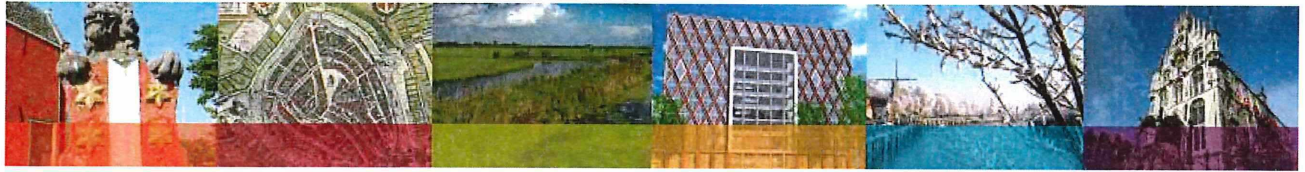


Verworpen

V: 9
t: 19



Motie

8

AGENDAPUNT: Kadernota 2022-2025

Onderwerp: Capaciteit en ruimte kansrijke ruimtelijke initiatieven

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 14 juli 2021,

Constaterende dat:

- Er in Gouda op dit moment diverse locaties of gebieden herontwikkeld worden met de nadruk op het creëren van woongelegenheden en het ontwikkelen van de stad in brede zin.
- Zogenaamde inbreidingen essentieel zijn voor het uitbreiden van het woningaanbod in Gouda, daar uitbreidingen nauwelijks nog gerealiseerd kunnen worden binnen de gemeentegrenzen.
- Er op dit moment door ontwikkelaars kansrijke ruimtelijke initiatieven worden voorgelegd aan de gemeente Gouda en het college (een deel van) deze ontwikkelingen pas op de langere termijn wil bekijken, ondanks dat zij deze ruimtelijke initiatieven zelf als kansrijk bestempelen.

Overwegende dat:

- Ontwikkelaars vaak zelf willen en kunnen bijdragen aan de (personele) kosten die de gemeente maakt bij ruimtelijke ontwikkelingen maar plannen vaak niet voor langere tijd vast kunnen houden.
- Er bij ruimtelijke projecten altijd een zorgvuldige belangenafweging plaats dient te vinden. Hierbij wordt onder anderen gekeken naar beschikbaar aanbod van bedrijvigheid, huidige functie, omgeving en omwonenden.
- Middels invulling van ruimtelijke initiatieven tegemoet wordt gekomen aan de ruimtelijke opgave en woningbouwopgave die we in Gouda kennen. Hierbij kan transitie gekoppeld worden aan het stapelen van functies waarmee de gemeente nog effectiever omgaat met de schaarse beschikbare ruimte.
- Er 30 juni 2021 door de gemeenteraad de motie Kavelpaspoorten en participatie is aangenomen. Door deze kavelpaspoorten ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldiger kunnen worden vormgegeven en de omgeving meegenomen kan worden in een gedegen proces.

Verzoekt het college:

- Tot het ontwikkelen van een gemeentelijke aanpak, bijvoorbeeld met een gemeentelijk projectenloket in het kader van de omgevingswet, om bij ruimtelijke initiatieven die kansrijk worden geacht, samen met ontwikkelaars al in een vroeg stadium te kijken naar en te beoordelen wat wel mogelijk is, om zo tegemoet te komen aan de ruimtelijke opgaven en woningnood die wij in Gouda kennen en kansrijke projecten niet onnodig te vertragen.
- Aansluitend op eerdere moties van de gemeenteraad, in de aanpak mee te nemen om de raad in een vroeg stadium te betrekken bij de ontwikkelingen en daarbij extra aandacht te hebben voor grote en/of gevoelige projecten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



Kevin de Jonge



Sjane-Marie Koppers