Motie: Bouwen voor de toekomst

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 31 mei 2022, gehoord de beraadslaging over het Coalitieakkoord 2022-2026,

Constaterende dat:

- We midden in een wooncrisis zitten;
- Het doel voor 2030 is om tenminste 10.000 woningen bij te bouwen;
- In het coalitieakkoord wordt vastgehouden aan de bestaande verhouding van 30-40-30 bij
- vastgestelde gebiedsvisies zodat vertragingen kunnen worden voorkomen;
- In deze gebiedsvisies ruimte wordt geboden voor 12.500 woningen;
- Voor andere gebieden/ontwikkelingen nog geen richting wordt gegeven in het coalitieakkoord.

Van mening dat:

- Ook buiten de gebieden met vastgestelde visies projecten kunnen ontstaan, bv. bij nieuwe binnenstedelijke ontwikkelingen en een eventueel aan te wijzen uitleglocatie;
- Aanvullend ook na 2030 een opgave zal bestaan;
- De woningnood het hoogst is bij mensen met een smalle beurs[1];
- Een aanpassing van de verdeling over de prijssegmenten voor toekomstige ontwikkeling mogelijk gewenst is.

Verzoekt het College

- De raad een opiniërende nota voor te leggen over de verdeling over de prijssegmenten, waarbij onder meer gekeken wordt naar:
    - Het totale huidige aanbod in Zwolle (nieuw, bestaand, transformatie)
    - Verwachte doorstroom
    - Woonbehoefte qua prijs en kwaliteit en de verwachte ontwikkeling daarin de komende jaren op basis van o.a. demografie
    - Financiële draagkracht (wat kunnen mensen betalen)
    - Kosten om een woning te realiseren
    - Relatie met landelijk beleid, o.a. het voornemen van 30% sociale huur
- Na dit opiniërende debat de raad een uitgewerkt voorstel voor te leggen

En gaat over tot de orde van de dag.

Mart oude Egbrink
PvdA

Asia Gołuńska
Swollwacht

Tegen: ChristenUnie, GroenLinks, VVD, D66, CDA, PvdD en Volt
Verworpen 13-06-2022

[1] Ter indicatie: op 30 mei staan er via de website Funda 5 woningen te koop in de categorie goedkoop, 41 in de categorie middelduur en 123 in de categorie duur.