Kopie brief aan de raadsgriffie t.b.v:
Burgemeester,
Gemeentesecretaris,
Wethouders 6x
Raadsgriffie
Verantwoordelijke Teammanager
Medewerkers Documentverwerking College en Directie

INGEKOMEN
30 JUN 2021
ONDERDEEL
TRS
BEHANDELAAR
UITERLIJK AF
REGISTRATIENUMMER

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING & RUIMTELIJKE ORDENING

Aan de gemeenteraad van Sittard Geleen
Postbus 18,
6130 AA SITTARD

Betreft: **verzoek tot herziening van het bestemmingsplan "Handelsterrein Bergerweg"**

Drachten, 28 juni 2021

VERZONDEN 29 JUN 2021

Geachte raad,

Aan de Industriestaat 5 t/m 11 te Sittard zijn aaneengeschakelde winkelpanden gesitueerd welke voorheen onder andere dienst hebben gedaan als winkel voor woninginrichting. De eigenaar poogt al enige tijd de panden te verhuren maar vindt zich daarin ernstig beperkt door de planregels van het bestemmingsplan. (situering zie bijlage)

Het bestemmingsplan laat in artikel 7.1 detailhandel toe maar uitsluitend de onder sub a en sub b genoemde branches. Hiermee is er sprake van een territoriale beperking van branches van detailhandel en worden de niet genoemde branches verboden. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt gesproken over een breed winkelaanbod aan de Industriestraat maar er ontbreekt verder iedere motivatie waaruit de beperking tot de genoemde branches ter plaatse kan worden afgeleid.

In een bestemmingsplan zijn regels ter beperking van branches van detailhandel slechts toegestaan wanneer deze in overeenstemming zijn met de eisen die de Europese Dienstenrichtlijn daaraan stelt en wel in artikel 15 derde lid. Dat betekent dat de beperking de noodzakelijkheids- en evenredigheidstoets moet doorstaan. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt slechts verwezen naar de door DTNP bepaalde branches van perifere detailhandel. In het DTNP rapport ontbreekt echter iedere onderbouwing die de branchebeperking zou rechtvaardigen zodat hier wordt gesteld dat er daarmee sprake is van strijd met de dienstenrichtlijn. In dat geval zijn de beperkende regels onverbindend.

Namens de eigenaar van de winkelpanden, de heer W. Gerardu, verzoek ik u om de planregels van het bestemmingsplan "Handelsterrein Bergerweg" ten aanzien van branchering van detailhandel zoals genoemd onder artikel 7.1 onder a en b te wijzigen in die zin dat de (limitatieve) opsomming vervalt en detailhandel zonder beperkingen is toegestaan tenzij u alsnog kunt motiveren dat bepaalde branches moeten worden uitgesloten.

Met hoogachting

W. Eilering
RetailPlan b.v.

RetailPlan
LOCATIEONTWIKKELING &
RUIMTELIJKE ORDENING

Torenstraat 23a 9203 BD Drachten

R **AANGETEKENDE BRIEF NL** D
NL Frankering betaald €9.05 PostNL
11 gr. 160823 29-06-2021 16:02
NL



3SRPKS495949240 6130AA 18

