Technische vragen Natuurlijk Nieuwkoop - Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW)

Nu er een amendement van D66 en 2 moties van Natuurlijk Nieuwkoop liggen en dat een beetje anders is dan anders, hebben wij de volgende vragen:

1. Is de inzet van de vouchers alleen mogelijk voor de bestedingen als vermeld in de bijlage 1 bij de verordening? Of heeft de gemeente een bepaalde mate van beleidsvrijheid? (Voorbeeld: zou je een voucher kunnen gebruiken om bv een zonnepaneel via de gebiedscooperatie te kunnen benutten?)

Als gemeente hebben wij geen beleidsvrijheid om te kiezen voor welke maatregelen de vouchers gelden. Enkel voor de maatregelen beschreven in bijlage 1 kan de voucher worden ingezet. Bij het indienen van de subsidieaanvraag waren de maatregelen in bijlage 1 een voorwaarde om überhaupt in aanmerking te komen voor het ontvangen van de RREW-subsidie. Daarnaast is bij participeren met een zonnepaneel bij de Gebiedscoöperatie geen sprake van energiebesparing. Dit is enkel een financiële investering door rendement te halen uit een zonnepaneel op een groot dak.

2. Zijn er mogelijkheden om het bedrag voor bijvoorbeeld huurders te verhogen naar bv 100 euro en is dat in de uitvoering redelijkerwijze te doen?

Hoewel wij onderkennen dat de huidige energieprijzen de huurders extra belasten ten opzichte van de woningeigenaren, is het compliceren van de RREW niet het juiste instrument om de huurders te ontlasten. Door het bedrag van huurders op te hogen binnen de restricties van de bestaande regeling zorgt dit voor extra technische en administratieve werkzaamheden. Duurzaam Bouwloket heeft hierbij aangegeven dat het voor hen niet mogelijk is om voor de verschillende groepen verschillende bedragen te hanteren. Wat de motie dus niet uitvoerbaar maakt. Indien voor beide groepen het bedrag wordt opgehoogd is dit technisch en administratief minder lastig uitvoerbaar en wel haalbaar. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met hogere uitvoeringskosten.

3. Is het mogelijk om meer ruimte te maken voor vouchers tbv huurders t.o.v. eigenaren/bewoners (bijvoorbeeld om een inhaalslag mogelijk te maken en de lage deelname van huurders bij de vorige actie op een hoger niveau te krijgen?

Voor de uitgave van vouchers is 70% van €152.700 beschikbaar, dit komt neer op 1.527 vouchers. Hier zit de harde eis aan verbonden van 50% moet worden besteed aan huurders. Het is wel mogelijk om meer dan 50% van de vouchers voor huurders beschikbaar te stellen.

Om de huurders extra bij te staan en voor maximale uitnutting te zorgen kan eigen budget worden ingezet om meer vouchers te realiseren. Wanneer het bedrag voor huurders uit de subsidie op is kunnen eigen middelen (duurzaamheidsreserve) worden ingezet om huurders te voorzien in een voucher. Duurzaam Bouwloket heeft aangegeven dat het mogelijk is om eigen middelen in te zetten om meer vouchers te realiseren. Hiermee vervalt het plafond voor de huurders en wordt tegelijkertijd voor maximale uitnutting gezorgd. Elke huurder die dat wil kan hiermee aanspraak maken op een voucher. Vanuit eerdere regelingen en ervaring wordt meestal uitgegaan van een responspercentage van 33-37% van de doelgroep. Hiermee is het risico voor een grote druk op de reserve beperkt.

Rekenvoorbeeld:

- *+- 3.500 huurwoningen in de gemeente nieuwkoop*
- *50% van de huurders wisselt een voucher in*
- *1.750 vouchers voor huurders nodig*
- *€70,- per voucher*

vanuit de regeling (subsidie) zijn er 764 vouchers voor huurders beschikbaar bij de 50/50 verdeling. Dan zijn er nog ongeveer 1.000 vouchers nodig vanuit de duurzaamheidsreserve.

1.000 X €70,- = €70.000, nog nodig uit de eigen reserve