

18 M 18

Aangenomen:

unaniem

De raad van de gemeente Roermond in vergadering bijeen op 25 oktober 2018,

overwegende:

- a. dat Roermond beschikt over een woonaantrekkelijke binnenstad¹;
- b. dat de Roermondse binnenstad op de landelijke ranglijst van economische prestaties zelfs plaats 17 inneemt²;
- c. dat in de Roermondse binnenstad, evenals in vele Nederlandse binnensteden, diverse panden leeg staan;
- d. dat het plan 'Vitale Stad', mede gefinancierd door de provincie Limburg, werk maakt van een toekomstbestendige binnenstad, waarbij een mix van functies zorgt voor een aantrekkelijk verblijfs- en vestigingsklimaat;
- e. (griffie: punt e is geschrapt door indiener);
- f. dat het college over de maximale manoeuvreerruimte dient te beschikken om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan;

overwegende voorts:

- g. dat onder de huidige economische omstandigheden het eenvoudiger is gelden te verwerven op de kapitaalmarkt en particulieren ook graag hun steentje bijdragen om de waarden van hun binnenstad te behouden;

draagt het college op om:

1. de mogelijkheid te onderzoeken voor een nieuwe rechtspersoon (stichting, besloten vennootschap, naamloze vennootschap of een combinatie van deze), die tot doel heeft het aankopen, restaureren, revitaliseren, verkopen en/of exploiteren van panden en het zoeken naar gewenste bestemmingen hiervoor;
2. hierbij zoveel mogelijk maatschappelijk(e) draagvlak en betrokkenheid na te streven;
3. hierbij tenminste de Stichting BIZ Binnenstad Roermond, vastgoedeigenaren en andere deskundigen te betrekken;
4. de raad uiterlijk voor de raadsvergadering van 4 april 2019 over de uitkomsten van dit onderzoek te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld door de raad in zijn vergadering van 25 oktober 2018.

De griffier,

De voorzitter,

Ingediend door: Ernest Oele (VVD), Vincent Zwijnenberg (VVD)

¹ Plaats 19 op de landelijke ranglijst van woonaantrekkelijke binnensteden, Bureau Louter, Wonen en werken in de Nederlandse binnensteden, september 2018, bladzijde 67

² Bureau Louter, Wonen en werken in de Nederlandse binnensteden, september 2018, bladzijde 51