpad	0,00
bb298de13-	parkeervlak	0,00
bdd59891b-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1c98050-	parkeervlak	0,00
bb1e1000c-	voetpad	0,00
bb1afb61e-	voetpad	0,00
b226e96ea-	voetpad	0,00
bccafde45-	fietspad	0,00
bdd85efd2-	voetpad	0,00
bdd59d743-	parkeervlak	0,00
bd48efbbf-	voetpad	0,00
bd4903458-	parkeervlak	0,00
b225f7c26-	voetpad	0,00
b226dac73-	voetpad	0,00
bd490f7b9-	voetpad	0,00
b226e96e8-	voetpad	0,00
b4d760857-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2acdb8f-	rijbaan lokale weg	0,00
babbe90c5-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2846b65-	voetpad	0,00
b25a9e035-	rijbaan lokale weg	0,00
b866f42f2-	voetpad	0,00
bec4b16ef-	voetpad	0,00
bdd02f021-	voetpad	0,00
bdd05d5b3-	voetpad	0,00
be55f202a-	voetpad	0,00
bea4323f5-	parkeervlak	0,00
b8bf39860-	voetpad	0,00
b8bf56d33-	voetpad	0,00
bb1d873f9-	voetpad	0,00
b25aa2e5f-	fietspad	0,00
bd48f70fb-	voetpad	0,00
b89e2ce19-	voetpad	0,00
b585ead8d-	voetpad	0,00
bdd5f7c33-	voetpad	0,00
b971fbe91-	voetpad	0,00
b792af306-	voetpad	0,00
b18f84417-	voetpad	0,00
b89dfe7ad-	voetpad	0,00
b25a96af6-	voetpad	0,00
b18fcff92-	voetpad	0,00
b190a1e55-	parkeervlak	0,00
b190c1a6f-	fietspad	0,00
b1911e666-	rijbaan lokale weg	0,00
b1917653f-	fietspad	0,00
b89dd4f70-	voetpad	0,00
bb22bc41d-	parkeervlak	0,00
bb2aa6a6b-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a8324d-	fietspad	0,00
b59200296-	voetpad	0,00
bdd59fe55-	voetpad	0,00
b09274a01-	parkeervlak	0,00
bb247fea7-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1fa7b5e-	parkeervlak	0,00
bb29b2826-	voetpad	0,00
bb20354a0-	voetpad	0,00
b8685b199-	rijbaan lokale weg	0,00
bab8a886c-	parkeervlak	0,00
b4d76cbb5-	voetgangersgebied	0,00
bb6b65918-	voetpad	0,00
b190a6c81-	voetpad	0,00
b191d314c-	voetgangersgebied	0,00
b18fbc6f0-	rijbaan lokale weg	0,00
bb161bd13-	parkeervlak	0,00
bb22f1fbb-	voetpad	0,00
b971f2245-	voetpad	0,00
bab4911fb-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b8ddfac9f-	voetpad	0,00
b4d83afc4-	rijbaan lokale weg	0,00
bab41231c-	rijbaan lokale weg	0,00
b226d8561-	parkeervlak	0,00
b792b1a1c-	rijbaan lokale weg	0,00
bd48efbc0-	voetpad	0,00
b0e8f708d-	voetgangersgebied	0,00
bab9ab463-	rijbaan lokale weg	0,00
b292b6310-	voetpad	0,00
b2937e5cc-	voetpad	0,00
b86718d70-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1d2cf53-	parkeervlak	0,00
b4d855d05-	rijbaan lokale weg	0,00
b190da13d-	voetpad	0,00
bab76b1a0-	parkeervlak	0,00
b18f97cc1-	voetpad	0,00
bb273a254-	parkeervlak	0,00
b4d7f1bb3-	rijbaan lokale weg	0,00
bab621884-	rijbaan lokale weg	0,00
bab680c67-	fietspad	0,00
b9855f146-	voetgangersgebied	0,00
b866e805b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8675ac1e-	rijbaan lokale weg	0,00
b86786af4-	rijbaan lokale weg	0,00
b86808148-	rijbaan lokale weg	0,00
b8681e12c-	voetpad	0,00
b86853c49-	rijbaan lokale weg	0,00
b866fb834-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6f8b7d-	rijbaan lokale weg	0,00
b8687fb1b-	rijbaan lokale weg	0,00
bb29dc064-	fietspad	0,00
b293685f5-	voetgangersgebied	0,00
ba06b379f-	voetgangersgebied	0,00
bb28a382a-	rijbaan lokale weg	0,00
b293b41aa-	voetgangersgebied	0,00
b2930ba34-	OV-baan	0,00
b8673afd4-	voetpad	0,00
b8676e4f4-	rijbaan lokale weg	0,00
b867b9f0d-	rijbaan lokale weg	0,00
b7b37cbdc-	voetpad	0,00
bec4dd627-	voetpad	0,00
bb2458d76-	voetpad	0,00
b4d80c9d7-	rijbaan lokale weg	0,00
bdf33d790-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1f9175-	fietspad	0,00
b09277115-	voetpad	0,00
b971f2247-	rijbaan lokale weg	0,00
b86762171-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d707621-	rijbaan lokale weg	0,00
b868626f3-	rijbaan lokale weg	0,00
bb28110bf-	voetpad	0,00
bb2732d1d-	parkeervlak	0,00
b13e3c931-	parkeervlak	0,00
bb282967a-	voetpad	0,00
b05249cef-	voetpad	0,00
b0e8d264d-	voetpad	0,00
b867fe4d3-	rijbaan lokale weg	0,00
bd48e8686-	voetpad	0,00
bd4911ecf-	parkeervlak	0,00
b86749a5f-	rijbaan lokale weg	0,00
bed220b55-	voetgangersgebied	0,00
b292b8a25-	voetgangersgebied	0,00
b45ff572a-	voetpad	0,00
b190cddd2-	voetpad	0,00
b29312f89-	voetgangersgebied	0,00
b13f92637-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4b5c1d-	voetgangersgebied	0,00
bb201a6d4-	voetpad	0,00
babc6589b-	fietspad	0,00
b191653a6-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bb1f0697f-	voetpad	0,00
b867250ee-	rijbaan lokale weg	0,00
b868192f6-	rijbaan lokale weg	0,00
b8685636a-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d8695dc-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1ee949b-	voetpad	0,00
bdf34e91e-	voetpad	0,00
b868192f3-	rijbaan lokale weg	0,00
b29348ab0-	voetpad	0,00
b293b8fdf-	voetgangersgebied	0,00
b866f1ccf-	rijbaan lokale weg	0,00
b13e4dabc-	voetpad	0,00
b86803310-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d820193-	inrit	0,00
b13f6b4d4-	voetpad	0,00
bb24fa044-	parkeervlak	0,00
b2939e1ee-	voetgangersgebied	0,00
b8d27bd6b-	voetpad	0,00
bd0fc3a28-	voetpad	0,00
b0e85101f-	voetgangersgebied	0,00
b86816bdb-	rijbaan lokale weg	0,00
b29add841-	voetpad op trap	0,00
b2931f20b-	voetgangersgebied	0,00
bb244a307-	parkeervlak	0,00
bbd959102-	voetpad	0,00
b8671181f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1665144-	voetpad	0,00
bb19b92a0-	parkeervlak	0,00
bb1de8edf-	parkeervlak	0,00
b13d968fa-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2264673-	voetpad	0,00
bb2351380-	rijbaan lokale weg	0,00
b86853c4c-	rijbaan lokale weg	0,00
b8682f2d0-	rijbaan lokale weg	0,00
bf62d7a76-	rijbaan regionale weg	0,00
bdd033e4b-	voetpad	0,00
bb253e54a-	voetpad	0,00
babd65e7f-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d836186-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7ea65d-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d820196-	rijbaan lokale weg	0,00
b29357549-	voetgangersgebied	0,00
bb204b44b-	rijbaan lokale weg	0,00
b0526e734-	rijbaan lokale weg	0,00
b8681ba09-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d71389d-	voetpad	0,00
be436ae11-	voetgangersgebied	0,00
bab6db138-	voetpad	0,00
bb1937bdd-	parkeervlak	0,00
bb1536536-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7b4b3f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb24454e3-	parkeervlak	0,00
bab606aba-	parkeervlak	0,00
bb22beb2f-	voetpad	0,00
b4d7e581a-	rijbaan lokale weg	0,00
b292aedc8-	voetgangersgebied	0,00
b2931caee-	voetgangersgebied	0,00
b4d87f4e6-	rijbaan lokale weg	0,00
bb21667e1-	voetpad	0,00
b866fdf56-	rijbaan lokale weg	0,00
b86766fa1-	voetpad	0,00
bab7d41e6-	voetpad	0,00
b4d84c087-	voetgangersgebied	0,00
b4d889144-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d729895-	voetgangersgebied	0,00
bb1ec4a7f-	parkeervlak	0,00
bb1620b38-	voetpad	0,00
bb17bd599-	voetpad	0,00
b191baa89-	voetpad	0,00
bb1d9fab1-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bb2a1420c-	voetpad	0,00
b4d83fdf5-	rijbaan lokale weg	0,00
babdffb47-	voetgangersgebied	0,00
b46158a00-	voetpad	0,00
b23bf3293-	voetpad	0,00
bb18c778a-	parkeervlak	0,00
bb1edd13a-	voetpad	0,00
babd01c69-	voetpad	0,00
bdd84b73f-	voetpad	0,00
bb1817a52-	parkeervlak	0,00
bb27724fa-	parkeervlak	0,00
b23bf59a6-	voetpad	0,00
bab65e961-	parkeervlak	0,00
b89df726f-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd5f7c34-	voetpad	0,00
b8bed300e-	fietspad	0,00
bdd02c90a-	voetpad	0,00
b8beda546-	rijbaan lokale weg	0,00
b8bf0b1d2-	voetpad	0,00
b978b3ae1-	voetpad	0,00
b4613b516-	voetpad	0,00
bdd036562-	voetpad	0,00
bdd049e06-	voetpad	0,00
bdd056176-	voetpad	0,00
bc2d4ab14-	rijbaan lokale weg	0,00
b8bf482c9-	fietspad	0,00
bdd0253c5-	voetpad	0,00
bdd031736-	voetpad	0,00
b8a912f64-	rijbaan lokale weg	0,00
b8c3079b1-	voetpad	0,00
bdd0623db-	voetpad	0,00
bb2a19030-	voetpad	0,00
b57198329-	rijbaan lokale weg	0,00
b23ec5ce6-	voetpad	0,00
b23bbfde2-	voetpad	0,00
b23bf80bc-	parkeervlak	0,00
bed62b993-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1eb600b-	parkeervlak	0,00
bb232a25f-	voetgangersgebied	0,00
be55f4746-	voetpad	0,00
baba4a028-	parkeervlak	0,00
bb27a3272-	voetgangersgebied	0,00
babbf7b39-	voetpad	0,00
bb17cc00c-	parkeervlak	0,00
bb1e8529a-	voetpad	0,00
bb1f2164b-	parkeervlak	0,00
bb28fdcd8-	parkeervlak	0,00
b13d9b71b-	rijbaan lokale weg	0,00
b46162654-	voetpad	0,00
b46158a02-	voetpad	0,00
b70975891-	voetpad	0,00
bf112d7eb-	voetpad	0,00
be55f202e-	voetpad	0,00
babba4aa8-	voetpad	0,00
bb242cf20-	parkeervlak	0,00
bab78d4b8-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4f540c-	voetpad	0,00
b13daa197-	voetpad	0,00
b93698985-	voetpad	0,00
b58cf5fcc-	voetpad	0,00
b867ed413-	rijbaan lokale weg	0,00
bb18460b6-	voetpad	0,00
bd490d0a6-	fietspad	0,00
b226dd385-	rijbaan lokale weg	0,00
bd49145e3-	fietspad	0,00
bb22d98fa-	rijbaan lokale weg	0,00
bb15a1c71-	parkeervlak	0,00
b29293fd0-	voetgangersgebied	0,00
b89e2f52d-	voetpad	0,00
b585ead8e-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b585f70f1-	voetpad	0,00
b29326759-	voetgangersgebied	0,00
b461710d7-	voetgangersgebied	0,00
b70977fa4-	voetpad	0,00
bdd02f020-	voetpad	0,00
b8a91cbae-	voetgangersgebied	0,00
b8bef7935-	rijbaan regionale weg	0,00
b8bf59444-	voetpad	0,00
bdd02a1f1-	voetpad	0,00
bdd02f01d-	voetpad	0,00
bb1af8f0c-	parkeervlak	0,00
bb1e56c32-	parkeervlak	0,00
bb1bc3a14-	parkeervlak	0,00
bab3e8ad4-	parkeervlak	0,00
bb15c6683-	rijbaan lokale weg	0,00
bb16bf6f5-	voetpad	0,00
bb1754570-	voetpad	0,00
bb2389541-	parkeervlak	0,00
b8bed300d-	fietspad	0,00
babc80672-	voetgangersgebied	0,00
b25ab3ffb-	voetpad	0,00
b0525fcad-	voetpad	0,00
b0924638b-	voetpad	0,00
b0f0b9fe5-	voetpad	0,00
bab41bf66-	voetpad	0,00
bb161bd14-	parkeervlak	0,00
bb1b7f417-	voetpad	0,00
bab91db09-	parkeervlak	0,00
babcdd246-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1776874-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1db0c3b-	voetpad	0,00
bb2809b85-	parkeervlak	0,00
bab7be235-	rijbaan lokale weg	0,00
b09277112-	parkeervlak	0,00
bf9412b25-	voetpad	0,00
bd48f980e-	voetpad	0,00
bfcddf8df-	parkeervlak	0,00
bb20158ae-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2aab88f-	parkeervlak	0,00
bb22b00bc-	parkeervlak	0,00
bb2442ecf-	rijbaan lokale weg	0,00
babc19d49-	voetpad	0,00
bb17d8369-	parkeervlak	0,00
babb14a45-	voetpad	0,00
bab9b9ed3-	parkeervlak	0,00
bb1533e24-	voetpad	0,00
be55f4744-	voetpad	0,00
bab861b44-	parkeervlak	0,00
bab7fda2e-	parkeervlak	0,00
bb162595e-	voetpad	0,00
bb1d7b09c-	voetpad	0,00
bb1f942cc-	parkeervlak	0,00
bb29fe265-	voetpad	0,00
bab7b6cf6-	voetpad	0,00
b46138e03-	voetpad	0,00
bdd02a1f4-	voetpad	0,00
bb20d6686-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1f59905-	parkeervlak	0,00
bb20bdfc4-	voetpad	0,00
bb24fee6b-	voetpad	0,00
bb25ff3f3-	rijbaan lokale weg	0,00
bb296bb0e-	voetpad	0,00
bb1e0d8fb-	parkeervlak	0,00
bab685a8e-	voetgangersgebied	0,00
bed626b70-	voetpad	0,00
bab47d95f-	voetpad	0,00
bb295f7ae-	voetpad	0,00
bab781157-	voetpad	0,00
b2936d428-	voetgangersgebied	0,00
bb280e9a9-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
babd6face-	voetpad	0,00
b0e833b2b-	voetpad	0,00
b292bff7c-	voetgangersgebied	0,00
b292e96e4-	voetgangersgebied	0,00
b867054aa-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d886a30-	voetpad	0,00
be6489798-	voetpad	0,00
b4d80a2bc-	rijbaan lokale weg	0,00
bb196893b-	rijbaan lokale weg	0,00
b86778060-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e873334-	fietspad	0,00
b89dfc09b-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e897d63-	fietspad	0,00
b8677ce93-	voetpad	0,00
b292ebdfc-	voetgangersgebied	0,00
bab612e14-	parkeervlak	0,00
babc93f06-	parkeervlak	0,00
b867250ec-	rijbaan lokale weg	0,00
b8a91f2c0-	fietspad	0,00
b8a91cbad-	voetgangersgebied	0,00
bdd0476f4-	voetpad	0,00
bdd0428c6-	voetpad	0,00
bb155130c-	parkeervlak	0,00
b461562eb-	voetpad	0,00
bea4323f6-	parkeervlak	0,00
bdd027ad9-	voetpad	0,00
bb211ac97-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d824fc9-	rijbaan lokale weg	0,00
b18fefa8f-	voetpad	0,00
b2930e151-	voetgangersgebied	0,00
b4d6fd9b1-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d709d3e-	inrit	0,00
b4d833a6f-	voetgangersgebied	0,00
b4d71d510-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c0eb7-	parkeervlak	0,00
bab661075-	voetpad	0,00
babd2185f-	voetgangersgebied	0,00
b205c5dbe-	voetpad	0,00
b292a787f-	voetgangersgebied	0,00
b190c4185-	fietspad	0,00
b867dc266-	rijbaan lokale weg	0,00
b8674734a-	rijbaan lokale weg	0,00
b86869c3e-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d83fdf4-	rijbaan lokale weg	0,00
b8671665a-	rijbaan lokale weg	0,00
b2933ee4f-	voetgangersgebied	0,00
b4d8276db-	rijbaan lokale weg	0,00
b866ef5b1-	rijbaan lokale weg	0,00
b86834102-	rijbaan lokale weg	0,00
bd0fc613b-	voetpad	0,00
ba06d0c8e-	rijbaan lokale weg	0,00
b0526c020-	fietspad	0,00
b8676e4ea-	rijbaan lokale weg	0,00
b05275c74-	fietspad	0,00
b8678e039-	rijbaan lokale weg	0,00
b292ff6bf-	voetgangersgebied	0,00
b29394595-	voetpad	0,00
b868451b3-	rijbaan lokale weg	0,00
b292ff6c0-	voetgangersgebied	0,00
b8685d8bb-	rijbaan lokale weg	0,00
b8686ea74-	rijbaan lokale weg	0,00
b5860a988-	rijbaan lokale weg	0,00
b971f977d-	rijbaan lokale weg	0,00
bd490345a-	voetpad	0,00
b292966e9-	rijbaan lokale weg	0,00
bab969665-	parkeervlak	0,00
b292a9f9b-	voetpad	0,00
babaed925-	parkeervlak	0,00
bb1e14e34-	rijbaan lokale weg	0,00
babbf05ff-	parkeervlak	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
babd091a6-	parkeervlak	0,00
bb1e4a8cc-	parkeervlak	0,00
bb1ff0e94-	rijbaan lokale weg	0,00
bf62dc8a6-	fietspad	0,00
bdd056178-	voetpad	0,00
b866fdf54-	rijbaan lokale weg	0,00
b8674250e-	rijbaan lokale weg	0,00
b86792e71-	rijbaan lokale weg	0,00
be4359c87-	fietspad	0,00
b867388b1-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d79d84e-	voetgangersgebied	0,00
b2b7b5a8d-	voetpad	0,00
b8d1f1c39-	parkeervlak	0,00
bbd3c8bd5-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1fb88e-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1e7ff0-	parkeervlak	0,00
bbb57b09d-	rijbaan lokale weg	0,00
bab3cdd07-	fietspad	0,00
babc5953d-	voetpad	0,00
b0f0b78d1-	voetpad	0,00
bd48ead99-	voetpad	0,00
b8d1e7fe9-	fietspad	0,00
bb27e2a5e-	voetpad	0,00
bb27a809a-	voetpad	0,00
bb241968c-	voetpad	0,00
bb1abbf3a-	voetpad	0,00
b8ddfaca2-	voetpad	0,00
bed629282-	rijbaan lokale weg	0,00
b18fc6344-	voetpad	0,00
b25a6d280-	voetpad	0,00
b23bc24f3-	voetpad	0,00
b792b412f-	parkeervlak	0,00
bb6dea0d8-	voetpad	0,00
b0527838a-	rijbaan lokale weg	0,00
b23bbd6cf-	voetpad	0,00
bb16f529a-	voetpad	0,00
bb29c60bb-	parkeervlak	0,00
b0525d596-	OV-baan	0,00
bbd3ba153-	voetpad	0,00
bd48ed4aa-	voetpad	0,00
b226d1024-	voetpad	0,00
bed61f637-	voetpad	0,00
bf941c770-	voetpad	0,00
baba192ae-	parkeervlak	0,00
b0525122e-	fietspad	0,00
b8679a3b9-	rijbaan lokale weg	0,00
b8687fb1e-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d72bfaf-	inrit	0,00
bec2cf1ea-	voetgangersgebied	0,00
bd4911ecc-	voetpad	0,00
b8ddf8589-	voetpad	0,00
bbd3d4f34-	voetpad	0,00
b89e20ab5-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1ef523-	rijbaan lokale weg	0,00
b190a4570-	voetpad	0,00
b1911e665-	rijbaan lokale weg	0,00
b191e9118-	fietspad	0,00
b0527d1b5-	voetpad	0,00
b2b7bcfc9-	voetpad	0,00
bab761551-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6cfacf2-	voetpad	0,00
bb6e0c3d3-	voetpad	0,00
bb6cb67e0-	voetpad	0,00
be64b5701-	voetgangersgebied	0,00
bb2327b4e-	parkeervlak	0,00
b0525ae81-	voetpad	0,00
b8686c360-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d844c25-	voetpad	0,00
b4d83afcb-	rijbaan lokale weg	0,00
b8fec30df-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b13f92636-	rijbaan lokale weg	0,00
babb5dd80-	voetpad	0,00
bb1810513-	parkeervlak	0,00
b4d84734e-	inrit	0,00
b8680f692-	rijbaan lokale weg	0,00
b5919a94e-	voetpad	0,00
b867d25fd-	rijbaan lokale weg	0,00
b86834105-	rijbaan lokale weg	0,00
b867b03ad-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d84250b-	inrit	0,00
b0525d593-	rijbaan lokale weg	0,00
b292fa88c-	voetgangersgebied	0,00
b8684c6ff-	rijbaan lokale weg	0,00
be64c6894-	voetpad	0,00
b4d7b7252-	rijbaan lokale weg	0,00
b8682cbad-	rijbaan lokale weg	0,00
b867696be-	rijbaan lokale weg	0,00
b86770c0c-	rijbaan lokale weg	0,00
bd0fc613a-	voetpad	0,00
bdf370c3d-	voetpad	0,00
b13f0258b-	rijbaan lokale weg	0,00
b13eb4300-	voetpad	0,00
b13daa196-	voetpad	0,00
babd17c1a-	voetpad	0,00
b13e21b57-	voetpad	0,00
b8687d40a-	rijbaan lokale weg	0,00
bec2ccad0-	voetpad	0,00
bb6ba28e5-	voetpad	0,00
bab4c4690-	voetgangersgebied	0,00
ba0619ad8-	voetpad	0,00
b13daa194-	voetgangersgebied	0,00
b7b37cbdb-	voetpad	0,00
b16cb6963-	voetpad	0,00
ba067dbf5-	voetpad	0,00
bb1d16fa8-	parkeervlak	0,00
bb17ff38e-	voetpad	0,00
bb1ed5c03-	rijbaan lokale weg	0,00
bb241486a-	voetpad	0,00
bab4b0df4-	voetpad	0,00
bb254f6c6-	parkeervlak	0,00
bab75ee3e-	voetpad	0,00
babbe69b3-	voetpad	0,00
bb19354ca-	rijbaan lokale weg	0,00
bb177b699-	parkeervlak	0,00
bb2126ff7-	parkeervlak	0,00
b13f7512c-	rijbaan lokale weg	0,00
bb21d452e-	fietspad	0,00
bab8530d6-	parkeervlak	0,00
bb6d70056-	voetpad	0,00
bb1f8585a-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2582b4a-	parkeervlak	0,00
bb288ff96-	rijbaan lokale weg	0,00
bfcddaabb-	parkeervlak	0,00
bb15cb4a7-	parkeervlak	0,00
bb29ad9ff-	voetpad	0,00
b13ec5482-	voetpad	0,00
b8680cf7d-	rijbaan lokale weg	0,00
bd0fc613c-	parkeervlak	0,00
be645b21f-	voetpad	0,00
b293d8b06-	voetpad	0,00
babadc799-	parkeervlak	0,00
bb1762fe2-	parkeervlak	0,00
bb2175252-	voetpad	0,00
bb22b9d08-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4e90aa-	voetpad	0,00
babd43b6e-	voetpad	0,00
bfcde6e14-	parkeervlak	0,00
bb2783680-	voetpad	0,00
bab51ec4e-	parkeervlak	0,00
b867388b2-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b8682a491-	rijbaan lokale weg	0,00
b86842a9f-	voetpad	0,00
b4d6f8b7c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c8407-	rijbaan lokale weg	0,00
b8670a2db-	parkeervlak	0,00
b867388b7-	rijbaan lokale weg	0,00
b86803313-	rijbaan lokale weg	0,00
b86822f52-	rijbaan lokale weg	0,00
b8683b556-	rijbaan lokale weg	0,00
b8675fa59-	rijbaan lokale weg	0,00
b867cfee5-	rijbaan lokale weg	0,00
b867e109f-	rijbaan lokale weg	0,00
b867843dc-	rijbaan lokale weg	0,00
b867c3b67-	rijbaan lokale weg	0,00
b86864e09-	rijbaan lokale weg	0,00
b868785d8-	rijbaan lokale weg	0,00
babd091a7-	voetpad	0,00
bb155130a-	parkeervlak	0,00
b4d8388a5-	rijbaan lokale weg	0,00
b13eacdc8-	voetpad	0,00
bec2ccad2-	voetgangersgebied	0,00
b190d7a2c-	voetpad	0,00
b13f7512a-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6fd9ac-	rijbaan lokale weg	0,00
b1e0e4e88-	rijbaan lokale weg	0,00
b2929dc2b-	voetpad	0,00
b29309319-	voetgangersgebied	0,00
b292bd85b-	voetgangersgebied	0,00
b292e96e0-	voetgangersgebied	0,00
b29310869-	voetpad	0,00
b4d7fb81f-	rijbaan lokale weg	0,00
b2930e14b-	voetgangersgebied	0,00
b29312f83-	voetpad	0,00
b292aedcf-	voetgangersgebied	0,00
b4d7d6d92-	rijbaan lokale weg	0,00
b292d101e-	voetgangersgebied	0,00
b4d866ec2-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7e09ee-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7e09e3-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d836184-	voetgangersgebied	0,00
b4d85ab3f-	voetpad	0,00
b4d85f96f-	voetpad	0,00
b4d86e412-	voetpad	0,00
b4d886a2c-	voetpad	0,00
b25a46230-	fietspad	0,00
b292d5e51-	voetpad	0,00
b2930ba39-	voetgangersgebied	0,00
b86808144-	rijbaan lokale weg	0,00
bd490827e-	voetpad	0,00
bd4911ecd-	voetpad	0,00
b971efb33-	voetpad	0,00
b25a6ab6f-	voetpad	0,00
b29dcd39c-	rijbaan lokale weg	0,00
bab8138de-	parkeervlak	0,00
bab8cf8a1-	parkeervlak	0,00
bb20d3f75-	parkeervlak	0,00
bab800142-	voetpad	0,00
bb2ac6658-	voetpad	0,00
bed35d1f3-	voetpad	0,00
bf9410413-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2604218-	voetpad	0,00
b7b388f39-	voetpad op trap	0,00
bb1542895-	rijbaan lokale weg	0,00
bb19bb9b2-	voetpad	0,00
babdd6300-	parkeervlak	0,00
b0927bf3c-	voetpad	0,00
bb6a98721-	voetpad	0,00
bb6c9ba19-	voetpad	0,00
b8bf2ade7-	fietspad	0,00
be43638d4-	fietspad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b0e84c1f3-	fietspad	0,00
b0e8b9f8d-	rijbaan lokale weg	0,00
b585f70f0-	voetpad	0,00
bb230584f-	parkeervlak	0,00
bb25e6d3d-	parkeervlak	0,00
bab47d95d-	parkeervlak	0,00
bed3583cd-	voetpad	0,00
babd28d98-	voetpad	0,00
bb19a811c-	parkeervlak	0,00
bb1ab9829-	voetpad	0,00
b0e8d264c-	fietspad	0,00
b0e866fca-	voetpad	0,00
b2b7bf6da-	voetpad	0,00
b8d1e0aae-	fietspad	0,00
bbb57b09e-	parkeervlak	0,00
b0e8c89f7-	voetpad	0,00
b0e8e5ef8-	voetpad	0,00
b5719832a-	rijbaan lokale weg	0,00
b89e27fee-	rijbaan lokale weg	0,00
bf942b1dc-	parkeervlak	0,00
b58cf38b9-	voetpad	0,00
bb1899132-	parkeervlak	0,00
bb24f03f7-	parkeervlak	0,00
bb2ae3b36-	parkeervlak	0,00
bab628dbf-	voetpad	0,00
bb239f4e7-	rijbaan lokale weg	0,00
bb250d8d7-	parkeervlak	0,00
bb26634ed-	voetpad	0,00
bb280e9ab-	parkeervlak	0,00
be43463e7-	voetpad	0,00
b0e849adc-	rijbaan lokale weg	0,00
b792aa4df-	voetgangersgebied	0,00
b25aa7c92-	fietspad	0,00
b4615d82e-	voetpad	0,00
bb298b6ff-	rijbaan lokale weg	0,00
b8befa048-	voetpad	0,00
bb21248e5-	parkeervlak	0,00
bec2ccad1-	voetpad	0,00
b0526c01b-	rijbaan lokale weg	0,00
bd4905b6d-	voetpad	0,00
bab6fad25-	parkeervlak	0,00
bb1fd61c8-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2a62466-	parkeervlak	0,00
b292966ea-	rijbaan lokale weg	0,00
b29332ad3-	voetgangersgebied	0,00
b2935c37d-	voetgangersgebied	0,00
b292f334e-	voetgangersgebied	0,00
b29341569-	voetgangersgebied	0,00
b2938f766-	voetgangersgebied	0,00
b292b14e0-	voetpad	0,00
b8d26fa07-	voetpad	0,00
b86766fa2-	rijbaan lokale weg	0,00
b867bc622-	rijbaan lokale weg	0,00
be432dd1c-	voetgangersgebied	0,00
b0e8e10d2-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2447bf6-	fietspad	0,00
bb2367232-	voetpad	0,00
bab4bd158-	rijbaan lokale weg	0,00
b2938f76a-	voetgangersgebied	0,00
b0e8f7088-	voetgangersgebied	0,00
bb29c60ba-	parkeervlak	0,00
bb2a7f93f-	parkeervlak	0,00
bb243445d-	voetpad	0,00
bb249d387-	parkeervlak	0,00
bab82988c-	rijbaan lokale weg	0,00
b867054a1-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676488f-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7cf944-	voetpad	0,00
b4d818c4e-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d8647a2-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b867f96a2-	rijbaan lokale weg	0,00
b8682a490-	rijbaan lokale weg	0,00
be6490cd4-	voetpad	0,00
bb21b222b-	rijbaan lokale weg	0,00
bab9732b2-	voetpad	0,00
b2a69350f-	voetpad	0,00
bab44f3ff-	parkeervlak	0,00
bbd95b815-	voetpad	0,00
b4d6ec800-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d715fc3-	rijbaan lokale weg	0,00
b86838e3b-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a3027b-	voetpad	0,00
b2932191e-	voetgangersgebied	0,00
b29324042-	voetgangersgebied	0,00
b8674734b-	rijbaan lokale weg	0,00
b866e3229-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d88914a-	rijbaan lokale weg	0,00
b86803307-	rijbaan lokale weg	0,00
b8684c6fe-	rijbaan lokale weg	0,00
b191f065e-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1a6b5e2-	voetpad	0,00
bb1dbcf97-	voetpad	0,00
b0924d8c3-	voetpad	0,00
b4d7de2d2-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d84250c-	rijbaan lokale weg	0,00
b0524eb1c-	voetgangersgebied	0,00
b05278390-	rijbaan lokale weg	0,00
bec2db563-	voetpad	0,00
b1919ae7b-	voetpad	0,00
bed220b54-	voetgangersgebied	0,00
b4d8228aa-	rijbaan lokale weg	0,00
b29ad14e6-	voetpad	0,00
b29aec2b1-	voetpad	0,00
b05264adc-	rijbaan lokale weg	0,00
be64b5703-	voetgangersgebied	0,00
b4d7e09ed-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d85f967-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c83fd-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d849a66-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2671f64-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2802649-	parkeervlak	0,00
bb27a3273-	parkeervlak	0,00
b8d26d2f3-	voetpad	0,00
b3879acce-	voetpad	0,00
b8686c357-	rijbaan lokale weg	0,00
b29343c7b-	voetpad	0,00
b86800bed-	rijbaan lokale weg	0,00
b293bdd0d-	voetgangersgebied	0,00
bb162a784-	voetpad	0,00
bb1e8c7d2-	fietspad	0,00
b0e8e8611-	voetpad	0,00
bb28b70c1-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1deb5f1-	voetpad	0,00
bb1c0f44c-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d35eeae-	voetpad	0,00
b1e0aa496-	voetpad	0,00
b866f1cca-	rijbaan lokale weg	0,00
b867adc8a-	rijbaan lokale weg	0,00
b8681e124-	rijbaan lokale weg	0,00
b052671f0-	fietspad	0,00
b0527355f-	voetpad	0,00
be6495afd-	voetgangersgebied	0,00
b25a4b056-	fietspad	0,00
b05253942-	rijbaan lokale weg	0,00
b0527355e-	voetpad	0,00
b867054a9-	rijbaan lokale weg	0,00
b8676216e-	rijbaan lokale weg	0,00
b292fa892-	voetpad	0,00
b29317dba-	voetgangersgebied	0,00
b29374975-	voetgangersgebied	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b2938f767-	voetgangersgebied	0,00
b293a7e3b-	voetgangersgebied	0,00
b293db224-	voetgangersgebied	0,00
b8679a3ba-	rijbaan lokale weg	0,00
b2930e14e-	voetgangersgebied	0,00
b0527d1b4-	voetpad	0,00
b4d83134d-	rijbaan lokale weg	0,00
ba06bacdb-	voetpad	0,00
b0525fcac-	voetpad	0,00
b4d7d205b-	rijbaan lokale weg	0,00
b0524eb1a-	voetpad	0,00
bb28c5b2f-	voetpad	0,00
b4d715fc0-	rijbaan lokale weg	0,00
b86795582-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8a18b7-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd85c8bf-	parkeervlak	0,00
bf94019a6-	voetgangersgebied	0,00
b89df726e-	rijbaan lokale weg	0,00
b58603452-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd027ade-	voetpad	0,00
b0f0b9fe2-	voetpad	0,00
bb22d71e8-	parkeervlak	0,00
b293acc6a-	voetgangersgebied	0,00
b0526e736-	voetgangersgebied	0,00
b2934b1cc-	voetpad	0,00
babbabfe3-	parkeervlak	0,00
bb28aad64-	voetpad	0,00
b4d71d50f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb276fde8-	fietspad	0,00
b8fec09ca-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1f9177-	fietspad	0,00
bb17f5740-	fietspad	0,00
bb1e1ea82-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6e52ba-	rijbaan lokale weg	0,00
bb16985c8-	parkeervlak	0,00
b8feb948e-	parkeervlak	0,00
bb175e1bb-	voetpad	0,00
b13e8356d-	voetpad	0,00
b58cf5fcf-	voetpad	0,00
bf62c9006-	voetgangersgebied	0,00
bd4903457-	parkeervlak	0,00
b89e1e3a4-	rijbaan lokale weg	0,00
b05264ad6-	voetgangersgebied	0,00
be6495afe-	voetpad	0,00
babce4783-	parkeervlak	0,00
b4d83d6de-	voetpad	0,00
bb2a5fd54-	voetpad	0,00
be4335258-	voetpad	0,00
bdd852c72-	voetpad	0,00
b591fdb85-	voetpad	0,00
b971efb32-	rijbaan lokale weg	0,00
bd48efbc2-	voetpad	0,00
b0e85fa8b-	voetpad	0,00
b0e8d9b8b-	fietspad	0,00
bdd0253c8-	parkeervlak	0,00
bdd051347-	voetpad	0,00
b8bef521f-	voetgangersgebied	0,00
b8671181d-	rijbaan lokale weg	0,00
bb157f968-	rijbaan lokale weg	0,00
bb17a00b3-	parkeervlak	0,00
bb184fd06-	voetpad	0,00
bb1af8f0b-	parkeervlak	0,00
bb1f3c41b-	parkeervlak	0,00
bab86b791-	parkeervlak	0,00
bb1536535-	rijbaan lokale weg	0,00
bab52618a-	voetpad	0,00
babc79135-	rijbaan lokale weg	0,00
babd68592-	parkeervlak	0,00
bab6d14e8-	parkeervlak	0,00
bd48e8687-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bd4900d42-	voetpad	0,00
b2932b585-	voetpad	0,00
b226e96e9-	voetpad	0,00
b89dfe7ae-	voetpad	0,00
b792b6840-	parkeervlak	0,00
bccafb734-	fietspad	0,00
bf940dd01-	voetpad op trap	0,00
b0e84e909-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8e37e6-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2118582-	rijbaan lokale weg	0,00
bb263287a-	parkeervlak	0,00
b09248a9c-	voetpad	0,00
bb203a2c6-	voetpad	0,00
bb2997a5a-	parkeervlak	0,00
bab699220-	parkeervlak	0,00
baba11d7b-	rijbaan lokale weg	0,00
bb165b4fa-	voetpad	0,00
bdd5a7389-	parkeervlak	0,00
b0927bf3b-	voetpad	0,00
bab6f10de-	fietspad	0,00
b0e85d37a-	voetpad	0,00
b0e8cd81f-	voetgangersgebied	0,00
b302fd6c0-	voetpad	0,00
bb2593cd2-	parkeervlak	0,00
bb217ee9f-	parkeervlak	0,00
bab66acbf-	parkeervlak	0,00
bb2a8e3b3-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2183cc5-	parkeervlak	0,00
bb27ca3a3-	parkeervlak	0,00
bb17f302d-	fietspad	0,00
b0e8dc2a3-	fietspad	0,00
bddd4316f-	inrit	0,00
be4330432-	voetpad	0,00
b0e849ad7-	voetgangersgebied	0,00
b0e85fa8f-	voetpad	0,00
b0016c768-	voetpad	0,00
b0e83b068-	voetpad	0,00
b0e8648b4-	voetpad	0,00
b8d1ea702-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a91cc7-	inrit	0,00
b226d373b-	voetpad	0,00
b05264ada-	fietspad	0,00
bab8de315-	voetpad	0,00
b052671f2-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6aeb793-	rijbaan lokale weg	0,00
be435eab1-	parkeervlak	0,00
b05249cf1-	voetgangersgebied	0,00
b0524eb1b-	voetpad	0,00
bbd3cd9f6-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6e69080-	voetpad	0,00
b0525fcae-	voetpad	0,00
b05270e4c-	fietspad	0,00
b0524c406-	voetpad	0,00
b05275c72-	fietspad	0,00
babd85a7f-	parkeervlak	0,00
b23bbafbd-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6e61b49-	rijbaan lokale weg	0,00
bb6d6b22f-	voetpad	0,00
bbb57898c-	voetpad	0,00
bbd3d2821-	rijbaan lokale weg	0,00
b971f495a-	rijbaan lokale weg	0,00
b23bbafbc-	rijbaan lokale weg	0,00
b23ec0ebf-	voetpad	0,00
b23bf3290-	voetpad	0,00
b0e8d7472-	fietspad	0,00
b0e853733-	fietspad	0,00
bb1ad1ee3-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8648b3-	fietspad	0,00
b0e897d61-	parkeervlak	0,00
b0e8a18b6-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b1917653e-	fietspad	0,00
be6498215-	voetgangersgebied	0,00
bb22e0e36-	parkeervlak	0,00
b1dc8ca73-	voetpad	0,00
b0524c405-	parkeervlak	0,00
bb1eb871d-	voetpad	0,00
bb2a42871-	parkeervlak	0,00
bab8cd28f-	voetpad	0,00
babd6facd-	voetgangersgebied	0,00
b25a747c8-	rijbaan lokale weg	0,00
bb26c28c5-	voetpad	0,00
bb1eb11e5-	voetgangersgebied	0,00
b0526c01a-	rijbaan lokale weg	0,00
b1910fbe7-	voetpad	0,00
b25a943e5-	voetpad	0,00
b48003340-	parkeervlak	0,00
b190cddd1-	voetpad	0,00
b25a5c1ea-	rijbaan lokale weg	0,00
bb28380ef-	parkeervlak	0,00
b0e88e10c-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8bc6a0-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a3c5e2-	inrit	0,00
b1909f744-	parkeervlak	0,00
bb1c49e0e-	fietspad	0,00
b25ab4004-	rijbaan lokale weg	0,00
b1dc399f2-	rijbaan lokale weg	0,00
be64ba52b-	voetpad	0,00
babaa1dcc-	voetpad	0,00
b23ecab09-	voetpad	0,00
bb1af40e8-	parkeervlak	0,00
bb1937bdc-	parkeervlak	0,00
bb6dc7de0-	voetpad	0,00
bb1b5aa02-	parkeervlak	0,00
b8680330a-	rijbaan lokale weg	0,00
bed62445f-	voetpad	0,00
b9369feba-	voetpad	0,00
bab53c03d-	parkeervlak	0,00
b2b7ba8b6-	parkeervlak	0,00
bb1719bac-	parkeervlak	0,00
bb237aacf-	voetpad	0,00
b89e258dd-	rijbaan lokale weg	0,00
babdcedc6-	parkeervlak	0,00
b23ec5ce7-	voetpad	0,00
bb15ded39-	fietspad	0,00
b25a4fe7c-	inrit	0,00
bab5e6ec5-	parkeervlak	0,00
bdd044fda-	voetpad	0,00
b080d35b4-	rijbaan lokale weg	0,00
be649f753-	voetgangersgebied	0,00
b05270e4a-	rijbaan lokale weg	0,00
be644eeb3-	voetgangersgebied	0,00
be64515cb-	voetgangersgebied	0,00
be64563f5-	voetgangersgebied	0,00
be649f757-	voetgangersgebied	0,00
be64b7e17-	voetgangersgebied	0,00
be64cddcf-	rijbaan lokale weg	0,00
be6495b00-	voetpad	0,00
bab7504cb-	rijbaan lokale weg	0,00
b2b7ba8b7-	parkeervlak	0,00
b0e8b0337-	fietspad	0,00
bb1985e19-	parkeervlak	0,00
b5860d099-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a6ab6d-	fietspad	0,00
b4d824fc8-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d847347-	voetpad	0,00
b4d85f968-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d886a2a-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1fb88b-	fietspad	0,00
b4d849a6c-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d862089-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
babb84eb3-	voetpad	0,00
bb1e03cb0-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2ad02a2-	fietspad	0,00
bb23a430e-	parkeervlak	0,00
b0e8cd821-	voetpad	0,00
b867250ed-	rijbaan lokale weg	0,00
b86778056-	rijbaan lokale weg	0,00
b86729f23-	rijbaan lokale weg	0,00
b868451bd-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6f8b7b-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e890824-	fietspad	0,00
bab7949ee-	parkeervlak	0,00
b87ad7772-	voetpad	0,00
b0e875a4c-	voetpad	0,00
bea4323f7-	voetpad	0,00
b4d6e52bd-	inrit	0,00
b4d866ebe-	voetpad	0,00
b866ef5b0-	rijbaan lokale weg	0,00
b866fdf55-	rijbaan lokale weg	0,00
b53a3ea4d-	voetgangersgebied	0,00
b8673619d-	rijbaan lokale weg	0,00
b8673d6e5-	voetpad	0,00
b867fbdba-	rijbaan lokale weg	0,00
b052671f4-	voetgangersgebied	0,00
bb203549f-	rijbaan lokale weg	0,00
b86707bbd-	rijbaan lokale weg	0,00
b8671665b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8677ce92-	rijbaan lokale weg	0,00
bed4a380b-	voetpad	0,00
bab70e5bb-	voetpad	0,00
b205c5dbf-	voetpad	0,00
b0e8b0333-	voetgangersgebied	0,00
b0e8e10cc-	voetpad	0,00
b0e8ed438-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7d2057-	rijbaan lokale weg	0,00
b7f216a6c-	voetpad	0,00
bb6d72769-	fietspad	0,00
bab7cccab-	parkeervlak	0,00
b4d884310-	inrit	0,00
b867cd7cb-	voetpad	0,00
b8d33565a-	voetpad	0,00
bbd95df2a-	voetpad	0,00
b05269908-	parkeervlak	0,00
bab436d40-	voetpad	0,00
bb22beb2e-	rijbaan lokale weg	0,00
b866cf963-	rijbaan lokale weg	0,00
b86770c07-	rijbaan lokale weg	0,00
ba061e901-	parkeervlak	0,00
b53a3ea4c-	voetgangersgebied	0,00
b29341568-	voetpad	0,00
b2938f762-	voetgangersgebied	0,00
b293610ab-	voetgangersgebied	0,00
b293cc791-	rijbaan regionale weg	0,00
b0e875a49-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d862088-	rijbaan lokale weg	0,00
b29348ab5-	voetpad	0,00
bb17ce71e-	voetgangersgebied	0,00
b4d6f163d-	inrit	0,00
b4d7027ef-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d858424-	voetgangersgebied	0,00
b4d7b7251-	rijbaan lokale weg	0,00
b86747349-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e84c1f0-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1f104ca-	voetpad	0,00
b0524eb18-	voetpad	0,00
b8d32ba0c-	voetpad	0,00
b8d35c797-	voetpad	0,00
b13e21b56-	voetpad	0,00
b29dcd39d-	rijbaan lokale weg	0,00
ba0671994-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b4d8276de-	inrit	0,00
be649d040-	voetpad	0,00
ba06ae977-	voetpad	0,00
ba06321a4-	voetpad	0,00
b4d7cab18-	rijbaan lokale weg	0,00
b86729f22-	rijbaan lokale weg	0,00
b29332ad2-	voetgangersgebied	0,00
bb185994d-	voetgangersgebied	0,00
b867e85e5-	rijbaan lokale weg	0,00
b8681ba0a-	rijbaan lokale weg	0,00
b86838e3c-	rijbaan lokale weg	0,00
b86842aa1-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8efb4f-	voetpad	0,00
b4d6e2ba6-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7027f0-	rijbaan lokale weg	0,00
b86827d7d-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8b9f8e-	rijbaan lokale weg	0,00
be434b20b-	voetpad	0,00
b0e881dad-	fietspad	0,00
b86770c0d-	rijbaan lokale weg	0,00
bb24c92d0-	parkeervlak	0,00
b4d820199-	rijbaan lokale weg	0,00
b8feb948d-	parkeervlak	0,00
b866e5946-	rijbaan lokale weg	0,00
b8678b91d-	rijbaan lokale weg	0,00
b867bc623-	rijbaan lokale weg	0,00
bb22d98fc-	voetpad	0,00
be649f755-	voetgangersgebied	0,00
b4d813e28-	rijbaan lokale weg	0,00
babd83368-	parkeervlak	0,00
b8671181e-	rijbaan lokale weg	0,00
babcee3cf-	rijbaan lokale weg	0,00
b8a915675-	rijbaan lokale weg	0,00
be6495aff-	voetpad	0,00
b1919ae7c-	voetpad	0,00
b86736196-	rijbaan lokale weg	0,00
b867d2601-	rijbaan lokale weg	0,00
b89e035d9-	voetpad	0,00
b89e0d223-	voetpad	0,00
bdd596207-	parkeervlak	0,00
bf93f564e-	parkeervlak	0,00
bf93fcb83-	voetpad	0,00
bf940b5ef-	voetgangersgebied	0,00
bb1ade141-	fietspad	0,00
b89de60f6-	rijbaan lokale weg	0,00
babd15505-	parkeervlak	0,00
bb6c5e94f-	rijbaan regionale weg	0,00
bb190bc92-	voetpad	0,00
bb268cd35-	voetpad	0,00
bb279e44c-	parkeervlak	0,00
babac67ed-	rijbaan lokale weg	0,00
b58ce9c6c-	voetpad	0,00
b293aa556-	voetgangersgebied	0,00
bb176cc2b-	voetpad	0,00
bab8dbbfe-	voetpad	0,00
b8a91a49b-	voetpad	0,00
bdd027adc-	voetpad	0,00
bdd03b388-	voetpad	0,00
bdd0428c7-	voetpad	0,00
b8befa049-	voetpad	0,00
bdd0401b2-	voetpad	0,00
bdd033e49-	voetpad	0,00
bb238471a-	rijbaan lokale weg	0,00
bab7f3de3-	voetpad	0,00
bb1ae7d8e-	parkeervlak	0,00
bb28e7e34-	rijbaan lokale weg	0,00
babb8eaff-	parkeervlak	0,00
bb16518b0-	parkeervlak	0,00
babc54714-	voetpad	0,00
bb2172b40-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b13eb4301-	voetpad	0,00
bd4911ed0-	parkeervlak	0,00
b226d8562-	voetpad	0,00
b18fcb165-	voetpad	0,00
b05249cee-	voetpad	0,00
bb285a3fb-	voetpad	0,00
be436ae0e-	rijbaan lokale weg	0,00
b29310870-	voetgangersgebied	0,00
b226ebdfb-	voetpad	0,00
b25a76edb-	voetgangersgebied	0,00
b0526c019-	parkeervlak	0,00
b0e85fa8d-	voetpad	0,00
bddd4316d-	voetgangersgebied	0,00
bb228ddb4-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd044fdd-	voetpad	0,00
bb167ff10-	rijbaan regionale weg	0,00
bb1b8423e-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c5cec-	rijbaan lokale weg	0,00
b0bf68b09-	voetpad	0,00
b86864e12-	rijbaan lokale weg	0,00
b8677ce91-	rijbaan lokale weg	0,00
b0926115e-	voetpad	0,00
bec2db564-	voetpad	0,00
b292f0c35-	voetgangersgebied	0,00
b05256053-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e881dac-	fietspad	0,00
bab9c140c-	rijbaan lokale weg	0,00
b052475dd-	voetpad	0,00
b0e87a870-	voetpad	0,00
bb21e56b1-	voetpad	0,00
bb271804d-	voetpad	0,00
bb2351381-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4875b0-	parkeervlak	0,00
bb25d0d9a-	voetpad	0,00
bb2883c37-	parkeervlak	0,00
bab43e277-	parkeervlak	0,00
bab498735-	fietspad	0,00
bab88b38e-	parkeervlak	0,00
bab7dde32-	parkeervlak	0,00
bab92021d-	parkeervlak	0,00
babc6589d-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1b115ca-	parkeervlak	0,00
bb20d8d9a-	fietspad	0,00
bb2a22c80-	parkeervlak	0,00
bb2b12094-	voetpad	0,00
bb154ebf8-	parkeervlak	0,00
bb29693f9-	rijbaan lokale weg	0,00
bb29d2417-	voetpad	0,00
b7b388f3a-	voetpad op trap	0,00
bb2958274-	voetpad	0,00
b29352717-	voetpad	0,00
bed35aae2-	voetpad	0,00
b8febe2b9-	rijbaan lokale weg	0,00
be647870b-	voetpad	0,00
b86749a5c-	rijbaan lokale weg	0,00
bdd59b02e-	voetpad	0,00
b0e85fa8c-	voetpad	0,00
b4d85d250-	voetpad	0,00
b8fec30e0-	voetpad	0,00
b4d824fca-	rijbaan lokale weg	0,00
b3923496c-	voetpad	0,00
b29343c7c-	voetpad	0,00
be6489797-	voetpad	0,00
b868785de-	rijbaan lokale weg	0,00
b13e80e5c-	voetpad	0,00
b8676216f-	rijbaan lokale weg	0,00
bdf36e527-	fietspad	0,00
b971f2244-	voetpad	0,00
b19003333-	voetgangersgebied	0,00
b461514c2-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bf112b0da-	voetpad	0,00
bc3ac081e-	voetgangersgebied	0,00
bb246c60c-	parkeervlak	0,00
b4d849a6f-	rijbaan lokale weg	0,00
b29352712-	voetgangersgebied	0,00
b292bb148-	rijbaan regionale weg	0,00
b2932403e-	voetgangersgebied	0,00
b2936fb45-	voetgangersgebied	0,00
b293acc6e-	voetgangersgebied	0,00
bb514d535-	rijbaan lokale weg	0,00
bf41bc671-	voetpad	0,00
be647d532-	voetpad	0,00
be4350032-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8bc69f-	rijbaan lokale weg	0,00
bab51c53d-	voetpad	0,00
b0e89f1a2-	voetgangersgebied	0,00
bb1df2b28-	parkeervlak	0,00
babc2aeca-	voetpad	0,00
bb271a75f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1f8f4a7-	parkeervlak	0,00
b25a54ca8-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1640728-	parkeervlak	0,00
babd80c53-	parkeervlak	0,00
bab4b3507-	parkeervlak	0,00
bb25ff3f1-	voetpad	0,00
b8681ba0b-	rijbaan lokale weg	0,00
babada086-	parkeervlak	0,00
bfcddd1ce-	parkeervlak	0,00
b867d743a-	rijbaan lokale weg	0,00
b13e1f444-	voetpad	0,00
bb21492fd-	parkeervlak	0,00
bb174a92b-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2601b04-	parkeervlak	0,00
b58cf38ba-	voetpad	0,00
babbbf880-	parkeervlak	0,00
bb1e62f8e-	voetgangersgebied	0,00
bb2353a92-	voetpad	0,00
bb21ecbe8-	rijbaan lokale weg	0,00
baba0330b-	parkeervlak	0,00
babc7b848-	voetgangersgebied	0,00
b4d80a2bb-	voetpad	0,00
b4d7b7253-	rijbaan lokale weg	0,00
b293d15b9-	voetpad	0,00
bd490a993-	rijbaan lokale weg	0,00
b867bc620-	rijbaan lokale weg	0,00
b293303bb-	voetpad	0,00
b8684ee15-	rijbaan lokale weg	0,00
bb24da44e-	voetpad	0,00
bb1e2addd-	parkeervlak	0,00
bec4b8c21-	voetpad	0,00
b0bf68b0a-	voetpad	0,00
b4d7b7258-	rijbaan lokale weg	0,00
be647d52f-	voetpad	0,00
bb6ab0dd8-	rijbaan lokale weg	0,00
b191f065d-	rijbaan lokale weg	0,00
b18fbc6ef-	rijbaan lokale weg	0,00
b19171713-	rijbaan regionale weg	0,00
bab788692-	parkeervlak	0,00
bab53e750-	voetpad	0,00
babd61058-	voetpad	0,00
babd748f5-	parkeervlak	0,00
bb15cb4a8-	voetgangersgebied	0,00
bb1a5cb73-	parkeervlak	0,00
bb1544fa6-	voetpad	0,00
bb1dedd03-	voetpad	0,00
be644eeb7-	voetpad	0,00
b191a71e1-	rijbaan lokale weg	0,00
b8aae1f56-	rijbaan lokale weg	0,00
b1910fbe6-	voetpad	0,00
bb1570ef8-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b0e897d62-	fietspad	0,00
bed468e38-	voetpad	0,00
b0e84e907-	voetpad	0,00
b0e866fc9-	fietspad	0,00
b0e8d4d5e-	voetpad	0,00
b0e8e8610-	voetgangersgebied	0,00
b0e8efb51-	rijbaan lokale weg	0,00
be434b208-	voetpad	0,00
b0e890828-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e8e10cb-	voetpad	0,00
b8bf12712-	voetgangersgebied	0,00
bb1876e2f-	voetpad	0,00
bb1f7bc11-	parkeervlak	0,00
bab92ec94-	voetgangersgebied	0,00
bb1a8ffe9-	parkeervlak	0,00
b87ad0338-	voetpad	0,00
b0525d594-	rijbaan lokale weg	0,00
b25a7bd09-	rijbaan lokale weg	0,00
b0525ae82-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1aad4d0-	voetpad	0,00
b0e8dc2a2-	fietspad	0,00
bab3e3cab-	parkeervlak	0,00
b0e8e860f-	voetgangersgebied	0,00
babd28d97-	parkeervlak	0,00
b2022139a-	voetgangersgebied	0,00
b0e8e37e3-	rijbaan lokale weg	0,00
be435eab0-	parkeervlak	0,00
b0e8e8613-	voetgangersgebied	0,00
b0e83b067-	voetpad	0,00
b0e8dc2a5-	voetpad	0,00
b0e8e8612-	voetpad	0,00
bf93f2f3c-	voetgangersgebied	0,00
bd48f70fc-	voetpad	0,00
bd4905b6b-	voetpad	0,00
b55dd2569-	voetpad	0,00
b89e2ce1c-	voetpad	0,00
bb2a8bc9f-	parkeervlak	0,00
bdd02a1f0-	voetpad	0,00
b09280d65-	rijbaan lokale weg	0,00
b205c36a9-	parkeervlak	0,00
bed492680-	rijbaan lokale weg	0,00
bed4a3807-	voetpad	0,00
bb22ef8a6-	parkeervlak	0,00
bb2afe803-	parkeervlak	0,00
b18f97cc0-	voetpad	0,00
b13f7783d-	rijbaan lokale weg	0,00
bc2d48403-	rijbaan lokale weg	0,00
b8a91a49a-	voetpad	0,00
b18fefa90-	voetpad	0,00
b0e86e50c-	fietspad	0,00
bf86ad6f8-	voetpad	0,00
b51493377-	voetpad	0,00
babc40e7b-	parkeervlak	0,00
bb1f571f2-	parkeervlak	0,00
bb28e5722-	parkeervlak	0,00
b4d7b7257-	rijbaan lokale weg	0,00
bbd95df2b-	voetpad	0,00
b13ec7b93-	voetpad	0,00
b13f0258a-	rijbaan lokale weg	0,00
b13f2e3de-	voetpad	0,00
b13f2e3df-	voetpad	0,00
b13f99b6c-	rijbaan lokale weg	0,00
b13f9745a-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d80c9cd-	rijbaan lokale weg	0,00
b13e3c930-	parkeervlak	0,00
b8d274832-	voetpad	0,00
b86736197-	rijbaan lokale weg	0,00
b867a4025-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e870c1e-	voetpad	0,00
bf62c9007-	voetgangersgebied	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b45ffa555-	voetgangersgebied	0,00
bab3a6bd7-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d870b2e-	rijbaan lokale weg	0,00
bab763c67-	voetgangersgebied	0,00
babb84eb5-	voetpad	0,00
bb15f25d3-	voetgangersgebied	0,00
bb18264c2-	parkeervlak	0,00
b89de12d0-	rijbaan lokale weg	0,00
b89e2ce1a-	voetpad	0,00
b8d27482f-	voetpad	0,00
b867b77f9-	rijbaan lokale weg	0,00
b29306c05-	voetgangersgebied	0,00
bb17a75ed-	parkeervlak	0,00
bb2439283-	voetpad	0,00
b867388ae-	rijbaan lokale weg	0,00
b86875ec7-	rijbaan lokale weg	0,00
babac67f0-	parkeervlak	0,00
bb24df275-	fietspad	0,00
bb288d884-	parkeervlak	0,00
bed450776-	voetgangersgebied	0,00
b0e8648b8-	fietspad	0,00
bb23b548e-	parkeervlak	0,00
b4d811717-	rijbaan lokale weg	0,00
bb22f94f0-	voetpad	0,00
b293db221-	voetgangersgebied	0,00
b2935c37c-	voetgangersgebied	0,00
b2936ad0f-	voetpad	0,00
b867388b6-	rijbaan lokale weg	0,00
b86762170-	rijbaan lokale weg	0,00
b867229d9-	rijbaan lokale weg	0,00
bb22730df-	rijbaan lokale weg	0,00
b867e37b8-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1be34fe-	parkeervlak	0,00
bb295d09a-	parkeervlak	0,00
b2930ba38-	voetgangersgebied	0,00
b866e3225-	rijbaan lokale weg	0,00
b867d9b4b-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d321dbf-	voetgangersgebied	0,00
b0e8cd824-	voetpad	0,00
b0e85fa8e-	voetpad	0,00
b0e897d60-	parkeervlak	0,00
be6453cdd-	voetgangersgebied	0,00
b09277113-	voetgangersgebied	0,00
b0e875a48-	rijbaan lokale weg	0,00
be6462758-	voetgangersgebied	0,00
b0e8efb50-	voetpad	0,00
be4330430-	parkeervlak	0,00
b8d35c798-	voetpad	0,00
b3879d3df-	voetpad	0,00
b86718d71-	rijbaan lokale weg	0,00
b867bc621-	rijbaan lokale weg	0,00
b867dc26c-	rijbaan lokale weg	0,00
b86808145-	rijbaan lokale weg	0,00
b868478d1-	rijbaan lokale weg	0,00
b867e37b7-	rijbaan lokale weg	0,00
be64cb6b7-	rijbaan lokale weg	0,00
bb2a5d641-	parkeervlak	0,00
b0e8dc2a4-	voetpad	0,00
b4d6f8b7a-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d7c0eb6-	parkeervlak	0,00
b2404e750-	rijbaan lokale weg	0,00
b8672780a-	rijbaan lokale weg	0,00
b868478d0-	rijbaan lokale weg	0,00
b86764890-	voetpad	0,00
b867b2ac2-	rijbaan lokale weg	0,00
b868451b2-	rijbaan lokale weg	0,00
ba066cb61-	voetpad op trap	0,00
b4d866ec3-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d6e52b7-	rijbaan lokale weg	0,00
b4d84250d-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b2930ba3a-	voetgangersgebied	0,00
b293303ba-	voetpad	0,00
bb16fa0c0-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1a248cb-	parkeervlak	0,00
bb1f41241-	parkeervlak	0,00
bbd3c3dad-	parkeervlak	0,00
bab6b6711-	parkeervlak	0,00
b0925ea4d-	voetpad	0,00
bb211d3ac-	parkeervlak	0,00
bb297cc91-	voetpad	0,00
bb2a56106-	parkeervlak	0,00
bb268f446-	voetgangersgebied	0,00
bb26c01b0-	parkeervlak	0,00
bb1d4a331-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1c847c1-	voetpad	0,00
bb1aafbe3-	rijbaan lokale weg	0,00
bb16391ec-	parkeervlak	0,00
bb184399f-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1aa5f98-	voetpad	0,00
bab4b3506-	rijbaan lokale weg	0,00
bab4e90a9-	voetgangersgebied	0,00
bb16abe60-	parkeervlak	0,00
bab6b8e24-	voetgangersgebied	0,00
babb5dd83-	voetpad	0,00
babca2983-	voetpad	0,00
bab4716fe-	voetpad	0,00
babb0d50f-	voetgangersgebied	0,00
bb1689b5c-	voetpad	0,00
bab9b0288-	parkeervlak	0,00
babb282e5-	parkeervlak	0,00
babbf5427-	parkeervlak	0,00
bbb57898b-	voetpad	0,00
bb1ece6c9-	voetpad	0,00
bb199bdbf-	rijbaan lokale weg	0,00
bb26c28c7-	voetpad	0,00
bb26f363b-	voetpad	0,00
bb2183cc3-	voetpad	0,00
bb28f689f-	fietspad	0,00
bb23d778f-	parkeervlak	0,00
bb26af02e-	voetpad	0,00
bb2a2efde-	parkeervlak	0,00
bb229a114-	rijbaan lokale weg	0,00
bb296e220-	parkeervlak	0,00
bb25544ee-	parkeervlak	0,00
b8d1e31c4-	fietspad	0,00
bb20f8996-	parkeervlak	0,00
bb21b493d-	voetpad	0,00
bb246ed20-	parkeervlak	0,00
bb24ce0f3-	parkeervlak	0,00
bbd3d4f32-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1e7fef-	parkeervlak	0,00
b8d1f434e-	parkeervlak	0,00
b89e406b2-	voetpad	0,00
bb2a958ea-	voetpad	0,00
b8d1f6a62-	rijbaan lokale weg	0,00
b226dfa98-	voetpad	0,00
b23ec35d4-	voetpad	0,00
bb23a6a23-	parkeervlak	0,00
bbd3c3dac-	parkeervlak	0,00
bb17014f9-	parkeervlak	0,00
bb2a7d22d-	voetpad	0,00
bb2668314-	voetpad	0,00
bb2a90ac5-	rijbaan lokale weg	0,00
bab5fce6a-	fietspad	0,00
bab866969-	parkeervlak	0,00
bab966f50-	voetpad	0,00
bb18c0251-	parkeervlak	0,00
bab53e751-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1b3d521-	parkeervlak	0,00
bb15fe931-	voetpad	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
bb1b18b01-	fietspad	0,00
bb2190022-	parkeervlak	0,00
bb22f46cd-	parkeervlak	0,00
bb25286a5-	parkeervlak	0,00
bb26dfd9f-	fietspad	0,00
bb2761378-	fietspad	0,00
bb21afb17-	parkeervlak	0,00
bb2238729-	voetpad	0,00
babd4fecf-	fietspad	0,00
bb16566d4-	parkeervlak	0,00
bb1a221b7-	rijbaan lokale weg	0,00
bb1a55638-	voetpad	0,00
baba71061-	voetpad	0,00
bb158e3d5-	voetpad	0,00
bb163b901-	fietspad	0,00
bab8753e3-	parkeervlak	0,00
bab96bd79-	rijbaan lokale weg	0,00
baba00bf8-	voetpad	0,00
bab9d9ad0-	parkeervlak	0,00
babacdd28-	voetgangersgebied	0,00
babb0adfd-	rijbaan lokale weg	0,00
bab6aa3ad-	voetpad	0,00
bb19fd7a1-	parkeervlak	0,00
bb1bb76b6-	parkeervlak	0,00
bb1c3174a-	parkeervlak	0,00
bb17b394d-	parkeervlak	0,00
bb18aa2b6-	voetpad	0,00
bb1d5b4af-	voetpad	0,00
bb2aeb070-	parkeervlak	0,00
b8d1fb88d-	rijbaan lokale weg	0,00
b8d1f6a64-	fietspad	0,00
b8ddfaca1-	voetpad	0,00
b23bbd6d0-	voetpad	0,00
b23bf328f-	voetpad	0,00
b23bf3295-	voetpad	0,00
b8d1f917a-	fietspad	0,00
b8d1ef526-	voetpad	0,00
b23ec0ec1-	voetpad	0,00
b8bef7936-	rijbaan regionale weg	0,00
bdd02c90c-	voetpad	0,00
bdd053a5f-	voetpad	0,00
b23bf3292-	voetpad	0,00
b23ec5ce5-	voetpad	0,00
b8d1f434f-	parkeervlak	0,00
bb29f4717-	voetpad	0,00
b2b7b5a8e-	voetpad	0,00
ba0667d37-	voetgangersgebied	0,00
bb232f086-	voetpad	0,00
b8d1ef528-	parkeervlak	0,00
bbb57898a-	rijbaan lokale weg	0,00
bddd36e03-	voetgangersgebied	0,00
bdd5a4c78-	parkeervlak	0,00
bdd857a9a-	voetpad	0,00
bab4234a4-	rijbaan lokale weg	0,00
b205c0f98-	parkeervlak	0,00
b0e89f1a5-	voetpad	0,00
be4330431-	parkeervlak	0,00
b0e8c89f8-	voetpad	0,00
b792af309-	rijbaan lokale weg	0,00
be4332b43-	voetpad	0,00
be433796f-	voetpad	0,00
b0e833b2c-	voetpad	0,00
b0e84e904-	fietspad	0,00
b0e84c1ef-	rijbaan lokale weg	0,00
b0e866fcb-	voetpad	0,00
bd4911eca-	voetpad	0,00
bdd85efd0-	parkeervlak	0,00
b971f4958-	voetpad	0,00
b792acbf3-	rijbaan lokale weg	0,00
b89de12cf-	rijbaan lokale weg	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
b87a9a79d-	voetpad op trap	0,00
be6478707-	voetgangersgebied	0,00
b23ec35d3-	voetpad	0,00
bdd049e07-	voetpad	0,00
b226d3738-	voetpad	0,00
b8670a2dc-	parkeervlak	0,00
b8672780b-	rijbaan lokale weg	0,00
b936a25cb-	voetpad	0,00
b2930e153-	voetpad	0,00
b2b7ae555-	voetpad	0,00
b2b7b81a3-	parkeervlak	0,00
b23bf80bd-	parkeervlak	0,00
b2b7b337b-	voetpad	0,00
b2b7ba8b4-	parkeervlak	0,00
bbd3d7645-	voetpad	0,00
bab6b6710-	voetpad	0,00
bb2665c01-	voetpad	0,00
babce2070-	parkeervlak	0,00
bb17ac414-	voetpad	0,00
b292bb140-	voetgangersgebied	0,00
bb26d6156-	rijbaan lokale weg	0,00
b292b8a25-	voetgangersgebied	0,00
bf62d7a76-	rijbaan regionale weg	0,00
bf62dc8a6-	fietspad	0,00
bb1dbcf97-	voetpad	0,00
bb1dbcf97-	voetpad	0,00
b0e838953-	voetgangersgebied	0,00
b18fc1519-	rijbaan regionale weg	0,00
b052671ee-	inrit	0,00
		0,50
		0,00
0362100001		0,00
0362100001		0,30
0362100001		0,30
	Appartementencomplex	0,00
	Appartementencomplex	0,30
		0,00
		0,00
		0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	2455	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118281,28	478347,48	2,30	2,30	0,00
--	2456	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118283,10	478350,77	2,28	2,28	0,00
--	2457	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118347,79	478343,90	2,26	2,26	0,00
--	2458	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118346,91	478338,00	2,23	2,23	0,00
--	2459	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118349,11	478353,47	2,25	2,25	0,00
--	2460	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118350,28	478361,96	2,65	2,65	0,00
--	2463	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118852,78	478336,10	2,29	2,29	0,00
--	2469	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118106,66	478515,08	2,55	2,55	0,00
--	2470	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118096,31	478507,08	2,10	2,10	0,00
--	2471	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118098,91	478506,71	2,08	2,08	0,00
--	2472	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118096,93	478492,28	2,21	2,21	0,00
--	2473	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118096,03	478476,67	2,24	2,24	0,00
--	2474	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118098,58	478494,56	2,29	2,29	0,00
--	2475	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118097,69	478488,43	2,17	2,17	0,00
--	2476	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118096,89	478482,59	2,24	2,24	0,00
--	2477	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118097,76	478498,26	2,27	2,27	0,00
--	2478	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118096,06	478486,41	2,23	2,23	0,00
--	2479	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118099,64	478509,24	2,72	2,72	0,00
--	2480	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118099,35	478500,16	2,45	2,45	0,00
--	2481	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118094,52	478466,58	2,72	2,72	0,00
--	2500	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118222,41	478476,88	2,39	2,39	0,00
--	2501	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118221,42	478489,22	2,58	2,58	0,00
--	2502	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118221,42	478489,22	2,60	2,60	0,00
--	2503	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118162,21	478473,46	2,47	2,47	0,00
--	2504	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118159,57	478473,84	2,20	2,20	0,00
--	2505	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118219,95	478459,05	2,46	2,46	0,00
--	2506	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118219,90	478477,34	2,31	2,31	0,00
--	2507	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118218,99	478471,32	2,33	2,33	0,00
--	2508	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118158,09	478473,92	2,21	2,21	0,00
--	2509	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118154,56	478468,43	2,28	2,28	0,00
--	2510	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118223,80	478476,67	2,27	2,27	0,00
--	2511	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118156,25	478480,28	2,19	2,19	0,00
--	2512	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118222,14	478464,89	2,23	2,23	0,00
--	2513	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118222,94	478470,75	2,27	2,27	0,00
--	2514	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118163,07	478479,20	2,23	2,23	0,00
--	2515	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118219,67	478456,67	2,48	2,48	0,00
--	2516	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118161,53	478497,83	2,27	2,27	0,00
--	2517	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118221,58	478470,90	2,38	2,38	0,00
--	2518	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118220,76	478464,93	2,38	2,38	0,00
--	2519	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118224,84	478464,48	2,35	2,35	0,00
--	2520	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118158,70	478498,22	2,36	2,36	0,00
--	2521	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118159,78	478485,79	2,31	2,31	0,00
--	2522	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118223,97	478458,50	2,61	2,61	0,00
--	2523	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118157,25	478467,95	2,73	2,73	0,00
--	2543	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118244,26	478574,15	2,35	2,35	0,00
--	2544	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118238,07	478574,95	2,38	2,38	0,00
--	2545	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118231,89	478575,79	2,49	2,49	0,00
--	2558	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118343,92	478326,46	2,28	2,28	0,00
--	2559	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118279,58	478335,60	2,27	2,27	0,00
--	2560	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118346,56	478344,30	2,26	2,26	0,00
--	2561	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118345,62	478338,34	2,26	2,26	0,00
--	2562	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118280,43	478341,69	2,26	2,26	0,00
--	2563	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118281,51	478338,86	2,27	2,27	0,00
--	2564	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118347,23	478320,01	2,21	2,21	0,00
--	2565	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118277,96	478323,85	2,28	2,28	0,00
--	2566	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118347,98	478325,76	2,20	2,20	0,00
--	2567	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118348,81	478331,72	2,29	2,29	0,00
--	2568	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118279,21	478333,13	2,27	2,27	0,00
--	2569	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118282,33	478344,82	2,27	2,27	0,00
--	2570	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118344,74	478332,38	2,24	2,24	0,00
--	2571	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118282,95	478329,29	2,24	2,24	0,00
--	2572	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118342,80	478318,15	2,31	2,31	0,00
--	2573	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118340,30	478320,69	2,24	2,24	0,00
--	2574	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118278,63	478319,22	2,28	2,28	0,00
--	2575	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118274,64	478319,79	2,26	2,26	0,00
--	2576	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118343,51	478314,26	2,27	2,27	0,00
--	2577	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118346,01	478311,62	2,29	2,29	0,00
--	2578	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118341,99	478312,25	2,30	2,30	0,00
--	2579	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118279,23	478323,39	2,34	2,34	0,00
--	2580	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118284,00	478356,58	2,30	2,30	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	12,15	9,06	2,62	3,46					0	0
--	Relatief	4	12,74	10,00	2,76	3,58					0	0
--	Relatief	4	12,91	10,27	2,85	3,64					0	0
--	Relatief	4	13,11	10,50	2,79	3,78					0	0
--	Relatief	4	12,87	10,11	2,73	3,72					0	0
--	Relatief	7	17,58	16,79	0,10	4,01					0	0
--	Relatief	4	12,75	9,75	2,55	3,82					0	0
--	Relatief	4	10,52	6,32	1,86	3,40					0	0
--	Relatief	4	12,11	9,00	2,61	3,45					0	0
--	Relatief	4	12,63	9,70	2,63	3,71					0	0
--	Relatief	4	12,76	9,92	2,66	3,73					0	0
--	Relatief	4	12,74	9,96	2,71	3,64					0	0
--	Relatief	4	12,79	10,01	2,71	3,66					0	0
--	Relatief	4	12,91	10,14	2,66	3,79					0	0
--	Relatief	4	12,93	10,18	2,70	3,78					0	0
--	Relatief	4	13,05	10,47	2,84	3,67					0	0
--	Relatief	4	13,50	10,95	2,69	4,06					0	0
--	Relatief	4	20,73	14,98	1,74	8,63					0	0
--	Relatief	5	16,47	15,55	0,26	5,31					0	0
--	Relatief	4	22,01	25,26	3,26	7,78					0	0
--	Relatief	4	10,17	6,46	2,49	2,57					0	0
--	Relatief	6	12,80	9,99	0,05	3,68					0	0
--	Relatief	7	20,64	25,83	0,06	6,01					0	0
--	Relatief	4	17,46	16,24	2,67	6,05					0	0
--	Relatief	4	11,92	8,77	2,65	3,31					0	0
--	Relatief	4	10,45	6,78	2,40	2,85					0	0
--	Relatief	4	12,11	8,91	2,51	3,53					0	0
--	Relatief	5	12,28	9,21	0,04	3,54					0	0
--	Relatief	4	12,37	9,40	2,68	3,49					0	0
--	Relatief	4	12,45	9,54	2,73	3,54					0	0
--	Relatief	5	12,57	9,64	0,03	3,65					0	0
--	Relatief	5	12,58	9,69	0,14	3,56					0	0
--	Relatief	4	12,60	9,74	2,72	3,60					0	0
--	Relatief	4	12,68	9,84	2,70	3,67					0	0
--	Relatief	5	12,80	10,04	0,12	3,60					0	0
--	Relatief	5	13,20	10,72	0,05	3,70					0	0
--	Relatief	4	13,25	10,78	2,85	3,82					0	0
--	Relatief	4	17,39	16,06	2,63	6,03					0	0
--	Relatief	4	17,34	16,22	2,70	5,93					0	0
--	Relatief	4	17,50	16,45	2,73	6,05					0	0
--	Relatief	4	17,38	16,51	2,77	5,89					0	0
--	Relatief	4	17,52	16,79	2,77	5,93					0	0
--	Relatief	4	17,96	17,12	2,74	6,24					0	0
--	Relatief	9	26,98	33,32	0,07	8,23					0	0
--	Relatief	7	13,37	10,01	0,05	4,42					0	0
--	Relatief	6	13,50	10,30	0,20	4,42					0	0
--	Relatief	6	13,57	10,48	0,20	4,41					0	0
--	Relatief	4	12,26	9,24	2,67	3,46					0	0
--	Relatief	4	12,38	9,40	2,68	3,51					0	0
--	Relatief	4	12,38	9,42	2,69	3,51					0	0
--	Relatief	4	12,47	9,52	2,66	3,57					0	0
--	Relatief	6	12,49	9,55	0,04	3,58					0	0
--	Relatief	4	12,45	9,54	2,71	3,52					0	0
--	Relatief	5	12,45	9,59	0,05	3,46					0	0
--	Relatief	6	12,50	9,61	0,06	3,52					0	0
--	Relatief	5	12,59	9,73	0,08	3,58					0	0
--	Relatief	5	12,59	9,74	0,05	3,53					0	0
--	Relatief	6	12,63	9,84	0,08	3,52					0	0
--	Relatief	5	12,68	9,84	0,07	3,63					0	0
--	Relatief	4	12,85	10,18	2,84	3,58					0	0
--	Relatief	6	12,86	10,24	0,07	3,43					0	0
--	Relatief	4	12,94	10,28	2,81	3,70					0	0
--	Relatief	4	13,09	10,51	2,82	3,76					0	0
--	Relatief	7	13,13	10,53	0,08	2,82					0	0
--	Relatief	8	13,17	10,61	0,06	2,77					0	0
--	Relatief	5	13,25	10,87	0,13	3,66					0	0
--	Relatief	7	13,45	10,96	0,08	2,85					0	0
--	Relatief	7	13,53	11,11	0,08	2,81					0	0
--	Relatief	7	13,42	11,12	0,04	3,73					0	0
--	Relatief	5	12,13	9,06	0,05	3,39					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	2581	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118283,40	478362,84	2,28	2,28	0,00
--	2582	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118284,37	478368,90	2,40	2,40	0,00
--	2583	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118287,47	478362,14	2,30	2,30	0,00
--	2584	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118347,32	478350,23	2,28	2,28	0,00
--	2585	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118282,59	478356,87	2,35	2,35	0,00
--	2586	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118285,67	478369,03	2,37	2,37	0,00
--	2587	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118348,78	478360,15	2,37	2,37	0,00
--	2588	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118285,02	478570,63	2,33	2,33	0,00
--	2589	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118294,98	478572,52	2,43	2,43	0,00
--	2590	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118285,02	478570,63	2,36	2,36	0,00
--	2591	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118269,06	478570,70	2,36	2,36	0,00
--	2592	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118250,48	478573,32	2,37	2,37	0,00
--	2593	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118275,25	478569,74	2,36	2,36	0,00
--	2594	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118256,66	478572,39	2,36	2,36	0,00
--	2595	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118289,57	478569,44	2,33	2,33	0,00
--	2596	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118262,85	478571,51	2,37	2,37	0,00
--	2597	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118384,63	478420,83	2,68	2,68	0,00
--	2598	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118381,14	478390,75	2,67	2,67	0,00
--	2599	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118375,18	478391,62	2,67	2,67	0,00
--	2600	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118385,87	478405,22	2,74	2,74	0,00
--	2601	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118395,29	478434,18	2,69	2,69	0,00
--	2602	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118389,34	478435,03	2,68	2,68	0,00
--	2603	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118379,90	478406,13	2,71	2,71	0,00
--	2604	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118390,62	478419,97	2,71	2,71	0,00
--	2605	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118508,47	477889,99	3,62	3,62	0,00
--	2606	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118473,44	478496,62	28,96	28,96	0,00
--	2615	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118778,94	478338,45	2,37	2,37	0,00
--	2616	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118864,90	478335,71	2,31	2,31	0,00
--	2617	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118998,55	478111,73	9,96	9,96	0,00
--	2618	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119021,18	478246,61	2,32	2,32	0,00
--	2619	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119021,07	478243,88	2,32	2,32	0,00
--	2620	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119020,81	478234,62	2,28	2,28	0,00
--	2621	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119022,27	478231,83	2,32	2,32	0,00
--	2622	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119025,31	478231,72	2,30	2,30	0,00
--	2623	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119022,73	478246,56	2,33	2,33	0,00
--	2624	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119020,73	478231,89	2,26	2,26	0,00
--	2625	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119025,80	478243,75	2,34	2,34	0,00
--	2626	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119026,91	478279,54	2,26	2,26	0,00
--	2627	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119022,21	478279,75	2,33	2,33	0,00
--	2628	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119022,30	478282,58	2,35	2,35	0,00
--	2629	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119021,93	478270,65	2,31	2,31	0,00
--	2630	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119021,87	478267,79	2,39	2,39	0,00
--	2631	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119023,91	478282,53	2,31	2,31	0,00
--	2635	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119084,29	478232,59	2,31	2,31	0,00
--	2636	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119084,67	478241,95	2,35	2,35	0,00
--	2637	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119083,09	478241,79	2,39	2,39	0,00
--	2638	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119080,00	478241,88	2,35	2,35	0,00
--	2639	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119082,66	478229,77	2,34	2,34	0,00
--	2640	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119079,50	478229,87	2,35	2,35	0,00
--	2641	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119087,76	478241,51	2,36	2,36	0,00
--	2642	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119087,34	478229,98	2,32	2,32	0,00
--	2643	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119085,33	478265,92	2,31	2,31	0,00
--	2644	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119080,69	478266,04	2,33	2,33	0,00
--	2645	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119088,82	478277,63	2,42	2,42	0,00
--	2646	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119084,15	478277,77	2,32	2,32	0,00
--	2647	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119085,79	478277,82	2,35	2,35	0,00
--	2648	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119084,16	478280,66	2,32	2,32	0,00
--	2649	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119088,41	478265,62	2,32	2,32	0,00
--	2650	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119083,84	478265,96	2,36	2,36	0,00
--	2677	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119164,50	478062,21	2,73	2,73	0,00
--	2734	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118095,50	478482,40	2,25	2,25	0,00
--	2744	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119023,48	478270,54	2,33	2,33	0,00
--	2745	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119026,45	478267,72	2,31	2,31	0,00
--	2746	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119022,33	478258,16	2,26	2,26	0,00
--	2747	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119022,26	478255,77	2,31	2,31	0,00
--	2748	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119026,11	478255,68	2,36	2,36	0,00
--	2749	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119022,33	478258,16	2,30	2,30	0,00
--	2750	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119084,22	478256,12	2,37	2,37	0,00
--	2751	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119084,22	478256,12	2,30	2,30	0,00
--	2752	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119088,17	478253,82	2,39	2,39	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	12,35	9,36	2,66	3,51					0	0
--	Relatief	5	12,60	9,72	0,08	3,60					0	0
--	Relatief	5	12,59	9,73	0,07	3,54					0	0
--	Relatief	5	12,60	9,78	0,08	3,52					0	0
--	Relatief	5	12,74	9,94	0,19	3,64					0	0
--	Relatief	7	17,77	17,04	0,10	4,09					0	0
--	Relatief	7	17,93	17,32	0,13	4,14					0	0
--	Relatief	7	11,52	7,98	0,20	2,30					0	0
--	Relatief	7	12,17	8,47	0,09	3,93					0	0
--	Relatief	5	12,87	9,51	0,20	4,14					0	0
--	Relatief	6	13,19	9,66	0,20	4,40					0	0
--	Relatief	6	13,22	9,73	0,20	4,40					0	0
--	Relatief	6	13,26	9,79	0,20	4,41					0	0
--	Relatief	6	13,25	9,81	0,20	4,39					0	0
--	Relatief	6	13,43	10,19	0,20	4,40					0	0
--	Relatief	6	13,52	10,20	0,20	4,48					0	0
--	Relatief	4	17,36	15,98	2,65	6,04					0	0
--	Relatief	5	17,93	17,70	0,25	6,03					0	0
--	Relatief	5	17,93	17,71	0,25	6,03					0	0
--	Relatief	4	23,55	34,65	5,72	6,04					0	0
--	Relatief	4	23,56	34,67	5,77	6,01					0	0
--	Relatief	4	23,56	34,68	5,77	6,01					0	0
--	Relatief	4	23,58	34,72	5,72	6,05					0	0
--	Relatief	5	24,20	36,64	0,38	6,11					0	0
--	Relatief	40	66,56	222,59	0,20	11,28					0	0
--	Relatief	4	37,07	85,85	9,12	9,42					0	0
--	Relatief	6	13,16	10,28	0,10	4,03					0	0
--	Relatief	4	12,70	9,69	2,55	3,80					0	0
--	Relatief	23	242,22	2781,96	0,39	51,08					0	0
--	Relatief	4	11,33	8,02	2,73	2,92					0	0
--	Relatief	4	11,46	8,20	2,80	2,92					0	0
--	Relatief	4	11,55	8,31	2,74	3,04					0	0
--	Relatief	4	11,58	8,36	2,75	3,03					0	0
--	Relatief	4	11,62	8,43	2,75	3,04					0	0
--	Relatief	4	11,74	8,57	2,71	3,15					0	0
--	Relatief	4	11,84	8,76	2,88	3,04					0	0
--	Relatief	4	12,01	8,99	2,84	3,15					0	0
--	Relatief	4	11,52	8,25	2,66	3,09					0	0
--	Relatief	4	11,67	8,50	2,79	3,03					0	0
--	Relatief	4	11,71	8,57	2,81	3,03					0	0
--	Relatief	4	11,87	8,78	2,82	3,09					0	0
--	Relatief	4	11,88	8,81	2,82	3,09					0	0
--	Relatief	4	11,99	8,97	2,90	3,09					0	0
--	Relatief	5	11,21	7,76	0,07	3,09					0	0
--	Relatief	4	11,35	7,99	2,58	3,09					0	0
--	Relatief	4	11,76	8,61	2,78	3,09					0	0
--	Relatief	4	11,76	8,61	2,78	3,09					0	0
--	Relatief	5	11,81	8,68	0,21	3,15					0	0
--	Relatief	4	11,93	8,87	2,81	3,15					0	0
--	Relatief	5	12,13	9,20	0,37	3,10					0	0
--	Relatief	4	12,27	9,41	3,02	3,09					0	0
--	Relatief	4	11,40	8,07	2,59	3,10					0	0
--	Relatief	4	11,63	8,39	2,65	3,16					0	0
--	Relatief	4	11,61	8,41	2,71	3,04					0	0
--	Relatief	4	11,65	8,44	2,73	3,09					0	0
--	Relatief	5	11,80	8,68	0,04	3,04					0	0
--	Relatief	6	11,98	8,97	0,07	3,09					0	0
--	Relatief	5	12,29	9,44	0,22	3,09					0	0
--	Relatief	4	12,37	9,55	3,02	3,16					0	0
--	Relatief	4	12,76	9,97	2,74	3,64					0	0
--	Relatief	4	16,98	15,74	2,72	5,79					0	0
--	Relatief	4	11,58	8,36	2,74	3,03					0	0
--	Relatief	4	11,78	8,66	2,83	3,03					0	0
--	Relatief	4	12,41	9,10	2,37	3,83					0	0
--	Relatief	4	12,32	8,95	2,33	3,82					0	0
--	Relatief	4	12,41	9,05	2,33	3,86					0	0
--	Relatief	4	12,46	9,15	2,36	3,85					0	0
--	Relatief	4	11,95	8,38	2,17	3,73					0	0
--	Relatief	4	12,36	8,70	2,17	4,01					0	0
--	Relatief	4	13,01	10,00	2,49	4,01					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	2753	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	119084,16	478253,95	2,38	2,38	0,00
--	2754	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118161,33	478467,48	2,41	2,41	0,00
--	2757	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118853,45	478398,79	2,35	2,35	0,00
--	2758	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118799,46	478337,79	2,36	2,36	0,00
--	2759	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118799,46	478337,79	2,33	2,33	0,00
--	2760	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118811,64	478334,84	2,34	2,34	0,00
--	2761	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118836,58	478334,06	2,34	2,34	0,00
--	2762	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118848,96	478336,22	2,38	2,38	0,00
--	2763	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118787,23	478335,63	2,34	2,34	0,00
--	2764	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118787,31	478338,18	2,34	2,34	0,00
--	2765	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118841,46	478397,03	2,36	2,36	0,00
--	2766	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118841,80	478394,55	2,36	2,36	0,00
--	2767	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118829,41	478395,45	2,32	2,32	0,00
--	2768	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118829,77	478392,89	2,32	2,32	0,00
--	2769	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118821,50	478391,75	2,35	2,35	0,00
--	2770	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118861,02	478333,28	2,35	2,35	0,00
--	2771	0	15:40, 5 nov 2020	0362100000		Polygoon	118873,47	478335,43	2,34	2,34	0,00
--	2791	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118165,61	478308,24	13,00	13,00	0,00
--	2792	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118295,00	478650,45	13,02	13,02	0,00
--	2793	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118627,74	478247,65	43,20	43,20	0,00
--	2794	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119004,78	477862,26	4,08	4,08	0,00
--	2796	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118982,37	478328,01	14,27	14,27	0,00
--	2797	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118064,42	478369,82	13,03	13,03	0,00
--	2799	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118140,79	478500,68	8,23	8,23	0,00
--	2800	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118024,03	478450,68	13,93	13,93	0,00
--	2801	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118084,54	478406,11	12,98	12,98	0,00
--	2803	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118314,14	478163,53	6,24	6,24	0,00
--	2804	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118537,75	478028,98	10,28	10,28	0,00
--	2805	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118304,08	478350,22	8,20	8,20	0,00
--	2806	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118507,38	478453,13	5,59	5,59	0,00
--	2807	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118549,47	478296,90	2,31	2,31	0,00
--	2808	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118296,07	478285,57	13,88	13,88	0,00
--	2809	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118399,81	478357,04	13,83	13,83	0,00
--	2810	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118486,98	478256,84	10,99	10,99	0,00
--	2816	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118756,12	478301,49	5,59	5,59	0,00
--	2817	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118710,64	478512,74	12,93	12,93	0,00
--	2818	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118696,92	478466,78	15,24	15,24	0,00
--	2823	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118701,43	478685,62	14,09	14,09	0,00
--	2824	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119120,65	478011,15	11,13	11,13	0,00
--	2827	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119105,19	478253,31	8,98	8,98	0,00
--	2831	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118148,72	478493,60	8,22	8,22	0,00
--	2832	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118241,79	478455,84	8,19	8,19	0,00
--	2833	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118269,61	478349,00	8,20	8,20	0,00
--	2834	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118270,47	478355,03	8,21	8,21	0,00
--	2846	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118253,95	478565,21	7,83	7,83	0,00
--	2855	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118471,22	478257,35	11,00	11,00	0,00
--	2856	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118335,61	478351,76	8,26	8,26	0,00
--	2857	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118454,30	478408,98	3,13	3,13	0,00
--	2858	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118450,51	478382,24	3,14	3,14	0,00
--	2859	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118457,03	478381,32	3,13	3,13	0,00
--	2860	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118370,09	478352,91	8,19	8,19	0,00
--	2861	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118486,49	478564,83	13,85	13,85	0,00
--	2885	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118534,55	478027,62	12,06	12,06	0,00
--	2886	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118551,51	478284,75	2,31	2,31	0,00
--	2887	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118549,15	478284,80	2,31	2,31	0,00
--	2888	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118551,89	478296,82	2,24	2,24	0,00
--	2889	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118551,18	478272,37	2,27	2,27	0,00
--	2890	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118502,57	478256,33	11,03	11,03	0,00
--	2891	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118518,16	478255,82	11,04	11,04	0,00
--	2892	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118533,75	478255,32	11,05	11,05	0,00
--	2893	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118549,34	478254,86	11,05	11,05	0,00
--	2894	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118564,93	478254,35	11,04	11,04	0,00
--	2895	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118549,27	478489,79	10,94	10,94	0,00
--	2896	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118637,40	478465,57	3,55	3,55	0,00
--	2897	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118516,56	478451,82	2,35	2,35	0,00
--	2898	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118520,97	478451,27	2,36	2,36	0,00
--	2899	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118536,16	478449,02	5,67	5,67	0,00
--	2900	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118537,02	478455,04	5,62	5,62	0,00
--	2901	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118565,31	478451,06	5,63	5,63	0,00
--	2903	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118552,40	478312,84	2,27	2,27	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	12,28	8,98	2,33	3,73					0	0
--	Relatief	5	17,95	17,05	0,15	6,25					0	0
--	Relatief	7	13,40	10,65	0,03	4,03					0	0
--	Relatief	5	12,67	9,66	0,07	3,77					0	0
--	Relatief	5	12,73	9,72	0,11	3,83					0	0
--	Relatief	7	13,18	10,31	0,06	3,97					0	0
--	Relatief	7	13,16	10,27	0,05	3,98					0	0
--	Relatief	5	12,75	9,75	0,14	3,82					0	0
--	Relatief	5	12,75	9,75	0,15	3,83					0	0
--	Relatief	5	12,75	9,75	0,10	3,82					0	0
--	Relatief	5	12,58	9,48	0,09	3,75					0	0
--	Relatief	5	12,71	9,65	0,06	3,89					0	0
--	Relatief	5	12,74	9,79	0,11	3,75					0	0
--	Relatief	5	12,83	9,90	0,07	3,85					0	0
--	Relatief	6	13,20	10,36	0,13	3,91					0	0
--	Relatief	5	12,70	9,69	0,12	3,80					0	0
--	Relatief	7	13,20	10,33	0,10	3,91					0	0
--	Relatief	26	263,71	1214,73	0,09	58,52					0	0
--	Relatief	47	213,06	1637,97	0,04	85,49					0	0
--	Relatief	50	253,12	2497,26	0,16	31,66					0	0
--	Relatief	21	126,99	504,20	0,05	33,74					0	0
--	Relatief	83	449,10	2081,88	0,10	99,80					0	0
--	Relatief	63	264,64	1197,49	0,09	46,07					0	0
--	Relatief	9	31,69	54,17	0,27	8,85					0	0
--	Relatief	64	351,44	1597,10	0,10	68,64					0	0
--	Relatief	25	264,42	1199,85	0,10	58,58					0	0
--	Relatief	18	68,98	299,73	1,05	14,80					0	0
--	Relatief	207	453,76	7222,85	0,08	22,98					0	0
--	Relatief	4	30,46	56,06	6,20	9,01					0	0
--	Relatief	4	29,33	52,24	6,10	8,57					0	0
--	Relatief	4	12,33	9,06	2,42	3,75					0	0
--	Relatief	36	257,58	1222,21	0,10	68,39					0	0
--	Relatief	38	237,98	1113,35	0,10	58,69					0	0
--	Relatief	10	50,97	154,19	0,30	9,89					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,97	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	59	146,02	524,07	0,25	52,95					0	0
--	Relatief	32	332,33	3537,86	0,29	76,07					0	0
--	Relatief	47	156,67	549,41	0,09	51,65					0	0
--	Relatief	238	1160,94	12352,13	0,01	25,27					0	0
--	Relatief	5	30,69	55,57	0,14	9,48					0	0
--	Relatief	6	34,08	67,18	2,01	8,85					0	0
--	Relatief	13	39,77	66,67	0,27	10,82					0	0
--	Relatief	4	30,09	54,30	5,99	9,04					0	0
--	Relatief	4	30,23	54,90	6,05	9,05					0	0
--	Relatief	6	32,91	63,75	0,50	10,21					0	0
--	Relatief	10	51,31	155,99	0,30	9,90					0	0
--	Relatief	4	29,87	53,44	5,92	8,98					0	0
--	Relatief	4	31,87	61,91	6,72	9,21					0	0
--	Relatief	4	31,84	61,81	6,71	9,21					0	0
--	Relatief	4	31,58	60,61	6,58	9,21					0	0
--	Relatief	4	29,94	53,78	5,98	8,99					0	0
--	Relatief	70	231,67	849,61	0,03	49,04					0	0
--	Relatief	70	180,48	1925,00	0,02	6,41					0	0
--	Relatief	4	12,04	8,63	2,35	3,66					0	0
--	Relatief	4	12,04	8,63	2,35	3,66					0	0
--	Relatief	4	12,33	9,06	2,42	3,75					0	0
--	Relatief	7	13,08	10,16	0,08	4,00					0	0
--	Relatief	10	50,94	154,01	0,30	9,88					0	0
--	Relatief	10	50,92	153,84	0,40	9,87					0	0
--	Relatief	10	50,95	153,96	0,30	9,89					0	0
--	Relatief	10	50,97	154,46	0,30	9,89					0	0
--	Relatief	10	50,96	153,97	0,30	9,88					0	0
--	Relatief	9	51,04	154,55	1,90	9,89					0	0
--	Relatief	10	63,83	220,61	0,59	16,11					0	0
--	Relatief	4	12,29	9,00	2,41	3,74					0	0
--	Relatief	4	11,68	8,05	2,23	3,62					0	0
--	Relatief	4	29,27	52,00	6,07	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,30	52,10	6,08	8,57					0	0
--	Relatief	5	29,28	52,01	0,06	8,58					0	0
--	Relatief	5	12,34	9,07	0,07	3,75					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	2904	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118552,37	478309,08	2,28	2,28	0,00
--	2905	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118584,25	478650,18	15,70	15,70	0,00
--	2906	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118537,34	478527,53	11,21	11,21	0,00
--	2907	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118517,51	478649,07	15,62	15,62	0,00
--	2908	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118654,61	478560,40	3,80	3,80	0,00
--	2909	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118638,27	478654,62	15,61	15,61	0,00
--	2910	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118586,57	478561,58	11,28	11,28	0,00
--	2911	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118629,79	478510,12	11,28	11,28	0,00
--	2938	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118853,50	477857,47	3,52	3,52	0,00
--	2940	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118755,53	478283,28	5,61	5,61	0,00
--	2941	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118755,72	478289,35	5,61	5,61	0,00
--	2942	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118755,92	478295,42	5,60	5,60	0,00
--	2943	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118755,14	478271,14	5,78	5,78	0,00
--	2944	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118755,33	478277,21	5,63	5,63	0,00
--	2945	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118743,59	478248,63	13,91	13,91	0,00
--	2946	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118852,11	478241,28	13,91	13,91	0,00
--	2947	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118854,36	478498,54	11,07	11,07	0,00
--	2948	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118810,34	478452,74	5,60	5,60	0,00
--	2949	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118795,22	478450,66	2,33	2,33	0,00
--	2950	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118851,63	478413,91	5,76	5,76	0,00
--	2951	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118883,94	478373,46	11,79	11,79	0,00
--	2952	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118752,66	478420,15	5,67	5,67	0,00
--	2953	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118753,50	478414,13	5,73	5,73	0,00
--	2954	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118751,82	478426,17	5,65	5,65	0,00
--	2955	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118750,98	478432,18	5,62	5,62	0,00
--	2956	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118750,13	478438,20	5,61	5,61	0,00
--	2957	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118749,29	478444,22	5,65	5,65	0,00
--	2958	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118748,45	478450,24	5,64	5,64	0,00
--	2959	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118739,75	478449,03	5,71	5,71	0,00
--	2960	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118872,62	478455,26	5,66	5,66	0,00
--	2961	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118855,21	478450,70	2,31	2,31	0,00
--	2962	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118756,70	478319,69	5,68	5,68	0,00
--	2963	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118756,90	478325,76	5,60	5,60	0,00
--	2964	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118757,09	478331,83	5,61	5,61	0,00
--	2965	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118748,54	478332,11	5,75	5,75	0,00
--	2966	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118854,72	478326,79	5,59	5,59	0,00
--	2967	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118756,31	478307,56	5,60	5,60	0,00
--	2968	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118756,51	478313,62	5,67	5,67	0,00
--	2969	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118737,32	478631,19	13,98	13,98	0,00
--	2970	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118786,56	478674,87	14,00	14,00	0,00
--	2971	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118850,64	478564,98	15,67	15,67	0,00
--	2972	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118758,00	478519,32	12,93	12,93	0,00
--	2973	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118805,71	478525,93	13,08	13,08	0,00
--	2987	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118961,42	478076,16	4,04	4,04	0,00
--	2988	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119010,50	478250,05	6,67	6,67	0,00
--	2989	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119043,24	478255,06	6,64	6,64	0,00
--	2990	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119072,69	478254,10	6,70	6,70	0,00
--	2991	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118967,73	478240,64	14,13	14,13	0,00
--	3033	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119214,69	478249,63	39,54	39,54	0,00
--	3052	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	117995,10	478195,64	13,12	13,12	0,00
--	3053	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	117966,12	478280,88	36,32	36,32	0,00
--	3054	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118035,41	478524,95	2,57	2,57	0,00
--	3055	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118030,21	478496,00	2,74	2,74	0,00
--	3056	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118030,75	478499,02	2,71	2,71	0,00
--	3057	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118031,33	478502,24	2,66	2,66	0,00
--	3058	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118031,90	478505,38	2,69	2,69	0,00
--	3059	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118032,46	478508,50	2,70	2,70	0,00
--	3060	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118033,00	478511,53	2,74	2,74	0,00
--	3061	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118033,55	478514,58	2,70	2,70	0,00
--	3062	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118034,10	478517,67	2,70	2,70	0,00
--	3063	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118034,65	478520,72	2,69	2,69	0,00
--	3064	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118022,97	478455,64	11,27	11,27	0,00
--	3065	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118023,54	478458,81	2,66	2,66	0,00
--	3066	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118024,10	478461,92	2,75	2,75	0,00
--	3067	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118026,88	478477,42	2,76	2,76	0,00
--	3068	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118027,46	478480,67	2,78	2,78	0,00
--	3069	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118028,02	478483,76	2,78	2,78	0,00
--	3070	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118028,54	478486,67	2,82	2,82	0,00
--	3071	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118029,09	478489,76	2,77	2,77	0,00
--	3072	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118029,65	478492,85	2,75	2,75	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	5	12,34	9,07	0,07	3,75					0	0
--	Relatief	38	252,14	1128,30	0,07	57,29					0	0
--	Relatief	32	124,24	427,08	0,20	40,58					0	0
--	Relatief	51	251,32	1121,06	0,01	49,45					0	0
--	Relatief	6	46,45	109,03	3,95	13,44					0	0
--	Relatief	33	251,27	1127,81	0,08	57,27					0	0
--	Relatief	32	124,32	428,44	0,17	40,62					0	0
--	Relatief	51	131,48	352,58	0,09	9,13					0	0
--	Relatief	19	122,69	646,83	0,03	25,46					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,97	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,97	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,98	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	11	30,58	54,22	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,98	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	4	51,22	155,46	9,89	15,73					0	0
--	Relatief	11	51,26	155,67	0,33	9,89					0	0
--	Relatief	10	50,82	153,51	0,33	9,90					0	0
--	Relatief	4	29,47	52,62	6,07	8,69					0	0
--	Relatief	4	12,83	9,91	2,60	3,82					0	0
--	Relatief	12	30,60	55,55	0,10	8,78					0	0
--	Relatief	45	221,90	1300,05	0,06	21,34					0	0
--	Relatief	4	29,70	53,32	6,08	8,77					0	0
--	Relatief	11	30,58	55,45	0,10	8,77					0	0
--	Relatief	4	29,70	53,32	6,08	8,77					0	0
--	Relatief	4	29,70	53,32	6,08	8,78					0	0
--	Relatief	4	29,71	53,33	6,08	8,78					0	0
--	Relatief	4	29,71	53,34	6,08	8,78					0	0
--	Relatief	5	29,71	53,34	0,15	8,78					0	0
--	Relatief	10	30,61	55,61	0,10	8,78					0	0
--	Relatief	4	29,65	53,13	6,06	8,76					0	0
--	Relatief	4	12,77	9,80	2,56	3,83					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,98	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	5	29,26	51,97	0,27	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,97	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	11	30,59	54,24	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,28	52,05	6,08	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,97	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,97	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	45	157,51	547,09	0,09	51,61					0	0
--	Relatief	43	156,26	552,96	0,10	49,17					0	0
--	Relatief	52	280,00	1209,49	0,10	50,70					0	0
--	Relatief	60	145,95	522,59	0,25	53,04					0	0
--	Relatief	59	145,94	522,26	0,25	52,94					0	0
--	Relatief	16	89,19	349,66	1,01	23,73					0	0
--	Relatief	4	30,93	56,79	6,00	9,46					0	0
--	Relatief	4	30,97	56,90	6,00	9,48					0	0
--	Relatief	6	30,96	56,88	0,05	9,48					0	0
--	Relatief	31	181,80	787,43	0,06	54,67					0	0
--	Relatief	15	187,78	930,56	1,06	52,17					0	0
--	Relatief	117	263,88	1124,57	0,05	11,12					0	0
--	Relatief	6	108,53	645,36	6,07	30,63					0	0
--	Relatief	4	21,69	28,02	4,19	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,55	20,93	3,14	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,36	20,33	3,07	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,72	21,52	3,24	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,63	21,21	3,19	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,62	21,17	3,17	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,39	20,41	3,07	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,38	20,40	3,08	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,42	20,53	3,07	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,48	20,73	3,09	6,60					0	0
--	Relatief	4	20,06	22,63	3,40	6,61					0	0
--	Relatief	4	19,54	20,90	3,12	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,47	20,67	3,10	6,61					0	0
--	Relatief	4	19,68	21,36	3,21	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,87	22,01	3,30	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,37	20,35	3,02	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,21	19,82	2,96	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,47	20,67	3,12	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,52	20,84	3,15	6,60					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	3073	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118024,64	478464,97	2,74	2,74	0,00
--	3074	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118025,19	478468,02	2,82	2,82	0,00
--	3075	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118025,74	478471,08	2,75	2,75	0,00
--	3076	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118026,30	478474,21	2,73	2,73	0,00
--	3077	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118094,25	478340,00	3,76	3,76	0,00
--	3078	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118089,91	478517,12	8,03	8,03	0,00
--	3079	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118120,72	478501,65	6,72	6,72	0,00
--	3080	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118149,56	478499,48	8,34	8,34	0,00
--	3081	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118117,60	478479,69	8,34	8,34	0,00
--	3082	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118118,44	478485,63	8,25	8,25	0,00
--	3083	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118119,30	478491,64	8,11	8,11	0,00
--	3084	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118110,38	478492,91	8,25	8,25	0,00
--	3085	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118083,47	478483,88	8,19	8,19	0,00
--	3086	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118084,36	478490,07	8,19	8,19	0,00
--	3087	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118085,24	478496,18	8,21	8,21	0,00
--	3088	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118086,14	478502,41	8,18	8,18	0,00
--	3089	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118087,00	478508,38	8,25	8,25	0,00
--	3090	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118145,32	478469,77	8,15	8,15	0,00
--	3091	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118148,26	478475,20	8,17	8,17	0,00
--	3092	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118146,98	478481,40	8,24	8,24	0,00
--	3093	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118147,84	478487,46	8,25	8,25	0,00
--	3094	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118082,69	478478,46	8,15	8,15	0,00
--	3095	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118116,76	478473,83	8,19	8,19	0,00
--	3132	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118177,59	478392,94	13,04	13,04	0,00
--	3135	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118182,84	478503,92	6,37	6,37	0,00
--	3136	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118235,83	478533,94	5,75	5,75	0,00
--	3137	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118181,78	478488,93	8,01	8,01	0,00
--	3138	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118208,83	478466,65	8,31	8,31	0,00
--	3139	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118209,66	478472,64	4,18	4,18	0,00
--	3140	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118210,49	478478,63	8,15	8,15	0,00
--	3141	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118211,32	478484,61	8,24	8,24	0,00
--	3142	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118212,15	478490,60	8,22	8,22	0,00
--	3143	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118212,97	478496,57	8,17	8,17	0,00
--	3144	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118180,69	478470,76	8,11	8,11	0,00
--	3145	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118181,54	478476,79	8,26	8,26	0,00
--	3146	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118182,40	478482,85	8,19	8,19	0,00
--	3147	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118242,67	478461,82	8,17	8,17	0,00
--	3148	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118208,00	478460,66	8,33	8,33	0,00
--	3149	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118179,85	478464,84	8,22	8,22	0,00
--	3150	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118235,83	478533,94	5,74	5,74	0,00
--	3151	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118240,94	478495,04	5,77	5,77	0,00
--	3152	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118243,55	478467,80	8,23	8,23	0,00
--	3153	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118244,43	478473,78	8,30	8,30	0,00
--	3154	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118242,80	478483,12	8,22	8,22	0,00
--	3155	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118233,37	478600,36	2,44	2,44	0,00
--	3156	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118231,84	478603,82	2,43	2,43	0,00
--	3157	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118235,04	478612,24	2,36	2,36	0,00
--	3158	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118233,38	478614,69	2,34	2,34	0,00
--	3159	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118236,74	478624,13	2,36	2,36	0,00
--	3160	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118235,06	478626,56	2,32	2,32	0,00
--	3162	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118235,28	478636,65	2,35	2,35	0,00
--	3164	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118231,69	478588,49	2,33	2,33	0,00
--	3165	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118230,00	478590,90	2,34	2,34	0,00
--	3198	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118230,02	478576,59	2,39	2,39	0,00
--	3199	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118229,32	478578,89	2,33	2,33	0,00
--	3203	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118225,23	478565,15	2,31	2,31	0,00
--	3210	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118222,02	478565,61	2,38	2,38	0,00
--	3211	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118235,43	478567,83	7,74	7,74	0,00
--	3212	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118247,77	478566,08	7,66	7,66	0,00
--	3285	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118334,78	478345,90	8,13	8,13	0,00
--	3286	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118332,23	478327,98	8,18	8,18	0,00
--	3287	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118333,07	478333,89	8,22	8,22	0,00
--	3288	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118333,90	478339,74	8,22	8,22	0,00
--	3289	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118303,20	478344,04	8,27	8,27	0,00
--	3290	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118299,88	478320,49	8,28	8,28	0,00
--	3291	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118300,72	478326,42	8,25	8,25	0,00
--	3292	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118301,55	478332,33	8,31	8,31	0,00
--	3293	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118302,39	478338,24	8,25	8,25	0,00
--	3294	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118270,76	478342,78	8,19	8,19	0,00
--	3295	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118266,25	478325,36	8,33	8,33	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	19,48	20,72	3,10	6,61					0	0
--	Relatief	4	19,47	20,66	3,10	6,60					0	0
--	Relatief	4	19,32	20,18	3,01	6,60					0	0
--	Relatief	5	19,67	21,34	0,15	6,60					0	0
--	Relatief	18	23,12	22,48	0,20	4,83					0	0
--	Relatief	10	40,92	92,89	0,23	9,51					0	0
--	Relatief	17	52,92	118,21	0,12	11,88					0	0
--	Relatief	4	29,58	52,58	5,94	8,85					0	0
--	Relatief	4	30,04	53,84	5,91	9,12					0	0
--	Relatief	4	30,16	54,52	5,99	9,08					0	0
--	Relatief	4	30,18	54,70	6,05	9,05					0	0
--	Relatief	9	32,17	55,01	0,27	9,99					0	0
--	Relatief	5	32,87	59,45	2,26	11,04					0	0
--	Relatief	5	30,18	55,25	0,33	8,83					0	0
--	Relatief	4	30,08	54,80	6,17	8,84					0	0
--	Relatief	4	30,37	56,04	6,29	8,85					0	0
--	Relatief	4	29,79	53,46	6,03	8,87					0	0
--	Relatief	9	35,51	68,44	0,06	9,47					0	0
--	Relatief	7	33,71	64,22	0,06	8,84					0	0
--	Relatief	4	29,49	52,21	5,86	8,84					0	0
--	Relatief	4	30,03	54,56	6,13	8,85					0	0
--	Relatief	8	35,22	67,02	0,27	11,50					0	0
--	Relatief	10	33,18	61,64	0,07	9,12					0	0
--	Relatief	25	264,22	1207,45	0,20	57,83					0	0
--	Relatief	371	52,49	150,11	0,01	10,80					0	0
--	Relatief	10	46,71	102,63	0,25	10,38					0	0
--	Relatief	10	42,67	99,69	0,21	11,28					0	0
--	Relatief	5	30,05	54,27	0,12	8,99					0	0
--	Relatief	5	30,00	54,13	0,06	8,97					0	0
--	Relatief	5	29,95	53,96	0,29	8,94					0	0
--	Relatief	5	29,88	53,75	0,06	8,92					0	0
--	Relatief	5	29,86	53,73	0,23	8,89					0	0
--	Relatief	12	37,75	80,74	0,27	9,00					0	0
--	Relatief	6	34,96	68,89	2,00	9,49					0	0
--	Relatief	4	31,12	57,61	6,06	9,49					0	0
--	Relatief	4	31,12	57,64	6,04	9,48					0	0
--	Relatief	5	33,75	65,82	1,87	10,82					0	0
--	Relatief	9	32,09	54,68	0,27	10,01					0	0
--	Relatief	9	33,22	59,22	0,20	10,40					0	0
--	Relatief	12	51,91	123,00	1,00	10,38					0	0
--	Relatief	14	50,91	143,64	0,07	7,06					0	0
--	Relatief	4	29,98	53,99	5,98	8,99					0	0
--	Relatief	4	30,10	54,45	6,04	9,02					0	0
--	Relatief	11	38,96	76,25	0,27	9,02					0	0
--	Relatief	6	18,11	18,67	0,20	5,90					0	0
--	Relatief	6	18,22	18,95	0,20	5,90					0	0
--	Relatief	7	10,38	6,50	0,15	3,06					0	0
--	Relatief	5	10,49	6,69	1,07	3,06					0	0
--	Relatief	5	10,49	6,67	1,08	3,09					0	0
--	Relatief	7	10,49	6,70	0,03	3,09					0	0
--	Relatief	6	10,87	7,14	0,20	3,22					0	0
--	Relatief	5	10,77	6,89	1,25	3,28					0	0
--	Relatief	6	11,01	7,29	0,20	3,28					0	0
--	Relatief	4	10,75	6,99	2,18	3,19					0	0
--	Relatief	9	10,82	7,09	0,20	3,19					0	0
--	Relatief	7	18,73	19,87	0,15	6,12					0	0
--	Relatief	4	10,82	7,02	2,15	3,25					0	0
--	Relatief	8	33,59	67,36	0,32	9,69					0	0
--	Relatief	6	33,07	64,59	0,50	10,20					0	0
--	Relatief	6	35,31	70,93	2,45	8,98					0	0
--	Relatief	4	29,98	53,97	6,01	8,98					0	0
--	Relatief	7	32,76	61,88	0,05	8,98					0	0
--	Relatief	4	29,79	53,10	5,91	8,98					0	0
--	Relatief	4	29,75	52,88	5,86	9,01					0	0
--	Relatief	10	32,52	56,63	0,11	9,99					0	0
--	Relatief	4	29,97	53,88	5,99	8,99					0	0
--	Relatief	4	29,93	53,70	5,97	9,00					0	0
--	Relatief	4	29,92	53,63	5,95	9,00					0	0
--	Relatief	6	34,00	65,81	2,00	9,04					0	0
--	Relatief	9	32,77	57,67	0,27	10,02					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	3296	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118267,09	478331,26	8,33	8,33	0,00
--	3297	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118267,93	478337,18	8,20	8,20	0,00
--	3298	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118330,52	478315,93	8,28	8,28	0,00
--	3299	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118331,38	478322,03	8,19	8,19	0,00
--	3300	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118327,55	478358,94	8,32	8,32	0,00
--	3301	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118336,45	478357,70	8,28	8,28	0,00
--	3302	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118307,10	478368,02	8,30	8,30	0,00
--	3303	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118304,91	478356,11	8,25	8,25	0,00
--	3304	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118305,74	478361,99	8,28	8,28	0,00
--	3305	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118271,57	478430,99	6,53	6,53	0,00
--	3306	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118263,17	478368,05	8,11	8,11	0,00
--	3307	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118271,30	478360,92	8,24	8,24	0,00
--	3308	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118272,14	478366,78	8,27	8,27	0,00
--	3309	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118296,78	478555,86	7,54	7,54	0,00
--	3310	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118302,35	478558,67	7,37	7,37	0,00
--	3311	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118298,07	478567,46	7,73	7,73	0,00
--	3312	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118291,20	478553,00	7,65	7,65	0,00
--	3313	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118285,02	478560,83	7,58	7,58	0,00
--	3314	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118260,11	478564,34	7,69	7,69	0,00
--	3315	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118266,32	478563,47	7,64	7,64	0,00
--	3316	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118272,49	478562,60	7,68	7,68	0,00
--	3317	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118278,70	478561,72	7,64	7,64	0,00
--	3449	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118376,84	477988,44	6,84	6,84	0,00
--	3450	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118364,20	478311,32	8,24	8,24	0,00
--	3451	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118369,25	478346,99	8,32	8,32	0,00
--	3452	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118365,03	478317,13	8,22	8,22	0,00
--	3453	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118365,87	478323,12	8,25	8,25	0,00
--	3454	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118366,72	478329,11	8,11	8,11	0,00
--	3455	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118367,55	478334,98	8,24	8,24	0,00
--	3456	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118368,42	478341,11	8,29	8,29	0,00
--	3457	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118352,03	478365,25	2,60	2,60	0,00
--	3458	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118416,70	478431,12	8,79	8,79	0,00
--	3459	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118404,03	478432,95	8,77	8,77	0,00
--	3460	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118407,27	478402,17	5,72	5,72	0,00
--	3461	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118408,20	478409,42	5,67	5,67	0,00
--	3462	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118411,98	478416,65	5,75	5,75	0,00
--	3463	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118412,92	478423,92	5,67	5,67	0,00
--	3464	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118402,53	478387,69	8,75	8,75	0,00
--	3465	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118403,48	478394,96	8,70	8,70	0,00
--	3466	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118359,10	478360,70	8,06	8,06	0,00
--	3565	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118547,96	477880,92	6,44	6,44	0,00
--	3566	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118509,14	478068,35	5,61	5,61	0,00
--	3567	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118494,69	478311,05	2,32	2,32	0,00
--	3568	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118492,50	478323,35	2,37	2,37	0,00
--	3569	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118492,47	478314,79	2,35	2,35	0,00
--	3570	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118511,29	478316,46	5,62	5,62	0,00
--	3571	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118502,86	478321,03	5,77	5,77	0,00
--	3572	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118479,70	478311,41	5,60	5,60	0,00
--	3573	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118479,90	478317,48	5,60	5,60	0,00
--	3574	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118480,04	478321,76	5,82	5,82	0,00
--	3575	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118490,18	478314,73	2,32	2,32	0,00
--	3576	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118487,85	478319,50	2,53	2,53	0,00
--	3577	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118490,10	478311,08	2,37	2,37	0,00
--	3578	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118542,15	478315,45	5,61	5,61	0,00
--	3579	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118542,55	478321,69	5,74	5,74	0,00
--	3580	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118493,92	478286,59	2,34	2,34	0,00
--	3581	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118494,30	478298,71	2,34	2,34	0,00
--	3582	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118491,89	478298,80	2,34	2,34	0,00
--	3583	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118478,72	478281,05	5,76	5,76	0,00
--	3584	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118478,92	478287,11	5,61	5,61	0,00
--	3585	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118479,11	478293,19	5,64	5,64	0,00
--	3586	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118479,31	478299,26	5,63	5,63	0,00
--	3587	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118479,51	478305,34	5,61	5,61	0,00
--	3588	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118510,31	478286,10	5,64	5,64	0,00
--	3589	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118510,51	478292,18	5,58	5,58	0,00
--	3590	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118510,71	478298,24	5,55	5,55	0,00
--	3591	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118510,90	478304,32	5,62	5,62	0,00
--	3592	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118511,10	478310,40	5,62	5,62	0,00
--	3593	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118540,99	478279,01	5,70	5,70	0,00
--	3594	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118541,19	478285,08	5,56	5,56	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	29,91	53,52	5,91	9,03					0	0
--	Relatief	4	30,02	54,02	5,98	9,03					0	0
--	Relatief	12	35,22	58,32	0,27	9,99					0	0
--	Relatief	5	30,32	55,50	0,24	8,98					0	0
--	Relatief	10	32,21	55,27	0,27	8,98					0	0
--	Relatief	4	29,96	53,87	5,99	8,98					0	0
--	Relatief	10	32,34	55,74	0,27	9,02					0	0
--	Relatief	4	29,92	53,60	5,95	9,01					0	0
--	Relatief	4	29,91	53,53	5,94	9,02					0	0
--	Relatief	34	156,26	862,60	0,15	21,04					0	0
--	Relatief	14	42,17	84,85	0,27	9,06					0	0
--	Relatief	4	30,00	53,85	5,95	9,05					0	0
--	Relatief	4	29,93	53,52	5,90	9,06					0	0
--	Relatief	7	33,06	64,28	0,50	9,78					0	0
--	Relatief	7	33,17	64,85	0,50	9,77					0	0
--	Relatief	9	36,99	74,92	0,20	12,49					0	0
--	Relatief	6	31,04	53,90	0,50	10,27					0	0
--	Relatief	6	33,23	65,15	0,82	10,27					0	0
--	Relatief	6	32,88	63,59	0,50	10,22					0	0
--	Relatief	6	33,00	64,16	0,50	10,22					0	0
--	Relatief	6	32,93	63,73	0,50	10,24					0	0
--	Relatief	6	33,06	64,35	0,50	10,24					0	0
--	Relatief	18	92,73	393,96	0,20	16,18					0	0
--	Relatief	10	32,30	55,55	0,06	10,03					0	0
--	Relatief	5	29,90	53,58	0,08	8,99					0	0
--	Relatief	4	29,84	53,20	5,87	9,02					0	0
--	Relatief	6	30,12	54,48	0,05	9,02					0	0
--	Relatief	7	33,15	63,22	0,10	9,01					0	0
--	Relatief	5	29,87	53,42	0,07	9,01					0	0
--	Relatief	5	30,33	55,48	0,09	9,00					0	0
--	Relatief	6	9,98	6,23	0,25	2,50					0	0
--	Relatief	9	39,82	89,96	0,11	12,80					0	0
--	Relatief	9	39,89	84,04	0,11	12,80					0	0
--	Relatief	9	39,42	88,92	0,11	12,33					0	0
--	Relatief	10	38,09	77,77	0,11	12,33					0	0
--	Relatief	10	40,31	84,15	0,11	12,79					0	0
--	Relatief	10	39,51	82,41	0,11	12,79					0	0
--	Relatief	9	39,19	82,95	0,11	12,29					0	0
--	Relatief	10	37,99	74,41	0,11	12,29					0	0
--	Relatief	10	37,23	73,84	0,27	8,98					0	0
--	Relatief	6	80,18	323,23	6,15	21,59					0	0
--	Relatief	46	114,73	540,63	0,14	5,12					0	0
--	Relatief	4	11,95	8,45	2,30	3,70					0	0
--	Relatief	7	13,08	10,16	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	4	12,02	8,53	2,30	3,73					0	0
--	Relatief	4	29,29	52,04	6,07	8,57					0	0
--	Relatief	13	30,55	54,24	0,04	8,57					0	0
--	Relatief	6	29,25	51,94	0,02	8,56					0	0
--	Relatief	5	29,25	51,94	0,14	8,56					0	0
--	Relatief	12	30,52	54,12	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,07	8,68	2,33	3,69					0	0
--	Relatief	10	18,83	17,22	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	5	12,30	9,05	0,07	3,73					0	0
--	Relatief	4	29,30	52,10	6,08	8,57					0	0
--	Relatief	15	30,49	53,97	0,02	8,57					0	0
--	Relatief	4	12,05	8,65	2,35	3,68					0	0
--	Relatief	5	12,25	8,96	0,01	3,71					0	0
--	Relatief	4	12,25	8,96	2,42	3,72					0	0
--	Relatief	13	30,52	54,14	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,96	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,28	52,03	6,08	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,95	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	5	29,30	52,11	0,11	8,56					0	0
--	Relatief	5	29,30	52,09	0,04	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,30	52,09	6,08	8,57					0	0
--	Relatief	6	29,28	52,02	0,06	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,30	52,11	6,08	8,57					0	0
--	Relatief	6	29,30	52,11	0,05	8,57					0	0
--	Relatief	13	30,54	54,19	0,10	8,58					0	0
--	Relatief	4	29,29	52,05	6,07	8,58					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	3595	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118541,38	478291,15	5,63	5,63	0,00
--	3596	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118541,57	478297,23	5,60	5,60	0,00
--	3597	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118541,77	478303,30	5,60	5,60	0,00
--	3598	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118541,96	478309,37	5,60	5,60	0,00
--	3599	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118488,98	478274,39	2,35	2,35	0,00
--	3600	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118489,29	478286,94	2,38	2,38	0,00
--	3601	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118489,67	478298,92	2,35	2,35	0,00
--	3602	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118489,76	478302,64	2,37	2,37	0,00
--	3603	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118510,12	478280,02	5,74	5,74	0,00
--	3604	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118490,94	478274,35	2,37	2,37	0,00
--	3605	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118513,19	478427,79	2,41	2,41	0,00
--	3606	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118510,75	478428,15	2,36	2,36	0,00
--	3607	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118514,86	478439,85	2,36	2,36	0,00
--	3608	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118515,38	478443,52	2,38	2,38	0,00
--	3609	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118517,73	478427,16	2,42	2,42	0,00
--	3610	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118515,83	478431,23	2,39	2,39	0,00
--	3611	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118519,46	478439,14	2,40	2,40	0,00
--	3612	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118519,98	478442,88	2,41	2,41	0,00
--	3613	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118516,04	478415,20	2,53	2,53	0,00
--	3614	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118512,06	478419,51	2,40	2,40	0,00
--	3615	0	11:34, 18 mrt 2021	0362100001		Polygoon	118503,10	478423,07	5,76	5,76	0,00
--	3616	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118532,74	478424,99	5,62	5,62	0,00
--	3617	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118533,60	478431,00	5,63	5,63	0,00
--	3618	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118534,45	478437,01	5,72	5,72	0,00
--	3619	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118535,30	478443,01	5,71	5,71	0,00
--	3620	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118531,88	478418,97	5,88	5,88	0,00
--	3621	0	15:48, 9 nov 2020	0362100001	kinderdagverblijf Partou	Polygoon	118546,11	478376,15	9,89	9,89	0,00
--	3622	0	15:47, 9 nov 2020	0362100001	sportschool Buenting	Polygoon	118491,48	478370,92	2,80	2,80	0,00
--	3623	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118503,95	478429,07	5,58	5,58	0,00
--	3624	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118504,81	478435,06	5,65	5,65	0,00
--	3625	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118505,67	478441,10	5,62	5,62	0,00
--	3626	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118506,52	478447,09	5,59	5,59	0,00
--	3627	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118471,12	478433,79	3,13	3,13	0,00
--	3628	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118471,12	478433,79	3,10	3,10	0,00
--	3629	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118464,62	478434,71	3,12	3,12	0,00
--	3630	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118467,30	478407,14	3,16	3,16	0,00
--	3631	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118467,30	478407,14	3,12	3,12	0,00
--	3632	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118460,81	478408,06	3,11	3,11	0,00
--	3633	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118458,12	478435,63	3,19	3,19	0,00
--	3634	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118463,52	478380,40	3,13	3,13	0,00
--	3635	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118463,52	478380,40	3,17	3,17	0,00
--	3636	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118481,95	478492,97	25,41	25,41	0,00
--	3637	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118518,30	478494,21	10,90	10,90	0,00
--	3638	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118502,45	478496,45	10,92	10,92	0,00
--	3639	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118533,78	478492,00	10,92	10,92	0,00
--	3640	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118499,76	478460,33	5,80	5,80	0,00
--	3641	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118514,17	478452,15	2,37	2,37	0,00
--	3642	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118518,01	478462,09	2,38	2,38	0,00
--	3643	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118519,28	478455,16	2,35	2,35	0,00
--	3644	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118522,76	478463,32	2,39	2,39	0,00
--	3645	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118528,53	478456,24	5,80	5,80	0,00
--	3646	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118508,23	478459,12	5,57	5,57	0,00
--	3647	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118474,94	478460,50	3,11	3,11	0,00
--	3648	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118474,94	478460,50	3,10	3,10	0,00
--	3649	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118468,44	478461,41	3,11	3,11	0,00
--	3650	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118461,94	478462,32	3,12	3,12	0,00
--	3723	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118644,81	478344,02	3,57	3,57	0,00
--	3724	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118633,51	478345,19	10,96	10,96	0,00
--	3725	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118617,88	478345,68	10,97	10,97	0,00
--	3726	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118602,24	478346,19	10,96	10,96	0,00
--	3727	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118554,50	478309,00	2,26	2,26	0,00
--	3728	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118554,75	478321,41	2,24	2,24	0,00
--	3729	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118573,56	478314,42	5,60	5,60	0,00
--	3730	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118565,12	478319,00	5,75	5,75	0,00
--	3731	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118552,76	478321,40	2,27	2,27	0,00
--	3732	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118556,15	478284,57	2,30	2,30	0,00
--	3733	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118553,73	478284,61	2,36	2,36	0,00
--	3734	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118556,50	478296,72	2,33	2,33	0,00
--	3735	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118554,14	478296,78	2,30	2,30	0,00
--	3736	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118556,98	478308,93	2,31	2,31	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	29,31	52,13	6,08	8,57					0	0
--	Relatief	5	29,30	52,12	0,03	8,57					0	0
--	Relatief	6	29,28	52,03	0,02	8,57					0	0
--	Relatief	5	29,30	52,11	0,11	8,57					0	0
--	Relatief	7	13,08	10,16	0,07	4,00					0	0
--	Relatief	4	12,44	9,19	2,41	3,83					0	0
--	Relatief	4	12,52	9,44	2,53	3,72					0	0
--	Relatief	5	12,51	9,44	0,01	3,72					0	0
--	Relatief	12	30,54	54,13	0,11	8,57					0	0
--	Relatief	7	13,08	10,16	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	4	12,46	9,28	2,46	3,77					0	0
--	Relatief	5	12,46	9,28	0,06	3,77					0	0
--	Relatief	5	12,22	8,91	0,12	3,71					0	0
--	Relatief	4	12,22	8,91	2,40	3,71					0	0
--	Relatief	8	21,81	20,17	2,28	3,79					0	0
--	Relatief	4	12,38	9,11	2,41	3,79					0	0
--	Relatief	4	12,48	9,32	2,48	3,78					0	0
--	Relatief	4	12,47	9,32	2,48	3,78					0	0
--	Relatief	8	17,64	15,95	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	6	13,08	10,16	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	11	30,15	54,20	0,09	8,58					0	0
--	Relatief	4	29,27	52,01	6,08	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,94	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	5	29,26	51,96	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,25	51,90	6,06	8,56					0	0
--	Relatief	12	30,45	53,84	0,10	8,55					0	0
--	Relatief	6	64,73	258,16	2,70	15,40					0	0
--	Relatief	11	95,77	526,24	1,47	20,69					0	0
--	Relatief	4	29,27	51,96	6,06	8,58					0	0
--	Relatief	4	29,24	51,86	6,05	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,34	52,28	6,10	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,23	51,83	6,05	8,57					0	0
--	Relatief	5	31,82	61,74	0,32	9,20					0	0
--	Relatief	6	31,54	60,45	0,10	9,20					0	0
--	Relatief	5	31,52	60,36	0,06	9,20					0	0
--	Relatief	5	31,87	61,95	0,22	9,21					0	0
--	Relatief	4	31,54	60,43	6,56	9,21					0	0
--	Relatief	4	31,56	60,53	6,57	9,21					0	0
--	Relatief	4	31,84	61,84	6,72	9,20					0	0
--	Relatief	4	31,54	60,42	6,56	9,21					0	0
--	Relatief	4	31,87	61,95	6,72	9,21					0	0
--	Relatief	9	73,85	285,25	0,31	25,29					0	0
--	Relatief	10	51,10	155,09	0,30	9,91					0	0
--	Relatief	10	51,73	157,94	0,32	9,91					0	0
--	Relatief	10	51,08	154,83	0,30	9,91					0	0
--	Relatief	12	30,56	54,29	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,29	9,00	2,41	3,74					0	0
--	Relatief	8	12,80	9,80	0,10	2,51					0	0
--	Relatief	4	11,68	8,05	2,23	3,62					0	0
--	Relatief	6	13,16	10,27	0,10	4,04					0	0
--	Relatief	12	30,55	54,21	0,10	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,22	51,80	6,05	8,56					0	0
--	Relatief	4	31,84	61,80	6,70	9,21					0	0
--	Relatief	4	31,54	60,42	6,56	9,21					0	0
--	Relatief	4	31,54	60,41	6,56	9,21					0	0
--	Relatief	5	31,92	62,16	0,20	9,21					0	0
--	Relatief	13	62,68	197,46	1,85	9,94					0	0
--	Relatief	10	51,11	154,99	0,30	9,94					0	0
--	Relatief	10	51,06	154,69	0,30	9,90					0	0
--	Relatief	14	51,43	156,36	0,06	9,88					0	0
--	Relatief	5	12,27	9,06	0,07	3,66					0	0
--	Relatief	7	13,08	10,16	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	4	29,33	52,19	6,08	8,59					0	0
--	Relatief	12	30,57	54,28	0,10	8,59					0	0
--	Relatief	7	13,08	10,17	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	4	12,43	9,18	2,42	3,82					0	0
--	Relatief	4	12,26	8,97	2,41	3,75					0	0
--	Relatief	5	12,34	8,98	0,01	3,84					0	0
--	Relatief	4	12,26	8,89	2,36	3,78					0	0
--	Relatief	5	12,46	9,29	0,13	3,72					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	3737	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118572,59	478284,07	5,62	5,62	0,00
--	3738	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118572,78	478290,14	5,59	5,59	0,00
--	3739	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118572,97	478296,20	5,59	5,59	0,00
--	3740	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118573,16	478302,28	5,62	5,62	0,00
--	3741	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118573,36	478308,35	5,61	5,61	0,00
--	3742	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118572,40	478277,99	5,69	5,69	0,00
--	3743	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118553,20	478272,32	2,27	2,27	0,00
--	3744	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118642,12	478431,13	3,16	3,16	0,00
--	3745	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118573,61	478443,78	2,30	2,30	0,00
--	3746	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118574,14	478447,56	2,34	2,34	0,00
--	3747	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118570,73	478423,50	2,40	2,40	0,00
--	3748	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118571,90	478431,75	2,35	2,35	0,00
--	3749	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118572,43	478435,54	2,29	2,29	0,00
--	3750	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118561,06	478421,00	5,63	5,63	0,00
--	3751	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118561,92	478427,00	5,63	5,63	0,00
--	3752	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118562,77	478433,03	5,66	5,66	0,00
--	3753	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118563,62	478439,05	5,71	5,71	0,00
--	3754	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118564,47	478445,06	5,62	5,62	0,00
--	3755	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118570,20	478419,71	2,43	2,43	0,00
--	3756	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118647,36	478424,35	3,58	3,58	0,00
--	3757	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118631,87	478425,62	10,96	10,96	0,00
--	3758	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118620,42	478426,00	10,96	10,96	0,00
--	3759	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118604,78	478426,50	10,95	10,95	0,00
--	3760	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118569,05	478411,44	2,48	2,48	0,00
--	3761	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118560,20	478415,01	5,81	5,81	0,00
--	3762	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118640,77	478397,85	3,10	3,10	0,00
--	3763	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118619,16	478385,85	10,99	10,99	0,00
--	3764	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118603,52	478386,35	10,98	10,98	0,00
--	3765	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118630,46	478385,47	10,99	10,99	0,00
--	3766	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118646,08	478384,18	3,56	3,56	0,00
--	3767	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118644,36	478354,08	3,11	3,11	0,00
--	3768	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118564,75	478487,56	10,92	10,92	0,00
--	3769	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118590,86	478478,99	3,45	3,45	0,00
--	3770	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118590,35	478467,21	11,02	11,02	0,00
--	3771	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118637,40	478465,57	11,06	11,06	0,00
--	3772	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118605,98	478466,67	11,07	11,07	0,00
--	3773	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118574,80	478452,02	2,49	2,49	0,00
--	3774	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118556,82	478452,26	5,77	5,77	0,00
--	3775	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118639,42	478564,73	2,79	2,79	0,00
--	3892	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118697,26	478344,99	13,79	13,79	0,00
--	3893	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118712,79	478344,49	13,80	13,80	0,00
--	3894	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118697,26	478344,99	13,79	13,79	0,00
--	3895	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118711,51	478304,35	13,79	13,79	0,00
--	3896	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118695,98	478304,85	13,77	13,77	0,00
--	3897	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118680,26	478305,35	13,77	13,77	0,00
--	3898	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118710,19	478264,18	13,77	13,77	0,00
--	3899	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118694,66	478264,68	13,76	13,76	0,00
--	3900	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118678,94	478265,18	13,81	13,81	0,00
--	3901	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118739,20	478405,96	2,30	2,30	0,00
--	3902	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118737,60	478418,07	2,29	2,29	0,00
--	3903	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118737,60	478418,07	2,28	2,28	0,00
--	3904	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118735,83	478430,10	2,29	2,29	0,00
--	3905	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118732,78	478433,54	2,27	2,27	0,00
--	3906	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118734,15	478442,13	2,25	2,25	0,00
--	3907	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118734,15	478442,13	2,25	2,25	0,00
--	3908	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118725,92	478519,61	3,07	3,07	0,00
--	3909	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118730,52	478450,04	2,25	2,25	0,00
--	3910	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118732,30	478481,59	11,05	11,05	0,00
--	3911	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118748,57	478478,79	11,03	11,03	0,00
--	3912	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118716,92	478479,46	11,04	11,04	0,00
--	3913	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118695,80	478616,27	2,92	2,92	0,00
--	3984	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118756,10	477799,93	5,89	5,89	0,00
--	3985	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118828,02	477883,12	3,04	3,04	0,00
--	3986	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118820,97	478246,15	13,96	13,96	0,00
--	3987	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118759,28	478248,13	13,84	13,84	0,00
--	3988	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118774,81	478247,64	13,86	13,86	0,00
--	3989	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118836,50	478245,66	13,93	13,93	0,00
--	3990	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118799,15	478328,55	5,61	5,61	0,00
--	3991	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118805,22	478328,36	5,61	5,61	0,00
--	3992	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118805,22	478328,36	5,74	5,74	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	29,29	52,08	6,08	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,27	52,00	6,07	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,27	52,00	6,07	8,57					0	0
--	Relatief	4	29,30	52,09	6,08	8,57					0	0
--	Relatief	5	29,29	52,04	1,10	8,58					0	0
--	Relatief	14	30,59	54,24	0,10	8,57					0	0
--	Relatief	7	13,08	10,16	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	7	29,89	54,07	1,02	6,71					0	0
--	Relatief	4	12,78	9,78	2,54	3,88					0	0
--	Relatief	4	12,65	9,61	2,54	3,82					0	0
--	Relatief	4	12,74	9,73	2,54	3,83					0	0
--	Relatief	4	12,73	9,71	2,54	3,82					0	0
--	Relatief	4	12,73	9,71	2,54	3,82					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,90	6,05	8,58					0	0
--	Relatief	4	29,32	52,14	6,07	8,60					0	0
--	Relatief	5	29,35	52,24	0,12	8,60					0	0
--	Relatief	4	29,34	52,22	6,08	8,59					0	0
--	Relatief	5	29,31	52,11	0,04	8,59					0	0
--	Relatief	4	12,74	9,73	2,54	3,83					0	0
--	Relatief	13	70,99	219,29	1,83	9,90					0	0
--	Relatief	11	51,07	154,80	0,30	9,90					0	0
--	Relatief	10	51,05	154,56	0,30	9,89					0	0
--	Relatief	10	51,46	156,63	0,30	9,90					0	0
--	Relatief	6	13,08	10,16	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	11	35,14	71,49	0,21	8,57					0	0
--	Relatief	7	30,49	56,41	1,09	6,75					0	0
--	Relatief	12	51,06	154,74	0,30	9,90					0	0
--	Relatief	10	51,46	156,52	0,30	9,89					0	0
--	Relatief	12	51,08	154,74	0,30	9,90					0	0
--	Relatief	19	72,79	242,27	0,10	9,90					0	0
--	Relatief	7	29,85	53,83	1,02	6,69					0	0
--	Relatief	11	51,07	154,59	0,24	9,93					0	0
--	Relatief	11	42,15	96,63	0,46	8,40					0	0
--	Relatief	11	51,45	155,11	0,17	12,86					0	0
--	Relatief	12	51,30	155,83	0,27	9,88					0	0
--	Relatief	10	51,06	154,56	0,33	9,90					0	0
--	Relatief	6	13,08	10,16	0,10	4,00					0	0
--	Relatief	12	30,48	54,00	0,10	8,58					0	0
--	Relatief	4	13,24	10,84	2,97	3,65					0	0
--	Relatief	11	51,25	155,62	0,04	9,89					0	0
--	Relatief	4	51,26	155,67	9,89	15,74					0	0
--	Relatief	4	50,85	153,65	9,89	15,54					0	0
--	Relatief	4	51,26	155,66	9,89	15,74					0	0
--	Relatief	4	50,85	153,64	9,89	15,54					0	0
--	Relatief	4	51,25	155,61	9,89	15,74					0	0
--	Relatief	4	51,26	155,67	9,89	15,74					0	0
--	Relatief	4	50,85	153,65	9,89	15,54					0	0
--	Relatief	4	51,25	155,60	9,89	15,73					0	0
--	Relatief	7	13,15	10,20	0,06	4,09					0	0
--	Relatief	5	12,90	10,02	0,14	3,85					0	0
--	Relatief	5	12,90	10,02	0,09	3,85					0	0
--	Relatief	5	12,69	9,63	0,11	3,84					0	0
--	Relatief	4	12,69	9,63	2,51	3,84					0	0
--	Relatief	5	12,69	9,62	0,15	3,85					0	0
--	Relatief	5	12,69	9,62	1,80	3,85					0	0
--	Relatief	31	59,98	187,67	0,09	9,79					0	0
--	Relatief	7	13,31	10,52	0,10	3,96					0	0
--	Relatief	10	50,84	153,58	0,33	9,89					0	0
--	Relatief	12	51,23	155,56	0,32	9,89					0	0
--	Relatief	10	51,25	155,61	0,32	9,89					0	0
--	Relatief	10	22,17	30,19	0,20	4,64					0	0
--	Relatief	6	32,15	62,34	0,20	9,54					0	0
--	Relatief	10	52,74	163,06	0,35	14,45					0	0
--	Relatief	14	51,25	155,61	0,25	9,89					0	0
--	Relatief	4	50,85	153,66	9,89	15,54					0	0
--	Relatief	4	51,25	155,60	9,88	15,74					0	0
--	Relatief	10	50,85	153,64	0,33	9,89					0	0
--	Relatief	5	29,28	52,04	0,34	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,28	52,05	6,08	8,56					0	0
--	Relatief	11	30,58	54,24	0,10	8,56					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	3993	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118780,91	478329,14	5,84	5,84	0,00
--	3994	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118786,98	478328,95	5,57	5,57	0,00
--	3995	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118793,07	478328,75	5,60	5,60	0,00
--	3996	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118842,56	478327,18	5,71	5,71	0,00
--	3997	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118766,13	478325,49	2,38	2,38	0,00
--	3998	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118766,26	478329,32	2,37	2,37	0,00
--	3999	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118766,40	478333,82	2,42	2,42	0,00
--	4000	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118848,64	478326,98	5,60	5,60	0,00
--	4001	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118762,41	478289,11	2,37	2,37	0,00
--	4002	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118765,35	478301,21	2,35	2,35	0,00
--	4003	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118765,47	478305,03	2,30	2,30	0,00
--	4004	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118765,74	478313,32	2,31	2,31	0,00
--	4005	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118763,19	478313,41	2,38	2,38	0,00
--	4006	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118764,57	478276,92	2,35	2,35	0,00
--	4007	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118764,69	478280,69	2,39	2,39	0,00
--	4008	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118764,96	478289,03	2,38	2,38	0,00
--	4009	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118827,30	478307,53	2,43	2,43	0,00
--	4010	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118826,22	478274,89	2,38	2,38	0,00
--	4011	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118823,67	478274,98	2,40	2,40	0,00
--	4012	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118826,62	478287,06	2,41	2,41	0,00
--	4013	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118824,08	478287,34	2,47	2,47	0,00
--	4014	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118827,02	478299,23	2,38	2,38	0,00
--	4015	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118824,47	478299,32	2,43	2,43	0,00
--	4016	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118816,98	478275,21	5,63	5,63	0,00
--	4017	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118817,18	478281,27	5,64	5,64	0,00
--	4018	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118817,38	478287,32	5,71	5,71	0,00
--	4019	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118817,58	478293,37	5,71	5,71	0,00
--	4020	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118817,78	478299,43	5,59	5,59	0,00
--	4021	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118817,98	478305,48	5,63	5,63	0,00
--	4022	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118809,64	478311,95	5,83	5,83	0,00
--	4023	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118761,62	478264,73	2,28	2,28	0,00
--	4024	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118816,78	478269,16	5,82	5,82	0,00
--	4025	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118823,26	478262,74	2,34	2,34	0,00
--	4026	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118793,78	478442,03	2,32	2,32	0,00
--	4027	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118796,84	478438,63	2,34	2,34	0,00
--	4028	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118795,45	478430,01	2,36	2,36	0,00
--	4029	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118798,52	478426,52	2,37	2,37	0,00
--	4030	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118811,98	478440,70	5,60	5,60	0,00
--	4031	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118811,16	478446,72	5,60	5,60	0,00
--	4032	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118797,12	478417,98	2,40	2,40	0,00
--	4033	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118814,45	478422,64	5,78	5,78	0,00
--	4034	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118813,63	478428,66	5,63	5,63	0,00
--	4035	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118812,80	478434,68	5,62	5,62	0,00
--	4036	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118821,29	478409,71	5,69	5,69	0,00
--	4037	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118827,32	478410,54	5,63	5,63	0,00
--	4038	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118833,34	478411,38	5,66	5,66	0,00
--	4039	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118839,36	478412,21	5,64	5,64	0,00
--	4040	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118845,39	478413,04	5,64	5,64	0,00
--	4041	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118778,35	478403,79	5,63	5,63	0,00
--	4042	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118784,36	478404,61	5,64	5,64	0,00
--	4043	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118784,36	478404,61	5,73	5,73	0,00
--	4044	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118780,46	478388,59	2,33	2,33	0,00
--	4045	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118789,05	478387,26	2,33	2,33	0,00
--	4046	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118768,35	478387,01	2,29	2,29	0,00
--	4047	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118780,80	478386,04	2,32	2,32	0,00
--	4048	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118772,34	478402,97	5,67	5,67	0,00
--	4049	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118768,76	478384,47	2,31	2,31	0,00
--	4050	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118760,51	478383,28	2,26	2,26	0,00
--	4051	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118760,32	478401,33	5,73	5,73	0,00
--	4052	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118766,33	478402,15	5,67	5,67	0,00
--	4053	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118861,54	478535,94	5,97	5,97	0,00
--	4054	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118774,77	478516,59	3,02	3,02	0,00
--	4055	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118838,99	478496,43	11,06	11,06	0,00
--	4056	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118777,90	478487,92	11,02	11,02	0,00
--	4057	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118793,29	478490,06	11,04	11,04	0,00
--	4058	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118808,88	478492,22	11,02	11,02	0,00
--	4059	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118792,12	478454,07	2,32	2,32	0,00
--	4060	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118791,55	478458,45	2,31	2,31	0,00
--	4061	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118809,52	478458,75	5,62	5,62	0,00
--	4062	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118800,86	478457,57	5,72	5,72	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	12	30,58	54,22	0,05	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,28	52,05	6,08	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,30	52,14	6,09	8,56					0	0
--	Relatief	12	30,58	54,23	0,02	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,74	9,74	2,55	3,82					0	0
--	Relatief	4	12,75	9,75	2,55	3,83					0	0
--	Relatief	6	13,13	10,24	0,10	4,02					0	0
--	Relatief	4	29,30	52,13	6,09	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,72	9,72	2,55	3,81					0	0
--	Relatief	4	12,75	9,75	2,55	3,83					0	0
--	Relatief	4	12,75	9,75	2,55	3,82					0	0
--	Relatief	4	12,70	9,69	2,55	3,80					0	0
--	Relatief	4	12,70	9,69	2,55	3,80					0	0
--	Relatief	5	12,74	9,74	0,06	3,80					0	0
--	Relatief	4	12,68	9,66	2,55	3,80					0	0
--	Relatief	4	12,72	9,72	2,55	3,81					0	0
--	Relatief	6	13,20	10,32	0,10	4,05					0	0
--	Relatief	4	12,71	9,71	2,55	3,81					0	0
--	Relatief	4	12,71	9,71	2,55	3,81					0	0
--	Relatief	4	12,95	10,00	2,55	4,02					0	0
--	Relatief	4	12,57	9,51	2,55	3,83					0	0
--	Relatief	4	12,70	9,69	2,55	3,80					0	0
--	Relatief	4	12,70	9,69	2,55	3,80					0	0
--	Relatief	4	29,23	51,84	6,06	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,23	51,84	6,06	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,23	51,85	6,06	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,23	51,84	6,06	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,23	51,84	6,06	8,56					0	0
--	Relatief	4	29,23	51,85	6,06	8,56					0	0
--	Relatief	12	30,78	55,10	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	6	13,14	10,26	0,10	4,02					0	0
--	Relatief	11	30,59	54,25	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	7	13,16	10,27	0,06	3,99					0	0
--	Relatief	4	12,76	9,77	2,56	3,82					0	0
--	Relatief	4	12,76	9,77	2,56	3,82					0	0
--	Relatief	4	12,79	9,82	2,57	3,83					0	0
--	Relatief	4	12,79	9,83	2,57	3,83					0	0
--	Relatief	4	29,28	52,02	6,07	8,59					0	0
--	Relatief	4	29,38	52,32	6,07	8,64					0	0
--	Relatief	5	13,24	10,43	0,21	4,05					0	0
--	Relatief	12	30,62	53,38	0,10	8,44					0	0
--	Relatief	4	29,09	51,44	6,08	8,49					0	0
--	Relatief	4	29,18	51,72	6,07	8,54					0	0
--	Relatief	13	30,60	55,55	0,04	8,78					0	0
--	Relatief	6	29,73	53,41	0,20	8,78					0	0
--	Relatief	6	29,72	53,38	0,20	8,78					0	0
--	Relatief	6	29,72	53,39	0,20	8,78					0	0
--	Relatief	7	29,72	53,39	0,20	8,78					0	0
--	Relatief	5	29,67	53,19	0,11	8,77					0	0
--	Relatief	6	29,67	53,19	0,05	8,77					0	0
--	Relatief	10	30,57	55,44	0,10	8,77					0	0
--	Relatief	5	12,80	9,84	0,16	3,83					0	0
--	Relatief	6	13,25	10,40	0,07	4,07					0	0
--	Relatief	5	12,79	9,83	0,08	3,82					0	0
--	Relatief	5	12,80	9,84	0,07	3,83					0	0
--	Relatief	5	29,67	53,19	0,11	8,77					0	0
--	Relatief	5	12,79	9,83	0,07	3,82					0	0
--	Relatief	7	13,25	10,47	0,06	3,87					0	0
--	Relatief	9	30,59	55,54	0,22	8,77					0	0
--	Relatief	5	29,68	53,22	0,13	8,77					0	0
--	Relatief	19	107,43	460,39	0,09	34,21					0	0
--	Relatief	30	59,96	187,58	0,09	9,79					0	0
--	Relatief	11	51,19	155,30	0,32	9,89					0	0
--	Relatief	11	51,23	155,49	0,32	9,88					0	0
--	Relatief	10	50,84	153,53	0,33	9,88					0	0
--	Relatief	11	51,25	155,54	0,32	9,88					0	0
--	Relatief	4	12,83	9,91	2,60	3,82					0	0
--	Relatief	6	13,38	10,58	0,09	4,12					0	0
--	Relatief	4	29,57	52,92	6,07	8,74					0	0
--	Relatief	10	30,48	55,51	0,08	8,74					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	4063	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118783,81	478623,31	10,30	10,30	0,00
--	4146	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118898,13	478243,69	13,91	13,91	0,00
--	4147	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118882,60	478244,19	13,91	13,91	0,00
--	4148	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118904,36	478243,50	13,82	13,82	0,00
--	4149	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118866,88	478326,40	5,59	5,59	0,00
--	4150	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118860,80	478326,60	5,59	5,59	0,00
--	4151	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118866,88	478326,40	5,72	5,72	0,00
--	4152	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118888,66	478297,25	2,28	2,28	0,00
--	4153	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118886,11	478297,33	2,28	2,28	0,00
--	4154	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118888,93	478305,54	2,33	2,33	0,00
--	4155	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118879,62	478303,59	5,69	5,69	0,00
--	4156	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118871,07	478303,88	5,79	5,79	0,00
--	4157	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118885,31	478272,94	2,31	2,31	0,00
--	4158	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118878,82	478279,31	5,65	5,65	0,00
--	4159	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118879,02	478285,38	5,70	5,70	0,00
--	4160	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118888,26	478285,12	2,28	2,28	0,00
--	4161	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118879,22	478291,45	5,62	5,62	0,00
--	4162	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118879,42	478297,52	5,71	5,71	0,00
--	4163	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118885,71	478285,16	2,29	2,29	0,00
--	4164	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118884,90	478260,75	2,41	2,41	0,00
--	4165	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118878,42	478267,16	5,83	5,83	0,00
--	4166	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118878,62	478273,24	5,65	5,65	0,00
--	4167	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118887,86	478272,90	2,33	2,33	0,00
--	4168	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118898,88	478296,00	3,71	3,71	0,00
--	4169	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118860,00	478435,21	2,33	2,33	0,00
--	4170	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118856,96	478438,65	2,29	2,29	0,00
--	4171	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118875,95	478431,23	5,61	5,61	0,00
--	4172	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118875,12	478437,24	5,64	5,64	0,00
--	4173	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118874,28	478443,25	5,65	5,65	0,00
--	4174	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118873,45	478449,26	5,69	5,69	0,00
--	4175	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118858,62	478426,56	2,29	2,29	0,00
--	4176	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118861,67	478423,18	2,28	2,28	0,00
--	4177	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118860,28	478414,55	2,30	2,30	0,00
--	4178	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118876,78	478425,23	5,62	5,62	0,00
--	4179	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118877,61	478419,22	5,64	5,64	0,00
--	4180	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118858,30	478447,28	2,30	2,30	0,00
--	4181	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118866,66	478500,23	11,04	11,04	0,00
--	4182	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118862,28	478466,08	5,64	5,64	0,00
--	4183	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118853,01	478467,09	2,26	2,26	0,00
--	4184	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118856,55	478459,33	2,31	2,31	0,00
--	4185	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118871,79	478461,27	5,65	5,65	0,00
--	4186	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118870,95	478467,28	5,58	5,58	0,00
--	4187	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118853,62	478462,78	2,29	2,29	0,00
--	4254	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119010,31	478244,05	6,74	6,74	0,00
--	4255	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119009,94	478232,19	6,72	6,72	0,00
--	4256	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119010,13	478238,19	8,94	8,94	0,00
--	4257	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119042,49	478231,14	6,72	6,72	0,00
--	4258	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119042,68	478237,16	6,72	6,72	0,00
--	4259	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119042,86	478243,06	6,66	6,66	0,00
--	4260	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119034,50	478279,29	6,75	6,75	0,00
--	4261	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119043,98	478278,98	6,67	6,67	0,00
--	4262	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119011,46	478280,14	6,58	6,58	0,00
--	4263	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119002,00	478280,48	6,76	6,76	0,00
--	4264	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119043,80	478273,00	6,70	6,70	0,00
--	4265	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119011,27	478274,21	6,61	6,61	0,00
--	4266	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119010,69	478256,05	6,60	6,60	0,00
--	4267	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119010,89	478262,18	6,61	6,61	0,00
--	4268	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119011,08	478268,18	6,57	6,57	0,00
--	4269	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119043,43	478261,05	6,66	6,66	0,00
--	4270	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119043,62	478267,20	6,66	6,66	0,00
--	4378	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119072,50	478248,10	6,73	6,73	0,00
--	4379	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119105,00	478247,46	7,14	7,14	0,00
--	4380	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119071,93	478230,11	6,75	6,75	0,00
--	4381	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119072,12	478236,10	6,67	6,67	0,00
--	4382	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119072,31	478242,10	6,68	6,68	0,00
--	4383	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119104,44	478229,41	6,69	6,69	0,00
--	4384	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119104,63	478235,49	6,68	6,68	0,00
--	4385	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119104,82	478241,45	6,69	6,69	0,00
--	4386	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119105,93	478277,13	6,77	6,77	0,00
--	4387	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119096,47	478277,41	6,78	6,78	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	8	19,67	18,61	0,31	4,23					0	0
--	Relatief	10	50,85	153,66	0,33	9,89					0	0
--	Relatief	12	51,25	155,62	0,33	9,89					0	0
--	Relatief	10	51,26	155,67	0,33	9,89					0	0
--	Relatief	4	29,28	52,05	6,08	8,56					0	0
--	Relatief	5	29,28	52,05	0,05	8,56					0	0
--	Relatief	12	30,58	54,23	0,05	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,70	9,69	2,55	3,80					0	0
--	Relatief	4	12,70	9,69	2,55	3,80					0	0
--	Relatief	6	13,20	10,33	0,10	4,05					0	0
--	Relatief	4	29,26	51,98	6,07	8,56					0	0
--	Relatief	13	30,58	54,24	0,01	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,75	9,76	2,55	3,85					0	0
--	Relatief	5	29,27	52,00	0,16	8,56					0	0
--	Relatief	5	29,27	51,99	0,09	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,80	9,81	2,55	3,87					0	0
--	Relatief	4	29,27	52,00	6,08	8,56					0	0
--	Relatief	5	29,27	51,99	0,26	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,70	9,69	2,55	3,83					0	0
--	Relatief	7	13,30	10,54	0,05	4,00					0	0
--	Relatief	12	30,58	54,22	0,10	8,56					0	0
--	Relatief	6	29,27	52,00	0,19	8,56					0	0
--	Relatief	4	12,67	9,65	2,55	3,81					0	0
--	Relatief	15	21,57	21,64	0,30	5,11					0	0
--	Relatief	4	12,69	9,69	2,56	3,81					0	0
--	Relatief	5	12,78	9,80	0,34	3,81					0	0
--	Relatief	4	29,65	53,12	6,06	8,76					0	0
--	Relatief	4	29,65	53,13	6,07	8,76					0	0
--	Relatief	5	29,65	53,12	0,26	8,76					0	0
--	Relatief	5	29,65	53,13	0,07	8,76					0	0
--	Relatief	4	12,55	9,51	2,56	3,72					0	0
--	Relatief	4	12,56	9,53	2,56	3,73					0	0
--	Relatief	6	13,07	10,16	0,20	3,98					0	0
--	Relatief	5	29,65	53,12	0,06	8,76					0	0
--	Relatief	10	30,56	55,42	0,10	8,76					0	0
--	Relatief	4	12,77	9,80	2,56	3,82					0	0
--	Relatief	11	51,24	155,67	0,32	9,91					0	0
--	Relatief	10	30,56	55,43	0,11	8,76					0	0
--	Relatief	6	13,32	10,58	0,10	4,04					0	0
--	Relatief	4	12,29	8,90	2,34	3,81					0	0
--	Relatief	5	29,65	53,12	0,10	8,76					0	0
--	Relatief	4	29,65	53,12	6,06	8,76					0	0
--	Relatief	4	12,29	8,91	2,34	3,81					0	0
--	Relatief	4	30,70	55,69	5,87	9,46					0	0
--	Relatief	6	31,43	59,19	0,21	9,46					0	0
--	Relatief	5	30,93	56,78	0,23	9,46					0	0
--	Relatief	6	31,33	58,61	0,21	9,48					0	0
--	Relatief	4	31,00	57,09	6,02	9,48					0	0
--	Relatief	5	30,90	56,57	0,13	9,48					0	0
--	Relatief	6	31,32	58,58	0,21	9,49					0	0
--	Relatief	4	30,96	56,86	5,99	9,49					0	0
--	Relatief	4	30,80	56,19	5,93	9,47					0	0
--	Relatief	6	31,00	57,15	0,21	9,47					0	0
--	Relatief	4	30,60	55,15	5,80	9,49					0	0
--	Relatief	4	30,99	57,09	6,03	9,47					0	0
--	Relatief	5	30,93	56,79	0,06	9,46					0	0
--	Relatief	5	31,24	58,25	0,23	9,46					0	0
--	Relatief	5	30,93	56,78	0,23	9,47					0	0
--	Relatief	4	31,03	57,20	6,00	9,49					0	0
--	Relatief	4	31,19	57,97	6,07	9,49					0	0
--	Relatief	4	30,96	56,89	6,00	9,48					0	0
--	Relatief	5	31,03	57,18	0,30	9,49					0	0
--	Relatief	7	31,23	58,18	0,08	9,48					0	0
--	Relatief	4	30,97	56,90	6,00	9,48					0	0
--	Relatief	6	30,97	56,89	0,11	9,48					0	0
--	Relatief	6	32,08	62,17	0,21	9,50					0	0
--	Relatief	5	31,17	57,82	0,44	9,50					0	0
--	Relatief	4	30,81	56,13	5,86	9,49					0	0
--	Relatief	4	30,31	53,82	5,68	9,47					0	0
--	Relatief	6	31,06	57,43	0,21	9,47					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	4388	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119073,44	478278,08	6,67	6,67	0,00
--	4389	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119063,97	478278,36	6,75	6,75	0,00
--	4390	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119105,75	478271,44	6,75	6,75	0,00
--	4391	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119072,88	478260,09	6,65	6,65	0,00
--	4392	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119073,07	478266,24	6,65	6,65	0,00
--	4393	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119073,26	478272,28	6,66	6,66	0,00
--	4394	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119105,37	478259,27	6,56	6,56	0,00
--	4395	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119105,56	478265,39	6,66	6,66	0,00
--	4518	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118241,51	478566,97	7,60	7,60	0,00
--	4540	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118491,57	478286,67	2,24	2,24	0,00
--	4541	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118486,87	478287,00	2,38	2,38	0,00
--	4547	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118022,10	478366,90	10,81	10,81	0,00
--	4548	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118590,55	478468,24	3,43	3,43	0,00
--	4554	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118260,60	478628,15	3,43	3,43	0,00
--	4555	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118258,48	478610,26	3,41	3,41	0,00
--	4556	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118252,78	478592,96	3,37	3,37	0,00
--	4557	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118247,19	478593,73	3,39	3,39	0,00
--	4558	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118249,84	478593,36	3,37	3,37	0,00
--	4559	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118285,64	478588,29	3,78	3,78	0,00
--	4560	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118282,76	478588,69	3,42	3,42	0,00
--	4561	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118280,04	478589,07	3,39	3,39	0,00
--	4562	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118276,76	478589,53	3,40	3,40	0,00
--	4563	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118273,84	478589,94	3,39	3,39	0,00
--	4564	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118270,98	478590,34	3,40	3,40	0,00
--	4565	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118267,97	478590,76	3,41	3,41	0,00
--	4566	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118264,93	478591,18	3,41	3,41	0,00
--	4567	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118281,40	478600,94	3,76	3,76	0,00
--	4568	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118282,30	478607,26	3,67	3,67	0,00
--	4569	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118277,14	478613,51	3,48	3,48	0,00
--	4570	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118277,54	478616,40	3,47	3,47	0,00
--	4571	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118272,06	478620,43	3,48	3,48	0,00
--	4572	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118272,06	478620,43	3,49	3,49	0,00
--	4573	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118266,76	478627,27	3,48	3,48	0,00
--	4574	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118255,96	478592,52	3,38	3,38	0,00
--	4575	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118701,15	478001,85	6,10	6,10	0,00
--	4576	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118868,94	478103,92	7,66	7,66	0,00
--	4579	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118717,89	478064,39	4,78	4,78	0,00
--	4580	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118727,59	478106,82	5,71	5,71	0,00
--	4581	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118719,00	477893,60	13,42	13,42	0,00
--	4585	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	119043,05	478249,06	6,58	6,58	0,00
--	4586	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118399,22	478513,89	11,69	11,69	0,00
--	4587	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118368,57	478527,72	9,07	9,07	0,00
--	4588	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118014,50	478350,40	14,01	14,01	0,00
--	4592	0	15:40, 5 nov 2020	0362100001		Polygoon	118303,56	478146,31	4,15	4,15	0,00
--	4754	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118284,53	478480,68	10,69	10,69	0,00
--	4755	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118282,10	478463,38	2,69	2,69	0,00
--	4756	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118276,21	478459,08	9,00	9,00	0,00
--	4757	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118284,30	478452,20	9,00	9,00	0,00
--	4758	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118283,54	478446,85	9,00	9,00	0,00
--	4759	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118282,77	478441,51	9,00	9,00	0,00
--	4760	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118293,65	478439,92	2,69	2,69	0,00
--	4761	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118291,67	478440,19	2,69	2,69	0,00
--	4762	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118295,17	478450,65	2,69	2,69	0,00
--	4763	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118293,19	478450,93	2,69	2,69	0,00
--	4764	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118290,17	478479,86	10,31	10,31	0,00
--	4765	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118295,81	478479,05	11,31	11,31	0,00
--	4766	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118301,45	478478,24	11,39	11,39	0,00
--	4767	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118307,10	478477,43	11,36	11,36	0,00
--	4768	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118312,74	478476,62	11,37	11,37	0,00
--	4769	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118318,38	478475,80	11,39	11,39	0,00
--	4770	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118318,38	478475,80	11,33	11,33	0,00
--	4771	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118293,36	478461,74	2,69	2,69	0,00
--	4772	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118293,36	478461,74	2,69	2,69	0,00
--	4773	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118304,68	478460,13	2,69	2,69	0,00
--	4774	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118304,68	478460,13	2,69	2,69	0,00
--	4775	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118315,98	478458,51	2,69	2,69	0,00
--	4776	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118315,98	478458,51	2,69	2,69	0,00
--	4777	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118282,10	478463,38	2,69	2,69	0,00
--	4778	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118350,37	478471,23	11,52	11,52	0,00
--	4779	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118339,25	478444,43	9,00	9,00	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	30,58	55,10	5,81	9,48					0	0
--	Relatief	7	31,24	58,18	0,21	9,48					0	0
--	Relatief	5	31,09	57,55	0,21	9,47					0	0
--	Relatief	4	30,96	56,88	6,00	9,48					0	0
--	Relatief	6	31,21	58,05	0,15	9,48					0	0
--	Relatief	5	31,05	57,30	0,11	9,48					0	0
--	Relatief	7	35,89	71,45	0,21	9,48					0	0
--	Relatief	4	31,16	57,84	6,08	9,48					0	0
--	Relatief	6	32,68	62,64	0,50	10,20					0	0
--	Relatief	4	12,24	8,86	2,35	3,76					0	0
--	Relatief	4	12,05	8,72	2,41	3,61					0	0
--	Relatief	13	74,57	224,92	1,80	11,69					0	0
--	Relatief	12	47,39	103,14	0,28	8,40					0	0
--	Relatief	16	60,01	209,84	0,41	15,12					0	0
--	Relatief	9	59,90	215,38	1,64	17,92					0	0
--	Relatief	4	18,06	17,99	2,96	6,07					0	0
--	Relatief	5	18,39	19,05	0,31	6,05					0	0
--	Relatief	4	17,47	16,22	2,68	6,06					0	0
--	Relatief	4	17,95	17,63	2,90	6,07					0	0
--	Relatief	4	17,63	16,67	2,75	6,07					0	0
--	Relatief	4	18,76	20,11	3,32	6,06					0	0
--	Relatief	4	17,99	17,80	2,94	6,06					0	0
--	Relatief	4	17,89	17,51	2,89	6,05					0	0
--	Relatief	4	18,17	18,37	3,04	6,05					0	0
--	Relatief	4	18,21	18,52	3,07	6,04					0	0
--	Relatief	4	18,21	18,55	3,07	6,04					0	0
--	Relatief	12	71,85	286,39	2,75	18,01					0	0
--	Relatief	8	53,94	161,44	2,46	18,01					0	0
--	Relatief	4	17,96	17,69	2,87	6,08					0	0
--	Relatief	4	17,91	17,63	2,92	6,05					0	0
--	Relatief	4	18,41	19,20	3,18	6,02					0	0
--	Relatief	8	42,55	93,44	0,18	15,12					0	0
--	Relatief	6	42,69	94,14	0,08	15,12					0	0
--	Relatief	4	18,57	19,49	3,19	6,09					0	0
--	Relatief	19	111,88	646,07	0,55	23,23					0	0
--	Relatief	4	133,22	656,39	12,02	54,59					0	0
--	Relatief	8	74,98	284,22	0,01	26,94					0	0
--	Relatief	7	114,66	524,35	0,40	43,53					0	0
--	Relatief	39	602,38	5082,49	1,05	72,29					0	0
--	Relatief	6	35,92	71,15	2,58	9,48					0	0
--	Relatief	14	116,79	621,52	0,16	41,59					0	0
--	Relatief	406	250,27	1393,34	0,04	33,35					0	0
--	Relatief	33	178,27	925,65	0,10	59,30					0	0
--	Relatief	15	104,26	399,14	0,28	32,76					0	0
--	Relatief	9	37,14	67,70	0,17	11,45					0	0
--	Relatief	4	10,00	6,01	2,01	2,99					0	0
--	Relatief	4	29,28	50,84	5,66	8,98					0	0
--	Relatief	4	28,75	48,48	5,40	8,98					0	0
--	Relatief	4	28,75	48,48	5,40	8,98					0	0
--	Relatief	4	29,28	50,85	5,66	8,98					0	0
--	Relatief	4	10,03	6,03	2,00	3,01					0	0
--	Relatief	4	10,00	6,00	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	10,01	6,01	2,00	3,01					0	0
--	Relatief	4	9,99	5,99	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	6	36,70	65,44	0,19	12,65					0	0
--	Relatief	4	36,67	72,03	5,70	12,65					0	0
--	Relatief	4	36,63	71,91	5,70	12,63					0	0
--	Relatief	4	36,59	71,79	5,70	12,61					0	0
--	Relatief	9	38,88	65,70	0,21	12,59					0	0
--	Relatief	4	36,59	71,79	5,70	12,61					0	0
--	Relatief	10	39,73	76,67	0,33	12,61					0	0
--	Relatief	4	9,94	5,92	1,99	2,98					0	0
--	Relatief	4	9,97	5,96	1,99	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,96	5,95	1,99	2,99					0	0
--	Relatief	4	9,97	5,96	1,99	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,96	5,94	1,98	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,89	5,87	1,98	2,96					0	0
--	Relatief	4	10,02	6,03	2,01	3,00					0	0
--	Relatief	8	37,11	75,19	0,95	11,35					0	0
--	Relatief	5	29,28	50,91	4,17	8,97					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	4780	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118348,13	478443,16	9,00	9,00	0,00
--	4781	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118338,48	478439,08	9,00	9,00	0,00
--	4782	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118337,71	478433,74	9,00	9,00	0,00
--	4783	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118351,10	478420,27	9,00	9,00	0,00
--	4784	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118350,30	478414,66	9,00	9,00	0,00
--	4785	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118349,54	478409,31	9,00	9,00	0,00
--	4786	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118348,78	478403,97	9,00	9,00	0,00
--	4787	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118348,01	478398,62	9,00	9,00	0,00
--	4788	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118316,75	478453,31	9,00	9,00	0,00
--	4789	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118319,55	478447,18	9,00	9,00	0,00
--	4790	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118318,78	478441,83	9,00	9,00	0,00
--	4791	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118318,02	478436,48	9,00	9,00	0,00
--	4792	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118347,25	478393,28	9,00	9,00	0,00
--	4793	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118298,16	478450,22	2,69	2,69	0,00
--	4794	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118300,14	478449,94	2,69	2,69	0,00
--	4795	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118296,63	478439,53	2,69	2,69	0,00
--	4796	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118298,61	478439,24	2,69	2,69	0,00
--	4797	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118356,01	478470,42	11,29	11,29	0,00
--	4798	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118361,66	478469,61	11,44	11,44	0,00
--	4799	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118367,30	478468,80	11,56	11,56	0,00
--	4800	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118372,94	478467,99	11,52	11,52	0,00
--	4801	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118378,58	478467,17	11,51	11,51	0,00
--	4802	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118384,22	478466,36	11,59	11,59	0,00
--	4803	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118390,44	478465,47	11,62	11,62	0,00
--	4804	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118409,06	478462,91	11,52	11,52	0,00
--	4805	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118420,62	478455,05	11,52	11,52	0,00
--	4806	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118419,18	478449,20	11,52	11,52	0,00
--	4807	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118401,96	478464,86	2,69	2,69	0,00
--	4808	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118400,37	478453,80	2,69	2,69	0,00
--	4809	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118400,08	478451,83	2,69	2,69	0,00
--	4810	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118381,78	478449,15	2,69	2,69	0,00
--	4811	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118381,78	478449,15	2,69	2,69	0,00
--	4812	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118370,45	478450,75	2,69	2,69	0,00
--	4813	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118370,16	478448,77	2,69	2,69	0,00
--	4814	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118359,18	478452,36	2,69	2,69	0,00
--	4815	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118359,18	478452,36	2,69	2,69	0,00
--	4816	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118347,86	478453,95	2,69	2,69	0,00
--	4817	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118347,86	478453,95	2,69	2,69	0,00
--	4818	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118356,58	478441,95	2,69	2,69	0,00
--	4819	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118358,55	478441,67	2,69	2,69	0,00
--	4820	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118355,46	478434,18	2,69	2,69	0,00
--	4821	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118357,02	478430,93	2,69	2,69	0,00
--	4822	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118359,06	478416,45	2,69	2,69	0,00
--	4823	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118358,63	478413,48	2,69	2,69	0,00
--	4824	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118357,53	478405,74	2,69	2,69	0,00
--	4825	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118357,11	478402,77	2,69	2,69	0,00
--	4826	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118356,02	478395,04	2,69	2,69	0,00
--	4827	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118357,58	478391,79	2,69	2,69	0,00
--	4839	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118855,61	478548,87	2,11	2,11	0,00
--	4840	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118857,46	478547,12	2,11	2,11	0,00
--	4841	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118855,61	478548,87	2,11	2,11	0,00
--	4842	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118855,88	478546,90	2,11	2,11	0,00
--	4843	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118849,35	478549,91	2,11	2,11	0,00
--	4844	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118851,17	478548,20	2,11	2,11	0,00
--	4845	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118851,44	478546,28	2,11	2,11	0,00
--	4846	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118849,35	478549,91	2,11	2,11	0,00
--	4847	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118849,61	478547,99	2,11	2,11	0,00
--	4848	0	15:40, 5 nov 2020	0362100005		Polygoon	118849,88	478546,07	2,11	2,11	0,00
--	4849	0	15:40, 5 nov 2020	0362100011		Polygoon	118694,69	477917,35	22,00	22,00	0,00
--	4850	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118472,44	478171,13	11,06	11,06	0,00
--	4851	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118450,13	478176,26	15,68	15,68	0,00
--	4852	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118580,24	478485,42	3,42	3,42	0,00
--	4853	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118590,25	478463,89	6,61	6,61	0,00
--	4854	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118094,64	478476,67	2,34	2,34	0,00
--	4872	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118351,50	478672,54	15,95	15,95	0,00
--	4873	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118427,42	478551,67	20,89	20,89	0,00
--	4874	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118403,62	478598,55	17,10	17,10	0,00
--	4875	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118442,95	478637,60	17,07	17,07	0,00
--	4876	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118423,62	478706,14	8,96	8,96	0,00
--	4877	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118423,62	478706,14	8,98	8,98	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	5	28,75	48,46	1,20	8,98					0	0
--	Relatief	4	28,77	48,51	5,40	8,99					0	0
--	Relatief	5	29,32	50,97	0,45	8,99					0	0
--	Relatief	4	29,32	50,97	5,67	8,99					0	0
--	Relatief	4	28,78	48,55	5,40	8,99					0	0
--	Relatief	4	28,78	48,55	5,40	8,99					0	0
--	Relatief	4	28,78	48,55	5,40	8,99					0	0
--	Relatief	4	28,78	48,54	5,40	8,99					0	0
--	Relatief	5	29,35	51,08	3,64	8,99					0	0
--	Relatief	4	28,77	48,53	5,40	8,99					0	0
--	Relatief	4	28,76	48,49	5,40	8,98					0	0
--	Relatief	8	29,31	50,97	0,02	8,98					0	0
--	Relatief	4	29,32	50,97	5,67	8,99					0	0
--	Relatief	4	9,98	5,98	2,00	2,99					0	0
--	Relatief	4	10,00	6,00	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,99	5,99	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	10,00	6,00	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	34,10	64,70	5,70	11,36					0	0
--	Relatief	4	34,12	64,75	5,70	11,36					0	0
--	Relatief	4	34,14	64,81	5,70	11,37					0	0
--	Relatief	4	34,16	64,86	5,70	11,38					0	0
--	Relatief	4	34,17	64,90	5,70	11,39					0	0
--	Relatief	4	34,19	64,95	5,70	11,40					0	0
--	Relatief	11	37,17	75,59	0,37	11,40					0	0
--	Relatief	5	37,36	76,90	0,70	12,57					0	0
--	Relatief	8	37,12	72,03	0,44	12,55					0	0
--	Relatief	5	36,71	76,78	1,14	11,96					0	0
--	Relatief	4	14,28	10,68	2,13	5,01					0	0
--	Relatief	4	13,96	9,93	1,99	4,99					0	0
--	Relatief	4	13,96	9,93	1,99	4,99					0	0
--	Relatief	4	9,81	5,76	1,95	2,96					0	0
--	Relatief	4	9,90	5,85	1,95	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,99	5,99	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,97	5,97	2,00	2,99					0	0
--	Relatief	4	9,86	5,84	1,98	2,95					0	0
--	Relatief	4	9,96	5,94	1,98	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,92	5,88	1,96	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,87	5,83	1,96	2,97					0	0
--	Relatief	4	9,99	5,98	1,99	3,00					0	0
--	Relatief	4	10,01	6,01	1,99	3,01					0	0
--	Relatief	4	10,00	6,00	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,94	5,94	2,00	2,97					0	0
--	Relatief	4	10,01	6,01	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	10,01	6,01	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	10,00	6,00	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	9,99	5,99	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	4	10,00	6,00	2,00	3,00					0	0
--	Relatief	5	10,00	6,00	0,02	3,00					0	0
--	Relatief	4	7,16	3,16	1,59	1,99					0	0
--	Relatief	4	7,16	3,16	1,59	1,99					0	0
--	Relatief	4	7,15	3,15	1,59	1,99					0	0
--	Relatief	4	7,15	3,15	1,58	1,99					0	0
--	Relatief	4	7,03	3,05	1,57	1,94					0	0
--	Relatief	4	7,03	3,05	1,57	1,94					0	0
--	Relatief	4	7,02	3,05	1,57	1,94					0	0
--	Relatief	4	7,03	3,06	1,57	1,94					0	0
--	Relatief	4	7,03	3,05	1,57	1,94					0	0
--	Relatief	4	7,02	3,05	1,57	1,94					0	0
--	Relatief	6	350,50	3550,74	23,35	109,15					0	0
--	Relatief	28	284,61	3431,57	0,03	40,08					0	0
--	Relatief	24	368,13	4663,63	0,55	66,72					0	0
--	Relatief	20	43,85	66,68	0,20	8,05					0	0
--	Relatief	7	29,35	52,95	0,17	8,27					0	0
--	Relatief	5	16,97	15,80	0,15	5,73					0	0
--	Relatief	5	187,20	1296,39	0,33	76,70					0	0
--	Relatief	40	146,88	747,93	0,01	13,12					0	0
--	Relatief	15	109,43	748,54	0,14	25,93					0	0
--	Relatief	18	110,03	757,27	0,04	25,94					0	0
--	Relatief	6	36,25	71,80	0,10	12,27					0	0
--	Relatief	4	35,35	66,27	5,40	12,27					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld
--	4878	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118418,82	478703,68	8,89	8,89	0,00
--	4879	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118414,01	478701,22	8,92	8,92	0,00
--	4880	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118409,20	478698,76	8,94	8,94	0,00
--	4881	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118404,40	478696,30	8,95	8,95	0,00
--	4882	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118399,59	478693,84	8,96	8,96	0,00
--	4883	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118394,79	478691,37	8,97	8,97	0,00
--	4884	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118389,98	478688,91	8,99	8,99	0,00
--	4885	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118385,18	478686,45	8,98	8,98	0,00
--	4886	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118380,37	478683,99	9,09	9,09	0,00
--	4887	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118439,14	478688,28	2,59	2,59	0,00
--	4888	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118429,74	478686,66	2,60	2,60	0,00
--	4889	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118427,98	478685,76	2,59	2,59	0,00
--	4890	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118420,15	478681,74	2,58	2,58	0,00
--	4891	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118418,40	478680,85	2,61	2,61	0,00
--	4892	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118410,47	478676,80	2,57	2,57	0,00
--	4893	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118408,74	478675,91	2,59	2,59	0,00
--	4894	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118399,17	478671,00	2,57	2,57	0,00
--	4895	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118399,17	478671,00	2,60	2,60	0,00
--	4896	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118391,28	478666,99	2,59	2,59	0,00
--	4897	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118389,53	478666,08	2,56	2,56	0,00
--	4898	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	119044,04	478180,46	3,13	3,13	0,00
--	4900	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118343,13	478012,39	7,24	7,24	0,00
--	4901	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118340,85	478025,02	3,58	3,58	0,00
--	4902	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118343,28	478024,85	3,04	3,04	0,00
--	4904	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	119017,42	477804,42	4,60	4,60	0,00
--	4905	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	118530,33	477884,60	3,53	3,53	0,00
--	35770	0	15:47, 9 nov 2020			Polygoon	118515,30	478337,97	9,00	9,00	0,00
--	35799	0	15:40, 5 nov 2020	0362100100		Polygoon	117971,10	478154,01	41,97	41,97	0,00
--	35800	0	15:40, 5 nov 2020			Polygoon	117962,94	478263,59	3,00	3,00	0,00
--	35801	0	15:40, 5 nov 2020			Polygoon	117955,64	478265,02	15,00	15,00	0,00
--	35802	0	15:48, 9 nov 2020		appartementencomplex	Polygoon	118538,61	478337,85	12,00	12,00	0,00
--	35835	0	15:04, 6 nov 2020	0362100001		Polygoon	118495,84	478390,03	6,03	6,03	0,00
--	35840	0	15:46, 6 nov 2020			Polygoon	118493,11	478370,69	3,30	3,30	0,00

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hdef.	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
--	Relatief	4	35,35	66,27	5,40	12,27					0	0
--	Relatief	4	35,35	66,27	5,40	12,27					0	0
--	Relatief	4	35,35	66,27	5,40	12,27					0	0
--	Relatief	4	35,35	66,28	5,40	12,27					0	0
--	Relatief	4	35,35	66,28	5,40	12,27					0	0
--	Relatief	4	35,35	66,28	5,40	12,27					0	0
--	Relatief	4	35,35	66,28	5,40	12,27					0	0
--	Relatief	4	35,35	66,28	5,40	12,27					0	0
--	Relatief	4	36,25	71,81	5,85	12,27					0	0
--	Relatief	5	9,70	5,70	0,10	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,64	5,62	1,97	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,63	5,59	1,96	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,62	5,58	1,96	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,62	5,58	1,96	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,60	5,56	1,95	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,59	5,55	1,95	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,66	5,64	1,98	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,66	5,64	1,98	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,64	5,61	1,97	2,85					0	0
--	Relatief	4	9,62	5,59	1,96	2,85					0	0
--	Relatief	10	15,27	16,51	0,28	2,83					0	0
--	Relatief	16	97,93	352,03	0,16	17,28					0	0
--	Relatief	7	55,66	116,92	0,05	22,97					0	0
--	Relatief	11	22,55	29,03	0,10	6,91					0	0
--	Relatief	4	56,70	165,60	8,23	20,12					0	0
--	Relatief	6	22,00	30,25	0,40	5,50					0	0
--	Relatief	4	51,85	64,83	2,78	23,13	Woonfunctie				0	0
--	Relatief	47	113,55	760,66	0,10	26,25					0	0
--	Relatief	13	80,54	406,84	0,39	20,58					0	0
--	Relatief	4	212,32	1431,68	15,81	90,34					0	0
--	Relatief	4	109,65	733,90	23,13	31,76	Woonfunctie				0	0
--	Relatief	8	62,48	218,14	0,20	20,69					0	0
--	Relatief	7	19,92	20,66	1,65	5,43					0	0

Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
--	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE 3. BEREKENINGSRESULTATEN

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lmx

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	82,04	--	--
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	81,44	--	--
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	79,94	--	--
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	78,39	--	--
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	70,33	--	--
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	70,42	--	--
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	70,15	--	--
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	69,75	--	--
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	69,99	--	--
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	70,10	--	--
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	69,83	--	--
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	69,44	--	--
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	70,05	--	--
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	70,17	--	--
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	69,99	--	--
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	69,63	--	--
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	61,18	--	--
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	62,50	--	--
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	62,72	--	--
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	55,11	--	--
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	65,63	--	--
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	67,87	--	--
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	66,48	--	--
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	66,32	--	--
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	71,63	--	--
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	71,74	--	--
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	69,61	--	--
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	69,29	--	--
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	76,80	--	--
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	76,68	--	--
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	74,36	--	--
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	73,43	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ltg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	51,13	--	--	51,13
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	51,09	--	--	51,09
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	49,99	--	--	49,99
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	48,91	--	--	48,91
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	43,41	--	--	43,41
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	44,09	--	--	44,09
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	43,93	--	--	43,93
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	43,69	--	--	43,69
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	42,48	--	--	42,48
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	43,39	--	--	43,39
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	43,24	--	--	43,24
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	43,01	--	--	43,01
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	40,71	--	--	40,71
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	42,01	--	--	42,01
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	41,93	--	--	41,93
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	41,74	--	--	41,74
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	31,20	--	--	31,20
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	33,83	--	--	33,83
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	32,74	--	--	32,74
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	26,84	--	--	26,84
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	33,86	--	--	33,86
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	34,96	--	--	34,96
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	34,20	--	--	34,20
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	34,09	--	--	34,09
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	41,46	--	--	41,46
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	39,43	--	--	39,43
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	38,15	--	--	38,15
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	37,93	--	--	37,93
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	46,95	--	--	46,95
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	44,18	--	--	44,18
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	42,89	--	--	42,89
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	42,30	--	--	42,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lmx (openbare speeltuin)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	66,03	66,03	--
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	66,46	66,46	--
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	66,36	66,36	--
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	66,19	66,19	--
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	70,34	70,34	--
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	70,43	70,43	--
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	70,17	70,17	--
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	69,76	69,76	--
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	70,00	70,00	--
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	70,11	70,11	--
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	69,84	69,84	--
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	69,45	69,45	--
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	70,06	70,06	--
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	70,18	70,18	--
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	70,00	70,00	--
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	69,64	69,64	--
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	61,20	61,20	--
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	62,52	62,52	--
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	62,74	62,74	--
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	55,20	55,20	--
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	45,25	45,25	--
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	46,80	46,80	--
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	47,12	47,12	--
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	45,39	45,39	--
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	44,80	44,80	--
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	46,39	46,39	--
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	46,20	46,20	--
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	45,66	45,66	--
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	50,83	50,83	--
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	46,68	46,68	--
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	46,62	46,62	--
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	46,49	46,49	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ltg (openbare speeltuin)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	42,30	40,54	--	45,54
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	43,78	42,02	--	47,02
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	43,73	41,97	--	46,97
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	43,74	41,98	--	46,98
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	47,59	45,83	--	50,83
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	48,27	46,51	--	51,51
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	48,10	46,34	--	51,34
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	47,82	46,06	--	51,06
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	46,86	45,10	--	50,10
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	47,69	45,93	--	50,93
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	47,53	45,77	--	50,77
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	47,29	45,53	--	50,53
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	45,15	43,39	--	48,39
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	46,33	44,57	--	49,57
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	46,28	44,52	--	49,52
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	46,08	44,32	--	49,32
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	35,65	33,89	--	38,89
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	38,26	36,50	--	41,50
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	37,12	35,36	--	40,36
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	30,24	28,48	--	33,48
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	22,32	20,56	--	25,56
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	24,50	22,74	--	27,74
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	24,50	22,74	--	27,74
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	23,48	21,72	--	26,72
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	23,05	21,29	--	26,29
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	24,97	23,21	--	28,21
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	24,74	22,98	--	27,98
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	23,86	22,10	--	27,10
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	26,19	24,43	--	29,43
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	25,56	23,80	--	28,80
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	25,38	23,62	--	28,62
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	25,00	23,24	--	28,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	25,55	25,21	--	30,21
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	29,52	29,19	--	34,19
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	30,62	30,36	--	35,36
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	30,64	30,37	--	35,37
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	8,18	7,87	--	12,87
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	11,03	10,75	--	15,75
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	11,90	11,68	--	16,68
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	12,59	12,42	--	17,42
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	6,96	6,63	--	11,63
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	9,74	9,43	--	14,43
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	10,00	9,71	--	14,71
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	9,40	9,15	--	14,15
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	5,81	5,49	--	10,49
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	8,33	8,03	--	13,03
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	8,80	8,53	--	13,53
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	8,26	8,02	--	13,02
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	12,24	11,95	--	16,95
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	14,25	13,94	--	18,94
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	11,65	11,40	--	16,40
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	11,64	11,42	--	16,42
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	26,02	25,67	--	30,67
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	30,12	29,80	--	34,80
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	30,62	30,32	--	35,32
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	30,57	30,27	--	35,27
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	28,53	28,18	--	33,18
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	33,58	33,27	--	38,27
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	33,81	33,52	--	38,52
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	33,51	33,22	--	38,22
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	30,77	30,44	--	35,44
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	36,78	36,47	--	41,47
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	36,77	36,47	--	41,47
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	36,05	35,76	--	40,76

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_A - Acacialaan 22 (noordgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	1,50	25,55	25,21	--	30,21
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-6,19	-6,19	--	-1,19
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	7,59	7,59	--	12,59
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	14,13	14,13	--	19,13
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	7,56	7,56	--	12,56
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	9,63	9,63	--	14,63
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	11,16	11,16	--	16,16
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-11,92	-11,92	--	-6,92
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-9,04	-9,04	--	-4,04
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	11,11	11,11	--	16,11
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-14,19	-14,19	--	-9,19
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-16,19	-16,19	--	-11,19
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-14,67	-14,67	--	-9,67
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-6,67	-6,67	--	-1,67
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-8,20	-8,20	--	-3,20
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-2,99	-2,99	--	2,01
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	5,02	5,02	--	10,02
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	6,05	6,05	--	11,05
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	4,65	4,65	--	9,65
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	6,80	6,80	--	11,80
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	22,96	22,50	--	27,50
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	2,41	1,95	--	6,95
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	7,91	7,45	--	12,45
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	1,97	1,51	--	6,51
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	9,67	9,21	--	14,21
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	14,30	13,84	--	18,84
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	14,25	13,79	--	18,79

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_B - Acacialaan 22 (noordgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	4,50	29,52	29,19	--	34,19
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-0,36	-0,36	--	4,64
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	14,23	14,23	--	19,23
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	20,06	20,06	--	25,06
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	8,73	8,73	--	13,73
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	10,36	10,36	--	15,36
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	12,93	12,93	--	17,93
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-12,15	-12,15	--	-7,15
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-9,71	-9,71	--	-4,71
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	11,22	11,22	--	16,22
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-8,78	-8,78	--	-3,78
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-9,54	-9,54	--	-4,54
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-9,37	-9,37	--	-4,37
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-0,91	-0,91	--	4,09
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-0,73	-0,73	--	4,27
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-0,29	-0,29	--	4,71
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	12,24	12,24	--	17,24
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	11,63	11,63	--	16,63
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	11,96	11,96	--	16,96
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	12,71	12,71	--	17,71
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	26,02	25,56	--	30,56
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	3,18	2,72	--	7,72
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	8,28	7,82	--	12,82
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	4,34	3,88	--	8,88
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	12,14	11,68	--	16,68
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	20,39	19,93	--	24,93
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	20,38	19,92	--	24,92

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_C - Acacialaan 22 (noordgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_C	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	7,50	30,62	30,36	--	35,36
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-0,52	-0,52	--	4,48
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	14,35	14,35	--	19,35
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	25,12	25,12	--	30,12
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	8,87	8,87	--	13,87
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	10,43	10,43	--	15,43
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	11,89	11,89	--	16,89
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-12,46	-12,46	--	-7,46
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-10,09	-10,09	--	-5,09
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	11,11	11,11	--	16,11
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-9,33	-9,33	--	-4,33
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-9,93	-9,93	--	-4,93
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-9,22	-9,22	--	-4,22
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-0,73	-0,73	--	4,27
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-0,22	-0,22	--	4,78
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	0,35	0,35	--	5,35
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	12,40	12,40	--	17,40
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	11,79	11,79	--	16,79
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	12,13	12,13	--	17,13
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	13,45	13,45	--	18,45
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	26,21	25,75	--	30,75
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	3,03	2,57	--	7,57
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	9,00	8,54	--	13,54
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	5,06	4,60	--	9,60
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	12,81	12,35	--	17,35
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	20,61	20,15	--	25,15
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	20,60	20,14	--	25,14

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 01_D - Acacialaan 22 (noordgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_D	Acacialaan 22 (noordgevel)	118530,99	478370,75	10,50	30,64	30,37	--	35,37
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-0,44	-0,44	--	4,56
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	14,29	14,29	--	19,29
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	25,17	25,17	--	30,17
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	8,81	8,81	--	13,81
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	10,33	10,33	--	15,33
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	12,36	12,36	--	17,36
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-12,30	-12,30	--	-7,30
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-9,48	-9,48	--	-4,48
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	10,78	10,78	--	15,78
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-9,74	-9,74	--	-4,74
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-9,54	-9,54	--	-4,54
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-8,16	-8,16	--	-3,16
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	0,64	0,64	--	5,64
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	1,45	1,45	--	6,45
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	2,13	2,13	--	7,13
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	12,35	12,35	--	17,35
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	11,77	11,77	--	16,77
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	12,10	12,10	--	17,10
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	13,50	13,50	--	18,50
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	26,23	25,77	--	30,77
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	3,12	2,66	--	7,66
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	10,37	9,91	--	14,91
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	6,72	6,26	--	11,26
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	11,84	11,38	--	16,38
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	20,52	20,06	--	25,06
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	20,51	20,05	--	25,05

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_A - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	1,50	8,18	7,87	--	12,87
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-5,56	-5,56	--	-0,56
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-8,98	-8,98	--	-3,98
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	-3,28	-3,28	--	1,72
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-13,63	-13,63	--	-8,63
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-11,05	-11,05	--	-6,05
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-3,41	-3,41	--	1,59
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-15,57	-15,57	--	-10,57
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-13,34	-13,34	--	-8,34
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-11,20	-11,20	--	-6,20
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-12,56	-12,56	--	-7,56
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-13,71	-13,71	--	-8,71
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-17,46	-17,46	--	-12,46
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-11,74	-11,74	--	-6,74
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-13,02	-13,02	--	-8,02
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-13,77	-13,77	--	-8,77
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-13,11	-13,11	--	-8,11
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-13,85	-13,85	--	-8,85
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-13,17	-13,17	--	-8,17
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-9,20	-9,20	--	-4,20
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	2,29	1,83	--	6,83
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-2,78	-3,24	--	1,76
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-1,63	-2,09	--	2,91
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-5,12	-5,58	--	-0,58
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-5,17	-5,63	--	-0,63
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-3,35	-3,81	--	1,19
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-3,44	-3,90	--	1,10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_B - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	4,50	11,02	10,74	--	15,74
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-2,06	-2,06	--	2,94
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-4,89	-4,89	--	0,11
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	2,34	2,34	--	7,34
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-13,49	-13,49	--	-8,49
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-10,86	-10,86	--	-5,86
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-2,97	-2,97	--	2,03
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-15,68	-15,68	--	-10,68
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-13,17	-13,17	--	-8,17
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-10,74	-10,74	--	-5,74
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-8,66	-8,66	--	-3,66
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-9,58	-9,58	--	-4,58
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-13,47	-13,47	--	-8,47
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-7,70	-7,70	--	-2,70
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-8,99	-8,99	--	-3,99
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-9,73	-9,73	--	-4,73
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-9,08	-9,08	--	-4,08
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-9,80	-9,80	--	-4,80
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-9,03	-9,03	--	-4,03
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-5,08	-5,08	--	-0,08
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	4,84	4,38	--	9,38
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-0,68	-1,14	--	3,86
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	0,20	-0,26	--	4,74
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-2,47	-2,93	--	2,07
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-2,51	-2,97	--	2,03
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-0,49	-0,95	--	4,05
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-0,56	-1,02	--	3,98

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_C - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	7,50	11,90	11,68	--	16,68
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-2,18	-2,18	--	2,82
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-5,02	-5,02	--	-0,02
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	6,90	6,90	--	11,90
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-13,29	-13,29	--	-8,29
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-10,62	-10,62	--	-5,62
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-2,34	-2,34	--	2,66
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-16,80	-16,80	--	-11,80
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-13,06	-13,06	--	-8,06
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-10,79	-10,79	--	-5,79
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-10,05	-10,05	--	-5,05
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-9,54	-9,54	--	-4,54
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-13,67	-13,67	--	-8,67
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-7,99	-7,99	--	-2,99
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-9,21	-9,21	--	-4,21
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-9,91	-9,91	--	-4,91
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-9,31	-9,31	--	-4,31
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-9,98	-9,98	--	-4,98
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-9,05	-9,05	--	-4,05
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-4,87	-4,87	--	0,13
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	4,66	4,20	--	9,20
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-1,01	-1,47	--	3,53
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-0,09	-0,55	--	4,45
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-2,79	-3,25	--	1,75
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-2,83	-3,29	--	1,71
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-0,54	-1,00	--	4,00
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-0,61	-1,07	--	3,93

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 02_D - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118542,39	478364,59	10,50	12,59	12,42	--	17,42
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-1,78	-1,78	--	3,22
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-5,02	-5,02	--	-0,02
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	8,67	8,67	--	13,67
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-12,37	-12,37	--	-7,37
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-11,03	-11,03	--	-6,03
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-0,35	-0,35	--	4,65
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-16,81	-16,81	--	-11,81
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-11,30	-11,30	--	-6,30
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-10,29	-10,29	--	-5,29
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-10,27	-10,27	--	-5,27
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-8,60	-8,60	--	-3,60
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-13,92	-13,92	--	-8,92
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-8,11	-8,11	--	-3,11
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-9,20	-9,20	--	-4,20
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-9,84	-9,84	--	-4,84
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-9,29	-9,29	--	-4,29
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-9,91	-9,91	--	-4,91
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-8,45	-8,45	--	-3,45
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-3,34	-3,34	--	1,66
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	4,70	4,24	--	9,24
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-2,51	-2,97	--	2,03
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-1,50	-1,96	--	3,04
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-3,82	-4,28	--	0,72
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-3,86	-4,32	--	0,68
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	0,12	-0,34	--	4,66
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	0,11	-0,35	--	4,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_A - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	1,50	6,96	6,62	--	11,62
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-8,05	-8,05	--	-3,05
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-9,12	-9,12	--	-4,12
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	-6,27	-6,27	--	-1,27
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-14,98	-14,98	--	-9,98
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-14,21	-14,21	--	-9,21
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-7,07	-7,07	--	-2,07
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-16,55	-16,55	--	-11,55
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-30,84	-30,84	--	-25,84
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-13,35	-13,35	--	-8,35
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-15,98	-15,98	--	-10,98
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-16,85	-16,85	--	-11,85
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-17,61	-17,61	--	-12,61
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-12,28	-12,28	--	-7,28
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-13,54	-13,54	--	-8,54
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-14,22	-14,22	--	-9,22
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-13,93	-13,93	--	-8,93
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-12,92	-12,92	--	-7,92
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-12,40	-12,40	--	-7,40
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-13,23	-13,23	--	-8,23
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	1,38	0,92	--	5,92
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-3,41	-3,87	--	1,13
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-2,68	-3,14	--	1,86
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-5,56	-6,02	--	-1,02
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-4,29	-4,75	--	0,25
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-4,56	-5,02	--	-0,02
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-4,61	-5,07	--	-0,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_B - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	4,50	9,74	9,43	--	14,43
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-4,08	-4,08	--	0,92
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-5,11	-5,11	--	-0,11
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	-1,35	-1,35	--	3,65
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-15,12	-15,12	--	-10,12
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-13,65	-13,65	--	-8,65
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-5,98	-5,98	--	-0,98
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-16,59	-16,59	--	-11,59
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-30,34	-30,34	--	-25,34
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-12,19	-12,19	--	-7,19
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-12,00	-12,00	--	-7,00
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-12,87	-12,87	--	-7,87
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-13,64	-13,64	--	-8,64
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-8,34	-8,34	--	-3,34
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-9,61	-9,61	--	-4,61
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-10,29	-10,29	--	-5,29
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-9,99	-9,99	--	-4,99
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-8,95	-8,95	--	-3,95
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-8,61	-8,61	--	-3,61
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-9,09	-9,09	--	-4,09
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	3,97	3,51	--	8,51
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-1,22	-1,68	--	3,32
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-0,60	-1,06	--	3,94
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-2,19	-2,65	--	2,35
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-2,98	-3,44	--	1,56
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-1,64	-2,10	--	2,90
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-1,73	-2,19	--	2,81

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_C - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	7,50	10,00	9,71	--	14,71
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-4,25	-4,25	--	0,75
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-5,24	-5,24	--	-0,24
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	2,44	2,44	--	7,44
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-15,13	-15,13	--	-10,13
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-14,41	-14,41	--	-9,41
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-7,05	-7,05	--	-2,05
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-16,86	-16,86	--	-11,86
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-29,67	-29,67	--	-24,67
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-12,95	-12,95	--	-7,95
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-12,23	-12,23	--	-7,23
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-13,09	-13,09	--	-8,09
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-13,84	-13,84	--	-8,84
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-8,64	-8,64	--	-3,64
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-9,84	-9,84	--	-4,84
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-10,47	-10,47	--	-5,47
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-10,21	-10,21	--	-5,21
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-10,77	-10,77	--	-5,77
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-8,74	-8,74	--	-3,74
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-9,20	-9,20	--	-4,20
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	4,06	3,60	--	8,60
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-1,61	-2,07	--	2,93
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-0,92	-1,38	--	3,62
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-2,50	-2,96	--	2,04
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-3,32	-3,78	--	1,22
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-2,04	-2,50	--	2,50
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-2,07	-2,53	--	2,47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 03_D - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118540,79	478353,01	10,50	9,40	9,15	--	14,15
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-4,34	-4,34	--	0,66
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-5,26	-5,26	--	-0,26
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	2,24	2,24	--	7,24
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-14,96	-14,96	--	-9,96
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-14,14	-14,14	--	-9,14
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-4,14	-4,14	--	0,86
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-16,87	-16,87	--	-11,87
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-26,63	-26,63	--	-21,63
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-13,74	-13,74	--	-8,74
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-12,59	-12,59	--	-7,59
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-13,38	-13,38	--	-8,38
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-14,09	-14,09	--	-9,09
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-8,76	-8,76	--	-3,76
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-9,81	-9,81	--	-4,81
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-10,39	-10,39	--	-5,39
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-10,18	-10,18	--	-5,18
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-10,68	-10,68	--	-5,68
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-8,44	-8,44	--	-3,44
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-8,86	-8,86	--	-3,86
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	3,24	2,78	--	7,78
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-3,39	-3,85	--	1,15
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-2,49	-2,95	--	2,05
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-3,37	-3,83	--	1,17
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-4,40	-4,86	--	0,14
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-3,10	-3,56	--	1,44
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-3,13	-3,59	--	1,41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 04_A - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	1,50	5,81	5,49	--	10,49
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-9,08	-9,08	--	-4,08
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-10,41	-10,41	--	-5,41
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	-4,11	-4,11	--	0,89
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-16,45	-16,45	--	-11,45
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-16,39	-16,39	--	-11,39
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-10,00	-10,00	--	-5,00
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-18,60	-18,60	--	-13,60
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-24,34	-24,34	--	-19,34
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-15,37	-15,37	--	-10,37
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-17,01	-17,01	--	-12,01
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-17,70	-17,70	--	-12,70
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-18,57	-18,57	--	-13,57
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-13,57	-13,57	--	-8,57
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-14,69	-14,69	--	-9,69
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-14,12	-14,12	--	-9,12
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-13,91	-13,91	--	-8,91
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-14,62	-14,62	--	-9,62
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-14,40	-14,40	--	-9,40
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-14,96	-14,96	--	-9,96
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	0,01	-0,45	--	4,55
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-5,13	-5,59	--	-0,59
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-4,87	-5,33	--	-0,33
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-5,40	-5,86	--	-0,86
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-5,53	-5,99	--	-0,99
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-5,95	-6,41	--	-1,41
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-6,03	-6,49	--	-1,49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 04_B - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	4,50	8,33	8,03	--	13,03
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-5,27	-5,27	--	-0,27
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-6,31	-6,31	--	-1,31
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	-1,12	-1,12	--	3,88
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-16,31	-16,31	--	-11,31
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-15,59	-15,59	--	-10,59
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-8,29	-8,29	--	-3,29
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-17,95	-17,95	--	-12,95
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-20,92	-20,92	--	-15,92
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-13,64	-13,64	--	-8,64
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-13,27	-13,27	--	-8,27
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-13,97	-13,97	--	-8,97
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-14,67	-14,67	--	-9,67
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-9,96	-9,96	--	-4,96
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-10,83	-10,83	--	-5,83
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-11,31	-11,31	--	-6,31
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-9,93	-9,93	--	-4,93
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-10,32	-10,32	--	-5,32
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-10,16	-10,16	--	-5,16
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-10,47	-10,47	--	-5,47
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	2,27	1,81	--	6,81
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-2,60	-3,06	--	1,94
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-2,34	-2,80	--	2,20
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-3,93	-4,39	--	0,61
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-4,28	-4,74	--	0,26
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-3,52	-3,98	--	1,02
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-3,63	-4,09	--	0,91

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 04_C - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_C	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	7,50	8,80	8,53	--	13,53
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-5,44	-5,44	--	-0,44
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-6,63	-6,63	--	-1,63
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	1,84	1,84	--	6,84
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-16,58	-16,58	--	-11,58
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-16,47	-16,47	--	-11,47
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-8,84	-8,84	--	-3,84
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-18,19	-18,19	--	-13,19
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-20,62	-20,62	--	-15,62
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-12,84	-12,84	--	-7,84
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-13,50	-13,50	--	-8,50
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-14,19	-14,19	--	-9,19
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-14,91	-14,91	--	-9,91
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-10,25	-10,25	--	-5,25
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-11,06	-11,06	--	-6,06
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-11,49	-11,49	--	-6,49
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-11,60	-11,60	--	-6,60
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-12,05	-12,05	--	-7,05
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-10,37	-10,37	--	-5,37
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-10,64	-10,64	--	-5,64
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	2,93	2,47	--	7,47
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-3,09	-3,55	--	1,45
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-2,76	-3,22	--	1,78
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-4,22	-4,68	--	0,32
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-4,45	-4,91	--	0,09
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-3,37	-3,83	--	1,17
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-3,41	-3,87	--	1,13

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 04_D - Acacialaan 22 (oostgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_D	Acacialaan 22 (oostgevel)	118538,98	478339,83	10,50	8,26	8,02	--	13,02
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-5,50	-5,50	--	-0,50
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-6,66	-6,66	--	-1,66
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	1,95	1,95	--	6,95
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-16,47	-16,47	--	-11,47
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-16,34	-16,34	--	-11,34
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-6,05	-6,05	--	-1,05
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-18,13	-18,13	--	-13,13
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-16,92	-16,92	--	-11,92
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-13,31	-13,31	--	-8,31
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-13,85	-13,85	--	-8,85
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-14,51	-14,51	--	-9,51
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-15,20	-15,20	--	-10,20
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-10,34	-10,34	--	-5,34
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-10,99	-10,99	--	-5,99
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-11,37	-11,37	--	-6,37
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-11,53	-11,53	--	-6,53
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-11,91	-11,91	--	-6,91
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-10,23	-10,23	--	-5,23
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-10,47	-10,47	--	-5,47
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	2,21	1,75	--	6,75
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-5,21	-5,67	--	-0,67
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-4,73	-5,19	--	-0,19
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-5,35	-5,81	--	-0,81
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-5,55	-6,01	--	-1,01
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-4,46	-4,92	--	0,08
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-4,50	-4,96	--	0,04

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 05_A - Acacialaan 22 (zuidgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	1,50	12,24	11,95	--	16,95
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-3,02	-3,02	--	1,98
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-4,22	-4,22	--	0,78
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	5,48	5,48	--	10,48
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-9,36	-9,36	--	-4,36
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-16,45	-16,45	--	-11,45
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-12,01	-12,01	--	-7,01
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-11,08	-11,08	--	-6,08
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-17,17	-17,17	--	-12,17
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-15,92	-15,92	--	-10,92
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-10,43	-10,43	--	-5,43
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-12,60	-12,60	--	-7,60
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-12,74	-12,74	--	-7,74
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-6,33	-6,33	--	-1,33
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-8,11	-8,11	--	-3,11
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-8,48	-8,48	--	-3,48
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-8,22	-8,22	--	-3,22
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-8,94	-8,94	--	-3,94
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-8,58	-8,58	--	-3,58
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-9,32	-9,32	--	-4,32
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	8,63	8,17	--	13,17
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-1,58	-2,04	--	2,96
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	-1,26	-1,72	--	3,28
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-3,44	-3,90	--	1,10
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	-3,33	-3,79	--	1,21
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-2,50	-2,96	--	2,04
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-2,56	-3,02	--	1,98

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 05_B - Acacialaan 22 (zuidgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_B	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	4,50	14,25	13,94	--	18,94
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	-0,95	-0,95	--	4,05
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-1,91	-1,91	--	3,09
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	6,64	6,64	--	11,64
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-9,40	-9,40	--	-4,40
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-16,54	-16,54	--	-11,54
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-10,27	-10,27	--	-5,27
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-11,95	-11,95	--	-6,95
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-16,71	-16,71	--	-11,71
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-14,55	-14,55	--	-9,55
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-8,84	-8,84	--	-3,84
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-10,36	-10,36	--	-5,36
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-10,84	-10,84	--	-5,84
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-5,25	-5,25	--	-0,25
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-6,08	-6,08	--	-1,08
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-6,36	-6,36	--	-1,36
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-6,26	-6,26	--	-1,26
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-6,56	-6,56	--	-1,56
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-6,28	-6,28	--	-1,28
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-6,60	-6,60	--	-1,60
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	10,37	9,91	--	14,91
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	0,40	-0,06	--	4,94
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	0,78	0,32	--	5,32
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	0,23	-0,23	--	4,77
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	0,79	0,33	--	5,33
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	1,42	0,96	--	5,96
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	1,34	0,88	--	5,88

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 05_C - Acacialaan 22 (zuidgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_C	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,34	478336,33	7,50	11,65	11,40	--	16,40
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	0,34	0,34	--	5,34
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-0,35	-0,35	--	4,65
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	2,45	2,45	--	7,45
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-16,06	-16,06	--	-11,06
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-16,56	-16,56	--	-11,56
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-7,15	-7,15	--	-2,15
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-11,95	-11,95	--	-6,95
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-17,07	-17,07	--	-12,07
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-14,70	-14,70	--	-9,70
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-8,11	-8,11	--	-3,11
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-9,30	-9,30	--	-4,30
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-9,66	-9,66	--	-4,66
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-4,44	-4,44	--	0,56
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-5,21	-5,21	--	-0,21
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-5,43	-5,43	--	-0,43
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-4,91	-4,91	--	0,09
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-5,05	-5,05	--	-0,05
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-5,01	-5,01	--	-0,01
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-5,15	-5,15	--	-0,15
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	3,62	3,16	--	8,16
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	0,73	0,27	--	5,27
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	0,60	0,14	--	5,14
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	0,13	-0,33	--	4,67
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	0,85	0,39	--	5,39
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-2,85	-3,31	--	1,69
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-2,92	-3,38	--	1,62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 06_D - Acacialaan 22 (zuidgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_D	Acacialaan 22 (zuidgevel)	118527,59	478339,13	10,50	11,64	11,42	--	16,42
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	0,97	0,97	--	5,97
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	-0,16	-0,16	--	4,84
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	2,74	2,74	--	7,74
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	-15,46	-15,46	--	-10,46
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	-16,12	-16,12	--	-11,12
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	-6,46	-6,46	--	-1,46
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	-11,78	-11,78	--	-6,78
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	-16,93	-16,93	--	-11,93
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	-14,49	-14,49	--	-9,49
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	-8,05	-8,05	--	-3,05
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	-8,70	-8,70	--	-3,70
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	-8,99	-8,99	--	-3,99
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	-4,25	-4,25	--	0,75
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	-4,64	-4,64	--	0,36
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	-4,80	-4,80	--	0,20
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	-4,44	-4,44	--	0,56
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	-4,51	-4,51	--	0,49
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	-4,61	-4,61	--	0,39
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	-4,63	-4,63	--	0,37
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	3,69	3,23	--	8,23
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	-0,10	-0,56	--	4,44
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	0,03	-0,43	--	4,57
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	-0,40	-0,86	--	4,14
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	0,22	-0,24	--	4,76
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	-3,29	-3,75	--	1,25
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	-3,35	-3,81	--	1,19

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 07_A - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	1,50	26,02	25,67	--	30,67
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	11,28	11,28	--	16,28
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	11,11	11,11	--	16,11
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	10,58	10,58	--	15,58
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	3,94	3,94	--	8,94
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	3,26	3,26	--	8,26
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	1,64	1,64	--	6,64
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	7,11	7,11	--	12,11
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	4,68	4,68	--	9,68
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	4,11	4,11	--	9,11
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	2,48	2,48	--	7,48
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	1,45	1,45	--	6,45
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	0,86	0,86	--	5,86
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	5,33	5,33	--	10,33
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	7,78	7,78	--	12,78
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	7,61	7,61	--	12,61
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	6,62	6,62	--	11,62
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	6,67	6,67	--	11,67
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	5,71	5,71	--	10,71
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	5,98	5,98	--	10,98
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	22,20	21,74	--	26,74
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	15,35	14,89	--	19,89
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	14,47	14,01	--	19,01
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	13,85	13,39	--	18,39
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	13,72	13,26	--	18,26
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	12,30	11,84	--	16,84
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	12,10	11,64	--	16,64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 07_B - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	4,50	30,12	29,80	--	34,80
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	18,06	18,06	--	23,06
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	16,53	16,53	--	21,53
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	16,43	16,43	--	21,43
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	5,24	5,24	--	10,24
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	4,40	4,40	--	9,40
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	5,13	5,13	--	10,13
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	6,96	6,96	--	11,96
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	5,12	5,12	--	10,12
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	5,61	5,61	--	10,61
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	9,32	9,32	--	14,32
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	8,60	8,60	--	13,60
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	8,35	8,35	--	13,35
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	12,31	12,31	--	17,31
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	13,00	13,00	--	18,00
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	12,43	12,43	--	17,43
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	11,93	11,93	--	16,93
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	11,50	11,50	--	16,50
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	11,10	11,10	--	16,10
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	10,84	10,84	--	15,84
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	24,66	24,20	--	29,20
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	19,66	19,20	--	24,20
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	18,66	18,20	--	23,20
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	18,30	17,84	--	22,84
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	18,43	17,97	--	22,97
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	18,04	17,58	--	22,58
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	17,95	17,49	--	22,49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 07_C - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	7,50	30,62	30,32	--	35,32
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	17,76	17,76	--	22,76
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	16,66	16,66	--	21,66
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	20,81	20,81	--	25,81
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	5,37	5,37	--	10,37
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	4,53	4,53	--	9,53
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	5,55	5,55	--	10,55
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	6,82	6,82	--	11,82
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	4,89	4,89	--	9,89
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	5,67	5,67	--	10,67
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	9,47	9,47	--	14,47
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	8,79	8,79	--	13,79
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	8,04	8,04	--	13,04
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	12,57	12,57	--	17,57
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	13,27	13,27	--	18,27
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	12,74	12,74	--	17,74
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	12,33	12,33	--	17,33
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	11,94	11,94	--	16,94
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	11,66	11,66	--	16,66
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	11,42	11,42	--	16,42
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	24,73	24,27	--	29,27
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	20,02	19,56	--	24,56
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	19,14	18,68	--	23,68
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	18,73	18,27	--	23,27
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	18,83	18,37	--	23,37
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	18,28	17,82	--	22,82
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	18,17	17,71	--	22,71

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 07_D - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118515,95	478343,75	10,50	30,57	30,28	--	35,28
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	17,61	17,61	--	22,61
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	16,59	16,59	--	21,59
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	20,90	20,90	--	25,90
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	5,36	5,36	--	10,36
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	4,54	4,54	--	9,54
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	4,55	4,55	--	9,55
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	6,50	6,50	--	11,50
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	4,80	4,80	--	9,80
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	5,68	5,68	--	10,68
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	9,26	9,26	--	14,26
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	8,63	8,63	--	13,63
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	7,92	7,92	--	12,92
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	12,60	12,60	--	17,60
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	13,22	13,22	--	18,22
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	12,71	12,71	--	17,71
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	12,34	12,34	--	17,34
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	11,95	11,95	--	16,95
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	11,71	11,71	--	16,71
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	11,44	11,44	--	16,44
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	24,73	24,27	--	29,27
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	19,86	19,40	--	24,40
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	19,02	18,56	--	23,56
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	18,64	18,18	--	23,18
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	18,75	18,29	--	23,29
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	18,23	17,77	--	22,77
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	18,12	17,66	--	22,66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 08_A - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	1,50	28,53	28,18	--	33,18
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	15,12	15,12	--	20,12
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	11,84	11,84	--	16,84
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	12,16	12,16	--	17,16
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	5,61	5,61	--	10,61
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	5,71	5,71	--	10,71
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	4,00	4,00	--	9,00
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	13,40	13,40	--	18,40
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	9,86	9,86	--	14,86
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	8,76	8,76	--	13,76
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	7,64	7,64	--	12,64
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	6,05	6,05	--	11,05
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	3,50	3,50	--	8,50
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	10,78	10,78	--	15,78
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	8,86	8,86	--	13,86
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	7,46	7,46	--	12,46
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	6,41	6,41	--	11,41
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	5,34	5,34	--	10,34
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	5,07	5,07	--	10,07
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	6,38	6,38	--	11,38
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	23,43	22,97	--	27,97
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	19,64	19,18	--	24,18
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	20,54	20,08	--	25,08
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	16,77	16,31	--	21,31
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	15,79	15,33	--	20,33
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	12,67	12,21	--	17,21
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	12,46	12,00	--	17,00

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 08_B - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	4,50	33,58	33,27	--	38,27
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	22,43	22,43	--	27,43
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	19,79	19,79	--	24,79
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	19,04	19,04	--	24,04
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	7,65	7,65	--	12,65
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	6,88	6,88	--	11,88
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	6,79	6,79	--	11,79
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	12,91	12,91	--	17,91
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	10,02	10,02	--	15,02
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	8,92	8,92	--	13,92
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	15,07	15,07	--	20,07
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	13,44	13,44	--	18,44
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	11,70	11,70	--	16,70
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	17,10	17,10	--	22,10
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	16,10	16,10	--	21,10
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	16,03	16,03	--	21,03
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	14,60	14,60	--	19,60
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	14,06	14,06	--	19,06
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	13,66	13,66	--	18,66
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	13,41	13,41	--	18,41
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	26,68	26,22	--	31,22
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	24,68	24,22	--	29,22
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	24,27	23,81	--	28,81
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	22,19	21,73	--	26,73
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	21,90	21,44	--	26,44
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	20,69	20,23	--	25,23
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	20,54	20,08	--	25,08

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 08_C - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	7,50	33,81	33,51	--	38,51
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	22,16	22,16	--	27,16
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	19,41	19,41	--	24,41
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	23,48	23,48	--	28,48
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	7,77	7,77	--	12,77
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	7,02	7,02	--	12,02
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	5,96	5,96	--	10,96
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	11,94	11,94	--	16,94
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	9,70	9,70	--	14,70
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	8,95	8,95	--	13,95
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	14,71	14,71	--	19,71
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	13,38	13,38	--	18,38
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	11,77	11,77	--	16,77
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	16,94	16,94	--	21,94
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	16,19	16,19	--	21,19
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	15,28	15,28	--	20,28
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	14,89	14,89	--	19,89
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	14,34	14,34	--	19,34
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	14,11	14,11	--	19,11
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	13,80	13,80	--	18,80
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	26,75	26,29	--	31,29
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	24,58	24,12	--	29,12
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	24,25	23,79	--	28,79
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	22,22	21,76	--	26,76
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	21,92	21,46	--	26,46
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	20,78	20,32	--	25,32
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	20,64	20,18	--	25,18

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 08_D - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118517,60	478356,24	10,50	33,51	33,21	--	38,21
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	21,21	21,21	--	26,21
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	19,15	19,15	--	24,15
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	23,53	23,53	--	28,53
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	7,74	7,74	--	12,74
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	7,00	7,00	--	12,00
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	6,27	6,27	--	11,27
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	10,66	10,66	--	15,66
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	9,03	9,03	--	14,03
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	8,85	8,85	--	13,85
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	13,89	13,89	--	18,89
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	12,39	12,39	--	17,39
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	10,75	10,75	--	15,75
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	16,45	16,45	--	21,45
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	15,94	15,94	--	20,94
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	15,11	15,11	--	20,11
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	14,76	14,76	--	19,76
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	14,25	14,25	--	19,25
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	14,06	14,06	--	19,06
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	13,75	13,75	--	18,75
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	26,74	26,28	--	31,28
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	23,73	23,27	--	28,27
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	23,82	23,36	--	28,36
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	22,02	21,56	--	26,56
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	21,75	21,29	--	26,29
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	20,67	20,21	--	25,21
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	20,54	20,08	--	25,08

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 09_A - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_A	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	1,50	30,77	30,44	--	35,44
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	14,85	14,85	--	19,85
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	14,65	14,65	--	19,65
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	14,15	14,15	--	19,15
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	8,51	8,51	--	13,51
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	9,26	9,26	--	14,26
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	6,90	6,90	--	11,90
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	14,08	14,08	--	19,08
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	18,63	18,63	--	23,63
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	13,26	13,26	--	18,26
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	8,88	8,88	--	13,88
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	2,06	2,06	--	7,06
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	4,10	4,10	--	9,10
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	14,51	14,51	--	19,51
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	10,85	10,85	--	15,85
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	8,78	8,78	--	13,78
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	9,88	9,88	--	14,88
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	7,58	7,58	--	12,58
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	8,24	8,24	--	13,24
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	6,44	6,44	--	11,44
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	24,40	23,94	--	28,94
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	21,54	21,08	--	26,08
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	25,08	24,62	--	29,62
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	17,00	16,54	--	21,54
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	15,52	15,06	--	20,06
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	14,60	14,14	--	19,14
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	14,40	13,94	--	18,94

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 09_B - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_B	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	4,50	36,78	36,46	--	41,46
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	24,20	24,20	--	29,20
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	23,60	23,60	--	28,60
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	21,40	21,40	--	26,40
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	10,79	10,79	--	15,79
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	10,23	10,23	--	15,23
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	8,37	8,37	--	13,37
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	13,53	13,53	--	18,53
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	17,66	17,66	--	22,66
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	13,31	13,31	--	18,31
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	16,67	16,67	--	21,67
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	14,59	14,59	--	19,59
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	13,44	13,44	--	18,44
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	22,88	22,88	--	27,88
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	19,02	19,02	--	24,02
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	18,30	18,30	--	23,30
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	18,42	18,42	--	23,42
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	16,97	16,97	--	21,97
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	17,39	17,39	--	22,39
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	16,36	16,36	--	21,36
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	28,61	28,15	--	33,15
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	28,06	27,60	--	32,60
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	30,24	29,78	--	34,78
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	23,98	23,52	--	28,52
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	23,92	23,46	--	28,46
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	23,38	22,92	--	27,92
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	23,27	22,81	--	27,81

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 09_C - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_C	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	7,50	36,77	36,47	--	41,47
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	23,78	23,78	--	28,78
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	23,04	23,04	--	28,04
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	26,77	26,77	--	31,77
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	10,88	10,88	--	15,88
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	10,34	10,34	--	15,34
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	8,77	8,77	--	13,77
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	12,41	12,41	--	17,41
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	15,45	15,45	--	20,45
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	13,08	13,08	--	18,08
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	16,10	16,10	--	21,10
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	14,58	14,58	--	19,58
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	13,38	13,38	--	18,38
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	21,97	21,97	--	26,97
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	18,88	18,88	--	23,88
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	17,28	17,28	--	22,28
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	18,39	18,39	--	23,39
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	17,06	17,06	--	22,06
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	17,55	17,55	--	22,55
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	16,57	16,57	--	21,57
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	28,74	28,28	--	33,28
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	27,67	27,21	--	32,21
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	29,47	29,01	--	34,01
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	23,90	23,44	--	28,44
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	23,86	23,40	--	28,40
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	23,35	22,89	--	27,89
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	23,24	22,78	--	27,78

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Acacialaan 20-22 te Amstelveen
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 09_D - Acacialaan 22 (westgevel)
Groep: Ltg (Sportschool Buenting)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_D	Acacialaan 22 (westgevel)	118519,11	478367,78	10,50	36,05	35,76	--	40,76
07	dak trainingszaal	118499,26	478368,86	0,10	22,64	22,64	--	27,64
08	dak ruimte krachttraining	118508,96	478382,92	0,10	22,03	22,03	--	27,03
09	dak groepslessenzaal	118497,63	478400,32	0,10	26,74	26,74	--	31,74
10	enkelglas lange zijde	118495,88	478389,93	5,60	10,76	10,76	--	15,76
11	enkelglas korte zijde	118517,86	478397,24	5,60	10,22	10,22	--	15,22
12	ramen groepslessenzaal	118517,61	478397,72	0,00	9,22	9,22	--	14,22
13	trainingszaal deur	118511,60	478363,43	1,50	11,00	11,00	--	16,00
14	ruimte krachttraining raam	118513,92	478369,37	1,50	13,20	13,20	--	18,20
15	deur kleedkamer	118515,99	478384,00	1,50	12,61	12,61	--	17,61
16	dakkoepel	118509,20	478365,03	0,10	15,03	15,03	--	20,03
17	dakkoepel	118505,44	478365,49	0,10	13,55	13,55	--	18,55
18	dakkoepel	118501,77	478366,05	0,10	12,45	12,45	--	17,45
19	dakkoepel	118511,03	478369,87	0,10	20,55	20,55	--	25,55
20	dakkoepel	118505,22	478370,44	0,10	17,84	17,84	--	22,84
21	dakkoepel	118501,50	478370,96	0,10	16,29	16,29	--	21,29
22	dakkoepel	118505,94	478375,78	0,10	17,96	17,96	--	22,96
23	dakkoepel	118502,27	478376,32	0,10	16,80	16,80	--	21,80
24	dakkoepel	118506,67	478380,76	0,10	17,26	17,26	--	22,26
25	dakkoepel	118502,96	478381,31	0,10	16,37	16,37	--	21,37
26	luchtinstallatie	118497,32	478391,50	1,00	28,70	28,24	--	33,24
27	airco's	118507,33	478368,63	0,50	26,52	26,06	--	31,06
28	airco's	118511,15	478371,54	0,50	28,14	27,68	--	32,68
29	airco's	118498,80	478371,34	0,50	22,91	22,45	--	27,45
30	airco's	118499,07	478373,87	0,50	22,78	22,32	--	27,32
31	airco's	118500,23	478382,26	0,50	23,15	22,69	--	27,69
32	airco's	118500,37	478383,58	0,50	23,05	22,59	--	27,59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



EXTERNE VEILIGHEID

ACACIALAAN 20-22

TE AMSTELVEEN

Omgeving



Rapportage externe veiligheid

Acacialaan 20-22 te Amstelveen

Opdrachtgever	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling Burgemeester van der Zandestraat 21 7051 CS Varsseveld
Rapportnummer	10703.005
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	19 augustus 2020
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Q. Duong, BEng
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 BELEID EN REGELGEVING 2

2.1 Wet- en regelgeving 2
2.2 Plaatsgebonden Risico 2
2.3 Groepsrisico 2
2.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen 2
2.5 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling Basisnet 3
2.6 Verantwoordingsplicht 3

3 INVENTARISATIE OMGEVING PLANGEBIED 5

3.1 Transport 6
3.2 Buisleiding 6
3.3 Inrichtingen 6

4 KWANTITATIEVE ANALYSE BUISLEIDING 8

4.1 Uitgangspunten 8
4.2 Resultaten 8

5 VERANTWOORDING GROEPSRISICO'S 11

5.1 Analyse van scenario's 11
5.2 Preventie, beheersing en bestrijding 11
5.3 Zelfredzaamheid 12

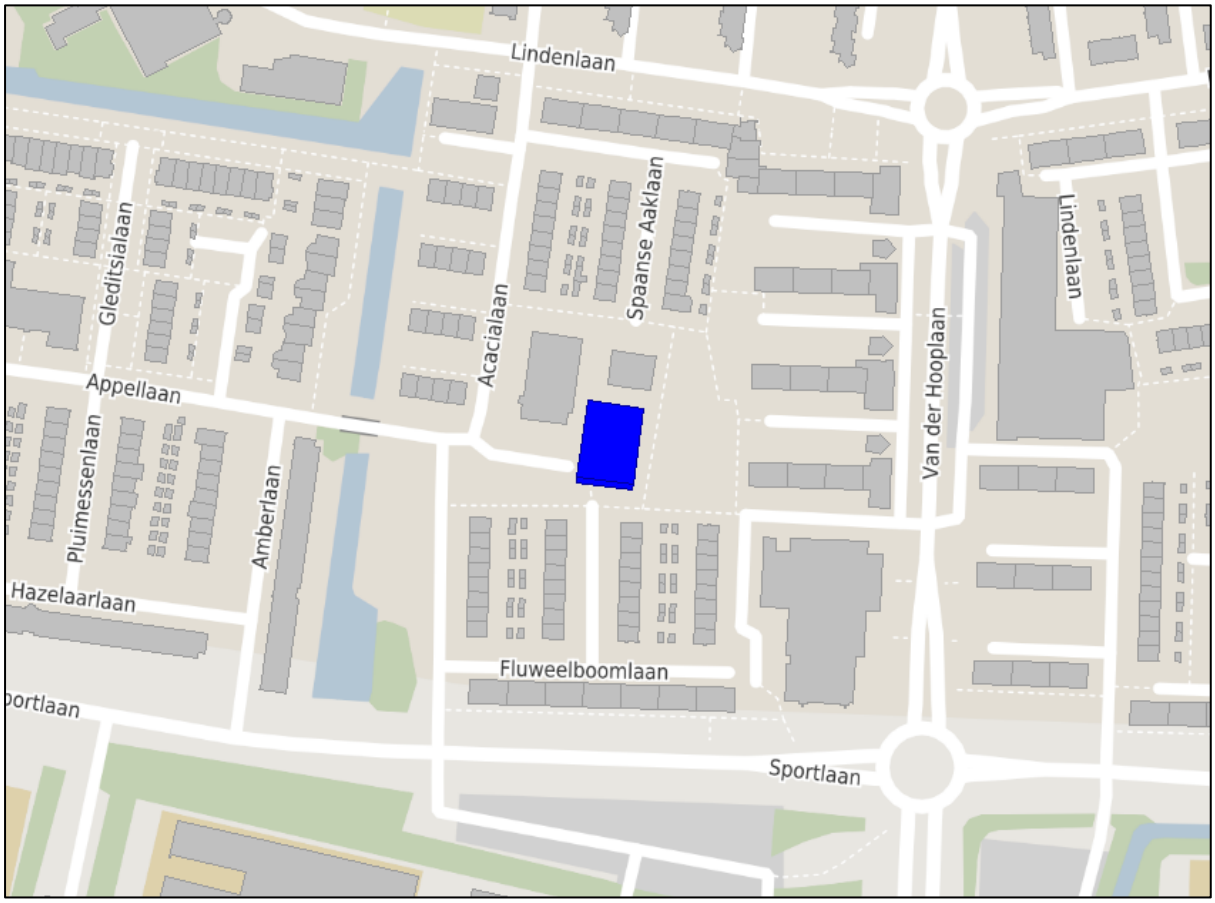
6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 13

BIJLAGEN:

1. - Kwantitatieve risicoanalyse buisleiding huidige situatie
2. - Kwantitatieve risicoanalyse buisleiding toekomstige situatie

1 INLEIDING

Voor een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het realiseren van een appartementencomplex met maximaal 28 appartementen aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen heeft Econsultancy een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd. Op deze locatie staat een dansschool met bovenwoningen. In figuur 1.1 is globaal de situering van het appartementencomplex weergegeven.



Figuur 1.1 Globale situering appartementencomplex

Vanwege de ligging nabij de hogedruk aardgasleiding dient er een kwantitatieve risicoanalyse te worden verricht. Het onderzoek heeft als doel te bepalen of er wordt voldaan aan de grenswaarde ten aanzien van veiligheidsaspecten, zoals genoemd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Hiertoe wordt onder andere het groepsrisico bepaald. Daarnaast worden de risico's rondom het plangebied beschouwd en worden de scenario's inzichtelijk gemaakt.

2 BELEID EN REGELGEVING

2.1 Wet- en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op het vervoer en transport van gevaarlijke stoffen en bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen via wegen en spoorlijnen wordt geregeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Voor transport middels buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing. Voor externe veiligheid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgelegd.

2.2 Plaatsgebonden Risico

Het plaatsgebonden risico geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats als gevolg van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Voor het plaatsgebonden risico geldt dat er geen nieuwe kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden binnen de 10^{-6}/jaar-contour (wettelijk harde grenswaarde). Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6}/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde. Voor de definitie van de begrippen kwetsbare, en beperkt kwetsbare objecten wordt verwezen naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

2.3 Groepsrisico

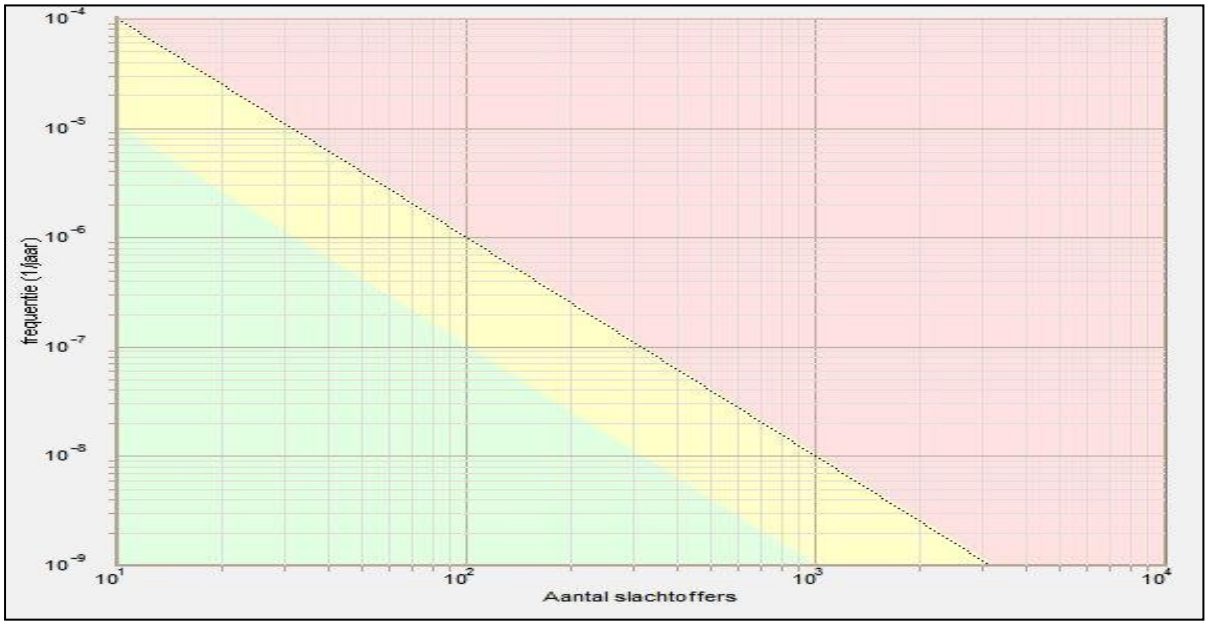
Het groepsrisico geeft de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

2.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Bevb sluit aan op de risicobegrippen zoals deze in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gehanteerd. Concreet betekent dit dat rondom buisleidingen een 10^{-6}/j plaatsgebonden risicocontour zal moeten worden berekend en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een leiding het groepsrisico dient te worden verantwoord. Het Bevb is van toepassing op:

- hogedruk aardgastransporten (> 16 bar);
- brandstofleidingen voor de categorieën K1, K2 en K3 (inclusief brandstofleidingen van Defensie);
- overige leidingen met gevaarlijke stoffen zoals aangewezen bij ministeriële regeling. Het betreft onder andere CO_2 , buteen en chloor.

Het Bevb sluit aan op de risicobegrippen zoals deze in het Bevi worden gehanteerd. Voor het plaatsgebonden risico wordt een kans op overlijden van 1 op de 1 miljoen per jaar acceptabel geacht. Concreet betekent dit dat rondom (vaar-)wegen of hoofdspoorwegen een 10^{-6}/jr plaatsgebonden risicocontour zal moeten worden berekend en dat bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een leiding het groepsrisico dient te worden verantwoord. Het groepsrisico voor transportroutes is voorzien van een oriëntatiewaarde, die gesteld is op $F \cdot N^2 < 10^{-2}$ per jaar, waarin F de kans per jaar is met N het aantal slachtoffers. Dit is gelijk aan de stippellijn tussen het gele en rode vlak in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Visualisatie oriëntatiewaarde groepsrisico

2.5 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling Basisnet

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt plaats over het spoor, over de weg en het water. Om gevaarlijke stoffen te vervoeren moeten vervoerders zich houden aan veiligheidseisen. Aan transportroutes en de omgeving nabij deze transportroutes zijn eisen gesteld.

Het Basisnet maakt het mogelijk dat het vervoer van gevaarlijke stoffen blijft plaatsvinden op een verantwoord veilige manier. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen via de hoofdinfrastructuur. De onderliggende infrastructuur valt niet rechtstreeks onder het Basisnet, maar hier kan wel aansluiting bij worden gezocht.

Het Bevt bevat de uitwerking van de ruimtelijke component van het Basisnet. Doel van dit besluit is waarborgen van een basisbeschermingsniveau door te voorkomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen mensen worden blootgesteld aan een hoger risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen dan maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht. Verder bevat het besluit onder andere regels die strekken tot het inzichtelijk maken van de kans op een ramp met veel slachtoffers en het op een transparante wijze wegen van het risico ten opzichte van toe te laten ruimtelijke ontwikkelingen.

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is gelijk aan de oriëntatiewaarde uit het Bevb.

2.6 Verantwoordingsplicht

In het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te verantwoorden en te onderbouwen. Daarbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient rekening te houden met de hoogte van het groepsrisico. Bij de verantwoording van het groepsrisico dient het bevoegd gezag het plan voor te leggen bij de veiligheidsregio.

Volgens het Bevt kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico indien

- het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 x de oriëntatiewaarde waarde, of
- het groepsrisico niet meer dan 10% toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

In de toelichting bij een bestemmingsplan wordt, voor zover het gebied waarop dat plan betrekking heeft binnen het invloedsgebied ligt van een weg, spoorweg of binnenwater waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in elk geval ingegaan op:

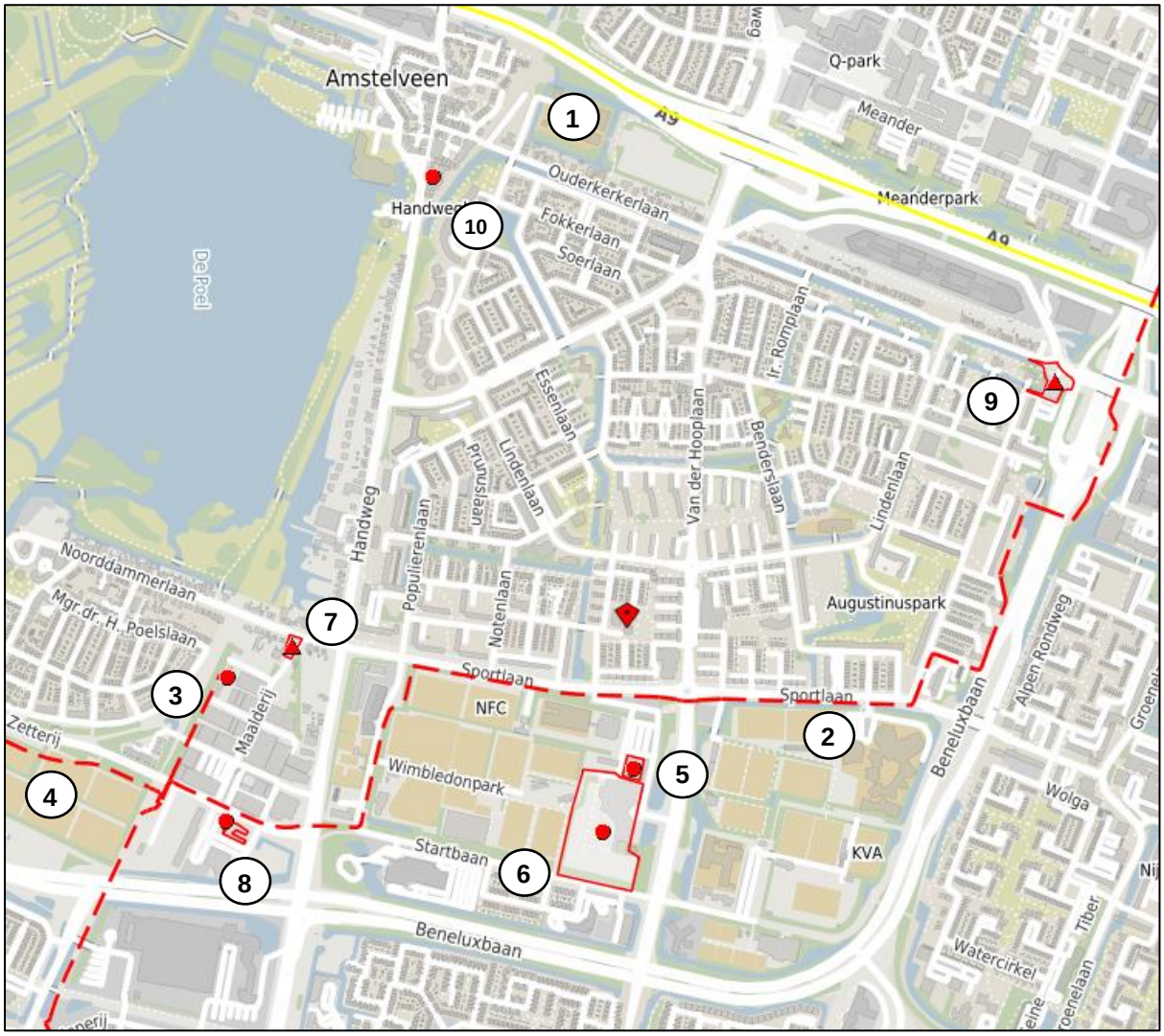
a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en
b. voor zover dat plan betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 meter van een transportroute, wordt in de toelichting bij dat plan tevens ingegaan:

- de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld, rekening houdend met de in dat gebied reeds aanwezige personen en de personen die in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan of de geldende bestemmingsplannen redelijkerwijs te verwachten zijn, en
- de als gevolg van het bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft;
- het groepsrisico op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat plan of besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de oriëntatiewaarde;
- de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die bij de voorbereiding van het plan zijn overwogen en de in dat plan of die vergunning opgenomen maatregelen, waaronder de stedenbouwkundige opzet en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte, en
- de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.

3 INVENTARISATIE OMGEVING PLANGEBIED

Met behulp van de risicokaart kan een eerste indruk van de risicobronnen in de omgeving van een plangebied worden gemaakt. In figuur 3.1 is een uitsnede weergegeven van de risicokaart.



Figuur 3.1 Uitsnede risicokaart met aanduiding locatie

Het plangebied is in de figuur met een rode diamant aangegeven. In de onderstaande paragrafen worden de genummerde bronnen nader toegelicht.

3.1 Transport

Op circa 1.100 meter afstand ten noorden van het plangebied is de rijksweg A9 (bron 1) gelegen. Via deze transportroute worden gevaarlijke stoffen (LF1, LF2, LT1 en LT2) vervoerd. Het plangebied is niet binnen de 200 meter van de N273 gelegen en niet binnen de invloedsgebieden van de genoemde stofcategorieën. Een kwantitatieve risicoanalyse en een beperkte verantwoording van het groepsrisico is derhalve niet noodzakelijk. In de tabel hieronder zijn de invloedsgebieden en aantallen transporten per stofcategorie weergegeven.

Tabel 3.1 Overzicht invloedsgebied en aantallen transporten

bron	stofcategorie	invloedsgebied	aantal transporten per jaar
A9	LF1	45	9.177
	LF2	45	9.327
	LT1	730	181
	LT2	880	312

3.2 Buisleiding

In de nabijheid van het plangebied zijn diverse buisleidingen aanwezig. In tabel 3.2 is een overzicht gegeven van de kenmerken van deze leidingen.

Tabel 3.2 Buisleidingen

leiding	naam	beheerder	diameter [inch]	werkdruk [bar]	inventarisatieafstand [m]
2	W-540-01	Gasunie Grid Services	12,76	40	140
3	W-540-02	Gasunie Grid Services	12,76	40	140
4	W-540-07	Gasunie Grid Services	15,98	40	170

De buisleidingen W-540-01 en W-540-02 (bron 2 en 3) hebben op basis van de diameter en werkdruk een inventarisatieafstand van 140 meter. Dit is een gebied gelegen aan weerszijden van de buisleiding. Het appartementengebouw ligt alleen binnen de inventarisatieafstand van buisleiding W-540-01 (zie figuur 4.1). Een kwantitatieve risicoanalyse is derhalve noodzakelijk. De overige buisleidingen (bron 3 en 4) liggen verder van het plan, waardoor het appartementengebouw niet binnen de inventarisatieafstanden is gelegen van deze buisleidingen. Een kwantitatieve risicoanalyse vanwege deze buisleidingen is daarom niet nodig.

3.3 Inrichtingen

Aan de Van der Hooplaan, 260 meter ten zuiden van het plangebied, is de inrichting HealthCity (bron 5) gelegen. HealthCity beschikt tevens over een wellnesscomplex met onder andere turks stoombad, Finse sauna, infrarood sauna, zwembad en zonneterras. De chemische middelen worden vooral gebruikt voor desinfectie en pH correctie in zwembaden. De inrichting is op de risicokaart vermeld vanwege de opslag van chloorbleekloog, koolstofdioxide en zwavelzuur. Er is geen contour met een plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jr aanwezig. Het plangebied is op ruime afstand gelegen tot de inrichting. Er is geen sprake van invloed op het plangebied.

Ten zuiden van de inrichting HealthCity (bron 5) is sportcentrum de Meerkamp (bron 6) gelegen. In het gebouw zijn diverse faciliteiten voor cardio-fitness, zaalactiviteiten, squash, indoor-ski, sauna, zonnebanken, zwembad en mogelijkheden voor massage. De afstand vanaf de grens van de inrichting tot het plangebied bedraagt circa 300 meter. De inrichting is op de risicokaart vermeld vanwege de opslag van chloorbleekloog en zwavelzuur. De chemische middelen worden vooral gebruikt voor desinfectie en pH correctie in zwembaden. De contour met een plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jr is op 3 meter tot de risicobron gelegen. Het plangebied is op ruime afstand gelegen tot de inrichting. Er is geen sprake van invloed op het plangebied.

Aan de Noorddammerlaan en de Oudekerkerlaan zijn benzineservicestations (bronnen 7 en 9) met een LPG-vulpunt aanwezig. Voor LPG-tankstations is het invloedsgebied vastgesteld op 150 meter.

Binnen de tankstation is een vulpunt en een ondergronds reservoir aanwezig. De straal van het invloedsgebied is 150 meter groot en is gemeten vanaf de vulpunt en/of het LPG-reservoir. Het plangebied is circa 700 meter tot de benzineservicestation aan de Noorddammerlaan en ruim 1.000 meter tot de benzineservicestation aan de Oudekerkerlaan gelegen. Er is geen sprake van invloed op het plangebied. Een nadere verantwoording van het groepsrisico is niet nodig.

Ten zuidwesten van het plangebied is de Politie wijkteambureau Zuid (8). De afstand vanaf de grens van de inrichting tot het plangebied bedraagt circa 920 meter. De inrichting is op de risicokaart vermeld vanwege de opslag van munitie. Er is geen contour met een plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jr aanwezig. Het plangebied is op ruime afstand gelegen tot de inrichting. Er is geen sprake van invloed op het plangebied.

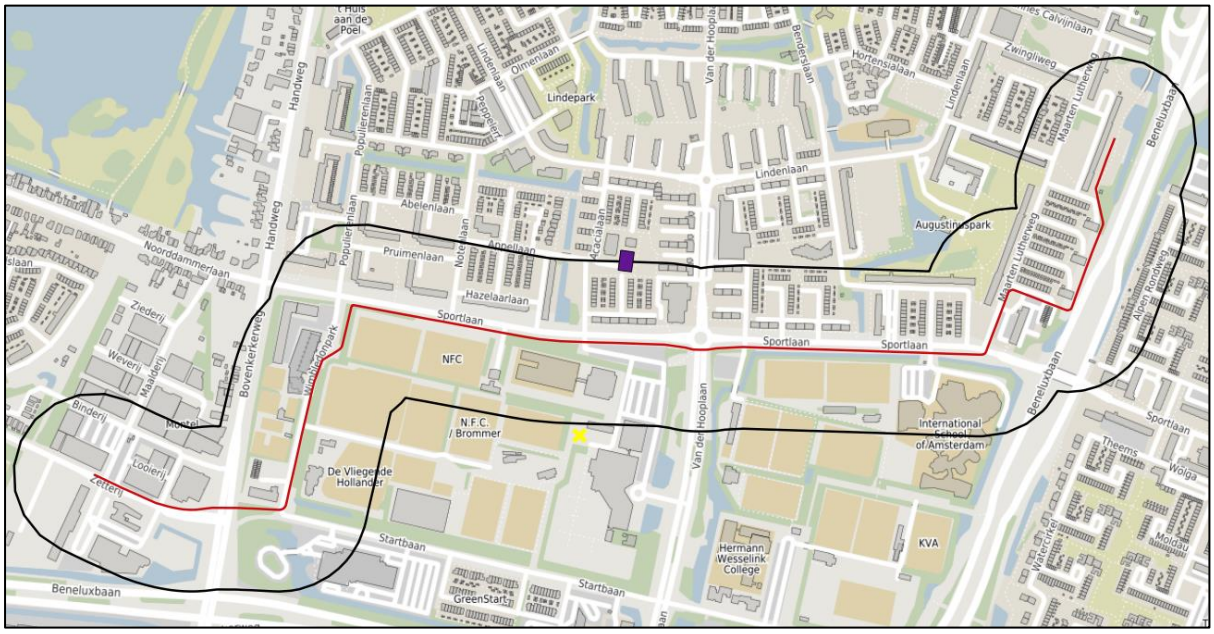
Ten noordwesten van het plangebied is de inrichting Romana (10) gelegen. De afstand vanaf de grens van de inrichting tot het plangebied bedraagt ruim 1.000 meter. De inrichting is op de risicokaart vermeld vanwege de opslag van zoutzuur 30% en chloorbleekloog. De chemische middelen worden gebruikt voor het reinigen van het toilet en de vloeren. Er is geen contour met een plaatsgebonden risico van 10^{-6}/jr aanwezig. Het plangebied is op ruim voldoende afstand gelegen van de inrichting. Er is geen sprake van invloed op het plangebied.'

Het plangebied is op ruim 3,7 kilometer gelegen van luchthaven Schiphol. Het plangebied is tevens buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6}/jr en 10^{-5}/jr van de luchthaven gelegen. Er zijn geen relevante risico's voor het plan.

4 KWANTITATIEVE ANALYSE BUISLEIDING

4.1 Uitgangspunten

Voor de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de buisleiding is gebruik gemaakt van het softwarepakket Carola versie 1.0.0.52. De transportgegevens van de leiding zijn via de gemeente Amstelveen aangeleverd door exploitant Gasunie. Het aandachtsgebied is een gebied parallel aan de leiding met een lengte van tenminste 1 km aan weerszijden van het plan. In figuur 4.1 is het aandachtsgebied op 140 meter afstand van de buisleiding (zwarte lijn) en de buisleiding (rode lijn) weergegeven.



Figuur 4.1 Aandachtsgebied (zwarte lijn) en onderzoeksgebied (paars)

De populatiegegevens binnen het aandachtsgebied zijn ontleend aan de BAG-populatieservice. Hiervoor is gebruik gemaakt van het databestand versie 2020-01. De bestaande bebouwing binnen het plangebied is voor de berekening van de toekomstige situatie vervangen door 28 appartementen.

Het plan voorziet in de realisatie van kwetsbare objecten. Voor het plangebied is een aanwezigheid van 1,2 personen per woning in de dagperiode en 2,4 personen per woning in de nachtperiode aangehouden. De kentallen zijn gebaseerd op basis van de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico (2007). Binnen het plangebied bevinden zich maximaal 68 personen.

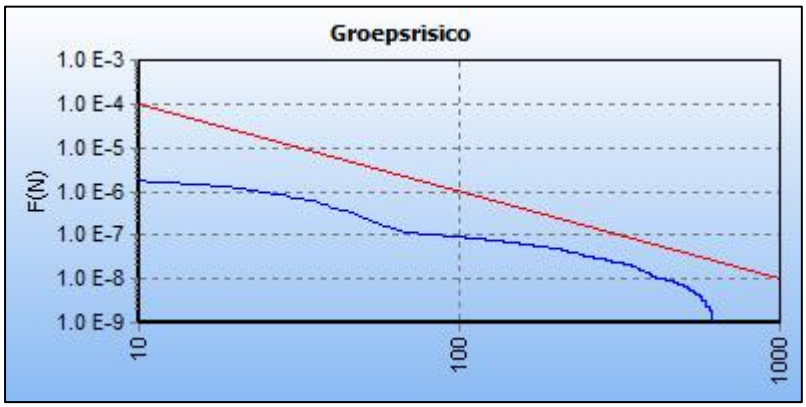
4.2 Resultaten

In figuur 4.2 zijn de PR-contouren als gevolg van de maatgevende buisleiding W-540-01 in de bestaande situatie ter hoogte van het plangebied weergegeven. De contour 10^{-7}/jaar (blauw) is op circa 80 meter afstand tot de leiding gelegen. Uit de berekening volgt dat de 10^{-6}/jaar-contour niet aanwezig is of overeenkomt met de belemmeringenstrook (van 4 meter). Er worden geen knelpunten geconstateerd.



Figuur 4.2 PR-contouren aardgasleiding: 10^{-7} p.j. (blauw) en 10^{-8} p.j. (paars)

Het maximaal aantal slachtoffers in zowel de huidige en toekomstige situatie bedraagt 156 personen. In bijlage 1 en 2 zijn de berekeningen opgenomen van de huidige en toekomstige situatie. Er is geen sprake van een toename van het aantal slachtoffers. Het berekend groepsrisico voor de toekomstige situatie als gevolg van deze leiding ter hoogte van het plangebied is weergegeven in figuur 4.3. Er is sprake van een relevant groepsrisico.



Figuur 4.3 Berekend groepsrisico (toekomstige situatie)

De buisleiding (met druk tot 40 bar) vormt geen belemmering voor het plan, mits de appartementen buiten de belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de leiding worden gebouwd en de nodige preventieve maatregelen worden getroffen. Op basis van momenteel bekende informatie ligt het appartementencomplex buiten de belemmeringstrook van de leiding. Omdat het groepsrisico ter

hoogte van het plangebied hoger is dan 0,1 x oriëntatiewaarde en de appartementen binnen de 1% letaliteitsgrens liggen, kan niet worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de mogelijkheden tot preventie, beheersing en bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid van de aanwezigen binnen het plangebied.

5 VERANTWOORDING GROEPSRISICO'S

5.1 Analyse van scenario's

Het maatgevende scenario met betrekking tot buisleidingen is een fakkelbrand. Het appartementencomplex is gelegen buiten de 100%-letaliteitsgebied. Een deel van de appartementen liggen wel binnen het 1%-letaliteitsgebied. In figuur 5.1 zijn de letaliteitszones op de kaart weergegeven.



Figuur 5.1 Letaliteitszones buisleiding

Binnen de 100%-letaliteitszone zullen alle aanwezigen in de buitenlucht zo goed als zeker komen te overlijden in geval van een fakkelbrand en zullen alle brandbare materialen (zoals ook de aanwezige bomen) vlam vatten. Gezien de ligging van het appartementencomplex aan de rand van de 1%-letaliteitszone zijn er voldoende mogelijkheden om te vluchten.

5.2 Preventie, beheersing en bestrijding

Verondersteld mag worden dat de buisleiding goed onderhouden is en in de huidige situatie voldoende gronddekking heeft. In dat geval zullen calamiteiten alleen kunnen optreden als in de directe omgeving van de leiding grondroerende werkzaamheden worden uitgevoerd. Bewoners van de appartementen binnen de 1%-letaliteitszone moeten vooraf worden geïnformeerd over aanstaande werkzaamheden aan de leiding en ze te wijzen op de mogelijke scenario's en hoe hierop te handelen. Aan de leidingen zelf kunnen maatregelen worden getroffen om schade of integriteitsverlies te voorkomen, zoals het toevoegen van een betonnen dekplaat. Het plangebied is voor nood- en hulpdiensten te benaderen via meerdere routes afhankelijk van de plaats van de calamiteit. Primair aandachtspunt is het verlenen van hulp aan slachtoffers.

5.3 Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid van aanwezigen binnen het plangebied wordt als goed beoordeeld, omdat ze goed in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen. Omdat de kans op een calamiteit het grootst is gedurende de dagperiode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd aan of nabij de buisleiding, zullen aanwezigen naar verwachting voldoende alert zijn om direct te kunnen handelen. Gezien de afstand tot de buisleiding en de tussenliggende bebouwing wordt aangenomen dat personen binnenshuis voldoende bescherming hebben van het gebouw waarin zij zich bevinden. Voor personen buiten is het handelingsperspectief vluchten uit zicht van de brand en wordt aanbevolen dekking te zoeken achter objecten zoals muren. Het bovengenoemd scenario wordt veelal veroorzaakt door grondroerders. Door de bewoners van tevoren te informeren over de werkzaamheden wordt de zelfredzaamheid verhoogd.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In het kader van de realisatie van een appartementencomplex met maximaal 28 appartementen aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen is een onderzoek uitgevoerd naar externe veiligheid. Het onderzoek heeft als doel het bepalen of er sprake is van overschrijding van de wettelijke eisen zoals genoemd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Ten zuiden van het plangebied is een buisleiding gelegen. Uit de kwantitatieve risicoanalyse volgt dat het groepsrisico als gevolg van de buisleiding hoger is dan 0,1 x oriëntatiewaarde, maar wel lager dan de oriëntatiewaarde. Het plaatsgebonden risico als gevolg van de buisleiding ter hoogte van het onderzoeksgebied is lager dan 10^{-6}/jaar en voldoet daarmee aan de grenswaarde. Echter aangezien de appartementen binnen de 1% letaliteitszone zijn gelegen en het groepsrisico ter hoogte van het plangebied hoger is dan 0,1 x oriëntatiewaarde, kan niet worden volstaan met een beperkte verantwoording.

Maatgevend scenario is een fakkelbrand door leidingfalen. De kans op leidingfalen is uiterst klein en doet zich in feite alleen voor wanneer op of rond de leiding werkzaamheden worden uitgevoerd. De kans op slachtoffers kan verder worden beperkt door bewoners vooraf te informeren over aanstaande werkzaamheden, de mogelijke scenario's en hoe hierop te handelen. Het voorschrijven van strikter toezicht tijdens werkzaamheden verkleint de kans op calamiteiten. Vanuit externe veiligheid wordt het plan verantwoord geacht.

Bijlage 1. Kwantitatieve risicoanalyse buisleiding huidige situatie

Bijlage 2. Kwantitatieve risicoanalyse buisleiding toekomstige situatie



Rapport

Projectnummer: 369235
Referentienummer: SWNL0249767
Datum: 26-09-2019

Verkennend natuuronderzoek Acacialaan 20 – 22, te Amstelveen

Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur

Concept

Opdrachtgever:
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling BV
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS VARSSEVELD

Sweco
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar

T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
Alkmaar
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

Raisja Spijker
Junior adviseur ecologie
T +31 88 811 41 77
M +31 6 20 00 04 85

Verantwoording

Titel	Verkennend natuuronderzoek Acacialaan 20 – 22, te Amstelveen
Subtitel	Oriënterend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur
Projectnummer	369235
Referentienummer	369235 Verkennend Natuuronderzoek
Revisie	C1.0
Datum	26-09-2019
Auteur	Raisja Spijker
E-mailadres	raisja.spijker@sweco.nl
Gecontroleerd door	Mark Grutters
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Maarten Mouissie
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Kader van het onderzoek 4
1.3 Ligging plangebied en voorgenomen activiteiten 4
2 Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden 8
2.1 Toetsingskader 8
2.2 Inventarisatie 9
2.3 Analyse van de mogelijke effecten 10
3 Wet natuurbescherming: soortenbescherming 11
3.1 Toetsingskader 11
3.2 Methode 13
3.3 Voorkomende ecotopen 14
3.4 Planten 14
3.5 Vleermuizen 15
3.6 Overige zoogdieren 15
3.7 Vogels 15
3.8 Amfibieën en Reptielen 15
3.9 Vissen 16
3.10 Ongewervelden 16
4 Natuurbeleidskaders 17
4.1 Toetsingskader 17
4.2 Natuurnetwerk Nederland 17
4.3 Gebieden buiten het NNN 18
5 Conclusies 20
5.1 Wet natuurbescherming 20
5.2 Natuurbeleidskaders 20
5.3 Vrijgestelde soorten 20
Referenties 23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling aan de Acacialaan 20 -22 in gemeente Amstelveen, zal het huidige pand in het plangebied (figuur 1) worden gesloopt. Wanneer bij dergelijke ontwikkelingen beschermde plant- of diersoorten of beschermde gebieden in het geding zijn, dienen deze te worden getoetst aan de wet- en regelgeving voor natuur. Om inzichtelijk te maken of de kans bestaat dat dit het geval is bij de voorgenomen plannen is dit verkennende onderzoek uitgevoerd.

1.2 Kader van het onderzoek

Projecten of handelingen dienen te worden getoetst aan de wet- en regelgeving voor natuur. De natuurbescherming in Nederland bestaat uit de volgende kaders:

- Wet natuurbescherming:
  - Natura 2000-gebieden;
  - Soorten;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- Gebieden buiten het NNN.

Het verkennend onderzoek is er op gericht om een eerste inzicht te krijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het projectgebied. Toetsing heeft plaatsgevonden op beschermde Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en op de natuurbeleidskaders. In het rapport worden de mogelijke vervolgstappen besproken die moeten worden genomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures.

1.3 Ligging plangebied en voorgenomen activiteiten

Het plangebied is gelegen aan de Acacialaan nr. 20-22 te Amstelveen in de provincie Noord-Holland (figuur 1). Het plangebied ligt in de wijk Keizer Karelpark. De wijk wordt gekenmerkt door wegen met een groene aankleding, forse groensingels met waterpartijen en grote groene plekken. In de straten staan bomen van de soorten waarnaar de straten vernoemd zijn.



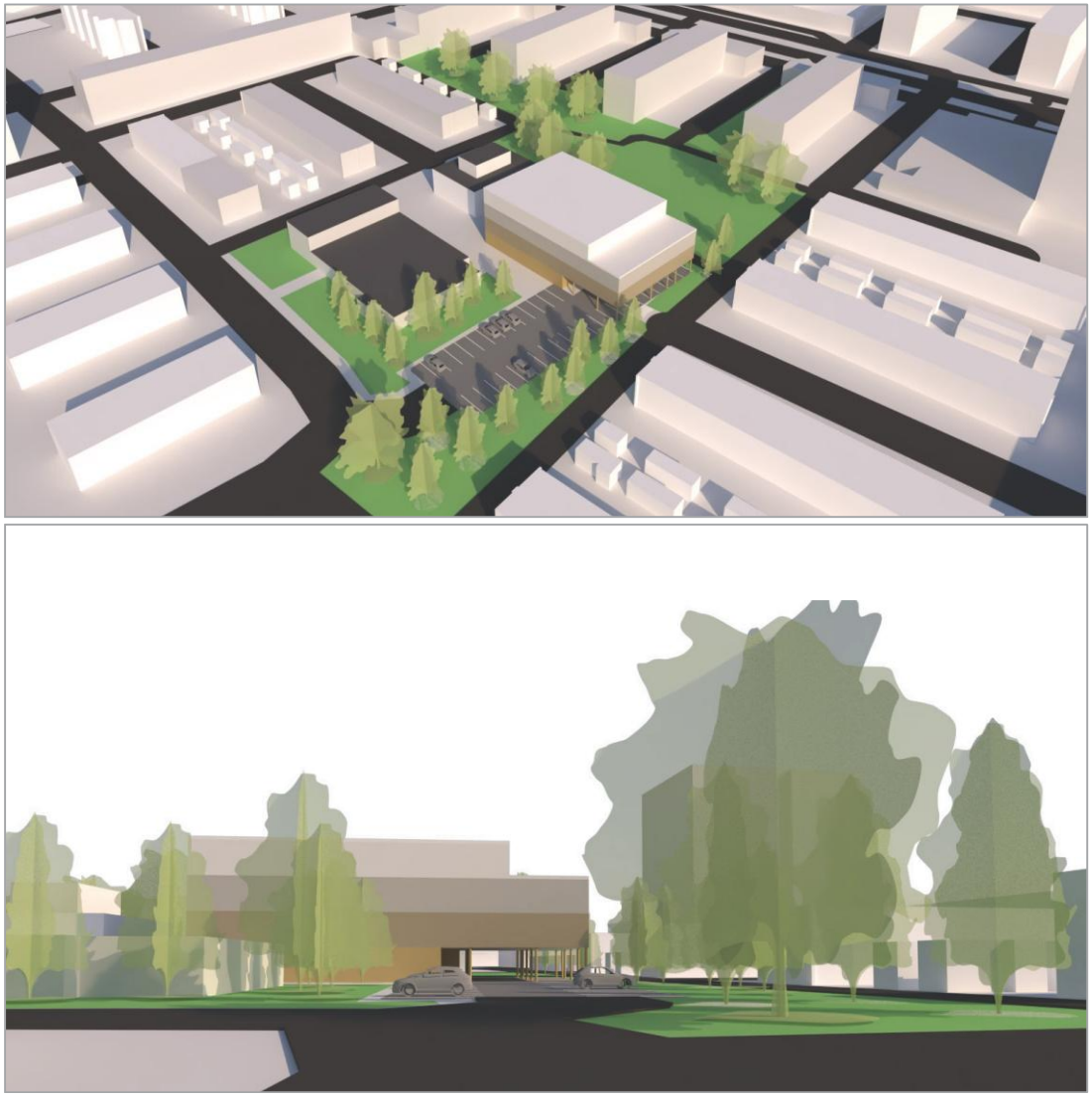
Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood).

Het plangebied bestaat uit een parkeerterrein en een vrijstaand pand met rondom een tuin. De benedenverdieping van het pand wordt gebruikt als dansschool en de bovenverdieping is ingericht als woonhuis. Een groot deel van de tuin wordt weinig onderhouden. Het parkeerterrein gelegen voor het pand is bestraat met straatbaksteen, er zijn 24 parkeerplekken aanwezig. Zie figuur 2 voor een impressie van het plangebied.



Figuur 2. Impressie van het plangebied

De opdrachtgever is voornemens om een appartementencomplex met 22 appartementen te realiseren (figuur 3). Voor de realisatie van het complex wordt het bestaande pand gesloopt, de locatie bouwrijp gemaakt en worden alle huidige bomen en het struweel verwijderd. De huidige bestemming van het plangebied is maatschappelijk. Een wijziging van het bestemmingsplan wordt aangevraagd voor de bestemming wonen.



Figuur 3. Ontwerp appartementencomplex.

2 Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden

2.1 Toetsingskader

Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn) in Nederland. Plannen, projecten of andere handelingen met negatieve effecten op deze beschermde gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. De voorliggende natuurtoets geeft daarom een eerste inzicht in de mogelijke effecten van het project op Natura 2000-gebieden en de gevolgen daarvoor voor verder onderzoek of vergunningprocedures. De natuurtoets kan de volgende mogelijke conclusies hebben:

- Geen nader onderzoek: effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten, bijvoorbeeld omdat er geen Natura 2000-gebieden in de omgeving aanwezig zijn en het voornemen geen verreikende effecten heeft.
- Effecten kunnen niet op voorhand worden uitgesloten; er is een voortoets nodig om een betere inschatting te krijgen. Als significante effecten op grond van een voortoets niet zijn uit te sluiten, is een passende beoordeling nodig.
- Indien met de natuurtoets direct duidelijk is, dat zonder mitigatie significante effecten niet zijn uit te sluiten, kan ook direct een passende beoordeling uitgevoerd worden. Indien significantie van effecten op basis van de passende beoordeling niet kan worden uitgesloten volgt een ADC-toets. Aangetoond dient te worden dat er geen alternatieven zijn met minder effecten, er sprake is dwingende redenen van groot openbaar belang en in compensatie is voorzien.

Indien negatieve effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten is in ieder geval een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

Beoordeling effecten stikstofdepositie

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) uitspraak gedaan over het Programma Aanpak Stikstof (PAS). De Afdeling heeft geoordeeld dat het PAS niet aan alle eisen van de Habitatrichtlijn voldoet. Het PAS geeft onvoldoende zekerheid dat met de uitgifte van ontwikkelingsruimte significante gevolgen voor Natura 2000 zijn uitgesloten. De consequentie is dat het PAS niet als basis voor toestemming voor projecten of andere activiteiten kan worden gebruikt. Er zal daarom een eigenstandige projectspecifieke ecologische beoordeling in de vorm van een voortoets en eventueel een passende beoordeling moeten worden gemaakt.

De ABRvS heeft enkele wettelijke bepalingen uit de Wnb, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming onverbindend verklaard. De belangrijkste consequenties daarvan zijn:

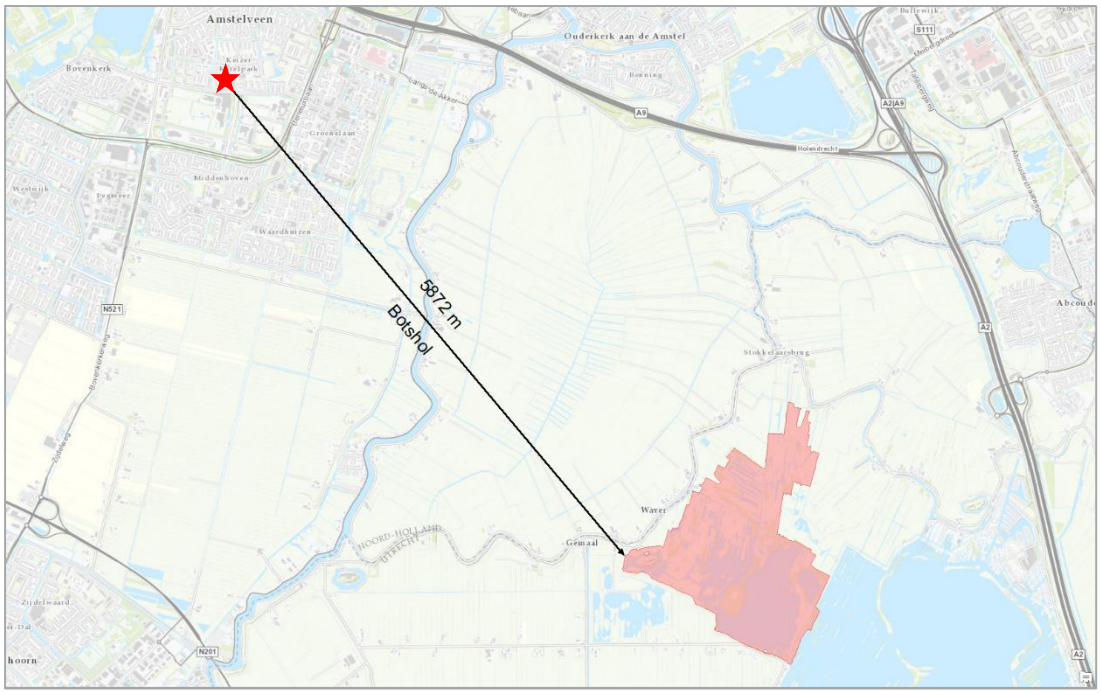
- Het verbod op extern salderen is opgeheven. Er mag dus weer extern gesaldeerd (salderen met emissierechten van stoppende veehouderijen of industriële bedrijven) worden. Dit echter onder strikte voorwaarden. Zo mogen de stoppende bedrijven niet al zijn meegenomen in het PAS. In beginsel zijn in het PAS alle bedrijven opgenomen die binnen 1 km van Natura 2000-gebieden liggen en in de periode 2015-2018 zijn gestopt.
- De PAS-lijst met 118 PAS-gebieden is onverbindend verklaard. In de eigenstandige ecologische beoordeling moet dus ook getoetst worden op de niet PAS-gebieden (o.a. Vogelrichtlijngebieden).
- Drempelwaarde (0,05 mol N/ha/jr) en afstandsgrenswaarden (o.a. 3 km voor wegverkeer) komen te vervallen.

- De referentiedata uit het PAS (de feitelijke depositie in periode 2012-2014) voor het bepalen of sprake is van een toename aan stikstofdepositie komen te vervallen. Dat wil zeggen dat weer relevant wordt of voor een bepaalde activiteit toestemming is verleend voordat het betreffende gebied waar die activiteit gevolgen voor heeft als Vogelrichtlijngebied werd aangewezen respectievelijk als Habitatrichtlijngebied door de Europese Commissie op de lijst van gebieden van communautair belang werd geplaatst. Voor Vogelrichtlijngebieden gaat het hierbij om 10 juni 1994 of later (veelal 24 maart 2000), bij Habitatrichtlijngebieden gaat het in de regel om 7 december 2004.

Voor het uitvoeren van de stikstofberekening wordt nog steeds gebruik gemaakt van de Aerius calculator. in de aanlegfase zal er sprake zijn van emissies door werktuigen en verkeersbewegingen bij aanvoer van materialen. In de gebruiksfase kan eveneens ene lichte verhoging van stikstofemissies optreden door het grotere aantal huishoudens dat verwarmd zal worden. Naar verwachting zullen de emissies beperkt zijn, en zullen deze niet ver in de omgeving merkbaar zijn. Indien gasloos gebouwd wordt is de stokstofemissie in de gebruiksfase te verwaarlozen. Om hier zekerheid over te verkrijgen kan een Aerius-berekening uitgevoerd worden.

2.2 Inventarisatie

Voor de inventarisatie van Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de gebiedendatabase van de N2000-kaart zoals die via Nationaal Georegister. Uit deze gebiedendatabase blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Botshol' op een afstand circa 5,8 km van het plangebied is gelegen, zie figuur 4.



Figuur 4. Ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

2.3 Analyse van de mogelijke effecten

Geluid en beweging die met de werkzaamheden gepaard gaat reiken enkele honderden meters ver. Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (op 5,8 km afstand) zijn negatieve effecten van geluid en beweging op de instandhoudingsdoelstellingen uitgesloten. De werkzaamheden in het plangebied resulteren niet in een oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied, evenmin veroorzaakt het versnippering voor aangewezen soorten, verontreiniging en verdroging. De werkzaamheden leiden niet tot verstoring door verlichting en door mechanische effecten.

De werkzaamheden gaan gepaard met emissie van stikstof. Deze emissie kan zich vrij gemakkelijk over een afstand van enkele kilometers verplaatsen en zodoende van invloed zijn op het Natura 2000-gebied ‘Botshol’, een gebied met instandhoudingsdoelstellingen voor stikstofgevoelige habitattypen. Het meest gevoelige habitattype zijn de kranswierwateren (H3140) en overgangs- en trilvenen (H7140).

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren wordt gebruikt gemaakt van verschillend materieel. Deze machines kunnen onder andere stikstof uitstoten wat uiteindelijk neer zal dalen (stikstofdepositie). Indien er gasloos gebouwd gaat worden is de stikstofemissie in de gebruiksfase verwaarloosbaar. Om de hoeveelheid stikstofdepositie te bepalen dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Hieruit kan naar voren komen dat het uitvoeren van een project specifieke beoordeling noodzakelijk is.

3 Wet natuurbescherming: soortenbescherming

3.1 Toetsingskader

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

- lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor *Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijnsoorten* geldt dat voortplantings- en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving) van beschermde soorten niet opzettelijk verstoord of vernietigd mogen worden en dat exemplaren van beschermde soorten niet opzettelijk mogen worden gedood of verwond.

Voor *Andere beschermde soorten* geldt dat voortplantingsplaatsen en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving) niet (opzettelijk) vernietigd mogen worden en dat exemplaren niet (opzettelijk) mogen worden gedood of verwond. Verbodsbepalingen ten aanzien van de verstoring zijn niet van toepassing op deze soorten. Ten aanzien van de *andere beschermde soorten* geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid heeft om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 Wet natuurbescherming. Met artikel 4 van de verordening van de provincie Noord-Holland wordt een dergelijke vrijstelling gegeven. De diersoorten waarop de vrijstelling ten behoeve van ruimtelijke ingrepen ziet worden genoemd in tabel 1. In artikel 5 van deze verordening is de meldings- en rapportageplicht opgenomen. In de melding zal de eigenaar, de grondgebruiker of degene aan wie namens hem, conform artikel 3.15 zevende lid van de wet, toestemming is verleend, aangeven wanneer er waar werkzaamheden uitgevoerd zullen worden uitgevoerd (Provincie Noord-Holland, 2016).

Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld en de voorgenomen activiteiten strijdig zijn met de bepalingen in de wet geldt een ontheffingsplicht. Deze kan alleen worden verleend indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorieën soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de wet. Er is dan geen ontheffing nodig.

Tabel 1. Vrijgestelde soorten in Noord-Holland (Provincie Noord-Holland, 2016).

Nederlandse naam	*Wetenschappelijke naam*
Zoogdieren	
Aardmuis	*Microtus agrestis*
Bosmuis	*Apodemus sylvaticus*
Dwergmuis	*Micromys minutus*
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*
Egel	*Erinaceus europaeus*
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*
Haas	*Lepus europeus*
Huisspitsmuis	*Crocidura russula*
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*
Ree	*Capreolus capreolus*
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*
Veldmuis	*Microtus arvalis*
Vos	*Vulpes vulpes*
Woelrat	*Arvicola terrestris*
Amfibieën	
Bruine kikker	*Rana temporaria*
Gewone pad	*Bufo bufo*
Kleine watersalamander	*Triturus vulgaris*
Meerkikker	*Rana ridibunda*
Middelste groene kikker	*Rana esculenta*

Naast bovengenoemde verbodsartikelen bevat de Wnb een algemeen geldende zorgplicht. Deze zorgplicht is te allen tijde van toepassing en geldt ook voor niet beschermde flora en fauna:

Zorgplicht (artikel 1.11)

- lid 1) Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
- lid 2) De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
  - onderdeel a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
  - onderdeel b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
  - onderdeel c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
- lid 3) Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

3.2 Methode

Bronnenonderzoek

De inventarisatie betreft een onderzoek naar de actueel en potentieel voorkomende beschermde soorten in het plangebied. De inventarisatie bestaat uit een bronnenonderzoek, een verkennend veldbezoek en habitatgeschiktheidsbeoordeling. Geluid en beweging zijn over enkele honderden meters hoor- en zichtbaar. Mede hierdoor is het studiegebied ca. 1 ha.

Het bronnenonderzoek heeft als doel een overzicht te verkrijgen van de beschikbare informatie met betrekking tot het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied en omgeving. Hiervoor zijn de volgende bronnen gebruikt:

- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), periode 2014-2019;
- NDFF Verspreidingsatlas;
- SOVON (www.sovon.nl);
- EIS Nederland (www.eis-nederland.nl);
- Vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl);
- RAVON (www.ravon.nl);
- Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl).

Habitatgeschiktheidsbeoordeling

Op basis van een oriënterend veldbezoek is de geschiktheid van biotopen voor beschermde soorten beoordeeld. Deze beoordeling brengt samen met het bronnenonderzoek de beschermde soorten(groepen) in beeld die in het plangebied (kunnen) voorkomen. Het veldbezoek heeft plaats gevonden op 4 september 2019 door een deskundig ecoloog van Sweco.

Tekstbox 1. Definitie ecologisch deskundige.

Onder een ecologisch deskundige wordt een persoon verstaan die aantoonbare kennis en ervaring heeft op het gebied van soort specifieke ecologie doordat deze:

- op HBO- of universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie, en/of;
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of werkzaam is voor een terrein beherende organisatie;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties, en/of;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming

Analyse en toetsing van mogelijke effecten
Op basis van het bronnenonderzoek en de habitatgeschiktheidsbeoordeling wordt een inschatting gemaakt in hoeverre de te verwachten soort(groepen)en en/of het geschikte biotoop beïnvloed kunnen worden door de voorgenomen activiteit. Op basis van deze analyse wordt geconcludeerd voor welke soort(groepen) er nader (veld)onderzoek en eventueel ontheffingsplicht in kader van Wet natuurbescherming van toepassing is. Het onderzoek beperkt zich tot op grond van de Wnb beschermde planten- en diersoorten. Niet-beschermde Rode lijstsoorten die in het plangebied (kunnen) voorkomen zoals diverse soorten paddenstoelen en vaatplanten worden niet in het onderzoek betrokken omdat deze soorten niet relevant zijn voor toetsing aan de Wet natuurbescherming.

3.3 Voorkomende ecotopen

Het pand heeft spouwmuren met aan de onderzijde van de muren een ventilatierooster en op een aantal plekken open stootvoegen aan de bovenzijde van de muur. Het pand heeft gedeeltelijk een plat dak en dakterras en de schuin lopende delen van het dak zijn met bitumen shingles bedekt.

In de tuin staan een aantal boomsoorten waaronder de den, eik, els en iep. In de bomen zijn geen nesten en holtes aangetroffen. Daarnaast is er struweel aanwezig zoals liguster, vlinderstruik, hondsroos, hortensia en meidoorn. Een deel van het plangebied is bestraat met tegels. Op het overige deel is de bodem bedekt met brandnetel, bosaardbei, klimop en veelbloemige roos.

3.4 Planten

Uit gegevens van de NDFF database blijkt dat de karthuizer anjer op circa 500 meter van het plangebied is waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten waargenomen binnen het plangebied. De karthuizer anjer groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bosschages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen (NDFF-Verspreidingsatlas). Het plangebied voorziet niet in de juiste habitat voor deze soort. Ook voor andere beschermde plantensoorten is geen geschikt biotoop aanwezig.
Het wordt uitgesloten dat de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect heeft op beschermde plantensoorten. Een ontheffing in het kader van de wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk.

3.5 Vleermuizen

In de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen in en in de omgeving van het plangebied. De bomen in het plangebied zijn niet geschikt als verblijfplaats voor boombewonende vleermuissoorten, vanwege de kleine omtrek van de stammen en het ontbreken van holtes, spleten en los zittende bast. Het gebouw is vanwege de spouwmuur met open stootvoegen geschikt voor gebouw bewonende soorten. Het gebouw is geschikt voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, dit zijn algemene soorten die wel verwacht kunnen worden in het plangebied. Vanwege de kleine openingen (stootvoegen) in de spouw en het ontbreken van dakpannen en toegangen tot ruimten in het dak wordt de aanwezigheid van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de grotere laatvlieger uitgesloten. Nader onderzoek naar vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis is noodzakelijk.

3.6 Overige zoogdieren

In de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van beschermde zoogdieren in en in de omgeving van het plangebied. Uit gesprek met de huidige eigenaar kwam naar voren dat in de tuin vaak egels en diverse muizensoorten worden gezien/gehoord. Voor de egel en diverse muizensoorten geldt in de provincie Noord-Holland een vrijstelling i.c.m. een meldplicht. Beschermde zoogdieren worden op grond van bekend verspreiding en biotoopvoorkeur niet verwacht. Wel kunnen enkele algemene, vrijgestelde, zoogdiersoorten worden verwacht in het plangebied. Dit zijn o.a. egel, huisspitsmuis, bosmuis en konijn.

3.7 Vogels

In de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4). In de bomen op het terrein zijn tijdens het veldbezoek geen nesten en/of sporen van nesten aangetroffen. De aanwezigheid van nesten van soorten met jaarrond beschermde nesten zoals de buizerd, sperwer en ransuil is uitgesloten. Nesten van vogels die gebruikmaken van bebouwing zijn tevens uitgesloten. De dakconstructie is niet geschikt voor de huismus en het gebouw bevat geen openingen geschikt voor de gierzwaluw. Een ontheffing in het kader van de wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Tekstbox 2. Vogels met jaarrond beschermde nesten.

Vogels met jaarrond beschermde nesten categorie 1 t/m 4 en vogels met jaarrond beschermde nesten als er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen (categorie 5).

Categorie 1:	Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
Categorie 2:	Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
Categorie 3:	Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
Categorie 4:	Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
Categorie 5:	Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

3.8 Amfibieën en Reptielen

In de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van beschermde amfibieën en reptielen in en in de omgeving van het plangebied. In het plangebied is geen water aanwezig. De aanwezigheid van voortplantingsplaatsen voor amfibieën is hierdoor uitgesloten. Het voorkomen van beschermde amfibieën is uitgesloten. De enige watergang op circa 80 meter van het plangebied is voorzien van houten beschoeiing en is hierdoor niet geschikt voor amfibieën en reptielen. De aanwezigheid van beschermde amfibieën en reptielen wordt vanwege het ontbreken van voortplantingswater en de stedelijk ligging uitgesloten.

Wel kunnen algemene amfibieën worden verwacht die het plangebied als landhabitat of overwinteringslocatie gebruiken. Dit zijn alle vrijgestelde soorten, te weten gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander. Een ontheffing in het kader van de wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk. Wel geldt de zorgplicht voor de vrijgestelde soorten.

3.9 Vissen

In het plangebied is geen water aanwezig, een negatief effect op beschermde soorten is hierdoor uitgesloten. Een ontheffing in het kader van de wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk.

3.10 Ongewervelden

Beschermde insectensoorten en andere beschermde ongewervelden eisen een zeer specifiek habitat. Volgens zowel de NDFF komen binnen en in de omgeving van het plangebied geen beschermde ongewervelde soorten voor. In het plangebied zijn geen geschikte leefomstandigheden voor deze soorten aanwezig. Beschermde ongewervelde soorten zijn op basis van het ontbreken van geschikt habitat uit te sluiten. Het wordt uitgesloten dat het aanleggen van het parkeerterrein en het dempen van de sloot negatief effect heeft op beschermde soorten. Een ontheffing in het kader van de wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Voor alle aanwezige niet-beschermd eof vrijgestelde soorten dient de zorgplicht in acht genomen te worden. Hiertoe moeten maatregelen genomen worden die beschadigen van individuen zoveel mogelijk voorkomen.

4 Natuurbeleidskaders

4.1 Toetsingskader

Het beleidskader van de overheid dat niet in wetgeving is vastgelegd bestaat uit:

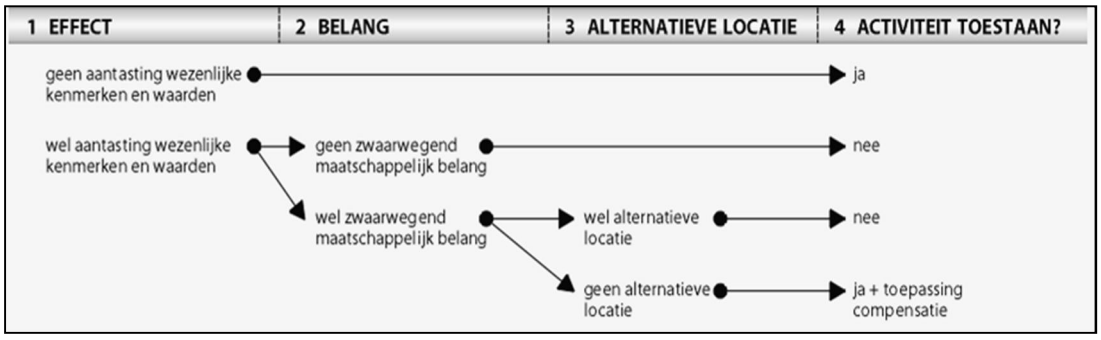
- Provinciaal beleid
  - Natuurnetwerk Nederland (NNN).
  - Gebieden buiten het NNN.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Toetsingskader

De wettelijke bescherming (Wro) van het NNN is geregeld via het bestemmingsplan. Het NNN voor de provincie Noord-Holland is vastgelegd in Artikel 19 van de PRV (Provinciale Ruimtelijke Verordening).

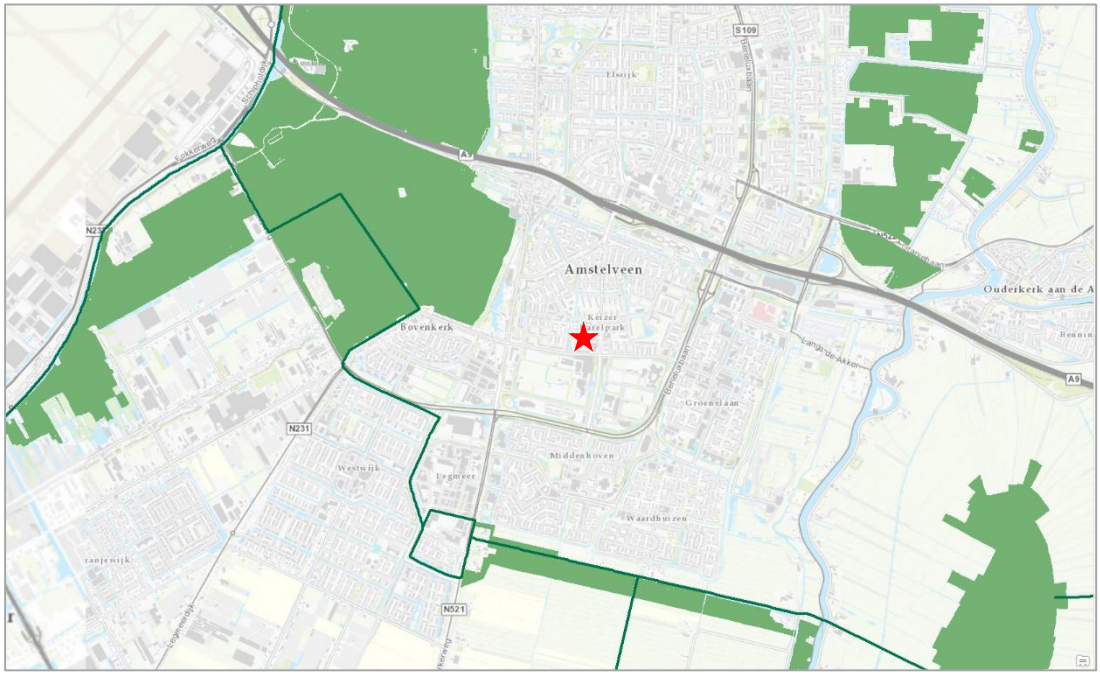
De afweging voor ingrepen in het NNN gaat volgens het “nee, tenzij-principe”. In onderstaand schema is dit stapsgewijs weergegeven. Ingrepen met een significant negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden mogen niet plaatsvinden, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang en indien er geen alternatieven zijn. Indien bij een ingreep schade wordt aangericht aan een NNN-gebied, dan dient dit in ieder geval gemitigeerd te worden. De resteffecten aan verlies van kwaliteit en/of oppervlakte dient te worden gecompenseerd. Daarnaast kan salderen van positieve en negatieve effecten op het NNN uitkomst bieden om projecten in het NNN te realiseren. Het verkennend natuuronderzoek geeft inzicht in de ligging van NNN gebieden in de omgeving van het plangebied en de noodzaak voor het doorlopen van ‘nee, tenzij, procedure’. In de provincie Noord-Holland is de externe werking van het NNN niet van toepassing.



Schema: Het ”nee, tenzij"-principe van het compensatiebeginsel.

Inventarisatie, analyse en toetsing effecten

Het plangebied ligt op circa 800 meter van het NNN, zie figuur 5. Externe werking op het NNN is in de provincie Noord-Holland niet van toepassing. Een nadere procedure is niet van toepassing.



Figuur 5. Ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van het NNN.

4.3 Gebieden buiten het NNN

Toetsingskader

De bescherming van weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden in de provincie Noord-Holland is vastgelegd in Artikel 25 van de PRV (Provinciale Ruimtelijke Verordening). De afweging voor ingrepen in deze gebieden gaat volgens het “nee, tenzij-principe”.

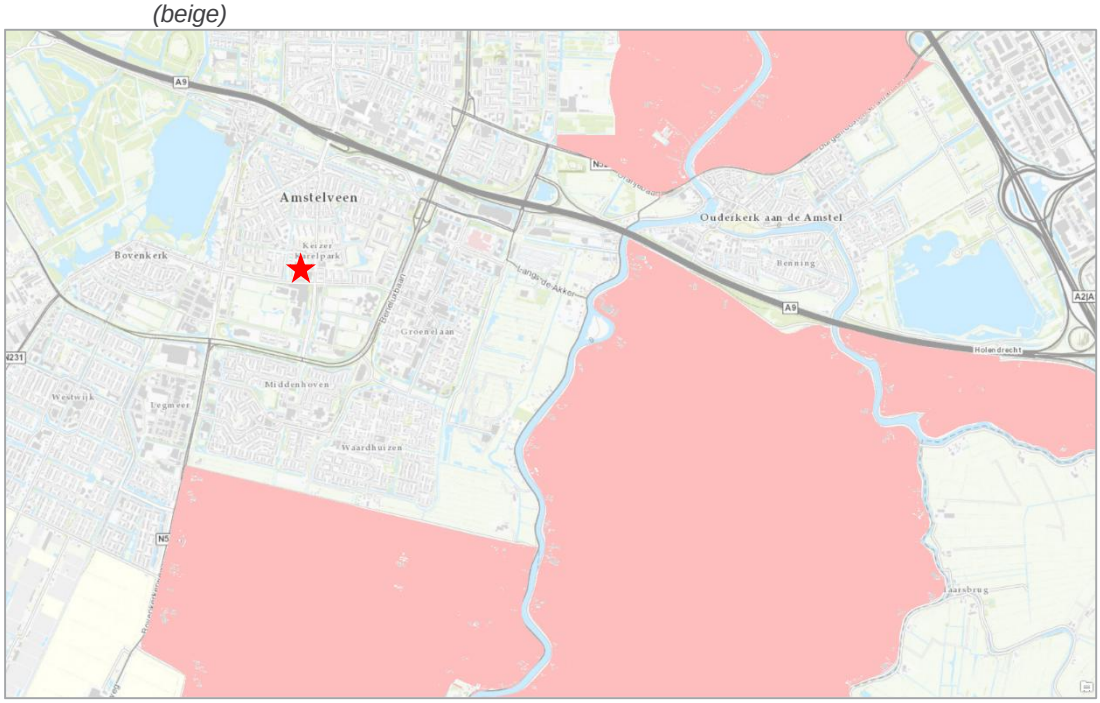
Ingrepen met een significant negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden mogen niet plaatsvinden, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang en indien er geen alternatieven zijn. Indien bij een ingreep schade wordt aangericht aan een weidevogelgebied, dan dient dit in ieder geval gemitigeerd te worden. De resteffecten aan verlies van kwaliteit en/of oppervlakte dienen te worden gecompenseerd. Het verkennend natuuronderzoek geeft inzicht in de ligging van weidevogelgebieden in de omgeving van het plangebied en de noodzaak voor het doorlopen van ‘nee, tenzij, procedure’.

Inventarisatie, analyse en toetsing effecten

Het plangebied ligt op circa 2 km van het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied, zie figuur 6, en op circa 11 km van het dichtstbijzijnde ganzenfoerageergebied, zie figuur 7. Externe werking op gebieden buiten het NNN is in de provincie Noord-Holland niet van toepassing. Een nadere procedure is niet van toepassing.



Figuur 6. Ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van de ganzenfoerageergebieden (beige)



Figuur 7. Ligging van het plangebied (rode ster) ten opzichte van de weidevogelleefgebieden (rosé).

5 Conclusies

5.1 Wet natuurbescherming

Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Botshol' ligt op circa 5,8 km afstand van het plangebied. De werkzaamheden in het plangebied resulteren niet in een oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied, evenmin veroorzaakt het versnippering voor aangewezen soorten, verontreiniging, verdroging, verstoring door verlichting, verstoring door mechanische effecten. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren wordt gebruikt gemaakt van verschillend materieel. Deze machines kunnen onder andere stikstof uitstoten wat uiteindelijk neer zal dalen (stikstofdepositie). Ook in de gebruiksfase kan sprake zijn van emissies. Om de hoeveelheid stikstofdepositie te bepalen dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Hieruit kan naar voren komen dat het uitvoeren van een project specifieke beoordeling noodzakelijk is.

Soortenbescherming

De gebouwen zijn geschikt voor de gebouw bewonende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen is noodzakelijk.

Alle in Nederland broedende vogels zijn beschermd gedurende hun broedseizoen. De werkzaamheden aan de bomen en het struweel dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk is dient er eerst een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden alvorens er gekapt gaat worden. Indien er daadwerkelijk vogels broeden zal de kap uitgesteld moeten worden tot na het broedseizoen.

5.2 Natuurbeleidskaders

Natuurnetwerk Nederland

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden in het kader van het NNN. Er is geen nader veldonderzoek en/of effectonderzoek noodzakelijk. Er zijn geen maatregelen nodig om effecten te voorkomen/beperken. Er is geen nadere procedure noodzakelijk in de vorm van een "nee, tenzij-toets".

Gebieden met natuurwaarden buiten het NNN

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden met natuurwaarden buiten het NNN gelegen. Er is geen nader veldonderzoek en/of effectonderzoek noodzakelijk. Er zijn geen maatregelen nodig om effecten te voorkomen/beperken. Er is geen nadere procedure noodzakelijk in de vorm van een "nee, tenzij-toets".

5.3 Vrijgestelde soorten

Voor de start van de werkzaamheden dient er een melding gemaakt te worden van de aanwezigheid van vrijgestelde soorten bij de omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Op basis van waargenomen soorten tijdens het veldonderzoek en een habitatgeschiktheids-beoordeling dient er een melding gemaakt worden voor de volgende soorten:

- egel;
- bosmuis;
- huisspitsmuis.

Tekstbox 3. Melden vrijgestelde soorten.

Volgens het beleid van provincie Noord-Holland dienen vrijgestelde soorten die binnen het projectgebied aanwezig zijn of worden verwacht, voorafgaand aan de werkzaamheden, bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Noord-Holland Noord) digitaal te worden gemeld.

De melding van vrijgestelde soorten kan digitaal worden gedaan via: https://www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming/Meldingsformulier_vrijgestelde_soorten

Samenvattende tabel

	Effecten	Nader veld onderzoek	Nader effect onderzoek	Mitigerende maatregelen*	Nadere procedure
Wet natuurbescherming, Natura 2000- gebieden	· Botshol · Stikstofdepositie	· Geen	· AERIUS-berekening	· Nog niet bekend	· Nog niet bekend
Wet natuurbescherming, soortenbescherming	· Gewone dwergvleermuis · Ruige dwergvleermuis	· Vaste rust en voorplantingsplaatsen	· Geen	· Nog niet bekend	· Nog niet bekend
Natuurnetwerk Nederland	· Geen	· Geen	· Geen	· Geen	· Geen
Gebieden met natuurwaarden buiten de NNN	· Geen	· Geen	· Geen	· Geen	· Geen

** mogelijke maatregelen om effecten te voorkomen*

Referenties

NDFF Database voorkomende beschermde diersoorten. Ecogrid. Ingezien van https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#0 op 4 september 2019.

NDFF verspreidingsatlas. Ingezien van https://www.verspreidingsatlas.nl/ op 4 september 2019.

Provincie Noord-Holland (2016). Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland. Provinciaal Blad Nr. 6151.

Rapport

Projectnummer: 369235
Referentienummer: SWNL0265510
Datum: 01-09-2020

Aanvullend vleermuisonderzoek Acacialaan 20-22 te Amstelveen

Aanvullend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur

Definitief

Opdrachtgever:
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling BV
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS VARSSEVELD

Sweco
De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
Postbus 203
3730 AE De Bilt
Nederland

T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
Gebiedsadvies
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

Raisja Spijker
Junior Adviseur Ecologie

M +31 6 20 00 04 85
raisja.spijker@sweco.nl

Verantwoording

Titel	Aanvullend vleermuisonderzoek Acacialaan 20-22 te Amstelveen
Subtitel	Aanvullend onderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor natuur
Projectnummer	369235
Referentienummer	SWNL0265510
Revisie	D3
Datum	01-09-2020
Auteur	Raisja Spijker
E-mailadres	raisja.spijker@sweco.nl
Gecontroleerd door	Maikel Verkade
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Maarten Mouissie
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel 4
1.3 Ligging plangebied 4
1.4 Voorgenomen activiteit 5
2 Wettelijk kader 7
3 Methodiek 10
3.1 Inleiding 10
3.2 Vleermuisonderzoek 10
3.3 Bomencheck 10
3.4 Bezoekmomenten 10
4 Resultaten 12
4.1 Zomer- en kraamverblijfplaatsen 12
4.2 Paarverblijfplaatsen 12
4.3 Bomencheck 12
5 Conclusies 15
5.1 Vleermuisonderzoek 15
5.2 Boomcontrole 16
6 Referenties 17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om het bestaande pand op het perceel Acacialaan 22 te slopen en hier woningen te realiseren. Uit het verkennend natuuronderzoek, uitgevoerd door Sweco, bleek dat het gebouw geschikt is voor de gebouwbewonende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Aanvullend vleermuisonderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen is noodzakelijk (Spijker, 2019).

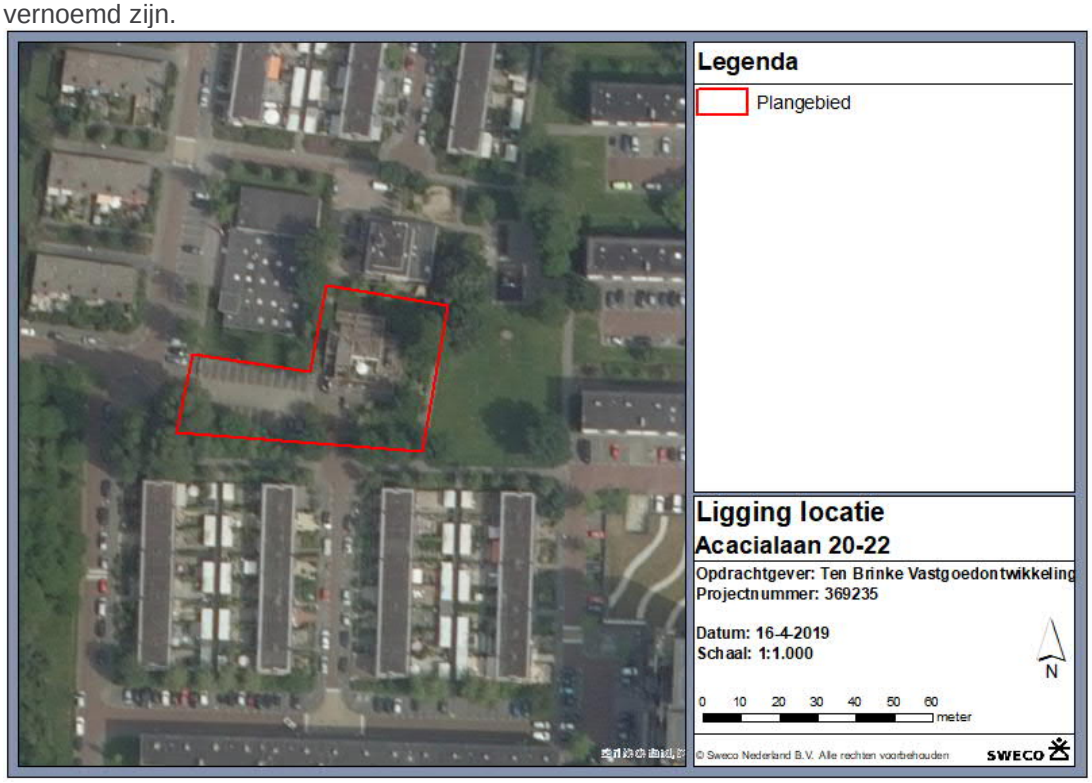
Naast het aanvullende vleermuisonderzoek bij het gebouw is er een aanvullende bomencheck uitgevoerd voor de twee te kappen en de drie te snoeien en eventueel te kappen bomen.

1.2 Doel

Het doel van dit onderzoek is om duidelijkheid te verkrijgen over de vraag of door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden ten aanzien van de hierboven genoemde beschermde soorten. Indien sprake is van een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming, dan is voor de ingreep een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming vereist.

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Acacialaan nr. 20-22 te Amstelveen in provincie Noord-Holland (figuur 1.1). Het plangebied ligt in de wijk Keizer Karelpark. De wijk wordt gekenmerkt door wegen met een groene aankleding, forse groensingels met waterpartijen en grote groene plekken. In de straten staan bomen van de soorten waarnaar de straten vernoemd zijn.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied.

Het plangebied bestaat uit een parkeerterrein en een vrijstaand pand met rondom een tuin. De benedenverdieping van het pand wordt gebruikt als dansschool en de bovenverdieping is ingericht als woonhuis. Het parkeerterrein, gelegen voor het pand, is bestraat met straatbaksteen, er zijn 24 parkeerplekken aanwezig. Zie figuur 1.2 voor een impressie van het plangebied.



Figuur 1.2 Impressie van het plangebied.

1.4 Voorgenomen activiteit

De opdrachtgever is voornemens om een appartementencomplex met 28 appartementen te realiseren (zie figuur 1.3). Voor de realisatie van het complex wordt het bestaande pand gesloopt, de locatie bouwrijp gemaakt en wordt een deel van de huidige bomen en het struweel verwijderd (zie figuur 1.4). De huidige bestemming van het plangebied is maatschappelijk. Een wijziging van het bestemmingsplan wordt aangevraagd voor de bestemming wonen.



Figuur 1.3 Ontwerp appartementencomplex (communicatie Ten Brinke Vastgoedontwikkeling).



Figuur 1.4 Te kappen en snoeien bomen (communicatie Ten Brinke Vastgoedontwikkeling).

2 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.)
- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.)
- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)
- lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor *Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijnsoorten* geldt dat voortplantings- en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving) van beschermde soorten niet opzettelijk verstoord of vernietigd mogen worden en dat exemplaren van beschermde soorten niet opzettelijk) mogen worden gedood of verwond.

Voor *Andere beschermde soorten* geldt dat voortplantingsplaatsen en rustplaatsen (inclusief functionele leefomgeving) van beschermde soorten niet (opzettelijk) vernietigd mogen worden en dat exemplaren van beschermde soorten niet (opzettelijk) mogen worden gedood of verwond. Verbodsbepalingen ten aanzien van de verstoring zijn niet van toepassing op deze soorten.

Ten aanzien van de *andere beschermde soorten* geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid heeft om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10 Wet natuurbescherming. Met artikel 4 van de verordening van provincie Noord-Holland wordt een dergelijke vrijstelling gegeven. De diersoorten waarop de vrijstelling ten behoeve van ruimtelijke ingrepen ziet ,worden genoemd in tabel 1. In artikel 5 van deze verordening is de meldings- en rapportageplicht opgenomen. In de melding zal de eigenaar, de grondgebruiker of degene aan wie namens hem, conform artikel 3.15 zevende lid van de wet, toestemming is verleend, aangeven wanneer er waar werkzaamheden uitgevoerd zullen worden uitgevoerd (Provincie Noord-Holland, 2016).

Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld en de voorgenomen activiteiten strijdig zijn met de bepalingen in de nieuwe wet geldt een ontheffingsplicht. Deze kan alleen worden verleend, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de nieuw wet. Er is dan geen ontheffing nodig.

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in Noord-Holland (Provincie Noord-Holland, 2016)

Nederlandse naam	*Wetenschappelijke naam*
Zoogdieren	
Aardmuis	*Microtus agrestis*
Bosmuis	*Apodemus sylvaticus*
Dwergmuis	*Micromys minutus*
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*
Egel	*Erinaceus europaeus*
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*
Haas	*Lepus europeus*
Huisspitsmuis	*Crocidura russula*
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*
Ree	*Capreolus capreolus*
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*
Veldmuis	*Microtus arvalis*
Vos	*Vulpes vulpes*
Woelrat	*Arvicola terrestris*
Amfibieën	
Bruine kikker	*Rana temporaria*
Gewone pad	*Bufo bufo*
Kleine watersalamander	*Triturus vulgaris*
Meerkikker	*Rana ridibunda*
Middelste groene kikker	*Rana esculenta*

Naast bovengenoemde verbodsartikelen bevat de Wnb een algemeen geldende zorgplicht, zie hieronder. Deze zorgplicht is te allen tijde van toepassing en geldt ook voor niet beschermde flora en fauna:

Zorgplicht (artikel 1.11)

- lid 1) Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
- lid 2) De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
  - onderdeel a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
  - onderdeel b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
  - onderdeel c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.
- lid 3) Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

3 Methodiek

3.1 Inleiding

Uit het uitgevoerde verkennend natuuronderzoek naar (potentieel) aanwezige natuurwaarden in het plangebied is geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling mogelijk van invloed is op de volgende beschermde soorten:

- gewone dwergvleermuis;
- ruige dwergvleermuis.

Voor het uitvoeren van een soortgerichte inventarisatie zijn onderzoeksmethodes en protocollen vastgesteld. Het aanvullend natuuronderzoek voldoet aan deze protocollen en standaarden.

3.2 Vleermuisonderzoek

Aan de hand van een vleermuisonderzoek is onderzocht welke functies de gebouwen en de bomenlanen hebben voor vleermuizen. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door vleermuisdeskundigen van Eco-Niche en Sweco.

Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2017. Daarbij zijn de volgende functies onderzocht:

- kraamverblijfplaats : twee bezoeken in de periode 15 mei - 15 juli,
- zomerverblijfplaats : twee bezoeken in de periode 15 april - 15 augustus,
- paarverblijfplaatsen: twee bezoeken in de periode 15 augustus – 1 oktober.

Het onderzoek naar paarverblijfplaatsen is uitgevoerd door Eco-Niche in 2019 door één onderzoeker. Het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen is in 2020 uitgevoerd door Sweco. Bezoeken zijn, daar waar mogelijk, zoveel als mogelijk gecombineerd. In totaal zijn vier bezoeken uitgevoerd.

3.3 Bomencheck

Op 27 augustus 2020 is er een aanvullende bomencheck uitgevoerd bij de bomen die gekapt en/of gesnoeid gaan worden. Hierbij is gelet op holtes, loszittende bast en nesten, met behulp van een verrekijker.

3.4 Bezoekmomenten

Tabel 2 is een samenvattende tabel met daarop aangegeven op welke dagen en onder welke condities de veldbezoeken naar de betreffende soortgroep en functies zijn uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken zijn de waarnemingen direct in het veld digitaal ingevoerd. Alle waarnemingen zijn beschikbaar in één database en iedere waarneming is minimaal voorzien van soort, soortgroep, datum en x-/y-coördinaat.

Tabel 2 Bezoekmomenten en weersomstandigheden

Datum	Veldwerk	Weer	Onderzoek naar	Onderzoeker
04-09-2019	20.00-00.00 *Zon onder 20.20*	Droog, 6/8 bewolkt, 14°C, 0-1 Bft	Paarverblijfplaatsen, zwermplaatsen	Eco-Niche
28-09-2019	23.00-01.00 *Zon onder 19.24*	Droog, 5/8 bewolkt, 12°C, 2-3 Bft	Paarverblijfplaatsen, zwermplaatsen	Eco-Niche
25-05-2020	03.30-05.31 *Zon op 05.30*	Droog, 7/8 bewolkt, 13°C. 3 Bft	Kraam- en zomerverblijfplaatsen	Raisja Spijker (Sweco)
24-06-2020	03.15-05.20 *Zon op 05.19*	Droog, onbewolkt, 17 °C, 2 Bft	Kraam- en zomerverblijfplaatsen	Raisja Spijker (Seco)
27-08-2020	10.00.10.30	n.v.t.	Bomencheck	Raisja Spijker (Sweco)

4 Resultaten

4.1 Zomer- en kraamverblijfplaatsen

De twee voorjaarsrondes hebben op 25 mei 2020 en 24 juni 2020 in de ochtend plaatsgevonden. Gedurende beide bezoeken zijn tijdens het eerste uur voornamelijk enkele passerende en foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen binnen het plangebied. In het laatste uur zijn meerdere passerende gewone dwergvleermuizen waargenomen die gebruik maakten van de bomen aan de zuidkant van het plangebied. Vijf tot acht gewone dwergvleermuizen vlogen via het groen richting het oosten en twee dieren vlogen met een boog richting het noorden. Er zijn geen zwermende, gevelgrijpende of invliegende vleermuizen waargenomen.

4.2 Paarverblijfplaatsen

Tijdens het eerste bezoek op 4 september 2019 zijn er geen baltsende vleermuizen binnen het plangebied waargenomen. Wel is er buiten het plangebied aan de van der Hooplaan 36 aan de voorzijde van de zijgevel een paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis aangetroffen. Deze vleermuis is roepend/baltsend vanuit zijn verblijf waargenomen. Tevens zijn er op 4 september 2019 twee baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen; één ter hoogte van de Fluweelboomlaan nr. 28 en één ter hoogte van de Spaanse Aaklaan nr. 15. Tijdens het tweede bezoek op 28 september 2019 zijn de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aan de Van der Hooplaan 36 en de baltsende gewone dwergvleermuis ter hoogte van Spaanse Aaklaan nr. 15 weer waargenomen. Tijdens het eerste bezoek zijn er 2 tot 5 gewone dwergvleermuizen waargenomen en 1 ruige dwergvleermuis waargenomen en tijdens het tweede bezoek zijn er 1 tot 3 gewone dwergvleermuizen en 1 ruige dwergvleermuis waargenomen. Een enkele vleermuis foerageert in het plangebied, de meesten maken gebruik van het omliggende openbaar groen.

4.3 Bomencheck

Op 27 augustus 2020 heeft er een bomencheck plaatsgevonden bij de bomen die gekapt en/of gesnoeid gaan worden. In onderstaande figuur zijn de desbetreffende bomen genummerd. In figuur 4.2 zijn de resultaten van de bomencheck in tabelvorm weergegeven. Boom 2 tot en met 5 zijn op voorhand niet geschikt voor vleermuizen, omdat deze te smal en te klein zijn en hierdoor geen geschikte holtes kunnen bevatten. Boom nummer 1 bevat geen holtes en/of loszittende bas. In geen van de bomen zijn nesten aangetroffen.



Figuur 4.1 Te kappen (rood) en/of snoeien bomen (gearceerd) genummerd.

Tabel 4.1 Resultaten bomencheck

Nummer	Loszittende bast en/of holtes	Nesten jaarrond beschermd	Nesten algemeen
1	Geen	Geen	Geen
2	Geen	Geen	Geen
3	Geen	Geen	Geen
4	Geen	Geen	Geen
5	Geen	Geen	Geen



Figuur 4.2 Boom nummer 1 (links) en boom nummer 2 (rechts).



Figuur 4.3 Boom nummer 3 en 4



Figuur 4.4 Boom nummer 5

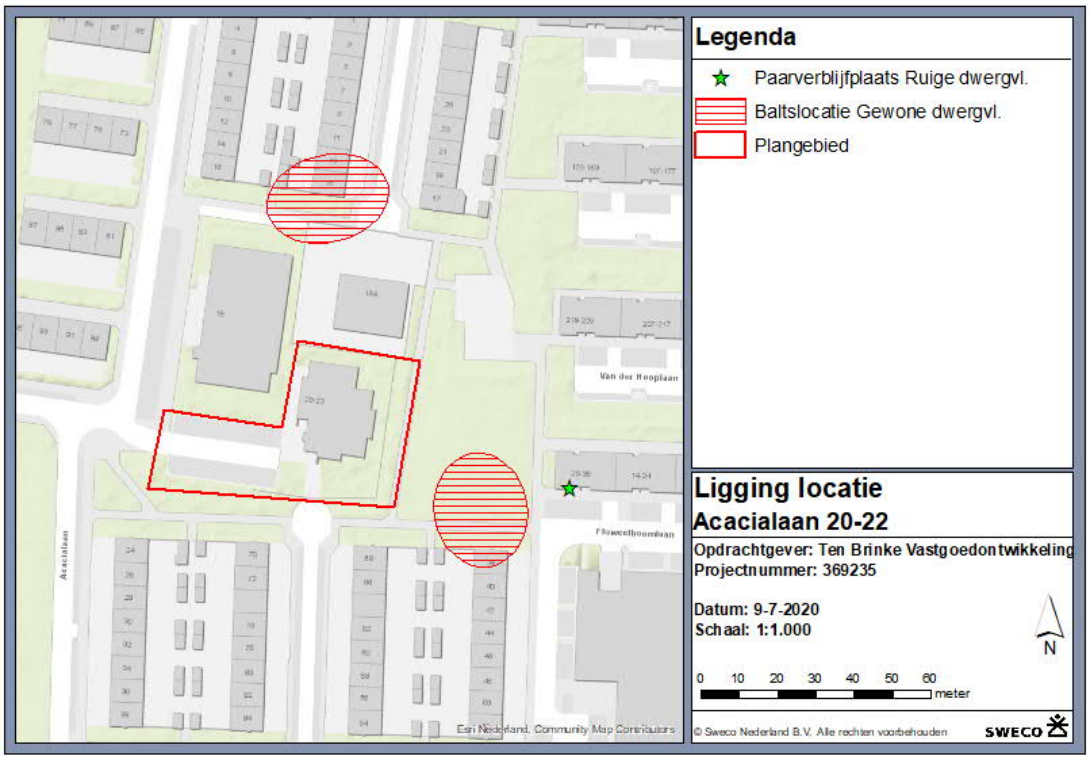
5 Conclusies

5.1 Vleermuisonderzoek

Tijdens de veldbezoeken in het voorjaar zijn geen zwermende, gevelgrijpende, invliegende en/of uitvliegende vleermuizen in het plangebied waargenomen. Tijdens de rondes in het najaar zijn in het plangebied geen baltsende gewone en ruige dwergvleermuis waargenomen, buiten het plangebied zijn twee paarterritoria van de gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Tijdens het aanvullend natuuronderzoek zijn binnen het plangebied geen vaste rust- en verblijf-plaatsen van vleermuizen waargenomen. Het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Wel zijn tijdens de veldbezoeken in het plangebied enkele foeragerende vleermuizen waargenomen. De vleermuizen foerageren voornamelijk in het omliggende groen en niet in het plangebied, de aanwezigheid van essentieel foerageergebied is uitgesloten. Er zijn tijdens het onderzoek enkele passerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, de vliegrichting in het najaar was niet eenduidig, in het voorjaar vlogen ze langs de bomenlaan voornamelijk richting het oosten. De aanwezigheid van een essentiële vliegroute is vanwege het lage aantal dieren uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Verstoring van vleermuizen dient vanwege het verbod op verstoren en de zorgplicht te worden voorkomen door het toepassen van gerichte verlichting. Het aanlichten van de bomenrij ten zuiden van het plangebied door bouwverlichting dient in de actieve periode van de vleermuis (maart-oktober) tussen zonsondergang en zonsopkomst te worden voorkomen.



Figuur 5.1 Belangrijke functies vleermuizen.

5.2 Boomcontrole

Er worden in het plangebied met zekerheid twee bomen gekapt en drie gesnoeid en, wanneer nodig, gekapt om ruimte te maken voor de plannen. In de bomen zijn geen holtes en of loszittende bast aangetroffen. De bomen zijn niet geschikt als verblijfplaatsen voor boombewonende soorten. In de bomen zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogels aanwezig. Het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Wel kunnen algemene soorten, zoals de merel, houtduif, roodborst, pimpelmees en koolmees, nesten bouwen in de bomen en struiken. Wanneer de werkzaamheden binnen het broedseizoen (april – juni/augustus) plaatsvinden, dient er voorafgaand aan de kap- en snoeiwerkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd door een ecoloog.

6 Referenties

BIJ12. *Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie* 1.0. Juli 2017. Ingezien van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf op 18 september 2019.

Provincie Noord-Holland (2016). *Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland.* Provinciaal Blad Nr. 6151.

Spijker, R.R. (2019) *Verkennend natuuronderzoek Acacialaan 20-22 te Amstelveen.* September 2019, Sweco Alkmaar.

ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE

ACACIALAAN 20-22 TE AMSTELVEEN



Onderzoek stikstofdepositie
Acacialaan 20-22 te Amstelveen

Opdrachtgever	Ten Brinke Vastgoedontwikkeling Burgemeester van der Zandestraat 21 7051 CS Varsseveld
Rapportnummer	10703.004
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	15 juni 2021
Vestiging	Zuid Holland Max Euwelaan 21-29 3062 MA Rotterdam 010 - 7640828 rotterdam@econsultancy.nl
Opsteller	S.D.F. Slange, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer L.R. Pastoors, MSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 1
1 INLEIDING 2
2 TOETSINGSKADER 3
2.1 Geen significante toename 3
3 UITGANGSPUNTEN 4
3.1 Aanlegfase 4
3.1.1 Inzet mobiele werktuigen 4
3.1.2 Verkeersbewegingen 4
3.2 Gebruiksfase 6
3.2.1 Verkeersgegevens 6
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 7

SAMENVATTING

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen heeft Econsultancy onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden. De initiatiefnemer is voornemens maximaal 28 appartementen te realiseren. Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het plan kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden.

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

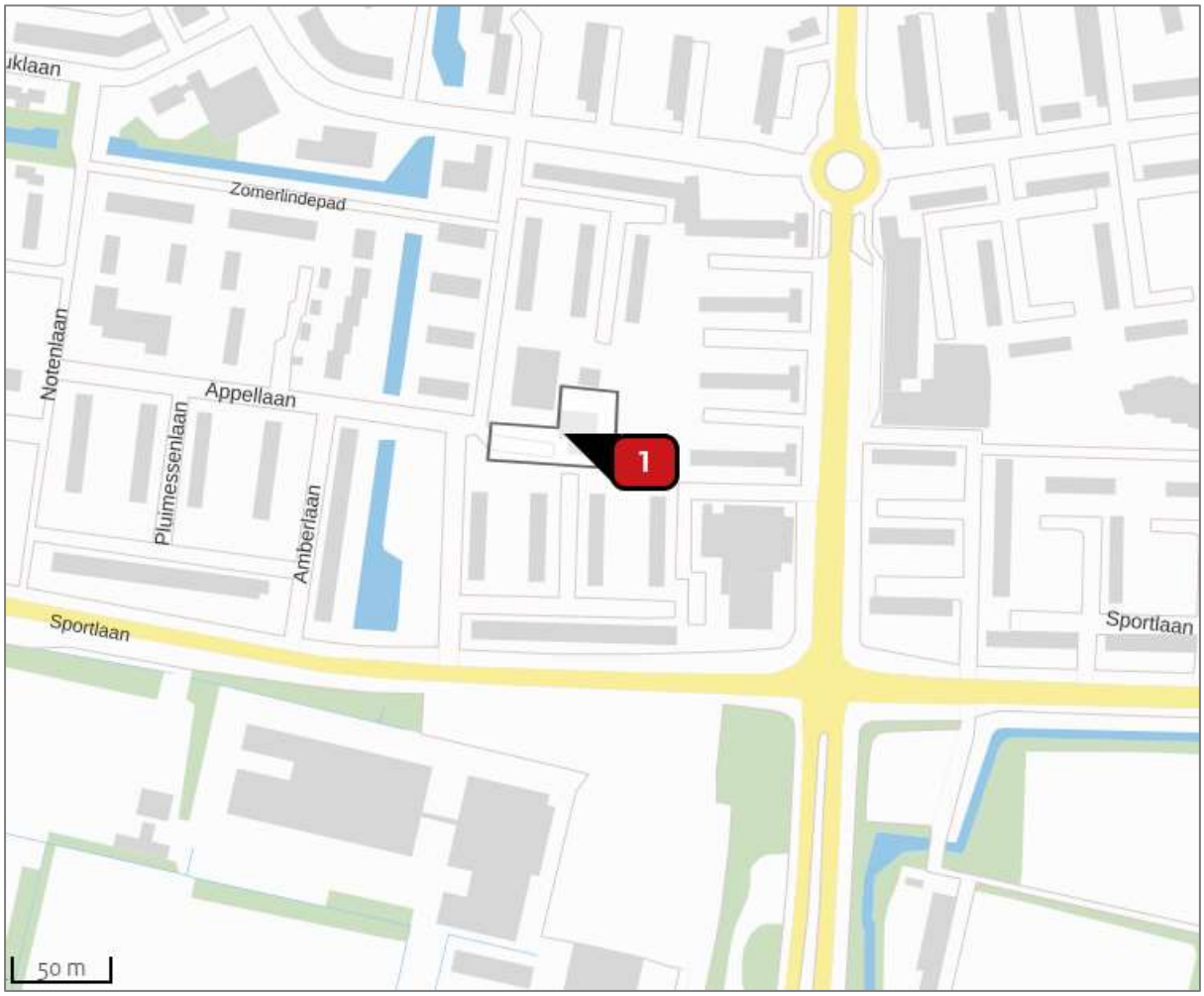
De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aanvoer van materialen en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop en constructie ten behoeve van de realisatie van het plan. De relevante emissies tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan.

De berekening van het projecteffect van de aanleg- en gebruiksfase met respectievelijk peiljaar 2021 en 2023 is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator.

Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen ontheffing benodigd is voor het aspect stikstof.

1 INLEIDING

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Acacialaan 20-22 te Amstelveen heeft Econsultancy onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden. De initiatiefnemer is voornemens maximaal 28 appartementen te realiseren. Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het plan kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. In figuur 1.1 is een globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied © OpenStreetMap

Het plan is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied 'Botshol' ligt op circa 6 kilometer afstand het meest nabij het plan.

2 TOETSINGSKADER

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Na de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) mag het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis voor toestemming voor activiteiten die stikstof uitstoten worden gebruikt. Daarom moet per activiteit duidelijk worden gemaakt dat beschermde natuurgebieden daardoor niet worden aangetast.

2.1 Geen significante toename

Het beoogde plan mag in beginsel geen negatieve effecten veroorzaken op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met het voorgeschreven programma AERIUS Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH_3) en stikstofoxiden (NO_x) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

3 UITGANGSPUNTEN

Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het plan kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. De projecteffecten van beide fases dienen inzichtelijk te worden gemaakt.

3.1 Aanlegfase

Met het plan wordt de bouw van 28 appartementen mogelijk gemaakt. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de aanvoer van materialen en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop en constructie ten behoeve van de realisatie van het plan. De aanlegfase betreft een tijdelijke ontwikkeling en zal circa twee jaar duren. De werkzaamheden zullen in 2021 worden gestart. In onderhavig onderzoek worden, in een worstcase scenario, alle werkzaamheden in het jaar 2021 gemodelleerd.

3.1.1 Inzet mobiele werktuigen

De benodigde gegevens (bouwjaar, brandstof, vermogen en draaiuren) voor de aanlegfase zijn aangeleverd door de opdrachtgever. In een worstcase scenario is uitgegaan van meer uren dan zijn opgegeven. De emissiefactoren van de werktuigen zijn tevens gebaseerd op het in AERIUS Calculator opgenomen kentallen bij reguliere werkzaamheden. De totale hoeveelheid draaiuren bestaat uit zowel gebruiks- als stationaire uren. Gemiddeld draait een mobiel werktuig 30% stationair van de totale hoeveelheid draaiuren[1].

Voor de aanlegfase zijn de in tabel 3.1 weergegeven mobiele werktuigen voorzien.

Tabel 3.1 Mobiele werktuigen aanlegfase

werktuig	bouwjaar	brandstof	vermogen [kW]	belasting [%]	actieve draaiuren	stationaire draaiuren	emissiefactor [g/kWh]	
							NH_3	NO_x
sloopkraan	va. 2014	diesel	200	61	150	64	0,9	0,00236
shovel	va. 2014	diesel	200	55	35	15	0,9	0,00271
graafmachine	va. 2014	diesel	200	69	80	34	0,8	0,00241
mobiele kraan	va. 2014	diesel	200	61	140	60	0,9	0,00236
heistelling	va. 2014	diesel	450	69	30	13	1,0	0,00276

3.1.2 Verkeersbewegingen

Naast de inzet van werktuigen vinden er ook verkeersbewegingen plaats voor het vervoer van materialen en personen van en naar het plan. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat er voor de gehele aanlegfase 200 zware vrachtbewegingen, 1.800 middelzware vrachtbewegingen en 600 lichte voertuigbewegingen zullen plaatsvinden.

De ontsluiting van het verkeer kan in verschillende richtingen plaatsvinden. In het onderhavig onderzoek is als worstcase scenario een volledige ontsluiting in noordelijke richting gehanteerd. Een criterium voor wanneer verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wordt gegeven in de instructie[1], namelijk: ‘op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.’

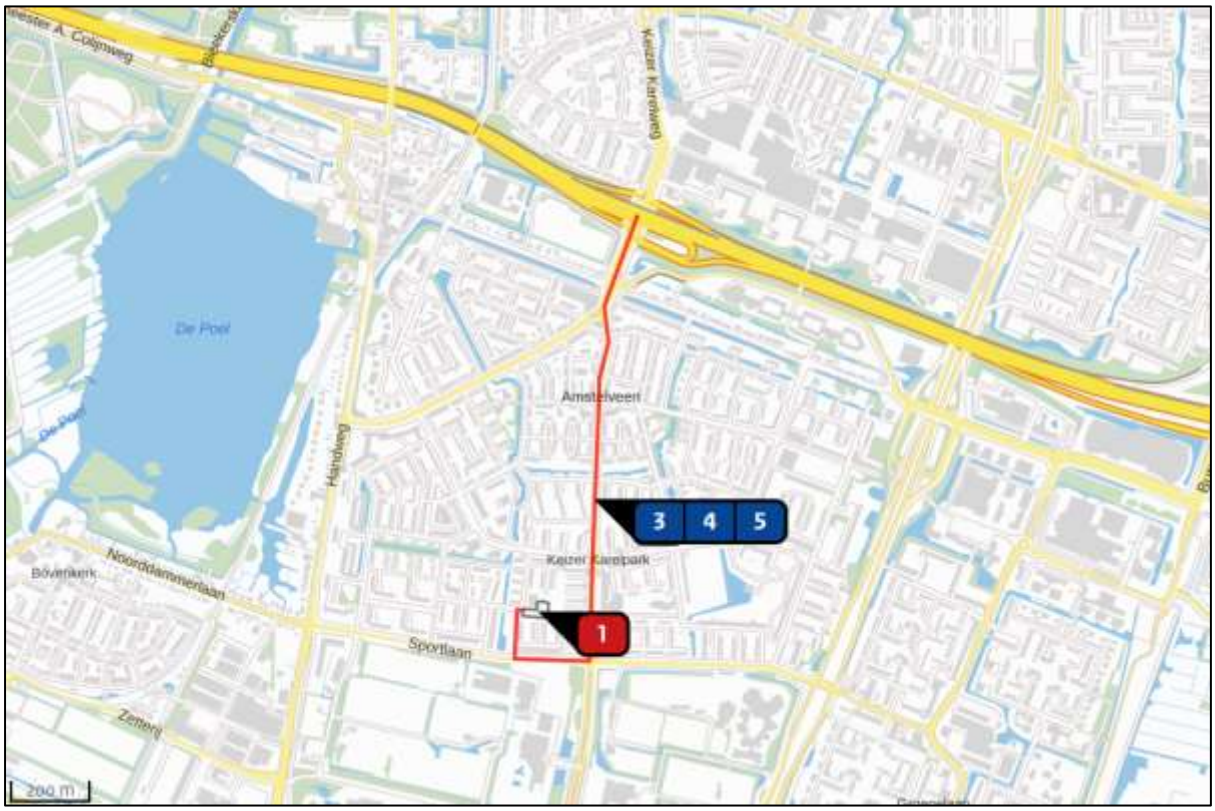
De etmaalintensiteit op de A9 ligt met circa 55.000 motorvoertuigen per etmaal[2] vele malen hoger dan de maximale verkeersgeneratie per etmaal van het plan. Het verkeer ten gevolge van de aanlegfase

1 Expertiseteam Stikstof en Natura 2000, *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020*, Versie 2020 3.0
2 NSL monitoringskaart, peiljaar 2020, verkregen van https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/.

zal derhalve ter hoogte van de A9 volledig zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer zal in de praktijk bij uitsplitsing in verschillende rijrichtingen reeds eerder in het heersende verkeersbeeld zijn opgenomen dan in het onderhavig onderzoek tot de A9 gehanteerd.

Wanneer het verkeer berekend wordt volgens de standaard invoermethode en rekenmethodiek in AERIUS, wordt de depositie niet berekend op Natura 2000-gebieden verder dan 5 kilometer van de gemodelleerde bron. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Botshol', ligt op meer dan 5 kilometer van het plangebied. Derhalve is het verkeer niet volgens de standaard rekenmethodiek ingevoerd. Er is gebruik gemaakt van de sector 'anders', subsectie (licht/zwaar) verkeer. Op deze manier wordt de depositie wel voor gebieden verder dan 5 kilometer berekend. De ingevoerde emissies zijn bepaald door het aantal verkeersbewegingen in te voeren volgens de standaardrekenmethodiek en deze emissies vervolgens bij de sector 'Anders' in te voeren. De overige emissiekenmerken zijn bepaald aan de hand van kengetallen en expert judgement. In bijlage 1 is een verschilberekening opgenomen van een fictieve situatie tussen een standaard 'wegverkeer'-bron en een 'anders' bron. Uit de verschilberekening wordt geconcludeerd dat, met het gebruik van een 'anders' bron, een worstcase-scenario in kaart wordt gebracht. In de berekening voor zowel de aanleg- als gebruiksfase worden zowel de reguliere 'wegverkeer' bron als de 'anders' bron meegenomen voor de modelering van het verkeer.

In figuur 3.1 zijn de emissiebronnen voor de mobiele werktuigen (bron 1), voor het verkeer volgens traditionele methode (bron 2) en het verkeer met 'anders' bronnen (bron 3-5)weergegeven.



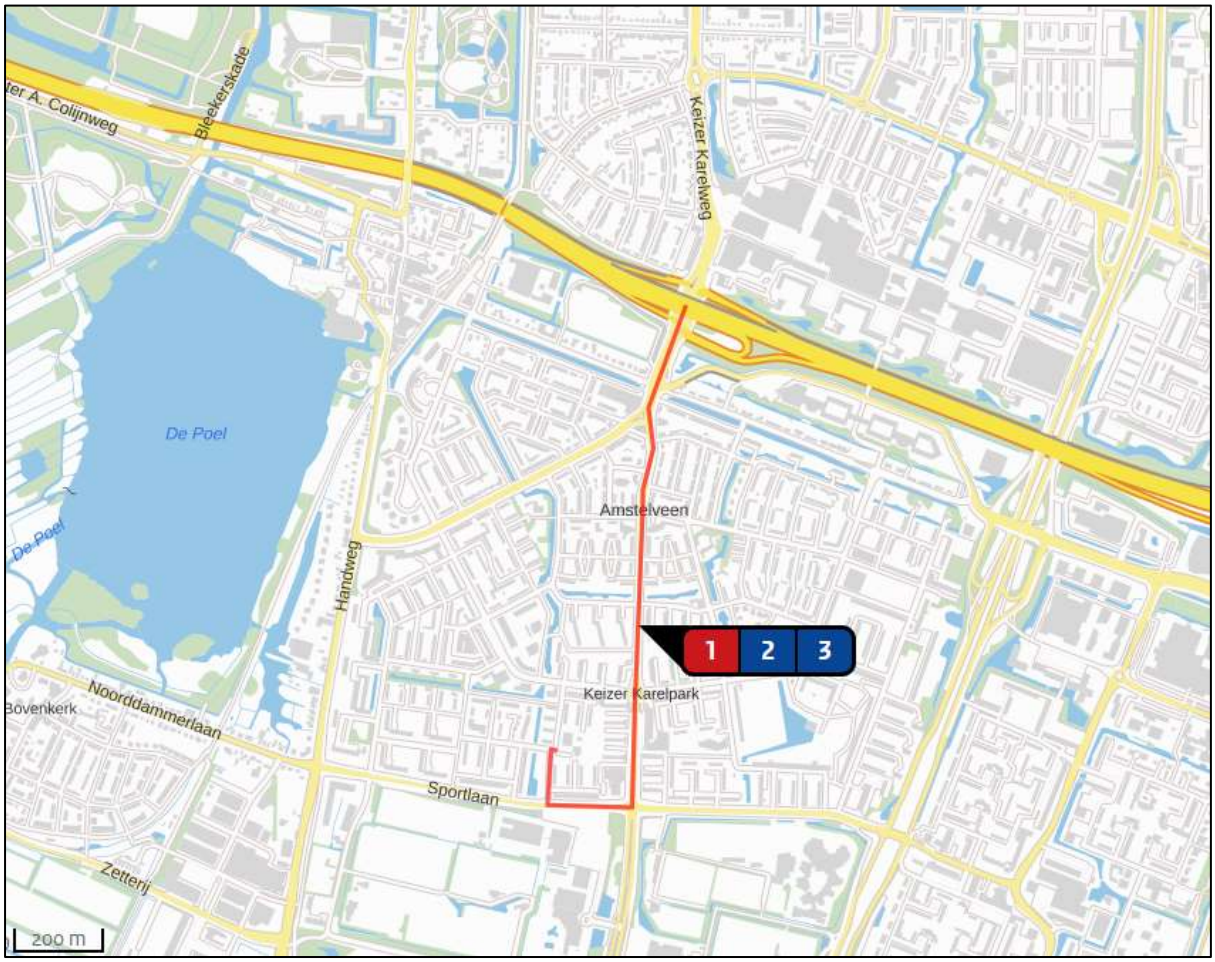
Figuur 3.1 Emissiebronnen aanlegfase

3.2 Gebruiksfase

De nieuwbouw zal niet worden aangesloten op het gasnet. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan. De benodigde gegevens voor de gebruiksfase zijn door de opdrachtgever bepaald en aangevuld op basis van de in AERIUS Calculator opgenomen kentallen.

3.2.1 Verkeersgegevens

Uit de gegevens van de opdrachtgever blijkt dat er tijdens de gebruiksfase per etmaal 140 lichte voertuigbewegingen zullen zijn, en 4 middel zware voertuigbewegingen. In een worstcase scenario is dit opgehoogd naar 160 lichte en 5 middelzware voertuigbewegingen per dag. Voor de ontsluiting van het verkeer wordt verwezen naar paragraaf 3.1.2. In het programma Aerius is het verkeer door middel van een lijnbron gemodelleerd. In figuur 3.2 zijn de emissiebronnen voor het verkeer op de traditionele manier (bron 1), en door middel van 'anders'-bronnen (2 en 3) globaal weergegeven.



Figuur 3.2 Emissiebronnen gebruiksfase

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekening van het projecteffect van de aanleg- en gebruiksfase met respectievelijk peiljaar 2021 en 2023 is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator. Onderstaand zijn de screenschots van de resultaten weergegeven.



Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen ontheffing benodigd is voor het aspect stikstof.

BIJLAGE 1. Toelichting ‘wegverkeer’ en ‘anders’ bronnen

In deze bijlage is een verschilberekening opgenomen van een fictieve situatie tussen een standaard ‘wegverkeer’-bron en een ‘anders’ bron. Om te bekijken wat het verschil is, dat wordt berekend op diverse afstanden tot de bron, is op elke circa 250 meter een toetspunt aangemaakt, tot op 5 kilometer afstand (toetspunt a tot en met t noord, toetspunt u tot en met bm oost, toetspunt bn tot en met cf zuid en toetspunt cg tot en met cy west). Uit de berekening wordt geconcludeerd dat de ‘anders’-bron, met de gehanteerde parameters, een overschatting maakt van de depositie ten opzichte van de ‘wegverkeer’-bron tot op 5 kilometer afstand. Dit is geldend voor alle vier de windrichtingen. Hieruit valt te concluderen dat met het gebruik van een ‘anders’ bron, een worstcasescenario wordt gehanteerd met betrekking tot de depositie van de ‘wegverkeer’-bron. De ‘anders’-bron wordt wel verder dan 5 km van de bron meegenomen in de berekening van de depositie en is daardoor een (worstcase) alternatief om de depositie ten gevolge van wegverkeer in beeld te brengen in het geval Natura 2000-gebieden verder dan 5 kilometer van een wegverkeersbron bevinden.

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de berekende stikstofbijdragen op eigen gedefinieerde rekenpunten.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening wegverkeer en anders

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Econsultancy	-, - -

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
controle anders bron	RWNryPhQsAX7

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 maart 2021, 12:47	2021	Berekend met eigen rekenpunten

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	4.473,81 kg/j	4.473,80 kg/j	-0,01 kg/j
NH3	299,52 kg/j	299,50 kg/j	-0,02 kg/j

Resultaten

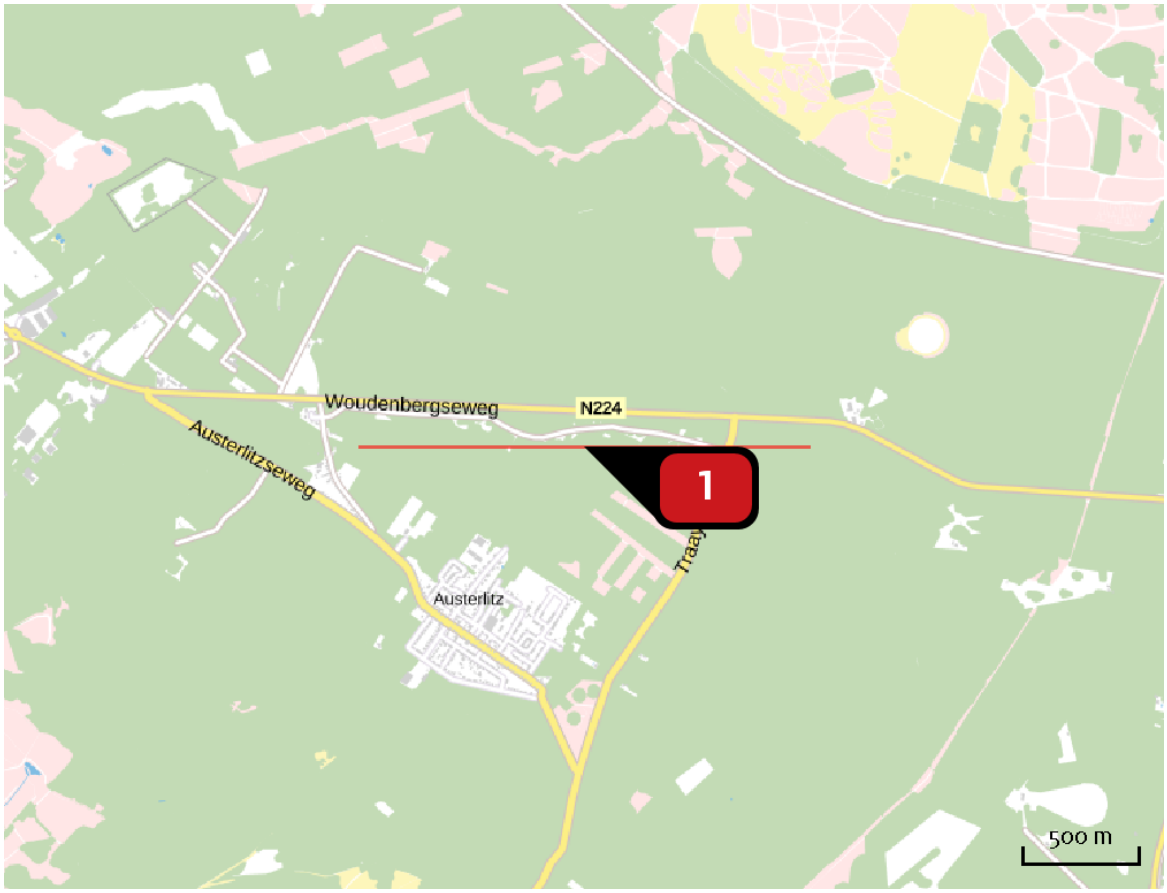
Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied	Verschil
Niet van toepassing	Niet van toepassing

Toelichting

Noord, Oost, Zuid en West

Locatie
wegverkeer



Emissie
wegverkeer

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		verkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	299,52 kg/j	4.473,81 kg/j

Locatie
anders



Emissie
anders

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	verkeer Anders... | Anders...	299,50 kg/j	4.473,80 kg/j

Rekenpunten

Label	Positie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
a Rekenpunt a	150441, 455543	9,59	23,97	+ 14,38	221 m
b Rekenpunt b	150441, 455718	5,63	12,60	+ 6,96	396 m
c Rekenpunt c	150421, 455904	3,49	7,32	+ 3,83	582 m
d Rekenpunt d	150420, 456101	2,40	4,79	+ 2,39	779 m
e Rekenpunt e	150394, 456314	1,72	3,21	+ 1,49	992 m
f Rekenpunt f	150401, 456529	1,19	2,09	+ 0,91	1.207 m
g Rekenpunt g	150408, 456736	1,00	1,79	+ 0,79	1.414 m
h Rekenpunt h	150408, 456949	0,89	1,44	+ 0,55	1.627 m
i Rekenpunt i	150403, 457144	0,74	1,21	+ 0,46	1.822 m
j Rekenpunt j	150411, 457379	0,61	0,95	+ 0,33	2.057 m
k Rekenpunt k	150413, 457603	0,43	0,78	+ 0,35	2.281 m
l Rekenpunt l	150411, 457845	0,14	0,30	+ 0,16	2.523 m
m Rekenpunt m	150401, 458093	0,18	0,36	+ 0,19	2.771 m
n Rekenpunt n	150388, 458296	0,31	0,51	+ 0,20	2.974 m
o Rekenpunt o	150388, 458528	0,19	0,33	+ 0,15	3.206 m

	Label	Positie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
p	Rekenpunt p	150369, 458772	0,11	0,22	+ 0,11	3.450 m
q	Rekenpunt q	150403, 459046	0,17	0,34	+ 0,17	3.724 m
r	Rekenpunt r	150389, 459308	0,15	0,22	+ 0,07	3.986 m
s	Rekenpunt s	150366, 459553	0,18	0,26	+ 0,08	4.231 m
t	Rekenpunt t	150354, 459691	0,17	0,26	+ 0,10	4.369 m
u	Rekenpunt u	151844, 455320	1,90	3,90	+ 2,00	391 m
v	Rekenpunt v	152143, 455297	1,13	2,04	+ 0,91	690 m
w	Rekenpunt w	152442, 455273	0,77	1,28	+ 0,51	990 m
x	Rekenpunt x	152711, 455250	0,59	0,95	+ 0,36	1.260 m
y	Rekenpunt y	152977, 455230	0,43	0,71	+ 0,28	1.527 m
z	Rekenpunt z	153215, 455213	0,31	0,55	+ 0,25	1.765 m
ba	Rekenpunt ba	153514, 455193	0,34	0,53	+ 0,18	2.065 m
bb	Rekenpunt bb	153830, 455176	0,28	0,44	+ 0,16	2.381 m
bc	Rekenpunt bc	154052, 455176	0,25	0,37	+ 0,12	2.603 m
bd	Rekenpunt bd	154257, 455159	0,22	0,34	+ 0,12	2.809 m

	Label	Positie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
be	Rekenpunt be	154441, 455146	0,20	0,32	+ 0,12	2.993 m
bf	Rekenpunt bf	154623, 455125	0,18	0,29	+ 0,11	3.176 m
bg	Rekenpunt bg	154838, 455125	0,14	0,24	+ 0,10	3.391 m
bh	Rekenpunt bh	155113, 455109	0,06	0,15	+ 0,09	3.666 m
bi	Rekenpunt bi	155349, 455092	0,04	0,12	+ 0,08	3.903 m
bj	Rekenpunt bj	155533, 455068	0,02	0,11	+ 0,08	4.088 m
bk	Rekenpunt bk	155735, 455065	0,02	0,10	+ 0,08	4.290 m
bl	Rekenpunt bl	155960, 455038	0,02	0,11	+ 0,09	4.516 m
bm	Rekenpunt bm	156152, 455008	0,02	0,16	+ 0,14	4.709 m
bn	Rekenpunt bn	150389, 455125	10,59	20,72	+ 10,13	197 m
bo	Rekenpunt bo	150356, 454917	4,30	7,88	+ 3,58	405 m
bp	Rekenpunt bp	150329, 454699	1,76	2,75	+ 0,99	623 m
bq	Rekenpunt bq	150309, 454477	1,20	1,96	+ 0,76	845 m
br	Rekenpunt br	150285, 454296	0,97	1,48	+ 0,51	1.026 m
bs	Rekenpunt bs	150319, 454087	0,77	1,35	+ 0,59	1.235 m

Label	Positie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
bt Rekenpunt bt	150248, 453849	0,59	1,03	+ 0,44	1.473 m
bu Rekenpunt bu	150198, 453624	0,46	0,80	+ 0,34	1.698 m
bv Rekenpunt bv	150154, 453405	0,37	0,64	+ 0,27	1.917 m
bw Rekenpunt bw	150107, 453210	0,26	0,54	+ 0,28	2.112 m
bx Rekenpunt bx	150063, 452938	0,22	0,39	+ 0,17	2.384 m
by Rekenpunt by	150026, 452760	0,23	0,42	+ 0,19	2.562 m
bz Rekenpunt bz	149996, 452552	0,22	0,37	+ 0,15	2.770 m
ca Rekenpunt ca	149956, 452333	0,14	0,28	+ 0,14	2.989 m
cb Rekenpunt cb	149926, 452115	0,15	0,27	+ 0,12	3.207 m
cc Rekenpunt cc	149882, 451883	0,13	0,22	+ 0,09	3.439 m
cd Rekenpunt cd	149862, 451675	0,11	0,20	+ 0,09	3.647 m
ce Rekenpunt ce	149821, 451453	0,10	0,17	+ 0,07	3.869 m
cf Rekenpunt cf	149791, 451211	0,10	0,18	+ 0,08	4.111 m
cg Rekenpunt cg	149346, 455322	3,19	5,84	+ 2,64	172 m
ch Rekenpunt ch	149109, 455319	1,29	2,28	+ 1,00	409 m

Label	Positie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
ci Rekenpunt ci	148862, 455310	0,75	1,34	+ 0,59	656 m
cj Rekenpunt cj	148610, 455295	0,58	0,99	+ 0,41	908 m
ck Rekenpunt ck	148367, 455310	0,42	0,73	+ 0,31	1.151 m
cl Rekenpunt cl	148103, 455304	0,32	0,47	+ 0,16	1.415 m
cm Rekenpunt cm	147809, 455302	0,21	0,35	+ 0,13	1.709 m
cn Rekenpunt cn	147560, 455295	0,23	0,39	+ 0,16	1.958 m
co Rekenpunt co	147317, 455292	0,21	0,34	+ 0,13	2.201 m
cp Rekenpunt cp	147048, 455277	0,17	0,30	+ 0,13	2.470 m
cq Rekenpunt cq	146771, 455273	0,15	0,24	+ 0,09	2.747 m
cr Rekenpunt cr	146519, 455267	0,13	0,22	+ 0,09	2.999 m
cs Rekenpunt cs	146257, 455262	0,11	0,19	+ 0,08	3.261 m
ct Rekenpunt ct	145978, 455248	0,06	0,15	+ 0,09	3.541 m
cu Rekenpunt cu	145711, 455225	0,06	0,13	+ 0,08	3.808 m
cv Rekenpunt cv	145450, 455213	0,05	0,12	+ 0,07	4.069 m
cw Rekenpunt cw	145146, 455201	0,03	0,11	+ 0,08	4.373 m

	Label	Positie	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Afstand tot dichtstbijzijnde bron
cx	Rekenpunt cx	144847, 455188	0,01	0,10	+ 0,09	4.673 m
cy	Rekenpunt cy	144551, 455171	0,00	0,09	+ 0,09	4.969 m

Emissie (per bron)

wegverkeer

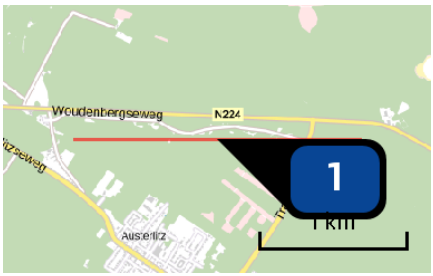


Naam	verkeer
Locatie (X,Y)	150486, 455322
NOx	4.473,81 kg/j
NH3	299,52 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20.000,0 / etmaal	NOx	4.473,81 kg/j
			NH3	299,52 kg/j

Emissie (per bron)

anders



Naam	verkeer
Locatie (X,Y)	150486, 455322
Uitstoothoogte	0,2 m
Temperatuur emissie	11,85 °C
Uittreeddiameter	0,1 m
Uittreedrichting	Horizontaal geforceerd
Uittreedsnelheid	5,0 m/s
Temporele variatie	Licht verkeer
NOx	4.473,80 kg/j
NH_3	299,50 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020





Zonnestudie

Acacialaan 22

Hoogeveen architecten

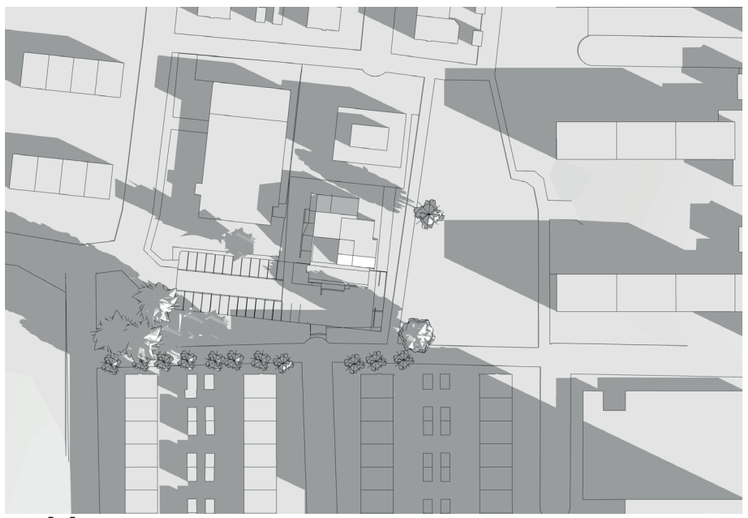
Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

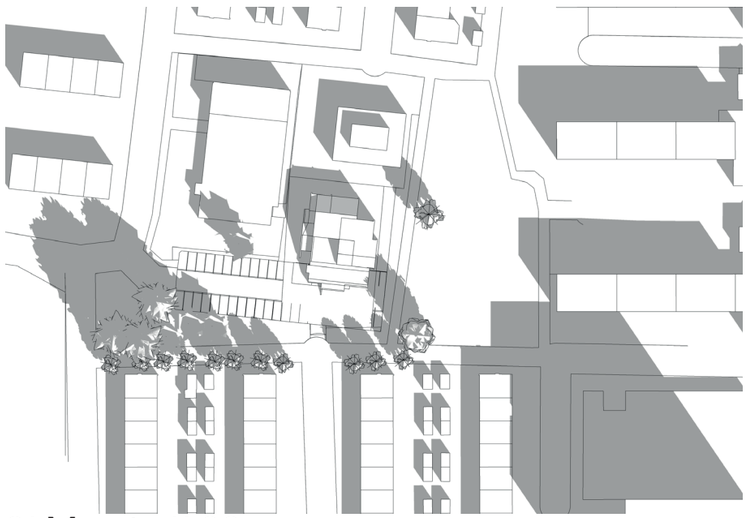
Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Datum
23-03-2020



21 Maart - 09.00 uur



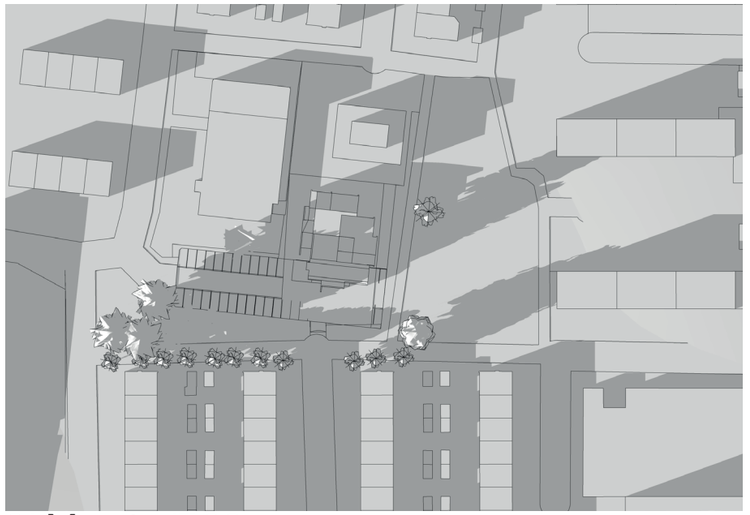
21 Maart - 11.00 uur



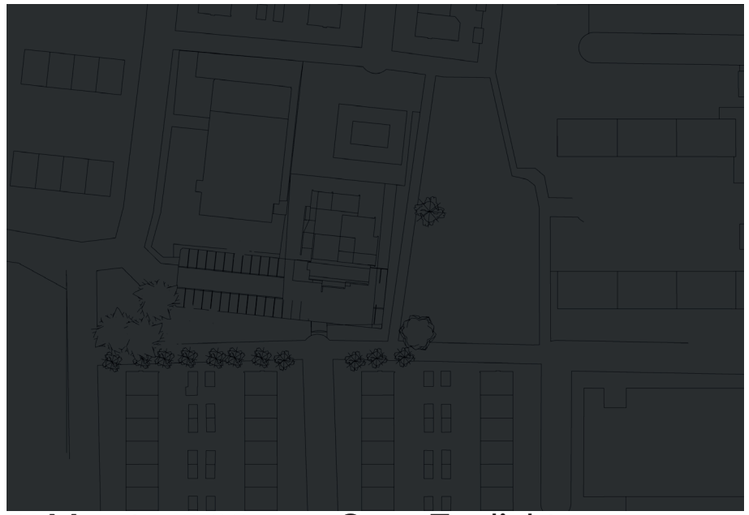
21 Maart - 13.00 uur



21 Maart - 15.00 uur



21 Maart - 17.00 uur



21 Maart - 19.00 uur - Geen Zonlicht meer

Zonnestudie Bestaand

Hoogeveen architecten

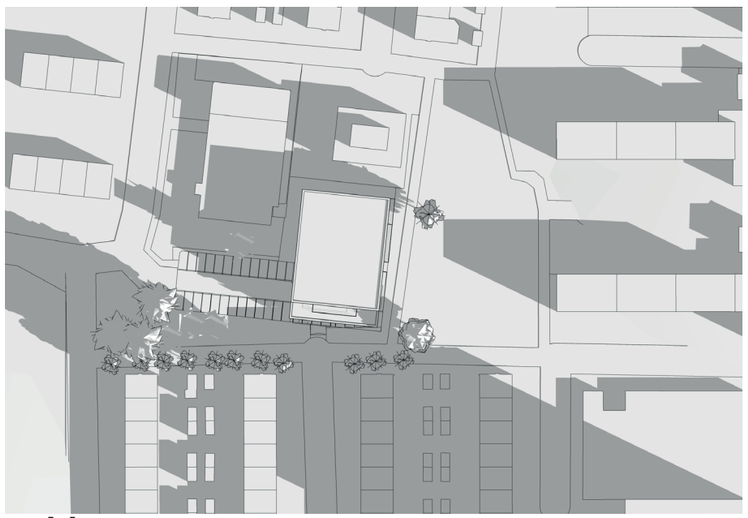
Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

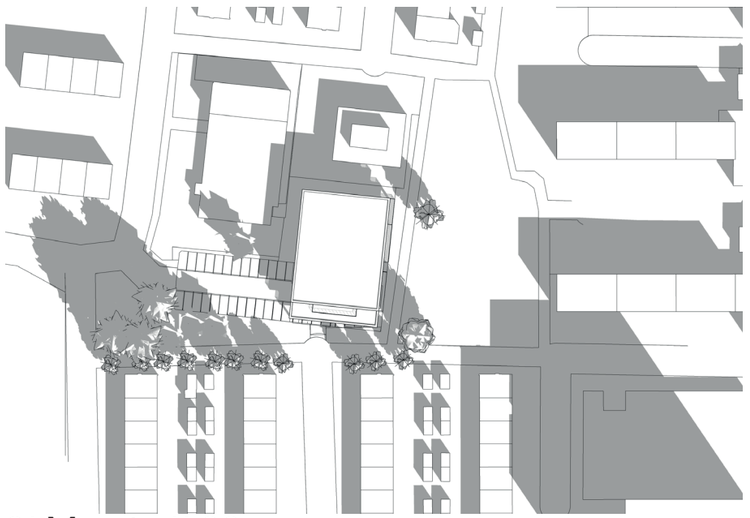
Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Datum
23-03-2020



21 Maart - 09.00 uur



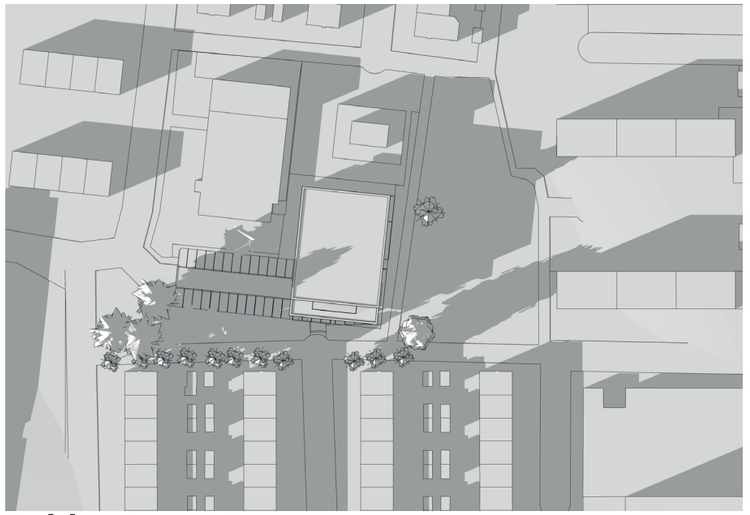
21 Maart - 11.00 uur



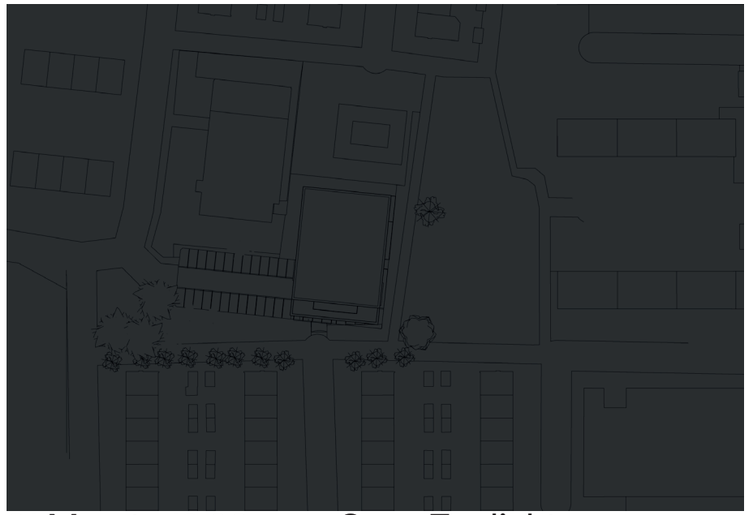
21 Maart - 13.00 uur



21 Maart - 15.00 uur



21 Maart - 17.00 uur



21 Maart - 19.00 uur - Geen Zonlicht meer

Zonnestudie Nieuw

Hoogeveen architecten

Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

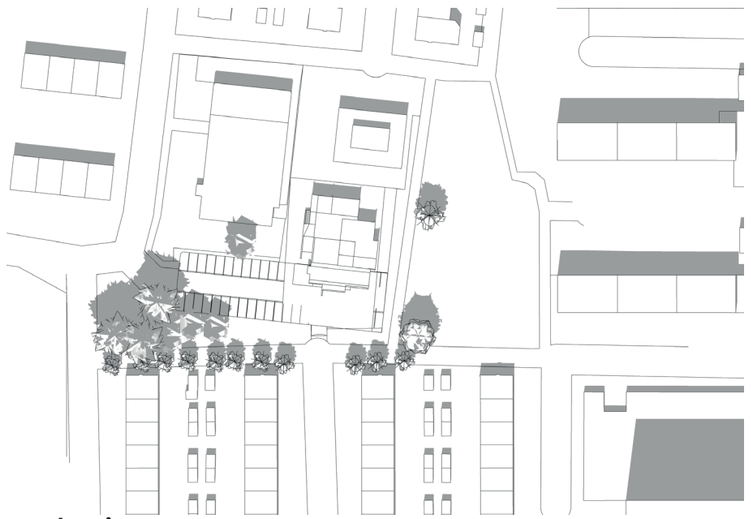
Datum
23-03-2020



21 Juni - 09.00 uur



21 Juni - 11.00 uur



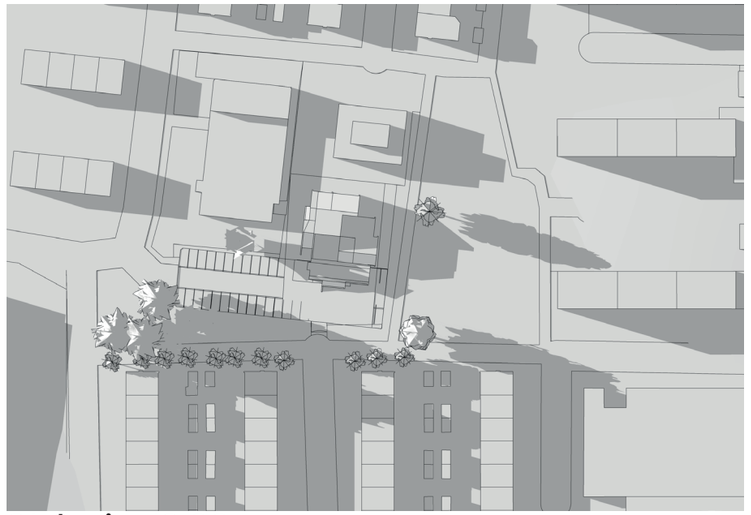
21 Juni - 13.00 uur



21 Juni - 15.00 uur



21 Juni - 17.00 uur



21 Juni - 19.00 uur

Zonnestudie Bestaand

Hoogeveen architecten

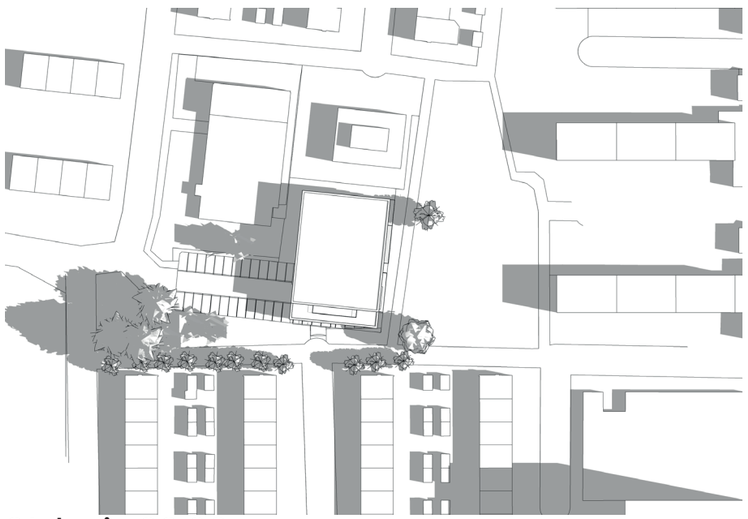
Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

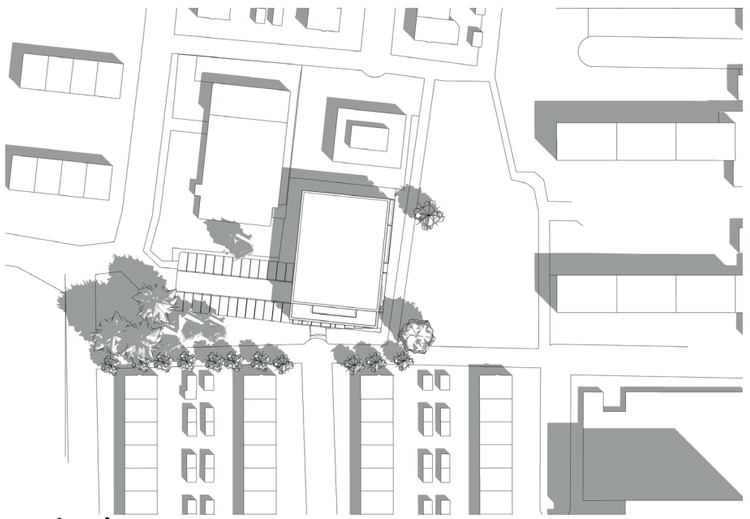
Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Datum
23-03-2020



21 Juni - 09.00 uur



21 Juni - 11.00 uur



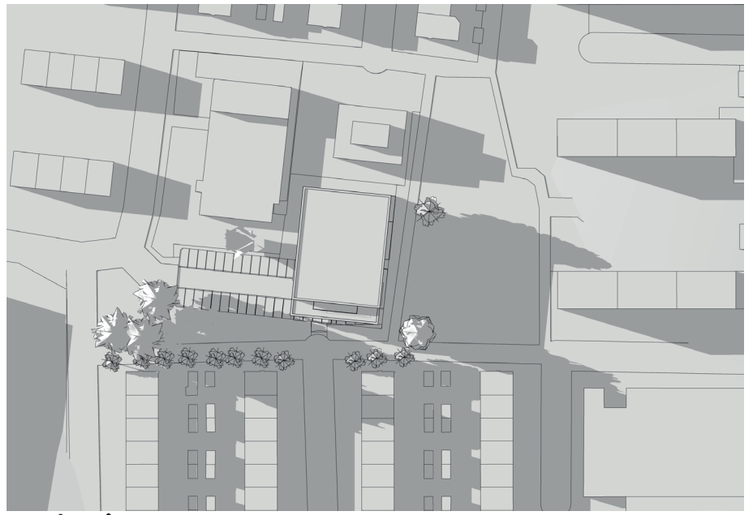
21 Juni - 13.00 uur



21 Juni - 15.00 uur



21 Juni - 17.00 uur



21 Juni - 19.00 uur

Zonnestudie Nieuw

Hoogeveen architecten

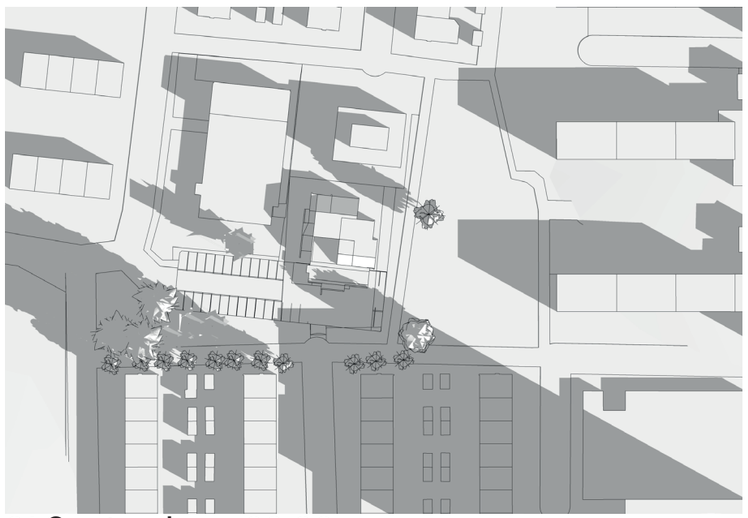
Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Datum
23-03-2020



21 September - 09.00 uur



21 September - 11.00 uur



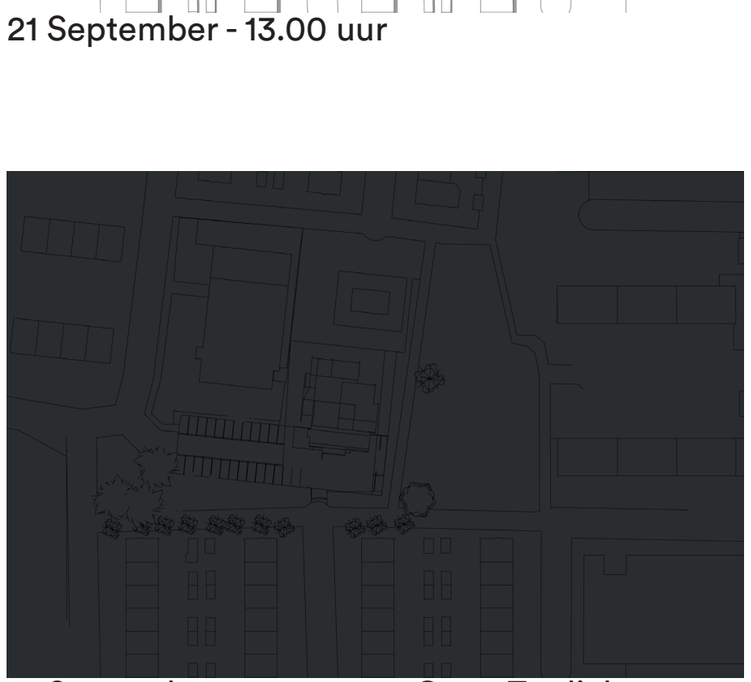
21 September - 13.00 uur



21 September - 15.00 uur



21 September - 17.00 uur



21 September - 19.00 uur - Geen Zonlicht meer

Zonnestudie Bestaand

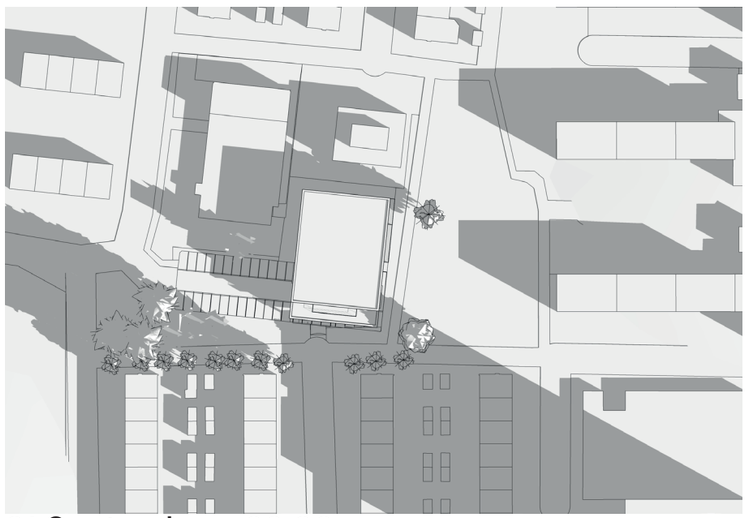
Hoogeveen architecten

Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

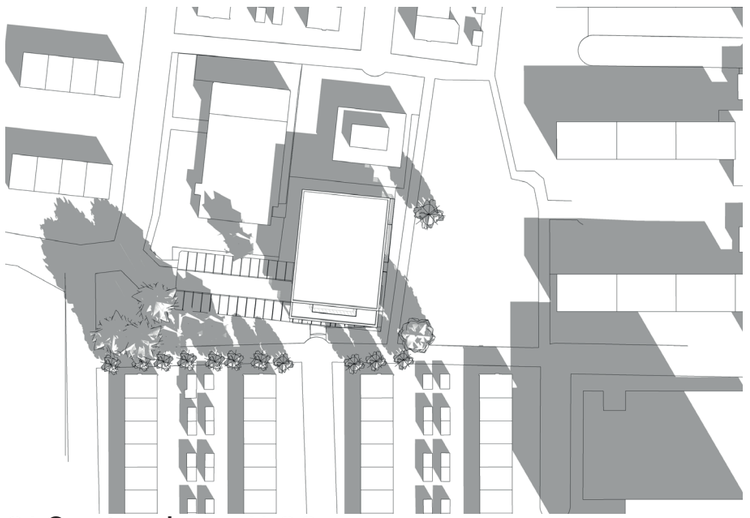
Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Datum
23-03-2020



21 September - 09.00 uur



21 September - 11.00 uur



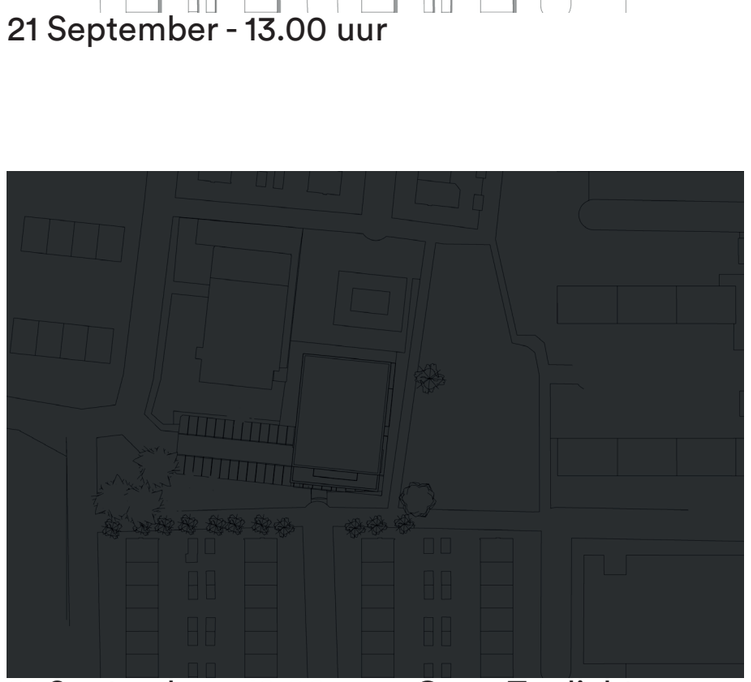
21 September - 13.00 uur



21 September - 15.00 uur



21 September - 17.00 uur



21 September - 19.00 uur - Geen Zonlicht meer

Zonnestudie Nieuw

Hoogeveen architecten

Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Datum
23-03-2020



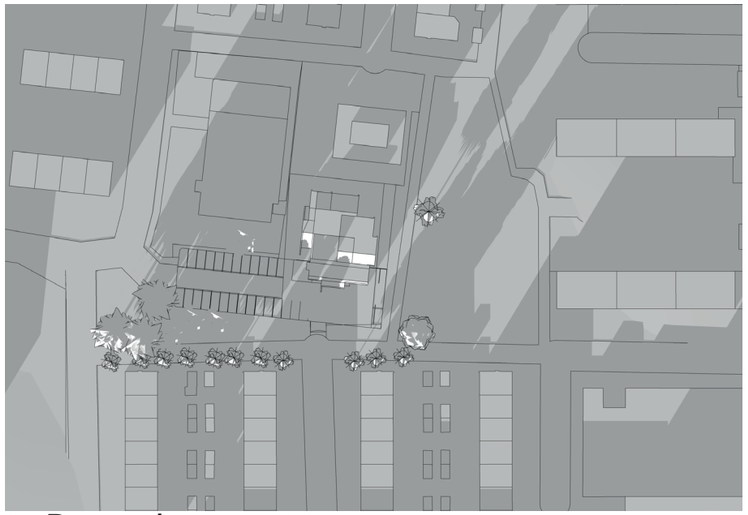
21 December - 09.00 uur



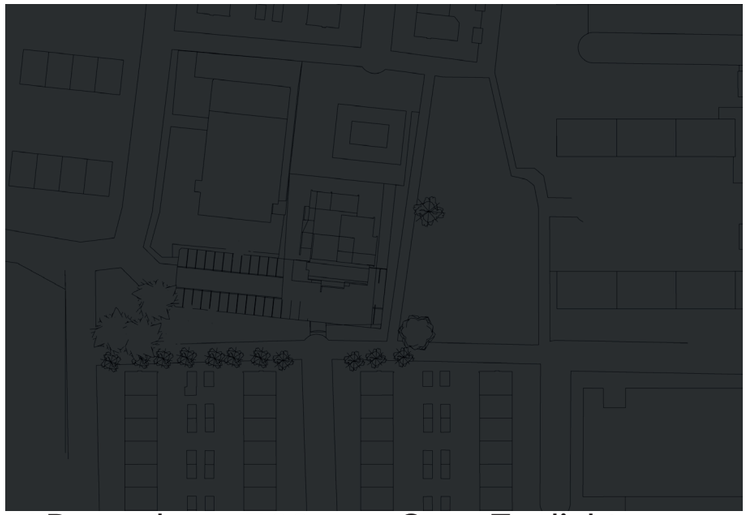
21 December - 11.00 uur



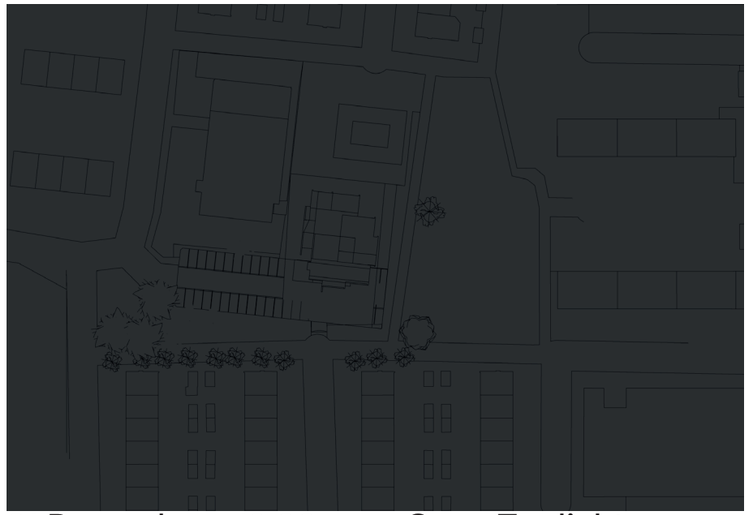
21 December - 13.00 uur



21 December - 15.00 uur



21 December - 17.00 uur - Geen Zonlicht meer



21 December - 19.00 uur - Geen Zonlicht meer

Zonnestudie Bestaand

Hoogeveen architecten

Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Datum
23-03-2020



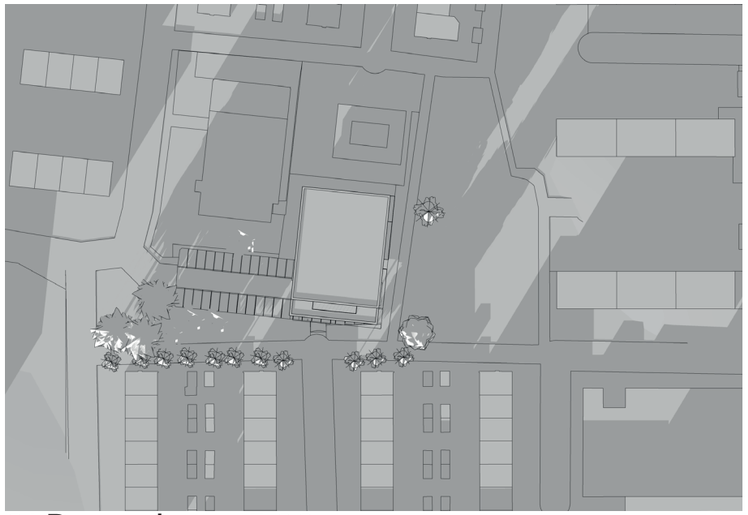
21 December - 09.00 uur



21 December - 11.00 uur



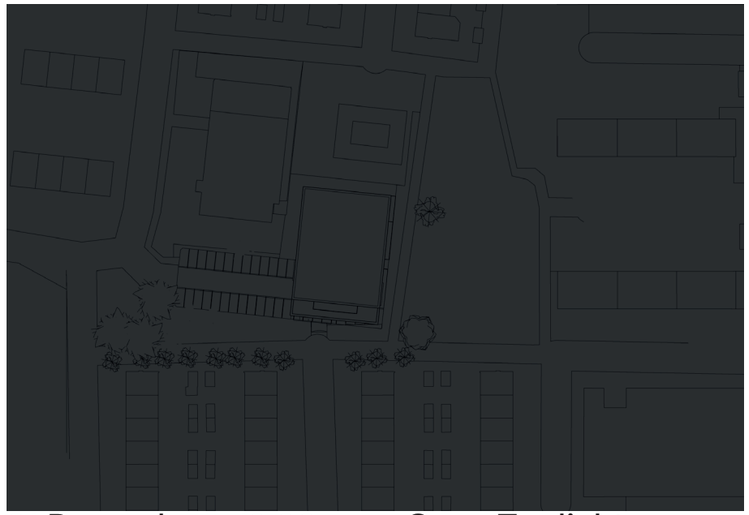
21 December - 13.00 uur



21 December - 15.00 uur



21 December - 17.00 uur - Geen Zonlicht meer



21 December - 19.00 uur - Geen Zonlicht meer

Zonnestudie Nieuw

Hoogeveen architecten

Dorpsstraat 54, 1182 JE Amstelveen
T. 020 643 48 48, office@hoogeveen.archi
www.hoogeveen.archi

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Project
8650 Mittelmeijer-Acacialaan 22

Opdrachtgever
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling

Datum
23-03-2020

Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

ontvangen zienswijze

ontwerpbestemmingsplan Acacialaan 20 - 22
Amstelveen, januari 2022

Nota van Beantwoording zienswijze

Dit overzicht heeft betrekking op de beantwoording van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Acacialaan 20-22, zoals dat vanaf 8 december 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage heeft gelegen. De ontvangen reactie is puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel.

	Samenvatting ingediende zienswijze	**Beantwoording zienswijze per punt**	**Aanpassing**
	Indiener 1:		
1.	Indiener geeft aan dat het een rustige plek is waar veel vogels zitten en vogels op afkomen. Dit is hun toevluchtsoord en voor bepaalde vogels ook een broedplaats met ook veel voedsel aanbod voor alle vogels die er leven. Indiener vindt het triest dat groen, biodiversiteit en dieren moeten wijken en plaats maken voor een hoog wooncomplex.	In de planvorming is rekening gehouden met de groene leefomgeving. Het merendeel van de bomen in de openbare ruimte wordt behouden. Bomen die gekapt worden, worden vervangen door nieuwe bomen en met de nieuwe groene herinrichting rondom het nieuwe wooncomplex wordt ook de leefbaarheid van de omgeving verbeterd. Ten behoeve van de ontwikkeling is ook onderzocht of er kan worden voldaan aan de Wet natuurbescherming. Uit de onderzoeken blijkt – zie paragraaf 7.9 van de toelichting - o.a. dat in de bomen geen nesten van jaarrond beschermde vogels aanwezig zijn. Het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Wel kunnen algemene soorten, zoals de merel, houtduif, roodborst, pimpelmees en koolmees, nesten bouwen in de bomen en struiken. Wanneer de werkzaamheden binnen het broedseizoen (april – juni/augustus) plaatsvinden, dient er voorafgaand aan de kap- en snoeiwerkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd door een ecoloog. De Wet natuurbescherming staat aan de uitvoering van het initiatief niet in de weg.	Nee
2.	Indiener zienswijze geeft aan dat het wooncomplex die hoger gaat zijn dan de andere woningen in de wijk eromheen, gaat ook haar uitzicht aantasten en beperken. De hoge bomen in de verte en de horizon	De maximale bouwhoogte van het gebouw zal -mede gelet op de aanvraag omgevingsvergunning, zie de tekeningen die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan zijn opgenomen - ongeveer 12,5 meter bedragen. De maximale	Nee

	verdwijnen. Het vrije uitzicht verdwijnt aan alle kanten, ook aan de wegkant van de Sportlaan. Daar verder op staan ook 2 hoge woontorens en tasten het uitzicht aan. Met de 2e woontoren zijn ze nog bezig. Er is ook onrust die erbij komt met het bouwen van al die woontorens en complexen. Er zijn woningen nodig, vooral sociale/huurwoningen. Maar niet van de mega woontorens die ook nog groene leefgebieden inpikken en mooie uitzichten.	bouwhoogte op grond van het vigerende bestemmingsplan bedraagt 10 m. In zoverre zal de bestaande toegestane bouwhoogte met ongeveer 2,5 m worden vergroot. Met een maximale bouwhoogte van 4 bouwlagen is er in die zin ook geen sprake van een woontoren. De voorgestane bouwhoogte is passend in een stedelijke omgeving als de onderhavige. In de directe omgeving van het plangebied komt ook bebouwing met 4 bouwlagen voor. Er is onderzoek verricht naar mogelijke schaduwwerking als gevolg van de nieuwbouw. Uit dat onderzoek blijkt dat voor de omliggende objecten in het geheel geen schaduwwerking te verwachten is, ook gelet op de draairichting van de zon en de afstand van de omliggende woningen tot het nieuw te realiseren appartementengebouw. De zichtlijnen vanuit de woningen in de omgeving zullen na de realisatie van het plan nagenoeg ongewijzigd blijven, omdat het bouwvlak t.o.v. de bestaande situatie niet wezenlijk wijzigt en zelfs iets kleiner wordt. Het uitzicht zal dus minimaal beïnvloed zal worden door het beoogde gebouw en daarmee is geen sprake van een onevenredige aantasting van het uitzicht t.o.v. de bestaande situatie. Daarbij wordt nog opgemerkt dat er op dit moment ook geen vrij uitzicht is en los daarvan ook geen recht op blijvend vrij uitzicht bestaat, en dat de maximale bouwhoogte aansluiten bij die van de bestaande omliggende bebouwing.	
3.	Indiener zienswijze vraagt zich af of de groenstrook buiten het hek, de hoge boom vlakbij de ingang aan de parkeerterrein van de dansschool en ook andere bomen buiten het perceel moeten wijken voor het wooncomplex? Want het zal binnen de perceelgrenzen van de dansschool blijven staat geschreven.	De groenstrook tussen de sportschool en de dansschool blijft behouden. De hoge bomen vlakbij de ingang aan het parkeerterrein van de dansschool blijven ook staan. Ten aanzien van de andere bomen buiten het perceel op basis van de nieuwste inzichten 5 bomen vervangen door 5 nieuwe bomen rondom het groene speelgebied. In onderstaande kaart is te zien welke bomen worden vervangen (rood) en waar de vervangende bomen (blauw) komen.	Nee

REGELS

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 9
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS 10
Artikel 3 Groen 11
Artikel 4 Tuin 12
Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied 13
Artikel 6 Wonen 14
Artikel 7 Waarde - Archeologie 5 17
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS 20
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 21
Artikel 9 Algemene bouwregels 22
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 23
Artikel 11 Algemene aanduidingsregels 24
Artikel 12 Overige regels 26
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 27
Artikel 13 Overgangsrecht 28
Artikel 14 Slotregel 29

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Acacialaan 20-22" van de gemeente Amstelveen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0362.07AD-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aanduidingsvlak:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 archeologisch onderzoek:
een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.8 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.9 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

1.11 bed & breakfast:
het gedeeltelijk gebruik van een zelfstandige woonruimte voor kort verblijf bij de hoofdbewoner van die woonruimte, al dan niet met ontbijt;

1.12 bestaand gebruik of bouwwerk:
een gebruik of een bouwwerk, dat aanwezig is op het moment van inwerkingtreding van dit plan;

1.13 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd bouwwerk met een dak;

1.16 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.17 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.22 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.23 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.24 erfafscheiding:
een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk dan wel beplanting;

1.25 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.27 hoofdverblijf:

de plaats waar een persoon gedurende een jaar het merendeel van de nachten doorbrengt en waar het sociale leven van deze persoon zich afspeelt;

1.28 huishouden:

een alleenstaande dan wel twee personen, met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren;

1.29 kunstobject:

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.30 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sportieve, sociale en culturele voorzieningen, en onderwijs(voorzieningen) en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.31 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke (aangelegde) terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht of is opgericht;

1.32 normale onderhoudswerkzaamheden:

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.33 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals afvalverzamelpunten, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwen, gasreduceerstations, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen, apparatuur voor telecommunicatie (niet zijnde zendinstallaties voor mobiele telefonie of onderdelen daarvan) en voorzieningen voor transport van onder meer aardgas, water, elektriciteit, telecommunicatie en alarmeringssignalen;

1.34 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.35 onzelfstandige woonruimte:

woonruimte, niet-zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt: keuken en sanitaire voorzieningen;

1.36 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.37 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.38 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte met niet meer dan drie wanden vormt;

1.39 peil:

a. voor een (te realiseren) gebouw, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg naast die gevel;
b. voor een (te realiseren) bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg;
c. voor een (te realiseren) gebouw waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de voorgevel, of in het geval van ligging in het talud van een dijk ter plaatse van de naar de dijk gekeerde gevel, waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
d. voor een (te realiseren) bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld, waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
e. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil.

1.40 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.41 straatmeubilair:

openbare voorzieningen van geringe afmetingen, zoals banken, bloemen- en plantenbakken, (afval)bakken, kunstobjecten, brievenbussen, vlaggenmasten, straatverlichting, verkeersborden, verkeersgeleiders, abri's, rijwielstandaards en andere hiermee gelijk te stellen bouwwerken en voorzieningen;

1.42 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.43 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.44 wonen:

het met het oogmerk daar permanent verblijf te houden gebruiken van woonruimte door één huishouden;

1.45 woongebouw:

een gebouw of gedeelte daarvan met woonfuncties of nevenfuncties daarvan, waarin meer dan een woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute, met inbegrip van een bijbehorende parkeergarage;

1.46 woning:

zelfstandige woonruimte;

1.47 woonruimte:

besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden;

1.48 zelfstandige woonruimte:

woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten, tenzij anders aangegeven elders in deze regels:

2.1 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, zonnepanelen/zonnecollectoren en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.4 de dakhelling:
de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.8 vloeroppervlakte van een woning:
de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw dan wel een appartement, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voor zover de vrije hoogte ten minste 1,50 meter bedraagt, en met uitzondering van: bijbehorende bouwwerken, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten, balkons, en loggia's, alsmede ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1,50 meter aanwezig is;

2.9 vrije hoogte:
de verticale afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het maaiveld en de onderkant van het laagste, daarboven gelegen constructiedeel.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:
c. fiets-, voet en ruiterpaden;
d. sport- en speelvoorzieningen;
e. water, waterlopen en waterpartijen en oevervoorzieningen;
f. duikers en duikerbruggen;
g. bruggen en landhoofden;
h. kunstobjecten;
i. kunstwerken;
j. straatmeubilair;
met de daarbij behorende:
k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van lichtmasten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3.3 specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
b. het gebruik van gronden als parkeerplaats;
c. het gebruik van gronden als staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
d. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
e. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

Artikel 4 Tuin

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met de daarbij behorende:
2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
3. verhardingen.

4.2 bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
    2. 3 meter voor het overige.

4.3 specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen;
2. het gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen en straten;
b. fietspaden en voetpaden;
c. parkeervoorzieningen;
d. inritconstructies;
e. groenvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. speelvoorzieningen;
i. straatmeubilair;
j. fietsenstallingen;
k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
l. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van palen en (licht-)masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 6 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden voor de opslag van goederen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wonen, als bedoeld in artikel 1.46al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, met dien verstande dat het totaal aantal woningen niet meer mag bedragen dan 28;
b. parkeervoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';

met de daarbij behorende:
c. gebouwen;
d. ontsluitingswegen en andere verhardingen;
e. tuinen en erven;
f. inritconstructies;
g. groenvoorzieningen;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. speelvoorzieningen;
j. voorzieningen ten behoeve van warmte-koudeopslag;
k. nutsvoorzieningen;
l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd;
b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
c. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
d. het splitsen van woningen is niet toegestaan;
e. het samenvoegen van woningen is niet toegestaan.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
a. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 75 m²;
c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,5 meter, gemeten vanaf het al dan niet verhoogde maaiveld.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer mag bedragen dan 1 meter, gemeten vanaf het al dan niet verhoogde maaiveld;
b. de bouwhoogte van palen en (licht)masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter, gemeten vanaf het al dan niet verhoogde maaiveld.

6.3 Parkeren en laden en lossen

6.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Amstelveen';
b. indien de 'Nota Parkeernormen Amstelveen' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

6.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

6.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 8.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft;
b. dit niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuit;
c. de parkeerplaatsen voldoen aan de maatvoering- en bereikbaarheidseisen;
d. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd.

6.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 6.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

6.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Aan-huis-gebonden beroep of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;

c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen op het maaiveld of in de parkeergarage.

6.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel en/of horeca.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 5

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

7.2 Bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. bij bodemingrepen die verder reiken dan 0,30 meter diep, de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 10.000 m² bedraagt;
b. het bepaalde onder a. niet van toepassing is indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

7.4 Afwijken van de bouwregels

7.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 7.2 onder a. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

7.4.2 Voorwaarden

Indien uit het in lid 7.4.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.4.3 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als 'Waarde - Archeologie 5' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden,
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter, die tevens groter zijn dan 10.000 m².

7.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 7.5.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

7.5.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.5.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:
a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

7.5.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 7.5.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden

aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.5.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.5.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de in het plan opgenomen bestemming 'Waarde - Archeologie 5' (deels) te wijzigen in een ander regime of te verwijderen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een lagere archeologische verwachting aanwezig is of geen archeologische waarden aanwezig zijn.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen), galerijen (al dan niet ondersteund door kolommen) en gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2,50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden bestemd voor verkeersdoeleinden, en met dien verstande dat funderingen en ondersteuningen van gebouwen niet buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd;
b. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 5 meter boven op de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van afscheidingen van dakterrassen niet meer dan 1,2 meter mag bedragen.

9.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens de in deze regels opgenomen afwijkingsmogelijkheden en specifieke regels, de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van (het ondergrondse deel van) bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor straatmeubilair, nutsvoorzieningen, inritconstructies en voorzieningen ten behoeve van warmte-koudeopslag;
b. de verticale diepte van ondergrondse bouwwerken, niet zijnde een parkeergarage, mag niet meer dan 3 meter beneden het peil bedragen;
c. de verticale diepte van een ondergrondse parkeergarage (semi-verdiept) mag niet meer dan 1,5 meter beneden het peil bedragen;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de archeologische waarden, de bodem- en waterhuishouding en de waterleidingen.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan, met dien verstande dat dit niet van toepassing is op andere afwijkingsmogelijkheden in dit bestemmingsplan;
b. de bestemmingsregels, ten behoeve van een geringe aanpassing van de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels, ten behoeve van het overschrijden van bouwgrenzen, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het vergroten van de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 10 meter;
e. de bouwregels, ten behoeve van het oprichten van een ondergrondse kelderruimte, voor andere situaties dan de parkeergarage van de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:
    1. deze binnen het bestemmingsvlak dienen te worden gerealiseerd en conform de bestemming te worden gebruikt;
    2. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding.
f. de bestemmingsregels, ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes en gemaalgebouwtjes, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
g. de bestemmingsregels, ten behoeve van het realiseren van groene daken op hoofdgebouwen en/of bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
    1. de extra (constructieve) opbouw op een dak die nodig is om een groen dak te kunnen toepassen, exclusief beplanting, de voorgeschreven bouwhoogte met ten hoogste 10% mag overschrijden;
    2. groene daken niet mogen gebruikt als dakterras of daktuin.

Er wordt geen omgevingsvergunning verleend indien:

a. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2 toetshoogtes

11.1.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.2 toetshoogtes', zoals mede aangegeven op bijlage 1, gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol.

11.1.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.2 toetshoogtes' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

11.1.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.1.2, indien een verklaring van geen bezwaar, zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart, is afgegeven.

11.2 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a toetshoogtes radar

11.2.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.2a toetshoogtes radar', zoals mede aangegeven op bijlage 2, gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol.

11.2.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.2a toetshoogtes radar', gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

11.2.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.2.2, indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

11.3 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.3

11.3.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.3', zoals mede is aangegeven op bijlage 3, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol.

11.3.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

11.3.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.3.2, indien een verklaring van geen bezwaar, zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart, is afgegeven.

Artikel 12 Overige regels

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling, dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling zoals die luidt en van kracht is op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 13.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 13.1 met maximaal 10%.

13.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 13.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 13.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 13.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

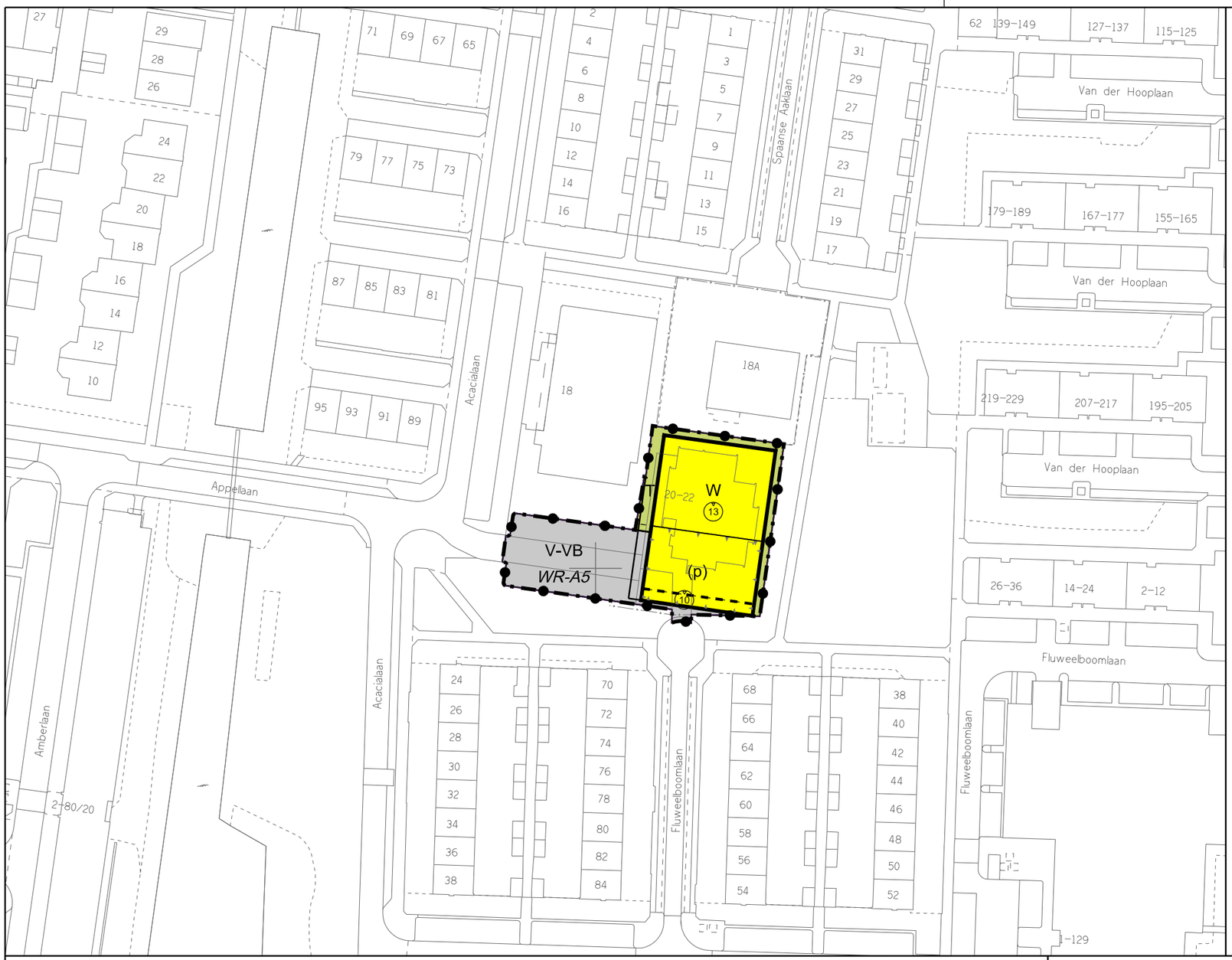
Lid 13.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Acacialaan 20-22

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 16 februari 2022

De griffier, de voorzitter,



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

T — Tuin

V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

zie bijlage — luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes

zie bijlage — luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar

zie bijlage — luchtvaartverkeerzone - lib art 223

Functieaanduidingen

(p) — parkeerterrein

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

(R) — maximum bouwhoogte (m)

VASTGESTELD DOOR DE RAAD

VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN – – 2022

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 4559

BESTEMMINGSPLAN ACACIALAAN 20-22

datum : 08 04 21	gewijzigd : 12 01 22		schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho			plcfg : imro-2012v8i.tbl
gecontr. :			tek.nr. BP. 07. 33
plan IDN : NL.IMRO.0362.07AD-VG01			

O:\st\BESTPLAN\ONTWERP-RO-PLAN 2012\plan-07AD Acacialaan 20-22\Plotbestanden en PDF

Gemeente Amstelveen

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z20-087523
Documentnummer D22-009300
Datum 18 januari 2022

Betreft Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning Acacialaan 20-01 tot en met 20-28 in Amstelveen

Op 15 december 2020 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z20-087523.

Projectomschrijving	het bouwen van 28 nieuwbouw appartementen
Locatie	Acacialaan 20-01 tot en met 20-28 in Amstelveen
Activiteiten	Bouw

De besluitvormingsprocedure voor de omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende bestemmingsplan 'Acacialaan 20-22, is uitgevoerd conform het bepaalde in paragraaf 3.6.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voorts is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING
Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning
Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en onder toepassing van de coördinatieregeling zoals opgenomen in afdeling 3.6 van de Wro, hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Amstelveen: www.amstelveen.nl

Bevoegd gezag
Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij

ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan nadat het bestemmingsplan "Acacialaan 20-22" in werking is getreden.
De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@amstelveen.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z20-087523
Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Zienswijzen

Van 7 december 2021 tot en met 18 januari 2022 heeft een ontwerp van de beschikking samen met het ontwerpbestemmingsplan 'Acacialaan 20-22' ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

De ingediende zienswijze bevatten, samengevat, de volgende opmerkingen en bezwaren:

- het verstoren van het leefgebied van vogels;
- het aantasten van het uitzicht door het wooncomplex;
- het verdwijnen van bomen en groenstroken.

Het college heeft de opmerkingen en bezwaren meegenomen bij de overwegingen die hebben geleid tot het uiteindelijke besluit. Voor een samenvatting en beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar bijlage 5, de nota van beantwoording van het bestemmingsplan Acacialaan 20-22.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het bouwen van 28 nieuwbouw appartementen' op het adres Acacialaan 20-01 tot en met 20-28 in Amstelveen:

- Bouw

Bouwen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

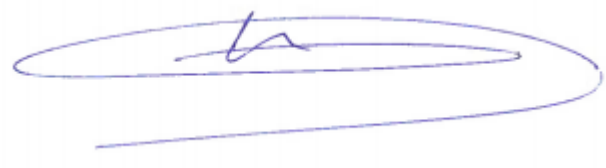
- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
- uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en goedgekeurd via wabo@amstelveen.nl:
    a. constructieve tekeningen en berekeningen ten behoeve van de uitvoering, als bedoeld in artikel 2.7, lid 1 onder a. van de Mor, waaronder;
        1. definitieve funderingstekeningen, het palenplan en wapeningstekeningen van de fundering en palen;
        2. sterkteberekeningen van de betonnen wanden en de wapening hiervan;
        3. sterkteberekening constructieve elementen met bijbehorende tekeningen;
        4. definitieve tekeningen en berekeningen van de vloeren en het dak;
        5. definitieve tekeningen en berekeningen van de trap sparingen en schachten;
        6. detailtekeningen en berekeningen van de lateien, geveldragers;
        7. detailtekeningen en berekeningen van de staalconstructie alsmede van de opwaaiankers, verankeringen aan de vloeren/ daken.
    b. een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, publicatiedatum 1 januari 2018;
- de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via wabo@amstelveen.nl. Onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
- indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@amstelveen.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via 020-540 49 11;
- men bouwt nabij een hogedruk aardgastransportleiding. Bij graafwerkzaamheden dient men hier rekening mee te houden en de nodige voorzieningen te treffen;
- bij de start bouw dient men rekening houden met aanwezige dieren. Door aangepaste bouwverlichting en minimale geluidsoverlast zorgt men voor een voor een minimale verstoring;
- verstoring van vleermuizen dient vanwege het verbod op verstoren en de zorgplicht te worden voorkomen door het toepassen van gerichte verlichting. Het aanlichten van de bomenrij ten zuiden van het plangebied door bouwverlichting dient in de actieve periode van de vleermuis (maart-oktober) tussen zonsondergang en zonsopkomst te worden voorkomen;
- vogels, zoals de merel, houtduif, roodborst, pimpelmees en koolmees, bouwen nesten in de bomen en struiken. Wanneer de werkzaamheden binnen het broedseizoen (april – juni/augustus) plaatsvinden, dient er voorafgaand aan de kap- en snoeiwerkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd door een ecoloog;
- het storten van beton moet minimaal twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de gemeente via de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@amstelveen.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden.
- een Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie plan (BLVC-plan) dient overlegd en goedgekeurd te zijn, ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Het BLVC-plan kunt u digitaal indienen via bereikbaarheid@amstelveen.nl.

Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de constructieve beoordeling zich heeft beperkt tot het constructieprincipe;
3. voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
4. het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
5. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
6. het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan ‘Acacialaan 20-22’;
7. een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is.

Nadere informatie
Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,



mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen

01 Aanvraagformulier publiceerbaar
02 Constructieberekening
03 EPG berekening
04 Bouwbesluit Type Es
05 Bouwbesluit Type Bs 3e verd stramien BC
06 Bouwbesluit Type Bs beganegrond
07 Bouwbesluit Type Bs 1e verd stramien CD
08 Bouwbesluit Type Bs 1e verd stramien BCf
09 Bouwbesluit Type As 1e verd
10 Bouwbesluit Type As beganegrond
11 Bouwbesluit Type As BB 3e verd
12 Bouwbesluit Type Ds
13 Bouwbesluit Type Cs
14 Bouwbesluit Type Bs 2e verd stramien BC
15 Bouwbesluiy Type Bs BB 3e verd stramien CD
16 Bouwbesluit Type Bs 2e verd stramien CD
17 Bouwbesluit Type As 2de verd
18 Bouwebesluit Gemeenschappelijke ruimte
19 Kleuren en afwerkstaat
20 Details principe
21 Renvooi
22 Gevels pdf
23 Doorsneden A-B
24 Situatie nieuwe toestand
24a Situatie bestaande toestand
25 Plattegrond begane grond
26 Plattegrond 1e verdieping
27 Plattegrond 2e verdieping
28 Plattegrond 3 verdieping
29 Plattegrond dakaanzicht
30 MPG Berekening
31 Aanvullend vleermuisonderzoek
32 Verkennend natuuronderzoek
33 Verkennend bodemonderzoek
34 Onderzoek industrielawaai pdf
35 Rapport_aanv_vleermuisonderzoe
36 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
37 Rapport externe veiligheid
38 Logboek vleermuis Aveen
39 Situatie nieuw met bestrating
41 Rapport_geluidwering_gevels_10703_008_D2_pdf
42 rapport_stikstofdepositie_10703_004_pdf
43 AERIUS_bijlage_Aanleg_v2020_D3_pdf
44 AERIUS_bijlage_Gebruik_v2020_D3_pdf
45 Masterplan_brandveiligheid_pdf
46 Situtie met bluswater en opstelplaats blusvoertuig
47 Detail entree woning
48 Detail entree woongebouw
49 Detail trap

50 Materiaalstaat bouwaanvraag

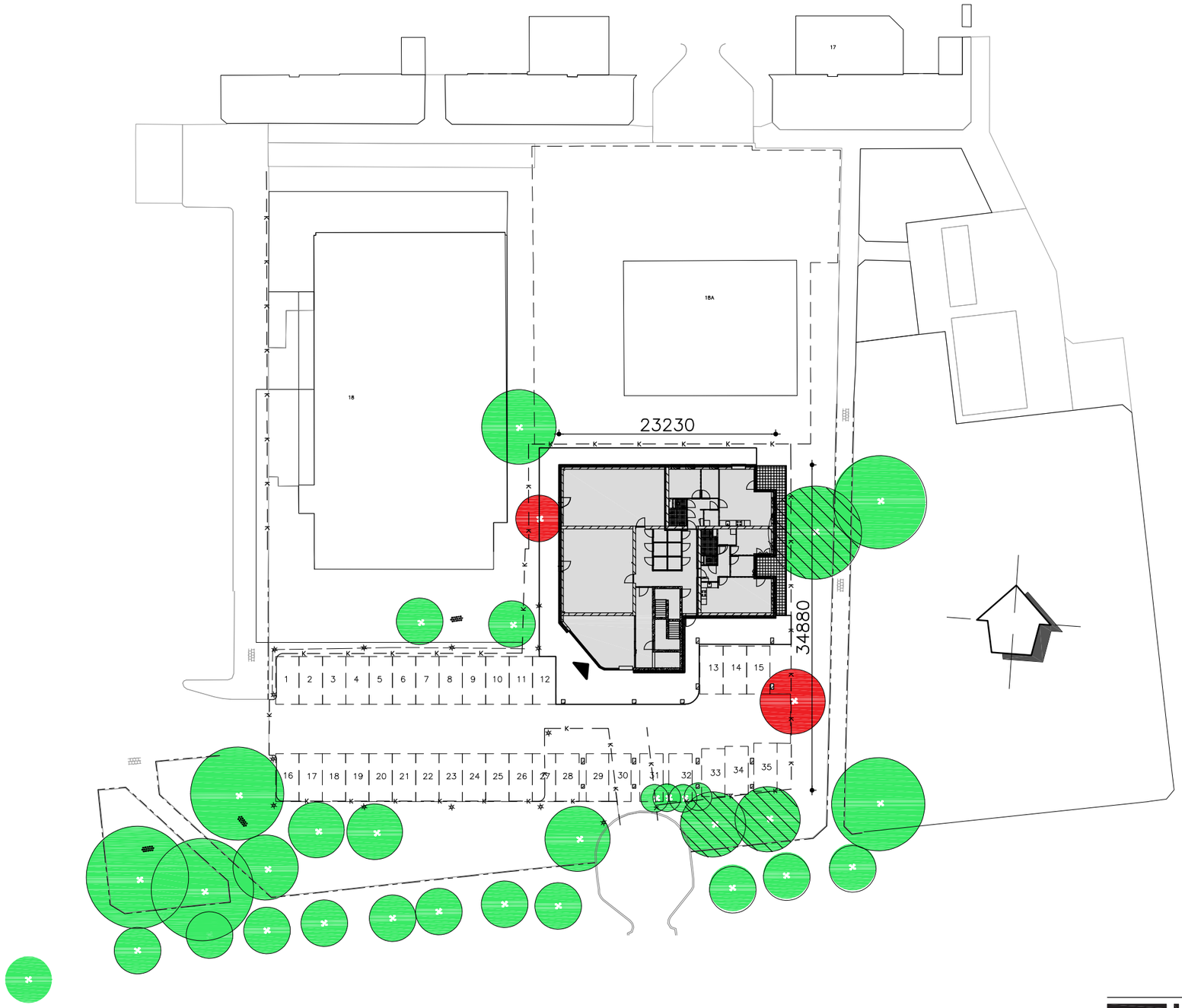
51 Fietsenberging en interne berging

52 Bouwveiligheidsplan

53 Veilig onderhoud

54 Rapport nagalm algemene ruimten
55 Watertoets_Acacialaan_20-22_te_Amstelveen
56 Nota van beantwoording zienswijze

Beroep tegen de inhoud van het besluit
Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Voor de behandeling van een beroepschrift is namelijk griffierecht verschuldigd. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Om te voorkomen dat een besluit in werking treedt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam via het genoemde adres.



bestaande boom

bestaande boom kappen

bestaande boom insnoeien

8650

Hoogeveen architecten

DORPSSTRAAT 54 – 1182 JE AMSTELVEEN – TEL. 020–6434848 – WWW.HOOGEVEEN.ARCHI

IR. ARJEN HOOGEVEEN ARCHITECT BNA

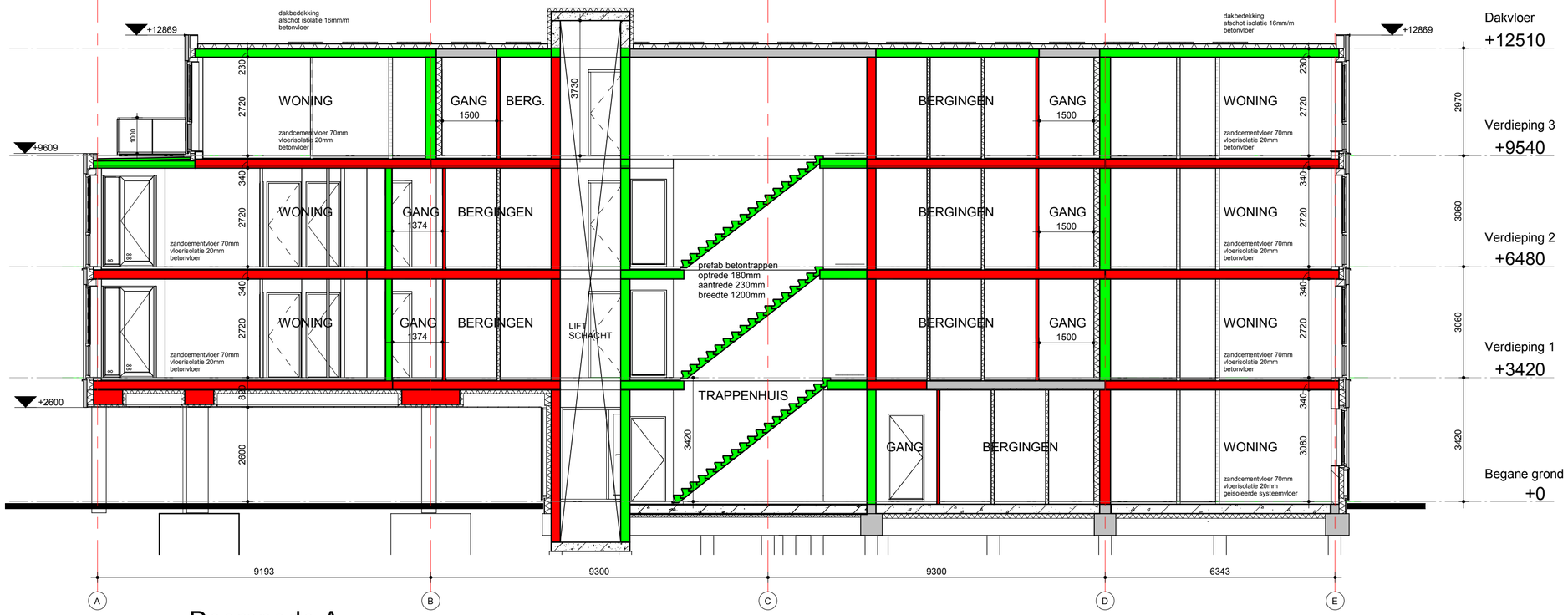
FORMAAT	A3
SCHAAL	1:500
TEKENAAR	AW
DATUM	14–12–2020
WIJZIGING a	25–01–2021

PROJECT PARK VIEW – ACACIALAAN 22 TE AMSTELVEEN

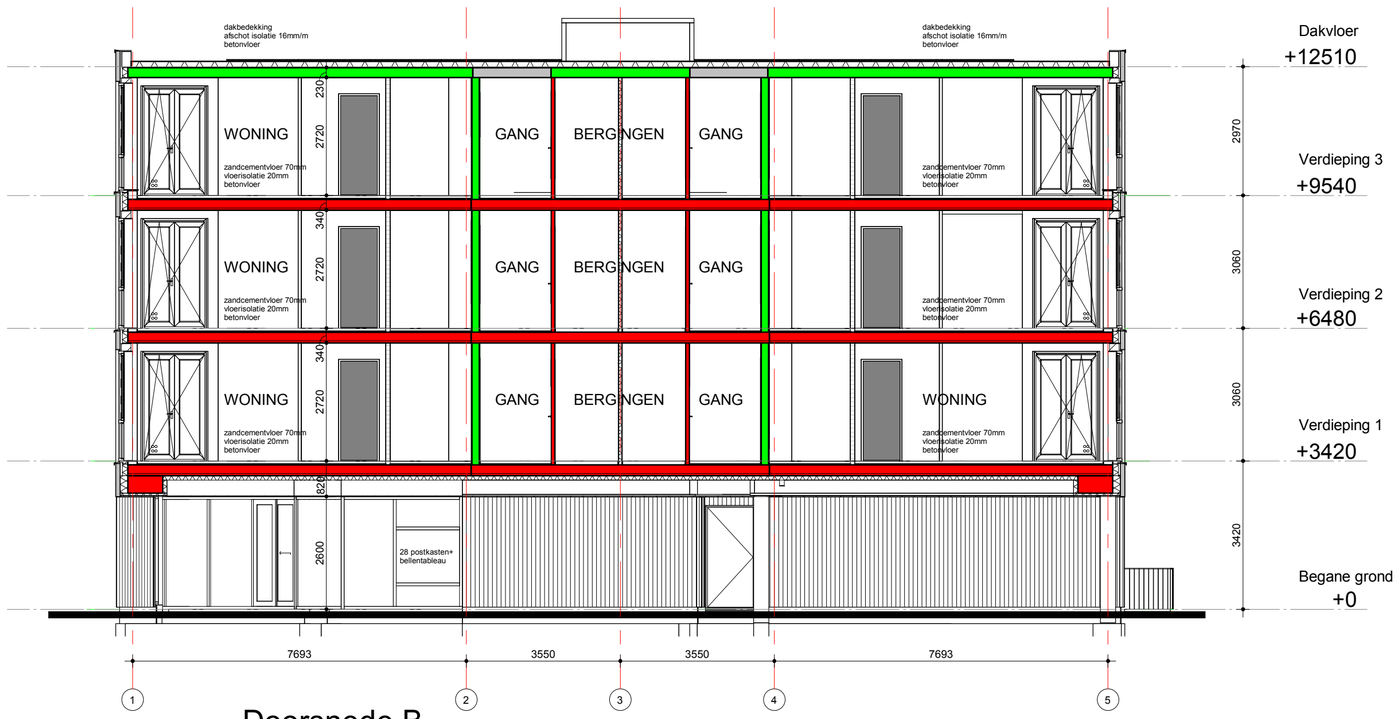
SITUATIE NIEUWE TOESTAND

A1002

N:\8650 Mittelmeijer woningbouw\Bouwaanvraag\8650A1001



Doorsnede A



Doorsnede B

RENVOOI ZIE TEKENING A4006

8650

Hoogeveen architecten
DORPSSTRAAT 54 - 1182 JE AMSTELVEEN
WWW.HOOGEVEEN.ARCHI
IR. ARJEN HOOGEVEEN
TEL. 020-6434848
.....@HOOGEVEEN.ARCHI
ARCHITECT BNA

FORMAAT	A2
SCHAAL	1 : 100
TEKENAAR	PF
DATUM	14/12/20
WIJZIGING:	25/02/21

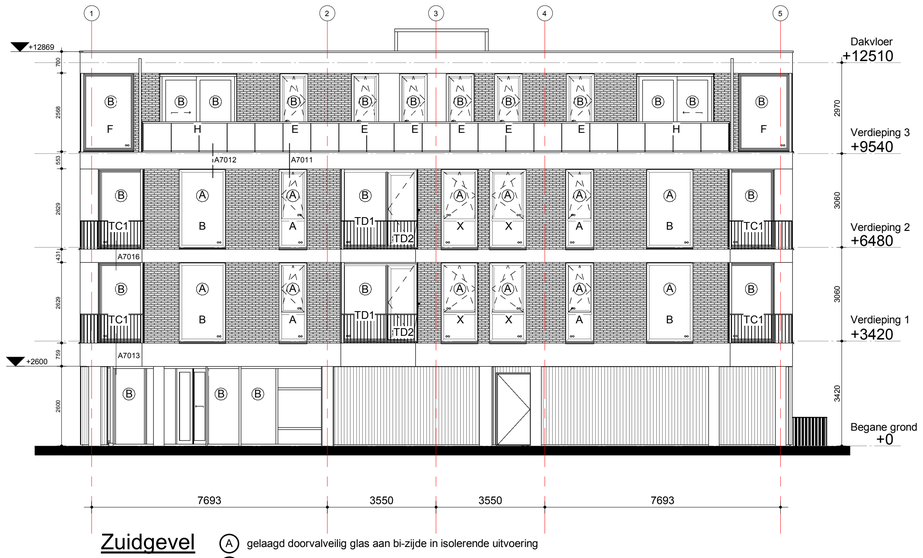
Mittelmeijer Parkview

Opdrachtgever :Ten Brinke

BA Doorsnede A en B

A 6001

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.

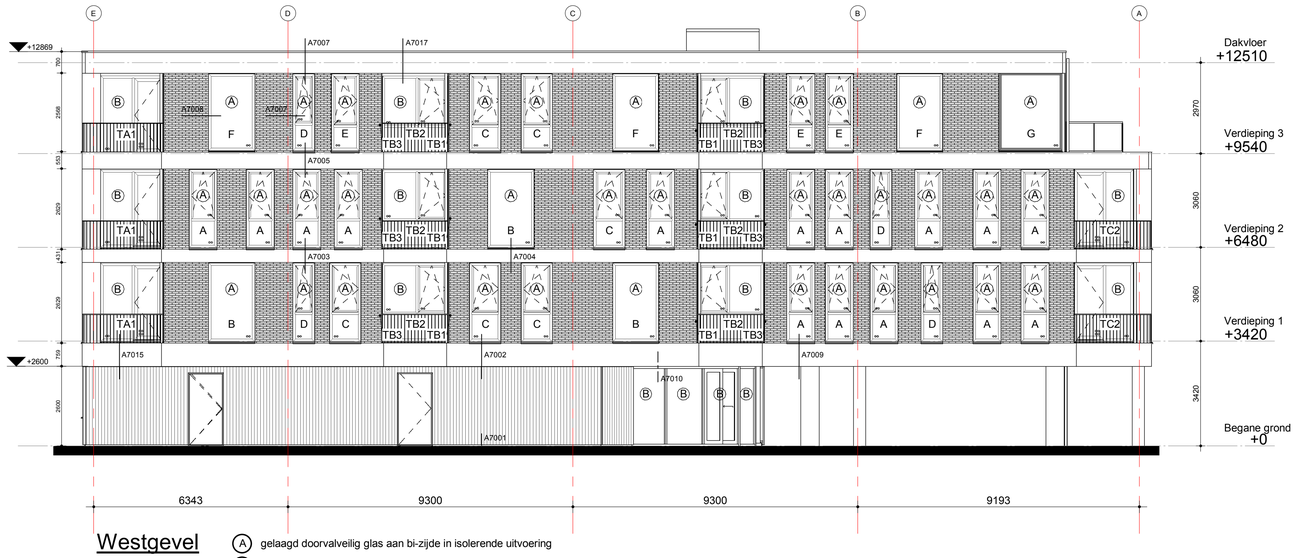


Zuidgevel

1 : 100

A gelaagd doorvalveilig glas aan bi-zijde in isolerende uitvoering

B letselbeperkendeglas in isolerende uitvoering

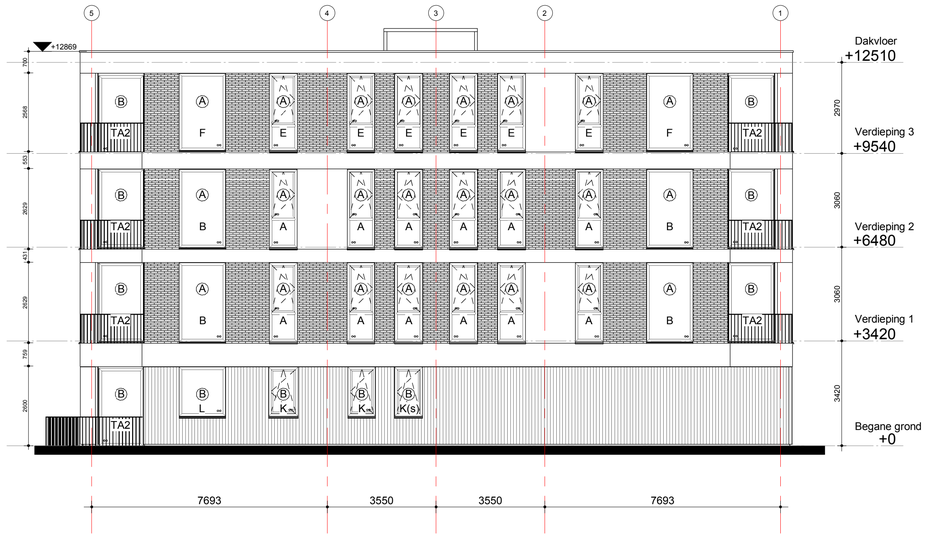


Westgevel

1 : 100

A gelaagd doorvalveilig glas aan bi-zijde in isolerende uitvoering

B letselbeperkendeglas in isolerende uitvoering



Noordgevel

1 : 100

A gelaagd doorvalveilig glas aan bi-zijde in isolerende uitvoering

B letselbeperkendeglas in isolerende uitvoering



Oostgevel

1 : 100

A gelaagd doorvalveilig glas aan bi-zijde in isolerende uitvoering

B letselbeperkendeglas in isolerende uitvoering

KLEUREN EN MATERIALEN ZIE KLEUREN EN AFWERKSTAAT

8650

Hoogeveen architecten
DORPSSTRAAT 54 - 1182 JE AMSTELVEEN
WWW.HOOGEVEEN.ARCHI
IR. ARJEN HOOGEVEEN
TEL. 020-6434848
.....@HOOGEVEEN.ARCHI
ARCHITECT BNA

FORMAAT	A1
SCHAAL	1 : 100
TEKENAAR	PF
DATUM	14/12/20
WIJZIGING:	25/02/21

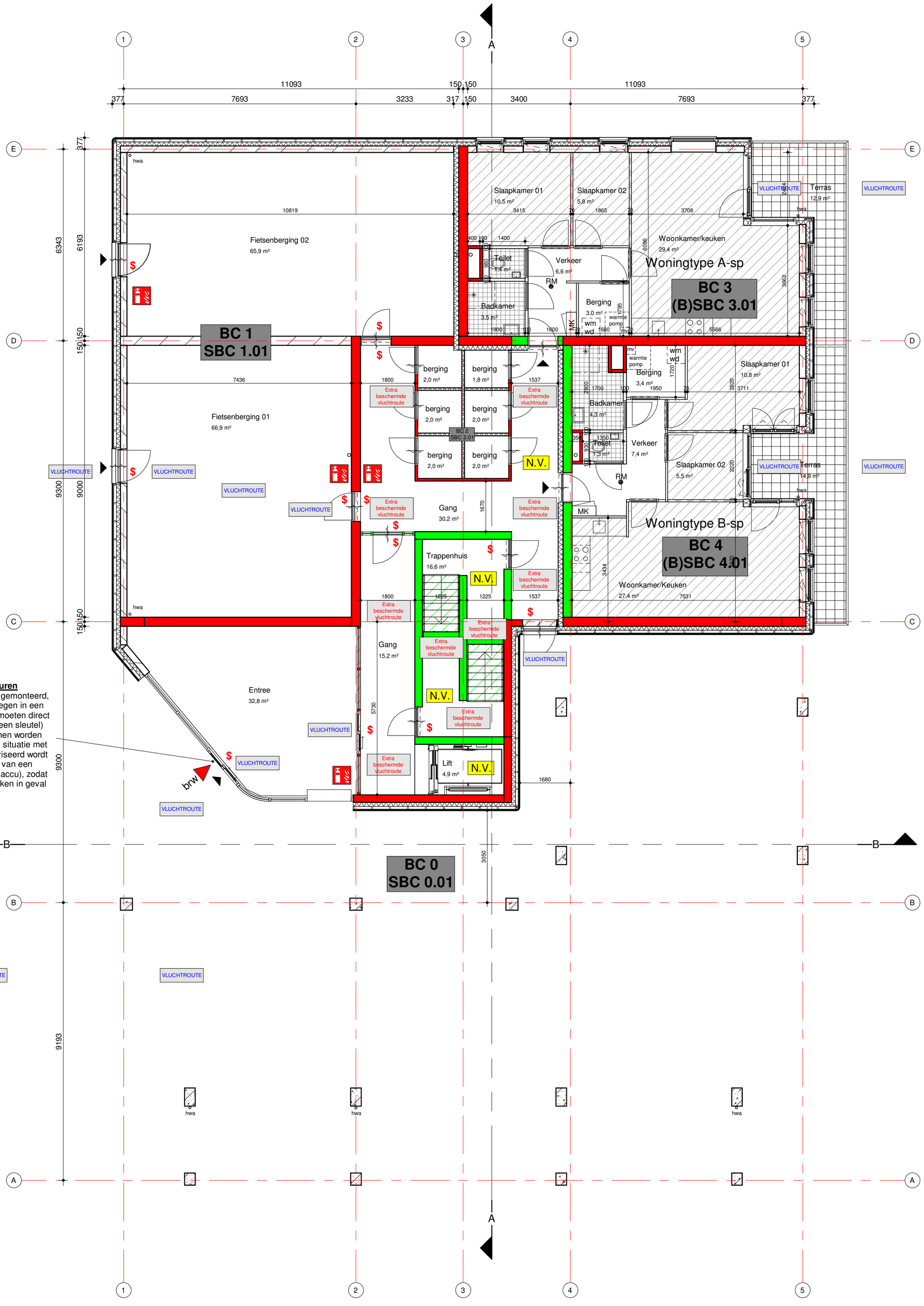
Mittelmeijer Parkview

Opdrachtgever :Ten Brinke

BA Gevel aanzicht

A 5001

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen, geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag vervaardigen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



Automatische schuideuren
indien hier schuifdeuren worden gemonteerd, dan zijn deze schuifdeuren gelegen in een vluchtroute. Deze schuifdeuren moeten direct (zonder gebruik te maken van een sleutel) over de volledige breedte kunnen worden geopend. Dit geldt ook voor een situatie met brand en/of stroomuitval. Geadviseerd wordt de schuifdeuren te voorzien van een noodstroomvoorzieningen (bijv. accu), zodat de schuifdeuren ook blijven werken in geval van stroomuitval

RENVOOI ZIE TEKENING A4006

8650

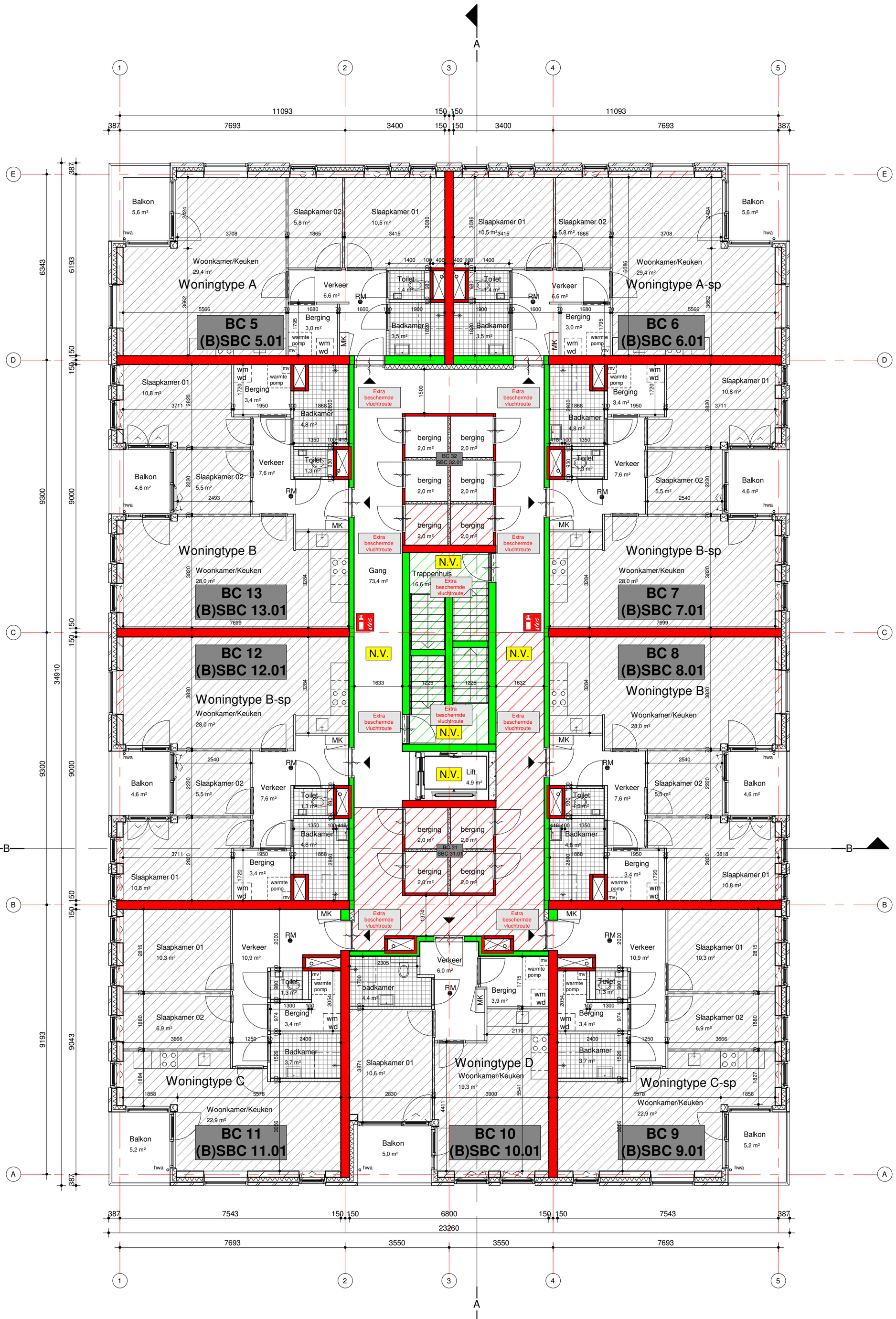
Hoogeveen architecten
DORPSSTRAAT 54 - 1182 JE AMSTELVEEN
WWW.HOOGEVEEN.ARCHI
IR. ARJEN HOOGEVEEN
TEL. 020-6434848
.....@HOOGEVEEN.ARCHI
ARCHITECT BNA

FORMAAT	A2
SCHAAL	1 : 100
TEKENAAR	PF
DATUM	14/12/20
WIJZIGING:	02/03/21

Mittelmeijer Parkview
Opdrachtgever :Ten Brinke

BA Plattegrond Begane grond A 4001

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



RENVOOI ZIE TEKENING A4006

8650

Hoogeveen architecten
DORPSSTRAAT 54 - 1182 JE AMSTELVEEN
WWW.HOOGEVEEN.ARCHI
IR. ARJEN HOOGEVEEN
TEL. 020-6434848
.....@HOOGEVEEN.ARCHI
ARCHITECT BNA

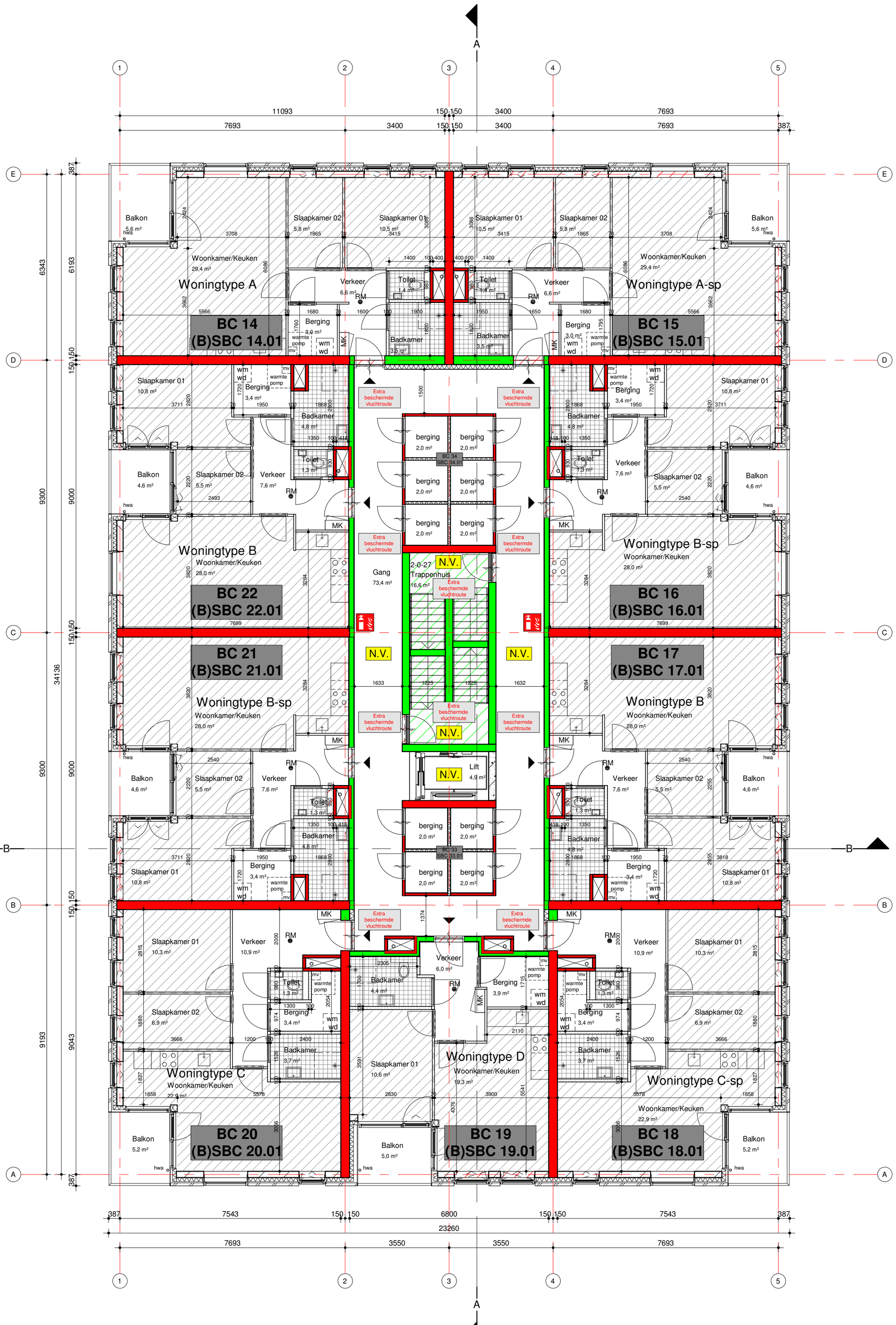
FORMAAT	A2
SCHAAL	1 : 100
TEKENAAR	PF
DATUM	14/12/20
WIJZIGING:	02/03/21

Mittelmeijer Parkview

Opdrachtgever :Ten Brinke

BA Plattegrond verdieping 1 — A 4002

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



RENVOOI ZIE TEKENING A4006

8650

Hoogeveen architecten
DORPSSTRAAT 54 - 1182 JE AMSTELVEEN
WWW.HOOGEVEEN.ARCHI
IR. ARJEN HOOGEVEEN
TEL. 020-6434848
.....@HOOGEVEEN.ARCHI
ARCHITECT BNA

FORMAAT	A2
SCHAAL	1 : 100
TEKENAAR	PF
DATUM	14/12/20
WIJZIGING:	02/03/21

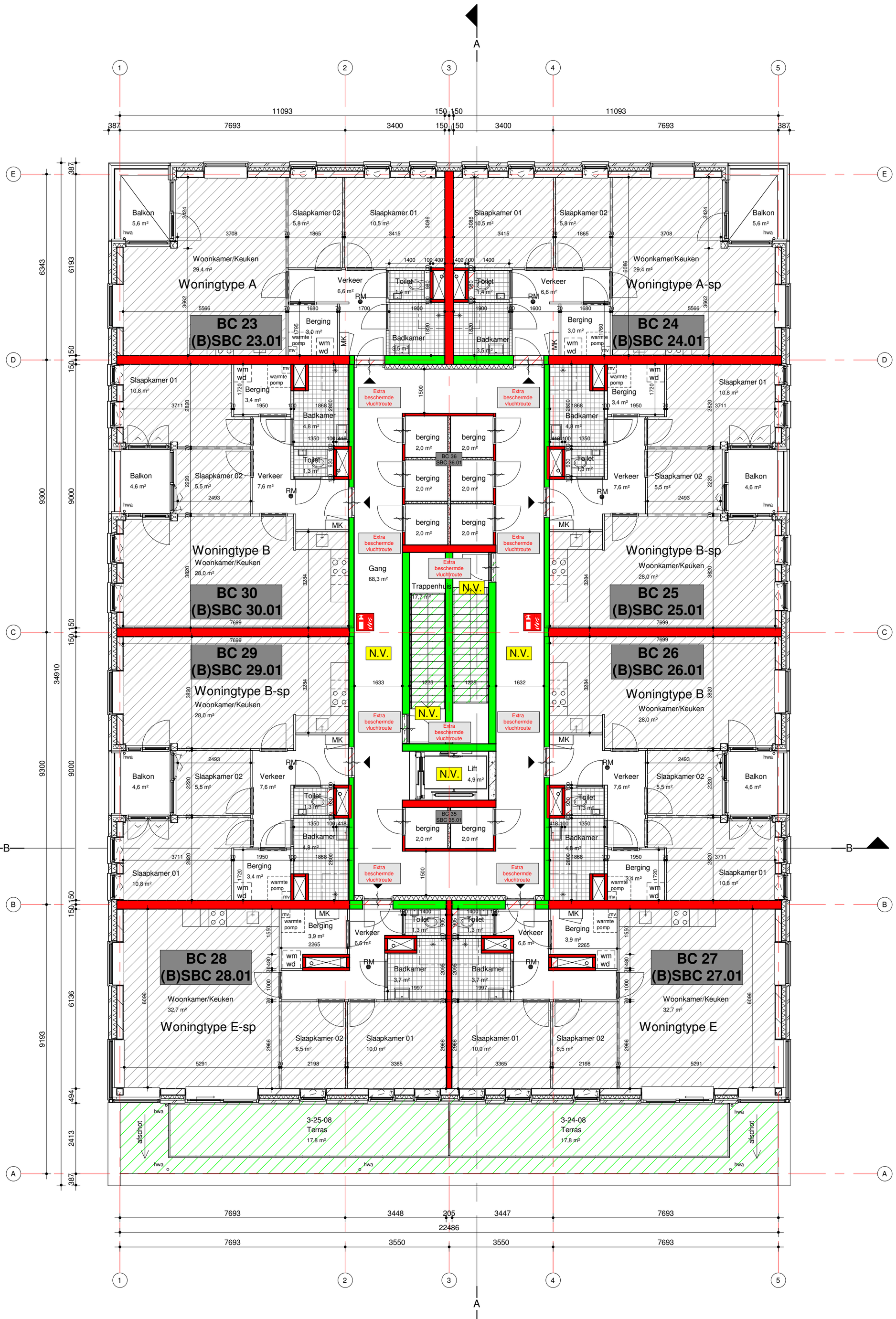
Mittelmeijer Parkview

Opdrachtgever :Ten Brinke

BA Plattegrond verdieping 2

A 4003

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.



RENVOOI ZIE TEKENING A4006

8650

Hoogeveen architecten
DORPSSTRAAT 54 - 1182 JE AMSTELVEEN
WWW.HOOGEVEEN.ARCHI
IR. ARJEN HOOGEVEEN
TEL. 020-6434848
.....@HOOGEVEEN.ARCHI
ARCHITECT BNA

FORMAAT	A2
SCHAAL	1 : 100
TEKENAAR	PF
DATUM	14/12/20
WIJZIGING:	02/03/21

Mittelmeijer Parkview

Opdrachtgever :Ten Brinke

BA Plattegrond verdieping 3 — A 4004

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.

Rondvraag RWN 03-02-22

Veel Amstelveners maken zich zorgen over de verkeersveiligheid in hun stad. Niet ten onrechte, want wie de lokale media volgt, weet dat er regelmatig ernstige ongevallen plaatsvinden. Een van de plekken waar omwonenden zich al langer zorgen maken over de verkeersveiligheid is de Eleanor Rooseveltlaan. Dit is een brede, rechte weg waar 50 gereden mag worden, maar waar in de praktijk veel harder gereden wordt. Het is ook een weg door een woonwijk, die kinderen moeten oversteken op weg naar school of naar een speeltuintje. In het verleden zijn hier al een paar ernstige ongelukken gebeurd, afgelopen zondag nog werd er een vrouw in een rolstoel aangereden. Omwonenden geven aan dat ze de gevaarlijke verkeerssituatie al meerdere keren bij de gemeente hebben aangekaart, maar dat daar tot op heden niets mee is gedaan. De PvdA heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Is het college bekend met signalen van bewoners van de Eleanor Rooseveltlaan dat deze weg onveilig is voor met name voetgangers en fietsers?
2. Deelt het college de mening van de PvdA dat de inrichting van deze weg uitnodigt tot te hard rijden en daarmee niet veilig genoeg is?
3. Welke mogelijkheden ziet het college om de verkeersveiligheid op de Eleanor Rooseveltlaan te verbeteren?
4. Op welke termijn kan de verkeerssituatie op de Eleanor Rooseveltlaan verbeterd worden?
5. Welke lessen zijn er te leren uit de afhandeling van de onveilige verkeerssituatie op de Eleanor Rooseveltlaan, ook waar het gaat om de omgang met signalen van omwonenden?

Arnout van den Bosch

PvdA Amstelveen

Lijst Höcker

Rondvraag RWN, Lijst Höcker.

In onze stad is steeds meer aandacht voor duurzaamheid en daar is o.a. Lijst Höcker natuurlijk heel blij mee. Wij vinden het belangrijk dat er gecontroleerd moet worden op de echtheid en certificatie van, en er daadwerkelijk sprake is, duurzame bouwmaterialen.

Lopen de snelle ontwikkelingen wel in de pas lopen met de mogelijkheden van bijvoorbeeld het elektriciteitsnet en dat bij het bouwen wel voldoende rekening gehouden wordt met toekomstige ontwikkelingen.

Wij hebben daarom een aantal vragen:

1 wij zien in de plannen van onder andere de Ouderkerkerlaan dat er gebruik gemaakt wordt van circulaire duurzame materialen. Dit komt als het goed is van duurzame bosbouw waarbij meer bomen worden teruggeplaatst dan er worden gekapt. Echter naar wij hebben vernomen wordt er ook in de bouw soms materiaal onterecht als duurzaam verkocht en gebruikt en blijkt het niet afkomstig van duurzame beheerde bossen.

Wordt er daadwerkelijk gecontroleerd of het gebruikte bouwmateriaal gecertificeerd duurzaam is?

2 We zijn flink bezig om over te gaan van gas naar duurzamere energievormen en ook het elektrisch rijden wordt steeds populairder. Nu vernemen wij regelmatig dat het elektriciteitsnet dit niet aan kan en dat er problemen worden verwacht bij snelle doorvoering van de duurzaamheidsdoelen, door bijvoorbeeld de hoeveelheid terug geleverde stroom op het net van alle zonnepanelen.

Houden wij, en zo ja op welke wijze, in Amstelveen rekening met deze mogelijke piekbelasting van het elektriciteitsnet?

3 Op dit moment richten wij ons op de nu mogelijke technologieën zoals zonnepanelen, warmtepompen ed, maar we weten ook dat er mogelijk in de toekomst gebruik zou kunnen worden gemaakt van waterstof. De al aanwezige gasleidingen zijn geschikt om waterstof te vervoeren. Dat is mooi voor alle bestaande huizen. Maar moeten we hier niet ook enigszins rekening houden met het ontwerpen van nieuwe woningen.

In hoeverre wordt er geanticipeerd op mogelijke andere energiebronnen zoals waterstof bij het bouwen van nieuwe woningen?

Diana Julio

Lijst Höcker

Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 17

Datum B&W-besluit 11 januari 2022

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
C. Jager
020 504 4385
c.jager@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie op Ruimte, wonen en natuur (RWN)
Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Onderwerp

Onderschrijven Metropoolregio Amsterdam (MRA) Verstedelijkingsconcept Versie 3.

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de brief van de Raad "Onderschrijven MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3".
2. De brief te versturen aan het Bestuurlijk Kernteam MRA Verstedelijkingsstrategie.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Onze reactie geven op het MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3, conform het verzoek vanuit de MRA. Specifiek wordt gevraagd het document te onderschrijven.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De Raad een brief laten sturen aan het Bestuurlijk Kernteam MRA Verstedelijkingsstrategie waarin aangeven wordt dat Amstelveen het MRA Verstedelijkingsconcept versie 3 grotendeels kan onderschrijven.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5, Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

Raden en staten in de MRA wordt gevraagd het MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3 (de eindversie) uiterlijk 11 februari 2022 te onderschrijven. Het verstedelijkingsconcept is het eerste deel van drie onderdelen die samen de MRA Verstedelijkingsstrategie vormen. De overige twee onderdelen zijn de Fasering en de Investeringsstrategie. Laatstgenoemden zijn nog niet beschikbaar. De Raad van Amstelveen vergadert pas op 16 februari. Hierdoor komt de Amstelveense reactie buiten de gestelde inspraaktermijn. De MRA weet dit en is hiermee akkoord.

In de derde versie zijn de eerder door raden en Staten gedane wensen en opvattingen op basis van Versie 2 verwerkt. Ook is er een veelheid aan nieuwe informatie toegevoegd, bijvoorbeeld met betrekking tot het sociaal-maatschappelijke thema. De belangrijkste basiskeuzes en uitgangspunten (zie kader hieronder) zijn gelijk gebleven. Wel zijn er op een aantal onderwerpen tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

Op 3 november 2021 heeft de Rijk-regio Stuurgroep versie 3 (eindversie) van het Verstedelijkingsconcept MRA en daarmee de volgende ambities voor de ontwikkeling van de MRA vastgesteld:

- De hele metropoolregio laten profiteren van de groei.
- Voldoen aan de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woon- en werkmilieus.

- Diversiteit en verbondenheid in de economie versterken.
- Meer balans brengen in wonen en werken.
- Zorgen voor een gezonde leefomgeving.
- Bereikbaarheid en bereisbaarheid in de MRA bevorderen.
- De uitstoot van broeikasgassen terugdringen.
- Doorontwikkelen van het metropolitane landschap.
- De regio klimaatadaptief inrichten.
- De biodiversiteit vergroten.

Argumenten

De grote lijnen van het Verstedelijkingsconcept versie 3 kunnen door Amstelveen worden onderschreven. Er zijn echter wel een aandachtspunten bij een aantal specifieke, voor Amstelveen belangrijke, onderwerpen. Advies is daarom Versie 3 *grotendeels* te onderschrijven.

De aandachtspunten richten zich op twee inhoudelijke onderwerpen, de afstemming tussen Rijk en regio en op het proces:

1. Het sociaal-maatschappelijke thema krijgt én een te grote rol in het Verstedelijkingsconcept én de teksten hierover (en onderzoeken waar deze teksten uit voortkomen) zijn niet breed afgestemd. Ook zijn er richtinggevende uitspraken opgenomen rond woon-werkbalans en woningbouw die niet zijn afgestemd en waarvan het besluitvormingsprimaat bij individuele gemeenten ligt.
2. Binnen het thema Schiphol wordt er gesproken over de transitie van lucht naar spoor voor Europese bestemmingen. De transitie zelf is positief, maar de opmerking dat de vrijgekomen vliegruimte die hierdoor ontstaat gelijk ingevuld kan worden door intercontinentale/lange-afstand vluchten sluit niet aan op het de visie van de gemeente Amstelveen.
3. Ook procesmatig is er reden tot bedenking. Van zorgvuldigheid, transparantie en een goede (ambtelijk en bestuurlijke) afstemming is nog altijd geen sprake. Het verzoek is (wederom) om in de komende fase wél te zorgen voor een goed proces.
4. Gezien de ervaringen met Kronenburg zijn er ook zorgen over het daadwerkelijk integraal samenwerken met- en binnen de Rijksoverheid.

Kanttekeningen

Vanuit de MRA wordt gevraagd om versie 3 van het Verstedelijkingsconcept te onderschrijven. Dit is geen officiële formele reactie zoals op versie 2 waar het ging om indienen van wensen en bedenkingen die hebben geleid tot wijzigingen.

Hoewel de basiskeuzes in het Verstedelijkingsconcept aansluiten bij de visie van Amstelveen, zijn er een aantal specifieke onderdelen die dit niet doen. Amstelveen kan hierdoor het verstedeijkingsconcept slechts grotendeels onderschrijven.

De MRA zal naar alle waarschijnlijkheid niets concreets met de van Amstelveen doen. Voordeel van het nu toch inbengen van concrete bedenkingen middels een brief is dat Amstelveen in het vervolgproces kan verwijzen naar de gemaakte opmerkingen.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Procedure

Na akkoord over de brief, deze per mail versturen aan het Bestuurlijk Kernteam MRA Verstedelijkingsstrategie.

Bijlagen

1. Brief Raad "Onderschrijven MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3"
2. Brief MRA aan Raden en Staten.
3. Nota van Beantwoording wensen en opvattingen MRA Verstedelijkings-concept versie 2.
4. MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3.

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Instemmen met de brief van de Raad "Onderschrijven MRA Verstedelijkingsconcept Versie 3".
2. De brief te versturen aan het Bestuurlijk Kernteam MRA Verstedelijkingsstrategie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact C. Jager
T (020) 540 43 85
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Metropoolregio Amsterdam
T.a.v. Marieke van Doorninck
Voorzitter bestuurlijke kernteam
Verstedelijkingsstrategie
Via: femke.kaptein@haarlemmermeer.nl

Datum 16 februari 2022
Uw brief van 8 november 2021
Ons kenmerk -

Betreft Onderschrijven MRA Verstedelijkingsconcept versie 3

Geachte mevrouw Van Doorninck,

In uw brief van november 2021 verzoekt u de MRA-partners om versie 3 van het MRA Verstedelijkingsconcept 2040 bestuurlijk te onderschrijven. Deze brief komt na de door u gestelde deadline van 12 februari. Hier is reeds eerder afstemming over geweest en goedkeuring aan gegeven.

Onze reactie op uw verzoek is dat wij Versie 3 van het Verstedelijkingsconcept 2040 *grotendeels kunnen onderschrijven*. Er zijn een aantal zaken, zowel qua proces als inhoud, waar wij ons niet in kunnen vinden en dat lichten wij in deze brief toe.

Proces: zorgvuldigheid en transparantie voor snelheid

De Verstedelijkingsstrategie geeft de gedeelde visie van Rijk en regio op de ontwikkeling van de MRA. Een dergelijk richtinggevend stuk vraagt om een goed ambtelijk en bestuurlijk proces tussen Rijk en regio. Maar dat niet alleen. Het vraagt misschien nog wel nadrukkelijker om een nóg beter proces binnen de MRA, aangezien de MRA zelf niet besluitbevoegd is en dus alleen besluiten kan nemen namens de regio op het moment dat alle individuele MRA-partners akkoord zijn. Alleen al hierom is het van belang om alle partners goed mee te nemen en de mogelijkheid te bieden om hun rol te kunnen vervullen.

In het proces zien wij echter nog altijd dat het schort aan afstemming binnen de MRA: vanwege de snelheid die het Rijk vraagt, is er te weinig tijd voor een (bestuurlijk) gesprek binnen de MRA en binnen onze deelregio. Dit zorgt voor een proces waarin de zorgvuldigheid en transparantie in het geding is.

Wensen en Bedenkingen versie 2

Vóór het zomerreces van 2021 hebben wij onze wensen en bedenkingen ingediend op versie 2 van het MRA Verstedelijkingsconcept. Uw Nota van Beantwoording bekijkende, en dan specifiek uw reactie op de wensen en bedenkingen vanuit Amstelveen en vanuit regio Amstelland-Meerlanden, zien wij dat veel van onze inhoudelijke punten zijn bevestigd en in hebben geleid tot de volgende concrete aanpassingen:

- Er is een Zuidflank-gebiedstekst met de belangrijkste opgaven voor deze deelregio toegevoegd;
- Er is meer uitgebreid opgenomen dat er een integraal Rijk-regio traject gestart gaat worden rond de Leefkwaliteit Schiphol. Helaas is aan dit traject nog geen officiële status, bijvoorbeeld het door ons gewenste MIRT-onderzoek, gegeven.
- Het Stadshart Amstelveen is toegevoegd aan het traject Bereikbare Steden. Dit laatste is recente informatie en zal nog wel consequent doorgevoerd moeten worden in het verstedelijkingsconcept.

Ook de, door Amstelveen ongewenste, afwaardering van de A10 wordt in versie 3 van het verstedelijkingsconcept niet meer genoemd. Om, ook richting de toekomst, duidelijkheid te verschaffen willen wij dat de A10 (op bv. pagina 94), net als de A5 en de A9 expliciet als Rijksweg wordt benoemd.

Versie 3 op veel vlakken nieuw

De basiskeuzes en uitgangspunten van het Verstedelijkingsconcept zijn gelijk gebleven en die onderschrijven wij dan ook. Wat wij echter constateren is dat er, naast de verwerking van de ingebrachte wensen en opvattingen, ook veel nieuwe, niet breed afgestemde, informatie in de derde versie is toegevoegd. Hierdoor zijn er verschillen ontstaan tussen versie 2 en versie 3. Op twee grote wijzigingen willen wij specifiek ingaan:

1. De sociaal-maatschappelijke opgave, waar wij met zijn allen voor staan, om te komen tot een evenwichtige metropool met kansen voor iedereen, is groot. Wij zijn echter van mening dat een Verstedelijkingsconcept niet de primaire plek is waar de gesprekken over dit brede thema in aanvang moeten worden gevoerd. De rol die dit thema in het Verstedelijkingsconcept krijgt toebedeeld vinden wij op dit moment dan ook te omvangrijk. Dit standpunt wordt mede ingegeven door de constatering dat de onderzoeken en teksten over dit thema niet eerder breed zijn afgestemd, de algemene teksten ruimte bieden voor verschillen in interpretatie en in sommige gevallen te snel zijn omgezet in richtinggevende uitspraken. Bestuurlijke discussies in de afgelopen MRA-platforms over zaken als "percentage huur" en "evenwichtige woon-werk balans" bewijzen ook dat hier eerst nog goed over gesproken moet worden alvorens dit verder uitgewerkt kan worden. Belangrijk dus om bij de nadere uitwerking en afspraken de deelregio's ambtelijk en bestuurlijk nauw te betrekken en tijd te nemen om hier een goed bestuurlijk gesprek over te voeren.

2. Wij vinden het daarnaast opvallend dat de breed gedragen versie 2-teksten over de ontwikkeling van Schiphol in de derde versie zijn aangevuld met nieuwe teksten over de "economische waarde van Schiphol" en teksten die aangeven dat de, vanwege de transitie van lucht naar spoor, vrijgekomen ruimte gelijk weer ingevuld kan worden met intercontinentale vluchten. Dit laatste is een ongewenste ontwikkeling en strijdig met de afspraken die hierover in BRS verband zijn gemaakt.

Leidt de Verstedelijkingsstrategie tot integraal werken met en binnen het Rijk?

De afgelopen jaren is met het Rijk op meerdere vlakken gepoogd integraal samen te werken, bijvoorbeeld in het MIRT en in het dossier Schiphol. Bij aanvang lukt dat vaak goed en zijn er goede ambtelijke en bestuurlijke intenties. Echter, wanneer besluitvorming moet plaatsvinden wordt binnen het Rijk toch vaak terug gegrepen op de sectorale beslislijn en is er geen ruimte meer voor een integrale afweging.

Bij de planvorming en het vaststellen van het bestemmingsplan Kronenburg /Uilenstede hebben wij ervaren dat het ministerie van BZK zich uitspreekt vóór de ontwikkeling van studentenhuisvesting en het ministerie van I&W tegen is. Als gevolg van een beroepsschrift van de toezichthouder van het ministerie van I&W (de ILT) op dit bestemmingsplan eindigen wij als mede overheden bij de Raad van State. Wij doen hier dan ook een nadrukkelijke oproep om het integrale karakter van de Verstedelijkingsstrategie ook in het samenwerken en de besluitvorming binnen het Rijk een plek te geven zodat de verschillende departementen binnen het Rijk dezelfde inhoudelijke lijn uitdragen.

Betrokkenheid Raad Amstelveen bij vervolg

Gezien de ervaringen van het afgelopen anderhalf jaar geven wij tot slot expliciet aan dat wij verwachten dat de gemeenteraad van Amstelveen actief betrokken wordt bij het vervolgtraject. Het MRA Verstedelijkingsconcept is, zoals u zelf aangeeft, slechts één van de drie onderdelen van de MRA Verstedelijkingsstrategie. Ook de andere twee onderdelen (daadwerkelijke Rijk-regio afspraken en de investeringsstrategie) vragen om het actief betrekken van Raden en Staten binnen de MRA. Wij zijn benieuwd naar uw voorstel in dezen.

Hoogachtend,
de raad van de gemeente Amstelveen,
de griffier, de voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

metropool
regioamsterdam

Retouradres: Strawinskylaan 1779, 1077 XX Amsterdam

Aan:
Colleges van burgemeester en wethouders en
gemeenteraden
Colleges van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten
Dagelijks bestuur Vervoerrregio en Regioraad

Datum 8 november 2021
Behandeld door P.A. Menting

Onderwerp Verstedelijkingsstrategie 2030/2050 Metropoolregio Amsterdam:
Verzoek tot onderschrijven Verstedelijkingsconcept MRA

Geachte deelnemers van de Metropoolregio Amsterdam,

Wij informeerden u eerder dit jaar via brieven op 5 maart, 31 maart en 12 mei jongstleden over het Rijk-regio-project Verstedelijkingsstrategie, waarmee gezamenlijk de koers wordt uitzet voor de ruimtelijke ontwikkeling van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) op de middellange (2030) en lange termijn (2050). De Verstedelijkingsstrategie omvat diverse onderdelen:

1. het Verstedelijkingsconcept (de inhoudelijke basis);
2. de fasering;
3. de investeringsstrategie.

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het eerste onderdeel en verzoeken wij u of u het Verstedelijkingsconcept kunt onderschrijven. Deze wordt aangeduid als versie 3 (eindversie).

Verstedelijkingsconcept als gemeenschappelijke basis
Met genoegen sturen wij u versie 3 (eindversie) van het Verstedelijkingsconcept (voorzien van een samenvatting)**.** Dit is de afgelopen twee jaar tot stand gekomen met inbreng van alle MRA-deelnemers en diverse departementen. Het vormt een gemeenschappelijke basis voor het maken van afspraken tussen Rijk en regio als input voor op lokaal en regionaal niveau op te stellen beleid voor de toekomst van de MRA. Het Verstedelijkingsconcept is integraler van aard dan de koers die we regionaal voorheen zijn ingeslagen met het Ontwikkelingsbeeld Noordvleugel 2040.

Belangrijke wijziging is de nadrukkelijke inzet op de evenwichtige ontwikkeling van onze regio als *meerkernige metropool*. En de aandacht die er naast wonen, werken en mobiliteit is voor de grote maatschappelijke opgaven en transities waar we voor staan zoals klimaatadaptatie, energietransitie, landschap en gezondheid. Anders is ook dat de koers in dit proces van begin af aan samen met het Rijk ontwikkeld is. Draagvlak voor het Verstedelijkingsconcept onder de gekozen volksvertegenwoordigers is essentieel, zodat we als MRA met een sterke positie eensgezind en gezamenlijk met het Rijk kunnen werken aan de realisatie van de grote opgaven die voor ons liggen.

Eerdere wensen en opvattingen raden/Staten

De voor het zomerreces door raden en Staten ingediende wensen en opvattingen op voorgaande versie van het Verstedelijkingsconcept (versie 2) vormden belangrijke inbreng bij de totstandkoming van versie 3 (eindversie) van het Verstedelijkingsconcept, dat nu voorligt. De nota van beantwoording op uw wensen en opvattingen op de voorgaande versie treft u hierbij aan.

Resultaten Rijk-regio samenwerking Verstedelijkingsconcept

Op 3 november jl. heeft de Rijk-regio Stuurgroep versie 3 (eindversie) van het Verstedelijkingsconcept MRA en daarmee de volgende ambities voor de ontwikkeling van de Metropoolregio Amsterdam vastgesteld:

- De hele metropoolregio laten profiteren van de groei.
- Voldoen aan de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woon- en werkmilieus.
- Diversiteit en verbondenheid in de economie versterken.
- Meer balans brengen in wonen en werken.
- Zorgen voor een gezonde leefomgeving.
- Bereikbaarheid en bereisbaarheid in de MRA bevorderen.
- De uitstoot van broeikasgassen terugdringen.
- Doorontwikkelen van het metropolitane landschap.
- De regio klimaatadaptief inrichten.
- De biodiversiteit vergroten.

Essentieel is de nadrukkelijke inzet op de verdere ontwikkeling van onze regio als een toekomstbestendige, evenwichtige *meerkernige metropool.* Met deze koers wordt ruimte gegeven aan 325.000 extra woningen tot 2050, waarvan minimaal 175.000 tot 2030 en ongeveer evenveel aan banen. En met de integrale aandacht die er is voor de grote maatschappelijke opgaven en transities waar we voor staan, bouwen we niet alleen woningen, maar duurzame steden en samenlevingen in een aantrekkelijk en vitaal landschap. Daarmee versterken de afzonderlijke gebieden van de MRA elkaar en de regio als geheel.

We hebben binnen onze regio en met het Rijk overeenstemming bereikt over hoe de veelheid aan onderwerpen in samenhang 'landen' in het Verstedelijkingsconcept. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de samenvatting. De Stuurgroep kan zich vinden in de eindversie van het Verstedelijkingsconcept.

Verzoek tot onderschrijven eindversie Verstedelijkingsconcept
Gemeentesecretarissen en griffiers zijn reeds verzocht om ruimte te reserveren in uw agenda's voor behandeling van het Verstedelijkingsconcept. *Wij verzoeken uw college/dagelijks bestuur en raad/Staten de eindversie van het Verstedelijkingsconcept MRA te onderschrijven.*

Uw college/dagelijks bestuur wordt verzocht ons uiterlijk vrijdag 11 februari 2022 schriftelijk op de hoogte te brengen: Metropoolregio Amsterdam, Voorzitter bestuurlijk kernteam Verstedelijkingsstrategie, t.a.v. projectsecretaris Femke Kaptein (femke.kaptein@haarlemmermeer.nl). Uiteraard hopen wij dat het Verstedelijkingsconcept een breed draagvlak zal krijgen.

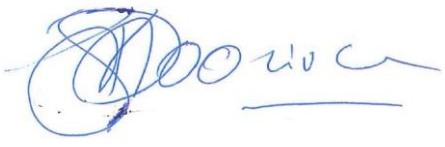
Vervolgproces
Indien het Verstedelijkingsconcept wordt onderschreven gaan we een nieuwe fase in. Daarin worden verstedelijkingsopgaven in onze regio geagendeerd die we verder gaan oppakken in het vervolgproces. We willen in de MRA met elkaar en met het Rijk concretere uitwerking van de opgaven, oplossingen en de fasering opnemen in de investeringsstrategie (bekostiging en financiering). In een uitvoeringsprogramma gaan we met het Rijk hierover afspraken maken.

Vooruitlopend daarop willen we als MRA over de opgaven uit de Verstedelijkingsstrategie met het nieuwe kabinet afspraken maken in een Verstedelijkingsakkoord. Mede op basis daarvan kunnen alle overheidspartners op de diverse schaalniveaus de komende jaren ook zelf handen en voeten geven aan de verstedelijking, ieder vanuit de eigen bevoegdheden en instrumenten. Het Rijk beoogt de Verstedelijkingsstrategie op te nemen in de Omgevingsagenda Noordwest Nederland en daarmee in het rijksbeleid. Binnen de MRA zal het Verstedelijkingsconcept doorwerken in de relevante lopende uitvoeringslijnen. Bestuurlijke gesprekken daarover vinden plaats in de diverse MRA-platforms.

Uiteraard blijven de bevoegdheden van alle MRA-deelnemers en de betrokkenheid van raden en Staten in het vervolgproces volkomen overeind. Onder andere in de MRA Raadtafel zal worden besproken wanneer en hoe het vervolgproces vorm kan worden gegeven. Wij verwachten u in het voorjaar van 2022 over gezamenlijke MRA- en Rijk-regio vervolgacties nader te kunnen informeren.

Contact en informatie
We houden de MRA-website actueel, inclusief de bijlagen die u ook kunt downloaden:
www.metropoolregioamsterdam.nl/project/Verstedelijkingsstrategie
Voor eventuele vragen naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met projectsecretaris Femke Kaptein (femke.kaptein@haarlemmermeer.nl).

Hoogachtend,
Namens het Bestuurlijk Kernteam MRA Verstedelijkingsstrategie,



Marieke van Doorninck,

Strawinskylaan 1779 (WTC, I-toren)
1077 XX Amsterdam
info@metropoolregioamsterdam.nl
www.metropoolregioamsterdam.nl

Voorzitter Rijk-regio Stuurgroep en Bestuurlijk Kernteam MRA Verstedelijkingsstrategie
Samenstelling Bestuurlijk Kernteam MRA Verstedelijkingsstrategie
Marieke van Doorninck (voorzitter), MRA platform Ruimte
Jan de Reus, MRA platform Mobiliteit en platform Ruimte
Maaike Veeningen, MRA platform Economie en platform Ruimte
Marja Ruigrok, MRA platform Economie en platform Mobiliteit
Songül Mutluer, MRA platform Ruimte, Portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen

Een afschrift van deze brief wordt verstuurd aan de dagelijks besturen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, het Hoogheemraadschap van Rijnland, het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en het Waterschap Zuiderzeeland.

Strawinskylaan 1779 (WTC, I-toren)
1077 XX Amsterdam
info@metropoolregioamsterdam.nl
www.metropoolregioamsterdam.nl

Nota van beantwoording
Verstedelijkingsconcept MRA Rijk regio

3 november 2021

Inhoudsopgave

Leeswijzer

Beknopte samenvatting

Lijst indieners wensen en opvattingen Verstedelijkingsconcept MRA Rijk regio

Beantwoording per indiener en wens/opvatting

Leeswijzer

Voor u ligt de Nota van beantwoording behorend bij het Verstedelijkingsconcept MRA Rijk regio. Versie 2 van het Verstedelijkingsconcept MRA Rijk regio is tussen 17 mei en 12 juli 2021 voorgelegd aan gemeenteraden en waterschappen in de MRA en provinciale staten van Noord-Holland en Flevoland. In deze nota zijn alle 23 binnengekomen brieven met wensen en opvattingen van een antwoord voorzien. Wensen en opvattingen zijn soms per deelregio, soms vanuit de deelregio en aanvullend met een verbijzondering per gemeente ingediend. Daarnaast zijn wensen en opvattingen soms ook individueel per gemeente ingediend. Waterschapen hebben een gebundelde reactie gegeven.

De wensen en opvattingen leiden tot wijzigingsvoorstellen, zowel in tekst als op kaart. Op deze manier hebben raden, Staten en waterschappen een bijdrage geleverd aan de totstandkoming van het Verstedelijkingsconcept MRA Rijk regio. Het resultaat, versie 3 van het Verstedelijkingsconcept MRA Rijk regio, wordt ter vaststelling voorgelegd aan raden, Staten en waterschappen en daarna aan het bestuurlijk overleg tussen Rijk en regio. Pas dan is het Verstedelijkingsconcept definitief en vormt het de gezamenlijke koers voor de MRA van Rijk en regio.

Deze Nota van beantwoording bevat een volledig overzicht van alle wensen en opvattingen en per wens en opvatting het antwoord daarop. In totaal gaat het om 212 wensen, opvattingen en suggesties. Deze staan uitgesplitst per indienende organisatie in de linker kolom op de pagina. In de rechterkolom staan de antwoorden op de betreffende wens, opvatting of suggestie. Daarin staan ook indien van toepassing, de voorgestelde wijzigingen opgenomen met indien mogelijk een verwijzing naar het betreffende hoofdstuk waar de wijziging is doorgevoerd.

Een aantal wijzigingsvoorstellen en suggesties heeft betrekking op het kaartmateriaal. Indien dit aanleiding is voor een wijziging in het kaartmateriaal, is dit in de beantwoording aangegeven.

Beknopte samenvatting Nota van beantwoording Verstedelijkingsconcept MRA
De wensen en opvattingenperiode liep van 17 mei tot 12 juli 2021. Er zijn 23 reacties op het Verstedelijkingsconcept versie 2 binnen gekomen van raden, Staten en waterschapsbesturen. Soms gebundeld per deelregio met een verbijzondering per gemeente, in andere gevallen individueel met uiteenlopende wensen per gemeente. In de zomerweken is een conceptnota van beantwoording geschreven zodat voor iedereen navolgbaar is wat er is ingebracht en wat en waarom hiervan iets is verwerkt in versie 3.

Proces
Raden, staten en waterschappen willen voor definitieve besluitvorming Rijk en regio over het Verstedelijkingsconcept zich kunnen uitspreken over Versie 3 van het Verstedelijkingsconcept. Hiervoor wordt een extra processtap ingebouwd.

Inhoud
Algemene indruk is dat er op hoofdlijnen inhoudelijk veel steun voor het verstedelijkingsconcept van tussenproduct versie 2 is. Met als belangrijkste *inhoudelijke* aandachtspunten:

- Noordzeekanaalgebied (NZKG):
    - Wijkermeerpolder; verzoek allen: 'niet benutten' voor droog bedrijventerrein
    - Tijdelijke piekwaterberging in de Wijkermeerpolder is mogelijk wel bespreekbaar. Als alternatieve locaties voor de vraag naar bedrijventerrein worden in Flevoland in De Vaart en Haven Flevokust genoemd.
    - Houtrakpolder; eerst huidige terrein intensiveren en terughoudendheid over benutting reservering, zoals ingebracht door gemeente Haarlemmermeer conform overgenomen standpunt van gemeente Haarlemmerliede Spaarnwoude tegen havenontwikkeling in Houtrakpolder)
    - Circulaire economie en energietransitie; meer grip op ruimteclaims nodig
    - Aandacht nodig voor milieu- en veiligheidscontouren voor nieuwe functies rond energietransitie en circulaire economie in relatie tot binnenstedelijke transformaties

- Leefkwaliteit rondom Schiphol in relatie tot toekomstige ontwikkeling luchthaven: redeneerlijn vanuit AM-regio wordt herkend, hoewel men de tekst nog niet helemaal in balans vindt. Vanuit de AM-regio is er een pleidooi om de door Rijk en regio gewenste integrale gebiedsuitwerking de status van MIRT-onderzoek te geven.

- Mobiliteit: in algemene is gebruik gemaakt van SBAB inbreng, er wordt meer aandacht gevraagd voor mobiliteitsonderwerpen die niet onder SBAB vallen. Hierbij worden veel mobiliteitswensen geuit, sommige Rijk-regio relevant, maar ook veel regionale wensen. Daarnaast een meermaals geuite zorg en ergernis over het te veel vooruitlopen op de uitkomsten van het onderzoek Redesign wegennet, waarbij het verschuiven van de functie van de ring A10 wordt onderzocht en gekeken wordt of de A5/A9 deze functie kan overnemen. Hier zitten potentieel negatieve effecten voor gemeenten rondom A5/A9 aan vast en op het onderliggende wegennet.

- Stadsharten: Beverwijk en Amstelveen bepleiten ook de status als stadshart. Dit wordt beargumenteerd vanuit het benutten van de meerkernige metropool én de regioverzorgende functie die beide plaatsen hebben. Bij Beverwijk speelt ook de werkgelegenheidsontwikkeling als argument een rol. Bij Amstelveen is het gekoppeld aan mogelijke afspraken met het Rijk.

- Woonwerkbalans: Meerdere gemeenteraden doen een beroep op inspanningen om de scheve woonwerkbalans in positieve zin te beïnvloeden.

Lijst indieners wensen en opvattingen Verstedelijkingsconcept MRA Rijk regio

Deelregio Zaanstreek-Waterland
Gemeente Zaanstad
Gemeenten Oostzaan en Wormerland (gezamenlijke reactie)
Gemeente Landsmeer
Gemeente Edam-Volendam
Deelregio IJmond
Gemeente Uitgeest
Gemeente Haarlem
Gemeente Bloemendaal
Gemeente Zandvoort
Gemeente Heemstede
Deelregio Gooi en Vechtstreek
Gemeente Amsterdam
Deelregio Amstelland Meerlanden
Gemeente Aalsmeer
Gemeente Amstelveen
Gemeente Diemen
Gemeente Haarlemmermeer
Gemeente Ouder-Amstel
Gemeente Uithoorn
Deelregio Almere-Lelystad (incl. provincie Flevoland)
Provincie Noord-Holland
Waterschappen
Vervoerregio Amsterdam

Nota van beantwoording

Periode wensen en opvattingen MRA Verstedelijkingsstrategie, verstedelijkingsconcept versie 2 (17 mei - 12 juli 2021)

Verseon nummer	Indiener	#	Beschrijving	Antwoord
1	Deelregio Zaanstreek-Waterland	1	Het concept stelt het Rijk-regio-verband centraal, waardoor te veel(deel)regionale vraagstukken achterwege blijven. Hoewel wij niet verwachten dat de strategie een tijdloze, uitputtende beschouwing van de MRA biedt, achten wij een stappenplan, waarin duidelijk wordt hoe de keuzes op macroniveau het microniveau (lokaal/gemeentelijk) beïnvloeden en vice versa,een pre. Wij kunnen het ons nu niet veroorloven om dit soort langetermijnkeuzes aan het toeval over te laten, temeer gezien het huidige proces reeds zoveel tijd, kennis en betrokkenheid van alle partners heeft vereist.	Het Verstedelijkingsconcept zet op hoofdlijnen de koers neer voor de ontwikkeling van de Metropoolregio Amsterdam. Het geeft richting aan samenwerking met het Rijk en ook aan de samenwerking binnen de MRA. In de verdere uitwerking en uitvoering van de koers in MRA-verband en in samenwerking met het Rijk zal de wisselwerking tussen micro- en macroniveau moeten worden opgepakt. Ook zal de koers gemonitord worden en kan deze waar nodig bijgesteld worden.
		2	Wij stellen voor om de strategie een positiever perspectief te geven. Hoewel het voorliggende concept de urgentie en verantwoordelijkheid om tot keuzes en acties te komen duidelijk maakt, dient het definitieve document de kansen als uitgangspunt te nemen.	Deze inbreng van de deelregio Zaanstreek-Waterland sluit aan op opmerkingen van andere indieners. Wij hebben ons deze ter harte genomen door in versie 3 extra aandacht te besteden aantoon, leesbaarheid en aantrekkelijkheid.
		3	De strategie zet in op binnenstedelijke verdichting ergo het buitenstedelijke landschap te sparen waar mogelijk. Dit betekent dat het tekort aan woningen, zowel in aantallen als in kwaliteit/ diversiteit en betaalbaarheid, deels opgelost moet worden via de transformatie van bedrijventerreinen naar een nieuw stedelijk gebied met wonen, werken en voorzieningen.	Dit is een juiste constatering.
		4	ZaWa wordt als een integraal te ontwikkelen gebied beschouwd in de strategie. Daarbij onderscheidt de strategie onderwerpen en ontwikkelingen die de regio samen met het Rijk moet oppakken en welke door de (deel)regio zelf moet worden uitgewerkt. Hierdoor worden bepaalde mobiliteitsontwikkelingen achterwege gelaten, waaronder de HOVZaanIJ. Gezien ontwikkelingen zoals voorgenoemde essentieel zijn voor en integraal zijn aan de stedelijke ontwikkelingen die in samenwerking met het rijk worden uitgevoerd (SBaB, Bereikbare Steden) is het voor ons onbegrijpelijk dat dit ontkoppeld is. Hoewel wij hiermee een glijdende schaal riskeren, achten wij het verstandig om deze afbakening te herzien.	Momenteel wordt binnen Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid onderzocht of de mobiliteitsopgave HOV ZaanIJ de aard heeft van een gedeelde Rijk-regio-opgave. Bij een bevestigende conclusie zal HOV ZaanIJ als Rijk-regio-opgave in het verstedelijkingsconcept worden opgenomen.
		5	De nadruk voor ZaWa ligt op de woningbouwontwikkelingen/werkgelegenheid, de mobiliteit en de landschapsontwikkeling, alsook de interactie tussen deze dossiers. Ondanks de inherente complexiteit zien wij het streven om tot samenhang te komen. De volgende stap is om de verschillende oplossingsrichtingen oftewel de keuzes voor te leggen. Dit hangt samen met het volgende punt. -> Wij zien uit naar het derde concept, ervan uitgaande dat deze versie meer	Mede naar aanleiding van deze reactie van de regio Zaanstreek-Waterland is in Versie 3 meer samenhang aangebracht tussen de verschillende opgaven en is een fasering in hoofdlijnen opgenomen. Verdere aanscherping van de fasering gekoppeld aan investeringsmogelijkheden heeft in verband met de kabinetsformatie en het organiseren van bestuurlijk draagvlak binnen de regio langer de tijd nodig.

			duidelijkheid over de fasering en investeringen zal geven. Dit is voorwaardelijk voor de werkelijke uitvoering van destrategie door gemeenten.	
		6	De deelregio ZaWa is op dit moment bezig een verdieping op te stellen met een overzicht van 'vraag en aanbod', die een aanscherping en duidelijkere prioritering zal opleveren(propositie) van de Samenwerkingsagenda ZaWa. Hiermee duidt de deelregio hetgeen het voor de MRA wilt betekenen alsook wat de inliggende gemeenten daarvoor nodig hebben. Het sluit dan ook nauw aan bij de Verstedelijkingsstrategie. De hoofdpunten zijn:-Een schaalsprong in de woningbouw op grote en kansrijke locaties waarbij de MRA Sleutelgebieden centraal staan; -Ruimte voor bedrijvigheid en een betere match tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt; -Een mobiliteitstransitie met goede noord-zuid OV-verbindingen en een beter oost-west fietsnetwerk; -Een transitie in het landelijk gebied en het behoud en de versterking van het landschap; -Het versterken van de kwaliteit en/of toegankelijkheid van water, groen en recreatiegelegenheden, en van de natuurwaarden in de beschermde gebieden. Wij delen dit document, op een daartoe geëigend moment, graag met u opdat het mogelijk bijdraagt aan de uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie.	De voorziene hoofdpunten uit de Samenwerkingsagenda Zaanstreek-Waterland lijken goed aan te sluiten op de Verstedelijkingsstrategie. In de uitwerking zullen beide trajecten elkaar kunnen versterken.
		7	Daarnaast vragen wij aandacht voor het blijven informeren en betrekken van de raden voor het besluitvormingsproces in januari/februari 2022, wanneer versie 3 ter besluitvorming aan de raden en staten wordt aangeboden. Het is cruciaal dat er nog een bijeenkomst komt, b.v. in de vorm van een regionale raadsleden bijeenkomst, om draagvlak en commitment te behouden. Wij zouden dat zeer op prijs stellen ondanks dat de planning daar nagenoeg geen ruimte voor laat.	We onderschrijven het grote belang om de raden en Staten aangehaakt te houden om zo draagvlak, commitment en democratische legitimatie te borgen. Mede naar aanleiding van de reactie van de deelregio Zaanstreek-Waterland zal daarom een extra processtap worden ingebouwd voor bespreking van versie 3 in de raden en Staten, voordat tot definitieve besluitvorming tussen Rijk en regio zal worden overgegaan. Deze stap is voorzien in de periode november 2021-januari 2022, de exacte planning voor het vaststellen van het verstedelijkingsconcept door raden en Staten wordt voorgelegd aan de Stuurgroep.
1a	Gemeente Zaanstad	1	Het moment van de uitvraag om wensen en opvattingen uit te spreken door de raad van Zaanstad ten aanzien van het conceptverstedelijkingsconcept MRA valt samen met het maakproces van de Zaanse Omgevingsvisie. Hierin maakt Zaanstad keuzes voor onze stad en landschap die een sterke relatie hebben met de voorgestelde ontwikkelingen en keuzevraagstukken in de verstedelijkingsstrategie van de MRA. Het gaat dan om onder andere de keuze om de MRA evenwichtig en polycentrisch te ontwikkelen, de toekomst van het landschap en het versterken van de stadsharten in Bereikbare Steden. Het oplossen van de vraagstukken bijvoorbeeld in Zaandam Oost en de daarvoor noodzakelijke verbinding naar de Achtersluispolder kunnen alleen succesvol aangepakt worden in relatie en samenwerking met de regio. Voor een evenwichtige metropool is het van het grootste belang dat kansengelijkheid wordt bevorderd. Zaanstad vindt dat dit voortvarend moet worden opgepakt. Verstedelijking in Zaanstad gaat hand in hand met een evenwichtige verdeling van lusten	De constatering dat de lijn in het Verstedelijkingsconcept MRA goed aansluit op de inzet zoals in het maakproces van de Omgevingsvisie van Zaanstad naar voren komt, sterkt ons in de opzet van het Verstedelijkingsconcept MRA. De genoemde opgaven en ambities vanuit Zaanstad illustreren de complexiteit en omvang van de vraagstukken waar we gezamenlijk aan werken.

			en lasten binnen de regio. Hoe beter de metropoolregio functioneert als één samenhangend netwerk, hoe groter de economische kansen voor Zaanstad. Voor vraagstukken omtrent verbeteren bereikbaarheid, evenwichtige woningmarkt en energietransitie heeft Zaanstad de regio hard nodig. De keuze van de MRA om voornamelijk in te zetten op binnenstedelijke verdichting en daarmee te kiezen om niet te bouwen in het metropolitane landschap sluit aan op hoe Zaanstad de ontwikkeling van de stad ziet. De grote woningbouwopgave in de regio is in lijn met de opgave die Zaanstad hierin heeft: er is een tekort aan woningen, zowel in aantallen als in kwaliteit/ diversiteit en betaalbaarheid. In Maak. Zaanstad heeft de stad en de raad zich hier duidelijk over uitgesproken: Zaanstad groeit de komende jaren met 15 tot 20 duizend woningen op binnenstedelijke locaties en wil daarmee de kwaliteit in de stad versterken.	
		2	Naast de grotere woningbouwlocaties zijn ook kleine woningbouwontwikkelingen belangrijk voor de stad. Daarin wil de gemeenteraad van Zaanstad beleidsruimte om zelf een afweging te maken bij het wel of niet toestaan van kleinschalige ontwikkelingen in het Bijzonder Provinciaal Landschap. Zaanstad heeft een visie op linten, dijken en paden opgesteld die voldoende waarborgen in zich heeft om de juiste afweging te maken. De gemeenteraad van Zaanstad vraagt dringend om in de Verstedelijkingsstrategie versie 3 mee te nemen dat het regime binnen de MRA voor Bijzonder Provinciaal Landschap verruimd wordt.	De vraag van de gemeenteraad van Zaanstad is herkenbaar en begrijpelijk, maar kan niet binnen de Verstedelijkingsstrategie worden opgepakt. De zeggenschap over het regime voor Bijzonder Provinciaal Landschap ligt bij de Provincie Noord-Holland.
		3	Zaanstad herkent en onderschrijft de ontwikkelrichtingen In de Verstedelijkingsstrategie van de MRA ten aanzien van verstedelijking, maar ziet zich ook gesteld voor het dilemma of aanvullend op de vastgestelde ambities van Maak.Zaanstad nog verdere groei mogelijk is. Zaanstad is van oudsher een industriestad waar de combinatie van wonen en werken kansen biedt, maar ons ook voor complexe opgaven stelt om de leefbaarheid te verbeteren. Verdere verstedelijking binnen de bestaande stad maakt deze opgave nog groter. Een belangrijk deel van de oplossing voor de woningbouwopgave ligt voor Zaanstad (en de regio) in het transformeren van bedrijventerreinen naar een nieuw stedelijk gebied met wonen, werken en voorzieningen. Voor Zaanstad is de transformatie van de Achtersluispolder en het Hembrugterrein dan ook een vast gegeven binnen de Verstedelijkingsstrategie van de MRA. Tegelijkertijd wil de gemeenteraad van Zaanstad economie een prominente rol geven in een op te stellen afwegingskader. Door per gemeente een goede duiding te maken over welk profiel een bedrijfsterrein heeft en breed te kijken naar welke sterke punten er zijn en welke toegevoegde waarde een bedrijfsterrein heeft in de gemeente en regio. Pas na het opstellen van het profiel per gemeente en per bedrijfsterrein, en na instemming van de gemeenteraden, keuzes voor te leggen in de	Zaanstad wijst op een van de grote dilemma's waarmee we ons geconfronteerd zien: meer woningen, bedrijvigheid en voorzieningen in een gebied waar ruimte schaars is en de leefbaarheid onder druk staat. Waar het gaat om ruimte voor bedrijvigheid in relatie tot de transformatieopgave en de energietransitie schetst het Verstedelijkingsconcept een hoofdrichting die verder uitgewerkt moet worden. Een van de acties voor de korte termijn, voortvloeiend uit het Verstedelijkingsconcept, is het opstellen van een bedrijventerreinenstrategie met bijbehorende bestuurlijke afspraken. Gemeente Zaanstad wordt hier als vanzelfsprekend nauw bij betrokken.

			Verstedelijkingsstrategie 3.0 over de inzet van een bedrijfsterrein in het behalen van doelstellingen uit de Verstedelijkingsstrategie. De komende maanden nemen we de tijd en de ruimte om over bovenstaand dilemma (nog meer woningen, werken en voorzieningen, maar de ruimte is schaars en de leefbaarheid staat onder druk) nog na te denken en de koers te bepalen hoe we met verstedelijken de kwaliteit van de stad kunnen verbeteren. Dit doen we in het kader van de Zaanse omgevingsvisie.	
		4	Dit geldt ook voor de keuzes voor toekomst van het Noordzeekanaalgebied. Het Noordzeekanaalgebied is voor Zaanstad van groot belang. De lastige keuzes die hier gemaakt moeten worden ten aanzien van transformatie, energietransitie, ruimte voor bedrijvigheid enzovoort zien we ook terug in de VS MRA. De impact van de energietransitie op onder andere ruimtegebruik en milieucontouren hebben we onvoldoende in beeld en dat maakt een duidelijke koers uitstippelen ingewikkeld. Ook de samenhang met bijvoorbeeld transformatie van bedrijventerreinen in relatie tot voldoende ruimte voor bedrijvigheid is voor Zaanstad een puzzel waar nog volop over gesproken moet worden de komende weken en maanden.	Ook hierbij speelt het door Zaanstad genoemde dilemma rondom ruimtegebruik, waarvoor in het Verstedelijkingsconcept ten aanzien van de ruimte voor bedrijvigheid in relatie tot de transformatieopgave en de energietransitie een verder uit te werken hoofdrichting is geschetst. Een van de acties voor de korte termijn, voortvloeiend uit het Verstedelijkingsconcept, is het opstellen van een bedrijventerreinenstrategie met bijbehorende bestuurlijke afspraken. Gemeente Zaanstad wordt hier als vanzelfsprekend nauw bij betrokken. Dit zal tevens onderdeel zijn van de samenwerking onder het NOVI-gebied Noordzeekanaalgebied en het Bestuursplatform Noordzeekanaalgebied. Wat het NZKG betreft zijn in het Verstedelijkingsconcept in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord.
		5	Naast het vraagstuk van de energietransitie willen we specifiek het keuzevraagstuk rondom de toekomstige betekenis van de Wijkermeerpolder benoemen. Op dit moment ziet Zaanstad geen reden om af te wijken van de afspraken die gemaakt zijn in de Visie Noordzeekanaalgebied 2040. Zaanstad meent dat eerst het huidige gebruik van het havengebied geoptimaliseerd moet worden en de terreinen die nu al aangewezen zijn als reserveringen voor bedrijvigheid in het Noordzeekanaalgebied en regionaal (bijvoorbeeld Edam/ Volendam, Purmerend). De komende maanden bekijken we vanuit ons eigen perspectief de kernkwaliteiten van de Wijkermeerpolder (bijvoorbeeld aanwezigheid Stelling van Amsterdam, groene verbindingen. water) en de belangen van omwonenden. Het gebruik van de Wijkermeerpolder als bedrijventerrein past niet binnen onze visie en wordt nadrukkelijk als ongewenst beschouwd.	In het Verstedelijkingsconcept zijn voor het NZKG in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. De Wijkermeerpolder is in het Verstedelijkingsconcept dan ook niet opgenomen als mogelijke bedrijventerreinlocatie. Wel is deze polder gedeeltelijk aangegeven als zoekgebied voor tijdelijke piekwaterberging, aangezien een tijdelijke piekwaterberging als onmisbaar element is geïdentificeerd. Een procesafspraak over hoe verder en waarover verder onderzoek en uitwerking nodig is, zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord.
		6	In de Verstedelijkingsstrategie voor de MRA heeft Schiphol grote invloed nu en in de toekomst. Zaanstad vindt een verdere uitbreiding van het aantal vliegbewegingen onwenselijk en dringt aan op stopzetting van de nachtvluchten. De luchthaven Schiphol veroorzaakt ernstige gezondheidsschade en vormt tevens een belemmering voor de woningbouw in het MRA gebied.	Rijk en regio staan de integrale benadering van het vraagstuk verhogen leefkwaliteit en een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol voor. Dit vergt een nadere uitwerking die we als Rijk en regio gezamenlijke willen oppakken. Daartoe wordt een afspraak aan de Verstedelijkingsstrategie gekoppeld die zal worden opgenomen in het Verstedelijkingsakkoord MRA. De wensen van gemeente Zaanstad kunnen hierbij ingebracht worden. Daarnaast kan de gemeente Zaanstad haar opstelling kenbaar maken bij de Bestuurlijke Regie Schiphol, het samenwerkingsverband van gemeenten en provincies in de Schipholregio.
		7	In de gezamenlijke reactie vanuit Zaanstreek Waterland komt ook de voor Zaanstad essentiële HOV ZaanIJ aan de orde. Zaanstad onderschrijft nadrukkelijk deze inbreng. In het concept verstedelijkingsverstedelijkingsstrategie is Zaanstad	Het grote belang dat Zaanstad hecht aan de HOV lijn ZaanIJ is hier nog eens duidelijk onderstreept. Momenteel wordt binnen Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid onderzocht of de mobiliteitsopgave HOV ZaanIJ de aard heeft van een gedeelde Rijk-regio-

			onderdeel van het integraal te ontwikkelen gebied Zaanstreek Waterland. In deze deelregionale uitwerking maakt de verstedelijkingsstrategie onderscheid in onderwerpen en ontwikkelingen die de regio samen met het Rijk moet oppakken en welke in de (deel)regio zelf moet worden uitgewerkt. Opvallend hierin is dat de HOV lijn ZaanIJ hierin niet in de lijst met Rijk/ regio ontwikkelingen staat maar als ontwikkeling die opgepakt moet worden in de regio. Dat is onbegrijpelijk. Deze HOV lijn is de ruggengraat van een groot aantal ontwikkelingen die ook in samenwerking met het Rijk worden opgepakt: SBaB, Bereikbare Steden, aanpak Zaandam Oost (programma Leefbaarheid en Veiligheid), versnelling van 4 woningbouwlocaties (Achtersluispolder). Voor Zaanstad geldt nog steeds dat op deze HOV lijn op termijn een metro zou moeten gaan rijden. De HOV Lijn ZaanIJ hoort dan ook in de lijst met Rijk/regio trajecten.	opgave. Als de conclusie positief is, zal HOV ZaanIJ als Rijk-regio-opgave in het verstedelijkingsconcept worden opgenomen.
1b	Gemeenten Oostzaan en Wormerland	1	In Oostzaan heeft de commissiebehandeling plaatsgevonden. Het onderwerp stond vervolgens geagendeerd voor de raadsvergadering van 5 juli 2021maar is daar vanwege tijdsgebrek niet behandeld zodat formeel vanuit Oostzaan geen wensen en opvattingen kunnen worden meegegeven aan het Projectteam Verstedelijkingsstrategie. Voor de commissiebehandeling kan wel worden verwezen naar: https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/oostzaan/c2ea8c8a-b8b0-48ce-9f44-ccf7eefe3ff9(van1:48:35 -2:04:12).	Bij ontbreken van schriftelijke reactie hebben wij gebruik gemaakt van de verslaglegging van de commissiebehandeling om zodoende de inbreng van de gemeente Oostzaan Wormerland toch mee te kunnen wegen.
		2	In het Verstedelijkingsconcept dient expliciet te worden vermeld dat het toevoegen van woningen in de kernen en linten, onder meer door bouwen in de tweede lijn, ook kan bijdragen aan de invulling van de woningbouwopgave en bovendien van belang is met het oog op de leefbaarheid in de kernen en linten. Dit geldt ook voor de ontwikkeling van de Zaanoever. TOELICHTING | P. 8: Er wordt hier vermeld dat de inzet op versnelde woningbouw gepaard zal moeten gaan met het versterken van de meerkernige opzet van de metropoolregio doordat er in alle kernen in de MRA gebouwd moet gaan worden om aan de vereiste aantallen te komen. Op p.19 wordt daaraan nog toegevoegd dat er sprake moet zijn van spreiding van woningbouw over de regio. Er kan worden ingebracht dat deze stellingname kan worden onderbouwd door in het Verstedelijkingsconcept expliciet te vermelden (bijvoorbeeld op p.20) dat het toevoegen van woningen in de kernen en linten ook kan bijdragen aan de invulling van de woningbouwopgave en bovendien van belang is met het oog op de leefbaarheid in de kernen en linten. Zonder zo'n passage blijft de meerkernige opzet van de MRA een holle frase.	Naar aanleiding van deze reactie van de gemeenten Oostzaan en Wormerland is in Versie 3 explicieter vermeld dat woningbouw verspreid in de MRA wordt gerealiseerd en binnen de geldende regels en afspraken ook in de kleine kernen. Daarbij is verder opgenomen dat bouwen in kleine kernen ook bijdraagt aan invulling van de woningbouwopgave én van belang is met het oog op de leefbaarheid van kleine(re) kernen. Het zwaartepunt voor de woningbouw blijft echter liggen bij het bouwen in de steden, op goed bereikbare plekken nabij voorzieningen en werk.
		3	In het Verstedelijkingsconcept zou expliciet melding moeten worden gemaakt van de doorontwikkeling van de recreatieve structuur in Zaanstreek-Waterland. Daarbij moet worden gedacht aan het versterken van de recreatieve mogelijkheden in	Deze wens van de gemeenten Oostzaan en Wormerland is al onderdeel van het Verstedelijkingconcept. In de algemene teksten die de koers voor de MRA als geheel beschrijven, gaat het om de hoofdlijnen van de koers. De uitwerking van thema's en opgaven in de deelgebieden wordt beschreven bij de integraal te ontwikkelen gebieden. Als een van de

			de veenweidegebieden. TOELICHTING | P.9: Er wordt hier vermeld dat ook wordt geïnvesteerd in het landschap. Op p.23 wordt zelf aangegeven dat een aantrekkelijke landschappelijke omgeving bijdraagt aan de internationale aantrekkingskracht van de MRA. Op p.34 e.v. wordt ook ingegaan op de waarden van het landschap. Er wordt aangegeven dat functionele ingrepen in het landschap om het landschap te versterken ook de beleving moeten vergroten en moeten bijdragen aan de toegankelijkheid (p.35). Een schaalsprong in het recreatieve netwerk is nodig (p.36) waarbij de recreatieve structuur wordt versterkt en doorontwikkeld. De doorontwikkeling van de recreatieve structuur in Zaanstreek-Waterland ontbreekt hier als voorbeeld. Daarbij moet worden gedacht aan het versterken van de recreatieve mogelijkheden in de veenweidegebieden, de droogmakerijen en langs de Zaanoever zouden hier als voorbeeld niet misstaan. Op p.36 wordt verder terecht aangegeven dat de bereikbaarheid van recreatie-en natuurgebieden moet worden verbeterd. Op p.18 wordt immers ook al aangegeven dat het landschap in de MRA zorgt voor een uitgestrekt recreatiegebied dat voor iedereen in de regio dichtbij is, maar dat het op dit moment niet altijd toegankelijk is. Daarbij gaat het echter niet alleen om de OV-bereikbaarheid zoals het Verstedelijkingsconcept het nu verwoord op p.36. Er dient op aan te worden gedrongen dat aanvullende teksten hier op z'n plaats zijn. Nu wordt alleen op p.28 aangegeven dat fietsroutes moeten worden aangelegd voor woon-werkverkeer waarbij overigens zou moeten worden aangegeven dat dit in Zaanstreek-Waterland vooral op oost-west fietsroutes betrekking heeft hetgeen bijvoorbeeld kan worden vermeld op p.52.	opgaven voor Zaanstreek-Waterland is benoemd de integrale aanpak van het veenweidegebied. Het toegankelijker maken voor recreatief bezoek en het versterken van de verbindende functie van Zaanstreek en Waterland voor recreatie zijn onderdeel van deze aanpak. De beschrijving voorziet zodoende al in de wens van gemeenten Oostzaan en Wormerland.
		4	Er dient op aan te worden gedrongen dat bij de versterking van de groene scheggen ook de groene scheggen in Zaanstreek-Waterland nadrukkelijk worden genoemd. TOELICHTING | Er dient op aan te worden gedrongen dat bij de versterking van de groene scheggen op p.9 ook de groene scheggen in Zaanstreek-Waterland nadrukkelijk worden genoemd. Een groene scheg (afgeleid van het woord 'wig') is een groen gebied van formaat dat vanaf het buitengebied, via de stadsrand doordringt in stedelijk gebied. De stellingname op p.17 dat landschap de MRA verbindt is dan ook uitstekend geformuleerd.	In lijn met wat de gemeenten Oostzaan en Wormerland benadrukken, ligt de essentie van het Verstedelijkingsconcept in het behouden dan wel versterken van een verbindend landschap in de MRA. De veenweidelandschappen rond Zaanstreek-Waterland krijgen in het Verstedelijkingsconcept dan ook veel aandacht, inclusief de daarbij horende betere stad-land verbindingen en de oost-west zone tussen duinen-veenweiden en Markermeer. De specifieke term 'groene scheg' wijst op robuuste groene structuren die vanuit het omringend landschap doorlopen tot diep in het stedelijk gebied. In Zaanstreek-Waterland is vrijwel geen sprake van dit soort landschapselementen.
		5	Hoe verhoudt de stellingname dat de afstand en reistijd tussen wonen en werken optimaal in balans moet zijn, zodat mobiliteit ook voor praktisch en middelbaar opgeleiden betaalbaar blijft zich tot de ervaringen die zijn opgedaan met werken op afstand in Coronatijd en tot de enorme druk op de woningmarkt en de beperkt beschikbare potentiele bouwlocatie. TOELICHTING | De passages in het Verstedelijkingsconcept over de aansluiting tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt sluiten goed aan bij de agenda en Propositie van Zaanstreek-Waterland. Op p.5 wordt echter ook aangegeven dat de afstand en reistijd tussen	Met de Verstedelijkingsstrategie wordt ingezet op het zoveel als mogelijk in elkaars nabijheid realiseren van wonen en werken, ook voor praktisch en middelbaar geschoolden. Juist voor deze groep is thuiswerken tijdens de coronacrisis minder een optie geweest en liepen mensen meer risico op besmetting, waarmee de urgentie van het streven naar nabijheid en kortere reisafstanden toeneemt. De druk op de woningmarkt maakt dat het realiseren van betaalbare woningen nabij werkgelegenheid een opgave is. Dat ligt niet aan de beperkte beschikbaarheid van potentiële bouwlocaties, die zijn er voldoende in de MRA. Wel is de vraag vele malen groter dan het huidige productietempo en vanuit de bestaande voorraad is het betaalbare aanbod bovendien sterk afgenomen. Onder de zogenoemde Woondeal werkt de MRA samen met het Rijk aan versnelling van de woningbouw en betaalbaarheid van het wonen.

			wonen en werken optimaal in balans moet zijn, zodat mobiliteit ook voor praktisch en middelbaar opgeleiden betaalbaar blijft. De vraag kan worden gesteld hoe dit uitgangspunt zich verhoudt tot de ervaringen die zijn opgedaan met werken op afstand in Coronatijd en tot de enorme druk op de woningmarkt en de beperkt beschikbare potentiele bouwlocatie.	
		6	De veenweidegebieden, de droogmakerijen en de Zaanoever zijn vanuit toeristisch/recreatief oogpunt interessante gebieden die kunnen bijdragen aan een spreiding van het toerisme over de regio. TOELICHTING | P.25: Hier wordt ingegaan op toerisme. De stellingname dat het toerisme meer over de regio zou moeten worden gespreid kan beter worden onderbouwd. Het versterken van de recreatieve mogelijkheden in de veenweidegebieden, de droogmakerijen en langs de Zaanoever kan bijdragen aan deze gewenste spreiding van het toerisme.	Unaniem gedeeld wordt de visie dat het toerisme meer over de regio gespreid moet worden, zoals ook de gemeenten Oostzaan en Wormerland hier benadrukken. De koers van de Verstedelijkingsstrategie is hierop gericht, met de inzet op het toegankelijker maken voor recreatief bezoek en versterken van de verbindende functie van Zaanstreek-Waterland voor recreatie. Spreiding van toerisme over de regio is daarnaast de centrale doelstelling van het MRA-programma Toerisme. Het programma werkt daaraan met marketing en promotie, het vergroten van de mobiliteit van bezoekers en het aanjagen van hotelontwikkeling in de regio.
		7	Op p.61-63 wordt het Verstedelijkingsconcept uitgewerkt voor MRA-deelregio Zaanstreek-Waterland. In de eerste plaats zou ook hier expliciet dienen te worden vermeld dat het toevoegen van woningen in de kernen en linten, onder meer door bouwen in de tweede lijn, ook kan bijdragen aan de invulling van de woningbouwopgave en bovendien van belang is met het oog op de leefbaarheid in de kernen en linten. Bij de gebiedsopgaven ontbreekt in dit verband ook de ontwikkeling van de Zaanoever. In de tweede plaats ontbreekt ook hier de eerder vermelde doorontwikkeling van de recreatieve structuur in Zaanstreek-Waterland c.q. de veenweidegebieden, de droogmakerijen en de Zaanoever. Dit geldt ook voor het verbeteren van de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van deze recreatieve gebieden en toeristische trekpleisters. Het is opvallend dat het landelijk gebied in de regio Zaanstreek-Waterland op deze pagina's vooral als problematisch wordt gezien vanwege de problematiek van de bodemdaling. Terwijl juist het landelijk gebied van Zaanstreek-Waterland zo veel kansen biedt. De natuur-en landschapsontwikkeling zoals die bijvoorbeeld ook op p.81 wordt genoemd zou eveneens moeten worden genoemd bij de Rijk-Regio-afspraken voor Zaanstreek-Waterland. In de derde plaats zou hier ook aandacht moeten worden gevraagd voor het verbeteren van de oost-west fietsroutes.	Mede naar aanleiding van deze wensen en opvattingen van de gemeenten Oostzaan en Wormerland zijn de kwaliteiten van het landschap van Zaanstreek-Waterland in de tekst van Versie 3 sterker benoemd. Zie in dit verband ook de antwoorden op wensen en opvattingen bij de punten 2 en 6 uit de inbreng van de gemeenten Oostzaan en Wormerland. De natuur- en landschapsontwikkeling is voorts onderdeel van de integrale aanpak door Rijk en regio van de veenweidegebieden.
		8	De vraag of het Oostzanerveld op p.37 het juiste label heeft gekregen. Het is beschermd natuurgebied en dat moet het vooral ook blijven.	Het Oostzanerveld staat in de legenda aangegeven als Natura 2000 gebied conform de aanwijzing. Het is daarmee inderdaad een beschermd natuurgebied.
1c	Gemeente Landsmeer	1	De Verstedelijkingsstrategie heeft een relatief hoog abstractieniveau en integreert het beleid van de afzonderlijke gemeenten, de provincies, de waterschappen en het Rijk. Voornoemde betekent dat onder andere de 'nieuwe' Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland, ofwel Omgevingsverordening NH2020, is gebruikt als onderlegger bij het opstellen van de Verstedelijkingsstrategie. De Omgevingsverordening leidt in de gemeente Landsmeer tot een	De gemeente Landsmeer is bezorgd over het ontbreken van mogelijkheden tot woningbouw binnen de gemeentegrenzen. De Verstedelijkingsstrategie is niet het instrument om deze mogelijkheden te kunnen verruimen. In de Verstedelijkingsstrategie zijn de 'Bijzonder provinciale landschappen' overgenomen. De Omgevingsverordening biedt het wettelijk kader voor deze gebieden. De zeggenschap over de regelgeving ten aanzien van het Bijzonder Provinciaal landschap ligt bij de Provincie Noord-Holland. Ten aanzien van kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied heeft de Verstedelijkingsstrategie een te hoog

			verdere minimalisering van het aantal (potentiële) woningbouwlocaties. Dit komt vooral doordat een groot gedeelte van het grondgebied van Landsmeer is opgenomen binnen de werkingsgebieden Bijzonder Provinciaal Landschap en (MRA) Landelijk Gebied. Een combinatie van voornoemde werkingsgebieden sluit woningbouw in de praktijk uit. In de Verstedelijkingsstrategie wordt hier helaas niet op ingegaan. Dit terwijl binnen de gemeente Landsmeer de vraag naar woningen groot is en niet aansluit op het woningaanbod.	abstractieniveau door het hoofdlijnenkarakter. Dit soort ontwikkelingen zijn aan de provincies en de desbetreffende gemeenten
		2	In de Verstedelijkingsstrategie wordt duidelijk gesteld dat de urgentie hoog is en er veel woningen moeten worden gebouwd binnen de MRA. Daarbij wordt gesteld dat voornamelijk wordt ingezet op binnenstedelijk bouwen en het realiseren van woningen rond OV-knooppunten. Daarentegen wordt in het document weinig tot geen rekening gehouden met de lokale situatie en woonvraag van kleine gemeenten. Zoals eerder aangegeven kent de gemeente Landsmeer een grote vraag naar woningen en heeft de gemeente te maken met lokale knelpunten. Zo beschikt de gemeente Landsmeer over weinig binnenstedelijke locaties om woningen te realiseren. Resumerend verzoeken wij u middels voorliggend schrijven om bij de verdere ontwikkeling van de Verstedelijkingsstrategie aandacht te besteden aan de lokale situatie en knelpunten van kleine gemeenten. De gemeente Landsmeer wordt momenteel vooral geduid als gemeente binnen de groene schil rond Amsterdam. Dit terwijl de gemeente Landsmeer ook een lokale woonvraag kent waar rekening mee dient te worden gehouden.	Dit sluit aan op het vorige punt van de gemeente Landsmeer. In de provincie Noord-Holland maakt de provincie per regio afspraken met gemeenten over het aantal te bouwen woningen, met aandacht voor de regionale én lokale woningbehoefte. Deze afspraken dienen vervolgens als basis voor de Verstedelijkingsstrategie.
1d	Gemeente Edam-Volendam	1	In het verstedelijkingsconcept wordt o.a. een mogelijke vernatting van de veenweidegebieden voorgesteld. De provincie Noord-Holland heeft onderzoek gedaan naar de bodemdaling in veenweidegebieden. Uit dit onderzoek blijkt dat er binnen onze gemeente geen sprake is van een urgent probleem met betrekking tot de bodemdaling. Aangezien het probleem van bodemdaling c.q. inklinking van het veen niet zozeer aan de orde is binnen de gemeente Edam-Volendam, wordt vanwege het huidige agrarische beheer en onderhoud van de gronden en daarmee het behoud van het Agrarische Cultuurlandschap van onze gemeente, een vernatting (het onder water zetten) niet voorgestaan. Indien bodemdaling zich in de toekomst in toenemende mate zal voordoen, heeft onderzoek naar andere technische oplossingen (zoals onderwaterdrainage e.d.) de voorkeur.	De voorgestelde integrale aanpak veenweidegebieden zal op basis van diverse onderzoeken invulling krijgen, waaronder het door de gemeente Edam-Volendam genoemde onderzoek. Per gebied zal worden bepaald wat passende maatregelen zijn. Gemeenten die het betreft zullen vanzelfsprekend bij de uitwerking van de integrale aanpak betrokken worden.
		2	Verder wijzen wij u op een tegenstrijdigheid van de aanduiding ontwikkellocatie Lange Weeren op verschillende kaarten. Op de voorpagina van het verstedelijkingsconcept wordt het gebied de Lange Weeren als groen aangeduid. Op de kaart op blz 16 met de aanduiding Verstedelijkingsconcept 2050 en de kaart op blz 22 (Meerkernige metropool) staat de genoemde woningbouwlocatie wel genoemd. Daarentegen staat op de	In Versie 3 zijn de kaartbeelden aangepast.

			kaart op blz 37 (Waardevol en verbindend landschap) het gebied weer aangeduid als groen veengebied. Dit is tegenstrijdig met elkaar. Wij verzoeken u de laatstgenoemde kaart en de voorpagina aan te passen conform de juiste kaart op blz 16 en 22.	
		3	Vanuit onze gemeentelijke beleving wordt in hoofdstuk 4.2 (blz 62/63) alleen aandacht gevraagd voor de opgaven in de veenweidegebieden en sociaal maatschappelijke vraagstukken. Het gaat de bewoners juist met name om verbetering van de mobiliteit (filedruk) en aandacht voor de hoge woningnood (vergroting woningbouwopgave, met name starterswoningen en sociale woningen). Dit wordt door onze inwoners als een groot probleem ervaren. Vanuit gemeentelijk oogpunt wordt dus gevraagd aandacht te schenken aan de woningbouwopgave in en bij de huidige kernen en een verbetering van de mobiliteit.	Terecht wijst de gemeente Edam-Volendam erop dat de gebiedsbeschrijvingen alle grote opgaven herkenbaar moeten bevatten. Daarom zijn in Versie 3 deze gebiedsbeschrijvingen aangepast, waarmee alle grote opgaven die in een gebied spelen worden beschreven.
		4	Verder vragen wij aandacht voor de toekomstige toepassing van de verstedelijkingsstrategie. Voor de leesbaarheid/helderheid zou het stuk korter moeten zijn voor een meer concretere en duidelijker toepassing daarvan. Al gedurende jaren worden wij geconfronteerd met een groot aantal beleidsstukken vanuit het MRA, zonder dat veel aandacht bestaat en wordt gevraagd voor een concrete/praktische toepassing daarvan met ook als gevolg dat het overzicht op het geheel verloren gaat. Ook nu wordt op een hoog abstractie niveau geschreven c.q. beleidsmatig ingestoken, waardoor een meer concretere visie/zicht en strategie op de toekomst (en daarmee echt noodzakelijke investeringen) ontbreekt. Verzocht wordt hieraan meer aandacht te besteden.	Deze inbreng van de gemeente Edam-Volendam sluit aan op opmerkingen van andere indieners. Wij hebben ons deze ter harte genomen door in versie 3 extra aandacht te besteden aantoon, leesbaarheid en aantrekkelijkheid.
		5	Daarnaast vervult onze gemeente/regio in dit stuk beleidsmatig gezien een nogal ondergeschikte rol. Het landschap van ons wordt als zeer waardevol gezien, maar gelijktijdig moet gewaakt worden voor invloeden die juist voor het waardevolle cultuur landschap gevaar kunnen opleveren zoals transitie (waaronder ook vernatting, ander agrarisch gebruik van gronden) en toenemende recreatiedruk (incl. mobiliteit) e.d. Er moet voor gewaakt worden dat het kind niet met het badwater wordt weggegooid.	Met de Verstedelijkingsstrategie worden de verschillende opgaven die raken aan het landschap met elkaar in samenhang gebracht. Uitgangspunt daarbij is om landschappelijke kwaliteiten te beschermen en waar mogelijk te versterken. Dat neemt niet weg dat veranderingen soms noodzakelijk zijn, waarbij goed naar de effecten moet worden gekeken die ten koste kunnen gaan van het landschap en hoe die kunnen worden voorkomen dan wel geminimaliseerd. Een grote rol is hierbij weggelegd voor de lokale overheden.
		6	Gezien het feit dat het concept ook een doorkijk geeft naar 2050 zien wij een doortrekking van de Noord/Zuidlijn richting het noorden (naar Purmerend en/of Edam-Volendam) als gemiste kans. Wij verzoeken u dit als financieringsonderdeel mee te nemen in de nog op te stellen investeringsstrategie. In het verstedelijkingsconcept versie 2 wordt echter alleen gesproken van een mogelijke doortrekking richting Hoofddorp (een heel andere kant op), terwijl een aantakking en doortrekking op het (metro)station Noord een logische voorkeur heeft. Gezien de huidige druk op de mobiliteit (fileprobleem), de aanzienlijke aantrekkingskracht die onze regio op het toerisme en recreatie uitoefent, de vergroting van het industrieterrein	Het Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB) bereidt de grote Rijk-regio-opgaven op het gebied van mobiliteit voor. Momenteel is uit onderzoeken geen noodzaak gebleken voor het doortrekken van de Noord/Zuidlijn naar Purmerend/Edam-Volendam. In Versie 3 zijn de vanuit de regio gewenste mobiliteitsinvesteringen voor de lange termijn wel opgenomen als stip op de horizon. Voor de verbinding Amsterdam-Purmerend is dat geformuleerd als "een verbetering van de bus-corridor". Daarbij wordt ook rekening gehouden met de groei van werkgelegenheid, zoals de terecht door de gemeente Edam-Volendam genoemde mogelijke extra ontwikkelingen bij Baanstee-Noord.

			Baanstee-noord /Purmer (ook in relatie tot het vraagstuk opvang NZKG), de corridor Amsterdam/Hoorn (deze corridor vormt een as voor geclusterde economische ontwikkeling, ook buiten de MRA richting het noorden op locaties als de Poort van Hoorn) en een mogelijke verbreding van onderwijsvoorzieningen in de regio (technisch/ict) in relatie tot de in onze regio te vestigen bedrijven, vragen wij hiervoor opnieuw de aandacht.	
		7	Voor wat betreft het Energiesysteem en de gekozen ontwikkelrichting wordt als vastgestelde ordeningsprincipes het volgende gehanteerd: •concentreren op locaties waar capaciteit beschikbaar is in het net en op korte afstand van de opweklocaties voor duurzame energie (energy oriented development), waardoor de energie-infrastructuur een aanknopingspunt vormt om nieuwe ontwikkelingen te faciliteren;•concentreren verstedelijking bij knopen in het energienet, waarmee we de energieleverantie het minst afhankelijk maken van een specifieke bron. Als gemeente vinden wij het lastig op dit moment de gevolgen hiervan te kunnen inschatten voor de komende woningbouwopgave en mogelijkheden binnen onze gemeente/regio. Wij vragen u hierover meer concretere duidelijkheid voor de gevolgen op de langere termijn aan te geven. Daarbij geven wij u in overweging mee, dat vanwege de hoge agrarische cultuurwaarde van de veenweidegebieden grote opweklocaties voor duurzame energie relatief beperkt kunnen zijn.	De gemeente Edam-Volendam verzoekt om de consequenties van de ordeningsprincipes ten aanzien van het energiesysteem duidelijker te maken. Daartoe zijn in Versie 3 de vier eerdere abstracte scenario's over de toekomstige energiesystemen vervangen door regionale scenario’s, gebaseerd op de nationale scenario’s van de netbeheerders (II3050) en aangevuld met lokale informatie. In die regionale scenario's zijn de mogelijke ruimtelijke gevolgen inzichtelijk gemaakt. Daarbij is gekeken naar de koppeling tussen verstedelijking, zowel op toevoeging woningbouw als industrie en datacenters. Uit de scenario's is een aantal onmisbare elementen gedestilleerd die hoe dan ook noodzakelijk zijn om ook in de toekomst een robuust energienetwerk te hebben in de MRA en in Nederland: no-regret maatregelen. Deze elementen zijn opgenomen in hoofdstuk 3.3, systemen van de toekomst. De scenario’s vormen de hoeken van het speelveld: niet om uit te kiezen, maar om van te leren. In de komende jaren moet gekoppeld aan de discussie over regionale en landelijke hoofdstructuur voor energie besloten worden welke invulling gekozen wordt. Voor de hoofdstructuur van het energienetwerk in Nederland verloopt dat via het landelijke programma's Energie Hoofdstructuur. In het kader van de Verstedelijkingsstrategie is tussen Rijk en regio afgesproken bij deze uitwerking ook de ruimtelijke inpassing en ruimtelijke ordening te betrekken.
2a	Deelregio IJmond	1	Het voorliggende concept van een verstedelijkingsstrategie MRA 2050 is een goed leesbaar, en tevens een doorwrocht, kwalitatief hoogstaand, product met veel aanknopingspunten om richting te geven aan de toekomst van de MRA. Dit wat betreft de ruimtelijke inrichting en de grote opgaven die daarin spelen. Dat er nog onzekerheden zijn bij de grote opgaven is logisch en daarmee moeten we zo goed mogelijk zien om te gaan.	Wij zijn erkentelijk voor het onderschrijven van het concept op hoofdlijnen en de geuite complimenten.
		2	In het concept is de IJmond ingedeeld in het Noordzeekanaalgebied, waardoor het erop lijkt dat dit de enige identiteit is van de IJmond. Dat is uiteraard niet het geval. De “verticale dynamiek” met Noord-Holland/Noord en Zuid-Kennemerland is bijvoorbeeld ook groot. Binnen het Noordzeekanaalgebied wordt de IJmond in het concept vooral benaderd als een onderdeel van de vraagstukken op het gebied van energie, circulaire economie, haveneconomie en landschap. Maar er zijn ook andere invalshoeken, zoals woningbouw en mobiliteit. De kwaliteit van de leefomgeving en gezondheid wordt wel nadrukkelijk en terecht als aandachtspunt gezien.	Terecht geeft de regio IJmond aan dat de IJmond ook een duidelijke noord-zuid oriëntatie heeft. In Versie 3 is dit toegevoegd. Verder is in Versie 3 het Noordzeekanaalgebied als apart integraal te ontwikkelen gebied opgenomen. De beschrijving van de opgaven in IJmond en Zuid-Kennemerland worden daarmee minder gedomineerd door de opgaven in het Noordzeekanaalgebied
		3	De ontwikkeling van de woningbouw in de IJmond, waaronder de Spoorzone Beverwijk, IJmuiden centrum en het spoorgebied van Heemskerk, is een gegeven. In het verstedelijkingsconcept wordt aangegeven dat de zogenaamde stadsharten in de MRA	Het benoemen van de 7 (+2 buiten de MRA gelegen Hoorn en Alkmaar) stadsharten, is een uitwerking van de eerdere keuzes die zijn gemaakt in de MRA door platform Ruimte op basis van de Sleutelgebieden (en onderdeel Woondeal MRA – Rijk). Het gaat om gemengde woon-

			delen in "10%-werkgelegenheidsspreiding" van de verwachte groei van Amsterdam. De IJmond heeft echter geen "stadshart" zoals bedoeld in het concept. De IJmond deelt daarmee ten onrechte niet mee in de 10%-werkgelegenheidsspreiding. In die zin is de meerkernige ontwikkeling van de MRA, waar de IJmond een sterk voorstander van is, niet evenwichtig genoeg.	werk ontwikkelingen gelegen aan Intercity stations. In dat traject zijn de regionale MRA centra Beverwijk en Amstelveen niet meegenomen. Tegelijkertijd onderkennen we in de Verstedelijkingsstrategie de regionale verzorgingsfunctie en vergelijkbare opgaven in Beverwijk en Amstelveen. Om die reden zijn deze twee regionale centra wel op de kaart als zodanig aangemerkt. Met de inzet op spreiding van de werkgelegenheidsgroei, waarbij geschat wordt dat 10% daarvan door de overheid beïnvloedbaar is, gaat specifiek aandacht uit naar de steden waar een groot deel van de regionale woningbouwopgave landt. In een deel van die gebieden is nu al sprake van een scheve woon-werkbalans. De woningbouwopgave in de IJmond is vergeleken bij die in andere delen van de MRA relatief beperkt. Daar komt bij dat zowel Velsen als Beverwijk een bovengemiddelde hoeveelheid werkgelegenheid ten opzichte van de beroepsbevolking heeft. Voor de IJmond wordt met de inzet op de omschakeling naar een circulaire economie in het Noordzeekanaalgebied op een andere manier werk gemaakt van toekomstbestendige werkgelegenheid in de IJmond.
		4	Wat betreft het energiesysteem ziet de IJmond met belangstelling uit naar de resultaten van de onderzoeken naar de consequenties van drie scenario's: het concentreren van verstedelijking op plekken waar netcapaciteit beschikbaar is en duurzame opweklocaties dichtbij zijn, het concentreren van verstedelijking bij knopen in het energienet en het concentreren van energievragers in zelfvoorzienende clusters. De IJmond toetst nieuwe initiatieven ook op het gebied van de energietransitie aan eventuele voordelen voor de leefbaarheid en gezondheid, spin off voor schone en innovatieve economie en een beter imago van het IJmond-gebied.	De regio IJmond vraagt naar de resultaten van onderzoeken naar consequenties van ordeningsprincipes ten aanzien van het energiesysteem. Op basis van wat nu bekend is, zijn in Versie 3 de vier eerdere abstracte scenario's over de toekomstige energiesystemen vervangen door regionale scenario's, gebaseerd op de nationale scenario's van de netbeheerders (II3050) en aangevuld met lokale informatie. In die regionale scenario's zijn de mogelijke ruimtelijke gevolgen inzichtelijk gemaakt. Daarbij is gekeken naar de koppeling tussen verstedelijking, zowel op toevoeging woningbouw als industrie en datacenters. Uit de scenario's is een aantal onmisbare elementen gedestilleerd die hoe dan ook noodzakelijk zijn om ook in de toekomst een robuust energienetwerk te hebben in de MRA en in Nederland: no-regret maatregelen. Deze elementen zijn opgenomen in hoofdstuk 3.3, systemen van de toekomst. De scenario's vormen de hoeken van het speelveld: niet om uit te kiezen, maar om van te leren. In de komende jaren moet gekoppeld aan de discussie over regionale en landelijke hoofdstructuur voor energie besloten worden welke invulling gekozen wordt. Voor de hoofdstructuur van het energienetwerk in Nederland verloopt dat via het landelijke programma's Energie Hoofdstructuur. In het kader van de Verstedelijkingsstrategie is tussen Rijk en regio afgesproken bij deze uitwerking ook de ruimtelijke inpassing en ruimtelijke ordening te betrekken.
		5	Op het gebied van mobiliteit en de genoemde schaalsprong daarin, is de IJmond niet tevreden. Onduidelijk is wat de negatieve gevolgen zijn (bereikbaarheid, leefbaarheid, luchtkwaliteit) van de zgn. redesign van het ringwegennet, door de A5 en de A9 onderdeel te maken van de ring rond Amsterdam (MRA programma "Samenwerken aan bereikbaarheid"). Omdat de IJmond niet rechtstreeks in het zgn. platform mobiliteit van de MRA zit, zijn de belangen van de IJmond onvoldoende in beeld, ook in deze verstedelijkingsstrategie. De bereikbaarheid en de leefbaarheid van de IJmond staan nu al zeer onder druk. De IJmond heeft niet alleen te maken met een toekomstige situatie, maar staat nu reeds voor complexe opgaven, voornamelijk van regionaal-, en Rijksbelang. De IJmond is van mening dat er maatregelen moeten worden aangekondigd en genomen om tot een verbetering te komen van de situatie in de IJmond: - het verlagen van de maximumsnelheid op de A22,	De IJmond-regio wijst op serieuze mobiliteitsknelpunten, maar we wijzen erop dat deze slechts gedeeltelijk in de Verstedelijkingsstrategie een plaats kunnen krijgen. Een mogelijke 'redesign' van het wegennet is momenteel in onderzoek binnen het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB). Daarbij worden de gevolgen voor het hele wegennet in de gehele regio in ogenschouw genomen. Voor wat betreft de concreet genoemde gewenste maatregelen zijn enkele maatregelen primair de verantwoordelijkheid van de gemeente: het verbeteren/aanleggen van langzaam verkeer routes, doorgaande fietsroutes, verkeersmaatregelen spoorzone Beverwijk, verbetering Pontplein IJmuiden en het station Beverwijk toegankelijker maken aan de Oostkant. Als het gaat om regionale fietsroutes zijn er onder het MRA programma Metropolitane Fietsroutes de afgelopen paar jaar 9 projecten gerealiseerd in de IJmond en staan er nog 6 in de planning. Het organiseren van financiering waar die nog ontbreekt, loopt via de Vervoerregio en Platform Mobiliteit, niet via de Verstedelijkingsstrategie. De realisatie van de A8-A9 verbinding is momenteel in voorbereiding onder verantwoordelijkheid van de provincie Noord-Holland, vooralsnog wordt start realisatie voorzien voor 2025. Het ministerie van IenW heeft eerder aangegeven niet in te kunnen stemmen met een verlaging van de snelheid op de A22. De Velserverbinding is eerder onderzocht, waarbij nut en noodzaak onvoldoende zijn aangetoond. De OV-verbinding met Schiphol en Amsterdam Zuid zal verbeterd worden met de verbetering van de HOV-verbinding tussen deze stations en Haarlem.

			- de verbinding A208-A9 ("Velserverbinding"), - de verbinding A8/A9, - rechtstreekse en snelle verbinding OV naar Amsterdam, Schiphol en Zuidas (30 minuten, evt. light rail), - verbeteren/aanleggen langzaam verkeer routes, - doorgaande fietsroutes, - verkeersmaatregelen spoorzone Beverwijk, - verbetering Pontplein IJmuiden, - het station Beverwijk toegankelijker maken aan de Oostkant.	
		6	Reactie keuzevraagstuk NZKG Energietransitie: De IJmond realiseert zich dat NZKG en de MRA niet zelfvoorzienend kunnen zijn en is bereid naar andere locaties (buiten NZKG) te kijken, zoals Flevoland en buiten de MRA, zoals Groningen en Den Helder en naar andere trace's voor de 380KV kabel, zoals in het concept geschetst. Eventuele extra aanlanding van wind op zee wordt in de IJmond getoetst aan economische spin off, leefbaarheid, gezondheid en verbetering imago. Kortom, voordeel voor de IJmond is voorwaarde en in dat licht staat de IJmond open voor een gesprek hierover. Daarbij is het belangrijk dat er een directe relatie is met verduurzaming van Tata en versnelling van de energietransitie van Tata. Circulaire economie: Gezien de geschetste onduidelijkheid van deze ruimteclaim (wanneer wordt dat duidelijker?) en de druk op de ruimte voor andere functies, ligt het op dit moment niet voor de hand hiervoor significante additionele ruimte te reserveren. Eventuele toekomstige ruimteclaims die substantieel bijdragen aan de circulaire economie worden integraal getoetst aan alle ruimtelijke thema's. Transformatie: in de IJmond is nauwelijks uitgeefbare ruimte op droge bedrijventerreinen (vgl. monitor NZKG-Uitvoeringsprogramma). De IJmond vindt het een goed idee als wordt verkend of dit buiten NZKG zou kunnen of buiten de MRA. Wijkermeerpolder: Om andere locaties in de regio bij dit vraagstuk te betrekken, zoals Baanstee Noord/De Purmer in Purmerend en/of Boekelermeer in Alkmaar of Almere en Lelystad, vindt de IJmond een goede richting. Een deel van de Wijkermeerpolder hiervoor benutten (welk deel?) ligt niet voor de hand gelet op alle provinciale beschermingsregimes, het zoekgebied waterbuffers langs het Noordzeekanaal en het belang van de groene buffer tussen de verstedelijkingsgebieden in de IJmond en Zaanstad. De IJmond staat nog steeds achter de afspraken gemaakt over de Houtrakpolder in NZKG visie 2040... [en verder]	Wat het NZKG betreft zijn in het Verstedelijkingsconcept in Versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. De verduurzaming van Tata, een zoekgebied voor tijdelijke piekwaterberging en het hebben van een *backbone* voor waterstoftransport zijn van die onmisbare elementen. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord.

		7	Reactie keuzevraagstuk Schiphol: Wettelijke- en beleidsontwikkelingen, alsook de mogelijke groei van de luchtvaart hebben een grote impact op allerlei vraagstukken en ambities in deze regio die elkaar beconcurreren in ruimte, zoals de woningbouwopgave, bereikbaarheid en de energietransitie. Het gaat hierbij niet alleen om regionale of lokale ambities, maar ook om gezamenlijke ambities die Rijk en de regio hebben. Ontwikkelingen die ook nadrukkelijk aandacht vragen voor de bescherming van het leefklimaat enerzijds en oog voor samenhang tussen de landzijdige ambities en de belangen in de lucht anderzijds. De IJmond wil dat het leefklimaat, dat nu al onder druk staat, voldoende wordt beschermd, waarbij de aandacht uitgaat naar een herijking van het normenkader voor de luchtvaart. Waar het nu nog te vaak gaat over aantallen 'ernstig gehinderden' (volgens een bepaalde definitie), moet er een betere definiëring komen van hinderbeleving. Uiteindelijk moet het normenkader bijdragen aan de bescherming van een basisleefomgeving.	Rijk en regio staan de integrale benadering van het vraagstuk verhogen leefkwaliteit en een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol voor. Dit vergt een nadere uitwerking die we als Rijk en regio gezamenlijke willen oppakken. Daartoe wordt een afspraak aan de Verstedelijkingsstrategie gekoppeld die zal worden opgenomen in het Verstedelijkingsakkoord MRA. De wensen van de regio IJmond kunnen hierbij ingebracht worden. Daarnaast kan de regio IJmond haar opstelling kenbaar maken bij de Bestuurlijke Regie Schiphol, het samenwerkingsverband van gemeenten en provincies in de Schipholregio.
		8	In de raad van Beverwijk is bij de bespreking van de reactie unaniem een motie aangenomen: "Verzoekt het college om in de begeleidende brief te benadrukken dat voor Beverwijk verbetering van de leefomgeving en van de gezondheid van de inwoners van Beverwijk een absolute vereiste is bij de uitwerking van de opgaven in de verstedelijkingstrategie van de MRA; Dit kracht bij te zetten in de verschillende gremia door uit te dragen dat voor Beverwijk de verbetering van de leefomgeving en de gezondheid van de inwoners van Beverwijk absolute prioriteit heeft "	Het zorgen voor een gezondere leefomgeving is expliciet een van de uitgangspunten van de Verstedelijkingsstrategie. Het is een belangrijke opgave. Met de Verstedelijkingsstrategie agenderen we de opgave op dit vlak in de IJmond en worden afspraken gemaakt die verder worden uitgewerkt in de samenwerking onder het NOVI-gebied Noordzeekanaalgebied en het Bestuursplatform Noordzeekanaalgebied. De Verstedelijkingstrategie vormt zo dan ook een ondersteuning voor de door de gemeenteraad van Beverwijk gewenste verbetering van de leefomgeving en gezondheidsbevordering.
3a	Gemeente Haarlem	1	De Haarlemse raad vindt de aandacht voor bereikbaarheid in Zuid-Kennemerland in de verstedelijkingsstrategie onderbelicht. De raad wil met deze zienswijze specifiek aandacht vragen voor de mobiliteitstransitie en de ketenmobiliteit. Het gaat om een aantal bovenregionale projecten die opgenomen zijn in het MRA OV Toekomstbeeld, in relatie staan tot de verstedelijking in het westelijk deel van de MRA en een bovenregionale impact hebben op A9, spoor en de OV schaalsprong in het algemeen: • OV knooppunt Nieuw-Zuid, Oostpoort, Haarlem Centrum • De HOV Corridor Amsterdam-Schiphol-Haarlem (lightrail) • Velserverbinding A9-N208 • MRA fietsroutenetwerk voltooien De ontwikkeling van de OV-knooppunten wordt in de Verstedelijkingsstrategie goed geagendeerd, ook in het licht van de noodzakelijke mobiliteitstransitie en de ontwikkeling van nieuwe werkfuncties. Dit geldt zeker voor het nieuwe bovenregionale OV-knooppunt HaarlemNieuw-Zuid, maar ook voor stationsgebied Haarlem centrum en Oostpoort.	We zijn blij met de waardering van de Haarlemse gemeenteraad voor de wijze waarop de ontwikkeling van de HOV-knooppunten Nieuw-Zuid, Oostpoort en Haarlem Centrum in de Verstedelijkingsstrategie zijn geagendeerd. Deze ontwikkeling is ook onderdeel van een paralleltraject waar de investeringen in deze en andere knooppunten worden voorbereid. Het kan zijn dat Rijk en regio niet voor alle gewenste ontwikkelingen op korte termijn afspraken kunnen maken. Voor de HOV-corridor Amsterdam-Schiphol-Haarlem wordt momenteel onderzoek gedaan naar de manier waarop de huidige capaciteit van het hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) verder uitgebreid moet worden, rekening houdend met de toekomstige ontwikkelingen in de regio, zoals de woningbouwopgave. De resultaten worden eind 2021 verwacht. De uitkomsten hiervan kunnen leiden tot Rijk-regio samenwerking op deze corridor, maar vooralsnog is hier geen sprake van. De Velserverbinding is eerder onderzocht, waarbij nut en noodzaak onvoldoende zijn aangetoond. De werkzaamheden aan het MRA fietsnetwerk worden komende jaren voortgezet.

		2	• De Haarlemse raad is positief over de rijk-regio samenwerking in de Verstedelijkingsstrategie • Het concept van de poly-centrische metropool sluit goed aan op de ambities die Haarlem heeft en de positie van Haarlem in de MRA • Het is goed dat de complexiteit van ruimtelijke ontwikkelingen integraal wordt aangepakt	De constatering dat de lijn in het Verstedelijkingsconcept MRA goed aansluit op uw inzet, sterkt ons in de opzet en uitwerking van het Verstedelijkingsconcept MRA. Van deze constatering is met waardering kennis genomen.
		3	Ondanks dat de Koepel en het C-district vermeld worden in de gebiedsbeschrijving vraagt de raad wel meer aandacht voor de uitwerking van de economische functie. De onderbouwing van de spreiding van werkgelegenheid over de regio is nog mager. De economische ambitie van Haarlem is steviger dan nu in het Verstedelijkingsconcept staat verwoord. Redenerend vanuit het idee van de poly-centrische ontwikkeling van de metropool zou het uitgangspunt moeten zijn dat in de deelregio's de groei van het aantal banen minimaal gelijke tred houdt met de toename van het aantal inwoners. Dit ter voorkoming van het verder scheef trekken van de woonwerkbalans en de hieraan gerelateerde benodigde mobiliteitsinvesteringen. Het toevoegen van werkfuncties rondom de eerdergenoemde drie Haarlemse ov-knooppunten is daarbij cruciaal om deze woon-werkbalans te behouden. Hierbij is de mate van kwaliteit van de openbare ruimte en de hoogstedelijkheid van deze knooppunten essentieel voor het succes ervan.	Mede naar aanleiding van deze inbreng van de gemeente Haarlem zijn in Versie 3 van het verstedelijkingsconcept de economische profielen van de verschillende deelgebieden van de MRA aangescherpt. Deels bij de algemene teksten van het verstedelijkingsconcept, deels bij de gebiedsspecifieke beschrijvingen. Ten aanzien van de ambitie in te zetten op spreiding van de werkgelegenheidsgroei is de inschatting dat 10% daarvan door de overheid beïnvloedbaar is. Om de spreiding te bewerkstelligen, wordt ingezet op ontwikkeling van de stadsharten – d.w.z. gemengde stedelijke milieus rond ov-knooppunten – van de gemeenten die een fors aandeel hebben in de woningbouwopgave.
		4	Veel bestaande bedrijventerreinen worden getransformeerd tot gemengde woonwerklocaties. Het behouden van gezoneerde bedrijventerreinen zoals Waarderpolder Haarlem Business Park is belangrijk om voldoende ruimte voor bedrijvigheid te blijven bieden. Het versterken van de economische samenwerking aan de westflank van de MRA (Zuid-Kennemerland, IJmond, Haarlemmermeer) is belangrijk en biedt kansen. Haarlem en Zuid-Kennemerland zijn meer dan een fijne woon-, leef- en bezoekregio.	Deze reactie onderschrijft de met het Verstedelijkingsconcept ingeslagen koers. We waarderen deze ondersteuning.
		5	In de verstedelijkingsstrategie is meer aandacht voor de impact van recreatie en toerisme gewenst. Deze onderwerpen hebben niet alleen een grote economische impact, maar ook effect op de ruimte en op de leefkwaliteit van de inwoners. Voor de coronacrisis was er sprake van een hoge groeiverwachting van het aantal (internationale) toeristen. Nu leidt de groei van het aantal woningen en aantal inwoners en banen ook tot een groei van de recreatiebehoefte, zowel in de steden als in het buitengebied.	Deze reactie van de Haarlemse gemeenteraad is opgepakt door in Versie 3 ook aandacht te schenken aan recreatie en toerisme in het stedelijk gebied, naast de aandacht die in het verstedelijkingsconcept al uitging naar recreatiedruk en verbeteringen van de recreatieve structuren en voorzieningen in het landschap Daarbij is de algemene lijn van het MRA Programma Toerisme leidend: het opvangen van de groei door het ontlasten van drukke plekken en het spreiden van toeristen en de economische voordelen over de regio.
		6	Naarmate de verstedelijking toeneemt, is het des te belangrijker te investeren in natuur en recreatie. Dit is bij uitstek een bovenlokale opgave en het is goed dat zowel de investeringskant als de beheerkant in de Verstedelijkingsstrategie worden geagendeerd. Minder duidelijk is tot welke concrete acties dit gaat leiden.	In het verstedelijkingsconcept wordt het belang van investeren in natuur en recreatie in relatie tot verdere verstedelijking geagendeerd. De Verstedelijkingsstrategie beschrijft de gezamenlijke koers voor de ontwikkeling van de MRA op hoofdlijnen, inclusief voor de komende jaren de bijbehorende samenwerking en investeringsagenda. De uitwerking in concrete acties is een vervolgstap. Tegelijkertijd wordt daar soms al aan gewerkt, bijvoorbeeld aan het versterken van het Natuurnetwerk Nederland. Op een aantal concrete

				projecten volgen mogelijk Rijk-regio afspraken die dan opgenomen zullen worden in het bij de Verstedelijkingsstrategie behorende Verstedelijkingsakkoord.
		7	In het kader van het "keuzevraagstuk Noorzeekanaalgebied" wil de raad meegeven dat de Houtrakpolder een belangrijk onderdeel is van de groene buffer tussen Amsterdam en Haarlem. Gelet op het voorgaande punt is de gewenste lijn hier een versterking van de natuurwaarden en de recreatieve mogelijkheden	Wat het NZKG betreft zijn in het Verstedelijkingsconcept in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord. De Haarlemse raad vraagt in het bijzonder aandacht voor de Houtrakpolder. Ten aanzien van deze polder houdt de Verstedelijkingsstrategie vast aan eerdere afspraken uit de visie NZKG 2040. Dit betekent dat eerst intensiever gebruik moet worden gemaakt van het huidige haventerrein. Eventuele discussie over anders inzetten van gronden verloopt via het Bestuursplatform conform diezelfde afspraken uit de Visie NZKG 2040.
		8	Het abstractieniveau van de Verstedelijkingsstrategie en de hieruit voortvloeiende afspraken met Rijk en regio is hoog. De genoemde thema's en opgaven vragen om een degelijke uitwerking in programma's en projecten. De Haarlemse raad blijft graag betrokken bij deze uitwerking.	Ook de MRA wil de Haarlemse raad, net als de andere raden en Staten graag betrokken houden bij het vervolg. In het proces tot de vaststelling van het verstedelijkingsconcept door raden en Staten zal aandacht worden besteed aan het informeren en betrokken houden van raden en Staten. Voor de verdere uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie wordt de komende maanden een voorstel uitgewerkt voor de samenwerking met het Rijk. Voor de hand ligt dat hierin, net als tot nu toe, een grote rol is weggelegd voor MRA Platform Ruimte. MRA-bestuurders kunnen hierin, met ruggenspraak van hun raden, de belangen van de deelregio naar voren brengen. Daarnaast zullen raden en Staten geïnformeerd worden over de voortgang van en verdere uitwerking van de verstedelijkingsstrategie en zullen belangrijke besluiten aan hen worden voorgelegd.
3b	Gemeente Bloemendaal	1	De gemeente Bloemendaal onderschrijft de centrale gedachte achter de verstedelijkingsstrategie van een polycentrische ontwikkeling. De MRA bestaat uit veel verschillende en krachtige kernen, die elkaars kwaliteiten versterken, Ze liggen in een landschap dat al even gevarieerd is. Het dorpse en groene karakter van Bloemendaal, met de afzonderlijke kernen, is een te behouden kwaliteit voor de metropoolregio. In de verstedelijkingsstrategie wordt ingezet op een goede verdeling van de werkgelegenheid in de MRA en balans in woon- en werklocaties. In de doorontwikkeling van de MRA regio wordt daarnaast niet enkel ingezet op het toevoegen van woningen, maar nagedacht hoe de MRA leefbaar blijft met ook aandacht voor klimaatadaptatie en landschap. Dit zijn logische keuzes en sluiten goed aan op de ambities die de regio Zuid-Kennemerland heeft en de positie van Zuid-Kennemerland in de MRA.	De constatering dat de lijn in het Verstedelijkingsconcept MRA goed aansluit op uw inzet, sterkt ons in de opzet en uitwerking van het Verstedelijkingsconcept MRA. Van deze constatering is met waardering kennis genomen.
		2	Het verbeteren van de bereikbaarheid is een belangrijke randvoorwaarde voor de verdere ontwikkeling van de regio Zuid-Kennemerland. In de regio wordt stevig ingezet op een mobiliteitstransitie en hiervoor zijn een schaalsprong van het regionale OV, het versterken van het regionale fietsroutenetwerk en het verbeteren van de voorzieningen voor ketenmobiliteit onontbeerlijk. De ontwikkeling van de OV-knooppunten wordt in de verstedelijkingsstrategie goed geagendeerd, ook in het licht van	Deze reactie onderschrijft de inzet op het thema mobiliteit van het Verstedelijkingsconcept. We waarderen deze ondersteuning.

			de noodzakelijke mobiliteitstransitie en de ontwikkeling van nieuwe werkfuncties.	
		3	In de verstedeliikingsstrategie is meer aandacht voor de impact van recreatie en toerisme gewenst. Deze onderwerpen hebben niet alleen een grote economische impact, maar ook effect op de ruimte, op de natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit en op de leefkwaliteit van de inwoners. voor de coronacrisis was er sprake van een hoge groeiverwachting van het aantal (internationale) toeristen. Nu leidt de groei van het aantal woningen, aantal inwoners en banen ook tot een groei van de recreatiebehoefte, zowel in de steden als in het buitengebied. Naarmate de verstedelijking het toeneemt is des te belangrijker te investeren in natuur en recreatie. Dit is bij uitstek een bovenlokale opgave en het is goed dat zowel de investeringskant als de beheerkant in de verstedelijkingsstrategie worden geagendeerd. Minder duidelijk is tot welke concrete acties dit gaat leiden.	In het verstedelijkingsconcept wordt het belang van investeren in natuur en recreatie in relatie tot verdere verstedelijking geagendeerd. De Verstedelijkingsstrategie beschrijft de gezamenlijke koers voor de ontwikkeling van de MRA op hoofdlijnen, inclusief voor de komende jaren de bijbehorende samenwerking en investeringsagenda. De uitwerking in concrete acties is een vervolgstap. Tegelijkertijd wordt daar soms al aan gewerkt, bijvoorbeeld aan het versterken van het Natuurnetwerk Nederland. Op een aantal concrete projecten volgen mogelijk Rijk-regio afspraken die dan opgenomen zullen worden in het bij de Verstedelijkingsstrategie behorende Verstedelijkingsakkoord.
		4	Met betrekking tot de kwaliteitsimpuls van de Noordzeekust vinden wij het belangrijk om in te gaan op de zonering van de verschillende kustplaatsen. In de omschrijving van de opgaven van Zuidprofiel Kennemerland wordt omschreven dat de kustplaatsen een sterk toeristisch profiel hebben en dat dit onder de noemer Amsterdam Beach wordt versterkt. De verscheidenheid van de Noordzeekust komt hier onvoldoende in naar voren, terwijl dit een belangrijke kwaliteit is in de regio die geborgd moet worden. Naast het ontwikkelen van jaarrond-voorzieningen op de recreatiestranden (Zandvoord en IJmuiden aan Zee) is het voor een kwaliteitsimpuls belangrijk dat de verscheidenheid van de kustplaatsen behouden blijft. Dit is van belang voor de leefkwaliteit in de regio en de verschillende doelgroepen die de Noordzeekust bedient.	Naar aanleiding van deze wens van de gemeente Bloemendaal is de beschrijving in versie 3 aangevuld in hoofdstuk 4.2.
		5	Betreffende het "keuzevraagstuk Noorzeekanaalgebied" zijn wij van mening dat de Houtrakpolder een belangrijk onderdeel is van de groene buffer tussen Amsterdam en Haarlem. Gelet op de recreatieve druk in het buítengebied is de gewenste lijn hier een versterking van de natuurwaarden en de recreatieve mogelijkheden.	Wat het NZKG betreft zijn in het Verstedelijkingsconcept in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord. De raad van Bloemendaal vraagt in het bijzonder aandacht voor de Houtrakpolder. Ten aanzien van deze polder houdt de Verstedelijkingsstrategie vast aan eerdere afspraken uit de visie NZKG 2040. Dit betekent dat eerst intensiever gebruik moet worden gemaakt van het huidige haventerrein. Eventuele discussie over anders inzetten van gronden verloopt via het Bestuursplatform conform diezelfde afspraken uit de Visie NZKG 2040.
		6	De onderbouwing van de spreiding van werkgelegenheid over de MRA-regio is nog mager. De economische ambitie van Zuid-Kennemerland is steviger dan nu in het verstedelijkingsconcept staat verwoord. Redenerend vanuit het idee van de polycentrische ontwikkeling van de metropool zou het uitgangspunt moeten zijn dat in de deelregio's de groei van het aantal banen minimaal gelijke tred houdt met de toename van	Mede naar aanleiding van deze inbreng van de gemeente Bloemendaal zijn in Versie 3 van het verstedelijkingsconcept de economische profielen van de verschillende deelgebieden van de MRA aangescherpt. Deels bij de algemene teksten van het verstedelijkingsconcept, deels bij de gebiedsspecifieke beschrijvingen. Ten aanzien van de ambitie in te zetten op spreiding van de werkgelegenheidsgroei is de inschatting dat 10% daarvan door de overheid beïnvloedbaar is. Om de spreiding te bewerkstelligen, wordt ingezet op ontwikkeling van de stadsharten –

			het aantal inwoners. Dit ter voorkoming van verdere scheefgroei van de woon-werkbalans en de hieraan gerelateerde benodigde mobiliteits-investeringen. Het toevoegen van werkfuncties rondom de ov-knooppunten is daarbij cruciaal om deze woon-werkbalans te behouden.	dwz gemengde stedelijke milieus rond ov-knooppunten – van de gemeenten die een fors aandeel hebben in de woningbouwopgave.
		7	Veel bestaande bedrijventerreinen worden getransformeerd tot gemengde woonwerklocaties. Het behouden van voldoende gezoneerde bedrijventerreinen zoals waarderpolder Haarlem Business park is belangrijk om voldoende ruimte voor bedrijvigheid te blijven bieden. Het versterken van de economische samenwerking aan de westflank van de MRA (Zuid-Kennemerland, IJmond, Haarlemmermeer) is belangrijk en biedt kansen, Zuid-Kennemerland is meer dan fijne woon-, leef- en bezoekersregio.	Deze reactie onderschrijft de met het Verstedelijkingsconcept ingeslagen koers. We waarderen deze ondersteuning.
		8	Het abstractieniveau van de verstedelijkingsstrategie en de hieruit voortvloeiende afspraken met Rijk en regio is hoog. De genoemde thema's en opgaven vragen om een degelijke uitwerking in programma's en projecten. Wij blijven graag betrokken bij deze uitwerking.	Ook de MRA wil de Bloemendaalse raad, net als de andere raden en Staten graag betrokken houden bij het vervolg. In het proces tot de vaststelling van het verstedelijkingsconcept door raden en Staten zal aandacht worden besteed aan het informeren en betrokken houden van raden en Staten. Voor de verdere uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie wordt de komende maanden een voorstel uitgewerkt voor de samenwerking met het Rijk. Voor de hand ligt dat hierin, net als tot nu toe, een grote rol is weggelegd voor MRA Platform Ruimte. MRA-bestuurders kunnen hierin, met ruggenspraak van hun raden, de belangen van de deelregio naar voren brengen. Daarnaast zullen raden en Staten geïnformeerd worden over de voortgang en verdere uitwerking van de verstedelijkingsstrategie en zullen belangrijke besluiten aan hen worden voorgelegd.
3c	Gemeente Zandvoort	1	De Zandvoortse raad is in beginsel positief over de rijk-regio samenwerking in de Verstedelijkingsstrategie. Wel is de raad kritisch op de (wederom) korte reactietermijn die vanuit het MRA-bureau geboden wordt voor de bestuurlijke behandeling. Graag een volgende keer een realistisch tijdspad aanhouden.	Conform het convenant Versterken Samenwerking in de Metropoolregio Amsterdam (2016) is de reactietermijn van 8 weken gehanteerd.
		2	Het concept van de polycentrische metropool sluit goed aan op de waarde die de afzonderlijke deelregio's hebben voor de MRA. Er komen de komende decennia complexe ontwikkelingen op ons af en het is goed dat erop regionale schaal, samen met het Rijk, integraal nagedacht wordt over de ruimtelijke consequenties hiervan.	De constatering dat de lijn in het Verstedelijkingsconcept MRA goed aansluit op uw inzet, sterkt ons in de opzet en uitwerking van het Verstedelijkingsconcept MRA. Van deze constatering is met waardering kennis genomen.
		3	De raad vraagt meer aandacht voor de uitwerking van de economische functie. De onderbouwing van de spreiding van werkgelegenheid over de regio is nog mager. De economische en toeristische ambitie van Zandvoort is steviger dan nu in het Verstedelijkingsconcept staat verwoord. Voor Zuid-Kennemerland en in het bijzonder voor Zandvoort is recreatie en toerisme een hele belangrijke economische pijler. Dit verdient in de Verstedelijkingsstrategie meer aandacht. Zandvoort heeft de ambitie om als dé badplaats van de MRA "werken aan zee" te stimuleren als onderscheidend werkmilieu in de MRA. Deze ontwikkeling hangt sterk samen met de aanwezigheid van het station. Graag zou Zandvoort ook zien dat voor de knooppuntontwikkeling naar de stationsomgeving van Zandvoort wordt gekeken. De omgeving van het station	Mede naar aanleiding van deze inbreng van de gemeenteraad van Zandvoort zijn in Versie 3 van het verstedelijkingsconcept de economische profielen van de verschillende deelgebieden van de MRA aangescherpt. Deels bij de algemene teksten van het verstedelijkingsconcept, deels bij de gebiedsspecifieke beschrijvingen. Ten aanzien van de ambitie in te zetten op spreiding van de werkgelegenheidsgroei is de inschatting dat 10% daarvan door de overheid beïnvloedbaar is. Om de spreiding te bewerkstelligen, wordt ingezet op ontwikkeling van de stadsharten – d.w.z. gemengde stedelijke milieus rond ov-knooppunten – van de gemeenten die een fors aandeel hebben in de woningbouwopgave.

			Zandvoort aan Zee met het Entreegebied en Badhuisplein biedt kansen voor het toevoegen van werk- en commerciële functies. Hier wordt de uitstraling van Zandvoort de komende jaren fors verbeterd. Het belang van recreatie wordt de komende jaren steeds groter. Voor Zandvoort is naast de kustrecreatie ook de natuurrecreatie van belang. Om in de toenemende recreatieve en toeristische vraag in de MRA te kunnen voorzien gaat Zandvoort graag regionaal het gesprek aan over de ontwikkeling van meer jaarrond voorzieningen aan de kust.	
		4	Een ander belangrijk punt dat onvoldoende in het Verstedelijkingsconcept naar voren komt is de bereikbaarheid van de kust voor alle modaliteiten. Deze modaliteiten zijn gelijkwaardig en de auto blijft ook in komende jaren belangrijk voor een goede bereikbaarheid; investeringen in infrastructuur kunnen niet achterwege blijven. Eén van de maatregelen die leidt tot een verbetering van de bereikbaarheid van de kust is de aanleg van de verbinding A208-A9 (de zogenaamde "Velserverbinding").	De gemeenteraad van Zandvoort wijst op het belang van de zogeheten Velserverbinding voor de bereikbaarheid. De Velserverbinding is eerder onderzocht, waarbij nut en noodzaak onvoldoende zijn aangetoond. Daarom is deze verbinding niet in de Verstedelijkingsstrategie opgenomen.
		5	Uitbreiding van het Nationaal Park is een goede zaak, maar mag er niet toe leiden dat aan de kust de ruimte voor economische en toeristische ontwikkeling verder ingeperkt wordt.	Het plan voor uitbreiding van Nationaal Park Zuid-Kennemerland zal worden uitgewerkt in samenspraak met betrokken gemeenten, waaronder Zandvoort. Deze gemeenten hebben ook een rol in de uiteindelijke besluitvorming over uitbreiding.
		6	Het is een goede zaak dat, in het licht van de klimaatveranderingen, de noodzaak tot versterking van de kustverdediging wordt onderzocht. Zandvoort wil graag met het rijk en de regio verkennen wat dit kan betekenen voor Zandvoort en de ontwikkeling van de boulevardzone.	Dit onderzoek vindt plaats binnen het deltaprogramma voor Nederland. Hierin wordt de kustverdediging in zijn totaliteit beschouwd en gezocht naar mogelijke oplossingen: https://www.deltaprogramma.nl/deltaprogramma/kennisontwikkeling/zeespiegelstijging
4	Deelregio Gooi en Vechtstreek	1	De raden realiseren zich dat het traject van de Verstedelijkingsstrategie MRA van groot belang is voor het agenderen van agendapunten waarop de samenwerking met het Rijk de komende jaren essentieel is. De afstemming op MRA schaal is daar een belangrijk (lobby) middel voor, mede doordat het Rijk zelf de keuze heeft gemaakt via verstedelijkingsconcepten tot prioriteringen van Rijks inzet te komen. We pleiten voor een zo nauw mogelijke betrokkenheid van de raden en Staten in dit proces. Graag zien we deze democratische legitimiteit ook in het vervolgtraject voldoende geborgd. We vinden de timing van het vaststellen van het verstedelijkingsconcept begin 2022 zo vlak voor de gemeenteraadsverkiezingen onhandig gepland. Dit had of veel eerder of juist over de verkiezingen heen getild moeten worden.	We onderschrijven het grote belang om de raden en Staten aangehaakt te houden om zo draagvlak, commitment en democratische legitimatie te borgen. Mede naar aanleiding van de reactie van de Gooi en Vechtstreek zal daarom een extra processtap worden ingebouwd voor bespreking van versie 3 in de raden en Staten, voordat tot besluitvorming tussen Rijk en regio zal worden overgegaan. Deze stap is voorzien in de periode november 2021-januari 2022, de exacte planning voor het vaststellen van het verstedelijkingsconcept door raden en Staten wordt voorgelegd aan de Stuurgroep. Het signaal van de regio Gooi en Vechtstreek over de timing in relatie tot de raadsverkiezingen zal daarbij kenbaar gemaakt worden.
		2	Wij vinden het een positieve ontwikkeling dat gezamenlijk met het Rijk wordt gewerkt aan de opgaven in het gebied. Als metropool kunnen we een belangrijke bijdrage leveren aan de doelstellingen van de Nationale Omgevingsvisie, zowel op stedelijke als landschappelijke ontwikkeling. Inzet van het Rijk is	In Versie 3 zijn de belangrijkste opgaven in de gebieden en op de verschillende thema's benoemd, waarbij er minder nadruk ligt op het onderscheid tussen Rijk-regio opgaven en regio-opgaven. Op basis van het Verstedelijkingsconcept maken Rijk en regio afspraken om samen te werken aan de ontwikkeling van de regio. In het geval er in de toekomst

			echter ook onmisbaar voor realisatie van deze doelen. Zeker in het licht van de druk die al bij gemeenten aanwezig is door decentralisatie van diverse taken. Daarom willen wij als aandachtspunt meegeven goed te letten op onderwerpen waarop in het verstedelijkingsconcept wordt aangegeven dat dit wel of juist geen Rijk-regio opgave zou zijn. Een belangrijk voorbeeld is de urgentie voor meer Rijksinzet voor landschap. Hier komen wij verder in deze brief op terug.	Rijksmiddelen voor landschap beschikbaar komen, kunnen mogelijk afspraken gemaakt worden over Rijk-regio samenwerking op dat thema.
		3	Wij zijn voorstander van het uitwerken van een polycentrisch model. Een sterke metropool heeft baat bij zowel een kernstad als een krachtige regio met kernen daaromheen. Dat draagt bij aan zowel de leef kwaliteit in Amsterdam, onze regio Gooi en Vechtstreek als ook van de andere gebieden in de metropool. Het versterken van de identiteit van de verschillende gebieden in de metropool complementair aan elkaar helpt om samen de hele metropoolregio te versterken. Het is dan ook sterk en logisch dat in het stuk de aandacht goed verdeeld is over de verschillende deelgebieden die onze metropool beslaat, o.a. via de uitwerking van verschillende integraal uit te werken gebieden. Als Gooi en Vechtstreek dragen wij bij aan de gehele metropool. We hebben een aantrekkelijk woon- en werkgebied in de metropool met hoge natuur- en recreatieve waarde en een sterk economisch profiel. De regio ontwikkelt zich steeds verder, zoals langs de Gooicorridor en HOV-lijnen (zie het recent gesloten woonakkoord met de provincie) en het landschap (bijvoorbeeld het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen).	De constatering dat de lijn in het Verstedelijkingsconcept MRA goed aansluit op uw inzet, sterkt ons in de opzet van het Verstedelijkingsconcept MRA. Van deze constatering is met waardering kennis genomen.
		4	Doel van de verstedelijkingsstrategie is dat 'in internationaal perspectief de regio zich niet alleen moet (blijven) onderscheiden door economische groeimogelijkheden, maar ook door de goed opgeleide beroepsbevolking, het sociaal evenwicht en de hoge kwaliteit van de leefomgeving'. Het onderdeel sociaal evenwicht of ook wel de inclusiviteit van de regio is misschien wel de lastigste en moeilijkste, maar tegelijk ook de meest essentiële opgave voor de komende jaren. Meer nog dan in de afgelopen periode zal deze pijler, die o.a. vorm en inhoud moet krijgen onder de paraplu van bereikbare steden, de komende tijd volop ontwikkeld moeten worden. Zo kunnen bijvoorbeeld niet alleen voldoende, maar ook voldoende betaalbare woningen op goed bereikbare plekken voor voldoende praktijkgeschoolde werknemers, de toekomstige welvaart en welzijn in onze regio borgen. Dit onderdeel zou nog verder uitgewerkt moeten worden in het verstedelijkingsconcept.	Het verstedelijkingsconcept is mede naar aanleiding van deze reactie van de deelregio Gooi- en Vechtstreek aangepast. In Versie 3 zijn de handelingsperspectieven op de sociaal-maatschappelijke verstedelijkingsopgaven daartoe verder uitgewerkt. In de latere uitwerking en uitvoering van de verstedelijkingsstrategie zal hier verder invulling aan worden gegeven. Verder zijn ook in Woondeal tussen Rijk en Regio afspraken gemaakt over de inzet voor voldoende betaalbare woningen. Binnen het traject Bereikbare Steden worden voorts per stadshart integrale gebiedsplannen opgesteld. Betaalbaar wonen zal hier ook een thema in zijn.
		5	Wij zijn voorstander van het uitwerken van een polycentrisch model met sterke deelgebieden die economisch complementair zijn aan elkaar. Het genoemde en al bestaande economisch profiel van Media, ICT, zorg en vrijetijdseconomie voor onze regio is sterk. Versterken van het economisch profiel Gooi en Vechtstreek op media met het perspectief van een AI-campus is	In Versie 3 van het verstedelijkingsconcept zijn de economische profielen van de verschillende deelgebieden van de MRA aangescherpt. Deels bij de algemene teksten van het verstedelijkingsconcept, deels bij de gebiedsspecifieke beschrijvingen. De kwalitatieve beschrijving van het economisch profiel van Gooi en Vechtstreek en ambities voor de toekomst zijn hierin meegenomen. Als het gaat om Rijksbetrokkenheid bij lokale/regionale

			een belangrijke ontwikkeling dat wet degelijk ook inzet en betrokkenheid van het Rijk vraagt en wij dan ook graag zo zien terugkomen op p.71. Doel is het verder benutten, versterken en verbreden van het bestaande ecosysteem door cross-sectorale vervlechting met ICT, CI en Tech (AI, AR, VR en Gaming), en toepassen vaardigheden in het ecosysteem voor maatschappelijke uitdagingen in bijv. zorg, onderwijs en het verrijken van de mediawijsheid van de Nederlandse bevolking. Het waardevolle landschap is een stevige pijler onder vestigingsvoorwaarden van werkgelegenheid. Ondanks beperkte ruimte in onze regio door het waardevolle landschap is er zeker plaats voor meer werkgelegenheid. Een goede woon-werkbalans en versterkte focus op behoud van praktijkgeschoold werk is relevant voor behoud en versterking van de leefbaarheid.....(p.8 reactie) Wat betreft de opgave van de ontwikkeling van een AI-Campus wordt dit in het verstedelijkingsconcept als regionale opgave gezien. Dat klopt grotendeels, echter wordt ook urgentie van betrokkenheid van de ministeries van BZK en OCW op onderdelen gezien.	economische ontwikkeling, dan zitten hier voorwaarden aan: de opgave moet van nationaal belang zijn, grote urgentie kennen en niet zonder Rijksinzet kunnen.
		6	Een aanvullende opmerking over de kaart op p.26 (veerkrachtige, schone en inclusieve economie) wat betreft ontwikkelingen rondom knooppunten Hilversum en Hilversum Mediapark: Hoewel het bolletje overlappend op beide knooppunten staat lijkt de kaart te suggereren dat (geplande) economische ontwikkeling rondom station Hilversum wegvallen en alles zich concentreert rondom het Hilversum Mediapark. Dat klopt niet. Hoewel inderdaad kansen worden gezien voor veel banengroei rondom het Mediapark, zijn er ook ontwikkelingen en kansen voor werkgelegenheidsgroei rondom station Hilversum. Wij gaan er vanuit dat deze bollen nu samen zijn genomen en dit niet alleen gaat om ontwikkeling van Mediapark en zien in de volgende versie dit graag verduidelijkt terugkomen in de legenda of met aparte bollen op de kaart.	Het algemene kaartbeeld wordt aangepast op deze reactie van de Gooi- en Vechtstreek. Per deelgebied is in Versie 3 tevens een meer gedetailleerd kaartbeeld toegevoegd waarbij het onderscheid tussen Mediapark en station Hilversum duidelijker is.
		7	Het valt op dat de mobiliteitsoplossingen voortkomen uit het programma Samen bouwen aan Bereikbaarheid. Dit programma heeft echter niet exact dezelfde doelen en reikwijdte als de Verstedelijkingsstrategie. Ook zijn niet alle deelregio's direct vertegenwoordigd in de besluitvormende gremia in dit programma. Dit vraagt daarom extra aandacht bij de integratieslag.	Het Rijk-regio Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB) bereidt de grote Rijk-regio-opgaven op het gebied van mobiliteit voor. Gooi en Vechtstreek is in dit programma vertegenwoordigd via de provincie Noord-Holland. Er wordt intensief afgestemd tussen de Verstedelijkingsstrategie en SBaB.
		8	De doorstroom op de A1, A27 en Gooicorridor is essentieel voor ontwikkelingen en de leefbaarheid in onze regio. We zien deze urgentie met inzet op knelpunten op de doorstroming op de A1 en Gooicorridor in de volgende versie graag nadrukkelijker terug. De A1 en Gooicorridor zijn van essentieel belang voor de verbindingen met andere metropolen en het oosten van NL. Onterecht is dat de A1 niet wordt genoemd in het	De beschrijving van de opgaven in het mobiliteitssysteem is in Versie 3 aangepast op het oplossen van knelpunten in de doorstroming A1, A27, Gooicorridor waar Gooi- en Vechtstreek op wijst.. Ook is de relatie van de opgave op de A1 met de Gooicorridor benoemd in de deelgebied-beschrijving. Het functioneren van de corridors in de MRA is onderdeel van het Multimodaaltoekomstbeeld dat binnen Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB) wordt opgesteld, waarbij ook ontwikkelingen van buiten de MRA worden meegenomen.

			systeemvraagstuk mobiliteit en de fasering. Daarnaast is ook de Gooicorridor (trein) een belangrijke ader voor onze regio en een belangrijke verbinder met de regio Amersfoort en verder richting het Oosten. Versterking van de Gooicorridor kan een belangrijke bedrage leveren aan vermindering van NMCA knelpunt A1. De Gooicorridor moet daarom benoemd worden als Rijk-MRA opgave op p.71 en de tekst op p.52 moet hierop worden aangepast. Relevant is de afgesproken (BO MIRT 2020) vervolgstudie naar de gevolgen van besluitvorming OV SAAL voor de trajecten die reistijdverlies ondervinden en waar aanvullende maatregelen mogelijk en nodig zijn, zoals voor de verbinding Hilversum-Amsterdam CS. Voor A1 en Gooicorridor, de verbinding van Oost NL met de MRA, is het belangrijk de opgaven langs deze as bij elkaar op te tellen. De prognose tot 2040 is dat naast de 11.500 woningen en 115.000 banen in de Gooi en Vechtstreek, opgeteld nog eens 62.000 woningen en 367.000 arbeidsplaatsen extra aan deze corridor in de regio Amersfoort en Foodvalley en de Cleantechregio met de MRA worden verbonden. Daar komt bij dat met oog op toename van thuiswerken steeds meer mensen verder van hun werk verhuizen. Wij pleiten daarom voor een vervolg van het MIRT-onderzoek Oostkant Amsterdam, zowel in maatregelen als nader onderzoek naar de langere termijn via een integraal MIRT-onderzoek A1 (multimodaal, incl Gooicorridor). + Moties gem. Laren en Gooise Meren met wens dat hierbij de ondergrondse variant wordt meegenomen, ihkv leefbaarheid en mogelijk te creëren nieuwbouwlocaties en verbindingen.	
		9	Daarnaast willen we aandacht vragen voor doorwerking op het onderliggend wegennet bij het Re-design van het wegennet, in relatie tot de belasting van de A9. Het effect op onderliggend wegennet moet breder worden onderzocht dan nu onder het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid wordt gedaan. Effecten kunnen ook verderop op het wegennet doorwerking hebben. Om dit uit te kunnen sluiten of beter rekening mee te houden pleiten we ervoor ook hier de N201 en N236 in mee te nemen. Wij willen negatieve effecten voor de leefbaarheid of natuurwaarden voorkomen, zoals in Wijdemeren en Hilversum, waar de N201 door de stad aansluiting vindt op de A27/A1, of langs de N236.	In Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB) wordt het herontwerp van het wegennet onderzocht in het traject Multimodaal toekomstbeeld. Daarbij wordt, naast naar effecten elders in het hoofdwegennet, ook gekeken naar effect op het onderliggend wegennet van N-wegen. Bij een mogelijke verdere uitwerking komen thema's als leefbaarheid en natuurwaarden nadrukkelijk ook aan bod.
		10	Verder missen wij in het verstedelijkingsconcept op de kaart in het hoofdstuk mobiliteit de gewenste HOV route Gooi-Amsterdam Zuid (via Muiden P+R). Het inpassen van ruimte voor haltering op Amsterdam Zuid is hiervoor van belang. Zeker met de keuze voor Amsterdam Autoluw is dit een belangrijke aanvullende kansrijke verbinding. Daarnaast is doorontwikkeling van de HOV-verbinding tussen Almere, Gooi en Utrecht langs de A27 een kans.	Dit betreft een buslijn (321) die op dit moment al rijdt hij als spitslijn (221). Met de Vervoerregio Amsterdam is besproken dat de uiteindelijke route van de bus langs het busstation bij Zuid zal zijn. Hier is momenteel nog geen ruimte voor en tijdens de verbouwing ook niet. Er zijn op dit moment daarvoor een aantal tijdelijke haltes aangelegd. Sinds augustus rijdt lijn 200 van Huizen busstation naar Utrecht Science Park. Op halte Blaricum Carpoolplaats kan op dit moment overgestapt worden van lijn 326 uit Almere naar lijn 200. Er zijn bij de provincie Noord-Holland op dit moment geen plannen om daar iets op aan te

				passen. Wel staat de doorontwikkeling van de HOV-verbinding tussen Almere, Gooi en Utrecht langs de A27 opgenomen in het OV Toekomstbeeld.
		11	Tot slot een opmerking over kaartbeeld mobiliteit op p.22. Hier is Naarden-Bussum onterecht niet als halte gemarkeerd. Dit zien wij graag juist opgenomen in de volgende versie van het verstedelijkingsconcept.	Het kaartbeeld is op deze reactie aangepast.
		12	Landschap en recreatie is niet alleen een tegenhanger van verstedelijking, ook een zeer belangrijke randvoorwaarde voor verstedelijking als we dat inderdaad op een manier willen doen die bijdraagt aan de leefbaarheid. En leefbaarheid is immers een belangrijk uitgangspunt van het verstedelijkingsconcept. Wij kunnen ons goed vinden in het voorstel op p.36. Behoud van waardevolle cultuurlandschappen in onze regio, maar ook de gehele MRA is een urgente opgave. Daar zou ook het Rijk zich meer aan moeten committeren. Op dit moment ontbreekt een adequaat wettelijk en financieel kader voor beheer van recreatieve voorzieningen, waardoor feitelijk dit vraagstuk vooral bij gemeenten en terreinbeheerders landt. We willen het belang benadrukken om het Rijk vanuit de MRA om hun verantwoordelijkheid hierin te wijzen en vragen aan het Rijk een structurele financiële bijdrage hieraan te gaan leveren.	Het ministerie van OC&W wil dat iedereen cultuur kan beleven. Het stelt ook middelen beschikbaar voor behoud van waardevol cultuurlandschap, bijvoorbeeld via de erfgoeddeal. Het beheer van recreatieve voorzieningen valt in de huidige verdeling van taken niet onder Rijksverantwoordelijkheid, daarom is er hiervoor geen Rijksbudget beschikbaar. Indien er door het beheer aan Rijksdoelen bij wordt gedragen kan er mogelijk aansluiting worden gezocht bij bijbehorende Rijksinstrumenten. Volledig in lijn met deze suggestie van regio Gooi en Vechtstreek willen we vanuit de VS MRA de situatie m.b.t. de beheertekorten in kaart brengen om te agenderen bij het nieuwe kabinet en aan te sturen op het gezamenlijk oplossen ervan.
		13	We zijn tevreden over de aandacht die het onderwerp water krijgt in het verstedelijkingsconcept. Dat is immers een belangrijke randvoorwaarde voor verdere verstedelijking, leefbaarheid en natuurwaarden. Wij dragen graag bij aan het voorgenomen Rijk-regio onderzoek naar een waterrobuuste inrichting van Gooi en Vechtstreek en de tijdelijke waterbufferlocaties. Op pagina 40/41 worden de benodigde acties benoemd voor een water robuuste inrichting en klimaatadaptatie. Graag vragen wij daar in het bijzonder de aandacht voor drinkwater, waarvan de noodzaak om voldoende te hebben evident is. Daarnaast speelt hier in het bijzonder de integratieslag met de gebieden, dit wordt ook onderkend. Ook kan de keuze voor een gebied consequenties hebben voor een ander (zoals het Oer IJ en het Amsterdam Rijnkanaal qua waterberging of het IJmeer en onze drinkwaterwinning). Mocht het noodzakelijk zijn dat er ruimte gevonden moet worden in onze regio dan zullen we meedenken wat een meest geschikte plek is. Daarbij dient dan wel gezocht te worden naar passende oplossingen voor de huidige functies in dat gebied. Als lokale overheden hebben wij hier uiteraard een belangrijke stem in....(p9 reactie inz Noordzeekanaalgebied) De keuzevraagstukken die ons gebied wel indirect raakt is de keuze voor waterbuffering in het Oer IJ. Keuze hierop beïnvloedt de noodzaak van een tijdelijke piekwaterberging in de Vechtstreek. Wij zijn niet tegen een tijdelijke waterberging in het Oer IJ en zien de noodzaak de mogelijkheden daar eerst goed te	We waarderen de ondersteuning van de Gooi en Vechtstreek voor de aandacht in het verstedelijkingsconcept voor het onderwerp water. In Versie 3 is een verdere integratieslag uitgevoerd als het gaat om de verbinding van de wateropgave met andere opgaven. In de uitwerking van het onderzoek naar een waterrobuuste inrichting van Gooi en Vechtstreek en klimaatadaptatie kunnen de benoemde aandachtspunten een plek krijgen, waarbij uiteraard een rol is voor de betrokken gemeenten.

			onderzoeken. Tevens zullen we niet weglopen voor verantwoordelijkheid voor het zoeken naar een piekwaterberging in de Vechtstreek, waar nodig. Echter dient wel rekening te worden gehouden met beïnvloeding op aanwezige functies en dienen de gemeenten waar gezocht wordt vanaf het begin nauw aangehaakt te worden in het traject.	
		14	Wij kunnen ons goed vinden in het belang dat het ecologisch systeem goed op orde is. Wij leveren hier als gebied een belangrijke bijdrage aan met een grote hoeveelheid waardevolle natuur. Specifieke opmerking in deze betreft ecologische verbindingen. Dit is een cruciaal onderdeel voor het functioneren van het Nederlandse Natuurnetwerk. Er wordt gesproken over zones, maar daarnaast zijn concrete maatregelen voor ontsnippering minstens zo van belang, zeker als de hoeveelheid infrastructuur toeneemt of verbreed. Deze verbindingen zijn ook niet zo helder aangewezen als het stuk suggereert. In Noord-Holland zijn deze wel met een lijn in de verordening aangeduid, maar hier zit geen aangewezen (wettelijke) taak voor realisatie aan vast en het is dus geen gegeven dat deze er ook komen. Voorbeeld is de verbinding tussen de oostkant van het Gooi en Flevoland langs de A27. Er is en wordt ook veel geïnvesteerd om tussen het Naardermeer en het IJmeer de barrières door wegen te doorbreken voor de natuurverbinding 'Waterlandtak'. Verder is de verbinding tussen de Vechtstreek (inclusief Diemerscheg) en Waterland erg kwetsbaar, deze missen wij expliciet benoemd....(p.8 reactie) Hierboven hebben wij al het belang van ecologische verbindingen benoemd. Dit speelt zeker in onze regio, waar bijvoorbeeld de verbinding tussen alle heidegebieden afhangt van een ecoduct over de A1. Er is ook een sterke afhankelijkheid van de natte natuur in de Vechtstreek met de droge natuur op de Heuvelrug door het watersysteem. Hierbij kan worden verwezen naar het onderzoek naar dit systeem.	In de provinciale verordening zijn de maatregelen om ecologische barrières te slechten benoemd. Het verstedelijkingsconcept gaat over de hoofdlijnen van inrichtingsvraagstukken en dit meer algemene karakter betekent dat zulke maatregelen daarin niet zijn opgenomen. In de uitwerking van het NOVI-gebied Groene Hart, de groene zones en de uitwerking van de integrale aanpak van het watersysteem komen deze wel concreet aan bod.
		15	Wat wij nog missen in het stuk is verbetering van Natura 2000 in tot verstedelijking. Zo wordt weinig gesproken over stikstof. Compensatie van stikstof kan een belangrijke showstopper worden voor de verstedelijkingsopgave, hier zou meer aandacht naar uit moeten gaan in het stuk. Dit geldt ook voor de Kaderrichtlijn water. Wij merken nu al dat beoogde (recreatieve) ontwikkeling stuit op de waterkwaliteit.	In lijn met deze inbreng is in Versie 3 meer expliciet aandacht besteed aan de stikstofproblematiek en de invloed ervan op de verstedelijkingsopgave. Voor wat betreft de Kaderrichtlijn water en de waterkwaliteit is al afdoende aandacht in het verstedelijkingsconcept, zowel in relatie tot het watersysteem als tot ecologie.
		16	Daarnaast missen wij voldoende aandacht voor behoud van de leefbaarheid in bestaande kleinere kernen. Inzet op bereikbaarheid (OV, fiets, waar nodig uitbreiding P+R bij OV knooppunten) van deze kleinere kernen naar de regiokernen en (H)OV knooppunten is een gezamenlijke opgave die volgt op de keuze voor met name verstedelijken rondom de regiokernen en overstap op deze OV knooppunten. Ook moet meer aandacht uitgaan naar het op peil kunnen houden van voorzieningen en	Mede naar aanleiding van deze reactie wordt Versie 3 in de tekst expliciet aandacht besteed aan de leefbaarheid in kleine kernen. Vanuit de Provincie Noord-Holland is er inzet op het versterken van de leefbaarheid van kleine kernen, zoals door het tegengaan van winkelleegstand. Ook werkt de provincie aan het versterken van het HOV. De MRA werkt daarnaast met het programma Metropolitane fietsroutes ook in het Gooi aan het verbeteren van de fietsbereikbaarheid.

			de leefbaarheid in deze kernen. Verdere uitwerking, mede in het licht van voorgaande alinea, verdient de paragraaf over een sociaal sterke metropool.	
		17	Wat in het stuk gemist wordt is het goed verder kijken over de MRA grenzen heen. De MRA is in verbinding met Utrecht, Zuid-Holland, Noord-Holland Noord. De afstemming en verbinding met deze regio's komt weinig terug. Aanvullend op eerdere opmerkingen in deze brief van benodigde aandacht voor verbinding met buiten de MRA (zoals dit ook geldt voor de A1 corridor en Gooicorridor (trein), is dat daarbij juist afstemming goed gezocht moet worden. De verstedelijkingsstrategie MRA komt volgend jaar samen met die van Utrecht in landsdeel NW Nederland. Laat in de verstedelijkingsstrategie het belang van deze corridors sterker terugkomen en zo goed samenvallen met de (gezamenlijke) opgaven van Utrecht. Van belang daar nu al goed op voor te sorteren in dit verstedelijkingsconcept en juiste prioritering aan te geven.	In Versie 3 is de relatie van de MRA met omliggende regio's meer uitgewerkt.
		18	Overigens vinden wij dat het relevant dat in het verstedelijkingsconcept de bodem als randvoorwaarde aan de orde wordt gesteld. Deze is randvoorwaardelijk voor veel ruimtelijk te maken keuzes, zoals verstedelijking, waterhuishouding en biodiversiteit.	In Versie 3 is de bodem en ondergrond meer expliciet benoemd als randvoorwaarde voor verstedelijking.
		19	Markermeer en IJmeer(kusten) behoren in veel opzichten tot de grote ruimtelijke kwaliteiten van de MRA. Dat wordt ook genoemd in het verstedelijkingsconcept (o.a. p. 67). Het verstedelijkingsconcept laat de grote druk in dit gebied zien. Wij willen in het bijzonder wijzen op de opstapeling van mogelijke ingrepen op dit waardevolle landschap, zoals een mogelijke 380kV leiding en een IJmeerverbinding. De noordelijke Vechtstreek en Diemerscheg zijn al sterk versnipperd en het landschap in dit Unescowerelderfgoed heeft zijn laadvermogen al aardig bereikt. Tegenstrijdig met wat later in de alinea staat: Als nut en noodzaak vaststaan kunnen tracévarianten worden uitgewerkt, al dan niet deels ondergronds. Wij zijn zeer tegen een bovengrondse IJmeerverbinding in het IJmeer. Wat ons betreft zou deze zeker ondergronds moeten worden aangelegd als belangrijke randvoorwaarde. Wij zijn ervan overtuigd dat je bij verstedelijking rond het IJmeer alleen het kwalitatieve ambitieniveau kunt waarmaken als dit niet ten koste gaat van de landschappelijke en ecologische kwaliteit van dit gebied.	Wij zijn het met u eens dat Markermeer en IJmeer(kusten) een stapeling kennen van opgaven en mogelijke ingrepen. De versterkt de noodzaak voor een integrale visie en samenhangende realisatie. Het onderzoek naar de mogelijke komst van een IJmeerverbinding en de ruimtelijke inpassing daarvan verloopt via het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB). Daarbij wordt gekeken naar alle relevante belangen.
		20	Verder valt op dat het ontwikkelen van de oevers van het Gooimeer gezien wordt als regionale opgave. Wij zien betrokkenheid van het Rijk hier echter ook van essentieel belang. Dit zou een Rijk-regio opgave moeten zijn. Een onderdeel is de waterplantenproblematiek die zowel de waterkwaliteit (Kaderrichtlijn water) als de mogelijkheid tot recreatie beïnvloeden aan beide zijden van het Gooimeer.	De tekst in Versie 3 is hierop aangepast en aangegeven is nu dat dit om een Rijk-regio opgave gaat. Er staan in dit gebied vanuit het Rijk in ieder geval maatregelen vanuit de Kaderrichtlijn Water geprogrammeerd.

			Behoud van de waarden van dit N2000 gebied is niet alleen een regionale opgave.	
		21	We erkennen het belang van Almere om te komen tot een eigen economisch profiel. Gezien wordt de urgentie dat het economisch te ontwikkelen profiel niet concurreert met andere profielen in de MRA.	Het is goed om te zien dat de achterliggende analyses breed worden gedeeld.. Binnen de MRA wordt met de regionale economische strategie uitgewerkt wat de huidige en kansrijke economische profielen van de deelgebieden binnen de MRA zijn en hoe die elkaar kunnen versterken. Deze profielen zijn overgenomen in de Verstedelijkingsstrategie.
		22	We zijn tevreden over de uitwerking van stadshart Hilversum in het stuk. Wat betreft dit hoofdstuk dat meer inzoomt op het gebied wordt gemist dat dat naast Hilversum er ook aandacht uitgaat naar de andere gemeenten in deze regio. Aanvullende opmerking is op zijn plaats dat naast Hilversum, dat zeker de grootste stempel drukt, ook de hele regio bijdraagt aan werkgelegenheid op het economisch profiel. Dit komt niet sterk tot uiting in de tekst (p70). Het klopt dat de meeste banengroei en woningbouw in Hilversum kan plaatsvinden, echter elders in de regio zijn ook veel kansen voor binnenstedelijke ontwikkelingen, m.n. rondom (H)OV knooppunten.	Naar aanleiding van deze reactie van de Gooi en Vechtstreek is de tekst in Versie 3 aangepast.
		23	Keuzes voor dit deel van de MRA zijn ruimtelijk gezien zeer complex. Afweging van lokale overheden uit dit gebied moeten zeer serieus genomen worden. De toekomst/doorontwikkeling van Tata aan de ene kant staat tegenover verhoogde druk bij extra woningen in Amsterdam westelijk Havengebied die de industrie verder de stad uit duwen. Urgent is dat naast aandacht voor economie en wonen ook de leefbaarheid voor bestaande bewoners in het Noordzeekanaalgebied zeer goed worden meegenomen in de afweging bij te maken keuzes.	In versie 3 is een paragraaf over leefkwaliteit en gezondheid opgenomen.
		24	Zuidflank: Het is positief dat met de ontwikkelingen rondom Amsterdam Oost/ Duivendrecht ook aanvullend ingezet wordt op het opvangen van de daarmee toenemende recreatiedruk en daarmee de druk in andere delen van onze metropoolregio (bijvoorbeeld Diemerscheg en Gooi en Vechtstreek) te verlichten	We zijn blij dat u de in uw brief geschetste ontwikkelingen onderschrijft.
		25	Aan de orde komt dat rond Schiphol in een integrale aanpak gekeken wordt naar de leefkwaliteit in het gebied dat onder de invloed van Schiphol ligt, waarin de ruimtelijk economische ontwikkelingen rond Schiphol en de ontwikkeling van Schiphol zelf (in samenhang met de Luchtvaartnota) in samenhang worden bekeken(p77). Wij willen benadrukken dat bij de verdere ontwikkeling van Schiphol en besluitvorming rondom de luchtvaartnota ook goed gekeken (blijft) worden naar bestaand stedelijk gebied ook verder in onze regio waaronder ook de Gooi en Vechtstreek waarover gevlogen wordt. Aanvullende verstedelijking onder de rook van Schiphol kan ook van invloed zijn op toekomstige vliegbewegingen. Deze mogen niet ten nadele gaan van andere gebieden in de metropoolregio waarvan het belang van de leefbaarheid in het kader van de geluidshinder goed moet worden meegenomen in de afwegingen.... (p9 reactie) Zoals al eerder in deze brief aangegeven vinden we de leefbaarheid van inwoners onder de	Een van de uitwerkingsopgaven van het Verstedelijkingsconcept is het uitwerken van een integrale gebiedsaanpak met als doel het verbeteren van de balans tussen leefkwaliteit in het invloedsgebied van Schiphol in de MRA met inzet op vermindering overlast en meer ruimte voor ruimtelijke ontwikkelingen. De wensen van de Gooi en Vechtstreek kunnen hierbij ingebracht worden. Daarnaast kunnen de gemeenten in de Gooi en Vechtstreek hun opstelling kenbaar maken bij de Bestuurlijke Regie Schiphol, het samenwerkingsverband van gemeenten en provincies in de Schipholregio.

			rook van Schiphol van belang. Zo ook iets verder van Schiphol vandaan waaronder in de Gooi en Vechtstreek. Wij zien Schiphol als een belangrijke motor van Nederland en de MRA. Aanvullend denken we dat verdere verstedelijking mogelijk moet zijn rondom Amsterdam om de bestaande druk en vraag daar deels op te kunnen vangen. Wel is het belangrijk dat hierdoor ook goed naar de belangen van al bestaand stedelijk gebied verder in de MRA waarover gevlogen wordt gekeken of daar de geluidshinder en daarmee de leefbaarheid niet achteruit gaat. Keuze om vliegen te beperken kan een optie zijn, of uit te wijken naar Lelystad Airport.	
		26	Wij begrijpen het belang van het bevorderen van autoluwe stad voor behoud en versterking van de leefbaarheid in Amsterdam. Meer aandacht zou moeten uitgaan in het verstedelijkingsconcept naar de consequenties voor de andere delen van de metropoolregio, waaronder Gooi en Vechtstreek, omdat dit zal leiden tot een waterbedeffect. Hiervoor hebben de gemeenten in de Gooi en Vechtstreek ook al aandacht gevraagd in de zienswijzereactie op de Omgevingsvisie van Amsterdam. Het wordt lastiger om met de auto locaties binnen Amsterdam te bereiken of er te kunnen parkeren. Om mensen eerder uit de auto op het OV te kunnen laten stappen zijn opvanglocaties nodig, zoals benodigde uitbreiding van P+R locaties bij OV knooppunten elders in de MRA. Keuzes voor opvanggebieden raken de gebieden rondom Amsterdam. Naast dat dit extra financiële middelen vereist die niet (alleen) door de gemeenten rondom Amsterdam zouden moeten worden betaald, is het ook urgent om in samenspraak met deze gebieden de plekken voor afvang van reizigers te maken. Wij vragen aandacht voor afstemming met Utrecht dat ook autoluwer wordt. Opvang in onze deelregio werkt beide kanten op naar zowel Amsterdam als Utrecht. Wij zien dat het autoluwer maken van Amsterdam ook kansen biedt voor versterking van gebruik van bestaande en nieuwe (H)OV verbindingen op de stad Amsterdam en het urgenter worden van aanleg van het snel- en doorfietsroutenetwerk.	In Versie 3 is meer aandacht besteed aan de consequenties van autoluw-beleid. Binnen de MRA wordt onder Platform Ruimte gewerkt aan verdere ontwikkeling van P+R-locaties, (H)OV-verbindingen en regionale (snel)fietsverbindingen. Waar sprake is van samenwerking met het Rijk, vindt afstemming plaats in Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB).
		27	Het is goed dat er al een eerste schets gemaakt wordt van een mogelijke fasering, zodat raads- en statenleden hier ook op kunnen reageren vooraf aan het BO MIRT dit najaar. Zeer positief zijn de raadsleden over de inzet op de integrale aanpak van de veenweidegebieden en van het watersysteem in Gooi en Vechtstreek en in de fasering dit te plaatsen om de komende jaren al verder vorm te geven, naast het verder werken aan de integrale systeemvisie ten behoeve van een klimaatrobuuste regio. Ook de inzet voor stadsharten verspreid over de MRA tot 2030 (en verder) zien wij positief en sluit goed aan bij het daadwerkelijk uitvoeren van het polycentrisch model. Wij begrijpen de keuze voor inzet voor de Noord-Zuidlijn en ontwikkeling van Zuidasdok, wat effecten heeft op het gehele OV en spoorsysteem en daar profiteert iedereen in de regio (en	De fasering in Versie 3 omvat de ideale fasering van ontwikkelingen in de regio. De komende maanden wordt deze verder aangescherpt op basis van onderzoek en mede op basis van samenwerking tussen de programma's MRA Verstedelijkingsstrategie en Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid. Het onderzoek naar de mogelijke komst van een IJmeerverbinding en de ruimtelijke inpassing daarvan verloopt via het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB). De uitkomsten worden meegenomen in de fasering van stedelijke ontwikkelingen in de MRA.

			zelfs landelijk) van mee. Wel zien we dat, althans bij mobiliteit, het ingezette polycentrisch model minder goed uit de verf komt en in prioritering de aders naar en van de deelregio's niet goed aan bod komen. Waar we van schrikken is dat bij de fasering de A1 totaal niet genoemd wordt. Meer inzet voor de A1 is zeer op zijn plaats. We willen de inzet te komen tot uitvoering van een MIRT onderzoek A1 (multimodaal) opgenomen zien in de fasering tot 2030. Wat betreft fasering voor een mogelijke IJmeerverbinding is het noodzakelijk dat bij eerdere verstedelijking er versneld de nodige maatregelen worden getrokken in het mobiliteitssysteem in de tussentijd, waarbij de bereikbaarheid van de Gooi en Vechtstreek geen nadeel mag ondervinden. Daarnaast moet het ook niet zijn dat de wens om een IJmeerverbinding versneld aan te leggen ertoe leidt dat het een bovengrondse verbinding wordt. Behoud van de kwaliteiten van het IJmeer mogen niet ondergesneeuwd worden.	
		28	Voor de keuze van het tracé van het 380 kV-netwerk dient goed te worden meegewogen dat verrommeling in waardevolle natuur en landschappen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Kijk waar het niet mogelijk is dit uit de weg te gaan en waar mogelijk een tracé deels ondergronds kan lopen. Ook moet worden gerealiseerd dat een 380 kV lijn andere ontwikkelingen beperkt.	Momenteel wordt in het Programma Energiehoofdstructuur onderzoek gedaan naar de behoefte aan uitbreiding van het 380kV-net. Bij uiteindelijke uitbreiding worden voor tracékeuzes verschillende belangen, zoals de genoemde, afgewogen. In het kader van de Verstedelijkingsstrategie hebben Rijk en regio afgesproken intensiever samen te werken ten behoeve van een integrale besluitvorming op nationaal en regionaal niveau over ruimtelijke en economische ontwikkeling aan de ene kant en een robuust en duurzaam hybride energiesysteem aan de andere kant. Op basis van verder onderzoek zijn de 4 abstracte scenario's over de toekomstige energiesystemen vervangen. Door middel van regionale scenario's, gebaseerd op de nationale scenario's van de netbeheerders (II3050) en verrijkt met lokale informatie, zijn ruimtelijke gevolgen inzichtelijk gemaakt. Daarbij is gekeken naar de koppeling tussen verstedelijking, zowel op toevoeging woningbouw als industrie en datacenters. Uit de scenario's is een aantal onmisbare elementen gedestilleerd die hoe dan ook noodzakelijk zijn om ook in de toekomst een robuust energienetwerk te hebben in de MRA en in Nederland: no-regret maatregelen. Verder wordt gekeken naar de mogelijkheden tot het plaatsen van lokale (wijk) opslag voor elektriciteit om het netwerk te ontlasten. Wanneer elektriciteit lokaal (voor een korte tijd) wordt opgeslagen in batterijen, kan dit zorgen voor een ontlasting van het elektriciteitsnetwerk. Deze en meer elementen zijn opgenomen in hoofdstuk 3.3, systemen van de toekomst. In de komende jaren moet gekoppeld aan de discussie over regionale en landelijke hoofdstructuur voor energie besloten worden welke invulling gekozen wordt
		29	Vooraf aan definitieve keuze voor de voorkeurslocatie van een vierde hyperconnectiviteitscluster bij Almere/Zeewolde dient te worden bekeken wat dit vraagt aan benodigd water voor koeling en welke effecten dat heeft voor benodigd water in het Gooimeer of IJmeer. Daarnaast benadrukken we dat een hyperconnectiviteitscluster een nationaal belang is, waardoor afwegingen voor het plaatsen elders buiten de MRA ook een optie kan zijn. Verder zouden investeringen ook vanuit het Rijk moeten komen.	Momenteel wordt voor de eventuele vestiging van een vierde hyperconnectiviteitscluster bij Almere-Zeewolde een inpassingsonderzoek uitgevoerd, waar de behoefte aan water voor koeling en de consequenties daarvan ook aan bod komen. Ook financiering is onderdeel van dit onderzoek. Het Rijk laat de inpassing van datacenters, ook hyperconnectiviteitsclusters, conform de NOVI aan de regio en speelt alleen een faciliterende rol waar dat nodig is. Rijksinvesteringen zijn daarmee ook niet te verwachten.
		30	Tenslotte, en dat geldt voor ieder keuzevraagstuk, hechten wij zeer aan de Unescostatus van de Stelling van Amsterdam (en hopelijk binnenkort Nieuwe Hollandse Waterlinie). Behoud van	Deze reactie onderschrijft het Verstedelijkingsconcept, waarin behoud van erfgoedwaarden, waaronder UNESCO-status, reeds zijn opgenomen. En we zijn natuurlijk met Gooi en Vechtstreek verheugd dat Nieuwe Hollandse Waterlinie inderdaad de Unescostatus heeft verkregen.

			deze status is wat ons betreft randvoorwaarde en ontwikkelingen dienen zich daartoe te verhouden.	
		31	Reactie Gemeente Hilversum: In het verstedelijkingsconcept hebben wij een aantal foutieve kaartbeelden geconstateerd: • Pagina 22: hier staat onterecht een rode bol geprojecteerd op Hilversum Noord. Zulke plannen heeft de gemeente Hilversum niet. • Pagina 26: de `stadshartontwikkeling' is ingetekend bij het verkeerde station (Mediapark). Dit moeten de stations Hilversum en Sportpark zijn. • Pagina 37: de Utrechtse Heuvelrug mist als waardevol landschap. Met name over de eerste twee genoemde kaartbeelden zijn wij buitengewoon ontstemd, omdat zij de politieke realiteit in Hilversum niet lijken te erkennen. In het afgelopen jaar is de MRA bestuurlijk en ambtelijk meermaals op deze fouten gewezen. Wij zijn zeer teleurgesteld dat deze fouten niet gerepareerd zijn en onze gemeenteraad opnieuw met een document is geconfronteerd dat het een bestaand sentiment dat `de MRA-organisatie zaken doordrukt' lijkt te bevestigen. Het niet herstellen van zulke fouten is schadelijk voor het vertrouwen in de bovenregionale samenwerking. De gemeenteraad heeft duidelijk uitgesproken dat als deze fouten niet worden hersteld, de gemeenteraad van Hilversum in 2022 in geen geval zal instemmen met de uiteindelijke verstedelijkingsstrategie MRA. Met andere woorden: herstel van deze fouten is een noodzakelijke voorwaarde om in 2022 vaststelling van de uiteindelijke verstedelijkingsstrategie MRA te willen overwegen.	We betreuren het zeer dat door de door de gemeente Hilversum genoemde fouten een beeld van 'doordrukken' is ontstaan, want dat is beslist niet onze werkwijze of intentie. In Versie 3 zijn de fouten in het kaartbeeld nu volledig hersteld.
		32	Reactie gemeente Hilversum • Te constateren dat het verstedelijkingsconcept de bestaande ambities, beleid en projecten van Hilversum en Gooi en Vechtstreek in de teksten en verbeelding `verstedelijkingsconcept 2050' op pagina 16 op een juiste manier weergeeft. • Op korte termijn meer helderheid te geven hoe de investeringsstrategie er uit kan zien. • Dat een zienswijzeprocedure voor gemeenteraden en Provinciale Staten nodig is voor de fasering en investeringsstrategie en deze zienswijzeprocedure voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2022 of te ronden. • Dat er voldoende tijd moet worden ingeruimd in het besluitvormingsproces na het BO MIRT van 25 november 2021 voor regionale onderlinge afstemming op het niveau van gemeenteraden, voor een toets aan de opbrengst van fase 2 (denkrichtingen) van het proces van de Omgevingsvisie en dat daarvoor naar onze inschatting een kwartaal extra voor nodig is.	De investeringsstrategie werkt verschillende financieringsmogelijkheden voor de benoemde opgaven uit en bestaat daarnaast uit een investeringsagenda die in samenhang met de fasering op regelmatige basis wordt geactualiseerd. In het vigerende convenant 'Versterken Samenwerking in de Metropoolregio Amsterdam' (2016) is afgesproken dat raden en Staten worden geconsulteerd over regionale afspraken, in ieder geval over de MRA Agenda, het werkplan, de begroting en wijzigingen aan het convenant. Daarnaast leggen "de vertegenwoordigers van deelnemers betrokken bij de uitvoering van het convenant aan het eigen college en het vertegenwoordigend orgaan verantwoording af over de door hen in het kader van de MRA gemaakte afspraken. Zij geven daartoe op verzoek van het college of het vertegenwoordigend orgaan alle informatie die zij nodig achten voor de uitoefening van hun taak." De Verstedelijkingsstrategie is niet expliciet benoemd in het convenant. Voor de Verstedelijkingsstrategie is besloten tot een ronde wensen en opvattingen op het verstedelijkingsconcept, aangezien dat raakt aan de gemeentelijke/provinciale omgevingsvisies. De fasering en de investeringsagenda betreffen de onderdelen van de verstedelijkingsstrategie gericht op uitvoering, waarbij sprake is van bovenlokale belangenafwegingen. Eventuele onderhandelingen hierover in regionaal verband zullen plaats moeten vinden via de bestuurlijke platforms van de MRA. De wens het proces van de verstedelijkingsstrategie af te stemmen de eigen Omgevingsvisie is begrijpelijk. Het regionale proces kan echter niet wachten op lokale beleidsprocessen, wel kan de wisselwerking

				georganiseerd worden, bijvoorbeeld door deelregio-bijeenkomsten. In het proces tot de vaststelling van het verstedelijkingsconcept door raden en Staten zal aandacht worden besteed aan het informeren en betrokken houden van raden en Staten. Er wordt onder meer een extra processtap ingebouwd voor bespreking van versie 3 in de raden en Staten.
		33	Reactie Gemeente Hilversum: Aanpassen van de eerste zin op pagina 4 van de inleiding door het toevoegen van de woorden `de gemeenteraden en Provinciale Staten'.	De tekst is conform de wens van Hilversum aangepast.
		34	Reactie gemeente Hilversum: Toevoegen van het begrip `kringlooplandbouw' in verband met N2000 gebieden en stikstof.	De tekst is conform de wens van Hilversum aangepast.
		35	Reactie gemeente Hilversum: Duidelijker toelichten dat het in de regionale zienswijze aangegeven aantal van 11.500 woningen voor de Gooi en Vechtstreek uit de Regionale Woonvisie komt en dat deze woningen binnen de bestaande plancapaciteit gerealiseerd kunnen worden.	In de gebiedsbeschrijving in Versie 3 is dit nu toegelicht.
5	Gemeente Amsterdam	1	We zijn zeer tevreden met deze tweede versie met de belangrijke boodschap: We bouwen niet alleen woningen maar complete steden. Er is gezamenlijk met het Rijk en de regio veel uitgezocht en er ligt een goed inhoudelijk concept met inzicht in en ambities op de meest prangende ruimteclaims voor de komende 30 en 50 jaar: de enorme woningbouwopgave, de benodigde infrastructuur, de transities op het gebied van energie, (circulaire) economie en de knelpunten op het gebied klimaat en ecologie.	We zijn blij met deze ondersteuning en waarderen de complimenten.
		2	De MRA Verstedelijkingsstrategie sluit ook goed aan bij onze eigen Amsterdamse (concept) Omgevingsvisie en ambities. • De 150.000 woningen uit de Omgevingsvisie passen naadloos in de woningbouwambitie van de Verstedelijkingsstrategie • Het Verstedelijkingsconcept is een integraal concept met zowel aandacht voor de enorme woningbouwopgave als de benodigde voorwaarden op het gebied van mobiliteit, energie, klimaat, landschap. • Het polycentrische model voor de regio sluit aan bij de beoogde meerkernigheid binnen de gemeente Amsterdam. De gemeente Amsterdam ondersteunt het streven om een betere spreiding van de economische groei in de regio krijgen. We willen hier graag regionaal in optrekken. • De sociaal-maatschappelijke achterkant van het succes van stad en metropool (segregatie, ongelijkheid, verdringing, vervoersarmoede etc.) wordt in deze versie goed beschreven. Amsterdam wil met de verstedelijkingsstrategie ook de sociaal-maatschappelijke structuur van de regio versterken. • Amsterdam is blij met de regionale inzet om de landschappen en de scheggen open te houden en te verbeteren, zoals de Westereinderscheg. Dit gaat samen met de regionale inzet om zoveel mogelijk te bouwen binnen bestaand stedelijk gebied door het maken van keuzes en/of transformatie. Met de MRA Verstedelijkingsstrategie kunnen we de beperkte ruimte in de	De constatering dat de lijn in het Verstedelijkingsconcept MRA goed aansluit op de Amsterdamse Omgevingsvisie en ambities sterkt ons in de opzet en uitwerking van het Verstedelijkingsconcept MRA. Van deze constatering is met waardering kennis genomen.

			MRA zo goed mogelijk benutten door gezamenlijk met zowel de regio als het Rijk ruimtelijke keuzes te maken.	
		3	De Verstedelijkingsstrategie onderstreept de noodzaak om niet alleen met de regio maar ook met het Rijk samen te werken. Er is in het BO MIRT van vorig jaar afgesproken dat een deel van woningbouwopgave versneld gerealiseerd moet worden. In het BOL van dit jaar is bevestigd dat MRA hier graag aan bijdraagt, maar dat deze opgave alleen (versneld) gerealiseerd kàn worden als het Rijk eveneens inzet pleegt op knelpunten zoals de aanpak van stikstof en geluidscumulatie en de investeringscapaciteit van corporaties en voorwaarden zoals bereikbaarheid (OVschaalsprong), energietransitie, klimaatadaptatie en landschappelijke ontwikkeling. De gemeente Amsterdam is erkentelijk voor de reservering van het Groeifonds, maar er is meer nodig. Als in het komende BO MIRT geen invulling wordt gegeven aan bovenstaande randvoorwaarden en er geen extra financiële middelen (of benodigde regelgeving) beschikbaar komen, dan loopt niet alleen de woningbouwopgave, maar ook de benodigde transities op het gebied van mobiliteit, klimaat en energie onherroepelijk vast.	Wij zijn het eens dat samenwerking tussen Rijk en regio onontbeerlijk is. We zullen ons gezamenlijk in moeten spannen om noodzakelijke randvoorwaarden rond transities, woningbouwambities én het invullen van de daarbij benodigde randvoorwaarden waar te maken. Dit vraagt om een langjarig commitment op een gezamenlijke koers voor de ontwikkeling van de MRA en om afspraken over hoe we aan die gezamenlijke inspanning vormgeven. Deze afspraken leggen we vast in een Verstedelijkingsakkoord tussen Rijk en regio.
		4	Van versie 2 naar 3: fasering van het Verstedelijkingsconcept. In deze versie zit al een goede aanzet voor de fasering. Alle systemen zijn benoemd in deze fasering, maar het is nog geen integrale afweging van alle opgaven. Tot 2030 lijken de woningbouwopgave en de infrastructuur bepalend voor de fasering. Mogelijk komt dit omdat er nog veel onzekerheden zijn over opgaven en ruimtelijke consequenties van de energietransitie, circulaire economie en klimaatadaptatie. Wij adviseren in de 3e versie duidelijk aan te geven waar onzekerheden zitten, waar onderzoek nodig is, en hoe, ook bij onvolledige informatie, toch keuzes gemaakt kunnen worden.	In versie 3 is fasering verder uitgewerkt ten opzichte van versie 2. Per samenhangend gebied is inzichtelijk gemaakt welke ontwikkelingen samenhangen zowel functioneel als in de tijd. Het gaat om een zogenaamde ideale fasering. Deze fasering dient als een startpunt om na vaststelling van de Verstedelijkingsstrategie als Rijk en regio samen de uitvoering ter hand te nemen. Al naar gelang de (on-)mogelijkheden die er zijn, kunnen Rijk en regio samen bijsturen in tempo en prioritering van de gewenste ontwikkelingen.
		5	Uitwerken sociale maatschappelijke effecten van de verstedelijkingsstrategie. De 2e versie van het verstedelijkingsconcept geeft een goed inzicht in wat de sociaal-maatschappelijke effecten zijn van de verstedelijking en aandachtspunten zoals een betaalbaar vervoer en woningen, leefbaarheid en veiligheid. Dit inzicht leidt echter nog niet tot een integrale afweging met de andere opgaven en is ook geen onderdeel van de fasering. Wij adviseren deze opgave beter uit te werken in de verstedelijkingsstrategie. Tevens vragen we aandacht om inzicht te geven in de benodigde sociaal-maatschappelijke voorzieningen bij de verstedelijking.	De sociaal-maatschappelijke onderwerpen uit versie 2 zijn mede naar aanleiding van de reactie van de gemeente Amsterdam in versie 3 nu voorzien van een handelingsperspectief. Ze zijn opgenomen in verschillende onderdelen van het verstedelijkingsconcept.
		6	Zelfbewoonplicht en anti-speculatiebeding De bouwopgave moet leiden tot betaalbare huur- en koopwoningen. In de MRA wordt veel gespeculeerd. Wij gaan daarom graag met u in overleg over de mogelijkheden voor een anti-speculatiebeding en een zelfwoonplicht voor	De wens van de Amsterdamse gemeenteraad om te komen tot een anti-speculatiebeding en zelfbewoonplicht zijn gericht op het betaalbaar maken én houden van woningen. Voor de MRA is dit een belangrijke inzet om in lijn met de Woondeal als Rijk en regio tot gezamenlijke maatregelen hiervoor te komen, zodat woningen bereikbaar blijven voor alle doelgroepen. Via het MRA programma bouwen en wonen wordt kennis en ervaring uitgewisseld en

			nieuwbouwwoningen. Zie ook bijgaande Amsterdamse raadsmoties 620 en 621.	samengewerkt op gebied van maatregelen die bijdragen aan de betaalbaarheid van het wonen.
		7	Keuzevraagstukken energietransitie, circulaire economie en transformatie van bedrijven. In deze keuzevraagstukken wordt gevraagd of er bereidheid is ten aanzien van de energietransitie, circulaire economie en transformatie extra ruimte te reserveren, deels binnen de MRA, waaronder de Wijkermeerpolder, deels buiten de MRA. Conform haar (concept) Omgevingsvisie wil Amsterdam de bestaande landschappen openhouden en verbeteren. Over een mogelijke uitbreiding van het Havenareaal in de Noordelijke Houtrakpolder zijn afspraken gemaakt in de visie NZKG 2040. Dit geldt niet voor de Wijkermeerpolder. De transformatie van de Houtrakpolder is ook een nee, tenzij. Deze polder komt pas in beeld na maximale intensivering van bestaande terreinen en afstemming met ruimte op terreinen binnen, en buiten, de MRA. Daarnaast zal de uitbreiding samen moeten kunnen gaan met de woningbouwopgave die er ligt in Haven Stad. Tot slot adviseren we inzake de circulaire economie en de energietransitie nadrukkelijk om meer gezamenlijk onderzoek te doen om te komen tot reële, goed onderbouwde ruimteclaims. Er zijn nog te veel onzekerheden. Keuzevraagstuk gezonde leefomgeving nabij NZKG Wij zijn niet zonder meer bereid om de hogere grenswaarden voor geluid en risico maximaal uit te nutten voor nieuwe woningen. De nieuwe woningen, hoe groot ook in aantal, moeten in principe alle komen te staan in gebieden waar een goede leefkwaliteit gewaarborgd is. Bij twijfel over de leefkwaliteit, bijvoorbeeld in gemengde woonwerkgebieden, moet worden onderzocht hoe de kwaliteit van de leefomgeving alsnog op het gewenste niveau kan worden gebracht.	Voor het keuzevraagstuk rondom het NZKG is nader onderzoek verricht om meer inzicht te krijgen in keuzes en effecten van keuzes in samenhang. Tevens zijn de wensen en opvattingen van raden en staten betrokken bij de voorgestelde wijzigingen in versie 3. Dit heeft ertoe geleid dat het voorstel voor het NZKG in versie 3 als volgt luidt: De Wijkermeerpolder wordt gereserveerd als zoekgebied voor tijdelijke piekwaterberging (en dus niet voor bedrijventerrein). Voor bedrijven die door transformatie een andere plek zoeken wordt een aantal bedrijventerreinen in en net buiten de MRA betrokken (Boekelermeerpolder Alkmaar, Baanstee Noord Purmerend, Flevopolder). Conform de wens van de gemeente Amsterdam en overigens ook de gemeente Haarlemmermeer blijven de afspraken over de Houtrakpolder onveranderd. Dit betekent eerst maximaal intensiveren van het huidige haventerrein en het betrekken van andere locaties binnen en buiten de MRA waaronder Almere en Lelystad. Er wordt ruimte gereserveerd voor nationale en regionale waterstofleidingentracés. Waterstof wordt grotendeels geïmporteerd via deze leidingen van elders in Nederland en via de internationale scheepvaart. Tata verduurzaamt. In het kader van Het Novigebied NZKG wordt nader onderzoek uitgevoerd naar exactere ruimteclaims van energietransitie en circulaire economie
		8	Omgeving Schiphol, Zuidflank: Keuzevraagstukken leefkwaliteit en verrommeld glas (Westeinderscheg). De vraag wat de juiste balans is tussen woningbouw, leefomgevingskwaliteit, gezondheid en de ruimte voor luchtvaart in de Zuidflank van de MRA is een nogal academische. Niettemin staat het buiten kijf dat het een uiterst belangrijk gebied is om in te investeren, met name in allerlei landschapsaspecten. De leefkwaliteit staat er sterk onder druk door Schiphol, maar ook door de aanwezigheid van rijkswegen en bedrijventerreinen met logistieke en aan de luchthaven verbonden functies ('dozenlandschap') en het verrommeld glas van de tuinbouw. Dat neemt niet weg dat een kwalitatieve impuls geven aan dit gebied een kostbare en ingewikkelde operatie is. Ook liggen hier verantwoordelijkheden van betrokken gemeenten, provincie en het Rijk. Om zicht te krijgen op de mogelijkheden en consequenties van deze investering, adviseren wij voor dit gebied een nadere uitwerking te maken over de mogelijke financiering, regelgeving en verantwoordelijkheden van de verschillende partijen in dit gebied (Schiphol, bedrijven, Rijk, Provincie en betrokken	Het advies van de gemeente Amsterdam voor een nadere uitwerking wordt overgenomen en zal worden opgenomen in de bij de Verstedelijkingsstrategie behorende afspraken in het Verstedelijkingsakkoord. Het belang van de multimodale knoop Schiphol voor (inter)nationaal treinverkeer wordt onderkend en zal mede bijdragen aan de ambitie voor een substitutie van middellang vliegverkeer naar het spoor. Reeds gemaakte afspraken over het versterken van de multimodale knoop Schiphol en de voorgenomen doortrekking van de NoordZuidlijn onderstrepen dit belang.

			gemeenten). Het recent opgeleverde Toekomstperspectief Oostflank Haarlemmermeer kan hierbij benut worden. Ten aanzien van mobiliteit willen we voor dit gebied het volgende meegeven. De trend van substitutie draagt bij duurzaamheidsdoelen en minder overlast voor de leefomgeving. Ook voor het treinverkeer zien wij Schiphol daarom in toenemende mate als het internationale knooppunt (en niet meer als een eindpunt).	
		9	Keuzevraagstuk waterbuffering: Door de klimaatverandering zijn extra mogelijkheden voor waterberging in de MRA vereist. Allereerst moeten hiertoe de lokale bergingsmogelijkheden worden geoptimaliseerd of daar waar mogelijk gerealiseerd (op daken, in de haarvaten van veenweidegebieden in combinatie met tegengaan bodemdaling). Dit is waarschijnlijk niet voldoende, dus daarnaast moet rekening gehouden worden met ruimteclaims voor grootschalige extra waterbuffering. Onderzoek of het Oer-IJ gereserveerd kan worden voor waterbuffering. Daarnaast is Vechtplassengebied (nabij het Amsterdam-Rijnkanaal)een goed zoekgebied. Beide opties bieden goede mogelijkheden om de opgaven inzake water en landschap met elkaar te combineren en om water beschikbaar te hebben in drogere perioden. Een laatste, maar beduidend minder wenselijke keuze, is een peilverhoging van Noordzeekanaal en Amsterdam-Rijnkanaal. Deze optie heeft verstrekkende gevolgen voor doorvaarthoogten van zowel het Amsterdam-Rijnkanaal, IJ en Noordzeekanaal als op de Amstel en hiermee verbonden waterwegen zoals de grachten binnen Amsterdam. Daarnaast werkt een hoger waterpeil door op de bebouwing en gebiedsontwikkelingen direct langs het IJ en Noordzeekanaal. Voordat kan worden overgegaan tot besluitvorming over waterbuffering en bijhorende locaties, zullen de ruimtelijke en economische effecten in beeld moeten worden gebracht. Zolang deze nog niet duidelijk zijn, adviseren we om voor locaties die onder druk staan (zoals de Houtrakpolder en Wijkermeerpolder) nog geen onomkeerbare besluiten te nemen die eventuele waterbuffering in de weg staan. De waterbuffering dient ook meegenomen worden in de fasering.	De steun voor het aanwijzen van zoekgebieden van onder meer Amsterdam heeft geresulteerd in het aanwijzen van een tweetal zoekgebieden voor waterbuffering in versie 3, opgenomen in hoofdstuk 3.3 onder watersysteem en hoofdstuk 4.1 Noordzeekanaalgebied. Peilverhoging als mogelijke oplossing en de voor- en nadelige effecten daarvan worden meegenomen in het onderzoek van het project Toekomstbestendig watersysteem NKG/ARK.
		10	Keuzevraagstuk Hyperconnectiviteitshub. Ten aanzien van de Vierde Hyperconnectiviteitshub (in samenhang met onderzoek 4e HCH/datacenterstrategie MRA) sluiten wij aan bij de MRA Datastrategie.	Amsterdam onderschrijft de met het Verstedelijkingsconcept ingeslagen koers ten aanzien van de datastrategie. We waarderen deze ondersteuning. De voorlopige resultaten zijn reeds verwerkt in het Verstedelijkingsconcept versie 2. Het Rijk is blij met de inzet van de MRA op de datacenterstrategie, staat daarover in contact met de MRA en is ermee akkoord dat dit document leidend is in de regionale keuzes.
		11	De Verstedelijkingsstrategie bevat een goede samenhang tussen verstedelijking en mobiliteit voor de hoofdstructuren. Wij benadrukken het belang van een MRA-brede duurzame mobiliteitstransitie van regio en Rijk om de druk op het verkeerssysteem te verlichten. Een belangrijk onderdeel hiervan is het doortrekken van de Noord Zuidlijn en het sluiten van de	We ontvangen het uitgesproken compliment met waardering. Overige benodigde investeringen voor stedelijke mobiliteit worden meegenomen in het programma Samen Bouwen aan bereikbaarheid (SBAB) bij het onderdeel Bereikbare steden. Daarnaast zal dit onderwerp onderdeel uitmaken van de gezamenlijke inspanning richting uitvoering na vaststelling van de verstedelijkingsstrategie.

			kleine ring. We zijn erkentelijk voor de reservering hiervoor in het Groeifonds. Daarnaast vragen wij aandacht voor overige benodigde investeringen in stedelijke mobiliteit. Met name die bijdragen aan de grote woningbouwopgave in de MRA.	
		12	Publieksversie: Het verreist specifieke kennis om het verstedelijkingsconcept te lezen. Wij adviseren om van de 3e versie ook een publieksversie te maken, die de toegankelijkheid van de informatie verder vergroot.	Deze suggestie nemen we graag over. Van het definitieve verstedelijkingsconcept zal een (digitale) publieksversie worden gemaakt.
		13	Overwegende dat er binnen de MRA veel gespeculeerd wordt met woningen; speculatie leidt tot minder kansen voor starters en middeninkomens op een eigen woning, verzoek om met andere gemeenten binnen de MRA in gesprek te gaan over de invoering van een anti-speculatiebeding voor nieuwbouwwoningen en indien gewenst de mogelijkheden voor de invoering van een anti-speculatiebeding gezamenlijk te verkennen.	Deze wens sluit direct aan op wat in punt 6 van de reactie van de gemeente Amsterdam staat. We zetten in lijn met de Woondeal als rijk en regio gezamenlijk in op maatregelen om woningen betaalbaar te maken én te houden, voor alle doelgroepen. Via het MRA programma bouwen en wonen wordt kennis en ervaring uitgewisseld en samengewerkt op gebied van maatregelen die bijdragen aan de betaalbaarheid van het wonen.
		14	overwegende dat er in de MRA veel wordt gespeculeerd op vastgoed; speculatie leidt tot verminderde kansen voor starters en middeninkomens op de woningmarkt. Verzoek om met gemeenten in de MRA in gesprek te gaan over een zelfwoonplicht voor nieuwbouw; met gemeenten in de MRA te lobbyen bij het Rijk voor een zelfwoonplicht voor nieuwbouw.	Er bestaat al de mogelijkheid voor een zelfbewoningplicht voor nieuwbouw. Een aantal gemeenten hebben dit ook al ingevoerd, voor betaalbare nieuwbouw (grenzen verschillen) of specifiek project. Nieuw is de zelfbewoningsplicht – opkoopbescherming- in (een specifiek deel van) de bestaande voorraad die per 1 januari 2022 mogelijk wordt gemaakt door het ministerie van BZK. Gemeenten zijn nu bezig met de voorbereiding. We zijn van plan komende tijd te inventariseren of gemeenten in de MRA bezig zijn of interesse hebben in opkoopbescherming, en of we hierin samen kunnen optrekken.
6	Deelregio Amstelland Meerlanden	1	verzoek om mee betrokkenheid van de gemeenteraden in de stap van versie 2 naar versie 3 Nogmaals dank dat de raden en staten in de MRA de kans krijgen om wensen en opvattingen in te dienen op Verstedelijkingsconcept 2 van de MRA Verstedelijkingsstrategie. Hiermee kunnen de raden hun mening geven op versie 2, maar in het proces is nog geen stap opgenomen dat Raden ook betrokken worden bij versie 3 vóórdat deze met het Rijk besproken wordt. Wij zijn uiteraard benieuwd wat er met de ingediende opmerkingen gebeurt en of dat al dan niet tot wijzigingen leidt in de derde versie. De aangekondigde Reactienota helpt daarbij, maar deze dient ter informatie terwijl mogelijk juist discussie of reflectie/toelichting nodig is. Vaststelling van de derde versie ná het BO MIRT zonder tussentijds betrekken van de Raad, zoals nu voorgesteld is, kan dan ook niet op onze goedkeuring rekenen. Graag dus procesmatig een extra stap inbouwen.	We onderschrijven het grote belang om de raden en Staten aangehaakt te houden om zo draagvlak, commitment en democratische legitimatie te borgen. Mede naar aanleiding van de reactie van de deelregio Amstel Meerlanden zal daarom een extra processtap worden ingebouwd voor bespreking van versie 3 in de raden en Staten, voordat tot besluitvorming tussen Rijk en regio zal worden overgegaan. Deze stap is voorzien in de periode november 2021-januari 2022, de exacte planning voor het vaststellen van het verstedelijkingsconcept door raden en Staten wordt voorgelegd aan de Stuurgroep. Daarbij merken we op dat de Verstedelijkingsstrategie en het daarbij behorende Verstedelijkingsconcept voor de MRA van begin af aan mét de Rijksoverheid wordt opgesteld. De grondgedachte bij de start van de opdracht is om niet over maar met elkaar te praten over mogelijke gezamenlijke inspanningen van Rijk en regio om de MRA-ontwikkelingen te ondersteunen. Dat betekent dat alle versies, dus ook deze Versie 3, samen met het Rijk worden opgesteld.
		2	versie 2 is nog niet compleet, er is ook nog geen investeringsstrategie: hoe worden gemeenteraden hierbij betrokken? In aansluiting op het vorige punt merken wij op dat wij nu reageren op een Verstedelijkingsconcept dat nog niet compleet is. In het tweede concept mist bijvoorbeeld de uitwerking van de sociale component. Er zijn hier weliswaar een aantal	Aan het begin van het proces is met raden en Staten afgesproken dat zij tijdens het maakproces op tussenproducten kunnen reageren. Dat betekent dat er een onvoltooid product wordt voorgelegd met de idee dat via wensen en opvattingen invloed kan worden uitgeoefend op het definitieve product. In de nu voorliggende Versie 3, zijn naast de wensen en opvattingen ook de laatste onderzoeksresultaten meegenomen op de door Amstelland-Meerlanden genoemde onderwerpen sociaal en economie alsmede energie. Zoals aangegeven bij de reactie van Amstelland Meerlanden onder 1 wordt deze versie in een extra processtap aan de raden en Staten voorgelegd.

			keuzevraagstukken genoemd, maar nog niet bekend is tot welke (concrete) afspraken dit gaat leiden. Ook voor het onderwerp economie volgt een inhoudelijk uitwerking, zoals in versie 2 is aangekondigd "De MRA is dit jaar gestart met het opstellen van economische profielen". De uitwerking betreft een kwalitatief economische bouwsteen in aanvulling op de (reeds ingebrachte) kwantitatief economische bouwsteen. Hierbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande informatie zoals (economische) onderzoeken en gemeentelijke visies. Ander aandachtspunt betreft het maken van afspraken. Er wordt bijvoorbeeld gesproken over afspraken over verdeling van ruimte voor wonen en werken. Deze afspraken kunnen op MRA-schaalniveau niet gemaakt worden, dat is aan de gemeenteraden. De MRA stelt immers niks vast, die bevoegdheid is aan de raden en staten. Daarnaast ontbreekt de Investeringsstrategie nog volledig. Dit document zouden wij ook graag nog beoordelen alvorens dit met het Rijk besproken wordt.	
		3	Uitwerking keuzevraagstuk Leefkwaliteit Schiphol Wij zijn blij te vernemen dat het keuzevraagstuk Leefkwaliteit Schiphol als één van de belangrijke keuzevraagstukken wordt genoemd in de MRA Verstedelijkingsstrategie. Schiphol levert de gemeenten in de AM-regio lusten, maar ook lasten. Wij hebben de afgelopen jaren gemerkt dat het luchtvaartbelang regelmatig voor het bredere integrale ruimte-, milieu- en gezondheidsbelang wordt gesteld. We zien de MRA Verstedelijkingsstrategie als een goed podium om de wonen-vliegen discussie integraal en vanuit wederkerigheid te voeren, inclusief de afwegingen ten aanzien van leefkwaliteit. De teksten in het tweede concept bieden hier al eerste aanzetten toe, maar wij zien de balans toch regelmatig uitslaan richting de luchtvaart en een groei van Schiphol. Dat is voor ons geen gegeven. Wij gaan uit van een integrale aanpak leidend tot vergroting van de leefkwaliteit in de AM-regio (vermindering overlast, meer ruimte voor ruimtelijke ontwikkelingen, kansen voor opruimen verrommeld glas en vergroening) én een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol. De Corona crisis en de (harde) gevolgen voor de luchtvaart geeft hiervoor ook kansen. Inwoners moeten weer centraal staan.	De hier onder de punten 3, 4, 5 en 6 weergegeven wensen en opvattingen van de deelregio Amstel-Meerlanden hebben betrekking op de samenhang van complexe vraagstukken als leefkwaliteit, woningbouw, mobiliteit en economie. In de Verstedelijkingsstrategie worden deze vraagstukken in hun onderlinge verwevenheid bezien. Rijk en regio staan de integrale benadering van het vraagstuk verhogen leefkwaliteit en een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol voor. Dit vergt een nadere uitwerking die we als Rijk en regio gezamenlijke willen oppakken. Daartoe wordt een afspraak aan de Verstedelijkingsstrategie gekoppeld die zal worden opgenomen in het Verstedelijkingsakkoord MRA. De wensen van de deelregio Amstelland Meerlanden kunnen hierbij ingebracht worden. Daarnaast kan de deelregio haar opstelling kenbaar maken bij de Bestuurlijke Regie Schiphol, het samenwerkingsverband van gemeenten en provincies in de Schipholregio.
		4	De grote opgaven in onze regio op het gebied van woningbouw, economie, mobiliteit, energietransitie en groen vragen om een brede belangenafweging en een zorgvuldige toedeling van functies aan de schaarse ruimte. Drie cruciale en soms conflicterende factoren spelen in dit keuzevraagstuk een rol: (1) de nodige verbetering van de leefkwaliteit voor onze inwoners, o.a. op het gebied van geluidhinder, luchtkwaliteit en gezondheid, (2) de grote bouwopgave in de regio en (3) de ontwikkeling van Schiphol. De luchthaven is van waarde voor de regio, net zoals woningbouw van waarde is voor het versterken	Zie de reactie op punt 3 hiervoor.

			van het vestigingsklimaat en als bijdrage aan de bouwopgave. De luchtvaart is in beweging, net zoals ontwikkelingen op de grond. Uitgangspunt voor de regio is het principe van wederkerigheid tussen 'de lucht' en 'de grond': Schiphol houdt rekening met ruimtelijke ontwikkelingen op de grond en vice versa. Bovendien staat vanuit de regio leefkwaliteit centraal. Bewoners van onze regio moeten daar van op aan kunnen, rechtszekerheid op dit punt is noodzakelijk. Uiteraard verliezen wij ook het economische en luchtvaartbelang niet uit het oog. De belangen van de luchtvaart, de ruimtelijk-economische ontwikkeling en de leefkwaliteit moeten met elkaar in evenwicht zijn. Dat vergt een integrale afweging. Ook de Commissie m.e.r. heeft recentelijk in haar adviezen met betrekking tot de LVB en Luchtruimherziening weer het belang van een integrale afweging en transparante keuzes tussen verschillende belangen benadrukt.	
		5	Deze afwegingen moeten voor de korte en middellange termijn (tot 2030 en daarna) worden uitgewerkt. Vragen die daarbij spelen zijn onder andere: hoe kan de luchtvaart de ruimte geven aan de leefkwaliteit in de regio? Alleen innovatie en vlootvernieuwing geven onvoldoende perspectief op de noodzakelijke verbetering van de leefkwaliteit, daar is meer voor nodig. welke basisleefkwaliteit hanteert de rijksoverheid als norm (normstelling), voldoet de leefsituatie van omwonenden hier ook inderdaad aan (monitoring), waarop kunnen de betreffende omwonenden aanspraak maken indien hun leefsituatie hier niet aan voldoet (wat) en waar kunnen zij zich daarvoor melden (hoe)? Conform het advies van Van Geel. of en zo ja hoe stedelijke ontwikkelingen met maatwerk en een brede belangenafweging vorm kunnen krijgen ondanks de beperkingen die de luchtvaart in beginsel met zich meebrengt? hoe wij in een gezamenlijke rijk-regio inspanning de leefkwaliteit versterken door vergroening? In gebieden waar geen woningen gebouwd kunnen worden wegens veiligheid of te veel hinder vanuit de lucht(haven), zou versterking van groen, recreatie en natuur bij kunnen dragen aan de leefkwaliteit in de regio. Hier ligt wel een gezamenlijke verantwoordelijkheid van partijen. hoe geven we, met ook hier wederkerigheid als vertrekpunt, vorm aan nieuwe rekenregels voor cumulatie van vliegtuiggeluid in combinatie met een gewijzigde omvang van het werkingsgebied voor die cumulatie? Het zondermeer verzwaren van de bijdrage van luchtvaart in het gecumuleerde geluidniveau (zoals werd voorgesteld in de Aanvullingsregeling	Zie de reactie op punt 3 hiervoor.

			geluid) zet de woningbouwopgave in de regio gevaarlijk onder druk. Naast verhoogde procesrisico's gaat het om vertraging en zelfs uitval van (delen van) belangrijke locaties.	
		6	Alleen het keuzevraagstuk Leefkwaliteit Schiphol noemen in de Verstedelijkingsstrategie leidt nog niet tot actie. Dit keuzevraagstuk moet leiden tot een concrete Rijk-regio afspraak in het BO MIRT van november 2021. Het MIRT zien wij als de plek waar op een integraal vlak rijk-regio belangen samenkomen en vanuit AM stellen wij dan ook het volgende besluit voor: Rijk en regio spreken af voor het keuzevraagstuk Leefkwaliteit Schiphol een MIRT Onderzoek te starten met als doel de vraagstukken rond dit keuzevraagstuk integraal op te pakken. Dit MIRT Onderzoek start eind 2021 en de resultaten worden besproken in het BO MIRT van het najaar 2022. Vanuit het ministerie van IenW is in 2020 al een visie neergelegd in de Luchtvaartnota waarbij een bijbehorende Uitvoeringsagenda is opgesteld. Deze stukken en de rijk-regio overleggen, bijvoorbeeld met de BRS, worden bij het MIRT traject betrokken. Het MIRT traject kan het vraagstuk echter breder trekken in een integraal ruimtelijk onderzoek, zodat een brede en transparante belangenafweging tot zijn recht komt.	Zoals aangeven in de reactie bij punt 3 zal de integrale aanpak van het vraagstuk verhogen leefkwaliteit en een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol door Rijk en regio gezamenlijk worden uitgewerkt. Bezien zal worden welke systematiek het meest passend is voor deze gezamenlijke uitwerking. Centraal staat in ieder geval de gezamenlijke integrale afweging.
		7	Onderzoek naar afwaarderen A10 Om de autobereikbaarheid in de MRA te behouden, is het van belang dat de draaischijf (de ring A10) draaiende blijft. Daar zijn wij het over eens. Eén van de opties is om het doorgaand verkeer meer via de A5 en de A9 te leiden als "tweede ring" om Amsterdam heen. Hier wordt komende maanden binnen het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB) onderzoek naar verricht. Het is van belang dat dit in het Verstedelijkingsconcept ook als onderzoek wordt genoemd en er niet vooruit wordt gelopen op nog te nemen besluiten. In het kaartmateriaal zien wij bijvoorbeeld al de tweede ring ingetekend en de huidige Ring A10 wat vager, nauwelijks zichtbaar gemaakt. Dit klopt niet en dient (voorlopig) aangepast te worden. Voor de AM-gemeenten is het van belang om uit te zoeken of het extra verkeer op de A5 en de A9 past, zowel qua doorstroming als qua leefkwaliteit / milieueffecten. Daarnaast willen wij in het onderzoek ook graag de effecten op de belangrijkste provinciale wegen (in ieder geval de N201 en N522) en op het onderliggend wegennet in de Zuidoostlob (Diemen/Ouder Amstel/ Amsterdam Zuidoost) meegenomen hebben. Pas na afronding van en akkoord op het SBaB-onderzoek kan het definitieve verhaal in het Verstedelijkingsconcept opgenomen worden, en niet eerder.	Mede naar aanleiding van deze inbreng van Amstelland Meerlanden is de aanduiding van een tweede ring in Versie 3 van de kaart verwijderd. Het onderzoek naar het toekomstig functioneren van de ring A10, een eventueel functioneren van een tweede ring en de effecten op het onderliggend wegennet worden in het genoemde onderzoek binnen het programma Samen Bouwen aan bereikbaarheid (SBAB) uitgevoerd. Volstaan wordt met een beschrijving in de tekst van het onderzoek.
6a		1		

			De leefkwaliteit van onze gemeente wordt voor een groot deel bepaald door de nadrukkelijke aanwezigheid van de luchthaven Schiphol. Zowel qua overlast (geluid en lucht/fijnstof) als qua ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden ervaren wij de negatieve consequenties voor de enorme beperkingen in de leefkwaliteit in onze gemeente en in de regio. Om de ervaren overlast van Schiphol voor onze gemeente op te lossen, zien voorlopig wij maar één echte oplossing: krimp in het aantal vluchten. In de toekomst zouden technologische ontwikkelingen mogelijk kunnen helpen, maar dat helpt voor nu nog niet. Gesprekken met het Rijk over Schiphol zijn de afgelopen jaren vooral gevoerd vanuit het luchtvaartbelang en dit belang gaat duidelijk voor alle andere belangen. Wij verwachten dat vanuit het Schiphol-keuzevraagstuk in de Verstedelijkingsstrategie er een evenwichtig integraal Rijk-regio traject gaat lopen vanuit wederkerigheid. Een MIRT-onderzoek vinden wij daarvoor het meest geschikte traject.	Rijk en regio staan de integrale benadering van het vraagstuk verhogen leefkwaliteit en een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol voor. Dit vergt een nadere uitwerking die we als Rijk en regio gezamenlijke willen oppakken. Daartoe wordt een afspraak aan de Verstedelijkingsstrategie gekoppeld die zal worden opgenomen in het Verstedelijkingsakkoord MRA. Bezien zal worden welke systematiek het meest passend is voor deze gezamenlijke uitwerking. Centraal staat in ieder geval de gezamenlijke integrale afweging.
	Gemeente Aalsmeer	2	Voor de regionale bereikbaarheid van Aalsmeer en ook voor bereikbaarheid van de Greenport Aalsmeer is doorstroming van de N201 van groot belang. Eventueel extra verkeer mag ook niet ten koste gaan van de leefbaarheid in de nabijheid van deze weg. In het onderzoek over afwaardering van de A10 dient dan ook gekeken te worden naar de gevolgen voor de N201 zijn wanneer er meer verkeer over de A5 en de A9 wordt geleid. Wanneer deze wegen vast staan, zal het verkeer automatisch een ring verder kijken en dan komt de N201 in beeld. Vooruitlopend op resultaten van het onderzoek moet derhalve niet de indruk gewekt worden dat er al sprake is van een tweede ring en het verplaatsen van verkeer naar de A9 en de A5. Daarnaast is bereikbaarheid per openbaar vervoer en (elektrische) fiets voor gemeenten aan de randen van de MRA van groot belang. Juist door hier op in te zetten wordt er een volwaardig alternatief voor de auto geboden. Voor Aalsmeer en Kudelstaart gaat het niet alleen om directe verbinding met hoogwaardig openbaar vervoer, maar ook om mobiliteitshubs (zoals de hub die nu onderzocht wordt bij bedrijventerrein Amstelveen Zuid) om over te kunnen stappen op het openbaar vervoer. Zoek ook aansluiting bij de noordkant van Zuid-Holland: de MRA houdt wel op na Aalsmeer, maar de verbindingen lopen door.	Mede naar aanleiding van deze inbreng van de gemeente Aalsmeer is de aanduiding van een tweede ring in Versie 3 van de kaart verwijderd. Het onderzoek naar het toekomstig functioneren van de ring A10, een eventueel functioneren van een tweede ring en de effecten op het onderliggend wegennet worden in het genoemde onderzoek binnen het programma Samen Bouwen aan bereikbaarheid (SBAB) uitgevoerd. Volstaan wordt met een beschrijving in de tekst van het onderzoek. Verbetering van de regionale fietsstructuur is inderdaad van belang en loopt in via de regionale programma's van de vervoerregio in samenspraak met de provincie. Hierbij wordt in lijn met de inbreng van Aalsmeer ook contact gelegd met de provincie Zuid-Holland.
		3	Aanvullend hebben wij een tweetal aandachtspunten bij de ontwikkeling van de Westeinderscheg. In dit gebied komen tal van ruimtelijke opgaven samen. En er liggen unieke kansen voor meer natuur, ecologische en recreatieve verbindingen en versterking van cultureel erfgoed zoals de Stelling van Amsterdam, de Ringvaart en de Amstel. Voor Aalsmeer zijn de volgende onderwerpen van belang: transformatie van tuinbouw naar een groen/recreatief landschap, de vergroting van de recreatieve bereikbaarheid van de Westeinderplassen en de Bovenlanden, de groen/recreatieve verbindingen naar en tussen	In het Verstedelijkingsconcept is in Versie 3 een direct verband gelegd tussen de elementen zoals in deze inbreng van de gemeente Aalsmeer wordt voorgesteld. Dat sluit ook goed aan op de tekst en beelden in het verstedelijkingsconcept en we waarderen de ondersteuning voor de achterliggende visie. Voor een vervolgactie naar concrete afspraken over de koppeling van de bossenstrategie en invulling van de Westeinderscheg, wordt een afspraak opgenomen in het bijbehorende Verstedelijkingsakkoord.

			de deelgebieden van de Westeinderscheg, de Drechtdoorsteek, de vergroting van de leefbaarheid en beleving van Aalsmeer via de thema's water, bloemen, fietsen en wandelen op basis van het plan Villagedressing Aalsmeer, de versterking van de promotie van het gebied. Eerste aandachtspunt betreft de bossenstrategie van het Ministerie van LNV. In de Verstedelijkingsstrategie wordt namelijk regelmatig gesproken over deze bossenstrategie als een kansrijk traject om de Westeinderscheg door het aanplanten van bossen meer groen en leefbaar te maken. Hier zijn echter nog geen concrete afspraken over gemaakt en wij zien dat wel graag gebeuren. Tweede aandachtspunt is dat wij een directe link zien tussen het keuzevraagstuk leefkwaliteit Schiphol en de Westeinderscheg om daadwerkelijk stappen te zetten in het transformeren van 850 hectare verouderde glastuinbouw. Dit zorgt voor een vergroting van de leefkwaliteit van Aalsmeer en geeft een boost aan de ontwikkeling van de Westeinderscheg. Die versterking van de leefkwaliteit zit in de Zuidflank van de MRA in wonen en recreatie. Ontwikkelingen in dit gebied zouden hierop moeten aansluiten.	
		4	Opmerkingen over gevolgen uitgangspunt polycentrische en inclusieve metropool. De Verstedelijkingsstrategie gaat uit van deze gedachte; een MRA waar Amsterdam weliswaar de centrumstad is, de losse kernen zelfstandig functioneren, maar waar ook een meerwaarde ontstaat doordat de kernen onderdeel uitmaken van een stedelijk netwerk. Daarnaast gaat de Verstedelijkingsstrategie uit van een metropool waarin de welvaart gelijkmatig verdeeld is over de deelregio's, een ongedeelde inclusieve metropool. De vraag is of dit een (volledig) haalbare kaart is; theoretisch is het een mooi uitgangspunt maar is het reëel? Wij zijn van mening dat het goed is om zaken af te stemmen binnen de MRA, maar vinden dat de Verstedelijkingsstrategie er niet toe mag leiden dat kansrijke en gewenste (ruimtelijke) ontwikkelingen in Aalsmeer en omgeving niet door kunnen gaan als gevolg van de uitwerking van dit uitgangspunt. Ongedeeldheid moet niet hét belangrijkste criterium worden.	Zoals terecht door de gemeente Aalsmeer opgemerkt is het uitgangspunt voor het Verstedelijkingsconcept een polycentrische ontwikkeling van de MRA. Daarbij is de strategie om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de kernkwaliteiten van de verschillende deelregio's binnen de MRA, zoals die van Aalsmeer. Het doel daarbij is een evenwichtige ontwikkeling van de MRA waarbij zoveel mogelijk kansen en gewenste (ruimtelijke) ontwikkelingen worden benut om in alle delen van de MRA voldoende welvaartsniveau te ontwikkelen en behouden.
		5	Een belangrijke notie is dat de deelregio Amstelland-Meerlanden een belangrijke economische regio in de MRA is met een relatief groot aandeel in de (internationale) economie van de MRA. Economische versterking van de verschillende deelregio's buiten de kernstad Amsterdam is daarom van groot belang. Dit mag in de Verstedelijkingsstrategie nadrukkelijk worden benoemd.	Alle deelregio's in de MRA leveren een specifieke bijdrage aan de sterke economie van de MRA als geheel met een nationaal belang. Mede naar aanleiding van deze suggestie van de gemeente Aalsmeer zijn in Versie 3 voor elke deelregio teksten toegevoegd in het onderdeel integraal te ontwikkelen gebieden. Zo worden de bijdragen van de deelregio’s nadrukkelijker weergegeven. Daarbij is gebruik gemaakt van de in het kader van Plabeka opgestelde economische profielen en daarbij behorende strategische lijnen.
8	Provincie Noord-Holland	1	Wij herkennen in het Verstedelijkingsconcept veel van wat wij eerder in de provinciale Omgevingsvisie hebben gezegd. Het concept is op hoofdlijnen in lijn met het provinciaal beleid, waar wij dan ook blij mee zijn. Het gaat daarbij dan onder meer om de uitgangspunten van binnenstedelijke verdichting, van knooppuntontwikkeling, het doorontwikkelen van het	De constatering dat de lijn in het Verstedelijkingsconcept MRA goed aansluit op uw inzet, sterkt ons in de opzet van het Verstedelijkingsconcept MRA. Van deze constatering is met waardering kennis genomen.

			metropolitane landschap, de aanpassing van het mobiliteitssysteem, het watersysteem en van het energiesysteem en de ecologische versterking. Het is goed te lezen dat deze uitgangspunten mede in het licht staan van het behouden en versterken van de leefkwaliteit.	
		2	Maar wij zien ook dat bepaalde onderdelen nog onvoldoende zijn uitgewerkt of tegen elkaar zijn afgewogen. Over de wijze waarop het concept realiteit zou moeten worden en onder welke condities, moet nog wel het nodige worden uitgewerkt en afgesproken. Wij voelen als provincie een verantwoordelijkheid om bestaande kaders en liggende afspraken, of die nu het schaalniveau van de hele MRA betreffen, of het schaalniveau van (delen van) de MRA overstijgen, bij de Verstedelijkingsstrategie te betrekken. Twee belangrijkere nationale economische clusters, Schiphol en het Noordzeekanaalgebied, zijn verbonden aan de metropoolregio en liggen in onze provincie. Die zijn continu onderwerp van maatschappelijke discussie. Uit oogpunt van zorgvuldigheid en duurzaamheid vinden wij het een voorwaarde dat bestaande afspraken en kaders goed bij de afwegingen worden betrokken.	De constatering van de provincie dat onderdelen nog verder uitgewerkt moeten worden is juist. Bestaande afspraken en kaders zijn daarvoor leidend. De opgaven rondom Schiphol en het Noordzeekanaalgebied worden bovendien verder uitgewerkt in verbinding met de reeds bestaande samenwerkingen op deze gebieden.
		3	Wij hebben vorig jaar het programma Gezonde Leefomgeving vastgesteld. Een gezonde leefomgeving is een woon-werkomgeving die als prettig wordt ervaren, waar je zo min mogelijk wordt blootgesteld aan ongezonde stoffen en veiligheidsrisico's, waar de druk op de gezondheid minimaal is én die uitnodigt tot gezond gedrag. Alle aspecten voorde gezonde leefomgeving zien we in meer of mindere mate wel terug in het Verstedelijkingsconcept. In het verstedelijkingsconcept wordt hierbij de term leefkwaliteit gehanteerd. We stellen voor om dit begrip in het verstedelijkingsconcept te wijzigen in gezonde leefomgeving, zodat het aansluit bij de Omgevingswet. In de lijst met keuzevraagstukken roept u de vraag op hoever we willen gaan in het benutten van de maximale wettelijke mogelijkheden voor hogere grenswaarden voor leefkwaliteit. In onze Omgevingsvisie NH2O5O hebben wij uitgesproken te streven naar het behalen van de WHO-normen in 2050, voor de hele provincie. Wij hebben in januari 2020 het Schone lucht Akkoord (SLA) ondertekend net als andere partijen binnen de MRA. Daarbij streven we actief naar het behalen van WHO-advieswaarden voor luchtkwaliteit per 2030 voor de stoffen fijnstof (PM10 en PM2.5) en stikstofdioxide. We beseffen dat dit consequenties heeft voor de mogelijkheden voor woningbouw en willen dan ook inzetten op het vinden van innovatieve oplossingen hiervoor. Voor de korte termijn achten wij een nadere uitwerking nodig naar hoe de stedelijke ontwikkeling in relatie tot gezonde leefomgeving en de normen vorm kan krijgen.	Naar aanleiding van deze suggestie van de provincie is in Versie 3 van het Verstedelijkingsconcept op de plaatsen waar de term 'leefkwaliteit' gewijzigd in 'gezonde leefomgeving' als daarop wordt gedoeld. Het begrip leefkwaliteit in Versie 3 betekent nu 'aantrekkelijke leefomgeving'. Ten aanzien van stedelijke ontwikkeling en normen voor een gezonde leefomgeving is in het traject van de MRA Verstedelijkingsstrategie samenwerking gestart met het RIVM. Het RIVM heeft de huidige stand van zaken m.b.t. leefomgeving en gezondheid in de MRA in beeld gebracht, en een inschatting gemaakt waar in de MRA opdrachten, kansen en risico's liggen om een gezonde leefomgeving te creëren of juist alert te zijn om deze onder verstedelijkingsdruk te behouden. Op basis van deze RIVM-verkenning worden verdere handelingsperspectieven voor het werken aan een gezondere leefomgeving uitgewerkt. Dit is onderdeel van de uitvoering van de Verstedelijkingsstrategie.

		4	Schiphol Airport is een essentieel onderdeel van de Noord-Hollandse economie. Het vormt een belangrijke spil in de internationale connectiviteit van ons land. Maar dit heeft ook een keerzijde, de impact op de leefomgeving is groot. Doel is te komen tot een gezond woon-, werk- en leefklimaat in de Schipholregio. De grote opgaven in onze regio op het gebied van woningbouw, economie, mobiliteit, energietransitie, klimaat, natuur en biodiversiteit vragen om een integrale belangenafweging. Luchtvaart is slechts één van die belangen en staat dus niet op zichzelf (zie ook adviescommissie MER over samenhang lucht en land). De uitdaging is de balans te vinden tussen de verschillende, soms met elkaar schurende opgaven en ambities. Hoewel de problematiek rond luchtvaart prominent aanwezig is in de Zuidflank, speelt het principiële vraagstuk over de integratie van luchtvaart in het stelsel van het omgevingsrecht in de hele MRA en zelfs daarbuiten. Wij pakken dit daarom op vanuit de Bestuurlijke Regie Schiphol om hier richting Rijk gezamenlijk onze koers in te bepalen. Wij willen dan ook voor dit keuzevraagstuk een andere, meer centrale plek in het Verstedelijkingsconcept.	In Versie 3 heeft de integrale opgave rondom Schiphol een centralere plek gekregen. Rijk en regio staan de integrale benadering van het vraagstuk verhogen leefkwaliteit en een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol voor. Dit vergt een nadere uitwerking die we als Rijk en regio gezamenlijke willen oppakken. Daartoe wordt een afspraak aan de Verstedelijkingsstrategie gekoppeld die zal worden opgenomen in het Verstedelijkingsakkoord MRA.
		5	Daarbij moeten ook de consequenties van de uitbreiding van het werkingsgebied voor cumulatie van vliegtuiggeluid in combinatie met nieuwe rekenregels worden betrokken. De verzwaring van de bijdrage van luchtvaart in het gecumuleerde geluidniveau geeft problemen bij het realiseren van de woningbouwopgave in de hele MRA. Naast verhoogde procesrisico's gaat het om vertraging en zelfs uitval van (delen van) belangrijke locaties. Om zinvol te kunnen cumuleren moeten eerst principiële vraagstukken rond de regulering van vliegtuiggeluid worden opgelost. Onze oproep aan het Rijk is om hiermee voortvarend aan de slag te gaan en in de tussentijd te voorkomen dat er via de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet nieuwe belemmeringen voor de gezamenlijke woningbouwopgave in de MRA worden opgeworpen. In afwachting van de uitwerking van een deugdelijk stelsel voor de regulering van luchtvaartgeluid is de beproefde systematiek van het "rekenschap geven", zoals we dat conform de wonen-vliegen-afspraken in LIB 5 doen, een werkbaar alternatief om vliegtuiglawaai op een zorgvuldige manier mee te wegen bij ruimtelijke ontwikkelingen.	We zijn het eens met de provincie en onderkennen dat hier sprake is van een complexe problematiek. De discussie hierover wordt niet via de Verstedelijkingsstrategie MRA maar via het proces van de Luchtvaartnota gevoerd.
		6	De provincie werkt al lang samen met gemeenten, Rijk en havenbeheerders in het Bestuursplatform NZKG. In 2013 hebben alle betrokken partners de Visie NZKG 2040 vastgesteld. De provincie heeft ze vervolgens in haar Omgevingsvisie NH2050(2018) overgenomen. Voor ons zijn ze dan ook de basis voor regionale afspraken als het gaat om het NZKG. Wij staan nog steeds achter beide visies en de samen gemaakte	Wat het NZKG betreft zijn in het Verstedelijkingsconcept in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord. Wat de Houtrakpolder betreft, houdt de Verstedelijkingsstrategie vast aan eerdere afspraken uit de visie NZKG 2040. Dit betekent dat eerst intensiever gebruik moet worden gemaakt van het huidige haventerrein.

			afspraken. Dat betekent dat we ook nog steeds achter de ambitie staan om bepaalde gebieden te transformeren, mede gelet op de grote behoefte aan woningen inde regio. We wijzen onder andere op Havenstad, Achtersluispolder en Hembrugterrein. In lijn met de afspraken hebben wij als provincie dan ook meegewerkt aan de dezonering van Sloterdijk I, waarmee daar de ontwikkeling naar een gemengd woonwerkgebied is mogelijk gemaakt. Natuurlijk zijn wij ons ervan bewust dat de wereld sinds 2013 en 2018 niet heeft stilgestaan. Er zijn nieuwe ontwikkelingen met daarbij behorende ruimteclaims waarmee destijds geen of onvoldoende rekening is gehouden. Ook dienen bepaalde ontwikkelingen zich sneller aan dan verwacht. Die ontwikkelingen worden in het Verstedelijkingsconceptgoed beschreven. …Al deze opgaven komen samen in het Noordzeekanaalgebied, wat spanning oplevert voor de manier waarop daaraan aan tegemoet kan worden gekomen. Duidelijk is dat niet alles kan, of dat niet alles tegelijk kan en dat dus een zorgvuldige afweging is vereist. Wat ons betreft bieden de afspraken in het kader van Visie NZKG 2040 nog steeds het kader voor het maken van die afwegingen. Wij onderstrepen de afspraken over de te benutten locaties voor wonen, werken en recreatie. Echter, wel binnen de daarbij gestelde randvoorwaarden in de Visie NZKG 2040; daar hechten wij sterk aan. Het tempo waarin de gebieden kunnen ontwikkelen of transformatie kan plaatsvinden is afhankelijk van de invulling van die randvoorwaarden. Voor de volledigheid voegen we het rompbesluit uit 2013 als bijlage bij deze brief.	Eventuele discussie over anders inzetten van gronden verloopt via het Bestuursplatform conform diezelfde afspraken uit de Visie NZKG 2040.
		7	De energietransitie vraagt van ons om rekening te houden met alles wat met de aanlanding van de windenergie op land te maken heeft. De omvang van de benodigde ruimte is nog uiterst onzeker. De lopende strategieën en onderzoeken die in dat kader worden uitgevoerd, zoals Regionale Energie Strategie (RES)en Cluster Energie Strategieën (CES), geven ons op afzienbare termijn wel meer inzicht daarin. Voor de aanlanding van wind op zee, alsmede de productie en distributie van waterstof kijken wij verder dan alleen de MRA en het NZKG. Wij dringen aan op een integrale en gezamenlijke ontwikkeling met de gemeenten en bedrijven in de Noordkop en de Port of Den Helder (PoDH). De Noordkop en de haven van Den Helder zijn ideaal gesitueerd voor de aanlanding van wind op zee en de productie van waterstof. Deze samenwerking verlicht niet alleen de druk op de schaarse ruimte in de MRA, het biedt ook een stevige en duurzame economische en werkgelegenheidsimpuls voor deze regio. In plaats van een 'ieder voor zich' benadering zien wij graag een nauwe samenwerking tussen de MRA en de Noordkop/PoDH bij de	Zoals in reactie op de onder punt 6 weergegeven inbreng van de provincie is aangegeven, zijn wat het NZKG betreft in het Verstedelijkingsconcept in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord. De suggestie van de provincie met betrekking tot de afstemming met de Noordkop en Port of Den Helder betreft, deze kunnen worden meegenomen in de afstemming die plaatsvindt via het Bestuursplatform NZKG en het landelijke programma Hoofdinfrastructuur Energie.

			verdere uitwerking van de strategie op dit gebied. Heronderzoek naar de benodigde ruimte voor de energietransitie ondersteunen we. We nemen echter niet eerder een standpunt over de ruimte die moet worden gereserveerd in, dan nadat de uitkomsten bekend zijn.	
		8	Ook de transitie naar circulaire economie gaat met onzekerheden in het ruimtebeslag gepaard. Het is onduidelijk of die geheel binnen de contouren van het bestaande haven- en bedrijventerreincluster kan plaatsvinden; zowel de fysiek-ruimtelijke contour als de bestaande milieucontouren. De ruimte die nodig is voor circulaire economie moet ons inziens gevonden worden binnen de grenzen van bestaande haven-, industrieën bedrijventerreinen; daarvoor kunnen geen nieuwe gebieden binnen het Noordzeekanaalgebied worden aangewezen. We zijn dan ook niet bereid de Wijkermeerpolder aan te merken als (te reserveren) bedrijventerrein, ook niet voor uit te plaatsen niet-haven-gebonden bedrijven. We zijn er voorstander van dergelijke bedrijven te verwijzen naar bestaande terreinen in de omgeving, zoals in Purmerend en Alkmaar. Dit biedt in onze ogen tevens een kans om bij te dragen aan de werkgelegenheidsontwikkeling in deze gebieden. Vanwege de grotere woningbouwopgave dan waarmee eerder rekening is gehouden, wordt onderzocht of bepaalde bedrijventerreinen (zoals Coen- en Vlothaven Amsterdam, Achtersluispolder Zaanstad, De Pijp Beverwijk) nu – al dan niet eerder of in een sneller tempo dan gedacht – kunnen worden getransformeerd. Dat brengt met zich mee dat ruimte gevonden moet worden voor bedrijven die op zoek moeten naar een alternatieve locatie. Vooral als we ze willen behouden voorde regio.	Zoals eerder aangegeven zijn in het Verstedelijkingsconcept voor het NZKG in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. In lijn met de stellingname van de provincie is de Wijkermeerpolder in het Verstedelijkingsconcept dan ook niet opgenomen als mogelijke bedrijventerreinlocatie. Wel is het gedeeltelijk aangegeven als zoekgebied voor tijdelijke piekwaterberging, aangezien een tijdelijke piekwaterberging als onmisbaar element is geïdentificeerd. Een procesafspraak over hoe verder en waarover verder onderzoek en uitwerking nodig is, zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord.
		9	Ingebed in een natte en groene omgeving heeft het gebied ook te maken met vraagstukken rond bijvoorbeeld klimaatverandering, groenrecreatief landschap en natuur. Er moeten maatregelen worden getroffen om de piekbelasting van water op te vangen. Niet alleen door het peil van het Noordzeekanaal te verhogen, maar ook door ruimte te zoeken voortijdelijke waterbuffering. Wat betreft waterbuffering in het gebied zien wij mogelijkheden voor en zijn wij bereid om een deel van het Oer-IJ als tijdelijke waterbuffer, in combinatie met recreatie en natuurontwikkeling, te reserveren en in te richten.	Wat het NZKG betreft zijn in het Verstedelijkingsconcept in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. De tijdelijke waterbuffer is een dergelijk onmisbaar element en is als zoekgebied opgenomen in versie 3 van het Verstedelijkingsconcept. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord.
		10	Juist in het traject NOVI-gebied NZKG is het zaak om al deze aspecten, ruimte vragers, in samenhang te bekijken en tegen elkaar af te wegen. We verwachten dat de kaders die vanuit de Verstedelijkingsstrategie worden meegegeven voldoende ruimte bieden om binnen het traject van NOVI-NZKG ook eigen afwegingen te kunnen maken, pilots te kunnen doen en besluiten te nemen. Wij verwachten hierover goede afspraken in het kader van de Verstedelijkingsstrategie te kunnen maken.	Wat het NZKG betreft zijn in het Verstedelijkingsconcept in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord. Wat de Houtrakpolder betreft, houdt de Verstedelijkingsstrategie vast aan eerdere afspraken uit de visie NZKG 2040. Dit betekent dat eerst intensiever gebruik moet worden gemaakt van het huidige haventerrein.

				Enige discussie over anders inzetten van gronden verloopt via het Bestuursplatform conform diezelfde afspraken uit de Visie NZKG 2040.
		11	De energietransitie heeft impact op de energie-infrastructuur met ruimtelijke consequenties op de schaal van de MRA, maar ook op gebiedsniveau binnen de MRA. Bij de NZKG zijn we daar al op in gegaan. Wij benadrukken het belang van de energievraag en welke voorzieningen daarvoor ruimtelijk nodig zijn op gebiedsniveau. Wij willen dat de richting die het energiesysteem op gaat, wordt geconcretiseerd inclusief de ruimtelijke consequenties. Niet alleen de ruimtelijke impact van het systeem zelf, maar ook de uitwerking daarvan op andere ontwikkelingen, zoals wonen en werken. We willen dit dan ook terug zien in de volgende versie van het verstedelijkingsconcept.	Mede naar aanleiding van deze inbreng van de provincie is in Versie 3 is een volgende stap gezet in het in beeld brengen van de knelpunten in het energiesysteem op de korte termijn (tot 2030) en van de richting voor het hybride energiesysteem van de toekomst. De laatste is echter afhankelijk van verschillende trajecten op nationaal niveau, waarin nog bepalende keuzes gemaakt moeten worden. Het Programma Energiehoofdstructuur is hier in grote mate bepalend. In de Verstedelijkingsstrategie worden wel dezelfde scenario's toegepast als in het programma PEH: de landelijk II3050 scenario's. Voor de verdere uitwerking van het energiesysteem hebben Rijk en regio in het kader van de Verstedelijkingsstrategie afgesproken intensiever samen te werken ten behoeve van een integrale besluitvorming op nationaal en regionaal niveau over ruimtelijke en economische ontwikkeling aan de ene kant en een robuust en duurzaam hybride energiesysteem aan de andere kant.
		12	In de Verstedelijkingsstrategie wordt geconstateerd dat het mobiliteitssysteem vraagt om een transitie: "een duurzame, gezonde en slimme mobiliteit, die het mensen gemakkelijk maakt om hun reis van deur tot deur te organiseren, op betaalbare wijze en beperkt afhankelijk van een eigen auto". Dit sluit goed aan bij de drie pijlers van ons Perspectief Mobiliteit: Verminder, Verander, Verbeter. Daarom ook benadrukken wij de belangrijke relatie tussen het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB) en meer specifiek het Multi Modaal Toekomstbeeld 2040. Juist deze multimodale strategie is van groot belang om de verstedelijkingsstrategie te laten slagen, ook met het oog op de Mobiliteitstransitie (die ook wordt uitgewerkt binnen datzelfde Multi ModaleToekomstbeeld). De relatie met het Regionaal OV Toekomstbeeld (ROVT) willen we uitgebreider hebben verwoord in de Verstedelijkingsstrategie. ROVT-projecten zoals HOV A9-corridor en HOV Hillegom-Schiphol horen ook te worden benoemd (naast HOV ZaanIJ, dat wel staat benoemd). Tenslotte vragen wij aandacht voor mobiliteitsvraagstukken die niet in het programma SBaB zijn ondergebracht, denk daarbij in ieder geval aan de Gooicorridor en de A22. Maar ook aan de doorwerking van het programma SBaB op het regionale wegennet, bijv, n.a.v. het onderzoek naar het "redesign" van het weggennet dat op dit moment wordt uitgewerkt in het Multi Modaal Toekomstbeeld.	Terecht wijst de provincie op de nauwe samenhang tussen de Verstedelijkingsstrategie en het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid, w.o. het Multimodaal Toekomstbeeld. In lijn hiermee wordt dan ook nauw samengewerkt.. Bevindingen uit Programma SBaB worden geïntegreerd in het Verstedelijkingsconcept en vanuit de Verstedelijkingsstrategie wordt geborgd dat de mobiliteitsopgaven in SBaB gekoppeld zijn aan de integrale verstedelijkingsopgave. De elementen van het Regionaal OV Toekomstbeeld worden geïntegreerd in het verstedelijkingsconcept, waarbij wordt aangegeven of er momenteel voor ROVT-projecten al dan niet sprake is van Rijksbetrokkenheid. Zoals de provincie vraagt, wordt bij het onderzoek naar het herontwerp van het wegennet in het traject Multimodaal toekomstbeeld – naast naar effecten elders in het hoofdwegennet – ook gekeken naar de effecten op het onderliggend wegennet van N-wegen.
		13	Wij zien de verstedelijkingsstrategie als een stip op de horizon waar we binnen de MRA en met het Rijk gezamenlijk naar toe werken. Het kan zijn dat de verstedelijkingsstrategie nu of in de toekomst op onderdelen af zal wijken van lokale of regionale visies. Of dat ontwikkelingen in andere programma's consequenties hebben voor keuzes in de verstedelijkingsstrategie. Zie bijvoorbeeld het eerdergenoemde NOVI-gebied NZKG, waarbinnen de verdere gebiedsgerichte	Zoals gesignaleerd door de provincie markeert de Verstedelijkingsstrategie inderdaad een nieuwe wijze van samenwerken tussen regio en Rijk. Binnen de MRA wordt dit opgepakt en uitgewerkt door platform Ruimte. Ten aanzien van de samenwerking worden de komende tijd afspraken uitgewerkt over de manier waarop aan de verstedelijkingsopgaven in de MRA wordt gewerkt en hoe verschillende trajecten zich tot elkaar verhouden. Belanghebbenden worden betrokken bij het formuleren van die afspraken.

			uitwerking plaatsvindt van de daar spelende opgaven uit de Verstedelijkingsstrategie. We gaan ervan uit dat over deze punten het gesprek met elkaar wordt gevoerd binnen de MRA en waar nodig met het Rijk. We zien de Verstedelijkingsstrategie in die zin dan ook als een startpunt, waarbij de sturing op het invullen van de randvoorwaarden, die we noodzakelijk achten om de doelen te bereiken, en het maken van afspraken hoe we dat samendoen, centraal moet staan. Wij pleiten daarnaast voor het borgen van de afspraken, in het licht van de lopende programma's, om te vermijden dat partijen naar elkaar kijken in plaats van actie te ondernemen waar afgesproken en nodig. Dit geldt onder meer voor de lopende trajecten, programma's en onderzoeken in het kader van de nationale Energietransitie en voor klimaatadaptatie.	
		14	Klimaatverandering heeft terecht een stevige positie in het verstedelijkingsconcept gekregen. We moeten ons als samenwerkende overheden voorbereiden op de grote gevolgen die klimaatverandering voor de MRA kunnen hebben. Klimaatverandering leidt, naast wateroverlast, steeds meer tot watertekort, waarmee overlast in een ander perspectief komt te staan. Het is daarom belangrijk dat de Verstedelijkingsstrategie rekening houdt met lopende water- en klimaatprogramma's van Rijk, regio, provincie en waterschappen. Denk aan Deltaplan Zoetwater, Programma Toekomstbestendig Amsterdam-Rijnkanaal/ Noordzeekanaalgebied en Gebiedsprogramma Laag-Holland.	We waarderen de steun van de provincie voor de keuze om klimaatverandering een centrale positie te geven in het Verstedelijkingsconcept. Het Verstedelijkingsconcept agendeert de opgaven hiervoor en schetst een koers hoe deze kunnen worden aangepakt. In Versie 3 wordt verbinding gemaakt met lopende programma's op dit terrein. In de uitwerking van de opgaven zal vervolgens gekeken worden wat aanvullend op die programma's nodig is.
		15	De verstedelijkingsstrategie richt zich op kansengelijkheid en betaalbare woningen voor alle inwoners en refereert aan de grote bouwopgave van 175.000 woningen voor de hele regio. Er worden in de huidige versie geen expliciete strategische keuzes gemaakt over fasering en prioriteiten en regionale verdeling op woonmilieus, woningtypes en aantallen, noch over onderlinge taakverdeling tussen de samenwerkende partijen en hoe deze keuzes – gezamenlijk en op integrale, sector overstijgende wijze – gerealiseerd gaan worden, terwijl focus op de afgesproken locaties het juist mogelijk moet maken om andere plekken te vrijwaren van nieuwe grootschalige bebouwing. Een dergelijke expliciete keuze zou onderdeel moeten worden van een volgende versie van de verstedelijkingsstrategie cq daarin nader uitgewerkt zijn.	Tot 2030 heeft de MRA een woningbouwopgave van 175.000 woningen, tot 2050 een opgave van 325.000 woningen. In de Verstedelijkingsstrategie is gesteld dat tot 2030 alles nodig is om te voldoen aan de woningbouwopgave. Voor de decennia erna is meer sprake van keuzes maken. De fasering is in Versie 3 is in hoofdzaak een ideale fasering, aangescherpt ten opzichte van Versie 2 waar mogelijk. Verdere aanscherping en prioritering vergen een zorgvuldig proces en draagvlak. De komende maanden worden voor dit proces benut. De resultaten van de handelingsperspectieven sociaal-maatschappelijke opgaven bieden hier ook aanknopingspunten voor. En binnen MRA Bouwen en Wonen gesprekken gevoerd over de afstemming als het gaat om woningtypes, woonmilieus en spreiding van betaalbare woningen in de regio. Met de Woondeal hebben de MRA en het Rijk afspraken gemaakt over de Rijksinzet op investeringscapaciteit van woningcorporaties en betaalbaarheid. Betaalbaarheid heeft niet alleen betrekking op nieuwbouw maar is ook sterk gerelateerd aan de woningvoorraad.
		16	Tot slot willen we ingaan op de aangekondigde integratieslag richting versie 3 van het Verstedelijkingsconcept. Wij zien uit naar de wijze waarop de samenhang tussen functies en systemen inversie 3 vorm krijgt, want die stap is zeker nodig. Het gaat om de verweving van de meerkernige metropool met het groenblauwe netwerk, en dat we de stap zetten van het	De provincie wijst op het belang van een verdere integratie van de bouwstenen in het Verstedelijkingsconcept. In Versie 3 is een integratieslag doorgevoerd, voor de eerdere vraagstukken uit versie 2 zijn keuzevoorstellen opgenomen waarbij tevens is gelet op herkenbaarheid ten opzichte van versie 2.

			benoemen van schuurpunten naar het maken van daadwerkelijke keuzes, waarbij de consequenties van die keuzes op alle onderdelen inzichtelijk zijn gemaakt.	
6b	Gemeente Amstelveen	1	De Metropoolregio Amsterdam is een samenwerkingsverband en is niet democratisch gelegitimeerd zelfstandig besluiten te nemen, dat is aan de Raden en Staten in het gebied. Het is daarom van groot belang dat wij als gemeenteraad van Amstelveen goed betrokkenzijn in dit voor de regio én Amstelveen belangrijke traject. Ons college heeft ons geïnformeerd dat hier meermaals aandacht voor gevraagd is in ambtelijke overleggen en bij bespreking in de bestuurlijke MRA-platforms Economie en Ruimte/Wonen. Zoals eerder aangegeven is betrokkenheid bij de kaders tot op heden onvoldoende geweest, hierdoor is er in de Raad van Amstelveen geen mogelijkheid geweest hier een politieke discussie over te voeren. In het proces "van versie 2 naar versie 3" wordt de Raad ook niet actief betrokken. Dit kan niet en is niet conform de democratische legitimatie. Wij verzoeken u hier uitdrukkelijk om procesmatig een extra stap voor in te voeren.	Aan het begin van het proces is met raden en Staten afgesproken dat zij tijdens het maakproces op tussenproducten kunnen reageren. Tot op heden is op die wijze elke stap in het proces ter informatie aangeboden aan raden en Staten. De wensen- en opvattingenperiode is bedoeld om het inhoudelijke debat in raden en Staten te kunnen voeren en wensen en opvattingen mee te geven die van invloed zijn op de nu voorliggende Versie 3 van het Verstedelijkingsconcept. Mede naar aanleiding van de reactie van de gemeenteraad van Amstelveen wordt een extra processtap ingebouwd voor bespreking van Versie 3 in de raden en Staten, voordat tot besluitvorming tussen Rijk en regio zal worden overgegaan. Deze stap is voorzien in de periode november 2021-januari 2022, de exacte planning voor het vaststellen van het verstedelijkingsconcept door raden en Staten wordt voorgelegd aan de Stuurgroep..
		2	Het is terecht dat wij als Amstelland Meerlanden-regio een eigen plek in het Verstedelijkingsconcept hebben als gebied Zuidflank. De MRA is namelijk méér dan alleen Amsterdam. Juist de deelregio's binnen de MRA hebben hun eigen kwaliteiten en specifieke opgaven, dienen verder versterkt te worden en dragen zo ook bij aan het versterken van Amsterdam. Deze relatie tussen Amsterdam en de Zuidflank moet wat ons betreft evenwichtig zijn. Er kan geen sprake zijn van het (ongevraagd) afschuiven of overdragen van stedelijke problematiek op randgemeenten. Dit mag in het Verstedelijkingsconcept sterker neergezet worden.	Alle deelregio's in de MRA leveren een specifieke bijdrage aan de sterke economie van de MRA als geheel met een nationaal belang. Mede naar aanleiding van deze suggestie van de gemeente Amstelveen zijn in Versie 3 voor elke deelregio teksten toegevoegd in het onderdeel integraal te ontwikkelen gebieden. Zo worden de bijdragen van de deelregio's nadrukkelijker weergegeven. Daarbij is gebruik gemaakt van de in het kader van Plabeka opgestelde economische profielen en daarbij behorende strategische lijnen. Het uitgangspunt is een evenwichtige ontwikkeling van de MRA waarbij in samenspraak (dus niet ongevraagd) de ontwikkelingen als geheel worden geschetst.
		3	Als gemeente herkennen we ons in de gezamenlijke AM-reactie en wij hebben tevens een aantal aanscherpingen. Als Amstelveen ervaren wij ook de lusten en de lasten van de luchthaven Schiphol en bemerken wij dat de gesprekken met het Rijk over (de ontwikkeling van) Schiphol steeds meer vanuit het luchtvaartbelang gevoerd zijn de afgelopen jaren. Wat ons betreft moet het belang van de inwoners centraler staan en moet de ontwikkeling van Schiphol ook bezien worden vanuit zaken als leefkwaliteit, schonere lucht, ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden. De Verstedelijkingsstrategie zien wij als grote kans om het gesprek over Schiphol integraal te voeren, vanuit de wederkerigheid van grond en lucht. Een MIRT Onderzoek zien wij als het juiste middel om het onderzoek ook echt integraal op te pakken.	Rijk en regio staan de integrale benadering van het vraagstuk verhogen leefkwaliteit en een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol voor. Dit vergt een nadere uitwerking die we als Rijk en regio gezamenlijke willen oppakken. Daartoe wordt een afspraak aan de Verstedelijkingsstrategie gekoppeld die zal worden opgenomen in het Verstedelijkingsakkoord MRA. Bezien zal worden welke systematiek het meest passend is voor deze gezamenlijke uitwerking. Centraal staat in ieder geval de gezamenlijke integrale afweging.
		4	Voor de regionale bereikbaarheid van Amstelveen en in het bijzonder de bereikbaarheid van onze bedrijven en inwoners is de A9 van groot belang. Daarom wordt deze ook de komende jaren verbreed en verdiept om de doorstroming op de weg en de leefkwaliteit langs de weg te verbeteren én om de	Mede naar aanleiding van deze inbreng van Amstelveen is de aanduiding van een tweede ring in Versie 3 van de kaart verwijderd. Het onderzoek naar het toekomstig functioneren van de ring A10, een eventueel functioneren van een tweede ring en de effecten op het onderliggend wegennet worden in het genoemde onderzoek binnen het programma Samen Bouwen aan

			tweedeling van de stad te verminderen. Wij begrijpen dat voor de bereikbaarheid van de MRA het belangrijk is dat de Ring A10 (als draaischijf) door moet blijven stromen. Een eventuele afwaardering van de A10 betekent echter een groot risico dat verkeer zich verplaatst naar de A9 (als tweede ring) en mogelijk ook de N201 (als derde ring). De A9 loopt door het centrum van Amstelveen en extra verkeersbelasting zal zowel ten koste gaan van de doorstroming als de leefkwaliteit en gezondheid in Amstelveen. Wij verwachten dat het onderzoek naar een mogelijke afwaardering van de A10 dit ook zal uitwijzen. Voor de gemeente Amstelveen is een afwaardering van de A10 dan ook geen optie! Vooruitlopend op de resultaten van het onderzoek kan derhalve niet in de Verstedelijkingsstrategie de indruk gewekt worden dat er reeds sprake is van een "tweede ring" en het verplaatsen van doorgaand verkeer naar de A9 en de A5. Dit moet zowel op kaarten als in tekst aangepast worden. Alvorens dit in het Verstedelijkingsconcept op te nemen zullen eerst de resultaten van het onderzoek en het SBaB-traject rond de multimodale netwerkstrategie, waaronder onderzoek afwaardering A10, met ons besproken moeten worden.	bereikbaarheid (SBAB) uitgevoerd. Volstaan wordt met een beschrijving in de tekst van het onderzoek.
		5	Naast bovenstaande punten uit de AM-reactie willen wij wat opmerkingen meegeven over de gevolgen van het uitgangspunt van een polycentrische en inclusieve metropool. De Verstedelijkingsstrategie gaat uit van deze gedachte: een MRA waar Amsterdam weliswaar de centrumstad is, de losse kernen zelfstandig functioneren, maar waar ook een meerwaarde ontstaat doordat de kernen onderdeel uitmaken van een stedelijk netwerk. Daarnaast gaat de Verstedelijkingsstrategie uit van een metropool waarin de welvaart gelijkmatig verdeeld is over de deelregio's, een inclusieve en ongedeelde metropool. Theoretisch een mooi uitgangspunt, maar wij betwijfelen of dit haalbaar is. Rekening moet worden gehouden met de specifieke kenmerken van de verschillende deelregio's. Daarbij kunnen sterkere deelregio's de MRA als geheel naar een hoger welvaartsniveau brengen. Wij zijn van mening dat het goed is om zaken af te stemmen binnen de MRA, maar vinden dat de Verstedelijkingsstrategie er niet toe mag leiden dat kansrijke en gewenste (ruimtelijke) ontwikkelingen in Amstelveen en de Zuidflank niet door kunnen gaan als gevolg van de uitwerking van dit uitgangspunt. Ongedeeldheid is een mooie ambitie, maar kan geen uitgangspunt of randvoorwaarde worden. Zie ook onze eerdere opmerking over de deelgebieden.	Zoals terecht door de gemeente Amstelveen opgemerkt is het uitgangspunt voor het Verstedelijkingsconcept een polycentrische ontwikkeling van de MRA. Daarbij is de strategie om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de kernkwaliteiten van de verschillende deelregio's binnen de MRA, zoals die van Amstelveen. Het doel daarbij is een evenwichtige ontwikkeling van de MRA waarbij zoveel mogelijk kansen en gewenste (ruimtelijke) ontwikkelingen worden benut om in alle delen van de MRA voldoende welvaartsniveau te ontwikkelen en behouden.
		6	De Raad van Amstelveen heeft recentelijk de notitie 'Positie van Amstelveen in de regio' vastgesteld. Eén van de aandachtspunten hierin is dat de MRA de deelregio Amstelland-Meerlanden erkent als belangrijke deelregio met een relatief groot aandeel in de (internationale) economie van de MRA. Amstelveen geeft prioriteit aan een aantal thema's in de MRA, waaronder de economische versterking van de verschillende	Dit verzoek van de raad van Amstelveen is verwerkt door voor de deelregio Amstelland Meerlanden net als voor andere deelregio's een eigen profiel in Versie 3 op te nemen, waarin de specifieke bijdrage aan de sterke economie van de MRA als geheel is weergegeven. Daarbij is gebruik gemaakt van de in het kader van Plabeka opgestelde economische profielen en daarbij behorende strategische lijnen.

			deelregio's buiten de kernstad Amsterdam. Dit zien wij in de Verstedelijkingsstrategie graag nadrukkelijker terugkomen.	
		7	Nadat het Stadhart Amstelveen in een eerdere versie van het Verstedelijkingsconcept geheel ontbrak, is het in de tweede versie aangemerkt als "regionaal centrum". Toch is nog altijd onduidelijk hoe in het Verstedelijkingsconcept gekomen is tot de zeven geselecteerde Stadsharten (die toevallig allen nabij een NS-Station liggen) en waarom Amstelveen aangemerkt is als regionaal centrum en niet op korte termijn als rijk-regio project opgepakt wordt. Wij zijn van mening dat het Stadshart Amstelveen als goed bereikbaar centrum van een stad binnen de MRA met bijna 100.000 inwoners en met een belangrijke functie voor een veel groter verzorgingsgebied in de Verstedelijkingsstrategie aangemerkt zou moeten worden als één van de Stadsharten in de MRA. Dat hier toevallig, omdat er geen NS-Station in het Stadshart ligt, geen rijk-regio traject voor is opgestart moet geen reden zijn om het Stadshart niet de plek geven die het verdient.	Het benoemen van de 7 (+2 buiten de MRA gelegen Hoorn en Alkmaar) stadsharten, is tot stand gekomen in het programma Samen bouwen aan bereikbaarheid, bij het onderdeel bereikbare steden en in lijn met de MRA Sleutelgebieden (onderdeel Woondeal MRA-Rijk), voor zover gelegen in een stadscentrum. Het gaat om gemengde woon-werk ontwikkelingen gelegen aan Intercity stations. In dat traject zijn de regionale MRA centra Amstelveen en Beverwijk niet meegenomen. Tegelijkertijd onderkennen we in de VS de regionale verzorgingsfunctie en vergelijkbare opgaven in Amstelveen en Beverwijk. Om die reden zijn deze twee regionale centra wel op de kaart als zodanig aangemerkt. Daarbij geldt verder dat het leeuwendeel van de woningbouwopgave van Amstelveen niet in het Stadshart wordt gerealiseerd, maar vooral in Sleutelgebied Kronenburg en Woningbouwimpuls-/versnellingsproject Legmeer.
		8	De Amstelscheg is een voormalige Rijksbufferzone en vormt één van de landschapsparels van de MRA. In dit gebied komen veel opgaven samen: landbouw, weidevogels, klimaat, energie en een toenemende recreatieve druk vanwege ruimtelijke ontwikkelingen. Belangrijk dus dat deze scheg prominent genoemd wordt en dat wij bevestigen dat in deze scheg wat Amstelveen betreft geen ruimte is voor windenergie. Het bestaande Bestuurlijk Overleg Amstelscheg is weer opgepakt, er wordt een Ontwikkelvisie voor het gebied opgesteld en wij zijn benieuwd welke rol het Rijk wil pakken in de verdere ontwikkeling van dit gebied.	We zijn blij met de bevestiging van de gemeente Amstelveen omtrent de functie en status van de Amstelscheg. Wat de plaatsing van windturbines betreft wordt de input vanuit de RES Noord-Holland Zuid gevolgd. Wat betreft de betrokkenheid vanuit het Rijk wordt aansluiting gezocht met het NOVI-gebied Groene Hart.
		9	Wij vernemen graag hoe onze opvattingen verwerkt worden in de volgende versie (versie 3) van het MRA Verstedelijkingsconcept (inclusief de Investeringsstrategie). We verwachten ook actieve betrokkenheid en willen gekend worden voordat de derde versie met het Rijk besproken gaat worden in het BO MIRT. Dat geldt ook voor de uitkomsten van het SBaB-traject rond de multimodale netwerkstrategie. Veel succes gewenst met het verwerken van alle opmerkingen.	De werkwijze is als volgt. De wensen en opvattingen van alle betrokken raden en Staten worden voorzien van een antwoord en in de vorm van deze Nota van Beantwoording aan raden en Staten gestuurd, samen met Versie 3 van het Verstedelijkingsconcept. Zo kunnen alle betrokken zien hoe de wensen en opvattingen zijn verwerkt. Zoals aangegeven bij de reactie van Amstelveen onder 1 wordt deze versie in een extra processtap aan de raden en Staten voorgelegd. Daarbij merken we op dat de Verstedelijkingsstrategie en het daarbij behorende Verstedelijkingsconcept voor de MRA van begin af aan mét de Rijksoverheid wordt opgesteld. De grondgedachte bij de start van de opdracht is om niet over maar met elkaar te praten over mogelijke gezamenlijke inspanningen van Rijk en regio om de MRA-ontwikkelingen te ondersteunen. Dat betekent dat alle versies, dus ook deze Versie 3, samen met het Rijk worden opgesteld.
9	Waterschappen	1	Allereerst willen we u complimenteren met het Verstedelijkingsconcept dat nu voorligt. Er is een evenwichtig verstedelijkingsconcept opgesteld, waarin de belangen van 'water en klimaat' goed zijn meegenomen in de opgaven, systeemlagen en gebieden. Wel hebben we een aantal serieuze aandachtspunten, die vooral gaan over de integratie van opgaven en het borgen van de ambities in de praktijk.	Met waardering nemen we de uitgesproken complimenten in ontvangst.

			De MRA-verstedelijkingsstrategie vormt een belangrijk kader voor de ontwikkeling van de Metropoolregio Amsterdam de komende jaren. Daarbij blijven we benadrukken dat door water mede sturend te laten zijn in de ruimtelijke ordening, we er samen voor kunnen zorgen dat we zowel nu als in de toekomst kunnen blijven wonen, werken en recreëren in dit mooie maar laaggelegen deel van Nederland.	
		2	Lange termijn perspectief Bij klimaatadaptatie, het aanpassen aan de impact van klimaatverandering, is geschetst dat het van belang is nu al rekening te houden met klimaatveranderingen op de lange termijn (2050 - 2100). Het Verstedelijkingsconcept gaat tot 2050, waarbij de focus ligt op de nabije toekomst (2030). De ruimtelijke ontwikkelingen in de MRA hebben echter een langere levensduur en stimuleren bovendien weer nieuwe toekomstige ontwikkelingen. Daarom is het van belang bij de huidige ruimtelijke ontwikkelingen al rekening te houden met de lange termijn impact van klimaatverandering, die zich uit in toenemende extreme neerslag, hitte, droogte en overstromingen. En de huidige ruimtelijke ontwikkelingen te benutten om de robuustheid van landschap en watersysteem te vergroten. Dit voorkomt afwenteling van kosten naar de toekomst, zoals in de studie 'Resilience by design' duidelijk is geworden. De ambitie is om in 2050 klimaatbestendig te zijn (zie ook het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie), maar klimaatadaptatie is een continu proces. Klimaatveranderingen zetten door en zullen ook daarna blijvend om adaptatie vragen. We merken op dat deze opgave nog onvoldoende doorwerking krijgt in alle andere thema's van het verstedelijkingsconcept. En dat vinden wij zorgelijk.	In Versie 3 gaat net als in versie 2 aandacht uit naar het belang van het hanteren van een lange termijn perspectief als het gaat om klimaatadaptatie en waterrobuustheid. Wij zijn het met u eens dat in de uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie en afzonderlijke ontwikkelingen dit lange termijn perspectief op de opgave verder doorwerking moeten krijgen waarbij klimaatadaptatie en waterrobuustheid continu moeten worden betrokken.
		3	Borging van de ambities De ambities op het gebied van klimaatadaptatie, energie, biodiversiteit en toetsen aan lange termijn scenario's zijn mooi, maar ook noodzakelijk om het hele gebied in de toekomst aangenaam leefbaar te houden. De ervaring leert echter dat ambities kunnen sneuvelen als gevolg van korte termijnbeleid of gebrek aan kennis bij de uitvoering van deelprojecten. Om dat te voorkomen roepen wij u op om de ambities te borgen in de uitvoering van de verstedelijkingsstrategie en de investeringsbeslissingen die daaraan ten grondslag liggen.	In lijn met deze suggestie van de Waterschappen zal de uitvoering van de verstedelijkingsstrategie worden gemonitord. De ambities op het gebied van 'klimaat en water' zullen vanzelfsprekend onderdeel zijn van deze monitor. De monitoring zal in overleg met onder andere de Waterschappen worden vormgegeven.
		4	Door de opgaven en ambities voor duurzaamheid (waaronder klimaatadaptatie) en landschap (waaronder biodiversiteit) in aparte paragrafen te behandelen, mist de doorwerkte integratie met de ambities voor wonen, werken en bereikbaarheid in het verstedelijkingsconcept. Het is een gezamenlijke opgave om te werken aan robuuste ruimtelijke ontwikkelingen om de leefbaarheid nu en in de toekomst te waarborgen en afwenteling naar de toekomst te voorkomen.	De door de Waterschappen bepleitte verdere integratie is in Versie 3 doorgevoerd, waarbij de opgaven van duurzaamheid (waaronder klimaatadaptatie en ecologie) een prominente rol heeft in het groenblauwe netwerk in en om de stad en ook bij de ontwikkeling van wonen, werken en bereikbaarheid. Deze staan verwoord in hoofdstuk 3. Verdere integratie zal bij de uitwerking van deze ontwikkelingen gerealiseerd moeten worden.

		5	Ook in de uitwerking van het faseringsbeeld missen we de integratie van de opgaven. Door het onderscheid dat is aangebracht in de fasering voor de meerkernige metropool en de groenblauwe netwerken mist de onderlinge afhankelijkheid. Als er nu minder klimaatadaptief wordt ontwikkeld, ontstaan er sneller problemen in het blauwe netwerk (watersysteem) waarbij er mogelijk niet genoeg tijd is om maatregelen te nemen, of mogelijk hele dure tijdelijke investeringen nodig zijn. Wij verzoeken u het volgende te verwerken in een volgende versie van de fasering: • Er wordt niet op ingegaan hoe de verschillende maatregelen die nodig zijn voor wonen, werken, energie, water, landschap ook in tijd van elkaar afhankelijk zijn. • Voor de systeemlagen water en ecologie worden de ingrepen niet duidelijk gemaakt. Ook in deze systeemlagen zitten faseringsvraagstukken, we willen u vragen om deze ook een plek te geven in de fasering. • Fase 2021-2030: hier graag toevoegen dat we: o in de eerste periode inzetten op verder optimaliseren van het huidige watersysteem (met dijkversterking etc.), o daarnaast inzetten op onderzoek en planvorming voor locaties voor piekwaterbergingsgebieden, o en vanuit de integrale systeemvisie water en RO de juiste keuzes maken voor mogelijke systeemveranderingen per gebied. • Fase 2031-2040: We missen in de fasering de maatregelen die sowieso nodig zijn voor het watersysteem, denk aan dijkversterkingen, aanleggen van extra gemalen om de spuicapaciteit te vergroten e.d. om deze regio op de toekomst voor te bereiden. • Fase 2041-2050: De invloed van trends waar wij maar weinig invloed op hebben wordt niet benoemd, denk aan klimaatverandering. De snelheid en grootte van deze trends weet men niet. Dit is een onzekerheid die mogelijk relevant wordt voor de latere fases, het is daarom goed deze te noemen.	Mede naar aanleiding van deze reactie van de Waterschappen is in Versie 3 de fasering aangescherpt, waarbij ook meer aandacht is voor de opgaven op het gebied van 'klimaat en water'.
		6	Water- en bodemsysteem medesturend bij ruimtelijke keuzes Het verstedelijkingsconcept maakt zichtbaar dat er een duidelijke concurrentie is om ruimte. Daarbij worden economische belangen afgezet tegen de belangen van een gezonde en veilige leefomgeving. Gezien de snelheid van de diverse ruimtelijke ontwikkelingen en de klimaatverandering, is het noodzakelijk dat het verstedelijkingsconcept gaat leiden tot ruimtelijke keuzes. Als gezamenlijke waterbeheerders vinden wij het van essentieel belang dat bij het maken van die keuzes het water- en bodemsysteem (inclusief de gevolgen van klimaatverandering) als een van de richtinggevende principes wordt gehanteerd.	In Versie 3 is de tekst van het verstedelijkingsconcept op dit punt aangescherpt in het intro van hoofdstuk 3.2 en verspreid over de tekst bij concrete situaties. Het is een uitwerking van de opgave die in Versie 2 was benoemd in de bijlage: " Klimaatadaptiviteit en waterrobuustheid moeten vanzelfsprekende onderdelen worden van ruimtelijke keuzes voor stad en land. Ook de bodemsoort en bodemkwaliteit worden meer dan voorheen sturend voor het ruimtegebruik."
		7	Investeren in het (toekomstige) waterbeheer De grenzen van ons watersysteem komen steeds meer in zicht. Voor een klimaatrobuust watersysteem is het noodzakelijk dat	De investeringen die nodig zijn voor het (toekomstig) waterbeheer zullen (mede) een plek krijgen in de investeringsagenda van de Verstedelijkingsstrategie. De opgaven worden

			er voldoende ruimte is voor (extra) waterberging (zowel in de ruimte als in het kunnen toestaan van meer flexibele waterpeilen), water aan- en waterafvoer. Dit geldt voor alle schaalniveaus, van stoeptegel tot hoofdwatersysteem. Dit wordt in het verstedelijkingsconcept weergegeven, maar we zien ook dat de druk op de ruimte groot is. De ruimtelijke en economische afwegingen die in het verstedelijkingsconcept gemaakt moeten worden, zullen (grote) financiële gevolgen hebben voor het (toekomstige) waterbeheer. We verzoeken u daarom om dit in het faseringsbeeld ook duidelijk zichtbaar te maken. En daarin naast de onderzoeken ook de fysieke maatregelen op te nemen die voor het watersysteem genomen moeten worden. Zoals aanleg piekwaterbergingen, maatregelen om verhoging calamiteitenpeil mogelijk te maken, aanleg extra gemalen etc. We willen ervoor waken dat de lasten eenzijdig bij de waterbeheerders vallen en verzoeken u om bij de verdere uitwerking van het verstedelijkingsconcept hiermee rekening te houden.	benoemd in het verstedelijkingsconcept en de fasering. De fasering is daarbij, samen met de investeringsagenda, een dynamisch onderdeel van de Verstedelijkingsstrategie.
		8	Neem de verschillende wateraspecten echt mee als een belangrijke ontwerpopgave voor diverse ruimtelijke en economische ontwikkelingen. De waterschappen hebben daarvoor de nodige (gebieds)kennis en kunde. Het verzoek is om ons hier vroegtijdig bij te betrekken. Enkele gebiedsspecifieke voorbeelden: • Westflank Haarlemmermeer. Hier kan sterker worden benadrukt dat investeringen in woningbouw (als dominante opgave) ook stevige investeringen vragen om deze water- en klimaatrobuust te maken, o.a. waar het gaat om de bescherming van vitale en kwetsbare infrastructuur tegen mogelijke overstromingen en het voorkomen van wateroverlast bij extreme neerslag. • OerIJ gebied. Waterberging in dit gebied zal meegenomen moeten worden bij de verschillende ruimteclaims. Bij een waterberging kan overigens sprake zijn van meervoudig ruimtegebruik (combinatie met bijvoorbeeld natuur en recreatie). • De wens ligt er om Nationaal Park Zuid-Kennemerland te verbinden met Spaarnwoude en PARK21. Hier liggen kansen in termen van een versterking van de groenblauwe structuur, inclusief ruimte voor extra waterberging. • Gooise Heuvelrug. Het watersysteem is nu al aan zijn grenzen en komt in de toekomst verder onder druk te staan door klimaatverandering en verstedelijking. Daarnaast is er een toenemende drinkwatervraag. Het is van belang om deze complexe opgave integraal te benaderen. En om op korte termijn knelpunten op te lossen, met de lange termijn in beeld. • Noord-Holland. Ten gevolge van het perforeren van de ondergrond bij de aanleg van verticale drainage ten behoeve van woningbouw, treedt de kans op verzilting op. Dit leidt tot effecten voor de grondwater- en oppervlaktewaterkwaliteit. Dit	In Versie 3 is de tekst op deze wens van de Waterschappen aangescherpt, zowel in de beschrijving van de koers van meerkernige ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen als in die van het groenblauwe netwerk in en om de stad. Opmerkingen over concrete locaties (zoals Haarlemmermeer) zijn opgenomen in de gebiedsuitwerkingen.

			is een knelpunt wat mee moet worden genomen in locatiekeuze en ontwerp.	
		9	De eerder gevraagde integratie van alle opgaven mist bij de keuze om (clusters van) datacenters in de Haarlemmermeer en in Flevoland te plaatsen, in diepe polders. Daarbij lijkt geen rekening te zijn gehouden met klimaatadaptatie, de extra aandacht voor klimaatbestendigheid van vitale en kwetsbare (maatschappelijke) functies en waterbeschikbaarheid. Wat betreft het koelvraagstuk van datacenters willen we benoemen dat nuttig inzetten van restwarmte nagestreefd moet worden. Hiermee wordt de koelwatervraag sterk gereduceerd. De beschikbaarheid van voldoende zoet water ten behoeve van datacenters kan niet worden gegarandeerd zeker niet op langere termijn. Er zullen daarom afspraken moeten worden gemaakt over een continue inspanningsverplichting bij datacenters om laagwaardige toepassing van drinkwater, oppervlaktewater en grondwater sterk te beperken.	De MRA Datacenterstrategie is geïntegreerd in het Verstedelijkingsconcept. Bij de keuzes voor verdere ontwikkeling van datacenters is rekening gehouden met de huidige datainfrastructuur en met de nabijheid van energiehoofdnet. Ook in diepe polders kunnen datacenters klimaatbestendig worden ontworpen, getuige het datacenter in Amsterdam Watergraafsmeer. In de MRA Datacenterstrategie worden verder vestigingsvoorwaarden gesteld aan nieuwe datacenter, waarbij expliciet aandacht is voor water en klimaatbestendigheid. De tekst van Versie 3 is in lijn met de MRA Datacenterstrategie aangescherpt op de opmerkingen van de Waterschappen. Het Rijk steunt de opvatting dat de inzet van restwarmte nagestreefd moet worden. De zorgen over de beschikbaarheid van koelwater verhoudt zich moeilijk met de berichten uit de sector dat er slechts op de warmste dagen van het jaar met water gekoeld wordt, waarvoor ook nog eens gebruik wordt gemaakt van hemelwateropslag. Indien de nood onverhoopt toch groot zou worden, vallen datacenters onder de eerste groepen afnemers die worden afgesloten om te verzekeren dat de vitale onderdelen van de maatschappij over voldoende drinkwater blijven beschikken. Het Rijk is kritisch op de milieuprestaties van datacenters en heeft dit onlangs in de casus ‘Tulip’ ook gecommuniceerd naar de regionale overheden.
		10	Ook in het hoofdstuk over energietransitie missen we de aandacht voor de klimaatbestendigheid van de nieuw aan te leggen infrastructuur. Wat betreft de energietransitie willen we de potentie van aquathermie, geothermie en restwarmte benoemen. De waterschappen zijn betrokken bij de ontwikkeling hiervan en brengen graag kennis in, daarbij rekening houdend met andere belangen zoals bijvoorbeeld de afstand van warmteleidingen ten opzichte van drinkwaterleidingen.	De opmerkingen van de Waterschappen worden geagendeerd voor de verdere uitwerking van het energiesysteem. Op basis van verder onderzoek zijn de 4 abstracte scenario's over de toekomstige energiesystemen vervangen. Door middel van regionale scenario’s, gebaseerd op de nationale scenario’s van de netbeheerders (II3050) en verrijkt met lokale informatie, zijn ruimtelijke gevolgen inzichtelijk gemaakt. In deze scenario's is ook expliciet gekeken naar geo- en aquathermie. Locaties van geothermie zijn indicatief, over de potentie van geothermie is nog veel onbekend. De locaties zijn alleen ingetekend op locaties met een goede technische potentie van minimaal 5 MWth. Daarbij is gekeken naar de koppeling tussen verstedelijking, zowel op toevoeging woningbouw als industrie en datacenters. Daarbij zijn een aantal onmisbare elementen geanalyseerd die hoe dan ook noodzakelijk zijn om ook in de toekomst een robuust energienetwerk te hebben in de MRA en in Nederland: no-regret maatregelen. Deze elementen zijn opgenomen in hoofdstuk 3.3, systemen van de toekomst. In de komende jaren moet gekoppeld aan de discussie over regionale en landelijke hoofdstructuur voor energie besloten worden welke invulling gekozen wordt.
		11	Kansen voor versterken landschap. watersysteem en biodiversiteit Er is in dit gebied een sterke link tussen het landschap en het watersysteem. Die link wordt in het Verstedelijkingsconcept maar een keer genoemd: "De noodzaak om tot een waterrobuuste, klimaatadaptieve inrichting te komen kan landschappelijke versterking aanjagen in gebieden die met verdroging of verzilting te maken hebben en ook natuurontwikkeling geeft kans op landschappelijke versterking". Om deze kansen ook werkelijk te verzilveren vragen we u om die koppeling sterker te leggen in de verdere uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie. Meer in detail vragen wij hierin ook aandacht voor het watererfgoed als belangrijk en waardevol onderdeel van het landschap.	In Versie 3 is de tekst op deze inbreng van de Waterschappen aangepast in hoofdstuk 3.2, in de beschrijving van de koers voor het groenblauwe netwerk in en om de stad.
		12	Opgaven in het landelijk gebied De nadruk ligt natuurlijk op verstedelijking. Opvallend afwezig vinden wij de landbouw en voedselvoorziening als thema in het	Naar aanleiding van deze reactie van de Waterschappen is in Versie 3 een afzonderlijke tekstbox over kringlooplandbouw ingevoegd. Ook op andere plaatsen in de tekst is de relatie

			verstedelijkingsconcept. Het wordt wel aangestipt, onder andere in het hoofdstuk Waardevol en Verbindend Landschap. Maar zelfs binnen dat hoofdstuk niet als apart onderwerp benoemd. Terwijl een groot deel van het oppervlak van de regio op dit moment agrarisch in gebruik is en van strategisch belang in ieder geval gedurende de transformatieperiode tot 2050 die het rapport beziet. Daarnaast spelen er allerlei opgaven zoals landbouwtransitie naar duurzaam en kringlooplandbouw en duurzame voedselproductie nabij de stad, die in samenhang moeten worden bezien met de verstedelijkingsopgave. We vragen u hier meer aandacht voor te hebben.	met landbouw gelegd. Behoud van goede landbouwgrond wordt in 3.2 opgevoerd als een vast criterium bij afwegingen over het ruimtegebruik in het landelijk gebied.
		13	• Voor wat betreft het klimaatadaptief bouwen missen we de verwijzing naar het document 'Basisveiligheidsniveau klimaatbestendige nieuwbouw' van de MRA. Het lijkt ons goed om betreffend document, na ondertekening van de intentieovereenkomst waar dit document onderdeel van is, stevig in de verstedelijkingsstrategie te verankeren.	Deze suggestie is overgenomen en de tekst is hierop aangepast.
		14	• Op blz. 40 worden medicijnresten, gewasbeschermingsmiddelen en bemesting genoemd als bron van waterverontreiniging. Dat is juist, maar verontreiniging is ook afkomstig van riooloverstorten, foutieve aansluitingen (riool op hemelwaterafvoer) en overmatige organische belasting door bladeren en groenafval. Zeker in stedelijk gebied spelen deze laatste factoren een belangrijke rol. Daarnaast wordt de waterkwaliteit ook bepaald door de inrichting van wateren. We willen u vragen deze aspecten ook te benoemen, het voldoen aan de normen van de Kaderrichtlijn Water is immers ook een gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk.	Deze suggestie is overgenomen en de tekst is hierop aangepast.
6c	Gemeente Diemen	1	De Diemerscheg is een natuur- en recreatiegebied met een belangrijke functie voor meerdere omliggende deelgebieden. In het Verstedelijkingsconcept is de Diemerscheg opgenomen in het integraal te ontwikkelen gebied Gooi- en Vechtstreek (paragraaf 4.4). In de tekst komt de Diemerscheg echter nauwelijks voor. Daarom is het verzoek om op blz. 70 het volgende tekstblok toe te voegen: Door de verdere verstedelijking aan de randen van de Diemerscheg wordt een groene Diemerscheg steeds belangrijker. De betrokken partijen zetten in op een kwaliteitsverbetering van de Diemerscheg: landschappelijk, ecologisch, cultuurhistorisch en qua recreatieve voorzieningen. Om toekomstbestendig te zijn wordt gedacht aan het ontwikkelen van klimaatbossen, met een hogere grondwaterstand en opvangmogelijkheden van water en minder CO2 uitstoot. Ook moet er ruimte zijn voor de energietransitie, mits deze goed landschappelijk wordt ingepast. Voor de eventuele aanleg van de IJmeerlijn geldt ook dat deze goed landschappelijk moet worden ingepast om de ingezette versterking van de Diemerscheg niet teniet te doen	Terecht stelt de gemeente Diemen dat de Diemerscheg een belangrijk onderdeel vormt binnen het totale metropolitane landschap. Voorgesteld tekstdeel is overgenomen in hoofdstuk 4.4, integraal te ontwikkelen gebieden.

			(opgenomen bij het deelgebied Oostflank) en dat compensatie plaatsvindt in de Diemerscheg.	
		2	Daarnaast kan op een paar andere punten in deze paragraaf de Diemerscheg worden toegevoegd achter Gooi- en Vechtstreek omdat de betreffende opgaven ook in de Diemerscheg spelen (klimaat robuuste inrichting, natte natuur, rijke cultuurhistorie). Bij de afspraken over dit gebied staat de Diemerscheg al wel goed opgenomen. In de samenvatting vooraan dient in de tekst over dit gebied de Diemerscheg ook te worden opgenomen. De OV-bereikbaarheid van de Diemerscheg is een belangrijk aandachtspunt. Die is nu nog minimaal. Dit kan worden toegevoegd in paragraaf 2.6 bij de beleving van het landschap (blz. 36)	De passage over de Diemerscheg is in Versie 3 nu ook opgenomen in hoofdstuk 4.4, de paragraaf over de Oostflank, vanwege de nauwe relatie met de verstedelijking in dit deelgebied (w.o. mogelijke aanleg van de IJmeerlijn) en de landschappelijke verwevenheid met het IJmeer
		3	In hoofdstuk 3 over de toekomstig bestendige systemen komt ook het energiesysteem aan de orde. Daarbij worden vier ontwikkelrichtingen beschreven (blz. 49 en 50) . Het lijkt erop dat in deze ontwikkelrichtingen ruimte wordt geboden voor verstedelijking in de Diemerscheg nabij het energieknooppunt Diemen. Dit is in strijd met de rest van het Verstedelijkingconcept waarin het belang van het openhouden van de scheggen duidelijk is verwoord. De tekst bij het energiesysteem dient hier beter op te worden afgestemd.	Op basis van verder onderzoek zijn de 4 abstracte scenario's over de toekomstige energiesystemen vervangen door regionale scenario's, gebaseerd op de nationale scenario's van de netbeheerders (II3050) en aangevuld met lokale informatie. In die regionale scenario's zijn de mogelijke ruimtelijke gevolgen inzichtelijk gemaakt. Volledig in lijn met de opmerking van de gemeente Diemen is in geen van deze drie scenario's verstedelijking gekoppeld aan energieknooppunt Diemen: de scenario's sluiten aan op ruimtelijke ontwikkelingen uit de MRA Verstedelijkingsstrategie. Wel zijn voor energieknooppunt Diemen 3 mogelijke functies op de kaart gezet variërend in omvang en betekenis. De scenario's vormen de hoeken van het speelveld: niet om uit te kiezen, maar om van te leren. In de komende jaren moet gekoppeld aan de discussie over regionale en landelijke hoofdstructuur voor energie besloten worden welke invulling gekozen wordt.
		4	In het Verstedelijkingsconcept staat dat gekeken wordt naar een nieuwe metroverbinding tussen Almere en Amsterdam via het IJmeer. Aangezien dit een forse doorsnijding betekent van het IJmeer en de Diemerscheg vinden wij het belangrijk dat deze oplossing goed wordt afgewogen tegen andere mogelijke oplossingen via de bestaande verbindingen tussen Amsterdam en Almere. Voor wat betreft het onderzoek naar de aanleg van een IJmeerlijn is voor Diemen cruciaal dat de barrièrewerking hiervan geminimaliseerd wordt en dat de inpassing in de Diemerscheg en in Diemen zelf zeer zorgvuldig plaatsvindt. Dit betekent dat naast een bovengrondse oplossing in ieder geval ook een ondergrondse oplossing op het tracédeel door Diemen dient te worden onderzocht. Bij een bovengrondse oplossing dient te worden uitgegaan van een viaduct om het ruimtebeslag en de barrièrewerking te minimaliseren. Indien de IJmeerlijn er komt kan een metrostation bij de keerlus van tram 19 bij Plantage de Sniep een goede aanvulling zijn op het OV-netwerk aan de oostkant van Amsterdam.	Het onderzoek naar de mogelijke komst van een IJmeerverbinding en de ruimtelijke inpassing daarvan verloopt via het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB). Daarbij wordt tevens nut en noodzaak bezien van een mogelijke combinatie met een wegverbinding.
		5	De IJmeerlijn sluit aan op station Diemen Zuid. De positie van station Diemen Zuid als OV knooppunt in de Zuidoostlob van Amsterdam zal daarmee verder worden versterkt. Daarvoor dient dit station wel een goede aansluiting te behouden op het NS-netwerk als sprinter-station. Dit is ook een belangrijke randvoorwaarde voor de grootschalige woningbouw die bij dit	De huidige functie als sprinterstation Diemen Zuid is mede naar aanleiding van deze opmerking van de gemeente Diemen als zodanig opgenomen op de kaarten van het Verstedelijkingsconcept. Het onderzoek naar de mogelijke komst van een IJmeerverbinding en de ruimtelijke inpassing daarvan verloopt via het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB). Daarbij wordt ook gekeken naar de aanlanding in de Amsterdamse regio.

			station al in gang is gezet. Bij de afspraken voor het deelgebied Zuidflank MRA is dit punt daarom ook specifiek opgenomen (blz. 77). Op de kaartbeelden dient dit sprinterstation daarom als zodanig te worden aangegeven.	
		6	In het onderzoek naar de IJmeerlijn wordt op dit moment de optie van een IJmeerweg meegenomen. In het Verstedelijkingsconcept wordt deze optie niet genoemd. Voor Diemen is van belang dat deze wegverbinding er niet komt omdat dit tot een nog grotere aantasting zal leiden van de Diemerscheg en ook tot grote problemen zal leiden op het onderliggend wegennet.	Het onderzoek naar de mogelijke komst van een IJmeerverbinding en de ruimtelijke inpassing daarvan verloopt via het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB). Daarbij wordt tevens nut en noodzaak bezien van een mogelijke combinatie met een wegverbinding.
		7	Bij het onderzoek naar het aanpassen van de rol van de A10 en de A9 in het hoofdwegennet rond Amsterdam is het belangrijk dat de gevolgen voor het hoofdwegennet in de Zuidoostlob (Diemen, Ouder-Amstel en Amsterdam Zuidoost) goed in beeld worden gebracht en worden meegenomen in de verdere besluitvorming. In dit kader is het vanuit leefbaarheidsoverwegingen van groot belang dat op de A1 en de A10 de maximum snelheid wordt verlaagd naar 80 km/uur.	Mede naar aanleiding van deze inbreng van de gemeente Diemen is de aanduiding van een tweede ring in Versie 3 van de kaart verwijderd. Het onderzoek naar het toekomstig functioneren van de ring A10, een eventueel functioneren van een tweede ring en de effecten op het onderliggend wegennet worden in het genoemde onderzoek binnen het programma Samen Bouwen aan bereikbaarheid (SBAB) uitgevoerd. Volstaan wordt met een beschrijving in de tekst van het onderzoek.
		8	Bij het benoemen van de huidige plancapaciteit voor woningbouw in paragraaf 2.2. moet goed worden aangesloten bij de meest actuele opgave. Vanaf 1 mei zijn de actuele cijfers immers beschikbaar. Wij missen uitspraken over de gewenste differentiatie naar prijs en kwaliteit van de woningen.	Uiteraard zijn wij het eens met de gemeente Diemen dat voor woningbouwplannen de meest actuele cijfers gebruikt moeten worden. Voor de plancapaciteit wordt daartoe gebruik gemaakt van de plancapaciteitsmonitor van de MRA, die minimaal een keer per jaar wordt geactualiseerd en door gemeenten zelf wordt ingevuld. Deze cijfers zullen altijd dynamisch zijn. Om die reden wordt ook van de monitor gebruik gemaakt, ook na vaststelling van de Verstedelijkingsstrategie. Voor het opstellen van het Verstedelijkingsconcept hanteren we als peildatum mei 2020. Voor het concept hebben de fluctuaties in cijfers geen invloed. Voor de uitvoering wel. Bij de uitvoering worden de meest recente cijfers uit de plancapaciteitsmonitor wel gebruikt. Met betrekking tot de differentiatie: In de Woondeal hebben Rijk en Regio afgesproken zich in te zetten voor voldoende aanbod in alle segmenten, in het bijzonder voor lage en middeninkomens. Het gesprek over differentiatie naar prijs en kwaliteit wordt gevoerd in deelregio's, met de provincies (in NH via de Woonakkoorden) en in het PHO Bouwen en Wonen.
		9	De bestaande stad blijft onderbelicht. Paragraaf 2.4 Sociaal sterke metropool is nog niet verder uitgewerkt. Gezien het belang van deze ambitie is een nadere analyse en uitwerking benodigd. De kaart op pagina 29 die bij dit onderdeel hoort geeft slechts één van de vele indicatoren weer die deze ambitie in zouden moeten vullen richting sterke wijken, dorpen en steden. Van mogelijke scenario's of gewenste ontwikkelingen voor spreiding van de werkgelegenheid, gewenste woningbouwdifferentiatie of gewenste inzet op het voorzieningenniveau (zorg en welzijn) is nog geen sprake. Wij missen een uitwerking van de handelingsperspectieven die worden genoemd (op blz. 27 en 28).	In lijn met deze opmerking van de gemeente Diemen zijn voor de sociaal maatschappelijke onderwerpen drie handelingsperspectieven opgesteld. De resultaten daarvan zijn opgenomen in versie 3 in onderdeel 3A, meerkernige ontwikkeling met menselijke maat.

		10	In het Verstedelijkingsconcept is er weinig aandacht voor ZZP'ers en thuiswerkers, terwijl dit groepen werknemers zijn die wel veel impact gaan hebben op meerdere aspecten zoals wonen en mobiliteit. Door de toename van het aantal ZZP'ers en thuiswerkers nemen bijvoorbeeld forensenstromen af, is er meer behoefte aan flex-werkplekken dichtbij woonwijken en aan ontmoetings/vergaderlocaties etc.	Het is juist dat in het Verstedelijkingsconcept geen aandacht is voor ZZP'ers in relatie tot bijvoorbeeld mobiliteit. De huidige situatie rondom ZZP 'ers, waarbij onder andere de discussie woedt op het gebied van arbeidsrecht, maakt de structurele effecten en noden op dit moment moeilijk in te schatten.
		11	Ook is er weinig aandacht voor de kantorenparken terwijl die, doordat thuiswerken waarschijnlijk iets blijvends gaat zijn, met meer leegstand te maken kunnen krijgen. Er liggen daarom kansen om meer met de bestaande kantorenparken te doen dan nu het geval is. Bovendien zullen er in de toekomst minder nieuwe kantorenparken nodig kunnen zijn dan voor de corona-crisis werd becijferd. In paragraaf 2.3 staat dat de MRA tot 2040 alle beschikbare harde en zachte plancapaciteit nodig heeft om te voorzien in de behoefte aan bedrijventerreinen, zowel voor nieuwe bedrijven als bedrijven afkomstig van te transformeren terreinen. Die capaciteit is onder andere te vinden in de Zuidflank. Het wordt noodzakelijk gevonden om deze ruimte de komende 20 jaar vast te houden. In het hoofdstuk over de fasering staat dat er korte termijn (voor 2023) een uitgekiende bedrijventerreinenstrategie voor de MRA zal komen met bijbehorende bestuurlijke afspraken. In het Verstedelijkingsconcept zien wij graag duidelijker aangegeven dat deze reservering van plancapaciteit voor bedrijven de aanleg van nieuwe grote bedrijventerreinen betreft. Voor bestaande bedrijventerreinen in de Zuidflank dient er de mogelijkheid te blijven voor gemeenten om een eigen afweging te maken.	Op dit moment zijn de structurele effecten van de Coronapandemie waar de gemeente Diemen aandacht voor vraagt nog moeilijk in te schatten. Aan de actuele data valt vooralsnog niet af te lezen dat er substantieel en structureel minder vierkante meter kantooroppervlak wordt afgenomen. Wel is de inschatting dat op zijn minst de inrichting van kantoren sterk zal veranderen. Wat de economische ontwikkelingen betreft, is zijn aan versie 3 van het concept de strategische lijnen per deelregio toegevoegd.
		12	Voor wat betreft de vestgingsmogelijkheden voor datacenters is het belangrijk dat de MRA datacentercenterstrategie op korte termijn beschikbaar komt en hier voldoende duidelijkheid over geeft richting marktpartijen en gemeenten. Gelet op alle andere ruimteclaims vinden wij een meer terughoudende opstelling voor het MRA-gebied gewenst, waarbij wordt uitgegaan van concentratie in de bestaande drie clusters en een nieuwe vierde cluster in Flevoland.	We onderschrijven de door de gemeente Diemen bepleite terughoudendheid voor de vestiging van nieuwe datacenters conform NOVI. Dat betekent dat hyperscales bij voorkeur aan de randen van Nederland worden gesitueerd. Daarnaast gaat het om geconcentreerde ontwikkelingen zoals de 3 bestaande clusters in de MRA. Een locatie in Flevoland voor een eventuele hyperconnectiviteitshub ten behoeve van datacenters is onderwerp van lokale en regionale besluitvorming. We onderschrijven de ambitie te onderzoeken of en hoe een 4e hyperconnectiviteiteshub in Flevoland kan landen. Het lopende onderzoek van de gemeente Almere naar de mogelijkheid en wenselijkheid van deze hyperconnectiviteitshub en de door de gemeente Almere en de Provincie Flevoland nieuwe, nog op te stellen datacenterstrategie vormen hiervoor de basis.
		13	Bij toerisme wordt de impact van de coronacrisis op het aantal zakelijke bezoeken aan de MRA niet benoemd en waarschijnlijk onderschat. Een stijging van het aantal video-vergaderingen en een blijvende daling van het aantal fysieke bijeenkomsten ten opzichte van voor de coronacrisis is zeer waarschijnlijk	Op dit moment zijn de exacte structurele effecten van de Coronapandemie op dit vlak nog moeilijk in te schatten. Ze vormen wel een aandachtspunt richting uitvoering.
6d	Gemeente Haarlemmermeer	1	Het lijkt erop dat regionaal onvoldoende helder is wat voor precair onderwerp dit in Haarlemmermeer is. Op pagina 9 en 59, 84 en op de kaart op pagina 16 van het Verstedelijkingsconcept MRA van de tweede versie van het	Het standpunt aangaande de strategische reservering van de Houtrakpolder voor havenactiviteiten is duidelijk en tijdens het opstellen van het proces gehoord. Alle partners rond het NZKG hebben in 2013 de visie NZKG 2040 vastgesteld waarbij de gemeente Haarlemmerliede Spaarnwoude niet heeft ingestemd op het punt van de strategische

			Verstedelijkingsconcept MRA wordt de Houtrakpolder in Haarlemmermeer genoemd als strategische reservering voor Havenontwikkelingen. Dit is voor ons onacceptabel. Het is juist dat dit zo omschreven is in de visie Noordzeekanaalgebied 2040 en dat genoemd wordt dat Haarlemmermeer hier een afwijkend standpunt over heeft. Dit is voor ons niet voldoende. Wij willen dat deze reservering vervalt, omdat wij, de gebiedsautoriteit, dit gebied structureel open willen houden. Kortom de Houtrakpolder is niet (meer) beschikbaar voor Havenactiviteiten ook niet als strategische reservering. In een regio waar goed wordt samengewerkt wordt naar elkaar geluisterd en worden elkaars (sterke) wensen gerespecteerd, bij dit onderwerp ervaren wij dat niet en betreuren dat zeer. Wij verzoeken u in de tekst van het Verstedelijkingsconcept MRA hierop aan te passen en aan te geven dat de Hourakpolder in de gemeente Haarlemmermeer niet beschikbaar is voor haven activiteiten. Wij vinden dat uitbreiding van het Westelijk Havengebied van Amsterdam richting de Houtrakpolder niet past bij het open en groene karakter van de oorspronkelijke groene buffer tussen Haarlem en Amsterdam. Onze inzet is op diverse manieren vastgelegd in ons beleid en we hebben dat ook uitgedragen, ook richting de partners in het Bestuursplatform NZKG, waaronder de gemeente Amsterdam. In verschillende documenten is vastgelegd dan wel aangegeven dat de Houtrakpolder open moet blijven en niet beschikbaar is voor havenactiviteiten of voor de ruimtelijke opgaven voortvloeiend uit de Regionale Energie Strategie(RES).	reservering van de Houtrakpolder. In de Verstedelijkingsstrategie wordt gekeken naar de opgaven die op de regio afkomen. Deze opgaven rond onder andere energietransitie, circulaire economie en woningbouw doen zich allen in grotere omvang voor dan 8 jaar geleden werd voorzien en ook in een hoger tempo dan toen kon worden ingeschat. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging of en hoe sprake zou kunnen zijn van veranderend grondgebruik. Wat de Houtrakpolder betreft, houdt de Verstedelijkingsstrategie vast aan eerdere afspraken uit de visie NZKG 2040. Dit betekent dat eerst intensiever gebruik moet worden gemaakt van het huidige haventerrein. Eventuele discussie over anders inzetten van gronden verloopt via het Bestuursplatform conform diezelfde afspraken uit de Visie NZKG 2040. Letterlijke quote uit het betreffende besluit: "Alvorens het besluit tot de daadwerkelijke aanleg van een haven in de Houtrakpolder wordt genomen, wordt een voorstel hiertoe via een breed samengestelde stuurgroep voorgelegd aan de betrokken bestuurscolleges in het NZKG." Dit betekent dus dat de gemeente Haarlemmermeer als gebiedsautoriteit altijd betrokken is en moet worden bij een dergelijk besluit. In het Verstedelijkingsconcept zijn in versie 3 alleen die onderdelen opgenomen die als onmisbaar element zijn geïdentificeerd. Elementen waar geen overeenstemming over is of die nader onderzoek vergen, zijn als zodanig aangegeven en zullen in het gezamenlijk proces in het NOVI-gebied NZKG verder worden onderzocht en besproken. Een procesafspraak daarover zal onderdeel uitmaken van het bij het aan de Verstedelijkingsstrategie verbonden Verstedelijkingsakkoord.
		2	De algemene indruk is dat het stuk goed in elkaar zit en dat de meeste ontwikkelingen op een gunstige manier met elkaar verbonden worden. Complimenten voor de wijze waarop de vele opmerkingen op eerdere versies zijn verwerkt en hoe er met de meeste gemaakte opmerkingen is omgegaan.	De complimenten worden met waardering in ontvangst genomen
		3	Samen met onze (deel)regionale partners willen we vol inzetten op de doortrekking van de Noord/Zuidlijn tot Hoofddorp. De plannen voor deze doortrekking zijn in voorbereiding. Door de betere bereikbaarheid van Haarlemmermeer kunnen er 40.000 woningen worden toegevoegd in en rondom Hoofddorp, een ontwikkeling die wenselijk, zo niet noodzakelijk is in de toekomst perspectief van de MRA. Dit betekent dat komende decennia nog eens een middelgrote stad aan Haarlemmermeer wordt toegevoegd. Een opgave van nationaal en regionaal belang. De totale verstedelijkingsopgave is er een waarbij rijk, regio en gemeente de handen ineen moeten slaan. Dit gaat immers om meer dan huizen bouwen en infrastructuur aanleggen alleen. Dit gaat over mensen, samenleving opbouwen, goede voorzieningen,(internationale) economie en hoogwaardige leefomgeving.	De verdere onderbouwing van nut en noodzaak voor het doortrekken van de Noordzuidlijn naar Hoofddorp wordt via het programma Samen bouwen aan bereikbaarheid en de aanpak Bereikbare Steden uitgevoerd. In het Nationaal Groeifonds is hiervoor een financiële reservering opgenomen. Het doortrekken van de Noord/Zuidlijn naar Hoofddorp in combinatie met de Verstedelijkingsontwikkeling in Hoofddorp wordt onderschreven en is opgenomen in het Verstedelijkingsconcept voor de MRA. In versie 3 onderdeel 3.1 meerkernige ontwikkeling met menselijke maat, zijn handelingsperspectieven opgenomen die bijdragen aan de door Haarlemmermeer genoemde opgaven om naast woningen en infrastructuur, aan samenlevingen te bouwen.
		4		

			De polder ligt in het recreatiegebied Spaarnwoude, da t is ontwikkeld als reactie op de behoefte van de stedelijke bevolking. Naast dagrecreatie wordt het gebied onder meer gebruikt voor grote evenementen. Het recreatiegebied Spaarnwoude maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en ontvangt jaarlijks 5,5 miljoen bezoekers. De Houtrakpolder neemt daar van ongeveer 900.000 bezoekers voor zijn rekening. De natuurwaarde van het gebied is hoog. Wij willen die recreatieve functie en landschappelijke openheid behoud en wijzen daarom elke vorm van havenactiviteit in de Houtrakpolder van de hand. Wij willen zien dat deze wens over ons grondgebied wordt gerespecteerd in de MRA en dat de Houtrakpolder een open en niet verstedelijkte polder blijft die op natuurontwikkeling en recreatie gericht is. Wij menen dat de hele transformatie opgave waar de MRA, het NZKG en de Amsterdamse Haven zich voor geplaatst ziet zodanig moet en kan worden ingevuld dat de bestemming van de Houtrakpolder daardoor niet verandert. Wij verwachten dat deze wens ook uitgangspunt is bij de verdere samenwerking in MRA verband.	Zie het antwoord bij 6 d1: de Verstedelijkingsstrategie houdt vast aan eerdere afspraken uit de visie NZKG 2040 ten aanzien van de Houtrakpolder.
6e	Gemeente Ouder-Amstel	1	We zijn blij dat verschillende van onze eerder ingebrachte punten (zowel via de Redeneerlijn van de AM gemeenten, als via de Raadsledensessie en ambtelijke inbreng) zijn opgenomen in de 2e versie en complimenteren u met al het werk wat al verzet is. Uiteraard zien wij ook nog punten die meer aandacht of verdere uitwerking behoeven.	Wij nemen de complimenten met waardering in ontvangst
		2	Projecten De Nieuwe Kern, Werkstad OverAmstel en EntradaGemeente: Ouder-Amstel neemt haar verantwoordelijkheid in de grote bouwopgave voor onze regio en heeft een grote bouwambitie met 5000 – 10.000 woningen tot 2030. Een deel hiervan wordt gerealiseerd in samenwerking met Amsterdam. In het Verstedelijkingsconcept staan verschillende bouwlocaties in de metropoolregio genoemd en sommigen krijgen meer urgentie dan anderen. Er zijn bijvoorbeeld voor verschillende grote ontwikkellocaties en Stadsharten al afspraken gemaakt met het Rijk, zoals in het Programma Bereikbare Steden. De ontwikkellocaties in Ouder-Amstel zoals De Nieuwe Kern, Werkstad OverAmstel en Entrada zijn alleen benoemd onder de kop Amsterdam Zuidoost/ Duivendrecht en de positie en mogelijkheden van de individuele projecten blijven zo onbenoemd. De bolletjes die refereren aan woningaantallen bij de kaartjes (op pagina 22) maken de projecten niet expliciet. De versnellingslocatie in Duivendrecht zoals getoond op deze kaart, omvat niet Werkstad OverAmstel en Entrada. Wij willen deze graag opgenomen hebben onder de versnellingslocatie omdat deze drie projecten gelegen rondom station Duivendrecht onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Wat ons daarnaast opvalt is dat in het Verstedelijkingsconcept op een aantal plekken wel Duivendrecht is opgenomen en op andere niet. Waar met Amsterdam-Zuidoost ook Duivendrecht wordt bedoeld, vragen wij om dat expliciet op te nemen	In versie 3 zijn conform de wensen en opvattingen van de gemeente Ouder-Amstel Werkstad OverAmstel en Entrada opgenomen als versnellingslocaties gekoppeld aan versnellingslocatie Duivendrecht vanwege de onlosmakelijke verbondenheid van de projecten. Tevens hebben wij Duivendrecht in de tekst opgenomen als bij Amsterdam Zuidoost ook Duivendrecht bedoeld is. Een verwijzing naar de gebruikte bron, de plancapaciteitsmonitor van de MRA is tevens opgenomen.

			(bijvoorbeeld op pagina 83). Wij wensen aandacht en positie voor de projecten De Nieuwe Kern, Werkstad en Entrada zodat deze waar nodig ondersteund kunnen worden en in ieder geval niet worden belemmerd. Verder valt het op dat de projecten schematisch staan opgenomen in de kaartbeelden. Wij stellen voor om hierbij te verwijzen naar de monitor plancapaciteit als brondocument voor de projecten. Dan weten we zeker dat ze correct zijn 5overgenomen.	
		3	Knelpunten voor woningbouw: De Verstedelijkingsstrategie heeft als een van de grote onderwerpen woningbouw. Juist hier ligt een grote en ingewikkelde opgave. Daarom bevreemdt het ons dat het adresseren van de knelpunten voor woningbouw niet zijn opgenomen. Wij denken hierbij aan de beperkende regelgeving en specifieke knelpunten voor kleinere gemeenten. Een voorbeeld is de woningbouwontwikkeling bij De Nieuwe Kern, Werkstad OverAmstel en Entrada, onderdeel van de genoemde vijf kernprojecten binnen de Verstedelijkingsstrategie waarbij gezocht wordt naar een versnelling van de bouwopgave. Aan randvoorwaarden zoals nu gesteld in de Woondeal of andere subsidietrajecten kan door ons als gemeente, ondanks deze enorme bouwopgave, niet worden voldaan.	Ouder-Amstel wijst op de knelpunten bij de woningbouwopgaven. De oplossingen die voor deze knelpunten moeten worden gevonden, zijn echter veelal locatiespecifiek en vragen om maatwerk. Deze passen daarom niet bij het hoofdlijnenkarakter van de Verstedelijkingsstrategie. Het gaat bij die oplossingen om uitvoering, waaraan o.a. via de MRA versnellingsaanpak en Woningbouwpuls invulling wordt gegeven. Overigens worden de knelpunten zelf wel besproken in het derde deel van de Verstedelijkingsstrategie, de investeringsstrategie.
		4	Nieuwe A2 Entree Mobiliteit is een ander belangrijk onderdeel van de Verstedelijkingsstrategie. In het Verstedelijkingsconcept wordt hiervoor verwezen naar SBaB (Samen Bouwen aan Bereikbaarheid), maar aangezien mobiliteit onlosmakelijk is verbonden aan de verstedelijkingsopgave vragen wij ook hier aandacht voor dit thema. Voor de ontsluiting van het te ontwikkelen gebied in Duivendrecht is een Nieuwe A2 Entree in onderzoek. Dit betreft het afwaarderen van het eerste deel van de A2 (vanaf de Utrechtsebrug tot aan het knooppunt A9). De nieuwe aansluiting van de A2 (kruispunt Van de Madeweg en Johan Muyskenweg) geeft mogelijkheden voor een betere ontsluiting van het te ontwikkelen gebied van De Nieuwe Kern en Werkstad. Binnen SBaB is dit onderzoek gekoppeld aan de ontwikkelingen van Zuidasdok. In de fasering in het Verstedelijkingsconcept staat Zuidasdok genoemd. Wij wensen dat bij deze fasering ook de Nieuwe A2 Entree expliciet moet worden opgenomen.	In lijn met deze opmerking van de gemeente Ouder-Amstel is in Versie 3 de Nieuwe A2 Entree opgenomen als onderdeel van de integrale ontwikkeling in Amsterdam Zuid-Oost/Duivendrecht en in bijbehorende fasering. Het Rijk-regio Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB) bereidt de grote Rijk-regio-opgaven op het gebied van mobiliteit voor. Er wordt intensief afgestemd tussen de Verstedelijkingsstrategie en SBaB.
		5	Aanvulling op verrommeld glastuinbouwgebied: Wij zien de verrommeling zoals wij hebben benoemd in de AM reactie niet alleen bij de kassen, maar ook in breder opzicht in het landelijk gebied. Daarom willen wij het opruimen van verrommeld glas graag uitbreiden naar de noodzaak voor een bredere kwaliteitsimpuls.	Het vraagstuk over verrommeling in het landelijk gebied is in brede zin is opgenomen in de tekst in hoofdstuk 3.2, groenblauw netwerk. Het gaat daar o.m. om het versterken van landschappen en een kwaliteitsimpuls voor landschappen met bijzondere waarden. Sanering van tuinbouwkassen is een hardnekkig probleem dat ook afzonderlijk benoemd dient te worden. Tevens is het geagendeerd als onderdeel waarop mogelijk afspraken kunnen worden gemaakt in het Verstedelijkingsakkoord dat aan de Verstedelijkingsstrategie wordt gekoppeld.
6f	Gemeente Uithoorn	1	Wij onderschrijven het belang van de Verstedelijkingsstrategie, en zien het als een instrument om samen een gezamenlijke ruimtelijke strategie van de MRA en het Rijk uit te zetten. De	Wij waarderen de duidelijke ondersteuning door de gemeente Uithoorn van de hoofdambitie in de Verstedelijkingsstrategie.

			gemeenteraad van Uithoorn sluit zich aan bij de ambitie voor de MRA die uit het document blijkt; (door)ontwikkelen tot duurzame meerkernige metropoolregio van grote klasse, die sociaal en economisch sterk is, met menselijke maat. Ook wij kennen in onze gemeente grote en complexe uitdagingen op het gebied van wonen, mobiliteit, werken, verduurzaming, landschap en leefbaarheid, in een gebied waar de ruimte voor deze opgaven zeer beperkt is. Dat dit keuzes vereist, op ieder schaalniveau, is zonneklaar. Wij maken deze keuzes graag in overleg met andere overheden en stakeholders.	
		2	Potentie van de Stelling van Amsterdam voor grote opgaven Op het gebied van landschapsontwikkeling ligt de focus in de zuidflank voornamelijk op de scheggen (de Diemerscheg, Amstelscheg, ontwikkeling van de Westeinderscheg). Op het kaartbeeld 'Waardevol en verbinden landschap' (p.37) staan zij genoemd onder 'aan de slag'. De raad van Uithoorn is positief over de manier waarop er naar deze landschappen wordt gekeken. Er is druk op deze ruimten vanuit verstedelijking, en er zijn uitdagingen zoals bodemdaling. Maar ze kunnen ook bijdragen aan opgaven zoals klimaatadaptatie, energietransitie, natuur, ecologische en recreatieve verbindingen en toerisme. Samen kan er een integraal perspectief ontstaan, dat door gebieds-ontwikkeling dit erfgoed en de beleving daarvan versterkt. Lokaal zijn wij daar in Uithoorn mee bezig: er wordt gekeken naar een groene recreatieve verbinding tussen de Westeinderplassen en de Amstel, onder andere via de Vuurlijn — het gedeelte van de Stelling van Amsterdam dat over ons grondgebied loopt. Wij zien in dit gebied ruimte voor de opgaven die op de gemeente afkomen, en de potentie om een verbinding van regionaal belang te vormen. Wij zouden dit graag in het verstedelijkingsconcept terug zien, en gaan hierover (ambtelijk) graag met u in gesprek	We zijn het met de gemeenteraad van Uithoorn eens dat het belangrijk is cultureel erfgoed te behouden en versterken en daarbij een koppeling te zoeken met andere opgaven die hier goed aan kunnen worden verbonden. In het Verstedelijkingsconcept is daartoe in algemene zin een zinsnede opgenomen in hoofdstuk 3.2, groenblauw netwerk en specifiek in de paragraaf over de multifunctionele ‘Groene Zones’. Vuurlijn wordt opgenomen in de gebiedsparagraaf over de Zuidflank. Tevens stellen we voor te onderzoeken waar dit leidt tot regionale of Rijks- regionale afspraken in de uitvoering. Mogelijke afspraken hierover kunnen worden opgenomen in het bij de Verstedelijkingsstrategie behorende Verstedelijkingsakkoord.
		3	Knelpunten voor woningbouw: Voor het realiseren van de woningbouwopgaven (tot 2030 175.000 nieuwe woningen in de MRA) ligt de focus van het Verstedelijkingsconcept voornamelijk op grote ontwikkelingen, de zogenaamde stadsharten. Daarnaast wordt er gekeken naar grote ontwikkellocaties. Er moet echter ook aandacht zijn voor kleinere gemeenten met woningbouwopgave op de middellange termijn en lange termijn (na 2030). Vanwege de leefbaarheid in dorpen, om de doorstroom van doelgroepen te bevorderen, etc. Om de woningbouwproductie op gang te houden is het van belang om hier nu al in te investeren. De nieuwe locaties zijn in vergelijking tot het verleden veelal ingewikkelder om te ontwikkelen, en de gemeentelijke budgetten om in te zetten beperkt. U geeft aan dat beleid voor ruimtelijke ontwikkeling per definitie te maken heeft met onzekerheid, en dat ruimtelijke programma's voortdurend moeten worden herijkt en aangepast aan ontwikkelingen die nu nog onzeker zijn. U stelt daarom voor om een monitoringssysteem te verbinden aan de	We onderschrijven het dynamische karakter van de ontwikkeling van woningbouwlocaties waar de gemeente Uithoorn op wijst. Aan de Verstedelijkingsstrategie wordt een Verstedelijkingsakkoord verbonden. Hierin worden naast het vaststellen van een gezamenlijk verhaal in de vorm van het Verstedelijkingsconcept ook afspraken gemaakt richting uitvoering van gezamenlijke ambities en hoe we daar de komende jaren gezamenlijk aan werken. Onderdeel in het gezamenlijk werken aan ambities is het monitoren waar we wanneer ontwikkelen. Hierbij wordt ook ruimte ingebouwd voor actualiseringen bijvoorbeeld in de woningbouwplannen. Daarmee geven we invulling aan de reactie van Uithoorn over het dynamische karakter van woningbouwopgaven. Een en ander wordt beschreven in hoofdstuk 5, Van concept naar uitvoering.

			verstedelijkingsstrategie (p.3). Wij herkennen dit dynamische proces en vragen daarom, om bij het opstellen van dit systeem ook rekening te houden met ontwikkelingen die wel aan de randvoorwaarden voldoen, maar in de besluitvorming nog niet zover zijn dat zij mee kunnen worden genomen in deze versie van het verstedelijkingsconcept. Wanneer er, bijvoorbeeld in het kader van de gemeentelijke Omgevingsvisie, wel besloten is over een project, zouden wij graag de mogelijkheid hebben deze voor te dragen om opgenomen te worden in de strategie, zodat deze eventueel kan meelopen in de BO-MIRT cyclus.	
		4	Situatie Leefomgeving rond Schiphol: In aanvulling op de hierboven ingebrachte AM-reactie omtrent Schiphol stelt de gemeenteraad van Uithoorn dat zijn standpunt met betrekking tot de leefbaarheid in de omgeving van Schiphol, zoals weergegeven in een raadsbrede motie "Minder vliegen is minder hinder" van 4 maart 2021 nog onveranderd is. Hierin wordt aangegeven dat de raad van Uithoorn van mening is dat minder hinder echt alleen mogelijk is door minder vliegbewegingen.	De genoemde motie van de raad van Uithoorn over leefbaarheid in de omgeving van Schiphol valt buiten de reikwijdte van de Verstedelijkingsstrategie van de MRA. De discussie over de luchtzijdige kant van de ontwikkelingen van Schiphol wordt niet via de Verstedelijkingsstrategie MRA maar via het proces van de Luchtvaartnota gevoerd. Wel spreken Rijk en regio af een gezamenlijke integrale gebiedsuitwerking voor Schiphol en omgeving te maken waarin een integrale afweging wordt gemaakt over het verbeteren van de leefkwaliteit en een robuuste ontwikkeling van de luchthaven.
7	Deelregio Almere-Lelystad/Oostflank	1	In brede zin kunnen wij ons vinden in de inhoud van dit concept. Het heeft een heldere opzet. De bijzondere aandacht voor landschap en de systeemlagen mobiliteit, ecologie, water en energie onderschrijven wij.	Deze reactie onderschrijft de met het Verstedelijkingsconcept ingeslagen koers en de opzet. We waarderen deze ondersteuning.
		2	Wij onderstrepen het beeld van een evenwichtige meerkernige metropool, waarin niet alleen ruimte is voor wonen, maar ook voor werken en recreëren. Wij bouwen aan een samenleving. Een betaalbare woningmarkt voor alle doelgroepen die de MRA samen tot een succes maken, is daar bij voor ons een belangrijke randvoorwaarde. In de 'Metropool van grote klasse met menselijke maat ' ligt een grote opgave om de sociaal-maatschappelijke veerkracht in de samenleving te versterken. Hoe de verstedelijking ten dienste staat aan deze opgave is nog onvoldoende uitgewerkt. Naast een menselijke maat een hoge leefkwaliteit, gecombineerd met een internationale oriëntatie.	Mede naar aanleiding van deze reactie van de Oostflank MRA zijn voor de sociaal maatschappelijke onderwerpen drie handelingsperspectieven opgesteld. De resultaten daarvan zijn opgenomen in versie 3 in onderdeel 3A, meerkernige ontwikkeling met menselijke maat.
		3	De MRA is feitelijk een nationaal (mobiliteits)knooppunt. De meervoudige ontsluiting van dit nationale knooppunt is niet alleen voor het rijk maar ook voor ons van groot belang. Indien de verbinding naar het noorden wordt versterkt, dient er rekening mee te worden gehouden dat de IJmeerverbinding extra capaciteit op een verbinding naar het noorden biedt.	Het onderzoek naar de mogelijke komst van een IJmeerverbinding inclusief capaciteitsafwegingen en de ruimtelijke inpassing daarvan verloopt via het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB). Daarbij wordt ook gekeken naar de effecten van een IJmeerverbinding op het bestaande spoornetwerk.
		4	De Oostflank is een belangrijk onderdeel van de MRA. Er wordt veel gebouwd en er is veel ruimte om te bouwen (deels ook om tegemoet te komen aan de eigen woningbehoefte). Zo is het programma RRAAM/Almere2.0 en Lelystad NextLevel volop in uitvoering. De aandacht voor een veerkrachtige, schone en inclusieve economie waarderen wij, zeker ook in verband met de inzet op versterking van de stadsharten en de versterking van de economische profielen van Almere en Lelystad. De inzet opstuwende werkgelegenheid, een krachtige human capital agenda en onderwijs is voorwaarde voor succesvolle	We zijn het eens met de opmerkingen van de Oostflank MRA over het economisch profiel en het economisch potentieel. In Versie 3 zijn de door de regio opgestelde strategische lijnen voor economische ontwikkeling nu ook toegevoegd. De BO MIRT afspraak wordt inmiddels uitgevoerd. Mogelijke vervolgafspraken tussen Rijk en regio over dit onderwerp richting uitvoering kunnen worden opgenomen in het bij de Verstedelijkingsstrategie behorende Verstedelijkingsakkoord.

			ontwikkeling van de steden en behoeft versterkte inzet van rijk en regio? Daarbij benadrukken we het belang van de vorig jaar tijdens het bestuurlijk overleg MIRT gemaakte afspraak over het versterken van het kennisprofiel van Almere en de kansen die de luchtvaart en de logistiek hebben voor het kennisprofiel van Lelystad? Kortom, de Oostflank is een gebied met veel economisch groeipotentieel.	
		5	Verstedelijkingsstrategie ondersteunt afspraken Handelingsperspectief Oostflank en Lelystad NextLevel. Het is van belang te concluderen dat Rijk-regioprogramma's zoals het Handelingsperspectief Oostflank en Lelystad NextLevel bouwstenen zijn voor deze Verstedelijkingsstrategie. Deze programma's zijn nog volop in ontwikkeling en leiden in de komende tijd tot afspraken met lokale, regionale en Rijkspartners. Wij benadrukken dat afspraken die in het kader van de Verstedelijkingstrategie worden gemaakt in het verlengde liggen van de afsprak en die vla deze programma's worden gemaakt, dan wel deze afspraken versterken.	Terecht wijst de Oostflank MRA erop dat de genoemde bestaande Rijk-regio gebiedsprogramma's als bouwstenen dienen voor het Verstedelijkingsconcept en de afspraken in elkaar verlengde moeten liggen. Er wordt daarom expliciet aandacht aan besteed aan hoe verschillende trajecten zich tot elkaar verhouden.
		6	Versnelling woningbouw Almere en Lelystad. De woningbouwopgave in de MRA is groot en urgent. Almere (2e bouwgemeente van de MRA) en Lelystad kunnen en willen daar een belangrijke bijdrage aan leveren. En we zijn bereid in te zetten op versnelling van de woningbouw, met in achtneming van onze kernwaarden voor verstedelijking: leefbaarheid, betaalbare woningen, banen, goede voorzieningen en bereikbaarheid. Immers, we bouwen niet alleen woningen, maar een stedelijke samenleving. De bereikbaarheid van de Oostflank via alle vervoersmodaliteiten dient van een uitstekend niveau te zijn wanneer de regio verder voorziet in de regionale woningbehoefte. Een IJmeerverbinding is daar voor een randvoorwaardelijke toevoeging. De capaciteit van alle vervoersmodaliteiten dient ten minste gelijk op, maar beter nog, vooruit te lopen op de verstedelijkingen de ontwikkeling van de stedelijke samenleving. Zowel ruimtelijk als in de tijd. Ook aandacht voor een nachtnet is daarbij van belang.	We onderschrijven dat het bij Verstedelijking niet alleen gaat om het bouwen van woningen maar om het bouwen aan samenlevingen met alle randvoorwaarden die daarbij horen waaronder een goede bereikbaarheid. Het onderzoek naar de mogelijke komst van een IJmeerverbinding verloopt via het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB). De regio is daarbij intensief betrokken.
		7	Wat de fasering betreft zijn de afspraken van het bestuurlijk overleg MIRT van november 2020 voor ons leidend: tot 2030 prioriteit bij het versnellen van woningbouw en noodzakelijke randvoorwaarden in de 7 stadsharten (waaronder die van Almere en Lelystad) en de 5 grote ontwikkellocaties (waaronder AmsterdamBayArea/AlmerePampus). Dit is een aanscherping van de afspraak die bij BO Leefomgeving van juni 2020 was gemaakt over prioriteiten voor verstedelijking in de MRA en die ook terugkomt in de tekst van de Verstedelijkingsstrategie. 'Concreet moet er op veel plekken binnen de MRA vol op worden gebouwd. In tegenstelling tot de suggestie die de afspraak van BO Leefomgeving wekt, is de Oostflank volgens ons de sleutel in de woningbouw- en noodzakelijke versnellingsopgave. De Oostflank is onlosmakelijk onderdeel van	Het onderzoek naar de mogelijke komst van een IJmeerverbinding en de ruimtelijke inpassing daarvan verloopt via het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBAB). De uitkomsten hiervan worden meegenomen in de fasering van stedelijke ontwikkelingen in de MRA.

			de internationale corridor Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad airport.' In de komende periode moeten Rijk en regio met urgentie daar om voor de Oostflank een aantal cruciale besluiten nemen, zoals over de vorm van de IJmeerverbinding en de voorbereidingen voor Almere Pampus. Daarbij melden we nog eens dat de ontwikkeling van Pampus als krachtige woon- en werklocatie zonder volwaardige IJmeerverbinding geen optie is. En dat ook de autobereikbaarheid en fietsverbindingen daarbij op orde dient te zijn, waarbij alle opties -inclusief een IJmeerweg-onderzocht dienen te worden."	
		8	In de tekst over fasering tot 2030 vragen we -naast de Inzet op de ontwikkeling van het stadshart van Lelystad- aandacht voor uitbreiding in Lelystad Zuid (Warande), de versterking van de bestaande stad (w.o. Lelystad Oost, onderdeel van Programma Leefbaarheid en Veiligheid van BZK) en de ontwikkeling van de Kustzone Inclusief bovenregionale voorzieningen zoals vrijetijdseconomie, stedelijk wonen en natuurontwikkeling. Alleen onder de voorwaarde dat er een juiste mix van woonmilieus wordt ontwikkeld kan versnelling van de woningbouwopgave in Lelystad plaatsvinden. De woningbouw- en transformatieopgave dient een bijdrage te leveren aan de noodzakelijke "sterke schouders" en aan" extraschouders" in de stad. "Opnieuw eenzijdige woningbouwontwikkeling leidt onherroepelijk tot herhaling van problemen uit het verleden. In de periode na 2030 zijn voor de groeien leefbaarheid van Lelystad een station Lelystad Zuid en de bochtafsnijding N23/A23 (de doorgaande route Alkmaar-Zwolle) van belang. Het verkeer vanuit Enkhuizen richting Flevokust haven door Lelystad wordt daarmee voorkomen. Daarnaast is een aantakking van het spoor op Flevokusthaven voor een multimodale logistieke hub gewenst. Bij de aanleg van een Lelylijn vinden wij een intercity-stop op station Lelystad vanzelfsprekend.	We zijn het volledig eens met de visie van Oostflank MRA dat de ontwikkelingen van stadsharten en locaties als Lelystad Zuid niet een eenzijdige woningbouwontwikkeling, maar een gemengde ontwikkeling moet zijn. Vraag en aanbod op de markt zijn vervolgens bepalend voor de fasering van deze ontwikkeling. Die marktontwikkeling zal de komende jaren gezamenlijk gemonitord worden, om de beoogde functiemenging te kunnen bewaken. Mogelijke ingrepen in de bereikbaarheid na 2030, die passen bij de ontwikkeling van Lelystad, zullen op termijn geagendeerd moeten worden op het BO MIRT Noordwest.
		9	Flevoland -Gooicorridor: In Versie 2 staat onder 'mobiliteit' dat naast de hoofdkeuzes voor wegen openbaar vervoer de opgaven op specifieke corridors zoals Almere-Utrecht en de Gooicorridor "met lokale maatregelen kunnen worden opgelost". Dit is geenszins het geval. We verwijzen in dit verband naar de uitkomsten van het Regionaal OV Toekomstbeeld 2040 Noord-Holland&Flevoland uit 2019. In dit toekomstbeeld zijn ingrijpende maatregelen opgenomen. Momenteel loopt er een MIRT-verkenning naar de aanpak van knelpunten op de A27 tussen Almere Haven en knooppunt Eemnes. In de toekomst krijgen meerdere wegdelen van de A27 met knelpunten te maken. In dit verband zien wij graag terug dat de reservering die thans bestaat, in stand wordt gehouden voor een Stichtselijn van Almere naar Utrecht. De Intercity-of gelijkwaardige verbinding tussen Utrecht en Almere is niet alleen belangrijk voor de ontwikkeling van de Gooi-corridor maar ook voor de MRA als regionaal en nationaal knooppunt.	Het Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB) bereidt de grote Rijk-regio-opgaven op het gebied van mobiliteit voor. In dat kader is in het BO MIRT van najaar 2020 afgesproken te starten met een MIRT-verkenning A27 Almere-knooppunt Eemnes. Voor het spoor zijn het OV Toekomstbeeld en de gemaakte afspraken over OV SAAL leidend.

		10	Nieuwe vormen van beheer, preventieve aanpak bestaand stedelijk gebied: jonge steden zoals Lelystad en Almere staan aan de vooravond van een heel nieuwe intensieve periode. Naast groei is dóórontwikkeling noodzakelijk. Daarbij mag het beheer van het bestaande niet worden vergeten. Net als in andere steden, is er aandacht nodig voor beheer, waarbij rekening moet worden gehouden met de leeftijdsopbouw van de wijken en het karakter van deze jonge steden (in verhouding kwalitatief goede woningvoorraad en leefomgeving). Beheer moet zich daarbij niet alleen richten op problemen op fysiek en/of sociaal terrein na dat ze zich manifesteren en er eenmaal zijn. Het Is juist nodig dit vroegtijdig aan te pakken, dan wel preventief. Steden zoals Almer een Lelystad zijn jonge steden waarde onderhouds- en beheer opgave zich ook meer dan in de oude steden massiever gaat voordoen. In het kader van de Verstedelijkingsstrategie pleiten wij er voordat er tussen Rijk en regio nieuwe vormen van beheer voor deze voormalige groeikernen worden uitgewerkt.	Het is terecht dat de Oostflank MRA de aandacht vestigt op de beheer- en onderhoudsopgaven in voormalige groeikernen. In de tekst van Versie 3 van het verstedelijkingsconcept is daar nu in hoofdstuk 3.1 een zinsnede aan gewijd. Dit onderwerp wordt later ook besproken in het kader van te maken afspraken als onderdeel van het Verstedelijkingsakkoord dat verbinden is aan de Verstedelijkingsstrategie.
		11	De Oostflank een gezonde en groene leefomgeving. De Oostflank heeft unieke landschappen en wateren die een nog grotere betekenis kunnen krijgen (Nationaal Park Nieuw Land, IJmeer als waterpark voor de MRA). De steden hebben attractieve groene suburbane woonwijken die door de bewoners worden gewaardeerd. Almere en Lelystad gaan ook bij de verdere ontwikkeling van de steden voor groene verstedelijking. Ons groen groeit mee met de verstedelijking. De groene scheggen en buffers van Almere en de polycentrische structuur zijn een kernwaarde van onze steden. Zo profileert Lelystad zich als Hoofdstad van de Nieuwe Natuur. Binnen de MRA biedt de Oostflank een gezonde en groene leefomgeving, in tegenstelling tot grote delen van de MRA die te maken hebben met een minder gezonde leefomgeving. Wij menen dat de kansen die de Oostflank op dit vlak biedt sterker In de Verstedelijkingsstrategie, en de keuzes die daarin worden gemaakt, zowel qua stads- als natuurontwikkeling, duidelijker terug mogen komen.	We herkennen het profiel van een gezonde en groene leefomgeving in de Oostflank van de MRA. Dit komt ook naar voren uit de analyse die we door het RIVM hebben laten opstellen op dit punt. Tegelijkertijd is het noodzakelijk, zoals de Oostflank MRA in haar brief eerder ook heeft gesteld, dat de economische potenties van de Oostflank worden benut. Ontwikkeling van de economie met groei van circulaire bedrijvigheid en Lelystad Airport heeft een onmiskenbaar positief effect op de werkgelegenheid en het economisch vestigingsklimaat. Ook kan Lelystad Airport bijdragen aan het verminderen van het aantal nachtvluchten op Schiphol. Tegelijkertijd hebben dergelijke ontwikkelingen ook een (plaatselijke) invloed op de leefomgeving. De gezonde leefomgeving van de Oostflank is een grote kwaliteit. In de verdere ontwikkeling van de Oostflank zal de balans tussen deze kwaliteit van de gezonde leefomgeving en economische belangen zorgvuldig bewaakt moeten worden. Activiteiten die worden toegevoegd bijvoorbeeld voor circulaire economie, zijn in het verstedelijkingsconcept op een selectief aantal plekken aangegeven in lijn met door gemeenten en provincies aangemerkte bedrijventerreinen.
		12	Verwevenheid stad en landschap in Lelystad en Almere Wij hebben onze waardering uitgesproken voor de aandacht voor het landschap en ecologie. Waar het gaat om de inhoud op deze thema's, kan de kwaliteit van Flevoland krachtiger voor het voetlicht worden gebracht. In woord en kaartbeeld moet sterker tot uitdrukking komen wat in Flevoland de kwaliteiten en opgaven van het landschap zijn. Concreet gaat het om de groenblauwe opzet van Lelystad en Almere en de daarmee samenhangende woonkwaliteit, de bestaande Flevolandse bossen en de rol die ze spelen als recreatie/rustgebied, de Bossenstrategie en nieuwe ecologische verbindingen in het stedelijk gebied.	In lijn met deze reactie is de samenhang in ontwerp en ontwikkeling stad-landschap expliciet benoemd in de paragraaf kernkwaliteiten. Nieuwe ecologische verbindingen in stedelijke gebied zijn (op de kaart) opgenomen als ‘aanleg groene zones’. Gelet op het hoofdlijnenkarakter van de Verstedelijkingsstrategie MRA zijn kansen voor de Flevolandse bossen voortvloeiend uit de nationale bossenstrategie in algemene zin benoemd.

		13	Samenhangende uitwerking energiesysteem, inclusief Waterstof, Warmte en CO2 In het licht van het streven naar duurzaamheid en robuustheid van de energievoorziening missen wij een samenhangende uitwerking met naast aandacht voor elektriciteit ook aandacht voor waterstof (ook transport en mogelijke aanlanding in Flevokusthaven), warmte (in verband met geothermie en restwarmte) en CO2 (onder meer gebruik van 'oude' gasleidingen naar opslag).	Op basis van verder onderzoek zijn in Versie 3 de vier eerdere abstracte scenario's over de toekomstige energiesystemen vervangen door regionale scenario's, gebaseerd op de nationale scenario's van de netbeheerders (II3050) en aangevuld met lokale informatie. In die regionale scenario's zijn de mogelijke ruimtelijke gevolgen inzichtelijk gemaakt. Daarbij is gekeken naar de koppeling tussen verstedelijking, zowel op toevoeging woningbouw als industrie en datacenters. Uit de scenario's is een aantal onmisbare elementen gedestilleerd die hoe dan ook noodzakelijk zijn om ook in de toekomst een robuust energienetwerk te hebben in de MRA en in Nederland: no-regret maatregelen. Deze elementen zijn opgenomen in hoofdstuk 3.3, systemen van de toekomst. De scenario's vormen de hoeken van het speelveld: niet om uit te kiezen, maar om van te leren. In de komende jaren moet gekoppeld aan de discussie over regionale en landelijke hoofdstructuur voor energie besloten worden welke invulling gekozen wordt. Voor de hoofdstructuur van het energienetwerk in Nederland verloopt dat via het landelijke programma's Energie Hoofdstructuur.
		14	Keuzevraagstuk 4e hyperconnectiviteitshub is onderwerp van provinciale en lokale besluitvorming Het is goed om nogmaals te benadrukken, zoals de Verstedelijkingsstrategie ook al wel stelt, dat een locatie in Flevoland voor een eventuele hyperconnectiviteitshub ten behoeve van datacenters onderwerp is van lokale en regionale besluitvorming. We onderschrijven de ambitie te onderzoek en of en hoe een 4e hyperconnectiviteiteshub in Flevoland kan landen. Het lopende onderzoek van de gemeente Almere naar de mogelijkheid en wenselijkheid van deze hyperconnectiviteitshub en de door de gemeente Almere en de Provincie Flevoland nieuwe, nog op te stellen datacenterstrategie vormt hiervoor de basis. In de Verstedelijkingsstrategie is iedere concrete locatiekeuze prematuur.	Flevoland staat positief tegenover een 4e connectiviteitshub. De Provincie onderzoekt samen met lokale overheden waar en hoe dit kan landen. Het lopende onderzoek van de gemeente Almere naar de mogelijkheid en wenselijkheid van deze hyperconnectiviteitshub en de door de gemeente Almere en de Provincie Flevoland nieuwe, nog op te stellen datacenterstrategie vormen voor de verstedelijkingsstrategie de basis op dit onderwerp.
		15	Keuzevraagstuk Extra 380kV tracé Bij de toekomstige energievoorziening in de MRA is sprake van een mogelijk nieuw 380kV-tracé als keuzevraagstuk. Momenteel vindt al een verzwaring plaats van de bestaande 380kV-leidlng die door Flevoland loopt en dwars door het stedelijk gebied van Almere. Mocht een nieuw380kV-tracé nodig zijn in de MRA, dan dient rekening te worden gehouden met verstedelijking in Flevoland. Wij vinden het belangrijk dit vanuit de Verstedelijkingsstrategie MRA aan het ministerie van EZK mee te geven.	Zoals aangegeven in reactie op punt 13 van de reactie van de Oostflank MRA zijn nu drie scenario's voor energiesystemen uitgewerkt. Daarbij is een aantal onmisbare elementen geanalyseerd die hoe dan ook noodzakelijk zijn om ook in de toekomst een robuust energienetwerk te hebben in de MRA en in Nederland. Onderdeel daarvan zijn ook de mogelijke 380KV tracé's. Deze elementen zijn opgenomen in hoofdstuk 3C, systemen van de toekomst. In de komende jaren moet gekoppeld aan de discussie over regionale en landelijke hoofdstructuur voor energie besloten worden welke invulling gekozen wordt. Voor de hoofdstructuur van het energienetwerk in Nederland verloopt dat via het landelijke programma's Energie Hoofdstructuur (EHS). Vanuit de Verstedelijkingsstrategie is aan het programma EHS, de wens en opvatting vanuit de Oostflank MRA aangegeven om te betrekken bij de afwegingen over mogelijke nieuwe tracés voor een 380KV.
		16	Keuzevraagstukken Noordzeekanaalgebied en Schiphol in relatie tot mogelijkheden in de Oostflank De keuzevraagstukken voor het Noordzeekanaalgebied, de haven van Amsterdam en de omgeving Schiphol zijn taaie vraagstukken. Hier kan de Oostflank een oplossing bieden. Openstelling van Luchthaven Lelystad voor vakantievluchten geeft mogelijkheden om een deel van de problematiek rond Schiphol te verlichten. Daarnaast is er rond Lelystad ruimte te vinden voor logistieke bedrijvigheid. Lelystad Airport en Flevokust Haven als multimodaal knooppunt zijn de motor voor de economische ontwikkelingen. Waar het gaat om de ruimte voor wonen of	De Oostflank van de MRA wordt nadrukkelijk meegenomen in de zoektocht naar ruimte voor bedrijven en benutten van economische kansen voor de Oostflank. Uiteraard is het de bedoeling dat bedrijven voor wie Flevoland een alternatief kan zijn, het economisch profiel van de Oostflank zo veel mogelijk versterken. We herkennen het genoemde *unique sellingpoint* van de Oostflank van de MRA. Dit komt ook naar voren uit de analyse die we door het RIVM hebben laten opstellen op dit punt. Tegelijkertijd is het noodzakelijk, zoals in de brief van de Oostflank eerder is gesteld, dat de economische potenties van de Oostflank worden benut. Ontwikkeling van de economie met groei van circulaire bedrijvigheid en Lelystad Airport heeft een onmiskenbaar positief effect op de werkgelegenheid en het economisch vestigingsklimaat. Ook kan Lelystad Airport bijdragen aan het verminderen van het aantal nachtvluchten op Schiphol. Tegelijkertijd hebben dergelijke ontwikkelingen ook een

			voor bedrijvigheid in het Noordzeekanaalgebied of in de haven van Amsterdam, kan de Oostflank met bedrijventerreinen zoals De Vaart en Flevokust Haven kansen en schuifruim te bieden als alternatief voor bedrijven van elders. Voorwaarde is dat dergelijke bedrijven en functies (zoals de energiehub) het economische profiel van de Oostflank versterken, er veel directe en indirecte arbeidsplaatsen mee gemoeid zijn en een duurzame bedrijfsvoering hebben. Om de kwaliteiten de leefbaarheid van de regio te behouden (onze unique sellingpoint), zijn overlast en hinder op de directe omgeving ongewenst.	(plaatselijke) invloed op de leefomgeving. De gezonde leefomgeving van de Oostflank is een grote kwaliteit. In de verdere ontwikkeling van de Oostflank zal de balans tussen deze kwaliteit van de gezonde leefomgeving en economische belangen zorgvuldig bewaakt moeten worden. Activiteiten die worden toegevoegd bijvoorbeeld voor circulaire economie, zijn in het verstedelijkingsconcept op een selectief aantal plekken aangegeven in lijn met door gemeenten en provincies aangemerkte bedrijventerreinen.
3d	Gemeente Heemstede	1	Wij onderschrijven de centrale gedachte achter de Verstedelijkingsstrategie van een polycentrische ontwikkeling. De MRA bestaat uit veel verschillende en krachtige kernen, die elkaars kwaliteiten versterken. Ze liggen in een landschap dat al even gevarieerd is. Iedere partner brengt daarbij zijn eigen kwaliteit in. Zo bezien is het goed om te constateren dat naast de inzet op woningbouw, een goede verdeling van werkgelegenheid in de MRA en balans in woon- en werklocaties, ook wordt nagedacht hoe de MRA leefbaar blijft met aandacht voor duurzaamheid, klimaatadaptatie en landschap. Dit sluit goed aan op de ambities die Heemstede met betrekking tot de regio Zuid-Kennemerland heeft en de positie van Zuid-Kennemerland in de MRA. Vanuit dit perspectief en met inachtneming van de inzet van de regio, zoals deze is vastgelegd in documenten als de Zuid-Kennemer agenda, het ontwikkelperspectief voor de Binnenduinrand en de regionale Bereikbaarheidsvisie, hebben wij het voorliggende Verstedelijkingsconcept beoordeeld.	Deze reactie onderschrijft de met het Verstedelijkingsconcept ingeslagen koers. We waarderen deze ondersteuning en het is goed te lezen dat het direct aansluit op de ambities van de gemeente Heemstede.
		2	Voor de toekomst heeft de raad van Heemstede uitgesproken dat groen, natuur en ruimte voor rust(recreatie) gebied belangrijke functies zijn, die even belangrijk als woon- en werkfuncties zijn. Heemstede fungeert in toenemende mate als toegangspoort tot de natuurgebieden in de Binnenduinrand en de MRA en vervult hierbij de functie van een duurzame, groene, historische en recreatieve oase. De door de raad aangenomen motie 'Heemstede; Groene Oase in de MRA/Binnenduinrand', waarin deze positionering nader is toegelicht, is als bijlage bij de zienswijze gevoegd. Daarbij past geen grote Verstedelijkingsambitie, de bijdrage van Heemstede aan de woningbouwopgave is afgelopen decennia geleverd.	Het Verstedelijkingsconcept is in lijn met de uitspraken van de gemeenteraad van Heemstede. In Heemstede staat geen grootschalige verstedelijkingsambitie geprojecteerd. Uitgegaan wordt van door de gemeente zelf aangedragen initiatieven voor woningbouw zoals opgegeven in de plancapaciteitsmonitor MRA. Tegelijkertijd hebben we door opname van Nationale Parken Nieuwe Stijl, verbinding proberen te leggen met de ambities van de gemeente in de Binnenduinrand waarbij natuur, recreatie, historisch erfgoed en gebieden om rust te vinden, een plek krijgen.
		3	Het verbeteren van de bereikbaarheid is voor Heemstede een van de belangrijke randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling van de regio Zuid-Kennemerland. Alle vervoerwijzen (auto, OV en fiets) zijn daarbij van even groot belang. De vervoerwijze(n) die voor een maatregel het beste resultaat biedt of bieden, moeten voor die maatregel in beeld komen. De ontwikkeling van de OV-knooppunten wordt in de Verstedelijkingsstrategie goed geagendeerd. Het is goed om te constateren dat station Heemstede-Aerdenhout op de kaart (blz	Alle modaliteiten zijn van belang in het MRA netwerk. Als MRA partners werken we aan de mobiliteitstransitie richting fiets en OV voor de doorstroming van de bestaande wegen en voor een gezonde leefomgeving in dorpen en steden. Het toekomstig functioneren van de N201 wordt in de netwerkstudie, het Multimodaal toekomstbeeld verder uitgewerkt en voor de deelregio's fijnmaziger in kaart gebracht.

			54.) voor de ontwikkelrichting van het mobiliteitssysteem van de MRA als Intercitystation is aangeduid. De HOV-as Zandvoort-Heemstede-Hoofddorp is gedeeltelijk (als onderdeel van andere verbindingen) wel aangeduid, maar wij missen deze verbinding als geheel op de genoemde kaart. In het Verstedelijkingsconcept wordt de problematiek rond de N201 alleen geadresseerd in de context van de uitbreiding van de ring rond Amsterdam. Wij verzoeken u deze problematiek ook in de context van de leefbaarheid in de Westflank te bezien. In het bijzonder wordt daarbij gedacht aan een extra oost-westverbinding, die een substantiële bijdrage kan leveren aan de nu al te grote verkeersdruk op de N201. Een verkeersdruk die nog wordt vergroot door de substantiële woningbouwambitie voor de Westflank van Haarlemmermeer.	
		4	Gezien de forse woningbouwopgave voor een al sterk verstedelijkte regio, is het van groot belang dat de natuurwaarden en de openheid die er tussen de kernen aanwezig is, wordt gekoesterd. Heemstede zet voor het eigen grondgebied en voor de gehele Binnenduinrand in op behoud en versterking van deze waarden, van volbouwen van het buitengebied kan geen sprake zijn. Tegelijkertijd komen deze waarden steeds meer onder druk te staan dor de groeiende recreatiebehoefte. De groei in recreatie en toerisme heeft niet alleen een groeiende economische impact, maar ook effect op de ruimte, op de natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit en op de leefkwaliteit van de inwoners. Voor de Coronacrisis was er sprake van een hoge groeiverwachting van het aantal (internationale) toeristen. Nu leidt de groei van het aantal woningen, aantal inwoners en bannen ook tot een groei van de recreatiebehoefte, zowel in de steden als in het buitengebied. In het Verstedelijkingsconcept wordt hier al de nodige aandacht aan besteed. De bevestiging van de ecologische verbindingszone van de duinen naar het achterland, met de gewenste recreatieve fietsverbinding naar de kust als koppelkans en de vergroting van het Nationale Park en de doorontwikkeling van het recreatiegebied Spaarnwoude bieden goede kansen om zowel de in de regio aanwezige natuurwaarden te beschermen als de recreatieve druk te verminderen door deze meer over de hele MRA te spreiden. Naar mate de verstedelijking toeneemt is het des te belangrijker te investeren in natuur en recreatie. Dit is bij uitstek een bovenlokale opgave en het is goed dat zowel de investeringskant als de beheerkant in de verstedelijkingsstrategie worden geagendeerd. Minder duidelijk is echter nog tot welke concrete acties dit gaat leiden. In de verstedelijkingsstrategie is hiervoor meer aandacht gewenst.	Met waardering constateren wij dat voor natuur en recreatie de inhoud goed aansluit op de wensen van de gemeente Heemstede. In het Verstedelijkingsconcept schetsen we het gezamenlijke verhaal van Rijk en regio voor de MRA. Uiteraard moet dit leiden tot concrete acties naar uitvoering. Hiervoor zal aan de Verstedelijkingsstrategie als geheel een Verstedelijkingsakkoord worden gekoppeld met daarin naast het uit te spreken commitment op het gezamenlijke verhaal, de concrete acties die we als Rijk en regio samen oppakken, procesafspraken voor verdere uitwerking van plannen en hoe we dat met elkaar gaan organiseren én monitoren.
		5	De onderbouwing van spreiding van werkgelegenheid over de MRA regio is nog mager. De economische ambitie van Zuid-Kennemerland is steviger dan nu in het verstedelijkingsconcept staat verwoord. Redenerend vanuit het idee van de	Werkgelegenheidsontwikkeling laat zich moeilijk sturen, zeker als het om vestiging van bedrijven gaat. Net als de gemeente Heemstede beoogt de MRA de balans tussen wonen en werken te behouden en te verbeteren. Daarom is de inzet in het verstedelijkingsconcept, om bedrijven te verleiden zich in de verschillende deelregio's te vestigen, steeds passend bij de

			polycentrische ontwikkeling van de metropool zou het uitgangspunt moeten zijn dat in de deelregio's de groei van het aantal banen minimaal gelijke tred houdt met de toename van het aantal inwoners. Dit ter voorkoming van verdere scheefgroei van de woon-werkbalans en de hieraan gerelateerde mobiliteitsinvesteringen. Het toevoegen van werkfuncties rondom de ov-knooppunten is daarbij cruciaal om deze woon-werkbalans te behouden. Veel bestaande bedrijventerreinen worden getransformeerd tot gemengde woon-werklocaties. Het behouden van voldoende gezoneerde bedrijventerreinen zoals Waarderpolder Haarlem business park is belangrijk om voldoende ruimte voor bedrijvigheid te bieden. Het versterken van economische samenwerking aan de westflank van de MRA (Zuid-Kennemerland, IJmond, Haarlemmermeer) is belangrijk en biedt kansen, mits de balans met de unieke kenmerken van Zuid-Kennemerland behouden blijft.	eigen kwaliteiten van die deelregio's. Alle deelregio's in de MRA leveren daarbij een specifieke bijdrage aan de sterke economie van de MRA als geheel met een nationaal belang. Om nog meer duiding te geven aan die verschillende bijdragen, zijn in versie 3, puttend uit de in het kader van Plabeka opgestelde economische profielen en daarbij behorende strategische lijnen voor elke deelregio teksten toegevoegd in het onderdeel integraal te ontwikkelen gebieden. In hoofdstuk 3A is een alinea opgenomen over ongemengde bedrijventerreinen.
		6	Het abstractieniveau van de Verstedelijkingsstrategie en de hieruit voortvloeiende afspraken tussen Rijk en regio is hoog. De genoemde thema's en opgaven vragen om een degelijke uitwerking in programma's en projecten. De regio Zuid-Kennemerland blijft graag betrokken bij deze uitwerking.	De uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie vraagt om een langjarig commitment op een gezamenlijke koers voor de ontwikkeling van de MRA en om afspraken over hoe we aan die gezamenlijke inspanning vormgeven. Deze afspraken leggen we vast in een Verstedelijkingsakkoord tussen Rijk en regio. De regio Zuid-Kennemerland zal daarbij vanzelfsprekend betrokken worden.
2b	Gemeente Uitgeest	1	Het Oer-IJ als buffergebied voor de regio is een interessant idee waarbij aandacht moet zijn voor de inrichting van het landschap en de consequenties voor landbouw en natuur.	Wij zijn blij met de brede interesse, onder meer van de gemeente Uitgeest voor het idee om het Oer-IJ als zoekgebied voor waterberging aan te wijzen. In versie 3 van het Verstedelijkingsconcept is dit zoekgebied nu ok opgenomen.. De verdere uitwerking van exacte locatie, inrichting en consequenties vindt plaats in het vervolg in het project NOVI-gebied NZKG.
		2	De invloed van Schiphol - op bijvoorbeeld de mogelijkheid om te bouwen en de geluidshinder - zou sterker naar voren moeten komen.	Mede naar aanleiding van de reactie van de gemeente Uitgeest is in Versie 3 in hoofdstuk 3.3 meer aandacht gegeven aan de impact van Schiphol en ruimtelijk economische ontwikkelingen op elkaar. Ter vergelijking: in de vorige versie stond het keuzevraagstuk over leefkwaliteit en Schiphol in het hoofdstuk integraal te ontwikkelen gebieden onder gebied Zuidflank.
		3	Bij verandering van verkeersstromen en daarmee gepaarde hogere belasting van bepaalde wegen moet goed gekeken worden of die wegen inderdaad extra belast kunnen worden en of dit niet leidt tot extra geluidshinder.	Voor alle eventuele veranderingen in het mobiliteitsnetwerk geldt dat via modelberekeningen, berekend wordt wat de eventuele extra belasting is. Effecten als eventuele toename van geluidshinder worden hierbij ook meegenomen.
		4	Bij de voorbeelden over behoud en versterken van OV-bereikbaarheid ook de Kennemerlijn en de Zaancorridor noemen.	Deze wens van de gemeente Uitgeest is overgenomen. In Versie 3 is de ZaanIJ-corridor opgenomen in de hoofdstukken 3, 3.3 en 4 en is de Kennemerlijn opgenomen in hoofdstuk 4.
		5	Bij ontwikkelingen met gevolgen voor het grondgebied van Uitgeest, zoals verdichting van woningbouw rond OV-knooppunten en de uitbreiding van het 380-KV netwerken, moet aansluiting worden gezocht bij de gebiedsvisie van Uitgeest en het zijn van een groene HUB.	In lijn met deze reactie wordt de gebiedsvisie van Uitgeest betrokken bij het opstellen van dit Verstedelijkingsconcept van de MRA en in het vervolg bij de uitwerking hiervan.

24	Vervoerregio Amsterdam	1	Wij steunen de inzet op het poly-centrische model waarbij de nadruk ligt op het verdichten van centrum- en knooppuntlocaties van harte. Juist omdat er bij	Wij zijn blij met de door de VRA uitgesproken steun voor het polycentrische model en de daarin opgenomen knooppuntontwikkelingen. We onderschrijven dat

			knooppunten veel bij elkaar komt blijkt het ontwikkelen van deze locaties in de praktijk lastig. Wij zouden graag zien dat er meer aandacht wordt gegeven aan wat er nodig is om dit mogelijk te maken en te vereenvoudigen. Bijvoorbeeld door regelgeving of nieuwe samenwerkingsvormen waarbij wij binnen de MRA nauw samenwerken en elkaar vasthouden bij het kiezen van de locaties en de daaraan te stellen eisen. Los je dit niet op, dan bestaat het risico dat toch eerst de 'makkelijke' locaties worden bebouwd. Deze locaties zijn vaak slechter bereikbaar en lokken vervolgens op langere termijn grotere investeringen uit	voorkomen moet worden dat de zogenaamde 'makkelijke' locaties toch als eerste worden bebouwd. De afstemming over fasering en prioritering van te ontwikkelen locaties is op hoofdlijnen in het faseringsbeeld opgenomen in hoofdstuk 5. De nauwe samenwerking binnen de regio en het gesprek met het Rijk dient continu te worden gevoerd waarbij obstakels in de uitvoering onderwerp van gesprek zijn. Over de samenwerkingsvorm die daarbij past, vindt nog onderzoek plaats.
		2	Een van de meest complexe delen van de ruimtelijke puzzel bevindt zich rond Schiphol. Woningen bouwen bij de stations van Hoofddorp en Nieuw Vennep is lastig door de geluidscontouren terwijl de bereikbaarheid per OV daar erg goed is. Ons verzoek is om dit mee te nemen bij de integrale gebiedsaanpak in samenwerking met de luchtvaartnota om te kijken wat op dergelijke plekken wel mogelijk kan worden gemaakt.	Rijk en regio staan de integrale benadering van het vraagstuk verhogen leefkwaliteit en een duurzame en robuuste ontwikkeling van Schiphol voor. Dit vergt een nadere uitwerking die we als Rijk en regio gezamenlijk willen oppakken. Daartoe wordt een afspraak aan de Verstedelijkingsstrategie gekoppeld die naar verwachting zal worden opgenomen in het Verstedelijkingsakkoord MRA. De gebiedsontwikkeling rond station Hoofddorp is opgenomen in het Verstedelijkingsconcept.
		3	Op basis van de verstedelijkingsstrategie is het ons nog niet duidelijk of ook daadwerkelijk de beste keuzes worden gemaakt op het gebied van ruimte en mobiliteit. De kosten en baten van de investeringen in verkeer en vervoer die samenhangen met de ruimtelijke keuzes zijn onduidelijk. Voor het vervolgproces is het essentieel om voor elke ruimtelijke ontwikkeling duidelijk te hebben welke investeringen op het gebied van verkeer en vervoer op alle schaalniveaus nodig zijn. Bij het ene te ontwikkelen gebied kan daarbij gebruik worden gemaakt van bestaande systemen met restcapaciteit en zullen in het beste geval veel bestemmingen nabij liggen en per fiets bereikbaar zijn. Bij het andere gebied moeten er mogelijk miljarden geïnvesteerd worden in mobiliteitsoplossingen. Alleen door dit inzichtelijk te maken kan de beste integrale keuze worden gemaakt voor zowel mobiliteit als de ruimtelijke ordening. Daarbij dienen wat ons betreft de afspraken zoveel als mogelijk bij te dragen aan een duurzame mobiliteit (conform afspraken uit het klimaatakkoord). Wij verzoeken dan ook om dit expliciet te maken in het vervolgproces en ook ruimte in het proces in te bouwen om ruimtelijke keuzes te heroverwegen indien de kosten voor het mobiliteitssysteem bij bepaalde keuzes niet in verhouding staan met de baten.	In lijn met deze reactie van de VRA is in versie 3 van het verstedelijkingsconcept een uitgebreidere koppeling gemaakt in het hoofdstuk fasering. Deze kan helpen bij de afwegingen zoals de VRA vraagt. Die afwegingen zullen een continu gesprek vergen op basis van inzichten die worden opgedaan in concrete gebiedsuitwerkingen. In het concept schetsen we in samenhang de koers voor de MRA naar 2050. In de fase van uitvoering zullen we aandacht besteden aan de door de VRA gevraagde afwegingen.
		4	De ontwikkeling van het mobiliteitssysteem als randvoorwaarde is voor ons zeer logisch. Ons zorgpunt daarbij is wel dat het erg leunt op drie nieuwe metroverbindingen. Daar bovenop worden in de kaart voor 2050 zelfs nog een handvol "Potentiële HOV metrolijnen" toegevoegd. In de praktijk zijn de kosten om dergelijk verbindingen te realiseren erg hoog en het risico dat financiering hiervoor niet rondkomt groot. Ons verzoek is dan ook om daarnaast ook te focussen op minder omvangrijke opgaven waar meer gebruik wordt gemaakt van verbeteringen in het bestaande netwerk. Daarbij vragen wij ook meer aandacht voor nabijheid van werkgelegenheid en voorzieningen of voor zoiets als een 10-minutenstad waarbij veel meer verplaatsingen met actieve modaliteiten kunnen worden afgelegd. Dergelijke verbeteringen zijn zowel in het belang van rijk als regio.	De VRA stipt een terecht punt aan. Het Verstedelijkingsconcept heeft de door de VRA gevraagde nabijheid en het optimaal benutten van het bestaande mobiliteitsnetwerk als uitgangspunten. In de komende 10 jaar wordt vooral ingezet op de ontwikkeling van locaties die nu al goed ontsloten zijn of waar een beperkte aanpassing van de bestaande infrastructuur volstaat. Voor de periode daarna staat een aantal grotere gebiedsontwikkelingen op de kaart die naast de door de VRA genoemde aandachtspunten ook vragen om een transitie in het mobiliteitssysteem voor alle modaliteiten, waaronder voor het OV.
		5	Het concept stelt het Rijk-regio-verband centraal. Regio's lossen waar mogelijk onderling problemen op. Er zijn echter ook veel regionale projecten die een belangrijke bijdrage leveren aan landelijke doelstellingen. Er dreigen echter wel te veel (deel)regionale vraagstukken buiten de 'Rijk-regio-boot' te vallen. Keuzes op landelijk, regionaal en lokaal niveau hangen sterk samen en hebben invloed op elkaar. Verzoek is dan ook om alle schaalniveaus in samenhang te blijven bekijken en gezamenlijke doelen centraal stellen in plaats van de scheiding rijk-regio.	We zijn het eens met de VRA dat er naar de samenhang van grote en kleine, Rijks- en regionale projecten moet worden gekeken. Daarbij is echter ook selectiviteit in de vorm van de bijdrage aan de doelstellingen van het Verstedelijkingsconcept een belangrijk aandachtspunt. Als input voor Versie 3 is gebruik gemaakt van het multimodaal toekomstbeeld.

			Daarmee kan ruimte worden geboden voor het oplossend vermogen van vele regionale/lokale oplossingen voor een landelijk/regionale knelpunten zoals sprong over het IJ, HOV ZaanIJ, HOV Haarlem-A9-Amsterdam maar ook kleinere projecten en investeringen in stedelijke mobiliteit buiten de prioritaire/sleutelgebieden. Andersom doet de Vervoerregio ook soms mee met een rijksproject omdat dit primaire regionale doelen raakt. Daarom verzoeken wij om dergelijke projecten ook bij de Rijk-regio opgaven te noemen op pagina 64.	
		6	De HOV ZaanIJ is bijvoorbeeld noodzakelijk voor de gepland ruimtelijke ontwikkelingen. Bijvoorbeeld met trambus-concept als faseringsoplossing en met lightrail in het eindbeeld. Dat vraagt om de structurerende werking van OV die samen met de verstedelijkingsopgave zekerheid kan bieden voor marktpartijen en investeerders op de lange termijn. En mogelijk biedt de uitkomst van het onderzoek ook een kans om het hoofdrailnet te ontlasten, waaronder de knelpunten in de Hemtunnel en op de Hoornselijn. Het project HOV ZaanIJ betreft om deze reden een regionale opgave met landelijke betekenis, waarbij directe betrokkenheid van Rijk en regio van groot belang zijn.	Mede naar aanleiding van deze wens van de VRA is in Versie 3 van het Verstedelijkingsconcept de HOV ZaanIJ opgenomen.
		7	Dit is ook het geval bij de substantiële woningbouwprojecten in Zuid, waarvan de grootste in Haarlemmermeer zijn. Bij de projecten die op korte termijn gaan lopen (Hoofddorp Station/Centrum en Lisserbroek), is er wel al rijk-regio samenwerking en financiering. Bij Hoofddorp natuurlijk in de vorm van het Nationaal Groeifonds en het traject Bereikbare Steden. Bij Lisserbroek mogelijk in de vorm van de woningbouwimpuls van BZK. Om de binnenstedelijke woningbouw (15.500) en arbeidsplaatsen (6.200) rondom het stationsgebied Hoofddorp mogelijk te maken en daarmee bij te dragen aan de versnellingsambities die door het Rijk zijn geformuleerd in o.a. de NOVI, het noodzakelijk is om de Noord-zuidlijn naar Hoofddorp door te trekken. We gaan ervanuit dat het Rijk daaraan substantieel zal bijdragen.	Conform de suggestie van de VRA is in Versie 3 het doortrekken van de Noordzuidlijn opgenomen, mede gekoppeld aan de ontwikkelingen in Hoofddorp. Besluitvorming vindt plaats in het kader van het Nationaal Groeifonds.
		9	Logistiek wordt slechts één keer genoemd. Voor een gezonde en leefbare MRA is logistiek onmisbaar, zeker gezien de grote woningbouwopgave. De logistiek moet daarom goed gefaciliteerd worden maar wel gericht zijn op verduurzaming (zie afspraken uit het Klimaatakkoord) en het slimmer maken (digitalisering, bundelen, meer via een netwerk van logistieke hubs). Wij ontwikkelen dit jaar een netwerkvisie duurzame logistieke hubs voor de MRA. In 2018 is de Samenwerkingsagenda Logistiek voor de MRA vastgesteld. Deze is nog steeds actueel en kan zo worden overgenomen in de verstedelijkingsstrategie.	Terecht wijst de VRA op het belang van goede logistiek. Dit is in Versie 3 nadrukkelijk aangegeven door middel van een aparte alinea over logistiek. Tevens is er een toevoeging over goederenvervoer gedaan.
		10	Helaas zijn de mobiliteitsopgaven in de Verstedelijkingsstrategie hoofdzakelijk te lezen als (grote) infra-opgaven. Verschonen van mobiliteit, inspelen op veranderende reispatronen en beprijzen ontbreken nog grotendeels. Belangrijke punten waarop juist afspraken tussen rijk en regio gewenst zijn.	Zie de reactie onder punt 4 van de VRA.
		11	Ook is het belangrijk om flexibiliteit in te bouwen. Het is goed mogelijk dat wat er nodig is flink afwijkt van wat nu geschetst is volgens de oude verwachtingen qua bevolkingsontwikkeling, mobiliteitspatronen en keuzes voor woon- en werklocaties. We hebben bijvoorbeeld nog geen goed beeld van de mobiliteitsontwikkeling na COVID-19. De relatie tussen economische groei, vestigingsplaats, mobiliteitsgroei en spitsreizen is na corona zeer waarschijnlijk blijvend veranderd (denk aan meer thuis werken, wens om groener en rustiger te gaan wonen). Alleen weten we nog niet precies op welke manier. Het is wenselijk om deze inzichten te benoemen en te zorgen voor flexibiliteit.	We zijn ons bewust van de onzekerheden waar de VRA op wijst die spelen bij toekomstige ontwikkelingen. Het Verstedelijkingsconcept is daarom een adaptief concept dat meebeweegt met toekomstige ontwikkelingen en de opgaven die daaruit voortvloeien. Dit vergt continu aandacht en periodiek aanpassen van het Verstedelijkingsconcept en het nemen van daarop afgestemde uitvoeringsbesluiten. In het concept schetsen we in samenhang de koers voor de MRA naar 2050. In het vervolgtraject naar uitvoering zullen we aandacht besteden aan de door u gevraagde afwegingen.

METROPOOLREGIO AMSTERDAM

VERSTEDELIJKINGSCONCEPT 2050

METROPOOL VAN GROTE KLASSE MET MENSELIJKE MAAT

3 november 2021
Een gezamenlijke koers voor de ontwikkeling van de Metropoolregio Amsterdam

metropool regioamsterdam

Rijksoverheid

Het wat en hoe van het Verstedelijkingsconcept MRA

Het Rijk en de Metropoolregio Amsterdam (MRA) willen gezamenlijk afspraken maken over de ontwikkeling van de MRA op middellange en lange termijn. Daartoe werken zij samen aan een integrale verstedelijkingsstrategie voor de MRA.

Het Verstedelijkingsconcept, inclusief fasering op hoofdlijnen, vormt de inhoudelijke basis voor deze Verstedelijkingsstrategie. De verdere uitwerking van de fasering en investeringsstrategie geven richting aan de uitvoering van dit concept. De Verstedelijkingsstrategie wordt gecomplementeerd met het Verstedelijkingsakkoord waarin de uiteindelijke wederkerig bindende afspraken tussen Rijk en regio voor de komende jaren gestalte zullen krijgen.

De Verstedelijkingsstrategie van de MRA is de gebiedsgerichte uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De Verstedelijkingsstrategie wordt opgenomen in de Omgevingsagenda Noordwest Nederland en vormt daarmee het gezamenlijke beleidskader en de uitvoeringsagenda voor de samenwerking tussen Rijk en regio. Dit Verstedelijkingsconcept (inclusief de fasering op hoofdlijnen) vormt de inhoudelijke basis voor de Verstedelijkingsstrategie van de MRA en voor lokaal en regionaal op te stellen beleid.

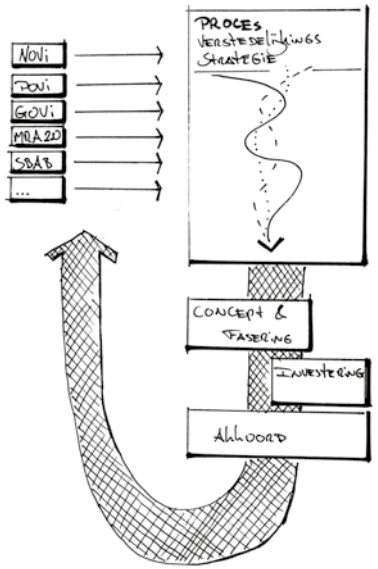
De Verstedelijkingsstrategie biedt zodoende een gezamenlijke koers, en tegelijk is het een uitvoeringsinstrument.

Totstandkoming

Het Verstedelijkingsconcept is tot stand gekomen in een gezamenlijk productieproces van Rijk en regio. Het vertrekpunt voor het Verstedelijkingsconcept is bestaand beleid op nationaal niveau, op provinciaal niveau en op gemeentelijk niveau, waaronder de Nationale Omgevingsvisie, de omgevingsvisies die voor provincies en gemeenten zijn gemaakt en het nationale Deltaprogramma. Ook zijn de afspraken die Rijk en regio in het recente verleden hebben gemaakt erin verwerkt, waaronder de afspraken over de meerkernige ontwikkeling tot 2030, gemaakt bij BO-MIRT 2020 en BO Leefomgeving 2020.

Op actuele maatschappelijke opgaven die met het bestaande beleid nog onvoldoende werden geadresseerd heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden. Dat is onder meer het geval op het punt van het sociaal-maatschappelijke handelingsperspectief (kansengelijkheid, woonwerkbalans en gezondheid), het economisch ontwikkelperspectief, de ontwikkeling en verduurzaming van het Noordzeekanaalgebied en de ontwikkeling van het energiesysteem op lange termijn.

Daarnaast heeft afstemming plaatsgevonden met relevante beleidsprogramma's die parallel in ontwikkeling zijn, zoals het Rijk-regioprogramma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB) en programma's voor specifieke gebieden zoals het Handelingsperspectief Oostflank en het NOVI-gebied Noordzeekanaalgebied. Het Verstedelijkingsconcept brengt samenhang en focus aan in al deze onderdelen.



afbeelding 1
Proces Verstedelijkingsstrategie

Bestuurlijk proces

De definitieve Verstedelijkingsstrategie wordt – afhankelijk van de voortgang van de huidige kabinetsformatie – ter vaststelling aangeboden aan het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving voorjaar 2022, met daaraan gekoppeld het Verstedelijkingsakkoord, een set aan afspraken tussen Rijk en regio. Voorafgaand hieraan worden raden en Staten verzocht de inhoudelijke koers voor de Verstedelijkingsstrategie – het Verstedelijkingsconcept – te onderschrijven en daarmee de intentie uit te spreken deze gezamenlijke koers voor de regio te vertalen in de toekomstige eigen beleidsinstrumenten.

Aan de voorliggende versie van het Verstedelijkingsconcept gingen twee versies vooraf. Elke versie is besproken door de Stuurgroep van Rijk en regio, die telkens werd voorafgegaan door bestuurlijk overleg van MRA Platform Ruimte ten behoeve van afstemming binnen de MRA. Raads- en Statenleden hebben in april 2021 de mogelijkheid gehad geïnformeerd te raken over versie 1 en aandachtspunten mee te geven. In het voorjaar van 2021 hebben raden en Staten gelegenheid gekregen om hun wensen en opvattingen mee te geven, op grond van de tweede conceptversie van het Verstedelijkingsconcept. Ook Rijkspartners kregen gelegenheid om te reageren. De resultaten daarvan zijn in de voorliggende versie van het Verstedelijkingsconcept verwerkt.

Samenvatting

De samenvatting is een zeer verkorte weergave van het Verstedelijkingsconcept. De tekst van het totale Verstedelijkingsconcept is leidend.

Wat en hoe van de Verstedelijkingsstrategie
De Verstedelijkingsstrategie van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) is de uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) voor dit gebied en wordt opgenomen in de Omgevingsagenda Noordwest Nederland. De Omgevingsagenda vormt het gezamenlijke beleidskader en de uitvoeringsagenda voor de samenwerking tussen Rijk en regio

Dit Verstedelijkingsconcept (inclusief de fasering op hoofdlijnen) vormt de inhoudelijke basis voor de Verstedelijkingsstrategie van de MRA en voor lokaal en regionaal op te stellen beleid. Het Verstedelijkingsconcept is door Rijk en regio samen opgesteld. De Verstedelijkingsstrategie wordt gecomplementeerd met het Verstedelijkingsakkoord waarin de uiteindelijke wederkerig bindende afspraken tussen Rijk en regio voor de komende jaren gestalte zullen krijgen.

Het vertrekpunt van het Verstedelijkingsconcept is bestaand beleid op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daarnaast is het concept gemaakt in samenhang met (beleids)programma's die tegelijkertijd in ontwikkeling zijn en die de leefomgeving raken. Bovendien hebben we op een aantal onderdelen aanvullend onderzoek gedaan. Het Verstedelijkingsconcept brengt in dit alles samenhang en focus aan.

Gemeenteraden, provinciale staten, de vervoerregio, waterschappen hebben een reactie gegeven op een vorige versie van het Verstedelijkingsconcept. Hun wensen en opvattingen zijn in deze versie verwerkt. De stuurgroep Verstedelijkingsstrategie heeft op 3 november 2021 ingestemd met het Verstedelijkingsconcept inclusief fasering . Raden en staten worden na de stuurgroep verzocht om het Verstedelijkingsconcept te onderschrijven en de intentie uit te spreken deze te vertalen naar het eigen beleid. De uiteindelijke afspraken leggen we vast in een Verstedelijkingsakkoord, dat in het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving 2022 tussen Rijk en regio wordt vastgesteld.

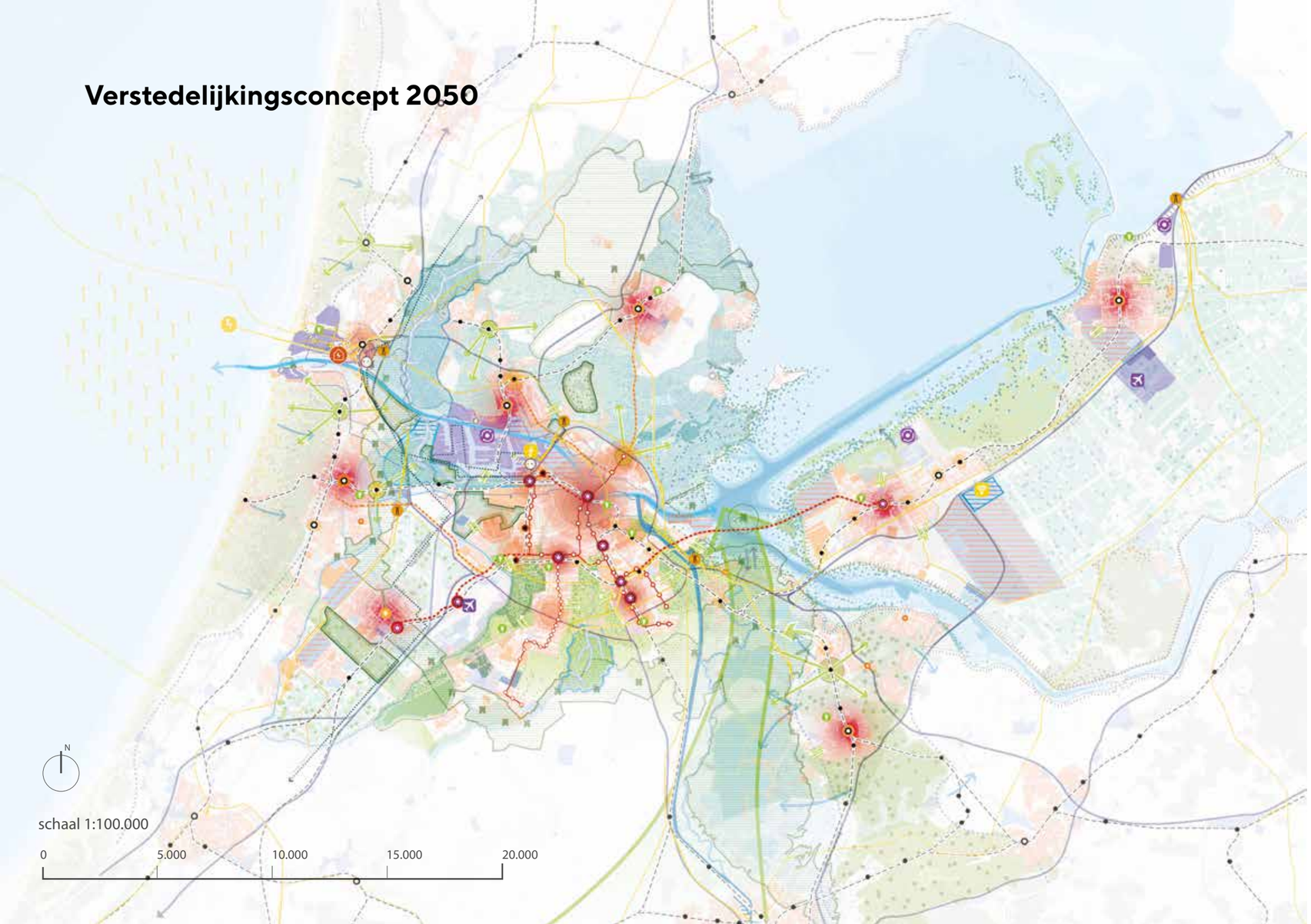
1. Inleiding

De komende jaren staat de Metropoolregio Amsterdam voor grote opgaven. Als Rijk en regio moeten we veel woningen bouwen en tegelijkertijd de overgang maken naar duurzame energie en warmte. We moeten ons aanpassen aan verandering van het klimaat en zorgen voor een sterke economie in een gezond leefklimaat voor mens plant en dier. En dat terwijl de tijd dringt, de ruimte schaars is en niet alle wensen naadloos op elkaar aansluiten.

Alleen als we het samen doen en de opgaven samenhangend aanpakken, zal het ons lukken om deze vraagstukken het hoofd te bieden. Daarom zetten het Rijk en de MRA) met de Verstedelijkingsstrategie gezamenlijk een koers uit voor de middellange (2030) en de lange (2050) termijn. In de strategie komen alle keuzes die we moeten maken, bij elkaar. Van hoe we duurzaam willen leven, wonen, werken en ons verplaatsen tot hoe we omgaan met landschap, energie, water, natuur en circulaire economie. De Verstedelijkingsstrategie draait daarmee niet om het bouwen van huizen, maar om het bouwen van complete steden en samenlevingen. De strategie laat zien waar we samen naartoe willen: naar een evenwichtige metropoolregio met een gezonde en veilige leefomgeving. Aantrekkelijk en internationaal georiënteerd. Van grote klasse, en met een menselijke maat.

Dat wil niet zeggen dat we alles al precies weten. Het Verstedelijkingsconcept bevat nog onbeantwoorde vragen en onzekerheden zoals de effecten van klimaatverandering, de impact van technologische ontwikkelingen en de lange termijneffecten van de COVID-pandemie. Zeker is dat we keuzes moeten maken, want niet alles kan overal en tegelijk. We moeten die keuzes in samenhang met het MRA-schaalniveau uitwerken. Zeker is ook dat we moeten investeren. Maar ook dat kan niet allemaal overal tegelijk. De Verstedelijkingsstrategie bestaat daarom uit drie onderdelen: een Verstedelijkingsconcept inclusief een fasering in de tijd, een investeringsstrategie en een Verstedelijkingsakkoord, waarmee Rijk en regio voor de komende jaren afspraken maken over hun inzet voor de ontwikkeling van de MRA.

Verstedelijkingsconcept 2050



schaal 1:100.000

0 5.000 10.000 15.000 20.000

Legenda

- 380 kV-onderstation
- Conversie van waterstof naar elektriciteit
- EnergieHUB
- Windturbines op zee
- Ruimte voor Energietransitie
- Data
- Circulaire economie (grondstoffen)
- Vliegveld
- Woningbouw
- Kantoren / bedrijventerrein
- Zoekgebied 4e connectiviteitshub
- Waterrobuust en klimaatbestendig ontwikkelen
- Multimodal knooppunt
- Kennis & Innovatieclusters
- Energie Infrastructuur
- Bestaande snelwegen
- Bestaande spoorwegen
- Ringen draaiend houden
- Bestaande HOV metrolijnen
- Nieuwe HOV lijnen
- Nieuwe HOV metrolijnen
- Metrohalte
- Sprinter stations
- Intercity stations
- Stadshart
- Ecologische verbinding
- Waterbuffer
- Kustzone IJmeer
- Verdiepen open water
- Vasthouden en kwelwater benutten
- Zoekgebied tijdelijke waterbuffer
- Spons
- Extra afvoer
- Transitie beplanting
- Dijken versterken
- Zoetwater reservoir en piekwater berging
- Transformatie van agrarische functie
- Regionale kering
- Unesco heritage
- Recreatie gebied
- Scheggen (Diemerscheg, Westeinderscheg, Amstelscheg)
- Veenweiden Laag Holland
- Gooi en Vechtplassen
- Recreatieve landschapscorridors
- Buitenpoort
- Ecologische verbindingen
- Verbindingen
- NZKG landschap
- Stelling van Amsterdam

2. De groei en transitie in de metropoolregio Amsterdam: ambities

Met het Verstedelijkingsconcept willen Rijk en regio de onderstaande 10 ambities bereiken.

- De hele metropoolregio profiteert van de groei.
- Er zijn genoeg woon- en werkmilieus van goede kwaliteit.
- We versterken diversiteit en verbondenheid in de economie.
- We brengen wonen en werken meer met elkaar in balans.
- De MRA wordt beter bereikbaar en bereisbaar.
- De regio biedt een gezonde leefomgeving.
- We stoten minder broeikasgassen uit.
- We versterken de kracht van ons gevarieerde landschap.
- We richten de regio zo in dat die bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering.
- We vergroten de biodiversiteit.

3. Verstedelijkingsconcept: metropool van grote klasse met menselijke maat

3.1 Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat

Via een meerkernige ontwikkeling geven we invulling aan onze ambities van evenwichtige groei.

Ontwikkeling van woon- en werklocaties

Het Rijk en de regio hebben afgesproken tot 2030 175.000 woningen te bouwen. Omdat de vraag naar woningen zo groot is, kijken we of we de bouwproductie tot 2030 kunnen verhogen tot 220.000 woningen. Voor het bouwen van complete steden en hun economische ontwikkeling is het van belang dat we voldoende ruimte hebben voor de bedrijven, waaronder te verplaatsen industrie uit de transformatiegebieden, en dat deze bereisbaar zijn voor de werknemers. Met het oog hierop ontwikkelen we een regionale bedrijventerreinenstrategie. Willen nieuwe woon- en werkmilieus daadwerkelijk bijdragen aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving, dan zullen deze aan een aantal voorwaarden moeten voldoen op het gebied van bereikbaarheid, klimaatadaptie, biodiversiteit, water en energie.

De volgende ontwikkel- en stedelijke vernieuwingslocaties hebben prioriteit voor Rijk-regio-samenwerking:

- Knooppunten in en om Amsterdam.
- Stadsharten Almere, Haarlem, Hilversum, Hoofddorp, Lelystad, Purmerend en Zaanstad.
- Mogelijke versnelling op grote ontwikkellocaties in Almere Pampus, Westflank Haarlemmermeer en Hoofddorp, Zaanstad Achtersluispolder en Amsterdam (Zuidoost en Havenstad)
- Grote stedelijke vernieuwingsgebieden in Amsterdam, Lelystad en Zaanstad.
- Behoud van voldoende (milieu)ruimte voor bedrijventerreinen in het Noordzeekanaalgebied.

Met name de ontwikkeling van centrumgebieden buiten Amsterdam (de stadsharten en regionale centra zoals Beverwijk en Amstelveen) is van belang bij de ambitie om economische groei evenwichtig over de regio te verdelen en de woon-werkbalans in de afzonderlijke gebieden te verbeteren. We verwachten dat we van zo'n 10% van de banengroei in de nabijheid van OV knooppunten tot 2030 kunnen beïnvloeden waar deze landt, in aanvulling op de banengroei die al uit de deelregio zelf voortkomt.

Divers woningaanbod in de hele regio

Door de stijgende koop- en huurprijzen wordt de woningmarkt in grote delen van de MRA voor lagere en middeninkomens steeds minder betaalbaar en toegankelijk. Om de MRA op de gewenste manier sociaal en economisch te ontwikkelen, moeten we zorgen voor een divers woningaanbod dat overal in de regio qua prijs, grootte, type en woonmilieu aansluit bij de behoeften.

Ruimtelijk-economische strategie

De meerkernige ontwikkeling vraagt een ruimtelijk-economische strategie om de economische profielen van de deelregio's te versterken en daarmee de werkgelegenheid evenwichtiger over de MRA te verdelen. Deze strategie spitst zich toe op het uitbreiden van het economisch kerngebied, het versterken van gespecialiseerde clusters en het vergroten van de voordelen van sociale en economische diversiteit. Het economisch kerngebied wordt uitgebreid naar de stadsdeelcentra Noord, Nieuw-West en Zuidoost van Amsterdam en naar Zaanstad. In Hoofddorp bevorderen we economische diversiteit. Almere en Haarlem worden volwaardige stedelijke centra in samenhang

met het kerngebied. In Hilversum ligt de nadruk op het opschalen van de krachtige en veelbelovende sectoren. Een corridorontwikkeling kan de ontwikkeling van deze centra versterken. Goede verbondenheid met andere delen van de metropool is daarvoor een belangrijke randvoorwaarde. In de ontwikkeling van Amstelveen, Beverwijk, Lelystad en Purmerend ligt functiemenging en diversificatie van de bestaande economische structuur voor de hand.

Grotere kansengelijkheid
We willen dat de inwoners in onze regio gelijke kansen krijgen, onafhankelijk van waar ze wonen. Waar mogelijk dragen we daar met de Verstedelijkingsstrategie aan bij, bijvoorbeeld door maatregelen die segregatie tegengaan en nabijheid van werk en voorzieningen bevorderen. Het vergt voortdurende en per gebiedsdeel verschillende interventies op de woningmarkt om ook lage en middeninkomens blijvend te binden aan alle deelregio's van de MRA.

Stedelijke vernieuwing en beheer
Ons doel is dat zittende bewoners per saldo baat hebben bij de bouwopgave en verdichting. Tot 2030 wordt een deel van de nieuwe woningen gebouwd in stedelijke vernieuwingsgebieden, als onderdeel van een samenhangende, gebiedsgerichte aanpak die de leefbaarheid en de sociaaleconomische positie van de huidige bewoners versterkt. In voormalige groeikernen (Lelystad, Almere, Purmerend en Haarlemmermeer) zijn nieuwe vormen van beheer nodig om specifieke problemen in de wijken vroegtijdig te signaleren en aan te pakken.

Leefkwaliteit Schiphol in relatie tot verstedelijking in de MRA
In een groot deel van de MRA, in het bijzonder in de regio Amstelland-Meerlanden, beïnvloedt Schiphol de verstedelijkingsmogelijkheden voor de meerkernige ontwikkeling in een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Schiphol is een economische motor, maar de luchtvaart beïnvloedt ook de leefkwaliteit en draagt bij aan de relatief ongezonde leefomgeving in nabijgelegen gemeenten. De luchthaven legt daarnaast een claim op de ruimte en beïnvloedt de ontwikkelingsmogelijkheden waaronder de mogelijkheden om het areaal verrommeld glas te transformeren. De regio heeft grote opgaven op het gebied van woningbouw, economie, mobiliteit, klimaat, energietransitie en groen. Dat vraagt om een integrale belangenafweging, met als uitgangspunt het principe van wederkerigheid tussen 'de lucht' en 'de grond': de luchtvaart houdt rekening met het ruimtegebruik op de grond en vice versa.

3.2 Groenblauw netwerk in en om de stad

Het gevarieerde en samenhangende landschap is een unieke, onderscheidende kwaliteit van de metropoolregio. Uitgangspunt bij de ontwikkeling van het groenblauwe netwerk is dat functionele ingrepen in het landschap ook de beleving vergroten en dat ingrepen die de landschappelijke beleving moeten vergroten, ook andere doelen dienen. We werken dat uit via onderstaande lijnen.

Landschappen met bijzondere waarden: kwaliteitsimpuls
Een aantal gebieden binnen de MRA met bijzondere natuur-, erfgoed- of recreatiewaarden, vraagt om een kwaliteitsimpuls. Zo zijn de komende jaren veel inspanningen nodig om het Natuurnetwerk Nederland - inclusief Natura 2000 - af te ronden, waarna beheer en verbetering nodig blijven. Ook goede landbouwgronden blijven nodig, daarom moet bij afwegingen over ruimteclaims het behoud daarvan altijd meewegen.

Landschappelijke versterking
Onze landschappen dragen bij aan gezondheid, recreatie, verduurzaming en klimaatadaptatie. Daarom willen we de landschappen versterken en zorgen dat ze voor iedereen bereikbaar en toegankelijk zijn.

Groene zones: landschappelijke verbindingen
De landschappen in de MRA zijn niet alleen divers, maar hebben ook een aaneengesloten karakter. Menging van functies is hier een uitgangspunt, zodat de landschappelijke verbindingen - 'groene zones'- aan verschillende ambities kunnen bijdragen. Veel verbindingen - ook ecologische - moeten worden verbeterd om goed te functioneren.

Landschaps- en natuurinclusieve verstedelijking
Bij de aanleg van bijvoorbeeld wegen, woonwijken en bedrijventerreinen zorgen we dat die meehelpen om het landschap te versterken, in plaats van dat ze het landschap aantasten. Daarom werken we met een 'landschapsinclusieve ontwikkeling'.

Uitbouwen van een MRA-dekkende recreatieve structuur
We willen door de hele MRA een recreatieve structuur ontwikkelen die het mogelijk maakt het landschap te 'beleven', van voordeur tot buitengebied. We werken daartoe aan een schaalsprong via versterking en doorontwikkeling van de bestaande recreatieve structuur, rekening houdend met groei van de bevolking en van de recreatiebehoefte.

3.3 Systemen voor de toekomst

De meerkernige ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen en de ontwikkeling van het groenblauw netwerk in en om de stad vindt plaats in wisselwerking met de systemen van mobiliteit, ecologie, water en energie.

Water

Klimaatverandering en verdergaande verstedelijking hebben grote invloed op ons watersysteem. Dat vraagt om fundamentele veranderingen in het gehele watersysteem in samenhang met hoe we onze leefomgeving inrichten. De nadruk bij een waterrobuuste inrichting ligt op het vasthouden van water, op het zorgen voor voldoende drinkwater en verbeteren van de waterkwaliteit en op het zodanig inrichten van de omgeving dat de gevolgen van wateroverlast en overstroming zoveel mogelijk beperkt blijven, ook na 2050. Rijk en regio gaan een samenhangende systeemuitwerking maken voor een waterrobuuste en klimaatbestendige regio, waaruit blijkt waar en hoe de ruimtelijke ordening rekening moet houden met maatregelen voor de impact van klimaatverandering in locatiekeuze en gebiedsinrichting inclusief zoekgebieden voor tijdelijke piekwaterbuffering

Ecologie

Een toekomstbestendig ecologisch systeem draagt bij aan onze ambitie om de biodiversiteit te vergroten, maar ook aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving, in en buiten de stad. Tot 2027 werken we aan de afronding van het Natuur Netwerk Nederland. Tegelijk werken we aan de groene zones met landschappelijke en ecologische verbindingen en aan een 'natuurinclusieve samenleving, met meer aandacht voor biodiversiteit.

Mobiliteit

Er is een mobiliteitstransitie nodig om de MRA bereikbaar en de steden leefbaar te houden. Met een samenhangende aanpak van de verstedelijking en het mobiliteitssysteem dragen we niet alleen bij aan bereikbaarheid en leefkwaliteit, maar ook bij aan duurzaamheid, gezondheid en inclusiviteit. Een Multimodaal Toekomstbeeld 2040 MRA (MTB 2040) is in ontwikkeling om richting te geven aan de keuzes die we hiervoor moeten maken. Omdat verstedelijking en mobiliteit samen oplopen, nemen we samenhangende besluiten over investeringen ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties en het mobiliteitssysteem.

Een mix van maatregelen is nodig om duurzaamheid, leefkwaliteit en het functioneren van de netwerken te verbeteren. Bijvoorbeeld temperen van de groei van het autoverkeer via gedragsmaatregelen. En slim verstedelijken, via de meerkernige ontwikkeling en gemengde woon-werkmilieus op vooral binnenstedelijke ontwikkelingslocaties bij belangrijke ov-locaties.

Daarnaast zijn investeringen nodig in netwerken van fiets, openbaar vervoer, auto en hubs:

- Uitbreiding van het fietsnetwerk, onder andere met veilige, snelle en comfortabele doorfietsroutes.
- Een stapsgewijze schaalsprong van het regionale openbaar vervoer: regionale metronetwerk(zie paragraaf 3.3 systemen vor de toekomst onder mobiliteit) , HOV-busverkeer en mogelijk tram/ lightrail, ontvlechten van het regionale en nationale spoor voor meer capaciteitsruimte op het nationale spoor.
- Het autoverkeer op de ringwegen blijven sturen en verdelen over het netwerk. Afhankelijk van het resultaat van maatregelen voor verkeersvermindering, zijn grootschaligere investeringen in het wegennet nodig.
- Voor regionale en stedelijke bereikbaarheid: ringen van regionale hubs langs de corridors richting Amsterdam, autoluwe binnensteden en kernen, aandacht voor bereisbaarheid en betaalbaarheid voor praktisch en middelbaar opgeleiden en stimuleren efficiënte bundeling van goederenstromen.

Energie

We werken toe naar een geïntegreerd, hybride energiesysteem. De keuzes daarvoor hebben ruimtelijke gevolgen. Met de keuzes voor de verstedelijking in de MRA willen we daar, voor zover mogelijk, op anticiperen. Voor de energietransitie tot 2030 werken we met het 'basispad', met daarin projecten uit onder andere de Regionale Energiestrategieën (RES), investeringsplannen van TenneT, Gasunie en Liander en de Cluster Energiestrategie van het Noordzeekanaalgebied.

De energievoorziening zal in de periode 2030-2050 drastisch veranderen, maar hoe precies is nog onduidelijk. De volgende no regret-maatregelen zullen in de MRA in ieder geval nodig zijn:

- Het aanleggen van nieuwe onderstations.
- Het plaatsen van lokale (wijk)opslag voor elektriciteit om het netwerk te ontlasten.
- Ontwikkeling van de regionale waterstofbackbone, aansluiting op de nationale waterstofbackbone en koppelingen maken tussen het waterstof- en elektriciteitsnetwerk op de strategische locaties Velsen en Hemweg.

- Ruimte reserveren voor aanlanding, import, opslag en conversie van energie waarbij in het energiesysteem het Noordzeekanaalgebied net als nu een belangrijke rol heeft.
- Het maken van integrale uitvoeringsplannen, zowel ondergronds als bovengronds.
- Het ontwikkelen van warmtenetten in het stedelijk gebied.

4. Integraal te ontwikkelen gebieden

Wat betekenen de hierboven beschreven keuzes voor de bestaande landschappen, steden en economische centra in de MRA? Hoe kunnen we de kracht van diversiteit en identiteit optimaal benutten en versterken? Dat werken we in het Verstedelijkingsconcept uit voor zeven deelgebieden.

Noordzeekanaalgebied (NZKG)

Het Noordzeekanaalgebied geldt als cluster van stuwende, industriële economie en werkgelegenheid, kennis- en energiehotspot aan zee, nautische toegangspoort van de MRA en proeftuin voor toegepaste innovatie op het gebied van duurzaamheid en circulaire economie.
Rijk en regio hebben in 2013 in de Visie Noordzeekanaalgebied 2040 keuzes gemaakt voor de ontwikkeling van dit gebied. Daarbovenop liggen er nu ook de nieuwe grote opgaven: verduurzaming havencomplex, energietransitie, circulaire economie, woningbouw en stedelijke vernieuwing, gezondheid van de leefomgeving, watersysteem en het aanpassen aan klimaatverandering. De ruimteclaims vanuit deze opgaven wijzen niet automatisch dezelfde kant op.
Om deze complexe opgaven te beantwoorden is het Noordzeekanaalgebied aangewezen als NOVI-gebied. Voor vraagstukken die niet in het NOVI-gebied kunnen worden opgelost of een bredere reikwijdte hebben, wordt de afweging gemaakt op het schaalniveau van de MRA en daarbuiten.

Op acht punten maken Rijk en regio nu al een keuze die duidelijkheid geeft over de te volgen koers:

- Verduurzaming (waaronder Tata Steel)
- Aansluiten op waterstofbackbone en overige in het CES-traject besloten onderdelen
- Ontwikkeling van transformatiegebieden onder de voorwaarden van de Visie NZKG 2040
- Het niet inzetten van de Wijkermeerpolder voor droge bedrijventerreinen inclusief de acceptatie consequentie dat ruimte voor uitbreiding zal moeten worden gezocht op andere locaties. Mogelijke locaties: Boekelermeer in Alkmaar, Baanstee Noord Purmerend, De Vaart Almere en Flevokust Lelystad
- Verbeteren gezondheid en leefkwaliteit als randvoorwaarde voor toekomstige ontwikkelingen
- Borgen en ontwikkelen natuur- en recreatiegebieden
- Identificeren van een zoekgebied voor tijdelijke piekwaterberging
- Behoud van de status van Unesco-werelderfgoed voor de Stelling van Amsterdam als randvoorwaarde voor toekomstige ontwikkelingen

Zes punten agenderen we voor verdere uitwerking in de NOVI-gebiedsaanpak Noordzeekanaalgebied:

- Transitie haven naar hub voor duurzame brandstof en goederenstromen
- Ruimte voor circulaire economie
- Ruimte voor bedrijventerreinen
- Uitwerking strategische reservering Houtrakpolder
- Verbeteren van de gezondheid en de leefkwaliteit, met name in de IJmond
- Locatiekeuze, omvang en inrichting van de tijdelijke piekwaterberging in/bij het Oer-IJ

IJmond, Noord- en Zuid-Kennemerland

Dit gebied biedt ruimte voor de bouw van zo'n 40.000 woningen. Het accent van de meerkernige ontwikkeling ligt op de stadshartontwikkeling in Haarlem en de intensieve verstedelijking rondom station Beverwijk. Het deelgebied heeft een gevarieerd economisch profiel met werk voor zowel praktisch geschoolden als kenniswerkers. Het havengebied van de IJmond ontwikkelt zich als nautische toegangspoort, als 'groene stekker' en als TechPort. Ontwikkelgebieden rond OV-knooppunten bieden de kans om het Haarlemse economisch profiel te versterken. De Beverwijkse spoorzone legt een basis voor verdere verstedelijking en economische ontwikkeling ten noorden van het Noordzeekanaal. Via 'Amsterdam Beach' versterken we het toeristische karakter van de kustplaatsen. Keuzes zijn onder ander nodig rond regionale bereikbaarheid, het verbinden van Nationaal Park Zuid-Kennemerland met Spaarnwoude en PARK21, en de continuïteit van de landschappelijke structuur aan weerszijden van het Noordzeekanaal.

Zaanstreek, Waterland, Corridor Amsterdam-Hoorn

De stedelijke gebieden ten noorden van het IJ groeien de komende decennia door tot ruim 500.000 inwoners. Die groei zetten we in voor economische en sociaal-maatschappelijke versterking, bijvoorbeeld via integrale plannen voor de stadsharten van Zaanstad en Purmerend. Verdere relevante ontwikkelingen in Zaanstad zijn de mogelijk versnelde ontwikkeling van Achtersluispolder,

stedelijke vernieuwing in Zaandam Oost en de aanleg van de HOV-verbinding ZaanIJ. De veenweidegebieden, de droogmakerijen en de Zaanoever maken we beter bereikbaar ter versterking van de recreatiefunctie. Samen met alle betrokkenen kijken we naar de beste aanpak van bodemdaling in veenweidegebieden. Andere aandachtspunten: mogelijke versterking van het hoofdelektriciteitsnet naar Noord-Nederland en de verbinding A8-A9. Voor de hele regio is de ontwikkeling van de corridor Amsterdam-Hoorn van belang.

Oostflank en Markermeer/IJmeer

De Oostflank levert een grote bijdrage aan de MRA qua wonen, werken en recreëren. Met versnelling van de woningbouw in de stadsharten, met de grote gebiedsontwikkeling Pampus, de verkenning versnelling woningbouw Lelystad Zuid/ Warande in samenhang met (her)ontwikkeling bestaande stad en stedelijke vernieuwing spelen we hierop in.
Daarbij werken we toe naar complete steden en verbetering woon-werkbalans. Het economisch karakter van dit nieuwe land is nog volop in beweging. Het economisch profiel van Almere ontwikkelt zich verder door versterking van het cluster circulaire economie, ICT-tech en energietransitie. De ontwikkeling van hoger (technisch) onderwijs is hiervoor een belangrijke voorwaarde. Lelystad krijgt steeds meer een profiel als multimodale logistieke hub, ook dankzij economische ontwikkelingen in relatie tot Lelystad Airport, de haven, de positie in het energienetwerk en de sterke agrifoodsector. Het gebied biedt daarnaast kansen om de vrijetijdseconomie verder te ontwikkelen.
Opgaven in dit gebied zijn onder meer: multimodale bereikbaarheid, natuur- en landschapsontwikkeling in en om Markermeer en IJmeer, en de mogelijke aanleg van een hyperconnectiviteitshub.

Gooi en Vechtstreek

De Gooi en Vechtstreek verbindt de dichtbevolkte stedelijke regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht. De media vormen in dit deelgebied een herkenbaar cluster binnen het economische profiel. De Gooi en Vechtstreek onderscheidt zich door de grote cultuurhistorische gelaagdheid en diversiteit van het landschap en de natuur. De stadshartontwikkeling van Hilversum,de ontwikkelingen rond Station Hilversum, Hilversum Sportpark en Hilversum Mediapark, dragen bij aan de verdere ontwikkeling van het economisch profiel van de regio. Aandachtspunten in dit gebied: verdroging in de Heuvelrug mede in relatie tot de Vechtplassen. Om natuurwaarden te beschermen, waterkwaliteitsdoelen te halen en te zorgen voor een klimaatbestendig bebouwd gebied, is een integrale aanpak van het watersysteem nodig, in relatie tot het gebruik en de inrichting in de Gooi en Vechtstreek. Daarnaast is aandacht nodig voor het functioneren van de A1 en A27 in relatie tot (H)OV-verbindingen en het behoud van praktijkgeschoolde werkgelegenheid in de regio.

Zuidflank

Het samenhangend gebied van Amstelland-Meerlanden en de zuidkant van Amsterdam bruist van economische activiteit en trekt bedrijvigheid uit binnen- en buitenland. Naast algemene knelpunten zorgt de aanwezigheid van Schiphol op diverse plekken voor een extra uitdaging bij woningbouw. Het heeft tevens invloed op de mogelijkheden voor verstedelijking en het saneren van zo'n 800 hectare verrommeld glas. Rijk en regio moeten daarom keuzes maken over de leefkwaliteit rondom Schiphol in relatie tot de verstedelijking en de toekomst van de luchthaven. Dit vraagt om een integrale en gebiedsaanpak in de Zuidflank. Andere aandachtspunten in dit gebied: integrale ontwikkeling van stadshart van Hoofddorp in combinatie met het doortrekken van de Noordzuidlijn, de westflank Haarlemmermeer en de ontwikkelingen rondom station Duivendrecht passend bij het LIB, versnelling aanleg recreatiegebieden en het toegankelijk maken van het landschap tussen de dorpen en steden. Ook zijn er ontwikkelingen langs de vernieuwde Amstelveenlijn en in het centrum van Amstelveen.

Amsterdam

Amsterdam is de kernstad van de metropoolregio, met een zeer diverse bevolking, gevarieerde economische structuur en een grote aantrekkingskracht. Groei van de bevolking en van de economie moeten hand in hand te gaan met verbetering van het leefklimaat en gelijke kansen voor alle inwoners. Opgaven hier zijn de bouw van 150.000 woningen met bijbehorende voorzieningen en werkruimtes binnen de bestaande stad tot 2050, het bevorderen van de bouw van sociale en middeldure huurwoningen en het versnellen van de bouwproductie tot 2030 in Haven-Stad en Amsterdam Zuidoost. Aandachtspunten zijn onder andere: het bereikbaar houden van de woningmarkt voor lage en middeninkomens, de omschakeling naar een autoluwe stad, de schaalsprong in het hoogwaardige openbaar vervoer en het behouden en versterken van de groene scheggen en landschappen. Ook bínnen de stad wordt gestreefd naar meerkernigheid, door versterking van de centra in Noord, Nieuw-West en Zuidoost en door de verdere ontwikkeling van de Zuidas.

5. Fasering

We kunnen de ontwikkelingen in de Verstedelijkingsstrategie niet allemaal tegelijk uitvoeren. In een faseringsbeeld schetsen we de ideale ontwikkeling in de tijd.

Het komend decennium ligt de nadruk op het verlichten van de druk op de woningmarkt met de bouw van 175.000-220.000 woningen tot 2030. We benaderen de woningbouwopgave integraal: we bouwen niet alleen woningen, maar steden en samenlevingen. Het gaat hierbij vooral om ontwikkelingen rond ov-knooppunten en versterken van de stadsharten en economische profielen van de kernen buiten Amsterdam. Klimaatadaptatie, waterrobuustheid, natuurinclusiviteit en investeringen in het landschap zijn onderdeel van deze ontwikkelingen. Wat betreft mobiliteit zetten we de komende tien jaar vooral in op het uitvoeren van bestaande Rijk-regio-afspraken, maatregelen om de bereikbaarheid van Amsterdam en de stadsharten te verbeteren, afronding metropolitaan fietsnetwerk en voorbereiden schaalsprong mobiliteitsnetwerk. Voor energie richten we ons het komende decennium op het oplossen van knelpunten in het huidige netwerk en het verder uitwerken van een hybride energienetwerk voor de toekomst.

Voor een meer gedetailleerd faseringsbeeld verwijzen we naar het Verstedelijkingsconcept. Het faseringsbeeld zal in de uitwerking van het verstedelijkingsconcept worden aangescherpt en jaarlijks worden geactualiseerd.

Inhoudsopgave

Het wat en hoe van het Verstedelijkingsconcept MRA	2
Samenvatting	4
1. Inleiding	**13**
2. De groei en transitie in de metropoolregio	**15**
2.1 De kracht van de MRA	16
2.2 Urgentie van een integrale aanpak	21
2.3 Onze ambities	22
3. Verstedelijkingsconcept	**33**
3.1 Meerkerninge ontwikkeling met menselijke maat	35
3.2 Groenblauw netwerk in en om de stad	48
3.3 Systemen voor de toekomst	53
4. Integraal te ontwikkelen gebieden	**69**
5. Fasering	**103**
Bijlagen	**112**
Colofon	134

1. Inleiding

Inleiding

De Metropoolregio Amsterdam biedt een thuisbasis voor 2,5 miljoen inwoners, verdeeld over een groot aantal steden en dorpen. Dankzij de grote variëteit in woon- en werkmilieus is er ruimte voor iedere leefstijl in elke levensfase. En hoewel de meeste inwoners zich in de eerste plaats verbonden voelen met hun woonplaats, speelt het leven zich ook daarbuiten af. Sociale contacten, werk, uitgaan, bewegen: binnen het gebied dat ze kunnen bereizen, kiezen mensen daarvoor de meest geschikte of aantrekkelijke plekken uit, ongeacht gemeentegrenzen. De meerkernige structuur van steden en dorpen in een aaneengesloten landschap brengt een grote diversiteit in stedelijke milieus en landschappen met zich mee, en zorgt ervoor dat de menselijke maat behouden blijft.

De MRA is tegelijk een van de belangrijkste economische motoren van Nederland, met 300.000 bedrijven en 1,5 miljoen banen. De internationale oriëntatie en bereikbaarheid, in combinatie met de hoge leefkwaliteit, maakt dat de MRA meedraait in de internationale top. Dankzij de hoge leefkwaliteit en de gunstige economische positie oefent de MRA een enorme aantrekkingskracht uit, in binnen- en buitenland. Tot 2050 wordt een groei met bijna 700.000 inwoners en 270.000 banen verwacht. De komende tien jaar zal die groei het sterkst zijn.

Die magneetfunctie zet de leefkwaliteit tegelijk op onderdelen onder druk. De afgelopen jaren concentreerde de groei zich voornamelijk in en om Amsterdam. Dit heeft toenemende drukte en oplopende vastgoedprijzen tot gevolg. En als de verdeling van de groei blijft zoals nu, dan groeien de sociaaleconomische verschillen in de regio, met een negatieve uitwerking op de kansengelijkheid binnen de MRA. We moeten voorkomen dat een deel van de inwoners wordt weggedrukt vanwege de internationale aantrekkingskracht, zoals in veel andere metropoolgebieden in de wereld het geval is. De vraag is hoe we de groei accommoderen op zo'n manier dat we de leefkwaliteit en de economische kracht van de regio bestendigen.

Daarbovenop komen de transities die nodig zijn om de regio ook in de verre toekomst bewoonbaar en leefbaar te houden. De MRA ligt voor een belangrijk deel onder NAP en krijgt in hevige mate te maken met de gevolgen van de klimaatverandering, die ook nu al merkbaar zijn. Er liggen nationale en internationale afspraken om verdere klimaatverandering tegen te gaan en de biodiversiteit te versterken. Deze moeten op regionaal niveau gestalte krijgen.

Het schaalniveau van de Metropoolregio Amsterdam is hierbij van groot belang. De regio vormt functioneel één geheel: de MRA omspant het gebied waarbinnen het grootste deel van het woon-werkverkeer, de recreatieve verplaatsingen en de verhuisbewegingen plaatsvindt. Ontwikkelingen in het ene deel van de regio zijn ook van betekenis voor inwoners elders in de MRA. En ontwikkelingen op de ene plek beïnvloeden het functioneren van andere plekken in de MRA. Dit 'daily urban system' dijt uit. Er is sprake van een steeds sterkere uitstraling naar steden en regio's in alle windrichtingen. En internationaal is de metropoolregio goed verbonden met andere stedelijke regio's in Noordwest-Europa.

Om de urgente, complexe en omvangrijke opgaven tot een goed einde te brengen, zetten het Rijk en de MRA met de Verstedelijkingsstrategie samen de koers uit voor de ontwikkeling op de middellange en lange termijn. In de strategie komen keuzes op het gebied van leefkwaliteit, woningbouw, werklocaties, mobiliteit, landschap, energie, water, circulaire economie en ecologie bij elkaar. De strategie geeft aan waar we gezamenlijk met de regio naar toe willen. Hoe we voortbouwen aan een metropoolregio van grote klasse met een menselijke maat. En hoe we samen werken aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving, ook op de lange termijn.

2. Groei en transitie in de metropoolregio

De Metropoolregio Amsterdam biedt een grote kwaliteit van leven. Dat is te danken aan de verscheidenheid, verbondenheid en menselijke maat die eigen zijn aan deze metropool.

De eerste helft van de 21e eeuw is een periode van groei en transitie. Iedereen krijgt daarmee te maken. Bewoners, ondernemers, bezoekers. Wij willen die ontwikkeling zo vormgeven, dat de kwaliteit van leven toeneemt. Een gezonde en veilige leefomgeving, aantrekkelijk en internationaal georiënteerd. Een metropool van grote klasse, met menselijke maat. Dat is goed voor wie woont, werkt of verblijft in de MRA, maar ook voor de welvaart en het welzijn in Nederland.

2.1 De kracht van de MRA
2.2 De urgentie van een integrale aanpak
2.3 Onze ambities

2.1 De kracht van de MRA

De MRA is een metropool van grote klasse met een menselijke maat. De inzet voor de verdere verstedelijking van de metropoolregio is om de identiteit en kwaliteiten van de MRA te versterken. Gecombineerd met de urgente, complexe en omvangrijke opgaven waar we voor staan, betekent dit dat we inzetten op een meerkernige ontwikkeling in een leefomgeving die in alle opzichten gezond, veilig en aantrekkelijk is.

De rijkdom van verscheidenheid

Verscheidenheid bepaalt de kracht van de Metropoolregio Amsterdam. Van de eeuwenoude binnensteden van Amsterdam, Haarlem en Weesp tot de groene wijken in Hoofddorp en Almere; van grootstedelijk tot suburbaan en dorps; van stranden bij Zandvoort en Wijk aan Zee tot de heidevelden bij Hilversum en Bussum.

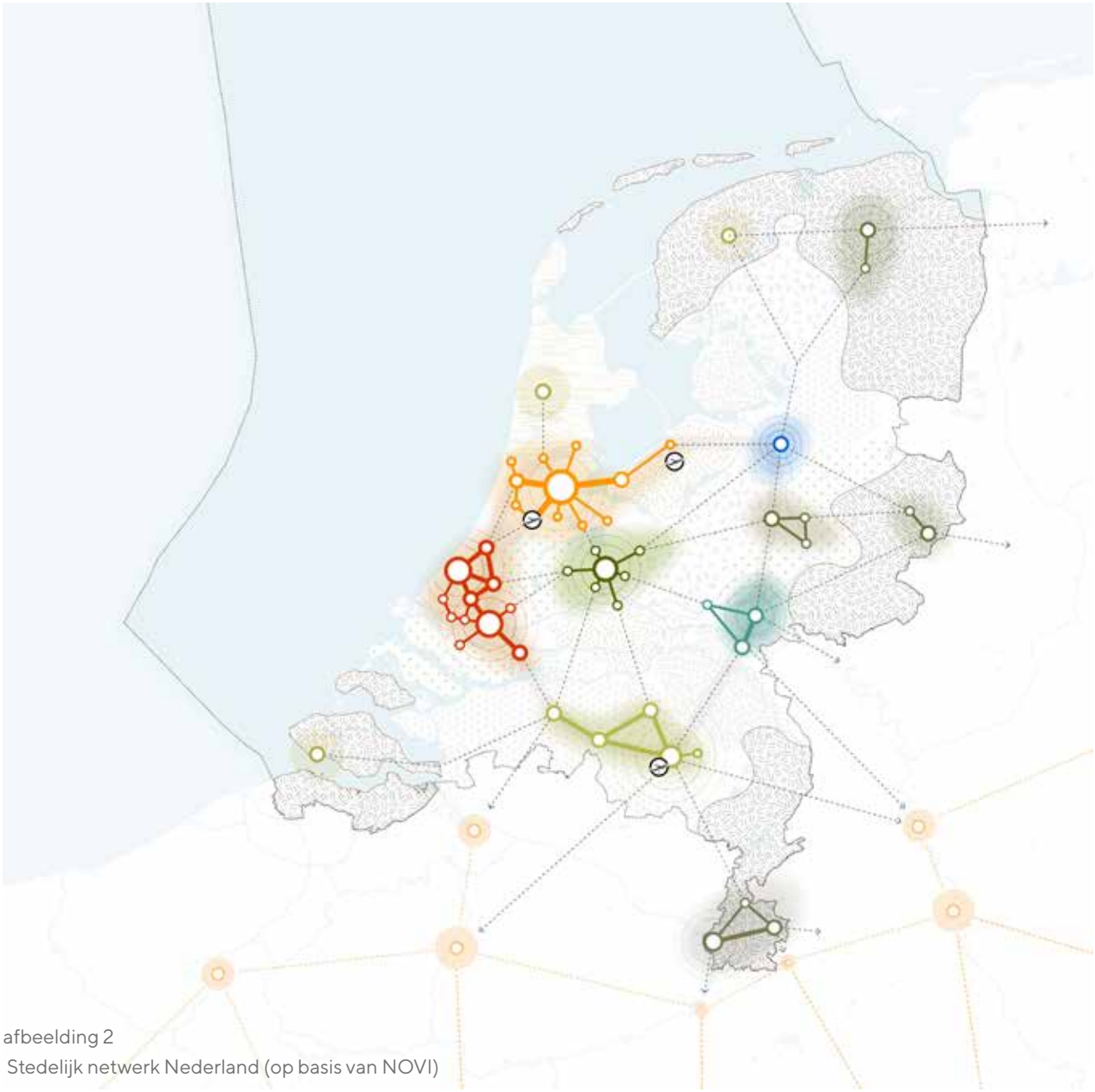
Weinig metropolen ter wereld kennen zo'n verscheidenheid op relatief kleine afstand als de Metropoolregio Amsterdam. En die gaat veel dieper dan alleen in de landschappelijke en stedelijke verschijningsvorm. Binnen de MRA geeft de bevolking iedere stad en elk dorp zijn eigen couleur locale. Ook de afkomst van de bewoners in de regio weerspiegelt verscheidenheid, met maar liefst zo'n 180 nationaliteiten. Een breed scala aan bedrijven en instellingen maakt alledaagse diensten en producten permanent beschikbaar. Andere weten met hun innovaties en producties de ogen van de wereld op zich gericht. De Metropoolregio Amsterdam wil de meest inventieve regio van Europa zijn met de best opgeleide bevolking.

De verschillende delen van de regio hebben hun eigen specifieke economische profiel en deze profielen tellen op tot een compleet economisch spectrum, dat talent opleidt en aantrekt en op een aantal terreinen op een wereldwijd speelveld opereert. Het is op dit moment echter vooral het aaneengesloten stedelijk gebied van Amsterdam en de Zuidflank dat profiteert van de schaalvoordelen die een metropoolregio met zich meebrengt. Andere delen van de MRA kennen hun eigen specialisatie, maar die specialisaties doen nog te weinig met elkaar.

Regionaal en internationaal sterk verbonden

De Metropoolregio Amsterdam is een sterk verbonden regio. De stedelijke regio functioneert als één grote stad – als een samenhangend daily urban system – met 2,5 miljoen inwoners, 300.000 bedrijven en 1,5 miljoen banen. Veel mensen werken in een andere stad dan waar ze wonen. Inwoners kennen hun favoriete plekken om te winkelen, te stappen, te sporten of uit te waaien. Die plekken kunnen verdeeld zijn over de hele regio, alhoewel grote bevolkingsgroepen ook zijn aangewezen op werk en voorzieningen in een beperkter gebied.

De metropoolregio omspant het gebied waarbinnen het meeste woon-werkverkeer plaatsvindt. Tegelijkertijd heeft de metropoolregio ook een sterke band met de direct omliggende regio's. Ook daar wonen mensen die in de MRA werken, zijn bedrijven gevestigd die producten en diensten leveren aan de inwoners en bedrijven in de MRA en is op het gebied van vrije tijd onderling veel verkeer. Het gebied dat als dagelijks systeem (Daily Urban System) functioneert is dan ook groter dan het MRA-



afbeelding 2
Stedelijk netwerk Nederland (op basis van NOVI)

samenwerkingsgebied. In functionele zin is er sprake van een steeds sterkere uitstraling van de metropool in alle windrichtingen: naar Noord-Holland Noord met Alkmaar en Hoorn, naar de Leidse regio en verder richting Rotterdam-Den Haag, naar Utrecht, Amersfoort en Zwolle.

Als een van de belangrijkste economische groeimotoren en het belangrijkste sociale en digitale knooppunt van Nederland doet de metropoolregio mee in de internationale top en is de regio ook internationaal sterk verbonden. Via de luchthaven Schiphol, de haven en internationale treinen, via digitaal knooppunt AMS-IX en via de sociale netwerken van de inwoners. Belangrijk is daarbij de verbinding met andere stedelijke regio's in Noordwest-Europa, zoals het Ruhrgebied, Frankfurt, Hamburg, Berlijn, Brussel, Parijs en Londen.

Meerkernige structuur in een aantrekkelijk landschap

De metropoolregio heeft een internationale oriëntatie, en weet die te combineren met de menselijke maat en hoge leefkwaliteit. Een belangrijke bijdrage daaraan levert de meerkernige structuur van de metropool, met Amsterdam als kernstad en op korte afstand een aantal nieuwe en historische steden en karakteristieke dorpen. Daartussen bevindt zich een aantrekkelijk en bijzonder gevarieerd landschap met veel open water. Het herbergt een veelheid aan waarden en kansen en is essentieel voor een hoge leefkwaliteit, maar staat op sommige plaatsen wel onder druk. In als zijn veelzijdigheid vormt het landschap een aaneengesloten gebied. Dankzij die structuur blijven de afzonderlijke steden herkenbaar en vormt het landschap een uitgestrekt recreatiegebied dat voor iedereen in de regio dichtbij is, hoewel op dit moment niet altijd toegankelijk.

In verhouding met andere metropoolgebieden in de wereld is in de MRA sprake van relatieve sociaaleconomische gelijkheid. Dat neemt niet weg dat ook hier sprake is van een toenemende ongelijkheid in de verdeling van inkomensgroepen over de regio, en van gebiedsgebonden gezondheidsachterstanden. Over de hele linie is de leefkwaliteit hoog, maar niet iedereen profiteert daar in gelijke mate van.

Zeven deelregio's met eigen, unieke kwaliteiten

De Metropoolregio Amsterdam is ingedeeld in zeven deelregio's die elk hun eigen unieke kwaliteiten hebben en die tezamen de kracht van de MRA bepalen .

Zuid-Kennemerland

De deelregio Zuid-Kennemerland biedt de MRA een uniek en aantrekkelijk vestigingsklimaat met ruime mogelijkheden voor recreatie en een hoogwaardig woon- en leefmilieu, dankzij de ligging aan de kust en de aanwezigheid van de historische stad Haarlem. De bevolking is relatief hoog opgeleid en onder hen bevindt zich een groeiend aantal expats. De badplaatsen en de natuur aan de kust (Nationaal Park Zuid-Kennemerland, de landgoederenzone in de binnenduinrand en het recreatiegebied Spaarnwoude) vormen een trekpleister voor een groeiend aantal bezoekers.

De economie kenmerkt zich door een groot aandeel zzp'ers en mkb'ers in de zakelijke dienstverlening, detailhandel en de creatieve en digitale sector. Daarnaast kent Zuid-Kennemerland een hoog aandeel (semi) overheidsorganisaties (provincie, rechtbank, onderwijs en zorg). Onderscheidend zijn culturele voorzieningen zoals een aantal grote musea, het horeca-aanbod en de positie van Haarlem als een van de beste winkelsteden van Nederland. Recent valt in de Haarlemse regio de dynamiek op van start-ups en scale-ups op het gebied van circulaire economie, gezondheid en toegepaste innovatie. In Waarderpolder Haarlem Business Park is Bouwlab gevestigd: een nationaal erkend fieldlab als innovatiehub voor nieuwe bouwtechnologieën.

IJmond

De IJmond kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan woonkwaliteiten. Van stedelijk tot dorps wonen, van betaalbaar tot duur. De woonomgeving wordt omrand door waardevolle landschappen: de kust, de ruige natuur van de duinen, de landgoederen, de Stelling van Amsterdam en het Oer-IJ.

Het gebied vormt de nautische toegangspoort van de MRA. Dankzij de ligging aan het Noordzeekanaal is het een centrum van productie, ontwikkeling en innovatie. De deelregio huisvest ook de opleiding in de maakindustrie. Daarmee is het de 'techport' van de MRA. De ambitie van de IJmond is om Techport beter nationaal bekend te maken, naar analogie van brainport Eindhoven. IJmond heeft een sleutelpositie in de bouw en onderhoud van offshore-windenergie en is daarmee ook de 'groene stekker' van de MRA. Daarnaast kent de deelregio een sterke logistieke sector, een regionaal georiënteerde zorgsector, innovatieve tuinbouw en dienstverlening. Bijzondere kwaliteiten voor toerisme en recreatie zijn de Beverwijkse Bazaar, de kustplaatsen, het Nationaal Park Zuid-Kennemerland en het recreatieschap Spaarnwoude.

Zaanstreek-Waterland

De kwaliteit van Zaanstreek-Waterland is ruimte om te leven middenin authentiek landschap. Wonen in de stad of in het landelijk gebied, met scholen en voorzieningen nabij, altijd nabij water, groen en recreatiemogelijkheden,



afbeelding 3
Zaantheater



afbeelding 4
Heide en bos in het Gooise landschap

en goed bereikbaar via openbaar vervoer of auto. Het energieke regionale bedrijfsleven is gefocust op voedsel, (hout-)bouw, maakindustrie, circulaire economie en energietransitie en een ambitieus techniek- en ICT-cluster. Er wordt intensief samengewerkt tussen onderwijs ondernemers en overheid om daarmee de kwaliteit aan elkaar toe te voegen.

Het is niet alleen kwaliteit, het is ook identiteit die Zaanstreek-Waterland onderscheidt; Hollandser dan Hollands. Daardoor heeft de deelregio een grote toeristisch-recreatieve betekenis. Prachtige veenweidegebieden met eeuwenoude dijken en molens, weilanden rondom historische lintdorpen. De regio heeft een historie van economische en stedelijke ontwikkeling. In de 19e en 20e eeuw is de bedrijvigheid in de regio gemoderniseerd, maar sterk ondernemerschap, doe-mentaliteit en innovatiekracht bleven.

Almere-Lelystad
De steden op het nieuwe land kennen een unieke stedenbouwkundige opzet. Het landschap en de steden zijn tegelijk en in samenhang ontworpen. De samenleving is al sinds het begin krachtig verbonden is met de andere delen van de regio, zowel als het gaat om werk en stedelijke voorzieningen als in verhuisbewegingen. De natuurontwikkeling voor de kust levert een zeer bijzonder recreatie- en woonlandschap op en verrijkt daarmee het palet aan milieus in de MRA.

Het economisch profiel is nog vol in ontwikkeling. De economische structuur kenmerkt zich in toenemende mate door logistiek, ICT, techniek, circulaire economie, energietransitie, food, toerisme en recreatie. Op De Steiger en De Vaart in Almere zijn inmiddels belangrijke clusters in de circulaire economie ontstaan en Lelystad beschikt over bijzondere laboratoriumfaciliteiten op het gebied van luchtvaart, voeding en diergezondheid.

Gooi en Vechtstreek
Gooi en Vechtstreek is de groenblauwe verbinder van de dichtbevolkte stedelijke regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht. Met hoogwaardige voorzieningen is de deelregio een prettige plek om te wonen, werken en recreëren. De woonomgeving is organisch gegroeid. Dit heeft geleid tot een grote variatie in kernen, elk met een eigen identiteit, en woonmilieus. Het hart van de Media Valley ligt in Gooi en Vechtstreek. Sectoren zoals ICT, artificial intelligence, creatieve industrie, zorg en recreatie vormen eveneens belangrijke onderdelen van de economie.

Het landschap is speciaal en heel divers. Er is bos, heide en open weiland. Er liggen historische buitenplaatsen en er is veel water, zoals het Naardermeer, het plassengebied, het IJmeer en het Gooimeer. Verschillende gebieden hebben een nationaal of zelfs internationaal beschermde status. De verscheidenheid aan landschapstypen en de kwaliteit daarvan, in een relatief klein gebied in de verstedelijkte Randstad, maken Gooi en Vechtstreek uniek.

Amstelland-Meerlanden
Deze deelregio heeft een stevige economische positie binnen de MRA, mede dankzij Schiphol en Greenport Aalsmeer. Vervoer en opslag, groothandel, detailhandel en overige zakelijke diensten zijn de grootste economische sectoren. Vanwege deze sterke concentratie van (internationale) economische activiteit heeft Amstelland-Meerlanden een grote aantrekkingskracht op werkgelegenheid vanuit heel Nederland. Het aantal arbeidsplaatsen is groter dan

de beroepsbevolking. Dat heeft zijn weerslag op de woningbehoefte. De plancapaciteit is groot. Naast generieke woningbouwknelpunten is de aanwezigheid van Schiphol een extra uitdaging voor het bouwen van de wenselijke nieuwe woningen.

De deelregio biedt diverse hooggewaardeerde woonmilieus. Van stedelijke appartementen tot historische kernen en dorpse en landelijke woonmilieus, aangevuld met hoogwaardige culturele voorzieningen en liggend in een rijkgeschakeerd landschap. Van buitenplaatsen langs de Amstel, recreatie bij de Westeinderplassen, Ouderkerkerplas, Diemerscheg en in het Amsterdamse Bos, natuurschoon in de Amstelscheg met de Ronde Hoep, de weidsheid van de Bovenkerkerpolder tot nieuwe en te ontwikkelen landschappen als PARK21 en de Westeinderscheg.

Amsterdam

Amsterdam is van oudsher een centrum van internationale handel. Grote stromen mensen, goederen, informatie en geld komen er samen. De aantrekkingskracht is vandaag de dag onverminderd groot, ook dankzij de cultuurhistorische rijkdom van de binnenstad met zijn grachtengordel en de internationale, vrijzinnige ambiance. Amsterdam trekt hierdoor niet alleen drommen toeristen, maar het heeft de handelsstad ook gemaakt tot een centrum van kennis, onderzoek en innovatie. De universiteiten, scholen en kennisintensieve bedrijven trekken het talent aan dat het menselijke kapitaal vormt voor de groeiende kenniseconomie. Een belangrijk positie daarbinnen hebben startups en de tech-sector.

Met name binnen en nabij de ring/A10 heeft Amsterdam alle kenmerken van een hoogstedelijk woonwerkmilieu, met een hoge bebouwings- en bevolkingsdichtheid en een grote diversiteit aan functies. Zo zijn er tal van internationaal vermaarde culturele instellingen gevestigd. Buiten de ring liggen uitgestrekte, modernistische tuinsteden waar steeds meer werkfuncties en voorzieningen neerstrijken. Het omringende landschap dringt via groene scheggen tot diep in het stadslichaam door.



afbeelding 5
Amsterdam

2.2 Urgentie van een integrale aanpak

De combinatie van de hoge leefkwaliteit, de menselijke maat en de internationale oriëntatie is een krachtige kwaliteit, maar het vergt flinke inspanningen om deze voor iedereen in de MRA in stand te houden. Zeker in het licht van de demografische en economische groei die wordt verwacht.

De afgelopen jaren, zeker vóór de coronacrisis, plukte de MRA in economisch opzicht de vruchten van haar internationale aantrekkingskracht. Maar die economische groei gaat niet overal even hard en niet iedereen profiteert er in gelijke mate van. De woningmarkt staat onder hoogspanning en de tekorten op de arbeidsmarkt lopen op. De sociaaleconomische verschillen binnen de regio nemen toe. Dat is onwenselijk – omdat de plek waar je woont niet van invloed mag zijn op de kansen die je krijgt, maar ook omdat praktisch en middelbaar opgeleide vaklieden onmisbaar zijn voor een goed functionerende metropoolregio.

Tegelijk hebben we te maken met een in hoog tempo veranderend klimaat en een biodiversiteit die in een paar decennia achteruit is gehold. De gezondheid van de woonomgeving staat op veel plekken onder druk. Het zijn processen die met spoed actie vereisen.

De urgentie werkt door in de volle breedte van de verstedelijking. We zien iedere ontwikkeling als een kans om de leefomgeving gezond, veilig en aantrekkelijk te houden of te maken. Groot of klein, binnen of buiten de stad. Die kansen zijn niet vrijblijvend: de urgentie is hoog opgelopen, elke kans moet worden gegrepen.

Dat betekent niet dat oplossingsrichtingen voor de verschillende opgaven één kant op wijzen. Ruimtelijke keuzes en keuzes in de tijd zijn en blijven noodzakelijk. Het betekent wel dat die keuzes gemaakt moeten worden vanuit een samenhangend, integraal, MRA-breed perspectief. Dat we opgaven zo veel mogelijk combineren in integrale projecten en gebiedsontwikkelingen. Pregnante voorbeelden zijn de leefkwaliteit rond Schiphol (paragraaf 3.1 en 4.6), de ontwikkeling en verduurzaming in het Noordzeekanaalgebied (paragraaf 4.1) en de sterke relatie tussen de stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, voorzieningen) en de ontwikkeling van het mobiliteitssysteem. Keuzes hiervoor werken door in andere delen van de MRA en daarbuiten, en in de kwaliteit van de leefomgeving. De ontwikkelingen zullen dan ook in samenhang met het MRA-schaalniveau worden uitgewerkt.
Om tegemoet te komen aan alle urgenties zijn substantiële investeringen nodig, van publieke zijde maar zeker ook van private zijde. Veel van die investeringen moeten al op korte termijn, voor 2030, worden gedaan. Maar daarvoor hebben (internationale) investeerders, net als bewoners, wel het vertrouwen nodig dat de MRA ook op lange termijn voor iedereen een veilige, gezonde en aantrekkelijke leefomgeving blijft bieden. De keuzes in dit Verstedelijkingsconcept zijn daarop geënt. Bij keuzes voor de korte termijn houden we steeds oog voor de lange termijn. We kijken zo'n dertig jaar vooruit, of nog veel langer als het om de effecten van de klimaatverandering gaat. Zo voorkomen we dat we vóór die tijd weer nieuwe maatregelen moeten nemen, en de kosten uiteindelijk nog hoger zullen uitpakken.

2.3

Onze ambities

Verstedelijking is meer dan het bouwen van woningen en bedrijfsruimten alleen. We bouwen complete steden met een hoge leefkwaliteit. Dat betekent dat aan bouwlocaties, zeker de grotere, ook investeringen verbonden kunnen zijn in infrastructuur, voorzieningen, de openbare ruimte en de energievoorziening. Andersom stellen het groenblauwe netwerk en systemen voor mobiliteit, water en energie voorwaarden aan de ontwikkeling van woon- en werkgebieden.

Bij alle stedelijke ontwikkelingen willen we de kans aangrijpen om de regio klimaatadaptiever, natuurinclusiever en waterrobuuster te maken, het specifieke profiel van de omgeving te versterken en het sociaal-maatschappelijke evenwicht in de MRA te verbeteren.

Stad en landschap hangen nauw samen. Het aaneengesloten, gevarieerde en waterrijke landschap is een belangrijke troef van de metropoolregio en is onmisbaar voor een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Landschappelijke structuren zetten zich door in de stad, soms verscholen en soms uitgesproken. Verschillende functies van het landschap (zoals natuur, recreatie, water) kennen haarvaten al in de woonbuurt. Ambities voor stad en landschap zijn daarom nauw verbonden.

Ambities

- De hele metropoolregio laten profiteren van de groei
- Voldoen aan de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woon- en werkmilieus
- Diversiteit en verbondenheid in de economie versterken
- Meer balans brengen in wonen en werken
- Zorgen voor een gezonde leefomgeving
- Bereikbaarheid en bereisbaarheid in de MRA bevorderen
- De uitstoot van broeikasgassen terugdringen
- Doorontwikkelen van het metropolitane landschap
- De regio klimaatadaptief inrichten
- De biodiversiteit vergroten

De hele metropoolregio laten profiteren van de groei

De bevolking en de economie van de MRA blijven groeien. We willen die groeipotentie inzetten om de onderscheidende kwaliteiten verder te versterken: de combinatie van leefkwaliteit, menselijke maat en internationale oriëntatie, en de kenmerkende diversiteit. Om dat te bereiken, zetten we de meerkernige structuur van sterke steden en dorpen in een sterk landschap verder kracht bij.

Met de inzet op meerkernige ontwikkeling combineren we verschillende ambities. We verminderen de druk op de woon- en werklocaties in de Amsterdamse agglomeratie en beperken de groei van de spitspendel richting Amsterdam. We benutten de kwaliteiten van alle steden en dorpen in de MRA en komen tegemoet aan woningbehoeften per deelregio. We houden de menselijke maat in stand en we behouden zoveel mogelijk de open landschappen tussen de stedelijke gebieden in. Zo creëren we tegelijk gunstige ruimtelijke voorwaarden voor de grote duurzaamheidsopgaven van deze tijd: de mobiliteitstransitie, klimaatadaptiviteit, waterrobuustheid, biodiversiteit en schone energie.

Het is daarbij onze ambitie om door verstedelijkingskeuzes ook bij te dragen aan een verbetering in wijken waar een combinatie van ruimtelijke condities en sociaaleconomische kenmerken van de bevolking zorgen voor lagere kansen op een aantal kernonderdelen van het leven: welvaart, gezondheid en welzijn. Daarbij denken we aan menging en verbeteren van wijken door woningbouw en transformatie, het verbeteren van sociaal-maatschappelijke kansen, sociale cohesie en leefbaarheid in kwetsbare wijken door onder andere voorzieningenplanning, en verbetering van sociaaleconomische kansen in kwetsbare wijken door een betere bereikbaarheid van banen.

Voldoen aan de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woon- en werkmilieus

Rijk en regio hebben afspraken gemaakt over de bouw van 175.000 woningen tot 2030 en onderzoeken de mogelijkheid om in die periode nog eens 45.000 woningen te bouwen. Na 2030 lijkt de behoefte aan nieuwe woningen af te nemen, maar de prognoses kennen flinke bandbreedtes. Vooralsnog wordt uitgegaan van een bouwopgave van 75.000 woningen tussen 2030 en 2040 en nog eens 75.000 woningen tussen 2040 en 2050.

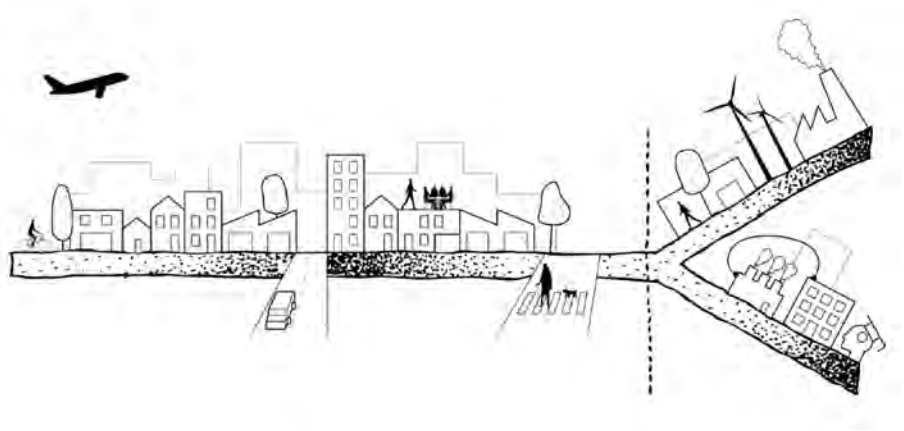
De verwachte economische groei, uitgedrukt in arbeidsplaatsen (banen groter dan 12 uur per week), bedraagt zo'n 250.000 tot 2040. Waar eerder werd verwacht dat vergrijzing zou zorgen voor afvlakkende groei, is de verwachting momenteel dat tussen 2040 en '50 de werkgelegenheid in dezelfde mate doorgroeit. We willen hier ruimte voor vinden, passend bij de aard van de bedrijvigheid.

De te ontwikkelen woon- en werkmilieus moeten passen bij de kwalitatieve vraag. Die gaat in toenemende mate uit naar gemengde (hoog)stedelijke woonwerkmilieus. De vraag naar nieuwe woningen komt vooral van starters op de woningmarkt en huishoudens die een kwalitatieve stap in hun wooncarrière willen maken. Daaronder bevinden zich ook senioren die passende woonruimte zoeken, en als ze die gevonden hebben een eengezinswoning achterlaten. De MRA, in het bijzonder Amsterdam, trekt bovendien veel jonge mensen uit binnen- en buitenland aan. De nieuwbouwvraag lijkt zich na 2030 te concentreren op (hoog)stedelijke

milieus, met een groot aandeel woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens die dichtbij voorzieningen, werk en openbaar vervoer willen wonen. Tot 2030 zijn naast appartementen ook relatief veel eengezinswoningen in woonwijken nodig.

De betaalbaarheid van woningen is daarbij een steeds belangrijker aandachtspunt. Door de stijgende woningprijzen zijn betaalbare woningen in toenemende mate vooral in de randen van de MRA te vinden. Voor een evenwichtige (sociale en economische) ontwikkeling is het belangrijk dat in de hele regio voldoende betaalbare woningen van voldoende kwaliteit en omvang beschikbaar zijn. Dit geldt met name voor de binnenstedelijke locaties nabij ov-knooppunten, stadsharten en de grote ontwikkellocaties. Voldoende betaalbaar aanbod is niet alleen te realiseren door nieuwbouw, maar ook door het betaalbaar houden van de bestaande voorraad.

De kenniseconomie gedijt in gemengde milieus, omdat die de interactie en kennisuitwisseling bevorderen. Maar we willen ook productiebedrijven inpassen in de stad, in 'productieve wijken'. Transformatie van bedrijventerreinen met grootschalige woningbouw vergroot de sociaaleconomische opgave om voldoende ruimte op de locatie of in de nabijheid te behouden voor lokaal voorzienende bedrijven en werkgelegenheid voor met name praktisch geschoolden. Dat is een voorwaarde om te zorgen dat de reis tussen woon- en werkplaats voor praktisch geschoolden niet te lang en/of te kostbaar wordt. Bedrijfsruimte voor kleinschalige maakbedrijven en stadsverzorgende bedrijven is (net als sociale woningbouw) afhankelijk van betaalbare huurprijzen en wordt daardoor niet vanzelf door marktpartijen gerealiseerd. Ook vraagt het aandacht in de sfeer van de regelgeving.



afbeelding 6 - De MRA voorziet in een rijk scala aan complementaire werk- en leefmilieus (bron: Mensen Werk, Hoe geven we ruimte aan de toekomst van werk? (2018), Spontaneous City)

Niet ieder bedrijf leent zich voor menging met woningbouw. Voor deze bedrijven, die wel belangrijk zijn voor de werkgelegenheid in de MRA, blijven voldoende ongemengde bedrijventerreinen nodig. Nieuwe plannen voor woningbouw die leiden tot transformatie en verlies aan bedrijventerreinen kunnen als voldoende ruimte voor bedrijvigheid beschikbaar is.

Diversiteit en verbondenheid in de economie versterken

'Diversiteit' en 'verbinding' zijn de leidende principes voor een meerkernige economische ontwikkeling. Regionale economische profielen dragen bij aan de verscheidenheid die de MRA kenmerkt. Schaalvoordelen op het niveau van de stad komen voort uit onderlinge nabijheid van economische activiteiten, waarbij een natuurlijke verdeling ontstaat tussen grotere steden met een diverse economische structuur en meer gespecialiseerde, kleinere steden. Amsterdam en omliggende gemeenten vormen in deze meerkernige structuur het economisch dominante kerngebied. Schaalvoordelen op het niveau van de metropoolregio komen voort uit sterke verbondenheid: fysiek, sociaal en economisch.

Een groot deel van de gemengde woonwerkgebieden zal ook in de toekomst in en om Amsterdam zijn geconcentreerd. Om de hele metropoolregio te laten profiteren van de groei van de werkgelegenheid, versterken we de vestigingsmilieus elders in de regio. Dat doen we door ook daar in te zetten op gemengde woonwerkmilieus met een eigen onderscheidend profiel en een wenkend ontwikkelingsperspectief, voortbouwend op de bestaande economische karakteristiek.

Met deze ambitie bouwen we ook door op het innovatie-ecosysteem in de MRA, waarin het bedrijfsleven,

kennis- en onderwijsinstellingen en de overheid elk hun rol hebben. De koers die de economie heeft ingezet, is die richting circulariteit en digitalisering. Stromen en kringlopen bepalen meer en meer de structuur van de regionale economie. Reststoffen van het ene bedrijf kunnen worden benut door een ander bedrijf, of door particulieren. Dat kan gaan om grondstoffen, restwarmte, CO2, afvalwater. We houden rekening met de mogelijkheid dat voorzieningen voor de circulaire economie en de traditionele economie gedurende enige tijd naast elkaar zullen bestaan, wat een tijdelijk extra ruimtebeslag tot gevolg heeft.

De innovatiekracht van de regio is hard nodig bij de omslag naar een circulaire economie. Hetzelfde geldt voor de digitalisering. Kennisontwikkeling en -toepassing zijn in de huidige praktijk al nauw verbonden. Stimulering is vooral wenselijk in de afstemming tussen onderwijs en arbeidsmarkt. Nieuwe generaties werkenden hebben skills nodig die passen bij een circulaire en gedigitaliseerde economie.

De inzet op diversiteit en verbondenheid zal tot slot hand in hand gaan met het versterken van de internationale positie van de MRA. Door de verdere ontwikkeling van de haven, de luchtvaart, het internationale treinverkeer en het digitale knooppunt AMS-IX. Bij deze ontwikkelingen zetten we in op verduurzaming en het verbeteren van de gezondheid en leefbaarheid in de omliggende gebieden.

Haveneconomie

Het havenindustrieel cluster zorgt voor stuwende werkgelegenheid, waarmee geld over de grens wordt verdiend en die een grote multiplier voor de lokale economie kent. De haven fungeert als doorvoerhaven van hoogwaardige producten, vestigingsplaats van hoogwaardige industrie en bedrijven, proeftuin voor nieuwe bedrijvigheid en als ecosysteem met interacterende bedrijven, kennisinstellingen en publieke partijen. Om die rol te kunnen blijven spelen is recent geïnvesteerd in het vernieuwen van de zeesluis.
Het havengebied is voor een blijvend sterke positie op het internationale toneel en voor zijn spilfunctie in de nationale economie niet meer alleen afhankelijk van volumes, maar juist ook van de duurzaamheid van de bedrijfsvoering en de innovaties die daarbij horen. In de energietransitie is een belangrijke rol weggelegd voor de haven, vanwege de aanwezigheid van grote energievragers en de traditionele, maar eindigende doorvoerfunctie voor grondstoffen zoals kolen. Ook in de overgang van een fossiele, lineaire economie naar een circulaire economie is een belangrijke rol weggelegd voor het havengebied. De haven kan met zijn innoverend vermogen de transities in de bredere regionale economie aanjagen.

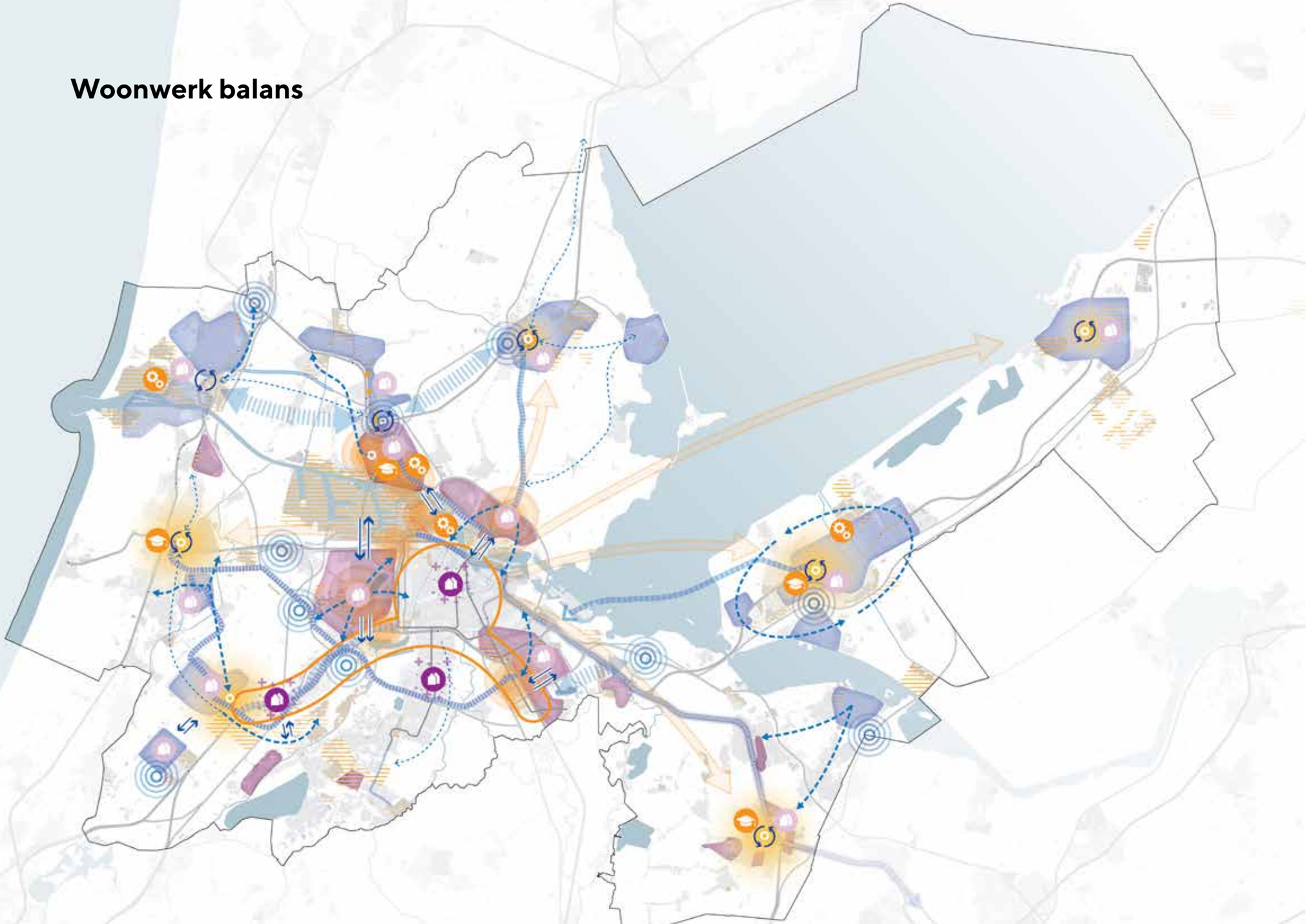
We willen dat het havencomplex zijn sterke internationale concurrentiepositie behoudt en bijdraagt aan een duurzame economische ontwikkeling. Daarvoor, en om de gezondheid en leefkwaliteit in de MRA te verbeteren, is verduurzaming noodzakelijk. Ook hechten we bijzondere waarde aan de specifieke werkgelegenheid die de haven biedt: praktische banen, binnen de geografische reikwijdte van veel inwoners.

Meer balans brengen in wonen en werken

Bij de expliciete keuze voor een meerkernige ontwikkeling is een evenwichtige ontwikkeling van de metropoolregio het doel. Op dit moment is in de metropoolregio sprake van een onevenwichtige ruimtelijke verdeling tussen de locaties waar mensen werken en wonen. Dit is een gevolg van een disbalans tussen een meerkernige ruimtelijke spreiding van wonen en een ruimtelijke concentratie van banen.

Vooral praktisch en middelbaar opgeleiden zijn om verschillende redenen minder goed in staat en bereid om ver, lang en tegen hoge kosten te reizen voor hun baan. Zij hebben doorgaans een lager inkomen, een lager autobezit en een lagere werkgeversvergoeding voor woon-werkverkeer. Daardoor weegt de afstand in tijd, geld en moeite relatief zwaarder voor hen dan voor hoger opgeleiden. Toch wonen deze groepen door processen op de woningmarkt vaker dan theoretisch opgeleiden buiten de kernagglomeratie, met relatief weinig lokale banen waardoor ze naar die voor hen in pure reistijd en brede bereikbaarheid minder goed bereikbare kernagglomeratie moeten reizen voor hun baan. Binnen de kernagglomeratie, waar juist meer banen zijn dan beroepsbevolking, zijn banen voor praktisch en middenopgeleiden bovendien vaker te vinden op de minder goed per openbaar vervoer bereikbare locaties.

Woonwerk balans



Legenda

Interventies wonen

- Concentraties praktisch en middelbaar geschoolden nabij werkconcentraties (fijnmazig lokaal verbinden)
- Uitbreiden betaalbare woonvoorraad
- Op peil houden betaalbare woonvoorraad

Interventies economie en onderwijs

- Economisch kerngebied
- Uitbreiding economisch kerngebied
- Versterken economische subcentra
- Versterken onderwijsstructuur
- Versterken maakindustrie, organiseren specialisatie
- Verleiden van bedrijven, versterken economisch profiel
- Ontwikkelen bedrijvigheid, sociaal economisch binden werkgelegenheid

Interventies bereikbaarheid banen

- Praktisch en middelbaar geschoolden op afstand van werkconcentraties (regionaal verbinden wonen en werken)
- Fijnmazig verbinden met economisch kerngebied
- Fijnmazig lokaal verbinden
- Verbinden economische centra met HOV
- Verbinden economische centra met fiets
- Zoeklocatie regiohub

Overige

- Stadsharten MRA Verstedelijkingsstrategie
- BBG
- Bedrijven en industrieterrein
- Treinspoor
- Snelweg

Deze ruimtelijke disbalans in de metropoolregio leidt tot een flinke woon-werkpendel die de vervoersongelijkheid versterkt tussen praktisch en middelbaar opgeleiden met lagere inkomens aan de ene kant, en theoretisch opgeleiden met gemiddeld hogere inkomens aan de andere kant.[1] Deze disbalans leidt er ook toe dat werkgevers in de kernagglomeratie en praktisch en middelbaar geschoolden elkaar moeilijker of niet kunnen vinden.

Het is onze ambitie om deze disbalans en ongelijkheid waar mogelijk te verminderen. De uitdaging is om via een slimme onderlinge afstemming tussen keuzes in locaties van wonen en werken en hun onderlinge bereikbaarheid bij te dragen aan meer balans tussen wonen in werken in alle deelregio's, in termen van de verhouding van het aantal banen ten opzichte van de beroepsbevolking.

De bijdrage van de Verstedelijkingsstrategie bestaat aan de ene kant uit maatregelen om op decentrale locaties met een hoge concentratie van praktisch en middelbaar opgeleiden (de blauwe gebieden op de kaart):

- Het bestaande werk te behouden en te integreren in ruimtelijke transformatiegebieden
- De condities voor werkgelegenheidsgroei te verbeteren door de decentrale economische profielen te versterken, daarmee specialisatie en concurrentiekracht te versterken en bedrijven te verleiden zich te vestigen
- Wonen en werken op transformatielocaties waar mogelijk te mengen in productieve buurten of wijken, en bedrijventerreinen te reserveren nabij plekken waar veel werkgebieden worden getransformeerd
- De nabijheid en bereisbaarheid te verbeteren tussen woon- en werklocaties met deelauto's, auto-fiets en auto-ov combinaties voor autogebonden reizigers en het streven naar betaalbare en beschikbare alternatieven van lopen, (e-)fiets en openbaar vervoer met aandacht voor de fijnmazigheid van het netwerk

Aan de andere kant kan de Verstedelijkingsstrategie mogelijke arbeidstekorten tegengaan in cruciale beroepen en competitieve sectoren in de kernagglomeratie (het oranje gebied op de kaart) met meer woonmogelijkheden voor praktisch en middelbaar geschoolden met een laag- of middeninkomen in de steden en kernagglomeratie. Dit betekent dat de betaalbare woningvoorraad op peil moet worden gehouden en waar mogelijk vergroot dient te worden. Daarnaast vraagt het in de paarse gebieden op de kaart om gerichte maatregelen die fijnmazige, betaalbare en veilige verbindingen tussen de woon- en de werkplek helpen verbeteren.

Deze aanpak vraagt om maatwerk per gebied én om een MRA-brede integrale uitwerking, beide op het snijvlak van wonen, economie en bereikbaarheid. Deze integrale uitwerking omvat:

1. Het voor verschillende opleidingsniveaus, sociale groepen en bedrijfssectoren in beeld brengen van de huidige verhouding banen/beroepsbevolking, functiemix wonen-werken-voorzieningen en bereikbaarheidsprofiel, geredeneerd vanuit de deelgebieden én het grotere systeem
2. Het bepalen van de ambities van deelregio's en stadsharten voor de doorontwikkeling van deze functiemix en het bereikbaarheidsprofiel, dat laatste ook in relatie tot veranderingen in het bereikbaarheidssysteem
3. Het bepalen van een typologie voor de 'optimale' functiemix van de verschillende woonwerkmilieus in relatie tot het (toekomstig) bereikbaarheidsprofiel en vestigingsklimaat met handvatten voor gebiedsontwikkeling en bereikbaarheidsinterventies
4. Het invullen en waar nodig aanscherpen van de ambities van deelregio's en stadsharten op basis van de typologie voor de 'optimale' functiemix, woon-, vestigings- en bereikbaarheidsklimaat

1 Vervoersongelijkheid betekent dat voor praktisch en middelbaar opgeleide inwoners van de MRA zowel binnen de MRA als geheel, als binnen de diverse deelregio's de kosten voor het reizen tussen woonplek en werkplek in termen van tijd, geld en moeite hoger zijn dan voor theoretisch opgeleide inwoners in de MRA, voor velen vermoedelijk zelfs in die mate dat het een drempel oproept voor arbeidsparticipatie.

Bereikbaarheid in de MRA bevorderen: toegankelijk en betaalbaar

Door de groei van de metropoolregio zal ook de mobiliteit in, van en naar de MRA toenemen. Die toenemende mobiliteit moet passen in het streven naar een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Economische centra blijven bereikbaar, en tegelijk mag de reisafstand tussen de woning aan de ene kant, en de werkplek en voorzieningen aan de andere kant, niet te groot worden. We willen dat deze dagelijkse mobiliteit voor iedereen toegankelijk en betaalbaar blijft. Met name onder praktisch geschoolden is de bereisbaarheid een aandachtspunt.

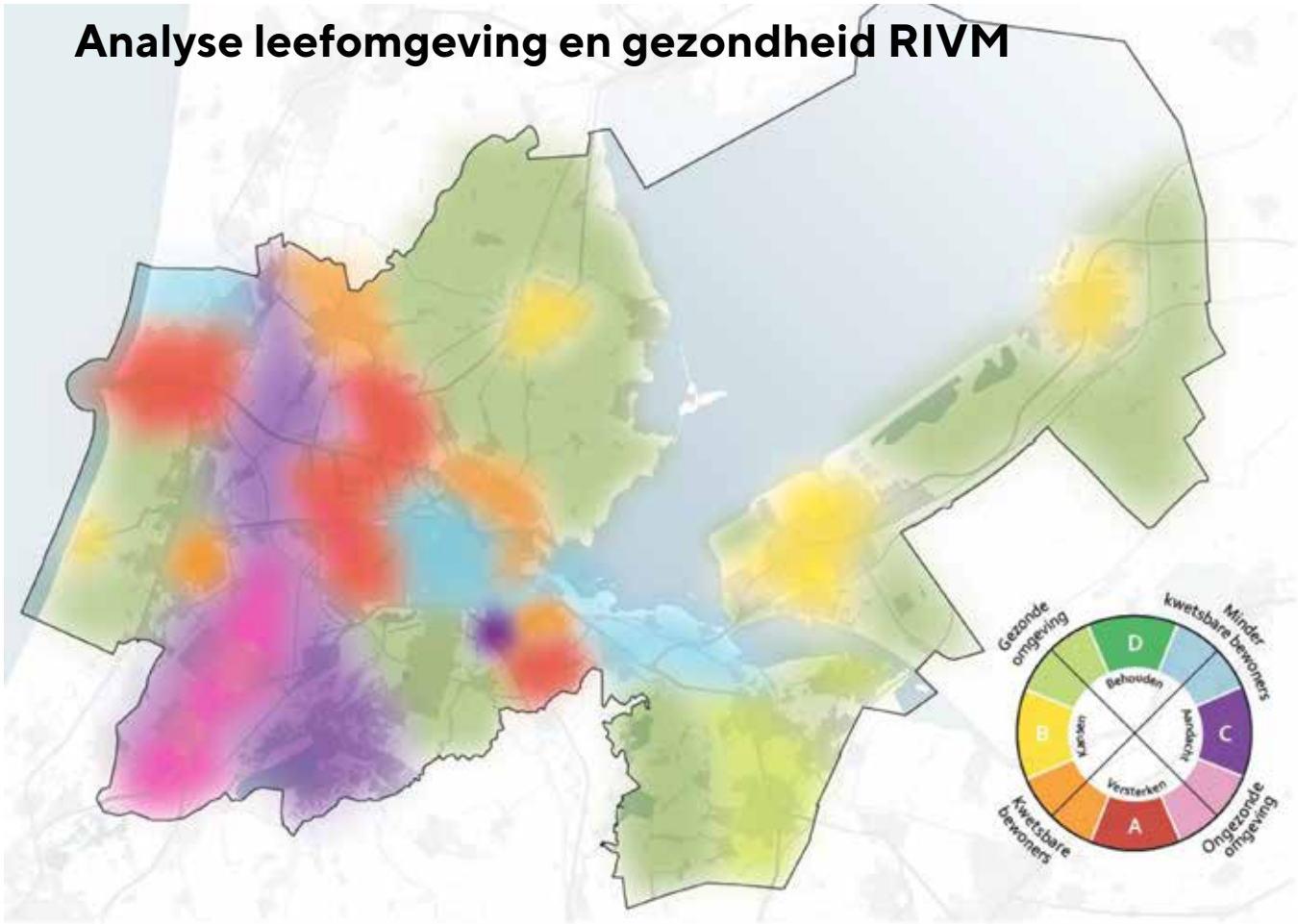
De Verstedelijkingsstrategie en de ontwikkeling van het mobiliteitssysteem leiden in hun onderlinge wisselwerking tot een mobiliteitstransitie. Ambitie is een duurzame, gezonde en slimme mobiliteit, die het mensen gemakkelijk maakt om hun reis van deur tot deur te organiseren, op betaalbare wijze en beperkt afhankelijk van een eigen auto. En we willen ook dat het goederenvervoer minder afhankelijk wordt van de vrachtauto, met name in de stadsdistributie. Door logistiek en goederenvervoer slimmer en duurzamer te maken, ook met logistiek en goederenvervoer over water, kan deze sector andere ambities ondersteunen.

In de internationale verbindingen heeft het vliegverkeer een belangrijke rol. We willen het vliegverkeer op korte afstanden terugdringen door meer ruimte te creëren voor internationale treinen op het spoorwegnet. Schiphol kan daardoor verder groeien als een internationaal knooppunt voor het treinverkeer. Om de ruimte op het spoor te creëren, is het nodig om Hoofddorp en Schiphol te verbinden met het metronetwerk van Amsterdam. De consequentie van meer internationaal treinverkeer kan zijn dat de milieueffecten en het ruimtebeslag van de spoorbaan toenemen. Negatieve effecten op het binnenlandse en het regionale treinverkeer moeten worden voorkomen. Daarnaast betekent het niet vanzelf dat hiermee de milieueffecten en het ruimtebeslag van de luchtvaart afnemen. De vrijkomende luchtvaartcapaciteit kan tenslotte ingenomen worden door vluchten op lange afstanden. Hier moet een evenwicht in worden gevonden.

Om de ontwikkeling van een veilig, gezond en duurzaam metropolitaan mobiliteitssysteem te bevorderen, benaderen we het mobiliteitssysteem als één samenhangend systeem van verschillende modaliteiten voor personen- en goederenvervoer: spoor en openbaar vervoer, weg, waterweg, fiets en lopen. De ontwikkeling van binnenstedelijke woningbouw in gemengde milieus is een krachtige ondersteuning van deze ambitie.



afbeelding 7
Mobiliteitssysteem als één samenhangend systeem
station Bijlmer-Arena





afbeelding 8
Thema's gezondheid beschermen en bevorderen

Zorgen voor een gezonde leefomgeving

In de MRA zijn er grote verschillen in de lokale gezondheidssituatie. Zo zijn er verschillen tussen gebieden waar de leefomgeving relatief gezond dan wel ongezond is, en tussen gebieden waar relatief veel dan wel weinig mensen wonen die kwetsbaar zijn voor fysieke en mentale gezondheidsrisico's. Dat blijkt uit een analyse die het RIVM heeft uitgevoerd voor het Verstedelijkingsconcept.

Onze ambitie is om iedereen in de MRA een gezonde leefomgeving aan te bieden door te investeren in een omgeving die inwoners beschermt tegen milieudruk en die de mentale en fysieke gezondheid bevordert. Deze ambitie laat zich het meest voelen in keuzesituaties in gebieden waar een oververtegenwoordiging van mensen met een kwetsbare gezondheid stapelen met ongezonde leefomgevingsfactoren, of waar de ruimtevragers met een negatieve impact op gezondheid concurreren in ruimtegebruik met interventies ter bevordering van de gezondheid.

De primaire aandachtsgebieden zijn de rood-oranje-roze gebieden op de kaart. Hier wonen relatief veel mensen die kwetsbaar zijn voor fysieke en mentale gezondheidsrisico's in een relatief ongezonde omgeving. Om de gezonde leefomgeving te versterken is een combinatie van ruimtelijke maatregelen ter bescherming én bevordering van de gezondheid hier op zijn plek, met name ook als er veel nieuwbouw is gepland.

In de paarse gebieden waar een ongezonde omgeving het belangrijkste probleem is, maar relatief weinig mensen wonen, is gezondheidsbescherming de primaire uitdaging. In de gele gebieden wonen relatief veel kwetsbare mensen, maar is de omgeving relatief gezond.

Hier is gezondheidsbevordering en het verminderen van deze kwetsbaarheid van belang. In de groene gebieden waar relatief gezonde mensen in een gezonde omgeving wonen, is het zaak deze gezonde omgeving te behouden ondanks verstedelijkingsdruk.

Beschermen van de gezondheid betekent in de eerste plaats maatregelen tegen geluidsbelasting en luchtvervuiling in de woon- en leefomgeving. Daarbij kan gedacht worden aan het verminderen, verduurzamen of verplaatsen van geluid- en fijnstofbronnen zoals industrie en luchthavenactiviteiten, en het verlagen van de maximumsnelheid op autowegen in de nabijheid van huidige en toekomstige woonlocaties. Maar ook bescherming tegen wateroverlast en hittestress zijn belangrijk in het beschermen van de gezondheid, net als de verkeersveiligheid. Er ligt een relatie met de energietransitie en circulaire economie, die enerzijds nodig zijn voor een structureel schonere en gezondere omgeving, maar waarvan de infrastructuur plaatselijk nadelige effecten kan hebben (milieu- en veiligheidscontouren). Tenslotte is er een sterke relatie tussen gezondheid en een slechte woningkwaliteit (schimmel, rotte fundering), die ook kan leiden tot energiearmoede. Daarmee zijn gerichte acties om via inzet op verduurzaming van woningen in bepaalde wijken niet alleen van belang om de energietransitie te stimuleren, maar ook om gezondheidswinst te behalen.

Een ruimtelijke inrichting die uitnodigt tot bewegen, ontspannen en ontmoeten en tot actieve vormen van mobiliteit (lopen en fietsen) bevordert de gezondheid. Belangrijk daarin zijn functiemenging (de nabijheid van dagelijkse voorzieningen, werk en opleiding en voorzieningen voor ontspanning) en de nabijheid en kwaliteit van groen; zowel groen in de directe woonomgeving als aantrekkelijke en toegankelijke recreatie- en natuurgebieden. Vooral in de rode, roze en paarse gebieden, waar ruimteclaims ter bevordering van de gezondheid concurreren met andere ruimteclaims, vraagt dit om een zorgvuldige afweging.

In algemene zin is ook de ontwikkeling van (snel) fietspaden en openbaar vervoer bevorderlijk voor de gezondheid. Verder kan maatschappelijke participatie de gezondheid bevorderen. Daarvoor is de nabijheid van werk en opleiding relevant, net als ontmoeting en sociale cohesie. Aandachtspunt daarbij is dat segregatie en gentrificatie in wijken de oorzaak kunnen zijn van vermindering van sociale cohesie en ontmoeting, en een negatieve invloed hebben op de mentale gezondheid. Tot slot geldt dat ruimtelijke inrichting veelal niet voldoende zal zijn. Voor daadwerkelijke gedragsverandering en gezondheidsbevordering is ruimtelijk beleid in combinatie met sociale maatregelen nodig.

De uitstoot van broeikasgassen terugdringen

We werken toe naar een schone MRA, circulair en fossielvrij. Met name in het terugdringen van de uitstoot van CO2 en andere broeikasgassen kan de Verstedelijkingsstrategie veel betekenen. Dat is noodzakelijk om verdere klimaatverandering en de daaruit voortvloeiende effecten op de veiligheid en de gezondheid van de leefomgeving tegen te gaan. Het energiesysteem staat voor een fundamentele vernieuwing. Duurzame energiebronnen zoals wind, zon en geo- en aquathermie zullen fossiele bronnen vervangen. Dat vraagt om een geïntegreerd hybride energiesysteem; een systeem dat gebruik maakt van verschillende duurzame bronnen, dat kleinschalige energiewinning tot op buurtniveau integreert en een stabiele energievoorziening waarborgt. Meer dan in het verleden zal dat sturend zijn voor verstedelijkingskeuzes. De energietransitie werkt door in de industrie, die ook in de energievoorziening meer circulair zal gaan werken, en in de mobiliteitstransitie.

We willen bevorderen dat in de bouw materialen worden gebruikt die bij de productie weinig tot geen CO2 -uitstoot veroorzaken, of die zelfs CO2 opslaan, zoals hout. Bosaanleg helpt om CO2 op te slaan. En ook het terugdringen van de bodemdaling levert een reductie op van de uitstoot van broeikasgassen.

Doorontwikkelen van het metropolitane landschap

Dankzij de meerkernige stedelijke structuur van de MRA is het landschap nooit ver weg. Onze ambitie is dat vanaf iedere woning binnen vijftien minuten fietsen een aantrekkelijk en toegankelijk landschap bereikbaar is. Zo levert het landschap een belangrijke bijdrage aan de leefkwaliteit en de menselijke maat. Of het nu is om stil te genieten van de natuur of om een festival te bezoeken, om een rondje te sporten of een dag op het water door te brengen. De behoefte aan recreatie in landschap nabij de steden groeit als de steden drukker worden. Dat maakt aandacht voor beleving, de recreatieve functie, toegankelijkheid en stad-landverbindingen (de scheggen en stadsranden) op zijn plaats bij ruimtelijke ingrepen die invloed hebben op het landschap.

Het landschap draagt bij aan de identiteit van het gebied, is een drager van cultuurhistorische waarden, biedt ontspanning en is productief als landbouwareaal. Het aaneengesloten landschap is essentieel voor het herstellen van de biodiversiteit. Een sterk landschap functioneert bovendien als leverancier van een aantal

Terugdringen van de bodemdaling

De bodemdaling in veenweidegebieden (Waterland, Amstelscheg, Vechtstreek) is een gevolg van het oxideren van veen. Daarbij komen broeikasgassen zoals CO2 vrij. De bodemdaling in droogmakerijen ontstaat door een combinatie van inklinkende kleigronden en oxidatie van veen. Dalende bodems kunnen ook gevolgen hebben voor onder meer het grondgebruik, het beheer van infrastructuur en de kwaliteit van houten funderingen.

Het tempo waarin veen oxideert heeft te maken met het grondwaterpeil dat nodig is voor het huidige agrarische grondgebruik. Naarmate de grond natter is, daalt de bodem trager. Het huidige peilbeheer in veel agrarische veenweidegebieden, waarbij slootwater wordt weggepompt om de bodem voldoende droog te houden voor agrarische productie, draagt bij aan het tempo van de bodemdaling. Een optie om de bodemdaling in veenweidegebieden tegen te gaan, is om het grondwaterpeil structureel te verhogen. Dat heeft al gauw gevolgen voor het grondgebruik. Dat zou daarop afgestemd moeten worden, hetzij door een aangepaste agrarische bedrijfsvoering, hetzij door een keuze voor natuur of recreatie, of een combinatie van de drie. Technische oplossingen (zoals drukdrainage of onderwaterdrainage) zijn ook denkbaar en worden momenteel onderzocht op hun kansen en mogelijke effecten.

Welke oplossing voor welk veenweidegebied het meest in aanmerking komt, wordt uitgewerkt in integrale gebiedsprocessen met alle betrokken partijen, zoals in Laag-Holland en het Groene Hart. In deze integrale gebiedsprocessen wordt gezocht naar oplossingen die de bodemdaling tegengaan en op maatschappelijk draagvlak kunnen rekenen. Ook in de Amstelscheg werken gebiedspartijen samen aan een integraal Gebiedsperspectief, waarin dit onderwerp wordt meegenomen.

Eerste oorzaak van de bodemdaling in Flevoland is het inklinken van klei. Dat is een natuurlijk proces dat op termijn tot stilstand komt. Daarnaast is er sprake van lokale veenpakketten die dicht op het oppervlakte zitten. Oxidatie van deze veenpakketten heeft (naast de inklinking) daling tot gevolg. Bepaalde vormen van intensieve akkerbouw kunnen op een aantal plekken op termijn niet meer haalbaar zijn. Hier moet worden gezocht naar ander gebruik van deze gronden.

groenblauwe diensten die stuk voor stuk van belang zijn voor een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving, zoals schone lucht, waterwinning voor de drinkwaterproductie, waterbuffering, verkoeling, energie en de mentale gezondheid die verbonden is aan een groene omgeving.

De landschappelijke waarden en groenblauwe diensten vragen allemaal aandacht en onderhoud, willen we ze op de lange duur kunnen handhaven en versterken. Het behoud van de doorgaande landschappelijke structuur, de ontwikkeling van de landschapseenheden die daar deel van uitmaken en een landschapsinclusieve verstedelijking hebben een cruciale rol in het borgen van een goede leefkwaliteit voor iedereen in deze groeiende metropoolregio.

De regio klimaatadaptief inrichten

Het klimaat verandert snel. Dat betekent een grotere toevloed van water via de rivieren, een stijgende zeespiegel, extreme buien, maar ook perioden van hitte en extreme droogte. Ruimtelijke ontwikkelingen van nu krijgen gedurende hun levensduur te maken met een wezenlijk ander klimaat. In de tweede helft van deze eeuw zal de klimaatverandering waarschijnlijk accelereren. Dat maakt de urgentie van een klimaatadaptieve inrichting des te groter. Er zal steeds kortere tijd zijn om keuzes te maken, ontwikkelingen voor te bereiden en maatregelen uit te voeren. Wachten met klimaatadaptieve maatregelen leidt ertoe dat we binnen afzienbare termijn de ruimtelijke inrichting en het watersysteem in veel landelijke en stedelijke gebieden opnieuw moeten aanpassen, willen we de metropoolregio leefbaar houden en mogelijke schade beperken.

In gebieden met veel economische waarde, waar veel mensen wonen en werken, is dat ingewikkeld en kostbaar. Enkele jaren voor je uitschuiven of alleen rekenen met mogelijke scenario's tot 2050 resulteert al snel in miljarden euro's aan extra investeringen in de ruimtelijke inrichting van met name stedelijk gebied en in het watersysteem. Kortom: hoe eerder we beginnen met aanpassen, hoe beperkter de uiteindelijke totaalkosten.

Bij ruimtelijke plannen en projecten moeten we direct al de gehele levensduur in beschouwing nemen en kijken naar de verre horizon van 2100. Dat betekent dat ruimtelijke ontwikkelingen ook op korte termijn moeten worden getoetst aan alle scenario's voor de lange termijn. Daar zitten onzekerheden in. We weten niet precies hoe snel de klimaatverandering gaat verlopen en hoe zwaar de effecten zullen zijn. Een klimaatadaptieve regio moet met die onzekerheden weten om te gaan. Zo kunnen ingrepen vermeden worden die op lange termijn tot grote extra risico's of kosten zullen leiden, en blijven verschillende ontwikkelpaden open.

Elke ontwikkeling draagt zo bij aan een klimaatadaptieve regio[2] . Dat is een regio waar:

- Risico's van overstroming beperkt zijn
- Voldoende ruimte is om water vast te houden en te bergen, ook in periodes van hevige neerslag of grote toevoer
- Men niet afhankelijk is van meer drinkwater en zoetwater dan beschikbaar is, ook niet bij langdurige droogte
- Stedelijke gebieden voldoende verkoelingsmogelijkheden bieden bij extreme hitte

Terugdringen hittestress

Hitte vormt een steeds groter gezondheidsrisico, vooral in stedelijk gebied. Vanwege de klimaatverandering komen hittegolven steeds vaker voor. Bij een hittegolf ontstaan temperatuurverschillen tot wel acht graden tussen stedelijk en landelijk gebied. Reductie van hittestress werkt door in de inrichting van nieuwe en bestaande stedelijke gebieden, in het bijzonder bij stedelijke verdichtingsprojecten. Voorbeelden van verkoelende maatregelen zijn het creëren van meer schaduw in de stad en meer ruimte voor groen en bewegend water, zowel in het openbaar domein (parken, plantsoenen, groenstroken) als in het private domein (inwoners en bedrijven stimuleren om daken, gevels of verharde tuinen te vergroenen). Op een groter schaalniveau kunnen stedenbouwkundige keuzes helpen om verkoelende wind uit het buitengebied diep de stad in te laten waaien.

De biodiversiteit vergroten

De MRA onderscheidt zich van de meeste andere metropolen door de aaneengesloten landschappelijke structuur, waardoor nabij de stedelijke gebieden steeds goed bereikbare en waardevolle landschappen te vinden zijn. Zee, strand, duinen, bos, heide, veenweiden, moerassen, polders en de grote meren – ze kennen allemaal eigen en belangrijke natuurwaarden. Tezamen vormen ze een leefomgeving voor duizenden plant- en diersoorten. Die landschappelijke en ecologische variatie neemt niet weg dat de biodiversiteit in de loop van de twintigste eeuw dramatisch is afgenomen. Die afname is de laatste jaren afgeremd, maar nog steeds ligt er een grote herstelopgave.

Op lange termijn moet het ecologische systeem zodanig veerkrachtig en robuust zijn, dat de natuur tegen een stootje kan zonder direct aan waarde te verliezen. Zo'n robuuste ecologische droge en natte structuur is een voorwaarde voor het herstel van de biodiversiteit en voor een duurzame stedelijke en ruimtelijk-economische ontwikkeling.

We werken toe naar een situatie waarbij de aandacht voor planten en dieren als vanzelfsprekend is ingebed in ieders leefomgeving en in de planning, het ontwerp, de ontwikkeling en het beheer van steden, dorpen en landschappen. De natuur loopt zo vanaf de achtertuin in de stad en het dorp naar de natuurgebieden door de hele MRA. Zo versterkt de natuur zich in alle haarvaten van de samenleving en kunnen inwoners profiteren van de gezondheidseffecten van een groene en biodiverse omgeving.

2 *Bij de transitie naar een klimaatadaptieve regio kan gebruik worden gemaakt van de resultaten uit het proces van de Deltaprogramma's Ruimtelijke Adaptatie en Zoetwater.*

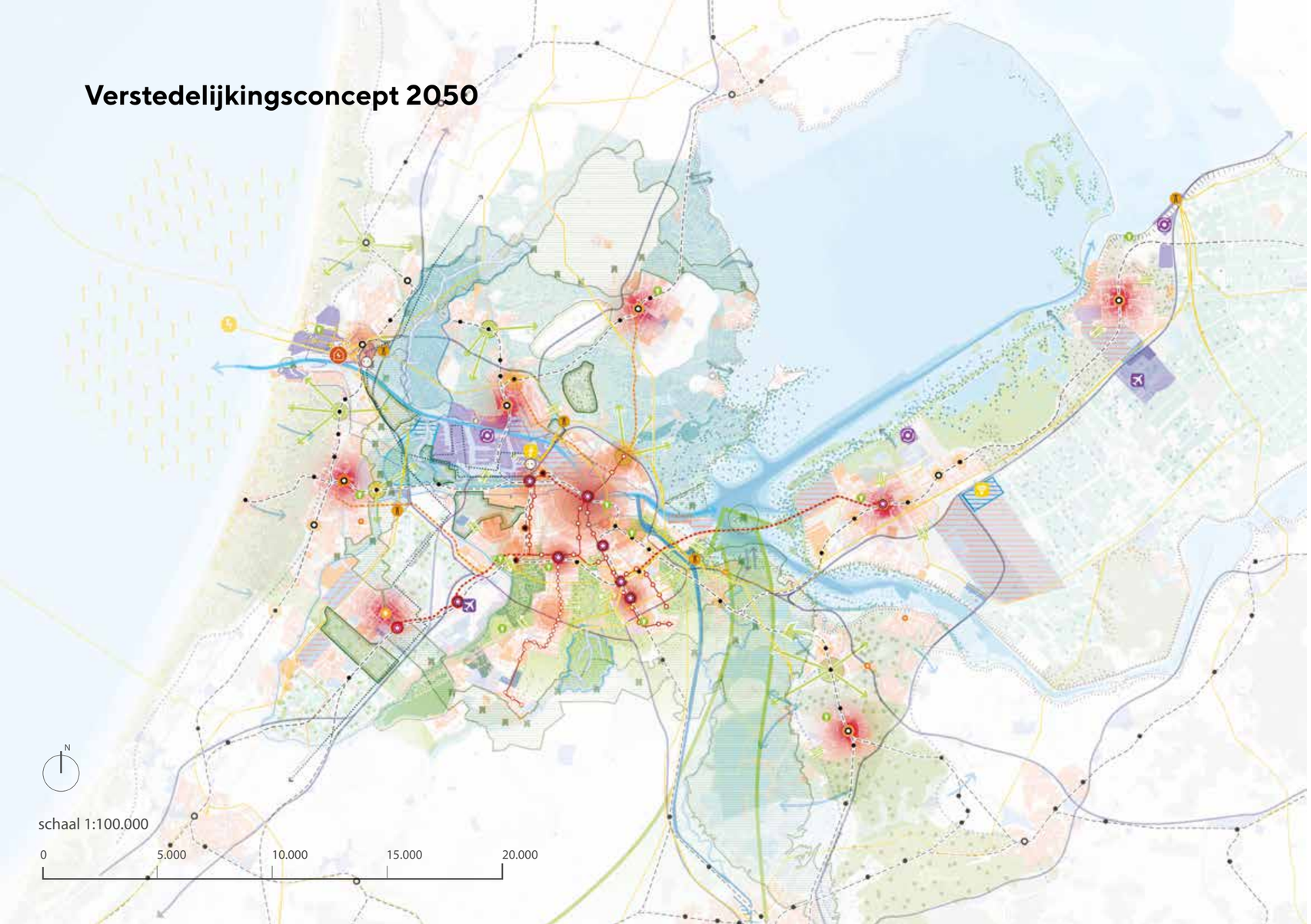
3. Verstedelijkingsconcept

Ambities worden concreet in het Verstedelijkingsconcept. Het laat zien hoe we de meerkernige ontwikkeling in een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving willen vormgeven. Niet alles kan overal. We zijn zuinig op bestaande waarden en kwaliteiten van de leefomgeving. De wisselwerking tussen stedelijke ontwikkeling en de systemen van water, energie en mobiliteit stelt voorwaarden. Maatregelen ondersteunen verschillende ambities tegelijkertijd, maar er ontstaan ook schuurpunten die om keuzes vragen.

Bij verstedelijking komen vele aspecten samen. In dit hoofdstuk wordt het Verstedelijkingsconcept uiteengezet in de drie hoofdlijnen van het concept:

3.1 Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat
3.2 Groenblauw netwerk in en om de stad
3.3 Systemen voor de toekomst

Verstedelijkingsconcept 2050



schaal 1:100.000

0 5.000 10.000 15.000 20.000

Legenda

- 380 kV-onderstation
- Conversie van waterstof naar elektriciteit
- EnergieHUB
- Windturbines op zee
- Ruimte voor Energietransitie
- Data
- Circulaire economie (grondstoffen)
- Vliegveld
- Woningbouw
- Kantoren / bedrijventerrein
- Zoekgebied 4e connectiviteitshub
- Waterrobuust en klimaatbestendig ontwikkelen
- Multimodal knooppunt
- Kennis & Innovatieclusters
- Energie Infrastructuur
- Bestaande snelwegen
- Bestaande spoorwegen
- Ringen draaiend houden
- Bestaande HOV metrolijnen
- Nieuwe HOV lijnen
- Nieuwe HOV metrolijnen
- Metrohalte
- Sprinter stations
- Intercity stations
- Stadshart
- Ecologische verbinding
- Waterbuffer
- Kustzone IJmeer
- Verdiepen open water
- Vasthouden en kwelwater benutten
- Zoekgebied tijdelijke waterbuffer
- Spons
- Extra afvoer
- Transitie beplanting
- Dijken versterken
- Zoetwater reservoir en piekwater berging
- Transformatie van agrarische functie
- Regionale kering
- Unesco heritage
- Recreatie gebied
- Scheggen (Diemerscheg, Westeinderscheg, Amstelscheg)
- Veenweiden Laag Holland
- Gooi en Vechtplassen
- Recreatieve landschapscorridors
- Buitenpoort
- Ecologische verbindingen
- Verbindingen
- NZKG landschap
- Stelling van Amsterdam

3.1 Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat

Aan de basis van het Verstedelijkingsconcept staat de inzet op een meerkernige ontwikkeling. Daarmee geven we uitwerking aan de ambities van een evenwichtige groei van de woningmarkt en de werkgelegenheid en het voorzieningenniveau en het voldoen aan de kwalitatieve en kwantitatieve vraag: het ontwikkelen van complete steden en samenlevingen.

Nog steeds zal een groot deel van de behoefte aan woningen en arbeidsplaatsen voortkomen uit de Amsterdamse agglomeratie en daar ook worden opgevangen. Maar een fors deel landt ook elders, in aanvulling op de behoefte die uit de deelregio's zelf voortkomt. Door een samenhangende verdeling van woningbouw, arbeidsplaatsen en voorzieningen, versterken we de afzonderlijke delen van de metropoolregio.

Dit hoofdstuk beschrijft in de eerste paragraaf welke woon- en werklocaties worden ontwikkeld en onder welke voorwaarden, met een nadruk op de locaties waar samenwerking tussen Rijk en regio voor nodig is. De daaropvolgende paragrafen geven weer hoe we, onder meer met deze woon- en werklocaties, willen bouwen aan de samenleving: via een divers woningaanbod in de hele regio, via strategische economische ontwikkellijnen en de inzet op een grotere kansengelijkheid. Vervolgens wordt de relatie gelegd met de bestaande wijken, in de paragraaf 'Stedelijke vernieuwing en beheer'. Het hoofdstuk over de meerkernige ontwikkeling sluit af met een paragraaf over de ontwikkeling van Schiphol in relatie tot de verstedelijking.

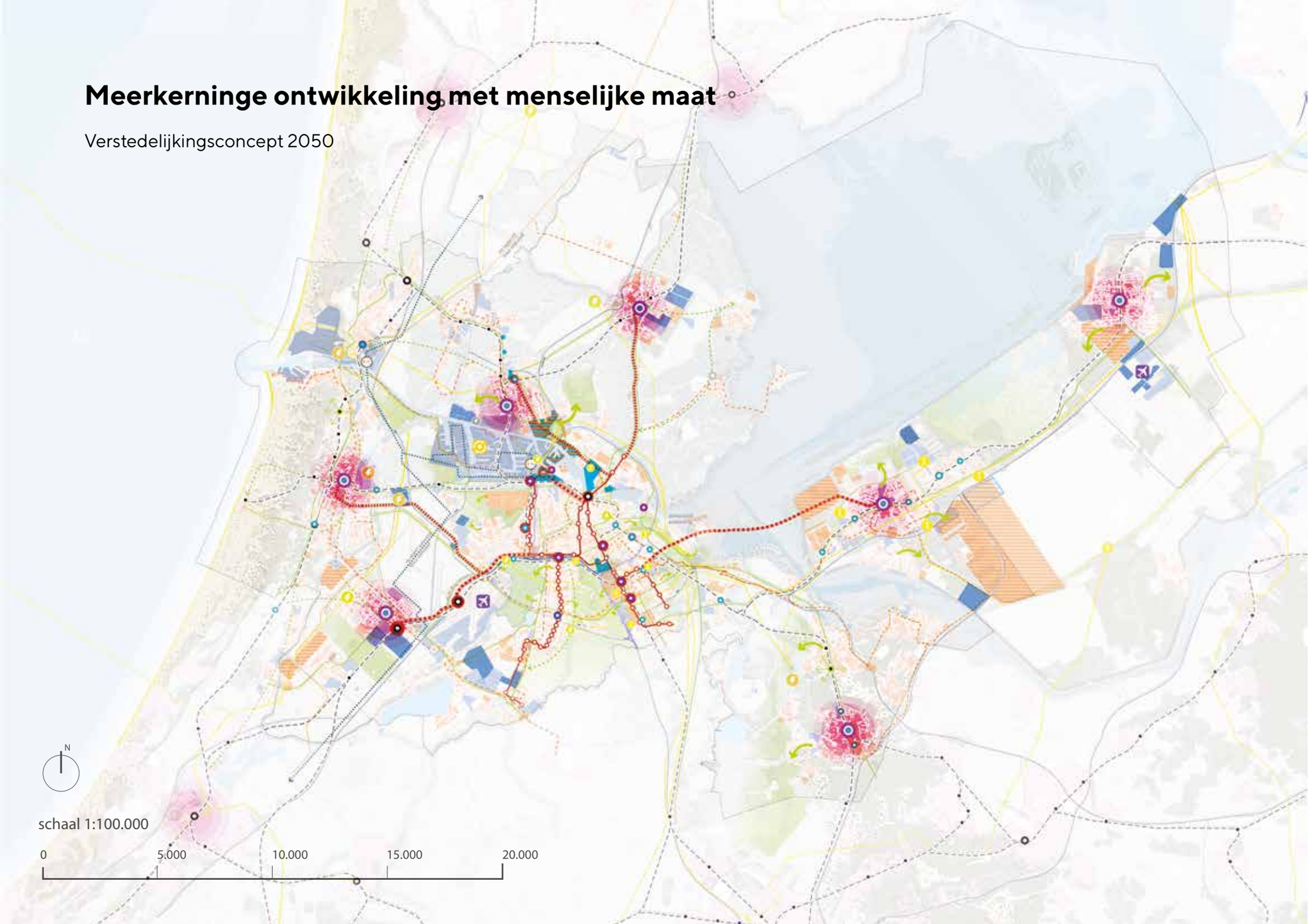
De ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen vindt plaats in wisselwerking met de systemen van mobiliteit, ecologie, water en in toenemende mate ook energie. Deze systemen stellen voorwaarden aan de stedelijke ontwikkeling en andersom zijn met name de grote bouwlocaties ook afhankelijk van investeringen in deze systemen. Door de woon- en werkmilieus klimaatadaptief en natuurinclusief te ontwikkelen, dragen ze ook bij aan de doelstelling van een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.

Ontwikkeling van woon- en werklocaties

De druk op met name de woningmarkt vertaalt zich in onze afspraak om 175.000 woningen te bouwen tot 2030 en 325.000 tot 2050, afgestemd op de kwalitatieve woningbehoefte. Daarbij worden de mogelijkheden verkend om tot 2030 de woningbouw te versnellen met nog eens maximaal 45.000 woningen. Deze gezamenlijke ambitie om 220.000 woningen te realiseren vraagt om een hoog bouwtempo.

Meerkerninge ontwikkeling met menselijke maat

Verstedelijkingsconcept 2050



Legenda

- 380 kv onderstation
- Energie infrastructuur
- Ruimte voor energietransitie
- Circulaire economie (grondstoffen)
- EnergieHUB
- Woningbouw
- Kantoren / bedrijventerrein
- Zoekgebied 4e connectiviteitshub
- Waterrobuust en klimaatbestendig ontwikke
- Vliegveld
- Bestaande snelwegen
- Bestaande wegen
- Bestaande spoorwegen
- Bestaande HOV metrolijnen
- Bestaande snelle fietsnetwerk
- HUB (mobiliteitstransitie)
- HOV busstation
- Metrostation
- Sprinter stations
- Intercity stations
- Verbeteren HOV lijnen
- Potentiele nieuwe HOV metrolijnen
- Nieuwe fietsverbinding
- Potentiele nieuwe verbinding A8-A9
- Stadshart
- Scheggen (Diemerscheg, Westeinderscheg, Amstelscheg)
- Veenweiden Laag Holland
- Gooi en Vechtplassen
- Recreatieve landschapscorridors
- Buitenpoort
- Verbindingen

N

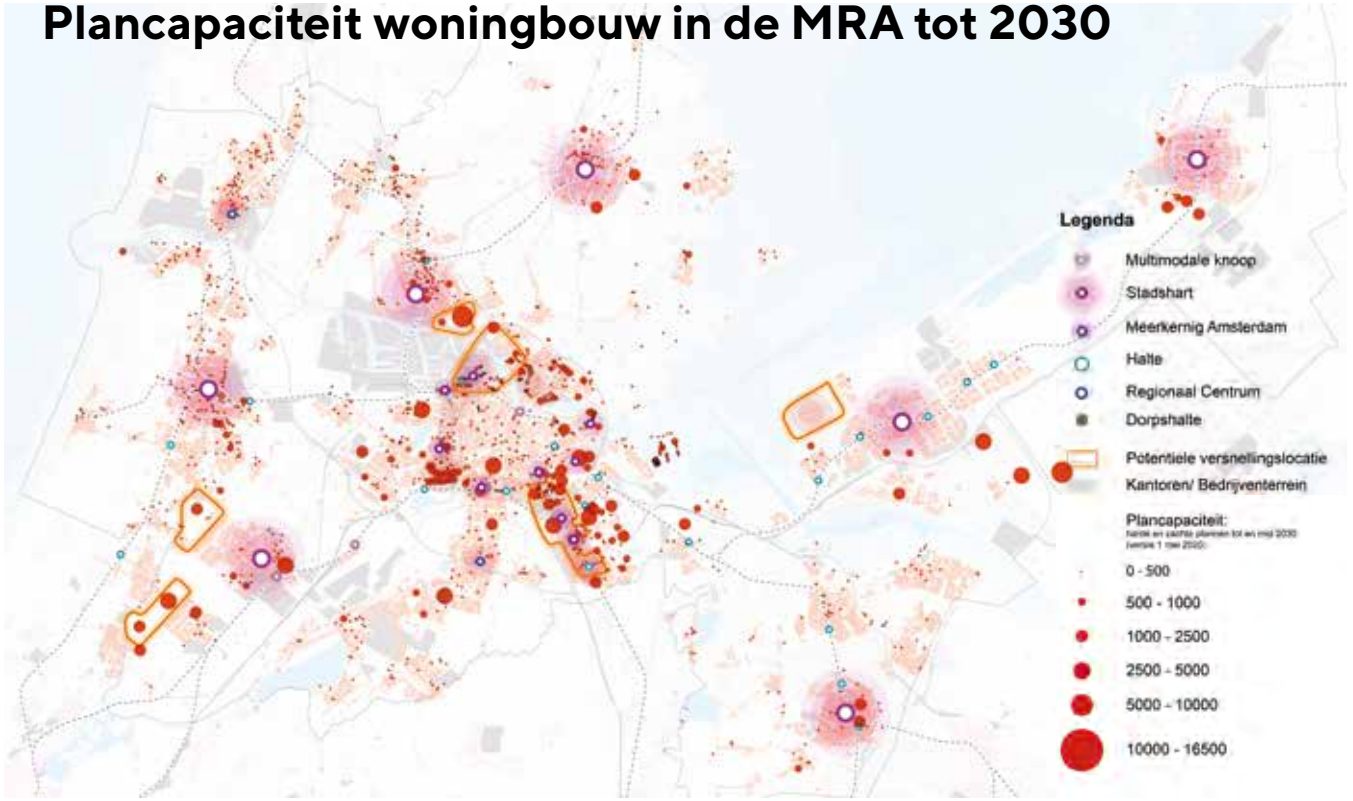
schaal 1:100.000

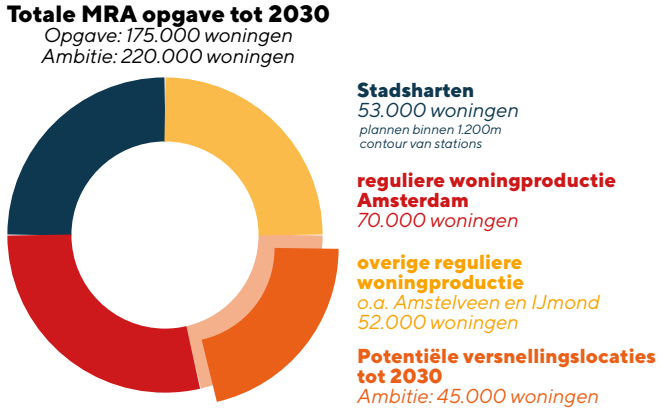
0 5.000 10.000 15.000 20.000

Uit onze ambities vloeit een accent voort op de ontwikkeling van gemengde milieus nabij knooppunten en haltes van openbaar vervoer. Daaronder vallen bijvoorbeeld de ontwikkeling van stationsomgevingen, te transformeren bedrijventerreinen en nieuwbouwgebieden die al sinds lang geprojecteerd zijn als onderdeel van Haarlemmermeer, Almere en Lelystad en die bijdragen aan de doorgroei van deze nieuwe steden tot complete steden. Een klein deel van de woningbouwproductie vindt plaats in uitbreidingswijken. Woningbouw bij kleine kernen en aan dorpslinten blijft binnen de geldende regimes mogelijk om de leefkwaliteit in deze kernen en linten in stand te houden: het behoud van winkels, openbaar vervoer en/of andere voorzieningen. Een deel van de bouwproductie voor bedrijfshuisvesting tot slot vindt plaats op ongemengde bedrijventerreinen.

Veel ontwikkellocaties kunnen door gemeenten gerealiseerd worden, zonder dat Rijk-regio-samenwerking nodig is. Maar dat geldt niet voor alle ontwikkellocaties. Prioriteit voor Rijk-regio-samenwerking hebben:

- De ontwikkeling in de nabijheid van knooppunten in en om Amsterdam
- De ontwikkeling in zeven stadsharten (Almere, Haarlem, Hilversum, Hoofddorp, Lelystad, Purmerend en Zaanstad)
- Een aantal grote ontwikkellocaties in Almere, Haarlemmermeer, Zaanstad en Amsterdam waar de mogelijkheden voor versnelling worden onderzocht
- De grote stedelijke vernieuwingsgebieden in Amsterdam, Lelystad en Zaanstad
- Behoud van voldoende ruimte voor bedrijventerreinen in het Noordzeekanaalgebied





afbeelding 9 - Verdeling MRA woningbouwopgave

Openbaarvervoerslocaties

De ontwikkelingsmogelijkheden aan knooppunten en haltes van het openbaar vervoer zijn mede afhankelijk van de positie in het mobiliteitssysteem. We maken onderscheid in:

1. Multimodale knooppunten: (hoog)stedelijk gemengd woonwerkmilieu direct bereikbaar met bus, trein én metro, met aanwezigheid van of potentie voor een stevig economisch programma
2. Stadsharten: (hoog)stedelijke gemengde woonwerkmilieus met veel stedelijke voorzieningen, direct bereikbaar via bus en trein of metro en met de potentie voor groei van economisch programma
3. Regionale centra: stedelijke gemengde woonwerkmilieus met stedelijke voorzieningen, direct bereikbaar via bus en trein of metro en met de potentie voor een licht economisch programma
4. Haltes: stedelijk woonmilieu direct bereikbaar via trein of metro met potentie voor een licht commercieel programma. De dichtheid kan variëren. Naarmate de afstand naar de halte groter wordt, zal de dichtheid soms minder worden, waardoor er ook suburbane woonmilieus in de invloedssfeer van 'haltes' worden gerealiseerd

Met name de woningbouwontwikkeling in de stadsharten en de regionale centra in de MRA is van belang bij de ambitie om de economische groei evenwichtig over de regio te verdelen. Naar verwachting is met ruimtelijk-economisch beleid de locatiekeuze van zo'n 10% van de banengroei op ov-locaties te beïnvloeden. De inzet is om dit beïnvloedbare aandeel te benutten om deze centrumgebieden te versterken, in aanvulling op de banengroei die uit de deelregio zelf voortkomt. Daarvoor zijn aantrekkelijke hoogstedelijke woonwerkmilieus nodig op korte afstand (maximaal vijftien minuten lopen) van een intercitystation of ander hoogwaardig ov-knooppunt, die aansluiten op het economische profiel van de omgeving. De versnelling van de woningbouw in de stadsharten en regionale centra tot 2030 is een belangrijke randvoorwaarde voor een aantrekkelijk vestigingsmilieu, naast een helder economisch profiel (zie ook de paragraaf 'Ruimtelijk-economische Strategie').

Voor zeven stadsharten zijn integrale gebiedsplannen gemaakt, met een samenhangende aanpak en uitvoeringsstrategie voor zowel de toe te voegen bebouwing als de bestaande voorraad en de openbare ruimte. Dit gaat om Almere, Haarlem, Hilversum, Hoofddorp, Lelystad, Purmerend en Zaanstad. Deze integrale plannen omvatten:

- Blijvend investeren in de leefbaarheid, de ontmoetingsfunctie en aantrekkingskracht
- Een forse en versnelde woningbouwproductie
- Een noodzakelijke impuls aan de economische profilering, economische structuurversterking en extra banen
- Het klimaatbestendig maken
- Het benutten en optimaliseren van de ov-bereikbaarheid en het langzame verkeer
- De toegankelijkheid van groen in en om deze woningbouwlocaties

In het Verstedelijkingsakkoord worden afspraken gemaakt over de Rijk-regio inzet op deze gebiedsplannen.

Versnelling grote ontwikkellocaties

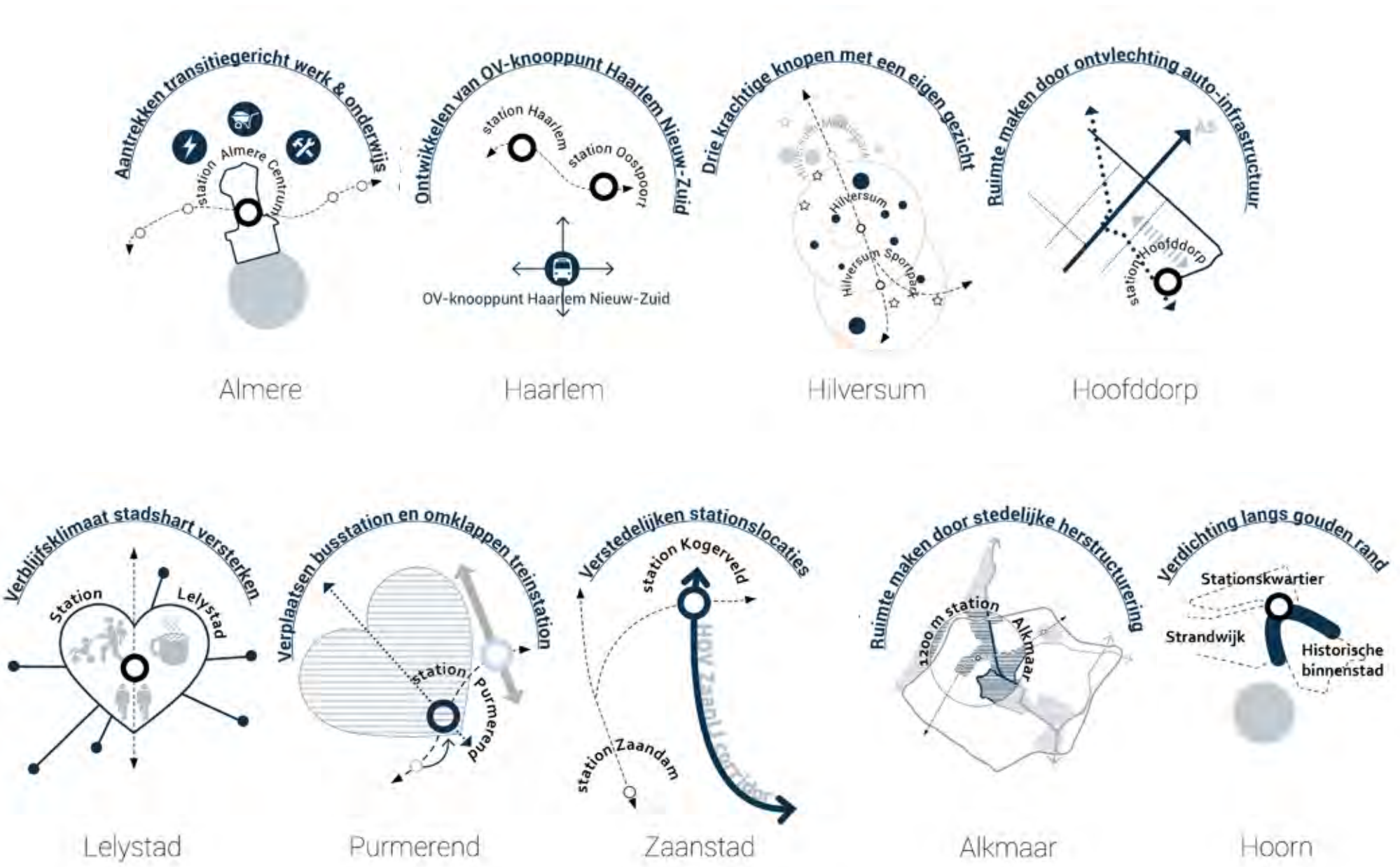
Met oog op de grote woningbehoefte wordt gezocht naar mogelijkheden om de bouwproductie tot 2030 te verhogen tot 220.000 woningen door realisatie op een aantal grote locaties te versnellen .[3] Rijk en regio verkennen de mogelijkheden om nog eens maximaal 45.000 woningen in de MRA al voor 2030 te bouwen, verdeeld over vijf ontwikkellocaties:

- Haven-Stad in Amsterdam
- Achtersluispolder in Zaanstad
- Almere Pampus
- Amsterdam Zuidoost/Duivendrecht
- Hoofddorp centrum en westflank Haarlemmermeer

Om de versnelling op deze vijf locaties waar te maken, moet aan randvoorwaarden worden voldaan. Dat betekent dat niet alleen de woningbouw wordt versneld, maar ook andere maatregelen en projecten die daar één op één aan verbonden zijn, bijvoorbeeld op het gebied van mobiliteit, energie, klimaatadaptatie of gezondheid. In de transformatiegebieden vraagt het uitplaatsen van bedrijven een gedegen voorbereiding. Hier zullen kosten mee gemoeid zijn.

Ook de bereikbaarheid vraagt om forse investeringen. Vanwege de lange doorlooptijd van grote infrastructuurprojecten zoals nieuwe metrolijnen, zullen deze op z'n vroegst pas medio jaren dertig tot ontlasting van het mobiliteitsnetwerk kunnen leiden. Afhankelijk van de uiteindelijke snelheid van de verstedelijking kan dit mogelijk in een bepaalde periode tot knelpunten leiden. Om bereikbaarheidsproblemen te voorkomen, is

3 *Hierover zijn afspraken gemaakt in het BO-MIRT van najaar 2020.*



afbeelding 10

Stadsharten (uit Programma Bereikbare Steden, waar ook de stadsharten in Noord-Holland Noord onderdeel van uitmaken)

afstemming in de tijd van woningbouw en infrastructuur noodzakelijk. Daarbij kan gedacht worden aan ingroeistrategieën voor de mobiliteit.

Wat voor woon- en werkmilieus op deze locaties worden gerealiseerd, wordt bepaald aan de hand van de kwalitatieve behoefte, de kwaliteiten van de locatie en de positie in het mobiliteitssysteem. De twee ontwikkellocaties in het Noordzeekanaalgebied (Achtersluispolder en Haven-Stad) lenen zich bijvoorbeeld goed voor het realiseren van productieve wijken waarin woningbouw wordt gemengd met bestaande bedrijvigheid, lokaal verzorgende bedrijven en werkgelegenheid voor met name praktisch geschoolden.

Ongemengde bedrijventerreinen
Niet ieder bedrijf leent zich voor menging met woningbouw in 'productieve wijken'. Voor deze bedrijven, die wel belangrijk zijn voor de werkgelegenheid in de MRA, blijven ongemengde en gezoneerde bedrijventerreinen nodig.

Bij grootschalige transformatie van bedrijventerreinen ontstaat de noodzaak voor alternatieve vestigingslocaties. Tot 2040 heeft de MRA alle beschikbare harde en zachte plancapaciteit nodig om te voorzien in de behoefte aan bedrijventerreinen, zowel voor nieuwe bedrijven als bedrijven afkomstig van te transformeren terreinen. Die harde en zachte plancapaciteit is vooral te vinden in de gemeenten Lelystad en Almere, ten noorden van het IJ en in Purmerend/Edam-Volendam, en in de Zuidflank. In de Zuidflank is de vestigingsdruk van met name nieuwe bedrijven groot. Het is noodzakelijk om zuinig met de ruimte en plancapaciteit om te gaan, zodat nieuwe en te verplaatsen bedrijven een plek in de metropoolregio kunnen vinden.

Ook het havenindustrieel complex staat onder ruimtelijke druk van de woningbouwopgave, gecombineerd met toenemende vraag naar ruimte voor circulaire bedrijvigheid en de energietransitie. Dit kan ertoe leiden dat bedrijven verplaatst moeten worden, daarvoor moet een nieuwe locatie worden gevonden. Belangrijk hierin is dat onderscheid wordt gemaakt tussen kade- en havengebonden bedrijven, die zich moeilijker laten verplaatsen, en 'droge' bedrijven. Intensivering heeft daarbij altijd de voorkeur, maar zal niet altijd haalbaar zijn.

Dit alles vergt een regionale bedrijventerreinenstrategie. Daarnaast zien wij de opgave deze bedrijventerreinen voor het personeel uit de regio goed bereikbaar te maken.

Voorwaarden voor ontwikkeling
Willen ze daadwerkelijk bijdragen aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving, dan zullen nieuwe woon- en werkmilieus aan een aantal voorwaarden moeten voldoen op het gebied van bereikbaarheid, klimaat, biodiversiteit, water en energie.

Bereikbaarheid op orde
Door de keuze voor een nadruk op binnenstedelijke ontwikkellocaties en ontwikkeling rondom ov-knooppunten, beperken we het aantal verplaatsingen dat wordt gegenereerd en de daarbij afgelegde afstand, en benutten we de bestaande infrastructuur optimaal. Dat neemt niet weg dat op die ontwikkellocaties zelf investeringen in bereikbaarheid nodig zijn, soms substantieel in omvang; in slimme en betaalbare mobiliteit, goede stedelijke bereikbaarheid en het regionale en nationale multimodale netwerk. Capaciteitsuitbreiding en versterking van onder meer het stedelijke fietsnetwerk en openbaar vervoer en het wegsysteem in hun onderlinge samenhang vragen

Strategie voor datacenters

De digitale infrastructuur groeit en alles wijst erop dat deze groei zich doorzet. Conform de Nationale Omgevingsvisie gaat voor hyperscale datacenters (die in bezit zijn van grote techbedrijven en alleen door hen worden gebruikt) de voorkeur uit naar locaties aan de randen van Nederland, maar voor andere datacenters liggen er mogelijkheden in de MRA. Op dit moment bieden drie locaties in de MRA vestigingsmogelijkheden voor datacenters die gebruik willen maken van hyperconnectiviteit, om extra digitale snelheid te kunnen aanbieden. Deze 'hyperconnectiviteitshubs' liggen in Haarlemmermeer (Schiphol) en Amsterdam (Science Park en Zuidoost). Het beleid is gericht op selectieve, geclusterde groei van deze hubs, en tegelijk lijkt in de markt behoefte te bestaan aan een vierde hub. De MRA is voornemens daar ruimte voor te bieden. In Flevoland onderzoeken provincie en gemeenten een mogelijke ontwikkeling van deze vierde hyperconnectiviteitshub.

De MRA heeft een Datacenterstrategie in voorbereiding die vormgeeft aan een selectieve, geclusterde groei van datacentercapaciteit met hyperconnectiviteit in de MRA. Hierin worden ook de voorwaarden voor ontwikkeling opgenomen. Deze voorwaarden gaan onder meer over de locatiekeuze, de ontwerpkwaliteit, een duurzame energievoorziening, warmtelevering, waterveiligheid en het gebruik van drink-, grond- en oppervlaktewater.

om grote investeringen. En de ontwikkellocaties zijn tegelijk overstappunten, waar doorgaande reizigers snel en soepel hun aansluiting moeten kunnen vinden, hun fiets kunnen parkeren of voor de last mile een deelfiets, scooter of auto kunnen huren. Mobiliteitsvoorzieningen moeten zich voegen in een openbare ruimte die ook als verblijfsomgeving aantrekkelijk is.

Grote ontwikkellocaties hebben bovendien een goede aansluiting op het regionaal openbaar vervoer nodig. Over de uitbreiding van het metronet en ander HOV hebben Rijk en regio afspraken gemaakt in het BO-MIRT van 2019 en 2020 (zie daarvoor de paragraaf over het mobiliteitssysteem voor de toekomst).

Klimaatadaptief en natuurinclusief ontwikkelen
De ambitie is om ervoor te zorgen dat de MRA op zo'n manier wordt ontwikkeld, dat er geen nadelige effecten (afwenteling) ontstaan voor het watersysteem en de klimaatbestendigheid. We streven naar een wijze van ontwikkelen (op alle schaalniveaus, van gebouw en infrastructuur tot de regio als geheel) die niet leidt tot extra belasting van het watersysteem (kwantitatief of kwalitatief, zoals het risico op verzilting door verticale drainage) of tot een hoger risico bij overstromingen, en die het mogelijk maakt om snel en adequaat in te grijpen in geval toch wateroverlast of -schaarste dreigt en die de gevolgen van zo'n crisis beperkt. Als dat niet mogelijk is, streven we naar een oplossing voor het watersysteem waarbij de consequenties (kosten, planning, ruimte) expliciet worden meegenomen in de businesscase van de verstedelijking. Partijen in de MRA willen binnenkort een intentieovereenkomst 'klimaatbestendige nieuwbouw' ondertekenen met daarin een basisveiligheidsniveau waar nieuwbouw minimaal aan zou moeten voldoen.

Oplossingen voor een klimaatadaptieve en waterrobuuste ontwikkeling, gaan vaak hand in hand met een natuurinclusieve ontwikkeling en een openbare ruimte die uitnodigt tot bewegen en het risico op hittestress terugdringt en daarmee de gezondheid van bewoners zowel bevordert als beschermt. Al deze ambities vragen om voldoende groen en water in de omgeving: in de woonbuurt zelf, maar ook in het buitengebied in de directe omgeving. Aan de ontwikkeling van een aantal grote locaties zijn investeringen verbonden in de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van stadsranden en groene scheggen.

Knelpunten energiesysteem oplossen
Uitgangspunt bij stedelijke ontwikkelingen is een inzet om energieneutraal of energieleverend te ontwikkelen. Met name bij de ontwikkeling van grote energievragers is de leveringszekerheid van energie een aandachtspunt. Op korte termijn (tot 2030) doen zich al knelpunten in de energie-infrastructuur voor. In het nationale net liggen er knelpunten in het netwerk van 380 kV-hoogspanningsleidingen. Voor de verbinding door Flevoland is een capaciteitsuitbreiding in gang gezet. Momenteel wordt onderzocht in hoeverre een tweede 380 kV-leiding tussen het Noordzeekanaalgebied en Noord-Nederland wenselijk of noodzakelijk is.

In het Noord-Hollandse deel van de MRA vraagt de verstedelijking tot 2030 om capaciteitsvergroting van bijna alle onderstations. Op een aantal onderstations doet zich al voor 2025 een knelpunt voor, zoals in Haarlemmermeer. Een taskforce van de provincie Noord-Holland en de netbeheerders adviseert over het oplossen van zulke knelpunten, in samenwerking met lokale partijen. In het kader van de Verstedelijkingsstrategie is die taskforce gevraagd om aan te geven wat er nodig is om het voorziene programma tot 2030 (inclusief de opwek van duurzame energie) te faciliteren zonder dat het energiesysteem dwingt tot een prioriteitenstelling, en of daar wellicht een aanpassing in de programma's voor nodig is.

In Flevoland zijn de voorbereidingen gestart voor nieuwe onderstations die de stedelijke groei en de toename in de opwek van duurzame energie ondersteunen. Een nieuw onderstation bij Almere met voldoende capaciteit kan ook de vestiging van een vierde hyperconnectiviteitshub in de MRA voor datacenters faciliteren.

Divers woningaanbod in de gehele regio

Om de gewenste sociale en economische ontwikkeling van de MRA te realiseren is het noodzakelijk om in alle delen van de MRA de diversiteit in woningaanbod (prijs, grootte, type, woonmilieu) na te streven die past bij de woningbehoefte. Dit is een gemeenschappelijke opgave, die afhankelijk van het karakter van de deelregio's, verschillend ingevuld wordt. Dat betekent niet overal dezelfde mix, maar wel een die in alle deelregio's kansen biedt voor alle inkomensgroepen om op een acceptabele afstand van hun werk te wonen in een woning die aansluit op hun wensen en (financiële) mogelijkheden. Economisch is diversiteit in het woningaanbod belangrijk om voldoende praktisch en middelbaar opgeleide arbeidskrachten te behouden, en een plek te bieden aan de jonge starters die we nodig hebben om een innovatieve en levendige regio te blijven. Sociaal is een divers woningaanbod belangrijk om alle huishoudens in deze regio kansen te bieden op ondersteuning, zorg, inburgering en meedoen in de maatschappij/ werk. Voor arbeidsparticipatie van praktisch opgeleiden is nabijheid van werk in de woonomgeving vaak een doorslaggevende factor.

Door de stijgende koop- en huurprijzen staan de betaalbaarheid en toegang tot de woningmarkt in grote delen van de MRA voor lagere en middeninkomens onder druk. De wachtlijsten voor een sociale huurwoning zijn lang. Er zijn voor lagere en middeninkomens steeds minder betaalbare koopwoningen, zeker in het economisch kerngebied. De huren in de vrije sector zijn vaak hoog en moeilijk op te brengen voor deze groepen. Zonder aanvullende maatregelen staat de toegankelijkheid voor hen in grote delen van de regio onder druk.

Rijk en regio kunnen samen werken aan de randvoorwaarden voor de diversiteit van het woningaanbod. Gemeenten werken aan concrete gebeidsontwikkelingen en woningbouwprogrammeringen en kunnen hier afspraken over maken met woningcorporaties en marktpartijen. Het Rijk kan een bijdrage leveren aan het instrumentarium waarmee gemeenten de betaalbaarheid van de bestaande woningvoorraad kunnen borgen en aan voldoende investeringsruimte voor woningcorporaties om de opgaven voor nieuwbouw én aanpak bestaande voorraad (woningkwaliteit, verduurzaming, energietransitie, betaalbaarheid) te realiseren. Tot slot is de beschikbaarheid van voldoende ambtelijke capaciteit bij gemeenten een belangrijk knelpunt bij tijdige bouwproductie. Rijk en regio kunnen hier een rol in spelen door bij te dragen aan een flexibele schil van experts, die kunnen worden ingezet om bouwplannen (versneld) te realiseren.

Ruimtelijk-economische strategie: evenwichtige ontwikkeling werkgelegenheid

De meerkernige ontwikkeling sluit aan bij de ruimtelijk-economische strategie om de deelregio's te versterken en daarmee de werkgelegenheid evenwichtiger over de MRA te verdelen. Buiten het economische kerngebied profiteren huishoudens en bedrijven van de voordelen van specialisatie in concurrerende en veelbelovende bedrijfstakken en van concentratie rondom bepalende infrastructuur zoals lucht- en zeehaven, de veiling in Aalsmeer, AMS-IX, en op het Mediapark. In Amsterdam en omliggende gemeenten profiteren huishoudens en bedrijven van de sociaaleconomische diversiteit en de complexiteit van de aanwezige economische activiteiten.

De ruimtelijk-economische strategie spitst zich toe op het versterken van gespecialiseerde clusters en het vergroten van de voordelen van sociale en economische diversiteit. Door de bestaande economische profielen in de deelregio's te versterken ontstaan er interessante en complementaire vestigingsmilieus, voor bedrijven én huishoudens. Met deze inzet worden bedrijven en kantoren verleid naar plekken waar zij het beste tot hun recht komen en tegelijk een grote toegevoegde waarde leveren in de doorontwikkeling van de deelregio's en hun economische profielen. Zo wordt lokaal en regionaal een bijdrage geleverd aan de spreiding van welvaart en welzijn en invulling gegeven aan 'de juiste functie op de juiste plaats'. De complementariteit en trekkracht van de economische profielen wordt ondersteund door versnelling van de woningbouw in de stadsharten en regionale centra en hoogwaardig openbaar vervoer.

Hoogwaardig openbaar vervoer verbindt de centra, bedrijven, huishoudens en mensen fysiek, en daarmee economisch en sociaal-cultureel.

Met de ruimtelijk-economische strategie wordt het economisch kerngebied uitgebreid naar de stadsdeelcentra Noord, Nieuw-West en Zuidoost van Amsterdam en naar Zaanstad. Voor Hoofddorp wordt ingezet op het bevorderen van economische diversiteit. Almere en Haarlem worden volwaardige stedelijke centra in samenhang met het kerngebied. Daar wordt ingezet op het verhogen van de functiemenging, verbeteren van de verbondenheid met het kerngebied en verbreding van de economische diversiteit. In Hilversum ligt de nadruk op het opschalen van de krachtige en veelbelovende sectoren. Een corridorontwikkeling kan de ontwikkeling van deze centra versterken. Goede verbondenheid met andere delen van de metropool is daarvoor een belangrijke randvoorwaarde. In de ontwikkeling van Amstelveen, Beverwijk en Purmerend ligt functiemenging en diversificatie van de bestaande economische structuur voor de hand. De structuurversterking van de stadsharten tot 2030 is voor de geschetste ontwikkeling cruciaal. De bovenstaande ambitie voor de doorontwikkeling van de meerkernige structuur na 2030 behoeft nadere uitwerking en concretisering.

Om vorm te geven aan deze gewenste ontwikkeling zijn er per deelregio strategische lijnen uitgezet. De deelregio's geven daarmee invulling aan de drie principes van economische ontwikkeling: inclusie, innovatie en interactie .[4] De tabel vat deze strategische lijnen samen . De strategische lijnen worden aangevuld met concrete

4 Deze driedeling sluit inhoudelijk aan op de MRA-Agenda 2020-2024. Inclusie gaat om (on)gelijkheid, rechtvaardigheid, en evenwichtigheid. Innovatie gaat om waarde, waarde-creatie en toekomstbestendigheid. Interactie gaat over interactiemogelijkheden, toegankelijkheid, functiemenging wonen-werken-voorzieningen.

Strategische lijnen voor het versterken van het economisch profiel per deelregio, volgens de principes inclusie, innovatie en interactie

Deelregio en zwaartepunt economsich profiel	Inclusie	Innovatie	Interactie
Almere-Lelystad *Logistiek cluster, transitietechniek en -markten voor duurzame verstedelijking, met Medium & High Tech Campus*	Uitbouwen van lokale MBO, HBO en op termijn WO werkgelegenheid; door versterken kennis, kunde, vakmanschap en vaardigheden in sterke sectoren industrie, logistiek en transities; en daarvoor integrale afspraken te maken over wonen-werken-voorzieningen.	Verbreden gerelateerde vaardigheden op het snijvlak van maatschappelijke transities, toegepaste technologie en (nieuwe) verstedelijking; door verbreden kennisbasis en menselijk kapitaal in toegepaste en experimentele technologie; en daarvoor een ecosysteem op te zetten en inspirerende missies te formuleren gericht op 'de toekomst van steden'.	Versterken eigenheid van stedelijke profielen van Almere-C en Lelystad-C; door verdichten en verstedelijking van de stadsharten; en daarvoor de woon-werkmilieus van deze centra te programmeren en profileren.
Amstelland-Meerlanden *Diverse economische structuur met zowel groothandel, logistiek, landbouw en industrie als financiële en specialistische dienstverlening*	Behouden balans/evenwicht wonen-werken-voorzieningen; door o.a. compenseren van m2 en ha bij onttrekken door transformaties, toevoegen ruimte als markt daarom vraagt en integrale ontwikkeling werklocaties i.r.t. bereikbaarheid; en daarvoor o.a. transformeren verouderde glastuinbouw en onttrekken/herontwikkelen incourante kantoren.	Voldoende en kwalitatief passend aanbod van toekomstbestendige werklocaties; door o.a. inzetten op complementair en divers palet werkmilieus, positionering werklocaties en ruimte geven aan lokale en regionale dynamiek; en daarvoor o.a. actualiseren van profielen werklocaties, toevoegen nieuwe ontwikkelruimte voor na 2030 en invulling geven de grote bijdrage aan economische schaalsprong.	Optimaliseren ondernemersklimaat; door o.a. behoud internationaal profiel, inzet op diversificatie en menselijk kapitaal en verbinden, lokale, regionale en (inter)nationale bedrijvigheid; en daarvoor o.a. behouden en aantrekken van bedrijven die bijdrage leveren aan structuurversterking (o.a. via AiB), versterken mobiliteit (o.a. doortrekken Noord-Zuidlijn en in Zuidoostlob), en stimuleren duurzaamheid (via ROM)
Amsterdam *Diverse economische structuur met geavanceerde (zakelijke) dienstverlening en grootstedelijke interactiemilieus*	Versterken van economische diversiteit en tegengaan uitsortering en ontmenging van buurten; door behouden gemengde buurten en functiemenging wonen-werken-voorzieningen, realiseren van ruimte voor bedrijvigheid in transformatiegebieden, bedrijventerreinen/haven en nieuwe gebieden, en voor praktisch geschoolden en marginale functies (die stad nodig hebben om te overleven); en daarvoor koppelen van transformatie aan behoud voldoende ruimte voor passende bedrijven in transformatiegebieden en compensatie elders in de stad en metropool.	Versterken kenniseconomie en bijbehorende vaardigheden zodat alle opleidingsniveaus profiteren en opleidingen aansluiten op de arbeidsmarkt; door stimuleren sleuteltechnologieën en innovatie voor de transitie van de stad, zoals IA, Life Sciences/Smart Health, TMT, energietransitie en circulaire economie; en daarvoor versterken ruimtelijke kwaliteit, economische mix en innovatienetwerk van innovatiegebieden, versterken positie Haven op het gebied van energietransitie en circulair en opbouwen ecosysteem waterstof en Carbon Capture Storage Utilisation met Haven, NZKG en MRA, en verbreden inzetbaarheid van kennis voor alle opleidingsniveaus.	Uitbreiden en ontwikkelen (hoog)stedelijke milieus met hoge economische mix en goede bereikbaarheid; door realiseren van 15 min bereikbaarheid van wonen-werken-vrijetijdsvoorzieningen-interactieplekken met langzaam verkeer binnen Amsterdam en 30 min toegankelijkheid van Amsterdam vanuit de stadshaltes en regiohaltes; en daarvoor realiseren van HOV-infrastructuur en het doorontwikkelen van verschillende stedelijke milieus: stadscentra, gemengde buurten, productieve wijken, innovatie districten en stationskwartieren.
Gooi en Vechtstreek *Data-gedreven media industrie met Media Campus en AI-hub als aanjager voor innovatieve en cross-sectorale toepassingen*	Verbeteren balans wonen-werken en versterken draagvlak voor voorzieningenniveau; door het geven van prioriteit aan- en ruimte voor meer banen en passend werk voor bestaande en toekomstige beroepsbevolking, praktisch geschoolden en MBO+, en verbeteren bereikbaarheid banen; en daarvoor vergroten vestigingsmogelijkheden voor werk en een betere aansluiting onderwijs-arbeidsmarkt.	Doorontwikkelen van de mediasector gericht op innovatie en toepassing van disruptieve technologieën gericht op versnelling digitale transformatie en vergroten kennis en innovatie intensiteit; door verbreden van bestaand ecosysteem door cross-sectorale vervlechting met ICT, CI en Tech zoals AI, AR, VR en Gaming en toepassing kennis en vaardigheden voor maatschappelijke uitdagingen zoals zorg, onderwijs en mediawijsheid; en daarvoor vormgeven van een campus voor Digitale Media en Content Technologie en AI-hub op het Mediapark.	Versterken identiteit en uniek vestigingsklimaat: voldoende formele werklocaties en goede aantrekkelijke informele milieus werkmilieus, op goed bereikbare plekken, te midden van waardevol landschap; door binnenstedelijk ontwikkelen met gewenste en gevraagde kwaliteiten en verbinden werkmilieus met speerpunten sectoren zorg, recreatie en vrijetijdseconomie, en creatieve industrie; en daarvoor vergroten functiemix rond stationslocaties en overige OV-hubs, versterken voorzieningenniveau en identiteiten van kernen in regio, en verbeteren multimodale bereikbaarheid van werklocaties.
IJmond *Brainport maak- en onderhoudsindustrie, met het cluster voor energietransitie van de MRA*	Doorontwikkelen Techport tot Brainport voor maak- en onderhoudsindustrie als slimme werkplaats van de MRA; door positioneren van de IJmond als de plek voor innovatieve en schone maak- en onderhoudsindustrie en zorgen voor voldoende kwantitatief en kwalitatief goed opgeleid personeel; en daarvoor realiseren van Meerjarenagenda Techport, profilering van Brainport samen met regio en Rijk, doorontwikkeling van triple helix naar quadruple helix, en toevoegen van hoger technisch onderwijs in de regio.	Versterken positie in technische maak- en onderhoudsindustrie en het energiecluster: de IJmond is de groene stekker van de MRA; door verduurzamen van de economie, versterken van het cluster energietransitie, en benutten van de nautische toegangspoort NL; en daarvoor stimuleren van (product) innovatie, uitvoeren van JTF-projecten energietransitie, en verduurzaming van de maak- en onderhoudsindustrie in de IJmond (alles met oog voor de gezondheidseffecten).	Voldoende kwalitatieve woonmilieus in de regionale centra gericht op een divers palet van woon(werk)milieus en een prettig en kwalitatief hoogwaardig leefklimaat; door koppelen noodzakelijke verduurzaming en energietransitie aan de gewenste verbetering van o.a. leefbaarheid luchtkwaliteit en gezondheid en verbeteren van de (OV) bereikbaarheid en ontsluiting, bijv. 30 min bereikbaarheid Amsterdam-C, Schiphol en Zuidas; en daarvoor transformatie in stadsharten tot kwalitatieve woon (-werk)milieus en verkennen 30 min metropool
Zaanstreek-Waterland *Hoogwaardige maak- en procesindustrie en agrifood, met Tech & E-sports campus*	Arbeidsmarkt klaar maken voor de toekomst zodat aanbod aansluit op vraag; door stimuleren van een wendbare en weerbare beroepsbevolking en leven lang leren voor iedereen met doorlopende leerlijnen (V)MBO-HBO en een focus op (proces)techniek en ICT; en daarvoor versterken triple helix samenwerking, koppelen onderwijs, innovatie, kennisinstellingen en bedrijfsleven, en ontwikkelen tech-campussen: Purmer Valley, H20 Esports Campus en Techlands.	Excelleren in innovatie in agrarische- en foodindustrie, circulair bouwen/houtbouw, en maakindustrie gericht op de grote transities, verduurzaming en digitalisering; door aanjagen innovatie en digitalisering, samenwerking in maak- en procesindustrie, en ICT/Tech; en daarvoor aangaan van samenwerkingsverbanden met bedrijfsleven om vestigingsmilieus te realiseren die ondernemerschap en innovatie versterken.	Borgen voldoende ruimte voor economische activiteiten, verbeteren balans wonen-werken-verblijven, inclusief inlopen achterstand, door koppelen voorzieningen aan groei woningen; door creëren ruimte voor werken en gemengde, goed bereikbare woon-werkmilieus en voldoende vrijetijdsvoorzieningen in stedelijke en landelijk gebied; en daarvoor intensiveren van woon-werkgebieden, verhogen menging en dichtheid stedelijke centra, en versterken van fietsinfra, routes langzaam verkeer en parken.
Zuid-Kennemerland *MKB en ondernemerschap in ICT & CI sector met 'living labs' voor toegepaste innovatie*	Aanpakken van de kwalitatieve mismatch op de arbeidsmarkt (banen vs. beroepsbevolking) ter voorkoming van pendel, het beter benutten van het aanwezig economisch kapitaal, en het ontwikkelen en aantrekken talent; door een betere aansluiting onderwijs en arbeidsmarkt, het uitbouwen van (kennisintensieve) werkfuncties; en daarvoor werkgebieden intensiveren: stapelbaar, bereikbaar, gemengde woon-werkmilieus.	Benutten van ondernemerschap en talent voor het aanjagen van open innovatie gericht op transities en andere maatschappelijke opgaven; door proeftuinen/broedplaatsen op te zetten voor toegepaste innovatie; en daarvoor het uitbouwen van een ecosysteem ecosystemen waarin bestaande sterke sectoren, zoals de digitale/ICT en creatieve sector, worden verbonden met circulair, duurzaamheid, gezondheid en sport.	Versterken van het voorzieningenniveau passend bij het hoge woon- en leefklimaat; door het realiseren van goed bereikbare multifunctionele woon-werkmilieus rondom de OV-knooppunten; en daarvoor (stapelbare en kennisintensieve) werkfuncties toe te voegen rondom OV-knooppunten voor een kwalitatieve, aantrekkelijke en levendige mix van wonen/werken/verblijven, het uitwerken van het concept 'Werken aan zee' Zandvoort, en versterken Noordzeekust.

handelingsperspectieven. Daarvoor moeten op korte termijn vier onderzoeken worden uitgevoerd. Concreet gaat het om onderzoek naar het versterken van onderzoeks- en innovatie-ecosystemen, naar slimme specialisatie van bestaande sectoren en clusters, naar de balans van wonen-werken-voorzieningen-bereikbaarheid, en naar het sociaaleconomische karakter van de deelregio's. Onderwijs en arbeidsmarkt vraagstukken spelen in al deze verkenningen een rol. Op basis hiervan kan een samenhangende uitvoeringsstrategie worden opgesteld.

Grotere kansengelijkheid

De evenwichtige verdeling van de groei over de regio heeft onder meer de bedoeling om de kansengelijkheid te bevorderen. We willen de opkomende segregatie ermee doorbreken. Daaruit volgt de opgave om overal in de regio betaalbaar te bouwen, in kwetsbare wijken te werken aan functiemenging, de nabijheid en betaalbare bereikbaarheid van dagelijkse voorzieningen en te zorgen voor voldoende en passende werkgelegenheid, vervoers- en energiearmoede tegen te gaan en de gezondheid van de leefomgeving in kwetsbare wijken te bevorderen. Onder de huidige marktomstandigheden gaat het tegengaan van segregatie en het zorgen voor voldoende menging niet vanzelf. Het vergt voortdurende en vergaande interventies op de woningmarkt om ook lage en middeninkomens blijvend te binden aan alle deelregio's van de MRA. In alle gebieden moet om verschillende redenen voldoende betaalbare voorraad beschikbaar zijn:

- In de kernagglomeratie: het behoud van voldoende betaalbare woningen voor vestigers en jonge starters, met name met een middelbare of praktische opleiding (die andere woonwensen hebben dan hoogopgeleide starters).
- In MRA-Noord: het bedienen van de woonvraag van de vergrijzende bevolking (ten behoeve van de doorstroming), lokale starters en vestigers in de MRA met een kleinere beurs; en het versterken van kwetsbare wijken. Daarnaast het optimaal benutten van de betaalbaarheid van het wonen in de MRA-Noord, waarbij het in verhouding tot de bevolkingsgroei minimaal op peil houden en dus laten meegroeien van het aantal bereisbare banen boven het IJ en Noordzeekanaalgebied belangrijk is.
- In Flevoland: behoud van betaalbare ruim opgezette woonmilieus en de zorg dat de nieuwbouwopgave niet ten koste gaat van bestaande wijken waar sociale problematiek speelt of op de loer ligt. Daarnaast het optimaal benutten van de betaalbaarheid van het wonen in Flevoland, waarbij het in verhouding tot de bevolkingsgroei minimaal op peil houden en dus laten meegroeien van het aantal bereisbare banen in Flevoland belangrijk is.
- In de nabijheid van Schiphol: het betaalbaar aanbieden van nieuwe woningen voor starters en doorstromers uit de betreffende gebieden, onder wie doorstromende ouderen, en nieuwe doelgroepen van starters en praktisch en middenopgeleiden.

Stedelijke vernieuwing en beheer

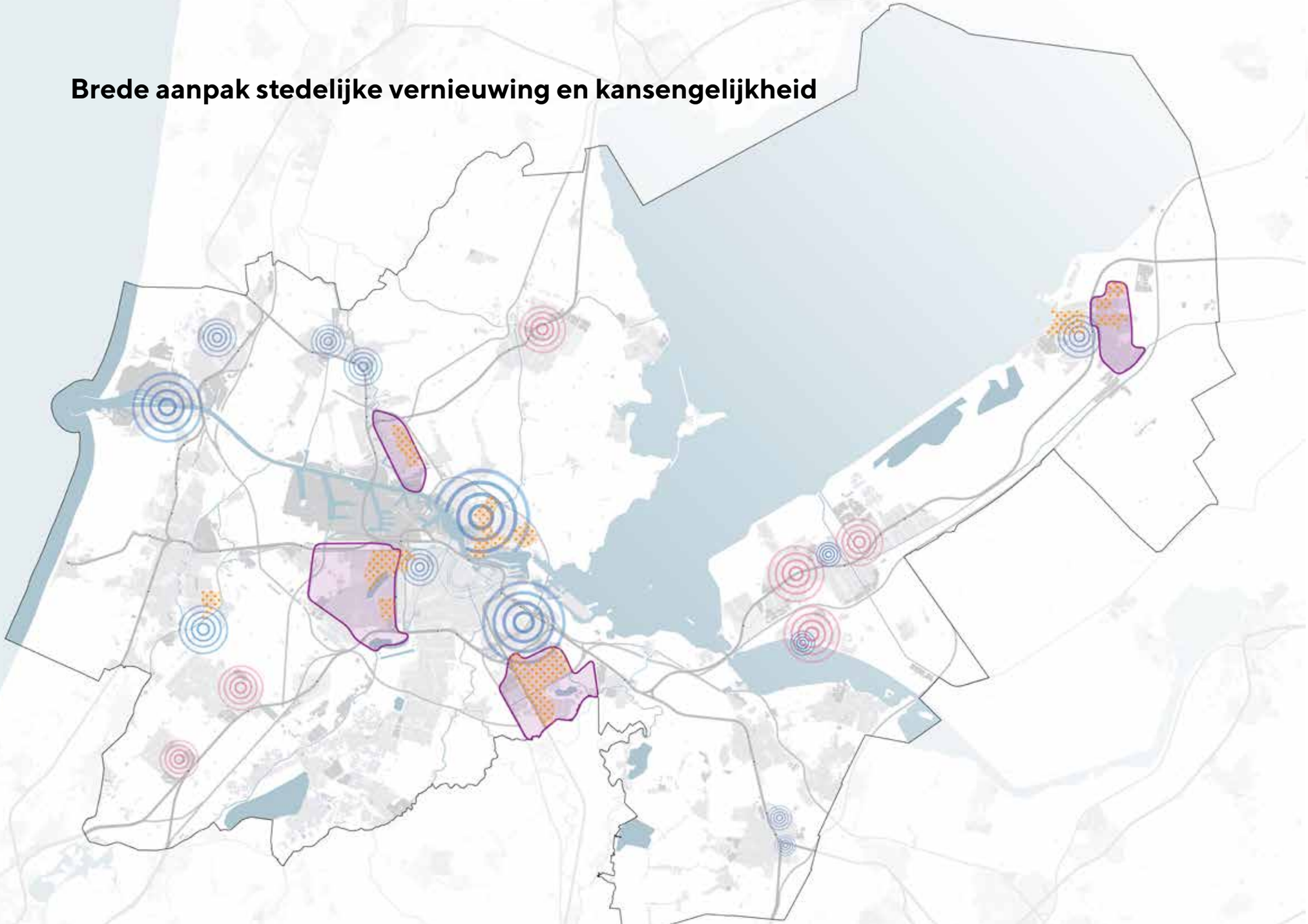
De ambitie is dat zittende bewoners per saldo baat hebben bij de bouwopgave en verdichting. In de periode tot 2030 landt een deel van de binnenstedelijke bouwopgave in stedelijke vernieuwingsgebieden. Hier wordt verdichting ingezet als deel van een integrale gebiedsgerichte aanpak die de leefbaarheid in deze wijken en de sociaaleconomische positie van de huidige bewoners versterkt. Dat vraagt om woningen in verschillende woonsegmenten, voorzieningen en ruimte voor lokaal ondernemerschap.

Sturing en regie op toeristische druk

Spreiden van de druk, om de groei evenwichtiger te verdelen en de leefkwaliteit te beschermen, gaat ook over het toerisme in de MRA. Door samen te blijven werken en de grote diversiteit in de MRA te benutten, kunnen we de bezoekersstromen spreiden over een groter aantal bestemmingen. Daarbij zoeken we steeds naar balans tussen de belangen en behoeftes van bewoners, bezoekers en bedrijven.

Landelijk wordt gezocht naar vormen van sturing en regie die recht doen aan de druk op de belangrijke toeristische bestemmingen en hun draagkracht. De MRA met haar internationaal bekende en attractieve bestemmingen wil daarbij een belangrijke rol spelen en werkt daarom aan een actuele, datagedreven strategie voor toerisme en recreatie. Die heeft raakvlakken met bijvoorbeeld het beleid voor mobiliteit, duurzaamheid en werkgelegenheid (de sector levert veel banen op, juist ook voor praktisch geschoolde mensen).

Brede aanpak stedelijke vernieuwing en kansengelijkheid



In vier gebieden werken Rijk en regio samen aan de stedelijke vernieuwing, binnen het Programma Leefbaarheid en Veiligheid: Amsterdam Zuidoost, Amsterdam Nieuw-West, Lelystad Oost en Zaandam Oost. Voor deze gebieden werkt het Rijk samen met decentrale overheden en maatschappelijke partners (zoals scholen, bedrijven, politie en woningcorporaties) aan een langjarige maatwerkaanpak per gebied. Ook in andere wijken en buurten met een stedelijke vernieuwingsopgave kan vanuit het Programma Leefbaarheid en Veiligheid een bijdrage worden geleverd met kennis, expertise en het stimuleren van doorbraken.

De bouwopgave wordt ook ingezet als vliegwiel voor een gezamenlijke inzet op het verminderen energiearmoede in delen van kwetsbare wijken waar dit speelt. Dit om maatschappelijke kosten als gevolg van gezondheidsproblematiek of andere sociaaleconomische problematiek ten gevolge van de slechte staat van de woningvoorraad verminderen.

Een specifieke opgave ligt in de voormalige groeikernen, waar grote delen van de stad gelijktijdig verouderen. Dat gaat om Lelystad, Almere, Purmerend en Haarlemmermeer. Voor deze relatief jonge steden zijn nieuwe, preventieve vormen van beheer nodig. Die moeten ervoor zorgen dat problemen op fysiek en sociaal terrein, verbonden aan de typische leeftijdsopbouw van de bevolking en het eigen karakter van deze wijken, vroegtijdig worden gesignaleerd en aangepakt.

Leefkwaliteit Schiphol in relatie tot verstedelijking in de MRA

In een groot deel van de MRA, in het bijzonder in Amstelland-Meerlanden, heeft de ontwikkeling van Schiphol grote invloed op de verstedelijkingsmogelijkheden ten behoeve van de meerkernige ontwikkeling in een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving.

Schiphol is een economische motor voor Nederland en de regio in het bijzonder. Direct en indirect zijn 114.000 banen met de aanwezigheid van Schiphol gemoeid. De toegevoegde waarde die hiermee samenhangt bedraagt € 10,4 miljard. Tegelijkertijd beïnvloedt de luchtvaart de leefkwaliteit in de omgeving en draagt het in gemeenten in de Schipholregio in grote mate bij aan de relatief ongezonde leefomgeving rond Schiphol (zie de analyse van het RIVM op pagina 29). De luchthaven legt daarnaast een claim op de ruimte in de omgeving, door beperkingen die gelden voor de ontwikkelingsmogelijkheden van andere functies vanwege de geluid- en risicobelasting door de luchtvaart. Tot slot beïnvloedt de aanwezigheid van Schiphol ook de mogelijkheden om het areaal verrommeld glas (zo'n 800 hectare) te transformeren. Vanwege de beperkingen voor woningbouw en andere geluidgevoelige en kwetsbare functies is het moeilijk om hiervoor een sluitende businesscase te formuleren. Een knelpunt dat zich voortsleept, waardoor de gebieden verder verpauperen, met negatieve gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit en leefkwaliteit.

Het kabinet heeft zijn koers voor de ontwikkeling van de luchtvaart uiteengezet in de Luchtvaartnota 2020-2050 'Verantwoord vliegen naar 2050'. Hierin is onder meer opgenomen dat er ruimte voor groei van de luchtvaart kan ontstaan, als door innovatie en vlootvernieuwing de negatieve effecten van de luchtvaart op het klimaat en de leefomgeving aantoonbaar zijn verminderd. 'Van ongeclausuleerde groei kan niet langer sprake zijn'. Een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving door het verminderen van de negatieve effecten van de luchtvaart op mens en natuur is een belangrijk doel in de Luchtvaartnota. Daarbij wordt gesteld dat het verminderen van het aantal nachtvluchten op Schiphol mede afhankelijk is van (het besluit over) de opening en ontwikkeling van Lelystad Airport en de substitutie van vliegverkeer door treinen.[5]

De regio heeft te maken met grote opgaven op het gebied van woningbouw, economie, mobiliteit, klimaat, energietransitie en groen. Dat vraagt op de eerste plaats om een brede belangenafweging en een zorgvuldige toedeling van functies aan de schaarse ruimte. De luchthaven is van waarde voor Nederland en voor de regio, net zoals woningbouw van waarde is voor het versterken van het vestigingsklimaat en als bijdrage aan de bouwopgave. De luchtvaart is in beweging, net zoals ontwikkelingen op de grond. Uitgangspunt is het principe van wederkerigheid tussen 'de lucht' en 'de grond': de luchtvaart houdt rekening met het ruimtegebruik op de grond en vice versa.

5 *Kamerbrief 26 juni 2020: "Een eerste stap naar 29.000 nachtvluchten legt het kabinet vast in het komende Luchthavenverkeersbesluit (LVB1). Het gaat hierbij om een evenredige bijdrage. De stapsgewijze vermindering naar 27.000 en 25.000 zal nader worden uitgewerkt en vastgelegd in regelgeving. Deze laatste stappen zijn mede afhankelijk van voorwaarden zoals de opening van Lelystad Airport en substitutie door treinverkeer op bestemmingen zoals Brussel en Düsseldorf."*

Over het langdurig openhouden van planologische reserveringen, zoals die voor de parallelle Kaagbaan, heeft de BRS al een standpunt ingenomen. [6] Over het continueren van de reservering voor een parallelle Kaagbaan wordt in 2021/2022 van Rijkswege een besluit genomen.

Ook luchtkwaliteit is een belangrijk aandachtspunt. Dit jaar komen onderzoeksresultaten van het RIVM gereed over de gezondheidseffecten van ultrafijn stof in deze regio, en zal de Gezondheidsraad een advies uitbrengen hierover. Vervolgens kan besloten worden over de beleidsvertaling van de onderzoeksresultaten.

Verkend wordt of met maatwerk en een zorgvuldige belangenafweging meer ontwikkelingsruimte mogelijk kan worden gemaakt dan op dit moment, binnen de randvoorwaarden van veiligheid en gezondheid. Dat geldt in het bijzonder voor de directe omgeving van Schiphol (zie paragraaf 4.6 over de Zuidflank).



afbeelding 11
Leefkwaliteit Schiphol in relatie tot verstedelijking

6 In reactie op de ontwerp Luchtvaartnota hebben de leden van de BRS (Bestuurlijke Regie Schiphol) als volgt gereageerd op de voorgestelde verlenging van de reservering voor de parallelle Kaagbaan: "Er ligt al jaren een planologische reservering voor de Tweede Kaagbaan. Ook nu schuift de besluitvorming hierover weer door. Deze ruimtelijke reservering gaat ten koste van ontwikkelingen op de grond, zoals het verzorgen van een robuust energiesysteem waar in de Schipholregio veel urgentie voor is. Het nodeloos overeind houden van een ruimtelijke reservering is ruimtelijk suboptimaal."

3.2 Groenblauw netwerk in en om de stad

De grote variatie aan waardevolle landschappen draagt het aaneengesloten groenblauwe netwerk van de MRA, dat zich doorzet tot diep in de stedelijke gebieden. Een hoge en toekomstbestendige kwaliteit van dit netwerk is een onmisbaar element in de gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving die we nastreven.

Sterke steden kunnen niet zonder sterk landschap. Een sterk landschap draagt bij aan de identiteit van het gebied, is een drager van cultuurhistorische waarden, biedt ontspanning en is productief (als landbouwareaal en als leverancier van groenblauwe diensten zoals schone lucht, drinkwater, waterbuffering, verkoeling, energie en biodiversiteit). De variatie in samenhangende landschappelijke eenheden is een unieke, onderscheidende kwaliteit. De metropoolregio beschikt over cultuur- en natuurlandschappen, oude en nieuwe landschappen, en natte landschappen in de vorm van het IJmeer-Markermeer en de Noordzeekust. De kwaliteit en het functioneren van deze landschappen staat in nauw verband met de landschappelijke waarden en structuren in de gebieden rondom de MRA.

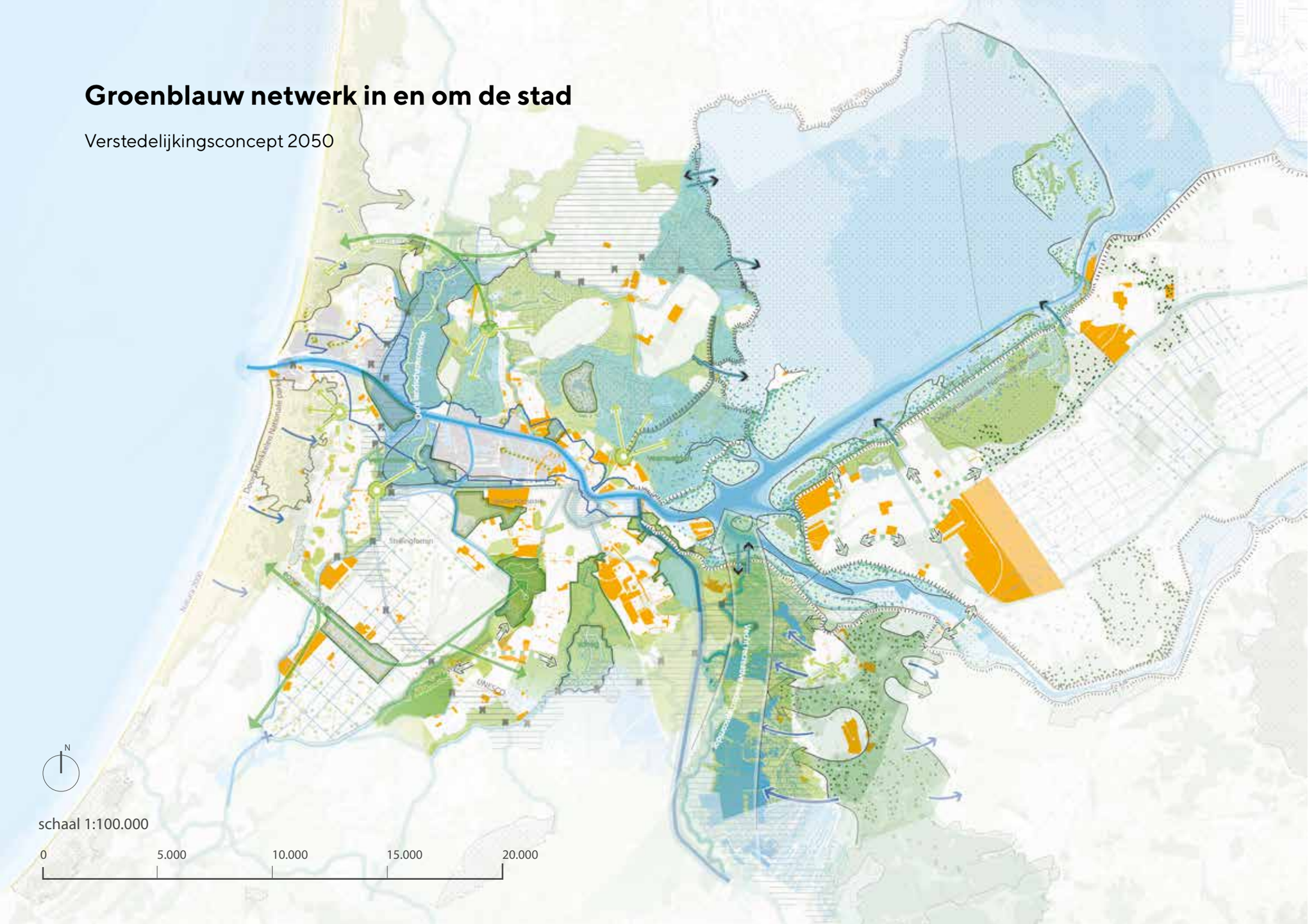
Hoewel in het spraakgebruik vaak een onderscheid wordt gemaakt tussen stad en land, is die grens niet zo hard. Integendeel: landschappelijke structuren zetten zich door in de stad, soms verscholen en soms uitgesproken. Die samenhang wordt versterkt door de noodzaak om de regio klimaatadaptief en natuurinclusief in te richten. Factoren als de bodemsoort en -kwaliteit, de hoogteligging en de watervoorziening zijn richtinggevend bij keuzes voor het ruimtegebruik, zowel in een stedelijke als in een landelijke omgeving. Er ligt een nauwe relatie met de ontwikkeling van het watersysteem.

Bij de ontwikkeling van het groenblauwe netwerk is steeds het uitgangspunt dat functionele ingrepen in het landschap ook de beleving vergroten, en andersom, dat ingrepen die de landschappelijke beleving moeten vergroten ook andere doelen dienen. We maken daarbij onderscheid in vijf pijlers:

1. Koesteren van en een kwaliteitsimpuls voor landschappen met bijzondere waarden (agrarisch, cultuurhistorisch, ecologisch),
2. Landschappelijke versterking,
3. Aanleg van groene zones,
4. Landschaps- en natuurinclusieve verstedelijking,
5. Uitbouwen van een MRA-dekkende recreatieve structuur.

Groenblauw netwerk in en om de stad

Verstedelijkingsconcept 2050



Legenda

- Natura 2000
- Unesco Werelderfgoed
- Recreatie gebied
- Nationaal park
- Scheggen (Diemerscheg, Westeinderscheg, Amstelscheg)
- Kustzone Oostvaardersoevers
- Gooi en Vechtplassen
- Recreatieve landschapscorridors
- Vasthouden en kwelwater benutten
- Landschapsverbindingen
- Ecologische verbindingen
- Extra afvoer
- Dijkversterking
- Buitenpoort
- Tijdelijk pijlverhoging
- MRA Plancapaciteit tot 2030
- Veenweidegebied als spons
- NZKG landschap

N

schaal 1:100.000

0 5.000 10.000 15.000 20.000

Landschappen met bijzondere waarden: koesteren en kwaliteitsimpuls

Een aantal gebieden binnen de MRA heeft bijzondere natuur- of erfgoedwaarden of een belangrijke functie als recreatiegebied. Het zijn gebieden om te koesteren, maar die in sommige gevallen wel om een kwaliteitsimpuls vragen. De landschappelijke waarden vragen aandacht en onderhoud, willen we ze op de lange duur kunnen handhaven en versterken.

De grootste concentraties van natuurwaarden zijn te vinden in de gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland, waaronder de natuurgebieden die vallen onder het beschermde Europese netwerk Natura 2000. De komende jaren zijn nog veel inspanningen nodig om het Natuurnetwerk Nederland af te ronden, en ook daarna vraagt dit netwerk inspanningen voor beheer en verbetering. Dat geldt in het bijzonder voor de instandhoudingsverplichting in Natura 2000-gebieden. Zo gaat de agenda voor het 'Toekomstbestendig Ecologisch Systeem' in en om Markermeer en IJmeer veel verder dan 2027. In beide Nationale Parken in de MRA, Zuid-Kennemerland en Nieuw Land, is de ambitie om een ecologische en recreatieve bufferzone rond de Natura 2000-gebieden te realiseren, in lijn met het programma Nationale Parken Nieuwe Stijl van het ministerie van LNV.

Erfgoedwaarden zijn in het bijzonder aanwezig in de drie Unesco-werelderfgoederen in de MRA. Naast de grachtengordel van Amsterdam zijn dat de landschappelijke werelderfgoederen van de Beemster en de Hollandse Waterlinies. De laatste is in de zomer van 2021 ontstaan door uitbreiding van het bestaande werelderfgoed Stelling van Amsterdam met de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Andere landschappen met bijzondere cultuurhistorische waarden zijn in Noord-Holland de 'bijzondere provinciale landschappen'.

Ook de open en weidse landbouwgebieden zijn een belangrijk onderdeel van de cultuur en de historie van de regio, maar deze zijn niet altijd beschermd. Deze karakteristieke landschappen zijn afhankelijk van het agrarische grondgebruik. Goede landbouwgronden blijven noodzakelijk voor de voedselvoorziening en ook voor de transitieopgave naar kringlooplandbouw, de productie van duurzaam streekvoedsel en het verkorten van de voedselketen. Bij afwegingen over ruimteclaims in het landschap moet het behoud van goede landbouwgronden daarom altijd een criterium zijn.[8]

Behoud agrarische gronden voor kringlooplandbouw

Onder de noemer 'kringlooplandbouw' vallen vormen van landbouw met een duurzaam beheer van de bodem (waardoor de agrarische productiefunctie op lange termijn behouden blijft), waarbij zo min mogelijk afval vrijkomt, de uitstoot van schadelijke stoffen (zoals stikstof) zo klein mogelijk is en grondstoffen en eindproducten met zo min mogelijk verliezen worden benut. Kringlooplandbouw is ook een natuur- en landschapsinclusieve landbouw die bijdraagt aan het behoud en vergroten van de biodiversiteit in zowel het agrarisch gebied zelf als natuurgebieden in de omgeving. De landbouw binnen de MRA biedt ook oplossingen om CO2 op te slaan en vast te houden, door het beheer van de bodem en gewaskeuze daar meer op te richten.

Voorwaarde voor de transitie naar kringlooplandbouw is dat er voldoende goede landbouwgrond beschikbaar is, waarbij er per productie-eenheid meer grond nodig zal zijn.

In de MRA worden proeftuinen voor kringlooplandbouw ingericht – Laag Holland, de Amstelscheg en Flevoland komen daar bijvoorbeeld voor in aanmerking. In Lelystad is in samenwerking met het ministerie van LNV de Boerderij van de Toekomst opgezet. Daarnaast is Flevoland een van de vijf experimenteergebieden voor kringlooplandbouw in Nederland.

Landschappelijke versterking

Het landschap is voortdurend in beweging en in een aantal gebieden kondigt de verandering zich al aan. Het zijn de gebieden waarmee we aan de slag zijn of aan de slag moeten. Dat gaat lang niet alleen om verstedelijking in de beperkte zin van het woord: de bouw van stedelijke en industriële functies en infrastructuur. In veel landschappen wordt de ontwikkeling aangejaagd door een andere factor. Dat kan de behoefte aan gezondheidsbevordering zijn, bijvoorbeeld in gebieden met tekorten aan groen in de woonomgeving of direct bij de kernen (zoals in de Haarlemmermeer en de Westeinderscheg). Rond kwetsbare natuurgebieden kan ook de opvang of regulering van groeiende recreatieve druk een aanleiding zijn en ook natuurontwikkeling

8 *De Tweede Kamer heeft in september 2021 een motie aangenomen die de regering vraagt om te onderzoeken hoe met oog voor de ruimteclaims voor onder andere woningbouw en energie, hoogwaardige landbouwgronden in Nederland beschermd kunnen worden (motie Boswijk c.s. kamerstuk 33037-391),*

geeft kans op landschappelijke versterking. In de Zuidflank is de noodzakelijke sanering van verouderde glastuinbouwgebieden een directe aanleiding.

Het kan ook om duurzaamheidsambities gaan, zoals het beperken van de bodemdaling of de aanleg van nieuwe bossen. Het Rijk en de twaalf provincies hebben zich voorgenomen om 37.000 hectare nieuw bos aan te planten. Het vasthouden van CO2 en het vergroten van de biodiversiteit behoren tot de beweegredenen achter deze nationale Bossenstrategie, net als de functie voor de recreatie, de bijdrage aan de klimaatadaptiviteit en de productie van hout als duurzaam en hoogwaardig bouwmateriaal. Een deel van de 37.000 hectare kan goed in de MRA worden aangelegd, in landschapstypen die zich daarvoor lenen en waar bossen kunnen helpen om andere opgaven aan te pakken. Zo wordt in Flevoland 1700 hectare bos bij de nieuwe woningbouwlocaties aangeplant en kunnen ook PARK21 en de Westeinderscheg mogelijkheden bieden.

De noodzaak om tot een waterrobuuste, klimaatadaptieve inrichting te komen, kan landschappelijke versterking aanjagen in gebieden die te maken hebben met verdroging (zoals de Heuvelrug) of verzilting (zoals de droogmakerijen). De noodzaak voor grootschalige tijdelijke piekwaterbuffering vanuit het hoofdwatersysteem kan ook een aanleiding zijn. Zoekgebieden daarvoor liggen in het Oer-IJ en bij de Gooi en Vechtstreek. Vanwege de klimaatverandering is tijdelijke piekwaterbuffering in deze gebieden noodzakelijk voor de waterveiligheid van de MRA als geheel. Ze vormen een aanvulling op het nieuwe noodoverloopgebied in De Ronde Hoep en de tijdelijke waterberging in de zuidpunt van Haarlemmermeer, waartoe al besloten is. Tijdelijke piekwaterbufferlocaties kunnen, afhankelijk van de inrichting, deels samenvallen met andere functies in deze gebieden zoals landbouw, natuur, recreatie en energie.

Biodiversiteit vergroten, ook buiten natuurgebieden

In het nationale Programma Natuur wordt het begrip 'basiskwaliteit natuur' gehanteerd, als tweede spoor naast het verbeteren van de ecologische kwaliteit van het Natuurnetwerk Nederland (door maatregelen binnen en buiten dat netwerk). De Basiskwaliteit Natuur is een instrument om biodiversiteit buiten natuurgebieden te versterken. Het is gericht op een natuurinclusieve ruimtelijke inrichting bij verstedelijking, infrastructuur, industrie en de energietransitie, dus in de gehele samenleving. Dat kan bijvoorbeeld betekenen dat al voorafgaand aan investeringen in woningbouw, economische projecten of infrastructuur maatregelen genomen worden om het ecologische systeem te versterken, ook als de instandhouding van de ecologische kwaliteit in Natura 2000-gebieden daar niet toe verplicht.

Meer in het algemeen is in één gebied vaak meer dan één opgave aan de orde. Ambitie bij de landschappelijke versterking is dat functionele ingrepen in het landschap steeds ook de beleving vergroten en bijdragen aan de toegankelijkheid, en andersom, dat ingrepen om de landschappelijke beleving te vergroten ook andere doelen dienen.

Groene zones: landschappelijke verbindingen

Eigen aan de MRA is niet alleen de diversiteit aan landschappen, maar ook het aaneengesloten karakter ervan. De steden en dorpen liggen in het landschap – daarin onderscheidt de MRA zich van de meeste andere metropolitane gebieden in de wereld. Juist omdat de landschappen verbonden zijn, kunnen ze hun bijdrage leveren aan de leefkwaliteit, de menselijke maat en de biodiversiteit in de MRA. Dat maakt de landschappelijke verbindingen belangrijk, ook buiten de ecologische verbindingen die zijn opgenomen in het Natuurnetwerk Nederland.

Om ervoor te zorgen dat deze 'groene zones' aan meerdere ambities tegelijk bijdragen (bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid, klimaatadaptatie, erfgoed en biodiversiteit) is menging van functies een uitgangspunt (zoals natuur, landbouw, waterbuffering, en recreatie). De verhouding tussen deze functies verschilt per zone. Verbindingen lopen over land en over water en vaak ook langs oevers en dijken. Als ze historische lijnen of structuren volgen, zoals het Oer-IJ of de Stelling van Amsterdam, ondersteunen ze ook de cultuurhistorische waarde van het landschap. Veel verbindingen moeten worden verbeterd om goed te functioneren. Ze hebben niet altijd een inrichting die bij de verbindende functie past en er moeten barrières worden genomen, vooral van grote infrastructuur. Hetzelfde geldt voor ecologische verbindingen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Sommige moeten nog worden aangelegd. Andere zijn kwetsbaar, bijvoorbeeld op plekken waar ze grote infrastructuur kruisen.

Landschaps- en natuurinclusieve verstedelijking

De groei in de MRA brengt ook ingrepen met zich mee die zich moeilijk laten combineren met de beleving van het landschap, een belangrijk aspect van een

gezonde leefomgeving. Die spanning bestaat vooral bij nieuwe verkeersinfrastructuur en uitbreidingen van het energienetwerk (zoals leidingen en opwekking) en bij bedrijventerreinen en nieuwe woonwijken. Het ontwikkelprincipe van een 'landschapsinclusieve ontwikkeling' betekent dat als voor zo'n ingreep wordt gekozen, de landschappelijke kwaliteit deel uitmaakt van de afweging en zo mogelijk geïntegreerd wordt in de oplossing. Dat gaat verder dan een zorgvuldige inpassing; het betekent ook dat parallel of anticiperend wordt geïnvesteerd in compensatie van de verloren gegane waarden, op of direct rondom de locatie of het tracé.

Ruimtedruk van infrastructuur en/of stedelijke en economische functies kan leiden tot keuzesituaties die zich niet of niet eenvoudig met het ontwikkelprincipe van een landschapsinclusieve ontwikkeling laten oplossen. Op locaties waar infrastructuur en/of stedelijke en economische ontwikkeling noodzakelijk wordt bevonden, en landschappelijke waarden daar niet zonder netto kwaliteitsverlies in geïntegreerd kunnen worden, krijgt het ontwikkel- en inrichtingsprincipe van een 'ruimhartige compensatie' invulling op grotere afstand. Dat laat de noodzaak van een goede landschappelijke inpassing onverlet.

Uitbouwen van een MRA-dekkende recreatieve structuur

Aan de basis van de landschapsbeleving staat een uit te bouwen MRA-dekkende recreatieve structuur. Die begint idealiter bij de voordeur, loopt via groenzones in de stad naar stadsparken en via aantrekkelijke stad-landverbindingen naar het buitengebied. Cultuurhistorische structuren spelen hier een belangrijke rol in, zoals rivieren, waterlopen en dijken. Onderdelen zijn zowel landschapsparken[7] als goede routestructuren en spreiding van bestemmingen. Om te komen tot een MRA-dekkende recreatieve structuur van goede kwaliteit, die berekend is op de verwachte bevolkingsgroei en toename van de gebruiksdruk van de MRA, is een schaalsprong nodig in het recreatieve netwerk. Dat vraagt om een drievoudige aanpak:

1. *Versterking van de bestaande recreatieve structuur* (waar deze sleets is en/of schakels mist). Verantwoordelijkheden voor recreatieve voorzieningen die niet onder een recreatieschap vallen, zijn versnipperd over een groot aantal organisaties en een adequaat en helder financieel kader ontbreekt. Deze situatie leidt tot achterstanden in het beheer en ontbrekende schakels in het netwerk. Aanleg van nieuwe gebieden en verbindingen vermindert de recreatieve druk op kwetsbare natuurgebieden. De opgave is niet alleen om deze knelpunten in de huidige recreatieve structuur te verhelpen, maar ook om toe te werken naar een beter systeem om het beheer te bekostigen.
2. *Het doorontwikkelen van de bestaande recreatieve structuur.* Dit behelst onder meer de lopende ontwikkeling van landschapsparken (zoals PARK21 in Haarlemmermeer en de Noorder IJplas tussen Amsterdam en Zaandam), de doorontwikkeling van Spaarnwoude en de lopende ontwikkeling van gebieden rondom de natuurkernen van Nationale Parken Zuid-Kennemerland en Nieuw Land, die de natuur beleefbaar en toegankelijk moeten maken zonder de ecologische waarde van de natuurkernen zelf aan te tasten. Bij het doorontwikkelen vragen vooral stadsranden en groene verbindingen in de stad aandacht, zeker daar waar de recreatieve druk hoog is of waar sprake is van relatief veel bewoners met een kwetsbare gezondheid en waar kwalitatief groen schaars is en recreatief groen buiten de bebouwde kom slecht bereikbaar is. Onderdeel van het 'doorontwikkelen' is ook het op orde houden dan wel verbeteren van de bereikbaarheid. Sommige gebieden kennen een hoge recreatiedruk en het verkeer erheen zorgt op topdagen voor congestie. Om de bereikbaarheid per openbaar vervoer te verbeteren, wordt het concept van de 'buitenpoorten' doorontwikkeld. Dit zijn halteplaatsen die direct toegang bieden tot recreatie- en natuurgebieden. De eerste pilot is afgerond (Santpoort-Noord) en vier nieuwe potentiële buitenpoorten worden onderzocht (Bussum-Zuid, Wormerveer, Haarlem-Spaarnwoude en Castricum).
3. *Het anticiperen op de toekomstige groei en de recreatieve behoefte van de bewoners.* Hierin hebben de gebieden die hierboven zijn benoemd voor 'landschappelijke versterking' en 'landschappelijke verbindingen' een belangrijke rol. Hier liggen de beste kansen om de aantrekkelijkheid en capaciteit voor recreatief bezoek te vergroten, respectievelijk het recreatieve netwerk uit te breiden.

7 Onder een landschapspark verstaan we een deel van het natuur- of cultuurlandschap, gelegen direct binnen de stedelijke invloedssfeer, waar specifieke voorzieningen zijn getroffen voor openbare openluchtrecreatie en hoge recreatieve gebruiksdruk. Landschapsparken hebben een flinke maat en schaal, ze zijn groter dan parken in het stedelijk gebied en kleiner dan de oorspronkelijke landschappelijke eenheden. Door deze maat is er veel ruimte om recreatieve, productieve, cultuurhistorische en ecologische waarden te verenigen. Het zijn dan ook vaak rijk gevarieerde gebieden (denk aan het Twiske, het Amsterdamse Bos, de Tuinen van West, het Diemerbos en Spaarnwoude).

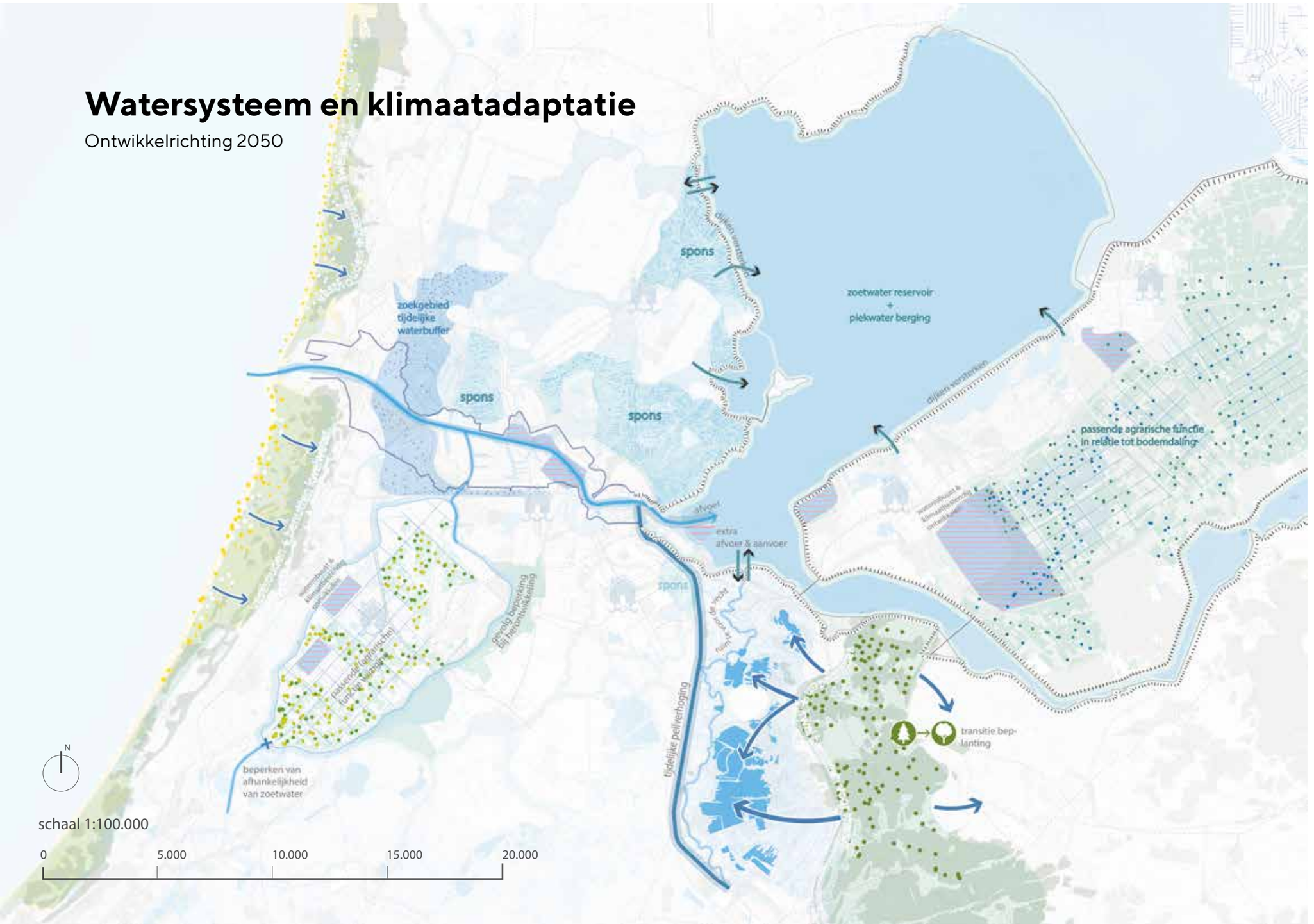
3.3 Systemen voor de toekomst

Keuzes voor de meerkernige ontwikkeling en het groenblauwe netwerk hangen nauw samen met de ontwikkeling van de belangrijkste ‘systemen’: die voor water, ecologie, mobiliteit en energie. Uit deze systemen volgen voorwaarden voor de ruimtelijke ontwikkeling en andersom zullen de systemen op sommige punten moeten worden aangepast aan ruimtelijke ontwikkelingen.

Eigen aan al deze vier MRA-systemen is dat ze deel uitmaken van nationale en internationale systemen. Keuzes voor de MRA kunnen niet los worden gezien van de (inter)nationale context. Dat maakt samenwerking tussen Rijk en regio tot een voorwaarde.

Watersysteem en klimaatadaptatie

Ontwikkelrichting 2050



Legenda

- Vasthouden en kwelwater benutten
- Zoekgebied tijdelijke waterbuffer
- Spons
- Waterrobuust en klimaatbestendig ontwikkelen - uitbreidings/transformatielocatie
- Verminderen doorspoelen met gebiedsvreemd water
- Extra afvoer
- Tijdelijke peilverhoging
- Transitie beplanting
- Dijken versterken
- Regionale kering
- Zoetwater reservoir en piekwater berging
- Transformatie van agrarische functie
- Waterrobuust en klimaatbestendig ontwikkelen - inbreidingslocatie

Watersysteem

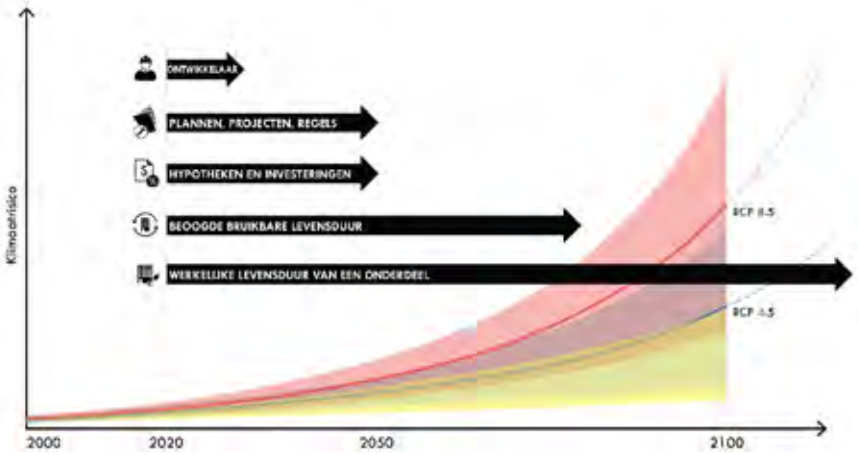
Waterrobuuste ontwikkeling

Tot dusver slagen we er doorgaans in om het watersysteem met technische middelen aan te passen aan het bestaande of gewenste grondgebruik, verzekerd te blijven van voldoende zoetwater, én watersnood en substantiële wateroverlast te voorkomen. Maar de druk op het watersysteem loopt op. Klimaatverandering vraagt een klimaatadaptieve en waterrobuuste ruimtelijke inrichting. Naast de klimaatverandering zorgen ook ruimtelijk-economische ontwikkelingen voor toenemende druk op het watersysteem. Stedelijke en economische ontwikkeling hebben een toenemende vraag naar water tot gevolg, waar niet voor alle doeleinden zonder meer in voorzien kan worden. Het beïnvloedt ook de belasting van het watersysteem, bijvoorbeeld doordat extra verharding bij extreme buien leidt tot een grotere waterafvoer en doordat meer afvalstoffen in het watersysteem terecht komen. Dit vergroot de opgaves om wateroverlast, watertekort en verzilting tegen te gaan en om te werken aan een structureel betere waterkwaliteit. Ook de druk op waterkeringen neemt toe, door uitbreidingen van woningbouw en bedrijvigheid, door de klimaatverandering en door keuzes in waterbeschikbaarheid (bijvoorbeeld peilopzet).

Betere wisselwerking tussen ruimtegebruik en watersysteem

Het watersysteem zit aan zijn limiet. Er is meer ruimte nodig voor een natuurlijk waterbeheer, naast het technische watermanagement, op alle schaalniveaus – van de straat tot het nationale watersysteem. Dat vraagt om een betere wisselwerking tussen ruimtegebruik en watersysteem door:

1. De bekende drieslag in het waterbeleid van vasthouden, bergen en afvoeren strikter toe te passen. Waarbij meer dan in het verleden de grootste nadruk ligt op vasthouden, vasthouden en nog eens vasthouden, in groen, op alle schalen en in alle gebieden. Op daken en percelen, in straten en wijken, lokaal in sloten en polders, in het regionale watersysteem en aan en in het hoofdwatersysteem.
2. De beschikbaarheid van water sturender te laten zijn voor de situering van functies die afhankelijk zijn van veel water en kwetsbaar zijn in periodes van droogte, zoals bedrijven die veel koel- of proceswater gebruiken, maar ook agrarische bedrijvigheid en natuur. Dat vraagt ook om zo mogelijk technieken toe te passen die de afhankelijkheid van water inperken, zoals voor de koeling van datacenters. Zoetwater is niet onbeperkt beschikbaar. Bij ernstige tekorten wordt het beschikbare zoete oppervlaktewater verdeeld volgens de landelijke verdringingsreeks. Het gebruik van drinkwater is geen alternatief voor functies die deze waterkwaliteit niet per se nodig hebben. Water van drinkwaterkwaliteit is schaars en wordt alleen gebruikt als dat noodzakelijk is of als er geen alternatief voorhanden is.
3. Nieuwe ontwikkelingen zodanig vorm te geven dat de gevolgen van wateroverlast door regen, mogelijke overstromingen en zeespiegelstijging zoveel mogelijk beperkt blijven. Vitale en kwetsbare functies worden bij voorkeur niet op plekken ontwikkeld waar sprake



afbeelding 12 - Klimaatrisico, tijdshorizon en levensduur (uit Resilience by Design)

is van een hoog plaatselijk risico, ofwel worden voldoende robuust aangelegd. Bij ontwikkelingen in kwetsbare gebieden is voldoende aandacht voor calamiteitenbeheersing, bijvoorbeeld door rekening te houden met evacuatieroutes en bereikbare veilige plekken in de buurt. Bij nieuwbouw is dat relatief eenvoudig, in bestaande woon- en werkgebieden is dat uitdagender. Toch moeten ook die aangepakt worden. Een oplossing is om bestaand stedelijk gebied en nieuwe ontwikkelingen in samenhang aan te pakken.

Met name in landelijk gebied kunnen de effecten van klimaatverandering ook tot gevolg hebben dat het huidige grondgebruik niet meer houdbaar is, bijvoorbeeld in tijden van droogte. Dat kan aanpassing van het grondgebruik en/of functieverandering tot gevolg hebben.

De komende jaren werken we aan een integrale systeemuitwerking voor een robuuste en klimaatbestendige regio, die moet bijdragen aan een betere wisselwerking tussen het watersysteem en de ruimtelijke inrichting. In deze systeemuitwerking zal ook gekeken worden naar de effecten van de zeespiegelstijging en klimaatverandering op locatiekeuzes, naar hoe de verschillende toekomstscenario's (adaptatiepaden) in de ruimtelijke inrichting opengehouden kunnen worden, en naar de afweging welke gebruiksfuncties op lange termijn nog kunnen worden gefaciliteerd. Daarnaast geeft deze systeemuitwerking aan hoe en waar de ruimtelijke planning rekening moet houden met ruimte voor vasthouden, bergen en afvoeren van water.

Investeringen in het hoofdwatersysteem

De noodzaak van een klimaatadaptieve ontwikkeling werkt door in de voorwaarden voor meerkernige ontwikkeling en de stedelijke inrichting, en in de ontwikkeling van het groenblauwe netwerk. Op een aantal punten is onderzoek nodig naar investeringen in het hoofdwatersysteem voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water.

Zo is onderzoek nodig naar de mogelijkheden om het huidige hoofdwatersysteem in te zetten voor het tijdelijk vasthouden van water, als mogelijk noodzakelijke aanvulling op het vasthouden van water in de bebouwde gebieden, polders en regionale watersystemen en het tijdelijk bergen van water in piekwaterbufferingsgebieden aan het hoofdwatersysteem (waarvoor zoekgebieden zijn geïdentificeerd in het Oer-IJ en het Vechtplassengebied). Daarnaast kan gedacht worden aan het benutten van de ruimte in het Amsterdam-Rijnkanaal en het Noordzeekanaal (via het incidenteel accepteren van hogere peilen bij een dreigende calamiteit), en een grotere functie van het Markermeer en IJmeer voor de piekwaterberging en als buffer voor waterbeschikbaarheid dan nu voorzien (ten behoeve van zoetwater- en drinkwatervoorziening, mogelijk ook voor Gooi en Vechtstreek). Dit vraagt om een grotere aan- en afvoercapaciteit richting het Markermeer, waarvoor de gemaalcapaciteit bij omgeving Muiden en Amsterdam-Rijnkanaal vergroot zou moeten worden. Bij deze actie moeten ook de ruimtelijke en economische consequenties, de doorwerking en effecten op de aangrenzende watersystemen en de infrastructuur (zoals doorvaarhoogten) in beeld worden gebracht. Ook moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheden voor een grotere en efficiënte aan- en afvoercapaciteit voor het watersysteem. Naast de aan- en afvoercapaciteit op het Markermeer gaat dat om de aan- en afvoercapaciteit van en naar de Lek en de mogelijkheden om meer water naar zee te kunnen afvoeren via de gemalen in IJmuiden en Katwijk. Dit wordt uitgewerkt in het programma 'Toekomstbestendig Watersysteem Amsterdam-Rijnkanaal/Noordzeekanaal' en het Deltaprogramma IJsselmeergebied.

Verzilting via het Noordzeekanaal

De waterkwaliteit van het Noordzeekanaal wordt beïnvloed door indringing van zout water via de zeesluizen. De toenemende droogte kan het zoutgehalte verder doen toenemen. Enige mate van verzilting is geen bezwaar en zelfs wenselijk voor natuurwaarden langs de oevers. Te veel verzilting is echter schadelijk voor de landbouw, de natuur en de industrie (die het water gebruikt als koel- en/of proceswater), en het bemoeilijkt de drinkwaterproductie. Om een teveel aan zoutwatertoevoer te voorkomen, wordt bij de zeesluizen een constructie gebouwd voor 'selectieve onttrekking', waardoor een deel van het zoute water weer terugstroomt naar zee. Verdere ontwikkeling van de haveneconomie kan leiden tot meer scheepvaartverkeer, en daardoor een grotere zoutindringing. Deze verzilting kan via de Oranjesluizen ook de waterkwaliteit van Markermeer-IJmeer beïnvloeden, zeker als een toename van de binnenvaart op die route tot meer schutbewegingen leidt. De omvang van dit effect is onbekend en moet worden onderzocht. Daaruit zal moeten blijken of het een potentieel knelpunt is en wat eraan gedaan kan worden, en of technische middelen zoals de selectieve onttrekking een afdoende oplossing vormen.

Verbetering van de waterkwaliteit

Een goede kwaliteit van het water is belangrijk voor de natuur, maar ook voor een leefbare en gezonde metropoolregio. Op dit moment worden de normen van de Kaderrichtlijn Water op veel plaatsen niet gehaald. Verontreiniging is onder meer afkomstig van medicijnresten, gewasbeschermingsmiddelen, bemesting, riooloverstorten, foutieve aansluitingen (riool op hemelwaterafvoer) en overmatige organische belasting door bladeren en groenafval. Zeker in stedelijk gebied spelen deze laatste factoren een belangrijke rol. Daarnaast wordt de waterkwaliteit ook bepaald door de inrichting van wateren. Verstedelijking en klimaatverandering (met bijbehorende droogte en verzilting) kunnen leiden tot een verdere vermindering van de waterkwaliteit. Om dat te voorkomen en juist tot een verbetering te komen, is de landelijke voorkeursvolgorde 'schoonhouden, scheiden, zuiveren' van belang.

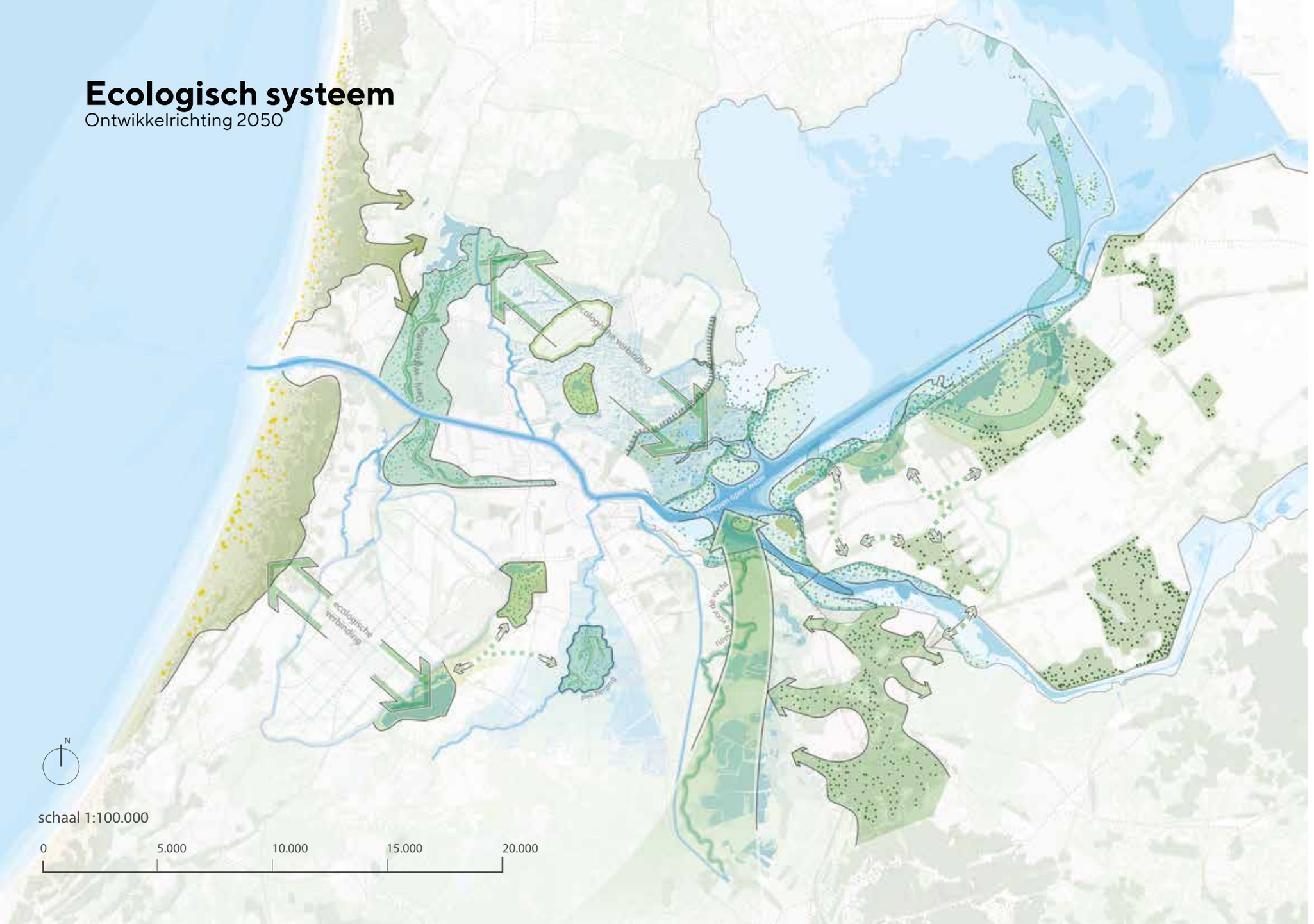
De waterkwaliteit hoeft niet overal hetzelfde te zijn. Van belang is dat er in het watersysteem een ordening ontstaat van schoon naar minder schoon water en van zilt naar zoet water, en dat deze ordening is afgestemd met het bestaande en verwachte ruimtegebruik. De behoefte aan zoet water neemt bijvoorbeeld af als het grondgebruik in verziltende gebieden op die verzilting wordt afgestemd. Zo'n oplossing zou van agrariërs vragen om na te denken over andere teelten of om een ander grondgebruik. De inrichting van de stad kan bijdragen aan de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater door plekken met een hoge gebruiksdruk in en naast het water (denk aan steigers, vaarroutes, drijvende objecten) af te wisselen met rustige natuurvriendelijke plekken in en op het water. Maar ook het bouwrijp maken zonder drainage op klei- en veengronden bevordert de waterkwaliteit.



afbeelding 13
Het watersysteem en grondgebruik balans

Ecologisch systeem

Ontwikkelrichting 2050



Legenda

- Ecologische verbinding
- Waterbuffer
- Kustzone IJmeer
- Verdiepen open water
- Dijk versterken
- Ecologische verbindingen

N

schaal 1:100.000

0 5.000 10.000 15.000 20.000

Ecologisch systeem

Een toekomstbestendig ecologisch systeem draagt in de eerste plaats bij aan onze ambitie om de biodiversiteit te vergroten, maar er zijn meer redenen om te investeren in de natuur. Een vitale natuur draagt bij aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving, zowel binnen de stad als daarbuiten. De versterking van het groenblauwe netwerk, met zijn functies voor bijvoorbeeld recreatie, erfgoed, schone lucht, waterwinning voor de drinkwaterproductie, waterbuffering en verkoeling is mede afhankelijk van de natuurkwaliteit.

Tot 2027 werken we aan de afronding van het Natuurnetwerk Nederland (het netwerk van onderling verbonden natuurgebieden, waaronder de Natura 2000-gebieden). Dat legt de basis voor zo'n robuust en veerkrachtig systeem. Tegelijk werken we op de korte en lange termijn aan een 'natuurinclusieve ontwikkeling', met versterkte aandacht voor de biodiversiteit in de nabije omgeving, dus niet alleen in natuurgebieden.

Natuurnetwerk Nederland

De komende jaren zijn nog veel inspanningen nodig om het Natuurnetwerk Nederland af te ronden, en ook daarna vraagt dit netwerk inspanningen voor beheer en verbetering. Zo gaat de agenda voor het 'Toekomstbestendig Ecologisch Systeem' in en om Markermeer en IJmeer veel verder dan 2027. De ambitie met het Nationaal Park Nieuw Land (bestaande uit Markermeer, Trintelzand, Marker Wadden, Oostvaardersplassen en Lepelaarplassen) is om dit systeem robuust en veerkrachtig te maken, zodanig dat het bestand is tegen de jaarlijkse schommelingen die inherent zijn aan elk ecosysteem. Ook in perioden van schaarste, door welke oorzaak dan ook, kan Nieuw Land omvangrijke populaties trekvogels ontvangen – een belangrijke maatstaf voor dit deel van de MRA-natuur. Ook elders in de regio moeten nog verbindingen worden aangelegd of zijn ze kwetsbaar, bijvoorbeeld op plekken waar ze grote infrastructuur kruisen.

De verdrogingsproblematiek en de stikstofcrisis tonen indringend aan dat de robuustheid en veerkracht van het Natuurnetwerk Nederland sterk wordt beïnvloed door het ruimtegebruik buiten het Natuurnetwerk zelf. Een robuust 'groengehalte', reductie van emissies en een klimaatbestendige waterhuishouding buiten de natuurgebieden zijn ook van belang voor de kwaliteit van het Natuurnetwerk Nederland. Natuur kan een zuiverende werking hebben op lucht en water, maar lijdt ook onder lucht- en waterverontreiniging. Die invloed kan vooral consequenties hebben als een grote bron van emissies zich nabij een bestaand of gewenst natuurgebied bevindt. De kwaliteit van grond- en oppervlaktewater en de waterpeilen hebben eveneens invloed. De normen van de Kaderrichtlijn Water, onder meer afgestemd op een vitale natuur, worden nog lang niet overal gehaald.

Het verbeteren van de ecologische kwaliteit buiten het Natuurnetwerk Nederland (inclusief de Natura 2000-gebieden), maar wel ten behoeve van dat Natuurnetwerk, is onderdeel van het nationale Programma Natuur dat het Rijk en de provincies uitwerken.

Groene zones: ecologische verbindingen

Natuurverbindingen kunnen verschillende vormen aannemen, afhankelijk van de ecologische functie. Binnen het in 2027 af te ronden Natuurnetwerk Nederland zijn ecologische verbindingen aangewezen met een heldere functie binnen dat netwerk. Na 2027 worden nieuwe 'groene zones' op regionale schaal voor de natuur geïntegreerd in de landschappelijke verbindingen (paragraaf 3.2), en is menging met andere functies (zoals landbouw, waterbuffering, klimaatadaptatie, gezondheid en recreatie) een uitgangspunt. De landbouw kan hier, gezien haar grote aanwezigheid in en impact op de omgeving, een belangrijke rol in spelen door kringlopen te sluiten en om te schakelen naar een natuurinclusieve bedrijfsvoering. Voorwaarde is dat voldoende landbouwgrond behouden blijft voor de landbouw, zoals toegelicht wordt in hoofdstuk 3.2. Natuurontwikkeling is ook een krachtig middel om de landschapsbeleving te vergroten en daarmee de recreatieve kwaliteit te versterken. Verbindingen lopen over land en over water en vaak ook langs oevers en dijken.

De volgende groene zones/ecologische verbindingen op regionale schaal zijn in beeld:

- Tussen de duinen en het Groene Hart (via PARK21 in Haarlemmermeer, de Westeinderplassen en de Amstelscheg)
- Tussen Spaarnwoude en de Zaanstreek (in combinatie met het zoekgebied voor tijdelijke waterbuffering, via het gebied van het Oer-IJ)
- Tussen de Zaanstreek en IJmeer (via Waterland)
- De Oostvaardersoevers als schakel tussen de Oostvaardersplassen/Lepelaarplassen, IJmeer/Markermeer en Kustzone Lelystad (de kustontwikkeling aan het Markermeer is onderdeel van het Toekomstbestendig Ecologisch Systeem rond Markermeer en IJmeer, en maakt deel uit van de Natte As tussen de Noord-Hollandse laagveengebieden, het Markermeer en randmeren, en de laagveengebieden in Overijssel)
- Groenblauwe dooradering van het landbouwgebied van Flevoland en Noord-Holland

- De verbinding van de natte en droge natuurgebieden in Gooi en Vechtstreek met de natte natuur van Waterland en de natte natuur en bosgebieden van Flevoland

Natuurinclusieve ontwikkeling

Een logische natuurlijke structuur biedt de beste basis om te komen tot een robuust natuurlijk systeem waarvan zowel het waterbeheer als de biodiversiteit profiteren, en waar een positief effect van uitgaat op de gezondheid en leefbaarheid in de metropoolregio. Het groenblauwe raamwerk van de MRA, de aaneengesloten landschapsstructuur, is het frame waarbinnen de andere ontwikkelingen plaats kunnen vinden. De te versterken landschappen en landschappelijke verbindingen buiten het Natuurnetwerk Nederland die hier onderdeel van zijn, hebben een belangrijke rol in een het vergroten van de biodiversiteit.

Maar ook daarbuiten is een natuurinclusieve ontwikkeling gewenst, gericht op een vitaal platteland en een vergroende bebouwde omgeving waarin biodiversiteit als vanzelf verweven is. Een natuurinclusieve ruimtelijke inrichting werkt door in de verstedelijking, infrastructuur, industrie en de energietransitie, dus in de gehele samenleving. In het nationale Programma Natuur wordt hiervoor het begrip 'basiskwaliteit natuur' gehanteerd. De Basiskwaliteit Natuur is een instrument om biodiversiteit buiten natuurgebieden te versterken.

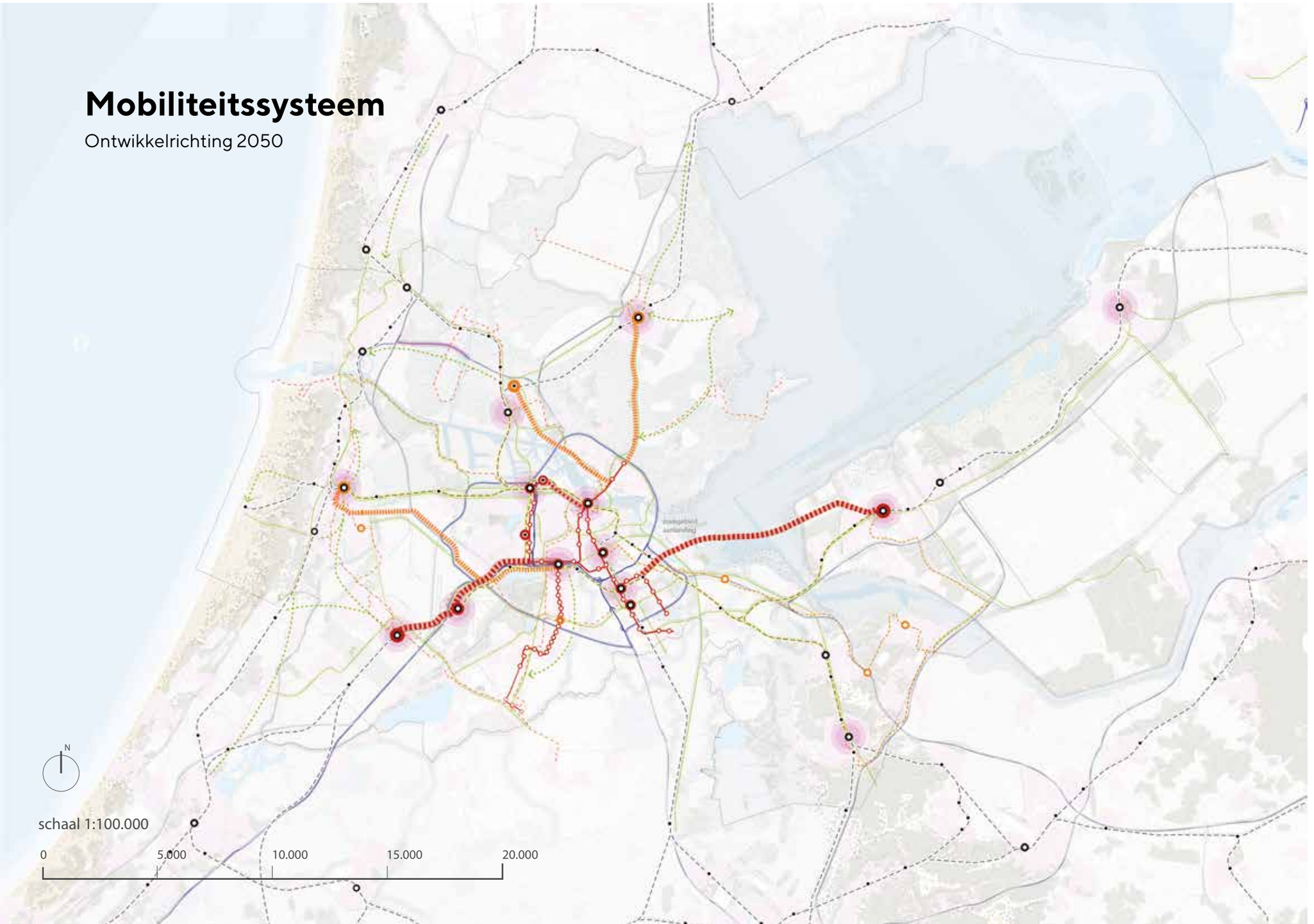
Ook in de eigen woonomgeving moeten inwoners van de regio meer dan nu in aanraking kunnen komen met de natuur. De ambitie van een natuurinclusieve ontwikkeling heeft ook betrekking op stedelijk gebied. Groen in de stad is een belangrijk thema in de 'Agenda Natuurinclusief', onderdeel van het Programma Natuur. Het dient vele doelen; naast ecologie met name klimaatadaptatie, waterbuffering, verkoeling, educatie en voedselvoorziening. Groen is essentieel voor een gezonde en leefbare omgeving die gezondheidsachterstanden en -problemen helpt tegengaan. De opgave om de biodiversiteit in de stad te vergroten (bijvoorbeeld via groenstructuren in de stad, natuurinclusief bouwen en het stimuleren van inwoners en bedrijven om tuinen, balkons en daken te vergroenen) draagt bij aan een robuust en veerkrachtig ecologisch systeem.



afbeelding 14
Natuurverbinding in Zuid Kennemerland

Mobiliteitssysteem

Ontwikkelrichting 2050



Legenda

- Bestaande snelwegen
- Bestaande wegen
- Bestaande spoorwegen
- Ontvlechting regionaal spoor
- Bestaande HOV metrolijnen
- Bestaande snelle fietsnetwerk

Onderzoek naar re-design wegen

- onderzoek naar aansluiten A8/A9
- ringen draaiende houden
- HUB (mobiliteitstransitie)
- HOV station
- Metrostation
- Sprinter stations
- Intercity stations

- Verbeteren HOV lijnen
- Potentiele nieuwe HOV metrolijnen
- Nieuwe fietsverbinding

*Het kaartbeeld ten aanzien van hubs en regionaal fietsnetwerk kan nog veranderen o.b.v. het multimodaal toekomstbeeld

N

schaal 1:100.000

0 5.000 10.000 15.000 20.000

Mobiliteitssysteem

Om de groei van de bevolking en de economie op te kunnen vangen is in de hele Metropoolregio Amsterdam een volgende stap nodig in de ontwikkeling naar slim, duurzaam en ruimte-efficiënt vervoer. Door de snelle verstedelijking fungeert de MRA meer en meer als één stedelijk systeem. Dit vraagt om een daarmee nauw samenhangend en multimodaal vervoersysteem voor personen en goederen én om een versneld ander en meer duurzaam reisgedrag van bezoekers, bestaande en nieuwe bewoners. Er is een mobiliteitstransitie nodig in de MRA om de bereikbaarheid van en naar de MRA en de leefkwaliteit in de steden te borgen. Dit doen we met een mix van gedragsverandering, investeren in de netwerken voor fiets, openbaar vervoer en weg en slim verstedelijken.

Als er niets wordt gedaan aan extra verdichting met gemengde woon-werkmilieus en bijbehorende mobiliteitstransitie wordt het fors drukker in het OV en op de weg met 70% meer OV-ritten en 50% meer autoverplaatsingen in 2040. Uitgaande van een verstedelijkingstempo van +175.000 woningen tot 2030, is circa 75% van deze groei al in 2030 een feit. Ondanks de geplande investeringen de komende 10 jaar lopen al in 2030 de netwerken vol, en raken op veel plekken en voor alle modaliteiten de netwerken verzadigd. Op MRA-niveau verslechtert dan de bereikbaarheid van banen en economische centra en zorgt de groeiende ruimteclaim vanuit (auto)mobiliteit voor verminderde leefbaarheid. Als het gaat om de duurzaamheidsdoelen, dan worden deze met louter elektrificatie van het wagenpark bij lange na niet gehaald. Ook kan voor met name lager opgeleiden de vervoersarmoede toenemen.

Met een samenhangende aanpak van de verstedelijking en het mobiliteitssysteem dragen we naast aan bereikbaarheid en leefkwaliteit ook bij aan doelstellingen op het gebied van duurzaamheid, gezondheid en inclusiviteit. Daarvoor is een mix van maatregelen noodzakelijk die elkaar versterken. Cruciaal is het afremmen en spreiden van de mobiliteitsgroei, het versneld doorzetten van de (ingezette) mobiliteitstransitie en het nauw afstemmen van verstedelijking op nabijheid en bereikbaarheidskwaliteit. Dit laatste geven we invulling met de meerkernige ontwikkeling en het realiseren van gemengde woon-werkmilieus met het accent op binnenstedelijke ontwikkelingslocaties, vooral op en rond belangrijke ov-locaties.

Om meer inzicht in het complexe functioneren van het vervoersysteem in de MRA te krijgen is een Multimodaal Toekomstbeeld 2040 MRA (MTB 2040) in ontwikkeling als verdiepingsslag op de Netwerkstrategie MRA. Dit MTB 2040 geeft richting aan de keuzes die op netwerkniveau moeten worden gemaakt om de groei van alle modaliteiten en de verstedelijking tot 2040 in de MRA zo goed mogelijk op te kunnen vangen met behoud of verbetering van de leefkwaliteit in de regio. Daarvoor worden onder andere het Landelijk OV Toekomstbeeld en Regionaal OV Toekomstbeeld als basis gebruikt. In de vervolgstap van het MTB zal bezien worden welke investeringen, aanscherpingen in beleidskeuzes en aanscherpingen op het verstedelijkingsconcept (woonmilieus en vestigingsklimaat) nodig zijn. Die worden vervolgens weer ingebracht in het vervolgtraject van de Verstedelijkingsstrategie.

Afremmen en spreiden van de mobiliteitsgroei
Om de verkeersdruk op het regionale en nationale mobiliteitssysteem zoveel mogelijk te beperken zetten we allereerst in op het afremmen en spreiden van de mobiliteitsgroei. Dit doen we door ervoor te zorgen dat veel nieuwe (betaalbare) woningen, werkplekken en voorzieningen in (hoog)stedelijke woonmilieus goed bereikbaar zijn per openbaar vervoer en fiets en dat deze zich op loop- en fietsafstand bevinden van een groot aantal bestaande woningen, werkplekken en voorzieningen als winkels, scholen en gezondheidscentra. Hiermee wordt de behoefte aan automobiliteit verminderd. Ook draagt dit bij aan een leefbare, veilige, gezonde openbare ruimte, door het aandeel van de auto in de openbare ruimte minder te laten zijn ten opzichte van groen en verblijfsruimte. Daarnaast blijft er in delen van de MRA en ook elders behoefte bestaan aan andere minder gemengde en verdichte woonmilieus. Deze zijn niet altijd even goed aangesloten op het regionale en landelijke OV-systeem. De auto houdt in deze gebieden een rol van betekenis. Wel kunnen we bevorderen dat de rit per auto deel wordt van een ketenverplaatsing, met overstappen op de fiets of openbaar vervoer, en dat het aandeel deelauto's toeneemt.

Eén samenhangend, multimodaal systeem
Verdichting en mobiliteitstransitie dragen bij aan minder en/of kortere verplaatsingen. Ze geven lucht aan het mobiliteitssysteem en verbeteren de bereikbaarheid en leefkwaliteit van economische centra en woningbouwlocaties. We kunnen daar echter niet alle (voorspelbare) knelpunten direct mee oplossen. Naast een krachtige inzet op gedragsbeïnvloeding zijn flinke investeringen nodig in alle netwerken en bijbehorende knopen.

Het mobiliteitssysteem functioneert als één samenhangend systeem van verschillende modaliteiten voor personen- en goederenvervoer: spoor en openbaar vervoer, weg, waterweg, fiets en lopen. Het MTB 2040 is nog in ontwikkeling, maar duidelijk is al wel dat in alle onderdelen/facetten van dit mobiliteitssysteem maatregelen nodig zijn.

Multimodale en integrale aanpak noodzakelijk
Om doelstellingen op het gebied van duurzaamheid en leefkwaliteit te halen en het functioneren van de netwerken te verbeteren, is een mix van maatregelen noodzakelijk.

- Gedragsmaatregelen/beleid
  De groei van het autoverkeer wordt getemperd door het versterken en uitbouwen van de inzet van integrale gedragsmaatregelen zoals financiële prikkels, autoluwe steden, multimodale gebiedsontwikkeling, onderwijs- en werkgeversaanpak. Dit leidt tot meer ruimte in de steden voor verblijven, lopen en fietsen, én betere bereikbaarheid van onder meer de economische centra.

- Investeren in de netwerken
  Ondanks de positieve effecten van gedragsmaatregelen zijn stevige investeringen onontkoombaar. Het gaat om investeringen in de stedelijke, regionale en nationale netwerken van fiets, openbaar vervoer, auto en hubs ten behoeve van de verbetering van de bereikbaarheid, inclusiviteit, leefkwaliteit, gezondheid en duurzaamheid.

Investeren in het **fietsnetwerk** en -gebruik is cruciaal omdat de (e-)fiets de meest ruimte-efficiënte, gezonde en duurzame vorm van regionale mobiliteit is. Extra inzet op de fiets draagt sterk bij aan het behalen van doelen van leefbaarheid en duurzaamheid. De fiets leent zich naast voor de volledige verplaatsing ook uitstekend voor de 'first & last mile' in de keten van verplaatsingen met openbaar vervoer of auto. Daarnaast zijn kwalitatief goede loop- en fietsroutes naar ov-knopen in de steden en het bieden van voldoende veilige stallingscapaciteit van belang.
De E-bike en speed pedelec bieden een hoogwaardig alternatief voor verplaatsingen tot 20 kilometer en leiden tot een toenemend fietsgebruik op stedelijke en regionale fietsroutes. Investeren in het regionale en stedelijke fietsnetwerk is daarmee een belangrijke stap. Dat doen we onder meer door de ontwikkeling van doorfietsroutes. Dat zijn veilige, comfortabele en snelle fietsroutes, met weinig stops en in een aantrekkelijke omgeving.

De verstedelijking en inzet op mobiliteitstransitie leiden tot extra druk op het **openbaar vervoer**. Een stapsgewijze schaalsprong van het regionale openbaar vervoer (metro, HOV) speelt ruimte vrij op het (inter) nationale spoornetwerk en versterkt de (inter)nationale concurrentiepositie en de agglomeratiekracht van de MRA, en de ontsluiting van bestaande steden en nieuwe stedelijke ontwikkelgebieden. De beste manier om meer capaciteit te creëren in het openbaar vervoer en de betrouwbaarheid te verbeteren, is het zoveel mogelijk ontvlechten van lokale/regionale netwerken en het (inter) nationale netwerk. Het gaat hier om investeringen in het regionale metronetwerk vanuit cruciale netwerk-ingrepen of gekoppeld aan grootschalige woningbouwlocaties (doortrekken van de Noord/Zuidlijn tussen Amsterdam-Zuid en Hoofddorp, het sluiten van de Amsterdamse metroring tussen Isolatorweg en Amsterdam Centraal en aanleg van de IJmeerverbinding). Daarnaast gaat het om het uitbreiden en versterken van snel, frequent en filevrij busverkeer en mogelijk tram/lightrail (vooral HOV Haarlem-Schiphol-Amsterdam Zuid en HOV ZaanIJ). Op het hoofdrailnet gaat het om het ontvlechten van het regionale spoor (Intercity of Sprinter) en meer capaciteitsruimte op het nationale spoor.

De overstapcapaciteit van de hoofdknopen bereikt zijn grens. Het spreiden van het aantal overstappen door een betere benutting van kleinere ov-knopen zoals in de regio Haarlem-IJmond en middelgrote ov-knopen in Amsterdam (bijv. Muiderpoort en Lelylaan) sluit beter aan bij de mobiliteits- en verstedelijkingsdoelen.

In het onderliggende ov-systeem blijft de fijnmazigheid, betaalbaarheid en beschikbaarheid in de tijd van groot belang om vervoersongelijkheid onder specifieke doelgroepen tegen te gaan en de nabijheid en bereisbaarheid van voorzieningen en werklocaties (24 uurseconomie) te vergroten.

Investeringen in fiets en openbaar vervoer zijn – ook in combinatie met gedragsmaatregelen – onvoldoende om in het **autonetwerk** de doorstroming op de ringwegen rond Amsterdam te borgen. Het blijft van belang dat we ook in de toekomst het autoverkeer op de ringwegen kunnen blijven sturen en verdelen over het netwerk. Hierbij zou gedacht kunnen worden aan maatregelen die het huidig areaal/asfalt slim en vraagafhankelijk maximaal benutten, bijvoorbeeld met dynamische snelheden en flexibele (doelgroep)stroken. Het is niet opportuun om een keuze te maken tussen de grote ring (A5, A9, A10 Noord en Oost) en de kleine ring (A10). Beide verdeelringen zijn ook nodig bij de afwikkeling van incidenten en de robuustheid van het systeem. Afhankelijk van het oplossend vermogen van maatregelen die de vraag reduceren, zijn grootschaligere investeringen

in het wegennet nodig. Deze investeringen dienen bij te dragen aan de doorstroming op de ringwegen. Op de A10-noord en de A9 Raasdorp – Holendrecht liggen opgaves, alsmede op enkele knooppunten zoals Watergraafsmeer en Holendrecht.

Naast deze hoofdkeuzes zijn er voor weg en openbaar vervoer ook opgaven op vrijwel alle corridors naar en van Amsterdam en op de verbinding Flevoland-Utrecht.

Regionale en stedelijke bereikbaarheid
Onderdeel van het multimodale netwerk zijn ringen van regionale hubs langs de corridors richting Amsterdam om autoverkeer naar de hoofdwegen vroegtijdig af te vangen en om over te stappen op (e-)fiets en HOV. Een succesvolle hubs-strategie is afhankelijk van flankerend beleid en de mobiliteitstransitie in het hele netwerk.

Autoluwe binnensteden en kernen, met minder ruimte voor (vooral privé auto)mobiliteit, vergroten de aantrekkelijkheid en leefkwaliteit in steden en dorpen. Het vergroten van verblijfsgebieden (30 km/u) in het onderliggende stedelijke netwerk (50 km/u) verbetert de verkeersveiligheid en draagt bij aan de afname van milieu- en gezondheidsrisico's. Om dit te bereiken moet geïnvesteerd worden in de openbare ruimte en de stedelijke fiets- en ov-netwerken.

Voorkom vervoersongelijkheid
Voor praktisch en middelbaar opgeleiden verdient de bereisbaarheid en betaalbaarheid blijvende aandacht. Binnen stedelijke centrumgebieden zijn werk en voorzieningen goed bereikbaar omdat openbaar vervoer en fiets concurrerend zijn in woon-werkverplaatsingen met de auto. Buiten die stedelijke centrumgebieden zijn openbaar vervoer en fiets minder concurrerend met de auto in tijd en prijs. Ook vanuit het oogpunt van vervoersarmoede is de opgave om de betaalbaarheid en kwaliteit van openbaar vervoer, de kwaliteit van fietsvoorzieningen en spreiding van werkgelegenheid in de regio te versterken en zo vervoersongelijkheid tegen te gaan. Dit draagt bij aan de bereikbaarheid van banen voor het schaarser wordend personeel in de cruciale beroepen (onderwijs, zorg en veiligheid) en de concurrentiepositie van bedrijven in de MRA.

Goederenvervoer
Nauw verbonden aan het mobiliteitssysteem voor personen zijn de logistieke stromen. Op (inter)nationale relaties stimuleren we een efficiënte bundeling van goederenstromen door slim gebruik te maken van het wegennet, spoornetwerk en de vaarwegen. Over het spoor zetten we stevig in op het stapsgewijs ontvlechten van personen- en goederenvervoer in een toekomstbestendig en efficiënt Basisnet. Het gaat om twee samenhangende opgaven uit het Toekomstbeeld OV: een voor het hele spoorsysteem cruciale ontvlechting van de 'dedicated' Goederenroute Noordoost Europa en vanuit de haven is een directe toegang gewenst naar de Aziëhaven in het Noordzeekanaalgebied. Zo wordt ruimte vrijgespeeld op het (inter)nationale spoornetwerk en ontstaan betere ruimtelijke condities voor verstedelijking (ruimte, veiligheid, milieuwinst). De omvang van stadslogistiek groeit door toenemende online-aankopen, verdichting en bouwlogistiek. We willen deze stapsgewijs duurzamer, slimmer en (waar nodig) compacter en lichter organiseren, bijvoorbeeld met hubs voor goederenvervoer of bouwlogistiek, vervoer over water en ruimte voor technologische ontwikkelingen zoals cargoloop en laadinfrastructuur.

Verstedelijking en mobiliteit lopen samen op
Gezien de omvang van de verstedelijking en het effect hiervan op het mobiliteitssysteem, zetten we in op een integrale ontwikkeling van de ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties en het mobiliteitssysteem, zowel in de tijd als qua functiemenging. Door integrale besluitvorming over de investeringskeuzes voorkomen we zo veel mogelijk dat de bereikbaarheid en de leefkwaliteit in de regio eerst afneemt voordat er weer verbetering mogelijk is.

Energiesysteem

Basispad en no regret maatregelen tot 2050



400 ha
100 ha
0 1 2 3 4 5 km

Legenda

No-regret maatregelen 2030 - 2050

- Versterken van elektriciteitsnetwerk
- Uitbreiden en bijbouwen van onderstations (locatie indicatief)
- Het plaatsen van lokale (wijk) opslag voor elektriciteit (locatie indicatief)
- Energiehubs: Strategische locaties waar verschillende soorten energie-infrastructuur elkaar ontmoeten.
- Ruimte reserveren in NZKG voor aanlanding / import, opslag en conversie van energie
- Het maken van integrale uitvoeringsplannen, zowel ondergronds als bovengronds
- Uitbreiden van warmtenet in stedelijk gebied tussen IJmond en Almere

Basispad 2030

- Eén extra aanlanding wind op zee
- Waterstof productie (uit restgassen of electrolyse)
- Waterstof verwerking (tot synthetische brandstoffen)
- HyWay 27 (Nationale waterstofbackbone)
- Regional Integrated Backbone NZKG
- Lagedruk waterstofnetwerk (H2aven, locatie indicatief)
- Carbon Capture (afvang)
- CO_2 Verwerking (biokerosine en glastuinbouw)
- CO2-infrastructuursysteem (Athos)
- Stoomnetwerk
- E-Boiler (150MW)
- Tijdelijke windturbine (Almere Pampus)
- Zoekgebieden RES en wind op zee
- Verhogen capaciteit 380 kV / (ondergronds) 150 kV
- Nieuw netwerk 380 kV / (ondergronds) 150 kV
- Uitbreiden onderstation
- Nieuw onderstation

Overige

- Huidige windturbine
- Huidig Hoogspannings onderstation
- Huidig Middenspanning onderstation
- Huidig 380 kV netwerk
- Huidig 150 kV bovengronds netwerk
- Huidig 150 kV ondergronds netwerk
- Huidig middenspanningsnetwerk
- Plancapaciteit wonen
- Plancapaciteit industrieterreinen en kantoren
- Aanpak infrastructuur

Energiesysteem

We werken toe naar een geïntegreerd, hybride energiesysteem. Dat is een systeem dat gebruik maakt van verschillende duurzame bronnen, dat kleinschalige energiewinning tot op buurtniveau integreert met grootschalige energieprojecten zoals aanlanding of elektrificatie en daarbij een stabiele energievoorziening en gezonde leefomgeving waarborgt. Deze aanpassingen zijn nodig om onze energievoorziening betrouwbaar te houden en om functies zoals vervoer en industrie in staat te stellen om de uitstoot terug te dringen.

De komende jaren moet de ombouw naar dit geïntegreerde, hybride systeem van de toekomst vorm krijgen, in samenwerking met alle betrokken partijen en in samenhang met keuzes die voor het nationale schaalniveau worden gemaakt. Dat zijn bijvoorbeeld keuzes over de capaciteit van de aanlandingspunten voor windenergie afkomstig van de Noordzee, of over de inzet op waterstof en warmte als energiemodaliteiten. De ombouw van het energiesysteem als geheel krijgt op lange termijn gestalte.

Aan de keuzes voor het energiesysteem op lange termijn zijn ruimtelijke consequenties verbonden, niet alleen vanwege het ruimtebeslag van de energie-infrastructuur zelf, maar ook omdat het energiesysteem in toenemende mate sturend wordt in de keuze en inrichting van stedelijke en economische ontwikkelingslocaties. De huidige praktijk waarin het energiesysteem volgend is op ruimtelijke ontwikkelingen, is op de lange termijn niet vol te houden. Met de keuzes voor de verstedelijking in de MRA willen we daar, voor zover mogelijk, op anticiperen.

Voor de ontwikkeling van het energiesysteem op lange termijn gelden de volgende ontwikkelingsprincipes:

- De capaciteit van de energie-infrastructuur (opwekking, transport, conversie, opslag) wordt meegewogen in de keuze en inrichting van stedelijke ontwikkelingslocaties. Daarbij wordt rekening gehouden met de verwachte omslag naar een ‘geïntegreerd hybride energiesysteem’ dat meerdere duurzame energiebronnen en -modaliteiten (elektriciteit, waterstof, warmte en CO2) benut en vraag en aanbod ook op wijk- en buurtniveau koppelt.
- Met name grote energieverbruikers worden gesitueerd in de buurt van locaties waar duurzame energie gewonnen wordt en nabij de hoofdverbindingen in het energienet tussen het MRA-gebied en de rest van Nederland (voor elektriciteit en mogelijk ook voor waterstof, als de huidige aardgasleidingen deels worden omgevormd tot waterstofleiding).
- Op plekken en in gebieden die een rol spelen in het toekomstige energiesysteem of daarvoor (na integrale afweging) in aanmerking komen, kunnen strategische ruimtereserveringen worden gemaakt. De aanwezige milieuruimte blijft daar in stand en wordt, indien nodig en acceptabel, uitgebreid. Bij eventuele uitbreiding moet het belang van een gezonde leefomgeving integraal onderdeel van de afweging zijn.

Daarnaast hangt de in ontwikkeling zijnde datacenterstrategie (hoofdstuk 2) nauw samen met de ontwikkeling van het energiesysteem, vanwege de grote vraag naar energie die van datacenters uitgaat.

Basispad 2030

De energietransitie volstrekt zich in een hoog tempo en dat gaat gepaard met de nodige onzekerheden. Omdat het doorgaans om grote projecten met een lange doorlooptijd gaat, kunnen we voor de periode tot 2030 al wel met redelijke zekerheid stellen wat er zal gaan gebeuren. Die projecten zijn nu immers al in voorbereiding en als ze dat niet zijn, is de kans op realisatie voor 2030 heel klein. We noemen dat het basispad. Hierin zien we projecten terug die zijn opgenomen in stukken zoals de Regionale Energiestrategieën (RES), investeringsplannen van TenneT, Gasunie en Liander en de Cluster Energiestrategie van het Noordzeekanaalgebied. Voorbeelden zijn:

- Aanlanding 2,1 gigawatt windenergie in de IJmond zoals vastgelegd in de inpassingsplannen
- Zoekgebieden wind- en zonne-energie zoals opgenomen in de RES van Noord-Holland Noord, Noord-Holland Zuid en Flevoland
- Nationale waterstofbackbone, HyWay27. En de Regional Integrated Backbone NZKG
- Realisatie groene waterstoffabriek, opslag en bunkerplaats bij Lelystad als stap richting de ontwikkeling van een multimodaal energieknooppunt
- Versterken van het elektriciteitsnetwerk door de uitbreiding van 150/380 kV-leidingen naar Noord-Holland Noord danwel door Flevoland, en het uitbreiden en bijbouwen van onderstations. Een goede inpassing (ruimtelijke, landschappelijk en wat betreft leefbaarheid/gezondheid) is hierbij van belang

Ontwikkelrichting 2050

Rond 2030 zal een kantelpunt in het energiesysteem ontstaan, onder meer door de sluiting van energiecentrales Velsen Cluster, de ontwikkeling van windparken op de Noordzee en de uitvoering van de RES'sen. De energievoorziening zal in de periode 2030-2050 drastisch gaan veranderen. Dat is onvermijdelijk, willen we de gestelde klimaatdoelen behalen. Maar hoe precies, is nu nog onduidelijk. Het is bijvoorbeeld nog onzeker:

- Waar, hoeveel en in welke vorm energie van wind op zee gaat aanlanden
- De mate waarin zoekgebieden uit de RES Noord-Holland Zuid en de RES Flevoland worden gerealiseerd
- Welke rol de strategische locaties rond de bestaande centrales Velsen, Hemweg, Diemen en Lelystad zullen innemen in het toekomstige energiesysteem – deze locaties aan de hoofdverbindingen in het energienet lijken geschikt voor de vestiging grote energievragers vanuit het principe om vraag en aanbod van energie bij elkaar te brengen
- Hoe de ontwikkeling rondom waterstof en het bijbehorend netwerk verloopt

Om meer houvast te hebben voor de periode na 2030, is op basis van de scenario's uit de Integrale Infrastructuurverkenning 2030-2050 onderzocht welke maatregelen in ieder geval genomen kunnen worden. De zogenaamde 'no regret-maatregelen': maatregelen die in alle scenario's voorkomen. Centrale vraag in dit onderzoek is hoeveel ruimte (waar en wanneer) in de Metropoolregio Amsterdam gereserveerd moet worden voor het toekomstige energiesysteem en wat de effecten daarvan zijn. Het resultaat laat verschillende ontwikkelrichtingen zien, die beschrijven hoe een duurzaam energiesysteem er in 2050 uit kan zien, uitgaande van sterk verschillende infrastructuurbehoeften. Uit die verschillende ontwikkelrichtingen volgt ook welke de no regret-maatregelen voor het energiesysteem zijn. Dit zijn ontwikkelingen bovenop de verwachte ontwikkelingen voor 2030 (het Basispad). Het gaat om de volgende no regret-maatregelen:

- Het aanleggen van nieuwe onderstations. Zowel voor 2030 als 2050 is door een toenemende vraag en teruglevering van elektriciteit versterking van het netwerk nodig. Welke onderstations na 2030 moeten worden bijgebouwd en uitgebreid, is op dit moment nog niet bekend. Dat hangt af van de ontwikkelingen in het elektriciteitsnet. Bij ontwikkelingen in de buurt van onderstations kan rekening worden gehouden met een toekomstige toenemende ruimtevraag van deze onderstations.
- Het plaatsen van lokale (wijk)opslag voor elektriciteit om het netwerk te ontlasten. Wanneer elektriciteit lokaal (voor korte tijd) wordt opgeslagen in batterijen kan dit zorgen voor een ontlasting van het elektriciteitsnetwerk.
- De ontwikkeling van de regionale waterstofbackbone en de aansluiting op de nationale waterstofbackbone (opgenomen in het basispad) zijn cruciaal om te kunnen voldoen aan de waterstofvraag in de regio. Daarnaast is het van belang om op de strategische locaties Velsen en Hemweg koppelingen te maken tussen het waterstof- en elektriciteitsnetwerk. Via deze energiehubs kan het elektriciteitsnetwerk worden ontlast en energie kan worden opgeslagen. Dit gaat zowel om elektrolyzers die elektriciteit naar waterstof omzetten als centrales die waterstof omzetten in elektriciteit. Ook import van waterstof per schip kan bijdragen aan de beschikbaarheid.
- Ruimte reserveren in de MRA voor aanlanding, import, opslag en conversie van energie. Ongeacht in welke richting het energiesysteem zich gaat ontwikkelen, blijft het Noordzeekanaalgebied belangrijk in het energiesysteem. Daarvoor is ruimte nodig. Als bij ruimtereserveringen sprake is van uitbreiding van milieuruimte, moet het belang van een gezonde leefomgeving een zwaarwegend en integraal onderdeel van de afweging zijn.
- Het maken van integrale uitvoeringsplannen, zowel ondergronds als bovengronds, zodat de uitvoering van de verschillende werkzaamheden op elkaar kan worden afgestemd en werk met werk kan worden gemaakt.
- Het ontwikkelen van warmtenetten in het stedelijk gebied. Er zijn meerdere (rest)warmtebronnen aanwezig in de MRA. Door de ontwikkeling van warmtenetten vermindert de behoefte aan elektrische verwarming en kan het toekomstige elektriciteitsnet worden ontlast.

Impact op de gezondheid en leefkwaliteit in IJmond

De ruimtelijke indeling van de MRA is zodanig dat de IJmond een knooppunt is voor industrie (als grote energievrager) en energie (aanbod en transport). Dat heeft impact op de gezondheid en leefkwaliteit in IJmond. In de gezondheidsscan die het RIVM voor de Verstedelijkingsstrategie heeft uitgevoerd (hoofdstuk 2; 'Zorgen voor een gezonde leefomgeving') komt IJmond naar voren als een gebied waar de omgeving ongezond is, en waar bovendien relatief veel mensen wonen die kwetsbaar zijn voor fysieke en mentale gezondheidsrisico's. Andere recente RIVM-rapporten geven eveneens aan dat de belastbaarheid van een deel van de IJmond als gevolg van industrie, mobiliteit (over land, lucht en water) en energie-infrastructuur

reeds is overschreden. Ieder nieuw onderdeel van de energievoorziening draagt bij aan die druk, in ieder geval vanwege de ruimtelijke impact en de gevolgen voor de gezondheid en leefkwaliteit. Het precieze effect is afhankelijk van de ontwikkeling. Daar staat tegenover dat maatregelen gericht op verduurzaming van mobiliteit en industrie ook bijdragen aan een betere leefomgevingskwaliteit.[9] Zonder aanvoer van groene energie kan de industrie haar uitstoot niet terugdringen. Klimaatverandering en gezondheid maken aanpassingen aan de energie-infrastructuur noodzakelijk.

Voor nieuwe energieprojecten in de IJmond is de belastbaarheid van de omgeving en de inwoners bepalend en richtinggevend. De energievoorzieningen binnen de IJmond zijn daarmee afgestemd op de vraag binnen het gebied en het belang van de inwoners van de IJmond.



afbeelding 15
IJmond als nautische toegangspoort van de MRA

9 https://www.rivm.nl/nieuws/gezamenlijk-overzicht-op-effecten-van-klimaatbeleid

4. Integraal te ontwikkelen gebieden

Alle ambities in dit Verstedelijkingsconcept landen uiteindelijk in de landschappen, steden en economische centra van de MRA. Om de kansen, consequenties en potentiële dilemma's zichtbaar te maken, zetten we een vergrootglas op zeven samenhangende deelgebieden.

Deelgebieden kennen geen harde grenzen. Daarin onderscheiden ze zich van de deelregio's in de MRA. Ze zijn bepaald op basis van de ruimtelijke samenhang en ze overlappen. Zo hoort bij vrijwel elk deelgebied een deel van het grondgebied van de gemeente Amsterdam. Het deelgebied 'Amsterdam' zelf is in dit hoofdstuk gereserveerd voor ontwikkelingen met regionale betekenis binnen die gemeente zelf.

De integrale ontwikkeling van deze deelgebieden vraagt op onderdelen gezamenlijke inzet van Rijk en regio, en op onderdelen inzet op regionaal niveau. In veel gevallen kan worden aangesloten op lopende beleidsprogramma's. Het op te stellen Verstedelijkingsakkoord van Rijk en regio maakt die inzet concreet.

4.1 Noordzeekanaalgebied
4.2 IJmond, Noord- en Zuid-Kennemerland
4.3 Zaanstreek, Waterland, corridor Amsterdam-Hoorn
4.4 Oostflank en Markermeer/IJmeer
4.5 Gooi en Vechtstreek
4.6 Zuidflank MRA
4.7 Amsterdam

4.1

Noordzeekanaalgebied
Ontwikkeling en verduurzaming

Rijk en regio hebben in 2013 in de Visie Noordzeekanaalgebied 2040 keuzes gemaakt voor de ontwikkeling van het Noordzeekanaalgebied. In deze visie komen ruimtelijke functies op het gebied van haven en havenlogistiek, industrie, wonen, bereikbaarheid, natuur en recreatie samen. In aanvulling daarop liggen er nu ook nieuwe grote opgaven ten aanzien van de energietransitie, circulaire economie, vergrote en versnelde woningbouwopgaven en stedelijke vernieuwing, de gezondheid van de leefomgeving, het watersysteem en klimaatadaptiviteit. De ruimteclaims die uit deze opgaven volgen, wijzen niet automatisch dezelfde kant op. Om deze complexe opgaven te beantwoorden en de verbinding met het schaalniveau van MRA en daarbuiten te borgen is het Noordzeekanaalgebied aangewezen als NOVI-gebied. Bestuursplatform NZKG, waarin alle gemeenten rond het NZKG vertegenwoordigd zijn, is samen met het Rijk bestuurlijk opdrachtgever van deze NOVI-gebiedsaanpak voor het NZKG. Voor vraagstukken die niet in het NOVI-gebied kunnen worden opgelost of een bredere reikwijdte hebben, wordt de afweging gemaakt op het schaalniveau van MRA en daarbuiten.

Voor het Verstedelijkingsconcept MRA is een verkenning uitgevoerd naar de ontwikkelrichting van het Noordzeekanaalgebied.[10] De resultaten hiervan staan mede aan de basis van de samenwerking in het NOVI-gebied. Op zeven punten maken Rijk en regio nu al een keuze, waardoor duidelijkheid ontstaat over de te volgen koers. Op zes andere punten ligt er een concrete uitwerkingsopgave voor het NOVI-gebied.

Op basis van deze verkenning en in navolging en aanvulling op de Visie Noordzeekanaalgebied 2040 maken (c.q. bevestigen) we met dit Verstedelijkingsconcept de volgende keuzes:

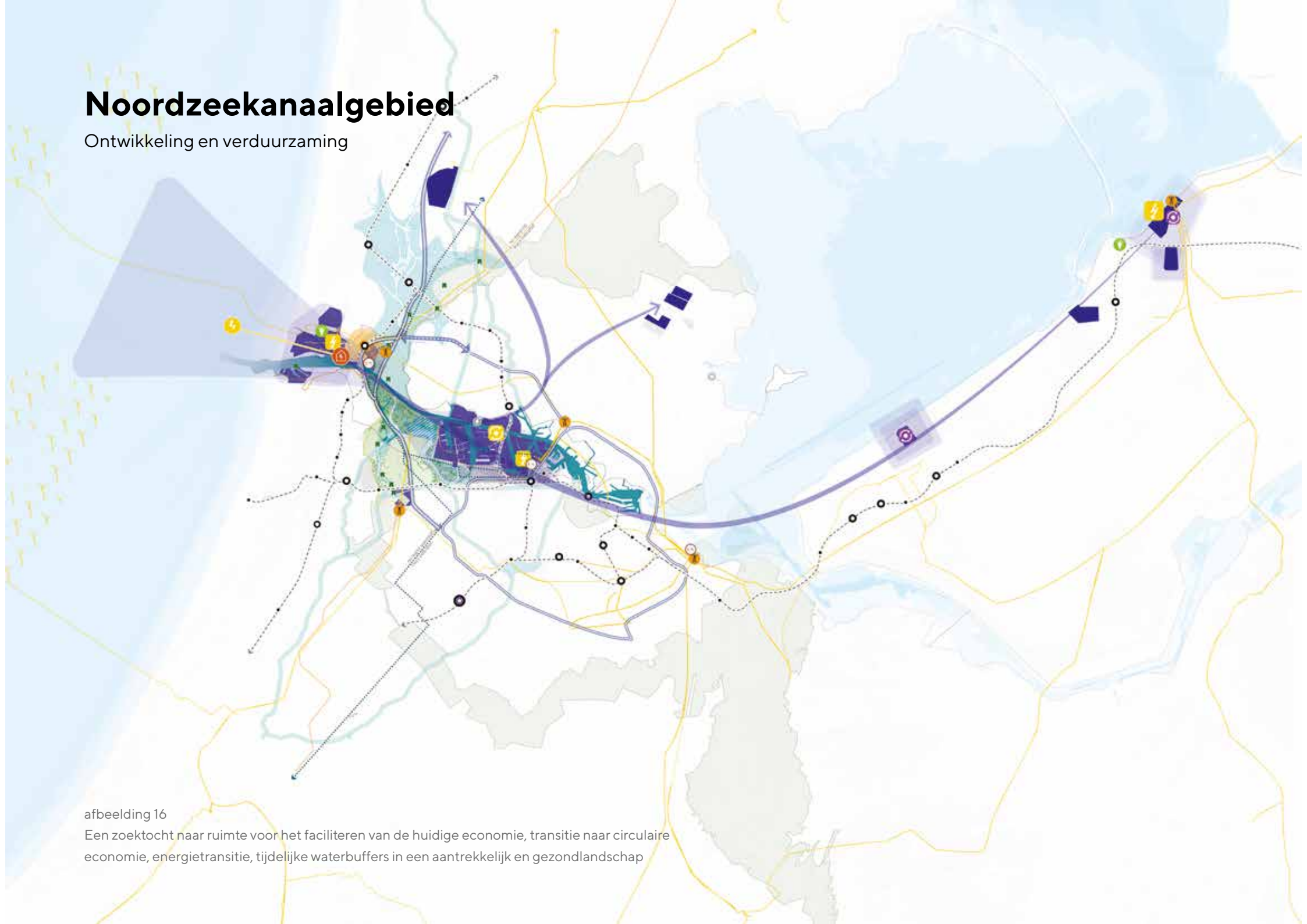
Voor de ontwikkeling van het havencomplex:

- Verduurzaming, waaronder verduurzaming van Tata Steel
- Aansluiten op waterstofbackbone en overige in het CES-traject besloten onderdelen

10 Advies Ontwikkelrichting Noordzeekanaalgebied, Breen Stedenbouw, 9 september 2021. De gezonde leefomgeving als randvoorwaarde en uit te werken punt is een aanvulling ten opzichte van het advies.

Noordzeekanaalgebied

Ontwikkeling en verduurzaming



afbeelding 16
Een zoektocht naar ruimte voor het faciliteren van de huidige economie, transitie naar circulaire economie, energietransitie, tijdelijke waterbuffers in een aantrekkelijk en gezondlandschap

Voor de ontwikkeling van de woon- en leefomgeving:
- Ontwikkeling van transformatiegebieden onder de voorwaarden van de Visie NZKG 2040
- Het niet inzetten van de Wijkermeerpolder voor droge bedrijventerreinen inclusief de acceptatie consequentie dat ruimte voor uitbreiding zal moeten worden gezocht op andere locaties. Mogelijke locaties: Boekelermeer in Alkmaar, Baanstee Noord Purmerend, De Vaart Almere en Flevokust Lelystad
- Verbeteren gezondheid en leefkwaliteit als randvoorwaarde voor toekomstige ontwikkelingen

Voor de ontwikkeling van het groenblauwe raamwerk:
- Borgen en ontwikkelen natuur- en recreatiegebieden
- Identificeren van een zoekgebied voor tijdelijke piekwaterberging in het Oer-IJ
- Behoud van de status van Unesco-werelderfgoed voor de Stelling van Amsterdam als randvoorwaarde voor toekomstige ontwikkelingen

Een aantal punten werken we verder uit, voordat we keuzes kunnen maken. Deze uitwerking vindt plaats in het kader van de NOVI-gebiedsaanpak Noordzeekanaalgebied in afstemming met de Verstedelijkingsstrategie MRA. Naar aanleiding van de ruimtelijke verkenning, agenderen we vanuit het Verstedelijkingsconcept de volgende uitwerkingspunten voor het NOVI-gebied:

Voor de ontwikkeling van het havencomplex:
- Transitie haven naar hub voor duurzame brandstof en goederenstromen
- Ruimte voor circulaire economie
- Ruimte voor bedrijventerreinen
- Uitwerking strategische reservering Houtrakpolder

Voor de ontwikkeling van de woon- en leefomgeving:
- Verbeteren van de gezondheid en de leefkwaliteit

Voor de ontwikkeling van het groenblauwe netwerk:
- Locatiekeuze, omvang en inrichting van de tijdelijke piekwaterbuffering in het Oer-IJ

In onderstaande tekst worden deze keuzes en uitwerkingspunten toegelicht, met een aantal daarmee samenhangende opgaven, achtereenvolgens voor de ontwikkeling van het havencomplex, de woon- en leefomgeving en het groenblauwe netwerk.

Ontwikkeling van het havencomplex

Het Noordzeekanaalgebied geldt als cluster van stuwende, industriële economie en werkgelegenheid, kennis- en energiehotspot aan zee, nautische toegangspoort van de MRA en proeftuin voor toegepaste innovatie op het gebied van duurzaamheid en circulaire economie. We willen dat het havencomplex zijn sterke internationale concurrentiepositie behoudt en bijdraagt aan een duurzame economische ontwikkeling. Daarvoor, en om de gezondheid en leefkwaliteit in de MRA te verbeteren, is verduurzaming noodzakelijk. Dat gaat met name om de energie-infrastructuur, de verduurzaming van de industrie (waaronder de omslag naar een circulaire economie) en het aanbod aan geschikte bedrijventerreinen.

Energietransitie

In de Havennota 2020-2030 zet het Rijk in op een sterke offshore windhaven, een (inter)nationale waterstofhub, CO2 als grondstof, schone brandstoffen met sterke focus op ontwikkeling van synthetische kerosine op basis van groene waterstof en groene CO2 en (rest)warmte. Omvang en aard van het ruimtebeslag (inclusief milieuzones) is sterk afhankelijk van keuzes over het nationale energiesysteem. Aanleg van een waterstofleiding met regionale vertakking is onmisbaar. Door conversie van elektriciteit naar waterstof en vice versa kan het stroomnet worden ontlast en ontstaat een alternatief voor processen die hoge temperatuur nodig hebben en niet kunnen elektrificeren. We kiezen daarom voor aansluiting op de nationale waterstofbackbone (vanaf 2028).

In de CES (de Cluster Energie Strategie voor het Noordzeekanaalgebied) is een aantal andere maatregelen ten behoeve van de energietransitie benoemd. In november wordt besloten welke projecten definitief onder het MIEK (het nationale Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat) zullen vallen. Met dat voorbehoud gaat het om de volgende benodigde energie-infrastructuurprojecten van nationaal belang:
- Een verzwaring van het elektriciteitsnet
- Een 'Regional Integrated Backbone' (RIB) voor waterstof

en van regionaal belang:
- Een stoomnet in de haven
- Een lokaal waterstofnet in de haven (H2avennet)
- Een waterstofnet voor Zaandam (ZaannetH2)
- Een regionale verzwaring van het elektriciteitsnet.

In de CES is daarnaast sprake van een systeem voor afvang en distributie van CO2 (Athos). Dit was voorzien om met name de CO2-uitstoot van Tata Steel te reduceren. Tata heeft echter gekozen voor een andere route om te verduurzamen (eerst staalproductie middels aardgas, daarna via waterstof). CO2-afvang wordt daarbij nog steeds voorzien, maar op een zoveel kleinere schaal dat Athos is gestaakt. Bezien moet worden hoe in de resterende CO2-afvang en opslag voorzien kan worden.

Aanlanding van extra op zee opgewekte windenergie is niet mogelijk voor 2030, omdat eerst ruimte moet worden vrijgemaakt. Voor de periode daarna zijn nog keuzes te maken. Als niet gekozen wordt voor extra aanlandingscapaciteit in de IJmond, kunnen extra 380 kV-hoogspanningsleidingen nodig blijken om de elektriciteit van de aanlandingspunten naar het Noordzeekanaalgebied te brengen. Als wel gekozen wordt voor extra aanlanding in de IJmond, dan vraagt dit ruimte.

Verduurzaming en circulaire economie
Nauw verbonden aan de energietransitie is de keuze om Tata Steel en de rest van het Noordzeekanaalgebied te verduurzamen. Dat is een randvoorwaarde voor het verbeteren van de gezondheid en de leefkwaliteit in de IJmond en voor het behalen van de klimaatdoelen. Projecten uit de CES zijn randvoorwaardelijk voor de gewenste transitie van Tata Steel en de overige industrie in het Noordzeekanaalgebied.

Andere opgaven rond verduurzaming worden uitgewerkt in het NOVI-gebied Noordzeekanaalgebied. Dat gaat om de transitie van de haven naar een hub voor duurzame productie en brandstof- en goederenstromen. Deze en de andere transities vragen alle om inpassing in de fysieke ruimte, milieuruimte, veiligheidscontouren en ruimte voor ondergrondse infrastructuur.

In de context van een omslag naar een circulaire economie gaat de transitie wat betreft goederenstromen met name om installaties voor opslag en bewerking van te hergebruiken materialen met hun milieucontouren. Transities als deze kennen geen lineair verloop, waardoor onduidelijk is of hiervoor in de toekomst significante additionele ruimte nodig is. In de overgangsperiode naar een circulaire economie houden we rekening met de mogelijkheid van een tijdelijk extra ruimtebeslag, waarin voorzieningen zowel voor de 'oude' als de circulaire economie nodig zijn. In het NOVI-gebied zijn vragen aan de orde rond de ruimtelijk impact van de reststromen, de bedrijven die in het Noordzeekanaalgebied moeten worden geaccommodeerd en welke elders gevestigd kunnen worden, wat de beste plek in het Noordzeekanaalgebied is voor deze bedrijven en of dat ten koste gaat van het havenareaal. Uitwijk naar Lelystad of Almere, in aansluiting op de 'circulaire as' die daar in ontwikkeling is, kan een optie zijn voor bedrijven die niet gebonden zijn aan korte ketenrelaties binnen het Noordzeekanaalgebied en niet diepgeworteld zijn in het Noordzeekanaalgebied.

Ruimte voor bedrijventerreinen
De transitie naar duurzame energie, de hubfunctie voor duurzame brandstof en goederenstromen en de omslag naar een circulaire economie brengen allemaal een ruimtebehoefte met zich mee, al dan niet in de overgangsfase van de oude naar de nieuwe economie. Daarnaast kent de dynamiek van het bedrijfsleven in de haven zijn eigen ruimtebehoefte en leidt de transformatie van bedrijventerreinen naar gemengde stedelijke gebieden (in en buiten het Noordzeekanaalgebied) tot een ruimtebehoefte voor bedrijven. De verplaatsingsbehoeften kunnen worden beperkt door maatregelen en innovaties die de milieuhinder beperken, aan de zijde van de bron en/of de ontvanger. Niet iedere kavel is echter geschikt voor elk bedrijf, met name in de hogere milieucategorieën. Sinds de Visie Noordzeekanaalgebied 2040 is de Wijkermeerpolder niet meer in beeld als mogelijke locatie voor bedrijvigheid.

De bedrijventerreinen in het Noordzeekanaalgebied spelen een grote rol als bron van werkgelegenheid voor praktisch, middelbaar en theoretisch geschoolden. Het heeft de voorkeur deze banen parallel te laten groeien met de woningbouwopgave in het Noordzeekanaalgebied. Vier locaties buiten het Noordzeekanaalgebied worden onderzocht op de vraag of ze in een deel van de behoefte aan droge en/of natte bedrijventerreinen kunnen voorzien: de Baanstee (Purmerend / Edam-Volendam), Flevokust Haven (Lelystad), De Vaart (Almere) en buiten de MRA Boekelermeer (Alkmaar). Dit is een belangrijk onderdeel van de regionale bedrijventerreinenstrategie die wordt opgesteld in MRA-verband in samenwerking met de NOVI-gebied-samenwerking.

Voor de Houtrakpolder is in de Visie NZKG 2040 een strategische reservering gemaakt voor havengerelateerde bedrijven. De Visie is vastgesteld door de gemeenteraden in het Noordzeekanaalgebied, Provinciale Staten van Noord-Holland en het Rijk, en opgenomen in de Provinciale Omgevingsvisie, maar wordt op dit punt niet onderschreven door de gemeente Haarlemmermeer. In de Visie zijn ook procedurele afspraken gemaakt over de wijze waarop gekomen wordt tot een besluit over het al dan niet inzetten van deze strategische reservering. De voorwaarden en procedurele afspraken die in de Visie NZKG 2040 zijn gesteld aan het benutten van deze strategische reservering, blijven van kracht. Een van die voorwaarden luidt dat het huidige havenareaal in voldoende mate is geïntensiveerd.

In het NOVI-gebied wordt de strategische reservering van de Houtrakpolder uitgewerkt. Het gaat om de vraag wanneer er een noodzaak is om de Houtrakpolder te transformeren (internationale concurrentiepositie,

energietransitie, circulaire economie), en of dit dan ten koste gaat van het hele gereserveerde gebied of een deel. De Houtrakpolder maakt deel uit van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN). Indien (een deel van) de Houtrakpolder gebruikt zou worden voor havenuitbreiding, dan gaat dat ten koste van het NNN-gebied. Dit dient gepaard te gaan met compenserende maatregelen zoals omschreven in de Provinciale Omgevingsverordening van Noord-Holland.[11]

Waterveiligheid
Onze ambitie is dat elke ontwikkeling in de MRA bijdraagt aan een klimaatadaptieve regio (zie het hoofdstuk 'Ambities'). Zo ook de ontwikkeling van het havencomplex.

Vanwege de concentratie van vitale en kwetsbare infrastructuur nu en in de toekomst, is in het Noordzeekanaalgebied extra aandacht nodig voor waterveiligheid. Wateroverlast en overstromingen uit zee zouden leiden tot grote schade, gevaar voor volksgezondheid en een ontwrichting van een gebied dat veel groter is dan het Noordzeekanaalgebied alleen. Door de toepassing van ruimtelijke maatregelen en een goede rampenstrategie zijn de risico's sterk te verminderen. Door de vrij hoge ligging van het havengebied zijn maatregelen relatief eenvoudig te realiseren. In nieuwe gebiedsontwikkelingen moet met de maaiveldhoogte rekening worden gehouden met de waterveiligheid.

Ontwikkeling van woon- en leefomgeving

Gezondheid en leefkwaliteit als randvoorwaarde
De bevolking van de IJmond heeft een bovengemiddeld kwetsbare gezondheid en leeft in een bovengemiddeld ongezonde omgeving. Dit vraagt in het Noordzeekanaalgebied om prioritering van investeringen en ruimtelijke keuzes die deze situatie verbeteren. De bewoners van de IJmond hebben om deze reden allereerst behoefte aan rijk-regioinvesteringen in gezondheidsbescherming tegen milieudruk van vooral industrie (verduurzaming van Tata) en weg- en vliegverkeer. Daarnaast vraagt de verbetering van de leefkwaliteit en gezonde leefomgeving om prioritering van ruimtelijke reserveringen en investeringen in gezondheidsbevorderende maatregelen (onder andere in bereikbaar groen, recreatie en gezonde mobiliteit) boven andere ruimtevragers, met name die ruimtevragers die een extra belasting zijn op de gezonde leefomgeving. In voorkomende gevallen kunnen duurzaamheidstransities betekenen dat installaties of voorzieningen nodig zijn die op zichzelf een claim leggen op de leefomgeving, maar het daarna mogelijk maken dat meer vervuilende installaties en voorzieningen kunnen worden vervangen. De vraag hoe we de verbetering van de gezondheid en het leefklimaat realiseren, wordt uitgewerkt in het NOVI-gebied in afstemming met de Verstedelijkingsstrategie MRA.

Woningbouw en transformatie naar woonwerkmilieus
Op drie locaties is de transformatie naar woonwerkmilieus aan de orde: de Spoorzone in Beverwijk, Hembrugterrein / Achtersluispolder in Zaandam en Haven-Stad in Amsterdam. Voor de Achtersluispolder en Haven-Stad loopt een onderzoek naar de mogelijkheid om de woningbouw voor 2030 te versnellen. Transformatie kan plaatsvinden onder de voorwaarden die gesteld zijn in de Visie NZKG 2040 en voorwaarden die voortkomen uit de Verstedelijkingsstrategie: de aansluiting op het energiesysteem en op de infrastructuur, voldoende maaiveldhoogte om overstromingen te voorkomen, natuurinclusief ontwikkelen en maatwerkoplossingen daar waar woningbouw en bedrijvigheid niet vanzelf samengaan.
Behalve met de te transformeren bedrijventerreinen, ligt er ook een relatie tussen de ontwikkeling in het Noordzeekanaalgebied en de stedelijke vernieuwing

11 Conform de Ontwerp Omgevingsverordening NH2022 geldt dat de fysieke maatregelen ter compensatie van de aantasting van het Natuurnetwerk Nederland:
a. Plaatsvinden buiten het werkingsgebied Natuurnetwerk Nederland op een locatie die bijdraagt aan de versterking van de samenhang van het netwerk, of, indien aannemelijk is dat fysieke maatregelen buiten het Natuurnetwerk Nederland niet mogelijk zijn, in nog niet gerealiseerde delen van het Natuurnetwerk Nederland;
b. Plaatsvinden in de nabijheid van het aangetaste gebied tenzij aantoonbaar is dat dit niet mogelijk is;
c. Plaatsvinden in een gebied dat minimaal gelijk is aan de oppervlakte van het aangetaste gebied;
d. De aangetaste wezenlijke kenmerken en waarden compenseren; en
e. Tenminste de inrichting van het gebied ten behoeve van de ontwikkeling van de gewenste natuur en ontwikkelingsbeheer van die natuur voor een duur van tenminste 5 jaar, en in geval van bos 10 jaar, omvatten."

in met name Zaandam-Oost en Amsterdam-Nieuw West. Deze heeft te maken met de functie van het havencomplex en gemengde woonwerkgebieden als bron van werkgelegenheid voor praktisch, middelbaar en theoretisch geschoolden. Met name voor praktisch geschoolden zijn korte en betaalbare woonwerkritten van belang, om vervoersarmoede te voorkomen. Dat betekent dat er voldoende passende woningbouw moet zijn op een voor deze groepen bereisbare afstand tot de werkplekken in het Noordzeekanaalgebied. Ook vraagstukken op het gebied van gezondheid en leefkwaliteit zijn hier aan de orde.

Ontwikkeling van het groenblauwe netwerk

Natuur en recreatie
inherent aan de ambitie van de meerkernige ontwikkeling is dat bebouwde gebieden niet aan elkaar groeien. Het Noordzeekanaalgebied is deel van aaneengesloten landschappelijke verbindingen tussen de veenweidegebieden in de Zaanstreek, het Oer-IJ, Spaarnwoude en de westkant van Haarlemmermeer, en langs de kust. Het strand, de duinen, de binnenduinrand, de Wijkermeerpolder, Spaarnwoude, de Houtrakpolder, de Brettenzone en de Noorder IJplas vormen belangrijke elementen die de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de MRA mede bepalen. Deze gebieden hebben zowel een recreatieve als een ecologische betekenis en bevatten goede landbouwgronden. We maken in de Verstedelijkingsstrategie de keuze om deze natuur- en recreatiegebieden te borgen en verder te ontwikkelen. De Houtrakpolder kan een uitzondering zijn volgens de hierboven genoemde voorwaarden, waaronder natuurcompensatie.

Werelderfgoedstatus Stelling van Amsterdam als randvoorwaarde
Een deel van het open landschap (globaal het westelijke deel van het Oer-IJ) is onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Dit militair-historische landschap staat op de Werelderfgoedlijst van Unesco. Deze zomer is die status herbevestigd met het besluit van Unesco om dit werelderfgoed uit te breiden met de Nieuwe Hollandse Waterlinie tot het werelderfgoed Hollandse Waterlinies. Dat maakt instandhouding van de Outstanding Universal Value (OUV) van het werelderfgoed randvoorwaardelijk. Die OUV is geoperationaliseerd in kernkwaliteiten van het militair-historische systeem, opgebouwd uit het strategisch landschap (met onder meer de inundatievelden), waterstaatkundige werken en militaire versterkingen met hun schootsvelden. Bij landschappelijke ontwikkelingen (in combinatie met tijdelijke piekwaterbuffering) is de openheid van belang en het aansluiten bij het historische systeem van inunderen. Grootschalige stedelijke ontwikkelingen binnen de begrenzing zijn in beginsel uitgesloten. Kleinschaliger ontwikkelingen vragen om een zorgvuldige inpassing. Het toevoegen van infrastructuur (wegen, spoorlijnen, hoogspanningsverbindingen) wordt liefst voorkomen en vraagt minimaal om uiterst zorgvuldige inpassing.

Zoekgebied tijdelijke piekwaterbuffer
Het Oer-IJ is zoekgebied voor tijdelijke piekwaterbuffering ten behoeve van een klimaatadaptieve en waterrobuuste regio. In de Verstedelijkingsstrategie identificeren we het zoekgebied voor tijdelijke piekwaterbuffering. In het NOVI-gebied werken we deze opgave verder uit samen met het programma Toekomstbestendig Watersysteem Amsterdam-Rijnkanaal/Noordzeekanaal: de exacte locatie, de benodigde omvang en de mogelijkheden voor combinaties met andere functies. Ook de gevolgen voor de waterkwaliteit in het gebied moeten nog onderzocht worden. Deze buffercapaciteit is nodig om grote wateroverlast en overstromingen te voorkomen in periodes dat extreme neerslag niet of maar beperkt kan worden afgevoerd naar zee, het Markermeer-IJmeer of de Lek. Daarnaast wordt tijdelijke peilverhoging in het Noordzeekanaal (en in het Amsterdam-Rijnkanaal) onderzocht. Hiervoor zal dan het waterpeil tijdelijk moeten worden opgezet. Dat heeft gevolgen voor de aanleghoogtes en nieuwe maaiveldhoogtes langs het kanaal en het stelt hogere eisen aan een klimaatadaptieve inrichting van het gebied. Verder wordt onderzoek gedaan naar extra afvoer naar het Markermeer, de Lek en alternatieve afvoerroutes naar zee. Hoogstwaarschijnlijk zal een combinatie van deze maatregelen nodig zijn. Elk van deze oplossingen kent echter eigen bezwaren en belemmeringen.

Verzilting
Er zijn grote publieke investeringen gedaan in een nieuwe zeesluis om verdere ontwikkeling van de haven mogelijk te maken. Een voorziening voor ‘selectieve onttrekking’ beperkt de toevoer van zout water via deze sluis. Dat is van belang voor de waterwinning ten behoeve van drinkwater, landbouw en natuur. Verdere ontwikkeling van de haveneconomie kan leiden tot meer scheepvaartverkeer, en daardoor een grotere zoutindringing. De toenemende droogte zal dit verergeren. Deze verzilting kan via de Oranjesluizen ook de waterkwaliteit van Markermeer-IJmeer beïnvloeden, zeker als een toename van de binnenvaart op die route tot meer schutbewegingen leiden. De omvang van dit effect is onbekend en moet worden onderzocht.

Agendering vanuit het Verstedelijkingsconcept voor het NOVI-gebied Noordzeekanaalgebied

Transitie haven naar hub voor duurzame brandstof en goederenstromen

- In relatie tot de inpassing in de fysieke ruimte, milieuruimte, veiligheidscontouren en ruimte voor ondergrondse infrastructuur.

Ruimte voor circulaire economie

- Circulair specialisten moeten reststromen in beeld brengen zodat ruimtelijke impact kan worden ingeschat.
- Welke bedrijven met betrekking tot circulaire economie moeten we in het Noordzeekanaalgebied accommoderen en welke kunnen elders in MRA?
- Wat is de beste plek in het Noordzeekanaalgebied voor deze bedrijven?
- Gaat deze ruimte ten koste van havenareaal?

Ruimte voor bedrijventerreinen

Als het niet mogelijk is voldoende ruimte in het Noordzeekanaalgebied te realiseren, wat zijn dan de mogelijkheden en voor- en nadelen in Alkmaar, Purmerend, Almere en Lelystad (ruimtelijk, bereikbaarheid, milieuruimte, sociaal-maatschappelijk etc) – uit te werken in samenhang met de regionale bedrijventerreinstrategie.

Uitwerking strategische reservering Houtrakpolder

- Wanneer ontstaat de noodzaak om de Houtrakpolder te transformeren (in relatie tot de intensiveringsmogelijkheden van het bedrijfsareaal en de internationale concurrentiepositie, energietransitie, circulaire economie)?
- Gaat dit ten koste van het hele gereserveerde gebied of een deel?

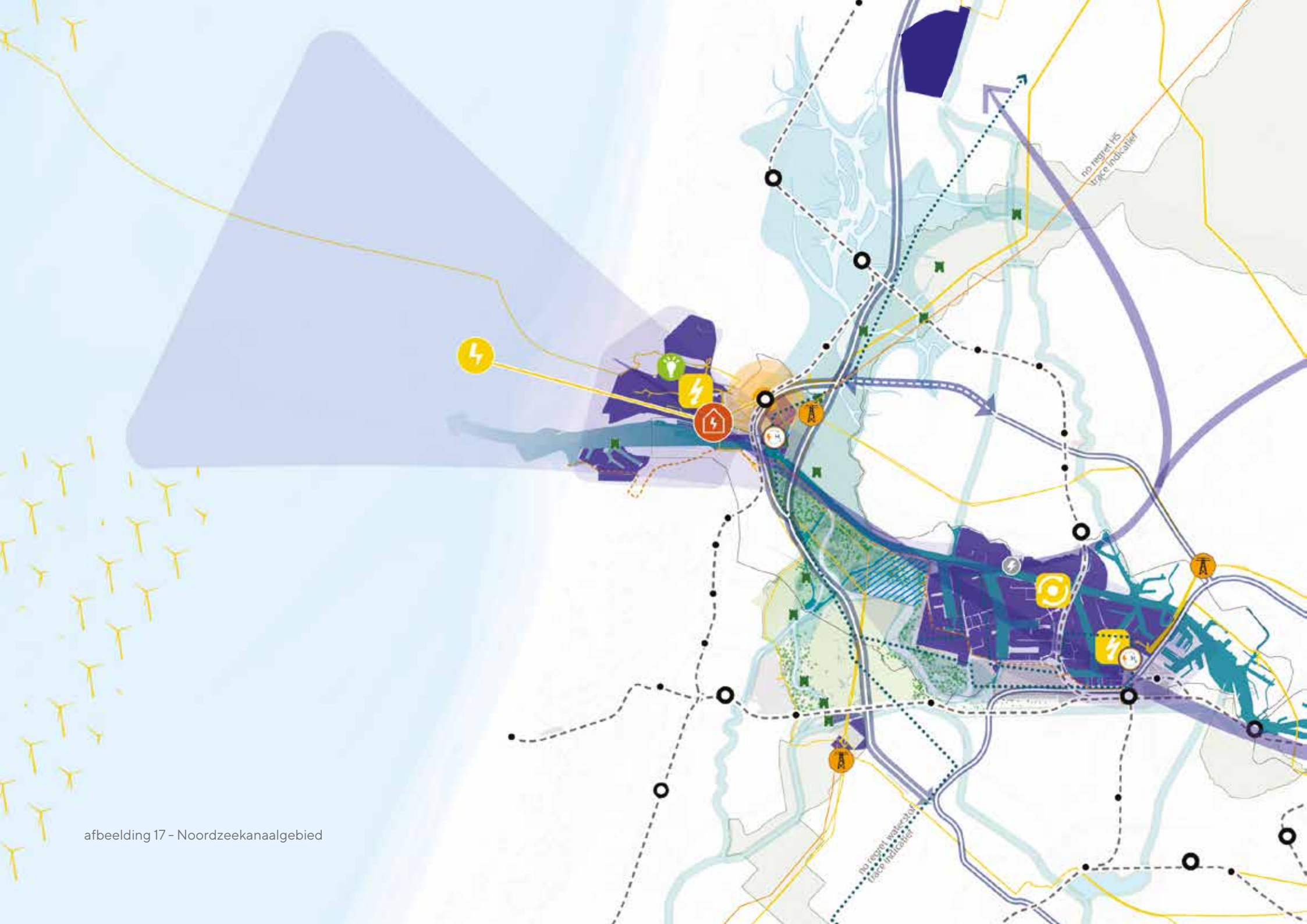
Verbeteren van de gezondheid en de leefkwaliteit

Gegeven de keuze om de gezondheid en de leefkwaliteit in en om het Noordzeekanaalgebied te verbeteren, moet worden onderzocht wat dat betekent voor ruimtelijke reserveringen en prioriteringen in het gebied.

Locatiekeuze, omvang en inrichting van de tijdelijke piekwaterbuffering in het Oer-IJ

Gegeven de keuze om een zoekgebied voor tijdelijke waterbuffering te identificeren in het Oer-IJ moet worden onderzocht:

- Wat de voor- en nadelen zijn van een inrichting voor de opvang van een dergelijke hoeveelheid water in het aangewezen zoekgebied (landbouw, cultureel erfgoed, bereikbaarheid, bodemdaling, natuurontwikkeling, recreatie etc).
- Wat de benodigde omvang is van de tijdelijke piekwaterbuffering in samenhang met andere mogelijke maatregelen zoals tijdelijke peilverhoging in Noordzeekanaal en Amsterdam-Rijnkanaal, extra gemalen en alternatieve afvoerroutes naar zee.
- Wat binnen het zoekgebied de beste plek(ken) is/zijn voor de tijdelijke buffering van water en wat de waterkwaliteit is van het te bufferen water.



afbeelding 17 - Noordzeekanaalgebied

4.2

IJmond, Noord- en Zuid Kennemerland

Wonen, werken en recreeren bij kust en duin

Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat

In het kustgebied van de metropoolregio is ruimte voor de bouw van zo'n 40.000 woningen en ligt het accent van de meerkernige ontwikkeling op de stadshartontwikkeling in Haarlem en de intensieve verstedelijking rondom station Beverwijk.

Het deelgebied heeft over de hele linie een divers economisch profiel met werk voor zowel praktisch geschoolden als kenniswerkers. Het havengebied van de IJmond ontwikkelt zich als nautische toegangspoort tot de MRA, als 'groene stekker' voor de aanlanding van op zee opgewekte windenergie en als 'Techport' voor hoogwaardige maak- en onderhoudsindustrie. De toekomstige ontwikkeling van dit economische complex, in samenhang met andere waarden en kwaliteiten, wordt uitgewerkt in het NOVI-gebied Noordzeekanaalgebied (zie hiervoor de paragraaf 'Noordzeekanaalgebied'). Daarbij zijn verbetering van de gezondheid en leefbaarheid een belangrijke randvoorwaarde.

Opvallend is dat Haarlem voor een stedelijke economie juist relatief veel werk voor praktisch geschoolden heeft, en dat veel theoretisch geschoolden uit Zuid-Kennemerland juist buiten die deelregio werken. Gevolg is veel pendel van en naar Haarlem. De ambitie om de economische groei evenwichtig over de MRA te verdelen, is onder meer bedoeld om die mismatch terug te dringen door het aantal banen ten opzichte van de beroepsbevolking te laten toenemen. Om uitvoering te geven aan deze ambitie zet Zuid-Kennemerland zich in om de bestaande werkgelegenheid te behouden en om meer kennisintensieve werkfuncties te creëren. Kansen hiervoor liggen in de stadshartontwikkelingen rondom de OV-knooppunten Haarlem Centraal, Haarlem station Spaarnwoude (Oostpoort) en Haarlem Nieuw-Zuid. Op de lijn van Haarlem Centraal en Oostpoort is een economische corridor in ontwikkeling, waarin ook het voormalige gevangeniscomplex De Koepel en het C-district zijn gelegen. De Koepel wordt ontwikkeld tot een academische campus gericht op business studies met de pijlers ondernemerschap, circulaire economie en digitalisering & robotisering, met een mkb-innovatiehub, studentenwoningen, sociale woningbouw voor jongeren en diverse culturele en maatschappelijke functies. Deze ontwikkelingen geven kans om het Haarlemse economisch profiel van digitalisering, gezondheid en circulariteit, met name in de sfeer van toegepaste innovaties en proeftuinfuncties/living labs, te versterken.

De kustplaatsen hebben een sterk toeristisch profiel. Onder de noemer Amsterdam Beach wordt dit profiel versterkt. De grootste badplaats is Zandvoort. Hier wordt ingezet op het jaarrond-toerisme, het 'werken aan zee' en het versterken van het recreatie- en sportcluster,

IJmond, Noord- en Zuid Kennemerland

Wonen, werken en recreeren bij kust en duin



afbeelding 18
Evenwichtig recreatief aantrekkelijk landschap aan de west- en oostkant van de met groen dooraderde verstedelijkingsband Heemskerk - Hoofddorp

in samenhang met onderzoek naar de waterveiligheid van de kustregio. Ook in IJmuiden aan Zee worden recreatieve jaarrond-voorzieningen ontwikkeld. Voor een kwaliteitsimpuls aan de kust is het belangrijk dat de verscheidenheid van de kustplaatsen behouden blijft. Dit is van belang voor de leefkwaliteit in de regio en de verschillende doelgroepen die de Noordzeekust bedient.

De economische kansen hangen sterk samen met de bereikbaarheid. Onderdeel van het onderzoek naar het wegennet (voor het 'Multimodaal Toekomstbeeld 2040') is de belasting van de A9 en A22, en de invloed daarop van maatregelen in het wegennet om bij te dragen aan de doorstroming op de ringwegen rond Amsterdam.

Groenblauw netwerk in en om de stad

Met de kust, de duinen en de binnenduinrand beschikt dit deelgebied over een aantal drukbezochte landschappen. Hetzelfde geldt voor Spaarnwoude, het recreatiegebied dat deels beschermd wordt als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland en deels als onderdeel van het werelderfgoed Stelling van Amsterdam. Toch kan het landschap in dit deelgebied nog beter bijdragen aan de leefkwaliteit van de MRA. De recreatieve druk op Nationaal Park Zuid-Kennemerland is groot. "De ambitie is om – in lijn met de benadering van Nationale Parken Nieuwe Stijl – de samenhang van het Nationaal Park met de strandvlakte en de binnenduinrand te versterken, verbonden aan een transitie naar natuurinclusieve landbouw en een klimaatadaptieve inrichting. Recreatief bezoek kan zich dan meer verspreiden. Met een natuurinclusieve ontwikkeling in de directe omgeving van de natuurkern in het Nationaal Park wordt ook de ecologische potentie van het kwelwater beter benut. Om de recreatieve druk te verlichten, wordt samengewerkt

met Spaarnwoude. Voor de doorontwikkeling van dit recreatie- en natuurgebied zijn afspraken gemaakt in de Visie Spaarnwoude Park 2040, onder meer gericht op het ontvangen van een groter aantal bezoekers.

Om het landschap van strand, duinen en binnenduinrand goed te verbinden met het achterland en in te bedden in een regio-brede recreatieve structuur, is meer nodig. Het is van belang om aan beide zijden van het Noordzeekanaal de verbindingen met het polderlandschap te versterken, zowel voor de natuur als voor de recreatie. Grote infrastructuurlijnen, stedelijk gebied en de huidige inrichting van landbouwgebieden maken die landschappelijke verbindingen in de huidige situatie ontoereikend. Ook het landschap van het Oer-IJ kan daar een functie in hebben, in de context van de keuzes die voor het Noordzeekanaalgebied als geheel moeten worden gemaakt. De keuze voor een zoekgebied voor tijdelijke piekwaterbuffering past daar goed bij.

Het landschap in Kennemerland wordt doorsneden door het Noordzeekanaal. Om de continuïteit van de landschappelijke structuur te versterken en de barrièrewerking van het Noordzeekanaal te verminderen wordt ingezet op het verhogen van de belevingswaarde van het kanaal en het aan weerszijden van het kanaal herkenbaar maken van het landschap van het Oer-IJ.

Onderwerpen voor gebiedsgerichte afspraken

De meest urgente gebiedsgerichte opgaven en vraagstukken die om rijk-regio inzet vragen:

- De uitwerking van de ontwikkeling en verduurzaming van het Noordzeekanaalgebied (zie de paragraaf 4.1), nauw verbonden aan dit deelgebied IJmond en Noord- en Zuid-Kennemerland
- Maatregelen in het wegennet met aandacht voor onder meer de belasting van de A9 en A22 (onderdeel van het Multimodaal Toekomstbeeld 2040, SBaB)
- De integrale ontwikkeling van stadshart Haarlem met drie ov-knooppunten

Om regionale inzet vragen:

- Economische ontwikkeling IJmond en Zuid-Kennemerland op basis van het economische profiel en in aansluiting op de beroepsbevolking in de deelregio's (met het oog op o.a. een evenwichtigere woonwerkbalans en het voorkómen van vervoersarmoede)
- De ontwikkeling van Haarlem als creatieve stad en Zuid-Kennemerland als regio van toegepaste innovatie op het gebied van circulaire economie, duurzaamheid, gezondheid en de creatieve en digitale sector als verbindende sectoren
- De ontwikkeling van de Koepel in Haarlem als anker voor universitair onderwijs in combinatie met een MKB-innovatiehub
- Het versterken van de regionale aantrekkelijkheid van de Haarlemse binnenstad op gebied van retail, horeca en cultuur
- Landschappelijke ontwikkeling en recreatieve ontsluiting van het Oer-IJ, in samenhang met de wateropgave
- Het verbinden van Nationaal Park Zuid-Kennemerland met Spaarnwoude en PARK21 en verlichten van recreatieve druk op Nationaal Park Zuid-Kennemerland, in lijn met het programma Nationale Parken Nieuwe Stijl
- Verbeteren recreatief profiel Spaarnwoude op basis van vastgestelde gebiedsvisie
- Kwaliteitsimpuls Noordzeekust ('Amsterdam Beach'): een kwaliteitsslag van Zandvoort en IJmuiden aan Zee, ontwikkeling jaarrond-voorzieningen, werken aan zee en bereikbaarheid van de kust, in samenhang met onderzoek naar de waterveiligheid van de kustregio op lange termijn met een versnelde zeespiegelstijging
- In de duinen en de binnenduinrand ruimte zoeken om schoon kwelwater in het gebied vast te houden en beter te benutten, met mogelijk beperking of aanpassing van agrarische functies tot gevolg, in samenhang met de ontwikkeling van Natuurnetwerk Nederland en de stikstofaanpak van de provincie
- Landschappelijke verbindingen tussen de kust en het achterland, waaronder door versterking van het fietsnetwerk.

4.3

Zaanstreek, Waterland, corridor Amsterdam - Hoorn

Inclusieve steden in een eigentijds Hollands landschap

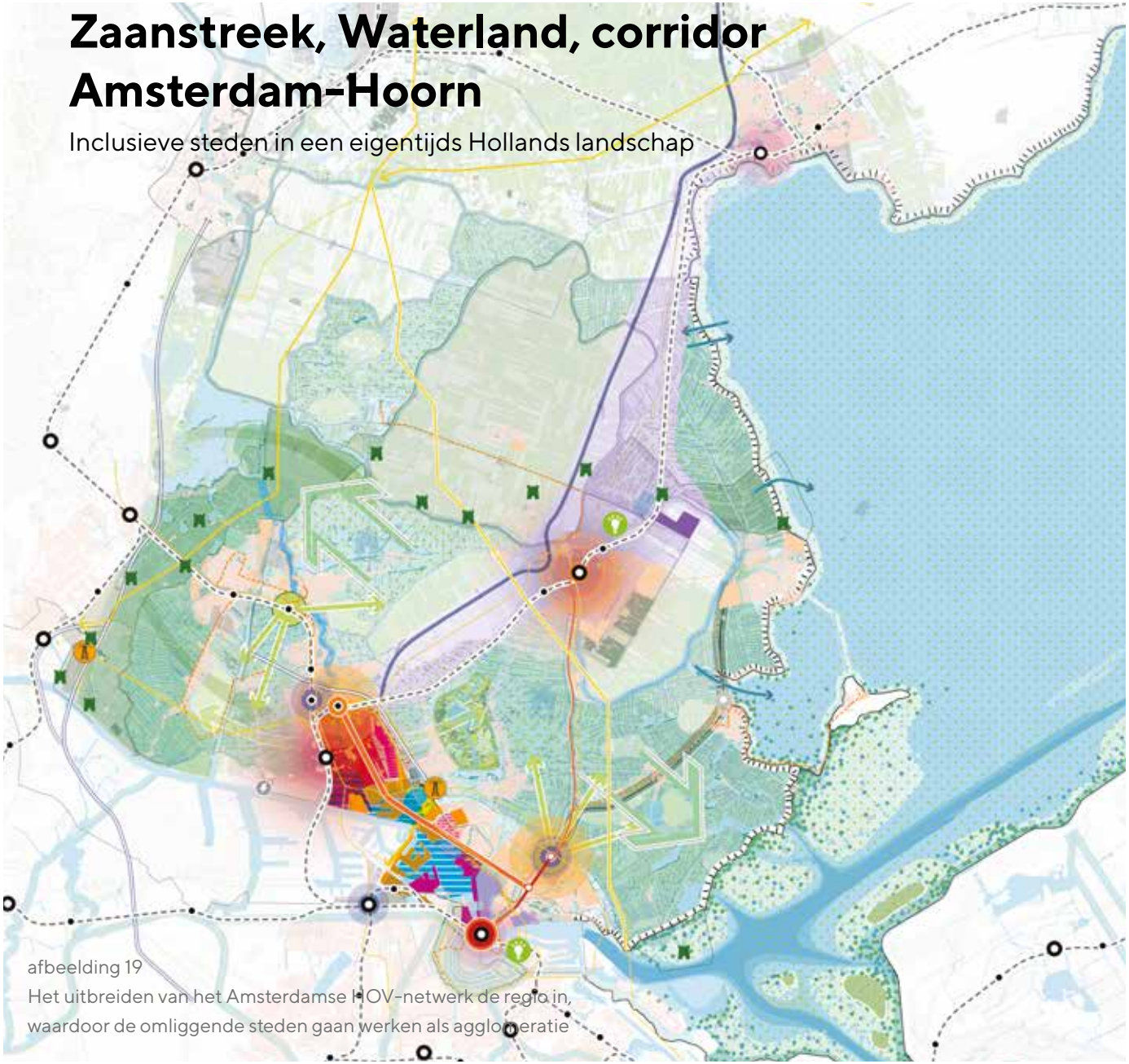
Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat

De stedelijke gebieden ten noorden van het IJ groeien de komende decennia door tot een totaal van 500.000 tot 600.000 inwoners. Die groei zetten we in om economische en sociaal-maatschappelijke waarde toe te voegen en zo meer evenwicht in de metropoolregio te creëren. Dat betekent dat het omvangrijke woningbouwprogramma (circa 30.000 woningen tot 2030 inclusief Amsterdam-Noord) gepaard moet gaan met investeringen in werkgelegenheid, voorzieningen en bereikbaarheid. De pendelstromen vanuit dit deelgebied zijn buitenproportioneel groot en eenzijdig op Amsterdam gericht. Zaanstad en Amsterdam-Noord kennen relatief veel sociaaleconomisch zwakke wijken met ruimte voor nieuwe economische ontwikkeling.
Er wordt ingezet op stadshartontwikkeling in Zaanstad en Purmerend. De omgeving van het Buikslotermeerplein in Amsterdam-Noord functioneert als derde regionaal centrum. Met een HOV-verbinding ontstaat in de ZaanIJ-corridor een tweede backbone tussen Amsterdam en de Zaanstreek. De omgeving van Station Kogerveld kan worden ontwikkeld als onderdeel van die corridor. In Purmerend ligt er een relatie met de economische ontwikkeling in het noorden van de stad, met onder meer bedrijventerrein Baanstee, en de H20-campus voor e-sports als uithangbord voor het Purmerendse IT- en e-sportscluster. Baanstee-Noord kan daarbij profiteren van de vraag naar bedrijventerrein die niet in het Noordzeekanaalgebied kan worden opgevangen. De ontwikkeling van woonwerkmilieus in de ZaanIJ-corridor (Hembrugterrein, Achtersluispolder) en de ontwikkeling van de Noorder IJplas als landschapspark dragen bij aan de sociaal-maatschappelijke versterking in dit deelgebied. Deze laatste ontwikkelingen hangen samen met de keuzesituatie in het Noordzeekanaalgebied. Voor de Achtersluispolder wordt onderzocht of de ontwikkeling versneld kan plaatsvinden.

Ook is aandacht nodig voor bestaande kernen, wijken en bedrijventerreinen. Woningbouw bij kleine kernen en dorpslinten kan wenselijk zijn om de leefbaarheid in die kernen en linten te behouden. Binnen de geldende regimes is dat mogelijk. In wijken met een sociaaleconomische problematiek zijn kwaliteitsverbeteringen nodig. In de Regio Deal ZaanIJ werken Rijk en regio samen aan meer werk, beter onderwijs en een groene en veilige leefomgeving in vooral Amsterdam Molenwijk en Tuindorp Oostzaan en Zaandam Peldersveld en Poelenburg, waarbij de laatste ook onderdeel is van het interbestuurlijke Programma Leefbaarheid en Veiligheid. Bestaande bedrijventerreinen hebben een rol in de herhuisvesting van bedrijven op te transformeren terreinen. Op nieuwe bedrijventerreinen (Baanstee-Noord en HoogTij zijn nu in ontwikkeling) is een slim en zorgvuldig ruimtegebruik nodig.

Zaanstreek, Waterland, corridor Amsterdam-Hoorn

Inclusieve steden in een eigentijds Hollands landschap



afbeelding 19
Het uitbreiden van het Amsterdamse HOV-netwerk de regio in, waardoor de omliggende steden gaan werken als agglomeratie

Aanpak van de filedruk ondersteunt de aanpak van deze opgaven. Verbetering van de hoofdinfrastructuur gaat vooral om de verbinding tussen de A8 en A9, en de corridor Amsterdam-Hoorn. Die corridor vormt een as voor geclusterde economische ontwikkeling, ook buiten de MRA op locaties als de Poort van Hoorn.

Groenblauw netwerk in en om de stad

Het landschap in dit deelgebied is hoog gewaardeerd vanwege het typische Hollandse karakter en de erfgoedwaarden die erin vervat zijn. De veenweidegebieden, de droogmakerijen en de Zaanoever zijn waardevolle landschappen. De Beemster heeft als agrarische droogmakerij de status van Unesco Werelderfgoed. Deze landschappen hebben een grote recreatieve betekenis. Die recreatiefunctie kan nog verder doorontwikkeld worden, onder meer door de bereikbaarheid van deze landschappen te verbeteren.

Dit landschap staat onder druk. Voornaamste oorzaak is de daling van de veenbodem. Die hangt samen met het lage grondwaterpeil dat nodig is voor het huidige agrarische gebruik. Verhoging van de grondwaterstand vraagt echter veel van de landbouw, zeker in combinatie met het terugdringen van de stikstofemissies. Het vraagt van de landbouw om zich opnieuw te oriënteren, op zoek te gaan naar nieuwe teelten of nieuwe markten waarover nu nog weinig bekend is. Tegelijk kan het andere ambities dichterbij brengen; bijvoorbeeld om de ecologische waarde van het landschap te vergroten of het toegankelijker te maken voor recreatief bezoek. De verbindende functie van Zaanstreek en Waterland in het landschap (voor zowel recreatie als natuur) kan worden versterkt.

De aanpak van de veenweideproblematiek is sterk gebiedsgebonden. De situatie verschilt per gebied, en daarmee ook de mogelijkheden en oplossingsrichtingen. Het is daarom van belang om de aanpak van onderop te formuleren en het gesprek aan te gaan met alle betrokken partijen, vanuit wederzijdse erkenning van de maatschappelijke urgentie en de belangen van de agrarische ondernemers. Doel van zo'n gesprek is om gezamenlijk toe te groeien naar een nieuwe toekomst, waarbij ook het tijdpad en het instrumentarium aan de orde kunnen komen. Een transitie als deze neemt vele jaren in beslag.

Een gebiedsproces over een nieuwe toekomst van het veenweidelandschap in Zaanstreek en Waterland kan zich van vele kanten laten voeden. Er kan worden voortgeborduurd op onderzoek elders in het land, zoals bij het Veenweide Innovatie Centrum, en op lopende pilots in Laag-Holland. In Noord-Holland wordt gewerkt aan een Regionale Veenweidestrategie voor de hele provincie, en de Regiegroep Laag-Holland werkt samen met de provincie, gemeenten, het hoogheemraadschap en natuur- en landbouworganisaties aan een integraal gebiedsprogramma voor het landschap van Laag-Holland.

Onderwerpen voor gebiedsgerichte afspraken

De meest urgente gebiedsgerichte opgaven en vraagstukken die om rijk-regio inzet vragen:

- Integraal gebiedsproces voor de toekomst van de veenweidegebieden, aangestuurd van onderop, in de context van het interbestuurlijke programma Veenweide en het gebiedsproces in Laag-Holland (met aandacht voor de bodemdalings- en de stikstofproblematiek, de transitie van en innovatie in de landbouw, natuurontwikkeling, recreatieve ontwikkeling)
- Integrale ontwikkeling van de stadsharten Zaanstad en Purmerend
- Bij gebleken noodzaak voor versterking van het elektriciteitsnet naar Noord-Nederland: onderzoek naar tracé-alternatief 380 kV-hoogspanningsleiding via Noord-Holland Noord
- Opgaven die raken aan de ontwikkeling en verduurzaming van het Noordzeekanaalgebied (NOVI-gebied), met name de ontwikkeling van ZaanIJ/Achtersluispolder (woonwerkmilieu) en ruimte voor bedrijven afkomstig van te transformeren bedrijventerreinen
- Versnelling van de ontwikkeling van Achtersluispolder in samenhang met de noodzakelijke randvoorwaarden

Rijk-regio inzet op basis van bestaande afspraken:

- Stedelijke vernieuwingsopgave in Zaandam Oost (onderdeel van het Programma Leefbaarheid en Veiligheid)
- Regio Deal ZaanIJ
- De bereikbaarheid op de corridor Amsterdam-Hoorn (spoor en A7) conform de afgesloten bestuursovereenkomst

Om regionale inzet vragen:

- De HOV-verbinding ZaanIJ, verbonden aan de ontwikkeling van woningbouw in de Achtersluispolder en Amsterdam-Noord, en stedelijke vernieuwing in Zaandam-Oost
- Werken aan doorontwikkeling recreatieve structuur (waaronder de bereikbaarheid van de belangrijkste groene gebieden zoals 't Twiske, Purmerbos en wandel- en fietsroutes in veenweidegebieden, in samenhang met de integrale gebiedsuitwerking over de toekomst van de veenweidegebieden)
- De verbinding A8-A9 en de inpassing in het landschap van het Unesco-werelderfgoed Stelling van Amsterdam (landschappelijk onderzoek loopt)
- Behoud en ontwikkeling van Unesco-werelderfgoederen Stelling van Amsterdam en Beemster (in samenhang met de integrale gebiedsuitwerking over de toekomst van de veenweidegebieden)
- Ontwikkeling landschapspark Noorder- IJplas
- Verstevigen economisch profiel (in de vorm van bijvoorbeeld de complementaire ontwikkeling van regionale centra en een slim gebruik van de ruimte op bedrijventerrein Baanstee-Noord/Noordoost in Purmerend/Edam-Volendam)
- Inpassing opwek energie (via RES) en energie-infrastructuur, mede in relatie tot eventueel tracé 380 kV-hoogspanningsleiding

4.4

Oostflank en Markermeer/IJmeer
Ontwikkelen van complete steden aan het water

Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat

De Oostflank biedt in belangrijke mate ruimte voor de groeiopgave van de regio. De Oostflank biedt een gezonde leefomgeving, de woningmarkt is relatief betaalbaar en in dit deel van de MRA kunnen ruim 100.000 woningen worden toegevoegd en is er nog volop ruimte voor bedrijvigheid. Belangrijk is daarbij wel dat groei van Almere en Lelystad bijdraagt aan de ontwikkeling van complete steden en dat de momenteel scheve woon-werkbalans verbetert. Voor de ambitie van complete steden en een evenwichtige, meerkernige ontwikkeling van de MRA, is de stadshartontwikkeling en het versterken van het economisch profiel van Almere en Lelystad een belangrijke voorwaarde.

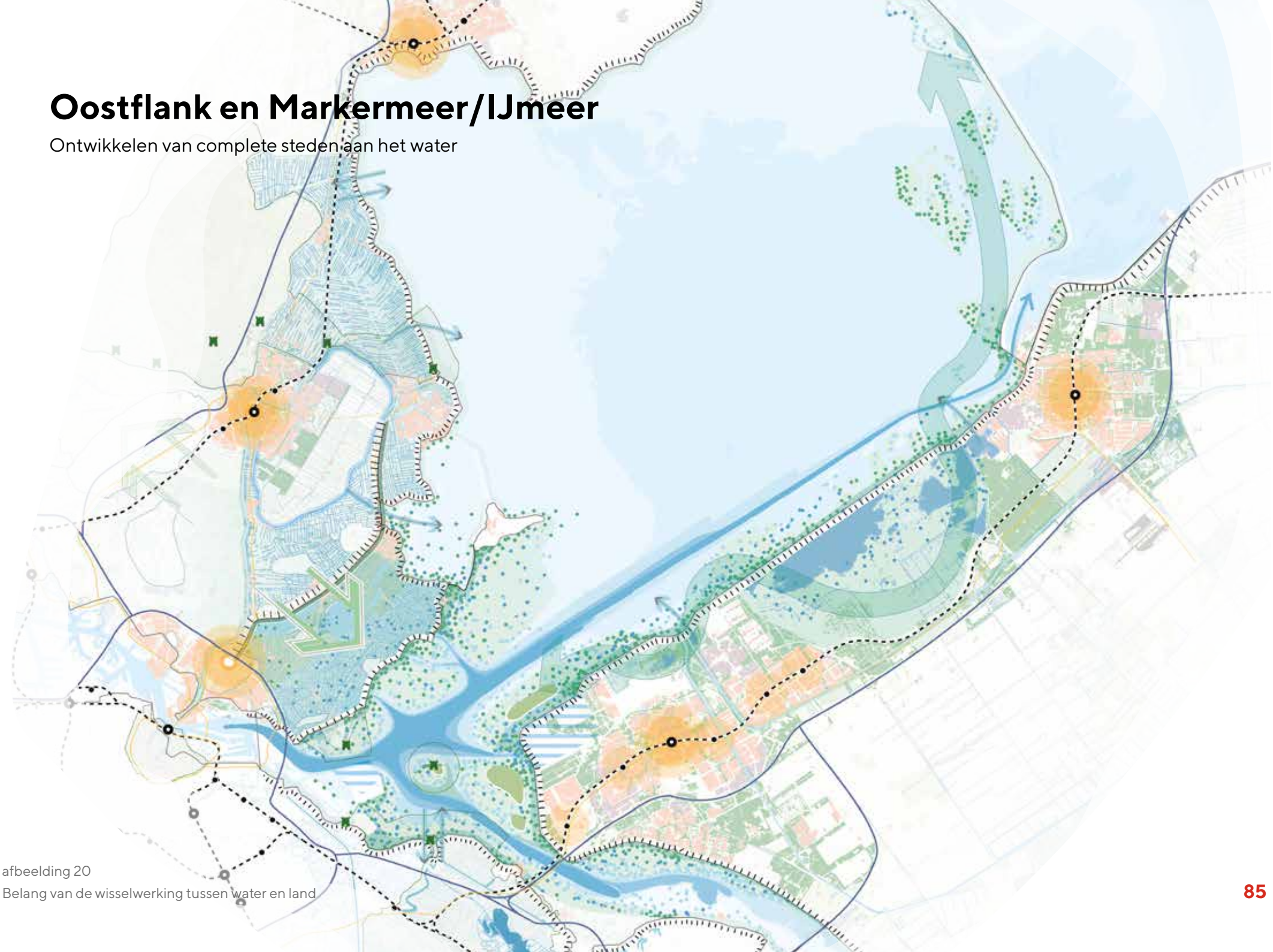
Het economische profiel van Almere is volop in ontwikkeling. Als jongste stad in de regio beschikt Almere over veel mogelijkheden voor woningbouw en ruimtelijk-economische ontwikkeling, maar de economische activiteit is divers en verdient een impuls om de groei van de bevolking beter bij te houden. Het logistieke cluster is in Almere een sterk cluster dat relatief veel werkgelegenheid biedt en vooralsnog groeiende is. Met het oog op de maatschappelijke opgaven en verstedelijkingsvraagstukken is in het afgelopen decennium gebouwd aan een cluster circulaire economie. Dit cluster tekent zich af op bedrijventerreinen als De Vaart en De Steiger en kan nog verder doorgroeien, waaronder met bedrijven uit het Noordzeekanaalgebied als die een nieuwe vestigingslocatie zoeken. Ook wordt sterk ingezet op de clusters ICT-tech en Energietransitie, met kansen voor Medium en High Tech industrie. De verstedelijkingsopgave in Almere wordt onder andere ingezet om de profilering in deze clusters verder uit te bouwen en de daarvoor benodigde kennisinfrastructuur te versterken. Belangrijk onderdeel daarbij is de ontwikkeling van hoger (technisch) onderwijs. Dat is een voorwaarde voor een volwaardige economische clustervorming en ondersteunt de veerkracht van de samenleving. De prioriteit voor wonen en werken in een gemengd milieu bij het stadshart schept daar een stedelijke context voor.

De combinatie met de bouwopgave biedt kansen om stevig in te zetten op een circulaire bouweconomie en circulaire gebiedsontwikkeling. In combinatie met bedrijven werkzaam in de energietransitie die ook in Almere gevestigd zijn, lijkt een economisch profiel op het snijvlak van hoogwaardige technologie en transitie (energie en circulair) hier heel passend.

Lelystad groeit toe naar een economisch profiel als multimodaal bereikbare hub, mede dankzij Lelystad Airport, de haven, de wind- en zonne-energie in de polder, de sterke agrifoodsector en de ligging aan een backbone voor elektriciteit en gas in het energienetwerk. Dit wordt versterkt met inzet op versterking van het onderwijs met

Oostflank en Markermeer/IJmeer

Ontwikkelen van complete steden aan het water



afbeelding 20
Belang van de wisselwerking tussen water en land

opleidingen die aansluiten op het economisch profiel. Hier ontstaat een cluster waar andere werkgelegenheid omheen groeit. De circulaire economie kan binnen dit profiel groeien in samenhang met ontwikkelingen in het Noordzeekanaalgebied. Afhankelijk van de te kiezen ontwikkelingsrichting, kan uitwijk van watergebonden en circulaire economie naar de haven van Lelystad een optie zijn. Flevokust Haven heeft volop ruimte voor circulaire economie. Er ontstaat in dat geval zicht op de vorming van een 'circulaire as' tussen IJmuiden, Almere en Lelystad.

Ontwikkeling van de economie met groei van circulaire bedrijvigheid en Lelystad Airport heeft een onmiskenbaar positief effect op de werkgelegenheid en het economisch vestigingsklimaat. Ook kan Lelystad Airport bijdragen aan het verminderen van het aantal nachtvluchten op Schiphol (zie ook paragraaf Leefkwaliteit Schiphol onder 3.1). T egelijkertijd hebben dergelijke ontwikkelingen ook een (plaatselijke) invloed op de leefomgeving. De gezonde leefomgeving van de Oostflank is een grote kwaliteit. In de verdere ontwikkeling van de Oostflank zal de balans tussen deze kwaliteit van de gezonde leefomgeving en economische belangen zorgvuldig bewaakt moeten worden.

Doorgroei naar complete steden betekent verder een wenselijke groei in de voorzieningen voor cultuur, gezondheidszorg en sociale infrastructuur. De ligging in de natuurrijke omgeving van Nationaal Park Nieuw Land en het groene karakter van het stedelijke gebied geven richting en identiteit aan de stedelijke ontwikkeling van Almere en Lelystad, waarbij Lelystad zich profileert als hoofdstad van de nieuwe natuur. Daarnaast biedt het de aanleiding om ook de vrijetijdseconomie van Lelystad en Almere verder te ontwikkelen.

Onderzoek naar vierde hub voor hyperconnectiviteit

Met het oog op de ontwikkeling van de data-infrastructuur in de regio is onderzoek gedaan naar een mogelijke locatie voor een vierde hub voor hyperconnectiviteit. Dit onderzoek spitste zich toe op ruimtelijke mogelijkheden, de aansluiting op het stroomnet en de kansen van restwarmte. Daaruit kwam als voorkeurslocatie een zoekgebied naar voren in Oosterwold, nabij Almere. Datacenters zijn grootverbruikers van energie en in dit gebied kan voor de stroomvoorziening worden aangesloten op een nieuw onderstation dat ook gebruikt zal worden om de groei van Almere te faciliteren en de windenergie uit de omgeving naar het net te brengen. In het te ontwikkelen datacenterbeleid van de provincie worden de uitkomsten van dit onderzoek meegenomen.

Als eerste stap wordt nu onderzoek verricht naar de inpassingsmogelijkheden. Hierbij komen ook andere zaken aan de orde dan de beschikbare ruimte en de energievoorziening; het gaat bijvoorbeeld ook om de economische effecten (waaronder de werkgelegenheid) en de mogelijkheden van een klimaatadaptieve ontwikkeling (ten eerste risicobeperking bij overstromingen of wateroverlast en ten tweede de wijze van koeling en lozen – als voor de koeling een beroep op drink- of oppervlaktewater moet worden gedaan, is ook de beschikbaarheid daarvan een criterium, vooral in periodes van droogte).

Op basis van het te formuleren locatiebeleid en dit onderzoek beslissen de provincie en betreffende gemeenten of zij een locatie in het zoekgebied willen toewijzen. Als de genoemde partijen negatief beslissen, dan komt de vraag naar de mogelijkheid en wenselijkheid van een vierde hyperconnectiviteitshub terug bij de MRA..

Groenblauw netwerk in en om de stad

Het Markermeer en IJmeer behoren in veel opzichten tot de grote ruimtelijke kwaliteiten van de MRA. Niet voor niets kiezen Almere en Lelystad in hun stedenbouwkundige programma's nadrukkelijk voor samenhang met het open water. Markermeer en IJmeer zijn, samen met hun oevers, deel van veel lopende rijks-regionale programma's. Die gaan onder meer over verbetering van het ecologische systeem, de betekenis voor het regionale watersysteem en de samenhang met de stedelijke ontwikkeling in de Oostflank. Op het raakvlak met de stedelijke ontwikkeling zal, conform de afspraken in RRAAM, de inpassing van een eventuele IJmeerverbinding zich tot een opgave ontwikkelen, nu gebleken is dat deze in de vorm van een lightrailverbinding een kansrijke oplossing vormt bij de in Amsterdam Bay Area onderzochte programma's voor wonen en werken. Als nut en noodzaak vaststaan kunnen tracévarianten worden uitgewerkt, al dan niet deels ondergronds.

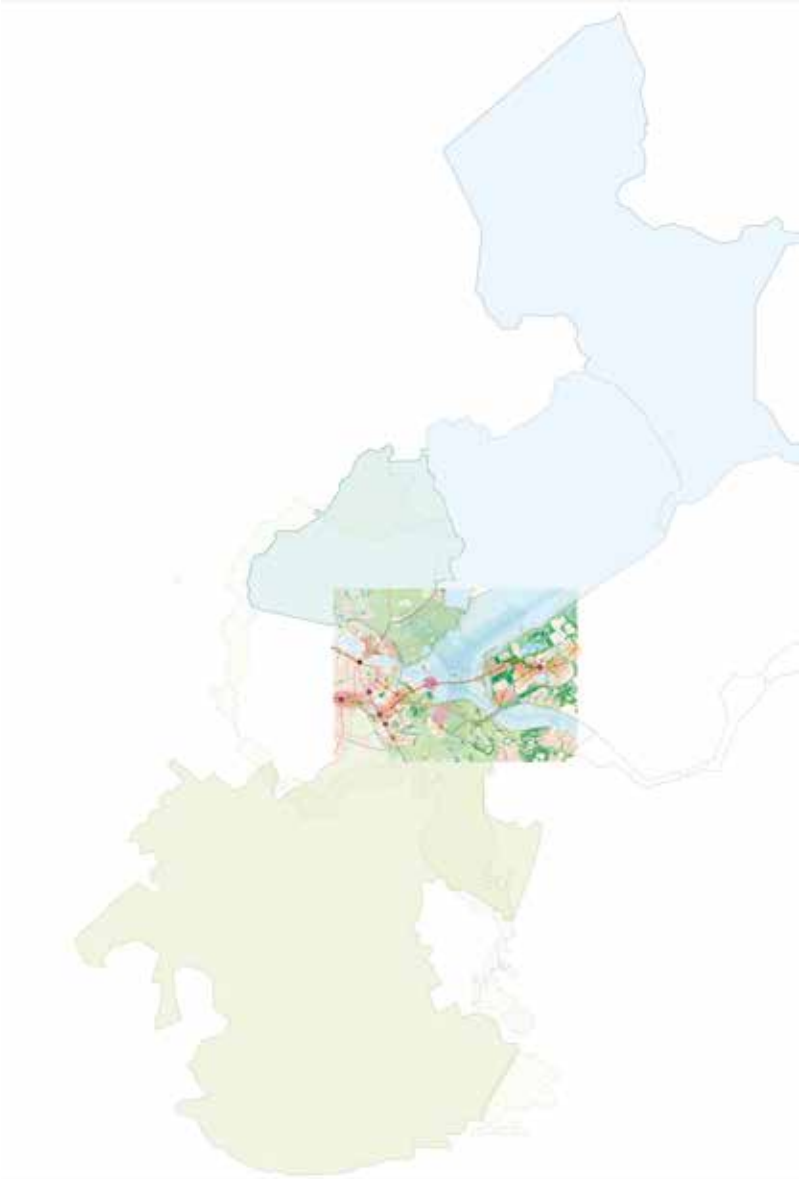
Ontwikkelingen en opgaven elders in de MRA kunnen op een aantal manieren invloed hebben op het IJmeer-Markermeer en zijn oevers. Die liggen voor een belangrijk deel aan de zuidoever van het IJmeer. Dit gebied is een schakel in de open landschappelijke structuur met waterrijke natuur die loopt tussen de Vechtstreek, via het IJmeer, naar Waterland – deel van de Stelling van Amsterdam. Naar het westen gaat de zuidoever over in de Diemerscheg, een van de groene scheggen rond

Amsterdam. Door de verdere verstedelijking aan de randen van de Diemerscheg wordt een groene Diemerscheg steeds belangrijker. De betrokken partijen zetten in op een kwaliteitsverbetering van de Diemerscheg: landschappelijk, ecologisch, cultuurhistorisch en qua recreatieve voorzieningen. Om toekomstbestendig te zijn wordt gedacht aan het ontwikkelen van klimaatbossen, met een hogere grondwaterstand, opvangmogelijkheden van water en minder CO2-uitstoot. Ook moet er ruimte zijn voor de energietransitie, mits deze goed landschappelijk wordt ingepast. Voor de eventuele aanleg van de IJmeerverbinding geldt ook dat deze landschapsinclusief moet worden uitgevoerd. Dat wil zeggen dat de landschappelijke kwaliteit deel uitmaakt van de afweging en zo mogelijk geïntegreerd wordt in de oplossing (zie paragraaf 3.2).

Een aantal grote infrastructuurlijnen doorkruist deze zone. Dat leidt tot een opgave van landschappelijke versterking. Die opgave kan aan urgentie winnen als nieuwe infrastructuur zich aandient, bijvoorbeeld wanneer de IJmeerverbinding in de oostkant van Amsterdam aan land komt. Ook is er een kans dat de energie-infrastructuur verzwaard zal worden, bijvoorbeeld met een 380 kV-hoogspanningsleiding, mede vanwege de aanwezigheid van de Diemercentrale. Daar zijn inpassingsvragen en/of compensatievragen aan verbonden. Behoud van de werelderfgoedstatus van de Hollandse Waterlinies is randvoorwaardelijk.

Aanpassingen in het watersysteem in de MRA kunnen hun weerslag hebben op de waterkwaliteit, de waterhoeveelheid en de aan- en afvoer van water in het Markermeer en IJmeer. Of dat aan de orde is en zo ja, hoe substantieel die effecten zijn, is nog niet duidelijk. Het kan gaan om het verder versterken van de nu al belangrijke functie van het Markermeer en IJmeer als 'regenton': buffer voor waterbeschikbaarheid en voor de piekwaterberging. De haven van Lelystad kan voor een deel functioneren als uitwijkmogelijkheid voor circulaire en watergebonden bedrijven uit het Noordzeekanaalgebied. Dan zijn wel meer schutbewegingen in de Oranjesluizen nodig en kan meer brak water het IJmeer-Markermeer binnendringen. De consequenties van een nog sterkere regentonfunctie, bijvoorbeeld voor de fluctuatie van het waterpeil en de belasting van de keringen, is deel van onderzoek dat geagendeerd wordt in de Verstedelijkingsstrategie. Het effect van verzilting via de Oranjesluizen moet worden onderzocht zodra een dergelijke ontwikkeling concreet in beeld komt.

De ambitie met het Nationaal Park Nieuw Land (bestaande uit Markermeer, Trintelzand, Marker Wadden, Oostvaardersplassen en Lepelaarplassen) is om dit systeem robuust en veerkrachtig te maken, zodanig dat het bestand is tegen de jaarlijkse schommelingen die inherent zijn aan elk ecosysteem. Ook in perioden van schaarste, door welke oorzaak dan ook, kan Nieuw Land omvangrijke populaties trekvogels ontvangen – een belangrijke maatstaf voor dit deel van de MRA-natuur. In het Nationaal Park wordt een ecologisch-recreatieve 'mantel' rondom de natuurkernen ontwikkeld, met poortgebieden bij Lelystad en Almere. Een natuurinclusieve ontwikkeling in de directe omgeving van de natuurkernen vergroot niet alleen de toegankelijkheid, maar ook de robuustheid van het Nationaal Park.



afbeelding 21
IJmeer in context van de grote landschappen; het Groene Hart, Waterland en IJsselmeer

Onderwerpen voor gebiedsgerichte afspraken

De meest urgente gebiedsgerichte opgaven en vraagstukken die om rijk-regio inzet vragen:

- Natuur- en landschapsontwikkeling verbonden aan het tot stand brengen van een Toekomstbestendig Ecologisch Systeem Markermeer-IJmeer en het Handelingsperspectief Oostflank, op basis van de ontwikkelprincipes van Panorama Markermeer-IJmeer en in de context van Amsterdam Bay Area, Nationaal Park Nieuw Land en de Kustzone van Lelystad
- Versterken economisch profiel Almere door o.a. uitbreiding van het onderwijsaanbod en voorzieningen
- Integrale ontwikkeling stadsharten Almere (verbonden aan het ontwikkelen van het economisch profiel) en Lelystad
- Versnelling woningbouw in Almere Pampus mede in relatie tot de IJmeerverbinding en het vooruitontwikkelen van het groenblauwe netwerk rond Almere Pampus ten behoeve van een klimaatbestendige ontwikkeling
- Verkenning versnelling woningbouw Lelystad Zuid/ Warande in samenhang met (her)ontwikkeling bestaande stad (inzet rijksgronden, oplossen stikstofrestricties, verbonden aan Lelystad Next Level)
- Multimodale bereikbaarheid, waaronder de uitwerking van de conclusies uit het MIRT-onderzoek Amsterdam Bay Area
- Economische ontwikkelingen in relatie tot Lelystad Airport
- Mogelijke aanleg van een hyperconnectiviteitshub in Flevoland
- Als vervolgacties m.b.t. het watersysteem er aanleiding toe geven: onderzoek naar invloed van ingrepen elders op het waterbeheer van het Markermeer en IJmeer (dat kan gaan om onderzoek naar een grotere bufferingscapaciteit en/of voorraadfunctie, of om een risico op verzilting bij meer scheepvaartbewegingen door de Oranjesluizen)
- Behoud en ontwikkeling van de ecologische en recreatieve waarden aan de oevers van het Gooimeer

Rijk-regio inzet op basis van bestaande afspraken:

- Rijk-regioprogramma Amsterdam-Almere-Markermeer (RRAAM/Almere 2.0, inclusief traject Handelingsperspectief Oostflank MRA)
- Het programma Lelystad Next Level
- Stedelijke vernieuwingsopgave in Lelystad-Oost (onderdeel van het Programma Leefbaarheid en Veiligheid)
- Programmatische Aanpak Grote Wateren
- Experimenteergebied kringlooplandbouw
- Nationale proeftuin precisielandbouw

Om regionale inzet vragen:

- Corridorontwikkeling Amsterdam-Almere-Lelystad (economisch profiel, kennisprofiel, woon- en werkmilieus) in combinatie met bereikbaarheidsinvesteringen
- Ontwikkelen van Lelystad als multimodaal bereikbare hub en regionale multimodale energiehub, door het benutten van de ligging aan energienetwerken, windparken, Maximacentrale, Flevokust Haven, luchthaven en agrifood
- Nieuwe vormen van wijkgerichte aanpak voor de bestaande stad, als spoor 2 van het Programma Leefbaarheid en Veiligheid
- Verdere ontwikkeling van de vrijetijdseconomie
- Passende agrarische functie in gebieden met sterke bodemdaling
- Behoud en verdere groen-recreatieve ontwikkeling van de Diemerscheg en onderzoek naar mogelijkheden om landschappelijk goed ingepaste bijdragen te leveren aan klimaatadaptatie en energietransitie (waarbij op dit laatste punt rijksbetrokkenheid aan de orde kan zijn)

IJmeer



afbeelding 22
IJmeer - verstedelijking in een doorlopend landschap

4.5

Gooi en Vechtstreek

Klimaatbestendig, recreatief en cultureel waardevol landschap

Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat

De Gooi en Vechtstreek verbindt de Metropoolregio Amsterdam aan de Utrechtse regio en draagt bij aan de meerkernige metropool met ontwikkelingen die zich concentreren langs de Gooicorridor en HOV-lijnen. De ambitie is om daarmee te zorgen voor de bouw van 11.500 woningen tot 2040, conform de Regionale Woonvisie en binnen de bestaande plancapaciteit. Woningen die voor een belangrijk deel ook voor lagere (midden)inkomens bereikbaar zijn, om te zorgen voor voldoende praktijkgeschoolde werknemers in dit deel van de metropoolregio. Met de stadshartontwikkeling van Hilversum, de ontwikkelingen rond Station Hilversum, Hilversum Sportpark en Hilversum Mediapark, wordt ook bijgedragen aan de verdere ontwikkeling van het economisch profiel van de regio.

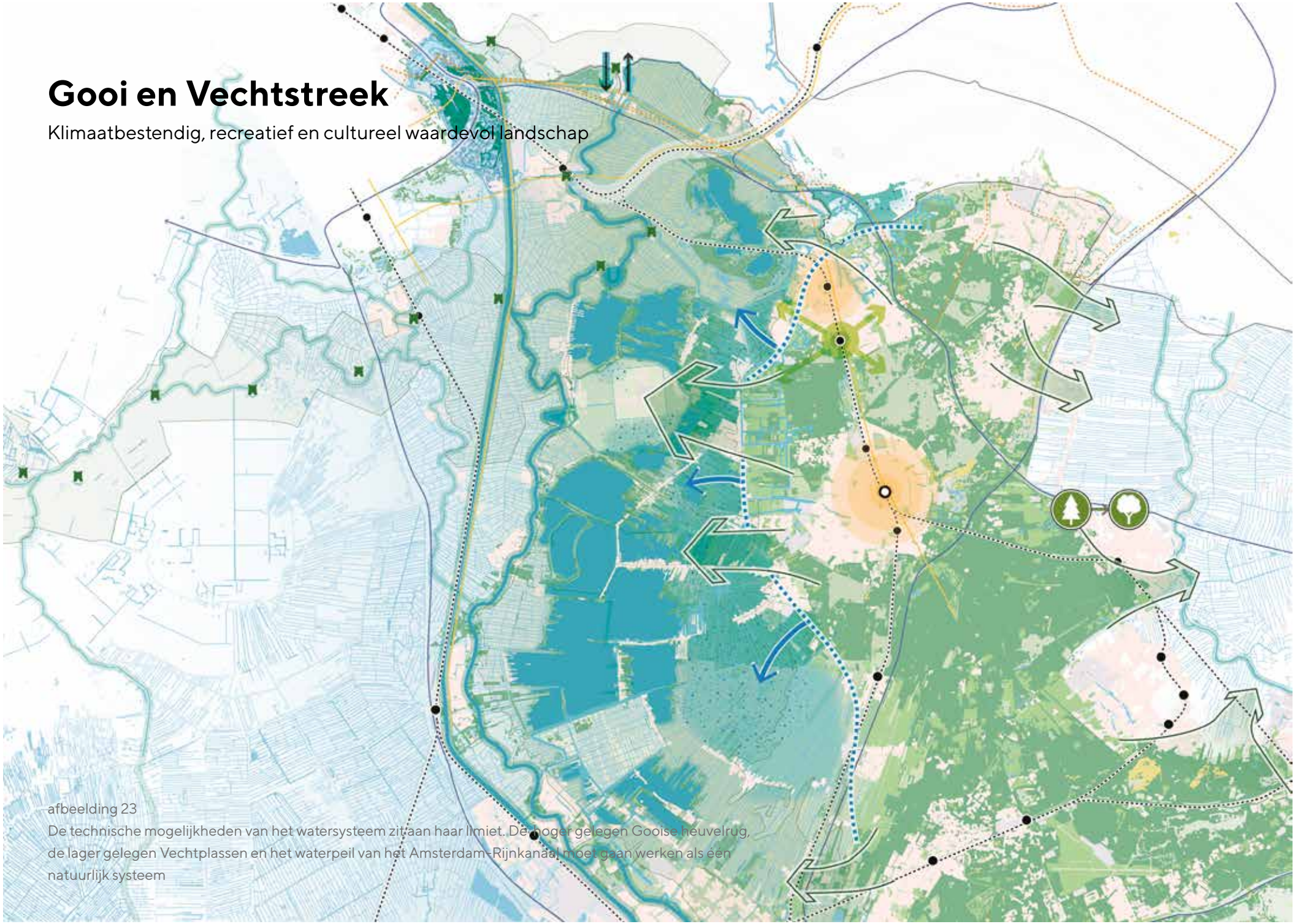
De media vormen in dit deelgebied een herkenbaar cluster binnen het economische profiel In Hilversum liggen kansen voor een gefaseerde doorgroei tot Media Campus en Artificial Intelligence (AI)-hub met innovatieve en cross-sectorale toepassingen binnen en buiten de data-gedreven media-industrie. Zo'n ontwikkeling kan worden gestimuleerd via een verdicht programma, een gemengd milieu en zo mogelijk een hogere frequentie van openbaar vervoer. Ook elders in de regio liggen kansen voor binnenstedelijke ontwikkeling voor woningbouw en werkgelegenheid. Versterking van andere openbaarvervoerlocaties aan de Gooicorridor, onder andere met onderwijsvoorzieningen, helpt om het economisch profiel verder uit te bouwen. Naast media zijn er ook kansen voor economische groei op het gebied van creatieve industrie, zorg en recreatie en toerisme.

Gevolg van de ligging tussen Amsterdam, Almere, Amersfoort en Utrecht is dat veel pendelstromen het gebied doorkruisen. De woonwerkbalans is wat scheef en aan het verslechteren. Ambitie is om deze te verbeteren. Dit vraagt om een toename van (ruimte voor) werklocaties. Ook is er een kwalitatieve mismatch. Hierdoor is er een aanzienlijke uitgaande pendel, maar er is ook een pendelstroom naar het gebied toe. Woonwerkrelaties tussen Gooi en Vechtstreek en Flevoland groeien langzaam. Een betere spreiding in het pendelpatroon ontstaat door het economische profiel in beide gebieden onderscheidend te ontwikkelen en versterken, zonder elkaar te beconcurreren, en door te investeren in de onderlinge bereikbaarheid.

In het Multimodaal Toekomstbeeld 2040 (SBaB) wordt onderzocht of de corridors naar de ring van Amsterdam aangepast moeten worden om optimaal te functioneren. Onder die corridors vallen onder meer de A1 en A27, die een rol kunnen hebben in het tot stand brengen van een meer evenwichtige woonwerkbalans. Frequentieverhoging op het spoor (de Gooilijn) is afhankelijk van de toekomst van het goederenvervoer dat nu op die lijn zit. Dat valt buiten het bestek van SBaB, maar is onderdeel van het nationale Toekomstbeeld OV 2040.

Gooi en Vechtstreek

Klimaatbestendig, recreatief en cultureel waardevol landschap



afbeelding 23
De technische mogelijkheden van het watersysteem zit aan haar limiet. De hoger gelegen Gooise heuvelrug, de lager gelegen Vechtplassen en het waterpeil van het Amsterdam-Rijnkanaal moet gaan werken als één natuurlijk systeem

Groenblauw netwerk in en om de stad

De Gooi en Vechtstreek onderscheidt zich door de grote cultuurhistorische gelaagdheid en diversiteit van het landschap en de natuur. Dit is een voorwaarde voor de bijzondere woon-, werk- en recreatieomgeving. De natuur en het landschap in zowel het hoge als het lage gedeelte van de Gooi en Vechtstreek staan onder druk door verdroging in de Heuvelrug. Grondwater stroomt van de hogere zandgronden van het Gooi naar het westen en het oosten. De natuurwaarden van de Vechtplassen en het Naardermeer, Natura 2000-gebieden, zijn afhankelijk van deze kwel.

Waterwinning ten behoeve van drinkwaterproductie, verminderde infiltratie in de stuwwal en bemaling van de polder zetten dit systeem onder druk. In de Vechtstreek moet gebiedsvreemd water uit het Markermeer worden ingelaten om brak (kwel)water uit polders af te voeren en het water van Naardermeer en Vechtplassen aan te vullen.

Het is daardoor lastig om de natuur- en waterkwaliteitsdoelen te halen. Voor het ecologische systeem is dat geen duurzaam houdbare situatie, maar voor het watersysteem evenmin. Ook de bebouwde omgeving heeft er last van, want bij extreme buien kan het water niet wegstromen. Dit leidt tot overlast en schade. De klimaatverandering (met name de toenemende droogte) en de groeiende vraag naar drinkwater zullen dit systeem steeds verder onder druk zetten. De zandgronden moeten het water zo lang mogelijk vasthouden en het kwelwater kan beter benut worden.

De vraag is wanneer het punt wordt bereikt dat principieel moet worden gekozen voor een andere oplossing dan grote (technische) investeringen. Zo'n oplossing zou gericht moeten zijn op een klimaat- en waterrobuuste inrichting van landelijk en stedelijk gebied, met een tijdpad op weg daarnaartoe. Rijk en regio gaan binnen de Verstedelijkingsstrategie een integrale aanpak uitwerken van het watersysteem in relatie tot functies en inrichting in de Gooi en Vechtstreek, met aandacht voor de Natura 2000-gebieden, de landbouw, de inrichting van natuur- en woningbouwgebieden op de Heuvelrug, waterwinning ten behoeve van drinkwater, het peilbeheer van de Vechtplassen, het benutten en vasthouden van kwelwater, mogelijke piekwaterbergingslocaties en extra gemaalcapaciteit bij Muiden. Een voorbeeld van een mogelijke maatregel waar nu al een pilot naar loopt, is het oppompen van brak grondwater uit de Horstermeerpolder, voordat het als brak kwelwater aan de oppervlakte komt. Het opgepompte water wordt vervolgens gezuiverd en gebruikt voor de drinkwatervoorziening.

De uitwerking vindt plaats in de context van de waardevolle cultuurlandschappen in dit deelgebied: de Stelling van Amsterdam en Nieuwe Hollandse Waterlinie, de Heuvelrug en het Groene Hart met daarin Natura 2000-gebieden zoals het Naardermeer en de Vechtplassen. Het Groene Hart heeft in de Nationale Omgevingsvisie de status gekregen van NOVI-gebied. De opgave in dit NOVI-gebied als geheel is gericht op het beperken van bodemdaling, van CO2-uitstoot en het aanpassen van de waterhuishouding, ruimte voor landbouw, het verbeteren van de relatie stad-land, omgaan met nieuwe bebouwing, erfgoed en bereikbaarheid.

In Gooi en Vechtstreek gaat de aandacht sterk uit naar een aantal landschappelijke verbindingen, belangrijk om het karakter van de MRA in stand te houden als netwerk van steden en dorpen in een aaneengesloten landschap, en voor een robuust en veerkrachtig ecologisch systeem. Er is sprake van twee grote structuren: de 'natte natuur' in de Vechtstreek die zich doorzet tot in de Diemerscheg, en de 'droge natuur' van de Heuvelrug. Deze structuren moeten worden verbonden met de natte natuur van Waterland en de natte natuur en bosgebieden van Flevoland. Met name de verbindingen tussen het Naardermeer en omgeving aan de ene kant, en het noordwesten van het Gooi aan de andere kant zijn erg kwetsbaar. De monding van het IJ is ook een grote barrière.

Onderwerpen voor gebiedsgerichte afspraken

De meest urgente gebiedsgerichte opgaven en vraagstukken die om rijk-regio inzet vragen:

- Uitwerking van een integrale aanpak van het watersysteem in relatie tot functies en inrichting in de Gooi en Vechtstreek met aandacht voor de Natura 2000-gebieden, de landbouw, de inrichting van natuur- en woningbouwgebieden op de Heuvelrug, drinkwaterwinning in het gebied, het peilbeheer van de Vechtplassen, het benutten en vasthouden van kwelwater, mogelijke tijdelijke waterbuffers en extra gemaalcapaciteit bij Muiden
- Aandacht voor het functioneren van de A1 en A27, als onderdeel van het Multimodaal Toekomstbeeld 2040
- De integrale ontwikkeling van stadshart Hilversum

In het NOVI-gebied Groene Hart werken Rijk en regio samen aan:

- Een toekomstbestendig en ecologisch veerkrachtig Groene Hart waar het prettig wonen, werken en recreëren is, relevant voor het behoud en de ontwikkeling van de oude cultuurlandschappen in dit deelgebied (waarvan een deel 'nationale importantie' heeft als onderdeel van het werelderfgoed Hollandse Waterlinies)

Om regionale inzet vragen:

- Verder versterken van het economisch profiel Gooi en Vechtstreek op media (Mediapark), gezondheid (in Arenapark en elders in het deelgebied) en vrijetijdseconomie
- Versterken van de (internationale) concurrentiekracht en verdienvermogen van de media-industrie in Nederland door in te zetten op innovatie en talentontwikkeling, gebruik makend van de mogelijkheden die AI biedt, vanuit een sterke toekomstvaste Media Campus in Hilversum
- Voldoende aandacht voor behoud van praktijkgeschoolde werkgelegenheid in Gooi en Vechtstreek, als voorwaarde voor leefbaarheid en inclusiviteit
- De woonwerkrelatie met Utrecht, Amersfoort, Amsterdam en Flevoland, met aanvullend aandacht voor HOV- en fietsverbindingen richting de werkplekken in deze gebieden en vice versa
- Het behoud van de leefbaarheid in de kleine kernen, zoals met inzet op het tegengaan van winkelleegstand en het verbeteren van de bereikbaarheid per HOV en fiets



afbeelding 24
Vechtplassen

4.6

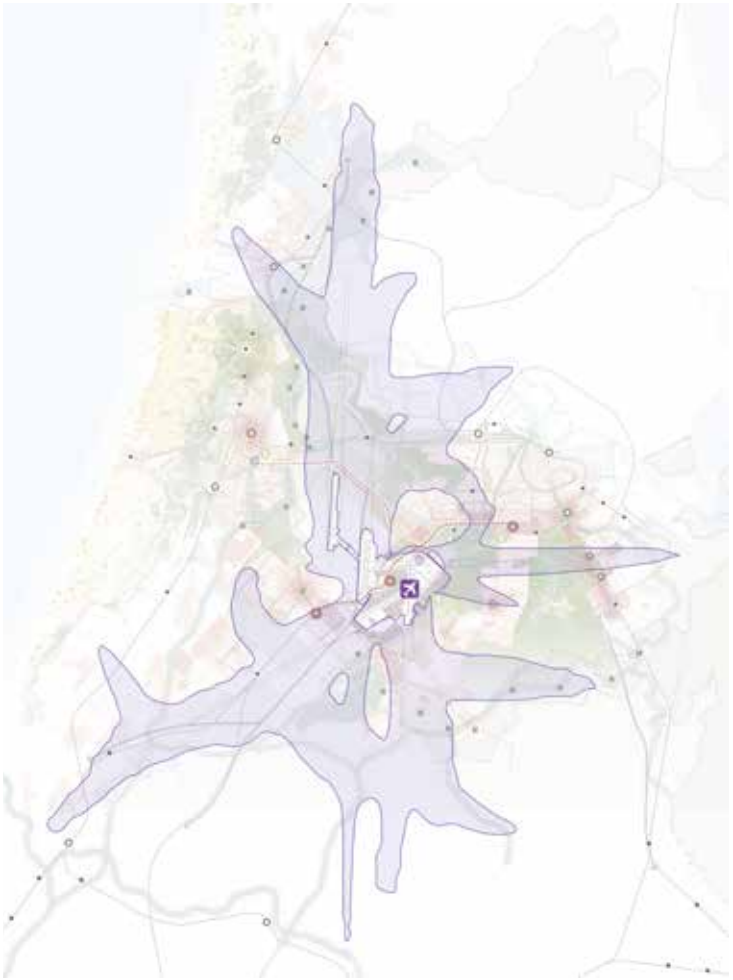
Zuidflank MRA
Leefbare internationale entree van Nederland

Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat

De Zuidflank van de MRA is het samenhangend gebied van Amstelland-Meerlanden en de zuidkant van Amsterdam, dat de verbinding maakt met de zuidelijke Randstad. De meerkernige ontwikkeling uit zich hier in de stadshartontwikkeling in Hoofddorp en andere omvangrijke gebiedsontwikkelingen in de Haarlemmermeer, de ontwikkelingen rond de ov-knooppunten Diemen-Zuid en Duivendrecht en ontwikkelingen langs de vernieuwde Amstelveenlijn en in het centrum van Amstelveen. In totaal, exclusief Amsterdam, is hier ruimte voor zo'n 60.000 woningen in gemengde woonwerkmilieus die grotendeels ook de verwachte groei aan banen (zo'n 60.000 tot 2040) moeten accommoderen. De grote vraag naar ruimte voor bedrijvigheid maakt dat uitbreidingsruimte voor bestaande bedrijven onder druk staat.

Dankzij de internationalisering, de hoogwaardige logistiek en de greenport/sierteelt is de Zuidflank een magneet voor economische groei, met name in de stedelijke band tussen Hoofddorp, Schiphol, de Zuidas, Zuidoost/Duivendrecht en Diemen. Die groei weerspiegelt zich in de druk op de infrastructuur. De corridor ZWASH (Zuidwestkant Amsterdam-Schiphol-Hoofddorp) heeft daarom prioriteit binnen het Rijks-regionale SBaB-programma. Daarin zit onder meer de ontwikkeling van een woonwerkmilieu in het stadshart van Hoofddorp, gerelateerd aan het doortrekken van de Noord/Zuidlijn naar Schiphol en Hoofddorp. Met name de groei van de bedrijvigheid in Haarlemmermeer leidt tot een acute behoefte om de capaciteit van het energienetwerk te vergroten.

In deze context speelt een aantal specifieke mobiliteitsvraagstukken, die geadresseerd zijn in SBaB. Voor het wegverkeer gaat dat vooral om het onderzoek voor het Multimodaal Toekomstbeeld 2040 naar de ringen rond Amsterdam, waaronder de A9 en A5, en maatregelen in het hoofdwegennet. In het openbaar vervoer is het de opgave de bereikbaarheid te behouden en versterken rond gebiedsontwikkelingen bij knooppunten (zoals Diemen-Zuid voor de ontwikkeling van Holland Park en Duivendrecht voor de ontwikkelingen De Nieuwe Kern, Werkstad Over-Amstel en Entrada), op alle schaalniveaus: nationaal, regionaal en fijnmazig. Verder is een nieuwe A2-Entree in onderzoek, in de context van de te ontwikkelen gebieden in Duivendrecht (als onderdeel van ontwikkellocatie Amsterdam Zuidoost/Duivendrecht) en het Zuidasdok. Dit betreft het afwaarderen van het eerste deel van de A2 (vanaf de Utrechtsebrug tot aan het knooppunt Amstel/A10). En mede in combinatie met het openbaar vervoer is een steeds belangrijker rol weggelegd voor de (al dan niet elektrische) fiets. Dit speelt zeker in de Zuidflank waar wonen en werken voor MRA-begrippen dichtbij elkaar zijn gesitueerd. Ook die elementen krijgen een plek in de programmalijn 'Multimodaal Toekomstbeeld 2040' van SBaB.



afbeelding 25
LIB-contour Schiphol

In de Zuidflank heeft de aanwezigheid van Schiphol veel invloed op de mogelijkheden voor verstedelijking en het saneren van zo'n 800 hectare verrommeld glas. In paragraaf 3.1 is gesteld dat wordt verkend of met maatwerk en een zorgvuldige belangenafweging meer ontwikkelingsruimte mogelijk kan worden gemaakt dan op dit moment, binnen de randvoorwaarden van veiligheid en gezondheid. Oplossingsrichtingen met bijzondere betekenis voor de Zuidflank zijn:

- Onderzoek naar de toepassingsmogelijkheden van innovaties, zoals geluidadaptief bouwen. Daarbij wordt gestreefd naar meer flexibiliteit in de regelgeving om kleinschalig woningbouw toe te staan om lokaal de leefkwaliteit op peil te houden en verloedering, bijvoorbeeld door verouderde en vervallen kassen, tegen te gaan. De mogelijkheden voor geluidadaptief bouwen kunnen ook toegepast worden op de gebieden waar al gebouwd mag worden maar waar ook geluidbelasting is. De resultaten van de testlocatie die de gemeente Haarlemmermeer realiseert in samenwerking met Schiphol, de provincie en het Rijk (fieldlab geluidadaptief bouwen) zullen hiervoor worden ingezet. Rijk en regionale overheden verkennen samen de mogelijkheden voor meer ruimtelijke ontwikkelingen rond burgerluchthavens om de leefkwaliteit op peil te houden. Dit gebeurt binnen de randvoorwaarden voor veiligheid en gezondheid en in lijn met de Omgevingswet. In de uitvoeringsagenda bij de Luchtvaartnota is een verkenning opgenomen naar de verruiming van mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen en proefprojecten rond Schiphol. De Verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart biedt op dit moment ruimte om in specifieke situaties maatwerk te kunnen bieden. Of en hoe deze procedure voor toekomstig beleid verbeterd kan worden, zal worden verkend in het traject van de vernieuwing van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) en in overleg met alle betrokken partijen.
- Om zones waar niet gebouwd kan worden te laten bijdragen aan de leefkwaliteit van de regio, kan bijvoorbeeld gedacht worden aan investeren in landschappelijke ontwikkelingen met functies die zich verhouden tot de nabijheid van Schiphol. Deze kunnen worden omschreven als attractieve en vitale landschappen, die bijdragen aan de gezondheid en de klimaatadaptiviteit van de omgeving en die een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen. Koppelingen zijn denkbaar met bijvoorbeeld de wateropgave en het recreatieve netwerk.

Integrale gebiedsaanpak leefomgevingskwaliteit

Rijk en regio moeten keuzes maken over de leefkwaliteit rondom Schiphol in relatie tot de verstedelijking en de toekomst van de luchthaven. Dit vraagt om een integrale gebiedsaanpak in de Zuidflank (samenwerking Luchtvaartnota en VS MRA) waarbij de centrale vraag is: wat is de juiste balans tussen ruimte voor woningbouw, leefomgevingskwaliteit, gezondheid en de ruimte voor luchtvaart en welke keuzes en maatregelen (financieel, compensatie, isolatie, etc) zijn daarvoor nodig?

Voor de korte termijn (tot 2030) is uit te werken of en zo ja hoe stedelijke ontwikkelingen in een brede belangenafweging vorm kunnen krijgen in balans met de luchtvaartontwikkeling,wat de gezamenlijke ambities op het gebied van leefkwaliteit voor de Zuidflank zijn, wat oplossingen/kansen zijn om de leefkwaliteit te verbeteren en hoe de eventuele meerkosten voor het kwalitatief inrichten of ontwikkelen van gebieden kunnen worden gefinancierd.

Uitgangspunt is het principe van wederkerigheid tussen ‘de lucht’ en ‘de grond’: de luchtvaart houdt rekening met het ruimtegebruik op de grond en vice versa. We willen inwoners bescherming bieden tegen geluid en veiligheidsrisico’s en innovaties de ruimte geven. Hierbij zoeken we naar een systematiek die aansluit bij de omgevingswet.

In gebieden waar geen woningen gebouwd kunnen worden, zijn kansen voor versterking van groen, recreatie, waterbuffering, energietransitie en natuur.

Onder andere de volgende oplossingen zullen in relatie worden gebracht met de verdere uitwerking van de integrale gebiedsaanpak:

- Oplossingen die voortkomen uit het traject ruimtelijke herziening Schiphol (LIB) bijvoorbeeld ten aanzien van de mogelijkheden voor maatwerk en het maken van een integrale afweging
- Optimalisatie van vliegroutes en waar mogelijk ook onderzoeken of bijvoorbeeld aanpassing /amoveren van radarsystemen een optie is (met inachtneming van de vliegoperatie en veiligheid)
- Het betrekken van het inzicht dat de fysieke omgeving invloed heeft op de daadwerkelijke geluidsbelasting
- Ruimte bieden voor innovaties op het gebied van soundscape en geluidadaptief bouwen, gericht op het beperken en voorkomen van geluidbelasting en hinder van het vliegverkeer voor bewoners
- Inzet op landschappelijke en recreatieve ontwikkelingen en verbindingen

Groenblauw netwerk in en om de stad

In de Zuidflank is het (bestuurlijk vastgestelde) ontwikkelingsprincipe dat stad en landschap in samenhang worden ontwikkeld, nadrukkelijk aan de orde. De Zuidflank raakt een aantal landschappen met een bijzondere beleidsstatus: het Groene Hart, de duinen met de binnenduinrand en de Stelling van Amsterdam. Samen met de groene scheggen in de omgeving van Amsterdam zoals de Amstelscheg, de Westeinderscheg en de Diemerscheg, zorgen deze landschapsstructuren ervoor dat een uitgestrekt uitloopgebied voor niemand in de MRA ver weg is.

Willen deze groenstructuren ook functioneren als volwaardige uitloopgebieden, zeker gelet op de verdergaande verstedelijking, dan vraagt dat om een duurzame inrichting. Voor gebieden als De Ronde Hoep en de Bovenkerkerpolder, en in het kader van het Ontwikkelperspectief Amstelscheg, werken gebiedspartners en gezamenlijke overheden daar samen aan in gebiedsprocessen.

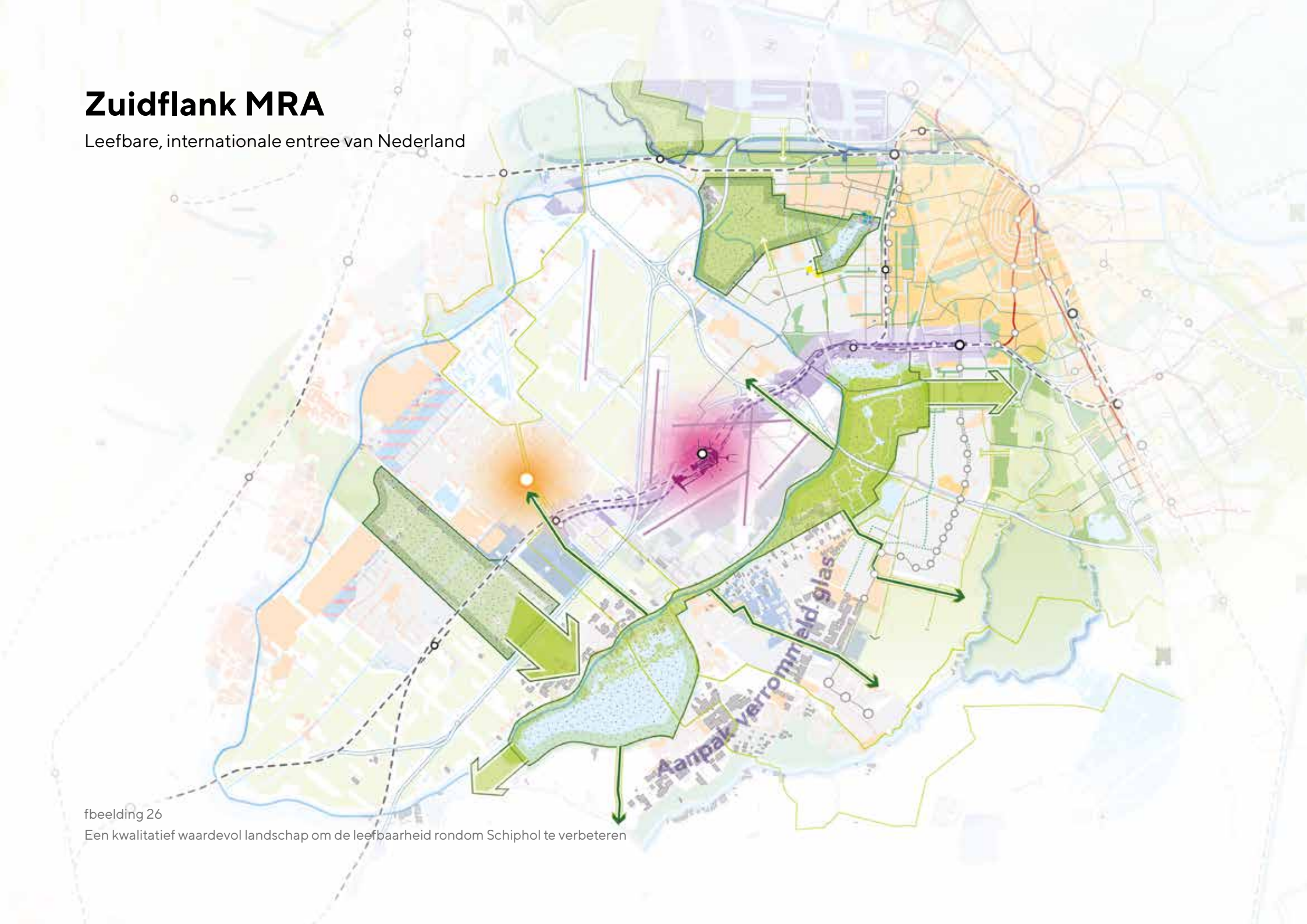
Vooral in de Westeinderscheg, waar in de Bovenlanden sprake is van verouderde of in onbruik geraakte tuinbouwkassen en -gronden, vraagt dit om een gezamenlijke inspanning van partijen om te komen tot een toekomstbestendig groen-recreatief landschap. Bij de inrichting van dit gebied speelt ook het verbeteren van de recreatieve bereikbaarheid een belangrijke rol. Voor de Westeinderscheg is recent een gebiedsproces gestart, waarin onderzocht wordt om het gebied te definiëren als een aaneengesloten landschappelijke structuur tussen het IJ en het Groene Hart ver voorbij Aalsmeer. Het project geeft vorm aan de Westeinderscheg, zet het op de kaart en zal het bestuurlijk verankeren. In de Zuidflank gaat het vooral om het gedeelte ten zuiden van het Amsterdamse Bos (Bovenlanden en Westeinderplassen), dat is vorm te geven als volwaardige groenblauwe scheg, in aansluiting op de Amsterdamse Bos-visie die recent is uitgekomen.

In algemene zin speelt de behoefte om de verschillende landschappen in de Zuidflank te verbinden, en bestaande verbindingen te verbeteren dan wel te behouden. Uit analyses van het Planbureau voor de Leefomgeving voor de MRA blijkt dat de aanwezigheid van groen en landschap in deze deelregio tekortschiet (met name in het gebied tussen Hoofddorp/Nieuw-Vennep enerzijds en Aalsmeer/Uithoorn anderzijds). Vanwege vele barrières (weginfrastructuur, Ringvaart Haarlemmermeer) zijn de recreatieve bereikbaarheid en de ecologische verbindingen zeer beperkt. Er is in het bijzonder behoefte aan een ecologische verbinding tussen de duinen en het Groene Hart (via PARK21 in Haarlemmermeer en de Westeinderplassen en Amstelscheg) en een recreatieve verbinding die daar grotendeels mee overlapt: vanaf de Amsterdamse waterleidingduinen via PARK21, over de Ringvaart naar de Westeinderscheg, Amsterdamse Bos en Amstelscheg. Hier liggen ook kansen voor versterking van het watersysteem, bijvoorbeeld waterberging. Bij Uithoorn wordt gekeken naar een groene recreatieve verbinding tussen de Westeinderplassen en de Amstel, onder andere via de Vuurlijn — onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Daarnaast is behoefte aan een recreatieve verbinding ‘Amsterdamse waterleidingduinen-Heemstede-Westflank-Haarlemmermeer/Liniepad (ten noorden van Hoofddorp)’ en een recreatieve corridor door de Westeinderscheg.

Tot slot komt uit het watersysteem de behoefte voort om het doorspoelen van het verziltende grondwater met zoetwater te begrenzen. Dat zou van agrariërs

Zuidflank MRA

Leefbare, internationale entree van Nederland



fbeelding 26

Een kwalitatief waardevol landschap om de leefbaarheid rondom Schiphol te verbeteren

vragen om na te denken over andere teelten en kan nieuwe kansen voor natuur en recreatie opleveren. Op lange termijn kan een klimaatadaptieve ontwikkeling vragen om ruimtelijke ingrepen aan bestaande dijken of om nieuwe compartimenteringsdijken, als de verdere ontwikkeling in Haarlemmermeer (die tot een hogere economische waarde leidt) om een hoger beschermingsniveau vraagt. Door de bouwprogramma's en de ligging spelen klimaatadaptiviteit en zeker ook inzetten op gevolgbeperking een belangrijke rol bij gebiedsontwikkelingen in Haarlemmermeer. Bij de Westeinderscheg en de Amstelscheg moet balans worden gevonden tussen stedelijke druk en landschap, tussen klimaatadaptatie, energie, bodemdaling, veranderingen in de landbouw, natuurontwikkeling en recreatie.

De landschappelijke ontwikkelingsbehoeften zetten we in om de groenblauwe structuur op regionaal niveau te versterken: een doorgaand groenblauw netwerk dat de groene gebieden onderling verbindt en een bijdrage levert aan andere opgaven (water, klimaat, erfgoed). Dit betekent concreet:

- Inzet op de verdere ontwikkeling van PARK21 en in het bijzonder de verbindingen met het omliggende landschap, waarbij vooral de kruisingen met de A4 en de spoorlijn aandacht vragen. Hier speelt zowel de barrièrewerking van de infrastructuur als de afstemming met de economische ontwikkeling langs de A4. Dit is een vitale schakel in een recreatieve en ecologische structuur die verbindingen legt tussen het duinlandschap, PARK21, Westeinderscheg, Amstelscheg en Groene Hart.
- Inzet op de verdere recreatieve en natuurontwikkeling van de Westeinderscheg, met de Bovenlanden en Westeinderplassen, als volwaardige groenblauwe scheg, in aansluiting op het Amsterdamse Bos, PARK21 en het Groene Hart, met daarin functies die zich tot de ontwikkeling van de scheg verhouden. De recreatieve bereikbaarheid van de Westeinderscheg en de verbindingen met aangrenzende landschappen zijn belangrijke aandachtspunten.

De groene aaneenrijging van het Groene Hart, Westeinderscheg en PARK21 (en verder naar de duinen) vraagt om uitwerking op verschillende punten:

- De programmatische uitwerking: wat is er nodig voor een doeltreffende ecologische en recreatieve verbinding
- (Daaraan verbonden) het ambitieniveau: inzet op een groenstructuur en onderzoeken van de mogelijkheden om aan te sluiten bij de nationale Bossenstrategie waarin het Rijk en de twaalf provincies zich hebben voorgenomen om 37.000 hectare nieuw bos aan te planten
- De transformatieopgave van verouderde (glas)tuinbouw naar natuur en recreatie in de Westeinderscheg
- De wisselwerking met het agrarisch grondgebruik en de wateropgaven in Haarlemmermeer
- De vormgeving van de zone waar de ecologische en recreatieve verbinding grote infrastructuur kruist (het spoor en de A4)
- De kruising met de Ringdijk, waar een ecologische en recreatieve ontwikkeling kan samengaan met verbetering van de waterveiligheid op lange termijn in Haarlemmermeer
- Het inpassen van economische functies binnen de hierboven genoemde randvoorwaarden

Tot slot is het van belang om de aansluiting tussen alle gebieden in beeld te houden. De Westeinderscheg en de verbinding met PARK21 raken elkaar ter hoogte van de Westeinderplassen en Rijsenhout. Sanering van oud glas in deze omgeving biedt kansen op nieuwe groenblauwe verbindingen, die tegelijk een impuls bieden aan de leefkwaliteit in Rijsenhout. Het is de bedoeling dat ze uiteindelijk als één aaneengesloten landschappelijke structuur gaan functioneren.

Onderwerpen voor gebiedsgerichte afspraken

De meest urgente gebiedsgerichte opgaven en vraagstukken die om rijk-regio inzet vragen:

- Integrale gebiedsaanpak leefkwaliteit Zuidflank. Deze aanpak focust op de uitwerking gezamenlijke ambities leefkwaliteit, de oplossingen en kansen voor de leefkwaliteit in samenhang met de ruimtelijk economische ontwikkelingen rond Schiphol. De integrale gebiedsaanpak kan input leveren voor vernieuwing ruimtelijk beleid Schiphol (LIB). Het transformeren van het verrommelde glas, de aanpak van verouderde monofunctionele kantoorgebieden binnen LiB-contouren en een te ontwikkelen landschappelijke verbinding tussen de Westeinderscheg, de Amstelscheg en het Groene Hart maken onderdeel uit van de uitwerking van deze gebiedsaanpak.
- Integrale ontwikkeling van het stadshart Hoofddorp
- Behoud en versterken ov-bereikbaarheid (nationaal, regionaal en fijnmazig) ten behoeve van gebiedsontwikkelingen bij ov-knooppunten (zoals Duivendrecht en Diemen-Zuid), onderdeel van SBaB
- Procesmatig voortgang Groeifondsvoorstel rondom Noord/Zuidlijn, inclusief financiering vanuit Rijk en regio
- Acties en afspraken verbonden aan het programma ZWASH, onder meer t.a.v. het doortrekken van de

Noord/Zuidlijn van Amsterdam-Zuid naar Hoofddorp
- Versnelling woningbouw onder andere in Westflank Haarlemmermeer en Hoofddorp in samenhang met de noodzakelijke randvoorwaarden
- Maatregelen in het wegennet (met aandacht voor het functioneren van de A9 en de N201) en versterking van het fietsnetwerk (beide onderdeel van het Multimodaal Toekomstbeeld 2040, SBaB)
- Transformatie van de Amstelscheg vanwege onder meer bodemdaling, ander type landbouw, natuurontwikkeling en recreatie, in de context van het interbestuurlijke programma Veenweide

In het NOVI-gebied Groene Hart werken Rijk en regio samen aan:
- Een toekomstbestendig en ecologisch veerkrachtig Groene Hart waar het prettig wonen, werken en recreëren is, relevant voor het behoud en de ontwikkeling van de oude cultuurlandschappen in dit deelgebied (waarvan een deel 'nationale importantie' heeft als onderdeel van het werelderfgoed Stelling van Amsterdam)

Om regionale inzet vragen:
- Uitwerken van het gebied PARK21/A4/ Westeinderscheg als zoekgebied voor ecologische en recreatieve verbindingen en functies in combinatie met economische ontwikkelingen (waarbij mogelijke inbreng wordt bekeken vanuit de nationale Bossenstrategie en synergie wordt gezocht met een klimaatadaptieve inrichting en opruimen verouderd glas)
- Uitwerken van de Westeinderscheg als volwaardig te ontwikkelen groenblauwe scheg met natuurontwikkeling, recreatieve functies en verbindingen
- Uitwerken van het economisch profiel
- Greenport Aalsmeer, herclustering en oplossen probleem verouderd glas door andere functies: woningbouw, landschapsontwikkeling/recreatie, voedsel (keten verkorten), opwek zonne-energie, bosbouw, innovatie glastuinbouw, in relatie tot rijks-regionale afspraken rond de keuzesituatie Leefkwaliteit Schiphol
- Substantiële woningbouw in Haarlemmermeer, Amstelveen, Ouder-Amstel, Aalsmeer
- Integrale ontwikkeling van het regionale centrum Stadshart Amstelveen
- Aanleg bedrijventerreinen in Haarlemmermeer met een oplossing voor het knelpunt van de energievoorziening



afbeelding 27
Greenport Aalsmeer

4.7

Amsterdam

Groene wereldstad, creatieve handelstad en cultureel hart van Nederland

Meerkernige ontwikkeling met menselijke maat

Amsterdam ziet zich in metropoolverband voor de complexe taak gesteld om de demografische en economische groei op een zorgvuldige en evenwichtige wijze te faciliteren, waarbij de leefkwaliteit in de stad verder wordt vergroot, de negatieve impact op het milieu niet verder toeneemt en de sociaal-ruimtelijke ongelijkheid wordt teruggedrongen. De stad neemt hiervoor nadrukkelijk haar verantwoordelijkheid, onder meer door ongeveer de helft van de woningbouwopgave van de MRA op Amsterdams grondgebied te laten landen. De stad koerst op minimaal 150.000 woningen erbij, voor 250.000 inwoners, in 2050 – en op 200.000 nieuwe arbeidsplaatsen. Economisch heeft Amsterdam een belangrijke functie voor startups en de tech-sector, en het is een aantrekkelijke vestigingsplaats voor grootstedelijke voorzieningen.

Deze opgave krijgt met name gestalte via omvangrijke verdichtings- en transformatieprojecten zoals Haven-Stad en Amstelstad (waaronder ontwikkellocaties in Amsterdam Zuidoost en Duivendrecht vallen). Om deze te kunnen realiseren, moeten de randvoorwaarden op orde zijn. Knelpunten in het energiesysteem en de verkeersinfrastructuur moeten worden weggenomen en er is ruimte nodig voor bedrijven op deze locaties die zich niet laten mengen met woningbouw. Naast de huidige focus op de ringzone en de IJ-oevers, richt Amsterdam zich steeds meer op de flanken van de stad. In de stadsdelen Nieuw-West, Zuidoost en Noord ontstaan eigenstandige kernen met gemengde, stedelijke woonwerkmilieus, in een duurzame en groene leefomgeving. Amsterdam wordt zo een meerkernige stad binnen de meerkernige metropool. De nieuwe woonwerkgebieden liggen dichter bij de regio en sluiten vaak aan op ontwikkelingen bij buurgemeenten. Dit vraagt om een uitgelezen samenhang met de opgaven op MRA-niveau in de omliggende vijf deelgebieden.

Amsterdam wil een inclusieve en diverse stad zijn en blijven. Het vervullen van deze wens is allesbehalve vanzelfsprekend. In de steeds duurder wordende stad vergt het voortdurende en vergaande interventies op de woningmarkt om ook lage en middeninkomens blijvend aan de stad te binden. Om sociaal-ruimtelijke segregatie tegen te gaan streeft Amsterdam naar een evenwichtiger verdeling van arbeidspotentieel, werk, onderwijs en voorzieningen over de stad en de metropool. Hiertoe dient de vervoersarmoede in delen van stad en regio te worden teruggedrongen en moet worden ingezet op het behoud voor de stad van praktische werkgelegenheid en praktisch en middelbaar opgeleide arbeidskrachten.

Amsterdam

Groene wereldstad, creatieve handelstad en cultureel hart van Nederland



afbeelding 28
Verdichting in de stad vraagt om een kwaliteitsimpuls. Kwalitatief groen in de stad verbinden met de landschappen rondom.

Groenblauw netwerk in en om de stad

In de verdichtende stad wordt de schaarse openbare ruimte steeds belangrijker. Deze moet van hoge kwaliteit zijn en uitnodigen tot ontmoeten en bewegen. Het publieke domein wordt rigoureus vergroend. Er wordt geïnvesteerd in parkontwikkeling (onder meer Oeverlanden, Gaasperdakpark en Zuidasdokpark), in groene routes en ecologische verbindingen. Verkeerswegen, zoals Gooiseweg en Lelylaan, worden groene stadslanen begeleid door bebouwing. Maar er wordt ook geïnvesteerd in het landschap en de groene scheggen, via natuurontwikkeling, het bevorderen van kringlooplandbouw en het creëren van meer ruimte voor recreatie, sporten en bewegen.

Voor de leefkwaliteit in Amsterdam is ook het omliggende landschap van groot belang. Dat geldt in het bijzonder voor het openhouden en versterken van de groene scheggen en de metropolitane landschappen, mede in het licht van de toenemende recreatieve druk. Maar ook investeringen in het landschap ten behoeve van klimaatadaptiviteit, waterrobuustheid, (kringloop) landbouw, erfgoedbeheer en biodiversiteit dragen substantieel bij aan de gezondheid, veiligheid en aantrekkelijkheid van de leefomgeving van Amsterdammers.

Onderwerpen voor gebiedsgerichte afspraken

Over de volgende ambities, plannen en projecten zijn binnen afzienbare tijd (nadere) afspraken noodzakelijk met Rijk en/of regio:

1 - De bouw van 150.000 woningen met bijbehorende voorzieningen en werkruimtes binnen de bestaande stad tot 2050, via verdichting en transformatie

Rijk-regio:

- Het uitvoeren van de gemaakte afspraken in de Woondeal, onder meer om de bouw van sociale en middeldure huurwoningen te bevorderen; met nadere afspraken over het optimaliseren van de inzet van bouwimpulsgelden ten behoeve van de benodigde infrastructuur, de betaalbaarheid van woningen en de - complexe en kostbare - transformatie van gebieden (bijvoorbeeld voor het uitkopen van bedrijven)
- Versnelling van de bouwproductie tot 2030 in Haven-Stad en Amsterdam Zuidoost/Duivendrecht

Regio:

- Het versterken van de samenhang tussen de verdichtings- en transformatieprojecten in de flanken van de stad en naburige ontwikkelingen in omliggende deelregio's.

2 - Het verminderen van de sociaal-ruimtelijke ongelijkheid in stad en regio

Rijk-regio:

- Inzet van Rijksregelgeving die excessen op de woningmarkt helpt tegengaan
- Het helpen verminderen van de stedelijke en regionale vervoersarmoede
- Het terugdringen van milieugezondheidsrisico's in specifieke delen van stad en metropool

Regio:

- Een evenwichtiger verdeling van arbeidspotentieel, werk, onderwijs en voorzieningen over de stad en de metropool

Met het Rijk zijn afspraken gemaakt over de inzet van het Programma Leefbaarheid en Veiligheid in de stadsdelen Nieuw West en Zuidoost.

3 - Optimaliseren en toekomstbestendig maken van het nationaal, regionaal en stedelijk verkeers- en vervoerssysteem

Rijk-regio:

- Verdere uitwerking Groeifondsvoorstel rondom Noord/Zuidlijn (SBaB), inclusief financiering vanuit Rijk en regio
- Afspraken over onderzoeken sluiten van de metroringlijn (SBaB)
- De aanleg van een aantal nieuwe vaste oeververbindingen over het IJ conform advies d'Hooghe en reeds gemaakte afspraken tussen Rijk en regio
- Het bevorderen van autoluwe stad via bijvoorbeeld innovatieve infrastructuur zoals hubs (personen, goederen), overslagpunten voor goederenvervoer, distributie over water (in samenwerking met SBaB)

4 - Toekomstbestendig integreren van de luchtvaart/Schiphol in de groeiende en intensiverende stad en metropool

Rijk-regio:

- De in paragraaf 4.6 opgenomen Rijk-regio inzet: Integrale aanpak leefkwaliteit Zuidflank
- Acties en afspraken verbonden aan het programma ZWASH (zie de paragraaf over de Zuidflank)

5 - Verwezenlijken van de metropolitane energietransitie met het Noordzeekanaalgebied als spil

Rijk-regio:

- Afspraken en afwegingen voortkomend uit de uitwerking in het NOVI-gebied Noordzeekanaalgebied (conform paragraaf 4.1 Noordzeekanaalgebied)

6 - Het realiseren van een robuust, veerkrachtig en klimaatbestendig watersysteem in stad en regio

Rijk-regio:

- Het versterken van de samenwerking om het groeiende aantal knelpunten in het stedelijke en regionale watersysteem op te lossen en de stad en regio waterrobuust en klimaatadaptief in te richten, volgens de in de paragraaf 3.3 (watersysteem) omschreven prioriteiten

7 - Openhouden en versterken van de groene scheggen en de metropolitane landschappen, mede in het licht van de toenemende recreatieve druk

Rijk-regio:

- Een gebiedsgerichte aanpak van de bodemdaling in veenweidegebieden zoals omschreven in paragraaf Zaanstreek-Waterland als 'Integrale gebiedsuitwerking over de toekomst van de veenweidegebieden'
- Het doorontwikkelen van de Westeinderscheg, de Amstelscheg, de Diemerscheg en Waterland zoals omschreven in de paragrafen Zuidflank, Oostflank, Gooi en Vechtstreek en Zaanstreek-Waterland

Regio:

- Versterking van de recreatieve structuur door een kwaliteitsslag in de bestaande recreatiegebieden, met onder meer de aanpak van het achterstallig onderhoud in de gebieden van Staatbosbeheer (afspraken zijn in voorbereiding met recreatieschappen en Staatsbosbeheer)

5. Fasering

De Verstedelijkingsstrategie voor de Metropoolregio Amsterdam geeft de koers aan voor de ontwikkeling van de regio tot 2050. In deze periode bieden we ruimte voor de bouw van 325.000 woningen en zo'n 400.000 extra banen, inclusief bijbehorende voorzieningen en infrastructuur voor de grote transities. We zorgen voor natuur- en landschapsontwikkeling en voor een leefomgeving die gezond is en bestand tegen de effecten van klimaatverandering. Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de fasering van de verstedelijking van de Metropoolregio Amsterdam.

5.1 Fasering op hoofdlijnen

Gewenste ontwikkeling in de tijd

Dit hoofdstuk schetst op hoofdlijnen de ideale ontwikkeling in de tijd. De fasering concretiseert de gemaakte keuzes en legt de basis voor hoe Rijk en regio samenwerken aan de ontwikkeling van de Metropoolregio. De daadwerkelijke realisatie ervan is afhankelijk van veel factoren. Niet alles kan tegelijk. De investeringsmogelijkheden zijn niet onbeperkt en er zijn grenzen aan wat de markt aankan. Ook is maatschappelijk draagvlak een belangrijke factor.

Fasering afhankelijk van grote investeringen in de randvoorwaardelijke systemen

Voor een duurzame meerkernige metropoolregio die sociaal en economisch sterk is, zijn grote investeringen en meerdere systeemsprongen nodig, die van invloed zijn op de fasering. Om de regio met de voorziene groei bereikbaar te houden en na 2030 door te kunnen blijven groeien, moet de komende jaren flink geïnvesteerd te worden in onder andere het stedelijke mobiliteitssysteem en de start van de schaalsprong van het regionale mobiliteitssysteem. Hierover zal de komende jaren besloten moeten worden. De energietransitie maakt dat we moeten overstappen naar een ander – geïntegreerd en hybride – energiesysteem. En klimaatadaptiviteit stelt hoge eisen aan de ruimtelijke inrichting, om te voorkomen dat er wateroverlast, tekort aan zoetwater of hittestress ontstaat. Deze eisen aan de ruimtelijke inrichting kennen een directe wisselwerking met het watersysteem.
De systeemsprongen moeten komend decennium voorbereid en opgestart worden. Ze zijn in belangrijke mate bepalend voor de fasering van de ontwikkeling van de Metropoolregio na 2030. Tot 2030 zal zicht op realisatie van de systeemsprongen in belangrijke mate bepalend zijn voor het ontwikkeltempo in de komende jaren.

Onzekerheden, monitoring op ontwikkeling en investeringen

De benodigde investeringen voor het komende decennium en de langere termijn zijn niet allemaal tegelijkertijd te organiseren. In enkele gevallen wordt nog onderzocht welke investeringen in de randvoorwaarden voor ontwikkeling waar, wanneer nodig zijn. En het moment dat randvoorwaarden gerealiseerd moeten zijn, is afhankelijk van woningbouwplannen en het ontwikkeltempo. Tot slot brengt de toekomst onzekerheden met zich mee. Belangrijke onzekerheden zijn de langetermijneffecten van corona op bijvoorbeeld mobiliteit en woonvoorkeuren, ontwikkeling van de bevolking en specifiek immigratie, de economische conjunctuur, de snelheid en impact van klimaatverandering en de ontwikkelingen rondom de luchtvaart en bedrijven die grote impact hebben op de leefomgeving. Zodoende is het belangrijk dat de ontwikkeling van de regio jaarlijks wordt gemonitord, de fasering waar nodig wordt aangescherpt en dat daarbij de koppeling wordt gelegd met investeringen. Hiervoor zullen al bestaande monitors worden benut, zoals de Monitor Plancapaciteit (woningbouw) en de Plabeka-monitor (kantoren en bedrijfsterreinen), en zal bekeken worden wat aanvullend daarop nodig is.

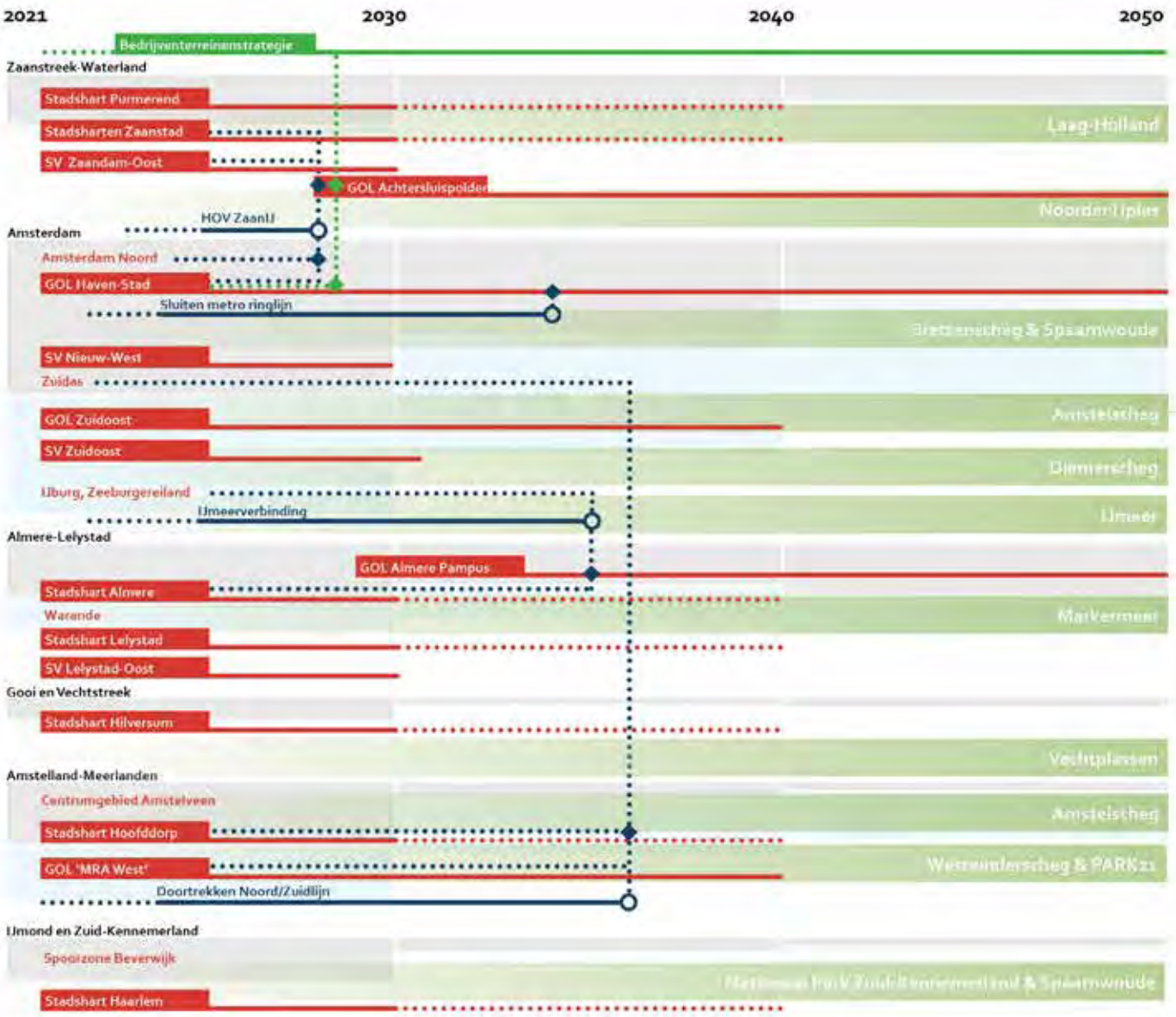
5.2 Faseringsbeeld

Hieronder volgt een faseringsbeeld op hoofdlijnen. Het schetst de ideale fasering. Omdat het een beeld op hoofdlijnen is, bevat het niet alle maatregelen die in de voorgaande teksten zijn genoemd. Wel benoemt het de grootste ingrepen en worden op verschillende plekken enkele concrete voorbeelden genoemd.
Het faseringsbeeld geeft eerst de fasering van de ontwikkeling van de meerkernige metropool, dan op het groenblauwe netwerk (inclusief het watersysteem en ecologisch systeem) en de systemen van energie en mobiliteit. Dit faseringsbeeld zal in de uitwerking van het verstedelijkingsconcept worden aangescherpt en jaarlijks worden geactualiseerd.

Fasering meerkernige ontwikkeling

2021-2030: Verlagen druk op de woningmarkt met nadruk op ontwikkeling rond ov-knooppunten en versterken van de stadsharten en economische profielen van de kernen buiten Amsterdam; het voorbereiden van de randvoorwaarden voor versnelling woningbouw en grote ontwikkelingen na 2030.
Het komend decennium ligt de nadruk op het verlichten van de druk op de woningmarkt met de bouw van 175.000-220.000 woningen tot 2030. Hiervoor benutten we alle plancapaciteit in de regio. Amsterdam heeft daar het grootste aandeel in met locaties als IJburg 2e fase, Noord en Zuidoost (deze laatste in samenwerking met Ouder-Amstel). Voor de zeven stadsharten en vijf grote ontwikkellocaties waarvoor Rijk en regio samenwerken, kijken we of er nog verder kan worden versneld. We benaderen de woningbouwopgave integraal: er worden niet alleen woningen gebouwd, maar steden en samenlevingen. Zodoende wordt ook ingezet op stedelijke vernieuwing, met Rijk-regio inzet voor vier gebieden in de MRA. En met ontwikkelingen voor de woningbouwopgave accommoderen we ook de groei van de werkgelegenheid met zo'n 140.000 banen.

Bij de verstedelijking zetten we in op het versterken van de meerkernige opzet van de metropoolregio. Accent ligt daarbij op de ontwikkeling van de (hoog) stedelijke woon-werkmilieus rond ov-knooppunten en in de stadsharten in de MRA en het versterken van het economisch profiel in de kernen rond Amsterdam en stadsdelen Nieuw-West, Noord en Zuidoost binnen Amsterdam. Met als doel een meer evenwichtige werkgelegenheidsgroei in de MRA. Vanuit die optiek zal ook de ruimtebehoefte voor bedrijvigheid benaderd worden. In het Noordzeekanaalgebied leiden de energietransitie en omschakeling naar een circulaire economie tot aanvullende ruimtevraag. Hoewel dit met name na 2030 zal gaan spelen, is hier al op korte termijn (voor 2023) een uitgekiende bedrijventerreinenstrategie met bijbehorende bestuurlijke afspraken voor nodig. Belangrijke gebieden in dit verband zijn het verder te intensiveren bestaande havengebied van Amsterdam, Baanstee in Purmerend/Edam-Volendam, Flevokust Haven en De Vaart in de Oostflank en buiten de MRA de Boekelermeerpolder in Alkmaar. Deze strategie is ook van belang voor de ontwikkeling van de grote transformatielocaties Haven-Stad (Amsterdam) en Achtersluispolder (Zaanstad).



MRA plancapaciteit woningbouw en banengroei

238.000 woningen	129.000 woningen	104.000 woningen
140.000 banen	130.000 banen	130.000 banen

Onderdeel van de inzet op meerkernige ontwikkeling is het structureel versterken van de economische profielen van de deelregio's. Hiervoor moet op korte termijn een uitvoeringsstrategie worden opgesteld.

Deze meerkernige ontwikkeling ondersteunen we met mobiliteitsmaatregelen en het aanpakken van knelpunten in het energienet. Prioriteit ligt bij het in samenhang met bereikbaarheid ontwikkelen van de internationale corridor Zuidwest Amsterdam-Schiphol-Hoofddorp, inclusief Amsterdam Zuidoost, het verder ontwikkelen van de Westkant Amsterdam, bij centrumontwikkeling Almere aan de oostkant en het waar mogelijk additionele stappen zetten ten aanzien van Amsterdam Bay Area. Voor versnelling van woningbouw en de ontwikkeling van de grote ontwikkellocaties na 2030, moet in dit decennium een schaalsprong in het ov-systeem worden voorbereid en opgestart.

Klimaatadaptatie, waterrobuustheid en natuurinclusiviteit zijn integraal onderdeel van de ontwikkelingen. Daarnaast investeren we in het landschap in de nabijheid van grote woningbouwlocaties, waar de recreatiedruk hoog is of toeneemt en waar de leefkwaliteit onder druk staat, bijvoorbeeld rond Schiphol.

2031-2040: voortbouwen op ingezette meerkernige koers, met meer aandacht voor grote ontwikkellocaties; transformaties in het Noordzeekanaalgebied komen op stoom
In deze periode wordt ingezet op de bouw van 75.000 woningen en groeit de werkgelegenheid naar verwachting met nog eens ruim 130.000 banen. De ontwikkeling rond ov-knooppunten en het versterken van de woonwerkmilieus in de stadsharten loopt in deze periode nog door. Daarnaast krijgen de grote ontwikkellocaties een steeds grotere rol in de verstedelijking, tenminste als de noodzakelijke randvoorwaarden daarvoor gerealiseerd zijn. Van groot belang daarbij zijn de metroprojecten: het doortrekken van de Noord/Zuidlijn tot Hoofddorp, het sluiten van de metroring in Amsterdam en de metroverbinding Amsterdam-Almere. Daarnaast is de HOV-verbinding ZaanIJ voorwaardelijk voor verdere ontwikkeling ten noorden van het IJ.

De transities op het gebied van energie en circulaire economie gaan in deze periode in het Noordzeekanaalgebied om steeds ruimte vragen. Net als de woningbouwontwikkeling in Haven-Stad en de Achtersluispolder. De bedrijvenstrategie zal ertoe moeten bijdragen dat de transities worden gefaciliteerd en dat er bij transformatie maatwerkoplossingen worden uitgewerkt voor ruimte voor woningbouw en bedrijvigheid.

Gebiedsontwikkelingen worden ook in deze periode vanzelfsprekend integraal aangepakt, klimaatadaptief, waterrobuust en natuurinclusief. Vanuit het hybride energiesysteem zullen de gebiedsontwikkelingen ook meer en meer nieuwe energieoplossingen als een netwerk van buurtbatterijen vergen. Ook in bestaande wijken zullen deze opgaven meer en meer gestalte krijgen.

2041-2050: naast de grote ontwikkellocaties steeds meer nadruk op de transformaties in bestaand stedelijk gebied voor waterveiligheid en transities
Met de kennis van nu, wordt ook voor deze periode de bouw van nog eens 75.000 woningen voorzien en groei van de werkgelegenheid met zo'n 130.000 banen. De ontwikkeling ingezet in de vorige periode zet zich voort. Nog meer dan in het vorige decennium komt de nadruk te liggen op de grote ontwikkellocaties. Naar verwachting zal de kwalitatieve vraag betekenen dat woningbouw zich in deze periode richt op aanvulling op het bestaande aanbod en zich met name concentreert op stedelijke woonmilieus en woningen voor kleinere huishoudens.

Het stedelijk gebied zal in deze periode een nog verdere transformatie doormaken om ervoor te zorgen dat de gebieden een gezonde en (water)veilige leefomgeving bieden en om de energietransitie en mobiliteitstransitie gestalte te geven.

Fasering groenblauw netwerk

Landschap, natuur en het bodem- en watersysteem zijn nauw verweven. Bij interventies in het ene domein van het groenblauwe netwerk in en om de stad, zullen er al snel kansen liggen om ook opgaven in het andere domein mee te nemen. Ook is er een sterke relatie met grootschalige gebiedsontwikkelingen. Die gebieden moeten integraal worden ontwikkeld, dus ook klimaatadaptief, waterrobuust, natuurinclusief en als een aantrekkelijke, gezonde leefomgeving met voldoende groen in de directe nabijheid. En de gebiedsontwikkelingen leiden tot meer recreatiebehoefte in de omliggende landschappen.

2021-2030: natuurnetwerk afronden, investeren in landschappen nabij grote ontwikkelingen, opstarten aanpak grote watersysteem- en landschapsopgaven
In deze periode worden de Nationale Parken doorontwikkeld in de lijn van Programma Nationale Parken Nieuwe Stijl, de Bossenstrategie uitgewerkt en uitgevoerd en het Natuurnetwerk Nederland afgerond. Bij dat laatste zijn in alle delen van de MRA interventies nodig en zijn er telkens koppelingsmogelijkheden met de andere opgaven.

Zoals met de grote transities in het groenblauwe netwerk. Het gaat dan om de integrale aanpak van de veenweidegebieden en van het watersysteemherstel in Gooi en Vechtstreek en om de integrale systeemuitwerking voor een klimaatbestendige en waterrobuuste regio. Kleine maatregelen uit deze aanpakken en visies kunnen in het eerste decennium uitvoering krijgen. Voor het watersysteem zal in deze periode in eerste instantie ingezet worden op het optimaliseren van het huidige watersysteem, onder andere met dijkversterkingen. Voor het verbeteren van de waterkwaliteit zijn vanuit de Kaderrichtlijn Water maatregelen geprogrammeerd, waaronder voor het Gooimeer. Landschapsontwikkeling kan hierop meeliften.

Met oog op de groeiende recreatiebehoefte wordt gelijk met grote gebiedsontwikkelingen geïnvesteerd in nabijgelegen landschap. Prioriteit hebben de Amstelscheg, de Westeinderscheg (gekoppeld aan het verbeteren van de leefomgevingskwaliteit rondom Schiphol en de Greenport Aalsmeer), de Diemerscheg en de verbindingen tussen Nationaal Park Zuid-Kennemerland en Spaarnwoude en PARK21, eveneens in verband met Schiphol. Daarnaast wordt gewerkt aan een deel van de opgaven in/aan het Markermeer-IJmeer (MIRT-project Oostvaardersoevers, uitbreiding eilandenrijk Nationaal Park Nieuw Land/Marker Wadden en voor-investeren in relatie tot Pampus en de IJmeerverbinding). De recreatieve netwerken worden versterkt met onder meer de verdere ontwikkeling van het Metropolitaan Fietsnetwerk en de ontwikkeling van diverse treinstations tot 'buitenpoorten'.

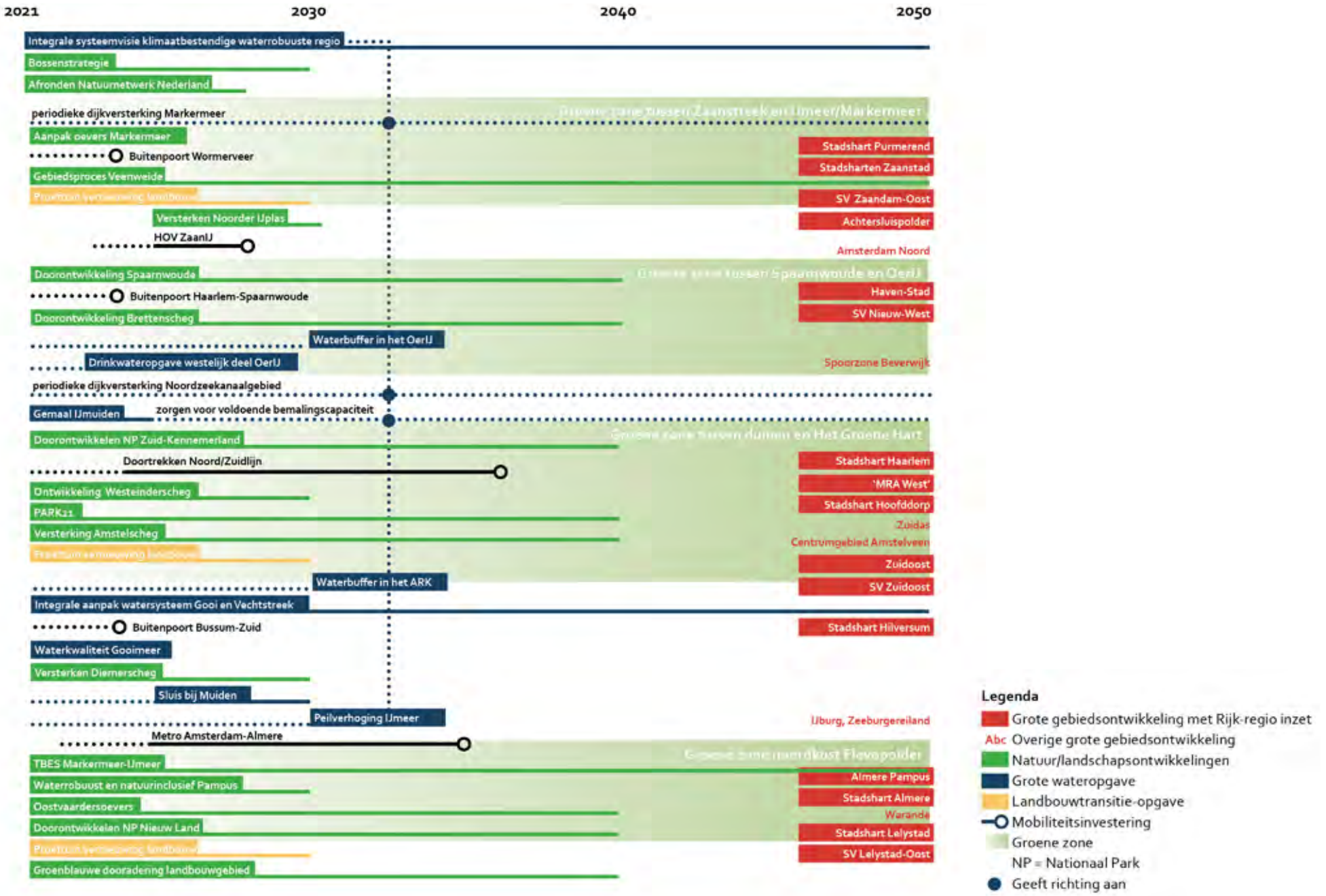
Tot slot wordt in deze periode ook gewerkt aan vernieuwing van de landbouw, waaronder de transitie naar kringlooplandbouw. In de regio zijn er drie gebieden met proeftuinen: Laag-Holland, Amstelscheg en Flevoland. De proeftuin in Flevoland kan ook bijdragen aan de groenblauwe dooradering van het landbouwgebied.

2031-2040: start herinrichten van watersysteem, ontwikkelingen in het energie- en mobiliteitssysteem integreren in het landschap en verdere inzet op een natuurinclusieve samenleving
Dit decennium worden ook grotere maatregelen uitgevoerd die volgen uit de integrale aanpakken van de veenweidegebieden, het watersysteem in de Gooi en Vechtstreek en de integrale systeemuitwerking voor een klimaatbestendige en waterrobuuste regio. Hierbij gaat het inrichten van gebieden voor tijdelijke piekwaterbuffering bij het Amsterdam-Rijnkanaal en Noordzeekanaal en het omschakelen naar ander grondgebruik, bijvoorbeeld op het vlak van landbouw. Dat laatste gaat hand in hand met de inzet op de transitie naar duurzamere vormen van landbouw. In het watersysteem wordt ook gewerkt aan zaken als dijkversterkingen en de bouw van extra gemalen om de spuicapaciteit te vergroten.

De uitvoering van de landschapsopgaven loopt in deze periode door, waarbij voor prioritering wederom de recreatiebehoefte en -druk leidend kunnen zijn. Maar ook andere ontwikkelingen kunnen een rol spelen in de prioritering. Zo zijn er dit decennium ontwikkelingen in het energie- en mobiliteitssysteem die van grote invloed zijn op de landschapsopgaven, zoals uitbreiding van het hoogspanningsnetwerk en de aanleg van ov-verbindingen. Waarbij de laatste ook kansen kan bieden voor de bereikbaarheid van het landschap en het recreatieve netwerk.

In de aanpak van natuurontwikkeling verschuift het accent dit decennium van het afmaken van natuurnetwerken naar het verhogen van de basiskwaliteit en het realiseren van een natuurinclusieve samenleving. Uitgangspunt is een vitaal platteland en een vergroende bebouwde omgeving, waarin biodiversiteit als vanzelf verweven is. De groene zones hebben hierbij bijzondere aandacht.

2041-2050: blijvende inzet op het op peil houden van natuur en waterkwaliteit en het beheer landschappen, de grote ontwikkelopgaven lopen door
Het op peil houden van de natuur en de waterkwaliteit en het beheer van de landschappen zal ook dit decennium blijvende aandacht vergen. De ontwikkelingen in het


2021
2030
2040
2050
Integrale systeemvisie klimaatbestendige waterrobuuste regio
Bossenstrategie
Afronden Natuurnetwerk Nederland
periodieke dijkversterking Markermeer
Aanpak oevers Markermeer
Buitenpoort Wormerveer
Gebiedsproces Veenweide
Versterken Noorder IJplas
HOV ZaanIJ
Doorontwikkeling Spaarnwoude
Buitenpoort Haarlem-Spaarnwoude
Doorontwikkeling Brettenscheg
Waterbuffer in het OerIJ
Drinkwateropgave westelijk deel OerIJ
periodieke dijkversterking Noordzeekanaalgebied
Gemaal IJmuiden
zorgen voor voldoende bemalingscapaciteit
Doorontwikkelen NP Zuid-Kennemerland
Doortrekken Noord/Zuidlijn
Ontwikkeling Westeinderscheg
PARK21
Versterking Amstelscheg
Waterbuffer in het ARK
Integrale aanpak watersysteem Gooi en Vechtstreek
Buitenpoort Bussum-Zuid
Waterkwaliteit Gooimeer
Versterken Diemerscheg
Sluis bij Muiden
Peilverhoging IJmeer
Metro Amsterdam-Almere
TBES Markermeer-IJmeer
Waterrobuust en natuurinclusief Pampus
Oostvaardersoevers
Doorontwikkelen NP Nieuw Land
Groenblauwe dooradering landbouwgebied
Stadshart Purmerend
Stadsharten Zaanstad
SV Zaandam-Oost
Achtersluispolder
Amsterdam Noord
Haven-Stad
SV Nieuw-West
Spoorzone Beverwijk
Stadshart Haarlem
'MRA West'
Stadshart Hoofddorp
Zuidas
Centrumgebied Amstelveen
Zuidoost
SV Zuidoost
Stadshart Hilversum
IJburg, Zeeburgereiland
Almere Pampus
Stadshart Almere
Waranda
Stadshart Lelystad
SV Lelystad-Oost
Legenda
Grote gebiedsontwikkeling met Rijk-regio inzet
Abc Overige grote gebiedsontwikkeling
Natuur/landschapsontwikkelingen
Grote wateropgave
Landbouwtransitie-opgave
Mobiliteitsinvestering
Groene zone
NP = Nationaal Park
Geeft richting aan

groenblauwe netwerk in deze periode zijn in grote mate een voortzetting van de maatregelen uit de grote opgaven als de integrale aanpakken van de veenweidegebieden en het watersysteem in Gooi en Vechtstreek, de systeemuitwerking voor een klimaatbestendige en waterrobuuste regio, de ontwikkeling van het Markermeer-IJmeer en ook de transitie naar duurzame landbouw. Daarbij moet gezegd worden dat de trends van klimaatverandering grote invloed hebben op de ingrepen in het groenblauwe netwerk op langere termijn. Omdat hier nog veel onzekerheden aan kleven, zullen de genoemde grote opgaven bijtijds geactualiseerd moeten worden. Hetzelfde geldt voor het Deltaprogramma en daarmee de vraag of op termijn ook investeringen in kustversterking noodzakelijk zijn.

Fasering systemen voor de toekomst

De fasering van het watersysteem en het ecologisch systeem is geïntegreerd in de fasering van het groenblauw netwerk. Hieronder zijn de fasering van het mobiliteitssysteem en het energiesysteem opgenomen.

Fasering mobiliteitssysteem

Momenteel wordt in Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB) gewerkt aan het Multimodaal Toekomstbeeld waarmee op basis van de gewenste fasering van de verstedelijking de fasering van maatregelen in het mobiliteitssysteem wordt uitgewerkt. De investeringsopgave die hier uitkomt, is van die orde dat prioritering noodzakelijk zal zijn. Die prioritering wordt in nauwe samenwerking met het traject van de Verstedelijkingsstrategie uitgewerkt in het Ontwikkelpad, waarmee Rijk en regio voor de komende jaren afspraken maken over investeringen in het mobiliteitssysteem van de MRA. Deze afspraken zullen naar verwachting voorjaar 2022 worden gemaakt. In het onderstaande faseringsbeeld is opgenomen wat tot op heden bekend is over de benodigde mobiliteitsinvesteringen voor de gewenste fasering van de verstedelijking.

2021-2030: uitvoering bestaande Rijk-regio afspraken, maatregelen stedelijke bereikbaarheid Amsterdam en stadsharten en afronding metropolitaan fietsnetwerk; voorbereiden schaalsprong mobiliteitsnetwerk
Dit decennium zetten we vooral in op het uitvoeren van bestaande afspraken. Dan gaat het onder andere om de A9 bij Amstelveen, de Duinpolderweg, start realisatie Zuidasdok, deelprojecten van het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer, de vernieuwing van Amsterdam Lelylaan en van de Multimodale Knoop Schiphol en OV Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad.

Daarnaast worden voor het versnellen van de ontwikkeling van de stadsharten diverse ondersteunende mobiliteitsmaatregelen uitgevoerd, zoals uitgewerkt in Programma SBaB. In Amsterdam worden stedelijke bereikbaarheidsmaatregelen getroffen die momenteel worden uitgewerkt in verschillende mobiliteitsplannen. Ook worden het stedelijke en metropolitane fietsnetwerk en het lokale openbaar vervoer verder versterkt en werken we aan de verdere versterking van het functioneren van regionale hubs en ov-knopen.

Tot slot staat dit decennium in het teken van het voorbereiden (en waar mogelijk starten van de realisatie) van de schaalsprong van het mobiliteitsnetwerk: uitwerkingen gericht op de uitbreiding van het metronet en het versterken van het hoofdwegennet van/naar en rond Amsterdam. Waarbij uitbreiding van het metronet niet alleen zorgt voor regionale bereikbaarheid in brede zin, maar ook voorwaardelijk is voor de verdere doorgroei van grote ontwikkellocaties Haven-Stad, Almere Pampus en Hoofddorp. Ook de HOV ZaanIJ-verbinding draagt bij aan de schaalsprong en is voorwaardelijk voor ontwikkelingen in Amsterdam Noord en Zaandam, waarbij het kantelpunt al voor 2030 wordt verwacht.

2031-2040: realisatie schaalsprong mobiliteitsnetwerk en blijven investeren in stedelijke bereikbaarheid en de mobiliteitstransitie
Om de groei binnen de steden op te kunnen blijven vangen, moeten we blijven investeren in leefkwaliteit en bereikbaarheid in de steden. In het regionale net zullen in het begin van deze periode knelpunten rondom station Schiphol moeten worden aangepakt om te voorkomen dat het mobiliteitsnet vastloopt: de voorkeursvariant hierin is het doortrekken van de Noord/Zuidlijn naar Schiphol en Hoofddorp. Dit maakt grootschalige woningbouw mogelijk en levert ruimte op het nationale spoor op voor de verbetering van (inter)nationale verbindingen. Voorwaardelijk voor de grote ontwikkellocaties Haven-Stad en Almere is realisatie van twee metroprojecten in deze periode: sluiten metroring en de IJmeerverbinding. Deze maatregelen wordt nog verder onderzocht in de MIRT-trajecten ZWASH en Amsterdam Bay Area. In het wegverkeer zullen aanvullende maatregelen in het autonetwerk (afhankelijk van de uitkomst van het 'Multimodaal Toekomstbeeld 2040' van programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid) uitvoering moeten krijgen. Daarnaast zijn er mogelijk aanvullende maatregelen uit het Multimodaal Toekomstbeeld die in deze periode uitvoering moeten krijgen.

2041-2050: verder benutten gerealiseerde mobiliteitsinvesteringen en mogelijk aanvullende maatregelen
Door de schaalspronginvesteringen in onder andere het metronet komt er ruimte in het systeem om verder

te groeien. Op termijn kan verdere ontwikkeling leiden tot de noodzaak om aanvullende maatregelen te nemen in het stedelijke en regionale mobiliteitssysteem. In diverse lokale omgevingsvisies zijn daartoe bereikbaarheidsmaatregelen genoemd als stip op de horizon, zoals de aanleg van een Oostwestlijn in Amsterdam, waarvoor nog geen concrete plannen zijn. Bij actualisatie van de Verstedelijkingsstrategie zal onderzocht moeten worden welke aanvullende maatregelen op termijn nodig zijn.

Fasering energiesysteem

2021-2030: korte-termijnknelpunten oplossen en verder uitwerken hybride energienetwerk voor de toekomst
De periode 2021-2030 staat in het teken van oplossen van knelpunten in het huidige energienetwerk. In het Noord-Hollandse deel van het energienet van de MRA is sprake van meerdere knelpunten. Waar deze de ontwikkellocaties raken, worden deze met prioriteit aangepakt. In Haarlemmermeer wordt een nieuw middenstation gebouwd en bij Almere/Zeewolde wordt een nieuw onderstation gerealiseerd dat verdere groei van de stad en de toename van de opgewekte duurzame energie in de omgeving faciliteert, net als de realisatie van de vierde hyperconnectiviteitshub als hiertoe besloten wordt. Het decennium staat verder in het teken van het uitwerken van het geïntegreerde hybride energiesysteem van de toekomst, waarbij de resultaten van de Regionale energiestrategieën (RES) en de Cluster energiestrategieën (CES) worden geïntegreerd. Voor het hybride energienetwerk worden nu nog drie scenario's voorzien. De richting voor het uiteindelijke scenario zal worden bepaald door de besluitvorming over de aanlanding wind op zee en de uitwerking van de Energiehoofdstructuur, waarmee ook de rol van het Noordzeekanaalgebied in het (inter)nationale energienetwerk wordt bepaald. Een belangrijke opgave is verder het opbouwen van een governance-structuur voor de energietransitie in afstemming met ruimtelijk-economische ontwikkelingen in de regio.

2031-2050: start aanleg hybride energienetwerk
De periode van 2030-2050 staat in het teken van de aanleg van een hybride energienetwerk gekoppeld aan ruimtelijk economische ontwikkelingen in de MRA en aan de ontwikkelingen in het (inter)nationale energiesysteem. De exacte maatregelen moeten nog worden uitgewerkt, ook in de tijd. Wel is een aantal no regret-maatregelen in beeld, zoals het versterken van het elektriciteitsnetwerk, het uitbreiden en bijbouwen van onderstations, de aanleg van transportleidingen voor waterstof; het plaatsen van lokale (wijk)opslag voor elektriciteit; het aanbrengen van koppelingen op strategische locaties tussen het waterstof- en elektriciteitsnetwerk; het reserveren van ruimte in het Noordzeekanaalgebied voor aanlanding, import, opslag en conversie van energie; het maken van integrale uitvoeringsplannen, zowel ondergronds als bovengronds en het ontwikkelen van warmtenetten in het stedelijk gebied tussen IJmond en Almere.



afbeelding 29
Energienetwerk in Flevoland

Bijlagen

Bijlage A - Opgaven Verstedelijkingsstrategie 2050

Bijlage B - Ontwikkel- en inrichtingsprincipes

Bijlage C - Gemaakte afspraken

Bijlage A

Opgaven Verstedelijkingsstrategie 2050

De teksten in deze bijlage bevatten de 'opgaven' waar de Verstedelijkingsstrategie een antwoord of oplossingsrichting voor formuleert. Ze zijn op 13 mei 2020 vastgesteld in de Stuurgroep voor de Verstedelijkingsstrategie.

De kern van de opgave voor het Verstedelijkingsconcept, als eerste stap op weg naar een complete Verstedelijkingsstrategie, is het faciliteren van stedelijke ontwikkelingen (voor wonen, werken, voorzieningen en recreatie) in samenhang met regionale systemen voor mobiliteit, energie, water en ecologie.

Dit ten dienste van het centrale doel van de Verstedelijkingsstrategie als geheel: de ontwikkeling van een duurzame en sociaal-maatschappelijk en economisch sterke metropoolregio op middellange en lange termijn, in aansluiting op het regionale DNA.

De systemen voor mobiliteit, energie, water en ecologie kennen elk hun eigen opgaven. Dat geldt ook voor de onderdelen van de verstedelijkingsopgave zelf: wonen, werken, voorzieningen en recreatie. Deze opgaven zijn belegd in afzonderlijke beleidstrajecten. Ontwikkelingen, keuzes en investeringen in deze vier systemen werken door in de mogelijkheden voor verstedelijking en andersom. Ze kunnen elkaar versterken, maar kunnen ook schuren of wederzijds voorwaarden stellen. Voor sommige opgaven is de koers binnen het betreffende beleidsveld al relatief ver uitgewerkt. Rond andere opgaven bestaat nog veel onzekerheid en wordt volop onderzoek gedaan naar mogelijke oplossingsrichtingen.

Het Verstedelijkingsconcept brengt al deze opgaven bij elkaar in een samenhangend ontwikkelingsbeeld voor stad en landschap. Om te komen tot een complete Verstedelijkingsstrategie, wordt dat ontwikkelingsbeeld vervolgens uitgewerkt in de fasering en investeringsstrategie.

Deze bijlage benoemt de opgaven ontstaan op het raakvlak van de verstedelijking en elk van de vier systemen. Die zijn in hoge mate bepalend voor de keuzes die in het Verstedelijkingsconcept zijn en worden gemaakt.

1. Verstedelijkingsopgaven

Keuzes op korte termijn (tot 2030) zetten de toon voor de aanpak van de verstedelijkingsopgave voor wonen, werken en voorzieningen. De manier waarop de groei de komende tien jaar gestalte krijgt heeft gevolgen voor de leefbaarheid en de kansengelijkheid tot ver daarna. Het verstedelijkingsconcept moet voorzien in de ruimtebehoefte op een wijze die:

- divers, leefbaar en sociaal-inclusief is,
- de internationale concurrentiekracht vergroot,
- de samenhang met en kwaliteit van het omliggend landschap versterkt.

De bouw van 325.000 woningen tot 2050

Het kwantitatieve woningbouwprogramma bestaat volgens de prognose van 2020 uit 325.000 nieuwe woningen (exclusief de vervanging van te slopen woningen) in de volgende fasering:

- 175.000 voor 2030,
- 75.000 tussen 2030 en 2040,
- 75.000 tussen 2040 en 2050.

Er is ruim voldoende plancapaciteit beschikbaar om te voorzien in het woningbouwprogramma tot 2030, ook als een deel van die locaties vertraging oploopt in de uitwerking of uitvoering of als de prognose naar boven moet worden bijgesteld (er is capaciteit voor minstens 130% van de behoefte).

Ruimte bieden aan de groei van werkgelegenheid

De Metropoolregio Amsterdam is een van de economisch sterke regio's in Nederland. Dit is zichtbaar in een hoge werkgelegenheidsgroei. Aangenomen wordt dat die de komende twintig jaar zal doorzetten. Deze aanname is onderbouwd en uitgewerkt in het RO/EZ-kader (in de bijlagen). Economische effecten van de coronacrisis zijn hier niet in meegenomen. Onderzoek naar de mogelijke effecten vindt de komende periode plaats.

De geprognosticeerde economische groei, uitgedrukt in arbeidsplaatsen (banen groter dan 12 uur per week), bedraagt 230.000 tot 2040. Vanaf ongeveer 2030 lijkt de groei af te vlakken, vooral als gevolg van de vergrijzende bevolking. De huidige inschatting is dat de groei tussen 2040 en '50 nog 40.000 arbeidsplaatsen bedraagt. De opgave is om hier ruimte voor te vinden, passend bij de aard van de bedrijvigheid. De ontwikkeling vindt zoveel mogelijk plaats in gemengde binnenstedelijke woon-werkmilieus, geconcentreerd rond knooppunten van openbaar vervoer.

Borgen van een goede leefbaarheid

De zorg voor een goede leefbaarheid is een permanente opgave die geldt voor het gehele grondgebied van de metropoolregio. Deel van de opgave is om voor alle inwoners van de regio eenzelfde niveau van leefbaarheid te borgen. Dat gaat bijvoorbeeld om de kwaliteit van de openbare ruimte, een voldoende voorzieningenniveau, de gezondheid van de omgeving en de beschikbaarheid en robuustheid van voldoende groen in de wijken en op korte afstand ervan.

Sociaal-inclusief bouwen

Kansengelijkheid is een belangrijk kenmerk van een evenwichtige metropoolregio zonder grote sociaaleconomische verschillen tussen gebieden. Kansengelijkheid betekent bestaanszekerheid voor alle inwoners. Processen van sociale en economische uitsluiting moeten worden voorkomen en bestreden. Voor zover daar ruimtelijke oorzaken aan ten grondslag liggen, moet de verstedelijkingsstrategie bijdragen aan het wegnemen van die oorzaken. Dat betekent bijvoorbeeld dat beperkingen als gevolg van economische druk, milieuhinder of de impact van de klimaatverandering niet vooral bij specifieke groepen terecht mogen komen. Dat leidt tot de opgaves om:

- de groeiende ontoegankelijkheid van een steeds groter deel van de regionale woningmarkt voor minder draagkrachtige huishoudens tegen te gaan, onder meer door te zorgen voor voldoende betaalbare woningen en een evenwichtige spreiding daarvan,
- te voorkomen dat wijken in kansrijkheid achteruit gaan (bijvoorbeeld door een eenzijdige bevolkingssamenstelling of woningvoorraad) en deze tendens doorbreken waar die zich al voordoet,
- te bevorderen dat voor alle inwoners de dagelijkse voorzieningen en passende werkgelegenheid ofwel nabij zijn, ofwel op een snelle en betaalbare manier te bereiken zijn (het voorkómen en bestrijden van vervoersarmoede).

Een opgave die zich op korte termijn lijkt aan te dienen, is het voorkómen van energiearmoede. Die ontstaat als minder draagkrachtige bevolkingsgroepen niet kunnen investeren in bijvoorbeeld warmtepompen en zonnepanelen, en de traditionele energievoorziening (aardgas, stroom van het net) duurder wordt.

We voeren op dit moment een analyse uit naar de sociaal-maatschappelijke effecten van verschillende vormen van verstedelijking. De resultaten van die analyse worden bij de Verstedelijkingsstrategie betrokken zodra ze beschikbaar zijn.

Integraal maatwerk in de stedelijke vernieuwing

De komende jaren spitst de stedelijke-vernieuwingsopgave voor Rijk en regio zich toe op vier

gebieden waar een combinatie en cumulatie van opgaven optreedt: Amsterdam Zuidoost, Amsterdam Nieuw-West, Lelystad Oost en Zaandam Oost. Die opgaven liggen (verschillend per gebied) op het terrein van onderwijs, werk/armoede/inclusie, veiligheid/ondermijning, wonen en gezondheid. De vier gebieden maken deel uit van het interbestuurlijke programma Leefbaarheid en Veiligheid. Hierin werkt de rijksoverheid samen met decentrale overheden aan een langjarige maatwerkaanpak per gebied. Deze aanpak zal de komende jaren verder gestalte krijgen. De stedelijke vernieuwing in de Metropoolregio beperkt zich niet tot de vier genoemde wijken. Ook in andere wijken en buurten wordt maatwerk geleverd, maar buiten de samenwerking in het programma Leefbaarheid en Veiligheid om.

Hittestress verminderen

Hitte vormt een steeds groter gezondheidsrisico, vooral in de stad. Bij een hittegolf ontstaan temperatuurverschillen tot wel acht graden tussen verstedelijkt en landelijk gebied. Dat komt doordat de warmte van de zon 's nachts blijft hangen in gevels en verharding, en het tegenwicht van groen, water en wind in de stad relatief schaars is. De stad verandert in een hitte-eiland. Stedelijke verdichting vergroot dit probleem als geen verkoelende maatregelen worden getroffen. Voorbeelden van zulke verkoelende maatregelen zijn het creëren van meer schaduw in de stad en meer ruimte voor groen en bewegend water, zowel in het openbaar domein (parken, plantsoenen, groenstroken) als in het private domein (inwoners en bedrijven stimuleren om daken of verharde tuinen te vergroenen). Op een groter schaalniveau kunnen stedenbouwkundige keuzes helpen om verkoelende wind uit het buitengebied diep de stad in te laten waaien.

Bouwen van uitbreidingswijken aan de rand van de stad tot circa 2035

De voorkeur voor het bouwen op binnenstedelijke locaties neemt niet de noodzaak weg om ook buiten bestaand stedelijk gebied te bouwen. Hiervoor liggen kansen op afgesproken locaties[12] aan de randen van steden, aan de westflank van Haarlemmermeer en in Flevoland – in Almere en Lelystad is het landschappelijk casco al bij de aanleg afgestemd op de toekomstige bouw van nieuwe stadswijken met verschillende woon- en woonwerkmilieus.
Deze nieuwe wijken bieden onder meer ruimte voor de behoefte aan eengezinswoningen, waarvan er in de periode tot en met circa 2030 nog relatief veel nodig zijn. In de periode daarna zal de aanvullende nieuwbouwvraag zich, nog meer dan nu, richten op één- en tweepersoonshuishoudens die dichtbij voorzieningen, werk en OV-knooppunten willen wonen.

Permanente beschikbaarheid van voldoende ongemengde bedrijventerreinen

Transformatie van bedrijventerrein tot nieuw gemengd woon-werkmilieu betekent onder meer dat bestaande en nieuwe bedrijvigheid in deze nieuwe wijken kan worden geïntegreerd. Er zal echter behoefte blijven bestaan aan bedrijventerreinen zonder woningbouw. Niet alle types bedrijven lenen zich immers voor menging met wonen, bijvoorbeeld vanwege hun volume, milieueffecten, verkeersintensiteit of uitstraling, dus niet ieder bedrijventerrein leent zich voor transformatie. Menging met andere functies (water, groen) is vaak wel denkbaar en kan de kwaliteit verhogen. In de regio is in vier gemeenten substantiële ruimte voor nieuwe aanleg van dit soort terreinen (los van de haven- en luchthavengebonden terreinen): Haarlemmermeer, Purmerend, Lelystad en Almere. Daarnaast lijkt de transitie naar een circulaire economie te leiden tot een ruimtevraag voor bedrijven die bijvoorbeeld materialen opslaan en geschikt maken voor hergebruik. Deze kunnen zowel in het havengebied als op deze bedrijventerreinen een plaats vinden.

Behouden en creëren van recreatief aantrekkelijke landschappen

Geschat wordt dat de recreatiebehoefte van de inwoners tot 2050 met meer dan 30% zal toenemen, vanwege de bevolkingstoename en de vergrijzing. De groei van het toerisme en de wens om dit meer te spreiden vergroten de drukte verder. Deze recreatief-toeristische druk beperkt zich niet tot de aangelegde recreatiegebieden, maar zien we ook terug in agrarische gebieden, in natuurgebieden, aan de kust en op het water. Het kan leiden tot spanning met andere functies van het landschap (zoals natuur en landbouw) en tot hogere beheerlasten.
Dit leidt tot de opgave om recreatief aantrekkelijke landschappen te behouden én te creëren. Dit kan niet los worden gezien van de woningbouwopgave. Woningbouw moet gepaard gaan met samenhangende investeringen in meer en betere recreatiemogelijkheden in en rond steden, inclusief middelen voor het beheer. Afhankelijk van het gebied kan het gaan om de aanleg van nieuwe recreatiegebieden of voorzieningen, of het verbeteren van de kwaliteit, bereikbaarheid en toegankelijkheid van bestaande landschappen. Waar mogelijk worden daarbij combinaties gelegd met andere opgaven in het landschap, zoals die voor biodiversiteit en waterberging. Een belangrijke rol kan zijn weggelegd voor de ondersteuning van agrariërs in

12 *Opgenomen op de kaart MRA Wonen tot 2030*

de transitie naar extensivering en kringlooplandbouw met een grotere nadruk op groene diensten, in ruil voor een redelijke vergoeding.

2. Verstedelijking en het mobiliteitssysteem

De opgave rond mobiliteit in relatie tot verstedelijking is een netwerkopgave: het opbouwen van een mobiliteitsnetwerk waarin de verschillende vervoerssoorten en de verschillende schaalniveaus zijn geïntegreerd, en dat de bereikbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid in de metropoolregio versterkt.

De samenhang tussen de ontwikkeling van het mobiliteitssysteem en de verstedelijking wordt uitgewerkt in het programma SBaB van Rijk en regio (Samen Bouwen aan Bereikbaarheid). Aan SBaB zijn de volgende opgaven verbonden:

- Hoe zorgen we ervoor dat investeringen in de bereikbaarheid (voor zowel de korte als lange termijn) de concurrentiekracht van de MRA maximaal versterken? En hoe beperken we de economische verlieskosten als gevolg van hinder en vertraging?
- Hoe houden we de huidige en toekomstige economische toplocaties van de MRA bereikbaar op een manier die past bij de huidige en toekomstige functies en gebruikers van deze locaties?
- Hoe accommoderen we de urgente woningbouwopgave (onder andere voor de grote verdichtingslocaties) in de MRA zodanig dat een aantrekkelijk, vraaggericht woningaanbod wordt gerealiseerd op bereikbare en leefbare locaties?
- Hoe zorgen we voor een goed functionerend, vraaggericht Daily Urban System van de MRA en omgeving met aandacht voor reistijd, betrouwbaarheid en beleving?
- Hoe benutten en versterken we de ambities van Rijk, MRA, bedrijven en maatschappelijke organisaties met betrekking tot innovatie, smart mobility, (verkeers-)veiligheid, klimaat, gezondheid, energie en duurzaamheid bij het aanpakken van de bereikbaarheidsopgaven?

Bestuurlijk is een eenduidige richting gekozen om deze opgaven te beantwoorden: polycentrische verstedelijking in de metropoolregio, met het verdichten en ontwikkelen van Amsterdam, de internationale corridor (Hoofddorp-Schiphol–Zuidas, door te trekken richting Amstelstation en Amsterdam Zuidoost), grote verstedelijkingslocaties (met Haven-Stad en Amsterdam Bay Area) en stedelijke knopen (met Haarlem, Zaandam, Lelystad, Purmerend, Hilversum; naast de knopen Hoofddorp en Almere die in de hiervoor genoemde gebieden liggen).

Bij deze keuze groeit het gebruik van alle vervoerssoorten, en dan vooral het openbaar vervoer. Om die groei te faciliteren, moeten de 'draaischijven' (de ringstructuren in de regio voor het wegverkeer en het openbaar vervoer) blijven functioneren. Daartoe zijn in het BO MIRT 2019 de volgende systeemopgaven vastgesteld:

- Het versterken van zowel het (inter)nationaal spoorvervoer als het regionaal en stedelijk openbaar vervoer in en om Amsterdam.
- Het verbeteren van de robuustheid en doorstroming van het wegennet in de metropoolregio: het functioneren van de A10 en het versterken van de tweede ring in samenhang met de sterke verstedelijking aldaar.

Deze ontwikkelingsrichting draagt bij aan het creëren van een zo groot mogelijke onderlinge nabijheid van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke gebieden, op locaties die goed ontsloten zijn per openbaar vervoer. Dat beperkt de groei van de autopendel. Ook fietsverkeer is een integraal onderdeel van de ontwikkeling van het mobiliteitssysteem. De verschillende modaliteiten moeten goed op elkaar aansluiten, onder meer door de ontwikkeling van 'multimodale hubs'.

Er is een samenhang tussen deze netwerkopgave en de opgave om sociaal-inclusief te bouwen. Mobiliteit is een voorwaarde om aan het dagelijkse maatschappelijke leven te kunnen deelnemen. Als mensen daar onvoldoende in slagen, bijvoorbeeld omdat betaalbare woningen te veraf liggen van voorzieningen en werklocaties voor praktisch en middelbaar geschoolden en inactieven, is sprake van vervoersarmoede. De netwerkstrategie kan bijdragen aan het verkleinen van de verschillen binnen de metropoolregio en vormt daarmee een belangrijk puzzelstuk om te werken aan een evenwichtige en sociaal-maatschappelijk sterke metropool.

3. Verstedelijking en het energiesysteem

Het energiesysteem groeit uit tot een factor van betekenis bij locatiekeuzes voor stedelijke en economische ontwikkeling. Nu al is het van belang om nieuwe bedrijven en voorzieningen met een grote energiebehoefte nabij de hoofdverbindingen in het energienet te plaatsen.
De opgave rond het energiesysteem komt neer op het realiseren van een geïntegreerd hybride energienetwerk (dat gebruik maakt van verschillende duurzame bronnen, kleinschalige energiewinning tot op buurtniveau integreert en een stabiele energievoorziening waarborgt).

De transitie naar een duurzame energievoorziening vraagt om slimme en innovatieve oplossingen. Die zijn volop in ontwikkeling. Hoe die er uiteindelijk uit zullen zien, hangt samen met factoren als de ontwikkeling van de techniek, de internationale energiemarkt, handelsverdragen enzovoort.

Het energiesysteem van de toekomst benut niet alleen andere bronnen, maar heeft ook een grotere capaciteit op het elektriciteitsnet nodig. Elektrische mobiliteit, Internet of Things (het 5G-netwerk) en andere factoren zullen de vraag naar stroom opdrijven en de druk op het elektriciteitsnet vergroten. De mate waarin is onzeker; netbeheerders gaan uit van een groei met 3% per jaar. Alleen al om te voorzien in de stroombehoefte van nieuwe datacenters is een benodigde capaciteit geraamd van 2500 MVA (mega-volt-ampère) in 2030. Ter vergelijking: het jaarlijkse gebruik van de gemeente Amsterdam ligt nu rond de 900 MVA. Het huidige net biedt vrijwel geen ruimte voor die extra capaciteit.

Momenteel zijn netbeheerders verplicht om nieuwe stedelijke en economische functies aan te sluiten op het energienet, ongeacht aard of locatie. Iedere ontwikkeling betekent een uitbreiding of verruiming van dat net. Dat leidt tot grote investeringen. Dit geldt in het bijzonder voor zware energievragers als industrieën en datacenters. De verwachting is dat die investeringen in de toekomst niet langer zonder meer mogelijk zijn, en dat de energieinfrastructuur daarom een belangrijke rol gaat spelen in de keuzes voor stedelijke en economische ontwikkelingen (net zoals mobiliteit en water).

Anticiperen op een ruimtelijk sturend hoofdnet voor duurzame energie

De ruimtelijke opgave die verbonden is aan de energietransitie, draait voor een belangrijk deel om een ruimtebehoefte voor opwekking, opslag, transport en conversie, en om het afstemmen van stedelijke en economische ontwikkelingslocaties op het energienet. Dat leidt tot de opgave om bestaand ruimtegebruik te structureren, transformeren en intensiveren, en om nieuwe ruimte te creëren. Over hoeveel hectares het gaat en welke eisen daaraan worden gesteld, hangt af van keuzes die voor een belangrijk deel nu nog niet gemaakt kunnen worden, maar waar wel op moet worden geanticipeerd.

Deels gaat het om het creëren van nieuwe ruimte voor het energiesysteem. De Regionale Energiestrategie die rond deze tijd wordt samengesteld, zal uitspraken doen over zoekgebieden, met 2030 als richtjaar en een doorkijk naar 2050.

Grote energievragers zullen bovendien via korte lijnen op de hoofdverbindingen in het nationale energienet moeten worden aangesloten. Deze hoofdstructuur voor energie bestaat uit de bestaande 380kV-hoogspanningsleidingen, de uitbreiding daarvan met een leiding door Noord-Holland richting Groningen als daarvoor wordt gekozen, en de aardgasleiding uit Groningen die in de toekomst omgevormd lijkt te kunnen worden tot een transportleiding voor waterstof. Ook ligt er een opgave voor de aanleg en uitbreiding van het CO2-netwerk. Dat moet voorzien in afvang, opslag en gebruik in de tuinbouw en door de industrie. Op regionaal niveau speelt de opgave voor de uitbreiding van het regionaal warmtenet.

Versterken en benutten van de hoofdstructuur in het energienet tussen het Noordzeekanaalgebied en Groningen

Bij de monding van het Noordzeekanaal wordt op zee opgewekte windenergie geschakeld aan het (inter) nationale hoofdnet voor energie. Vandaaruit wordt deze energie verder verspreid over de regio en verder. Om die reden is een van de bestuurlijke uitgangspunten dat het Noordzeekanaalgebied hét knooppunt voor duurzame energie in de Metropoolregio moet worden. Dat sluit aan op de Nationale Omgevingsvisie, die stelt dat bij de aanlandingsplekken actief ruimte wordt geboden aan (nieuwe) energie-intensieve industrie. Die keuze neemt niet weg dat ook in Flevoland grote hoeveelheden windenergie worden opgewekt en dat ook daar goede kansen liggen voor energiegerelateerde functies en grote energieverbruikers.

De windparken in en om de regio leveren aan het hoofdnet voor elektriciteit, maar andersom is de regio ook afhankelijk van het hoofdnet om een stabiele energievoorziening te waarborgen, ook als wind en zon tijdelijk minder opleveren. Beide functies (toevoer en afvoer) vragen versterking van de transportcapaciteit, waarbij vooral de hoofdverbinding voor stroom tussen het Noordzeekanaalgebied en Groningen kansen oplevert. Momenteel wordt ook gedacht aan doorvoer van elektriciteit uit windenergie die aan land komt nabij de Eemshaven in Groningen, via Flevoland. De aanwezigheid van een tweede hoofdverbinding tussen de Metropoolregio Amsterdam en Groningen versterkt die structuur verder: de hoofdleiding voor aardgas, die vanaf 2030 op grote schaal voor waterstof lijkt te kunnen worden gebruikt.

Deze hoofdstructuur levert een ruimtebehoefte op voor energievoorzieningen (ook voor bijvoorbeeld opslag van elektriciteit en conversie) en vestigingskansen voor grote energieverbruikers. Bestaande voorzieningen zoals de Máximacentrale in Lelystad en initiatieven van bestaande grote energieverbruikers zoals Tata Steel zijn daar belangrijk bij.

Toewerken naar een geïntegreerd hybride systeem dat verschillende duurzame bronnen integreert

Bestuurlijk is het uitgangspunt vastgesteld op een inzet om energieneutraal of energieleverend te ontwikkelen. De energietransitie zal daarnaast doorwerken in de bestaande woningvoorraad. Op het schaalniveau van de wijk en buurt en hoger, is de opgave om te komen tot een 'hybride energiesysteem'. Zo'n hybride systeem integreert verschillende bronnen, koppelt vraag en aanbod en voorziet in opslag in één systeem. Dat moet een geïntegreerd systeem zijn; het ontstaan of voortbestaan van parallelle systemen (zoals een gasnet en een warmtenet) is niet wenselijk. In een hybride energiesysteem worden korte ketens gelegd tussen leveranciers en afnemers van stroom en warmte. Het onderscheid tussen beide vervaagt.

De overgang naar zo'n geïntegreerd hybride energiesysteem vraagt nog veel denkkracht en innovatie. Onderzoek daarnaar door onder meer TNO staat in de steigers. Net als voor het hoofdnet geldt dat er een ruimtelijk sturende werking van kan uitgaan: ruimte creëren, structureren, intensiveren en transformeren. Elementen die op wijk- en buurtniveau een rol spelen, zijn:

- isolatie en andere vormen van energiebesparing in de bestaande voorraad.
- het gebruik van lagetemperatuurwarmte uit duurzame bronnen voor warmtenetten.
- innovaties voor opwekken van warmte (bijvoorbeeld onder de weg, of uit oppervlaktewater),
- kleinschalige energiewinning en -opslag: als gevolg van Europese wetgeving zullen lokale energiecoöperaties steeds belangrijker worden. Zij zullen worden ondersteund door zogenaamde independent aggregators. Die leggen de verbinding met het landelijke net om een stabiele energielevering mogelijk te maken. Dit vereist niet alleen aanpassing van de laagspanningsnetten, maar ook van een marktmodel dat uitwisseling mogelijk maakt.

Bij deze overgang naar een duurzaam energiesysteem moet worden gewaakt voor het ontstaan van energiearmoede.

Aanleg van een vierde hyperconnectiviteitshub voor datacenters

De ruimtebehoefte voor datacenters is geraamd op 250 hectare tot 2030, uitgaand van enkellaags bouwen. Deze oppervlakte komt overeen met de benodigde stroomcapaciteit van 2500 MVA. Van de 250 hectare zal naar verwachting 60% gebruik willen maken van hyperconnectiviteit. Op dit moment is dat beschikbaar op drie locaties in de regio: Schiphol Rijk, Amsterdam Zuidoost en Amsterdam Science Park. Voor de toekomst is dat niet voldoende.
Een vierde hyperconnectiviteitshub vraagt om een extra load pocket (een uitbreiding op het elektriciteitsnet waarmee een datacenter kan worden gevoed). De realisatietermijn daarvan bedraagt zeven tot tien jaar. Daarnaast zijn forse investeringen nodig door het bedrijfsleven in digitale infrastructuur. Uit onderzoek komt een voorkeur naar voren voor een locatie bij Almere-Zeewolde, maar ook een alternatief in IJmond is nog in beeld.

4. Verstedelijking en het systeem van water en bodem

Veel opgaven op het raakvlak van verstedelijking en het systeem van water en bodem komen voort uit de noodzaak om de regio te wapenen tegen de gevolgen van de klimaatverandering. Dat gaat vooral om bescherming tegen wateroverlast en overstromingen, en de permanente beschikbaarheid van voldoende zoetwater, ook bij langdurige droogte. Klimaatadaptiviteit en waterrobuustheid moeten vanzelfsprekende onderdelen worden van ruimtelijke keuzes voor stad en land. Ook de bodemsoort en bodemkwaliteit worden meer dan voorheen sturend voor het ruimtegebruik. Dat speelt in het bijzonder in gebieden waar bodemdaling moet worden vertraagd of tegengegaan en bij de toekomst van de grondgebonden landbouw.

De klimaatverandering manifesteert zich in deze regio misschien wel het duidelijkst in het watersysteem. Het systeem is in zijn huidige vorm niet berekend op de grotere extremen waar de regio mee te maken krijgt. Dat gaat zowel om langdurige droogte als hevige neerslag. Het watersysteem moet veerkrachtiger en robuuster gemaakt worden.

Daarmee worden klimaatadaptatie en water steeds belangrijker voor de keuzes in het ruimtelijk domein. Dat vraagt van de regio ten eerste een adaptieve ontwikkeling, die het mogelijk maakt om snel in te spelen op veranderende verwachtingen of omstandigheden, en ten tweede een waterrobuuste ontwikkeling, die het mogelijk maakt om snel en adequaat in te grijpen in geval van dreigende wateroverlast of waterschaarste en de gevolgen van zo'n crisis beperkt.

Omdat we nog niet weten hoe lang het klimaat blijft veranderen en in welk tempo, moeten ruimtelijke ontwikkelingen ook op korte termijn worden getoetst aan alle scenario's voor de lange termijn. Zo kunnen ingrepen vermeden worden die op lange termijn tot grote extra risico's of kosten zullen leiden, en blijven verschillende ontwikkelpaden open.

De noodzaak van een klimaatadaptieve en waterrobuuste ontwikkeling werkt door in alle ontwikkelings- en inrichtingskeuzes in de regio. Het is een voorwaarde voor een veilige en leefbare woon- en werkomgeving.

Risico's van overstroming beperken
Bij het beperken van risico's van overstromingen staat de meerlaagse veiligheid centraal. Tot nu toe was er vooral aandacht voor de bouw van sterke waterkeringen (laag 1). In de toekomst moet dit gebeuren in samenhang met een waterbestendige ruimtelijke inrichting (laag 2) en een adequate crisisbeheersing (laag 3). Dit betekent:

- Gebieden met verhoogde overstromingskans óf vrijwaren van verstedelijking, óf bebouwen op een wijze die bestand is tegen hoogwater (bijvoorbeeld drijvend of verhoogd). Dit geldt in het bijzonder voor gebieden die met diepe overstromingen te maken kunnen krijgen. Bij een relatief hoog risico op overstroming met geringe diepte, kunnen ook maatregelen zoals ophoging van de bodem worden getroffen.
- Kwetsbare functies en infrastructuur niet situeren in gebieden met een hoge overstromingskans en een hoge overstromingsdiepte, en/of extra beschermen tegen overstromingen.
- Ruimte behouden voor het versterken (verhogen en/of verbreden) van waterkeringen. Keuzes voor verstedelijking kunnen aanleiding geven voor nieuwe versterkingen, bovenop wat al is afgesproken, als de toename in de economische waarde van een gebied om een hoger beschermingsniveau vraagt.

Ruimte reserveren voor waterberging
Zowel in het hoofdwatersysteem, het regionaal watersysteem, de polders als in stedelijk gebied is ruimte nodig om water op te vangen in periodes van hevige neerslag of grote toevoer.

In het hoofdwatersysteem functioneert het Markermeer als waterbuffer. Overtollig water kan hiernaartoe geleid worden, bijvoorbeeld als de waterstand hoog is en afvoer naar zee niet of onvoldoende kan plaatsvinden. Die functie moet intact blijven. Daarnaast hebben het Amsterdam-Rijnkanaal en het Noordzeekanaal beide extra ruimte nodig om water tijdelijk naar af te voeren in periodes van een grote watertoevoer. Voor beide kanalen zijn verschillende zoekgebieden in beeld: ten noorden of ten zuiden van het Noordzeekanaal, en ten oosten of ten westen van het Amsterdam-Rijnkanaal (waarbij de westelijke locatie buiten de Metropoolregio ligt). Gebieden die hiervoor in aanmerking komen, blijven gevrijwaard van verstedelijking. Wel is recreatief medegebruik denkbaar.

Ook in het onderliggend watersysteem is meer bergingscapaciteit noodzakelijk. Het lokaal vasthouden van water in de haarvaten van het regionale watersysteem of in polders is vaak het meest effectief. Maar verspreid over de regio kunnen ook specifieke waterbergingsgebieden aan het regionale systeem nodig zijn.

De opgave om meer water te kunnen bergen, geldt ook voor stedelijk gebied. Ontwikkelingen zijn waterneutraal. Dat wil zeggen dat nieuwe woon- en werklocaties geen extra belasting met zich meebrengen voor het watersysteem op het gebied van veiligheid en waterkwantiteit, maar ook waterkwaliteit. Regenwater dat op de woon- en werklocaties valt wordt ter plekke vastgehouden en vertraagd afgevoerd, zodat overtollig water tijdens piekperioden niet wordt afgewenteld op het watersysteem en geen schade wordt veroorzaakt aan vastgoed en infrastructuur.

Water beschikbaar houden, ook tijdens droogte
Het groeiende aantal woningen en bedrijven leidt tot een stijgende vraag naar drinkwater. Zo schatten de waterleidingbedrijven in dat ze voor de Utrechtse Heuvelrug (waaronder 't Gooi) rond 2040 zo'n 30% meer drinkwater moeten winnen, terwijl er nu al water wordt gewonnen in gebieden waar dat vanuit een oogpunt van natuur en klimaatadaptatie niet of niet in die mate wenselijk is (zoals 't Gooi). Ook de eventuele overgang naar waterstof in het energiesysteem vraagt om veel water.

Bij de locatiekeuze van watervragende functies zoals datacenters en industrieën moet rekening worden gehouden met de beschikbaarheid van water. Dat geldt ook bij landschappelijke maatregelen zoals het vernatten van veenweidegebieden. Daarnaast is het van belang om in de toekomst de behoefte aan zoetwater te verminderen en bestaande reservoirs in en om de regio (waarvan het Markermeer het grootste is) intact te houden.

De opgave om voldoende water beschikbaar te houden krijgt extra urgentie door de klimaatverandering. Daardoor krijgen we vaker te maken met lange periodes van droogte. Dat benadrukt de noodzaak om voldoende water beschikbaar te houden en de behoefte aan water structureel te verminderen.

Verbeteren van de waterkwaliteit
Een goede kwaliteit van het water is belangrijk voor de natuur, maar ook voor de leefbaarheid en de volksgezondheid. Op dit moment worden de normen van de Kaderrichtlijn Water op veel plaatsen niet gehaald. Verstedelijking en klimaatverandering (met bijbehorende droogte en verzilting) kunnen leiden tot een verdere vermindering van de waterkwaliteit.
De waterkwaliteit hoeft niet overal hetzelfde te zijn. Van belang is dat er in het watersysteem een ordening ontstaat van schoon naar minder schoon water en van zilt naar zoet water, en dat deze ordening met het bestaande en verwachte ruimtegebruik is afgestemd. De behoefte aan zoet water neemt bijvoorbeeld af als het grondgebruik in verziltende gebieden op die verzilting kan worden afgestemd. Dat speelt in het bijzonder in veenweidegebieden. In combinatie met de opgave om de bodemdaling tegen te gaan, vraagt dat van agrariërs om na te denken over andere teelten.
De inrichting van de stad kan bijdragen aan de waterkwaliteit door plekken met een hoge gebruiksdruk in en naast het water (denk aan steigers, vaarroutes, drijvende objecten) af te wisselen met rustige natuurvriendelijke plekken in en op het water. Maar ook het bouwrijp maken zonder drainage op klei- en veengronden bevordert de waterkwaliteit.

Bodemdaling tegengaan
Daling van veenweidegebieden levert een grote bijdrage aan de uitstoot van CO2 in de regio en vraagt bij ongewijzigde agrarisch gebruik om een steeds diepere bemaling. De bodemdaling moet daarom worden tegengegaan. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Verstedelijking is op deze slappe bodemsoort niet het meest voor de hand liggende alternatief. Een inrichting met behoud van de landbouwfunctie, maar dan natuurinclusief en met gesloten kringlopen, of natuurontwikkeling liggen meer voor de hand. Combinaties met recreatie zijn goed denkbaar. In andere bodemdalingsgevoelige gebieden, zoals in Flevoland dat te maken heeft met een inklinkende kleibodem, kan verstedelijking wel een optie zijn. Dit zou voor de lange termijn echter wel leiden tot een grote opgave voor onderhoud en beheer.

Kringlooplandbouw
pm, in relatie met bodemdaling, verzilting, groene diensten, bodemuitputting, range van hyperlokaal tot hyperglobaal. Voedsel als kans om stad en land met elkaar te verbinden.

5. Verstedelijking en het ecologisch systeem

Afronden Nationaal Natuurnetwerk
Het ecologische systeem in de regio gaat over de biodiversiteit op land en in het water, binnen en buiten natuurgebieden. De Metropoolregio omvat twee Nationale Parken (Zuid-Kennemerland en Nieuw Land) en een aantal andere Natura 2000-gebieden (gesitueerd langs de kust, in Gooi- en Vechtstreek, Markermeer-IJmeer, Zaanstreek en Waterland). Samen met andere natuurgebieden en -verbindingen vormen zijn het Nationaal Natuurnetwerk in de regio. De vastgestelde ambitie is om dit netwerk in 2027 te voltooien. Om die ambitie te bereiken, is een versnelling van de natuurontwikkeling noodzakelijk.

Ecologische kwaliteit borgen van Natura 2000-gebieden en andere delen van het Nationaal Natuurnetwerk
Nationaal, en voor wat betreft de Natura 2000-gebieden ook internationaal, is bepaald dat in het Nationaal Natuurnetwerk het leefgebied voor aangewezen dier- en plantsoorten niet mag worden aangetast. Dat stelt ook eisen aan de ruimtelijke ontwikkeling in de omgeving. De stikstofdepositie als gevolg van ruimtegebruik in de omgeving van Natura 2000-gebieden die daar gevoelig voor zijn (in het bijzonder de veengebieden en de duinen), moet worden teruggedrongen. Het terugdringen van de stikstofdepositie is tegelijk een voorwaarde om ruimte te creëren voor nieuwe economische ontwikkelingen.

Vergroten biodiversiteit in de stad en in agrarisch gebied
Ook het stedelijk gebied draagt bij aan de biodiversiteit in de regio. Die bijdrage kan worden vergroot door de groenstructuren in de stad, maar ook door natuurinclusief te bouwen en inwoners en bedrijven te stimuleren om tuinen, balkons en daken te vergroenen. In agrarisch gebied kunnen vormen van agrarisch natuurbeheer en natuurinclusieve landbouw bijdragen aan de biodiversiteit, bijvoorbeeld via weidevogelbeheer.

Landschapsinvesteringen combineren met vergroten biodiversiteit
‘Landschapsinclusief ontwikkelen’ biedt uitgelezen kansen om de biodiversiteit te vergroten. Doelen op het gebied van flora en fauna kunnen in ruimtelijke ontwikkelingen worden geïntegreerd, bijvoorbeeld door ecologische verbindingen te verbeteren en bij te dragen aan de afronding van het Nationaal Natuurnetwerk.

Bijlage B

Ontwikkel- en inrichtingsprincipes

De teksten in deze bijlage bevatten de 'ontwikkel- en inrichtingsprincipes' die zijn vastgesteld tijdens de voorbereiding van de Verstedelijkingsstrategie. Ontwikkelprincipes zijn onderdeel van de bestuurlijke uitgangspunten die zijn vastgesteld in BO-MIRT van november 2019. Al deze principes van het BO-MIRT worden in deze bijlage cursief geciteerd. De nummering is die van de bestuurlijke uitgangspunten. Om ze nader te duiden, zijn deze principes op onderdelen verder ingevuld. Deze invullingen komen voort uit eerder gemaakte afspraken of lopende beleidstrajecten (zoals Samen Bouwen aan Bereikbaarheid – SBaB en Metropolitaan Landschap) en zijn vastgesteld door de Stuurgroep in haar vergadering van 13 mei 2020.

Principe 1.1
"Rijk en MRA streven naar een duurzame, sociaal-maatschappelijk en economisch sterke metropoolregio. Het verstedelijkingsconcept voor de middellange en lange termijn moet het gemeenschappelijke kader bieden voor de afwegingen en keuzes met goed interbestuurlijk samenspel."

Principe 2
"De polycentrische metropoolregio vormt de basis voor de verdere doorontwikkeling van het verstedelijkingsconcept. We werken aan verdere functionele integratie van de verschillende karakteristieken en elkaar versterkende kernen en aan de identiteit van de metropoolregio die als één grote stad functioneert."

1 Borgen van een goede leefbaarheid

Principe 1.2
"Rijk en MRA houden nadrukkelijk oog voor de effecten van de verstedelijkingsstrategie die de burger dicht bij huis, in bestaande wijken en buurten in de steden en in de kernen in landelijk gebied, ervaart en die de directe leefomgeving aantrekkelijker, gezonder en duurzamer kunnen maken".

Voor de uitwerking van dit principe in het verstedelijkingsconcept voegen we hier de volgende invulling aan toe:

- gezondheidsrisico's waaraan mensen worden blootgesteld (zoals geluid, hittestress en fijnstof) worden teruggedrongen,
- de inrichting van de openbare ruimte draagt bij aan een gezonde leefomgeving, sociale interactie én een aantrekkelijk vestigingsmilieu,
- het lokale voorzieningenniveau wordt op een aanvaardbaar peil gehouden of gebracht, ook in gebieden waar dat onder druk staat (zoals in kleinere kernen in het landelijk gebied),
- de beschikbaarheid en robuustheid van voldoende groen in de wijken en op korte afstand wordt bevorderd.

2 Stad en landschap worden in samenhang ontwikkeld

Principe 3
"De ontwikkeling van stad en landschap is een samenhangende opgave. Onze inzet is landschap inclusieve ontwikkeling, waarbij we de functies en kwaliteiten van het landschap versterken. Het landschap vormt de contouren van de verstedelijking. De uitgangssituatie en de karakteristieken van het landschap in relatie tot verstedelijking verschillen binnen de MRA".

Voor de uitwerking van dit principe in het verstedelijkingsconcept voegen we hier de volgende invulling aan toe:

- Waarden en kansen van het landschap op het gebied van bijvoorbeeld water, bodem, erfgoed, natuur, recreatie en beleving zijn intrinsiek onderdeel bij alle ontwikkelingskeuzes, en ook het landschapsbeheer wordt daarbij betrokken, zodanig dat een bijdrage wordt geleverd aan een gezonde leefomgeving én een aantrekkelijk vestigingsmilieu voor bedrijven.
- Waar en wanneer nieuwe bouwlocaties (voor functies als wonen, werken, infrastructuur, energie) buiten stedelijk gebied gevonden moeten worden, zijn landschappelijke kwaliteiten bepalend voor de locaties en begrenzingen.
- Als ruimtelijke ontwikkelingen niet binnen bestaand stedelijk gebied plaats kunnen vinden, nemen de regionale partijen een houding aan van ruimhartige compensatie van de vermindering van oppervlakte en aantasting van landschappelijke, recreatieve en ecologische kwaliteiten.[13]
- Vanaf iedere woning is een aantrekkelijk landschap binnen vijftien minuten fietsen bereikbaar.
- Aan stedelijke ontwikkelingen worden investeringen in een aantrekkelijk landschap gekoppeld.
- Ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap dienen altijd meerdere doelen, bijvoorbeeld op het gebied van de waterhuishouding, het klimaat, de stikstofdepositie, de kringlooplandbouw, de biodiversiteit, de recreatie, het erfgoed of de bodemdaling.

3 Te ontwikkelen woonmilieus zijn divers, leefbaar en sociaal-inclusief

Principe 4.3
"Rijk en MRA verbeteren het functioneren van de woningmarkt en de leefbaarheid, zodat het zowel voor huidige als toekomstige bewoners mogelijk is een passende en aantrekkelijke woonplek te vinden. We werken aan voldoende woningen, met een divers en betaalbaar woningaanbod in diverse woonmilieus, in kwalitatief goede en veilige leefomgevingen".

Voor de uitwerking van dit principe in het verstedelijkingsconcept voegen we hier de volgende invulling aan toe:

- Op ontwikkelingslocaties worden woningen gebouwd in verschillende prijsklassen, waaronder voldoende betaalbare woningen, en in verschillende woningtypen in aansluiting op de woningbehoefte (tenzij het om een locatie met een zeer beperkt aantal woningen gaat).
- Waar eenzijdigheid in de woningvoorraad of bevolkingssamenstelling de kansengelijkheid in de regio bedreigt, doorbreken we dat door bij de woningbouw in of nabij dergelijke clusters slim te programmeren in woningtypen, voorzieningen en hun ontsluiting.
- Woonomgevingen nodigen uit tot een gezonde levensstijl, onder meer door voldoende groen en

goede wandel- en fietsvoorzieningen.
- Bij locatiekeuzes voor woningbouw, infrastructuur en werklocaties wordt gezocht naar toekomstbestendige maatwerkoplossingen, waarbij altijd de vraag centraal staat hoe we kunnen borgen dat mensen gezond, veilig en prettig kunnen wonen.
- Waar door verdichting de druk op de groenvoorzieningen toeneemt, worden de kwantiteit, kwaliteit en bereikbaarheid van het groen vergroot.

4 Stedelijke ontwikkelingen en investeringen in mobiliteitssystemen versterken elkaar in een samenhangend en evenwichtig mobiliteitsnetwerk

Principe 4.1
"Rijk en MRA realiseren woon-, werklocaties en voorzieningen zoveel mogelijk binnenstedelijk. Deze realiseren we via binnenstedelijke verdichting in gemengde milieus en geconcentreerd rond OV-knooppunten. De focus voor toekomstige binnenstedelijke ontwikkeling ligt bij de sleutelgebieden, de zoekgebieden voor grootschalige ontwikkellocaties in de MRA zoals opgenomen in de Ontwerp NOVI".

Principe 4.2
"Rijk en MRA realiseren de al aangewezen en toekomstige uitleglocaties op voorwaarde dat ze goed en tijdig ontsloten worden, ook met het openbaar vervoer".

Principe 5.1
"Om binnenstedelijke verdichting en concentratie rond knooppunten mogelijk te maken zetten we vooral in op regionale OV- en fietsverbindingen om ketenreizen beter mogelijk te maken".

Principe 5.2
"Ontwikkeling van nieuwe woon- en werklocaties en recreatiegebieden gebeurt in wisselwerking met het regionale OV-systeem en fietsnetwerk, zowel wat betreft capaciteit van de lokale, regionale en bovenregionale netwerken als ook in de tijd."

Principe 5.3
"We zetten in op een mobiliteitssysteem met aandacht voor alle modaliteiten (fiets, regionaal openbaar vervoer, spoor, auto), slimme mobiliteit ('smart mobility') en in wisselwerking met het verstedelijkingsconcept. Voor de grotere systeemopgaven werken we aan een netwerkstrategie en een goed functionerend 'daily urban system'."

Voor de uitwerking van deze principes in het verstedelijkingsconcept voegen we hier de volgende invulling aan toe:
- bij de verdeling van woon- en werkprogramma's nabij openbaar vervoer hanteren we een onderscheid tussen:
  - multimodale knooppunten: direct bereikbaar per bus, trein én metro, met (aanwezig of in potentie) een hoogstedelijk gemengd milieu en een zwaar economisch programma;
  - stadsharten: direct bereikbaar per bus en per trein of metro, met een hoogstedelijk gemengd milieu en groeimogelijkheden voor het economische programma;
  - haltes: direct bereikbaar per trein of metro met een stedelijk woonmilieu of met potentie voor een licht commercieel programma.

Het RO/EZ-kader, opgenomen in de bijlagen, bevat een programmatische invulling in bandbreedtes van het woon- en het werkprogramma.

Voor de uitwerking van het mobiliteitsnetwerk voegen we hier de zes principes aan toe die voortkomen uit het programma SBaB (Samen Bouwen aan Bereikbaarheid). Deze worden in de eerstvolgende Programmaraad van SBaB ter vaststelling aangeboden (14 mei a.s.).
1. we benutten de kracht van de modaliteiten en we faciliteren verschillende schaalniveaus van mobiliteitssystemen met hun eigen voorkeursmodaliteiten:
   - lopen, fiets en openbaar vervoer als basis in binnenstedelijk gebied,
   - openbaar vervoer primair op relaties tussen de grote steden en op de economische kerncorridors,
   - de auto als basis voor overige relaties;
2. we transformeren naar een slim en duurzaam mobiliteitssysteem;
3. we stellen de reiziger/verlader centraal; denken van deur-tot-deur;
4. we creëren vloeiende overgangen tussen schaalniveaus en tussen modaliteiten;
5. we werken aan leefbare (binnen)stedelijke gebieden met een focus op voorzieningen voor wandelen, fiets en openbaar vervoer;
6. we benutten de bestaande infrastructuur optimaal.

5 De ontwikkeling van economische centra en andere werklocaties draagt bij aan een veerkrachtige, schone en inclusieve MRA-economie

Principe 6.1
"Nieuwe plannen voor woningbouw die leiden tot transformatie en verlies aan bedrijventerrein kunnen als voldoende ruimte voor bedrijvigheid beschikbaar is".

Principe 6.2
"Rijk en MRA houden rekening met extra ruimte voor bedrijvigheid die nodig is voor de transformatieperiode naar een klimaatadaptieve, energieneutrale en circulaire economie, in het bijzonder in haven- en industriegebieden".

Principe 6.3
"Rijk en MRA ontwikkelen bestaande en nieuw te ontwikkelen woon- en werklocaties zoveel mogelijk circulair en met nadruk op de toepassing van hoogwaardige materialen".

Voor de uitwerking van deze principes in het verstedelijkingsconcept voegen we hier de volgende invulling aan toe:

- De ruimtelijk-economische ontwikkeling draagt bij aan de internationale concurrentiekracht en het innovatievermogen van de regio en van Nederland.
- Werkgelegenheid en arbeidsmarkt in de regio sluiten op elkaar aan. De druk op de ruimte mag er niet toe leiden dat voor veel praktisch geschoolden passende werkgelegenheid niet meer op een snelle en betaalbare manier bereikbaar is.
- In de overgangsperiode naar een circulaire economie houden we rekening met een tijdelijk extra ruimtebeslag, waarin voorzieningen zowel voor de 'oude' als de circulaire economie nodig zijn. Dit kan betekenen dat er strategische ruimtereserveringen worden gemaakt, en de aanwezige milieuruimte op die locaties nodig blijft en mogelijk wordt uitgebreid.

6 Ruimtelijke ontwikkelingen dragen bij aan de versnelling van de energietransitie

Principe 7.1
"Rijk en MRA zetten in op energieneutraal of energieleverend ontwikkelen".

Principe 7.2
"Rijk en MRA accommoderen vraag (verbruik energie) en aanbod (opwekking duurzame energie) zo dicht mogelijk bij elkaar en passend bij eigenschappen en efficiëntie van het netwerk. Daarbij houden we er rekening mee dat vanwege de energietransitie het elektriciteitsnetwerk versterkt moet worden en andere energienetwerken (warmte, waterstof) opgezet en uitgebreid moeten worden".

Principe 7.3
"Rijk en MRA houden regie op het ontwikkelen van datacenters afgestemd op de beschikbaarheid van stroom, de aanwezigheid van een warmtenetwerk en het verkleinen van de afstand tot de aanlanding van wind op zee of lokale (duurzame) opwekking".

Principe 7.4
"Het Noordzeekanaalgebied vormt hét knooppunt voor duurzame energie in de MRA".

Voor de uitwerking van deze principes in het verstedelijkingsconcept voegen we hier de volgende invulling aan toe:

- De capaciteit van de energieinfrastructuur (opwekking, transport, conversie, opslag) wordt meegewogen in de keuze en inrichting van stedelijke ontwikkelingslocaties. Daarbij wordt rekening gehouden met de verwachte omslag naar een 'geïntegreerd hybride energiesysteem' dat meerdere duurzame energiebronnen en modaliteiten (elektriciteit, waterstof, warmte en CO2) benut en vraag en aanbod ook op wijk- en buurtniveau koppelt.
- Met name grote energieverbruikers worden gesitueerd in de buurt van locaties waar duurzame energie gewonnen wordt en nabij de hoofdverbindingen in het energienet tussen het Noordzeekanaalgebied en Groningen (voor elektriciteit en mogelijk ook voor waterstof, als de huidige aardgasleiding wordt omgevormd tot waterstofleiding).
- Op plekken en in gebieden die een rol spelen in het toekomstige energiesysteem of daarvoor (na afweging in het Verstedelijkingsconcept) in aanmerking komen, kunnen strategische ruimtereserveringen worden gemaakt. De aanwezige milieuruimte blijft daar in stand en wordt mogelijk uitgebreid.

- Voor nieuwe datacenters die gebruik maken van hyperconnectiviteit wordt één locatie in de regio aangewezen van maximaal 150 hectare. Bij de locatiekeuze voor deze en andere nieuwe datacenters is de beschikbaarheid van voldoende koelwater een voorwaarde (tenzij voor een innovatieve, niet-watergekoelde oplossing wordt gekozen).

7 Ruimtelijke ontwikkelingen dragen bij aan een klimaatbestendige metropoolregio

Principe 7.5
"Rijk en MRA verstedelijken klimaatbestendig, door de gevolgen van klimaatveranderingen (droogte, hitte, extreme regenbuien en mogelijke overstromingen) te verkleinen".

Voor de uitwerking van dit principe in het verstedelijkingsconcept voegen we hier de volgende invulling aan toe:

- Nieuwe locaties en herstructureringsgebieden voor wonen en werken worden klimaatbestendig en waterneutraal ontwikkeld: regenwater wordt ter plekke vastgehouden en vertraagd afgevoerd, hittestress wordt tegengegaan en de schade bij mogelijke overstromingen blijft beperkt.
- Nieuwe stedelijke ontwikkelingen vinden alleen plaats op locaties waar ze te combineren zijn met een robuust en toekomstbestendig systeem van water en bodem. Dat betekent onder meer dat niet wordt gebouwd in gebieden met een relatief hoge kans op overstromingen met een relatief grote diepte, tenzij gebouwd wordt op een wijze die bestand is tegen zo'n overstroming. Dat geldt in het bijzonder voor kwetsbare functies zoals datacenters, ziekenhuizen en vitale infrastructuur.
- Ontwikkelingen dragen zo mogelijk bij aan het tegengaan en vertragen van de bodemdaling.
- Er wordt voldoende ruimte gecreëerd voor tijdelijke waterberging in natte periodes, zowel in polders als aan het regionale watersysteem en het hoofdwatersysteem.
- Er wordt voldoende water vastgehouden of opgeslagen, zodat er ook in lange periodes van droogte voldoende zoetwater beschikbaar blijft voor natuur, drinkwater en landbouw. Nieuwe functies die veel water vragen worden gesitueerd op een locatie waar voldoende water in de nabijheid aanwezig is.

Bijlage C

Gemaakte afspraken

Uitkomsten BO Leefomgeving 8 juni 2020

(bron: brief van de minister van BZK aan de Tweede Kamer, 25 juni 2020, kenmerk 2020-0000381130)

Met de verstedelijkingsstrategie Metropoolregio Amsterdam (MRA) zetten Rijk en regio de koers uit naar een duurzame, sociaal-maatschappelijk en economisch sterke MRA in 2050. Een polycentrische ontwikkeling van de MRA met elkaar versterkende kernen vormt de basis voor de verdere doorontwikkeling. Hiervoor creëren Rijk en regio gezamenlijk en integraal randvoorwaarden en maken keuzes op het gebied van wonen, werken, bereikbaarheid, landschap, energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie en leefbaarheid.
Er zijn afspraken gemaakt over de polycentrische en evenwichtige ontwikkeling van woningbouw en werkgelegenheid tot 2030 in samenhang met bereikbaarheid en de energietransitie tot 2050 in relatie tot de verstedelijking.
De MRA kent een urgente woningbouwopgave. Door de toenemende bevolkingsgroei moet de bouwproductie voor de MRA worden verhoogd naar 175.000 woningen tot 2030 (CBS prognose 2019).
Voor de woningbouwontwikkeling tot 2030 hebben Rijk en regio afgesproken om in aanvulling op eerder gemaakte afspraken de nadruk te leggen op versnelling van de uitvoering van vastgestelde plannen, plannen in voorbereiding en potentiële plannen tot 2030 en daarbij rekening te houden met de gevolgen voor de bereikbaarheid waarover besloten wordt in het gebiedsgerichte bereikbaarheidsprogramma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB).
Om te voorzien in de toegenomen woningbehoefte zal ik samen met de regionale partners volop meewerken om de jaarlijkse productie van 17.500 woningen te kunnen realiseren en om gezamenlijk de knelpunten, zoals benoemd in de woondeal, weg te nemen. Hierbij sturen we niet alleen op aantallen. We zorgen voor een evenwichtige verdeling van de woningvoorraad over de regio en een nieuwbouwprogramma dat aansluit bij de behoefte met betaalbare woningen voor zowel de lage- als middeninkomens. Ook pakken we de excessen op de woningmarkt aan. Voor de woningbouwontwikkeling tot 2030 is afgesproken om in samenhang met bereikbaarheid prioriteit te geven aan het ontwikkelen van de internationale corridor Zuidwest Amsterdam Schiphol Hoofddorp, inclusief Amsterdam Zuidoost, verder het ontwikkelen van de Westkant Amsterdam en aan de oostkant in te zetten op de centrumontwikkeling Almere t/m 2030 en waar mogelijk additionele stappen te zetten ten aanzien van Amsterdam Bay Area.
Er worden niet alleen woningen gebouwd, maar steden en samenlevingen. Voor een evenwichtige ontwikkeling van de polycentrische metropoolregio en het versterken van de leefbaarheid in bestaande kernen hebben Rijk en regio afgesproken om gezamenlijk uitvoering te geven aan de beleidsintentie indicatief 10% van de werkgelegenheidsgroei in de periode 2020-2030 evenwichtig te spreiden over de stadsharten van

Almere, Haarlem, Hoofddorp, Hilversum, Zaanstad, Purmerend en Lelystad. Hiermee wordt ook een bijdrage geleverd aan het zo optimaal mogelijk benutten van het bereikbaarheidssysteem, inclusief OV-knooppunten en (OV-)infrastructuur en het beter bereikbaar maken van arbeidsplaatsen voor met name praktisch en middelbaar opgeleiden in kernen buiten de kernstad.
Voor een duurzame MRA zijn tot 2030 aanzienlijke ingrepen en uitbreidingen nodig in de energie-infrastructuur. Het hoogspanningsnetwerk (150/380KV) kent anno 2020 al capaciteitsproblemen, evenals een aantal onderstations, die nodig zijn voor de regionale stroomdistributie. Het energienetwerk staat dan ook voor de middellange (tot 2030) en lange termijn (2030-2050) niet alle ambities op het gebied van woningbouw, werklocaties en energietransitie toe. Met betrekking tot de energietransitie hebben Rijk en regio afgesproken om de hoofdstructuur van de energievoorziening volwaardig mee te nemen in de afweging bij de verstedelijking en deze te koppelen aan de locaties voor opwek van hernieuwbare energie (RES) en ruimtelijk economische ontwikkelingen in de MRA in de periode 2020-2050. Voor de middellange termijn werken Rijk en regio in nauwe samenwerking met de netbeheerders een selectie van prioritaire no regret maatregelen uit, gericht op het oplossen van capaciteitsproblemen in de energienetwerken in de periode 2020-2025 en 2025-2030. Dit met als doel zoveel mogelijk te voorkomen dat vertraging optreedt en/of keuzes voor prioritering moeten worden gemaakt bij de gebiedsontwikkeling.
De overige keuzevraagstukken voor het verstedelijkingsconcept over energietransitie, de vierde hyperconnectiviteitshub, landschap, water en bodem voor de periode 2030-2050 zullen de komende maanden verder worden uitgewerkt. Het streven is om de besluiten hierover en de verstedelijkingsstrategie in het BO MIRT najaar 2020 vast te stellen. Het besluit over de fasering van grootschalige woningbouwlocaties tot 2050 zullen in samenhang met het bereikbaarheidsprogramma SBaB worden genomen.
De opgaven binnen de MRA voor de (middel)lange termijn hangen in meer of mindere mate samen met opgaven in de aan de MRA grenzende gebieden (Noord-Holland Noord, overig Flevoland, Utrecht, Leidse regio). Waar dit relevant is, zal de Verstedelijkingsstrategie MRA hier aandacht aan besteden of zullen deze worden uitgewerkt in de Omgevingsagenda Noordwest.
Voor het opstarten van de Omgevingsagenda Noordwest is besloten om dit jaar prioriteit te geven aan lopende Rijk-regiotrajecten, zoals de verstedelijkingsstrategieën MRA en MRU, waarin een groot aantal gebiedsgerichte opgaven al worden opgepakt. Zo ondersteun ik ook de NOVI-alliantie Noord Holland bij het opstellen van een Regionale Investeringsagenda's voor het gebied boven het Noordzeekanaal. Rijk en regio hebben afgesproken in januari 2021 te starten met een verkenning van aanvullende gebiedsgerichte opgaven, die mogelijk kunnen landen in de Omgevingsagenda. In het BO Leefomgeving van voorjaar 2021 wordt vastgesteld welke aanvullende gebiedsgerichte opgaven een plek krijgen in de Omgevingsagenda. De Omgevingsagenda Noordwest zal dan in principe in het BO MIRT van najaar 2021 worden vastgesteld.
De verstedelijkings- en bereikbaarheidsopgaven in de MRU en MRA zijn groot en urgent. Voor de realisatie van de opgaven zijn onvoldoende financiële middelen beschikbaar bij Rijk en regio. Dit vraagt om een reële fasering van de gebiedsontwikkelingen voor de middellange en lange termijn. Daarnaast zullen Rijk en regio moeten bezien in hoeverre extra financiële middelen beschikbaar kunnen komen.

Rijk-regio afspraken BO-MIRT 25 november 2020

Verstedelijkingsstrategie Metropoolregio Amsterdam

- Rijk en regio constateren een enorme woningbouwopgave in de MRA. Deze woningbouwopgave kan niet worden gerealiseerd, als er geen gezamenlijke maatregelen worden getroffen door zowel het Rijk als de regio op de noodzakelijke randvoorwaarden zoals mobiliteit, bereikbaarheid, economie, energie, klimaatadaptatie, water, ecologie, landschap en inclusiviteit. Deze randvoorwaarden zijn het cement voor de woningbouwopgave. Daarnaast zijn er op korte termijn maatregelen nodig inzake de stikstof en PFAS problematiek, geluidscumulatie en de coronacrisis die de bouwproductie enorm vertragen.
- Een versnelling van de woningbouwopgave betekent ook een versnelling van deze randvoorwaarden.
- Rijk en regio constateren dat de benodigde opgaven op wonen, werken, bereikbaarheid, landschap, ecologie, klimaatadaptatie, energie, circulaire economie en inclusiviteit vragen om systeemsprongen. Hierbij moet aandacht blijven voor hoge kwaliteit van leven in de MRA en de bijzondere kwaliteiten van een evenwichtige polycentrische metropool (zowel in sociaal-maatschappelijk als economisch opzicht) in een uniek en cultuurhistorisch waardevol landschap.
- Rijk en regio werken aan deze benodigde randvoorwaarden samen in de verstedelijkingsstrategie, Woondeal en het bereikbaarheidsprogramma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB). Daarnaast biedt de woningbouwimpuls mogelijkheden om de woningproductie op korte termijn te versnellen.
- Rijk en regio spreken af om richting het BO Leefomgeving en BO MIRT 2021 de uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie voort te zetten, ten einde een verstedelijkingsconcept MRA inclusief fasering en investeringsstrategie vast te stellen, waarbij in ieder geval de volgende onderwerpen in samenhang nader worden uitgewerkt.
- Rijk en regio bevestigen de ingeslagen hoofdkoers van de evenwichtige ontwikkeling van een polycentrische metropoolregio, met tot 2030 de ontwikkeling van 175.000 woningen en de inzet om het beïnvloedbare deel (ca. 10%) van werkgelegenheidsontwikkeling te spreiden over de stadsharten in de MRA. Daarbij geldt een aantal nadere afspraken, te weten:
- Versnelling woningbouw en noodzakelijke randvoorwaarden tot 2030:
  - Rijk (interdepartementaal, coördinatie BZK) en regio besluiten tot het uitwerken in concrete en integrale gebiedsplannen van de versnelde woningbouwontwikkeling 2021-2030 in de stadsharten Almere, Haarlem, Hoofddorp, Hilversum, Lelystad, Purmerend en Zaanstad, inclusief voor deze integrale ontwikkeling cruciale (financiële) randvoorwaarden onder andere op het gebied van bereikbaarheid en energie-infrastructuur. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de programmalijn Bereikbare Steden van het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB). Over de bereikbaarheidsonderdelen vindt besluitvorming plaats binnen SBaB. Deze onderdelen krijgen een plaats in de Uitvoeringsagenda SBaB.
  - Rijk en regio komen met een uitgewerkt voorstel op welke wijze en met welke noodzakelijke randvoorwaarden de woningbouw in de grootschalige locaties Achtersluispolder in Zaanstad, Almere Pampus, station Hoofddorp en westflank in Haarlemmermeer, Havenstad in Amsterdam en Zuidoostflank Amsterdam, die nu gepland staan na 2030, naar voren kunnen worden gehaald, in aanvulling op de reeds afgesproken doelstelling van 175.000 nieuwe woningen tot 2030, zonder deze doelstelling te frustreren en rekening houdend met de (MIRT) onderzoeken die voor deze locaties in het kader van het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid al lopen.
  - De voortgang van de hiervoor beschreven besluiten wordt besproken tijdens een extra BO Woningbouw in februari-maart 2021 vooruitlopend op de integrale besluitvorming in het BO Leefomgeving voorjaar 2021, en besluitvorming in BO MIRT najaar 2021.
- Water/klimaatadaptatie: o.a. afspraken maken tussen regio en Rijk (ministeries I&W/BZK/EZK/LNV) om vanuit eigen bevoegdheden in te zetten op klimaatadaptieve maatregelen bij alle gebiedsontwikkelingen (natuur, landbouw, wonen, bedrijvigheid, energie en infrastructuur) om te voorkomen dat toekomstige schade later onevenredige kosten met zich meebrengt. Daarnaast verkennen Rijk en regio gezamenlijk welke vervolgonderzoeken nodig zijn op het gebied van water en klimaatadaptatie; waarbij zoveel mogelijk wordt aangesloten bij bestaande programma's.
- Landschap en ecologie: o.a. afspraken maken tussen regio (deelnemers MRA) en Rijk (ministerie LNV) om vanuit eigen bevoegdheden in te zetten op gezamenlijke belangen, zoals bodemdaling in veenweidegebieden, verbeteren en aanvullen van ecologische verbindingen, stikstofgevoelige N2000,

de landbouwtransitie naar kringlooplandbouw en natuurinclusieve landbouw en het versterken van de biodiversiteit. Hierbij sluiten we zoveel mogelijk aan bij bestaande structuren en samenwerkingsverbanden (Veenplan, programma Natuur, bossenstrategie, NOVI gebieden, Stuurgroep Markermeer-IJmeer etc.).

- Energie: Rijk en regio spreken af om het proces voort te zetten om te komen tot een selectie van prioritaire no regret maatregelen gericht op het oplossen van huidige capaciteitsproblemen in de energienetwerken in de periode 2020-2025 en 2025-2030, in relatie tot de in die periode voorgestelde verstedelijkingslocaties en de resultaten daarvan voor te leggen in het BO Leefomgeving van voorjaar 2021;
- Energie: Rijk en regio nemen de hoofdstructuur van de energie volwaardig mee in de afweging bij de verstedelijking van de MRA en koppelen deze aan de locaties voor opwek van hernieuwbare energie (RES) en ruimtelijk economische ontwikkelingen in de MRA in de periode 2020-2050. Waarbij in ieder geval de volgende afwegingen worden geagendeerd voor verdere uitwerking:
  - Het koppelen van wonen, werken, bereikbaarheid aan de beschikbaarheid van energie en netwerken van energie met concrete voorstellen in het verstedelijkingsconcept;
  - Antwoord geven op de vraag of en zo ja waar ruimte is voor conversiefaciliteiten;
  - Uitspraken over de noodzakelijke/wenselijke toevoeging en/of aanpassing van hoofdnetwerken van energie;
- Economisch profiel Almere: Rijk en regio spreken af de komende maanden te verkennen welke gezamenlijke inspanning noodzakelijk is voor het versterken van het kennisprofiel in Almere ten behoeve van de groei van de stad en specifiek de groei van de lokale economie en werkgelegenheid. Indien nodig kan dit leiden tot aanpassing van het Convenant Hoger Onderwijs Flevoland.

Programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid (SBaB)

M.b.t. Netwerkstrategie
Rijk en regio constateren en concluderen dat:

- De verstedelijking leidt tot een forse groei van de mobiliteit. Het aantal auto- en openbaar vervoerverplaatsingen van, naar en binnen de MRA groeit tot 5,6 miljoen per dag in 2040, dit is een groei van 56% ten opzichte van 2014. Er is sprake van groei van verschillende mobiliteitssystemen: 1. binnen het sterk verstedelijkte gebied, waar openbaar vervoer (bus, tram, metro en trein), lopen en (elektrische) fiets sterk zijn; 2. tussen steden, waar de trein sterk is en 3. overige verplaatsingen met herkomst en/of bestemming in de MRA, waar de auto sterk is.
- Als gevolg van COVID-19 er op de korte termijn een afvlakking is van de mobiliteitsgroei, maar dat door de sterke ruimtelijk economische ontwikkeling van de MRA richting 2040 de mobiliteitsgroei naar verwachting weer sterk zal toenemen.
- Als gevolg van de verstedelijking en de ligging van de Rijksinfrastructuur in de MRA en rond Amsterdam in het bijzonder, deze in toenemende mate gebruikt wordt voor verplaatsingen met herkomst-/bestemming Amsterdam. Dit leidt ertoe dat zowel lokaal als doorgaand verkeer gebruik maken van de beperkte beschikbare capaciteit op de weg en het spoor. Zonder ingrijpende keuzes en maatregelen lopen de netwerken vast en verslechtert de bereikbaarheid van de steden en economische toplocaties (zoals de Zuidas, Schiphol en de Haven van Amsterdam).
- Om de groei de komende jaren op te kunnen vangen dienen de lopende MIRT afspraken uitgevoerd te worden (o.a. ZuidasDok, OV SAAL, A8-A9, Amsterdam Zuid, PHS) en de benodigde stedelijke bereikbaarheidsinvesteringen (lokale fietsnetwerk, uitbreiden BTM) in de MRA uitgevoerd te worden.
- Om een toekomstvaste oplossing voor zowel het (inter)nationale- als het regionale/stedelijke verkeer te bieden is een Netwerkstrategie richting 2040 opgesteld die bestaat uit de volgende hoofdkeuzes voor een samenhangend multimodaal netwerk:
- Een stapsgewijze schaalsprong in het regionaal HOV-systeem in het sterk verstedelijkte gebied van de MRA om ruimte te creëren op het (inter) nationaal spoornetwerk en als ontsluiting van nieuwe ontwikkelgebieden. Deze schaalsprong is nodig omdat het huidige openbaar vervoersysteem de sterke mobiliteitsgroei van, binnen en naar de MRA (69% groei t.o.v. 2014) niet kan opvangen. De eerste stappen zijn onderzocht en uitgewerkt in de MIRT-onderzoeken Zuidwestkant Amsterdam-Schiphol-Hoofddorp en Amsterdam Bay Area.
- Een stapsgewijs re-design wegennet met het verleggen en versterken van de draaischijf voor het doorgaande verkeer rond Amsterdam (A5, A9, A10-Noord). Een re-design is nodig omdat de Ring A10 bij sterke groei van de automobiliteit tot 2040 van, binnen en naar de MRA (52% groei t.o.v. 2014) niet zowel het doorgaande verkeer als het herkomst-/bestemmingsverkeer kan blijven opvangen. Er is verdiepend onderzoek nodig om de optimale configuratie van maatregelen (fysiek en gedrag) te kunnen bepalen.

- De fiets is een belangrijke en kansrijke modaliteit om de MRA op een duurzame en gezonde wijze bereikbaar en leefbaar te houden. Drie oplossingsrichtingen bieden daarbij potentie: 1) het voltooien van regionale doorfietsroutes, 2) realiseren van aantrekkelijke routes (feederroutes) naar OV-knopen voor verbetering ketenreis en 3) de ontwikkeling van kwalitatief hoogwaardige fietsparkeervoorzieningen bij OV-knopen.
- Zet in op hoogwaardige stedelijke en regionale overstapvoorzieningen tussen mobiliteitssystemen (hubs).
- Naast de hoofdkeuzes die impact hebben op doorstroming in de hele MRA zijn er voor weg en OV ook opgaven op specifieke corridors, zoals de A27 van Almere naar Utrecht en de Gooicorridor, die met lokale maatregelen kunnen worden opgelost.

Rijk en regio spreken af:

- In de MRA integraal te werken aan (1) een stapsgewijze schaalsprong in het regionaal HOV-systeem in het sterk verstedelijkte gebied van de MRA om ruimte te creëren op het (inter) nationaal spoornetwerk en als ontsluiting van nieuwe ontwikkelgebieden, (2) een re-design van het wegennet en (3) het benutten van de groeiende potentie van de (e)fiets. Dit gebeurt stapsgewijs en in samenhang met (de fasering in) de verstedelijkingsstrategie. Deze strategie wordt in de MIRT-studies ZWASH en Amsterdam Bay Area gebiedsgericht uitgewerkt.
- Een onderzoek te starten naar het re-design van het (hoofd)wegennet, gericht op het verleggen en versterken van de draaischijf voor het doorgaande verkeer rond Amsterdam (A5, A9, A10-Noord). Dit onderzoek zal voor het Bestuurlijk Overleg MIRT van najaar 2021 inzicht geven in de optimale combinatie van weg-infrastructurele maatregelen en beleidsinzet om het wegennet (hoofdwegennet en onderliggend wegennet) in de MRA in beweging te houden.
- Voor het Bestuurlijk Overleg MIRT van najaar 2021 een multimodaal toekomstbeeld 2040 MRA op te stellen als uitwerking van de Netwerkstrategie. Met als doel de samenhang tussen de modaliteiten, de gebiedsonderzoeken en de transitie naar een veilig, slim en duurzaam mobiliteitssysteem verder uit te werken; passend bij de verstedelijkingsafspraken. Binnen dit toekomstbeeld wordt samen met maatschappelijke partners en kennisinstellingen:
  - de regionale bouwsteen voor het Nationaal Toekomstbeeld Fiets opgesteld;
  - het (door)ontwikkelen van multimodale hubs op stedelijk en regionaal niveau uitgewerkt;
  - verbinding gelegd met het vervolgonderzoek binnen ZWASH en Amsterdam Bay Area (in beide MIRT-studies zal de fiets worden betrokken);
  - verbinding gelegd met raakvlakken als de Verstedelijkingsstrategie MRA, Landelijk OV toekomstbeeld en projecten/studies van Rijk en regio (A27, Hoornse lijn, IJ-oeververbindingen, lokale maatregelen in het kader van autoluw, etc.).

M.b.t. MIRT-onderzoek ZWASH

Rijk en regio constateren en concluderen dat:

- Het doortrekken van de (metro) Noord/Zuid-lijn (NZL) tot Hoofddorp een goede oplossing is om ruimte te creëren voor de verdere groei van treinverkeer op het (inter)nationale netwerk.
- Het doortrekken van de NZL verdere ontwikkeling van de kerncorridor tussen de Zuidas en Hoofddorp als internationaal vestigingsklimaat mogelijk maakt en bijdraagt aan de ontwikkeling van dit gebied als de Internationale Entree van Nederland.
- Het doortrekken van de NZL belangrijk is voor een toekomstbestendige ontsluiting van de luchthaven Schiphol en het ontlasten van het drukke treinstation.
- Het doortrekken van de NZL belangrijk is voor diverse grootschalige woningbouwprojecten in zowel de directe omgeving van station Hoofddorp als in de hele Haarlemmermeer en aansluit op de ontwikkeling van 50.000 arbeidsplaatsen in de Haarlemmermeer binnen de invloedsfeer van de kerncorridor (inclusief Schiphol).
- Het sluiten van de Ringlijn randvoorwaardelijk is om de gebiedsontwikkeling in HavenStad met 70.000 woningen en 58.000 arbeidsplaatsen mogelijk te maken, en bijdraagt aan het scheiden van verkeersstromen in het OV (in het bijzonder in de Schipholspoortunnel) en zo aan een verbeterde nationale en regionale bereikbaarheid.
- De Airportsprinter een belangrijke rol kan vervullen in het OV-netwerk, maar minder kansen biedt voor woningbouw en ontvlechting in het netwerk om capaciteit op het spoornetwerk vrij te spelen op de lange termijn.
- Dat een airportsprinter-station 'HavenStad' geen toekomstbestendige optie is voor na 2040, zonder omvangrijke investeringen in het onderliggend tramnetwerk.
- De OV-onderwerpen voldoende uitgewerkt zijn om een verkenning te starten, maar dat het zicht op 75% financiering ontbreekt.
- Voor de onderzochte wegmaatregelen geldt dat uitbreiding van de wegcapaciteit voor een aantal wegvakken tot een verbetering van de doorstroming leidt, en de onderzochte pakketten

tot een vermindering van de capaciteitsknelpunten in het gebied leidt, maar nog onvoldoende tot een oplossing van de knelpunten.
- Toekomstige investeringen nodig blijven om deze knelpunten op de weg op te lossen.
- Er nog informatie ontbreekt en dat dit vraagt om verdere verdieping in een vervolgonderzoek naar de wegmaatregelen.

Rijk en regio spreken af om:
- Het MIRT-onderzoek Zuidwestkant-Amsterdam-Schiphol-Hoofddorp als afgerond te beschouwen en de conclusies vast te stellen.
- Er nu geen middelen beschikbaar zijn om een startbeslissing te kunnen nemen voor de voorkeursalternatieven doortrekken Noord/Zuidlijn Amsterdam Zuid – Hoofddorp en het sluiten van de Ringlijn Isolatorweg – Amsterdam Centraal voor een totaalbedrag van € 4,7 miljard.
- Partijen om geen tijd te verliezen wel inhoudelijk doorwerken om een startbeslissing voor te bereiden.
- Gezamenlijk door te gaan met de verdere uitwerking van een integrale ontwikkelstrategie, waarin de ruimtelijke economische ontwikkelingen inclusief versnelling woningbouw en de ontwikkelingen omtrent luchtvaart en internationaal treinverkeer aansluiten op de bereikbaarheidsmaatregelen in openbaar vervoer, weg en fiets.
- Een verdiepend onderzoek uit te voeren naar de optimale combinatie van weg infrastructurele maatregelen voor de opgaven op de weg in de corridor, met nauwe afstemming met het onderzoek naar beleidsinzet en maatregelen op systeemniveau binnen de programmalijn Netwerkstrategie MRA.
- De onderdelen verstedelijking, OV, fiets en weg in de programmaraad weer bij elkaar te brengen richting het Bestuurlijk Overleg MIRT van najaar 2021, zodat integrale besluitvorming plaats kan vinden.

M.b.t. MIRT-onderzoek Amsterdam Bay Area

Rijk en regio constateren en concluderen dat:
- Er een grote woningbouwbehoefte in de MRA is van 250.000 woningen tot 2040 en dat de oostkant van de MRA een substantiële bijdrage levert aan deze woningbouwopgave, zoals in de verstedelijkingsstrategie is opgenomen.
- De woningbouwopgave tot 2030 vooral gericht is op het realiseren van een substantieel aantal woningen in IJburg en Almere, waarbij de grootste ontwikkelopgave ligt op het creëren van woon-werkmilieus in het Almeerse stadshart, door verdichting rond station Almere Centrum. De overige opgave focust zich op het toevoegen van woonmilieus rond de bestaande Almeerse stations en het versterken van de bestaande buurten.
- Na 2030 de grootste verstedelijkingsambitie rondom Almere Pampus ligt. Dat levert een belangrijke bijdrage aan de grote woningbehoefte in de MRA na 2030, en er wordt nog gekeken naar mogelijkheden om deze verstedelijkingsambitie te versnellen.
- Er een MIRT-onderzoek Amsterdam Bay Area is uitgevoerd, waarbij een integrale ontwikkelstrategie voor dit gebied is opgesteld. Vertrekpunt hiervoor vormen de RRAAM-afspraken uit 2013.
- De fiets en het onderliggende OV-netwerk een belangrijk onderdeel zijn van de ontwikkelstrategie voor de Oostflank en bijdragen aan een mobiliteitstransitie.
- Om een (substantieel) aantal woningen aan de oostkant van de MRA toe te voegen is een goede bereikbaarheid met alle modaliteiten van belang. In het onderzoek zijn verschillende OV-varianten onderzocht, waaronder een IJmeerverbinding en de verbetering van het bestaande spoor. In het onderzoek zijn de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de weginfrastructuur in beeld gebracht, waarbij gebleken is dat er knelpunten zijn. Wegmaatregelen zijn in deze fase nog niet onderzocht.
- Uit de Mini-MKBA blijkt dat een IJmeerverbinding, bij de in dit onderzoek onderzochte programma's voor wonen en werken een maatschappelijke meerwaarde heeft. In de ontwikkelstrategie is uitgegaan van de bouw van ca. 100.000 woningen en de realisatie van ca. 40.000 arbeidsplaatsen in het gebied, waarvan 75.000 woningen en 35.000 arbeidsplaatsen in Almere.
- Los van alle ruimtelijke ontwikkelingen zijn maatregelen noodzakelijk om het ecologische systeem van het IJmeer/Markermeer te herstellen en bij te dragen aan de totstandkoming van een Toekomst Bestendig Ecologisch Systeem (TBES). Met financiering door onder andere organisaties voor natuur en ecologie, zoals de partijen in de Stuurgroep Markermeer en IJmeer (SMIJ). Dit is conform eerdere afspraken in de RRAAM bestuursovereenkomst. Het Rijk investeert met enkele projecten zoals Markerwadden, Oostvaardersoevers en NH Markermeerkust, al in het verbeteren van de ecologische kwaliteit en zal dat ook in de toekomst doen.*

Rijk en regio spreken af om:
- Het rapport 'Naar een ontwikkelstrategie voor Amsterdam Bay Area' met daarin de (tussen) resultaten en conclusies van het MIRT-onderzoek vast te stellen en daarmee het onderschrijven van:

1. De integrale ambities rond verstedelijking, bereikbaarheid, natuur en ecologie in dit gebied.
2. De noodzaak en uitgangspunten voor de verdichting in Almere, versnelling Almere Centrum en de realisatie van Almere Pampus om daarmee een bijdrage te leveren aan de grote woningbehoefte in de MRA.
3. De IJmeerverbinding in de vorm van een light railverbinding, bij de in het onderzoek onderzochte programma's voor wonen en werken (ca. 100.000 woningen en 40.000 arbeidsplaatsen), een kansrijke oplossing vormt om bij te dragen aan de hoofdopgaven van het programma SBaB en aan de verstedelijkingsopgave in de Oostflank van de MRA.
4. De noodzaak van investeringen in natuur en ecologie in en rond het IJmeer/Markermeer.

- Het MIRT-onderzoek voort te zetten en voor het Bestuurlijk Overleg MIRT van najaar 2021 een gefaseerde en adaptieve ontwikkelstrategie af te ronden en te komen tot een integrale en robuuste afweging op het gebied van wonen, werken, ecologie, natuur, landschap, recreëren en bereikbaarheid (o.a. OV-systeemkeuze), in relatie met de hoofdopgaven van het programma SBaB en de verstedelijkingsstrategie.
- Dat voldoende nieuwe werkgelegenheid een essentiële voorwaarde is voor een goede balans in de stad en een evenwichtige gebiedsontwikkeling. Hier ligt een gezamenlijk opgave voor de regio en het rijk.
- In het vervolgonderzoek in ieder geval aandacht te besteden aan de benodigde fiets-, weg- en OV-maatregelen in relatie tot (de fasering van) de ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving (verstedelijkingsstrategie).
- Als onderdeel van de ontwikkelstrategie een financieel beeld te ontwikkelen, met een overzicht van de kosten, baten en (alternatieve) bekostiging van de maatregelenpakketten.
- Als eerste stap om de doorstroming op de A27 te verbeteren, de regio zal werken aan de realisering van de Quick Win A27, aansluiting Eemnes. Een reconstructie van het kruispunt onderaan de afrit Eemnes, draagt bij aan een betere doorstroming van het verkeer op de A27. De kosten hiervan zijn geraamd op € 2,4 – 3 miljoen (incl. btw). De Rijksbijdrage bedraagt maximaal € 1,5 miljoen (incl. btw). De realisatie is voorzien in 2022.
- Als tweede stap wordt gestart met een MIRT-verkenning naar de capaciteitsuitbreiding van de A27 tussen Almere Haven en knooppunt Eemnes als oplossing voor het NMCA-knelpunt op dit tracé en het leveren van een bijdrage aan een betere betrouwbaarheid van het HOV. De scope van de MIRT-verkenning zal integraal binnen het programma Samen Bouwen aan Bereikbaarheid worden ingebed. Hierover zullen Rijk en regio gezamenlijke afspraken maken in de startbeslissing. De investeringskosten voor een verbreding zijn geraamd op € 29 miljoen (incl. btw). De regiobijdrage bedraagt 25%.

Uitkomsten BO Leefomgeving 21 april 2021

(bron: brief van de minister van BZK aan de Tweede Kamer, 7 juni 2021, kenmerk 2021-0000281596)

Rijk en regio hebben gezamenlijk de ambitie om de grote verstedelijkingsopgave in de Metropoolregio Amsterdam en Metropoolregio Utrecht versneld te realiseren. Dit is een complexe opgave, die alleen haalbaar is wanneer wordt voldaan aan een groot aantal randvoorwaarden op het gebied van betaalbaarheid, investeringscapaciteit corporaties, stikstof aanpak, geluidscumulatie, leefbaarheid, bereikbaarheid waaronder schaalsprong OV, energietransitie, klimaatadaptatie en landschappelijke ontwikkeling. Rijk en regio zien dat hiervoor meer middelen én een transitie van een projectgerichte financiering naar gezamenlijke en adaptieve, meerjarige, programmatische bekostiging nodig zijn. Rijk en regio spreken daarom af voor de Metropoolregio's Amsterdam en Utrecht als integraal onderdeel van de regionale verstedelijkingsstrategieën een Rijk-regio programmering op hoofdlijnen uit te werken, op basis waarvan in het BO MIRT van najaar 2021 gesproken kan worden over de te maken afwegingen en keuzes. De Rijk-regioprogrammering zal bestaan uit een meerjarig overzicht van de belangrijkste geachte samenhangende Rijk-regio investeringen, met daaraan verbonden de kosten en potentiële dekking, en kan jaarlijks worden geactualiseerd op basis van dan vigerende inzichten over fasering en prioritering. Na het zomerreces wordt een BO woningbouw en verstedelijkingsstrategieën ingepland om de voortgang van de verstedelijkingsstrategieën inclusief de Rijk-regioprogrammering en de inzet van het bestaande instrumentarium voor de woningbouw te bespreken.

Specifiek voor de verstedelijking in de provincies Noord-Holland en Flevoland spreken de partijen af om zich in te zetten voor een versnelling van de woningbouw van 240.000 woningen, waarvan 175.000 in de Metropoolregio Amsterdam. De inzet in de MRA is gericht op de reguliere woningbouw (122.000) en de stadsharten (53.000). Daarbovenop wordt ook de mogelijke versnelling met extra inspanning van alle partijen op vijf grootschalige locaties (45.000) onderzocht, nu grotendeels later in de tijd gepland, dan de genoemde 175.000 woningen. De woningen worden voornamelijk gerealiseerd in bestaand stedelijk gebied. Veelal gaat het om herstructurering waarbij sanering van bebouwing en bedrijfsverplaatsing aan de orde zijn. Deze factoren zijn van grote invloed op de mogelijke versnelling van de woningbouwontwikkeling. Rijk en regio hebben voor de versnelling van de woningbouw in de MRA afgesproken om integrale gebiedsplannen op te stellen voor de stadsharten en globale gebiedsplannen voor de vijf grootschalige ontwikkellocaties als onderdeel van de Verstedelijkingsstrategie MRA en daarin de Rijk-regio inzet in deze gebieden vast te stellen in het BO MIRT van najaar 2021. Op dit moment is er voor 40% van de te bouwen woningen in Noord-Holland onvoldoende stikstofruimte. Partijen hebben besloten tot een aantal maatregelen om voor de woningbouw voldoende stikstofruimte te creëren. Het gaat hierbij om ruimte reservering in een nog op te stellen stikstofdepositiebank, het voordragen van onrendabele toppen van woningbouwprojecten voor de Woningbouwimpuls, opties voor extern salderen en voor 1 september 2021 uitzicht op een oplossing voor de woningbouw in Zaanstad. Daarbij worden geen sectoren uitgesloten en worden de mogelijkheden van financiering door alle partijen betrokken. Partijen spreken af een vergelijkbare aanpak op te stellen voor deze problematiek in Flevoland. Rijk en regio spreken ten aanzien van de energietransitie in de MRA af een governance structuur uit te werken met als doel te komen tot een betere samenwerking met de energieketen (in het bijzonder de netbeheerders) en integrale besluitvorming op nationaal en regionaal niveau te waarborgen.

Colofon

Projectleiding	Ton Bossink Saskia Newrly
Projectleider Verstedelijkingsstrategie	Paul Menting
Projectsecretaris	Femke Kaptein
Tekst en redactie	Peter Paul Witsen Jolly Kerkstra
Fasering	Judith Lekkerkerker
Ontwerpteam	Jurjen Tjarks Martijn Veenstra PosadMaxwan strategy x design
Dronebeelden	Serge van Berkel

Het verstedelijkingsconcept is opgesteld in nauwe afstemming met ambtelijke vertegenwoordigers uit de deelregio's van de MRA: Juriaan Jansen, Harry Zondag, Marieke de Rijk (Almere-Lelystad/provincie Flevoland); Mette Vernooij, Mark Lammertink, Clement Jager (Amstelland-Meerlanden); Mirjam de Graaf, Koos van Zanen, Els Meines (Amsterdam); Rowena Kuijper, Christiaan van Zanten (Gooi en Vechtstreek); Astrid Schölvinck (IJmond); Cees van Wijnen, Mirte Rozemond, Herman Swen, Julius Betist (Zaanstreek-Waterland); Martijn Dekker (Zuid-Kennemerland); André van Eijk (provincie Noord-Holland). En met vertegenwoordigers van Projectbureau Noordzeekanaalgebied en betrokkenen bij het Luchtvaartdossier.

Economie	Arjen van Nieuwenhuizen William Stokman Jeroen Bakker
Landschap	Marja van Nieuwkoop Birte Querl Andreas van Braam Houckgeest (+ Ecologie) Peter van Cappellen
Ecologie	Mira Heesakkers Jacco Maissan
Wonen	Ivo Hamelynck Jan Jaap Visser Maaike Stoop Bart Boon
Energie	Geert Haenen Camila Pinzon Cortes Joost Gottmer Jeroen Bakker Ruben van den Berg Lonneke Graas
Mobiliteit	Peter van Hoek Leo van 't Hof in afstemming met kernteam SBaB
Klimaat	Lot Locher Nicky Schulz
Sociaal Maatschappelijk	Ralph Ploeger Sahar Tushuizen

Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 13

Datum B&W-besluit 4 januari 2022

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Projecten en Advies

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Hamid Majaiti
020 - 540 41 52
h.majaiti@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Onderwerp

Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022 (AVOI 2022) en aanpassing Algemene plaatselijke verordening (APV).

Gevraagd besluit

1. De AVOI 2022 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen.
2. Om bij de eerstvolgende wijziging van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Amstelveen (APV), artikel 2:11, vierde lid, van de APV te wijzigen in die zin dat in dit artikel wordt verwezen naar de AVOI 2022 in plaats van naar de Telecommunicatieverordening en dat in artikel 5:24, vijfde lid, een verwijzing naar de AVOI 2022 wordt opgenomen. Onder voorwaarde dat de AVOI 2022 (1) wordt vastgesteld;
3. Het besluit onder 1 op de dag na digitale bekendmaking in werking te laten treden.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Amstelveen beschikt op dit moment over een Algemene verordening kabels en leidingen die de aanleg, instandhouding en verwijdering van kabels en leidingen in en op de openbare grond regelt. In het kader van voortschrijdende inzichten, nieuwe ontwikkelingen en een verdere toename van de werkzaamheden in de bodem, onder meer het gevolg van de energietransitie, is een update van de huidige AVOI en aanvullende stukken noodzakelijk. Deze nadere regels worden ingevuld middels het Handboek Kabels en Leidingen en de Schaderegeling ingravingen. Ook deze stukken worden in het licht van de ontwikkelingen voorzien van een update of aanvulling om zo goed mogelijk voorbereid te zijn op en om te kunnen gaan met de nieuwe ontwikkelingen en uitdagingen in de praktijk.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

AVOI 2022
De AVOI 2022 treedt in werking op de dag na bekendmaking en de algemene Verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen wordt op hetzelfde moment ingetrokken.

APV
In de verbodsuitsluitingen van artikel 2:11, vierde lid, van de APV dient naar de AVOI 2022 te worden verwezen in plaats van naar de Telecommunicatieverordening (deze is immers al ingetrokken) en in artikel 5:24, vijfde lid, dient een verwijzing naar de AVOI 2022 te worden opgenomen. De tekst van de genoemde artikelen uit de APV gemeente Amstelveen wordt hierop aangepast in de eerstvolgende wijzing van de APV. Te zijner tijd zal hierover een voorstel aan de raad worden voorgelegd, samen met andere APV-wijzigingsvoorstellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 2.4: Openbare Ruimte.

Aanleiding

De huidige Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren Amstelveen regelt de aanleg, instandhouding, opruiming en verlegging van kabels en/of leidingen in en op openbare gronden. Deze verordening omvat de wettelijke verplichte Telecommunicatieverordening en vervangt op sommige punten de APV.

In de openbare ruimte van de gemeente Amstelveen vinden met regelmaat werkzaamheden plaats ten behoeve van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen en dit zal in de toekomst alleen maar toenemen. Deze werkzaamheden hebben een directe relatie met het dagelijks functioneren van de gemeente. Voorbeelden hiervan zijn het openbreken van trottoirs en straten, omleidingen van het verkeer en overlast voor gebruikers van de openbare ruimte en omwonenden. Het is daarom van het grootste belang dat de gemeente het juiste beleid hanteert zodat de regie, coördinatie en handhaving met betrekking tot de werkzaamheden op een adequate wijze gevoerd kan worden.

Argumenten

De gemeente wenst een integraal en uniform beleid voor kabels en leidingen in en op openbare gronden vast te stellen. Hiervoor is ook nodig dat coördinatie en instemmingsprocedure up-to-date zijn. De huidige AVOI die in 2018 is vastgesteld, is op enkele punten verouderd.

Bovenstaande wens van de gemeente wordt bereikt door de huidige AVOI met nadere regels (in de vorm van een Handboek kabels en leidingen en een Schaderegeling ingravingen) te voorzien van een update en opnieuw vast te stellen.

Met de vaststelling van de AVOI 2022 en nadere regels in het Handboek en Schaderegeling ingravingen wordt op integrale en uniforme wijze invulling gegeven aan de huidige stand van zaken zodat het beleid weer up-to-date is en weer aan de eisen vanuit de praktijk en de wensen vanuit gemeente voldoet.

Met de energietransitie zijn er steeds meer en nieuwere ontwikkelingen (nodig) die de aandacht vragen en ingezet gaan worden om de doelstellingen te halen die in de warmtevisie en het klimaatakkoord geformuleerd worden. Op dit moment zijn alleen de netbeheerders van telecom- en nutsvoorzieningen bij wet geregeld. Om te voorkomen dat er zonder instemming van gemeente niet openbare netwerken worden aangelegd, worden hiervoor bepalingen in de AVOI 2022 en nadere regels in het Handboek opgenomen om dit te regelen.

In het nieuwe Handboek kabels en leidingen zijn alle bepalingen die te maken hebben met Bereikbaarheid weggehaald en vervangen door een verwijzing naar de nieuwe ARTV van de gemeente. Hierdoor wordt er uniformiteit bereikt door alle zaken die te maken hebben met Bereikbaarheid onder te brengen onder één beleidsdocument.

Ten slotte is door de gemeente Amstelveen gekozen om de herstelwerkzaamheden door de netbeheerder te laten uitvoeren in plaats van in eigen beheer zoals op dit moment gebeurd. (Definitief) herstel van gesloten verharding en groenvoorzieningen (exclusief bermen en gazons) gebeurt nog altijd door de gemeente zelf.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

De netbeheerders zijn content met de aanpak en zien uit naar de nieuwe AVOI 2022. Er zijn daarom geen bezwaren te verwachten van de netbeheerders.

Procedure

De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen en de intrekking respectievelijke wijziging van de bestaande verordeningen treden - nadat ze op de juiste wijze zoals bedoeld in artikel 139 van de Gemeentewet zijn bekendgemaakt - in werking. De bekendmaking zal geschieden in de lokale pers en op digitale wijze ingevolge de Wet elektronische bekendmaking middels een publicatie in het elektronisch gemeenteblad. Inwerkingtreding vindt vervolgens plaats op de dag na publicatie op digitale wijze.

Naar behoefte zal de nieuwe regelgeving en de nieuwe werkwijze worden geëvalueerd. Indien (op termijn) aanpassingen gewenst zijn dan zal daartoe een voorstel worden gedaan aan u en/of aan burgemeester en wethouders.

Bijlagen

1. Bijlage 1 - Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022.
2. Bijlage 2 - Toelichting op de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022.
3. Bijlage 3 - Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022.
4. Bijlage 4 - Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De AVOI 2022 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de huidige Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen.
2. Om bij de eerstvolgende wijziging van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Amstelveen (APV), artikel 2:11, vierde lid, van de APV te wijzigen in die zin dat in dit artikel wordt verwezen naar de AVOI 2022 in plaats van naar de Telecommunicatieverordening en dat in artikel 5:24, vijfde lid, een verwijzing naar de AVOI 2022 wordt opgenomen. Onder voorwaarde dat de AVOI 2022 (1) wordt vastgesteld.
3. Het besluit onder 1 op de dag na digitale bekendmaking in werking te laten treden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Besluit van de raad van de gemeente Amstelveen tot vaststelling van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022

Zaaknummer: Z21-092703

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2021;

gelet op artikel 1 van de Belemmeringenwet privaatrecht, artikelen 5.2 en 5.4, vierde lid, van de Telecommunicatiewet en artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- belanghebbendende omwonenden en bedrijfsmatige gebruikers van alle percelen, grenzend aan het tracé van kabels en/of leidingen;
- bovengrondse voorzieningen transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations die onderdeel uitmaken van een netwerk, als bedoeld in onderdeel i. van dit artikel, die bovengronds worden geplaatst;
- breekverbod tijdelijk verbod voor het uitvoeren van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel n. van dit artikel;
- gedoogplichtige degene op wie een gedoogplicht rust als bedoeld in artikel 5.2, eerste lid, van de Telecommunicatiewet, een publiekrechtelijke vergunning of een privaatrechtelijke overeenkomst;
- instemmingsbesluit besluit van burgemeester en wethouders op een aanvraag tot instemming van de voorgenomen werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel n. van dit artikel, alsmede de privaatrechtelijke toestemming dat kabels en/of leidingen, zoals genoemd in onderdeel f. van dit artikel, mogen blijven liggen volgens het ingestemde tracé;
- kabels en/of leidingen een of meer kabels en/of leidingen die onderdeel zijn van een netwerk, daaronder mede begrepen de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations, distributie- en/of mutatiepunten, en tevens omvattende lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken;
- marktconforme kosten kosten zoals deze onder normale omstandigheden in een
- markteconomie op de desbetreffende markt worden gemaakt;
- netbeheerder degene die als natuurlijk persoon handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan wel als rechtspersoon acteert als beheerder van een al dan niet openbaar netwerk;
- netwerk samenstel van kabels of leidingen bestemd voor het transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie;

- openbaar netwerk een openbaar elektronisch communicatienetwerk, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet, alsmede een netwerk van een netbeheerder die krachtens een wet is aangewezen om een netwerk aan te leggen en te onderhouden;
- openbare gronden openbare gronden, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet;
- registratiesysteem digitaal systeem dat burgemeester en wethouders hanteren om meldingen en instemmingen van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel n. van dit artikel, en alles wat daarmee samenhangt te verwerken;
- spoedeisende werkzaamheden werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel n. van dit artikel, voor reparatie of onderhoud waarvan uitstel niet mogelijk is als een ernstige belemmering of storing van de dienstverlening in het betreffende netwerk is opgetreden;
- werkzaamheden handmatige en/of mechanische (graaf)werkzaamheden, waaronder ook begrepen het opbreken en herstellen van de sleufbedekking en sleufloze technieken, in of op openbare grond in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen;
- werkzaamheden van niet ingrijpende aard
  - werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel n. van dit artikel, met een gezamenlijke tracélengte tot 25 meter, waarbij geen:
    - wegen, watergangen of groenvoorzieningen volledig worden gekruist;
    - bovengrondse voorzieningen worden geplaatst;
    - distributie- en mutatiepunten met een afmeting groter dan 30x30x30 cm (lxbxh) worden geplaatst.
  - het aanbrengen of verwijderen van kabels en/of leidingen in reeds aangebrachte voorzieningen;
  - het vervangen van bestaande bovengrondse voorzieningen en/of distributie- en mutatiepunten met dezelfde of kleinere afmetingen;
  - het maken van maximaal twee opbrekingen met elk een afmeting van maximaal 2 m².

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze verordening is van toepassing op werkzaamheden die door of namens een netbeheerder plaatsvinden binnen de gemeente Amstelveen.
2. Het bepaalde in deze verordening geldt niet voor zover hierin reeds is voorzien in de Telecommunicatiewet of privaatrechtelijke overeenkomsten.

Artikel 3 Nadere regels

1. Burgemeester en wethouders kunnen ter uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.
2. Deze nadere regels hebben betrekking op:
   a. openbare orde en veiligheid;
   b. het tijdstip, de plaats en de wijze van uitvoering van werkzaamheden;
   c. het bevorderen van het medegebruik van voorzieningen;
   d. ondergrondse ordening, planning en coördinatie van werkzaamheden;
   e. nadeelcompensatie in geval van het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels en leidingen;
   f. de te verstrekken gegevens alsmede over de wijze waarop die moeten worden verstrekt;
   g. de verrekening van herstel-, beheer- en degeneratiekosten;
   h. het al dan niet toestaan van de aanleg van een netwerk dat niet valt onder het begrip openbaar netwerk.

Hoofdstuk 2 Aanvragen en melden van werkzaamheden

Artikel 4 Instemmingsvereiste

1. Het is verboden werkzaamheden te verrichten zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders genomen instemmingsbesluit.
2. Voor het verrichten van spoedeisende werkzaamheden of werkzaamheden van niet ingrijpende aard is geen instemmingsbesluit, als bedoeld in het eerste lid, noodzakelijk, maar kan worden volstaan met een door burgemeester en wethouders goedgekeurde melding. De raad is bevoegd om redenen van veiligheid delen van het grondgebied aan te wijzen waarvoor het voorgaande niet van toepassing is.
3. De werkzaamheden moeten binnen een jaar na de datum waarop het instemmingsbesluit onherroepelijk is geworden zijn voltooid.
4. De werkzaamheden van niet ingrijpende aard moeten binnen het in de goedgekeurde melding bepaalde tijdvak zijn voltooid.
5. Het in het eerste lid opgenomen verbod is niet van toepassing op werkzaamheden van de gemeente.
6. Behoudens in geval van spoedeisende werkzaamheden zijn bij weersomstandigheden, waarbij de uitvoering van de werkzaamheden tot overlast of gevaar voor de bewoners en/of schade voor de gemeente kan leiden, burgemeester en wethouders bevoegd een breekverbod in te stellen. De vaststelling dat er sprake is van deze weersomstandigheden is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Tijdens door de gemeente vergunde evenementen geldt altijd een breekverbod. De termijnen zoals bedoeld in het derde en vierde lid worden automatisch verlengd met de periode van het breekverbod. Uiterlijk een dag voor beëindiging van het breekverbod, zullen burgemeester en wethouders de betrokken uitvoerende partij(en) hierover informeren.

Artikel 5 Aanvragen en melden

1. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden moet een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 4, bij burgemeester en wethouders worden aangevraagd.
2. In verband met de voorgenomen werkzaamheden kan vooroverleg plaatsvinden met burgemeester en wethouders om de aanvraag, als bedoeld in het eerste lid, voor te bereiden.
3. Als de werkzaamheden ook betrekking hebben op openbare gronden van een andere gedoogplichtige of grondeigenaar dan de gemeente en/of als er een aanvraag voor een vergunning al dan niet bij een ander bestuursorgaan op grond van een andere wet is ingediend, dan stelt de aanvrager burgemeester en wethouders hiervan op de hoogte.
4. Werkzaamheden van niet ingrijpende aard of de aanvang van werkzaamheden moet(en) vijf werkdagen voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden gemeld worden bij burgemeester en wethouders.
5. Spoedeisende werkzaamheden moeten voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden gemeld worden bij burgemeester en wethouders of bij een daartoe door hen gemachtigd ambtenaar. Als een melding vooraf niet mogelijk is, moet de melding uiterlijk binnen een werkdag na de aanvang van de uitvoering gemotiveerd worden gedaan.

Artikel 6 Gegevensverstrekking

1. Voor het aanvragen van een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 4, eerste lid, moet gebruik worden gemaakt van het door burgemeester en wethouders gehanteerde registratiesysteem.
2. Bij een aanvraag voor een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 4, eerste lid, moeten in ieder geval de volgende gegevens worden verstrekt:
   a. naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de netbeheerder;
   b. als het een aanvraag betreft voor het verrichten van werkzaamheden voor of namens een netbeheerder de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de gemachtigde en een schriftelijke machtiging bij de eerste aanvraag van enig kalenderjaar;
   c. een opgave van het aantal, de soort, de aard en het beoogde gebruik van de kabels en/of leidingen;

d. vereiste vergunning(en), ontheffing(en) of toestemming(en) op grond van overige wetgeving, alsmede informatie over de afstemming met andere gedoogplichtigen, grondeigenaren en/of beheerders van openbare gronden en/of belanghebbenden;
e. een digitale BGT tekening (PDF-formaat en eventueel DWG-formaat) op basis van een BGT-ondergrond met legenda en eenduidige en volledige maatvoering (RD-coördinaten) met daarop aangegeven:
   - een opgave van het gewenste tracé;
   - een opgave van de tijdelijke en permanente voorzieningen;
   - een opgave van de te plaatsen bovengrondse voorzieningen.
   - een opgave van de te plaatsen distributie- en mutatiepunten groter dan 30x30x30 cm (lxbxh).
f. overtuigende gegevens en inzicht omtrent de uitvoerbaarheid van de voorgenomen werkzaamheden waaruit blijkt:
   - binnen de beschikbare ruimte aangelegd wordt;
   - dat de bereikbaarheid van de overige kabels en/of leidingen blijft gewaarborgd;
   - dat de vereisten voor het passeren van groenvoorzieningen gewaarborgd blijven.
g. de tracélengte en de lengte en breedte van de te graven sleuf, alsmede de aard van de sleufbedekking die wordt opengebroken;
h. de voorgenomen datum van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden;
i. een opgave van het aantal kabels en/of leidingen dat direct in gebruik wordt genomen en het aantal kabels en/of leidingen dat niet direct in gebruik wordt genomen;
j. indien de gemeente de coördinaten van de zich in het tracé bevindende (monumentale) bomen aanlevert, dan moet de netbeheerder deze (inclusief de kroonprojectie) op de instemmingstekening weergeven.

3. Voor een melding, als bedoeld in artikel 4, tweede lid, moet gebruik worden gemaakt van het door burgemeester en wethouders gehanteerde registratiesysteem. De volgende gegevens moeten daarbij in ieder geval worden verstrekt:
   a. naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de netbeheerder;
   b. als het een melding betreft voor het verrichten van werkzaamheden voor of namens een netbeheerder de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de gemachtigde en een schriftelijke machtiging bij de eerste aanvraag van enig kalenderjaar;
   c. de uitvoerende partij, het adres van de graaflocatie(s), inclusief een situatieschets;
   d. de lengte en breedte van de sleuf of montagegat(en), alsmede de aard van de sleufbedekking die wordt opengebroken;
   e. de datum van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden;

In geval van spoedeisende werkzaamheden moeten tevens worden verstrekt:
   f. de aanduiding van de spoedeisende aard van de werkzaamheden;
   g. de omschrijving van de werkzaamheden die zijn uitgevoerd.

Artikel 7 Voorschriften bij instemmingsbesluit

1. Burgemeester en wethouders kunnen in het instemmingsbesluit voorschriften opnemen in het belang van:
   a. de openbare orde;
   b. veiligheid, waaronder mede verstaan wordt de verkeersveiligheid;
   c. het voorkomen of beperken van overlast, waaronder mede verstaan wordt het afstemmen met andere werkzaamheden, een goede doorstroming van het verkeer en de bescherming van groenvoorzieningen en van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
   d. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen, waaronder mede verstaan wordt het veilig en doelmatig gebruik, beheer, en onderhoud van openbare gronden en gebouwen en het belang van evenementen;
   e. de ondergrondse ordening, waaronder mede verstaan wordt het beschermen van reeds in de grond aanwezige werken en eventuele in de grond aanwezige objecten.

2. De voorschriften, zoals genoemd in het eerste lid, kunnen slechts betrekking hebben op:
het tijdstip, de plaats en wijze van uitvoering van werkzaamheden;

a. het bevorderen van medegebruik van voorzieningen die door derden of de gemeente tegen marktconforme kosten ter beschikking worden gesteld;
b. afstemming met betrekking tot overige in de grond aanwezige werken.

3. De belanghebbenden ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden moeten schriftelijk worden geïnformeerd over aanvang, duur, aard en plaats van de werkzaamheden.
4. Het is verplicht na het einde van de werkzaamheden de grond, eventuele verhardingen en groenvoorzieningen terug te brengen in de oude staat, tenzij burgemeester en wethouders vooraf hebben aangegeven hier (gedeeltelijk) zelf zorg voor te willen dragen.

Artikel 8 (Mede) gebruik van voorzieningen

1. Op verzoek van burgemeester en wethouders wordt bij de werkzaamheden zoveel mogelijk (mede)gebruik gemaakt van bestaande, hetzij door overige netbeheerders dan wel door of in opdracht van burgemeester en wethouders aangelegde, voorzieningen voor zover dit technisch en economisch haalbaar is en medegebruik geen belemmering vormt voor de veiligheid, toegankelijkheid en leveringszekerheid.
2. Indien de voorziening in eigendom is van de gemeente dan is voor het medegebruik schriftelijk toestemming van de gemeente vereist.
3. In het vooroverleg als bedoeld in artikel 5, tweede lid, wordt mede bepaald of en, zo ja, langs welke delen van het tracé gebruik kan worden gemaakt van bestaande voorzieningen als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 9 Termijnen

1. De beslissing op een aanvraag voor een instemmingsbesluit wordt genomen uiterlijk acht weken na de dag van ontvangst van de aanvraag.
2. Indien een instemmingsbesluit niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden genomen, delen burgemeester en wethouders dit aan de aanvrager mede en noemen daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen het instemmingsbesluit wel genomen kan worden.
3. De beslissing op een melding voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard of de aanvang van werkzaamheden wordt genomen binnen vijf werkdagen.
4. De beslissing op een melding voor spoedeisende werkzaamheden volgt, met in acht name van het bepaalde in artikel 14, tweede lid, uiterlijk vijf werkdagen nadat de melding is gedaan.
5. Paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht is niet van toepassing.

HOOFDSTUK 3 Overige bepalingen

Artikel 10 Het nemen van maatregelen en nadeelcompensatie

1. De netbeheerder is verplicht op verzoek van burgemeester en wethouders over te gaan tot het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen ten dienste van zijn netwerk.
2. Eventuele nadeelcompensatie in verband met het bepaalde in het eerste lid wordt verleend op basis van een publiekrechtelijke regeling.
3. Burgemeester en wethouders en de netbeheerder zullen bij het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen elkaars schade zo veel mogelijk beperken.

Artikel 11 Overleg

1. Burgemeester en wethouders organiseren periodiek een overleg, waarvoor in elk geval de bij de gemeente bekende netbeheerders en andere betrokken partijen of belanghebbenden worden uitgenodigd.
2. In dit overleg worden de plannen van de gemeente en van de diverse netbeheerders en andere betrokken partijen of belanghebbenden besproken en afgestemd in het kader van de bepalingen van deze verordening.

3. Burgemeester en wethouders stemmen af met de betrokken netbeheerders indien gronden verkocht, verpacht of verhuurd worden waar (mogelijk) kabels en leidingen in liggen.

Artikel 12 Niet openbaar netwerk
1. Deze verordening houdt geen gedoogplicht in voor de gemeente met betrekking tot een netwerk dat niet valt onder het begrip openbaar netwerk.
2. Bij werkzaamheden aan een netwerk dat niet valt onder het begrip openbaar netwerk, is het bepaalde in deze verordening van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13 Informatieplicht
1. De netbeheerder stelt burgemeester en wethouders onverwijld en schriftelijk in kennis van het in of uit gebruik nemen van een kabel en/of leiding. Dit geldt ook als een kabel en/of leiding niet langer ten dienste staat van een netwerk in of op openbare gronden. Burgemeester en wethouders kunnen hiervoor een overzicht van alle (niet) in gebruik zijnde kabels en/of leidingen verlangen.
2. De netbeheerder stelt burgemeester en wethouders in kennis van het feit dat het eigendom, de exploitatie of het beheer van de kabel of leiding verandert.

Hoofdstuk 4 Toezicht en handhaving

Artikel 14 Toezicht en Handhaving
1. Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van burgemeester en wethouders aangewezen personen.
2. Indien burgemeester en wethouders vaststellen dat de verplichtingen van deze verordening niet zijn nagekomen, kunnen burgemeester en wethouders besluiten handhavend op te treden dan wel legalisatie achteraf van de ontstane situatie verlangen met inachtneming van de bepalingen zoals vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht. Indien blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden zijn gemeld maar dat hiervoor een instemmingsbesluit is vereist, is dit artikel van overeenkomstige toepassing.
3. Onverminderd het bepaalde in het tweede lid en hun overige wettelijke bevoegdheden zijn burgemeester en wethouders bevoegd, met kennisgeving vooraf aan de netbeheerder, het instemmingsbesluit in te trekken of de werkzaamheden stil te leggen indien:
   a. er wordt gewerkt zonder instemmingsbesluit of zonder melding;
   b. het instemmingsbesluit is verleend ten gevolge van onjuiste of onvolledige gegevens;
   c. het instemmingsbesluit in strijd met enig wettelijk voorschrift is verleend;
   d. er wordt gewerkt in afwijking van de voorschriften van het instemmingsbesluit;
   e. er wordt gewerkt in afwijking van de nadere regels;
   f. er wordt gewerkt in strijd met het geldende breekverbod.

HOOFDSTUK 5 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15 Intrekking oude verordening
1. De Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen die in werking is getreden op 19 december 2018 wordt ingetrokken met ingang van de datum waarop deze verordening in werking treedt.

Artikel 16 Overgangsbepalingen
1. De verordening, genoemd onder artikel 15, blijft van kracht op instemmingsverzoeken en meldingen waarop reeds krachtens diezelfde verordeningen is beslist, maar waarvan de uitvoering op het moment van inwerkingtreding van deze verordening nog niet is gerealiseerd.
2. Deze verordening is van toepassing op alle kabels en leidingen, ongeacht op welke grondslag deze zijn aangelegd.

3. Op aanvragen en meldingen waarop bij de inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, wordt met toepassing van deze verordening een beslissing genomen.

Artikel 17 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 18 Hardheidsclausule
Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid op grond van afweging van de te behartigen belangen en met in acht name van de redelijkheid en billijkheid in incidentele en uitzonderlijke gevallen af te wijken van de bepalingen van deze verordening en de daarbij behorende nadere regels.

Artikel 19 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als: Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van DATUM.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Nota van toelichting bij de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022

Zaaknummer: Z21-092703
Datum:

Algemeen
Het doel van deze toelichting is om informatie, aanvulling en nadere uitleg te verstrekken met betrekking tot de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren 2022 (hierna: AVOI 2022), zowel voor gebruik binnen de gemeente als voor de netbeheerders.
De AVOI 2022 heeft als doel de regie en coördinatie uniform te regelen met betrekking tot werkzaamheden die nodig zijn voor de aanleg, instandhouding en opruiming van alle kabels en/of leidingen in openbare gronden binnen de gemeentegrenzen. De AVOI 2022 reguleert de werkzaamheden in de openbare ruimte, waarbij onder andere de (weg)verharding, maar ook bermen en andere groenvoorzieningen worden opgebroken. De AVOI 2022 is ook gericht op minimalisatie van overlast en maatschappelijke kosten ten gevolge van werkzaamheden in de openbare ruimte: proactieve regie , meer grip en sturing op werkzaamheden, het waarborgen van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens werkzaamheden; uniforme regels en sanctiemogelijkheden en een efficiënt gebruik van de openbare ruimte.
Volgens de AVOI 2022 wordt iedere aanvraag van elke netbeheerder eenduidig behandeld. Het verschil in wettelijke grondslag voor de diverse kabel- en leidingeigenaren (Telecommunicatiewet e.a.) is geen reden om de aanvragen verschillend te behandelen. Immers, in de praktijk gaat het om dezelfde werkzaamheden. Belangrijk uitgangspunt is dat werkzaamheden alleen in en op de openbare ondergrond mogen worden uitgevoerd na voorafgaande instemming van de gemeente. Voor de aanvraag van een instemmingsbesluit zijn aan de gemeente leges verschuldigd, aangezien de instemming als een dienst van de gemeente aan de netbeheerder is te beschouwen. Leges kunnen ook worden geheven voor de melding van werkzaamheden. Denk bijvoorbeeld aan meldingen in het kader van in en uit gebruik nemen van kabels en niet ingrijpende werkzaamheden. Aangezien in bedoelde gevallen in de praktijk ook een dienst door de gemeente wordt geleverd, maar een lichtere procedure geldt, zal dit invloed hebben op de hoogte van de legestarieven. Dit leidt op dit punt tot minder leges voor de netbeheerder.
Via nadere regels (bijvoorbeeld het Handboek-, de Schaderegeling ingravingen- (voor de te hanteren tarieven voor onder andere herstel-, beheer- en degeneratiekosten) en een Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen) kunnen aanvullende voorwaarden, eisen en regels voor de werkzaamheden van de netbeheerder door burgemeester en wethouders worden gesteld.

De gemeentelijke bevoegdheden vloeien voort uit de Gemeentewet, de Belemmeringenwet privaatrecht, de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), de Algemene plaatselijke verordening, de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (hierna: WIBON), de Telecommunicatiewet en uit contractuele afspraken met netbeheerders. De gemeente is in vele rollen betrokken bij werkzaamheden in de openbare ruimte, onder andere als grondeigenaar, ruimtelijk planner, aanlegger van infrastructuur, verkeersregelaar, bodembeschermer, enzovoorts. In het belang van de gemeente, burgers, bedrijven en netbeheerders moet een zorgvuldig, uniform en integraal beleid gevoerd worden bij voorbereiding, uitvoering en nazorg van werkzaamheden in openbare gronden. De gemeente heeft hierin een coördinerende rol voor een goed verloop van het integrale proces met betrekking tot de werkzaamheden van alle netbeheerders. Mede doordat de fysieke ondergrond vol raakt met een groot aantal kabels en leidingen, is goede afstemming van werkzaamheden en belangen noodzakelijk. De coördinerende rol van de gemeente is bijvoorbeeld terug te vinden in de artikelen 4, 5 en 6 van de AVOI 2022.
Ondanks de verschillende uitgangsposities van partijen wordt door de gemeente efficiëntie, harmonisering en uniformering van de uitvoering van werkzaamheden nagestreefd. Het opbreken van de openbare ruimte moet tot zo min mogelijk overlast leiden, met waarborging van veiligheid en bereikbaarheid en voorkoming van verstoring van openbare orde en ondergrondse ordening.
Ten aanzien van het ontwerp, voorbereiding, uitvoering en beheer van de werkzaamheden moet voldaan worden aan de uniforme (uitvoerings-)eisen die door de gemeente zijn vastgelegd in het Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022. Voor de te hanteren tarieven voor onder andere

herstel-, beheer- en degeneratiekosten kunnen burgemeester en wethouders tevens nadere regels vaststellen.

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Definities

Breekverbod

In de verordening zijn bepalingen over het breekverbod opgenomen die burgemeester en wethouders de bevoegdheid geven een verbod op te leggen tot uitvoering van werkzaamheden bij bepaalde weersomstandigheden (bijvoorbeeld wateroverlast, zware sneeuwval of ijzel, strenge vorst) of tijdens evenementen en/of feest- en gedenkdagen. Dat wil zeggen dat er niet in de grond gegraven mag worden zolang het breekverbod geldt. Een nadere omschrijving van het breekverbod is opgenomen in het Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022.

Gedoogplichtige

De gemeente is voornamelijk betrokken in haar rol als beheerder van de openbare gronden. In deze hoedanigheid is de gemeente in het kader van de Telecommunicatiewet gedoogplichtige als het gaat om openbare elektronische communicatienetwerken. Het begrip gedoogplichtige ziet in deze verordening ook op de gemeente indien zij gedoogplichtig is krachtens de Belemmeringenwet privaatrecht dan wel anderszins leidingen (impliciet) moet gedogen. Te denken valt aan privaatrechtelijke afspraken tussen gemeente en een kabel- en/of leidingeigenaar of indien voor deze kabel- en/of leidingeigenaar een aansluitplicht geldt. Gedoogplichtigen moeten de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen toestaan in en op hun gronden. Onder instandhouding van de kabels en/of leidingen wordt verstaan het hebben, houden en onderhouden van de kabels en/of leidingen. Het gaat daarbij dus niet alleen om het verrichten van onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden.

Instemmingsbesluit

Werkzaamheden als bedoeld in deze verordening moeten vooraf digitaal gemeld worden, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen:

- werkzaamheden;
- werkzaamheden van niet ingrijpende aard;
- spoedeisende werkzaamheden ten gevolge van een ernstige belemmering of storing.

Voor de werkzaamheden geldt dat pas gestart mag worden met die werkzaamheden als op basis van een aanvraag een instemmingsbesluit is verleend. De gemeente hanteert een doorlooptijd van acht weken voor het nemen van een besluit op aanvragen voor werkzaamheden.
Het instemmingsbesluit is tevens de privaatrechtelijke toestemming voor de netbeheerder om de kabel of leiding te laten liggen, tot het moment dat op grond van artikel 10 van de AVOI 2022 een verzoek tot het nemen van maatregelen wordt gedaan.
Voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard is geen instemmingsbesluit noodzakelijk maar kan worden volstaan met een digitale melding vooraf. Na goedkeuring van de melding kan binnen een termijn van enkele werkdagen met de werkzaamheden gestart worden.
Voor spoedeisende werkzaamheden kan het zijn dat digitaal melden vooraf onmogelijk is. Bijvoorbeeld bij een kapot gesprongen waterleiding. Alleen in dergelijke uitzonderingsgevallen is het toegestaan het werk achteraf te melden en goedkeuring volgt dan ook achteraf. Indien blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden omvangrijk zijn geweest of bijvoorbeeld een waterweg hebben gekruist, moet alsnog een instemmingsbesluit worden aangevraagd volgens de gebruikelijke procedure. Zo kan de gemeente alsnog de aan haar verstrekte relevante informatie verwerken.

Kabels en/of leidingen

Kabels en/of leidingen zijn onderdeel van een netwerk, daaronder ook begrepen de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations, distributie- en/of mutatiepunten. Voorbeelden van kabels en leidingen zijn telecommunicatie- en omroepkabels, elektriciteitskabels (koppel-, transport- en distributiekabels), leidingen voor gasvormige stoffen (bijvoorbeeld aardgas, waterstof, biogas), waterleidingen, leidingen ten behoeve van een warmtenet (transport-, distributie- en dienstleidingen) en kabels en leidingen voor industriële netwerken. Voorbeelden van distributie- of mutatiepunten zijn handholes, afsluiters, brandkranen, lassen, enzovoort. Het begrip kabels en/of leidingen omvat ook lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken (zoals mantelbuizen, kabelgoten, duikers) en beschermingswerken. Met lege buizen worden onder andere bedoeld de buizen die worden aangelegd met het oogmerk deel uit te gaan maken van een elektronisch communicatienetwerk of ook buizen die worden aangelegd als een voorziening voor medegebruik.

Marktconforme kosten

De gemeente streeft ernaar om het medegebruik van bestaande voorzieningen (van de gemeente zelf of van andere betrokken partijen) te stimuleren. Partijen kunnen worden verplicht daarvan gebruik te maken, op voorwaarde dat de te betalen vergoeding marktconform is. Hierbij is aansluiting gezocht bij de definitie zoals die in de Telecommunicatiewet wordt gebruikt.

Netbeheerder

Netbeheerders zijn de beheerders van netwerken bestemd voor bijvoorbeeld het transport van water, energie en informatie. Dat zijn dus ook de aanbieders van elektronische communicatienetwerken. Vaak zal de netbeheerder in het geval van voorgenomen werkzaamheden de rol van opdrachtgever op zich nemen.

Netwerk

De omschrijving maakt met name duidelijk dat het gaat om het geheel van kabels of leidingen die bestemd zijn voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie, bijvoorbeeld de distributie- en transportnetten voor energie (gas, water, elektriciteit) en de elektronische communicatienetwerken (zoals geregeld in en krachtens de Telecommunicatiewet, artikel 1.1).

Openbare gronden

Hiertoe worden, conform het in de begripsbepalingen genoemde wetsartikel, gerekend de openbare wegen inclusief trottoirs/voetpaden, glooiingen, bermen, sloten, bruggen, viaducten, duikers, tunnels, beschoeiingen en andere werken, evenals wateren inclusief bruggen, plantsoenen, pleinen en andere plaatsen die voor eenieder toegankelijk zijn (ook wel openbare ruimte genoemd).

Openbaar netwerk

Een openbaar netwerk is een openbaar elektronisch communicatienetwerk, zoals in de Telecommunicatiewet, artikel 1.1 is beschreven of een netwerk van netbeheerders die krachtens een wet zijn aangewezen (bijvoorbeeld drinkwaterbedrijven, vanuit de Drinkwaterwet, energienetbeheerders vanuit de Elektriciteitswet en Gaswet).

Spoedeisende werkzaamheden

Hiervoor geldt een lichter procedureel regime. De netbeheerder moet duidelijk maken dat dit werk redelijkerwijs geen uitstel kan dulden op grond van de aangegeven belangen.

Werkzaamheden

(Graaf)werkzaamheden in de openbare grond, inclusief het opbreken en herstel van de sleufverharding en sleufloze technieken in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen. Onder instandhouding in de zin van deze verordening wordt mede

begrepen het nemen van maatregelen, waaronder verplaatsen van de kabels en/of leidingen zoals bedoeld in artikel 10 van de AVOI 2022 en in de Telecommunicatiewet. Onder sleufloze technieken wordt verstaan het maken van een holle ruimte in de grond, met behulp van een (gestuurde) boring of persing, zonder daarbij de omringende grondslag te verwijderen. De regels van de AVOI 2022 hebben betrekking op mechanische werkzaamheden en handmatige werkzaamheden. Deze laatste zijn vooral van toepassing op werken nabij bomen en andere groenvoorzieningen en bij spoedeisende werkzaamheden of niet ingrijpende werkzaamheden. De AVOI 2022 ziet voorts op werkzaamheden in verband met het bevorderen van medegebruik van voorzieningen, zoals mantelbuizen, kabelgoten of geleidingen.

Werkzaamheden van niet ingrijpende aard

Het onderscheid tussen werkzaamheden van al dan niet ingrijpende aard vloeit voort uit artikel 5.4, vijfde lid, van de Telecommunicatiewet. De definitie geeft op hoofdlijnen aan voor welke situaties deze lichtere procedure van toepassing is. Vaak gaat het om werkzaamheden aan reeds bestaande kabels en/of leidingen en betreft het een beperkte lengte of oppervlakte die niet of nauwelijks het normale gebruik van de openbare gronden beperkt. Daarbij wordt ook mede in de beoordeling betrokken of er rijbanen en andere verhardingen, wateren of groenvoorzieningen gekruist worden of dat boringen noodzakelijk zijn.
Een aansluiting is het gedeelte van de kabel en/of leiding dat een netwerk verbindt met een fysiek punt waarop een klant de toegang tot een openbaar netwerk wordt geboden. Een fysiek punt is bijvoorbeeld een netwerkaansluitpunt, gasmeter, watermeter of ISRA-punt. Dit betekent dat onder andere huisaansluitingen, zoals bedoeld in de WIBON, aansluitingen voor bedrijfspanden of windmolens hier ook onder vallen.
Aansluitingen (tot de in de AVOI 2022 bepaalde lengte) worden door de relatief beperkte omvang van de werkzaamheden uitgezonderd van een aantal algemene regels van de AVOI 2022. Ook andere niet ingrijpende werkzaamheden, zoals werkzaamheden die slechts gedurende korte tijd in een beperkt gedeelte van het netwerk worden verricht en waarvan de impact beperkt en kortstondig is, worden aan een lichter regime onderworpen waarvoor nadere kaders zijn gesteld.

Onder deze werkzaamheden vallen ook:

- het aanbrengen of verwijderen van kabels en/of leidingen in reeds aangebrachte voorzieningen, zoals buizen ten behoeve van glasvezelkabels (bijvoorbeeld HDPE-buizen) en mantelbuizen;
- het maken van maximaal twee opbrekingen met elk een afmeting van maximaal 2 m².

Een opbreking kan zijn het maken van een montagegat c.q. lasgat ten behoeve van de toegang tot een distributie- of mutatiepunt, het plaatsen van afsluiters, het opgraven van een kabelrol ten behoeve van aansluitingen, het herstellen van kabel- c.q. leidingstoringen of voor inspectiedoeleinden. Het maken van twee montagegaten c.q. lasgaten tegelijkertijd kan onder andere aan de orde zijn bij het inblazen van glasvezelkabels in bestaande HDPE-buizen.

Overige begripsbepalingen

Behoeven geen nadere toelichting.

Artikel 2 Toepasselijkheid

Deze AVOI 2022 geeft invulling aan de wettelijke plicht van de gemeente om een Telecommunicatieverordening op te stellen voor werkzaamheden aan kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk. De AVOI 2022 geldt voor netbeheerders en hun eventuele rechtsopvolger(s). Eventuele bepalingen in de AVOI 2022, waaronder begrepen artikel 10, gelden niet voor deze kabels indien en voor zover hierin reeds is voorzien in de Telecommunicatiewet of privaatrechtelijke overeenkomsten. Vooralsnog is er geen vergelijkbare wettelijke regeling voor andere kabels en leidingen, zoals elektriciteitskabels en waterleidingen.

Regels en afspraken met betrekking tot deze netbeheerders werden steeds opgenomen in de APV en/of privaatrechtelijke overeenkomsten. Met deze verordening wordt voorzien in, zoveel mogelijk uniforme, regelgeving voor alle netbeheerders die binnen de gemeente werken.
Onder instandhouding in de zin van deze verordening wordt mede begrepen het nemen van maatregelen, waaronder verplaatsen van de kabels en/of leidingen zoals bedoeld in artikel 10 van de AVOI 2022 en in de Telecommunicatiewet.

Artikel 3 Nadere regels

Burgemeester en wethouders krijgen de mogelijkheid toegekend door de raad om in voorkomende gevallen nadere regels ter uitvoering van deze verordening vast te stellen. Deze nadere regels kunnen worden opgenomen in onder meer een Nadeelcompensatieregeling, een Schaderegeling ingravingen voor de te hanteren tarieven voor onder andere herstel-, beheer- en degeneratiekosten en Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022. In bijvoorbeeld het Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022 kunnen technische en procedurele voorwaarden worden opgenomen in verband met onder andere:

- feest- of gedenkdagen en/of beperking van overlast voor belanghebbenden, bijvoorbeeld een winkelier;
- de wijze van uitvoering;
- het opstellen van voorschriften op het gebied van markering en afzetting;
- het maken van proefsleuven;
- opruimen van buiten gebruik zijnde kabels en/of leidingen;
- toetsingskader voor het toestaan van de aanleg van een netwerk dat niet valt onder het begrip openbaar netwerk.

Hoofdstuk 2 Aanvragen en melden van werkzaamheden

Artikel 4 Instemmingsvereiste

Uitgangspunt is dat werkzaamheden in de openbare ruimte verboden zijn, tenzij men beschikt over een instemmingsbesluit. De in de Telecommunicatiewet neergelegde verplichting dat instemming van burgemeester en wethouders is vereist, is opgenomen in de AVOI 2022 en is van toepassing op de werkzaamheden van alle netbeheerders. Daarmee wordt ook voorzien in de toestemming of vergunning die andere kabel- en leidingeigenaren voorheen dienden te hebben voor voorgenomen werkzaamheden in gemeentegrond. Conform het bepaalde in de Telecommunicatiewet geldt dat die instemming betrekking heeft op de plaats, het tijdstip en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.
In dit artikel wordt voor de instemmingsprocedure onderscheid gemaakt tussen werkzaamheden, werkzaamheden van niet ingrijpende aard en spoedeisende werkzaamheden. Niet ingrijpende werkzaamheden zijn werkzaamheden waarvoor gedurende niet meer dan een korte tijd in een beperkt gedeelte van het netwerk werkzaamheden worden verricht en waarvan de impact voor de omgeving relatief beperkt en kortstondig is. Er wordt als norm een in de AVOI 2022 bepaalde lengte van de kabels en/of leidingen gehanteerd en daarbij mogen geen verhardingen of groenvoorzieningen worden gekruist. Bij spoedeisende werkzaamheden kan het voorkomen dat, juist vanwege de urgentie, digitaal melden vooraf onmogelijk is.
De uitzonderingsbepaling voor spoedeisende werkzaamheden geldt niet als werkzaamheden moeten worden verricht in gebieden die door de gemeenteraad op een vooraf bekend gemaakte kaart zijn aangegeven. Dit betekent dat in gebieden die op deze kaart staan geen spoedeisende werkzaamheden uitgevoerd mogen worden zonder voorafgaand instemmingsbesluit.
Voorbeelden van dergelijke gebieden die op de kaart kunnen staan zijn:

- Risicogebieden als industriegebieden met buisleidingen voor transport met gevaarlijke stoffen;
- Historische stadskernen of historische straten of natuurgebieden;
- Toegangswegen van en naar gebouwen van hulpdiensten, brandweerkazernes, politie, en gemeentelijke gebouwen. De gemeente kan voor toegangswegen naar zulke gebouwen de doorgang altijd vereisen.

In bovenstaande gevallen is het niet aanvaardbaar dat zonder specifiek toezicht van de gemeente wordt gegraven. Vaststelling van deze gebieden kan ook plaatsvinden na vaststellen van de AVOI 2022.
Voor werkzaamheden rond de kabels en/of leidingen van de gemeente zelf, zoals de riolering, netten voor openbare verlichting, is om praktische redenen de verordening (en het daarin opgenomen breekverbod) niet van toepassing. Om redenen van effectiviteit en kwaliteit is het wel zeer wenselijk dat waar mogelijk binnen de gemeente afspraken en procedures worden gemaakt om de doelen van deze verordening ook intern zoveel mogelijk na te leven.
Ondanks het feit dat er een instemmingsbesluit of een goedkeuring op een melding voor de werkzaamheden is verstrekt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd een breekverbod in te stellen tijdens door de gemeente vergunde evenementen of als er naar haar oordeel sprake is van weersomstandigheden, waarbij de uitvoering van de werkzaamheden tot overlast of gevaar voor de bewoners en/of schade voor de gemeente kan leiden. Een afweging die hierbij gemaakt wordt is de kans op schade en de omvang hiervan aan de openbare gronden als er gegraven wordt. Het breekverbod wordt op de dag dat dit ingaat, gecommuniceerd naar de betrokken uitvoerende partijen. In ieder geval een dag voor het beëindigen van het breekverbod wordt dit meegedeeld aan de betrokken uitvoerende partijen.
Gedurende het breekverbod mogen er op geen enkele wijze werkzaamheden plaatsvinden in de openbare grond en/of bestrating. In het geval van spoedeisende werkzaamheden is het breekverbod niet van toepassing. Een nadere omschrijving van het breekverbod is opgenomen in het Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022. De geldigheidsduur van het instemmingsbesluit en/of goedgekeurde melding wordt automatisch verlengd met de periode van het breekverbod.

Artikel 5 Aanvragen en melden

In het artikel wordt aangegeven dat de aanvraag van de voorgenomen werkzaamheden bij burgemeester en wethouders moet worden gedaan. Dat kan bij burgemeester en wethouders of bij de daarvoor gemandateerde ambtenaren.
Voor spoedeisende werkzaamheden, zoals ingeval van storingen, wordt een uitzondering gemaakt. Deze moeten zoveel mogelijk voor aanvang van de werkzaamheden gemeld worden, als dit niet mogelijk is moet dit in ieder geval binnen een werkdag na uitvoering van de werkzaamheden zijn gedaan.
Spoedeisende werkzaamheden moeten bij de burgemeester en wethouders van de gemeente worden gemeld dan wel bij een daartoe door hen gemachtigd ambtenaar. In de praktijk kan buiten kantooruren de melding veelal plaatsvinden bij de calamiteiten- of piketdienst.
De burgemeester kan besluiten dat de werkzaamheden op een ander dan het voorgenomen tijdstip plaatsvinden als de openbare orde zich verzet tegen de uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden. Dit geldt ook als er gevaar dan wel de vrees voor het ontstaan van gevaar is.
In dit artikel wordt beschreven dat de voorgenomen werkzaamheden ook betrekking kunnen hebben op openbare gronden van andere gedoogplichtigen of grondeigenaren dan de gemeente. Omdat de gemeente een coördinerende rol heeft over alle openbare gronden binnen de gemeentelijke grenzen moet voor alle voorgenomen werkzaamheden in openbare grond een aanvraag voor een instemmingsbesluit worden gedaan. Dit geldt dus ook in het geval dat voorgenomen werkzaamheden zich beperken tot bijvoorbeeld openbare gronden van de Provincie of het Waterschap.
Wellicht ten overvloede wordt erop gewezen dat naast het instemmingsbesluit mogelijk ook andere vergunningen aangevraagd moeten worden voor de voorgenomen werkzaamheden. In het geval dat naast een instemmingsbesluit een vergunning van een al dan niet ander bestuursorgaan dan de gemeente nodig is, heeft de gemeente hierin een coördinerende rol om afstemming te bevorderen.
Als de aanvrager daar om verzoekt kan de gemeente inhoudelijke afstemming van de beoordeling van de aanvragen bij andere bestuursorganen nastreven. De aanvrager blijft echter zelf verantwoordelijk voor de afstemming en toestemming van alle betrokken gedoogplichtigen of grondeigenaren en het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen.

Het is belangrijk dat aanvragers zelf bij het aanvragen van een instemmingsbesluit rekening houden met een eventueel vergunning traject waarop de aanvraag voor het instemmingsbesluit betrekking heeft. Dit kan onnodige vertraging voorkomen bij het afgeven van het instemmingsbesluit omdat het verlenen van een benodigde vergunning eerst afgewacht moet worden voordat er instemming kan worden verleend.

Artikel 6 Gegevensverstrekking

In dit artikel is verduidelijkt op welke wijze een aanvraag moet worden gedaan en welke gegevens daarbij verstrekt moeten worden. Het betreft informatie die de gemeente als beheerder van de openbare gronden nodig heeft om een juiste beoordeling te maken en inzicht te krijgen in de belangen die door de voorgenomen werkzaamheden worden geraakt. Zo moeten in het geval dat een netbeheerder opdracht geeft om de werkzaamheden te laten verrichten en daartoe een externe uitvoerder machtigt, behalve de gegevens van de externe partij ook die van de netbeheerder worden verstrekt.
De aanvraag moet digitaal gebeuren door middel van het door burgemeester en wethouders gehanteerde registratiesysteem. Voor aanvragen voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard behoeft slechts een beperkt aantal gegevens verstrekt te worden. Voor reguliere aanvragen moeten meer gegevens verstrekt worden.
Burgemeester en wethouders kunnen besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4:5 lid 1 Awb.
Bij de aard van de kabels en/of leidingen gaat het erom of deze deel uitmaken van een openbaar netwerk. Is dit niet het geval dan hoeft de gemeente de aanleg van die kabels en/of leidingen niet toe te staan.
Het waarborgen van de blijvende bereikbaarheid van de kabels en/of leidingen kan bijvoorbeeld worden aangetoond door een opgave van de doorsnede van de kabel- en/of leidingsleuf of -goot waarin het ruimtebeslag van de aanwezige en de aan te brengen kabels en/of leidingen gezamenlijk is aangegeven. Indien de aanleg van kabels en/of leidingen (mogelijk) hinderlijke ligging teweeg zal brengen moet aan de gemeente overlegd worden wat de uitkomst is van overleg met andere netbeheerders en welke afspraken inzake de hinderlijke ligging er zijn gemaakt tussen netbeheerders. Indien het beoogde tracé geen ruimte biedt voor de aanleg van nieuwe kabels en/of leidingen moet een alternatief tracé worden gekozen.
Op grond van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (WIBON) is er een elektronisch informatiesysteem waarmee informatie tussen beheerders enerzijds en opdrachtgevers, grondroerders en bestuursorganen anderzijds wordt uitgewisseld. De netbeheerders zijn verplicht, conform WIBON, om hun kabels en/of leidingen zodanig te registreren, dat steeds inzicht daarin kan worden verkregen.
Er is samenhang tussen de WIBON en de AVOI 2022 van de gemeente. De WIBON heeft betrekking op het voorkomen van graafschade via een plicht tot zorgvuldig graven én een plicht tot zorgvuldige en tijdige informatie-uitwisseling. De WIBON bepaalt in artikel 44 dat het onverlet laat dat de gemeente in het belang van openbare orde en veiligheid bij verordening voorschriften kan geven over werkzaamheden, waaronder het binden van graafwerkzaamheden aan het hebben van een vergunning (in de zin van deze verordening een instemmingsbesluit).

Artikel 7 Voorschriften bij instemmingsbesluit

Op grond van de AVOI 2022 gelden een aantal verplichtingen voor degene die werkzaamheden gaan verrichten. Daarnaast kunnen burgemeester en wethouders aan het instemmingsbesluit aanvullende voorschriften verbinden. In de verordening is geregeld onder welke voorwaarden dit kan en welke soort voorschriften dit zijn. De voorschriften hebben vooral te maken met de wijze van uitvoering en zijn gericht op de (deels wettelijk vastgelegde) belangen die de gemeente geacht wordt te behartigen. Daarnaast kunnen door burgemeester en wethouders lokaal geldende regels van toepassing worden verklaard als die er ten aanzien van de aanleg van kabels en/of leidingen zijn.
In het kader van de ondergrondse ordening kan gedacht worden aan bescherming van reeds in de grond aanwezige netwerken van bijvoorbeeld de riolering en de levering of het transport van

elektronische informatie, gas, water, elektriciteit of vaste stoffen. Bescherming van deze netwerken betekent onder meer het niet in gevaar brengen of zonder noodzaak bemoeilijken van deze netwerken. Voorts kan dit (indirect) met zich meebrengen dat deze netwerken zo min mogelijk worden gehinderd in hun ligging.
Dit artikel benadrukt dat alle belanghebbenden worden geïnformeerd. Hieronder vallen onder andere bewoners van percelen langs het tracé, maar ook de bedrijfsmatige gebruikers, winkeliers en gebruikers van kantoorpanden.
Als burgemeester en wethouders vooraf hebben aangegeven zelf zorg te dragen voor het in oude staat terugbrengen van verhardingen en beplanting moet de netbeheerder de marktconforme kosten daarvan aan de gemeente vergoeden.

Artikel 8 (Mede)ggebruik van voorzieningen

Dit artikel heeft als doel om medegebruik zoveel als mogelijk te bevorderen. Op verzoek van burgemeester en wethouders moet zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van reeds aanwezige voorzieningen, mits deze tegen een marktconforme prijs worden aangeboden. Het doel hiervan is te voorkomen dat onnodig gegraven wordt in gemeentegrond en dat er zo effectief mogelijk gebruik wordt gemaakt van de openbare ruimte bijvoorbeeld door middel van het delen van voorzieningen. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld kabelgoten en geleidingen.

Artikel 9 Termijnen

De beslistermijn van burgemeester en wethouders is maximaal acht weken en is afgeleid uit de Telecommunicatiewet en de Awb. Op grond van de Telecommunicatiewet en de Awb delen burgemeester en wethouders indien een instemmingsbesluit niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden genomen, dit aan de aanvrager mede en noemen daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen het instemmingsbesluit wel kan worden genomen.
In navolging van de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen moeten burgemeester en wethouders zich bewust zijn van het belang van de voortgang van de activiteiten en zich inspannen om de termijn tot besluitvorming zo kort mogelijk te houden. Burgemeester en wethouders kunnen onder bepaalde voorwaarden de termijn tot besluitvorming verlengen en een nieuwe termijn stellen.

De Lex Silencio Positivo is de rechtsfiguur waarbij er automatisch sprake is van een positieve beschikking (in het kader van deze AVOI 2022 wordt hiermee het instemmingsbesluit of de goedgekeurde melding bedoeld) als een bestuursorgaan niet binnen de voorgeschreven beslistermijn een besluit op een aanvraag heeft genomen, de zogenaamde van rechtswege verleende beschikking (geregeld in paragraaf 4.1.3.3. van de Awb). Het uitsluiten van de Lex Silencio Positivo is alleen mogelijk wanneer dit gerechtvaardigd kan worden door dwingende redenen van algemeen belang. In de AVOI 2022 wordt beschreven wat de procedure is om zaken grondig af te wegen, waarbij juist onderdelen van openbare veiligheid en verkeersveiligheid een grote rol spelen. Een Lex Silencio Positivo is hier niet wenselijk om dwingende redenen van algemeen belang met name openbare orde, openbare veiligheid, verkeersveiligheid en volksgezondheid. Derhalve is paragraaf 4.1.3.3. van de Awb in de AVOI 2022 niet van toepassing verklaard.

Hoofdstuk 3 Overige bepalingen

Artikel 10 Het nemen van maatregelen en nadeelcompensatie

Op het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen in of op openbare gronden gelden de geformuleerde bepalingen, in samenhang met de Telecommunicatiewet of eventuele geldende privaatrechtelijke overeenkomsten met de netbeheerder(s). Een netbeheerder is verplicht maatregelen te nemen, waaronder het verplaatsen, als dat noodzakelijk is voor werken door of vanwege de gemeente. De gemeente zal dus de noodzaak moeten aantonen. De eventuele compensatie van kosten van het nemen van

maatregelen, waaronder het verplaatsen, worden berekend aan de hand van de gemeentelijke publiekrechtelijke Nadeelcompensatieregeling, de tussen partijen van toepassing zijnde privaatrechtelijke afspraken of de Telecommunicatiewet.
Alle hierboven bedoelde kosten van het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen, op verzoek van de gemeente zijn onvermijdelijke maatschappelijke kosten die zo laag mogelijk gehouden moeten worden. Dat is een van de redenen waarom op initiatief van de gemeente proactieve regie wordt gevoerd. Hierbij worden de plannen van de gemeente én van de netbeheerders vanuit een lange termijn planning (tot vijf jaar vooruit) zoveel als mogelijk inzichtelijk gemaakt en gemonitord teneinde werkzaamheden zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen en/of te combineren.

Artikel 11 Overleg

Ter afstemming van allerlei zaken en het voeren van proactieve regie wordt er regelmatig een periodiek (langetermijn-) overleg gepland tussen de gemeente en netbeheerders en andere betrokken of belanghebbende partijen. Dit gebeurt op initiatief van de gemeente. Het kan ook in samenwerking met andere gemeenten of overheden gebeuren.
De gemeente overlegt met de netbeheerders indien de gemeente plannen heeft tot het verkopen, verpachten of verhuren van gronden waarin (mogelijk) kabels en leidingen liggen. In overleg tussen de gemeente en de netbeheerder worden indien nodig nadere afspraken gemaakt.

Artikel 12 Niet openbaar netwerk

Met een niet openbaar netwerk worden kabels en/of leidingen bedoeld die niet gebruikt worden om openbare diensten aan te bieden. Voorbeelden hiervan zijn warmtenetten of een point-to-point (glasvezel)verbinding tussen twee gebouwen als deze (gedeeltelijk) in openbare grond is aangelegd door de gebouweneigenaar zelf. De gemeente gedoogt (onder voorwaarden) kabels en/of leidingen met een publieke of openbare functie in de openbare ruimte. De gemeente kan echter ook aanvragen krijgen van partijen die kabels en/of leidingen wensen aan te leggen die niet onder het begrip openbaar netwerk vallen. Vanwege het intensieve gebruik van de ondergrondse ruimte en de veiligheidsrisico's is de tendens dat de gemeente terughoudend omgaat met het verlenen van toestemming voor de aanleg van niet openbare netwerken van particulieren en/of bedrijven. Particulieren die een eigen verbinding wensen, moeten bij voorkeur gebruik maken van openbare netstructuren. Toch zijn er uitzonderingssituaties en indien de beschikbare (ondergrondse) ruimte het toestaat kan de gemeente onder strikte voorwaarden daarvoor toestemming geven.
Bij werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van niet openbare netwerken in openbare wegen en wateren is het bepaalde in de AVOI 2022 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat waar wordt bedoeld openbare netwerken daar moet worden gelezen niet openbaar netwerk. Dat betekent echter niet dat de gemeente daarmee een gedoogplicht voor deze kabels en/of leidingen heeft.

Artikel 13 Informatieplicht

Ten aanzien van kabels (en bijbehorende voorzieningen) ten dienste van openbare elektronische communicatienetwerken is wettelijk voorzien in regels voor de duur van de gedoogplicht. Het is mede daarom van belang om inzichtelijk te hebben of kabels en/of leidingen nog deel uitmaken van een netwerk. Ook gezien de mogelijkheden tot medegebruik van al bestaande voorzieningen. Netbeheerders moeten burgemeester en wethouders informeren over het al dan niet in gebruik zijn van bepaalde voorzieningen. Op verzoek van burgemeester en wethouders moeten zij gegevens kunnen overleggen van alle al dan niet in gebruik zijnde kabels en/of leidingen. Het gaat daarbij om gegevens over de status van de kabels en/of leidingen, bijvoorbeeld dat deze (tijdelijk) niet in gebruik zijn, maar op enig moment wel weer in gebruik kunnen worden genomen, of dat deze verlaten worden en op een geschikt moment kunnen worden opgeruimd. De bewijslast van ingebruikname en het in gebruik hebben, ligt bij de netbeheerder.
Wijzigingen kunnen ook optreden door het vervallen van het openbare karakter van gronden. Dit heeft ook gevolgen voor het al dan niet mogen hebben en houden van kabels en/of leidingen in deze gronden.

Burgemeester en wethouders moeten op de hoogte gesteld worden van het feit dat het eigendom wordt overgedragen. Indien eigendom, exploitatie of beheer van de kabel en/of leiding wordt overgedragen aan een andere netbeheerder, gaan de rechten en plichten volgens deze verordening die betrekking hebben op de kabel en/of leiding van rechtswege over op de nieuwe netbeheerder. Op het eigendom van kabels en leidingen zijn de wettelijke bepalingen van toepassing.

Hoofdstuk 4 Handhavings- en toezichtsbepalingen

Artikel 14 Toezicht en handhaving

De gemeente is belast met de handhaving van hetgeen in de verordening is opgenomen en ten aanzien van het instemmingsbesluit. Dit artikel geeft aan dat burgemeester en wethouders ambtenaren kunnen aanwijzen die belast zijn met toezicht op de naleving van het bepaalde krachtens deze AVOI 2022. Als een of meer partijen zich niet houden aan de voorschriften van deze AVOI 2022 behouden burgemeester en wethouders zich nadrukkelijk het recht voor gebruik te maken van de hen toekomende bevoegdheden en mogelijkheden zowel bestuursrechtelijk als civielrechtelijk en eventueel strafrechtelijk.
Bestuursrechtelijk zijn met name de Awb en de Gemeentewet van belang met de huidige bepalingen inzake bestuursdwang, last onder dwangsom en bestuurlijke boete. Civielrechtelijk blijven de opties van onrechtmatige daad van toepassing. Strafrechtelijk is naast het wetboek van Strafrecht in algemene zin ook de Wet op de economische delicten relevant, omdat daarin rechtstreeks bepalingen uit de Telecommunicatiewet van toepassing zijn verklaard.
Afgezien van voornoemde preventieve en vooral correctieve of repressieve acties kunnen burgemeester en wethouders in voorkomende gevallen ook ingrijpen in het lopende proces en werkzaamheden (onder bepaalde voorwaarden) ook tijdelijk stil leggen. In dit artikel staat beschreven in welke gevallen dit kan. Bijvoorbeeld bij overtreding van het breekverbod.
Normaliter zullen burgemeester en wethouders handhavend optreden, maar onder bijzondere omstandigheden kan worden verlangd dat achteraf een situatie wordt gelegaliseerd. Bijvoorbeeld indien voor reeds uitgevoerde werkzaamheden een melding is gedaan terwijl een instemmingsbesluit had moeten worden aangevraagd. Het laten verwijderen of verplaatsen van de kabels en/of leidingen kan zodanig onevenredig zijn in verhouding tot het openbaar belang dat de vereiste instemmingsprocedure alsnog moet worden gevolgd. Daarbij is het belangrijk dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden die zijn verbonden aan de instemmingsprocedure. Te denken valt onder andere aan een aantal (praktische) zaken, zoals het verstrekken van relevante gegevens. De kosten die de gemeente maakt voor het alsnog volgen van de vereiste procedure, is ook te beschouwen als een dienst van de gemeente waarvoor alsnog (verhoogde) leges verschuldigd kunnen zijn. Ook eventuele herstraatkosten en dergelijke kunnen in rekening worden gebracht.
Burgemeester en wethouders hebben de mogelijkheid de verleende instemming in te trekken als er niet voldaan is aan de voorschriften wat betreft plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden. Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking van het instemmingsbesluit voordat burgemeester en wethouders de houder van het instemmingsbesluit hebben gehoord. Aan het besluit tot intrekking van het instemmingsbesluit kan de verplichting worden verbonden om de betreffende kabels en/of leidingen te verplaatsen of deze te verwijderen, zodat weer de oorspronkelijke situatie ontstaat.

Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15 Intrekking oude verordening

Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 16 Overgangsbepalingen

Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 18 Hardheidsclausule

Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 19 Citeertitel

Dit artikel spreekt voor zich en behoeft geen nadere toelichting.

Gemeente Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen;

gelet op artikel 3 van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022 (AVOI 2022) alsmede artikel 3:4, tweede lid en het bepaalde in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen het

HANDBOEK KABELS EN LEIDINGEN AMSTELVEEN 2022

Gemeente Aalsmeer

Gemeente Amstelveen







Versie 5, januari 2022

Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022





INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding....1
1.1. Spoedeisende werkzaamheden....2
DEEL A: ALGEMENE EN PROCEDURELE INFORMATIE....3
2. Begripsbepalingen, rolverdeling en verwijzingen....3
2.1. Begripsbepalingen....3
2.2. Rolverdeling....7
2.3. Verwijzingen....7
3. Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen, overlastbeperking....9
3.1. Bereikbaarheid aangrenzende gebouwen....9
3.2. Maatregelen in het belang van het verkeer....9
3.3. Maatregelen ten behoeve van de overlastbeperking....11
4. Communicatie, meldingen, breekverbod en instemming niet openbare netwerken....12
4.1. Communicatie op de graaflocatie, (bouw)overleg....12
4.2. Melding aanvang en einde werkzaamheden....13
4.3. Breekverbod....14
4.4. Instemming niet openbare netwerken....15
4.4.2. Criteria....15
5. Zorgvuldigheid, schade, verzekeringen en veiligheid....17
5.1. Zorgvuldigheid....17
5.2. Schade en kosten....17
5.2.1. Algemeen....17
5.2.2. Herstel van schade en vergoeding van kosten....18
5.2.3. Onderhoud kabels en/of leidingen en bovengrondse voorzieningen....18
5.3. Risicodekking en Verzekeringen....19
5.4. Veiligheid en Calamiteiten....20
5.4.1. Bodemverontreiniging....21
5.5. Peilen en hoofdafmetingen....22
5.6. Grondwaterstanden en bronbemaling....22
6. Handhaving....24
DEEL B: (TECHNISCHE) EISEN / VOORSCHRIFTEN....25
7. Richtlijnen ten behoeve van de (tracé)engineering en ondergrondse ordening....25
7.1. Tracé-inspectie t.b.v. de aanleg van kabels en/of leidingen....25
7.2. Ondergrondse ordening bij de aanleg van kabels en/of leidingen....26
7.2.1. Uitgangspunten tracébepaling....26

7.2.2. Uitgangspunten horizontale ligging 27
7.2.3. Uitgangspunten verticale ligging 27
7.3. Opruimen uit gebruik genomen kabels en/of leidingen 28
8. Voorwaarden en technische eisen ten aanzien van de uitvoering 30
8.1. Werkafspraken en voorwaarden met betrekking tot de uitvoering 30
8.2. Opbreken en (indien van toepassing) herstellen open verharding 32
8.3. Opbreken en (indien van toepassing) herstellen gesloten verharding 34
8.4. Opbreken en herstellen bermen, gazons en sleuven zonder bedekking 35
8.5. Weg-, water- of boomkruising door sleufloze technieken of baggeren 36
8.6. Graaf- en grondwerkzaamheden 37
8.7. Kabel- en/of leidingwerkzaamheden 39
8.8. Werken in of met (voormalig) verontreinigde grond 40
9. Werken aan of nabij groenvoorzieningen 42
9.1. Groenvoorzieningen algemeen 42
9.2. Werken nabij bomen (tevens rooi en herplant) 42
10. Bijlagen 44
10.1. Boombescherming werken rond bomen 44
10.2. Standaarddwarsprofiel 45
11. Overige en slotbepalingen 45
12. Citeertitel 45

1. INLEIDING

Binnen de gemeente Amstelveen verlenen burgemeester en wethouders instemming voor werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van ondergrondse infrastructuren (kabels en/of leidingen), conform de vigerende Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022 (AVOI 2022). De mandatering van medewerkers van de gemeente voor de afhandeling van de instemmingsaanvragen en handhaving van het beleid is vastgelegd in de mandaatregeling van de gemeente.

Als beheerder van de openbare ruimte voert de gemeente de regie en coördinatie bij de aanleg van kabels en/of leidingen van netbeheerders. De coördinatie heeft als doel zorg te dragen voor de veiligheid, de beperking van overlast, het bevorderen van het voorkomen van schade en het borgen van de kwaliteit van de openbare ruimte. Voor een goede uitoefening van deze taken hebben burgemeester en wethouders nadere regels vastgelegd in dit Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022 (verder het Handboek). Het Handboek is vastgesteld door burgemeester en wethouders als nadere regel, ter uitwerking van de AVOI 2022. Het Handboek is van toepassing op alle werkzaamheden ten behoeve van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in de openbare ruimte van de gemeente. Over de regelgeving uit het Handboek is altijd nader overleg mogelijk met de gemeente om tot overeenstemming te komen inzake tijd, plaats en wijze van uitvoering van de werkzaamheden van een grondroerder, waarbij voor beide partijen de regels van redelijkheid en billijkheid gelden.

In dit Handboek zijn onder andere uniforme richtlijnen, voorwaarden en eisen gesteld ten aanzien van de voorbereiding en uitvoering van werkzaamheden.

Doel van het Handboek is:

- het borgen en bevorderen van de kwaliteit van de (ondergrondse) openbare ruimte;
- het bevorderen van een juiste ordening en een veilige ligging van kabels en/of leidingen;
- het beperken van overlast en het bevorderen van een veilige omgeving voor de burgers tijdens de werkzaamheden.

Het Handboek bestaat uit twee hoofdthema’s:

A. **ALGEMENE EN PROCEDURELE INFORMATIE;**
B. **TECHNISCHE EISEN/VOORSCHRIFTEN** met betrekking tot tracébepaling, ontwerp-, uitvoerings- en beheervoorschriften.

Rangorde van wetten, verordeningen en het Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022:

1. wettelijke bepalingen, waaronder de Telecommunicatiewet (Tw), de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (WIBON), de Wegenverkeerswet 1994 (Wvw), de Wet natuurbescherming en de Wet bodembescherming (Wbb);
2. lokale regelgeving van de gemeente, waaronder de Algemene plaatselijke verordening (APV) en de AVOI 2022;
3. het Handboek kabels en leidingen van de gemeente, met verwijzingen naar verdere relevante regelgeving en richtlijnen (zie artikel 2.3).

Parallel aan bovenstaande regelgeving gelden eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten.

1.1. Spoedeisende werkzaamheden

Let op: Ook in geval van spoedeisende werkzaamheden of calamiteiten moeten alle aspecten uit dit Handboek zoveel als mogelijk in acht genomen en/of opgevolgd worden.
Als dit vanwege het spoedeisende karakter van de werkzaamheden niet mogelijk is en/of de gebruikelijke voorafgaande kennisgeving van de werkzaamheden niet gedaan kan worden geldt:

- dat de grondroerder in ieder geval tijdens kantooruren voor aanvang van de werkzaamheden de toezichthouder telefonisch op de hoogte moet brengen;
- dat als er voor spoedeisende werkzaamheden een wegafsluiting noodzakelijk is de grondroerder daarover zelf direct de hulpdiensten moet inlichten. Ook moet de grondroerder de wegbeheerder, de bereikbaarheidsdiensten (bereikbaarheidsregie@amstelveen.nl) en de OV-diensten op de hoogte brengen;
- de nadere omschrijving conform artikel 4.2, vijfde lid.

DEEL A: ALGEMENE EN PROCEDURELE INFORMATIE

2. BEGRIPSBEPALINGEN, ROLVERDELING EN VERWIJZINGEN

De begripsbepalingen van de AVOI 2022 zijn van toepassing tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken door het bepaalde in dit hoofdstuk. De definities uit de AVOI 2022 zijn hier ook vermeld ten behoeve van de leesbaarheid van het Handboek in de praktijk.

2.1. Begripsbepalingen

a.	aansluiting	het gedeelte van de kabel en/of leiding dat een netwerk verbindt met een fysiek punt waarop een klant de toegang tot een netwerk wordt geboden;
b.	belanghebbenden	de omwonenden en bedrijfsmatige gebruikers van alle percelen, grenzend aan het tracé van kabels en/of leidingen;
c.	bovengrondse voorzieningen	transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations die onderdeel uitmaken van een netwerk, als bedoeld in onderdeel x. van dit artikel, die bovengronds worden geplaatst;
d.	boring (gestuurd)	het maken van een holle ruimte in de grond, met behulp van een sleufloze techniek, zonder daarbij de omringende grondslag te verwijderen. Meestal wordt in de ontstane holle ruimte een (flexibele) mantelbuis aangebracht waar de kabel of leiding doorheen wordt gevoerd;
e.	breekverbod	tijdelijk verbod voor het uitvoeren van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel;
f.	calamiteit	een incident waarbij de omgeving mogelijk grote gevolgen kan ondervinden, die niet zelfstandig kunnen worden afgewikkeld en waarbij gecoördineerde inzet van hulpverleningsorganisaties en diensten van verschillende disciplines is vereist om de gevolgen te beperken;
g.	combiwerk	het gecombineerd coördineren en uitvoeren van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, van meerdere netbeheerders tegelijk op een graaflocatie waarbij alle kabels en/of leidingen gelijktijdig of direct na elkaar worden aangelegd;
h.	coördinator	de door de gemeente, zoals genoemd in onderdeel j. van dit artikel, aangewezen persoon die is belast met het coördineren van alle werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, namens de gemeente;

i.	distributie- en mutatiepunten	afsluitbare ondergrondse holle behuizing voor het onderbrengen van telecommunicatieapparatuur (handholes), afsluiters, brandkranen, lassen enzovoort onder het maaiveld of met toegangsluik op maaiveldniveau;
j.	gemeente	burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen;
k.	gesloten verharding	verhardingsconstructie bestaande uit een bitumen, cement of kunststof gebonden materiaal;
l.	graaflocatie	de locatie waar werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, worden verricht;
m.	groenvoorzieningen	het geheel van de aanplant (bomen, beplanting, bosplantsoen, bloemberm, gras en gazon) in een gebied;
n.	grondroerder	degene onder wiens verantwoordelijkheid de werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, feitelijk worden verricht;
o.	instemmingsbesluit	besluit van de gemeente, zoals genoemd in onderdeel j. van dit artikel, op een aanvraag tot instemming van voorgenomen werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, alsmede de privaatrechtelijke toestemming dat kabels en/of leidingen, zoals genoemd in onderdeel q. van dit artikel, mogen blijven liggen volgens het ingestemde tracé;
p.	kabel- en leidingtracé	een strook grond waarin kabels en/of leidingen liggen of worden gelegd;
q.	kabels en/of leidingen	een of meer kabels en/of leidingen die onderdeel zijn van een netwerk, daaronder mede begrepen de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations, distributie- en/of mutatiepunten, en tevens omvattende lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken;
r.	kadaster- sectie Klic	afdeling van het Kadaster die mede uitvoering geeft aan de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten (WIBON) en ook zorgdraagt voor de uitwisseling van kabel- en/of leidinggegevens (Klic-meldingen);
s.	ligging	de werkelijke plaats van een kabel of leiding. Deze wordt aangegeven op een revisietekening;
t.	mantelbuis	beschermbuis (onder andere staal of kunststof) om een kabel en/of leiding;
u.	marktconforme kosten	kosten zoals deze onder normale omstandigheden in een markteconomie op de desbetreffende markt worden gemaakt;

v.	montagegat c.q. lasgat	een opbreking met beperkte afmeting, maximaal 2 m², die wordt gemaakt ten behoeve van de toegang tot een distributie- of mutatiepunt, plaatsen van afsluiters, het opgraven van een kabelrol ten behoeve van aansluitingen, voor het herstellen van kabel- c.q. leidingstoringen of voor inspectiedoeleinden;
w.	netbeheerder	degene die als natuurlijk persoon handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan wel als rechtspersoon acteert als beheerder van een netwerk;
x.	netwerk	samenstel van kabels of leidingen bestemd voor het transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie;
y.	openbaar netwerk	een openbaar elektronisch communicatienetwerk, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet, alsmede een netwerk van een netbeheerder die krachtens een wet is aangewezen om een netwerk aan te leggen en te onderhouden;
z.	openbare ruimte	openbare gronden, als genoemd in artikel 1.1 van de Telecommunicatiewet;
aa.	open verharding	verharding bestaande uit elementen, waaronder bijzondere (sier)bestrating, of andere ongebonden materialen al of niet op een puinfundering, waaraan geen bindmiddel is toegevoegd;
bb.	opslag	vrijgekomen sleufmaterialen die tijdelijk worden opgeslagen, meestal naast de sleuf;
cc.	opslagterrein	de tijdelijke stallingsplaats van haspels, vracht-, directie- of materiaalwagens, materialen enzovoort in de openbare ruimte;
dd.	persing	met behulp van een hydraulische vijzel een stalen mantelbuis door de grond drukken. Betreft een sleufloze techniek waarbij de omringende grondslag niet verwijderd wordt;
ee.	registratiesysteem	digitaal systeem dat de gemeente hanteert om meldingen en instemmingen van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, en alles wat daarmee samenhangt te verwerken;
ff.	revisietekening	een gewaarmerkte tekening die van kabels en/of leidingen die aangelegd zijn, de werkelijke ligging aangeeft in X-, Y- en waar van toepassing Z- coördinaten volgens het Rijksdriehoek (RD-) stelsel alsmede hoeveel kabels en/of leidingen aanwezig zijn in een sleuf(deel);
gg.	sleuf	de opening in de ondergrond die ontstaat door het verwijderen van verharding en/of grond ten behoeve van werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel;

hh.	sleufloze technieken	het maken van een holle ruimte in de grond, met behulp van een (gestuurde) boring of persing, zonder daarbij de omringende grondslag te verwijderen;
ii.	spoedeisende werkzaamheden	werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, voor reparatie of onderhoud waarvan uitstel niet mogelijk is als een ernstige belemmering of storing van de dienstverlening in het betreffende netwerk is opgetreden;
jj.	toezichthouder	de door de gemeente, zoals genoemd in onderdeel j. van dit artikel, aangewezen persoon die is belast met het houden van toezicht tijdens de uitvoering van alle werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel;
kk.	werkzaamheden	handmatige en/of mechanische (graaf)werkzaamheden, waaronder ook begrepen het opbreken en herstellen van de sleufbedekking en sleufloze technieken, in de openbare ruimte in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen;

ll.	werkzaamheden van niet ingrijpende aard	• werkzaamheden, zoals genoemd in onderdeel kk. van dit artikel, met een gezamenlijke tracélengte tot 25 meter, waarbij geen:
		  ○ wegen, watergangen of groenvoorzieningen volledig worden gekruist;
		  ○ bovengrondse voorzieningen worden geplaatst;
		  ○ distributie- en mutatiepunten met een afmeting groter dan 30x30x30 cm (lxbxh) worden geplaatst.
		• het aanbrengen of verwijderen van kabels en/of leidingen in reeds aangebrachte voorzieningen;
		• het vervangen van bestaande bovengrondse voorzieningen en/of distributie- en mutatiepunten met dezelfde of kleinere afmetingen;
		• het maken van maximaal twee opbrekingen met elk een afmeting van maximaal 2 m².

2.2. Rolverdeling

In de praktijk kan een rolverdeling bestaan tussen de netbeheerder en de grondroerder. Soms worden die twee rollen door een en dezelfde partij vervuld.

De gemeente zal in het algemeen veel zaken rechtstreeks afhandelen met de grondroerder, maar de netbeheerder is ook aansprakelijk en verantwoordelijk voor het (doen) opvolgen van de bepalingen in dit Handboek. Dit geldt met name als er gebruik wordt gemaakt van (een) grondroerder(s) die middels een machtiging werkzaamheden verricht(en) voor de netbeheerder.

De gemeente behoudt zich desondanks wel het recht voor om in dringende gevallen ook handhavingsmaatregelen rechtstreeks met de grondroerder af te handelen en de netbeheerder daarvan zo snel mogelijk in kennis te stellen.

2.3. Verwijzingen

In dit Handboek wordt op diverse onderdelen verwezen naar normen en richtlijnen die van toepassing zijn op de uit te voeren werkzaamheden. Hieronder volgt een beknopte omschrijving:

NEN (Nederlands Normalisatie instituut)
Het Nederlandse centrum van normalisatie helpt bedrijven en andere partijen om onderling heldere en toepasbare afspraken te maken. NEN draagt bij aan veiligheid, gezondheid, milieu en innovatie.
Bedrijfsleven en andere partijen maken in normcommissies zelf afspraken over producten en werkwijzen. NEN bemiddelt in het afwegen van de verschillende belangen en zorgt voor neutrale procesbegeleiding. NEN biedt direct toegang tot Europese (NEN-EN) en mondiale normalisatieplatforms.
De NPR (Nederlandse Praktijk Richtlijnen) geeft toelichting op en aanwijzingen voor het verantwoord gebruik van de NEN- (nationaal) en NEN-EN (Europees) normen.

CROW (oorspronkelijk: Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek)
CROW is het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. Deze stichting zonder winstoogmerk ontwikkelt, verspreidt en beheert praktisch toepasbare kennis voor beleidsvoorbereiding, planning, ontwerp, aanleg, beheer en onderhoud. Dat gebeurt in de vorm van handleidingen, richtlijnen en aanbevelingen en in samenwerking met alle belanghebbende partijen, waaronder Rijk, provincies, gemeenten, adviesbureaus, uitvoerende bouwbedrijven in de grond-, water- en wegenbouw, toeleveranciers en vervoerorganisaties.

RAW (Rationalisatie en Automatisering in de Grond-, Water- en Wegenbouw)
De RAW-systematiek, beheerd en onderhouden door CROW, is sinds jaar en dag de standaard voor bestekken in de grond-, water- en wegenbouw (GWW). Bij de meeste werken in de GWW wordt de systematiek gevolgd.

Alle relevante (technische) eisen uit de meest recente Standaard RAW bepalingen voor onder andere grondwerken, groenvoorzieningen, sleuf- en sleufloze technieken en leiding- en kabelwerk zijn leidend en bindend betreffende de uitvoeringsmethodiek.

VCA (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers)
VCA is bedoeld om aannemers veiliger te laten werken en het aantal ongevallen te verminderen. VCA biedt een concrete en praktische invulling van wettelijke regelingen of vult deze aan. Elke VCA gecertificeerde aannemer voldoet aantoonbaar aan een aantal verplichtingen uit de Arbowet.

Norminstituut Bomen
Het Norminstituut Bomen heeft als doel de kwaliteitszorg rond bomen te verbeteren. Het instituut ontwikkelt en standaardiseert kwaliteitseisen, richtlijnen en normen voor werkzaamheden in, rond en met bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' toont de kwetsbare boomzone direct rond een boom en laat zien welke belangrijke randvoorwaarden er gelden binnen deze kwetsbare boomzone voor de uitvoering van werkzaamheden.

3. OVERLASTBEPERKING

3.1. Bereikbaarheid aangrenzende gebouwen

1. De werkzaamheden moeten qua tijd en uitvoeringswijze zodanig worden gepland dat de bereikbaarheid van woningen, bedrijven, winkels en overige gebouwen (verder: objecten) voor voetgangers, (brom)fietsers, gemotoriseerd (bestemmings)verkeer en hulp- en afvalophaaldiensten -in overleg met de betrokkenen- altijd zo veel mogelijk in stand gehouden wordt. Dit geldt ook in doodlopende straten of openbare woonerven.

2. Bij werkzaamheden moet voldaan worden aan de Amstelveense richtlijn tijdelijke verkeersmaatregelen (ARTV), tevens moet voldaan worden aan:
   - brandkranen, afsluiters van water, gas en dergelijke en bovengrondse voorzieningen van andere netbeheerders moeten altijd zichtbaar en toegankelijk blijven;
   - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is 3,50 m en de minimale doorrijhoogte voor hulpvoertuigen is 4,20 m en moeten altijd gewaarborgd zijn;
   - objecten moeten minimaal tot op 40,00 m benaderd kunnen worden.

3. Ter plaatse van de toegang en (nood)uitgang naar objecten moet een goede toegankelijkheid geboden worden voor voetgangers, inclusief (brom)fietsen die aan de hand meegevoerd worden en voetgangers die gebruik maken van hulpmiddelen zoals rollators, rolstoelen en scootmobielen. Hierbij is het toepassen van stevige en goed zichtbare loopplanken een minimale vereiste. De loopplanken moeten vlak en aansluitend aan elkaar geplaatst en in stand gehouden worden. Als een loopplank dient ter overbrugging van een sleuf moet deze voorzien zijn van een leuning.

   In de CROW-publicatie 337 ‘Richtlijn Toegankelijkheid’ leest u meer over de uitgangspunten van het toegankelijk inrichten van de openbare buitenruimte voor mensen met een beperking.

4. Indien tijdelijke verkeersvoorzieningen in een opneembare verharding aangebracht moeten worden, moet het te verwijderen verhardingsmateriaal worden afgevoerd en na verwijdering van de verkeersvoorziening weer aangebracht worden. Tijdelijke verkeersvoorzieningen mogen niet in gesloten verhardingen worden aangebracht.

5. De gemeente kan vanwege veiligheid (zie artikel 5.4, vierde lid) de grondroerder verplichten om buiten werktijden bouwhekken te plaatsen rondom ontgravingen.

6. Plaatsing van onverlichte obstakels moet voldoen aan CROW-publicatie 130, “richtlijn voor het markeren van onverlichte obstakels” (ISBN 90 6628 283 5).

3.2. Maatregelen ten behoeve van de overlastbeperking

1. Behoudens het bepaalde in artikel 3.2, tweede lid, is het niet toegestaan om op zaterdagen, zondagen en nationale feest- en gedenkdagen of wanneer er een evenement plaatsvindt (zie ook artikel 4.3, breekverbod) werkzaamheden uit te voeren in de openbare ruimte. Dit geldt niet voor spoedeisende werkzaamheden. De sleuf, inclusief verharding, moet volledig afgewerkt zijn en er mag geen puin en/of afval meer binnen de werkomgeving aanwezig zijn.

2. Het is niet toegestaan om op werkdagen voor 07.00 uur en na 19.00 uur geplande werkzaamheden uit te voeren in de openbare ruimte.

3. Op vrijdag of de dag voorafgaande aan een nationale feest- of gedenkdag of een vakantieperiode van de grondroerder moet de sleuf worden aangevuld en verdicht en de verharding moet weer worden aangebracht. Uiterlijk om 17.00 uur moeten alle werkzaamheden gereed zijn en de werkomgeving moet opgeruimd, hersteld of in de hekken gezet zijn.

4. Het derde lid van dit artikel is overeenkomstig van toepassing op de dag voorafgaande aan alle namens de gemeente vergunde evenementen (kermis, (jaar)markt enzovoort, inclusief de opbouw- en afbreekperiode) op de evenementenlocatie en de directe omgeving daarvan en in winkelgebieden op de dag(en) waarop de koopavond(en) worden gehouden.

5. Het eerste tot en met vierde lid van dit artikel gelden, tenzij met de vergunningverlener en/of toezichthouder afwijkende afspraken worden gemaakt.

6. De grondroerder moet alles doen wat verwacht mag worden en wat redelijkerwijs mogelijk is om hinder als gevolg van bijvoorbeeld lawaai, stank, modder, en dergelijke veroorzaakt door voertuigen, machines, apparaten enzovoort tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De grondroerder moet voldoen aan alle wettelijke kaders en regelgeving op dat gebied. Tevens is in dat kader in verband met de verspreiding van fijn stof het droog slijpen van verhardingsmaterialen niet toegestaan.

7. Indien de grondroerder (bij uitzondering) door de gemeente wordt toegestaan of verplicht om op zaterdagen, zondagen, nationale feestdagen of ’s avonds c.q. ‘s nachts te werken is de grondroerder verplicht alle nadere aanwijzingen van de gemeente op te volgen en zelf zorg te dragen voor eventuele benodigde aanvullende vergunningen of ontheffingen.

8. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden één of meerdere kabel- en leidingbeheerders moeten worden betrokken, dan moet hiermee in een zodanig vroeg stadium contact worden opgenomen, zodat de werkzaamheden op elkaar afgestemd kunnen worden. Het resultaat moet zijn dat werkzaamheden van de netbeheerders tegelijkertijd of aansluitend uitgevoerd worden.

4. COMMUNICATIE, MELDINGEN, BREEKVERBOD EN INSTEMMING NIET OPENBARE NETWERKEN

4.1. Communicatie op de graaflocatie, (bouw)overleg

1. Namens de grondroerder moet er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden altijd een contactpersoon op het werk aanwezig zijn. De naam en het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon moeten bij alle betrokken partijen bekend zijn. De contactpersoon moet controleren en verifiëren of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de tracétekeningen en de gemaakte afspraken, alsmede dat de uitvoering conform het instemmingsbesluit verloopt.

2. De grondroerder moet 24 uur per dag en zeven dagen per week bereikbaar zijn en de contactpersonen van de grondroerder moeten direct informatie geven en medewerking verlenen indien de toezichthouder daarom vraagt.

3. De grondroerder moet ervoor zorgdragen dat de contactpersonen in de projectorganisatie de Nederlandse taal voldoende beheersen in woord en geschrift.

4. De grondroerder moet bij alle voor de gemeente relevante bouwvergaderingen die worden gehouden de vergunningverlener en/of toezichthouder uitnodigen. Van deze vergaderingen moet de grondroerder notulen maken en deze binnen tien werkdagen naar de deelnemers toesturen. Deze notulen zullen op de gebruikelijke wijze worden beoordeeld en vastgesteld door de vergadering.

5. Bij (grootschalige) projecten die een bovengemiddelde impact hebben op de openbare ruimte en de veiligheid van de leefomgeving kan op initiatief van de gemeente op regelmatige tijden een voortgangsoverleg met alle betrokken partijen worden vereist. Van deze vergaderingen zal de gemeente notulen maken en deze binnen tien werkdagen naar de deelnemers toesturen. Deze notulen zullen op de gebruikelijke wijze worden beoordeeld en vastgesteld door de vergadering.

6. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet de grondroerder de belanghebbenden schriftelijk op de hoogte te stellen met een bewonersbrief. Deze brief moet minimaal vijf en maximaal 10 werkdagen voor de start van de werkzaamheden bezorgd te zijn. De grondroerder moet de inhoud van deze bewonersbrief vroegtijdig afstemmen met de gemeente en deze bewonersbrief voorafgaand, via het registratiesysteem, ter toetsing aan de gemeente aan bieden.

   In de bewonersbrief wordt in ieder geval informatie gegeven over:

   - een omschrijving van de werkzaamheden;
   - de datum van aanvang van de werkzaamheden;
   - de verwachte datum waarop de werkzaamheden gereed zijn;
   - de bereikbaarheid van de woonomgeving;
   - de plaats van de voorgenomen werkzaamheden (straatnamen);

- de contactpersoon van de grondroerder inclusief persoonlijke contactgegevens, mobiele telefoonnummer, telefoonnummer en e-mailadres.

Bij omvangrijke werkzaamheden kan de vergunningverlener vereisen dat de grondroerder de werkzaamheden in de lokale pers publiceert.

7. Vóór aanvang van spoedeisende werkzaamheden of werkzaamheden van niet ingrijpende aard moet de grondroerder alle belanghebbenden voor zover mogelijk (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling op de hoogte stellen van de werkzaamheden.

4.2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet minimaal vijf werkdagen van tevoren bij de gemeente worden gemeld middels het door de gemeente gehanteerde registratiesysteem met opgave van:
   - de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de uitvoerende partij die belast is met de werkzaamheden;
   - de naam, het mobiele telefoonnummer en het e-mailadres van een Nederlands sprekende contactpersoon van de uitvoerende partij;
   - de aanvangsdatum en de verwachte datum waarop de werkzaamheden gereed zijn, tussentijdse wijzigingen in de planning moeten worden doorgegeven aan de toezichthouder;
   - het kenmerk van het instemmingsbesluit.

2. De grondroerder dient drie dagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden de toezichthouder telefonisch op de hoogte te stellen over de aanvang van de werkzaamheden.

3. Indien op de aangegeven datum zonder kennisgeving aan de gemeente niet aangevangen is met de werkzaamheden, vervalt de toestemming op de melding en moeten de werkzaamheden opnieuw worden gemeld conform het bepaalde in het eerste lid.

4. In geval van een breekverbod en bij aantreffen van onbekende bodemverontreiniging wordt de geldigheidsduur van het instemmingsbesluit en/of een goedgekeurde melding automatisch door de gemeente verlengd voor de periode van de vertragingsduur.

5. Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd moeten deze telefonisch gereed gemeld te worden bij de toezichthouder. Vervolgens moeten de werkzaamheden, na (gezamenlijke) oplevering, gereed gemeld worden bij de gemeente middels het door de gemeente gehanteerde registratiesysteem. De gemeente beschouwt de werkzaamheden als gereed wanneer:
   - het tracé op een correcte wijze is hersteld en in opgeruimde staat is achtergelaten;

- de eenheden inzake herstel sleufbedekking (digitaal) opgeleverd zijn[1];
- de klachten van belanghebbenden zijn opgelost.

Zolang de (klad)revisiegegevens via het Kadaster - sectie Klic nog niet beschikbaar zijn moet de netbeheerder desgevraagd deze gegevens verstrekken.

6. In geval van spoedeisende werkzaamheden mag het werk, als het niet anders kan, zonder de vereiste voorafgaande melding worden uitgevoerd. Wel moeten de activiteiten tijdens kantooruren altijd telefonisch doorgegeven worden aan de toezichthouder. Zodra de mogelijkheid zich voordoet, maar uiterlijk binnen een werkdag na aanvang, moeten de spoedeisende werkzaamheden via de reguliere weg bij de gemeente gemeld worden middels het door de gemeente gehanteerde registratiesysteem.

7. Bij dreigende overschrijding van de aangegeven dan wel toegestane tijdsduur van het werk moet voor verlenging ervan toestemming worden aangevraagd middels een melding in het registratiesysteem. Tijdens deze verlenging blijven de aan het instemmingsbesluit verbonden voorschriften en beperkingen onverminderd van kracht. Zo nodig kunnen aanvullende voorschriften en beperkingen worden opgelegd. De netbeheerder of grondroerder moet de betrokken bewoners en bedrijven van de verlenging in kennis stellen, tenzij deze korter is dan twee dagen.

4.3. Breekverbod

1. Behoudens spoedeisende werkzaamheden is het tijdens een breekverbod tijdelijk niet toegestaan in de openbare ruimte werkzaamheden uit te voeren.

2. De gemeente kan een breekverbod instellen bij weersomstandigheden waarbij de uitvoering van de werkzaamheden tot overlast of gevaar voor de bewoners en/of schade voor de gemeente kan leiden. Bijvoorbeeld bij vorst, maar ook bij wateroverlast, zware sneeuwval of ijzel (dit betreft geen limitatieve opsomming). Onder andere breuk van vastgevroren bestratingsmateriaal en/of niet goed kunnen verdichten van de ondergrond wordt voorkomen door het instellen van het breekverbod.

3. Tijdens alle door de gemeente vergunde evenementen (kermis, (jaar)markt enzovoort, inclusief de opbouw- en afbreekperiode) is het breekverbod op de evenementenlocatie en de directe omgeving daarvan altijd van kracht. De grondroerder moet hiermee rekening houden in zijn planning. Geplande evenementen zijn opgenomen in de evenementenkalender, die is te raadplegen via de website van de gemeente. Na afloop van het evenement kan de grondroerder zijn werkzaamheden op de gebruikelijke wijze hervatten.

---

[1] de lengte en breedte van de sleuf en/of montagegat(en), alsmede de aard (tegels, klinkers, berm, gesloten verharding, half verharding of anders) van de sleufbedekking die ten behoeve van de werkzaamheden is opengebroken.

4. De gemeente kan, in overleg met de grondroerder, een breekverbod instellen voor beperking van overlast voor bijvoorbeeld openbaar vervoer en/of winkeliers. Tenzij er door alle belanghebbenden in onderling overleg afspraken gemaakt worden voor een praktische en acceptabele oplossing.

5. Behoudens het bepaalde in het derde lid van dit artikel geeft de gemeente in alle gevallen (op digitale wijze) aan wanneer het breekverbod van kracht is en de gemeente geeft minimaal een dag van tevoren aan wanneer het breekverbod weer is opgeheven. De grondroerder moet zich aan het breekverbod houden en de werkzaamheden mogen na beëindiging van het breekverbod pas weer worden hervat.

4.4. Instemming niet openbare netwerken

4.4.1. Algemeen

1. De aanleg van een openbaar netwerk wordt standaard toegestaan in de openbare ruimte door de gemeente. De gemeente is op basis van de Telecommunicatiewet en de AVOI 2022 niet verplicht om ook de aanleg van niet openbaar netwerk toe te staan. Voorbeelden van niet openbare netwerken zijn warmtenetten en point-to-point (glasvezel)verbindingen.
2. In het algemeen gaat de gemeente terughoudend om met het geven van toestemming voor de aanleg van niet openbare netwerken. Als echter de aanleg van een niet openbaar netwerk het algemeen belang dient, dan zal de gemeente hier in de meeste gevallen aan meewerken. Bijvoorbeeld ontwikkelingen rondom de energietransitie kunnen aanleiding zijn om de aanleg van niet openbare netwerken toe te staan. Om een duidelijk kader aan te geven en om precedentwerking te voorkomen zijn voor het goedkeuren van aanvragen voor de aanleg van niet openbare netwerken criteria opgesteld die de gemeente daarbij hanteert. Indien de gemeente separaat aan die criteria nog nader beleid heeft opgesteld, gaat dat nadere beleid altijd boven de criteria zoals genoemd in artikel 4.4.2.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid, kan de gemeente eveneens toestemming verlenen voor de aanleg van een niet openbaar netwerk, wanneer dit in bijzondere omstandigheden, in het algemeen (nationaal) belang, noodzakelijk blijkt te zijn.

4.4.2. Criteria

1. Instemming voor de aanleg van niet openbare netwerken in de openbare ruimte wordt verleend, indien dit nodig is om te voldoen aan beleid dat door de gemeente is vastgesteld.

2. Naast bovengenoemde criteria moet de netbeheerder ook voldoen aan de onderstaande voorwaarden:

   - de netbeheerder zorgt ervoor dat de kabel(s) en/of leiding(en), conform het bepaalde in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON), worden geregistreerd bij Kadaster sectie Klic;
   - de netbeheerder voldoet aan alle voorwaarden van het Handboek;
   - de netbeheerder is verantwoordelijk voor de kabel en/of leiding;
   - de netbeheerder zal de gemeente niet aansprakelijk stellen bij optredende schade aan de kabel en/of leiding, tenzij deze schade door de gemeente zelf veroorzaakt wordt.

5. ZORGVULDIGHEID, SCHADE, VERZEKERINGEN EN VEILIGHEID

5.1. Zorgvuldigheid

1. Ongeacht de instemmingverlening door de gemeente en/of goedkeuring door andere bevoegde instanties, is de netbeheerder tegenover de gemeente en/of derden verantwoordelijk voor een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden. De grondroerder is tegenover de gemeente en/of derden aansprakelijk voor schade als gevolg van de uitvoering van het werk. Dit geldt ook voor werkzaamheden die op verzoek van of na aanwijzing van de gemeente uitgevoerd moeten worden. Bij gecombineerde kabel- en/of leidingaanleg draagt elk van de belanghebbende netbeheerders verantwoordelijkheid tegenover de gemeente. De coördinator van de netbeheerder(s) is daarvoor dan het aanspreekpunt voor de gemeente. De eventuele aansprakelijkheidsstelling voor schade vindt plaats conform het civiele aansprakelijkheidsrecht.

2. De gemeente kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor vorderingen van derden wegens schade, die het gevolg is van het uitvoeren van werkzaamheden van de grondroerder.

3. De netbeheerder zal, al dan niet na een aanwijzing (tot het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen), de gemeente tijdig op de hoogte stellen van eventuele werkzaamheden in verband met een project van de gemeente. De gemeente en de netbeheerder zullen afspraken maken over de planning van de bedoelde werkzaamheden. Ongeacht de voor de instemmings- en meldingsprocedure gehanteerde termijnen moet de netbeheerder de werkzaamheden binnen de afgesproken planning zodanig uit voeren dat het project van de gemeente niet wordt vertraagd. De gemeente wil dat eventuele vertragingsschade zoveel mogelijk wordt voorkomen.

5.2. Schade en kosten

5.2.1. Algemeen

1. De grondroerder zal alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen nemen om te voorkomen dat schade wordt toegebracht aan eigendommen van de gemeente of derden.

2. Wordt desondanks schade aan eigendommen van de gemeente of derden (bijvoorbeeld: kabels en leidingen van andere netbeheerders, verkeersborden, eigendommen van particulieren, bodemverontreiniging tijdens het werk enzovoort) toegebracht dan moet de grondroerder dit zo spoedig mogelijk, in elk geval binnen 24 uur, schriftelijk doorgeven aan de toezichthouder en/of aan betrokken derden.

5.2.2. Herstel van schade en vergoeding van kosten

1. Voor de schade die ten gevolge van werkzaamheden ontstaat en/of de schade die aan andere eigendommen van de gemeente wordt toegebracht, moet de gemeente door of namens de netbeheerder gecompenseerd worden.
   De gemeente beslist zelf of zij de schade door of namens de netbeheerder laat herstellen of dat de marktconforme herstelkosten van de schade (inclusief eventuele kosten die de gemeente daarbij moet maken) door of namens de netbeheerder vergoed moeten worden.

2. Bij voorzienbare schade ten gevolge van werkzaamheden is het uitgangspunt dat de situatie van de ondergrond, de verharding (inclusief bijzondere (sier)bestrating) en groenvoorzieningen teruggebracht moet worden in de oude staat. De gemeente accepteert geen vermindering van kwaliteit.

3. De met de werkzaamheden verband houdende marktconforme herstel-, onderhoud-, degeneratie- en beheerkosten komen voor rekening van de netbeheerder. De voorwaarden, tarieven en onderhoudstermijnen zijn vastgelegd in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

4. Ook alle overige (extra) kosten die door de grondroerder (of de gemeente) gemaakt moeten worden vanwege werkzaamheden en/of een gevolg zijn van de voorwaarden en eisen die zijn opgenomen in de AVOI 2022, het instemmingsbesluit en dit Handboek komen in principe voor rekening van de grondroerder c.q. de netbeheerder (zie ook artikel 3 van de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022).

5.2.3. Onderhoud kabels en/of leidingen en bovengrondse voorzieningen

1. Bovengrondse voorzieningen die eigendom zijn van netbeheerders en zich bevinden in de openbare ruimte moeten door de netbeheerder onderhouden worden. Aanstootgevende graffiti, leuzen, posters en dergelijke die aangebracht zijn op voornoemde bovengrondse voorzieningen moeten worden verwijderd.

2. Verharding die door of vanwege de netbeheerder is aangebracht ten behoeve van de bereikbaarheid van bovengrondse voorzieningen moet door de netbeheerder onderhouden worden. Indien de verharding op enig moment niet meer voldoet aan de bij aanleg gestelde eisen moet deze worden hersteld.

3. Markeringen die ten behoeve van de maatvoering van kabels en/of leidingen, brandkranen of ter aanduiding van kruisingen van watergangen (zinkers) worden aangebracht op onder andere gevels en lantaarnpalen moeten op een deugdelijke wijze geplaatst en/of bevestigd worden en altijd goed zichtbaar te zijn. Indien de markeringen op enig moment niet meer voldoen aan de bij plaatsing gestelde eisen moeten deze worden hersteld of op initiatief van de netbeheerder worden verwijderd.

4. Indien de hoogte van de deksel van een op maaiveldhoogte geplaatst distributie- en/of mutatiepunt door verzakking niet meer op hoogte ligt met het omringende maaiveld en daardoor niet meer voldoet aan de bij aanleg gestelde eisen moet dit worden hersteld.

5. Herstel of verwijdering van de in het eerste tot en met het vierde lid van dit artikel genoemde punten moeten op eerste aanzegging van de gemeente binnen vijf werkdagen uitgevoerd worden door of in opdracht van de netbeheerder, tenzij anders is overeengekomen met de toezichthouder. De in het eerste tot en met het vierde lid van dit artikel genoemde gebreken is geen limitatieve opsomming. De genoemde termijn geldt voor elk door de toezichthouder geconstateerd gebrek als gevolg van werkzaamheden en/of in situaties die niet meer voldoen aan de bij aanleg gestelde eisen.

6. Kabels en/of leidingen (inclusief de aansluitingen), die meer dan 0,40 m ten opzichte van het uitgiftepeil zijn verzakt moeten worden gerezen (het verticaal omhoog brengen van kabels en/of leidingen zonder onderbreking). Die werkzaamheden moeten zoveel mogelijk gelijktijdig met een straatophoging worden uitgevoerd. De gemeente en de netbeheerders moeten hier gezamenlijk afspraken over maken.

7. Gelet op de artikelen 6:174 en 6:175 van het Burgerlijk Wetboek, moet de netbeheerder ervoor zorgen dat de in de openbare ruimte aanwezige kabels en/of leidingen die in zijn eigendom en/of beheer zijn te allen tijde in een goede staat verkeren.

5.3. Risicodekking en Verzekeringen

1. De grondroerder moet, door bijvoorbeeld het afsluiten van een (Construction All Risk of CAR) verzekering, de onderstaande risico’s voldoende afdekken:
   - beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor het werk bestemde materialen;
   - het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden, en de daaruit voortvloeiende gevolgschade, alsmede voor overlijden of lichamelijk letsel van personen, veroorzaakt door de uitvoering van het werk.

2. De dekking (van de verzekering) loopt minstens vanaf de dag dat het werk start tot en met de dag van oplevering van de werkzaamheden.

3. Onverminderd het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel moeten de grondroerder en haar (onder)aannemers en/of ZZP’ers die bij de uitvoering van werkzaamheden betrokken zijn zorgdragen voor de verzekeringen tegen schade als gevolg van Wettelijke Aansprakelijkheid die voortvloeit uit het gebruik van aannemersmateriaal bij de uitvoering van het werk.

4. Rij- of voertuigen die worden ingezet ten behoeve van de werkzaamheden en waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet aansprakelijkheidsverzekering motorvoertuigen (WAM) geldt, moeten overeenkomstig de voorschriften van de WAM, alsmede tegen het werkrisico verzekerd zijn.

5.4. Veiligheid en Calamiteiten

1. Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van veiligheid en arbeidsomstandigheden (bijvoorbeeld bij extreem lage of hoge gevoelstemperaturen mogen werknemers niet doorwerken). De voorschriften die op dit gebied van kracht zijn (zie: www.arboportaal.nl) moeten (digitaal) op het werk beschikbaar zijn en de betrokken werknemers moeten volledig geïnstrueerd worden. Ook moeten alle (onder)aannemers VCA gecertificeerd zijn. De grondroerder is verantwoordelijk voor de naleving hiervan.

2. Indien vereist conform de VCA en de Arbowet moet voor de aanvang van de werkzaamheden een Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan (VG&M-plan) zijn opgesteld door de grondroerder. Wanneer er geen VG&M-plan wordt opgesteld door de grondroerder moet de grondroerder aan de gemeente voorafgaand aan de werkzaamheden onderbouwd aangeven waarom er geen VG&M-plan wordt opgesteld. In het VG&M-plan moet, indien van toepassing, minimaal het volgende zijn opgenomen:
   - de van kracht zijnde veiligheidsvoorschriften;
   - milieuvoorschriften;
   - de wijze waarop de instructie en voorlichting van het personeel worden geregeld;
   - de wijze waarop het toezicht is geregeld;
   - de wijze waarop verontreiniging van het milieu wordt voorkomen respectievelijk beheerst;
   - een risico-inventarisatie en -evaluatie met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden;
   - de locaties waar bodemverontreiniging aanwezig is en de wijze waarop gewerkt moet worden op die afzonderlijke locaties (zie ook artikel 5.4.1 en artikel 8.8);
   - specifieke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen bij werkzaamheden op of in de nabijheid van eigendommen en installaties van derden;
   - de wijze waarop de afhandeling van calamiteiten en ongevallen wordt geregeld;
   - contactpersonen van lokale hulpdiensten en storingsdiensten van netbeheerders.

3. Het bij de uitvoering van de werkzaamheden betrokken personeel moet op de hoogte zijn van de inhoud van het VG&M-plan en moet dit naleven.

4. De gemeente kan de grondroerder in het kader van de veiligheid verplichten om buiten werktijden bouwhekken te plaatsen rondom ontgravingen. Rondom het opslagterrein van de grondroerder is het plaatsen van bouwhekken altijd verplicht.

5. De toezichthouder kan vanuit de publieke taakstelling van de gemeente controleren of het werk veilig wordt uitgevoerd. De toezichthouder is bevoegd om bij onveilige situaties correctieve maatregelen af te dwingen en/of de werkzaamheden stil te leggen. Dit geldt ook als er onveilige situaties aan een bestaand netwerk van een netbeheerder worden geconstateerd.

6. Wanneer als gevolg van een storing in of toegebrachte schade aan een netwerk van een netbeheerder de (verkeers-)veiligheid en/of de volksgezondheid in gevaar komt is er sprake van een calamiteit.

7. Calamiteiten moeten direct na signalering bij de vergunningverlener en/of bij de toezichthouder worden gemeld.

8. Storingen of schades aan gas- en stroomvoorzieningen moet de grondroerder melden bij het nationale nummer 0800-9009. Storingen of schades aan kabels en/of leidingen van overige disciplines moeten gemeld worden bij de betreffende netbeheerders.

9. Wanneer de calamiteit van dusdanige aard en/of omvang is dat er hulpdiensten moeten worden ingeschakeld moet de grondroerder dit direct melden bij alarmnummer 112.

10. Indien het noodzakelijk is dat, voor de (verkeers-)veiligheid en/of bescherming van de volksgezondheid, direct afzettingen worden geplaatst en/of (een deel van) de weg(-en) wordt afgesloten dan moet dit ook gemeld worden bij de OV-diensten en bij de vergunningverlener en/of bij de toezichthouder.

5.4.1. Bodemverontreiniging

1. Voor werkzaamheden in of met verontreinigde grond is de Wet bodembescherming (Wbb) onverkort van toepassing. De door het CROW uitgebrachte richtlijn “Werken in en met verontreinigde bodem” (publicatie 400) geldt ook. De grondroerder moet altijd werken volgens de meest recente versie van deze richtlijn.

2. De initiatiefnemer van een project moet vooraf inventariseren (CROW-publicatie 400) of er zich verdachte locaties binnen het werkgebied bevinden. Voor Amstelveen is hiervoor de kaartviewer op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied https://odnzkg.nazca4u.nl/rapportage/viewerLookUp/Geolocator.aspx het meest geschikt. Daarnaast zijn de achtergrondwaarden van de bodem opgenomen in https://www.bbkamstelland.nl/, waarbij de heterogene zone verdacht is.

3. Indien de grondroerder initiatiefnemer is kan hij voor detailinformatie contact opnemen met de gemeente via bodeminformatie@amstelveen.nl.

4. Indien de grondroerder bodemonderzoek gaat uitvoeren, dient hij ervoor zorg te dragen dat de meetgegevens voorafgaand aan de uitvoering van het werk digitaal aan het gemeentelijk bodeminformatiesysteem worden toegevoegd of dat de resultaten (boorstaten met coördinaten en analyses) via een XML-bestand (protocol SIKB0101) aan de gemeente worden verstrekt.

5. Indien een grondroerder een kabel- c.q. leidingtracé wil aanleggen in een gebied waarvan vooraf is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is ligt een eventuele saneringsplicht bij de grondroerder.

6. Behalve het onderzoek als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, zorgt de grondroerder er conform het bepaalde in artikel 5.4, eerste lid, voor dat de juiste noodzakelijke (beschermings-) maatregelen in acht worden genomen en legt daarvoor voorwaarden vast in een VG&M-plan.

7. Indien de gemeente initiatiefnemer is zal zij die maatregelen nemen die noodzakelijk zijn vanwege wetgeving en eventueel aanvullende eisen die de gemeente zelf of het bevoegd gezag stelt in het kader van het betreffende project. De gemeente is niet gehouden te voldoen en geeft geen invulling aan kwaliteitseisen die netbeheerders zelf stellen ten aanzien van hun netstructuur in (voormalig) verontreinigde grond.

5.5. Peilen en hoofdafmetingen

1. Indien van toepassing (op uitbreidingslocaties of bij reconstructies) beperkt het op de graaflocatie aangeven van peilen en hoofdafmetingen door de toezichthouder zich tot het eenmalig aangeven van hoofdmeetpunten en eventueel extra punten in bochten en dergelijke. De grondroerder kan daarna zelf door middel van eenvoudig meetwerk, zowel qua horizontale als verticale maatvoering, het tracé in detail uitzetten. De gemeente treedt slechts toetsend c.q. controlerend op. Het gewenste tijdstip van aanwijzing moet door de grondroerder ten minste een week van tevoren aan de toezichthouder kenbaar gemaakt worden.

2. Bij de aanleg van kabels en/of leidingen in een uitbreidingsplan, waarbij (nog) geen woningen enzovoort aanwezig zijn om als vast punt voor maatvoering te dienen, zal de gemeente een aantal maten middels piketpaaltjes en/of krijtmarkeringen aangeven. Dit geldt alleen voor gronden die eigendom zijn van de gemeente. Bij werkzaamheden in particulier eigendom moet de grondroerder met betreffende grondeigenaar en/of projectontwikkelaar rechtstreeks afspraken maken, de gemeente is hierin geen partij.

3. Het in stand houden (borgen/verklikken) van de eenmalig door de toezichthouder aangegeven peilen en hoofdafmetingen valt onder de verantwoordelijkheid van de grondroerder.

5.6. Grondwaterstanden en bronbemaling

1. Afwijkingen of veranderingen in de (door de gemeente) opgegeven grondwaterstanden geven de grondroerder geen recht op schadevergoeding of andere financiële tegemoetkomingen.

2. Indien naar inzicht van de grondroerder bronbemaling noodzakelijk is om de werkzaamheden uit te kunnen voeren moet de grondroerder zelf zorgen voor de noodzakelijke vergunning. Voor het onttrekken van grondwater en voor lozing op het oppervlaktewater is in veel gevallen een watervergunning van een Waterschap, Hoogheemraadschap of Polderdistrict nodig.

3. Indien bronneringswater op het gemeentelijke rioolstelsel moet worden geloosd, moet de grondroerder voor aanvang van de werkzaamheden daarvoor schriftelijk toestemming vragen bij de gemeente.

4. Bij het verlagen van de grondwaterstand binnen de wortelzone van te handhaven bomen of beplanting, moeten in het groeiseizoen (week 13 t/m 45) eventueel beschermende maatregelen worden genomen voor de beplanting. De grondroerder moet in overleg met de toezichthouder de beplanting water geven. Hiervoor moet schoon water worden gebruikt. Er mag geen bronneringswater of oppervlaktewater voor worden gebruikt.

6. HANDHAVING

1. De in dit Handboek gestelde procedures, richtlijnen, voorwaarden, eisen en werkafspraken moeten altijd worden opgevolgd. Handhaving geschiedt op grond van Hoofdstuk 4 van de AVOI 2022.

2. Mondelinge of schriftelijke (ook per e-mail) aanwijzingen en geboden die door de vertegenwoordigers van de gemeente met betrekking tot de inhoud van dit Handboek of de AVOI 2022 worden gegeven moeten onverwijld opgevolgd worden.

3. Indien de gemaakte afspraken worden genegeerd kan de gemeente de uitvoerende partij een (schriftelijke) waarschuwing geven. Zo nodig wordt het werk tijdelijk stilgelegd zonder dat aanspraak op schadevergoeding mogelijk is.

4. Werkzaamheden die tijdelijk zijn stilgelegd mogen, op aanwijzing van de toezichthouder, pas weer worden hervat als de reden van stillegging is opgeheven.

5. Indien blijkt dat werknemers van de grondroerder en/of haar (onder)aannemers zich niet houden aan de gemaakte afspraken of zij zich op de werkvloer onbehoorlijk en/of overlast gevend gedragen, dat er zich tijdens de uitvoering onregelmatigheden voordoen of dat de werkzaamheden niet naar behoren worden uitgevoerd, kan de gemeente handhavend optreden in het kader van openbare orde, veiligheid of het voorkomen van overlast.

6. De grondroerder houdt zelf toezicht op alle werkzaamheden van de (onder)aannemer(s) en voert de nodige controles en steekproeven uit.

7. Namens de gemeente ziet de toezichthouder erop toe dat de voorschriften uit het instemmingsbesluit, de AVOI 2022, het Handboek en de Schaderegeling ingravingen worden nageleefd. De toezichthouder controleert onder andere op:
    - de aanwezigheid van een afschrift en/of een digitale versie van het instemmingsbesluit (inclusief de door de gemeente goedgekeurde tekeningen) c.q. de meldingsgegevens op het werk;
    - de naleving van de instemmingvoorwaarden;
    - de juiste ondergrondse ordening, waarvoor de geldige Klic gegevens inzichtelijk moeten zijn op het werk;
    - of de werkzaamheden (met betrekking tot spoedeisend werk) zijn gemeld bij de gemeente;
    - de naleving van een opgelegd breekverbod;
    - het voldoende schouwen van het te volgen tracé;
    - het nakomen van afspraken met belanghebbenden, hulpdiensten en dergelijke;
    - de bereikbaarheid van de woon/werkomgeving;
    - de kwaliteit van de verdichting van de sleuf;
    - de kwaliteit van het herstel van de sleufbedekking;
    - zorgvuldigheid bij werken nabij en de kwaliteit van het herstel van groenvoorzieningen;
    - de veiligheidsmaatregelen;
    - correcte wegafzetting conform CROW-uitgaven 96b (en/of 96a).

DEEL B: (TECHNISCHE) EISEN / VOORSCHRIFTEN

7. RICHTLIJNEN TEN BEHOEVE VAN DE (TRACÉ)ENGINEERING EN ONDERGRONDSE ORDENING

7.1. Tracé-inspectie t.b.v. de aanleg van kabels en/of leidingen

1. De grondroerder moet het beoogde tracé waarop de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd moeten gaan worden vooraf inspecteren en moet onderzoeken of de werkzaamheden (verkeers-)technisch uitvoerbaar zijn ten aanzien van de aanwezige wegen, waterlopen, voetpaden, kademuren, viaducten, tunnels, spoorwegen, metro- en trambanen, (waterkerende) dijken, overige kabels en/of leidingen, bomen, wegmeubilair, taluds en gebouwen. De grondroerder moet bij de aanvraag van het instemmingsbesluit de gemeente ervan overtuigen (bijvoorbeeld met een dwarsprofiel met daarin aangegeven de bestaande kabels en/of leidingen en het gewenste ruimtebeslag voor de aanleg van de nieuwe kabels en/of leidingen) dat er voldoende ruimte is voor de juiste ondergrondse ordening.

2. Om er zeker van te zijn dat er voldoende ruimte is in de ondergrond voor de aanleg van kabels en/of leidingen is het raadzaam dat de grondroerder al in de engineeringsfase inventariseert welke overige netbeheerders belangen hebben in het beoogde tracé. Indien nodig en zinvol kunnen die overige netbeheerders dan in een vroegtijdig stadium geïnformeerd worden over de voorgenomen werkzaamheden en er kan onderzoek gedaan worden naar de aard en ligging van betreffende kabels en/of leidingen van de overige netbeheerders. Daartoe kan de grondroerder bijvoorbeeld een oriëntatieverzoek doen bij het Kadaster- sectie Klic en/of proefsleuven maken. De grondroerder en de overige netbeheerders kunnen zo nodig in overleg treden om nadere afspraken te maken over bijvoorbeeld de ongestoorde ligging van ieders kabels en/of leidingen.

3. De grondroerder moet zelf inventariseren of er, behalve het instemmingsbesluit, voor bepaalde uit te voeren activiteiten een (omgevings)vergunning noodzakelijk is, bijvoorbeeld voor werkzaamheden in een gebied met landschappelijke of cultuurhistorische waarde (al dan niet met nadere voorschriften in het kader van de bescherming van monumentale of archeologische waarden), het kappen van bomen, het oprichten/plaatsen van bovengrondse voorzieningen, bouwketen of portakabins, materiaalcontainers, parkeren van voertuigen enzovoort. Ook moet de grondroerder alle voor het werk benodigde vergunningen, ontheffingen enzovoort die noodzakelijk zijn vanuit de Algemene plaatselijke verordening (APV) en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) aan te vragen.

7.2. Ondergrondse ordening bij de aanleg van kabels en/of leidingen

1. Bij de inrichting van de ondergrond moeten de belangen van diverse belanghebbenden en disciplines gewaarborgd worden. Een standaard dwarsprofiel is opgenomen in bijlage 10.2. Dit standaard dwarsprofiel is het uitgangspunt en wordt daar waar mogelijk toegepast. Indien dit niet mogelijk is wordt door de gemeente en de netbeheerders in overleg een tracé en een dwarsprofiel opgesteld op basis van de uitgangspunten zoals bepaald in artikel 7.2.1 tot en met 7.2.3. Deze beknopte uitgangspunten die zijn gebaseerd op de NEN 7171-1 en de NPR-7171. Indien de uitgangspunten niet voldoen, dan wordt de volledige procedure van de NEN 7171-1 en NPR-7171 gevolgd.

2. Bij uitbreidingsplannen moet in de planfase door gemeente en netbeheerders bepaald worden welke netten aangelegd worden of in de toekomst voorzien worden.

3. Bij bestaande wijken moet bij werkzaamheden aan de boven en/of ondergrond bepaald worden of dit een natuurlijk moment is om de ondergrondse ordening aan te passen. Door de gemeente en netbeheerders moet afgewogen worden of alle netten die in de ondergrond liggen nog in gebruik zijn, indien dit niet het geval is dan moet afgewogen worden of deze nog hergebruikt gaan worden. Vrijgekomen ruimte moet of beschikbaar blijven of toegewezen worden aan nieuw aan te leggen netten.

4. Er is overleg nodig tussen de gemeente en netbeheerders om de ondergrondse ordening af te stemmen.

5. Indien een net met gevaarlijke inhoud (WIBON) wordt aangelegd moet per leiding bepaald worden wat de specifieke eisen zijn en hiermee moet rekening gehouden worden bij de tracébepaling.

7.2.1. Uitgangspunten tracébepaling

1. Bij de tracébepaling wordt voor alle disciplines ruimte gereserveerd.

2. Bij de tracébepaling moet tevens rekening gehouden worden met de uitvoerbaarheid van de eisen die gesteld worden in dit Handboek.

1. Kabels en/of leidingen mogen niet binnen het ontgravingsprofiel van andere kabels en/of leidingen aangelegd worden.

2. Indien er onvoldoende ruimte is voor de aan te leggen kabels en/of leidingen, dan is overleg met alle netbeheerders, de grondeigenaar en de gemeente nodig. Mogelijke maatregelen zijn:

   - reserveren van meer ruimte voor tracé;
   - bundelen/stapelen van kabels voor telecommunicatie (inclusief CAI);
   - het boven elkaar leggen van elektriciteitskabels;
   - retour en afvoerleiding van warmtenetten dichter bij elkaar leggen;
   - de onderlinge afstand van kabels en/of leidingen verkleinen;

- enkelzijdige aanleg van kabels en/of leidingen, waardoor beide kanten van de weg voor verschillende kabels en/of leidingen benut kan worden;
- het leggen van kabels en/of leidingen in kabelgoten of leidingtunnels;
- volgorde van kabels en/of leidingen aanpassen.

7.2.2. Uitgangspunten horizontale ligging

1. Distributieleidingen liggen zoveel mogelijk in het trottoir.

2. Rioleringen, warmtenetten en transportleidingen worden in het overige deel van de openbare weg gesitueerd.

3. De volgorde van kabels en leidingen vanaf de perceelsgrens:

    a. telecommunicatie;
    b. elektra ls;
    c. water;
    d. gas;
    e. elektra ms
    f. warmte;
    g. riool.

4. De onderlinge afstand tussen kabels en/of leidingen is minimaal 0,35 m.

5. De afstand vanaf de perceelsgrens tot aan de eerste discipline is minimaal 0,25 m.

6. In bermen langs wegen moet de afstand van de ligging van de kabels en/of leidingen tot aan de verharding ten minste gelijk zijn aan de diepteligging ervan.

7. Distributie- en/of mutatiepunten mogen niet aangebracht worden in rijbanen, parkeerplaatsen, uitwegen, op kruisingen, ter plaatse van de in- en uitritten van percelen, binnen een afstand van 3,00 m vanaf bomen en (tenzij het vanwege netwerk technische redenen niet anders kan) in kabel- en leidingtracés. De distributie- en/of mutatiepunten dienen bij voorkeur geplaatst te worden in voetpaden, bermen of groenvoorzieningen.

8. Bij de bepaling van het tracé moet rekening gehouden worden met bestaande bovengrondse voorzieningen, bomen of andere groenvoorzieningen (zie de bomenposter,bijlage 10.1).

7.2.3. Uitgangspunten verticale ligging

1. Kabels en leidingen hebben vanaf bovenkant leiding tot bovenkant maaiveld de volgende afstand bij:

    a. telecommunicatie: 0,55 m
    b. elektra ls: 0,55 m
    c. water: 1,00 m
    d. gas: 0,90 m
    e. elektra ms: 0,90 m

f. warmteleiding: 1,00 m
g. Riool: 1,20 m of afhankelijk van het verval van de leiding bij vrijvervalleiding.

2. Indien kabels en leidingen elkaar kruisen
   - distributiekabels en/of -leidingen liggen ondieper dan transportleidingen;
   - vrijvervalleidingen hebben voorrang op drukleidingen;
   - bij kruisingen van kabels en/of leidingen bedraagt de onderlinge tussenruimte (verticale afstand) tenminste 0,20 m;

3. Er moet een strook tussen 0,60 m -mv en 0,90 m -mv vrijgehouden worden in verband met kruisende vrijverval rioolaansluitingen.

7.3. Opruimen uit gebruik genomen kabels en/of leidingen

1. De netbeheerder moet ervoor zorgen dat zijn uit gebruik genomen kabels en/of leidingen zo snel en zo veel als mogelijk worden opgeruimd. Tenzij het opruimen (gedeeltelijk) technisch wordt belemmerd, de kabels en/of leidingen binnen afzienbare tijd kunnen worden hergebruikt en/of als er tussen de gemeente en de netbeheerder andere afspraken gemaakt worden, bijvoorbeeld over het moment waarop opgeruimd wordt en/of als er bomen nabij of op het tracé aanwezig zijn. De belemmering moet worden aangetoond door middel van het maken van proefsleuven waarbij de toezichthouder deze technische belemmering komt beoordelen.

2. Van uit gebruik genomen kabels en/of leidingen is sprake wanneer:
   a. deze gedurende een aaneengesloten periode van tien jaar geen deel uitmaken van een netwerk;
   b. binnen de periode van tien jaar, zoals bedoeld onder a. van dit lid, vastgesteld wordt dat de kabels en/of leidingen definitief geen deel meer uitmaken of zullen gaan maken van een netwerk. Dit kan het geval zijn bij bijvoorbeeld vervangingsprojecten.

3. Uit gebruik genomen kabels en/of leidingen moeten in ieder geval opgeruimd worden wanneer:
   a. er door de gemeente geïnitieerde (reconstructie)werkzaamheden worden uitgevoerd;
   b. er werkzaamheden aan kabels en/of leidingen van de netbeheerder zelf en/of van een andere netbeheerder worden uitgevoerd;
   c. de gemeente dit verzoekt in het kader van ondergrondse ordening, milieuoverwegingen of anderszins.

4. Tijdelijke kabels en/of leidingen (bijvoorbeeld bouwaansluitingen) moeten na afloop van de bouwactiviteiten verwijderd worden. Indien na afloop van de bouwactiviteiten blijkt dat deze kabels en/of leidingen niet verwijderd zijn zal de gemeente deze, conform de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022, artikel 3, zesde lid, laten verwijderen.

5. Als een uit gebruik genomen leiding, conform het bepaalde in het eerste lid van dit artikel, in beginsel niet opgeruimd wordt moet de inhoud van die leiding worden verwijderd. Leidingen die niet bestemd zijn voor hergebruik moeten worden opgevuld (bijvoorbeeld met dämmer of een ander vulmiddel) en de kopeinden moeten worden afgedicht. Bij HDPE-buizen ten behoeve van glasvezelkabels kan worden volstaan met het afdichten van de kopeinden.

6. De netbeheerder blijft eigenaar van en verantwoordelijk voor de registratie van de uit gebruik genomen kabels en/of leidingen die niet geruimd worden.

8. VOORWAARDEN EN TECHNISCHE EISEN TEN AANZIEN VAN DE UITVOERING

8.1. Werkafspraken en voorwaarden met betrekking tot de uitvoering

1. De grondroerder moet ervoor zorgen dat een afschrift en/of een digitale versie van het instemmingsbesluit of het meldingsformulier inclusief de tekening(en), het Handboek, alsmede de afschriften van de toestemmingen van derden inclusief de voorwaarden en de gegevens van de Klic-melding op de graaflocatie aanwezig zijn. Deze documenten moeten desgevraagd aan de vergunningverlener en/of toezichthouder getoond worden.

2. De grondroerder moet zich houden aan de CROW-richtlijnen (onder andere) “Combineren van onder- en bovengrondse infrastructuur met bomen” en “Schade voorkomen aan kabels en leidingen” (respectievelijk de publicaties 280 en 500), de meest recente Standaard RAW-bepalingen (voor grondwerken, groenvoorzieningen, sleuf- en sleufloze technieken en leiding- en kabelwerk) alsmede de AVOI-, Handboek en WIBON-bepalingen inclusief eventuele recente aanvullingen.

3. Indien het voor aanvang bekend is dat er kabels en/of leidingen van meerdere netbeheerders in de directe nabijheid van of aansluitend aan een te roeren tracé gelegd of opgeruimd moeten worden, dan moeten deze werkzaamheden zoveel mogelijk gecombineerd of aansluitend aan elkaar in een werkgang en in ieder geval conform de gezamenlijk afgesproken planning uitgevoerd worden. De grondroerder(s) moet(en) dit als zodanig onderling of met de betreffende netbeheerder(s) en met de combicoördinator afstemmen (combiwerk).

4. Verder kunnen ook projecten aan de orde zijn waarbij werkzaamheden van de gemeente en netbeheerder(s) binnen een gezamenlijk afgesproken tijdvak uitgevoerd moeten worden. Deze werkzaamheden komen tot stand vanuit proactieve regie en zijn voorafgaand aan de instemmingsaanvraag bekend.

5. De locatie van het opslagterrein van de grondroerder moet in overleg met de gemeente bepaald worden. De gemeente stelt de volgende voorwaarden aan inrichting en oplevering van het opslagterrein:
   - een opslagterrein mag niet binnen de kwetsbare boomzone (kroonprojectie + 1,5 meter) van de te handhaven bomen liggen;
   - ongestoorde ligging van aanwezige kabels en/of leidingen moet worden gewaarborgd;
   - de grondroerder moet gedurende de werkzaamheden het laden en lossen en het opslaan van bouwmaterialen op het opslagterrein laten plaatsvinden, niet daarbuiten;
   - na afloop van de werkzaamheden moet het opslagterrein schoon en in oude staat opgeleverd worden;
   - de inrichting en oplevering van het opslagterrein wordt tussen de toezichthouder en de grondroerder afgestemd.

6. Het is alleen toegestaan om Klic-gegevens in het veld aan te geven met wegenkrijt. Spuitbussen of andere methoden waarbij er verfresten achterblijven op de bestrating zijn niet toegestaan.

7. Het risico voor het afvoeren en aanvoeren van bouwstoffen ligt altijd bij de grondroerder. De grondroerder moet daarbij aan alle wettelijke eisen en (milieu-)voorschriften voldoen.

8. Behoudens bij spoedeisende werkzaamheden moet er voor werknemers een toiletvoorziening op of nabij de graaflocatie aanwezig zijn, indien dit volgens de Arbowet vereist is. Indien een toiletcabine wordt ingezet moet deze vastgezet worden tegen omwerpen.

9. Tenzij met de toezichthouder anders is overeengekomen, mag er per dag geen grotere sleuflengte worden opengemaakt, dan op die dag weer volledig kan worden dichtgemaakt. Alle montage- c.q. lasgaten en sleuven moeten aan het einde van de dag dicht gemaakt worden (inclusief verdichting, exclusief elementverharding).

10. De voorwaarden inzake de uitvoering van het herstel en onderhoud van de verharding en/of groenvoorziening zijn vastgelegd in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

11. Indien binnen vijf jaar na groot onderhoud of herinrichting van de openbare ruimte een grondroerder werkzaamheden moet uitvoeren en de grondroerder zelf zorg draagt voor herstel van de elementenverharding, moet voorafgaand aan de werkzaamheden met de vergunningverlener overlegd worden over de wijze waarop de grondroerder de kwaliteit van de huidige verharding wil bereiken en kan garanderen. Indien de huidige kwaliteit niet kan worden gegarandeerd kunnen de gemeente en de grondroerder gezamenlijk besluiten dat de kabels en/of leidingen via een ander tracé worden gelegd of dat de verharding over een grotere of volle breedte opnieuw wordt gelegd, zodat de huidige kwaliteit wel kan worden gegarandeerd.

12. Bij werkzaamheden moet definitief herstel binnen twee werkdagen gereed zijn en bij werkzaamheden van niet ingrijpende aard of spoedeisende werkzaamheden binnen vierentwintig uur. Uitzonderingen hierop zijn artikel 3.3, derde en vierde lid, en de locaties waar gesloten verharding aanwezig is, daarvoor geldt artikel 8.3.

13. De gemeente kan ervoor kiezen om de open verharding in (gedeelten van) de openbare ruimte in eigen beheer te (laten) herstellen. Afspraken hierover worden voor aanvang van het werk gemaakt.
    In deze gevallen zorgt de grondroerder ervoor dat de opgebroken verhardingsmaterialen onder handbereik langs het tracé worden opgetast. De grondroerder herstelt de sleuf, inclusief verdichting en brengt het zandbed voor de bestrating aan.

14. Tijdens het werk moeten alle (bestratings-)materialen (zo mogelijk) in de nabijheid van de sleuf opgetast worden, in ieder geval binnen de wegafzetting maar niet tegen gevels, hekwerken of bomen.

15. Als er direct naast de sleuf geen ruimte is moet de plaats van tijdelijke opslag van (bestratings-) materialen vooraf in overleg met de toezichthouder worden bepaald. Voorafgaand aan de oplevering van het werk (of tussentijds op eerste aanzegging van de gemeente binnen vijf werkdagen) moeten deze (bestratings-)materialen worden verwijderd. Indien van toepassing moet de ondergrond worden hersteld in de staat zoals vooraf aanwezig was.

16. Alle aanwezige onbeschadigde (bestratings-)materialen moeten onbeschadigd herplaatst worden. Bij beschadigingen veroorzaakt door de grondroerder moet de grondroerder zelf zorgen voor herstel en/of vervangend (bestratings-) materiaal. Uitzondering hierop zijn situaties waarbij tijdens gezamenlijke vooropname van het tracé met de toezichthouder nadere afspraken zijn gemaakt over het leveren van (bestratings-)materiaal door de gemeente.

17. Al het te gebruiken (bestratings-)materiaal moet van dezelfde soort en minimaal dezelfde kwaliteit zijn als het aanwezige (bestratings-)materiaal en de door de gemeente gebruikelijk toe te passen (bestratings-)materialen.

18. Rondom afsluiters, brandkranen, handholes en dergelijke, die vanaf maaiveldniveau toegankelijk zijn, moeten in (gesloten)verharding betonnen pastegels (zogenaamde straatkappen) aangebracht worden.

19. Indien de toezichthouder constateert dat een distributie- of mutatiepunt of bovengrondse voorziening niet conform de gemaakte afspraak is geplaatst, of dat de verdichting van de sleuf en/of het herstel van de sleufverharding niet voldoet aan de bij aanleg gestelde eisen moet dit op eerste aanzegging van de gemeente binnen 5 werkdagen door of in opdracht van de netbeheerder worden verplaatst of hersteld.

20. Nadat de werkzaamheden gereed zijn moet het tracé volledig hersteld zijn en de werkomgeving moet opgeruimd achtergelaten worden. Bermen en onverharde grond moeten vrij van stenen en dergelijke en indien van toepassing ingezaaid zijn. Al het overtollige puin, grond, zand, beplantingsresten en/of afval van de werkzaamheden moet afgevoerd worden naar een erkende, gecertificeerde verwerker. Er mag ook geen zand of vuil achterblijven in (mol)goten, lijnafwatering en straat- en trottoirkolken (indien nodig moet de grondroerder deze reinigen). Eventueel gemaakte bronneringsgaten moeten weer opgevuld worden zwelklei. De werkomgeving moet worden opgeleverd in ten minste de oude staat.

21. Bermen, gazons en boomspiegels moeten altijd beschermd worden tegen spoorvorming, zie de bomenposter in bijlage 10.1.

22. Indien tijdens de uitvoering afgeweken wordt van het ingestemde tracé (in horizontale of verticale zin) moet dit altijd vooraf goedgekeurd worden door de toezichthouder. De uitgangspunten in artikel 7.2 moeten ook toegepast worden om het alternatieve tracé te bepalen. De grondroerder stuurt daarna binnen vijf werkdagen een gewijzigde tracétekening met afwijkingsrapport naar de gemeente ten behoeve van het instemmingsdossier.

8.2. Opbreken en (indien van toepassing) herstellen open verharding

1. Wegkruisingen in wegen met een open verharding met een (gebonden) puinfundering of met een waterdoorlatende verharding en -fundering opbouw moeten altijd gerealiseerd worden door middel van een persing of (gestuurde) boring conform artikel 8.5, tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen.

2. Wegkruisingen in wegen met een open verharding met een zandfundering mogen in open ontgraving (in 2 gedeelten) gerealiseerd worden. Ter plaatse van de wegkruising moet bij voorkeur een mantelbuis gelegd worden waardoorheen de kabel en/of leiding moet worden gevoerd. De mantelbuis moet minimaal 0,50 m (bij kabels) of 1,00 m (bij leidingen) aan weerszijden van het te kruisen vlak door lopen, tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen.

3. Indien het herstel van open verharding door de netbeheerder uitgevoerd moet worden en tijdens het opbreken van open verharding elementen breken of beschadigen moet de grondroerder deze zelf vervangen door elementen van gelijke samenstelling en hoedanigheid. Indien voorradig kunnen deze eventueel worden geleverd door de gemeente. Indien tijdens een vooropname gezamenlijk (toezichthouder en grondroerder) geïnventariseerd is dat een verharding van een nog op te breken tracé gebroken of beschadigde elementen bevat kan het vervangende materiaal mogelijk door de gemeente beschikbaar worden gesteld. Hierover moeten afspraken gemaakt worden met de toezichthouder.

4. Lijnafwatering heeft vaak een fundering van (stamp)beton of gestabiliseerd zand, beiden mogen nooit worden verwijderd. De lijnafwatering inclusief funderingsconstructie moet intact blijven. Ook trottoirbanden die gefundeerd zijn mogen nooit verwijderd worden. Wanneer een lijnafwatering of een gefundeerde trottoirband gekruist moet worden moet over de toe te passen werkwijze overlegd worden met de toezichthouder.

5. Bij waterdoorlatende verhardingen moet de werkwijze met betrekking tot het opbreken en herstel en de eventueel toe te passen voegvulling altijd vooraf afgestemd worden met de toezichthouder.

6. Het opbreken en herstellen van bijzondere (sier)bestrating (onder andere natuursteen en gepolijste tegels) kan een specifieke werkwijze vereisen. Om ervoor te zorgen dat het zichtoppervlak van het bestratingsmateriaal niet beschadigt, moet de grondroerder de nodige beschermende maatregelen nemen waarbij aanwijzingen van de toezichthouder altijd opgevolgd moeten worden.

7. Bij herbestrating moeten de elementen ten opzichte van de ongeroerde elementen in een tonrond profiel zijn gestraat. Binnen het teruggebrachte straatwerk mogen geen oneffenheden voorkomen. Het straatwerk moet in hetzelfde verband worden gestraat als voor de werkzaamheden aanwezig was. Er mogen geen klinkers op z’n kant terug gestraat worden. Elementen kleiner dan een halve tegel of klinker mogen niet worden gebruikt.

8. Uitgevoerd straatwerk moet schoongeveegd afgetrild worden en moet daarna, bij voorkeur meerdere keren en met tussenpozen van 24 uur, ingeveegd worden met schoon brekerzand (bij beton-klinkers), schoon straatzand (bij tegels) of schoon split (bij gebakken bestratingsmateriaal). Alle voegen in het straatwerk moeten in de eindsituatie voldoende met de ter plaatse toe te passen voegvulling zijn gevuld. Een teveel aan voegruimte moet verdeeld worden (schiften) over de sleufbreedte.

9. Indien bij de uitvoering van werkzaamheden banden, kolken, straatmeubilair en/of trottoirs van band tot band uitgenomen en teruggeplaatst moeten worden, is het vereist dat er minimaal één stratenmaker met MBO niveau 3 aanwezig is.

8.3. Opbreken en (indien van toepassing) herstellen gesloten verharding

1. Wegkruisingen in wegen met een gesloten verharding moeten altijd gerealiseerd worden door middel van een persing of (gestuurde) boring conform artikel 8.5. Als dit vanwege een technische reden niet mogelijk is, dan kan met de toezichthouder anders worden overeengekomen.

2. Het is in beginsel verboden ontgravingen te verrichten in wegen met een gesloten verharding, behalve wanneer in deze wegen al kabels en/of leidingen aanwezig zijn die moeten worden gerepareerd of dat er aansluitingen op moeten worden gemaakt. In die gevallen wordt er gewerkt met voorafgaande (schriftelijke) toestemming van de gemeente.

3. Voordat een gesloten verharding mag worden verwijderd moeten de grenzen van het betreffende uit te breken gedeelte op steenmaat, met een minimale breedte en lengte van 0,50 m, tot de gewenste diepte worden ingezaagd.

4. Bij mechanisch te verrichten grondwerk moet de sleuf in de gesloten verharding minimaal 0,50 m breder zijn dan de bakbreedte van de graafmachine. Het ondergraven van de gesloten verharding is niet toegestaan.

5. Vervolgens moet de gesloten verharding, bijvoorbeeld met behulp van een compressor, worden verwijderd.

   Vrijgekomen asfaltmaterialen moeten (voor zover dit mogelijk is) worden gescheiden naar:

   - teerhoudend;
   - niet teerhoudend.

   Beide moeten worden afgevoerd conform de CROW-publicatie 210:
   'Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt'.
   Indien van toepassing moet de grondroerder zelf voor de benodigde afvalstroomnummers zorgen. Een kopie van de acceptatie- of stortbonnen van een erkend en gecertificeerd verwerkingsbedrijf moet direct overhandigd worden aan de vergunningverlener of toezichthouder.

6. Sleuven of montage- c.q. lasgaten in de gesloten verharding moeten nadat de kabels en/of leidingen zijn gelegd, over de volle breedte worden opgevuld en verdicht en de funderingsconstructie moet worden hersteld met menggranulaat 0/31,5 mm.

7. De te herstellen sleuf of montage- c.q. lasgat in de gesloten verharding moet tonrond dichtgestraat worden in een zandbed van tenminste 0,05 m brekerzand met betonstenen (BSS KF 100mm dik, zo mogelijk in de kleur van de aanwezige verharding) in elleboogverband op een wijze die geen gevaar oplevert. De bovenzijde van de stenen moeten 0,01 m boven de aansluitende verharding uit te steken. De stenen moeten vlak ten opzichte van elkaar worden gestraat. Voor het onderhoud van de met klinkers herstelde sleuf geldt het bepaalde in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

8. Indien het dichtstraten van een sleuf of montage- c.q. lasgat niet op deugdelijke wijze wordt uitgevoerd kan dat tot gevolg hebben dat de aansluitende verhardingen als gevolg van het gebruik door het verkeer verzakken en/of beschadigen. Binnen de afgesproken onderhoudstermijn die geldt voor straatwerk moet dergelijke schade door de grondroerder worden hersteld.

9. Het definitieve herstel van gesloten verharding vindt plaats conform het bepaalde in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

8.4. Opbreken en herstellen bermen, gazons en sleuven zonder bedekking

1. Bij het werken in een sleufbedekking van (berm)gras moet, indien nodig, het aanwezige gewas voorafgaand aan de werkzaamheden door de grondroerder gemaaid worden en het maaisel moet worden afgevoerd. Indien het gras gemaaid moet worden, is de Gedragscode Flora- en Faunawet van de gemeente Amstelveen onverminderd van toepassing.

2. Bij opname van een sleufbedekking van (berm)gras moeten ter breedte van de sleuf regelmatige zoden worden gestoken. De graszoden moeten “groen op groen” worden opgetast.

3. Indien afgesproken is dat de gemeente zelf zorg draagt voor het herstel van de sleufbedekking (artikel 5.2.2, tweede lid) moeten de vrijkomende zoden worden afgevoerd door de grondroerder.

4. Na aanvullen van de sleuf op de vereiste hoogte moeten de graszoden binnen 48 uur weer nauwkeurig worden teruggelegd, aangerold en met teelaarde gedresd. Ten slotte moeten de zoden met schoon water zolang als nodig is bewaterd worden. De grondroerder moet tekortkomende zoden zelf aanleveren.

5. In bermen waar gras aanwezig is en waar het steken van regelmatige zoden niet mogelijk is moet de sleufbedekking (graspollen en dergelijke) worden afgevoerd. Nadat de kabels en/of leidingen zijn gelegd en de sleuf tot op de juiste hoogte is aangevuld en verdicht moet het oppervlak van de berm, vrij van stenen en dergelijke, gefreesd en ingezaaid worden met een door de gemeente goedgekeurd grasmengsel.

6. Sleuven zonder bedekking moeten, nadat de kabels en/of leidingen zijn gelegd, tot op de juiste hoogte aangevuld, verdicht en met het oppervlak vrij van stenen en dergelijke vlak afgewerkt worden.

8.5. Weg-, water- of boomkruising door sleufloze technieken of baggeren

1. Indien bij een wegkruising de aanleg van kabels en/of leidingen door middel van een persing of (gestuurde) boring onder het wegdek wordt gerealiseerd, moet dit haaks op de wegas minimaal 1,00 m uit de tangentpunten en zodanig uitgevoerd worden zodat er geen verzakking of bolling in de verharding kan optreden. De persing of (gestuurde) boring moet bij voorkeur voorafgaand aan het graven van de sleuf voor het hoofdtracé gerealiseerd worden. Het aanbrengen van een (stalen) mantelbuis is daarbij verplicht, tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen.

2. Indien een persing of (gestuurde) boring mislukt mag de aangebrachte buis niet worden verwijderd. Er moet dan een nieuwe persing of (gestuurde) boring worden gemaakt en de niet gebruikte buis moet worden vol geschuimd. De kopeinden van de mantelbuis moeten afgedicht worden met kunststof deksels.

3. De minimale verticale afstand tussen de bovenkant van de te persen buis of te realiseren (gestuurde) boring en de onderkant van de wegfundering moet minimaal 0,50 m bedragen. Indien het technisch mogelijk is moet de mantelbuis een minimale dekking hebben van 0,75 m ten opzichte van de weghoogte.

4. De minimale verticale afstand tussen de bovenkant van de te persen buis of te realiseren (gestuurde) boring en de onderkant van een te kruisen kabel en/of leiding moet bij voorkeur minimaal 0,50 m bedragen. De te boren/persen buis moet onder de bestaande kabel en/of leiding doorgevoerd worden.

5. Bij een wegkruising moet de aangebrachte mantelbuis minimaal 0,50 m (bij kabels) of 1,00 m (bij leidingen) aan weerszijden van het te kruisen vlak doorlopen, tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen. De verharding mag nooit ondergraven worden (bijvoorbeeld voor het opzoeken van de buiseinden).

6. Bij een kruising van een watergang die in eigendom en beheer is van de gemeente moet de aanleg van kabels en/of leidingen door middel van een (gestuurde) boring of door in baggeren onder de vaste bodem van de watergang worden gerealiseerd. Een minimale gronddekking van 1,00 m ten opzichte (van de ontwerpdiepte) van de vaste bodem van de watergang is daarbij vereist. De realisatie van de kruising van de watergang moet bij voorkeur voorafgaand aan het graven van de sleuf voor het hoofdtracé gerealiseerd worden.

7. Na realisatie van de kruising van de watergang moeten, indien van toepassing, de taluds en bodem weer in de oude staat teruggebracht worden. Op de oevers kan de ligging van de kruising van de watergang gemarkeerd worden. Indien de toezichthouder het noodzakelijk acht moet er op het in- en uittredepunt van een in gebaggerde kruising van een watergang een beschoeiing aangebracht worden.

8. Indien de locatie van een persing of (gestuurde) boring binnen de kroonprojectie van de boom ligt moet de grondroerder de wijze van uitvoering afstemmen met de toezichthouder.

9. Indien een boomkruising middels een zogenaamde boomboring met een mantelbuis wordt uitgevoerd moet de mantelbuis in ieder geval onder de wortelzone van de boom door aangebracht worden. Aan de uitvoeringseisen (onder andere verticale maatvoering) van de boring en de materiaalkeuze van de mantelbuis kunnen door de gemeente nadere eisen gesteld worden. De boring moet bij voorkeur voorafgaand aan het graven van de sleuf voor het hoofdtracé gerealiseerd worden.

10. De toe te passen methode van het realiseren van een weg- water- of boomkruising behoeft vooraf de goedkeuring van de gemeente. Hiertoe kan de gemeente in geval van een boring een boorplan vereisen. Het aanbrengen met behulp van waterdruk is niet toegestaan. Ongestuurde raketboringen in de openbare ruimte zijn niet toegestaan (tenzij met de toezichthouder anders wordt overeengekomen) en bij het kruisen van een watergang kan toepassing van een (gestuurde) boring worden vereist, bijvoorbeeld om hinder voor het scheepvaartverkeer te voorkomen.

11. Van een gerealiseerde persing of (gestuurde) boring die niet direct in gebruik genomen wordt moeten de kopeinden van de mantelbuis afgedicht worden met kunststof deksels.

12. Van een gerealiseerde persing of (gestuurde) boring die in gebruik genomen is moet de ruimte tussen de kabels en/of leidingen aan de kopeinden van de mantelbuis deugdelijk afgedicht worden met een afsluitmanchet.

8.6. Graaf- en grondwerkzaamheden

1. Te ontgraven grond, zand, half verharding (grind en dergelijke), teelaarde, funderingsmateriaal enzovoort moet gescheiden ontgraven, vervoerd en/of in depot gezet of aangevuld worden. Het opbreken van een waterdoorlatende verharding en -fundering opbouw, bufferings- en infiltratievoorziening (bv. Wadi constructie) of fundering die is opgebouwd uit IBC-bouwstoffen vereist vaak een speciale werkwijze die afgestemd moet worden met de toezichthouder. De aanwijzingen van de toezichthouder moeten altijd opgevolgd worden.

2. Bij het graven van sleuven moet het talud aangepast zijn aan de sleufdiepte, de eventuele bemaling en de grondsoort, zodat de sleufwanden niet kunnen instorten en/of uitzakken. Zo nodig moet de sleufwand met schotten worden gestut.

3. Er mag geen zand of vuil achterblijven in (mol)goten, lijnafwatering en straat- en trottoirkolken. Daartoe moeten straat- en trottoirkolken en lijnafwatering gedurende de werkzaamheden tijdelijk worden afgedekt.

4. Alle werkzaamheden moeten bij voorkeur in een droge sleuf plaats vinden. Nadat de kabels en/of leidingen gelegd zijn moet de sleuf worden aangevuld en verdicht. Om de profielopbouw van de ondergrond zo optimaal mogelijk te herstellen moet het uitgegraven materiaal, vrij van stenen en dergelijke, over de volle breedte van de sleuf laagsgewijs en met zorg in de juiste volgorde terug in de sleuf worden gebracht. De dikten van grond-, fundering- en zandlaag en/of de laag teelaarde moeten gelijk zijn aan de aanwezige laagdikten.
   Bermen en groenstroken moeten met voldoende overhoogte aangevuld worden. Bevroren grond en/of zand, sneeuw, (groen)afval en puin mag niet worden verwerkt in de aanvulling. De grondroerder levert zand of grond bij een tekort daaraan of zorgt voor afvoer van zand of grond indien er materiaal overblijft.

5. Daar waar open verharding aanwezig is moet het aanwezige zandbed direct onder de verharding, de straatlaag, hersteld worden. Als herstel van de verharding in oude staat technisch gezien niet mogelijk is doordat te weinig (minder dan 0,05 m) straatzand beschikbaar is, zal de grondroerder het tekortkomende zand leveren en aanbrengen.

6. Om de juiste verdichtingsgraad te verkrijgen moet de aanvulling worden uitgevoerd in lagen van maximaal 0,25 m waarbij elke laag, bij voorkeur met een mechanisch verdichtingsapparaat, moet worden verdicht.

7. De sondeerwaarde van de aanvullingen onder verhardingen en in wegbermen moet na verdichting minstens 95% bedragen van de sondeerwaarde, zoals deze voorafgaand aan de werkzaamheden op - of op korte afstand naast - de sleuf wordt aangetroffen, de referentiewaarde.

8. Onder verhardingen moet in het algemeen gestreefd worden naar een minimale sondeerwaarde van 4 MPa echter, de referentiewaarde is bepalend voor de (conform het zevende lid) te behalen sondeerwaarde in de sleuf.

9. Aanvullingen in beplantingsvakken of onder gazon op een diepte van minder dan 0,80 m mag na verdichting een sondeerwaarde hebben van maximaal 1,5 MPa. De laag met teelaarde moet niet mechanisch worden verdicht.

10. De controle op het aanvullen en verdichten van de sleuven moet plaats vinden door of namens de grondroerder. De grondroerder moet de referentiewaarden en de gemeten sondeerwaarden vastleggen. De metingen moeten verricht worden met een (hand)sondeerapparaat of met een nucleaire verdichtingsmeter (of eventueel door middel van de proctorproef). Indien de toezichthouder hierom vraagt moet de grondroerder de meetgegevens overleggen. Op aanwijzing van de toezichthouder moet de grondroerder steekproeven uitvoeren. De toezichthouder kan ook zelf steekproeven uitvoeren.

11. Indien de oorzaak van slechte verdichtingsresultaten is, dat de uitgekomen grond niet voor aanvulling/verdichting geschikt is moet deze afgevoerd worden. De grondroerder moet dan nieuwe voor aanvulling benodigde grond en/of zand op het werk leveren en opnieuw te verwerken. Daarna vindt wederom een controle door de toezichthouder plaats.

8.7. Kabel- en/of leidingwerkzaamheden

1. De grondroerder moet zich overtuigen van de plaats van alle reeds in het werk gelegen kabels en/of leidingen. Hiertoe moeten in het beoogde tracé (handmatig) proefsleuven gegraven worden.

2. De grondroerder moet ervoor zorgen dat de gegevens van de gemaakte proefsleuven en de maatvoeringen van de daarin aangetroffen kabels en/of leidingen getoond kunnen worden aan de vergunningverlener of toezichthouder indien daarom wordt verzocht. Indien afwijkingen van het vigerende standaarddwarsprofiel dan wel het door de gemeente aangewezen standaard tracé worden geconstateerd zal de grondroerder in overleg met de vergunningverlener of toezichthouder voor de te leggen kabel of leiding een nieuw tracé bepalen.

3. Alle kabels en/of leidingen (dus inclusief de in- en uitgaande kabels en/of leidingen bij distributie- en/of mutatiepunten en bovengrondse voorzieningen) moeten zodanig geplaatst worden dat het beheer van andere, reeds aanwezige, kabels en/of leidingen niet in gevaar wordt gebracht of zonder noodzaak wordt bemoeilijkt. De netbeheerder die hierin strijdig handelt, neemt op eigen kosten maatregelen ten aanzien van het betreffende onderdeel van zijn netwerk, waaronder zo nodig het verplaatsen daarvan, om aan de strijdigheid onverwijld een einde te maken.

4. De netbeheerder moet ervoor zorgen dat zijn uit gebruik genomen kabels en/of leidingen zoveel als mogelijk worden opgeruimd (zie ook artikel 7.3).

5. Tijdelijk aan te brengen voorzieningen (zoals bijvoorbeeld damwanden, sleufbekisting enzovoort) ten behoeve van werkzaamheden in de openbare ruimte moeten de goedkeuring hebben van de vergunningverlener. Deze tijdelijke voorzieningen moeten na het voltooien van de werkzaamheden worden verwijderd, tenzij in overleg met de vergunningverlener anders wordt besloten.

6. Bij de aanleg van kabels en/of leidingen en voorzieningen nabij bomen of andere groen-voorzieningen moeten de bepalingen uit Hoofdstuk 9 van dit Handboek strikt in acht worden genomen.

7. Alle te leggen kabels en/of leidingen moeten duidelijk zijn voorzien van een codering of label (of een bepaalde kleur te hebben) waaruit blijkt wat de functie of wie de eigenaar van deze kabel en/of leiding is.

8. (Voorbereide) aansluitingen moeten zo veel mogelijk tegelijk met of voorafgaand aan de aanleg van het hoofdtracé aangelegd worden en haaks op het distributienetwerk om geen extra beslag te leggen op de ondergrondse ruimte.

9. Voorbereide aansluitingen, waarbij de voor de aansluiting bedoelde buis of kabel op de benodigde lengte in de openbare grond wordt opgeborgen (vooral bij CAI en FttX) moeten zo strak mogelijk worden opgerold, gebundeld en verticaal op de juiste diepte onder een beschermende voorziening evenwijdig aan en tegen de perceelgrens worden weggezet.

10. De exacte locaties van distributie- en/of mutatiepunten en bovengrondse voorzieningen moeten in overleg met de toezichthouder bepaald worden. Conform het bepaalde in het tweede en derde lid van dit artikel moet vooraf vastgesteld worden of de gekozen locatie vrij is van overige kabels en/of leidingen.

11. Bovengrondse voorzieningen moeten in overleg met de gemeente zoveel mogelijk uit het zicht (liefst inpandig of indien mogelijk zelfs ondergronds) geplaatst worden of direct naast andere, reeds aanwezige, bovengrondse voorzieningen.

12. Bij plaatsing van bovengrondse voorzieningen in een straatprofiel moeten deze zoveel mogelijk langs gevels en/of in lijn met het bestaande straatmeubilair geplaatst worden.

13. Bij plaatsing van bovengrondse voorzieningen van grotere afmeting in of nabij een groenvoorziening kan de gemeente nadere eisen stellen. Er kan bijvoorbeeld aanplant van extra groenvoorziening gewenst zijn om de bovengrondse voorziening zoveel als mogelijk aan het zicht te onttrekken. Deze extra voorwaarden worden door de gemeente zoveel mogelijk opgenomen in het instemmingsbesluit, echter de aanwijzingen van de vergunningverlener of toezichthouder moeten eveneens altijd opgevolgd worden.

14. Bovengrondse voorzieningen moeten bij voorkeur voorzien worden van een anti graffiti voorziening (coating of strips).

15. Bij ondergrondse plaatsing moeten distributie- en/of mutatiepunten zodanig geplaatst worden dat het deksel een minimale dekking heeft van 0,50 m onder het maaiveld.

16. Het deksel van een distributie- en/of mutatiepunt dat op maaiveldniveau wordt geplaatst, moet minimaal voldoen aan verkeersklasse D400(NEN-EN 124) en op gelijke hoogte met de aanwezige bestrating of (berm)verharding geplaatst te worden. Aanwezige elementenverharding rond het distributie- en/of mutatiepunt moet geknipt worden in het bestaande verband.

17. Nadat alle werkzaamheden gereed zijn moet de grondroerder de ligging gegevens van de kabels en/of leidingen, inclusief (voorbereide) aansluitingen, distributie- en/of mutatiepunten en bovengrondse voorzieningen (digitaal) inmeten en deze op een revisietekening digitaal beschikbaar te hebben voor raadpleging door derden (conform WIBON).

8.8. Werken in of met (voormalig) verontreinigde grond

1. De grondroerder moet de werknemers volledig instrueren over de in het VG&M-plan (zie ook artikel 5.4 en 5.4.1) voorgeschreven (beschermings-)maatregelen bij het werken in of nabij een verontreinigde grondlocatie. De grondroerder zal ervoor zorgen dat de voorgeschreven (beschermings-) maatregelen worden nageleefd.

2. Indien er tijdens werkzaamheden het vermoeden bestaat dat mogelijk verontreinigde grond aanwezig is, moeten de werkzaamheden direct tot nader order worden gestaakt. Hiervan moet per omgaande melding gemaakt worden bij de vergunningverlener of toezichthouder van de gemeente.

3. De grondroerder moet de vereiste (wettelijke) procedures voor ontgraven en hergebruik van grond volgen. Indien de ontgraven grond niet hergebruikt mag worden, moet deze naar een erkend en gecertificeerd verwerkingsbedrijf worden gebracht. Een afschrift en/of een digitale versie van de correspondentie met betrokken instanties en/of de acceptatie- of stortbonnen van het verwerkingsbedrijf moet op het werk aanwezig zijn. Een kopie daarvan moet op verzoek overhandigd of getoond worden aan de vergunningverlener of toezichthouder.

4. De grondroerder zorgt dat de vervangende grond schoon en voor verwerking geschikt is conform alle gestelde (wettelijke) eisen. Een afschrift en/of een digitale versie van de leveringsbon moet op het werk aanwezig zijn. Een kopie daarvan moet op verzoek overhandigd of getoond worden aan de vergunningverlener of toezichthouder.

9. WERKEN AAN OF NABIJ GROENVOORZIENINGEN

1. Het bepaalde in dit hoofdstuk geldt voor groenvoorzieningen, behoudens bermen en gazons. Daarvoor geldt het bepaalde in artikel 8.4.

2. Werkzaamheden aan of bij bomen of andere groenvoorzieningen moeten zoveel mogelijk vermeden worden. Is het werken aan of bij bomen of andere groenvoorzieningen toch onvermijdelijk dan moet er eerst overleg met de coördinator gevoerd worden.

9.1. Groenvoorzieningen algemeen

1. In relatie tot werkzaamheden ten behoeve van kabels en/of leidingen kan het noodzakelijk zijn dat er tevens snoeiwerkzaamheden aan groenvoorzieningen moeten worden uitgevoerd. Dit kan voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden van de grondroerder nodig zijn. De grondroerder moet dit tijdig afstemmen met de vergunningverlener. De snoeiwerkzaamheden aan groenvoorzieningen worden altijd door of in opdracht van de gemeente uitgevoerd.

2. Als naar oordeel van de gemeente groenvoorzieningen te diep teruggesnoeid moeten worden, worden deze als verloren beschouwd.

3. Groenvoorzieningen die ten behoeve van de werkzaamheden van de grondroerder moeten worden gerooid, worden als verloren beschouwd en moeten door de grondroerder worden afgevoerd.

4. Het vervangen van verloren gegane groenvoorzieningen vindt plaats conform het bepaalde in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

5. Het door de grondroerder rooien van bomen die in eigendom zijn van de gemeente is alleen toegestaan nadat daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door de gemeente. Voor het rooien van waardevolle bomen dient daartoe een omgevingsvergunning kap aangevraagd te worden. Voor het rooien van overige bomen moet dit gemeld worden bij de toezichthouder. Indien een boom gerooid moet worden, is de Gedragscode Flora- en Faunawet van de gemeente Amstelveen onverminderd van toepassing.

9.2. Werken nabij bomen (tevens rooi en herplant)

1. Voorafgaand aan de engineering kan door de grondroerder bij de gemeente de (digitale) bomenkaart op de website van de gemeente raadplegen.

2. Bij het passeren van bomen moeten door de grondroerder voorzorgsmaatregelen worden getroffen die schade aan de betreffende boom voorkomt. De maatregelen en aanwijzingen zijn (onder andere) aangegeven op de Bomen poster (bijlage 10.1) en in de Bomenverordening van de gemeente. Wanneer er toch een boom wordt beschadigd moet dit direct gemeld worden bij de toezichthouder.

3. Indien de afstand van te leggen kabels en/of leidingen tot de bomen minder is dan bepaald op de Bomenposter (bijlage 10.1), dan moeten er in ieder geval beschermende maatregelen toegepast worden of er moeten (gestuurde) boringen worden gemaakt.

4. In het wortelgestel van bomen mag slechts bij hoge uitzondering worden gegraven en in dat geval alleen handmatig, dit is echter alleen toegestaan met goedkeuring van de toezichthouder. Wortels dikker dan 0,025 m in diameter mogen nooit worden verwijderd of beschadigd. Alleen in overleg met en met toestemming van de toezichthouder en/of groenmedewerker wijkbeheer kan hiervan afgeweken worden. Wortels kleiner dan 0,025 m in diameter mogen verwijderd worden door middel van zagen zonder de wortels te breken of eraan te trekken. Ontgraven wortels moeten worden beschermd tegen uitdrogen, vorst en andere beschadigingen.

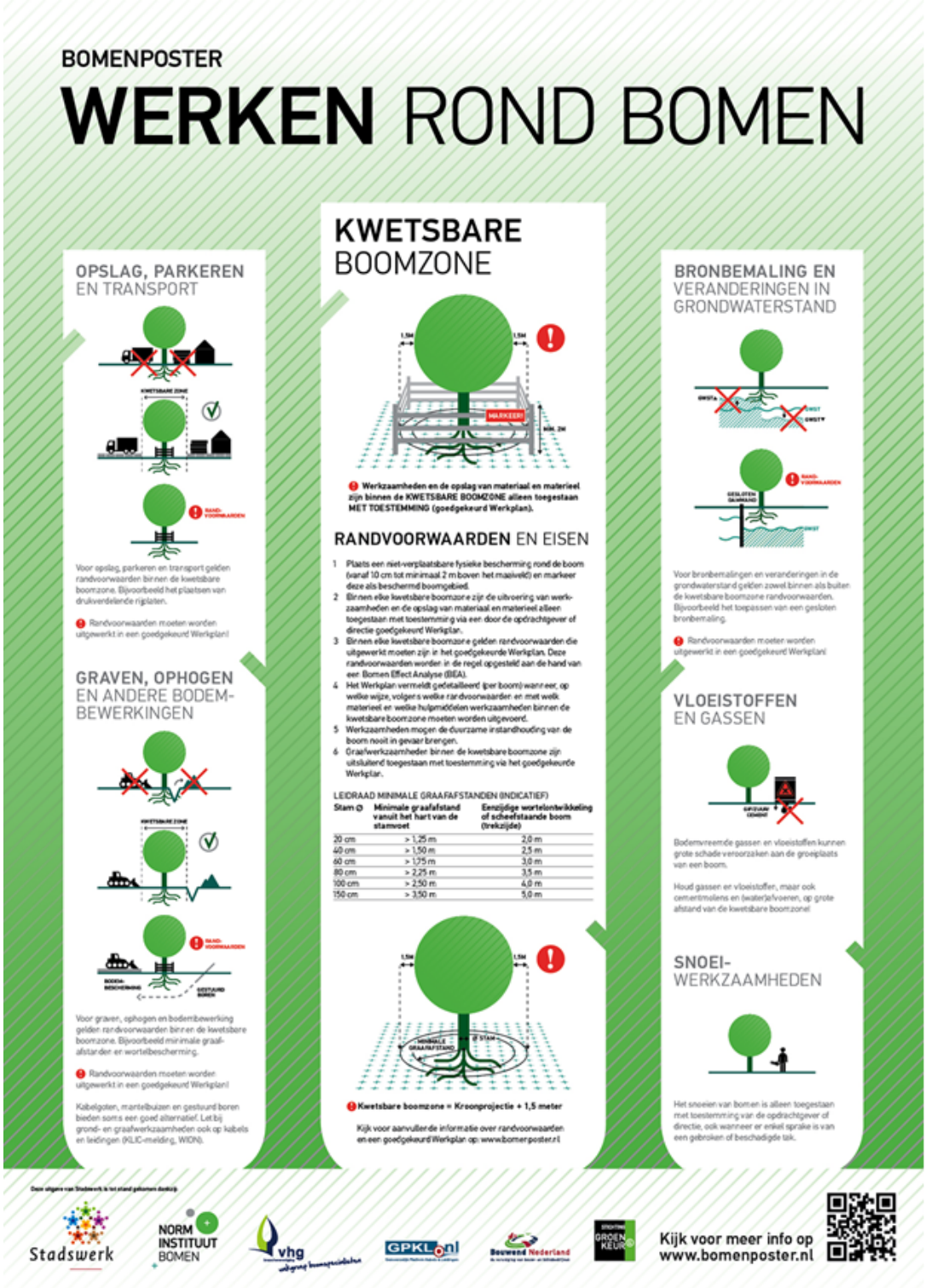
5. Als ten gevolge van de werkzaamheden een boom zoveel schade oploopt dat deze gerooid moet worden moet de grondroerder dit direct melden bij de toezichthouder. Er moet dan (indien vereist) alsnog een omgevingsvergunning kap aangevraagd worden. Het planten van nieuwe bomen vindt plaats conform het bepaalde in de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

6. Indien de grondroerder toestemming krijgt van de gemeente om een boom te rooien moet de grondroerder tevens de stobben verwijderen en af te voeren en het ontstane gat laagsgewijs met grond aan te vullen en te verdichten. Ten slotte moet er een laag teelaarde worden aangebracht. De grond moet op een zodanige wijze worden afgewerkt dat er na inklinking sprake is van een vlakke overgang naar de ongeroerde grond. Reservering voor inklinking mag max. 0,10 m bedragen. In overleg met de toezichthouder moet het eventuele inzaaien geschieden conform artikel 8.4, vijfde lid.

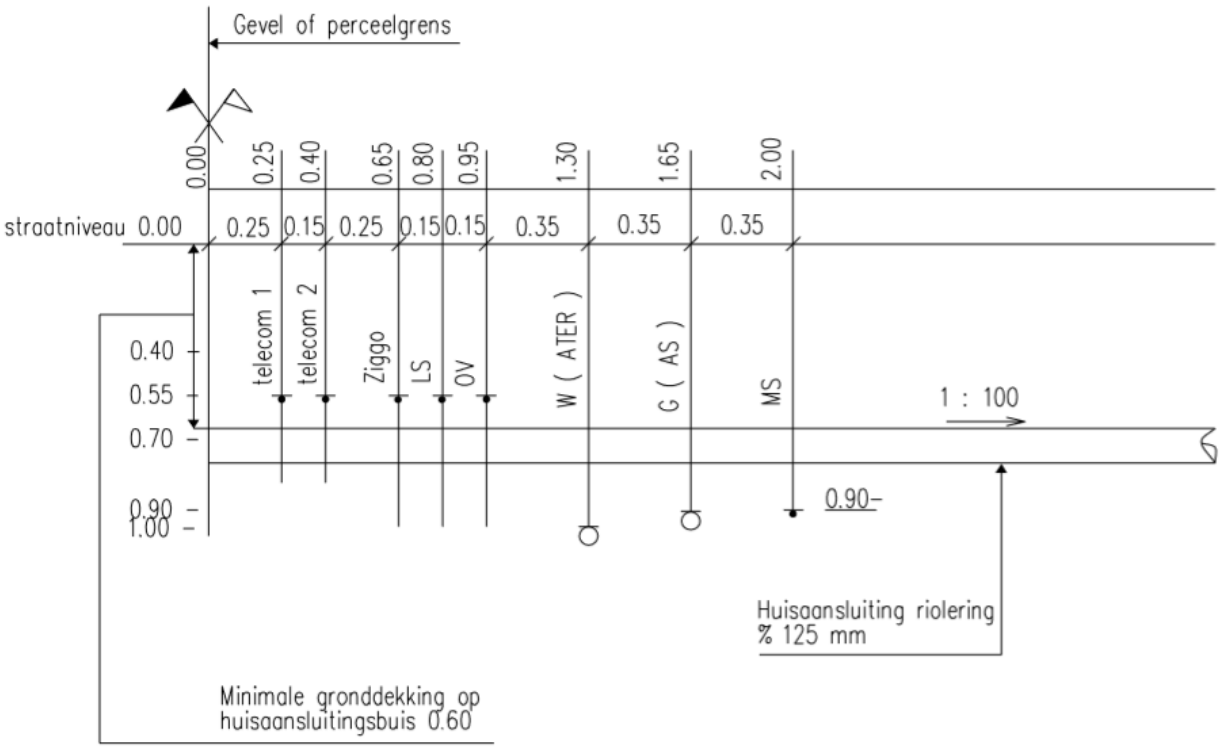
7. Indien het onvermijdelijk is dat een kabel of leiding door een groenvoorziening (behoudens wegbermen) wordt gelegd of er onderdoor wordt geperst moet de gronddekking van die kabel of leiding (of mantelbuis) minimaal 1,00 m bedragen.

10. BIJLAGEN

10.1. Boombescherming werken rond bomen



10.2. Standaarddwarsprofiel



Opmerkingen: maten in meters, tenzij anders aangegeven.

Principe distributietracé van kabels en leidingen in wegen binnen de bebouwde kom

11. OVERIGE EN SLOTBEPALINGEN

Dit Handboek kabels en leidingen is van toepassing op werkzaamheden waarover op het moment van in werking treden geen andere overeenkomsten zijn aangegaan tussen de gemeente en belanghebbende(n).

Dit Handboek kabels en leidingen treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

12. CITEERTITEL

Deze regeling wordt aangehaald als: Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van <datum>.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

_____	_____
Secretaris	Burgemeester,

Gemeente Amstelveen

Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen;

gelet op artikel 3 van de Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022 (AVOI 2022) alsmede artikel 3:4, tweede lid en het bepaalde in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

vast te stellen de Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

Als gevolg van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in en op openbare gronden ontstaat schade aan straatwerk, overige verhardingen of groenvoorzieningen.
Die schade moet worden hersteld en de herstelkosten komen altijd voor rekening van de netbeheerder.

In deze Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen 2022 zijn (onder andere) de voorwaarden en tarieven vastgelegd met betrekking tot de wijze van verrekening van de herstelkosten van straatwerk, gesloten verharding, natuursteenverhardingen en groenvoorzieningen en de beheer- en degeneratiekosten.

Inhoudsopgave

Artikel 1. Algemeen 2

Artikel 2. Toepasselijkheid....2

Artikel 3. Uitgangspunten bij verrekening van herstelkosten....2

Artikel 4. Verhalen van overige schade....4

Artikel 5. Tarieven, garantie en onderhoud 5

Artikel 6. Overige en slotbepalingen....5

Artikel 7. Citeertitel 7

Artikel 1. Algemeen

De begripsbepalingen van de vigerende Algemene verordening ondergrondse infrastructuren Amstelveen 2022 (AVOI 2022) en het Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022 zijn op deze Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022 van toepassing, tenzij daarvan nadrukkelijk wordt afgeweken.

Alle technische en procedurele aspecten die verband houden met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen zijn opgenomen in het Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022.

Artikel 2. Toepasselijkheid

Deze regeling is van toepassing op alle werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen in of op de openbare grond van de gemeente Amstelveen, behoudens voor de aspecten waarin is voorzien in privaatrechtelijke overeenkomsten.

Artikel 3. Uitgangspunten bij verrekening van herstelkosten

1. Voor de wijze van herstel en de verrekening van herstel-, onderhoud-, beheer-, en degeneratiekosten inzake ontstane schade die het gevolg is van de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen zijn meerdere varianten mogelijk, te weten:

    - Elementenverharding

    - variant A: Herstel en onderhoud uitgevoerd door de gemeente;
    - variant B1: Herstel en onderhoud door netbeheerder;
    - variant B2: Herstel door netbeheerder en onderhoud door de gemeente;
    - variant C: Herstel door de gemeente voorafgaand aan algehele herbestrating.

    Voor variant A geldt dat de netbeheerder de gemeente vijf werkdagen vooraf moet informeren over het moment waarop de herstelwerkzaamheden kunnen aanvangen. Indien deze termijn wordt overschreden moet de netbeheerder op zijn kosten de elementenverharding eerst provisorisch herstellen (terugbrengen van de verhardingsmaterialen in hetzelfde verband als voor de werkzaamheden aanwezig was, zodanig dat geen gevaar bestaat voor de weggebruiker). Vervolgens vindt definitief herstel plaats door de gemeente.

    Voor variant B1 geldt dat de netbeheerder op zijn kosten het herstel en onderhoud (met 12 maanden garantie conform RAW garantiebepalingen) verzorgt. Voor variant B2 geldt dat de netbeheerder op zijn kosten het herstel (met 12 maanden garantie in geval van overschrijding RAW garantienormen) verzorgt en dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud. Voor de varianten B1 en B2 geldt dat na overleg met de toezichthouder (bestratings-)materialen ten behoeve van inboet eventueel afgehaald kunnen worden op de gemeentewerf.

    Voor variant C geldt dat het herstel wordt uitgevoerd door de gemeente, voorafgaand aan gehele herbestrating. In onderling overleg tussen de gemeente en de netbeheerder kan dit tarief in incidentele gevallen, afwijkend van de standaard keuze (zie artikel 5, eerste lid), toegepast worden als bijvoorbeeld grootschalige saneringen samenvallen met renovatie of reconstructie door de gemeente.

    De herstel-, onderhoud-, beheer-, en degeneratiekosten worden in alle gevallen berekend volgens de vigerende tarieven, zie artikel 5, eerste lid.

    - Gesloten verhardingen en groenvoorzieningen (excl. bomen)

    - variant D: Herstel en onderhoud door de gemeente.

    Voor variant D geldt dat het herstel en onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente en de marktconforme kosten worden volledig doorberekend aan de netbeheerder.

2. Standaard wordt binnen de gemeente Amstelveen het herstel uitgevoerd door de netbeheerder. Hiervoor geldt het VNG-tarief, zie artikel 5, eerste lid.

3. Bij werkzaamheden waar ter plaatse gesloten verharding aanwezig is en de netbeheerder toestemming heeft gekregen van de gemeente om de gesloten verharding open te breken, moet de netbeheerder ervoor zorgen dat nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd de sleuf tijdelijk dicht gestraat wordt met betonklinkers. Indien er vooraf afspraken met de toezichthouder over zijn gemaakt kunnen de betonstenen worden afgehaald op de gemeentewerf. Het opbreken van de gesloten verharding en het dichtstraten van de sleuf moet gebeuren conform de voorschriften uit het Handboek kabels en leidingen Amstelveen 2022.

   De gemeente verzorgt het definitieve herstel van gesloten verhardingen. De gesloten verharding wordt tijdens het periodieke onderhoudsprogramma in opdracht van de gemeente hersteld. Hiervoor geldt een tarief behorend bij variant D, zie artikel 5, tweede lid.

4. De gemeente voert werkzaamheden aan c.q. het definitieve herstel van groenvoorzieningen (exclusief bermen en gazons) in eigen beheer uit of laat dit uitvoeren door een door de gemeente geselecteerde aannemer. Hiervoor geldt een D tarief behorend bij variant D, zie artikel 5, derde lid.

   Als de netbeheerder (projectmatig) toestemming krijgt van de gemeente om de werkzaamheden aan c.q. het herstel van groenvoorzieningen zelf uit te voeren, worden vóór verstrekking van het instemmingsbesluit specifieke afspraken tussen de gemeente en de netbeheerder gemaakt. Afhankelijk van de omvang van het werk geldt dan voor de netbeheerder een garantietermijn van een jaar of een volledig groeiseizoen (week 13 t/m 45) na oplevering. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in het instemmingsbesluit.

   Werkzaamheden aan bomen worden te allen tijde uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente, zie artikel 5, derde lid.

5. Indien (projectmatig) vooraf tussen de gemeente en de netbeheerder de afspraak is gemaakt dat de gemeente zelf zorg draagt voor de herstelwerkzaamheden zal de gemeente de marktconforme kosten in rekening brengen bij de netbeheerder.
   De gemeente voert in een aantal gebieden zelf het herstel uit van de elementenverharding, in bijlage A zijn de locaties van deze gebieden weergegeven. Hiervoor geldt het tarief behorende bij variant A.

6. De gemeente kan bij in gebreke blijven van de grondroerder (als de voorgeschreven (herstel)termijnen verstreken zijn en/of als herstel onvoldoende is of uitblijft) zelf noodzakelijke (herstel)werkzaamheden uit laten voeren door een door de gemeente geselecteerde aannemer. Dit zal tegen marktconforme tarieven geschieden en de kosten worden aan de netbeheerder doorberekend. De gemeente zal de netbeheerder er vooraf (schriftelijk) van in kennis stellen dat zij het herstel zal laten verrichten.

7. Alle overige (extra) kosten[1] die door de grondroerder (of de gemeente) gemaakt moeten worden vanwege door de netbeheerder geïnitieerde werkzaamheden met betrekking tot kabels en/of leidingen en/of een gevolg zijn van de voorwaarden en eisen die zijn opgenomen in de AVOI 2022, het instemmingsbesluit en het Handboek komen in principe voor rekening van de

[1] Onder andere kosten van: specifiek herstel van bijzondere (sier)bestrating; eventuele extra werkzaamheden ten behoeve van het herstel van straatwerk in oude staat; de uitvoering van het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden; verwijderen van uit gebruik genomen kabels en/of leidingen en/of het rijzen van kabels en/of leidingen op verzoek van de gemeente; verwijderen van aanstootgevende graffiti, posters enzovoort, van bovengrondse voorzieningen; het aanbrengen van anti graffitivoorzieningen op bovengrondse voorzieningen; extra aan te planten groen nabij bovengrondse voorzieningen ten behoeve van inpassing in de omgeving; noodzakelijke werkzaamheden aan groenvoorzieningen en bomen; vervanging en herplanten van groenvoorzieningen en bomen; het afvoeren, tijdelijke opslag en terugplaatsen van bouwstoffen; inboet en het leveren van extra bouwstoffen; afvoeren inclusief de stortingskosten van (vervuilde) grond, puin, vrijgekomen asfaltmaterialen; definitief herstel gesloten verhardingen; leveren, aanbrengen en opruimen van tijdelijke (verkeers-)voorzieningen en verkeersmaatregelen en bronbemaling; herstel van verborgen gebreken; het opnieuw aanbrengen c.q. aanwijzen van peilen en hoofdafmetingen; het nemen van maatregelen ten aanzien van de bereikbaarheid van andere kabels en/of leidingen of percelen; het tijdelijk verwijderen en terugplaatsen van bovengrondse obstakels (lichtmasten, verkeersborden); gevolgen voortvloeiend uit het breekverbod; de hulpdiensten en/of de gemeente die voortvloeien uit spoedeisende werkzaamheden/calamiteiten.

grondroerder c.q. de netbeheerder. Over de eventuele verrekening van overige (extra) kosten zullen nadere afspraken worden gemaakt.

Artikel 4. Verhalen van overige schade

Niet alle schades die de gemeente als gevolg van kabel en/of leidingwerkzaamheden lijdt, kunnen door de vooraf vastgestelde schadehersteltarieven worden gedekt.

Dit is het geval bij:

1. Schade aan groenvoorzieningen (excl. bermen en gazons):

- werkzaamheden waarbij de overlevingskans van de aanwezige beplanting gering is en deze dus moet worden vervangen;
- werkzaamheden waarbij dicht in de buurt van bomen moet worden gewerkt;
- achteruitgang van de (beeldbepalende) groenkwaliteit;
- aantasting van de (ecologische) kwaliteit van de groeiplaats.

Met betrekking tot het opnemen van beplanting zullen al vóór het verstrekken van het instemmingsbesluit specifieke afspraken worden vastgelegd, zie ook artikel 3, vierde lid.

Als bomen worden beschadigd of zonder toestemming van de gemeente worden gerooid, kan de netbeheerder aansprakelijk worden gesteld voor de schade. De schade aan bomen wordt achteraf vastgesteld door de gemeente. Het totale schadebedrag wordt opgebouwd uit de getaxeerde schade inclusief taxatiekosten, beredderingskosten en overige bijkomende kosten zoals voor het verhalen van schade.
De aansprakelijkheidsstelling voor de schade vindt plaats conform het civiele aansprakelijkheidsrecht.

2. Schade die ontstaat buiten de directe werkomgeving:

Van schade die ontstaat buiten de directe werkomgeving van de grondroerder is sprake als ten gevolge van werkzaamheden schade ontstaat aan materialen, lichtmasten, verkeersregelinstallaties (VRI's), geparkeerde auto's, en dergelijke. Voor zover het gemeentelijke eigendommen betreft, kan de gemeente conform het civiele aansprakelijkheidsrecht deze schade verhalen op de veroorzaker. Afhankelijk van de specifieke situatie kan het wenselijk zijn dat voorafgaand aan de werkzaamheden een gezamenlijke (toezichthouder en grondroerder) schouw van de werkomgeving plaatsvindt. De bevindingen moeten vastgelegd worden door de grondroerder.

3. Verborgen gebreken:

Verborgen gebreken zijn buitenproportionele oneffenheden van opgeleverd en goedgekeurd hersteld straatwerk, aantoonbaar het gevolg van werkzaamheden van die grondroerder die als laatste werkzaamheden op de onderhavige locatie heeft uitgevoerd. In dergelijke gevallen heeft de grondroerder vijf werkdagen na eerste aanzegging van de gemeente de tijd om de verharding opnieuw te herstellen. Als norm voor "buitenproportioneel" wordt een oneffenheid aangehouden van meer dan 0,03 m, die zich binnen een jaar na het eerste herstel voordoet (= CROW-norm voor "ernstige schade").

Artikel 5. Tarieven, garantie en onderhoud

1. Herstel-, beheer- en degeneratiekosten:

De herstel-, onderhoud-, beheer- en degeneratiekosten voor elementenverhardingen, bermen en gazons worden berekend volgens de vigerende VNG richtlijn Tarieven (graaf)werkzaamheden Telecom en de daarbij behorende Tarieven (her)straatwerkzaamheden kabels- en/of leidingwerken. Deze tarieven worden voor alle netbeheerders gehanteerd en worden jaarlijks geïndexeerd en vastgesteld door de VNG en zijn marktconform. In Amstelveen wordt het tarief behorende bij variant B2 gehanteerd.

2. Tarief herstel gesloten verhardingen:

Herstel en onderhoud van asfalt verharding wordt uitgevoerd door de gemeente. Hiervoor geldt een tarief behorende bij variant D van € 2197,00 excl. BTW per m^3, inclusief verkeersmaatregelen en de aan- en afvoerkosten.

Herstel en onderhoud van asfalt verharding van fietspaden wordt uitgevoerd door de gemeente. Hiervoor geldt een tarief behorende bij variant D van € 1893,00 excl. BTW per m^3, inclusief verkeersmaatregelen en de aan- en afvoerkosten.

3. Tarief herstel groenvoorzieningen (exclusief bermen en gazons):

Herstel en onderhoud van groenvoorzieningen wordt uitgevoerd door de gemeente. De kosten voor herstel, beheer en onderhoud komen voor rekening van de grondroerder en worden verrekend op basis van de werkelijke kosten.

4. Tarief herstel bijzondere bestratingen:

Herstel en onderhoud van sierbestrating wordt uitgevoerd door de gemeente. De kosten voor herstel, beheer en onderhoud komen voor rekening van de grondroerder en worden verrekend op basis van de werkelijke kosten.

De tarieven genoemd in het tweede lid zijn vastgesteld in 2021, jaarlijkse indexering vindt plaats conform het landelijke prijsindexcijfer van de grond-, weg-, en waterbouw, onderwerp “wegen met gesloten verharding” van het CBS. Dit indexcijfer wordt steeds bepaald in januari, april, juli en oktober. Het indexcijfer van de maand oktober bepaalt het tarief voor het volgende jaar.

Artikel 6. Overige en slotbepalingen

Deze regeling is van toepassing op werkzaamheden waarover op het moment van in werking treden geen andere overeenkomsten zijn aangegaan tussen de gemeente en belanghebbende(n).

Deze regeling is niet van toepassing op gemeentelijke kabels en/of leidingen.

Deze regeling treedt in werking op de dag na de datum van bekendmaking.

Artikel 7. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Schaderegeling ingravingen kabels en leidingen Amstelveen 2022.

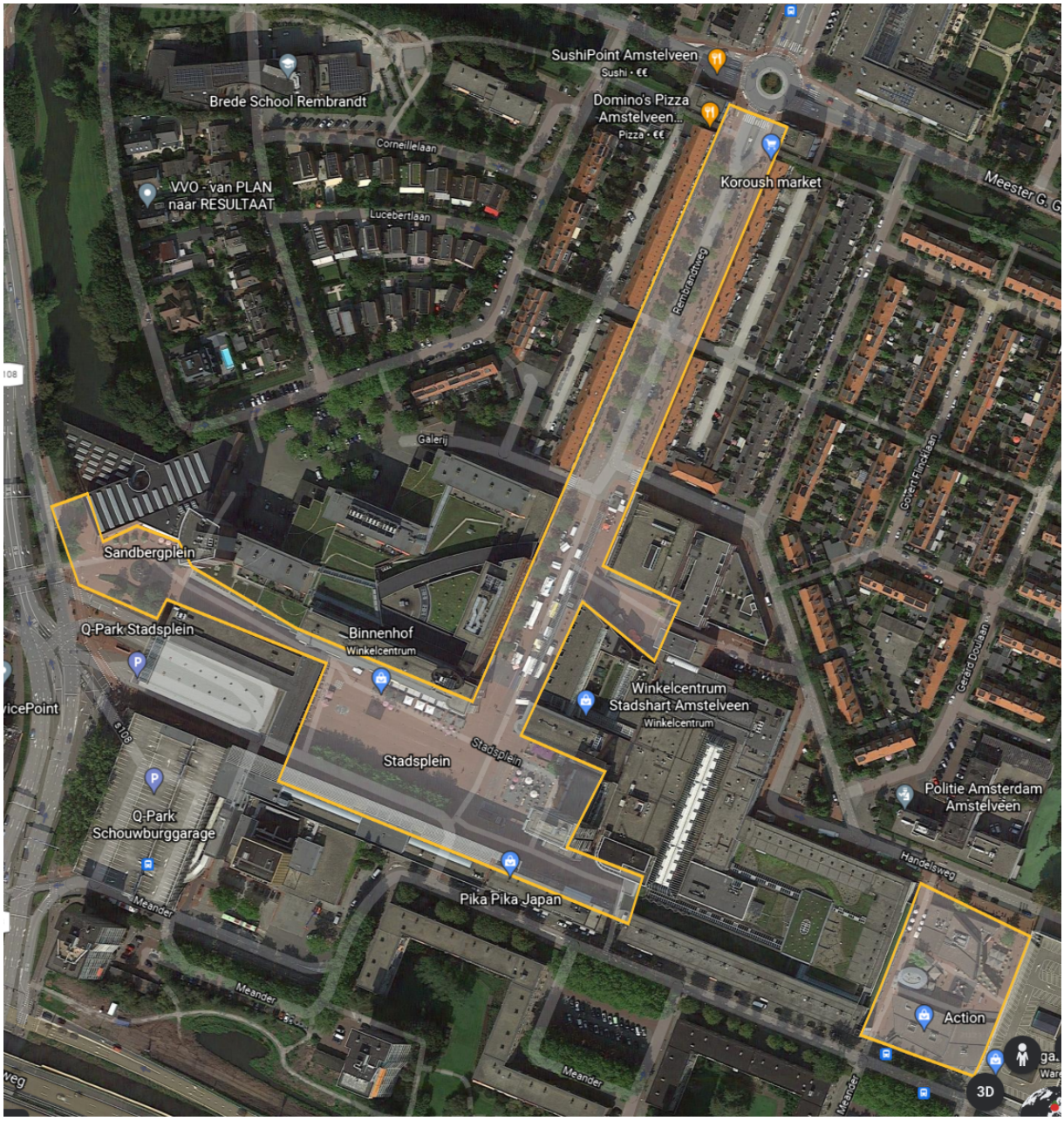
Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van <datum>.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

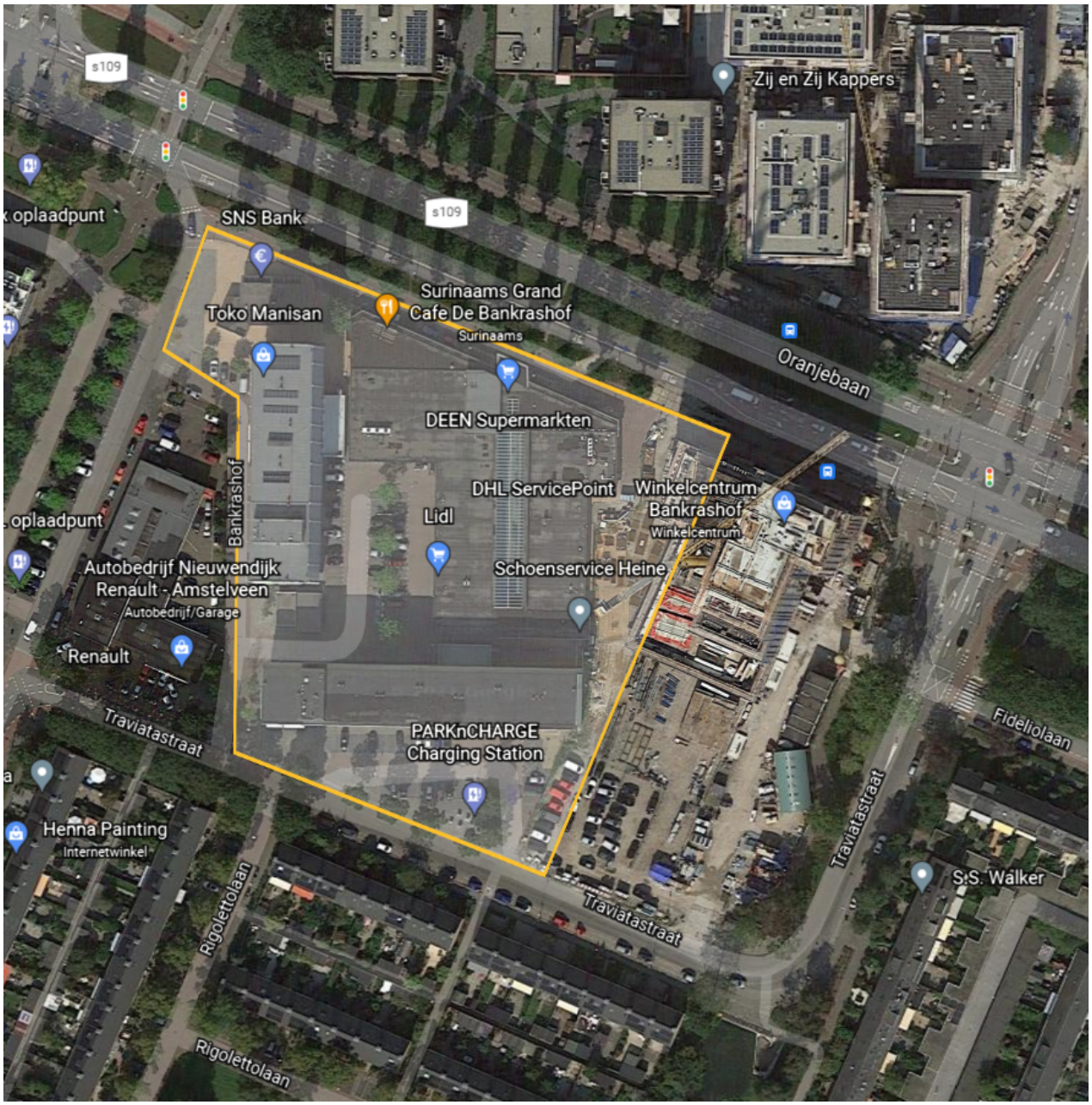
_____	_____
Secretaris	Burgemeester,

Bijlage A – gebieden herstel verhardingen door gemeente

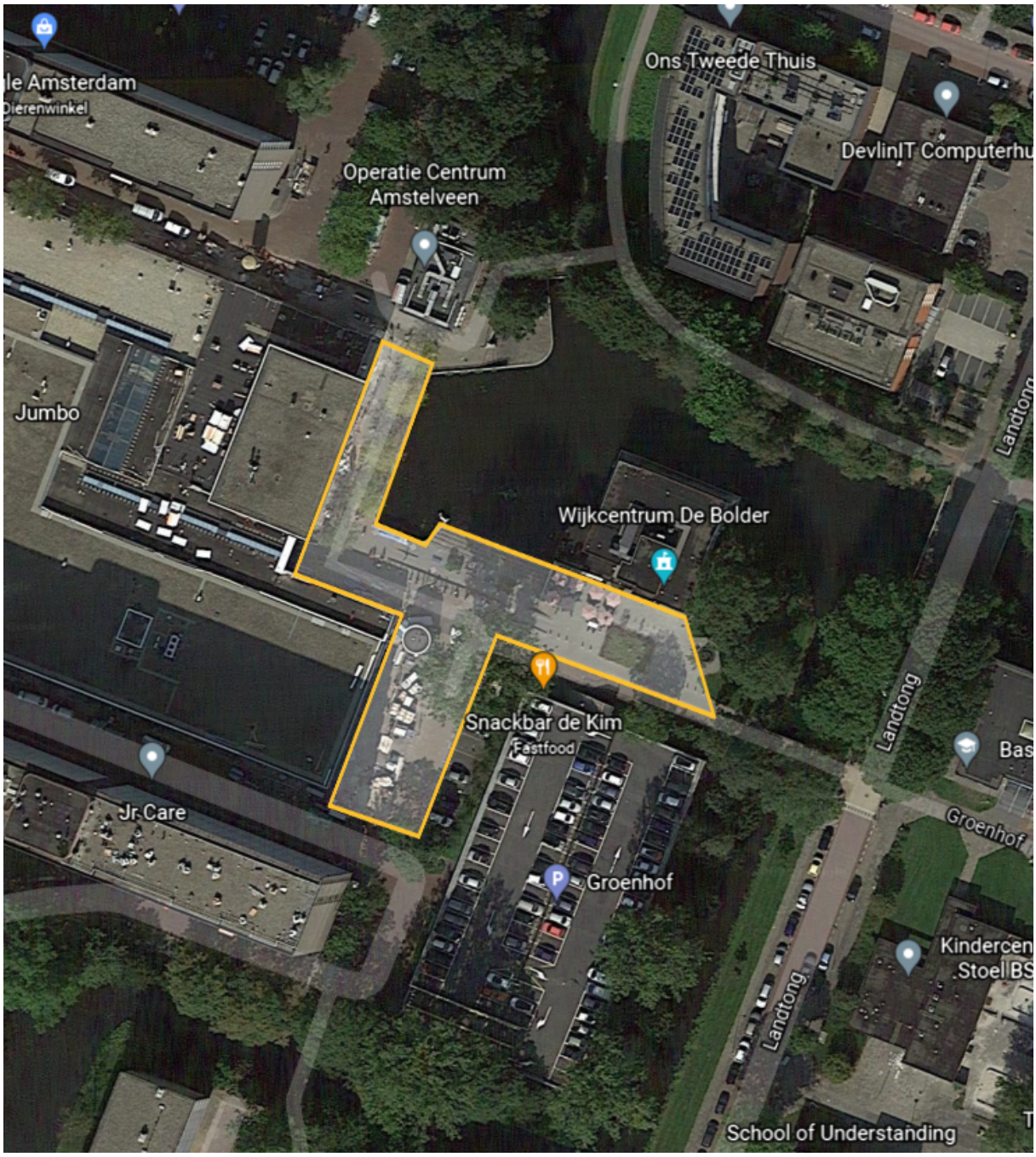
Stadshart



Bankrashof


s109
Zij en Zij Kappers
oplaadpunt
SNS Bank
s109
Surinaams Grand Cafe De Bankrashof
Surinaams
Toko Manisan
Oranjebaan
DEEN Supermarkten
Bankrashof
DHL ServicePoint
Winkelcentrum Bankrashof
Winkelcentrum
Lidl
oplaadpunt
Autobedrijf Nieuwendijk Renault - Amstelveen
Autobedrijf/Garage
Schoenservice Heine
Renault
Traviatastraat
PARKnCHARGE Charging Station
Fideliolaan
Henna Painting
Internetwinkel
Traviatastraat
S.S. Walker
Rigolettolaan
Traviatastraat
Rigolettolaan

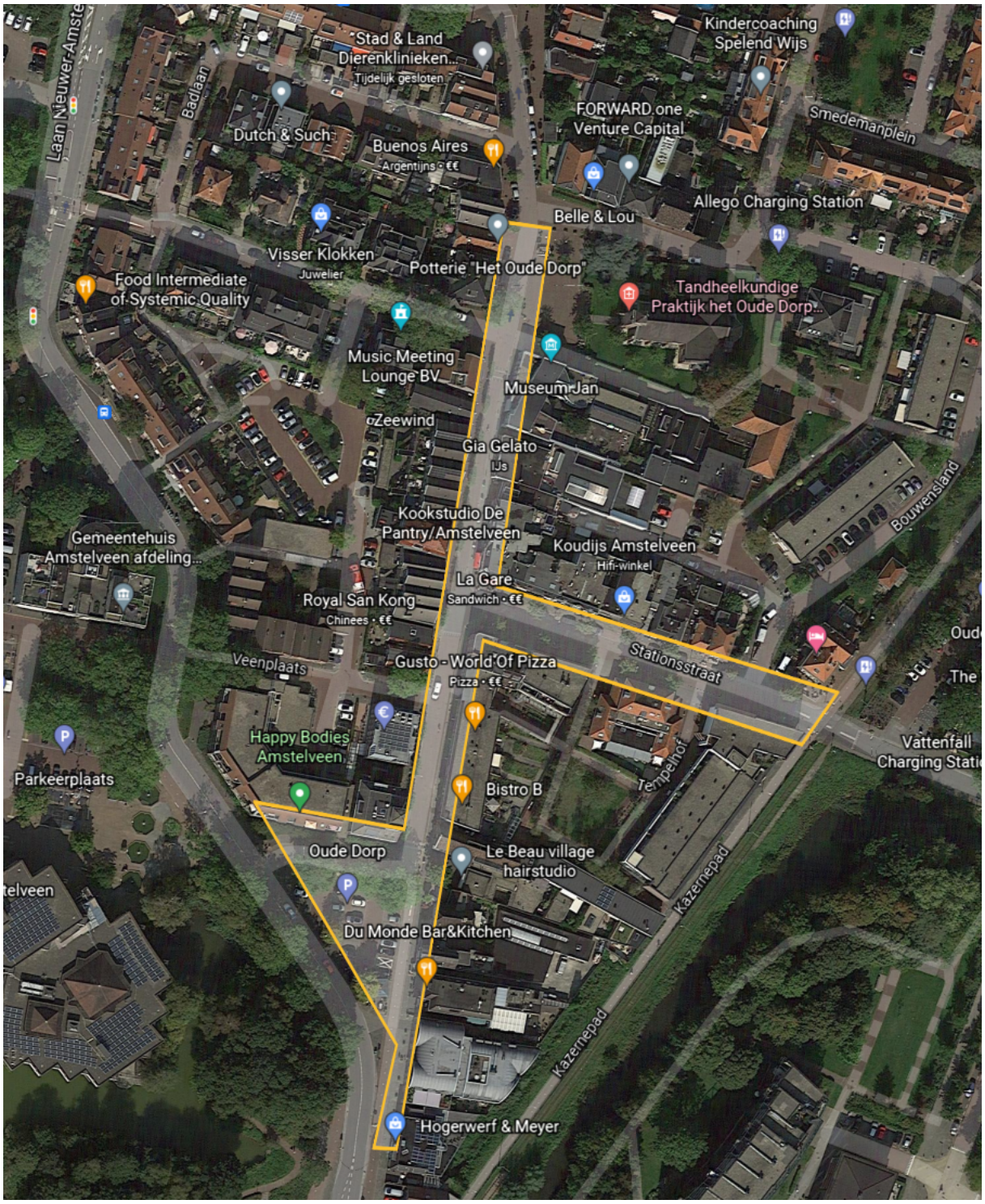
Groenhof


Ons Tweede Thuis
DevlinIT Computerhu
Operatie Centrum Amstelveen
Jumbo
Wijkcentrum De Bolder
Snackbar de Kim
Fastfood
Jr Care
Groenhof
Landtong
School of Understanding

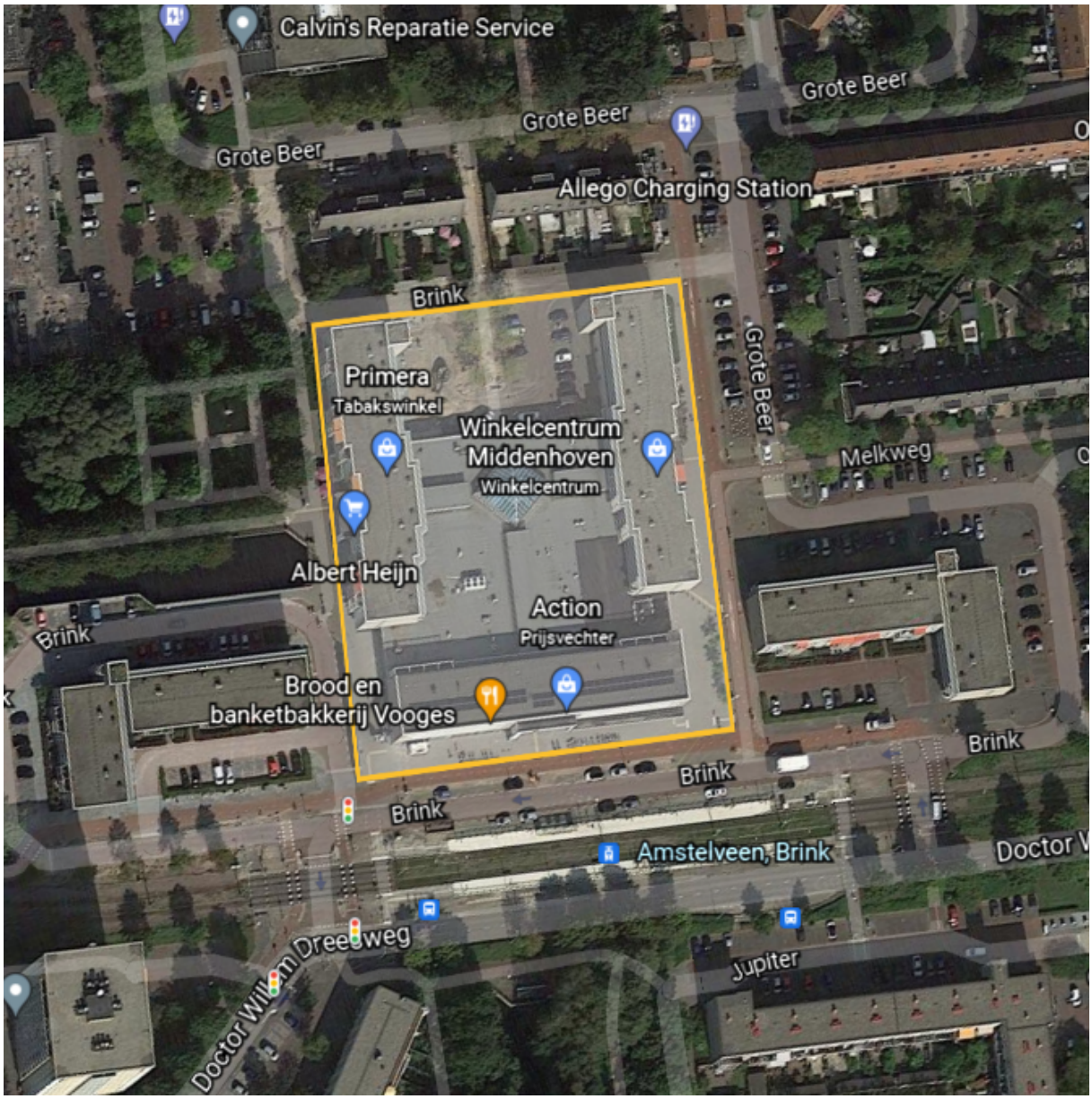
Westwijk


Dignahoeve
Marthahoeve
ZonClub Amstelveen
Hairstudio Shine
Heyfield
Vomar Voordeelmarkt
Winkelcentrum Westwijk
Winkelcentrum
Asserring
Kruidvat
Drogisterij
Vishandel Ravesteijn
Viswinkel
Albert Heijn
KinderRijk
KDV Asserring
Albert van Dalsumlaan
Noorddammerweg
Katholieke Basisschool
(KBS) De Triangel
Perfect Spraytan
Amstelveen
Asserring
Josephine van Gasterenlaan

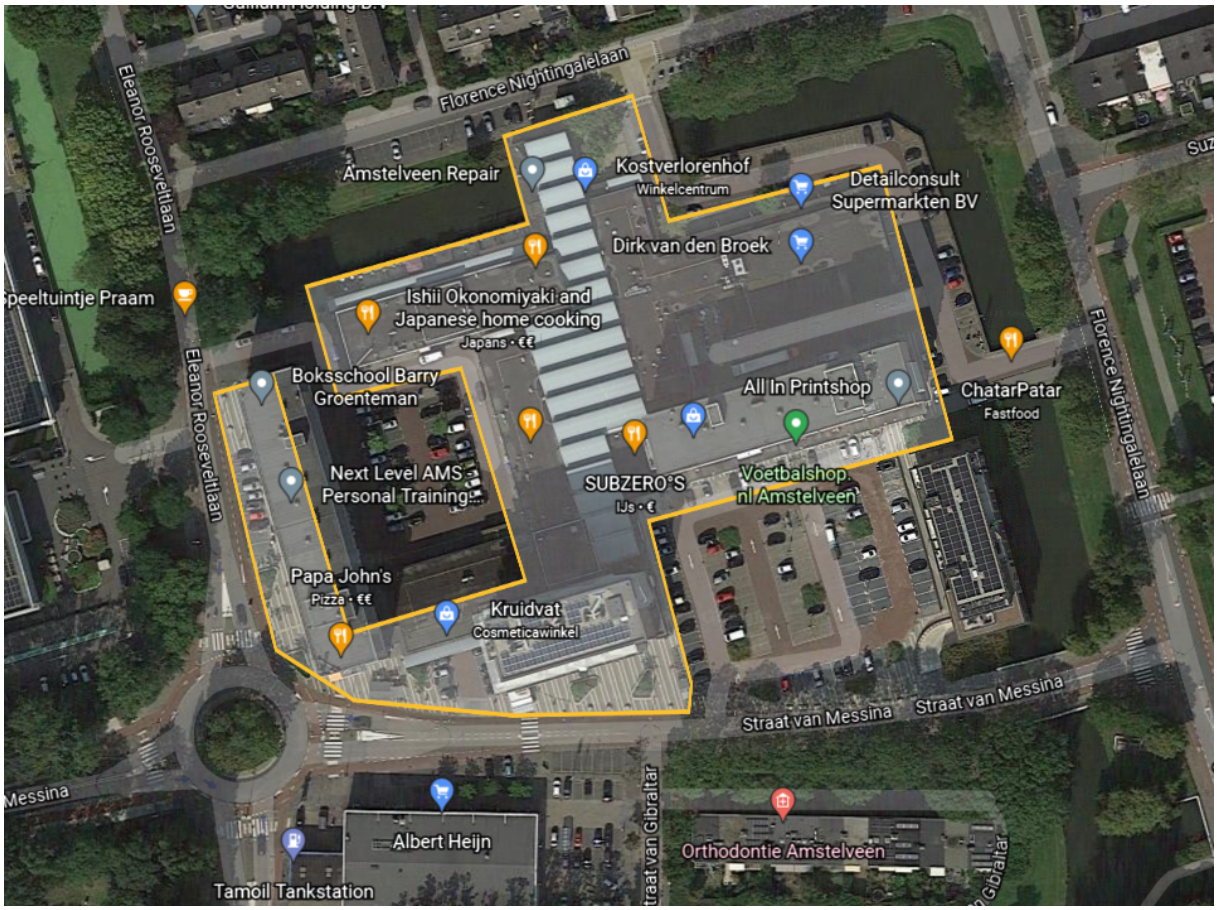
Oude dorp


Laan Nieuwer-Amstel
Badlaan
Stad & Land Dierenklinieken...
Tijdelijk gesloten
Dutch & Such
Buenos Aires
Argentijns · €€
Kindercoaching Spelend Wijs
FORWARD.one Venture Capital
Smedemanplein
Allego Charging Station
Belle & Lou
Visser Klokken
Juwelier
Potterie "Het Oude Dorp"
Food Intermediate of Systemic Quality
Tandheelkundige Praktijk het Oude Dorp...
Music Meeting Lounge BV
Museum Jan
Zeewind
Gia Gelato
IJs
Bouwensland
Kookstudio De Pantry/Amstelveen
Gemeentehuis Amstelveen afdeling...
Koudijs Amstelveen
Hifi-winkel
La Gare
Sandwich · €€
Royal San Kong
Chinees · €€
Veenplaats
Gusto - World Of Pizza
Pizza · €€
Stationsstraat
Happy Bodies Amstelveen
Parkeerplaats
Vattenfall Charging Stati
Tempelhof
Bistro B
Oude Dorp
Le Beau village hairstudio
Kazernepad
Du Monde Bar&Kitchen
Hogerwerf & Meyer

Middenhoven



Kostverlorenhof



Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 16

Datum B&W-besluit 11 januari 2022

Voor de raadsvergadering van
16 februari 2022

Portefeuillehouder wethouder Marijn van Ballegooijen

Afdeling Zorgvlied

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Heleen Smits
(020) 540 4630
h.smits@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie op Ruimte, wonen en natuur (RWN)
Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Onderwerp

Beheerverordening Zorgvlied 2022.

Gevraagd besluit

Vaststellen van de Beheerverordening Zorgvlied 2022.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

1. Goede voorlichting aan (potentiele) klanten van Zorgvlied.
2. Een gedegen juridische basis om besluiten op te nemen.
3. Regelgeving die eenvoudig(er) kan inspelen op veranderingen in omgeving en wet- en regelgeving.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. Een nieuwe beheerverordening die een gedegen juridische basis heeft.
2. Een nieuwe beheerverordening die toegespitst is op het gedenkpark als geheel en de hedendaagse dienstverlening (niet louter gericht op het begrafenisgebeuren/begraafplaats, maar op het gedenkpark als geheel met al zijn functies en dienstenaanbod).
3. Een verbeterde dienstverlening door het aanbod beter af te stemmen op de hedendaagse behoeften.
4. Een nieuwe beheerverordening die de mogelijkheid biedt om snel in te spelen op marktontwikkelingen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 4 (Begraafplaatsen).

Aanleiding

De huidige verordening van begraafplaats Zorgvlied dateert van 1990 (met een wijziging in 2006) en voldoet al enige tijd niet meer aan de huidige wet en regelgeving. De wijzigingen van de Wet op de lijkbezorging van 2010 met betrekking tot begripsverklaringen, soorten graven, termijnen van uitgifte, eigendomsrechten en grafbedekking zijn nog niet aangepast. Bovendien ontbreken de bijbehorende nadere regels, ook wel uitvoeringsbesluiten genoemd. Ook wordt verwezen naar niet meer bestaande verordeningen, zoals de Algemene Politieverordening. Het niet op orde zijn van de juridische verankering brengt risico's mee en verzwakt de positie in het geval van gerechtelijke conflicten.

De huidige beheerverordening is onoverzichtelijk, niet volledig en moeilijk begrijpbaar voor burgers. Bovendien sluit het beschreven dienstenaanbod niet aan bij de huidige behoeften en wensen van burgers.

Argumenten

Begraafplaatsen en crematoria zijn sterk afhankelijk van ontwikkelingen in de markt. Er is een toenemende concurrentie gaande tussen begraven, natuurbegraven, cremeren en binnenkort resomeren. Dit vraagt een verandering van aanbodgericht naar vraaggericht werken. Die omslag heeft zich in de dagelijkse praktijk al sinds 2019 ingezet maar vraagt ook juridische onderleggers. Dat begraafplaats Zorgvlied is getransformeerd tot een gedenkpark komt in de beschrijvingen en toelichtingen van de nieuwe beheerverordening dan ook tot uitdrukking. In de toelichting behorende bij de beheerverordening staat een nadere onderbouwing.

Kanttekeningen

De ingangsdatum van de nieuwe verordening is 1 januari 2022. Gezien er geen sprake is van benadeling van klanten kan de verordening met terugwerkende kracht worden vastgesteld.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

Na vaststelling zullen de verordening en nadere regels kenbaar gemaakt worden op de website van Zorgvlied. Tevens wordt naar deze regels verwezen in correspondentie.

Procedure

Verordening en nadere regels worden gepubliceerd conform de Algemene wet bestuursrecht.

Bijlagen

1. Beheerverordening Zorgvlied 2022.
2. Nadere regels Zorgvlied 2022 (ter kennisname).

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Niet van toepassing. De agendacommissie heeft geadviseerd dit voorstel direct als hamerstuk door te geleiden naar de raad ter besluitvorming.

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

Vaststellen van de Beheerverordening Zorgvlied 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 februari 2022.

De griffier,

Debby de Heus

De voorzitter,

Tjapko Poppens

BEHEERVERORDENING ZORGVLIED 2022

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen 11 januari 2022,

gelet op de artikelen 35 van de Wet op de lijkbezorging en artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Beheerverordening Zorgvlied 2022

HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. gedenkpark: de gemeentelijke begraafplaats Zorgvlied en het bijbehorende crematorium aan de Amsteldijk 273, 1079 LL Amsterdam;
b. een particulier graf: een graf waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot het doen begraven en begraven houden van overledenen of het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen;
c. algemeen graf: een (kelder)graf bij de gemeente in beheer waarin gelegenheid wordt geboden tot het doen begraven en begraven houden van overledenen, ’t Lalibellum inbegrepen;
d. keldergraf: een particulier graf met een kunststof, betonnen of gemetselde constructie die in de grond is geplaatst; keldergraven kunnen onderdeel zijn van een bovengrondse muur of wand;
e. kindergraf: een particulier graf waarin gelegenheid wordt geboden tot het begraven en begraven houden van een natuurlijk persoon en van levenloos geborenen;
f. dubbelgraf: twee enkele particuliere graven naast elkaar, die gelijktijdig worden uitgegeven en die toebehoren aan eenzelfde rechthebbende, met ieder hun eigen grafadministratie en waar plaatsing van één gezamenlijke grafbedekking is toegestaan;
g. ecologisch(urnen)graf: een onderhoudsvrij particulier (urnen)graf, waar als grafbedekking alleen de plaatsing van een boomschijf of zwerfkei is toegestaan;
h. urnengraf: een particulier urnengraf, kelderurnengraf daaronder begrepen, waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot het bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen;
i. urnenplaats: een particuliere bovengrondse plaats waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend voor het plaatsen van en geplaatst houden van asbussen in een object, urnen en kunstwerken daaronder begrepen;
j. gedenkplaats: een particuliere plaats waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend voor het zonder begrafenis of zonder asbestemming plaatsen van een gedenkteken om overledenen te gedenken;
k. urnennis: een nis in een urnenmuur, een columbarium daaronder begrepen, waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het gebruiksrecht of uitsluitend recht is verleend voor het plaatsen van en geplaatst houden van asbussen;
l. asbus: een bus, een asbox daaronder begrepen, ter berging van as van een overledene;
m. urn: een voorwerp ter berging van één of meer asbussen of asboxen;

n. strooiveld: een plaats bij de gemeente in beheer waar as van een overledene kan worden verstrooid;
o. grafbedekking: grafbeplanting of gedenkteken die op het graf, de gedenkplaats of de urnenplaats zijn geplaatst;
p. gedenkteken: een grafsteen, liggende of staande zerk, sierurn of ander object ter nagedachtenis van een overledene;
q. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen;
r. managementteam: de ambtenaren die belast zijn met de exploitatie en de dagelijkse leiding van Zorgvlied;
s. rechthebbende: natuurlijk persoon of rechtspersoon aan wie een uitsluitend recht is verleend op een particulier (urnen-)graf of kelder, een particuliere urnennis, een particuliere urnenplaats of een particuliere gedenkplaats;
t. gebruiker: natuurlijk persoon of rechtspersoon aan wie een recht tot gebruik van een ruimte in een algemeen graf of algemene urnennis is verleend;
u. eigenaar: de natuurlijke persoon of een rechtspersoon die met toestemming van de rechthebbende de grafbedekking op een particulier graf in eigendom heeft of de belanghebbende van een algemeen graf die de grafbedekking geplaatst heeft;
v. belanghebbende: een verzamelnaam voor alle contactpersonen met een belang bij een graf of asbestemmingsplaats, een natuurlijk persoon of rechtspersoon, niet zijnde een rechthebbende;
w. aanvrager: de persoon of rechtspersoon die – al dan niet door tussenkomst van een uitvaartondernemer – opdracht geeft voor een crematie, begrafenis, bijzetting, herdenkingsplechtigheid of asverstrooiing en hiervoor de betalingsplichtige is. Tevens de persoon of rechtspersoon die de uitgifte van een particulier of algemeen graf, urnennis, gedenkplaats of gedenkteken verzoekt en hiervoor de betalingsplichtige is;
x. wet: Wet op de lijkbezorging en de daaruit voortvloeiende regelgeving;
y. grafrecht: het gebruiksrecht op het gebruik van een ruimte in een algemeen graf of algemene urnennis en het uitsluitend recht op een particulier (kelder-)graf, urnengraf, urnennis, urnenplaats of gedenkplaats;
z. grafakte: de beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waarin overeenkomstig de bepalingen van deze verordening door of namens het college een grafrecht wordt verleend;
aa. lijkbezorging: het lichaam van een overledene of doodgeborene laten begraven of cremeren of op een andere bij of krachtens de wet voorziene wijze;
bb. samenvoegen: het op verzoek van de rechthebbende samenvoegen van twee lagen in een graf tot op de onderste laag, bij graven met meerdere begraaflagen;
cc. ruimen: het verwijderen van de grafbedekking na afloop of na afstand van het grafrecht en in een latere fase van het volledige graf, waarbij de stoffelijke resten worden overgebracht naar een verzamelgraf of verdiept worden begraven;
dd. schudden: een vorm van ruiming van het graf waarbij de stoffelijke resten na afloop of na afstand van het grafrecht verdiept worden begraven, tot onder de onderste laag en waarbij het graf daarna weer opnieuw kan worden uitgegeven.
ee. verzamelgraf: een algemeen graf waar stoffelijke resten van geruimde graven worden bewaard.
ff. gedenkplaatje: een plaatje ter bevestiging op een algemene herdenkingszuil of muur ter nagedachtenis aan een overledene wiens as verstrooid is of wiens stoffelijke resten zijn bijgezet in een verzamelgraf.

Artikel 2. Uitbreiding begrippen particulier en algemeen graf

1. Voor de toepassing van het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt, voor zover van belang, onder 'particulier graf' mede verstaan: kindergraf, keldergraf, natuurgraf, dubbelgraf, urnengraf, natuururnengraf, particuliere urnennis, urnenplaats en gedenkplaats.
2. Voor de toepassing van het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt, voor zover van belang, onder 'algemeen graf' mede verstaan: algemene urnennis.

Artikel 3. Beheer

1. Het beheer van het gedenkpark berust bij het college.
2. Het beheer omvat:
   a. dagelijkse leiding van het gedenkpark;
   b. het faciliteren van uitvaarten;
   c. de bijbehorende graven- en crematieadministratie;
   d. het onderhouden van het gedenkpark en de gebouwen;
3. Het college wijst een managementteam aan voor de exploitatie van het gedenkpark en de dagelijkse leiding. Het managementteam kan taken machtigen aan medewerkers.

HOOFDSTUK 2. OPENSTELLING, ORDE EN RUST OP ZORGVLIED

Artikel 4. Openstelling gedenkpark

1. Zorgvlied is dagelijks toegankelijk gedurende door het college vast te stellen tijden. Het college maakt deze tijden via nadere regels bekend.
2. Ter handhaving van de orde en rust op Zorgvlied kunnen de toegangen tijdelijk worden gesloten.
3. Het is verboden gedurende de tijd dat Zorgvlied niet voor het publiek geopend zijn, zich daarop te bevinden, anders dan voor het bijwonen van een uitvaart, de bezorging van as of een herdenkingsbijeenkomst.

Artikel 5. Ordemaatregelen

1. Bezoekers, personeel van uitvaartondernemingen en personen die werkzaamheden op het gedenkpark hebben te verrichten, zijn verplicht zich in het belang van de orde, rust en netheid te houden aan de aanwijzingen van de gedenkparkmedewerkers.
2. Tijdens plechtigheden mogen op het gedenkpark zonder toestemming geen werkzaamheden plaatsvinden.
3. Het managementteam kan personen die zich niet aan de in het eerste lid bedoelde aanwijzingen houden van het gedenkpark verwijderen of laten verwijderen.
4. Het college kan nadere regels vaststellen voor maatregelen.

Artikel 6. Plechtigheden

1. Herdenkingsbijeenkomsten, onthullingen van gedenktekens en overige plechtigheden op het gedenkpark kunnen slechts plaatsvinden nadat deze ten minste zes werkdagen tevoren zijn gemeld aan het managementteam van het gedenkpark. Datum en uur van de plechtigheid en de wijze waarop deze zal plaatsvinden worden in overleg met de aanvrager door het managementteam vastgesteld.
2. Voor uitvaartplechtigheden in de buitenruimte is de aanmeldingstermijn en procedure gelijk aan artikel 8.1.
3. De deelnemers aan de plechtigheid, bedoeld in het eerste en tweede lid, zijn verplicht zich in het belang van de orde, rust en netheid te houden aan de aanwijzingen van het managementteam.

Artikel 7. Opgraven, samenvoegen en ruimen

1. Bij het opgraven van stoffelijke overschotten en het samenvoegen van begraaflagen, alsmede de ruiming van graven zijn geen andere personen aanwezig dan degenen die door het managementteam met deze werkzaamheden zijn belast.
2. Het college kan nadere regels vaststellen omtrent het opgraven van stoffelijke overschotten, het samenvoegen van lagen en het ruimen van graven.

HOOFDSTUK 3. VOORSCHRIFTEN VOOR LIJKBEZORGING

Artikel 8. Kennisgeving begraven en asbezorging, openen en sluiten van het graf

1. Degene die wil doen begraven, as wil doen bijzetten of as wil doen verstrooien, meldt dit schriftelijk aan het managementteam, maximaal twee werkdagen voorafgaande aan de begraving, bijzetting of verstrooiing. De zaterdag en zondag gelden voor de toepassing van deze bepaling niet als werkdag. Indien de burgemeester toestemming heeft gegeven om de overledene binnen 36 uur na het overlijden te begraven moet de kennisgeving aan het managementteam zo tijdig mogelijk worden gedaan.
2. Het openen van een graf ter begraving of voor het bezorgen van as, en het daarna sluiten van een graf, alsmede het bedienen van de hulpmiddelen mag uitsluitend geschieden door het personeel van het gedenkpark of door derden die daarvoor opdracht hebben verkregen op aanwijzingen en onder toezicht van het managementteam.
3. Nabestaanden kunnen onder toezicht van de gedenkparkmedewerkers betrokken worden bij het dalen van de kist en het geheel of gedeeltelijk sluiten van het graf indien de opdrachtgever hun wens daartoe uiterlijk om 12.00 uur van de voorafgaande werkdag schriftelijk aan het managementteam heeft kenbaar gemaakt en de omstandigheden het toelaten. De zaterdag en zondag gelden voor de toepassing van deze bepaling niet als werkdag. Aanwijzingen van de gedenkparkmedewerkers dienen ten alle tijden te worden opgevolgd.
4. De rechthebbende van een aangrenzende grafruimte is verplicht te gedogen dat de daarop zich bevindende grafbedekking vanwege en op kosten van het gedenkpark geheel of gedeeltelijk wordt weggenomen of verplaatst indien werkzaamheden dit noodzakelijk maken. Het managementteam bepaalt.

Artikel 9. Lijkomhulsel en grafgiften

1. Rechthebbenden of gebruikers leveren, gebruiken en accepteren uitsluitend lijkomhulsels, die voldoen aan de in of krachtens de wet dan wel op basis van publiekrechtelijke verordeningen, privaatrechtelijke reglementen of algemene voorwaarden gestelde regels ten aanzien van de doorlaatbaarheid van vloeistoffen en gassen, mechanische eigenschappen, vorm en biologische afbreekbaarheid. Genoemde regels zijn vastgesteld in het Besluit op de lijkbezorging en de Technische adviezen voor inrichting begraafplaatsen, graven en asverstrooiing. In geval van ernstige en gerechtvaardigde twijfel of de materialen aan deze eis voldoen, kan het managementteam een controle instellen. Blijken de gebruikte materialen niet aan de eis te voldoen dan kan de begraving of crematie geweigerd worden.
2. Aanvragers zijn verplicht op het aanvraagformulier voor een begrafenis of crematie het gebruik van lijkhoezen aan het managementteam door te geven.
3. Het is verboden om te begraven of cremeren in een zinken of andere metalen of kunststof (binnen)kist.
4. Het is niet toegestaan voorwerpen aan de grafruimte toe te voegen die de vertering van de overledene belemmeren of voorkomen en/of vervuilend zijn.
5. Het managementteam kan bij het ter begraving of crematie aanbieden van een kist of ander lijkomhulsel verzoeken om een schriftelijke verklaring omtrent de aanwezigheid van de in voorgaande leden bedoelde materialen en voorwerpen.
6. Het managementteam kan door middel van steekproeven controleren of aan de bepalingen in dit artikel is voldaan.

Artikel 10. Te overleggen stukken

1. Tot begraven of cremeren wordt niet eerder overgegaan dan nadat het verlof tot begraven of cremeren en het registratiedocument behorende bij het omhulsel van de overledene

zijn overgelegd aan het managementteam. Het registratiedocument bevat een registratienummer dat overeenkomt met het nummer op het omhulsel van de overledene, de naam van de overledene, overlijdens- en geboortedata van de overledene dan wel het geslacht van de doodgeborene.
2. Indien de begraving of de bezorging van as in een bestaand particulier graf zal plaatsvinden, dient een machtiging daartoe aan het managementteam te worden overlegd, ondertekend door de rechthebbende of, indien deze is overleden, door de nieuwe rechthebbende.
3. Begraving of bijzetting in een particulier graf waarvan de uitgiftetermijn binnen de wettelijke minimum grafrusttermijn afloopt, kan alleen plaatsvinden onder gelijktijdige verlenging van de uitgiftetermijn met een zodanige periode dat de dan resterende uitgiftetermijn ten minste gelijk is aan de wettelijke minimum grafrusttermijn. De verlenging dient te worden aangevraagd door de rechthebbende.
4. De in het vorige lid bedoelde periode van verlenging wordt naar boven toe afgerond op gehele jaren, gerekend vanaf de eerste begraving.
5. Indien de burgemeester verlof heeft verleend om een overledene binnen 36 uur na het overlijden te begraven of uitstel heeft verleend voor begraving binnen 6 werkdagen, dient het bedoelde verlof van de burgemeester worden overlegd.
6. Het managementteam onderzoekt of de overgelegde stukken toereikend zijn.

Artikel 11. Tijden van begraven, cremeren en asbezorging
Het college bepaalt bij nadere regels de tijden van begraven, cremeren en bijzetten van asbestemmingen.

Artikel 12. Gemeentelijke voorzieningen
1. Het gebruik van gemeentelijke voorzieningen, voor zover aanwezig of beschikbaar, dient schriftelijk te worden aangevraagd bij het managementteam, uiterlijk twee werkdagen voorafgaande aan die waarop de begraving of bijzetting zal plaatsvinden.
2. Voor het gebruik van gemeentelijke voorzieningen kan het college nadere regels vaststellen.

HOOFDSTUK 4. INDELING EN UITGIFTE VAN DE GRAVEN

Artikel 13. Indeling graven en asbezorging
Op Zorgvlied kan worden uitgegeven:
a. particuliere zandgraven;
b. particuliere dubbelgraven;
c. particuliere keldergraven;
d. particuliere onderhoudsvrije ecologische graven;
e. particuliere Islamitische graven;
f. particuliere kindergraven;
g. particuliere gedenkplaatsen;
h. particuliere (kelder-)urnengraven;
i. particuliere urnenplaatsen;
j. algemene keldergraven;
k. algemene urnennissen.

Artikel 14. Aantal overledenen in graven en asbussen in asvoorzieningen
1. Het college bepaalt bij nadere regels hoeveel overledenen en hoeveel asbussen met of zonder urnen er kunnen worden bijgezet in de particuliere graven en hoeveel bijzettingen van asbussen er in en op de particuliere urnengraven en urnenplaatsen kunnen plaatshebben. Het college bepaalt tevens de afmetingen van de particuliere graven.
2. Het college bepaalt bij nadere regels hoeveel overledenen kunnen worden bijgezet in algemene graven. Asbus bijzettingen in algemene graven zijn niet toegestaan. Het college

kan tevens de afmetingen van de algemene graven bepalen.
3. Het college bepaalt bij nadere regels hoeveel asbussen met of zonder urn in urnennissen worden bijgezet.

Artikel 15. Volgorde van uitgifte
1. Graven worden slechts voor directe begraving en in volgorde van ligging uitgegeven, tenzij door het managementteam anders is bepaald.
2. Het college kan nadere regels vaststellen onder welke voorwaarden het reserveren van graven mogelijk is.
3. Het managementteam kan een particulier graf toewijzen anders dan voor directe begraving en buiten de volgorde van uitgifte, indien dit wegens de situatie op het gedenkpark niet bezwaarlijk is. Dit is ter beoordeling van het managementteam.

Artikel 16. Categorieën

Het college kan nadere regels vaststellen voor het onderverdelen van de algemene en particuliere graven in categorieën. Het college bepaalt voor de verschillende categorieën de situering en gebruiksvoorwaarden.

Artikel 17. Termijnen particuliere en algemene graven, urnennissen, urnenplaatsen en gedenkplaatsen
1. Het college verleent, voor zover de daartoe bestemde ruimte van het gedenkpark dat toelaat, op een daartoe bij hen schriftelijk in te dienen aanvraag, grafrechten. Het college bepaalt bij nadere regels de termijnen. De termijn begint te lopen op de datum waarop het particuliere graf wordt uitgegeven.
2. Het in het eerste lid van dit artikel bedoelde recht wordt op aanvraag van de rechthebbende verlengd telkens met via nadere regels vast te stellen termijnen, mits de aanvraag voor het verstrijken van de lopende termijn wordt ingediend.
3. Als het grafrecht niet voor het einde van de termijn van de afloop van het recht is verlengd vervalt het grafrecht na het einde van die termijn terug aan het gedenkpark van de gemeente.
4. Het gebruik van algemene graven wordt verleend voor een bij nadere regels vast te stellen termijn. Deze termijn kan niet worden verlengd.
5. De bijzetting van een asbus impliceert dat de rechthebbende of gebruiker opdracht geeft tot wijziging van de bestemming van de as in die zin dat de as dient te worden verstrooid, indien het grafrecht niet wordt verlengd en niet tijdig voor afloop een andere bestemming kenbaar is gemaakt. De verstrooiing vindt ambtshalve plaats, op een door het managementteam te bepalen tijdstip en plaats, zonder kennisgeving aan en buiten aanwezigheid van nabestaanden.
6. Dubbelgraven worden uitgegeven voor een gelijke termijn vanaf eenzelfde datum en kunnen alleen gelijktijdig verlengd worden voor eenzelfde termijn. Bij een bijzetting waarbij de resterende termijn minder is dan de vereiste wettelijke grafrust van 10 jaar dienen de beide rechten gelijktijdig verlengd te worden met een gelijke termijn.

Artikel 18. Keldergraven
1. Voor het oprichten van een keldergraf is een vergunning vereist.
2. Het college kan nadere regels vaststellen voor het oprichten van nieuwe keldergraven.
3. Het college kan nadere regels vaststellen aan het gebruik van bestaande keldergraven.
4. Het college kan nadere regels vaststellen voor het intrekken van de vergunning voor reeds bestaande keldergraven.

Artikel 19. Overschrijving van verleende rechten
1. Het recht op een particulier (urnen-)graf, urnenplaats, urnennis of gedenkplaats kan op aanvraag van de rechthebbende worden overgeschreven op naam van een ander

natuurlijk persoon of rechtspersoon. Het college kan nadere regels vaststellen en voorwaarden verbinden aan wie het recht kan worden overgeschreven.
2. Na het overlijden van de rechthebbende kan het recht op het particuliere graf, urnengraf, urnenplaats, urnennis of gedenkplaats worden overgeschreven op naam van een natuurlijk persoon of rechtspersoon, indien de aanvraag daartoe wordt gedaan binnen zes maanden na het overlijden van de rechthebbende. Indien de overleden rechthebbende in het graf dient te worden begraven, of indien de asbus met zijn resten in het graf dient te worden bijgezet, dient het verzoek tot overschrijving daaraan voorafgaand te worden gedaan. Het college kan nadere regels vaststellen voor voorwaarden aan wie het recht kan worden overgeschreven.
3. Indien na het overlijden van de rechthebbende de aanvraag tot overschrijving aan het college niet wordt gedaan binnen de in het tweede lid van dit artikel genoemde van zes maanden, is het college bevoegd het recht op het particuliere graf, urnengraf, urnenplaats, urnennis of gedenkplaats te doen vervallen.
4. Na het verstrijken van de in het tweede lid genoemde termijn kan het college het particuliere graf, urnengraf, urnenplaats, urnennis of gedenkplaats alsnog op naam stellen van een nieuwe rechthebbende, tenzij dit recht betrekking heeft op een particulier graf, urnengraf, urnenplaats, urnennis of gedenkplaats dat inmiddels is geruimd.
5. De rechthebbende en/of belanghebbende is verplicht om zijn/haar adresgegevens aan het managementteam door te geven, alsmede de wijziging van hun adres.

Artikel 20. Vervallen (graf-)rechten

1. Het (graf-)recht vervalt:
   a. door het verlopen van de termijn waarvoor het recht is verleend;
   b. indien de rechthebbende afstand doet van het recht;
   c. indien na het overlijden van de rechthebbende de aanvraag tot overschrijving van het recht niet wordt gedaan binnen de in artikel 19, lid 2 genoemde termijn van zes maanden na het overlijden van de rechthebbende;
   d. indien het gedenkpark wordt opgeheven.
2. Het college kan de (graf-)rechten vervallen verklaren:
   a. indien de betaling van het (graf-)recht – ondanks een aanmaning – niet binnen zes maanden na aanvang van die termijn is geschied;
   b. indien de rechthebbende — ondanks een aanmaning – in verzuim blijft een op grond van deze verordening op hem rustende verplichting na te komen of daarmee in strijd handelt;
   c. indien de rechthebbende – ondanks een aanmaning – niet binnen een jaar overgaat tot herstel van een graf of gedenkplaats dat in verval is.
3. Onder in verval zijnde graven en gedenkplaatsen wordt verstaan:
   a. breuk van het monument;
   b. een verzakking van het monument van meer dan 10 cm ten opzichte van het maaiveld;
   c. het onleesbaar afgesleten zijn van teksten;
   d. beplanting buiten de toegestane afmetingen (groeiend boven de toegestane hoogte en buiten de grafafmeting);
   e. omgevallen monumenten, dan wel monumenten die (deels) beschadigd zijn geraakt;
   f. graven die een risico vormen voor de veiligheid van medewerkers en bezoekers van het gedenkpark, zoals ondeugdelijke constructies volgens huidige richtlijnen.
4. In de gevallen als bedoeld in het eerste lid, onderdelen b, c en d en in het tweede lid vindt geen terugbetaling plaats van (een deel van) de betaalde rechten.

21. Afstand doen van (graf-)rechten

1. Zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding kan de rechthebbende schriftelijk afstand doen ten behoeve van het gedenkpark van de gemeente van het recht op het particuliere (urnen-)graf, urnenplaats, urnennis of gedenkplaats, ongebruikte voorzieningen inbegrepen. Van de ontvangst van zodanige verklaring doet het college schriftelijk mededeling aan de rechthebbende.

2. In de gevallen als bedoeld in het eerste lid vindt geen terugbetaling plaats van (een deel van) de betaalde rechten.

HOOFDSTUK 5. GRAFBEDEKKINGEN

Artikel 22. Vergunning gedenkteken en grafbedekking

1. Voor het plaatsen van een gedenkteken of meerjarige beplanting op een (urnen-)graf, een urnenplaats en gedenkplaats is vooraf een vergunning nodig van het college.
2. De rechthebbende van een particulier (urnen-)graf, urnenplaats en gedenkplaats vraagt de vergunning voor het plaatsen van het gedenkteken of meerjarige beplanting aan.
3. Het college kan nadere regels vaststellen voor de wijze van indienen van de vergunningaanvraag, de aard en de afmetingen van de grafbedekking, en de wijze van aanbrengen of plaatsing.
4. Het college gaat akkoord met de vergunningaanvraag indien:
   a. voldaan wordt aan de vastgestelde nadere regels, genoemd in het derde lid;
   b. geen afbreuk gedaan wordt aan het aanzien van het gedenkpark;
   c. de duurzaamheid van de materialen voldoende is;
   d. de constructie van het gedenkteken deugdelijk is;
   e. het opschrift niet aanstootgevend is;
   f. aan de financiële verplichtingen behorend bij de uitgifte van een graf, urnenplaats en gedenkplaats voldaan is.
5. Voor plaatsing van een gedenkteken, meerjarige beplanting of oprichting van een urnenplaats of gedenkplaats is altijd toestemming van het managementteam nodig voor het tijdstip van en handelwijze bij uitvoering van de werkzaamheden.
6. Het college kan in bijzondere situaties de rechthebbende op een particulier (urnen-)graf, urnenplaats of gedenkplaats vergunning verlenen voor een grafbedekking die afwijkt van de voorwaarden van de gestelde nadere regels.

Artikel 23. Aansprakelijkheid grafbedekking

1. Het plaatsen, aanbrengen, herstellen, vernieuwen of verwijderen van de grafbedekking gebeurt door, voor rekening van en voor risico van de rechthebbende of belanghebbende van de grafbedekking of gedenkplaats.
2. Al hetgeen wat op het graf, urnenplaats en gedenkplaats geplaatst is, wordt geacht voor rekening en risico van de rechthebbende of belanghebbende van de grafbedekking of gedenkplaats te zijn aangebracht.

Artikel 24. Onderhoud door de houder van het gedenkpark

1. Het college voorziet slechts in het algemeen onderhoud van het gedenkpark. Dit betreft het onderhouden van de wegen en paden, bomen, algemeen groen en algemene voorzieningen zoals de watertappunten en meubilair.
2. Het managementteam van het gedenkpark is gerechtigd om altijd, zonder toestemming van de eigenaar van de grafbedekking, overhangend groen van graven en beplanting die buiten en boven de toegestane maximale hoogte uitreikt, te snoeien of te verwijderen, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding.
3. Het college voorziet in het onderhoud van cultuurhistorisch waardevolle graven en graven die zijn uitgegeven voor onbepaalde tijd en waarvan geen rechthebbende bekend is.
4. Het college kan nadere regels vaststellen voor grafonderhoud door het managementteam van het gedenkpark.

Artikel 25. Onderhoud door rechthebbende of gebruiker

1. De eigenaar van de grafbedekking is verplicht de grafbedekking behoorlijk te onderhouden of te herstellen. Het college kan nadere regels vaststellen omtrent een nadere specificering en de wijze van onderhouden.

2. Indien de eigenaar van de grafbedekking nalaat de grafbedekking behoorlijk te onderhouden of te herstellen, kan het managementteam de hiervoor in aanmerking komende voorwerpen of zo nodig de gehele grafbedekking verwijderen. Het verwijderde blijft gedurende twaalf weken ter beschikking van de eigenaar van de grafbedekking en vervalt daarna aan de gemeente, zonder dat deze tot enige vergoeding verplicht is.
3. De verwijdering vindt niet plaats dan nadat het college de eigenaar van de grafbedekking en de rechthebbende of de belanghebbende van het graf door middel van een verklaring schriftelijk op de hoogte heeft gesteld van de toestand van de grafbedekking. Wanneer het adres van de rechthebbende of de belanghebbende niet bekend is maakt het college de verklaring bij de ingang van het gedenkpark op het mededelingenbord bekend. Bij het graf wordt een verwijzing naar de mededeling aangebracht.
4. Het college kan de eigenaar van de grafbedekking per aanschrijving verplichten een beschadiging aan de grafbedekking te herstellen binnen de door het college gestelde termijn indien de beschadiging zodanig is dat deze naar het oordeel van het managementteam het uiterlijk aanzien van de begraafplaats schaadt of indien de beschadiging van de grafbedekking gevaar op levert voor derden.
5. Schade als gevolg van brand, vandalisme, vorst, storm, bliksem, wateroverlast en andere van buiten komende oorzaken, is voor rekening van de eigenaar van de grafbedekking.

Artikel 26. Grafbeplanting

1. Niet-blijvende beplanting op een graf die, naar oordeel van het managementteam, in een verwaarloosde staat verkeert kan door het managementteam worden verwijderd zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding.
2. Het college kan nadere regels vaststellen voor voorschriften omtrent de aard, de afmetingen en de wijze van aanbrengen van grafbeplanting.

Artikel 27. Tijdelijke verwijdering grafbedekking

1. Een rechthebbende en eigenaar van een grafbedekking is verplicht te gedogen dat de op een graf aanwezige gedenktekens, beplanting en voorwerpen door het gedenkpark tijdelijk geheel of gedeeltelijk worden verwijderd en herplaatst, indien dit voor een begraving of bijzetting in de nabijheid van het graf of om een andere reden nodig is.
2. Een rechthebbende en eigenaar van een grafbedekking is verplicht te gedogen dat tijdelijk grond op een graf geplaatst wordt, indien dit voor een begraving of bijzetting in de nabijheid van het graf of om een andere reden nodig is.
3. Een rechthebbende en eigenaar van een grafbedekking is verplicht om voor eigen kosten en risico zelf opdracht te geven voor de tijdelijke verwijdering van de grafbedekking in het geval van een bijzetting in een bestaand graf.

Artikel 28. Verwijdering grafbedekking na verstrijken van de termijn

1. De grafbedekking wordt na het verstrijken van de termijn van uitgifte in opdracht van het college, door het managementteam verwijderd.
2. Het voornemen tot verwijdering van de grafbedekking bij het niet verlengen van het grafrecht maakt het college ten minste een jaar voorafgaande aan het tijdstip waarop het (graf-)recht eindigt per brief aan de rechthebbende bekend, gelijktijdig met de aanbieding van een verlenging. Wanneer het adres van de rechthebbende niet bekend is, maakt het college het voornemen tot verwijdering van de grafbedekking of gedenkteken gedurende ten minste negen maanden voorafgaande aan het tijdstip waarop het (graf-)recht eindigt, door middel van een bij het graf te plaatsen bordje en bij de ingang van het gedenkpark op het mededelingenbord bekend.
3. Indien de grafbedekking of het gedenkteken bij afloop van de termijn van het verleende recht niet verwijderd is, vervalt deze aan het gedenkpark, zonder dat het gedenkpark tot enige vergoeding verplicht is.
4. Voorafgaande de verwijdering van de grafbedekking of gedenkteken is melding en toestemming van het managementteam nodig over het tijdstip en wijze van verwijdering.

Artikel 29. Voorwerpen op en rond graven, urnenplaatsen en gedenkplaatsen

1. Het is niet toegestaan om losse voorwerpen te plaatsen op, achter en in de nabijheid van graven en gedenktekens.
2. Zolang het graf of gedenkteken niet geruimd mag worden, blijven de op de graven en gedenktekens bevestigde voorwerpen ter beschikking van de eigenaar van de grafbedekking.
3. Na afloop van het (graf-)recht vervalt het recht op de in lid 2 genoemde voorwerpen aan het gedenkpark, zonder dat deze tot enige vergoeding verplicht is.

HOOFDSTUK 6. RUIMING VAN GRAVEN, URNENNISSEN EN URNENPLAATSEN

Artikel 30. Ruiming, bezorging van overblijfselen en as

1. Na afloop van het (graf-)recht bepaalt het managementteam de bestemming van het graf, urnenplaats en gedenkplaats, alsmede het tijdstip en de werkwijze van verwijdering. Het opnieuw uitgeven van het grafrecht aan een belangstellende is een optie. Bovengrondse verwijdering van grafbedekking en gedenkteken kunnen eerder plaatsvinden dan ondergrondse verwijdering van de aanwezige resten.
2. Het managementteam draagt er zorg voor dat met de bij de ruiming van het (urnen-)graf, nog aanwezige menselijke resten en asbussen te allen tijde respectvol wordt omgegaan en dat bezoekers van het gedenkpark niet met menselijke resten worden geconfronteerd.
3. De bij de ruiming van het graf nog aanwezige menselijke resten worden overgebracht naar een verzamelgraf of worden verdiept begraven.
4. De aanwezige asbussen in graven en nissen worden verstrooid op een van de daartoe bestemde gedeelten van het gedenkpark.
5. De rechthebbende op een particulier graf en de belanghebbende van een algemeen graf kan voorafgaande de afloop van het grafrecht bij het managementteam een schriftelijke aanvraag indienen om bij ruiming de menselijke resten, indien mogelijk, bijeen te brengen voor crematie of voor herbegraving elders.
6. Het college kan nadere regels vaststellen voor het ruimen, schudden en bezorgen van overblijfselen.

HOOFDSTUK 7. IN STAND HOUDEN HISTORISCHE GRAVEN EN OPVALLENDE GRAFBEDEKKINGEN

Artikel 31. Lijst historische graven en opvallende grafbedekkingen

1. Het college houdt een lijst bij van graven die van historische betekenis zijn of waarvan de grafbedekking een opvallende kwaliteit heeft.
2. Van de in het eerste lid bedoelde lijst wordt aantekening gemaakt in het grafdossier en het grafregister.
3. Voordat tot ruiming van graven wordt overgegaan onderzoekt het college of er graven zijn die in aanmerking komen om op de in lid 1 genoemde lijst te worden bijgeschreven.
4. Het college beslist over het ruimen van graven en het verwijderen van grafbedekkingen die op de in het eerste lid bedoelde lijst staan.
5. Het college kan nadere regels vaststellen ten aanzien van het actualiseren van de lijst uit lid 1, de toetsingscriteria en het onderhoud van deze graven.

HOOFDSTUK 8. INRICHTING GEDENKPARKADMINISTRATIE

Artikel 32. Voorschriften inrichting registers en dossiers

1. Het managementteam houdt een openbaar register bij van diegenen die zijn begraven of waarvan de as is bezorgd. In dit register worden het grafnummer, de naam en voornamen van de overledene, de geboortedatum en de datum van overlijden opgenomen. Daarbij is vermeld de grafaanduiding en de dag van de begraving of bijzetting.
2. Het managementteam houdt een openbaar register bij van diegenen die zijn gecremeerd. Dit register vermeldt de naam en voornamen van de overledene, de datum en plaats van

geboorte, de datum van overlijden, alsmede het registratienummer van de asbus, de bestemming en plaats die aan de as is gegeven. Tevens de dag van de crematie en in het voorkomende geval de houder van het crematorium of van de houder van de plaats van bijzetting.

3. Het managementteam houdt gegevens bij van alle rechthebbenden en gebruikers, alsmede belanghebbenden van de (urnen-)graven, urnennissen, urnenplaatsen en gedenkplaatsen, met hun namen en adressen. De grafdossiers zijn niet openbaar doch de gegevens van rechthebbenden en gebruikers kunnen worden verstrekt aan derden, indien hun belangen dit rechtvaardigen.
4. De in lid 2 genoemde personen en rechtspersonen zijn verplicht de wijziging van hun NAW-gegevens binnen een maand aan het managementteam door te geven.
5. Het managementteam houdt een plattegrond bij van het gedenkpark, waarop de graven genummerd zijn aangeduid.

HOOFDSTUK 9. SLOTBEPALINGEN

Artikel 33. Beslissingsbevoegdheid
In gevallen waarin deze verordening niet voorziet, beslist het college.

Artikel 34. Intrekking oude regeling.
De beheersverordening Zorgvlied 1990, vastgesteld op 20 december 1989, en alle latere wijzigingen worden ingetrokken gelijktijdig met het in werking treden van deze nieuwe verordening.

Artikel 35. Overgangsbepaling
1. Besluiten van het college die genomen zijn krachtens de in artikel 34 genoemde verordening gelden als besluiten genomen krachtens die verordening.
2. Indien voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening een aanvraag om vergunning op grond van artikel 18 of 22 van deze verordening is ingediend en voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening niet op de aanvraag is beslist, wordt daarop deze nieuwe verordening toegepast.

Artikel 36. Strafbepaling
Overtreding van enige bepaling van deze verordening of van een krachtens enige bepaling van deze verordening gegeven voorschrift wordt, voor zover niet reeds bij of krachtens de wet strafbaar gesteld, gestraft met een geldboete van de eerste categorie en kan bovendien worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak.

Artikel 37. Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022.

Artikel 38. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als:

Beheerverordening Zorgvlied 2022
Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 15 december 2021,

De griffier, De voorzitter

TOELICHTING BEHEERVERORDENING ZORGVLIED 2022

A. ALGEMENE TOELICHTING

1. De verordenende bevoegdheid bij een begraafplaats of crematorium op grondgebied van de eigen gemeente

In artikel 147, eerste lid, van de Gemeentewet is bepaald dat gemeentelijke verordeningen door de raad worden vastgesteld voor zover de bevoegdheid daartoe niet bij de wet of door de raad krachtens de wet aan het college of burgemeester is toegekend. Ingevolge artikel 149 van de Gemeentewet maakt de raad de verordening die de raad in het belang van de gemeente nodig acht. Sinds de inwerkingtreding van de Wet dualisering gemeentebestuur op 7 maart 2002 zijn in de gemeente de bevoegdheden van de raad en het college ontvlecht. In het kader hiervan zijn de bestuursbevoegdheden van de Gemeentewet geconcentreerd bij het college en zijn de kaderstellende en controlerende bevoegdheden van de raad versterkt.

De grondslag voor de verordenende bevoegdheid voor begraafplaatsen berust op artikel 149 van de Gemeentewet. Daarnaast moet worden genoemd artikel 35 van de Wet op de lijkbezorging dat een verordening eist voor de dagen en uren dat de gemeente gelegenheid moet geven tot begraven.

2. Gemeentelijk gedenkparkbeleid

De Beheerverordening Zorgvlied 2022 bevat verschillende regels die de gemeente hanteert voor de instandhouding van en de dienstverlening op de algemene begraafplaats Zorgvlied, anno 2022 samen met het Crematorion als gedenkpark te beschouwen.

De nabestaanden en bezoekers hebben vaak een grote emotionele betrokkenheid bij het gedenkpark (begraafplaats en Crematorion) en alles wat zich daarop afspeelt. Daarbij stelt de dienstverlening hen voor financiële lasten. Dit maakt het nodig om de rechten en verplichtingen duidelijk vast te leggen. Er is naar gestreefd om overbodige regelgeving te voorkomen en procedures kort te houden.

Het college heeft de verantwoordelijkheden en bevoegdheden gemandateerd aan het managementteam. Het managementteam kan afgebakende taken en verantwoordelijkheden delegeren aan medewerkers. Zo is de gedenkparkadministratie aangewezen voor contacten met de burgers, bijvoorbeeld voor het in ontvangst nemen van diverse aanvragen en de planning, alsmede de administratie van de graven en de crematies.

De verantwoordelijkheid van de gemeente voor het gedenkpark kan worden vergeleken met de verantwoordelijkheid die zij heeft bij de zorg voor andere collectieve voorzieningen zoals wandelgebieden en fietspaden. De verschillende aspecten van het gedenkpark vragen in bestuurlijk opzicht om een speciale aanpak. Aangezien het dienstenaanbod van het gedenkpark ook sterk afhankelijk is van marktwerking is een oriëntatie op ontwikkelingen in de markt en afstemming daarop van belang. Een nieuw crematorium of particuliere natuur-begraafplaats in de regio heeft immers directe gevolgen voor de exploitatie van het gemeentelijke gedenkpark.

De waarde die aan het gedenkpark wordt toegekend maakt het nodig dat er een inventarisatie wordt gemaakt van de historische en culturele waarden die op het gedenkpark aanwezig zijn. Gestart is met het opstellen van een lijst van gedenkwaardige graven en bijzondere monumenten en gedenktekens die het waard zijn om zo lang mogelijk in stand te worden gehouden. Deze lijst geeft zo uitdrukking aan de waarden van het gedenkpark als zodanig.
Voor de dienstverlening op het gedenkpark geeft de beheerverordening een uitgebreid voorzieningenpakket. De regeling noemt algemene en particuliere graven, bestemmingen voor as en gedenkplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan datgene waar de samenleving om

vraagt. In deze regeling is vastgelegd dat de gemeente in beginsel bereid is om de voorzieningen te treffen. Dat wil dus niet zeggen dat alle voorzieningen daadwerkelijk op het gemeentelijk gedenkpark aanwezig moeten zijn. Met het treffen van sommige feitelijke voorzieningen wordt gewacht tot de vraag zich aandient.
Van belang is wel om vast te leggen en bekend te maken dat de gemeente in principe bereid is om deze voorzieningen te bieden zodra blijkt dat daaraan behoefte is. De als mogelijkheid aanwezige dienstverlening is dan in de volle breedte voor iedereen duidelijk.

De beheerverordening geeft het college de bevoegdheid om de graven en urnennissen in te delen in categorieën. Daarbij worden niet in de eerste plaats de verschillende soorten graven als uitgangspunt genomen, maar wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de natuurlijke situatie van het gedenkpark en de daar aanwezige beplanting en kunstvoorwerpen. Op deze wijze kan een te strakke en starre inrichting worden voorkomen en behoudt het gedenkpark haar aantrekkelijkheid voor veel inwoners van de gemeente.

Door mandaat van beslissingsbevoegdheid aan het managementteam kunnen verzoeken voor de overschrijving van grafrechten en vergunningverlening voor gedenktekens door het managementteam worden behandeld en afgewikkeld onder verantwoordelijkheid van het college.

Gezien de snelle ontwikkelingen in de uitvaartbranche en de afhankelijkheid van marktwerking biedt deze verordening ruimte voor flexibiliteit en het snel inspelen op nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen. Gekozen is voor een beheerverordening op hoofdlijnen en verdere uitwerking in nader vast te stellen regels. Nadere regels zijn snel aan te passen aan veranderende omstandigheden, aangezien die geen raadsbesluit vereisen en volstaan met een collegebesluit.

3. Wet- en regelgeving

3.1. Wet op de lijkbezorging

Het juridische kader voor de lijkbezorging wordt voornamelijk bepaald door de Wet op de lijkbezorging (Wlb 2010) en het Besluit op de lijkbezorging (2013), aangevuld met Technische adviezen voor inrichting begraafplaatsen, graven en asverstrooiing (2014). De integrale teksten van de Wet op de lijkbezorging en het Besluit op de lijkbezorging staan vermeld op de website www.overheid.nl.
De technische adviezen voor inrichting begraafplaatsen, graven en asverstrooiing (2014) staan vermeld op de website van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (www.vng.nl: https://www.vng.nl/onderwerpenindex/openbare-gezondheid/wet-op-de-lijkbezorging/brieven/technische-adviezen-voor-inrichting-begraafplaatsen-graven-en-asverstrooiing).
Deze verordening is een nadere invulling van deze regelgeving. Regels die al in de genoemde wetten en richtlijnen staan worden in deze verordening niet herhaald. Waar dat relevant is, wordt in deze toelichting naar de hogere regelgeving verwezen. Voor een volledig beeld van de regelgeving moet echter de betreffende wet- en regelgeving zelf worden geraadpleegd (www.overheid.nl en www.vng.nl).

3.2. Vermindering administratieve lasten

Een aantal zaken zijn in de beheerverordening geregeld door middel van een meldingsplicht, zoals het houden van plechtigheden (art. 6), het doen begraven en het doen bijzetten of doen verstrooien van as (art.8). Een melding genereert weinig administratieve lasten. Slechts in twee gevallen dient een vergunning te worden aangevraagd, namelijk voor het oprichten van een keldergraf (art. 18, lid 4) en het plaatsen van een grafbedekking (art. 22, lid 6).
Het managementteam heeft de bevoegdheid om direct op te treden tegen ongewenste praktijken. Dit leidt tot vermindering van administratieve en bestuurlijke lasten.

3.3. Inwerkingtreding
Artikel 36 van de beheerverordening betreft de inwerkingtreding van de verordening. Sinds 1 januari 2005 geldt artikel 142 van de Gemeentewet: Alle verordeningen treden in werking op de achtste dag na bekendmaking, tenzij daarvoor een ander tijdstip is aangewezen. In deze verordening wordt de inwerkingtreding vastgesteld op 1 januari 2022.

B. ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING BEHEERVERORDENING ZORGVLIED 2022

Artikel 1. Begripsbepalingen
Algemeen: De omschrijvingen zijn opgenomen zodat voor eenieder duidelijk is wat en wie met de diverse begrippen bedoeld wordt. Dit artikel is aangevuld met nieuwe begrippen die voortkomen uit de wetswijzigingen van 2010 en het Besluit op de lijkbezorging van 2013.

Onderdeel a.: gedenkpark, in de vorige beheersverordening aangeduid als algemene begraafplaats, waarvan de gemeente de houder is. Bijzondere begraafplaatsen en gedenkparken, zoals kerkelijke begraafplaatsen binnen de gemeentegrond, zijn niet inbegrepen. Gekozen is voor de term gedenkpark omdat deze term beter aansluit bij de huidige dienstverlening en activiteiten die op Zorgvlied worden aangeboden.
De term sluit ook aan bij de definitie van 'Begraafplaats van de toekomst', zoals verwoord in het gelijknamige rapport van de Landelijke Organisatie van Begraafplaatsen (2021):
'De begraafplaats van de toekomst is een uitnodigende, multifunctionele omgeving. Hier worden overledenen begraven of wordt hun as bijgezet. Deze plek wordt bezocht door mensen die overledenen herdenken, genieten van de natuur- en/of historische waarden, deelnemen aan activiteiten die in het teken staan van herdenken en/of het bespreekbaar maken van de dood en rouw.'

Onderdeel b.: een particulier graf werd in het verleden vaak aangeduid als 'eigen' graf. Ook in het algemeen spraakgebruik wordt de term 'eigen graf' nog altijd gebezigd. De nieuwe beheerverordening volgt echter de terminologie van de Wet op de lijkbezorging. Sinds 2010 is in de Wet op de lijkbezorging het begrip 'particulier graf' opgenomen voor een graf "met uitsluitend recht". De rechthebbende bepaalt wie er in het graf begraven worden en voor hoe lang deze overledene(n) begraven worden gehouden. Particuliere graven met een grafrecht voor onbepaalde tijd werden vaak uitgegeven als 'koopgraven".
Particuliere graven kunnen ook bij voorbaat uitgegeven worden of gereserveerd worden, dat wil zeggen zonder dat er direct in het graf begraven wordt.

Onderdeel c.: algemene graven hebben een gebruiksrecht en geen uitsluitend recht. De gemeente bepaalt dan als houder van het gedenkpark wie waar begraven wordt. Algemene graven worden uitgegeven voor een periode van tien jaar en kennen geen recht van verlenging. Ze worden ook uitgegeven voor o.a. uitvaarten die op kosten van de gemeente plaatsvinden.

Onderdeel d.: keldergraven zijn er in meerdere soorten en maten. Vanouds zijn het betonnen of gemetselde bouwwerken, deels ondergronds en deels bovengronds, ook wel grafkelders genoemd. De afmetingen konden afwijken van de gangbare afmetingen. De huidige generatie grafkelders betreft betonnen of kunststofkelders die ondergronds geplaatst worden en afgedekt worden met een afsluitplaat en/of gangbaar grafmonument. Een nieuwe variant zijn wandgraven, die in populariteit toenemen. Ook deze vallen onder de categorie keldergraven. Gezien veel voorkomende problemen met lekkage en slechte beluchting en de daarmee gepaard gaande slechte vertering zijn vergunningen aan strenge voorwaarden onderhevig. Bestaande keldergraven blijven in gebruik, evenals de gemetselde keldergraven op de oudere delen van het gedenkpark. Op basis van oude rechten kunnen nieuwe keldergraven toegestaan zijn en vanuit historisch belang kunnen oude keldergraven heringericht worden en als nieuw graf uitgegeven worden. Voor de oprichting van een nieuw keldergraf is een vergunning vereist. Het college kan aan een vergunning nadere

voorwaarden verbinden voor oprichting en gebruik en voor reeds uitgegeven vergunningen vergunningsvoorwaarden wijzigen of intrekken.

Onderdeel e.: voor stoffelijke resten van kinderen zijn graven in aparte velden beschikbaar tegen een gereduceerd tarief. Er is voor ouders uiteraard geen verplichting om van een kindergraf gebruik te maken. Kinderen kunnen ook worden begraven in een ander particulier graf, maar dan tegen het volledige tarief. Voor kinderen jonger dan 1 jaar, levenloos geboren kinderen en foetussen zijn graven met kleinere afmetingen beschikbaar tegen een aangepast tarief.

Onderdeel f.: bij het begraven van een overledene kan gelijktijdig een aangrenzend graf worden uitgegeven, zoals bij partners vaak de wens is wanneer slechts op 1 laag begraven mogelijk is of bij een familiegraf, en kan één grafbedekking toegestaan worden voor beide aangrenzende graven. Als deze beide graven, dubbelgraf genoemd, eenzelfde grafbedekking hebben dient de uitgiftetermijn van beide graven overeen te komen, evenals de termijn van verlenging van het grafrecht. Voor de grafrechten wordt een dubbelgraf gezien als twee aparte graven waarvoor aparte rechten verschuldigd zijn.

Onderdeel g.: steeds vaker is er de wens om nabestaanden te ontlasten van de zorg voor het graf en tevens het begraven in een natuurlijke omgeving. Onderhoudsvrije ecologische graven voldoen aan beide wensen. Als grafbedekking is slechts een boomschijf met inscriptie toegestaan of een zwerfkei. De houder van het gedenkpark draagt zorg voor collectief onderhoud van het betreffende begraafvak.

Onderdeel h.: voor het bijzetten van asbussen zijn aparte urnengraven beschikbaar. Het betreft speciale urnenkeldertjes en grondurnengraven of het begraven van as in verteerbare urnen.

Onderdeel i.: urnenplaatsen voorzien in de behoefte aan bovengrondse asbestemmingen in een sierurn, kunstobject of zuil.

Onderdeel j.: particuliere gedenkplaatsen voorzien in de behoefte aan gedenkplaatsen zonder begraving van een overledene of plaatsing van een asbus. Het betreft verzoeken van nabestaanden die een asbus verstrooid hebben en later alsnog een fysieke gedenkplaats wensen, bijvoorbeeld bij verhuizing van de nabestaanden, overlijden in het buitenland of bij vermissing.

Onderdeel k.: op het gedenkpark zijn naast urnengraven ook urnennissen aanwezig in een muur of staand object. De nissen worden uitgegeven als algemene nis onder gebruiksrecht. Verlenging is mogelijk, maar geen recht. Voorheen zijn urnennissen uitgegeven als particuliere nis met uitsluitend recht. Gezien meerdere particuliere nissen met uitsluitend recht boven elkaar geplaatst zijn kan dit leiden tot juridische risico’s bij herstelwerkzaamheden of vervanging van het bouwwerk waarin deze particuliere nissen zich bevinden. De reeds aanwezige particuliere urnennissen blijven hun uitsluitend recht behouden.

Onderdeel l.: een bus voor de berging van as, meestal door het crematorium verstrekt.

Onderdeel n.: verstrooiingen van as zijn alleen op de algemene strooivelden mogelijk. Nabestaanden krijgen de mogelijkheid om in overleg met het managementteam een gewenst strooiveld te kiezen. Zorgvlied beschouwt alle openbare gedeelten van het gedenkpark als potentieel verstrooiveld en maakt gebruik van wisselvelden.
De mogelijkheid as te doen verstrooien in of op de particuliere graven is niet wenselijk en mogelijk. Bij particuliere graven zijn daarom alleen asbusbijzettingen mogelijk op of onder de grafbedekking en geen verstrooiingen op de grafbedekking.

Onderdeel o.: een grafbedekking kan bestaan uit een liggende en of staande steen, maar ook uit grafbeplanting of een monument of kunstwerk als gedenkteken.

Onderdeel p.: een gedenkteken kan zijn een liggende zerk of staande steen, maar ook een sierurn of ander gedenkteken, zoals een beeld of kunstobject.

Onderdeel r.: Het college van de gemeente Amstelveen heeft de dagelijkse leiding van het gedenkpark belast bij het managementteam van Zorgvlied. Het college verleent mandaat aan het managementteam van Zorgvlied.

Onderdeel s., t., u. en v.: De termen rechthebbende, gebruiker, eigenaar en belanghebbende zijn nader gedefinieerd. De gravenadministratie gebruikt de benaming rechthebbende voor alle natuurlijke personen en rechtspersonen aan wie een ‘uitsluitend recht’ is verleend op een particulier graf. Alle overige contactpersonen zijn belanghebbenden. Het betreft o.a. de gebruiker van een algemeen graf of urnennis, de aanvrager van een herdenkingsplaatje en overige contactpersonen met belangen voor zover deze niet de rechthebbende zijn.

Onderdeel w.: De aanvrager zal meestal een nabestaande van de overledene zijn, maar dat is niet noodzakelijk. Het kunnen bijvoorbeeld ook vrienden of buren zijn. Bij een begraving in een algemeen graf wordt de aanvrager als gebruiker van het graf of de nis aangemerkt.
Bij een particulier (kelder)graf, urnengraf, urnenplaats en particuliere gedenkplaats is tevens tenaamstelling van de grafrechten vereist. De grafrechten kunnen ook gevestigd worden op naam van een andere (rechts)persoon dan de aanvrager.
Niet de aanvrager, maar de rechthebbende van een particulier graf geeft toestemming voor het begraven of de bijzetting van een asbus in een reeds uitgegeven graf.

Onderdeel x.: De huidige Wet op de lijkbezorging is in 1991 vastgesteld en heeft in 2010 en 2011 veranderingen ondergaan. In het Besluit op de lijkbezorging van 2013 zijn praktische zaken verder uitgewerkt evenals via Technische adviezen voor de inrichting van begraafplaatsen en graven en voorschriften ten aanzien van asverstrooiing (2014). De Handleiding Opgraven en Ruimen is een publicatie van de brancheorganisaties.

Onderdeel y.: grafrechten voor particuliere graven worden uitgegeven als uitsluitend recht. De rechthebbende van dat graf bepaalt wie er in het graf begraven worden, voor welke termijn en de verlenging van het grafrecht. Algemene graven kennen een gebruiksrecht, waarbij de houder van het gedenkpark bepaalt wie wordt begraven en bijgezet en welke asbussen worden bijgezet in een nis. Indien het een nis voor 2 of 4 asbussen betreft zal het managementteam de gebruiker van de nis laten bepalen welke 2^{e} t/m 4^{e} asbus bijgezet kan worden.
Aanvragers voor een asbusbijzetting kunnen wel hun voorkeur kenbaar maken voor een nis, voor zover deze beschikbaar is. Gebruiksrechten kennen geen verlengingsrecht, maar kunnen na afloop van de termijn wel opnieuw worden uitgegeven aan dezelfde gebruiker indien de situatie dit toelaat.

Onderdeel z.: de grafakte is de schriftelijke bevestiging van alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het aangaan van een grafrecht, conform de geldende beheerverordening en nadere regels.

Onderdeel aa.: De Wet op de lijkbezorging biedt drie mogelijkheden van lijkbezorging, namelijk begraven, cremeren en ter beschikking stellen van de wetenschap. Andere vormen van lijkbezorging, zoals resomeren, zijn nu nog niet toegestaan.
De wet verstaat onder een lijk het lichaam van een overledene of doodgeborenen. Een doodgeborene is een na een zwangerschap van ten minste 24 weken levenloos ter wereld gekomen menselijke vrucht. Vanaf 24 weken geldt een registratieplicht.

Voor een overledene of doodgeborene jonger dan 24 weken die begraven wordt, en daarmee geregistreerd wordt, gelden dezelfde voorwaarden als voor doodgeborenen ouder dan 24 weken, dus ook een verlof tot begraven en registratiedocument.

Onderdeel bb., cc. en dd.: Samenvoegen is een nieuw begrip, uitgewerkt in de Handleiding opgraven en ruimen van de brancheorganisaties. Voorheen was schudden de gebezigde term. Beide handelingen betreffen het verdiept begraven van stoffelijke resten.
Samenvoegen geschiedt tot op de onderste laag, op verzoek van de rechthebbende, op het moment dat er nog een lopend grafrecht is, er meerdere begraaflagen zijn en voldaan is aan de grafrusttermijn van tien jaar.
Ruimen betreft de verwijdering van het graf inclusief grafbedekking na afloop van de graftermijn. Ruiming vindt meestal plaats in twee fasen, bovengronds ruimen van de grafbedekking onmiddellijk na afloop van de graftermijn, waarbij het managementteam de bestemming bepaalt. Ondergronds ruimen vindt plaats op het moment dat het graf opnieuw wordt uitgegeven, waarbij de stoffelijke resten verzameld worden en overgebracht naar een verzamelgraf. In uitzonderlijke gevallen kunnen de stoffelijke resten ook verdiept worden begraven in hetzelfde graf. In dat geval wordt gesproken over schudden, een vorm van ruimen door de houder van het gedenkpark, waarbij stoffelijke resten worden samengebracht tot onder de onderste laag.
Onderdeel ee. Een verzamelgraf is een algemeen graf bij de gemeente in beheer waar de resten van geruimde graven collectief bewaard worden.
Onderdeel ff. Nabestaanden die na een asverstrooiing of de ruiming van een graf graag nog een fysiek aandenken aan de overledene wensen kunnen een gedenkplaatje plaatsen op een herdenkingszuil of muur. Voor het plaatsen van een gedenkplaatje is een plaatsingsrecht van toepassing voor een vastgestelde termijn.

Artikel 2. Uitbreiding begrippen particulier en algemeen graf
Dit artikel is opgenomen omdat met de wetswijziging van 2010 de begrippen particulier en algemeen graf zijn gewijzigd. Particuliere graven werden voorheen vaak koop- familie- of eigen graf genoemd. Algemene graven stonden vaak bekend als huurgraven. Per regio kunnen de benamingen verschillen. Voor een particulier graf, particulier kindergraf, particulier urnengraf, particuliere urnenplaats en particuliere gedenkplaats gelden vrijwel dezelfde rechten en plichten.
Voor een algemene urnennis gelden vrijwel dezelfde rechten en plichten als een algemeen (kelder)graf. Aangezien aan de uitgifte van particuliere nissen juridische risico’s ten grondslag liggen worden met ingang van de nieuwe beheerverordening alleen nog maar algemene urnennissen uitgegeven. Deze nissen kennen geen recht op verlenging, maar gebruiksrechten kunnen na afloop van de termijn van het gebruiksrecht opnieuw uitgegeven worden.
De gemeente Amstelveen geeft algemene graven ook uit voor begravingen op kosten van de gemeente.

Artikel 3: Beheer
Dit artikel is toegevoegd om de verantwoordelijkheden en taken ten aanzien van de werkzaamheden van het gedenkpark te verduidelijken. Het college van de gemeente Amstelveen heeft de eindverantwoording voor het beheer. Het college wijst een managementteam aan voor de exploitatie en dagelijkse leiding. Benodigde bevoegdheden worden gemandateerd.

Artikel 4. Openstelling Zorgvlied
De openingstijden worden geregeld bij nadere regels om snel en adequaat in te kunnen spelen op maatschappelijke veranderingen en behoeften.
Dit artikel maakt het voor het managementteam tevens mogelijk het gedenkpark geheel of gedeeltelijk te sluiten wanneer dit voor het ruimen van graven of andere werkzaamheden noodzakelijk is.

Artikel 5. Ordemaatregelen
De beheerverordening geeft aan dat bezoekers, personeel en personen die werkzaamheden verrichten zich moeten houden aan de aanwijzingen van het managementteam en de medewerkers. De ordemaatregelen zijn uitgewerkt in de nadere regels. Nadere regels zijn sneller aan te passen omdat ze geen raadsbesluit vereisen.
Tegen overtreding van de voorschriften zijn strafbepalingen van kracht (zie artikel 36). De politie kan als gevolg van de strafbedreiging tegen ordeverstoringen optreden en zo nodig proces verbaal opmaken.
Steenhouwers en hoveniers moeten zich er steeds van bewust zijn dat hun werkzaamheden storend kunnen zijn voor rouwenden en voor uitvaartplechtigheden.
De bevoegdheid van het managementteam om personen weg te sturen als zij zich niet aan de aanwijzingen houden biedt, samen met de verbodsbepalingen van de nadere regels, voldoende mogelijkheden om tegen ongewenste activiteiten op te treden.
Aannemers kunnen gevraagd worden om ter controle een bewijs te overleggen dat men in opdracht van de rechthebbende van het graf aan het werk is.
Via nadere regels wordt geregeld dat honden alleen aangelijnd toegestaan zijn, o.a. ter voorkoming van schrikreacties bij andere bezoekers, en uitwerpselen dienen onmiddellijk verwijderd te worden. Via nadere regels zijn aanvullende maatregelen sneller toe te voegen of te wijzigen.
Asverstrooiing op grafbedekkingen, urnenplaatsen en gedenkplaatsen is verboden vanuit esthetisch oogpunt ter voorkoming van ongewenst aanzicht voor bezoekers en vanuit ethisch en milieuoogpunt ter voorkoming van de verspreiding van as door wind en regenwater naar naburige graven en paden.

Artikel 6. Plechtigheden
Met dit artikel wordt beoogd plechtigheden ordelijk te doen verlopen. Door te eisen dat de mededeling zes werkdagen vooraf moet plaatshebben, kan worden voorkomen dat de plechtigheid samenvalt met een begrafenis of crematie. Een begrafenis of crematie dient volgens de wet uiterlijk op de zesde werkdag na het overlijden te geschieden.
Bijeenkomsten die het karakter van een plechtigheid te buiten gaan, kunnen aangemerkt worden als een openbare manifestatie. Hiervan moet vooraf kennisgeving worden gedaan aan de burgemeester volgens de Wet openbare manifestaties van 1988 en mogelijk van toepassing zijnde APV-bepalingen.

Artikel 7. Opgraven, samenvoegen en ruimen
Uitdrukkelijk is gesteld dat bij opgraving van een lichaam en bij samenvoeging van graflagen of ruiming van een of meer graven alleen de personen aanwezig mogen zijn die met de werkzaamheden zijn belast. Dit ter voorkoming van ongewenste psychische belasting van derden en ter voorkoming van hinder bij de werkzaamheden.
Samenvoeging van de resten van een overledenen tot op de onderste laag, conform de Handleiding Opgraven en ruimen van de brancheorganisaties, is alleen mogelijk bij graven waar op meerdere lagen begraven kan worden.
Specifieke zaken worden uitgewerkt in de nadere regels, bijvoorbeeld dat per graf slechts één keer een samenvoeging kan plaatsvinden en dat slechts één keer geschud kan worden ter voorkoming van een ophoping van stoffelijke resten.

Artikel 8. Kennisgeving begraven en asbezorging, openen en sluiten van het graf
Een schriftelijke kennisgeving is nodig omdat duidelijk vast moet liggen wie de aanvrager of opdrachtgever is, wat voor graf er wordt gevraagd en als het een bestaand graf betreft wie de (nieuwe) rechthebbende is die toestemming geeft voor opening van het graf.
De as kan volgens artikel 62 van de Wet op de lijkbezorging worden bijgezet in of op een graf dan wel op een afzonderlijke plaats, bijvoorbeeld een urnennis.

Gekozen is voor een aanmeldingstermijn van twee werkdagen om de gedenkparkmedewerkers voldoende tijd te geven om alle voorbereidingen zorgvuldig uit te voeren.

Artikel 9. Lijkomhulsel en grafgiften
Dit artikel bevat een verwijzing naar het Besluit op de lijkbezorging (2013) en de eerdergenoemde bijbehorende Technische adviezen voor inrichting begraafplaatsen, graven en asverstrooiing (2014). Het is voor een goede lijkvertering van belang dat lijkomhulsels een goede doorlatendheid hebben. Alleen zo kan er voldoende vocht en zuurstof toetreden die noodzakelijk zijn voor de lijkvertering. Dit geldt voor de kleding die de overledene draagt, maar ook voor de kist en de bekleding waarin deze begraven wordt of de lijkhoes waarin deze gewikkeld is. Voor het gebruik van lijkhoezen bestaan regels. Genoemde regels waren vastgesteld in het Lijkomhulselbesluit 1998 en zijn integraal overgenomen in het Besluit op de lijkbezorging. De lijkhoezen die voldoen aan de normen van het Besluit op de lijkbezorging, staan op de 'witte lijst' van de Landelijke Organisatie van Begraafplaatsen (LOB: www.begraafplaats.nl).
Het toepassen van verkeerde lijkhoezen of slecht doorlatende lijkomhulsels (kunststof kleding, lijkwaden) kan leiden tot het stopzetten van de lijkvertering waardoor vanuit milieu hygiënisch opzicht belastende situaties kunnen ontstaan en graven niet meer ter beschikking kunnen komen voor nieuwe, toekomstige begravingen omdat het hergebruiken van de ruimte problematisch is geworden.
In dit artikel is eveneens een bepaling opgenomen dat geen vervuilende voorwerpen aan de grafruimte mogen worden toegevoegd, alsmede voorwerpen die de vertering van het lijk kunnen belemmeren of voorkomen.

Artikel 10. Te overleggen stukken
De Wet op de lijkbezorging eist dat er een verlof tot begraven aanwezig is, afgegeven door de ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente van overlijden. Sinds april 2016 volstaat een digitale versie. Hierbij aansluitend is het gewenst om het managementteam van het gedenkpark een eigen bevoegdheid te geven medewerking aan de lijkbezorging te weigeren, indien niet aan de wettelijke vereisten is voldaan. Tevens zal de uitvaartondernemer een registratiedocument moeten overleggen met een registratienummer dat overeenkomt met het registratienummer van het omhulsel van de overledene, ter voorkoming van een verwisseling van overledenen.
Voor een asbusbijzetting zal door degene die opdracht geeft voor de crematie een crematieverklaring van het crematorium moeten worden overlegd. Indien het een crematie op Zorgvlied betreft kan de asbestemming aansluitend plaatsvinden via interne procedures.
De bezorging van as omvat zowel het bijzetten van een asbus als de verstrooiing van as.
Bijzetting van een overledene in een bestaand graf kan leiden tot verlenging van de lopende graftermijn. Dat kan betekenen dat de minimale grafrusttermijn van tien jaar moet worden gegarandeerd door het grafrecht met zoveel noodzakelijke termijnen van een jaar te verlengen of met de verlengingstermijnen zoals vastgelegd in de nadere regels.
Lid 5 van artikel 17 regelt dat asbussen die later zijn bijgeplaatst en niet voldoen aan de termijn van tien jaar (artikel 66 Wet op de lijkbezorging) niet bewaard hoeven te worden tot de termijn van tien jaar verstreken is, en na afloop van de graftermijn direct verstrooid kunnen worden.

Artikel 11. Tijden van begraven en asbezorging
Artikel 35 van de Wet op de lijkbezorging verplicht tot de mogelijkheid van begraven op iedere dag gedurende een bij gemeentelijke verordening te bepalen tijd, met uitzondering van zon- en feestdagen. Gemeenten zijn vrij te bepalen dat ook op zondag of een algemeen erkende feestdag wordt begraven. Joodse begrafenissen vinden niet plaats op de sabbat (i.e. zaterdag). Het Nederlands-Israëlitisch Kerkgenootschap heeft er daarom belang bij dat de gedenkparken op zondagen en niet-Joodse feestdagen voor een begrafenis kunnen worden opengesteld. Daarnaast zijn er ook andere gevallen denkbaar waarin de

nabestaanden er een belang bij hebben om op een zon- of feestdag een begrafenis of asbezorging te kunnen doen plaatshebben. In de praktijk is het mogelijk om het gedenkpark alleen in bijzondere gevallen hiervoor open te stellen.
Een bijzonder geval kan zich voordoen als de burgemeester toestemming heeft gegeven om een overledene binnen 36 uur te begraven. Sommige nabestaanden vragen om deze toestemming om godsdienstige redenen. Daarnaast kan spoed geboden zijn in geval van lijkvinding. Voor het begraven of cremeren op buitengewone uren wordt een extra tarief in rekening gebracht. Vanuit het oogpunt van dienstverlening is in de zomerperiode begraven in de vroege avond mogelijk gemaakt. Hiervoor wordt een toeslag in rekening gebracht.

Artikel 12. Gemeentelijke voorzieningen
Dit artikel maakt duidelijk welke procedure er is voor het gebruik van speciale voorzieningen, zoals touwen voor het dalen van een kist of schep voor het dichten van een graf, voor zover deze beschikbaar zijn en door het gedenkpark worden geboden. Tevens ten aanzien van het gebruik van een aula of opbaarruimten voor zover in het beheer van de gemeente.

Artikel 13. Indeling graven en asbezorging
Naast de particuliere graven noemt dit artikel de verschillende andere soorten van voorzieningen op het gedenkpark. Particuliere gedenkplaatsen kunnen bijvoorbeeld worden uitgegeven voor vermisten, voor overledenen wiens as na crematie verstrooid is of als de persoon in het buitenland is overleden en het stoffelijk overschot niet naar Nederland is vervoerd. Tevens voor foetussen jonger dan 24 weken die niet onder de Wet op de lijkbezorging vallen.

Artikel 14. Aantal overledenen in graven en asbussen in asvoorzieningen
Het Besluit op de lijkbezorging van 1 januari 2013 bevat in artikel 5 de bepaling dat er ten hoogste drie overledenen boven elkaar mogen worden begraven:
“Ten hoogste drie lijken mogen boven elkaar worden begraven, mits boven elke kist of elk ander omhulsel een laag grond van ten minste dertig centimeter dikte wordt aangebracht, die bij een volgende begraving niet mag worden geroerd. Boven de (bovenste) kist of het (bovenste) omhulsel bevindt zich een laag grond van ten minste vijfenzestig centimeter. De graven bevinden zich ten minste dertig centimeter boven het niveau van de gemiddeld hoogste grondwaterstand.”
In keldergraven kunnen meer dan drie overledenen boven elkaar geborgen worden.
Artikel 15. Volgorde van uitgifte
Graven, urnengraven, urnenplaatsen en gedenkplaatsen zijn alleen vrij te kiezen en te reserveren als er bestaande graven zijn vrijgekomen door het vervallen of aflopen van grafrechten. Die vrijgekomen plekken kunnen opnieuw worden uitgegeven na ruiming van het graf of de plaats. De overige graven worden op rij uitgegeven.
Urnennissen worden uitgegeven op basis van beschikbaarheid en zijn niet te reserveren.

Artikel 16. Categorieën
Een indeling in categorieën is nodig als het college verschillende regels wil vaststellen voor het gebruik van de voorzieningen op het gedenkpark, bijvoorbeeld de grafbedekkingen op de graven die liggen op de verschillende delen (categorieën) van het gedenkpark. In de nadere regels kunnen bepalingen worden opgenomen, o.a. voor Islamitische graven en onderhoudsvrije ecologische graven.
In een aantal historische grafvelden zijn alleen nieuwe begravingen en asbestmmingen mogelijk indien het historische karakter behouden blijft.
Op Zorgvlied zijn categorieën vastgesteld voor graven op basis van de afmetingen van graven, asbestemmingen op basis van voorziening en themavelden op basis van toegestaan type monument.

Artikel 17. Termijnen particuliere en algemene graven, urnennissen, urnenplaatsen en gedenkplaatsen
Door de wetswijzigingen van 2010 wordt het voor de gemeente mogelijk gemaakt grafrechten voor verschillende perioden uit te geven. Het uitsluitend recht voor het begraven en begraven houden van overledenen en een asbestemming in een urnengraf en urnennis werd in de beheersverordening versie 1990 verleent voor twintig jaar. In de versie van 2022 worden de termijnen geregeld via de nadere regels voor tien jaar of een veelvoud van 10 jaar. Uit onderzoek is gebleken dat er ook behoefte is aan langere termijnen. Vaststelling via nadere regels maakt toekomstige aanpassingen sneller mogelijk. Algemene graven worden uitgegeven voor een vaste korte termijn.
Particuliere (urnen-)graven, urnenplaatsen, urnennissen en gedenkplaatsen hebben tevens de mogelijkheid om deze rechten te verlengen. Zorgvlied kiest in de versie van 2022 voor verlengingstermijnen van vijf jaar of een veelvoud van 5 jaar. Ook deze zijn vastgelegd in de nadere regels, zodat ze in het geval van nieuwe ontwikkelingen snel aangepast kunnen worden. Verlengen is een blijvend recht.
De rechthebbende bepaalt wie er in het graf wordt begraven, dan wel welke asbus wordt bijgezet, en of er verlenging van het grafrecht plaatsvindt. Een grafrecht wordt verleend aan één persoon of een rechtspersoon. De verlenging dient tijdig te worden aangevraagd, voor afloop van de termijn. De Wet op de lijkbezorging bepaalt dat vanaf twee jaar voor het verstrijken van de lopende termijn verlenging van de graftermijn kan worden aangevraagd. Binnen een jaar na het begin van deze periode (dus uiterlijk een jaar voor afloop van de termijn) moet het college vervolgens de rechthebbende op het graf mededelen dat de graftermijn gaat aflopen, hetzij per brief (als de rechthebbende bekend is), hetzij door plaatsing van een bordje bij het graf en aanplakking op het gedenkpark tot aan het einde van de periode dat de rechthebbende om verlenging van de termijn van uitgifte kan vragen (in het geval de rechthebbende niet bekend is of niet reageert op het verzoek het antwoordformulier te retourneren).
Soms verkeren rechthebbenden in de onjuiste veronderstelling dat de uitgiftetermijn pas begint te lopen op het moment van de tweede begraving of bijzetting. Daarom is de laatste zin in het eerste lid van artikel 17, betreffende de aanvang van de termijn, opgenomen.
In het kader van de vermindering van administratieve lasten komt de verantwoordelijkheid voor het geven van het juiste adres nu uitdrukkelijk bij de rechthebbende te liggen. Van de houder van het gedenkpark wordt dan niet méér verlangd dan dat hij het adres uit zijn eigen administratie gebruikt. Tevens ontslaat dit de administratie van de plicht het BRP-netwerk (Basisregistratie personen) te (doen) raadplegen. Wanneer niet binnen zes maanden om verlenging van het recht is verzocht, dient de mededeling bekend te worden gemaakt bij het graf en bij de ingang van het gedenkpark tot aan het einde van de periode dat de rechthebbende om verlenging van de termijn van uitgifte kan vragen.
Indien er ten tijde van de opheffing van het gedenkpark nog rechten op particuliere graven bestaan, zal in overleg met de rechthebbenden moeten worden bezien welke beslissingen er ten aanzien van die graven zullen worden genomen.
Ten aanzien van asbestemmingen die achterblijven na afloop van de termijn is bepaald dat deze vervallen aan de houder van de begraafplaats en door het managementteam verstrooid worden.

Artikel 18. Keldergraven
Het college bepaalt aan welke voorwaarden door rechthebbenden moet worden voldaan om een particulier keldergraf in gebruik te mogen nemen. Tevens zijn er voorwaarden opgenomen voor het gebruik van bestaande keldergraven en het intrekken of wijzigen van bestaande vergunningen. Door problemen met het verteringsproces in keldergraven (onder andere als gevolg van onvoldoende zuurstoftoevoer en waterophoping) is het van belang dat het college bevoegdheden krijgt om snel en adequaat te handelen in dergelijke situaties.

Artikel 19. Overschrijving van verleende rechten
Het recht op een particulier (urnen-)graf, urnenplaats, urnennis of gedenkplaats wordt verleend door een beschikking van het college. Hierin wordt aan de aanvrager het uitsluitend recht gegeven om overledenen in een bepaald graf te doen begraven of as te doen bijzetten of te gedenken. In juridisch opzicht is een vergelijking mogelijk met de vergunning een standplaats in te nemen op de openbare weg. De koopman mag op een bepaalde plaats staan. Net als bij de standplaatsvergunning steunt het recht om overledenen in een bepaald graf te begraven, as te mogen bijzetten of een gedenkplaats te mogen oprichten op een persoonlijke beschikking. De eigenaar kan zijn recht dus niet verkopen. Het recht kan op verzoek van de rechthebbende wel worden overgeschreven op een ander.
In het verleden werd vaak bepaald dat het recht op een graf slechts kon worden overgeschreven op naam van de echtgenoot of levenspartner van de (overleden) rechthebbende dan wel op naam van een bloedverwant of aanverwant tot en met de derde graad. Slechts wanneer er gewichtige redenen bestonden was overschrijving op naam van een ander mogelijk. Uit de praktijk bleek dat deze beperking niet of lastig te handhaven is en onvoldoende aansloot bij maatschappelijke veranderingen (bijvoorbeeld het toenemende belang van vriendenrelaties boven familierelaties). Bovendien veroorzaken ze extra administratieve lasten. Daarom is deze regel in 2010 geschrapt. Wel wordt nu de mogelijkheid geboden het recht over te schrijven op naam van een rechtspersoon.
Het is gewenst dat er na overlijden van een rechthebbende een nieuwe rechthebbende wordt aangewezen die de verantwoordelijkheid voor de grafruimte en de daaraan verbonden kosten op zich neemt. De termijn, waarbinnen de aanvraag tot overschrijving kan worden gedaan, is gesteld op zes maanden na het overlijden van de rechthebbende.
In het geval dat de stoffelijke resten van de rechthebbende in het graf moeten worden bijgezet dient het verzoek tot overschrijving vóór de bijzetting te worden gedaan. Doorgaans worden, na een overlijden, door de nabestaanden meteen al de noodzakelijke regelingen getroffen. Logischerwijs is dan het aanwijzen van een nieuwe rechthebbende daar één van. Wanneer nabestaanden ontbreken is er de mogelijkheid de rechten over te schrijven op naam van de notaris die de nalatenschap beheert.
Rechthebbenden kunnen ook bij leven al schriftelijk bij de administratie van het gedenkpark aangeven wie de nieuwe rechthebbende wordt na overlijden van de geregistreerde rechthebbende.

Artikel 20. Vervallen (graf-)rechten
Dit artikel beschrijft wanneer grafrechten automatisch komen te vervallen en wanneer het college actief grafrechten mag beëindigen, bijvoorbeeld bij nalatigheid van de rechthebbende. Dit artikel geeft de gemeente meer bevoegdheden om op te treden tegen rechthebbenden die in verzuim blijven een op grond van deze verordening op hen rustende verplichting na te komen of daarmee in strijd handelen. Het laten vervallen van grafrechten kan ook een tijdelijke, juridische stok achter de deur zijn bij geschillen. De positie van de gemeente als houder van het gemeentelijke gedenkpark is hiermee versterkt.

Artikel 21. Afstand doen van (graf-)rechten
Dit artikel is opgenomen om buiten twijfel te stellen dat de rechthebbende voortijdig afstand van het (graf-)recht kan doen. Tevens dat geen terugbetaling plaats vindt van reeds betaalde rechten.

Artikel 22. Vergunning gedenkteken en grafbedekking
Als elke regelgeving voor grafbedekkingen ontbreekt kan het aanzien van gedenkparken chaotisch worden. Tevens dienen de veiligheidsaspecten te worden genoemd. Het andere uiterste, een strak keurslijf van bepalingen die elke persoonlijke of kunstzinnige uiting aan banden legt of onmogelijk maakt, moet worden voorkomen. Deze beheerverordening geeft de nodige vrijheid; het beperkt zich tot het aangeven van minimumeisen voor de afmetingen, constructie en materiaalkeuze waaraan de grafbedekking, urnenplaats en gedenkplaats moet voldoen. Volstaan wordt met een vergunningsplicht die geldt voor de grafbedekkingen

met meerjarige planten en/of gedenktekens op particuliere (urnen-)graven, urnenplaatsen en gedenkplaatsen. Het monument of gedenkteken zal op punten als vormgeving, constructie en materiaalkeuze aan bepaalde minimumeisen moeten voldoen. Deze eisen zijn uitgewerkt in de nadere regels.
Indien de gewenste grafbedekking, urnenplaats of gedenkplaats niet voldoet aan alle voorwaarden maar wel een meerwaarde heeft voor het gedenkpark als geheel kan het college besluiten alsnog vergunning te verlenen. Het betreft veelal afwijkingen van de afmetingen van gedenktekens/monumenten die geplaatst worden als grafbedekking, bijvoorbeeld kunstwerken of beelden.
De gemeente bepaalt middels dit artikel nadrukkelijk geen verantwoordelijkheid te dragen voor de zich eenmaal op het gedenkpark bevindende grafbedekkingen. Een gedenkteken of andere grafbedekking wordt voor de uitvoering van deze verordening geacht het eigendom van de rechthebbende op een particulier graf, urnenplaats of gedenkplaats te zijn, tenzij anders is overeengekomen en in de administratie een andere belanghebbende als eigenaar is geregistreerd.
Als er geen grafbedekking wordt aangebracht zal wel moeten worden aangeduid dat er iemand begraven ligt om te voorkomen dat bezoekers ongewild over het graf lopen en voor medewerkers duidelijk is dat die plek niet uitgegeven kan worden. Uit een aanduiding bij het graf en uit de administratie zal voorts moeten blijken wie daar begraven is.

Artikel 23. Aansprakelijkheid grafbedekking
Middels dit artikel wordt de aansprakelijkheid ten aanzien van het plaatsen, aanbrengen en herstellen van grafbedekkingen, urnenplaatsen en gedenkplaatsen nadrukkelijk bij de rechthebbende van het betreffende graf, urnenplaats of gedenkplaats gelegd. Ook indien de eigenaar van de grafbedekking niet de rechthebbende is, is de rechthebbende verantwoordelijk aangezien deze toestemming geeft aan de eigenaar.

Artikel 24. Onderhoud door de houder van de gedenkparken
Het onderhoud dat door het gedenkpark namens de gemeente wordt uitgevoerd bestaat uit het algemeen onderhoud van het gedenkpark, met de bedoeling dat het gedenkpark als geheel een verzorgd aanzien heeft. Hiervoor wordt een vastrecht per jaar vastgesteld. Dit vastrecht is afkoopbaar voor tien jaar.
De verantwoordelijkheid voor het onderhoud van de (urnen-)graven, urnenplaatsen en gedenkplaatsen ligt primair bij de eigenaren van de grafbedekkingen en gedenktekens. Ter verzekering van een acceptabel basisonderhoud van de grafbedekkingen verzorgt de houder van de begraafplaats tegen betaling van een onderhoudsvergoeding een aantal in de nadere regels beschreven onderhoudswerkzaamheden, zoals het herstel van verzakkingen. Het geeft de gemeente de verplichting om de algemene uitstraling van het gedenkpark netjes en ordelijk te houden, maar ook de bevoegdheid om in te grijpen binnen de grafbeplanting wanneer deze de voor de grafbedekking bepaalde proporties dreigen te overschrijden en bij slecht onderhoud of verval van grafbedekkingen.
Tegen betaling van een extra vergoeding kan in extra onderhoud van de grafbedekking worden voorzien door het managementteam van Zorgvlied.

Artikel 25. Onderhoud door rechthebbende of gebruiker
De rechthebbenden op particuliere graven, urnenplaatsen en gedenkplaatsen zijn verplicht het grafoppervlak en de zich daarop bevindende grafbedekking en gedenktekens behoorlijk te onderhouden en zo nodig te herstellen.
Bij nalatig onderhoud kan het college, na aanmaning, overgaan tot verwijdering van de grafbedekking en het gedenkteken. Met dit artikel wordt de verantwoordelijkheid van de rechthebbenden en gebruikers, c.q. de eigenaren van de grafbedekkingen en gedenktekens uiteengezet, ook ten aanzien van te herstellen beschadigingen.
Gedurende de tijd dat een graf niet geruimd mag worden (dat wil zeggen, gedurende de periode dat de wettelijk vereiste minimale grafrust van tien jaar niet is verstreken en tot het moment dat het grafrecht vervalt) is de duurzaam aan de ondergrond verbonden

grafbedekking en de in het graf aangebrachte kelder in eigendom van de eigenaar (meestal de rechthebbende op het particuliere graf, maar het kan ook een andere persoon zijn als deze als zodanig geregistreerd is).
Het natrekkkingsrecht is gedurende de genoemde periode niet van toepassing, maar wel erna. Dat betekent dat de grafbedekking en het keldergraf na die periode direct in eigendom komt van de gemeente (de houder van het gedenkpark) en dat deze erover kan beschikken, om bijvoorbeeld de steen te verwijderen of door een (kelder-)graf weer opnieuw uit te geven. Dit gegeven geldt met terugwerkende kracht en is van toepassing op alle, op het gedenkpark aangebrachte grafbedekkingen (monumenten, grafbeplantingen en keldergraven). Omdat sprake is van een eigendom van een eigenaar, niet zijnde de gemeente, berust het onderhoud van de grafbedekking eveneens bij de eigenaar, waarbij er voor de uitvoering van de beheerverordening vanuit gegaan wordt dat de rechthebbende op een particulier graf en de gebruiker van een algemeen graf de eigenaar van de grafbedekking is, tenzij via de administratie anders aangegeven. Zorgvlied voert een deel van de onderhoudswerkzaamheden van de graven zelf uit ter bewaking van de beeldkwaliteit van het gedenkpark. Hiervoor is een verplichte onderhoudsbijdrage vastgesteld.

Artikel 26. Grafbeplanting
De rechthebbenden zijn verplicht het grafoppervlak en de zich daarop bevindende grafbedekking en beplanting behoorlijk te onderhouden en zo nodig te herstellen. In de dagelijkse praktijk rijzen er vaak moeilijkheden over het verwijderen van bloemen en eenjarige planten. Omdat de bloemen en planten economisch eigendom zijn van de rechthebbende van de graven is een waarschuwing vooraf op zijn plaats. Het zou veel te omslachtig zijn de rechthebbenden steeds per brief te waarschuwen dat de verwaarloosde planten of verwelkte bloemen zullen worden verwijderd. Het verdient aanbeveling om op een mededelingenbord op het gedenkpark doorlopend algemeen bekend te maken hoe daarmee wordt gehandeld.
Dit artikel geeft het managementteam van het gedenkpark meer mogelijkheden om een nette uitstraling van het gedenkpark te bereiken. Wanneer het onderhoud ten aanzien van niet-blijvende beplantingen, losse bloemen et cetera nalatig is, kan het managementteam optreden en overgaan tot verwijdering ervan.
Het is echter gewenst dat de medewerkers van het gedenkpark verwelkte bloemen niet te snel verwijdert omdat zij passend kunnen zijn bij de sfeer van het gedenkpark.

Artikel 27. Tijdelijke verwijdering grafbedekking
Dit artikel verduidelijkt dat het tijdelijk verwijderen van een grafbedekking, in het geval van een bijzetting of begraving in het betreffende graf, voor rekening en risico van de rechthebbende zijn, niet voor de gemeente als houder van het gedenkpark. Voorts geeft het de gemeente het recht om een op een graf aanwezige grafbedekking te verwijderen zodat tot bijzetting in een naburig graf kan worden overgegaan. Deze kosten en risico’s zijn uiteraard voor rekening van de gemeente. Dit artikel spreekt verder voor zich.

Artikel 28. Verwijdering grafbedekking na verstrijken van de termijn
Dit artikel beschrijft de procedure die gevolgd wordt alvorens tot verwijdering van een grafbedekking wordt overgegaan. Beschreven is dat, wanneer de termijn van het (graf-)recht beëindigd is, het college bevoegd is de grafbedekking weg te nemen. Dit is een voortvloeisel uit de in 2010 gewijzigde wet op dit punt. Het eigendom (ook van een grafbedekking) in het algemeen is vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek (artikel 20, eerste lid, aanhef en onder e en f, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek). In de aangepaste Wet op de lijkbezorging (per 1 januari 2010) is bepaald dat gedurende de periode waarin een graf niet mag worden geruimd, dit artikel uit het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is op hetgeen op het graf geplaatst is. Daarmee is het geplaatste gedenkteken ten aanzien van deze verordening eigendom van de rechthebbende. In dit artikel in de beheerverordening is dit als uitgangspunt genomen. Wanneer immers het grafrecht of het gebruik beëindigd is, treedt het natrekkingsrecht in werking en wordt alles dat duurzaam met de ondergrond verbonden is

eigendom van de eigenaar van de grond, in dit geval de gemeente. De consequentie van deze natrekking is dat de gemeente dan als eigenaar van grafmonumenten aansprakelijk is voor de schade die het grafmonument aan een ander grafmonument of aan een ander object, mens of dier aanbrengt (risicoaansprakelijkheid), indien dit niet goed geregeld zou zijn in de beheerverordening. De aankondiging van de voorgenomen verwijdering van de grafbedekking of het gedenkteken vindt plaats samen met de aankondiging van de afloop van het (graf-)recht. De rechthebbende heeft de keus om de grafbedekking en het gedenkteken zelf te laten verwijderen voor afloop van de termijn van het (graf-)recht, of dit over te laten aan de gemeente na afloop van de termijn van het (graf-)recht.

Artikel 29. Voorwerpen op en rond graven, urnenplaatsen en gedenkplaatsen
Ook ten aanzien van de losse voorwerpen dient bepaald te worden welk traject gevolgd wordt bij afloop van de grafrecht- of gebruikstermijn. Het natrekkingsrecht is immers niet van toepassing op deze voorwerpen en zolang ze op de grafoppervlakken staan, is ook artikel 23 hierop niet van toepassing.
Ter voorkoming van overlast en vervuiling door wegwaaiende voorwerpen, veiligheidsproblemen als gevolg van het stuk raken van glazen voorwerpen en ter preventie van diefstal zijn losse voorwerpen niet toegestaan.

Artikel 30. Ruiming, bezorging van overblijfselen en as
Dit artikel beschrijft de werkwijze na afloop van het (graf-)recht en het ruimen van graven, urnenplaatsen en gedenkplaatsen. Aan de rechthebbende op een particulier graf moet worden medegedeeld dat deze verlenging van de graftermijn kan vragen volgens artikel 28, eerste lid, van de Wet op de lijkbezorging. Aan de belanghebbende van een algemeen graf moet uiterlijk 6 maanden voor afloop van de termijn schriftelijk worden meegedeeld dat de termijn afloopt.
De mededeling dat de termijn van een grafrecht zal gaan verlopen, vaak gecombineerd met de mededeling dat het college voornemens is om de graven c.q. nissen te ruimen wanneer niet zal worden verlengd, wordt gedaan aan de rechthebbende op een particulier graf en aan aan de gebruiker van een algemeen graf.
Indien een nieuwe belangstellende voor het grafrecht zich meldt kan het managementteam het grafrecht opnieuw uitgeven aan een andere rechthebbende.
Bij het ruimen van graven wordt in eerste instantie uitgegaan van bovengronds ruimen, het verwijderen van de grafbedekking. Bij een nieuwe uitgifte van het graf worden de nog aan te treffen stoffelijke overblijfselen verdiept begraven in dezelfde grafruimte (schudden) of overgebracht naar een verzamelgraf.
Het op verzoek schudden van graven met het oogmerk de dan beschikbare grafruimte weer opnieuw in gebruik te nemen is ongewenst als de situatie ter plaatse de uitvoering problematisch maakt. Hierbij is te denken aan een beperkte bereikbaarheid van het graf, te hoge grondwaterstand of andere cultuurtechnische knelpunten die op voorhand niet te voorzien zijn. Conform de handleiding Opgraven en ruimen van de brancheorganisaties wordt niet de term schudden, maar de term samenvoegen gebruikt indien het een verzoek van de rechthebbende betreft.

Artikel 31. Lijst historische graven en opvallende grafbedekkingen
Begraafplaatsen en gedenkparken zijn vormgegeven uitingen van rouw, zoals die door de eeuwen heen hebben plaatsgevonden. Door de informatie op grafstenen vormen gedenkparken daarnaast een stenen archief. Door het gezamenlijke beeld van de aanleg van het gedenkpark en de oorspronkelijke begraafplaats, het materiaalgebruik, de vormgeving en de symboliek van graftekens of van poorten of hekwerken, maar ook van eventuele lijkenhuisjes, muren en van het groen, wordt een beeld gevormd van de identiteit van een dorp, de stad of de gemeente.
Het is voorgekomen dat graven die van bijzondere waarde zijn ondoordacht werden geruimd. Een graf kan van betekenis zijn vanwege de persoon die er is begraven, maar ook uitsluitend vanwege het gedenkteken. Middels selectiecriteria worden maatregelen getroffen zodat

graven van bekende overledenen niet meer ondoordacht worden geruimd en zeldzame voorwerpen op een terrein dat zozeer aan het verleden herinnert, behouden blijven. Bij twijfel over de betekenis van het gedenkteken wordt een deskundige geraadpleegd.
Gestart is met het opstellen van een lijst van gedenkwaardige graven en bijzondere monumenten en gedenktekens die het waard zijn om zo lang mogelijk in stand te worden gehouden. Deze lijst geeft zo uitdrukking aan de waarden van het gedenkpark als zodanig.

Artikel 32. Voorschriften inrichting register en dossiers
Dit artikel maakt duidelijk aan welke eisen de gedenkparkadministratie volgens de wet moet voldoen en de toegankelijkheid ervan. Tevens wordt aangegeven aan welke voorwaarden moet worden voldaan bij wijziging van de NAW-gegevens van rechthebbenden, gebruikers en overige belanghebbenden. Het vragen naar een BSN is vanuit de wetgeving met betrekking tot persoonsgegevens juridisch niet toegestaan, maar het BSN kan via het BRP wel gekoppeld worden aan de interne administratie.
Het opnemen van de naam en adresgegevens van de opdrachtgever van een crematie, van de persoon aan wie de asbus ter beschikking is gesteld en de rechthebbende of belanghebbende van een graf wordt niet in het openbare register opgenomen maar apart geregistreerd, omdat openbaarheid in strijd is met de AVG.

Artikel 33. Beslissingsbevoegdheid
Er zullen zich altijd voorvallen voordoen waarin de beheerverordening en de nadere regels geen volledige duidelijkheid geven. Dit artikel geeft aan dat in die gevallen het college beslissingsbevoegd is. Het college laat zich adviseren door het managementteam van Zorgvlied.

Artikel 34. Intrekking oude regeling
Dit artikel bepaalt dat de vigerende verordeningen met ingang van een nader te bepalen datum niet langer van kracht zijn behalve voor de graven met grafrechten die er onderhavig aan zijn. Alle oude verordeningen blijven van toepassing op verleende grafrechten.
Grafrechten die in het verleden zijn verleend, vallen onder de verplichtingen, vereisten en bepalingen uit de verordening die van kracht was ten tijde van de uitgifte van het recht tenzij deze inmiddels in strijd zijn met de wet.
Alleen door grafrechten te verlengen kunnen wijzigingen in sommige verplichtingen tot stand komen, bijvoorbeeld de mogelijkheid van afkoop van onderhoud of de toepassing van een onderhoudstarief. Aan de rechten kan niets gewijzigd worden. Van het ongeldig verklaren van oude beheerverordening, ook als die vastgesteld zijn door voormalige gemeenten, kan daarom geen sprake zijn.

Artikel 35. Overgangsbepaling
Dit artikel bevestigt de intentie van het voorgaande artikel 34: oude besluiten blijven nog steeds van kracht (mits niet in strijd met de huidige wet) en blijven hun rechtsgeldigheid behouden alsof ze zijn genomen krachtens de nieuwe vigerende verordening.
Voorts worden alle nog lopende vergunningsaanvragen alleen volgens de nieuwe vigerende verordening behandeld.
Indien rechthebbenden oude rechten claimen die niet zijn terug te vinden in de gravenadministratie, dienen zij deze zelf aan te tonen met behulp van akten of betaalbewijzen. Het college is bevoegd om in het geval van onduidelijke communicatie over oude rechten een coulanceregeling aan te bieden.

Artikel 36. Strafbepaling
Zonder dit artikel kan geen sanctionering van de in de verordening gestelde verboden plaatsvinden. Terugkoppeling van deze bepalingen met het arrondissement waarbinnen de gemeente valt is hiervoor eerst noodzakelijk.

Artikel 37. Inwerkingtreding
Hier geldt artikel 142 van de Gemeentewet: Alle verordeningen treden in werking op de achtste dag na bekendmaking, tenzij daarvoor een ander tijdstip wordt aangewezen.

Artikel 38. Citeertitel
In de citeertitel wordt een jaartal opgenomen om de betrokken regeling te onderscheiden van de voorgaande regeling.

NADERE REGELS ZORGVLIED 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

overwegende nadere regels te stellen voor het gebruik en beheer van Zorgvlied van de gemeente Amstelveen;

gelet op de artikelen 4, eerste lid, 5, vierde lid, 7, tweede lid, 11, 12, tweede lid, 14, eerste, tweede en derde lid, 15, tweede lid, 16, 17, eerste, tweede en vierde lid, 18, tweede, derde en vierde lid, 19, eerste en tweede lid, 22, derde lid, 24, vierde lid, 25, eerste lid, 26, tweede lid, 30, zesde lid en 31, vijfde lid van de Beheerverordening Zorgvlied 2022;

besluit vast te stellen de volgende:

Nadere regels Zorgvlied 2022

Artikel 1. Begripsbepalingen
Alle begrippen die in deze nadere regels worden gebruikt hebben dezelfde betekenis als de begrippen in de Beheerverordening Zorgvlied 2022.

Artikel 2. Openstelling
1. Het gedenkpark is maandag t/m zaterdag toegankelijk van 9.00 tot 17.00 uur en op zon- en feestdagen van 10.00 tot 17.00 uur.
2. Tijdens de maanden april t/m september heeft het gedenkpark op woensdag een avondopenstelling van 17.00 tot 20.00 uur.

Artikel 3. Ordemaatregelen
1. Het is verboden om met motorrijtuigen op het gedenkpark te rijden. Ondernemers die werkzaamheden voor derden op het gedenkpark verrichten kunnen ontheffing aanvragen bij het managementteam. Vergunninghouders kunnen een ontheffing aanvragen voor zon- en feestdagen tussen 10.00 en 12.00 uur. Motorvoertuigen waarvoor toestemming is verleend mogen niet harder dan 10 km per uur.
2. Het is niet toegestaan om op het gedenkpark te fietsen, tenzij anders bepaald.
3. Het managementteam is bevoegd om bezoekers met een beperking toestemming te verlenen voor het bezoeken van het gedenkpark met een aangepast voertuig.
4. Bezoekers met honden kunnen uitsluitend met een aangelijnde hond het gedenkpark bezoeken en dienen uitwerpselen onmiddellijk te verwijderen.
5. Asverstrooiing op het gedenkpark is alleen mogelijk in overleg met, na toestemming van en in het bijzijn van een medewerker. Het managementteam bepaalt waar as verstrooien mogelijk is.
6. Bovengrondse asverstrooiing op grafbedekkingen, urnenplaatsen en gedenkplaatsen is niet toegestaan.
7. Het verontreinigen van het gedenkpark, waaronder het achterlaten van afval buiten de daarvoor bestemde bakken, is niet toegestaan.
8. Het is niet toegestaan om vazen, potten, gieters, gereedschap en bankjes buiten de grafafmetingen te plaatsen.
9. Het is aan steenhouwers, hoveniers, vrijwilligers en daarmede gelijk te stellen personen verboden, anders dan met toestemming van het managementteam, werkzaamheden aan grafbedekkingen op het gedenkpark te verrichten.

Artikel 4. Samenvoegen van overledenen in een graf

1. Het samenvoegen van de stoffelijke resten op de onderste laag van een graf, om daarmee ruimte te maken voor een nieuwe overledene, is mogelijk indien de wettelijke grafrusttermijn van tenminste tien jaar wordt gerespecteerd, de resterende graftermijn nog minimaal tien jaar bedraagt, begraven op meer dan één laag mogelijk is en het samenvoegen technisch uitvoerbaar is.
2. Per graf kan slechts één keer een samenvoeging plaatsvinden.

Artikel 5. Tijden van begraven, cremeren en asbezorging

1. De tijd van begraven en het bezorgen van as op maandag t/m zaterdag is van 9.00 tot 15.30 uur en in de maanden april t/m september van 9.00 tot 17.00 uur.
2. De tijd van begraven en het bezorgen van as buiten de genoemde uren van lid 1 is in de maanden april t/m september tegen betaling van een toeslag van 50% mogelijk op maandag t/m zaterdag vanaf 17.00 uur tot 19.00 uur.
3. De tijd van cremeren op maandag t/m zaterdag is van 9.00 tot 18.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur tegen betaling van een toeslag van 50%.
4. De burgemeester kan in bijzondere gevallen van de genoemde tijden in het eerste, tweede en derde lid van dit artikel afwijken. In die gevallen wordt een toeslag van 100% in rekening gebracht.

Artikel 6. Aantal overledenen in graven en asvoorzieningen

1. Per particulier graf mogen maximaal twee overledenen worden begraven en maximaal vier asbussen worden bijgezet, tenzij anders bepaald. De rechthebbende bepaalt wie wordt begraven en bijgezet.
2. In het historische gedeelte, categorie A en B mag maximaal één overledene worden begraven. De rechthebbende bepaalt wie wordt begraven en bijgezet.
3. In keldergraven, categorie K, mag maximaal één overledene per laag worden bijgezet.
4. In Islamitische graven, categorie M, mag maximaal één overledene worden begraven.
5. Per algemeen graf is het maximaal aantal te begraven overledenen afhankelijk van het aantal beschikbare lagen. Bijzetting van asbussen is niet toegestaan. Het managementteam van het gedenkpark bepaalt wie in het graf worden begraven.
6. Per particulier (kelder)urnengraf, urnennis en urnenplaats mogen maximaal vier asbussen worden bijgezet, voor zover de ruimte het toelaat. De rechthebbende bepaalt wiens asbus wordt bijgezet.
7. Per particuliere gedenkplaats mogen meerdere overledenen herdacht worden.
8. Per dubbelgraf worden twee graven naast elkaar uitgegeven, elk voor maximaal twee overledenen en vier asbussen. De rechthebbende bepaalt wie wordt begraven en bijgezet.
9. Per particulier graf zijn in de begraafrechten inbegrepen een tijdelijke markering gedurende maximaal één jaar en een laag (plant)aarde.

Artikel 7. Categorieën

1. Graven worden mede ingedeeld op basis van grafafmetingen:
   a. categorie A: 2.60 x 1.30 meter;
   b. categorie B: 2.60 x 1.20 meter, inclusief De Rode Vlindertuyn en grafwijk ’t Varenveld;
   c. categorie C: 2.00 x 1.00 meter;
   d. categorie D: 2.00 x 0.80 meter, vrijliggende kei als grafbedekking;
   e. categorie E: 0.90 x 0.80 meter, op Kinderhofje;
   f. categorie G: 2.00 x 0.80 meter, op Kinderhofje voor jong volwassene;
   g. categorie K: 2.60 x 1.30 meter, keldergraven;
   h. categorie M: 2.00 x 1.00 meter, begraven op Islamitische wijze in 1 laag;
   i. categorie ’t Varenveld: ecologische grafbedekking;
   j. categorie De Rode Vlindertuyn: boom en/of boomschijf als grafbedekking;
   k. categorie Sterretjesveld: grafveld voor de herdenking van levenloos geboren kinderen tot 24 weken.

2. Asbestemmingen worden mede ingedeeld op basis van type en voorzieningen:
   a. categorie N: nis met afdekplaat voor 4 urnen (’t Schouw);
   b. categorie P: ondergrondse urnenplaats;
   c. categorie R: urnengraf met tegel (Lotusvijver);
   d. categorie TH/TV: urnengraf of urnennis met tekstplaat (Decima);
   e. categorie ’t Varenveld: ecologische grafbedekking.
3. Specifieke regelgeving voor de categorieën van lid 1 t/m lid 2 is uitgewerkt in bijlage 1.

Artikel 8. Afmetingen van de graven, urnenplaatsen en gedenkplaatsen

De maximale afmetingen voor een graf en urnenplaats zijn:
   a. de standaardafmeting van een particulier graf categorie A en K bedraagt 2.60 x 1.30 meter (l x b);
   b. de standaardafmeting van een particulier graf categorie B bedraagt 2.60 x 1.20 meter (l x b);
   c. de standaardafmeting van een particulier graf categorie C en M bedraagt 2.00 x 1.00 meter (l x b);
   d. de standaardafmeting van een particulier graf categorie D en G bedraagt 2.00 x 0.80 meter (l x b);
   e. de standaardafmeting van een particulier kindergraf op Kinderhofje categorie E bedraagt 0.80 x 0.90 meter (l x b);
   f. de afmeting van een particulier (kelder-)urnengraf bedraagt 0.80 x 0.90 meter (l x b);
   g. de afmeting van een particuliere urnenplaats en particuliere gedenkplaats bedraagt 2.00 x 1.00 meter(l x b);
   h. de afmeting van een algemeen (kelder)graf in ’t Lalibellum bedraagt 2.30 x 0.90 (l x b);
   i. de afmeting van een urnennis in een urnenmuur of columbarium varieert en is afhankelijk van het type voorziening.

Artikel 9. Reserveren van graven

1. Het reserveren van een particulier graf kan voor een periode van tien jaar of een veelvoud van tien jaar, waarbij het grafrecht onmiddellijk ingaat en plaatsing van een graffundering verplicht is.
2. Het reserveren van een particulier urnengraf, urnenplaats en particuliere gedenkplaats kan voor een periode van vijf jaar of een veelvoud van vijf jaar, waarbij het grafrecht onmiddellijk ingaat.
3. Het reserveren van een particulier graf, urnengraf, urnenplaats of gedenkplaats kan voor een periode van 10 jaar tegen een reserveringstarief zonder grafrecht. Het grafrecht gaat pas in op het moment van begraven of bijzetten.
4. Het reserveren van graven in vakken waar op rij begraven wordt is niet mogelijk.
5. Het managementteam beoordeelt en bepaalt welke graven voor reservering in aanmerking komen.

Artikel 10: Termijnen graven, urnenvoorzieningen en gedenkplaatsen

1. Particuliere graven worden uitgegeven voor een termijn van tien jaar of een veelvoud van tien jaar, voor zover de daartoe bestemde ruimte van het gedenkpark dat toelaat, waarbij het te heffen tarief hetzelfde veelvoud is van het tarief van een grafrecht voor tien jaar.
2. Particuliere urnengraven, urnennissen, urnenplaatsen en gedenkplaatsen worden uitgegeven voor een termijn van tien jaar of een veelvoud van tien jaar voor zover de daartoe bestemde ruimte van het gedenkpark dat toelaat en mits de aanvraag voor het verstrijken van de lopende termijn wordt ingediend.
3. Particuliere graven, urnengraven, urnennissen, urnenplaatsen en gedenkplaatsen worden op verzoek verlengd met een termijn van vijf jaar of een veelvoud van vijf jaar, waarbij het te heffen tarief de helft bedraagt van het tarief van tien jaar, of hetzelfde veelvoud van het tarief van vijf jaar.

4. Tussentijdse verlenging van grafrechten per jaar is mogelijk indien bij een bijzetting de resterende termijn korter is dan de vereiste grafrusttermijn van tien jaar. Het tarief bedraagt een tiende deel per te verlengen jaar, uitgaande van het vastgestelde tarief van een verlenging met tien jaar.
5. Algemene graven in 't Lalibellum worden uitgegeven voor een termijn van tien jaar.
6. Algemene urnennissen worden uitgegeven voor een termijn van vijf jaar of een veelvoud van vijf jaar, voor zover de daartoe bestemde ruimte van het gedenkpark dat toelaat.

Artikel 11. Keldergraven

1. Voor de oprichting van keldergraven, bovengrondse wandgraven en graftomben inbegrepen, is een vergunning vereist.
2. De voorwaarden waaraan nieuwe keldergraven moeten voldoen zijn:
   a. de gebruikte materialen duurzaam zijn;
   b. de fundering en constructie stabiel en veilig zijn;
   c. het keldergraf beheer-technisch en esthetisch aanvaardbaar is;
   d. de binnen afmetingen van een keldergraf minimaal 240 x 120 cm (l x b) zijn;
   e. voldaan wordt aan de voorwaarden van de betreffende categorie;
   f. de vergunningaanvraag voldoet aan het bestemmingsplan en overige wetten;
   g. plaatsing geschiedt door medewerkers van Zorgvlied op kosten van de aanvrager.
3. De voorwaarden waaraan begraven in bestaande particuliere keldergraven moet voldoen zijn:
   a. het samenvoegen c.q. ruimen van het graf beheertechnisch mogelijk is;
   b. de afmetingen binnen maats voldoende ruimte bieden voor de te plaatsen kistafmetingen;
   c. het keldergraf waterdicht is en voorzien is van adequate ventilatie;
   d. de werkzaamheden veilig uit te voeren zijn.
4. Een vergunning voor een reeds bestaand keldergraf kan worden gewijzigd of ingetrokken indien:
   a. de duurzaamheid van de gebruikte materialen onvoldoende is;
   b. de fundering en constructie onvoldoende stabiel en veilig zijn;
   c. ter verkrijging van de vergunning onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
   d. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nagekomen;
   e. van de vergunning geen gebruik gemaakt wordt binnen de daarin gestelde termijn;
   f. de houder van de vergunning dit verzoekt;
   g. het managementteam om redenen van beheer technische aard dit wenselijk of noodzakelijk acht.
5. Aan de afhandeling van de aanvraag van een vergunning voor een keldergraf zijn kosten verbonden.

Artikel 12. Overschrijving van verleende rechten

1. Wanneer nabestaanden ontbreken, kan de rechthebbende bij laatste wil of bij notariële akte bepalen dat de rechten worden overgeschreven op naam van de notaris die de nalatenschap beheert, een stichting of instelling voor grafzorg of een kerkgenootschap.
2. Het college kan in bijzondere gevallen van het bepaalde in het voorgaande lid afwijken.

Artikel 13. Voorwaarden voor particuliere gedenktekens

1. Voor gedenktekens mogen alleen duurzame materialen worden gebruikt, zoals natuursteen, metaal, keramiek, duurzame kunststoffen, verduurzaamde houtsoorten en gehard glas.
2. De lengte en de breedte van de grafbedekking, het daarop geplaatste gedenkteken, ornamenten inbegrepen, mogen de afmetingen van het (urnen-)graf, bovengrondse urnenplaats en gedenkplaats niet overschrijden.
3. Gedenktekens moeten geplaatst worden op een fundament of afdekplaat die verzakking van het gedenkteken uitsluit. Het gedenkpark draagt zorg voor het plaatsen van de

fundering. De vergoeding voor deze werkzaamheden wordt jaarlijks vastgesteld per categorie.
4. De regelgeving en maatvoering kan per categorie verschillen. In bijlage 1 zijn de voorwaarden per categorie vermeld.
5. Afsluitplaten en voorzetplaten van urnennissen zijn afhankelijk van het type nis. Het managementteam bepaalt de afmetingen, de kleur en de beletteringsmogelijkheden per object.
6. Bodembedekking of strooibedekking, zoals grind en schelpen zijn alleen toegestaan binnen een deugdelijke omranding van minimaal 10 cm hoogte boven het maaiveld en indien voorzien van een bodemplaat.
7. Op het gedenkteken dient aan de achterzijde het grafnummer zichtbaar aanwezig te zijn.
8. De namen van leveranciers, ontwerpers of uitvoerders van gedenktekens mogen alleen aan de achterkant van het gedenkteken worden aangebracht, in de vorm van een klein koperen of bronzen naamplaatje van maximaal 2 x 4 centimeter.
9. Op en in de nabijheid van verstrooivelden zijn permanente en tijdelijke voorwerpen en gedenktekens niet toegestaan.

Artikel 14. Vergunning grafbedekking en gedenkteken

1. De melding tot het plaatsen, aanbrengen of wijzigen van een gedenkteken op een (urnen-)graf, urnenplaats en gedenkplaats moet schriftelijk worden gedaan bij het managementteam, uiterlijk een maand voor plaatsing. Het verzoek dient te bevatten:
   a. NAW-gegevens en handtekening van de rechthebbende van het graf, de urnenplaats of de gedenkplaats;
   b. de naam en het adres van de aanvrager en indien deze een ander is dan de rechthebbende tevens de toestemming van de betreffende rechthebbende om eigenaar van de grafbedekking te zijn;
   c. de naam van het gedenkpark, de ligging (grafveld) en nummer van het graf of de plaats;
   d. naam en adres van degene die de te verrichten werkzaamheden op het gedenkpark uitvoert;
   e. een werktekening (in tweevoud), schaal 1:10, waarin aangegeven:
      - een boven-, voor- en zijaanzicht met alle hoogte-, breedte-, dikte- en lengtematen;
      - de soort en kleur van het materiaal van het gedenkteken en de bewerking ervan;
      - de vermelding of de letters en/of tekens, ingehakt, opgehakt of van een ander materiaal zijn;
      - de woordindeling van het opschrift en de plaats van de figuratie(s);
      - de soort van het materiaal van de fundering en de wijze van bevestiging van het gedenkteken daarop;
      - de soort vaste planten indien het een levende grafbedekking betreft.
2. Voor gewenste grafbedekkingen die niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 13, lid 1 t/m 4 van de nadere regels, ornamenten voor op het (urnen-)graf, een bovengrondse urnenplaats of een gedenkplaats inbegrepen, kan het managementteam afwijkend besluiten mits het gedenkteken duurzaam en esthetische inpasbaar is.
3. De beslissing op de vergunningaanvraag wordt door het managementteam schriftelijk meegedeeld.

Artikel 15. **Plaatsen gedenkteken.**

1. Voor plaatsingswerkzaamheden van een gedenkteken en vaste beplanting is toestemming nodig van het managementteam.
2. Het gedenkteken met toebehoren moet volgens aanwijzingen van door het managementteam daarmee belaste medewerkers worden geplaatst.
3. Alle sporen van werkzaamheden, ontstaan door of ten gevolge van plaatsingswerkzaamheden, moeten worden opgeruimd.

Artikel 16. Onderhoud door de houder van het gedenkpark

1. De houder van het gedenkpark is verantwoordelijk voor algemeen onderhoud van het gedenkpark. Hieronder wordt verstaan: onderhoud algemeen groen, onderhoud bomen, nieuwe aanplant plantsoen, verwijderen bladafval, onderhoud van paden, servicepunten en banken.
2. Als bijdrage aan het algemeen onderhoud is een vergoeding verschuldigd. Dit vastrecht wordt jaarlijks vastgesteld en kan voor tien jaar worden afgekocht.
3. Het jaarlijks grafonderhoud bestaat, voor zover van toepassing, uit:
   a. periodieke onkruidbeheersing van de grafbedekking;
   b. jaarlijks snoeien van de grafbeplanting;
   c. 1 maal per jaar verwijderen van oppervlakkig vuil op het gedenkteken;
   d. vijf jaarlijks onderhoud van letters en gedenktekens.
4. De vergoeding voor het grafonderhoud wordt jaarlijks vastgesteld en kan in 1 keer betaald worden voor een termijn van 10 jaar.

Artikel 17. Onderhoud door de eigenaar van een grafbedekking

1. De eigenaar van een grafbedekking is eindverantwoordelijk voor het onderhoud van de grafbedekking. Onder onderhoud wordt verstaan het verwijderen van verwelkte bloemen en planten, schoonhouden van het gedenkteken, het verven of vergulden van letters en andere figuraties op het gedenkteken niet vallend onder het onderhoud door het gedenkpark (artikel 16, lid 3.d.), het verwijderen van spontaan opkomende kruiden of zaailingen op de grafbedekking, het rechtzetten van verzakkingen van het gedenkteken en het uitvoeren van overige herstellingen van het gedenkteken.
2. De houder van het gedenkpark voert in opdracht van de eigenaar van de grafbedekking tegen betaling van een vergoeding de volgende werkzaamheden uit:
   a. Aanvullen van grind/grond niet behorend bij het jaarlijks onderhoudsschema
   b. Lakken van de zilveren/zwarte letters, niet behorend bij 5 jaarlijks onderhoud;
   c. Reinigen monument, niet behorende bij jaarlijks onderhoudsschema;
   d. Verwijderen/vervangen van grind/grond/teelaarde;
   e. Verwijderen beplanting, niet behorende bij het openen van een graf.
3. Voor het schoonmaken van de gedenktekens zijn alleen biologisch afbreekbare middelen toegestaan.

Artikel 18. Grafbeplanting

1. De beplanting op een graf moet binnen de afmeting van het graf blijven en mag niet hoger worden dan de maximaal toegestane hoogte van de toegestane hoogte van het gedenkteken, conform bijlage 1.
2. Verboden zijn sterk woekerende planten, invasieve exoten en planten met stekels en doornen.

Artikel 19. Losse bloemen, planten en ornamenten

1. Het plaatsen op graven van losse bloemen in steekvazen en planten in potten of bakken is toegestaan, mits geplaatst binnen de maximale afmetingen van de grafbedekking. Glazen vazen en voorwerpen waarin glas verwerkt is, zijn vanuit veiligheidsoogpunt niet toegestaan.
2. De eigenaar van de grafbedekking draagt zelf zorg voor regelmatig onderhoud, het verwijderen van verwelkte bloemen en planten die in verwaarloosde staat verkeren en het terugsnoeien van beplanting binnen de toegestane afmetingen.
3. Ornamenten, linten en dergelijke die na een teraardebestelling op het graf worden achtergelaten moeten binnen vier weken na de dag van de teraardebestelling door de rechthebbende of de gebruiker worden verwijderd. Indien niet aan de genoemde termijn voldaan wordt heeft het managementteam het recht om deze ongevraagd te verwijderen, zonder dat deze tot enige vergoeding verplicht is.

4. Linten, siervazen en dergelijke voorwerpen worden gedurende zes weken na een begrafenis ter beschikking gehouden van de rechthebbende, indien deze daartoe tevoren een verzoek heeft ingediend bij het managementteam.
5. Het managementteam is gerechtigd om losse voorwerpen, buiten de toegestane afmetingen groeiende planten, verwelkte bloemen en dode planten te verwijderen indien de eigenaar van de grafbedekking dat niet tijdig zelf doet, zonder dat deze tot enige vergoeding verplicht is.
6. Het verstrooien van as op een grafbedekking is vanuit ethische en esthetische gronden niet toegestaan.

Artikel 20. Crematie en herbegraven na ruiming

1. Transport van stoffelijke resten voor crematie of herbegraving elders buiten het gedenkpark is alleen toegestaan door medewerkers van het gedenkpark, een erkende uitvaartonderneming of een erkend gespecialiseerd bedrijf.
2. Voor transport is het gebruik van een door het gedenkpark te leveren kist verplicht.

Artikel 21. Plaatsing gedenkplaatje

1. Ter nagedachtenis van een overledene kan na ruiming van het graf een gedenkplaatje geplaatst worden op een algemene herdenkingszuil.
2. Ter nagedachtenis van een overledene wiens as verstrooid is kan een gedenkplaatje geplaatst worden op een algemene herdenkingszuil.
3. Het plaatsingsrecht voor een gedenkplaatje wordt uitgegeven voor een termijn van tien jaar.
4. Aan het plaatsingsrecht zijn kosten verbonden.

Artikel 22. Lijst historische graven

1. De lijst met historische graven wordt minimaal 1 keer per tien jaar geactualiseerd.
2. Het college voorziet na afloop van de graftermijn in het onderhoud van deze graven.

Artikel 23. Slotbepalingen

Deze nadere regels treden in werking met ingang van 1 januari 2022.

Artikel 24. Citeertitel

Deze nadere regels worden aangehaald als “Nadere regels Zorgvlied 2022”.

Aldus besloten door het college in de vergadering van 11 januari 2022.

De secretaris, De burgemeester,