Raadsinformatiebrief

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Toekomst waterwinlocatie Pinkenberg Vitens (Kluizenaarsweg 5)

Adviseur : R. Berendsen
Portefeuillehouder : S. Warmerdam
Datum : 14 maart 2023

Aan de Raad

Inleiding
Op de waterwinlocatie Pinkenberg wordt door Vitens al lange tijd het drinkwater geproduceerd voor Rozendaal en Velp. Vitens heeft de gemeente laten weten dat de huidige locatie niet meer voldoet. De drinkwaterwinning staat onder druk (meer regels, normen en afnemers). De bestaande bronnen zijn echter nog goed en ook bruikbaar voor de toekomst. De drinkwaterkelders die gebruikt worden om een buffer in op te slaan zijn aan vervanging en vergroting toe. Ook de ketels en filters en de technische installatie in de bestaande gebouwen zijn verouderd. Vanwege de ligging is er kans op een overstromingsrisico.

1. Renovatie of nieuwbouw
Naar aanleiding hiervan heeft Vitens twee scenario's onderzocht (renovatie en nieuwbouw). Renovatie is complexer en risicovol, lost het ruimtegebrek niet op en het risico van overstroming door leidingbreuken of regenwater van buitenaf blijft bestaan. Om die reden heeft Vitens sterke voorkeur voor nieuwbouw (productiegebouw,met inpandige waterkelder en aparte spoelwaterinstallatie). Met nieuwbouw kan ook naar de toekomst de waterwinlocatie voorzien in voldoende en continue leverbaar drinkwater. Vitens is op dit moment bezig met het uitwerken van een voorstel voor de nieuwbouw. De contacten tussen Vitens en de gemeente Rozendaal verlopen goed. Vanwege de ligging nabij de gemeentegrens wordt de gemeente Rheden ook bij het vervolg betrokken. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken en het op hoofdlijnen te doorlopen proces.

2. Bestemmingsplan
Voor de percelen waarbinnen de huidige waterwinning wordt uitgevoerd is in het bestemmingsplan Rozendaal 2019 de bestemming Waterwingebied (artikel 16) opgenomen met de nadere aanduiding monument en de waarde archeologie 3. Het gebruik van de gronden voor waterwinning is toegestaan. Nieuwbouw buiten de in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlakken is niet toegestaan. De bouwvlakken zijn in het bestemmingsplan Rozendaal 2019 om de huidige bebouwing gesitueerd zodat nieuwbouw buiten deze bouwvlakken gerealiseerd zal worden. Om nieuwbouw mogelijk te maken is dan ook een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. De vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3. Monumentale waarde
Het perceel Pinkenberg 7 en de aanwezige bebouwing maken onderdeel uit van het 'Waterpompstations-complex Pinkenberg'. De waardering van het monument is gebaseerd op de volgende onderdelen.
- Van architectuurhistorisch belang als bedrijfsbebouwing voor de waterwinning, met traditionele elementen, invloeden van Jugendstil, Haagse- en Amsterdamse school, dat de bouwkundige

ontwikkeling van de bedrijfsbebouwing illustreert aan het eind van de 19de en in de eerste helft van de 20ste eeuw.
- Het waterpompstations-complex Pinkenberg is een monument van bedrijf en techniek uit 1898-1932 en bevat nog interieuronderdelen die de ontwikkeling van deze bedrijfstak illustreren.
- Het complex speelt een beeldbepalende rol in het dal. Het heeft als zodanig landschappelijke waarde.
- De boerderijen hebben bovendien een cultuurhistorische waarde voor de geschiedenis van de agrarische bebouwing.

De nieuwbouw mag de monumentale waarden niet aantasten. De plannen moeten in dat kader goed afgestemd worden met de betrokken instanties (onder meer de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, gemeentelijke monumentencommissie en provincie Gelderland). Voor deze monumentale gebouwen zoekt Vitens nog naar een passende invulling.



Luchtfoto van het waterpompstations-complex Pinkenberg met blauw omcirkeld de locatie waar Vitens de nieuwbouw wil realiseren. In het klein (rechts) de locatie voor de spoelwaterinstallatie (diameter á 15m, hoogte 1,5m).

4. Communicatie/participatie

In de lijn van het participatiebeleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld in het kader van de invoering van de Omgevingswet hebben wij Vitens gewezen op het belang dat wij als gemeente hechten aan het vormgeven van een goed communicatie en participatieproces. Vooruitlopend op de formele procedure in het kader van de herziening van het bestemmingsplan waarin de gemeente verantwoordelijk is, is Vitens verantwoordelijk voor het vormgeven van dit proces. Hierin denken wij overigens wel met Vitens mee, samen met de gemeente Rheden.

De samenwerking verloopt tot nu toe goed. In verband met de voorbereiding van verschillende onderzoeken heeft Vitens een eerste ronde langs de direct omwonenden gemaakt. De wijze waarop

Vitens invulling heeft gegeven aan het participatieproces wordt betrokken bij de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan. Dit alles in de lijn van het eerder aangehaalde participatiebeleid dat formeel pas in werking treedt bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

5. Proces
Wij zijn met Vitens aan het verkennen hoe we het proces om te komen tot nieuwbouw het beste kunnen doorlopen. Hierbij hebben wij een positieve grondhouding ten aanzien van de nieuwbouw, vanwege het belang van de levering van schoon drinkwater. Deze positieve grondhouding neemt niet weg dat zowel wij als college, als u als de gemeenteraad het algemeen belang wegen in de besluitvorming, in ieder geval de belangen van de omwonenden.

De aanpassing van het bestemmingsplan is voorzien in de tweede helft van 2023, vaststelling van het bestemmingsplan wordt voorzien in het eerste kwartaal van 2024.[1] Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend om de bouw mogelijk te maken. Vitens heeft het voornemem om de nieuwbouw in 2027 in gebruik te nemen.
We kunnen ons voorstellen dat er behoefte is aan een nadere toelichting op de plannen. Vitens heeft aangegeven hiertoe graag bereid te zijn. Door Vitens wordt op 29 maart as een informatiebijeenkomst voor geïntereseerden uit Velp en Rozendaal georganiseerd. Op 28 maart geeft Vitens een presentatie over de plannen in de commissievergadering.

Het college van burgemeester en wethouders,

Bas Pelgrum,
gemeentesecretaris

Ester Weststeijn,
burgemeester

[1] Op 1-1-2024 is de inwerkingtreding van de Omgevingswet voorzien. Voor lopende procedures geldt op grond van het overgangdsrecht dat deze onder het nu geldende wettelijk regime afgewikkeld kunnen worden. Voor bestemmingsplannen moet er vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage zijn gelegd.