

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	05-12-2024
Tijd	20:00 – 22:00
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	K. Vermeulen
Aanwezigen	S. Bergman, J. de Moor, H. Knapp, F. van Kouwen, I. Kruse, C. Meiland, T. Steenvoorden, P. van Bockhove, G. van der Klugt, R. van Dokkum, W. van van Haaster en D. Vissers
Toelichting	Deze vergadering is een meningsvormende commissievergadering.

De gemeenteraad vergadert in 3 stappen

- Tijdens de beeldvormende commissievergadering halen de raadsleden eerst informatie op. Ze vormen zich een beeld van een onderwerp, bijvoorbeeld aan de hand van een presentatie.
- In de meningsvormende vergadering stellen de leden daarna vragen aan de verantwoordelijke wethouder, ze gaan met elkaar in debat en bepalen hun standpunt.
- Ten slotte neemt de gemeenteraad tijdens de gemeenteraadsvergadering een besluit over het onderwerp. De fracties gaan met elkaar in debat en het college beantwoordt politieke vragen en legt verantwoording af over het voorstel dat voorligt.

Kom inspreken over een onderwerp op de agenda

U heeft het recht tijdens de commissievergaderingen in te spreken over een onderwerp dat op de agenda staat. Als u van uw spreekrecht gebruik wilt maken, meldt u zich dan minstens 24 uur voor aanvang van de vergadering aan bij de griffie. Dat kan via telefoonnummer 071 – 36 60 429 of via griffie@noordwijk.nl.

Andere vragen aan de raad

U kunt ook bij de griffie terecht als u de gemeenteraad wilt bereiken over een onderwerp dat niet op de agenda van een commissie staat of voor andere vragen over de raad.

- 1 **Opening**
- 2 **Vaststelling van de agenda**

Agendapunt 6, Bestemmingsplan Duindamseweg 1 – 3: Er is een memo van de portefeuillehouder ontvangen met het verzoek om de behandeling van het bestemmingsplan uit te stellen (zie bijgaand memo).

Besluit:

Op verzoek van de wethouder wordt de behandeling van het agendapunt over het Bestemmingsplan Duindamseweg 1 – 3 uitgesteld.
Agendapunten 8 en 9 worden gelijktijdig behandeld.

Met bovenstaande wijzigingen wordt de agenda vastgesteld.

- 3.a Vaststelling van de besluitenlijsten d.d. 24 oktober 2024 en 4 november 2024**
Ter vaststelling.

Besluit:

Ongewijzigd vastgesteld

- 3.b Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten**
Ter vaststelling.

Besluit:

Vastgesteld

- 4 Inventarisatie insprekers**

Besluit:

Er zijn geen insprekers gemeld

- 5 Gemeenschappelijke Regelingen**

20.15 uur – 20.30 uur

Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

Besluit:

Er wordt geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid

- 6 Bestemmingsplan ‘Duindamseweg 1 – 3’**

Het voorliggende gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de oorspronkelijk agrarische kavels van Duindamseweg 1 en

3A in Noordwijk een cluster van maximaal 22 Greenportwoningen te realiseren op kavels van ten minste 600 m². Van de twee woningen op de betrokken percelen blijft de woning Duindamseweg 3A gehandhaafd. De woning Duindamseweg 1 zal worden gesloopt. Het ontwerp van het plan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn 15 ontvankelijke zienswijzen ingediend die aanleiding hebben gegeven om het plan te wijzigen. De raadscommissie en raad hebben op respectievelijk 4 juli en 11 juli 2024 vergaderd over het toenmalige raadsvoorstel.

Op verzoek van de wethouder is het agendapunt BP Duindamse weg 1-3 verplaatst, dit i.v.m. uit te voeren stikstofberekeningen.

(Hierbij het verzoek om de behandeling van het bestemmingsplan 'Duindamseweg 1-3' te verplaatsen naar de raad van 26 september. De achterliggende redenen zijn dat de herziene stikstofberekening van april 2024 (de zg AERIUS-Calculator) nog door de ODWH moet worden beoordeeld. Onderdeel hiervan is ook om de juridische basis voor het salderen van de stikstof depositie i.c.m. beweiding van de schapen te beoordelen.)

Nu zijn er aangepaste stukken.

Update 6-11-2024: De bijlage: 'BP Duindamseweg 1-3_Bijlagen_Toelichting' is vervangen door de juiste versie

Update 28-11-2024: Er is een memo van de portefeuillehouder ontvangen met het verzoek om de behandeling van het bestemmingsplan uit te stellen (zie bijgaand memo). Dit verzoek wordt behandeld bij het vaststellen van de agenda, agendapunt 2.

Besluit:

De behandeling van dit onderwerp is uitgesteld zie agendapunt 2.

7 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerp-omgevingsvergunning Koninginneweg e.o. (Aminta Hof) te Noordwijkerhout

In december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de herontwikkeling van het plangebied Koninginneweg e.o. (Aminta Hof). Het bouwplan bestaat uit 45 woningen, waarvan een groot aantal in de sociale segment. Het bouwplan is op meerdere punten in strijd met het bestemmingsplan 'Victor en Dorp'. Door toepassing van de uitgebreide Wabo-procedure kan het bouwplan mogelijk worden gemaakt. Het college is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en de gemeenteraad wordt voorgesteld te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan.

Update 6-11-2024: De bijlagen zijn vervangen door de juiste stukken.

Het onderwerp is beeldvormend besproken op 21 november.

Update 25-11-2024: een amendement van de PvdA is ter bespreking toegevoegd aan de stukken

Voorgesteld besluit:

I) Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning Koninginneweg e.o. (Aminta Hof) te Noordwijkerhout.

II) Indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen.

Besluit:

Het raadsvoorstel kan door naar de raadsvergadering ter stemming en het amendement van de PvdA wordt gewijzigd ingediend.

8 Herbesluit Bestemmingsplan Bronsgeest 2021 (beeld- en meningsvormend)

Op 25 september 2024 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een (tussen)uitspraak gedaan in de beroepen die zijn ingediend op het bestemmingsplan Bronsgeest 2021. De Afdeling stelt de gemeenteraad via deze (tussen)uitspraak in de gelegenheid om de gebreken in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Bronsgeest 2021 te herstellen.

Voorgesteld besluit:

I) Het bestemmingplan Bronsgeest 2021, gemeente Noordwijk met identificatienummer NL.IMRO.0575.BPBronsgeestVA02 gewijzigd vast te stellen;

II) De bekendmaking van de vaststelling van het gewijzigde Bestemmingsplan 'Bronsgeest 2021' en de vaststelling van het gewijzigde Exploitatieplan Bronsgeest tegelijkertijd bekend te maken en aansluitend beide plannen ter inzage te leggen

Besluit:

Beide raadsvoorstellen (Agendapunten 8 en 9) kunnen als hamerstuk door naar de raadsvergadering.

9 Herstelbesluit Exploitatieplan Bronsgeest (beeld- en meningsvormend)

Het Exploitatieplan Bronsgeest is in 2022 vastgesteld. Hierop is beroep aangetekend. Op 25 september heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de

Raad van State tussen uitspraak gedaan. De gemeenteraad wordt verzocht binnen 18 weken het exploitatieplan te herstellen (bestuurlijke lus).

Voorgesteld besluit:

- I) Het Exploitatieplan Bronsgeest, gemeente Noordwijk met identificatienummer NL.IMRO.0575. EPNBronsgeest-VA01 gewijzigd vast te stellen;
- II) De bekendmaking van de vaststelling van het gewijzigde Exploitatieplan Bronsgeest en de vaststelling van het gewijzigde Bestemmingsplan Bronsgeest 2021 tegelijkertijd bekend te maken en aansluitend ter inzage te leggen.

Besluit:

Beide raadsvoorstellen (Agendapunten 8 en 9) kunnen als hamerstuk door naar de raadsvergadering.

10 Afsluiting grondexploitatie 1.61 Duineveld

De Grondexploitatie Duineveld betreft een ontwikkeling van 72 grondgebonden woningen en daarnaast 23 appartementen. Dit zorgt voor een totaal van 95 woningen. De gronden zijn in verschillende fases aan Heijmans verkocht. De laatste woningen zijn opgeleverd in 2021. Als laatste onderdeel van de GREX Duineveld is het Landschapspark en het speeleiland gerealiseerd en is opgeleverd eind mei 2024. Het voorstel is om het project Duineveld af te sluiten.

Update 11-12-24: De antwoorden n.a.v. vragen in de commissie zijn gepubliceerd bij het besluit.

Voorgesteld besluit:

- I. De grondexploitatie Duineveld af te sluiten met een positief resultaat van €669.707,-;
- II. Het positief resultaat van €669.707,- ten gunste te brengen van de Reserve Winst uit grondbedrijf.

Besluit:

De commissie is van mening dat het raadsvoorstel als hamerstuk door kan naar de raadsvergadering.

In reactie op een vraag van de commissie wordt het antwoord op de vraag of de gemeente zelf nog grondposities heeft in het plangebied later toegestuurd.

Hierbij de beantwoording van de vraag tijdens de Commissie Ruimte 5

december.

- Zijn alle gronden verkocht in het plangebied Duineveld?
Bijna alle gronden in het plangebied van Duineveld zijn verkocht aan de ontwikkelaar Heijmans met uitzondering van de openbare ruimte (perceel NWK02 G4270), het landschapspark (percelen NWK02 G1820, G1029, G921 en G885) en het speeleiland (percelen NWK02 G2733, G920 en G884). Deze percelen grond blijven in eigendom bij de gemeente.

11 **Aankoop perceel nabij Herenweg 147 in Noordwijk**

Het Achterweggebied biedt de unieke mogelijkheid om met het juiste stedenbouwkundige ontwerp een mooie overgangszone te creëren tussen stedelijke bebouwing en het agrarisch buitengebied. Dit past binnen de ruimtelijke ordeningsdoelstellingen om een balans te vinden tussen stedelijke ontwikkeling en behoud van open landschappen. In het kader van de grondvererving voor mogelijke bouwlocaties, in lijn met het door de raad gevestigde voorkeursrecht in december 2022, wordt voorgesteld om het perceel gelegen aan de Achterweg 147, kadastraal bekend gemeente Noordwijk, sectie H, nummer 367 en gedeeltelijk nummer 401, tezamen groot ca. 7610 m² aan te kopen.

Update:

Er is nieuw raadsvoorstel en concept raadsbesluit gepubliceerd omdat het dictum niet juist was.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Noordwijk,
gelezen het voorstel van het college van 22 oktober 2024,
gelet op het budgetrecht van de raad,

I. De gemeenteraad verzoeken een perceel zonder opstallen, kadastraal bekend Noordwijk sectie H nummer 367 en 401 (gedeeltelijk) aan te kopen voor het bedrag van € 494.000,- exclusief kosten koper.

II. De gemeenteraad verzoeken het benodigde krediet ad. €494.000,- plus kosten koper ad € 10.000,- en de deskundigenvergoeding ad € 9.880,- , samen groot € 513.880,- beschikbaar te stellen en te dekken uit de post Onvoorzien Structureel.

Besluit:

De commissie adviseert het voorstel ter stemming te brengen in de eerstvolgende raadsvergadering.

12 Besluiten op bezwaarschrift inzake Woo-besluitvorming verzoek verslagen Van Erk Groep

Er is een bezwaarschrift ingediend tegen de besluiten waarbij een beslissing werd genomen op een verzoek op grond van de Wet openbaarheid bestuur (thans: Wet open overheid). In dit advies wordt voorgesteld om het bezwaarschrift ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren en om het verzoek tot het toekennen van proceskostenvergoeding toe te wijzen.

Voorgesteld besluit:

I) Het bezwaarschrift voor zover gericht tegen het besluit d.d. 14 maart 2024 waarbij de geheimhouding op de verslagen van de raadscommissie van respectievelijk 7 oktober 2021 en 15 april 2021, ontvankelijk verklaren;
II) Het besluit d.d. 14 maart 2024 conform het advies van de commissie bezwaarschriften gedeeltelijk te wijzigen onder aanvulling van de motivering en de gemachtigde van Bever cs daarover te informeren door middel van bijgevoegd (concept) besluit op bezwaar.

Besluit:

Het voorstel gaat door als hamerstuk naar de raadsvergadering van 19 december 2024

13 Woo-verzoek verslagen besloten Commissies Ruimtelijke Ordening Offem Zuid/Bronsgest 2002

De gemeente heeft een verzoek ontvangen op grond van de Wet open overheid. In dit verzoek wordt gevraagd om het openbaar maken van twee verslagen van besloten vergaderingen van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening uit 2002.

Voorgesteld besluit:

De geheimhouding, die ligt op de verslagen van de van de besloten vergaderingen van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van respectievelijk 8 januari 2002 en 5 november 2002, opheffen.

Besluit:

Het voorstel gaat door als hamerstuk naar de raadsvergadering van 19 december 2024

14 Rondvraag

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Besluit:

Er is geen rondvraag ingediend

15 Sluiting