

An aerial photograph of a village, likely Stevensweert, showing a dense cluster of houses with red-tiled roofs, green fields, and a river. A large, semi-transparent white oval is overlaid on the left side of the image, containing the title and date. The text is centered within the oval.

Raadsinformatie

**MultiFunctioneel
Centrum**

STEVENSWEERT

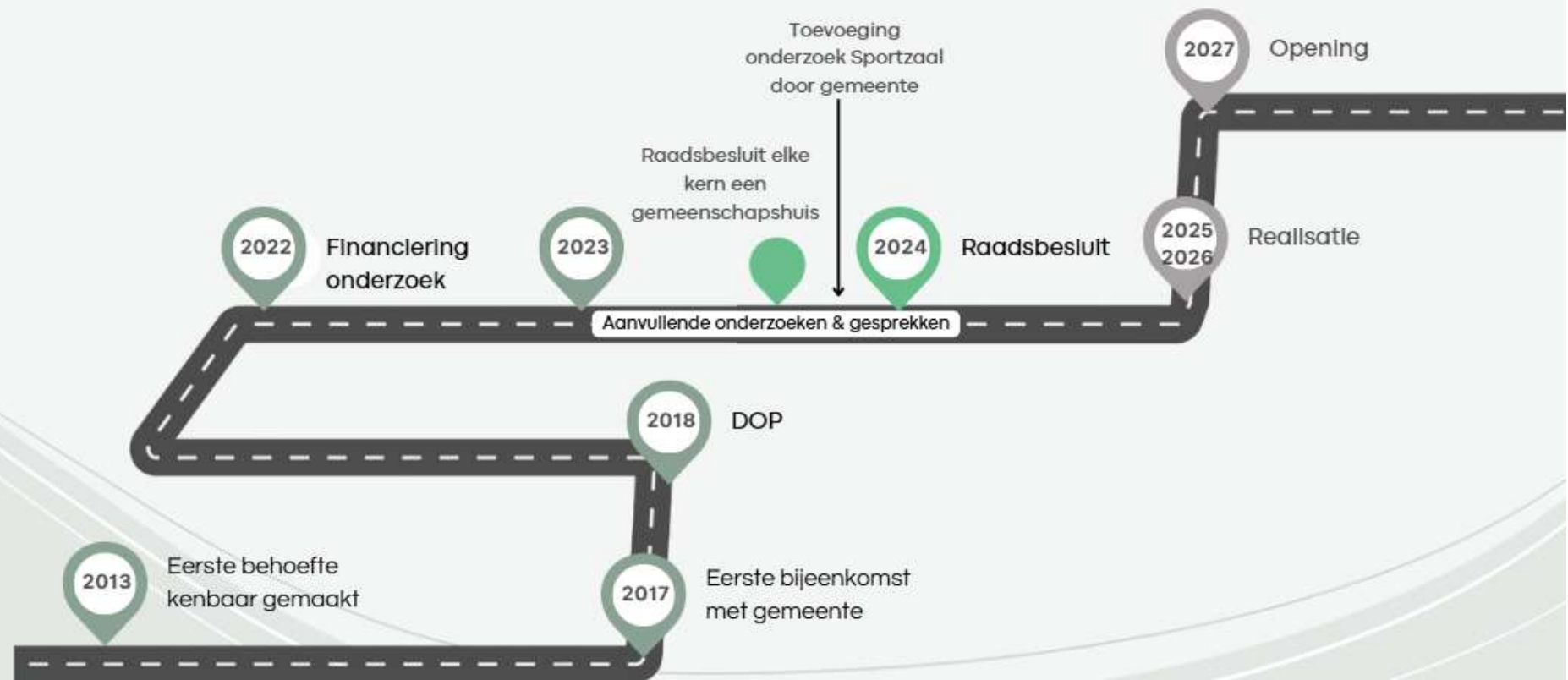
Juni 2024



INHOUD

1. Tijdspad
2. Noodzaak
3. Draagvlak in de gemeenschap
4. Het gewenste plan
5. Afsluiting

1. Tijdspad



2. Noodzaak

Stevensweert heeft een rijk en zeer actief verenigingsleven; 26 verenigingen / stichtingen in totaal. Het welzijn van veel van onze inwoners is afhankelijk van deze verenigingen, mogelijkheden en de voorzieningen die een kern te bieden heeft.

Stevensweert is enorm aan het verjongen, nieuwe inwoners sluiten zich aan bij minimaal 1 of 2 verenigingen/activiteiten met een positief effect op het verenigingsleven.

Zalenaanbod is drastisch afgenomen; niet meer beschikbaar zijn de Veldpoort, Café/zaal Richter, Maaspoort en 't Brookx.

Huidige gemeenschapshuis 't Trefcentrum is beperkt beschikbaar en ongeschikt; het is geen ontmoetingsplek.

Gevolg: voortbestaan van verenigingen komt onder druk te staan en daarmee de leefbaarheid van het dorp.

3. Draagvlak in de gemeenschap

- 18 van de 26 actieve verenigingen hebben de intentieovereenkomst voor gebruik van het nieuwe MFC getekend
- Er is in gezamenlijkheid beslist over de mogelijke organisatievorm en er hebben zich al vrijwilligers gemeld om zitting te nemen in het toekomstig bestuur van de (nog op te richten) stichting
- Diverse slapende verenigingen hebben aangegeven dat de komst van het MFC zou bijdragen aan het opnieuw in leven brengen van de verenigingen
- Sinds de onderzoeken gestart zijn, hebben meer verenigingen zich gemeld om gebruik te maken van het MFC (bijvoorbeeld tennisclub, 't eetpunt en diverse zaalsporten). Uitbreiding van het oorspronkelijke plan met een nieuwe sportzaal zorgt voor een concentratie en samenhang van de activiteiten en maakt het MFC nog meer multifunctioneel. Het heeft een versterkend effect op de gemeenschapszin.

**4.
Gewenste
plan**

A 3D architectural rendering of a sports complex. In the center is a large, rectangular building with a flat, light green roof and reddish-brown walls. Surrounding the building are several soccer fields, depicted with green grass and white boundary lines. The fields are bordered by rows of green, spherical trees. A wide, orange-colored path or road runs along the bottom and right sides of the complex. The overall scene is viewed from an elevated perspective.

MFC bij de voetbalvelden

4.

**Gewenste
plan**

4. Gewenste plan - motivatie

1. Een MFC betekent een plek voor alle inwoners van Stevensweert om samen te komen.
2. De exploitatie van het MFC is haalbaar en wordt gerund door groep vrijwilligers, waarvoor al aanmeldingen zijn.
3. De realisatie van het MFC zal een aanzuigende werking hebben voor additionele verenigingen en gebruikers.
4. De voetbalvelden zijn hemelsbreed gezien het middelpunt van Stevensweert, voor alle inwoners is de afstand naar het MFC (vrijwel) gelijk.



**MFC bij de voetbalvelden
inclusief sportzaal**

**4.
Gewenste
plan**

4. Gewenste plan - motivatie

Combinatie met een sportzaal (en in de toekomst wellicht ook de tennisvelden) zorgt voor:

1. Een nóg intensiever en efficiënter gebruik van het gebouw, en daarmee wordt ook meer omzet in de kantine gegenereerd wat weer positief is voor de exploitatie.
2. Een aanzuigende werking voor additionele verenigingen en gebruikers; wens ook tennisvereniging toe te voegen wordt momenteel onderzocht.
3. Schoolkinderen krijgen gymles in een groene omgeving, wat wetenschappelijk is aangetoond bij te dragen aan de ontwikkeling van de kinderen.
4. Betere samenhang en efficiency in en bij de activiteiten van de gebruikers.
5. Hogere investering, maar met een financieel voordeel:
 1. De bestaande gronden huidige sportzaal kunnen verkocht worden t.b.v. woningbouwontwikkeling; hiermee draagt de gemeente bij aan de Woondeal 2024-2030 en worden er extra opbrengsten gecreëerd (circa 9 starters/seniorenwoningen)
 2. Door (sport) verenigingen te centraliseren in één zeer energiezuinig nieuw gebouw dalen de jaarlijkse onderhouds- en exploitatielasten.

5. Afsluiting

Voor de leefbaarheid van Stevensweert is het realiseren van een gemeenschapshuis, liefst gekoppeld met de nieuwe sportzaal, een must voor de gemeenschapszin.

We hopen daarom op een positieve beslissing.

Dank!