

Aan de fractie van de VVD
T.a.v. mevrouw M. Draak

Van	College van B&W
Onderwerp	Raadsvragen woon- zorgvoorziening voor ouderen
Datum	13 mei 2025
Ons kenmerk	U25.01961

Geachte mevrouw Draak,

Op 11 april 2025 heeft u raadsvragen ingediend over Woon- zorgvoorziening voor ouderen. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Biedt Wilderszijde niet een uitgelezen kans om een woon-zorgvoorziening Nieuwe Stijl, een vorm van wonen tussen thuis en het verpleeghuis, te realiseren?

Antwoord

Er wordt op dit moment niet gewerkt met zorgvoorzieningen nieuwe stijl. Er wordt gewerkt aan een voorstel starterswoningen, woningen omzetten naar de middenhuur categorie en 40% gelijkvloerse woningen die ook geschikt zijn voor ouderen. Het voorstel zal voor de zomer worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit is het vervolg op de gespreksnotitie die besproken is in de commissie Ruimte van 14 januari 2025 betaalbare en meer (zorg)woningen in Wilderszijde besproken (T24.07252). Daarin is ook geconstateerd dat er al veel woningen worden opgeleverd op Wilderszijde en het tussentijds wenselijk is om de gebiedsontwikkeling te evalueren. Een van de aanleidingen is de groeiende groep ouderen (ouder dan 75 jaar) met en zonder zorgbehoefte. Daarom onderzoekt het college of er in Wilderszijde in goed overleg met de projectontwikkelaars wijzigingen mogelijk zijn. Dit moet wel passen binnen de ruimtelijk en financieel kaders van de gebiedsontwikkeling.

Daarnaast zijn er in Lansingerland al woonzorgvoorzieningen voor ouderen die voorzien in de behoefte van ouderen tussen thuis wonen en een verpleeghuis. Dit is er ook voor ouderen met een lager inkomen. Zoals bijvoorbeeld in Berkel en Rodenrijs de zelfstandige huurwoningen in Huize St. Petrus¹ en de naastgelegen

¹ Het wonen in Huize Sint Petrus is bij uitstek geschikt voor ouderen die graag met elkaar en met wat meer comfort wonen. Het hele gebouw is toegankelijk voor rollators en rolstoelen. U betaalt maandelijks huur, servicekosten en een vast bedrag voor het welzijns- en dienstenpakket. De totaalprijs ligt tussen de € 500,- en € 550,- per maand.

<https://www.dankzijpetrus.nl/informatie#:~:text=Het%20hele%20gebouw%20is%20toegankelijk,%E2%82%AC%20550%2C%2D%20per%20maand.>

sociale huurwoningen van 3B Wonen in de Naeldhorst waar wij als gemeente samen met Welzijn Lansingerland extra activiteiten organiseren.

Vraag 2.

Zo ja, is het niet zaak dit uit te werken voordat de wijk 'in beton gegoten' is?

Antwoord

Zoals aangegeven in de gespreksnotitie is Wilderszijde een ontwikkeling van 10 jaar en waarbij het verstandig is om te evalueren en waar mogelijk de gebiedsontwikkeling bij te stellen.

Vraag 3.

Biedt de overeenkomst voor 24 zorgwoningen kansen voor woon-zorgvoorzieningen voor ouderen?

Antwoord

Beperkt. De overeenkomst ziet op de bouw van minimaal 24 zorgwoningen voor de doelgroep Beschermd Wonen Wmo die vanwege psychische problematiek in een woonzorgvoorziening moet wonen. We zien dat deze doelgroep over het algemeen uit volwassenen bestaat en dat deze groep ook steeds ouder wordt. Deze woningen zijn gelijkvloers en zorggeschikt dus ook als zij ouder worden kunnen de bewoners er blijven wonen. In het programma van Wilderszijde staat dat 40% van alle woningen gelijkvloers zijn en de woonzorgvoorziening kan dus in dit gedeelte van de woningbouw worden gerealiseerd.

Vraag 4.

Ziet het college deze woonvorm (bijlage 3) als een oplossing voor ouderen die te goed zijn voor het verpleeghuis en te slecht voor de thuiszorg?

Antwoord

Ja. Fundis is ook een van de ondertekenaars van het consortium van de Provincie Zuid-Holland. Fundis opent nu ook in mei een nieuwe vestiging van het Amadeushuis in Bergschenhoek op het adres Wolfend 43 die ook valt onder de definitie van een thuishuis. Omdat er zowel 19 betaalbare koopwoningen en 34 betaalbare huurappartementen zijn met gedeelde faciliteiten. Dit is ook in lijn met de doelstelling van de partijen uit het convenant wonen en zorg² die al is gesloten in 2022. De gemeente heeft toen samen met DSW zorgkantoor en zorgverzekeraar, 3B Wonen, Fundis, Laurens en Welzijn Lansingerland afgesproken om geclusterde woningen voor ouderen te laten bouwen met gezamenlijke faciliteiten waarvan Wolfend 43 de eerste ontwikkeling is. Ook staan er andere ontwikkelingen gepland, zoals de Wildert in Berkel en Rodenrijs. Maar ook in Bleiswijk aan de Lijsterlaan is er ontwikkeling gepland van zowel een geclusterd complex voor 75-plussers van 3B-Wonen en daarnaast ook een complex voor ouderen met dementie waar nog een zorgpartij voor moet worden gekozen.

Vraag 5.

Is het college bereid om contact te zoeken met de stichting thuishuizen/provincie Zuid-Holland om te onderzoeken wat de mogelijkheden voor woon- zorgvoorzieningen voor ouderen zijn?

Antwoord

Ja, ambtelijk nemen wij deel aan de werkgroep. Zoals hierboven beschreven zijn de mogelijkheden al in kaart en zijn we al bezig met de realisatie hiervan.

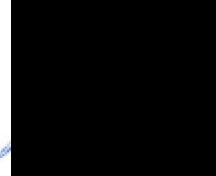
² Convenant wonen en zorg Lansingerland 2025, <https://www.lansingerland.nl/publicaties/convenanten/convenant-wonen-en-zorg-lansingerland-2021-2025/>

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

Art. 23 lid 1 sub i AVG - persoonsgegevens

Art. 23 lid 1 sub i AVG - persoonsgegevens



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

Jules Bijl
Burgemeester