

Raadsfractie Leefbaar Almelo
t.a.v. dhr Húmmels
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Uw brief	Uw kenmerk INK- 90718	Ons kenmerk UIT - 1987627	Datum 21 mei 2019
Bijlage(n)	Doorkiesnummer 0546-54 14 18	Behandeld door L. zûm Grotenhof	Zaaknummer DCS - 1964336

Onderwerp

Beantwoording vragen fractie LA over twee nieuwbouwplannen

Geachte heer Húmmels,

U heeft in uw mail van 5 april 2019 vragen gesteld over een tweetal bouwplannen aan de Bornerbroeksestraat. Het betreft het bouwplan tegenover het medisch centrum De Kolk en het bouwplan van Bouwbedrijf Hegeman naast de woning aan de Bornerbroeksestraat 197. De vragen worden met de bijgaande brief beantwoord.

1. Hoe staat het met de "Beter Wonen" nieuwbouwplannen aan de Bornerbroeksestraat tegenover Medisch Centrum De Kolk?

Woningcorporatie Beter Wonen is in het zuidelijke deel van de binnenstad bezig met een aantal herontwikkelingslocaties. Eén van deze locaties is het braakliggende terrein tegenover medisch centrum De Kolk.

Over de gewenste nieuwe invulling heeft op dinsdag 30 oktober 2018 door Beter Wonen een inloopmoment voor belangstellenden plaatsgevonden bij Bolletje in de Grotestraat Zuid.

2. Is er al meer duidelijkheid over de werkelijk beschikbare ruimte voor deze bouw en het geplande parkeren? Dit mede gezien de signalen uit de samenleving met betrekking tot onduidelijkheden over bijvoorbeeld de invulling van de "openbare ruimte", het parkeren en de bouwhoogte.

Beter Wonen is momenteel bezig om de plannen nader uit te werken. Zij zijn voornemens om met de omwonenden in overleg te treden over de genoemde punten zoals de invulling van de openbare ruimte, het parkeren en de bouwhoogte.

Volledigheidshalve merken wij op dat ons college nog geen besluit hieromtrent heeft genomen. De gesprekken die plaatsvinden, bevinden zich nog in de oriënterende fase.

3. Hoe staat het met de "Hegeman" nieuwbouwplannen aan de Bornerbroeksestraat net over het spoor? Dit mede gezien de ruimtelijke ontwikkeling voor bijvoorbeeld de F35 en de nog resterende woning in dat gebied.

Voor het bouwen van 7 woningen door Hegeman Bouw heeft het college een omgevingsvergunning verleend op 27 november 2018. Tot op heden zijn er echter nog geen activiteiten gemeld bij Toezicht en Handhaving in het kader van deze omgevingsvergunning. Er wordt niet gebouwd. Ook zijn er geen andere activiteiten die erop duiden dat Hegeman Bouw zal starten met bouwen.

4. Hoe staat het hier met de veiligheid van deze woning en de omgeving?

De huidige situatie van de woning, inclusief de schoorsteen, is voor Toezicht en Handhaving geen aanleiding tot handhaving jegens de woningeigenaar van de Bornerbroeksestraat 197. Deze constructies zijn in de huidige situatie als stabiel en veilig beoordeeld door Toezicht en Handhaving. Er is dus in de huidige situatie geen gevaar.

5. Hoe staat het hier met de verkeersveiligheid?

Bij de ontwikkeling van het "plan Hegeman" is het wenselijk om bij de herontwikkeling de bestaande vernauwing in de straat weg te werken met het oog op een veilige doorstroming van het verkeer. Zolang het pand aan de Bornerbroeksestraat 197 in zijn huidige vorm blijft bestaan lukt dat nog niet helemaal, maar in onze visie op de eindsituatie krijgt de gehele straat een rijbaanprofiel van 5,50 meter.

6. Is er al duidelijkheid over het tracé voor de F35?

De tracéstudie voor de F35 van Almelo naar Borne is klaar. De voorkeursvariant gaat uit van een vrij liggend fietspad aan de noordzijde van het spoor. Daarbij is het uitgangspunt dat de doorgaande fietser, komend vanuit de fietstunnel onder de Schoolstraat, vooralsnog een "U-turn" maakt op de Bornerbroeksestraat om het spoor te kruisen. En via de Anjelierstraat, als fietsstraat, verder richting Borne te fietsen.

Een schuine spoorkruising tussen de Bornerbroeksestraat en de Anjeliestraat is voor de lange termijn een optie. Maar daar is veel geld mee gemoeid en er moet nog met Prorail worden overlegd hoe het ideale totaalplaatje van alle spoorwegkruisingen tussen Almelo en Borne er uit gaat zien.

7. Welke opties zijn er voor de betrokkenen, (gemeente, bouwer, bewoner) samen te komen tot een goede oplossing?

De situatie tussen Hegeman Bouw en de woningeigenaar van de Bornerbroeksestraat 197 is een privaatrechtelijke impasse. Aangezien het dus civielrecht betreft, heeft de gemeente geen betrokkenheid in deze impasse.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,