Amendement
Art. 43 RvO

Datum raadsvergadering[1]: 18-07-2024
Agendapunt: 7
Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Perspectiefnota 2025 – zienswijze en wensen en bedenkingen

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 18 juli 2024 ter behandeling van raadsvoorstel en -besluit bij agendapunt 7.

Gehoord de behandeling in de commissievergadering van 11 juli 2024.

Constaterende dat:

- de jaarstukken 2023 financieel gezien een positief resultaat laat zien van € 1.028.816: er van het niet bestede budget in 2024:
  - een bedrag van € 291.000 weer beschikbaar is gesteld;
  - € 472.000 is gestort in de 5 bestaande bestemmingsreserves;
  - € 17.000,- in een nieuwe bestemmingsreserve bestuurlijke toekomst is gestort;
  - en het restant van het rekeningresultaat a € 249.000 is toegevoegd aan de bestaande bestemmingsreserve Sociaal Domein Meerjarenplan onder voorbehoud van de effecten van de accountantscontrole.

Overwegende dat:

- het belangrijk is om ons zwembad te behouden;
- **de werkelijke subsidie voor het zwembad slechts €70.000 betreft;**
- er €197,479 is gereserveerd voor eventueel onderhoud gemeentelijke gebouwen 'het zwembad';
- onderhoudskosten voor het zwembad (vaak) kunnen worden opgevoerd als investeringen en kunnen worden afgeschreven over meerdere jaren;
- er een bedrag van €4.227 is opgenomen t.b.v. onderhoudsabonnementen;
- er voor ons zwembad in totaal €235.136 is opgenomen, terwijl dit dus niet direct de kosten in 2025 betreft.
- de € 70.000,- subsidie voor het zwembad is in verhouding met de subsidie die de **bibliotheek jaarlijks krijgt, ter hoogte van €200.000!**, een relatief laag bedrag;
- Het Wapen van Landsmeer (Dorpshuis), waar de bibliotheek in is gehuisvest, betreft een gemeentelijk gebouw. Dat onderhoud komt ook voor rekening van de gemeente, maar dat staat niet expliciet vermeld;
- ditzelfde geldt voor SamenMeer die € 187.000 subsidie krijgt;
- we moeten in de perspectiefnota voorkomen dat we appels met peren gaan vergelijken.
- dekking voor openhouden van het zwembad in 2025 kan worden gevonden in het bij raadsbesluit (jaarstukken van 11 juli 2024) weer beschikbaar gestelde bedrag van € 291.000;

[1] Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- het daarnaast belangrijk is dat Ilpers, Landsmeerders en Purmerlanders niet nog zwaarder belast worden vergeleken met een stad als Amsterdam, waarbij de OZB een stuk lager is. De OZB mag niet gebruikt worden om de jaarlijkse gemeentelijke gaten te dichten;
- er meer dan voldoende verdienmodellen zijn voor de gemeente Landsmeer, slechts enkele voorbeelden zijn:

1. niet afschalen maar juist innen van toeristenbelasting, zoals Lokaal Landsmeer al jaren voorstelt;
2. verkoop en/of verpachten van gemeentegronden bij de entree Landsmeer aan grote partijen zoals het pensioenfonds t.b.v. ontwikkeling van betaalbare (huur en koop) woningbouw voor onze lokale inwoners (Ilpers, Landsmeerders en Purmerlanders) en voor terugkomers.
3. verkoop van het gemeentehuis voor transformatie, t.b.v. verschillende doeleinden, zoals ontwikkeling van betaalbare (jongeren/senioren) (huur)appartementen, ruimte voor maatschappelijke organisaties en ook voor horeca (op de begane grond) met terras op het plein, met de mogelijkheid om kleine ruimtes terug te huren zolang we nog een zelfstandige gemeente zijn. Zodat ambtenaren die niet thuis (kunnen) werken en ons bestuur een werkplek hebben. Een plan wat de VVD en later Lokaal Landsmeer al jaren voorstelt;
4. het Wapen van Landsmeer verplaatsen naar het getransformeerde gemeentehuis en dan de vrij gekomen locatie (laten) ontwikkelen tot betaalbare (huur)woningbouw voor lokale inwoners.
5. verplaatsen van De Zoete inval naar het getransformeerde gemeentehuis en/of naar SamenMeer, zij ontvangen respectievelijk **€ 22.000** en **€ 187.000** subsidie (volgens de meerjarenbegroting) en kunnen samengaan of zelf zorgdragen voor meer inkomsten;
6. de ICL verplaatsen naar de ring A10, m.u.v. de kleine gymzaal (deze wel behouden bij marktplein), zodat op het marktplein betaalbare seniorenwoningen kan worden gerealiseerd.

- **de alternatieve fietsroute**, lang geleden op bestuurlijk niveau afgesproken, nog steeds niet is gerealiseerd en er ook geen geld voor is opgenomen in de perspectiefnota; Dit heel belangrijk is en alsnog in de Perspectiefnota moet worden opgenomen en de kosten uit het mobiliteitsfonds of uit de (op 11 juli 2024 opgetopte) bestemmingsreserve mobiliteit betalen.
- de gravelbaan van de atletiek vereniging **(€ 54.000,-)** moet worden vervangen en niet is opgenomen in de perspectiefnota; Dit kan uit de (op 11 juli 2024 opgetopte) bestemmingsreserve worden betaald.

Het voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Perspectiefnota 2025, inclusief alle ontwikkelingen, als uitgangspunt hanteren voor de begroting 2025-2028;

2. Kennisnemen van het verslechterd financieel perspectief alsmede de oplossingsrichtingen daarvoor vanaf 2026.

Te wijzigen in

1. De Perspectiefnota 2025, met bovengenoemde constateringen en overwegingen en onderstaande wensen en bedenkingen, als uitgangspunt hanteren voor de begroting 2025-2028:
    a. Zwembad handhaven (dus niet sluiten/commercialiseren)*
    b. De OZB voor onze inwoners niet te verhogen**
    c. De alternatieve fietsroute realiseren***

d. De gravelbaan van de atletiek vereniging vervangen

2. Dekking kan onder andere worden gevonden in het bij raadsbesluit (jaarstukken van 11 juli 2024) weer beschikbaar gestelde bedrag van **€ 291.000 en de € 472.000** in de 5 bestemmingsreserves.
3. Het college opdracht te geven om met nieuwe (andersoortige) verdienmodellen te komen (zie suggesties in dit amendement) die indicenteel en/of structureel geld en dekking opleveren vanaf 2025 én vervolgens een sluitende meerjarenbegroting aan de raad te presenteren.
4. Het college de opdracht te geven dekking te zoeken in de begroting voor eventuele tekorten, zodat deze (spreekwoordelijke) rekening niet weer bij onze inwoners wordt gelegd. Deze dekking in een raadsvoorstel voor behandeling van de meerjarenbegroting in 2024 aan de raad voor te leggen.

***Zwembad sluiten/commercialiseren:** die *tekst komt te vervallen* ,

- ✓ **Kosten van €75.000 komt uit de bestemmingsreserve**

****Verhoging OZB,** bijstelling van de geraamde indexatie OZB Conform onze uitgangspunten bedraagt de indexatie voor 2025 5,5%. In de bestaande begroting was voor dat jaar al rekening gehouden met 4,2%, daarop vind nu een correctie met 1,3% plaats ofwel €49.000**:** die *tekst komt dus te vervallen* .

- ✓ **Uitblijven inkomsten, € 49,000 komt uit de bestemmingsreserve.**

*****de alternatieve fietsroute, lang geleden op bestuurlijk niveau afgesproken:** *tekst toevoegen*

- ✓ **Kosten uit het mobiliteitsfonds.**

******de gravelbaan van de atletiek vereniging:** tekst toevoegen met een bedrag van **€ 54.000,-**

- ✓ uit de bestemmingsreserve

Beleidsuitgangspunten toeristische verhuur aan te passen, zodat

En met toevoeging van:

- Innen toeristenbelasting + **€ 25.000** (: €7,50 = 3.333 : 365 dagen = 10 B&B kamers extra zoeken, bij helft van het jaar bezetting is het 20 kamers per jaar extra toevoegen**.** Sommige accommodaties verhuren meerdere kamers of zelfs een geheel huis (wat niet toegestaan is en betalen daarom misschien geen toeristenbelasting.

Accommodaties: Campings, Jachthavens, groeiend aantal B&B, AirB&B, volledige woningverhuur aan toeristen, kamer verhuur van gehele woning, dit moet eerder meer opbrengen dan eerder beraamd dan minder opbrengen. Iets gaat er niet goed. Wij vermoeden de handhaving (boetes opleggen bij niet melden van toeristische verblijf of onjuist gebruik van woningen.

Ondertekening door indiener(s) van het amendement

DorpsBelang Debby Mulder Damme