Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

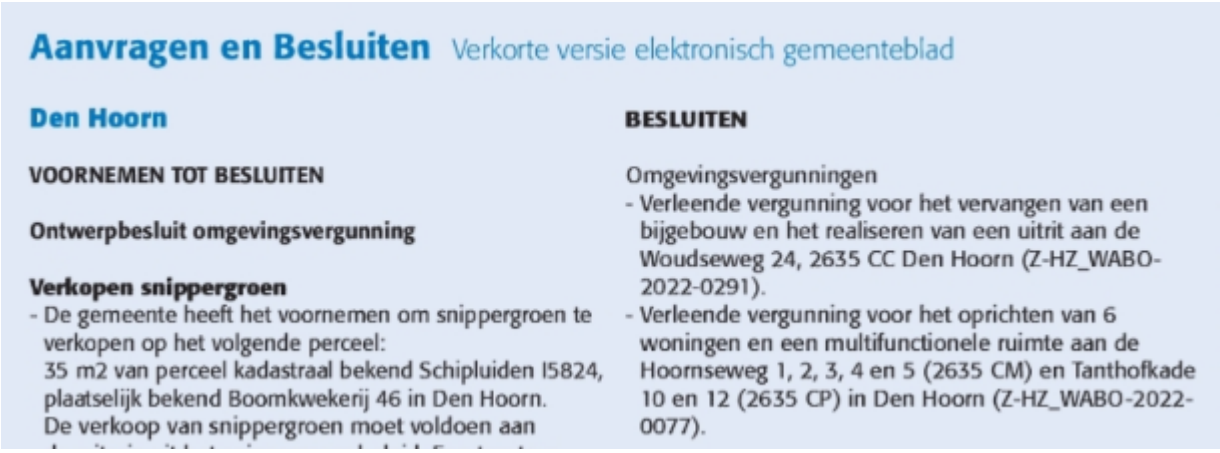
Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	Mijn Partij!
Agendapunt	commissie 13-09 agendapunt 4 Algemene vragen – Café Delfland

INBRENG FRACTIE MIJN PARTIJ
In De Schakel van 1 september 2022 (week 35) is te lezen dat er een vergunning is verleend voor het oprichten van 6 woningen en een multifunctionele ruimte op de locatie van Café Delfland in Den Hoorn.

Vragen aan het college:

- Om wat voor soort woningen gaat het? Denk hierbij aan oppervlakte per woning. (sociale) huur of koop?
- Wat betreft de multifunctionele ruimte:
    - Om welke functies gaat het?
    - Is hier horeca toegestaan?
        - Zo ja, welke vorm(en) van horeca is/zijn hier toegestaan?



Aanvragen en Besluiten Verkorte versie elektronisch gemeenteblad

Den Hoorn

VOORNEMEN TOT BESLUITEN

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Verkopen snippergroen
- De gemeente heeft het voornemen om snippergroen te verkopen op het volgende perceel:
35 m2 van perceel kadastraal bekend Schipluiden I5824, plaatselijk bekend Boomkwekerij 46 in Den Hoorn.
De verkoop van snippergroen moet voldoen aan

BESLUITEN

Omgevingsvergunningen
- Verleende vergunning voor het vervangen van een bijgebouw en het realiseren van een uitrit aan de Woudseweg 24, 2635 CC Den Hoorn (Z-HZ_WABO-2022-0291).
- Verleende vergunning voor het oprichten van 6 woningen en een multifunctionele ruimte aan de Hoornseweg 1, 2, 3, 4 en 5 (2635 CM) en Tanthofkade 10 en 12 (2635 CP) in Den Hoorn (Z-HZ_WABO-2022-0077).

Antwoord vraag 1*: Om wat voor soort woningen gaat het? Denk hierbij aan oppervlakte per woning. (sociale) huur of koop?*

In totaal zijn er zeven eenheden vergund, zijnde zes woningen en één multifunctionele ruimte.

Aan de Tanthofkade gaat het om twee compacte, tweelaagse grondgebonden woningen van circa 75 vierkante meter woonoppervlak.

Aan de Hoornsekade gaat het om vijf grondgebonden woningen/eenheden van 154 tot 194 vierkante meter woonoppervlak met ieder een eigen parkeerkelder (totaal woonoppervlak is inclusief kelderoppervlak van 38 m2 per eenheid). De eenheid op de hoek Hoornseweg/Tanthofkade is de Multifunctionele ruimte, de vier naastgelegen eenheden zijn woningen.
Initiatiefnemer heeft formeel nog geen besluit genomen over huur of koop.

Antwoord vraag 2: *Om welke functies inzake de multifunctionele ruimte gaat het?*

Uit de toelichting in de vergunningsaanvraag van de initiatiefnemer blijkt dat ten aanzien van de multifunctionele ruimte de volgende functies worden bedoeld

- Als vergaderlocatie;
- Bed and Breakfast;
- Bewoning;
- Galerie;
- Atelier;
- Culturele voorzieningen e.d.

Antwoord vraag 3*:* *Is hier horeca toegestaan?*

Het bestemmingsplan staat horeca toe. Het vergunde bouwplan voldoet niet aan de eisen die het bouwbesluit stelt aan een horeca inrichting. Hierdoor kan de multifunctionele ruimte in deze hoedanigheid niet gebruikt worden als horecavoorziening.