

Gemeenteraad van de Gemeente Lelystad

griffie@lelystad.nl

Datum 15 oktober 2024
Onze referentie D2018001
Uw referentie
Inzake 't Pleintje / Gemeente Lelystad

Aan de gemeenteraad van de Gemeente Lelystad**Verzoek namens een aantal pandeigenaren van 't Horecapleintje**

Een aantal van de pandeigenaren van het horecapleintje vraagt uw aandacht voor het volgende.

In 2013 heeft de gemeente (zonder de ondernemers en de pandeigenaren te waarschuwen) de bestemmingen op de panden aan het horecapleintje gewijzigd in daghoreca. De eigenaars kwamen hier in 2018 pas achter en zij zijn vervolgens in gesprek gegaan met de gemeente. De gesprekken verliepen stroef. Wethouder Rentenaar liet weten dat de bestemmingswijziging bewust gedaan was met de bedoeling de horeca van het horecapleintje naar het Stadshart te verhuizen. Hier staat in de toelichting van dit bestemmingsplan niets over. Niemand heeft dit destijds opgemerkt, omdat dit niet op te maken was uit de publicatie. Sinds de bestemmingswijziging mag de aanwezige horeca onder het overgangsrecht nog wel voortgezet worden, al is uitbreiding niet mogelijk.

De pandeigenaars/ondernemers hebben in het verleden aangegeven in principe open te staan voor verhuizing. Ze krijgen dan wel te maken met leegstaande panden, die verbouwd zouden moeten worden naar appartementen. Daarbij komen de kosten voor het gebruik van de nieuwe locaties (koop of huur), verhuizing van hun horecabedrijven en kosten voor het verbouwen van de eventuele nieuwe locaties. De gemeente zei toe inzicht te zullen geven in deze financiële consequenties, waarna opnieuw gesproken zou worden. De gemeente zou als eerste met de pandeigenaren in gesprek gaan om de mogelijkheden te verkennen. Dit is nooit van de grond gekomen. De horeca in het theaterkwartier is ingevuld door andere ondernemers. Inmiddels zijn er wisselingen geweest en exploiteren niet alle pandeigenaars de horecaondernemingen meer zelf.

Het onderwerp Horecapleintje staat nu opnieuw op de agenda. De pandeigenaars pleiten ervoor om de bestemmingswijziging terug te draaien. Sinds 2013 is er in de exploitatie van de panden nauwelijks iets veranderd. Er wordt op het horecapleintje voorzien in de vraag naar "natte horeca" in de stad, waarvoor in het theaterkwartier geen plaats is. Het theaterkwartier en het horecapleintje bedienen een andere doelgroep en kunnen goed naast elkaar blijven bestaan. Op deze wijze is er een breder horeca aanbod in Lelystad.

De pandeigenaren hebben helaas begrepen dat hun huurders zijn of zullen worden benaderd door de gemeente om te praten over een verhuizing. De gemeente schaadt hiermee de positie van de pandeigenaren en zij verzoeken om deze gesprekken te staken, totdat eventuele afspraken zijn

gemaakt tussen de gemeente en de pandeigenaren. Zij staan altijd open voor een constructieve dialoog met de gemeente en willen graag in gesprek over redelijke en transparante ideeën.

Verzoek aan de Raad

De pandeigenaren verzoeken u het bestaande en legale gebruik van de horecapanden in het Omgevingsplan van het overgangsrecht terug te brengen naar een positieve bestemming (of onder de Omgevingswet "functie") lijkend op de voormalige brede horecabestemming, zoals geldend vóór 2013.

Mocht de Raad daartoe niet bereid zijn, dan verzoeken zij in elk geval rekening te houden met de gerechtvaardigde belangen van de pandeigenaars en af te zien van pogingen om (zonder afspraken met de pandeigenaren vooraf) de huurder van de panden te bewegen tot verhuizing, om te voorkomen dat de pandeigenaren schade ondervinden ten gevolge van handelingen van de gemeente.

Hoogachtend,



