Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed
(Ter vaststelling op 30 juni 2022)

Geagendeerd door commissieleden		
Datum: 10 mei 2022 Soort stuk; Raadsbrief Onderzoek ontwikkeling parkeerterrein Rachmaninoffplantsoen Wethouder: Verschuure en Diepeveen Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: De fracties van PvdA, SP, PvdD, VVD, GroenLinks, D66, CDA, S&S, CU, DENK, BIJ1, EenUtrecht, SBU en PVV De genoemde fracties willen de "Raadsbrief Onderzoek ontwikkeling parkeerterrein Rachmaninoff-plantsoen" agenderen voor een commissiedebat in ROGV. Een aantal maanden terug is er uitgebreid discussie gevoerd over de grondtransactie bij Rachmaninoffplantsoen en de mogelijke woningbouwontwikkelingen. Nu blijkt uit een concept-memo, waar de gemeente zich niet in herkent, dat marktpartijen al eens hebben gehint op woningbouw op die locatie. De fractie willen in debat over de betekenis van de memo voor de grondtransactie, waarom dit naar boven komt bij een WOB-verzoek maar niet als de raad daar op doorvraagt en de gevolgen voor de planontwikkelingen op locatie. De fracties willen het KPMG-rapport betrekken bij het debat. Dit wordt in juni verwacht, de ROGV commissie van 30 juni is daarmee een optie voor het debat.	**Eerdere besluitvorming commissie**: Op 24 mei heeft de commissie besloten dit onderwerp voor 75 minuten te agenderen op 30 juni **Nieuw voorstel**: Het KPMG-rapport is niet zoals aanvankelijk verwacht in juni verschenen. Omdat de genoemde fracties in hun agendering dit rappport willen betrekken bij het debat, wordt voorgesteld agendering door te schuiven naar de ROGV vergadering van 22 september en de behandeltijd te handhaven op 75 minuten. *(Ook voor de agendering op de ROGV agenda van 25 augustus is het rapport niet tijdig voorhanden)*
Datum:12 juni 2022 Soort stuk: Intentiedocument Herontwikkeling Van Heukelomlaan-Berlagestraat Wethouder: Eerenberg	Geagendeerd door: De fracties van de PvdA, GroenLinks, SP, VVD, VOLT, BIJ1, PvdD, S&S, EenUtrecht, CDA en PVV agenderen het intentiedocument Herontwikkeling Van Heukelomlaan-Berlagestraat voor een commissie. Momenteel wordt er, top down, door de corporatie sterk aangestuurd op sloop/nieuwbouw van een deel van de panden. De fracties zijn van mening dat er	Voorstel 1. Agenderen voor de commissie ROGV van 25 augustus 2. Tijd: 60 minuten Toelichting tijd: Het betreffen 11 fracties die dit

Beleidsterrein: Ruimtelijke ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	onvoldoende is gekeken naar alternatieven zoals renovatie van de woningen, een extra woonlaag, het anders benutten van de ruimte achter de garages, etcetera. De fracties willen in debat om te kijken welke opties er nu nog zijn om bij te sturen voordat het op een draagvlakmeting onder bewoners aankomt. Ook willen de fracties het gesprek aan gaan over de verschillende sloopprojecten uit de stad die nu langskomen i.r.t. de nieuwe ambities in het coalitieakkoord en de rol van bewoners in dit hele proces.	onderwerp hebben geagendeerd. In de agendering is bovendien het onderwerp wat breder getrokken dan alleen de situatie herontwikkeling Van Heukelomlaan – Berlagestraat.

Geagendeerd door de voorzitter

Datum: 22 juni 2022 Beleidsterrein: Vastgoed Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door de voorzitter. Op 14 april heeft met de commissieleden een inventarisatie plaatsgevonden van onderwerpen waarop de commissie in de nieuwe samenstelling graag nog nader wordt ingewerkt. Daar is toen door de commissie de behoefte geuit ook te worden ingewerkt op het beleidsterrein Vastgoed. Ten aanzien van de inhoud van de bijeenkomst wordt in eerste aanleg gedacht aan het volgende: op welke wijze kan vanuit de raad een goede sturing plaatsvinden op het beleidsterrein, welke inhoudelijke documenten zijn daarvoor voorhanden, hoe moeten die worden gelezen, welke afspraken zijn hiervoor in het verleden gemaakt en welke ontwikkelingen zijn er op het gebied van (Utrechtse) Vastgoed? Dit is uiteraard aan te vullen op de wensen van de commissieleden.	Voorstel: Agenderen voor een bijeenkomst tijdens de geplande RIB avond van ROGV op 13 september 2022 en hiervoor 90 minuten reserveren
Datum: 22 juni 2022 Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling	Geagendeerd door de voorzitter: Op 14 april heeft met de commissieleden een inventarisatie plaatsgevonden van onderwerpen waarop de commissie in de	Voorstel: 1. Dinsdag 30 augustus 2022 (vooralsnog tussen 16 uur en

Commissiegriffier: Frank de Kok	nieuwe samenstelling graag nog nader wordt ingewerkt. Daar is toen door de commissie de behoefte geuit een werkbezoek te brengen langs een aantal grote ontwikkellocaties in de stad zoals Merwedekanaalzone, Cartesiusdriehoek en Overvecht.	21.00 uur) te reserveren voor een fietstocht langs een aantal ontwikkellocaties. Er zal dan zorg worden gedragen voor wat broodjes onderweg. 2. De bijeenkomst af te sluiten met een informeel samenzijn op een nog nader te bepalen locatie waarbij ook enkele ontwikkelaars aanwezig zijn.

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 1 juni 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Gebiedsontwikkeling Galgenwaard en omgeving Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	In juli 2020 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd vastgesteld. Daarin is ook een gebiedsontwikkeling voorzien van Galgenwaard en omgeving. Deze gebiedsontwikkeling wordt nu verder uitgewerkt en hiervoor worden plankosten gemaakt. In een overeenkomst tussen de gemeente en twee private partijen is afgesproken dat 50% van de plankosten voor rekening van de gemeente komt. Het college vraagt in dit raadsvoorstel de gemeenteraad een voorbereidingskrediet van 0,65 miljoen Euro beschikbaar te stellen en dit voorlopig te dekken uit de Reserve Grondexploitaties. Als straks voor het gebied een grondexploitatie wordt opgezet vindt dekking van de kosten hieruit plaats.	Voorstel 1. Agenderen voor de commissie ROGV van 2. Tijd: 30 minuten
Datum: 1 juni 2022 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas; verplaatsing	Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van maximaal 700 woningen in het uiterste noordwesten van Leidsche Rijn, parallel aan de A2 kant van Utrecht. Naast de woningen wordt ook de bouw van een Utrecht Kind Centrum en een kinderdagverblijf mogelijk. Tot slot is er ruimte voor 1.250 m2 horeca, evenementen, energie-	Voorstel 1. Agenderen voor de commissie ROGV van 2. Tijd: 45 minuten

grens bebouwde kom Maarssenseweg/Heldinnenlaan. Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Commissiegriffier: Frank de Kok	eilanden en een recreatiegebied. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn 14 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot enkele wijzigingen in het bestemmingsplan dat nu aan de raad wordt voorgelegd. Naast de vaststelling van het bestemmingsplan wordt door het college aan de raad voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen, het vaststellingsrapport met daarin de reacties op de zienswijzen vast te stellen en een besluit te nemen over de verlegging van de bebouwde komgrens op basis van de Wegenverkeerswet.	
Datum: 22 juni 2022 Soort stuk Raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in deelgebied 6 Merwedekanaalzone Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	Het college stelt aan de raad voor de gronden binnen het gebied dat is gelegen tussen de Beneluxlaan en de A12, Zeehaenkade en de Europalaan-Zuid (deelgebied 6 Merwedekanaalzone) voor een maximale duur van drie jaar aan te wijzen als gebied waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is. Dit betekent dat de eigenaren van deze gronden bij verkoop van hun perceel deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Het vestigen van een voorkeursrecht creëert de mogelijkheden voor de gemeente de gronden aan te kopen. Vooruitlopend op een besluit van de raad heeft het college de gronden voorlopig aangewezen. De eigenaren en zakelijk gerechtigden worden in de gelegenheid gesteld gedurende een periode van 6 weken na het colegebesluit hun zienswijzen kenbaar te maken. De raad wordt gevraagd binnen de wettelijke termijn van 3 maanden een besluit te nemen, omdat anders het besluit van het college van rechtswege vervalt. Het college stelt verder voor een krediet van 0,2 miljoen Euro beschikbaar te stellen voor het opstellen van een Nota van uitgangspunten en dit voorlopig te dekken van de post ‘pre-grondexploitaties’. De Nota van Uitgangspunten wordt opgesteld ter voorbereiding van een omgevingsplan.	Voorstel Voorgesteld wordt ten aanzien van dit raadsvoorstel, mede gelet op de wettelijke termijn van 3 maanden (zie hiernaast toelichting), het volgende traject te volgen: 1. Op 25 augustus (dag van de commissie ROGV) 60 minuten te reserveren voor een RIB waarbij de mogelijkheid aanwezig is degene die een zienswijze indienen als raad te horen; 2. Voor de behandeling van het raadsvoorstel 60 minuten te reserveren voor een **extra** commissievergadering op 1 september (hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de ruimte die dag van de commissie EDW die geen twee dagdelen nodig heeft)
