

Agenda Raadsvergadering gemeenteraad Almelo

Datum: 1 november 2022
Tijd: 19.00 - 23.00 uur * (start reguliere raadsvergadering om 20:15 uur)
Locatie: Stadhuis – Raadzaal
De raadsvergadering vindt plaats **in de raadzaal**.

* Voorafgaand aan de reguliere raadsvergadering zal eerst de beëdiging van Burgemeester A.J. (Arjen) Gerritsen plaatsvinden. De reguliere vergadering start om 20:15 uur.

Spreekrecht inwoners: Inwoners die willen inspreken bij één van deze agendapunten kunnen zich hiervoor tot **uiterlijk maandag 31 oktober 2022 15.00 uur** aanmelden bij de Raadsgriffie op 0546-541391 of via raadsgriffie@almelo.nl

Meer informatie over het spreekrecht vindt u op de website van de Gemeente Almelo onder de link [Uw invloed in de gemeenteraad | Gemeente Almelo](#) of in de informatiefolder over spreekrecht bij de Publieksbalie.

	Onderwerp	
1.	Opening raadsvergadering 19:00 uur	
1.a	<u>Beëdiging Burgemeester A.J. (Arjen) Gerritsen</u>	
	Opening reguliere raadsvergadering 20:15 uur	
2.	Opening en mededelingen	
2.a	<u>Tijdelijke toelating benoemd raadslid dhr. M.W. Reuvekamp</u> <i>Portefeuillehouder: Commissie van Geloofsbrieven</i> De voorzitter van de raad van de gemeente Almelo heeft aan raadslid R.H. (Robin) Gelici (Lokaal Almelo Samen), op diens verzoek, tijdelijk ontslag verleend wegens ziekte. Zijn lidmaatschap van de raad herleeft van rechtswege na 16 weken. De voorzitter van het Centraal Stembureau heeft vervolgens de heer M.W. (Michael) Reuvekamp benoembaar verklaard tot tijdelijk vervanger. De commissie onderzoek geloofsbrieven heeft zijn geloofsbrieven onderzocht en geen beletselen geconstateerd. Geadviseerd wordt om de heer Reuvekamp tijdelijk toe te laten tot de raad van de gemeente Almelo.	R 2207394
2.b	<u>Beëdiging de heer M. (Marcel) Zielman als Raadsvolger</u>	

3.	<u>Vaststellen agenda</u> <ul style="list-style-type: none"> - besluitrijpheid raadsvoorstellen - insprekers - indienen moties als agendapunt - bespreekpunten - stemverklaringen bij hamerstukken - hamerstukken - nomineren voor de raadmeter 	
4.	<u>Vaststellen besluitenlijst</u> <ul style="list-style-type: none"> - Besluitenlijst raadsvergadering 27 september 2022 	R 2207396
5.	<u>Vaststellen afhandelwijze ingekomen stukken</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ingekomen raadsbrieven vanuit B&W - Ingekomen stukken aan de gemeenteraad 	R 2207374 R 2207375
6.	<u>Vragenhalfuur</u>	R 2207376
7.	<u>XL Businesspark 2</u> <i>Portefeuillehouder: wethouder A. Maathuis</i> <p>De gemeente Almelo is in het najaar van 2021 gestart met een onderzoek naar de ontwikkelingsmogelijkheden van XL Businesspark 2. Uw raad is hierover op 14 december 2021 en op 1 februari 2022 beeldvormend geïnformeerd. In mei van dit jaar is aangekondigd dat een kadernota zal worden uitgewerkt op basis waarvan uw raad een beslissing over het vervolg kan nemen. De kadernota XL Businesspark 2 ligt nu voor. De kadernota toont aan dat XL Businesspark 2 als bedrijventerrein meerwaarde biedt voor Twente, ruimtelijk inpasbaar is en financieel haalbaar. De uitkomsten van de verschillende onderzoeken bieden voldoende vertrouwen om de volgende fase van de planvorming in te gaan leidend tot een omgevingsplan in 2024.</p>	R 2207322
8.	<u>Najaarsrapportage 2022*</u> <i>Portefeuillehouder: Wethouder A. Maathuis</i> <p>Met de najaarsrapportage legt het college verantwoording af aan de raad over de uitvoering van de programmabegroting 2022. Daarmee wordt de raad in staat gesteld zijn controlerende taak uit te voeren op basis van de kaders die zijn gesteld in de programmabegroting 2022. Het begrotingssaldo 2022 na vaststelling van de najaarsrapportage komt na deze voorgestelde reservemutaties uit op 9,9 miljoen euro voordelig. Op basis van de najaarsrapportage 2022 wordt de raad voorgesteld de begroting 2022 te wijzigen.</p>	R 2207328 Advies Hamerstuk

9.	<u>Vaststelling bestemmingsplan 'Recreatiewoningen 't Maatveld'</u> <i>Portefeuillehouder: wethouder J.M. van Rees</i>	R 2207342
	<p>Om het initiatief voor de realisatie van 5 recreatiewoningen/lodges in een bestaand bosperceel nabij horecagelegenheid 't Maatveld mogelijk te maken, is een bestemmingsplan inclusief Ruimtelijk Kwaliteitsplan en Beplantingsplan in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en binnen de inzagetermijn zijn 4 zienswijzen ontvangen. Nu deze zienswijzen niet leiden tot een wijziging van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan, wordt de u voorgesteld het bestemmingsplan 'Recreatiewoningen t Maatveld' ongewijzigd vast te stellen.</p>	
10.	<u>Vaststelling bestemmingsplan Paradijsweg 9</u> <i>Portefeuillehouder: wethouder J.M. van Rees</i>	R 2207327
	<p>Op 1 juli 2021 is principemedewerking verleend aan het realiseren van twee levensloopbestendige woningen op het perceel Paradijsweg 9 in Almelo. Op dit perceel staat een vrijstaande woning. Het voornemen is om ter plaatse van het oostelijk deel van het woonperceel twee grondgebonden aaneen gebouwde woningen te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan Paradijsweg 9 heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingplan vast te stellen.</p>	
11.	<u>Vaststelling bestemmingsplan Steenweg</u> <i>Portefeuillehouder: wethouder J.M. van Rees</i>	R 2207329
	<p>Het college heeft op 21 september 2021 besloten het noordelijk deel van de Steenweg te verkopen aan Gebroeders Huzink B.V.. Door de verkoop kan de bedrijfsvoering van Riwald B.V. worden verbeterd en ook de verkeersveiligheid ter plaatse. Na het al genomen besluit om dit wegvak te onttrekken aan de openbaarheid, bestaat nu het voornemen om de bestemming ervan te wijzigen van 'Verkeersdoeleinden' naar de bestemming 'Bedrijf 3.1'. Het ontwerpbestemmingsplan 'Steenweg' heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.</p>	
12.	<u>Vast te stellen bestemmingsplan Bornsestraat 36, Bornerbroek</u> <i>Portefeuillehouder: wethouder J.M. van Rees</i>	R 2207367
	<p>Om 18 startersappartementen te kunnen realiseren aan de Bornsestraat 36 in Bornerbroek heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hiertegen is één gezamenlijke zienswijze ingediend door de directe omgeving en deze heeft mede aanleiding gegeven om het bestemmingsplan te wijzigen. Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door een ondergeschikte wijziging aan te brengen in de regels met betrekking tot het parkeren.</p>	
	Sluiting	
*	Om juridische of uitvoeringstechnische redenen is besluitvorming over deze raadsvoorstellen in deze raadsvergadering vereist.	