verslag De Raad Luistert

11 april 2022, 19:30

De vergadering vond plaats d.m.v. een digitale Teamsvergadering

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. E. de Jager
Fractieleden	
ABP	Mevr. K. van Drongelen, mevr. K. Kerstens en mevr. J. Boer
CDA	Mevr. M. Nooijens, dhr. J, van Hulst en dhr. R. Buiks
VVD	Dhr. E. de Jager en dhr. F. Martens
D66	Mevr. C. Groenen en mevr. N. van Dieën
Ons Etten-Leur	Mevr. D. Huijbregts, dhr. E. Menheere en dhr. N Landman
GroenLinks/PvdA	Mevr. D. Maes, dhr. J. Wierema en mevr. E. van Dravik
Leefbaar Etten-Leur	Dhr. L. Roks en mevr. C. de Regt
Griffie	Dhr. W. Voeten, Mevr. J. Stroop
College	Mevr. M. de Vries, dhr. C. van Aert, dhr. G. de Weert en dhr. F. Vrolijk
Presentatie	
Insprekers	Mevr. Roovers, dhr. Buijs, dhr. Van Oorschot en dhr. Vink
Pers	

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter wenst iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoge Neerstraat 2'**
   Op 1 februari 2021 stelde de gemeenteraad de kaders vast voor de herontwikkeling van Hoge Neerstraat 2. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van deze kaders. Het plan maakt de bouw van elf woningen mogelijk waarvan drie rijwoningen voor starters. Op basis van de ingediende zienswijzen is een wijziging doorgevoerd op het concept bestemmingsplan. Dit betreft het toevoegen van extra parkeerplaatsen om de parkeerbalans sluitend te maken en de anterieure overeenkomst daarop aan te passen. Er wordt beoogd een nieuw planologisch kader vast te stellen voor Hoge Neerstraat 2 en daarmee een actueel toetsingskader op grond waarvan omgevingsvergunningen voor de bouw van elf nieuwe woningen verleend kunnen worden.

   Er hebben zich geen insprekers gemeld. Er zijn wel enkele brieven ontvangen die bij de vergaderstukken zijn gevoegd.

   De heer J. Streppel (adviseur ruimtelijke ordening) geeft een presentatie. U vindt de presentatie bij de vergaderstukken via https://ris2.ibabs.eu/ettenleur - tabblad 'kalender' – 11 april – agendapunt 3 – presentatie.

   Hierna stellen de raadsleden diverse vragen die de heer Streppel beantwoordt.

4. **Vaststellen ontwerp-kaders bestemmingsplanherziening 'Uitbreiding distributiecentrum Lidl, Zwarthoofd 5'**
   Aan het Zwarthoofd 5 is een distributiecentrum van Lidl Nederland (hierna: Lidl) gevestigd. Vanuit het distributiecentrum worden supermarkten van Lidl in de regio Zeeland, West-Brabant en ZuidHolland bevoorraad. Het huidige bedrijfspand kampt met capaciteitsproblemen. Lidl wil het bedrijfspand daarom vergroten. Daartoe heeft Lidl de agrarische gronden ten noorden van het huidige distributiecentrum tot aan de spoorlijn onder voorbehoud aangekocht. Het proces om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan 'Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk' kan nu gestart worden.
   De plannen van Lidl zijn vanaf het begin besproken met diverse partijen. Ook de omgeving is in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming. Overeenkomstig de door de raad vastgestelde routeplanner participatie & communicatie is door Lidl een omgevingsdialoog gevoerd. Een startnotitie is voor dit project niet aan de raad voorgelegd omdat dit project ruim vóór de vaststelling van de routeplanner is opgestart.

   Er wordt een presentatie gegeven door de heer L. van Beckhoven (adviseur Ruimtelijke Ordening). U vindt de presentatie bij de vergaderstukken via https://ris2.ibabs.eu/ettenleur - tabblad 'kalender' – 11 april – agendapunt 4 – presentatie.

   Inspreker: mevrouw Roovers (woont naast het terein van de Lidl, in de gemeente Halderberge), ook namens haar echtgenoot. U vindt de inspreektekst via https://ris2.ibabs.eu/ettenleur - tabblad 'kalender' – 11 april – agendapunt 4

Inspreker: De heer Buijs (woont naast het terrein van de Lidl, in de gemeente Halderberge, spreekt ook namens zijn buurman in).
Er wordt teveel over de details van het toekomstige bouw ontwerp gesproken en over 'kleine irritaties', en niet over het grote geheel, namelijk het totale plan om de bestemming van de locatie te veranderen van 'agrarisch' naar 'industrie'. De meeste punten die de heer Buijs naar voor wilde brengen tijdens deze vergadering zijn al door mevrouw Roovers besproken.

De gemeenteraad stelt een aantal vragen aan de insprekers en aan de heer Van Beckhoven die de presentatie heeft gegeven.

Hierna neemt de heer van Oorschot (directeur vastgoed en bouw bij Lidl). U vindt de inspreektekst via https://ris2.ibabs.eu/ettenleur - tabblad 'kalender' – 11 april – agendapunt 4

De gemeenteraad heeft nog wat vragen voor de heer van Oorschot die hij beantwoordt.

De heer Van Oorschot zal nog een antwoord nasturen op de vraag over de verkeersbeweging. U vindt dit antwoord via https://ris2.ibabs.eu/ettenleur - tabblad 'kalender' – 11 april – agendapunt 4.

Hierna volgt een korte pauze

5. Voorstel afgeven verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van een Reclamemast langs de A58

Voor de plaatsing van een reclamemast langs de A58 is door Ocean een omgevingsvergunning aangevraagd. De mast komt op dezelfde locatie als de REWIN mast aan de Nijverheidsweg ter hoogte van bedrijventerrein Vosdonk. Om medewerking te kunnen verlenen moet 'buitenplans' afgeweken worden van het bestemmingsplan. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarde om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen is dat de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het project afgeeft.

De heer J. Streppel (adviseur ruimtelijke ordening) geeft een presentatie. U vindt de presentatie bij de vergaderstukken via https://ris2.ibabs.eu/ettenleur - tabblad 'kalender' – 11 april – agendapunt 5 – presentatie.

Inspreker: De heer Vink (Ocean Outdoor) . U vindt de inspreektekst via https://ris2.ibabs.eu/ettenleur - tabblad 'kalender' – 11 april – agendapunt 5

De gemeenteraad stelt ook een aantal vragen aan de heer Vink.

6. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

7. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van

25 april 2022

De raad voornoemd,

Dhr. Drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter

Bijlagen: [bijlagen]