



Schriftelijke vragen aan het college van burgemeesters en wethouders van Opmeer
(conform artikel 55 van het Reglement van Orde)

Opmeer, 7 september 2023

Onderwerp: de Weijver en Jimpy Play

Geacht college,

Afgelopen maand heeft de gemeenteraad het bezwaarschrift ontvangen van de exploitanten van De Weijver over de verstrekte exploitatie- en alcoholvergunning. Het is al enige tijd geleden dat de gemeenteraad iets heeft vernomen van het college over de stand van zaken sinds de uitspraak van het kortgeding (21 juni jl.). De fractie van Gemeentebelangen heeft hier een aantal vragen over aan het college, die wij graag beantwoord zouden willen zien.

Op basis van de bestemming mag er geen zelfstandige horeca gevestigd worden bij/op de Weijver. Het college heeft geconstateerd dat dit wel als zodanig naar buiten werd gebracht, omdat er via de media uitlatingen werden gedaan waaruit bleek dat de exploitanten voornemens waren zelfstandige horeca-activiteiten te ontplooiën. Ook was de horecagelegenheid open terwijl de sportvoorziening gesloten was. Daarop werd gehandhaafd door de gemeente en werden er dwangsommen opgelegd. In mei 2023 zijn de exploitatie- en alcoholvergunningen aangevraagd door de exploitanten van de Weijver. Deze vergunningen zijn deels verleend. Daarop volgend hebben de exploitanten een bezwaarschrift ingediend, omdat zij het niet eens zijn met deze gedeeltelijk verleende vergunning.

Vraag 1: Is er in iets veranderd aan het bestemmingsplan, de hoeveelheid of vorm van de reclame of de openingstijden van het restaurant wat ervoor zorgt dat de exploitatie- en alcoholvergunning is afgegeven voor het restaurant?

Vraag 2: Is er nog gehandhaafd op reclame-uitingen en openingstijden etc. omtrent restaurant Woods?

Vraag 3: In de vergunning wordt verwezen naar de terrassen. Kan het college aangeven of bij het afgeven van de vergunningen ook rekening gehouden is met de naast gelegen kinderopvang (zoals diens vergunning en de eisen van de GGD)?

Sinds de uitspraak van het kortgeding aangaande de huuropzegging door de exploitanten van het huurcontract met de kinderopvang JimpyPlay, hebben we als raad niets meer vernomen over eventuele vervolgstappen (zoals een bodemprocedure of mediationgesprek).

Vraag 4: Kan het college aangeven welke vervolgstappen sindsdien zijn ondernomen? En in het geval dat er geen vervolgstappen zijn ondernomen, kan het college aangeven waarom niet?

Vraag 5: Is het college op de hoogte van de huurclaim vanuit de exploitanten naar JimpyPlay en de dreigementen aan het adres van JimpyPlay om de kinderopvang de toegang tot het pand te ontzeggen? Heeft dit invloed gehad op de vervolgstappen na het kortgeding? Waarom wel / waarom niet?

Vraag 6: Is het college van mening dat de houding van de exploitanten nog houdbaar is, gelet op de toekomst van huurders en de verenigingen die gebruik maken van het sportcentrum? Wil het college, als eigenaar van het pand, blijven samenwerken met deze exploitanten op de lange termijn?

Vraag 7: Kan het college aangeven of het mogelijk is om op basis van ernstig verstoorde verhoudingen de exploitatieovereenkomst direct te ontbinden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat is hier voor nodig?

Vraag 8: Is het college voornemens om met een voorstel naar de gemeenteraad toe te komen om de bestemming van het perceel waar het sportcentrum De Weijver op gevestigd is aan te passen, om bijvoorbeeld zelfstandige horeca mogelijk te maken? Als dat het geval is, wordt in dit bestemmingsplan rekening gehouden met de kinderopvang JimpyPlay, de motie omtrent openingstijden en de gevolgen voor Pardoos, en de situatie omtrent de turnhal? Zo nee, waarom niet?

Namens de fractie van Gemeentebelangen Opmeer,

Daphne Korver-Bellis