

Bijlage 1: Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking ontwikkelgebied A Nieuwveense Landen
Gemeente Meppel.

Lijst van percelen in de gemeente Meppel, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30503145-A-02, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid aanhef en onder b van de Omgevingswet van de raad van de gemeente Meppel van 25 september 2025.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Kadastrale toestandsdatum per 20 augustus 2025.

	omschrijving
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Meppel I 14 11.300 m ² 11.300 m ² terrein (grasland) mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Meppel I 15 12.160 m ² 12.160 m ² terrein (grasland) mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Meppel I 16 15.490 m ² 15.490 m ² terrein (grasland) mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Meppel I 17 13.390 m ² 13.390 m ² terrein (grasland) mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 18 12.080 m ² 12.080 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 19 1.280 m ² 1.280 m ² terrein (natuur)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Staatsbosbeheer - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 561 8.135 m ² 2.371 m ² water
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Waterschap Drents Overijsselse Delta Waterschap Drents Overijsselse Delta zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 563 9.600 m ² 1.382 m ² water
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Waterschap Drents Overijsselse Delta - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1470 5.987 m ² 5.987 m ² perceel grond – gebruik onbekend
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - -

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1472 8.878 m ² 8.878 m ² perceel grond – gebruik onbekend
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1474 7.373 m ² 7.373 m ² perceel grond – gebruik onbekend
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1507 5.529 m ² 5.529 m ² terrein (teelt - kweek)
eigenaren	de heer Johannes Ovinge (1/2) de heer Hendrik Ovinge (1/2)
beperkt gerechtigde opmerkingen	- betrokken samenwerkingsverband: Maatschap Ovinge Onroerend Goed
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1738 2.250 m ² 2.250 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1740 1.000 m ² 1.000 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1741 3.000 m ² 3.000 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1742 2.250 m ² 2.250 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1743 750 m ² 750 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1744 1.500 m ² 1.500 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1745 800 m ² 800 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1747 3.000 m ² 3.000 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1748 1.000 m ² 1.000 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1749 3.000 m ² 3.000 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1750 2.700 m ² 2.700 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1751 1.900 m ² 1.900 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1752 1.000 m ² 1.000 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Meppel I 1753 25.603 m ² 25.603 m ² -
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Holland MVG B.V. - Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 137 12.000 m ² 12.000 m ² terrein (teelt - kweek)
eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Jakob Haasjes (1/3) de heer Hendrik Haasjes (1/3) de heer Evert Jan Haasjes (1/3) - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 267 16.430 m ² 16.430 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 268 18.190 m ² 18.190 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 269 11.400 m ² 11.400 m ² wonen (agrarisch) erf – tuin
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 270 14.780 m ² 14.780 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 271 24.040 m ² 24.040 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 272 25.040 m ² 25.040 m ² terrein (grasland)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	mevrouw Jantje Arendina Meints - Overleden op 03-03-2016
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 273 3.040 m ² 3.040 m ² terrein (natuur)
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Staatsbosbeheer - -

kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 279 2.580 m ² 2.580 m ² water
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Waterschap Drents Overijsselse Delta - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 443 4.065 m ² 4.065 m ² water
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Waterschap Drents Overijsselse Delta - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 444 16.675 m ² 16.675 m ² terrein (teelt - kweek)
eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Jakob Haasjes (1/3) de heer Hendrik Haasjes (1/3) de heer Evert Jan Haasjes (1/3) - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 446 2.590 m ² 1.723 m ² water
eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	Waterschap Drents Overijsselse Delta - -
kadastrale gemeente, sectie en nr. ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving	Nijeveen G 519 28.590 m ² 28.590 m ² terrein (teelt – kweek)
eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	de heer Jakob Haasjes (1/3) de heer Hendrik Haasjes (1/3) de heer Evert Jan Haasjes (1/3) - -

kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 1007
ter grootte van	6.540 m ²
in beschikking opgenomen	6.540 m ²
omschrijving	perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	KlokGrondexploitatie B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stuk
kadastrale gemeente, sectie en nr.	Nijeveen G 1009
ter grootte van	60.415 m ²
in beschikking opgenomen	60.415 m ²
omschrijving	perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	KlokGrondexploitatie B.V.
beperkt gerechtigde	-
opmerkingen	Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stuk

Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Meppel van 25 september 2025.

Mij bekend,

De griffier van de gemeente Meppel,

De heer W.J. Spoelstra