

AMENDEMENT LID Visser- Danser (PUUR) op het raadsbesluit Alternatieve invulling herontwikkeling Jan Kroonsplein

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op 18 mei 2021;

Wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel Alternatieve invulling herontwikkeling Jan Kroonsplein als volgt:

Beslispunt III

III. Vast stellen van een aantal uitgangspunten bij de voorkeursvariant 2a voor het Jan Kroonsplein:

- Voordat het plan in de markt wordt gezet, vindt er vooraf nog een toets plaats bij de gemeenteraad
- Bij inschrijvingen die dezelfde financiële waarde opleveren, krijgen inschrijvingen met minder bouwvolume **en/of** extra sociale woningen extra punten (nader uit te werken)
- De sociale huurwoningen moeten geëxploiteerd worden door een toegelaten instelling, bij voorkeur Stek

Wordt gewijzigd in:

III. Vast stellen van een aantal uitgangspunten bij de voorkeursvariant 2a voor het Jan Kroonsplein:

- Voordat het plan in de markt wordt gezet, vindt er vooraf nog een toets plaats bij de gemeenteraad
- Bij inschrijvingen die dezelfde financiële waarde opleveren, krijgen inschrijvingen met minder bouwvolume **en** extra sociale woningen extra punten (nader uit te werken)
- De sociale huurwoningen moeten geëxploiteerd worden door een toegelaten instelling, bij voorkeur Stek

Toelichting

- Bij inschrijvingen die dezelfde financiële waarde opleveren, krijgen inschrijvingen met minder bouwvolume en/of extra sociale woningen extra punten (nader uit te werken)

Door het gebruik van nevenschikkend voegwoord 'of' ontstaan er twee mogelijkheden t.w.

- 1) Inschrijvingen met minder bouwvolume en dezelfde financiële waarde krijgen extra punten.
- 2) Inschrijvingen met extra sociale woningen en dezelfde financiële waarde krijgen extra punten.

Aan het uitgangspunt "minder bouwvolume en dezelfde financiële waarde opleveren" kan alleen de bouw van een appartementenhotel voldoen.

De bouw van starters en betaalbare woningen aan de zijde van de Parallel Boulevard heeft dan geen enkele kans. Hotelappartementen zullen altijd meer op brengen dan sociale en betaalbare woningen.

De financiën geven dan de doorslag en niet dat er in het algemeen belang van de Noordwijkers sociale en betaalbare woningen worden gerealiseerd Noordwijk aan Zee.

Door alleen het woordje 'en' te gebruiken zullen er extra punten verkregen worden voor inschrijvingen met minder bouw volume en extra sociale woningen. Daar heeft de Noordwijkse woningzoekende wat aan.

Taetske Visser-Danser
Fractie PUUR